

Emmen

Recreatieve ontwikkeling
Amsterdamsche Veld



ontwerpbestemmingsplan

Emmen

Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld

ontwerpbestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.I MRO.0114.2010001-0002

projectnummer:

71809.13543.00

opdrachtleider:

mw. mr.drs. M.C. Lammens

planstatus

datum:

18-06-2009
17-12-2010

status:

concept
ontwerp

opdrachtgever:

Griendtsveen Holding BV



toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding voor bestemmingsplan	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Vigerende regelingen	5
1.4 Leeswijzer	6
1.5 Verrichte onderzoeken	6
Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie	9
2.1 Locatiekeuze, ruimtelijke en functionele structuur	9
2.2 Afweging van de alternatieven van het MER	15
2.3 Waarborg overige uitgangspunten en maatregelen VKA	20
2.4 Conclusies	20
Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid	23
3.1 Inleiding	23
3.2 Rijksbeleid	23
3.3 Provinciaal beleid	24
3.4 Gemeentelijk beleid	25
Hoofdstuk 4 Onderzoek	27
4.1 Bodem	27
4.2 Water	27
4.3 Ecologie	28
4.4 Landschap en cultuurhistorie	30
4.5 Archeologie	31
4.6 Verkeer, vervoer en infrastructuur	32
4.7 Wegverkeerslawaaï	33
4.8 Luchtkwaliteit	34
4.9 Externe veiligheid	35
4.10 Hinder door bedrijven of manifestaties	36
4.11 Duurzaamheid	36
Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving	39
5.1 Planvorm	39
5.2 Plansystematiek	39
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	47
6.1 Economische uitvoerbaarheid	47
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47

Hoofdstuk 7 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

49

Bijlagen:

Bijlage 1 Watertoets

Bijlage 2 Groepsrisico

Bijlage 3 Maatregelen uit het MER

Bijlage 4 Overlegreacties

Bijlage 5 IB Plan

4 Emmen, Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor bestemmingsplan

Griendtsveen Holding BV wil in het gebied Amsterdamsche Veld een diversiteit aan recreatieve ontwikkelingen realiseren. Het betreft in een aaneengesloten gebied van circa 284 ha onder meer een Wildlife ParkResort met verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voorzieningen waaronder ook een golfbaan en voorzieningen voor paardensport. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Aansluitend is een Nota van Uitgangspunten (NvU) voor het bestemmingsplan tot stand gebracht, waarin op hoofdlijnen de opbouw en inhoud van het bestemmingsplan is vastgelegd. De gewenste ontwikkelingen passen niet binnen de vigerende bestemmingsplannen en worden mogelijk gemaakt door een (postzegel)bestemmingsplan, welke de juridische vertaling vormt van de NvU.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de dorpskern Amsterdamsche Veld. In het noorden en zuiden wordt het gebied begrensd door respectievelijk de Noordersloot en de Griendtsveenstraat. De noordgrens loopt in het midden met een punt omhoog vanwege het aldaar gelegen agrarisch perceel. Aan de oostzijde en de westzijde vormen bestaande kadastrale grenzen de begrenzing van het gebied, met dien verstande dat de plangrens in het westen gedeeltelijk de Peelstraat volgt. Zie voor de ligging van het plangebied figuur 2.1.

1.3 Vigerende regelingen

In het plangebied zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht:

- Buitengebied gemeente Emmen, op 16 juli 1987 vastgesteld en goedgekeurd door Provinciale Staten bij besluit van 1 maart 1988;
- Partiële herziening Buitengebied gemeente Emmen, op 24 juni 1999 vastgesteld en goedgekeurd door Provinciale Staten bij besluit van 25 januari 2000.
- Buitengebied gemeente Schoonebeek, op 22 augustus 1996 vastgesteld en goedgekeurd door Provinciale Staten bij besluit van 15 april 1997;
- Emmen plan in hoofdzaken 1943, op 10 maart 1942 vastgesteld en goedgekeurd door Provinciale Staten bij besluit van 31 maart 1943;
- Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Emmen 2007, vastgesteld 14 januari 2008 en goedgekeurd door Provinciale Staten bij besluit van 1 april 2008;
- Erica Amsterdamsche veld, op 30 oktober 2008 vastgesteld en goedgekeurd door Provinciale Staten op 23 januari 2009.

In de vigerende plannen heeft het plangebied een overwegend agrarische bestemming. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld' zal dit bestemmingsplan de nu vigerende plannen voor het plangebied vervangen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt de gebiedsvisie beschreven. Dat wil zeggen een onderbouwing van de locatiekeuze, de inrichting van het gebied en de ruimtelijke vertaling van het MER. In hoofdstuk 3 wordt het ruimtelijk beleid weergegeven. Hoofdstuk 4 vormt de samenvatting van de onderzoeksresultaten uit het MER. Hoofdstuk 5 bevat de planopzet waarin is beschreven op welke wijze de ontwikkeling in planregels en plankaart is vertaald. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht en geeft hoofdstuk 7 aan welke instanties bij de voorbereiding van het plan zijn betrokken.

1.5 Verrichte onderzoeken

Ter voorbereiding van dit bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken verricht. In deze paragraaf worden de onderzoeken kort benoemd. De conclusies van de onderzoeken treft u aan in hoofdstuk 4 Onderzoek.

- Milieueffectrapportage Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld, plan- en projectMER, RBOI en Witteveen en Bos, nummer 71809.13543.00, maart 2009.
Om de milieubelangen volwaardig mee te nemen in de keuzes voor en de besluitvorming over het bestemmingsplan voor het gebied, is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dit rapport brengt de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling en van (reële) alternatieven in beeld. Het rapport dient als onderbouwing voor het bestemmingsplan. Bij het opstellen van dit rapport zijn de door de gemeenteraad vastgestelde richtlijnen gevolgd. In het MER wordt eerst een beschrijving gegeven van de uitgangspunten voor de ontwikkelingen zoals deze de initiatiefnemer en de gemeente in eerste instantie voor ogen stonden. Binnen deze uitgangspunten zijn verschillende inrichtingsmogelijkheden denkbaar; deze zijn vertaald naar twee alternatieven en in totaal vijf varianten voor de inrichting. Het MER onderzoekt de effecten daarvan op het milieu en vergelijkt deze effecten met de situatie als er in het gebied geen nieuwe initiatieven zouden zijn (de 'referentiesituatie' = huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen). Aan de hand van de resultaten van dit onderzoek is het zogenoemde 'meest milieuvriendelijke alternatief' (afgekort MMA) uitgewerkt. Dit alternatief bestaat uit de voor het milieu meest optimale combinatie van de alternatieven en varianten, waarbij een aantal extra maatregelen ter bescherming van het milieu zijn toegevoegd. Het voorkeursalternatief sluit hierbij waar mogelijk op aan. Bij het MER horen diverse bijlagenrapporten zoals genoemd in de inhoudsopgave van het MER.
- Programma van Eisen plangebied Amsterdamsche Veld, inventariserend veldonderzoek, een karterend sonderingsonderzoek, RAAP PvE 685, november 2009.
Ten behoeve van het bestemmingsplan is aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend booronderzoek en het aanvullend karterend onderzoek is gebleken dat de bodem in de te onderzoeken delen grotendeels intact is. Om beter zicht te krijgen hoe hoog het risico is dat zich in de voor het plan cruciale locaties met bodemingrepen (bouwputten, water- en wegtracés) archeologische waarden bevinden, is nader onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan nog geen uitspraak worden gedaan over de aanwezigheid van vindplaatsen in het gehele onderzoeksgebied. Wel is al een vindplaats aangetroffen die in situ beschermend wordt. Aangezien niet het hele gebied met archeologische verwachtingswaarden is onderzocht, zijn delen van de ontwikkelingslocatie vooralsnog met een archeologische bestemming beschermd. Deze locaties kunnen na nader onderzoek worden gewijzigd in een recreatieve bestemming.

- Beoordeling geluidssituatie WildLife ParkResort Europe te Amsterdamsche Veld, Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV, kenmerk 3844/NAA/hw/fw , jnauari 2010. Nader onderzoek is verricht naar de geluidsuitstraling van de recreatieve ontwikkeling op omliggende woningen. Daarbij is zowel gekeken naar wegverkeerslawaaai als hinder vanuit de inrichting.

Daarnaast is een inrichting- en beheersplan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Het MER, inrichting- en beheersplan en een beeldkwaliteitsplan vormen losse bijlagen bij dit bestemmingsplan. Dat geldt ook voor het akoestisch onderzoek.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Locatiekeuze, ruimtelijke en functionele structuur

Locatiekeuze

De keuze voor de locatie Amsterdamsche Veld komt voort uit een combinatie van factoren zoals de beschikbare ruimte, de eigendomssituatie, de tendens tot wijzigingen in het functioneel gebruik van het landelijk gebied en de toenemende behoefte aan recreatieve mogelijkheden. De keuze om de locatie in te richten voor specifieke vormen van dag- en verblijfsrecreatie is tevens ingegeven door de ruimtelijke kwaliteiten van het plangebied en de omgeving en de relatief gunstige bereikbaarheid. Zo is sprake van het nabij gelegen natuurgebied Bargerveen en van aanwezige recreatieve voorzieningen en cultuurhistorische elementen aan de zuidkant van het gebied langs het Dommerskanaal. Het in de nabijheid gelegen Dierenpark Emmen heeft mede ten grondslag gelegen aan de keuze voor de aard van de voorgenomen ontwikkeling. De locatie is dankzij het beschikbare oppervlak en de kwaliteiten van het gebied uitermate geschikt voor de genoemde recreatieve ontwikkelingen.

Bestaande ruimtelijke en functionele structuur

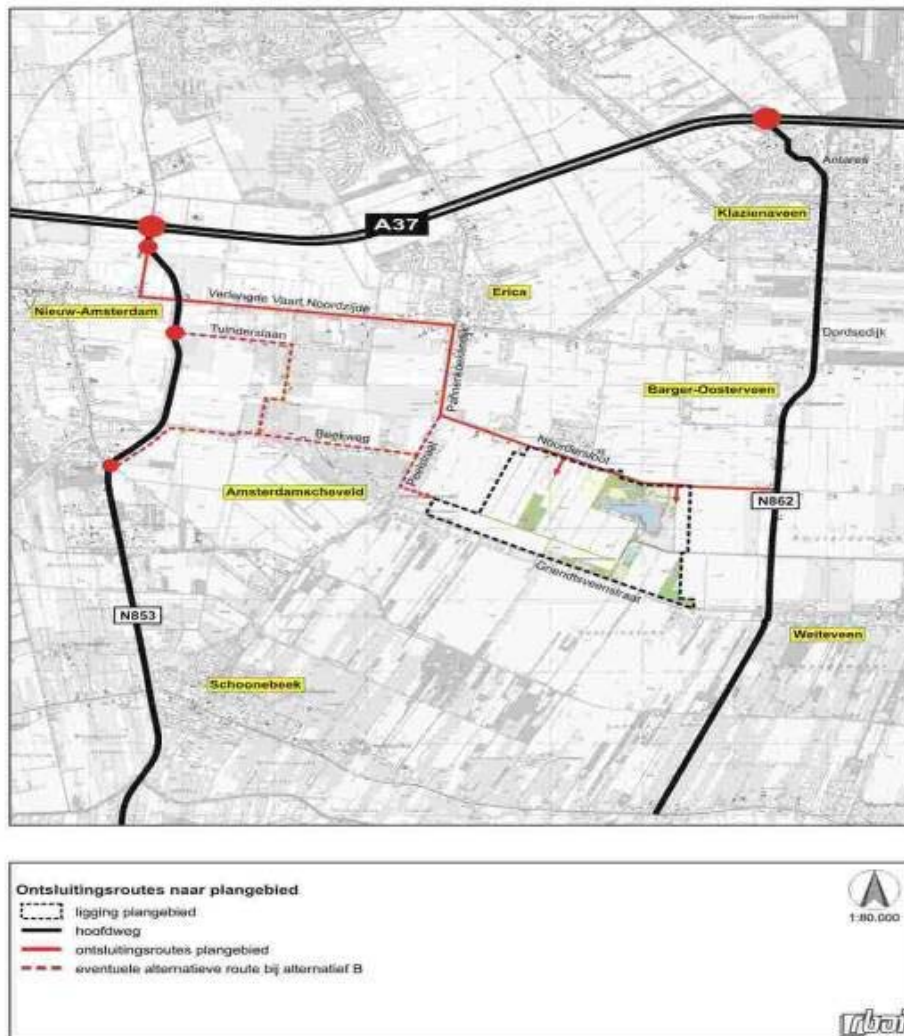
Plangebied

Het gebied Amsterdamsche Veld maakt onderdeel uit van de grootschalige en industriële veenkoloniën ten oosten van Emmen en is nagenoeg ontevend. Het grootste deel van het plangebied wordt momenteel nog gebruikt voor grootschalige akkerbouw (circa 200 ha) en is ook als agrarisch gebied bestemd. In het plangebied bevindt zich op een locatie nog een voormalig productiebos. In het noordoosten is sprake van een voormalige zandwinplas die momenteel een functie vervult als gietwatervoorziening voor de nabijgelegen glastuinbouw. Rond de zandwinplas ligt een bos- en heidegebied met een bestemming dagrecreatieve voorzieningen. Deze bestemming is echter niet gerealiseerd; het gebied is niet openbaar toegankelijk. Aan de randen van het gebied is enige bebouwing aanwezig. Aan de zuidzijde liggen langs het Dommerskanaal twee industriële monumenten: de voormalige turfverwerkingsfabriek (de Fijnfabriek) en een smalspoorremise met het nieuw gebouwde Smalspoormuseum. Aan de noordzijde (Noordersloot) ligt onder meer de bebouwing van een varkenshouderij die door de beoogde ontwikkeling op termijn zal verdwijnen.

Het plangebied wordt begrensd door de wegen Noordersloot aan de noordzijde, Dommerskanaal/Griendtsveenstraat aan de zuidzijde. De Fijnfabriek, in gebruik als vergader- en congrescentrum, wordt op dit moment ontsloten via het 'waterschapsweggetje' dat onderdeel uitmaakt van de Peelstraat.

Omgeving plangebied

In de directe omgeving van het plangebied liggen verschillende grootschalige akkerbouwbedrijven, enkele melkveehouderijen en enkele intensieve veehouderijen. Deze agrarische bedrijven zijn zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van het plangebied gelegen. Ten westen van het plangebied ligt de kern Amsterdamsche Veld, in de 20^e eeuw door Griendtsveen gebouwd en bestaande uit met name lintbebouwing met functiemenging langs de Peelstraat en de Griendtsveenstraat/Berkenlaan. Ten westen van het plangebied ligt tevens het grootschalige glastuinbouwgebied Erica. Bij aanvang van deze ontwikkeling bestond de intentie om de glastuinbouwsector verder door te laten groeien. Deze doelstelling is door de gemeente verlaten, bedrijfsvergrotingen zullen enkel plaatsvinden binnen het aanwezige areaal. Ten noorden van het plangebied, aan de Noordersloot en Strengdijk, bevindt zich eveneens bebouwing met functiemenging waaronder een intensieve varkenshouderij. Ten oosten van het plangebied ligt op enige afstand de kern Weiteveen en het grootschalige hoogveengebied het Bargerveen. Dit natuurgebied is onder meer aangewezen als Natura 2000-gebied en is beschermd op basis van de Natuurbeschermingswet. Staatsbosbeheer streeft als eigenaar en beheerder van Bargerveen naar realisering van bufferzones rond dit Natura 2000-gebied waar de waterstanden kunnen worden verhoogd met als doel de huidige wegzijging van water uit dit hoogveengebied te verminderen.



Figuur 2.1 Ontsluitingsroutes naar plangebied

Verkeersontsluiting

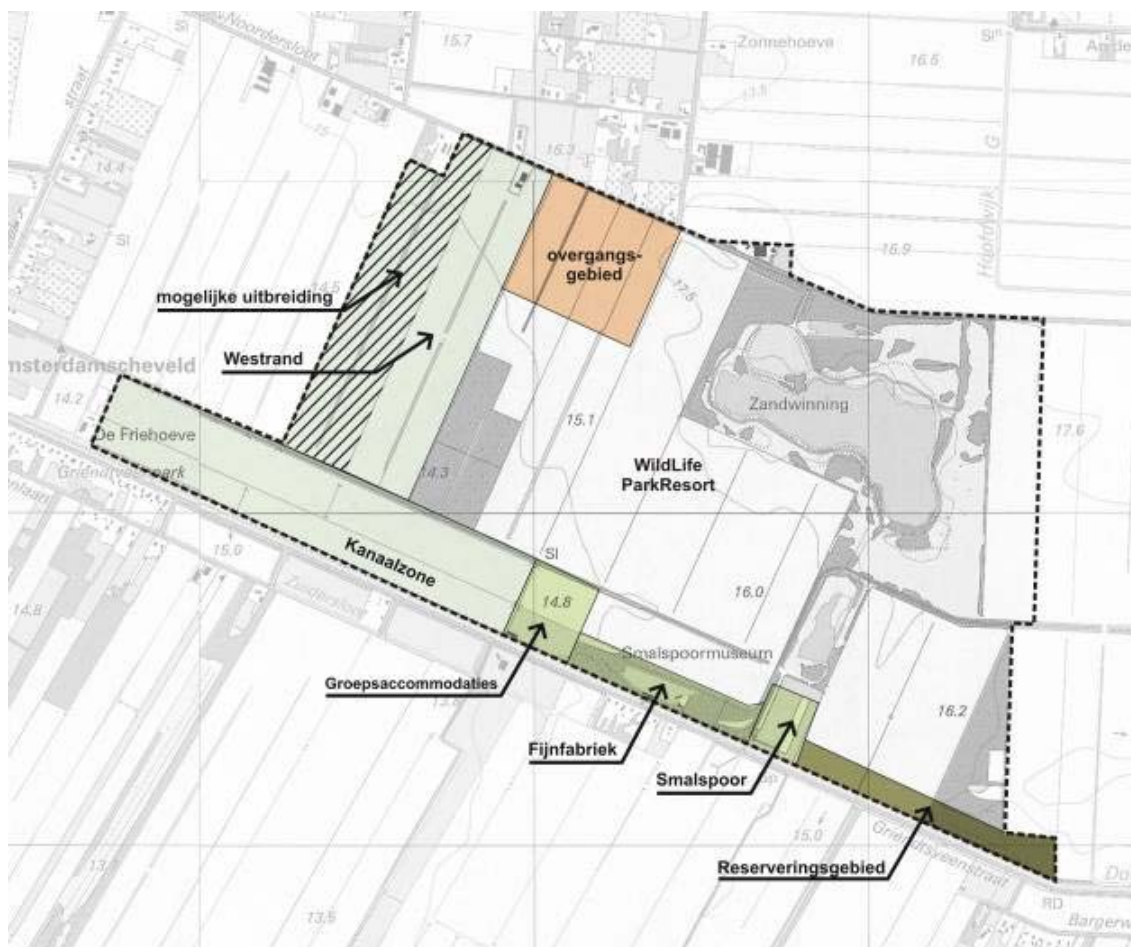
Het plangebied is ontsloten via de A31 (Duitsland) en de A37 (Nederland). Vanuit de A37 leiden twee verbindingswegen naar het plangebied: de N853 en de weg Schoonebeek-Erica (Peelstraat) aan de westzijde en de N862 aan de oostzijde. De routes naar het plangebied lopen deels door woonkernen. In 2008 is de ontsluitingsweg de Vierslagen (de vervangende gebiedsontsluitingsweg voor de N853 door Nieuw-Amsterdam) gereed gekomen. Deze weg is aangelegd ter ontlasting van de bebouwde kom van Nieuw-Amsterdam en voor een betere bereikbaarheid van het industrieterrein De Vierslagen en het kassencomplex Erica.

In het MER zijn diverse routes vanuit westelijke richting naar het plangebied onderzocht (figuur 2.1). De meest logische route loopt via de Verlengde Vaart Noordzijde en de brug in Erica. Een tweede mogelijkheid is via de nieuwe N853 en het glastuinbouwgebied.

Toekomstige ruimtelijke en functionele structuur

Toekomstige functies plangebied

Binnen het plangebied wordt een aantal deelgebieden onderscheiden (zie figuur 2.2). Het WildLife ParkResort vormt een wildpark met verblijfsaccommodatie en bijbehorende voorzieningen. Aan de zuidrand (de Kanaalzone) en de westrand is sprake van dagrecreatieve voorzieningen gericht op sport en spel (waaronder een golfbaan). Het overgangsgebied kan worden benut voor voorzieningen voor het WildLife ParkResort of voor dagrecreatie.



Figuur 2.2 Deelgebieden MER

Voor het WildLife ParkResort wordt het huidige, voornamelijk vlakke landschap omgevormd tot een geaccidenteerd gebied met veel water. Binnen het park worden gebiedsdelen (biotopen) ingericht tot verblijfsgebieden voor Europese diergezelschappen die van nature ook bij elkaar leven. De mate van accidentatie, de mate en vorm waarin waterpartijen worden uitgewerkt en de aard van de begroeiingen zijn zoveel mogelijk op de natuurlijke leefwerelden van deze dieren afgestemd. Het WildLife ParkResort creëert op deze wijze voor de bezoekers een geheel eigen op zichzelf staande 'wereld' die losstaat van de omgeving. Dit betekent dat het resort volledig wordt afgeschermd van de omgeving met een dichte randbeplanting. Het resort zal zich van buitenaf manifesteren als een gesloten bosgebied. Binnen het park wordt een robuuste groenstructuur gecreëerd waarvan de bestaande hoog opgaande (bos)beplanting een belangrijke basis vormt.

De westrand en kanaalzone krijgen een meer transparante inrichting. In de zuidoost hoek is sprake van een reserveringsgebied waar mogelijk dagrecreatieve of verblijfsrecreatieve voorzieningen worden gerealiseerd die aansluiten bij de karakteristieken van de reeds bestaande voorzieningen aan het Dommerskanaal.

De strook in figuur 2.2 aangeduid met 'mogelijke uitbreiding' is in het bestemmingsplan opgenomen. In het MER is rekening gehouden met deze mogelijke uitbreiding van het plangebied richting het westen. Deze strook kan gebruikt worden voor een verdere kwaliteitsverbetering van de inrichting van de westelijke randzone. De gronden zijn overigens momenteel nog niet in eigendom van Griendtsveen Holding BV.

Beoogd programma

Er is sprake van het volgende programma (zie tabel 2.1). Voor het WildLife ParkResort wordt uitgegaan van een bezoekersaantal van 390.000 gasten per jaar.

Tabel 2.1 Overzicht programma

deelgebied	soort voorzieningen	programma
WildLife ParkResort/ overgangsgebied	verblijfsaccommodatie	200 à 260 gestapelde lodges (2- en 4-persoons); 325 à 425 lodges (4-, 6-, en 8-persoons), grotendeels grondgebonden; 200 à 260 kampeerplaatsen (gericht op short break arrangementen).
	indoorfaciliteiten	restaurants, cafés, paviljoens, ontspanningsruimten, shops, wellnessruimten, dienstruimten en recepties; indoorpublieksvoorziening (6.000 à 8.000 m ²).
	outdoorfaciliteiten	circa 900 parkeerplaatsen, al dan niet verspreid over twee of meer terreinen; wildverblijfsgebieden; publieksconcentratiepunten voor dier- en andere presentaties; wandelpadennet met bruggen en andere constructies, wildpassages en veiligheidsvoorzieningen; voorzieningen voor (sportieve) recreatie, spel en educatie; landschappelijke elementen (terreinaccidentaties, water, bos en natuur); voorzieningen voor rondvaartboot en kajaks.
	dienstfaciliteiten	beheerderwoningen, dienstloods en dierverspreiden/diergewenningsverblijven.
kanaalzone/westrand/ overgangsgebied	outdoorfaciliteiten	golfbaan volgens nader uit te werken configuratie en omvang; sport- en spelvoorzieningen; aanvullende parkeerterrein(en) (150); parkgroen.

	indoorfaciliteiten	golfclubhuis, restaurant/café, wellnessruimten, ontspanningsruimten, recepties en dienstruimten.
	dienstfaciliteiten	beheerderwoning en dienstloods (in combinatie met WildLife ParkResort).
zone Dommerskanaal	groepsaccommodaties	realisering bebouwing (maximale capaciteit 150 personen) en par 3-golfbaan reeds in voorbereiding.
	Fijnfabriek	bestaande bebouwing/reeds in voorbereiding; geen relevante toevoeging.
	Smalspoormuseum	bestaande bebouwing/reeds in voorbereiding; geen relevante toevoeging.
	reserveringsgebied	een bestemming aansluitend bij landschappelijk, cultuurhistorische waarde; gelet op het feit dat het grenst aan een bestaand lint, in een rand van het plangebied ligt en de exacte invulling nog moet plaatsvinden.
	parkeerterreinen	maximaal 160 parkeerplaatsen

WildLife ParkResort krijgt een recreatieve functie inclusief verblijfsrecreatie en bijbehorende voorzieningen. Vanwege de uitstraling naar het omliggende open agrarische gebied, zijn in de randen geen gebouwen voor verblijfsrecreatie toegestaan. Water en groen zijn toegestaan binnen de bestemming Recreatie en zijn in een aantal gevallen apart bestemd. De gebieden met archeologische verwachtingswaarden die nog niet nader zijn onderzocht, hebben de bestemming Waarde - Archeologie gekregen. Op deze gebieden ligt een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Recreatie. De kanaalzone en westrand krijgen een dagrecreatieve functie. Ook hier speelt het vormgeven van een overgang tussen het WildLife ParkResort en de omgeving een belangrijke rol. In het overgangsgebied is verblijfsrecreatie toegestaan. Het reserveringsgebied is bedoeld voor themagerichte verblijfsrecreatie. De exacte invulling hiervan wordt later vastgesteld, het gebied krijgt daarom nog geen directe recreatieve functie. De groepsaccommodaties (Moor Lodges), Fijnfabriek en het Smalspoor houden hun huidige bestemming.

De toegestane bebouwing is een afgeleide van het programma. De bebouwing is in het algemeen éénlaags of éénlaags met kap. Uitzondering hierop zijn enkele meerlaagse grootschalige accommodaties in het centrum van het WildLife ParkResort en een clubgebouw voor de golfbaan. De bebouwing (aantal verblijfseenheden, oppervlak overige bebouwing, bebouwingshoogte, maximale bebouwing in kanaalzone en westelijke deelgebieden) wordt gemaximeerd in de planregels.

De nieuwe functie heeft een verkeersaantrekkende werking. Om de verkeersstromen deels te sturen, worden de toegangen tot het park in het bestemmingsplan geregeld.



Figuur 2.3 Schetsvoorstel WildLife ParkResort: hoofdkenmerken inrichting

2.2 Afweging van de alternatieven van het MER

2.2.1 Overzicht alternatieven van het MER

In het MER zijn een tweetal integrale alternatieven en daarnaast een aantal varianten voor deelaspecten onderzocht. De kenmerken van deze alternatieven en varianten zijn samengevat in de navolgende tabellen.

Tabel 2.2 Kenmerken van de onderzochte alternatieven

onderdeel inrichting	alternatief A	alternatief B
verkeersontsluiting plangebied	- ontsluiting WildLife ParkResort vanaf Noordersloot; - ontsluiting Golfbaan, Groepsaccommodaties en Fijnfabriek vanaf waterschapsweggetje; - overige ontsluiting vanaf Griendtsveenstraat; - fietspad ter hoogte van in noord-zuidrichting lopende gasleidingstracé.	- ontsluiting WildLife ParkResort en golfbaan vanaf de Peelstraat/het waterschapsweggetje; - gerichte route-informatie over de westelijke aanvoerroute via het glastuinbouwgebied en de N853; - ontsluiting overige voorzieningen vanaf de Griendtsveenstraat; - fietspad ten oosten van en op enige afstand van gasleidingstracé.
landschappelijke inrichting westelijke deelgebieden (Kanaalzone, Westrand en Overgangsg gebied)	- transparante inrichting; - inrichting zover mogelijk aansluiten bij het veenkoloniaal landschap.	- dichte beplantingsstrook; - inrichting aansluiten bij karakter van het WildLife ParkResort.
programmatische invulling westelijke deelgebieden	aanleg 18-holes golfbaan in combinatie met een klein manifestatieterrein.	
gietwatervoorziening ten behoeve van de glastuinbouw	realisering diepe grondwaterwinning binnen het plangebied (maximale onttrekking 800.000 m³ per jaar).	

Tabel 2.3 Kenmerken onderzochte varianten

variant	hoofdkenmerken
varianten westelijke deelgebieden	
variant P1	- kanaalzone: aanleg 9-holes golfbaan (A status) met eigen clubhuis c.a. - Westrand: aanleg dagrecreatieterrein met mogelijkheid voor manifestaties; - overgangsg gebied: toevoeging aan WildLife ParkResort.
variant P2	- kanaalzone: aanleg 9-holes golfbaan (B status) 'bediend' vanuit groepsaccommodaties; - westrand: deels aanleg dagrecreatieterrein met mogelijkheid voor manifestaties en deels toevoeging aan WildLife ParkResort; - overgangsg gebied: toevoeging aan WildLife ParkResort.
variant L	inrichting die aansluit bij het pre-veenkoloniaal natuurlijk hoogveenlandschap, zoals dat nog voorkomend bij veenrestanten elders in de omgeving: (half-)natuurlijk, (half-)open, diversiteit beplanting(svormen), afwisselend en reliëf.
varianten gietwatervoorziening	
variant G1	- onttrekking van diep grondwater ten behoeve van gietwater in een op de draagkracht van de omgeving afgestemde hoeveelheid (maandelijks gelijke hoeveelheden, buffering binnen het watersysteem van het plangebied).
variant G2	- geen onttrekking van diep grondwater ten behoeve van gietwater binnen het plangebied.

2.2.2 Uitwerking MMA en VKA in het MER

Op basis van het onderzoek zijn in het MER een meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) en een voorkeursalternatief (VKA) uitgewerkt. Het in het MER beschreven VKA vormt de basis voor dit bestemmingsplan.

Het MMA en het VKA bestaan enerzijds uit een combinatie van elementen van de hiervoor beschreven alternatieven en varianten. Daaraan zijn voor een aantal milieuaspecten aanvullende milieumaatregelen toegevoegd. In het MER is nader onderbouwd op welke onderdelen het VKA afwijkt van het MER. Onderstaand volgt een korte beschrijving van het MMA en het VKA.

Afweging van de alternatieven en varianten

Verschillen tussen de alternatieven

De effecten van de alternatieven en varianten blijken vooral te verschillen ten aanzien van de aspecten grondwater, landschap en verkeer:

- grondwater: een maximale grondwaterwinning blijkt in een klein deel van het Bargerveen enig (maar geen substantieel/significant) effect op de grondwaterstanden te kunnen veroorzaken; door aanpassing van de winningshoeveelheid kan dit effect worden voorkomen;
- landschap: de mate waarin de karakteristieke openheid en de kenmerken van het (overigens nog jonge) veenontginningslandschap (rechthoekige verkaveling met wijken en sloten) wordt beïnvloed; alternatief A (met een nog enigszins aangepaste inrichting van de kanaalzone past het beste in het geldende beleid; daarmee wordt overigens niet gezegd dat een andere inrichting door gebruikers en omwonenden niet kan worden gewaardeerd;
- verkeer en daarmee samenhangende effecten: de routes waarlangs extra verkeer gaat rijden en (in enige mate) extra geluidshinder ontstaat, hangt af van de wijze van ontsluiting en de routeaanduiding; het meest relevant voor de keuze tussen de alternatieven blijkt de vraag te zijn in welke mate extra verkeer gebruikmaakt van het nu al in de zomer sterk belaste kruispunt bij de brug in Erica; alternatief B scoort op dat punt het beste; nadeel van dat alternatief is wel dat het verkeer via het glastuinbouwgebied moet rijden (zie figuur 2.1) waarvan de wegen deels voor dit doel niet goed geschikt zijn.

Overige relevante effecten

Naast deze effecten blijkt de voorgenomen ontwikkeling ook op andere terreinen relevante effecten te veroorzaken. Het gaat daarbij vooral om effecten voor de aspecten:

- oppervlaktewater: vergroting waterberging en verbetering waterkwaliteit (positieve effecten);
- ecologie: effecten op bestaande natuurwaarden (negatief) en realisering nieuwe natuurwaarden (positief);
- CO₂-klimaat: effecten op de uitstoot van CO₂ (negatief, met aanvullende maatregelen neutraal tot licht positief);
- met aanvullende maatregelen als onderdeel van het MMA en VKA kan de balans met name voor deze aspecten nog aanzienlijk worden verbeterd (zie hierna).

Keuze hoofduitgangspunten MMA

Op grond van de effectvergelijking voor de genoemde aspecten zijn de hoofduitgangspunten van het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) gekozen. De onderstaande tabel geeft een overzicht van deze keuzes en van de achterliggende motivatie.

Tabel 2.4 Keuze hoofduitgangspunten MMA

aspect	keuze	motivatie
verkeersontsluiting	conform alternatief B: - via Peelstraat/waterschapsweggetje - routeaanduiding buiten Erica om (via N853/door tuinbouwgebied (zie figuur 2.1))	- extra verkeer via zwaar belast kruispunt brug Erica wordt vermeden - tevens minder woningen waar relevante extra geluidshinder kan optreden - nadeel is wel dat de westelijke toegangsroute voor dat doel matig geschikt is
landschappelijke inrichting westelijke deelgebieden en reserveringsgebied	conform alternatief A: - transparante inrichting aansluitend bij huidig landschap - langs Kanaalzone verdere optimalisering openheid ten opzichte van alternatief A - in reserveringsgebied optimalisering inrichting (voorkomen aantasting beeldkwaliteit)	- daarmee wordt het meest aangesloten bij de huidige landschapskenmerken die in het beleid als waardevol zijn beschouwd
programmatische invulling westelijke deelgebieden	- geen keuze	- nauwelijks verschillen in milieueffecten tussen de alternatieven en de varianten P1 en P2
grondwaterwinning	- variant G2 (geen grondwaterwinning) of een aangepaste variant G1 (verminderde winningshoeveelheid)	- hiermee wordt elk (mogelijk) effect in het Bargerveen voorkomen

Onderbouwing VKA

Het voorkeursalternatief (VKA) sluit waar mogelijk aan bij het MMA. In de afweging van milieubelangen en belangen van de initiatiefnemer heeft de gemeente op enkele punten echter enigszins afwijkende keuzes gemaakt ten opzichte van het MMA. De navolgende tabel geeft hiervan een overzicht.

Tabel 2.5 keuze hoofduitgangspunten VKA

aspect	keuze	motivatie (incl. afwijking ten opzichte van MMA)
verkeersontsluiting	conform alternatief A: - ontsluiting via Noordersloot - route via brug Erica	- ontsluiting via Noordersloot is veel gunstiger voor inrichting plangebied (optimalere entree en inrichting mogelijk) - wegen glastuinbouwgebied niet geheel geschikt voor ontsluiting WildLife ParkResort - verschil in effecten met alternatief B is klein, gemeente heeft inmiddels recent de verkeersregelinstantie op het kruispunt bij Erica geoptimaliseerd ten behoeve van een betere verkeersafwikkeling
landschappelijke inrichting westelijke deelgebieden en reserveringsgebied	- optimalisering Kanaalzone: conform MMA - reserveringsgebied optimalisering conform MMA	- voor de bezoekers/gebruikers van de golfbaan is een variatie in inrichting essentieel; een dergelijke inrichting biedt ook van buitenaf goede kwaliteiten. - beeldkwaliteit langs Griendtsveenstraat blijft passen bij beeld overige onderdelen
programmatische invulling westelijke deelgebieden	- geen keuze	- conform MMA; in het bestemmingsplan wordt ruimte geboden voor verschillende invullingen (al naar gelang gebleken behoefte)
grondwaterwinning	- variant G1	- ook in deze variant treden ten opzichte van de referentiesituatie geen negatieve effecten op

Aanvullende milieumaatregelen

In het MER is een tabel opgenomen voor wat betreft de vertaling van milieumaatregelen naar het bestemmingsplan en inrichting- en beheerplan. De tabel is opgenomen in bijlage 3 van deze plantoelichting.

Aanvullende maatregelen behorend bij het VKA die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd:

- wijze van ontsluiting van het WildLife ParkResort en de overige voorzieningen;
- parkeernormen/aantal parkeerplaatsen;
- geen bebouwing/gebruiksfuncties in randzone WildLife ParkResort maar afschermende beplanting (uitgezonderd entreevoorzieningen en een bedrijfswoning);
- bescherming belangrijkste natuurwaarden (vennen en omgeving);
- mogelijkheid en locatie grondwaterwinning;
- bedrijfsbeëindiging varkenshouderij Noordersloot;
- bij situering verblijfsrecreatie rekening houden met wegverkeerslawaaï (geen verblijfseenheden binnen 53 dB-contour);
- bij uitwerking van de inrichting rekening houden met de aanwezige aardgasleidingen (lokale PR-contouren buiten de leiding en invloed GR).

2.3 Waarborg overige uitgangspunten en maatregelen VKA

Een groot deel van de uitgangspunten en maatregelen van het VKA kunnen niet goed in een bestemmingsplan worden vastgelegd. In overleg tussen Griendtsveen en de gemeente is ervoor gekozen om deze vast te leggen in een overeenkomst waarin onder meer een inrichtings- en beheerplan op hoofdlijnen en een beeldkwaliteitsplan wordt opgenomen. Onderstaand wordt in beknopte vorm aangegeven welke onderdelen van het VKA niet in het ontwerpbestemmingsplan maar in het inrichtings- en beheerplan en de bijbehorende overeenkomst worden vastgelegd. Er is in de planregels een koppeling gemaakt tussen het inrichting- en beheerplan en het bestemmingsplan.

Inrichtings- en beheerplan

In het inrichtings- en beheerplan worden de uitgangspunten en maatregelen voor de inrichting en het beheer opgenomen. Het betreft in grote lijnen:

- water: randvoorwaarden voor grondwaterwinning, minimale eisen watersysteem en -beheer (kwantiteit en kwaliteit);
- ecologie: maatregelen op hoofdlijnen gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden binnen het plangebied en bescherming van soorten;
- landschap en beeldkwaliteit: de wijze van inrichting van de randen van het WildLife ParkResort, van de kanaalzone en het reserveringsgebied;
- cultuurhistorie en archeologie: het terug laten komen van het oorspronkelijk verkavelingspatroon en ontzien van aardkundige waarden komt terug in het ontwerp.

Overige waarborgen overeenkomst

In de bijbehorende overeenkomst worden daarnaast de volgende onderdelen van het VKA gewaarborgd:

- verkeer: bewegwijzering en eventuele fysieke maatregelen ter ondersteuning van een mogelijke beperking van de verkeerssnelheid op de Noordersloot;
- veiligheid en gezondheid: afspraken brandweer, maatregelen ter voorkoming van dierziekten;
- klimaat en duurzaamheid: aanvullende energiebesparende maatregelen aan gebouwen (toepassing zonne-energie en eventueel kleinschalige windenergie).

2.4 Conclusies

De beoogde recreatieve ontwikkelingen hebben positieve en negatieve effecten op verschillende milieuaspecten.

Relevante positieve effecten

- *Oppervlaktewater*: het vele nieuw gegraven oppervlaktewater zorgt voor een aanzienlijke vergroting van de waterberging in het gebied en draagt op dit punt bij in het oplossen van het bestaande bergingstekort.
- *Kwaliteit oppervlaktewater*: voor de waterkwaliteit heeft de voorgenomen herinrichting vooral positieve effecten. Er blijft echter een zeker risico dat zonder aanvullende maatregelen een matige tot slechte waterkwaliteit (troebel watersysteem) kan ontstaan.

- *Nieuwe natuurwaarden*: grote delen van het plangebied hebben nu een agrarisch gebruik; door de herinrichting kunnen, rekening houdend met aanvullende maatregelen, relevante nieuwe natuurwaarden worden gerealiseerd.

Als positief kan ook worden aangemerkt dat de ontwikkeling kan worden uitgevoerd zonder negatieve effecten op het Bargerveen en zonder extra uitstoot van CO₂.

Relevante negatieve effecten

- *Bestaande natuurwaarden*: ook rekening houdend met aanvullende maatregelen kan niet geheel worden voorkomen dat sommige van de bestaande natuurwaarden versneld uit het gebied zullen verdwijnen (sneller dan in de referentiesituatie).
- *Landschap en cultuurhistorie*: door de herinrichting veranderen de landschapkenmerken in een relatief groot gebied; plaatselijk worden daarbij ook aardkundig waardevolle elementen aangetast.
- *Verkeer*: de nieuwe recreatieve functies zullen uiteraard extra verkeer aantrekken. Door dit extra verkeer kan plaatselijk enige extra hinder ontstaan. Er ontstaan echter nergens knelpunten.

Conclusie toetsing aan ruimtelijk beleidskader

Op grond van toetsing aan het ruimtelijk beleid (zie hoofdstuk 3), afweging van de diverse ruimtelijke en milieueffecten (hoofdstuk 5) wordt geconcludeerd dat er sprake is van een ontwikkeling die past binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleid

3.1 Inleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of in algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. Streekplannen en planologische kernbeslissingen zijn vanaf 1 juli 2008 gelijkgesteld aan structuurvisies. Het overgangsrecht van de Wro regelt dat concrete beleidsbeslissingen van Rijk en provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. De Nota Ruimte bevat geen concrete beleidsbeslissingen. Het Rijk en de provincie werken momenteel aan een vertaling van hun beleid in algemene regels. Voor het Rijk is dit de AMvB Ruimte en voor de provincie is dit de provinciale verordening. Wanneer deze in werking zijn getreden moeten die regels worden doorvertaald in bestemmingsplannen. Op het moment van het maken van dit bestemmingsplan is dit laatste nog niet aan de orde. Daarom is volstaan met het toetsen van dit bestemmingsplan aan datgene wat in vigerend beleid zoals de Nota Ruimte en het provinciaal is opgenomen. Daarnaast vindt toetsing aan het gemeentelijk beleid plaats.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt aangegeven dat er behoefte is aan nieuwe vormen van openlucht- en verblijfsrecreatie en aanpassing van bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen. De recreatiesector kan uitgroeien tot een economische drager van het landelijk gebied. Er moet dan ook voldoende rekening worden gehouden met nieuwe vormen van toeristisch-recreatieve voorzieningen en aanpassingen en uitbreidingen van bestaande voorzieningen. Vanwege het karakter van de huidige recreatiewoningen wordt het beleid omtrent recreatiewoningen gelijkgetrokken met het beleid omtrent burgerwoningen. Uitzondering hierop vormen complexen van recreatiewoningen waar het recreatieve gebruik door middel van een bedrijfsmatige exploitatie kan worden verzekerd. Hieraan kan een positieve planologische beoordeling worden gegeven. De verblijfsrecreatieve voorzieningen in het plangebied worden bedrijfsmatig geëxploiteerd.

Conclusie

De invulling van het plangebied als recreatieve voorziening maakt het tot een economische drager van het landelijk gebied. Er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie van de verblijfsrecreatieve voorzieningen. De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met het beleid uit de Nota Ruimte.

3.3 Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan

De provincie Drenthe heeft in het Provinciaal Omgevingsplan (POP II) doelstellingen geformuleerd als: 'een goed leefmilieu, een sociale kwaliteit, een duurzame economische groei, het centraal staan van het behoud en de ontwikkeling van een evenwichtig en duurzaam milieu als levensvoorwaarde voor mens, dier en plant en een kwalitatief sterke en herkenbare sector recreatie en toerisme'. Het provinciale toeristische beleid richt zich op selectieve groei van het toerisme, waarbij kwaliteitsverbetering, product vernieuwing en promotie de belangrijkste begrippen zijn. Een van de specifieke speerpunten hierbij is het 'Drents eigene' (cultuurtoerisme/plattelandstoerisme). Ingezoomd op de gemeente Emmen, is één van de belangrijkste opgave het realiseren van economische ontwikkeling in samenhang met de groei van werkgelegenheid. Hierbij zijn er kansen voor stedelijke recreatie en cultuurtoerisme. Het plangebied ligt in de zone waarin recreatief medegebruik en de ontwikkeling van toeristisch-recreatieve bedrijven worden bevorderd. Bebossing is hier toegestaan. Het gebied Amsterdamsche Veld is in het POP specifiek aangeduid als voorkeursgebied voor verblijfsrecreatie. Dit is alleen toegestaan als vooraf een visie wordt opgesteld voor een groter gebied, waarin landschap, natuur en landbouwkundige ontwikkelingen worden betrokken. Een integrale aanpak heeft hierbij meerwaarde. Deze visie is neergelegd in de strategienota Emmen 2020 en de structuurvisie Emmen 2020 (zie paragraaf 3.4).

Op het gebied van water mogen maatregelen in het gebied Amsterdamsche Veld niet zodanig worden uitgevoerd dat hiermee het hydrologische aandachtsgebied Bargerveen negatief wordt beïnvloed (grond- en oppervlaktewater).

Provinciale omgevingsverordening

Het plangebied en zijn directe omgeving is niet aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit geldt wel voor het gebied Bargerveen (stiltegebied).

Conclusie

De ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Conform het POP wordt het plangebied ingericht voor dag- en verblijfsrecreatie. De invulling is vooraf neergelegd in een visie en uit het MER blijkt dat er geen hydrologische effecten zijn op Bargerveen.

3.4 Gemeentelijk beleid

Strategienota Emmen 2020 (september 2001)

De ambitie in de strategienota is om de economische structuur te versterken. De gemeente wil dit onder andere doen door te werken aan een veelzijdige productiestructuur (ontwikkeling van diverse economische sectoren). Hierbij liggen de grootste kansen bij glastuinbouw, vrijetijdsindustrie, distributie+ en zakelijke dienstverlening. Het recreatieve imago van 'Emmen = Noorder Dierenpark' biedt in combinatie met de mogelijkheden in de omgeving van Emmen een goede basis voor de toeristisch-recreatieve sector.

Toeristisch Recreatief OntwikkelingsPlan Emmen 2001-2010 (TROP)

De gemeente heeft het TROP opgesteld om de toeristisch-recreatieve sector te versterken, met als doel de economische ontwikkeling te stimuleren en werkgelegenheid te genereren. Aangegeven wordt dat delen van de veenkoloniën in algemene zin aantrekkelijk kunnen worden gemaakt voor dag- en verblijfsrecreatie. Al naar gelang de vraag vanuit het recreatiebedrijfsleven en de landschappelijke kenmerken, kunnen nieuwe locaties voor de recreatie worden aangewezen. Als vaste uitgangspunten gelden het toekomstige leefklimaat, de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing.

Structuurvisie Emmen 2020, veelzijdigheid troef

De ambities waar Emmen aan wil werken zijn onder andere meer en andere werkgelegenheid (waarbij onder andere zorg en leisure kansrijk zijn). Op het gebied van leisure liggen er onder andere bijzondere kansen voor grootschaligere vormen van verblijfsrecreatie in combinatie met andere functies, zoals waterretentie. Als voorbeeld wordt hierbij WildLife ParkResort Griendtsveen genoemd. Voor het natuurgebied Bargerveen wordt ingezet op een hydrologische buffer tussen natuur en landbouw. De bufferzone biedt volop kansen voor de koppeling met recreatieve functies. In het veenkoloniale gebied zijn mogelijkheden om de waterbergende functie te vergroten door herstel van beekdalen en vergroting van de capaciteit van het kanalenstelsel.

Voor de structuurvisie is een planmer-procedure doorlopen. De aandachtspunten uit deze planmer, voor deze zover betrekking hebben op de recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld, zijn uitgewerkt in het MER Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld.

Conclusie

Het gemeentelijk beleid richt zich op versterking van de toeristische sector. Dit kan een bijdrage leveren aan de werkgelegenheid. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

De resultaten van het milieuonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van dit ontwerpbestemmingsplan zijn weergegeven in het MER en de bijbehorende bijlagenrapporten. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de conclusies ten aanzien van de milieuaspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan. Per aspect wordt kort ingegaan op het geldende toetsingkader, de conclusies van het onderzoek en de wijze waarop conclusies zullen worden vertaald naar het bestemmingsplan. Voor een nadere onderbouwing van de conclusie wordt verwezen naar het MER.

4.1 Bodem

Relevant toetsingkader

Het bodembeleid is gebaseerd op de Wet bodembescherming. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Conclusies milieuonderzoek

Binnen het plangebied komen enkele locaties met verontreinigde grond voor. In het kader van de herinrichting zal licht verontreinigde grond conform het Bouwstoffenbesluit binnen het plangebied worden hergebruikt. Overige locaties zullen gesaneerd worden bij het grondverzet.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Dit aspect heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

4.2 Water

Relevant toetsingkader

Voor dit bestemmingsplan is de watertoets van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Ten behoeve van het bestemmingsplan is in dat kader onderzoek vereist naar de gevolgen van de beoogde functiewijziging voor het watersysteem. Uitgangspunt is daarbij dat negatieve effecten voor het watersysteem zoveel mogelijk moeten worden vermeden.

Conclusies milieuonderzoek

Het MER gaat uitvoerig in op de gevolgen van de voorgenomen herinrichting voor het watersysteem. De watertoets voor het bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 1 bij deze plantoelichting.

Grondwater

De beëindiging van de huidige waterwinning uit de zandwinplas en de voorgenomen vervanging daarvan door een diepe grondwaterwinning heeft zowel binnen het plangebied als in de directe omgeving gevolgen voor de grondwaterstanden. Door een aangepaste winningshoeveelheid (aangepaste variant G1 in het MER, 600.000 m³/jaar) treden er ten opzichte van de referentiesituatie echter geen negatieve gevolgen op.

Oppervlaktewater

De nieuwe inrichting van het gebied zorgt voor een aanzienlijke toename van de aanwezige waterberging (positief effect). Voor de waterkwaliteit heeft de voorgenomen herinrichting vooral positieve effecten. Er blijft echter een zeker risico dat zonder aanvullende maatregelen een matige tot slechte waterkwaliteit (troebel watersysteem) kan ontstaan.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De uitgangspunten en randvoorwaarden voor water zijn in dit geval niet vertaald naar regels in het bestemmingsplan. Om bescherming te bieden aan het beoogde watersysteem is in de bestemming Recreatie (1, 2 en 3), naast de reeds aanwezige waterpartijen, de realisatie van water mogelijk. Om een goede inrichting te waarborgen worden de relevante uitgangspunten opgenomen in een inrichtings- en beheerplan. In het kader van de planvoorbereiding/de watertoets heeft herhaaldelijk overleg plaatsgevonden met de betrokken waterbeheerders (provincie en Waterschap). In de bijlage is een uitgebreidere waterparagraaf opgenomen.

4.3 Ecologie

Relevant toetsingskader

Natuurbeschermingswet

Het plangebied ligt op minimaal 850 m van het Bargerveen dat is begrensd in het kader van zowel de Europese Vogel- als Habitatrichtlijn en daarmee onderdeel uitmaakt van Natura 2000. Beide richtlijnen zijn sinds 1 oktober 2005 geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet). Voor projecten en handelingen, die - gelet op de instandhoudingsdoelstelling - de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben is op grond van deze wet een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist. Voor vergunningverlening is dan een habitattoets nodig.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ffw) bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Conclusies milieuonderzoek*Natuurbeschermingswet/Bargerveen*

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen in het Bargerveen mogelijk negatieve effecten optreden. Derhalve is in het MER een passende beoordeling opgenomen. Door in het VKA extra maatregelen op te nemen worden relevante negatieve effecten voorkomen:

- de beïnvloeding van de grondwaterstand door de beoogde grondwateronttrekking (grotendeels te verwaarlozen effect, plaatselijk mogelijk klein effect); in het VKA (aanpassing hoeveelheid grondwaterwinning) is dit effect tot nul gereduceerd;
- de extra stikstofdepositie als gevolg van de te houden dieren (in verhouding tot de bestaande stikstofdepositie zeer klein effect); in het VKA wordt dit effect, door het uitkopen van een varkenshouderij, omgebogen tot een licht positief effect;
- de toenemende recreatiedruk door het grotere aantal bezoekers: doordat de extra bezoekers binnen de huidige recreatieve zonering worden opgevangen worden slechts geringe extra verstoringseffecten verwacht; zorgvuldige monitoring moet uitwijzen of eventueel (gedeeltelijke) afsluiting van het natuurgebied tijdens het broedseizoen noodzakelijk is.

Ten aanzien van het thema verdroging en vermessing is in het VKA sprake van een neutraal tot positief effect. Het plan leidt alleen ten aanzien van het thema verstoring tot mogelijke geringe negatieve effecten op het Bargerveen. Deze effecten zullen echter niet significant zijn. Er wordt dan ook voldaan aan de Natuurbeschermingswet.

Grondwatermodel

Ten behoeve van het MER Amsterdamsche Veld is een hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Als onderdeel van dit onderzoek is een grondwatermodel (MODFLOW) van het gebied opgesteld, waarmee de effecten op onder meer Bargerveen zijn bepaald. De nauwkeurigheid en gevoeligheid van het model is door Witteveen+Bos getoetst. Hiervoor zijn de berekende en gemeten waarden van peilbuizen in het gebied met elkaar vergeleken. Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat er bij aangepaste modelparameters iets grotere effecten berekend worden, maar dat de verschillen met de berekeningen van Bell Hullenaar zeer klein zijn. De conclusie dat er geen significant effect wordt berekend op het Bargerveen blijft dus

overeind.

Natuurwaarden en beschermde soorten plangebied

Met name in het gebied rond de voormalige zandwinplas komen nu relevante (maar overigens nog vrij jonge) natuurwaarden voor met diverse zwaar beschermde en/of Rode Lijstsoorten. Deze waarden zullen de komende jaren ook in de autonome situatie door de toenemende vermessing uit de omgeving geleidelijk achteruit gaan. Dankzij diverse maatregelen die onderdeel uitmaken van het plan kan een deel van deze waarden naar verwachting worden behouden. Een relevant ander deel van de bijzondere natuurwaarden van schrale gronden (planten, vogels) zal echter door vermessing, vertrapping en verstoring versneld achteruitgaan of verdwijnen. Dit negatief effect wordt met mitigerende maatregelen aanzienlijk beperkt. Het gaat hierbij om een geleidelijk, indirect proces zodat ook met betrekking tot de zwaar beschermde soorten in beginsel geen ontheffing in het kader van de Ffw is vereist. De wetgeving is op dit punt echter niet duidelijk.

In het plangebied bevinden zich enkele (zwaar) beschermde soorten die in de aanleg en beheersfase verstoord kunnen raken. Het inrichting- en beheerplan bevat een overzicht van maatregelen die genomen worden om overtreding van de Ffw voorkomen. Het inrichting- en beheerplan wordt in het kader van de aanvraag voor een ontheffing van de Ffw ter goedkeuring voorgelegd aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV. Het Ministerie zal vervolgens beslissen of gelet op de te nemen maatregelen nog een ontheffing noodzakelijk is.

Kansen voor nieuwe natuurwaarden

Als onderdeel van de voorgenomen ontwikkeling wordt een groot oppervlak agrarisch gebied omgevormd tot een parkachtig gebied met een natuurlijke uitstraling. Met name buiten de te begrazen terreindelen biedt de nieuwe inrichting nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan krijgen de deelgebiedjes met de belangrijkste natuurwaarden een daarop afgestemde dubbelbestemming, met de daarbij behorende beschermende regels. Voor het overige zijn inrichtings- en beheersmaatregelen gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden en beschermde soorten uitgewerkt en vastgelegd in het inrichtings- en beheerplan. Er is een koppeling tussen het inrichting- en beheerplan gemaakt in de algemene gebruiksregel van de planregels.

4.4 Landschap en cultuurhistorie

Relevant toetsingskader

In het geldende beleidskader van provincie en gemeente zijn de hoofdkenmerken van het bestaande (overigens nog vrij jonge) landschap - openheid en patronen van het veenontginningslandschap - als waardevol aangemerkt. Het plangebied maakt ook deel uit van een groter gebied dat is aangewezen als Belvédèregebied. Het natuurlijke terrein rondom de beide waterpartijen in het plangebied is in het provinciaal omgevingsplan aangeduid als aardkundig waardevol.

Conclusies milieuonderzoek

Door de herinrichting veranderen de landschapskenmerken in een relatief groot gebied. Een aantasting van de openheid en van de kernmerken van het veenontginningslandschap is daarbij onvermijdelijk. De gekozen begrenzing van het meest ingrijpende deel - het WildLife ParkResort met zijn gesloten beplanting - sluit wel aan bij de bestaande structuren. Bij de inrichting kan ook niet worden voorkomen dat een klein deel van het als aardkundig waardevol aangemerkte gebied wordt aangetast.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De meeste uitgangspunten van de landschappelijke inrichting zijn niet vastgelegd in dit bestemmingsplan maar worden vastgelegd in het inrichtings- en beheerplan. Het bestemmingsplan legt alleen de plaats van hoofdfuncties en bebouwing zodanig vast dat een kwalitatief gewenste inrichting mogelijk wordt en via de maatregelen van het inrichtings- en beheerplan goed kan worden gewaarborgd.

4.5 Archeologie

Relevant toetsingskader

In 1998 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Ter uitvloeisel van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. Dit uitgangspunt is ook vertaald in het beleidskader van Rijk en provincie.

Conclusies archeologisch onderzoek

Grote delen van de bodem in het gebied zijn in het verleden verstoord door ontzanding, diepploegen en het aanleggen van leidingen. Hier zijn geen archeologische sporen te verwachten. De zones met een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde betreffen de dekzandkoppen in de laagte en de dekzandrug met bijbehorende flanken. Daar waar mogelijk ingrepen in de bodem zullen plaatsvinden, is ten behoeve van het MER verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een aanvullend onderzoek uitgevoerd¹⁾. Dit aanvullend onderzoek is afgestemd met de provinciaal archeoloog. Op grond van het aanvullende verkennend onderzoek is steekproefsgewijs karterend booronderzoek uitgevoerd. Karterend booronderzoek betreft het opsporen van vindplaatsen. Uit het aanvullend onderzoek is gebleken dat er in het plangebied behoudswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. De gronden die in gebruik zijn als akkerbouwland zijn door verstoring archeologisch niet van belang. Anders ligt het met het gebied rondom de waterwinplas. Dit gebied is grotendeels nog in de oorspronkelijke staat en is archeologisch zeer waardevol. Inmiddels is een unieke intacte vindplaats aangetroffen. Deze is gewaardeerd als monumentwaardig. Daarnaast zijn de resultaten van het onderzoek dusdanig verwachtingsvol dat in het gebied rond de zandwinplas bescherming gerechtvaardigd is. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat in deze gebieden geen verstoring van de bodem wordt verwacht. Nader archeologisch onderzoek wordt in dit gebied op dit moment niet verricht aangezien dit de ontwikkelaar op onevenredig hoge kosten zou jagen zonder dat op dit moment zeker is dat de grond geroerd zal worden. In het bestemmingsplan is de vindplaats aangeduid als monument (aanduiding waarden-archeologie). De overige terreinen rond de zandwinplas hebben de bestemming Waarde - Archeologie met hoge trefkans. Via een wijzigingsbevoegdheid kan het college van burgemeester en wethouders de bestemming omzetten in Recreatie-1.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Ter plaatse van de gevonden behoudswaardige archeologische vindplaats is een aanduiding opgenomen. Op de locaties met archeologische verwachtingswaarden is de bestemming Waarde - Archeologie opgenomen. Deze bestemming beschermt ook eventuele aardkundige waarden.

4.6 Verkeer, vervoer en infrastructuur

Relevant toetsingskader

In het kader van een bestemmingsplan voor een omvangrijke ruimtelijke ontwikkeling is het van belang ook aandacht te besteden aan de effecten voor de verkeersafwikkeling op het omliggende wegennet. Het uitvoeren van een dergelijke mobiliteitstoets (zoals genoemd in de Nota Mobiliteit) is mede op basis van jurisprudentie vereist²⁾.

Conclusies milieuonderzoek

¹ Programma van Eisen plangebied Amsterdamsche Veld, inventariserend onderzoek, een karterend sonderingsonderzoek, RAAP, PvE685, november 2009.

² Zie onder meer ABRS 200605099/1 en 200605858/1 van 5 september 2007

In het MER zijn voor de westelijke ontsluiting twee alternatieven onderzocht: of via de Noordersloot en de brug bij Erica (alternatief A) of via de Peelstraat en het glastuinbouwgebied (alternatief B). Uit het onderzoek blijkt alternatief B het beste te scoren omdat het nu (vooral in de zomer) al sterk belaste kruispunt bij de brug in Erica niet of nauwelijks extra wordt belast en omdat in dit alternatief bij minder woningen relevante extra geluidshinder optreedt. Toch is in het voorkeursalternatief gekozen voor alternatief A.

Overwegingen daarbij zijn:

- de verschillen in de effecten tussen de alternatieven zijn relatief klein;
- de ontsluiting via de Noordersloot maakt een veel betere inrichting van het plangebied mogelijk;
- de bestaande route via het glastuinbouwgebied is niet aantrekkelijk en te onduidelijk als aanvoerroute naar een belangrijk recreatiegebied.

De gemeente heeft tevens recent de verkeersregelinstantie op het kruispunt bij de brug van Erica geoptimaliseerd ten behoeve van een betere verkeersafwikkeling en doorstroming op dit kruispunt.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De ontsluiting van de nieuwe delen van het plangebied is in het bestemmingsplan vastgelegd. Tevens is het maximumaantal parkeerplaatsen vastgelegd. De golfbaan en randzones worden ontsloten via de Peelstraat/waterschapsweggetje en het WildLife ParkResort via de Noordersloot.

4.7 Wegverkeerslawai

Relevant toetsingskader

Het plangebied grenst direct aan de Noordersloot en de Griendtsveenstraat. Beide wegen hebben slechts een beperkte verkeersfunctie, maar zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) gezoneerde wegen. Met dit plan wordt in het gebied vooral de bouw van nieuwe recreatieverblijven mogelijk gemaakt. Recreatieverblijven zijn formeel op grond van de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige functies. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt hier desondanks kort ingegaan op het mogelijke optreden van geluidshinder door verkeerslawai. Als toetsingskader wordt daarbij gebruikgemaakt van de wettelijke grenswaarden voor woningen. Volgens de Wgh geldt daarbij een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een uiterste grenswaarde van 53 dB.

De Wgh stelt geen eisen aan de eventuele toename van de geluidsbelasting langs toeleidende wegen. Voor het betreffende onderzoek wordt uitsluitend verwezen naar het MER.

Conclusies milieuonderzoek

Langs de Noordersloot (WildLife ParkResort) en de Griendtsveenstraat (reserveringsgebied) zullen nieuwe recreatieverblijven worden gerealiseerd. Om te bepalen of een aanvaardbaar akoestisch klimaat gerealiseerd wordt, zijn de 48 dB-contour (voorkeursgrenswaarde) en de 53 dB-contour (uiterste grenswaarde) ten gevolge van het verkeer op deze wegen bepaald (voor een onderbouwing wordt verwezen naar het MER).

Tabel 4.1 Geluidscontouren alternatief A en B Noordersloot en Griendtsveenstraat

weg	48 dB-contour (afstand in m)	53 dB-contour (afstand in m)
Noordersloot	93	44
Griendtsveenstraat	35	16

Uit de berekeningen blijkt dat om te voldoen aan de 53 dB-contour, een afstand van maximaal 44 m uit de as van de Noordersloot geen verblijfsrecreatie gerealiseerd dient te worden (Wildlife ParkResort, heeft met name betrekking op de geplande camping aan de oostzijde van het plangebied). Binnen een zone van 25 m langs de Noordersloot is echter al om landschappelijke redenen geen verblijfsrecreatie toegestaan. Voor de Griendtsveenstraat geldt een maximale afstand van 16 m uit de as van de weg waarbinnen geen verblijfsrecreatie wordt gerealiseerd (reserveringsgebied). Het aanhouden van grotere afstanden is gezien vanuit de inrichting van de betrokken gebieden niet gewenst.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In de regels wordt ervoor zorg gedragen dat de nieuwe verblijfsrecreatie op een dusdanige afstand vanaf de Noordersloot en Griendtsveenstraat wordt gesitueerd, dat voldaan wordt aan de uiterste grenswaarde van 53 dB, die overigens formeel niet geldt voor de betreffende verblijfsrecreatie. Het aanhouden van een grotere afstand om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is niet gewenst, vanwege het streven naar een zo flexibel mogelijke inrichting van het WildLife ParkResort en de andere verblijfsrecreatie. Er is aanvullend onderzoek verricht naar de geluidsbelasting op bestaande woningen, met name bij eventuele evenementen³. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting toeneemt, maar aanvaardbaar blijft en dat een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd¹.

4.8 Luchtkwaliteit

Relevant toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. Er wordt voldaan aan de Wlk indien de grenswaarden niet worden overschreden, dan wel indien de toename van de concentratie luchtverontreinigende stoffen (bij een overschrijding) niet in betekenende mate (NIBM) is.

Conclusies milieuonderzoek

Uit het verrichte onderzoek blijkt dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit langs de relevante wegen ook na realisering van de beoogde recreatieve functie niet worden overschreden. Op de ontsluitende wegen richting autosnelweg is bovendien de toename luchtverontreinigende stoffen NIBM.

¹ Noordelijk akoestisch adviesbureau bv, Beoordeling geluidssituatie WLPR kenmerk 3844/NAA/hw/pw, november 2009.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Dit aspect heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

4.9 Externe veiligheid

Relevant toetsingskader

Momenteel is het beleid omtrent de zonering langs hogedruk aardgasleidingen in ontwikkeling. Hierbij worden ook de aan te houden veiligheidsafstanden opnieuw bekeken. De bedoeling is dat er voor aardgastransportleidingen - net als bij het overige vervoer van gevaarlijke stoffen - een systeem van plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) wordt geïntroduceerd zoals vastgelegd in de Nota Risico normering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Ministerie van VROM bereidt momenteel een AMvB voor buisleidingen voor, die naar verwachting in 2010 in werking treedt.

In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar; voor beperkt kwetsbare objecten in nieuwe situaties geldt een richtwaarde van 10^{-6} per jaar. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht¹.

Conclusies milieuonderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat op enkele locaties in het plangebied sprake is van een PR 10^{-6} -contour als gevolg van aanwezige gasleidingen. De grenswaarde voor het PR wordt nabij de aanwezige gasleidingen niet overschreden. De intensivering van het gebruik nabij de gasleiding zal leiden tot een toename van het groepsrisico; de oriënterende waarde wordt niet overschreden. Ten behoeve van het bestemmingsplan is nader onderzoek naar de (mogelijke) toename van het groepsrisico uitgevoerd. Zie voor gasleidingen en contouren bijgevoegde plankaart. Het groepsrisico en de toename ervan is in bijlage 2 verantwoord.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De gasleiding wordt, voor zover gelegen binnen het plangebied, opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens worden de 10^{-6} -contouren op de plankaart opgenomen en wordt, door middel van de dubbelbestemming Leiding - Gas, ervoor zorg gedragen dat binnen deze contour geen kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Tevens wordt terughoudend omgegaan met de projectie van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contouren. Het clubhuis/restaurant van de golfbaan wordt buiten de 100% letaliteitscontour van de gasleiding A-582 gerealiseerd. De dubbelbestemming omvat tevens de zakelijk rechtstroken van de betreffende leidingen. Voor de berekening en verantwoording van het groepsrisico wordt verwezen naar bijlage 2.

¹ De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per km en per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;

enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

4.10 Hinder door bedrijven of manifestaties

Relevant toetsingskader

Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals (recreatie)woningen:

- ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

De milieuruimte van aanwezige bedrijven is opgenomen in hun vigerende milieuvergunning of uitvoeringsbesluiten op grond van de Wet milieubeheer. In dit geval gaat het uitsluitend om landbouwbedrijven. Relevant daarbij is vooral het aspect geur. Daarnaast kan door dag- en verblijfsrecreatie geluidshinder ontstaan. Naar deze geluidsuitstraling is nog onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsuitstraling aanvaardbaar is.

Conclusies milieuonderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende intensieve veehouderijen aanwezig. Met uitzondering van de contour als gevolg van de varkenshouderij binnen het plangebied (welke overigens binnen de looptijd van dit plan wordt opgeheven vanwege de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse) blijkt uit het MER dat de maatgevende 8,0 odeurunitcontour buiten het plangebied is gelegen.

Vertaling naar plankaart en regels van het bestemmingsplan

Bij de invulling van de gebieden is rekening gehouden met de richtafstanden uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering die gelden tussen recreatieve functies (en bijbehorende parkeergelegenheden) en gevoelige functies in de omgeving zoals woningen. Voor het WildLife ParkResort wordt niet overal voldaan aan de richtafstand van 100 m op het gebied van geluid ten opzichte van de bestaande woningen in het buitengebied. Echter, de inrichting van het gebied wordt op een dusdanige manier vormgegeven, dat biotopen met dieren als de Europese wolf en de Europese bruine beer niet langs de rand van het park zijn gesitueerd, waardoor geluidshinder wordt voorkomen.

4.11 Duurzaamheid

Relevant toetsingskader

De gemeenteraad van Emmen heeft in een motie uitgesproken te streven naar een klimaatneutrale gemeente. In dat kader is het gewenst dat bij nieuwe ontwikkelingen negatieve effecten op de uitstoot van klimaatgassen worden voorkomen.

Conclusies milieuonderzoek

¹ Noordelijk akoestisch adviesbureau bv, Beoordeling geluidssituatie WLPR, kenmerk 3844/NAA/hw/pw/, november 2009.

Uit het MER blijkt dat het project, rekening houdend met een aantal gerichte maatregelen, niet leidt tot een extra uitstoot van CO₂.

Vertaling naar plankaart en regels van het bestemmingsplan

Dit aspect heeft geen gevolgen voor de plankaart en regels van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Planvorm

Het bestemmingsplan is gericht op het ontwikkelen van voormalige agrarische gronden tot een WildLife ParkResort met bijbehorende voorzieningen in de vorm van lodges, kampeerplaatsen, een hotel, publieksvoorzieningen, dierverblijven, dienstruimten, entreevoorzieningen, parkeerplaatsen en dergelijke. In de westkant van het plangebied is onder meer een golfbaan voorzien. Voor Griendtsveen Holding BV is het belangrijk dat het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit biedt om tijdens de ontwikkeling de invulling van het gebied aan te kunnen passen aan wensen vanuit de markt of onvoorziene effecten in de technische uitvoerbaarheid van het project. De gemeente is van mening dat een bestemmingsregeling met de benodigde flexibiliteit mogelijk is, op voorwaarde dat het maximaal te realiseren programma in deelgebieden, de ontsluiting en de invulling van de randen van het gebied voldoende vastliggen. De gekozen bestemmingsregeling is zodoende in enige mate een globale regeling waarbij op enige punten sprake is van een directe bestemmingsregeling.

5.2 Plansystematiek

Plankaart en bestemmingsregels

Op de plankaart zijn alle functies apart bestemd. Hierdoor is het mogelijk om met bijbehorende renvooi (verklaring van de bestemmingen) te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijvingen, de bouwregels en de gebruiksregels alsmede ontheffingsregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

De op de plankaart voorkomende bestemmingen bestaan uit twee vlakken: een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik is toegestaan. Het bouwvlak is een gebied dat op de plankaart is weergegeven waarvoor de mogelijkheden om gebouwen te bouwen in de regels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de plankaart doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering.

Aanduidingen

Op de plankaart is een onderscheid gemaakt tussen vier verschillende aanduidingen. Alle aanduidingen die betrekking hebben op afmetingen, percentages en oppervlakten, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik, zijn maatvoeringaanduidingen. Op de plankaart is onder meer sprake van maatvoeringaanduidingen ten behoeve van de maximale bouw- en goothoogte.

De tweede groep aanduidingen betreft de functieaanduidingen. Hiermee wordt nader gespecificeerd welk gebruik in de verschillende deelgebieden is toegestaan. Dit betreffen onder meer de functies 'ontsluiting' en 'specifieke vorm van verkeer-1'.

Op de plankaart is daarnaast een reeks aan bouwaanduiding opgenomen. Bouwaanduidingen hebben in het algemeen betrekking op de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken. De in het plangebied voorkomende bouwaanduidingen zijn 'onderdoorgang' en 'specifieke bouwaanduiding-1' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-14'. Terwijl met de 'specifieke bouwaanduiding-1' in hoofdzaak een bebouwingsvrij lint wordt gecreëerd, zien de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding-2 tot en met 'specifieke bouwaanduiding-14' op het maximaal te bebouwen oppervlak per aangeduid perceel.

De laatste aanduiding waarvan gebruik wordt gemaakt is de gebiedsaanduiding. Deze geeft aan dat voor een bepaald gebied bijzondere regels, extra regels of nadere afwegingen gelden. Dit is onder meer het geval voor een gebied waar een wijzigingsbevoegdheid geldt.

Opbouw planregels

De regels van het plan bestaan uit de volgende onderdelen:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

Begrippen

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Hiermee wordt beoogd interpretatieverschillen te voorkomen.

Wijze van meten

Dit artikel maakt duidelijk hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte van gronden en bouwwerken worden gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Bestemmingsregels

Agrarisch

Aan de westkant van het plangebied liggen enkele percelen die in de toekomst mogelijk worden toegevoegd aan het recreatiegebied. De gronden zijn nog niet onderzocht op het punt van archeologie. Aan de wijzigingsbevoegdheid naar recreatie is dan ook de voorwaarde

verbonden dat dit onderzoek is uitgevoerd en goedgekeurd door betrokken deskundigen en de gemeente.

Bedrijf

In het plangebied bevindt zich op dit moment één agrarisch perceel. Dit betreft een varkenshouderij in de noordpunt van het plangebied. Deze varkenshouderij zal in het kader van onderhavige ontwikkeling binnen afzienbare termijn zijn activiteiten ter plaatse beëindigen, waarna het perceel in aanmerking komt voor andere functies. Om deze reden is ervoor gekozen de varkenshouderij onder het overgangsrecht te brengen en het perceel direct voor een nieuwe functie, namelijk Bedrijf, te bestemmen. Er zijn alleen activiteiten mogelijk die weinig hinder voor de omgeving veroorzaken. Verder kunnen de huidige agrarische bedrijfsactiviteiten op grond van het overgangsrecht worden voortgezet onder de werking van dit bestemmingsplan, maar bij bedrijfsbeëindiging is het direct mogelijk het gebied her in te richten voor de functie Bedrijf.

Naast de functie bedrijf is het gewenst de optie open te houden om de locatie te benutten voor woningen. Om deze reden is het perceel gemarkeerd als Wro-zone wijzigingsgebied en kunnen burgemeester en wethouders, met inachtneming van bepaalde voorwaarden, het betreffende gebied wijzigen in de bestemming Wonen.

Vanwege de ligging langs de Noordersloot moet rekening worden gehouden met wegverkeerslawaai. Om deze reden is bepaald dat nieuwe woning(en) op ten minste 44 m uit de as van de Noordersloot worden gesitueerd. In afwijking hiervan kan dichtbij de weg worden gebouwd wanneer gebruik wordt gemaakt van dove gevels. Hiervan kan vervolgens worden afgeweken door middel van een ontheffingsbevoegdheid wanneer uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op korte afstand kan worden voldaan aan de hogere vastgestelde waarde.

Groen

Het plandeel in de zuidoosthoek van het plangebied heeft de bestemming Groen gekregen. Afgezien van de functie als groenvoorziening, kan deze grond voor recreatief medegebruik worden ingezet. Het is zodoende mogelijk gemaakt fiets- en voetpaden binnen de bestemming aan te leggen. Ook een smalspoorbaan (rails) zijn toegestaan als 'andere bouwwerken'. Verder behoren water(voorzieningen) tot de mogelijkheden. Voor wat betreft het bouwen zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen toegestaan, waarbij een maximumhoogte geldt van 6 m. Overigens kan van laatstgenoemde regel ontheffing worden verleend voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van recreatief medegebruik (bijvoorbeeld een opslagloods) met een afwijkend oppervlak van ten hoogste 120 m².

Recreatie-1

Binnen de bestemming Recreatie-1 wordt een WildLife ParkResort ontwikkeld met een verblijfsrecreatieve functie. De voorwaarden zoals deze in het MER zijn vastgesteld, zijn in dit bestemmingsplan vertaald in een juridische regeling.

Zaken die zijn vastgelegd binnen de bestemming Recreatie-1 betreffen de ontsluiting van het gebied en de bebouwingsvrije zone aan de randen, met dien verstande dat binnen deze zone wel bedrijfswoningen en toegangsvoorzieningen zijn toegestaan. De verdere inrichting van de randen wordt geregeld in het inrichting- en beheerplan.

In het gebied zullen verblijfseenheden de voornaamste vorm van bebouwing uitmaken. Zowel in gestapelde vorm alsook in de vorm van grotendeels grondgebonden lodges zullen verblijfseenheden worden opgericht. Verder zullen er hotels en bijbehorende voorzieningen zoals dierverblijven in het park komen. Er kunnen 900 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Ten behoeve van een goede verspreiding van de verschillende bebouwing, maar ook om een aantal locaties zoveel mogelijk vrij te houden van bebouwing, is het bestemmingsvlak Recreatie-1 opgedeeld in bouwvlakken waarin per bouwvlak een bepaald oppervlak mag worden bebouwd. In de regels wordt dit middels een tabel duidelijk gemaakt. Binnen de bouwvlakken is niet vastgelegd waar de bebouwing exact komt. Het aantal verblijfseenheden (in de vorm van lodges en logies in vorm van hotels) is wel gemaximeerd. Ook is het aantal bedrijfswoningen gemaximeerd. Overige bebouwing wordt gevormd door onder meer de dierenverblijven, publieksvoorzieningen, wellnessruimten, restaurants, dienstgebouwen, logistieke voorzieningen, etc.

Tot slot gelden maximumaantallen voor kampeer- en parkeerplaatsen. Met betrekking tot parkeerplaatsen is bovendien bepaald dat langs enkele randen van het plangebied geen parkeerconcentraties zijn toegestaan van meer dan 25 parkeerplaatsen.

De bestemming Recreatie-1 is onderverdeeld in twee secties wat betreft bouwhoogten. Langs de buitenrand geldt een bouwhoogte van 10 m, in het middenstuk een bouwhoogte van 15 m. De bouwhoogten binnen Recreatie-1 gelden ten opzichte van wegdek op het kruispunt Noordersloot en Strengdijk. Vanwege de hogere ligging van het maaiveld, gelet op het geaccidenteerd aspect van het hele gebied en de afschermende beplanting die wordt vastgelegd in het inrichting- en beheerplan, betekent dit dat de bebouwing vrijwel niet zichtbaar zal zijn vanuit het omliggend landelijk gebied. In het centrale deel kunnen burgemeester en wethouders via een ontheffing een afwijkende bouwhoogte van 20 m toestaan. Voor bedrijfswoningen geldt een bouwhoogte van 6 m. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het maximaal te bebouwen oppervlak per bouwvlak, met dien verstande dat het totaal toegestane oppervlak van de gebouwen binnen de gehele bestemming niet wordt overschreden.

Omwille van milieutechnische redenen zijn aan de ligging van bedrijfswoningen, parkeerplaatsen, dierenverblijven, verblijfseenheden en kampeerplaatsen afstandseisen gekoppeld ten opzichte van de omliggende wegen en woningen.

Gelet op de samenhang tussen de bestemmingen Recreatie-1 en Recreatie-2 en het voornemen om beide gebieden gelijktijdig te ontwikkelen, is ervoor gekozen een ontheffingsbevoegdheid op te nemen om binnen de bestemming Recreatie-1 ter plaatse van het zogenaamde overgangsgebied (specifieke bouwaanduiding-3) de functies toe te staan zoals benoemd in Recreatie-2. Dit in verband met het belang de bestemming technisch beter te kunnen realiseren dan wel dat de werkelijke toestand van het terrein dit verlangt.

Recreatie-2

Binnen de bestemming Recreatie-2 is sprake van een ontwikkeling voor dagrecreatieve voorzieningen, zoals een golfbaan en (paarden)sport. Dit deel van het plangebied vormt tevens de overgang tussen het gesloten WildLife ParkResort en de open omgeving. De Peelstraat ter hoogte van de bestemming Recreatie-2 is binnen de bestemming gebracht en vervult een ontsluitingsfunctie. Door middel van een functieaanduiding en de daaraan gekoppelde regel is duidelijk gemaakt dat gebouwen op de Peelstraat niet zijn toegestaan.

Net als Recreatie-1 is de bestemming Recreatie-2 onderverdeeld in bouwvlakken. Per bouwvlak geldt een maximaal oppervlak dat mag worden bebouwd. Het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste twee. Afhankelijk van het type te realiseren bebouwing (een golfclubhuis, sportvoorzieningen, schuilgelegenheden, etc.) gelden bouwhoogten (en goothoogten) variërend van 6 m tot 12 m. Burgemeester en wethouders kunnen overigens ontheffing verlenen van de verschillende bouwhoogten. Dit geldt ook voor de te bebouwen oppervlakte per bouwvlak, met dien verstande dat het totaal toegestane oppervlak van de gebouwen binnen de gehele bestemming niet wordt overschreden.

Gelet op de gewenste functies kunnen maximaal 150 parkeerplaatsen worden gecreëerd. Hierbij geldt dat parkeerconcentraties niet binnen 30 m van de bestaande woningen zijn toegestaan.

Omwille van milieutechnische redenen zijn aan de ligging van parkeerplaatsen en bedrijfswoningen afstandseisen gekoppeld ten opzichte van de omliggende wegen en woningen.

Recreatie-3

Binnen de bestemming Recreatie-3 wordt de bestaande situatie gehandhaafd. Middels verschillende vrijstellingbesluiten ex artikel 19 lid 1 WRO (oude Wet op de Ruimtelijke Ordening) zijn in dit gebied enkele voorzieningen tot stand gekomen, welke geconsolideerd worden bestemd in dit bestemmingsplan.

De Peelstraat ter hoogte van de bestemming Recreatie-3 is in de bestemming gebracht en vervult een ontsluitingsfunctie. Door middel van een functieaanduiding en de daaraan gekoppelde regel is duidelijk gemaakt dat gebouwen op de Peelstraat niet zijn toegestaan.

Waarde - Archeologie

De aanwezige archeologische waarden in een gedeelte van het plangebied worden beschermd via de bestemming Waarde - Archeologie. Op grond van deze bestemming is voor activiteiten waarbij gegraven wordt, zoals bouwen en een aantal specifiek genoemde werken en werkzaamheden, een ontheffing of een aanlegvergunning vereist. Het toepassen van de ontheffing of het verlenen van de vergunning is slechts mogelijk, indien is aangetoond dat de te verrichten activiteiten de archeologische waarden niet zullen schaden. Het aangetroffen archeologisch monument is specifiek aangeduid. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Waarde - Archeologie te wijzigen in Recreatie-1. Dit is pas mogelijk nadat de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden zijn onderzocht en een rapport aan het college van burgemeester en wethouders is overlegd. Over dit rapport kan ook een deskundige worden geraadpleegd. Bij aanwezige archeologische waarden wordt besloten over behoud in situ of opgraving.

Water

Het als Water bestemde gebied omvat het Dommerskanaal. Recreatief medegebruik en het aanleggen van kunstwerken van zowel constructieve als artistieke aard zijn binnen de bestemming toegestaan.

Verkeer

Ten zuiden en ten noorden van de ontwikkellocatie zijn respectievelijk de Griendtsveenstraat en de Noordersloot gelegen. Beide wegen zijn bestemd als Verkeer.

Leiding - Gas

In het plangebied zijn op diverse plekken gasleidingen gelegen. Omwille van veiligheidsredenen is een zone van 5 m aan weerszijden van de leiding opgenomen, de zogenaamde dubbelbestemming, waarbinnen geen bebouwing mag worden gerealiseerd. Vanwege de aanwezigheid van een PR 10^{-6} -contour is bovendien op een aantal plekken de dubbelbestemming Leiding - Gas verbreed. Uitsluitend ten behoeve van de gasvoorziening zelf is het toegestaan op deze gronden bouwwerken op te richten. Voor het uitvoeren van werkzaamheden, anders dan het oprichten van bouwwerken binnen de zone, is een aanlegvergunning vereist. Dit betreft onder meer het aanleggen van voet- en fietspaden, het dempen van sloten en het beplanten van gronden met houtopstanden.

Binnen de bestemming Leiding - Gas is via een functieaanduiding onderscheid gemaakt in de diverse aanwezige leidingen met verschillende diameter en druk.

Waarde - Natuur en landschap

Binnen de bestemming Recreatie-1 zijn twee zones aangeduid als Waarde - Natuur en landschap. Deze dubbelbestemming is op deze gronden gelegd ter bescherming van de relevante aanwezige natuurwaarden en landschappelijke waarden. Zo komen diverse zwaar beschermde soorten voor, zoals de heikikker en de ruige dwergvleermuis. Binnen deze zones mag met een enkele uitzondering niet worden gebouwd en geldt bovendien een systeem van aanlegvergunningen. Op deze wijze wordt eerst beoordeeld of sprake is van een aantasting van de natuurwaarden voordat wordt overgegaan tot werkzaamheden.

Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen:

Antidubbeltelregel

Een antidubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

De formulering van de antidubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene bouwregels

Dit artikel bevat een algemene regeling voor een geringe overschrijding van bouwgrenzen door ondergeschikte onderdelen van gebouwen. De overschrijding van de bouwgrenzen dient

wel beperkt te zijn.

Algemene gebruiksregels

Om te voorkomen dat gronden worden gebruikt voor andere doeleinden dan voorzien in de betreffende regelingen, wordt in dit artikel helder weergegeven welke gebruiksvormen in ieder geval strijdig zijn met dit bestemmingsplan.

Tevens is hier een koppeling gemaakt met het inrichting- en beheerplan. Er is hier sprake van maatregelen die voortvloeien uit het MER. Op grond van artikel 7.35 lid 3 Wm is de gemeenteraad bevoegd om aan het bestemmingsplan nadere regels te verbinden die garanties bieden dat compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Een deel van deze maatregelen wordt niet rechtstreeks via de overige planregels geborgd, maar via een inrichting- en beheerplan. Er is daarom voor gekozen gebruik in strijd met het inrichting- en beheerplan te verbieden.

Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Deze bepaling geeft invulling aan de afstemmingsbepaling tussen de bouwverordening en het bestemmingsplan ingevolge artikel 9 van de Woningwet. Artikel 9 van de Woningwet regelt primair dat de bouwverordening buiten toepassing blijft voor zover deze niet overeenstemt met het desbetreffende bestemmingsplan. Voor zover het bestemmingsplan geen regels bevat ten aanzien van een onderwerp dat in de bouwverordening is geregeld, is de bouwverordening wel van toepassing, tenzij het bestemmingsplan anders bepaalt. De bepaling dient als uitwerking van de laatste zinsnede en voorkomt dat de bouwverordening onbedoeld aanvullend werkt bij onderwerpen die in het bestemmingsplan bewust niet zijn geregeld, bijvoorbeeld omwille van globaliteit. De relevante onderwerpen staan allemaal in paragraaf 2.5 van de bouwverordening.

Algemene ontheffingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan ontheffing kan worden verleend. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan.

Algemene procedureregels

Bij de toepassing van de ontheffingsbevoegdheid dienen de regels te worden gevolgd zoals is dit artikel neergelegd.

Overgangs- en slotregel

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregel aan de orde.

Overgangsrecht

De formulering van het overgangsrecht is bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.1 en 3.2.2 Bro).

Slotregel

Deze regel bevat de titel van het plan.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Tussen de gemeente en Griendtsveen Holding BV wordt voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieovereenkomst gesloten (anterieure overeenkomst). Deze overeenkomst omvat ook de kosten voor grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.1.2 Wro.

Het project wordt geheel door Griendtsveen Holding BV uitgevoerd, de gemeente draagt (anders dan planologische medewerking) verder niet bij aan de realisatie.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en eenieder wordt in de gelegenheid gesteld hun reactie kenbaar te maken.

Hoofdstuk 7 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het conceptontwerpbestemmingsplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de volgende personen en instanties toegezonden:

1. VROM-Inspectie, namens de rijksdiensten;
 2. provincie Drenthe;
 3. Staatsbosbeheer;
 4. Waterschap Velt en Vecht;
 5. LTO Noord;
 6. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.;
 7. N.V. Nederlandse Gasunie;
 8. NV Waterleidingmaatschappij Drenthe;
 9. Drentse recreatieschappen;
 10. Kamer van Koophandel;
 11. Milieu Federatie Drenthe;
 12. IVN Vereniging voor Natuur- en Milieueducatie Afdeling Emmen en omstreken;
- De onder 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 genoemde instanties hebben niet of niet inhoudelijk op het conceptontwerpbestemmingsplan gereageerd. De inhoudelijke reacties zijn integraal opgenomen in bijlage 4. De betreffende reacties zijn hieronder samengevat en van commentaar voorzien.

Daarnaast heeft de gemeente de volgende instanties de mogelijkheid geboden mondeling te reageren:

13. Vereniging van belangenorganisaties (Eop) Klazienaveen;
14. Buurtvereniging De Peel;
15. Dorpsbelangen Weiteveen;
16. Vereniging dorpsbelangen Schoonebeek;
17. Dorpsraad Erica;
18. Plaatselijk Belang Nieuw Amsterdam/Veenoord;
19. Plaatselijk Belang Barger-Oostveen;
20. Buurtvereniging De Kommerhoek.

Dit heeft geleid tot enkele ambtshalve aanpassingen en aanvullingen op het conceptontwerpplan.

1. VROM-Inspectie

- a. In het plangebied lopen diverse (hogedruk) aardgasleidingen. Uit de toelichting blijkt dat de 10^{-6} -contour voor deze leidingen al is bepaald. Het groepsrisico moet echter nog in beeld worden gebracht en verantwoord, voordat het ontwerpplan ter inzage wordt

gelegd.

- b. Verzocht wordt in de planvoorschriften een specifieke gebruiksbepaling op te nemen om permanente bewoning van verblijfsrecreatieve voorzieningen uit te sluiten.

Reactie gemeente

- a. Het groepsrisico is in beeld gebracht door N.V. Nederlandse Gasunie. Het groepsrisico is vervolgens in de plantoelichting verantwoord.
- b. De planregels worden aangepast zodat de gronden die bestemd zijn voor verblijfsrecreatieve voorzieningen een specifieke gebruiksbepaling krijgen dat permanente bewoning verbiedt.

2. Provincie Drenthe

- a. Aangegeven wordt dat de ontwikkeling past binnen het provinciaal beleid. Aan de mogelijke verkeerseffecten is voldoende aandacht besteed.
- b. De bouwhoogte in relatie tot de afschermende beplanting acht de provincie te hoog. Het uitgangspunt zou 15 m moeten zijn.
- c. Het hele gebied Amsterdamsche Veld zal door de ontwikkeling veranderen. De veenkoloniale erfenis gaat verdwijnen. Het is wenselijk om hier in de omgeving aandacht aan te besteden door bijvoorbeeld herstel van deels gedempte wijken.
- d. Het archeologisch onderzoek is nog niet afgerond. De provincie geeft aan over welke aspecten duidelijkheid moet ontstaan. Het betreft afronding van het karterend onderzoek aan de zuidkant van het plangebied. Mogelijke nieuwe vindplaatsen die uit dit onderzoek komen moeten worden gewaardeerd en indien ze behoudenswaardig zijn moet worden aangegeven of ze worden ingepast (behoud in situ) of opgegraven. Indien in het noordelijk deel van het plangebied geen verkennend en karterend onderzoek plaatsvindt, moet deze zone in het bestemmingsplan een planologische bescherming krijgen. De vindplaats A moet in situ worden behouden en daarom in het bestemmingsplan worden opgenomen als archeologisch monument waar geen bodemingrepen mogen plaatsvinden.
- e. Verzocht wordt het onderzoek naar groepsrisico door te sturen naar het Steunpunt Externe Veiligheid en naar de Regionale Brandweer.
- f. De diepe grondwaterwinning ten behoeve van de tuinbouw van Erica wordt niet meer worden uitgevoerd. Dit kan in het plan worden verwerkt.

Reactie gemeente

- a. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
- b. De bouwhoogte is aangepast. In de randen wordt een bouwhoogte van 10 m aangehouden, meer naar het midden een bouwhoogte van 15 m. Daarnaast is via een ontheffing in het centrale deel van het plangebied een bouwhoogte van 20 m mogelijk voor maximaal 3 gebouwen met een oppervlak maximaal 500 m² per gebouw.
- c. In het MER is aandacht besteed aan de cultuurhistorische waarde. In het voorkeursalternatief staat dat de waarden gerespecteerd moeten worden. Eén van de cultuurhistorische kenmerken van het gebied is de noord-zuidlopende wijken gelegen in het midden van agrarische kavels. In het inrichting- en beheerplan is dit kenmerk als uitgangspunt voor de ontwerpogave voor de inrichting van de randzones gebruikt. Verder is de westelijke randzone geïntroduceerd. Uit het MER blijkt verder geen noodzaak tot het herstellen van (deels) gedempte wijken in de omgeving.
- d. Grofweg geeft het archeologisch onderzoek tot nu toe het volgende beeld. De gronden die in gebruik zijn als akkerbouwland zijn door verstoring archeologisch niet van belang.

Anders ligt het met het gebied rondom de waterwinplas. Dit gebied is grotendeels nog in de oorspronkelijke staat en is archeologisch zeer waardevol. Inmiddels is een unieke intacte vindplaats aangetroffen. Deze is gewaardeerd als monumentwaardig. Daarnaast zijn de resultaten van het onderzoek dusdanig verwachtingsvol dat in het gebied rond de zandwinplas bescherming gerechtvaardigd is. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat in deze gebieden geen verstoring van de bodem wordt verwacht. Nader archeologisch onderzoek wordt in dit gebied daarom op dit moment niet verricht. De terreinen rond de zandwinplas hebben de bestemming Waarde - Archeologie met hoge trefkans. Via een wijzigingsbevoegdheid kan het college van burgemeester en wethouders de bestemming omzetten in Recreatie-1. Tevens is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.

- e. Het groepsrisico onderzoek en de verantwoording van het groepsrisico worden doorgestuurd naar genoemde instanties.
- f. Diepe grondwaterwinning zal in de toekomst weer kunnen plaatsvinden. De initiatiefnemer heeft over de besluitvorming tot levering van gietwater maar in beperkte mate invloed. Grondwaterwinning is daarom wel meegenomen in het MER.

1. Staatsbosbeheer

- a. Indiener verschilt van mening over de conclusies in het MER over de effecten van grondwaterwinning op Bargerveen. De modelberekeningen acht zij niet betrouwbaar genoeg. De berekeningen houden bovendien geen rekening met de toekomstige grondwatersituatie waarover bestuurlijke afspraken zijn gemaakt (peilenplan en GGOR). Als referentiesituatie hadden de toekomstige hogere grondwaterstanden gebruikt moeten worden. Zij pleit voor toepassing van variant G2, geen grondwateronttrekking. Bovendien vindt zij het vastleggen van randvoorwaarden voor grondwaterwinning in een inrichting- en beheerplan een te onduidelijk juridische kader.
- b. In het MER wordt van de toename van de recreatieve druk op het Bargerveen gesteld dat dit geen significant negatief effect heeft. Indiener mist een onderbouwing van deze stelling. Verzocht wordt de effecten zoveel mogelijk in beeld te brengen en zo mogelijk te mitigeren of compenseren.
- c. Staatsbosbeheer verzoekt om nader overleg over de hydrologische berekeningen.

Reactie gemeente

- a. De modelberekeningen voor het MER zijn in eerste instantie uitgevoerd door Bell Hullenaar die daartoe een grondwatermodel opgesteld hebben. Door Witteveen+Bos is geconstateerd dat de oostelijke modelgrens (randvoorwaarde) mogelijk invloed zou kunnen hebben op de resultaten. Daarom heeft W+B dit gecontroleerd en enkele gecorrigeerde berekeningen uitgevoerd. De resultaten van deze berekeningen zijn gebruikt ten behoeve van het MER. Dit is uitgewerkt in een bijgevoegd document bij het MER. De gemeente acht het model voldoende betrouwbaar. Aangezien niet wordt aangegeven op welke punten het model niet betrouwbaar is, kan niet verder op deze reactie worden ingegaan.
Wat betreft het GGOR (gewenste grondwater en oppervlaktewater regime) valt op te merken dat ten tijde van het opstellen van het MER dit proces nog liep. Dit is ook in het MER vermeld. Er was ten tijde van afronden van het MER (maart 2009) nog niet duidelijk welke concrete maatregelen genomen zouden worden. In de modelberekeningen kon met het GGOR dan ook geen rekening worden gehouden. Het GGOR is in mei 2009 vastgesteld. Initiatiefnemer bepaalt niet of in de toekomst weer grondwateronttrekking plaats zal vinden, desondanks zijn de effecten in het MER onderzocht. In de plantoelichting is meer uitleg opgenomen over het grondwatermodel.

- b. In het MER is op basis beschikbare kennis een oordeel gegeven over mogelijke effecten op Bargerveen vanwege een toename van bezoekers aan dit gebied. Meer is in deze fase van planvorming niet mogelijk. Door middel van monitoring door SBB en zo nodig maatregelen kan de daadwerkelijke toename van recreatieve druk op Bargerveen in beeld worden gebracht. De gemeente is bereid over de eventuele maatregelen in de anterieure overeenkomst tussen gemeente en Griendtsveen afspraken te maken.
- c. Met Staatbosbeheer is meermalen overleg gevoerd. Nader overleg op dit punt acht de gemeente op dit moment niet noodzakelijk.

7. N.V. Nederlandse Gasunie

- a. Een aantal aardgasleidingen is niet correct op de plankaart aangeven.
- b. Indiener adviseert groepsrisico berekeningen uit te laten voeren. De plaatsgebonden risicocontouren van de leidingen liggen op de leiding. Het plan laat geen kwetsbare objecten toe binnen deze contouren.
- c. De Gasunie wijst erop dat binnen de belemmerde strook zonder toestemming van de leidingbeheerder onder meer geen bouwwerken mogen worden opgericht en geen beplanting mag worden aangebracht.

Reactie gemeente

- a. De plankaart zal op dit punt worden aangepast.
- b. Het onderzoek omtrent het groepsrisico is door Gasunie uitgevoerd. De resultaten zijn verwerkt in de plantoelichting.
- c. In het bestemmingsplan is dit verzekerd via een aanlegvergunningstelsel binnen de bestemming Leiding - Gas. De gemeente treedt in overleg met de leidingbeheerder alvorens een aanlegvergunning te verlenen.

11. Milieu Federatie Drenthe

- a. Verzocht wordt het in inrichting- en beheerplan ook te koppelen met het bestemmingsplan en in het bestemmingsplan natuurontwikkeling op te nemen binnen de recreatiebestemmingen. In het inrichting- en beheerplan moet worden ingegaan op de manier waarop bestaande natuurwaarden gemitigeerd of gecompenseerd worden.
- b. De archeologische waarden en natuurlijke waarden zijn wel bestemd en de aardkundige waarden niet.
- c. Er is onvoldoende in beeld gebracht wat de effecten op Bargerveen zijn uitgaande van de toekomstige hogere grondwaterstand. Om elk risico uit te sluiten, zou uitgaan moten worden van het meest milieuvriendelijke alternatief (variant G2).
- d. Een toename van bezoekers aan Bargerveen kan mogelijk effecten hebben. Wie is er verantwoordelijk voor de monitoring van effecten en eventuele maatregelen?

Reactie gemeente

- a. Er wordt een formele koppeling gemaakt tussen het inrichting- en beheerplan en het bestemmingsplan. Het inrichting- en beheerplan is aangevuld met mitigerende en/of gecompenseerde maatregelen voor aanwezige beschermde soorten in het plangebied. De delen van het plangebied met natuurwaarden hebben een dubbelbestemming Waarde - Natuur. Hiermee zijn de natuurwaarden voldoende gewaarborgd.
- b. De aardkundige waarden rond de voormalige zandwinplas kunnen maar deels behouden blijven. Die delen die behouden blijven zijn ook beschermd via de archeologische

- bestemming. De bestemmingsplantoelichting zal op dit punt worden verduidelijkt.
- c. Het MER houdt geen rekening met eventuele toekomstige ontwikkelingen zoals verhoging van grondwaterstanden. Voor een reactie wordt verder verwezen naar de beantwoording van de overlegreactie van Staatsbosbeheer (3).
 - d. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de beheerder van Bargerveen, Staatsbosbeheer.

12. IVN Vereniging voor Natuur- en Milieueducatie Afdeling Emmen en omstreken

- a. Indiener geeft aan dat in het bestemmingsplan niet is aangegeven welke compenserende of andere beschermingsmaatregelen getroffen zullen worden in verband met aantasting van het leefgebied van beschermde soorten. Verder ontbreken mitigerende maatregelen per soort.
- b. Indiener geeft aan dat het aanvullend veldonderzoek naar het voorkomen van de veldspitsmuis veel te wensen over laat. Zo is de duur van het onderzoek te kort, is de literatuur niet meer actueel en is onjuist lokvoer gebruikt. Verder is maar een klein deel van het plangebied onderzocht.
- c. In het inrichting- en beheerplan wordt een inrichtingstekening met de verschillende streefbeelden gemist.

Reactie gemeente

- a. Deze maatregelen zijn in het inrichting- en beheerplan opgenomen. Het inrichting- en beheerplan wordt voorgelegd aan het Ministerie van LNV in verband met een eventueel noodzakelijke ontheffing van de Flora- en faunawet.
- b. De kritiek op het veldspitsmuizenonderzoek heeft geleid tot een handhavingverzoek bij het Ministerie van LNV. Het Ministerie van LNV heeft geoordeeld dat het veldonderzoek aan de gebruikelijke eisen voldoet.
- c. Het aangepaste inrichting- en beheerplan geeft voldoende inzicht in de streefbeelden.

13. Eop Klazienaveen

- a. De verkeersafwikkelingen zijn vooral geënt op de westelijke kant. Zullen mensen niet ook vanaf Coevorden/Schoonebeek/Weiteveen en via de A31/A37/Klazienaveen vanuit Noord Duitsland komen?
- b. Er komen veel parkeerplaatsen, maar is het toegestaan de auto mee te nemen naar de caravan of lodges?

Reactie gemeente

- a. In het onderzoek is uitgegaan van zowel verkeersafwikkeling op de westelijke kant maar ook in oostelijk richting op de A31/A37 via Klazienaveen. Daarnaast is rekening gehouden met verkeer dat via lokale wegen, zoals via Schoonebeek, naar het park zal komen. De verdeling over deze routes is door deskundigen bepaald.
- b. Er wordt niet bij de lodges geparkeerd. Bij de camping is dit wel mogelijk. Het tijdelijk meenemen van een auto of caravan naar de lodges is een aspect van uitvoering en beheer.



bijlagen
bij de toelichting

Watertoets

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Velt en Vecht, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. De provincie Drenthe is verantwoordelijk voor het beheer van het grondwater. Bij het tot stand komen van de herinrichting van het plangebied heeft herhaaldelijk overleg plaatsgevonden met de waterbeheerders.

Beleidskader

Rijks- en Europees beleid

De hoofddoelstelling binnen de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4, 1998) is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd. Van belang zijn het doen van onderzoek naar de knelpunten in het stedelijk waterbeheer, het ontwikkelen van een gemeenschappelijke visie van gemeenten en waterbeheerders en meer aandacht voor het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltratie in de bodem.

Het Rijk heeft met het kabinetsstandpunt Anders omgaan met Water, Waterbeleid in de 21^e eeuw, (WB21, 2000) het advies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw overgenomen. Men deelt de zorg dat het huidige watersysteem niet in staat is om klimaatverandering, bevolkingsgroei en economische groei goed op te vangen. Het waterbeheer moet veranderen om Nederland in de toekomst, wat water betreft, veilig, leefbaar en aantrekkelijk te houden. Belangrijk in de nieuwe aanpak is het realiseren van veerkrachtige watersystemen die weer de ruimte krijgen, het niet afwentelen van knelpunten in tijd of plaats, de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren', en de ruimte die nodig is voor de wateropgave te reserveren.

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW, 2000) schrijft voor dat in 2015 alle waterlichamen een 'goede ecologische toestand' (GET), en voor sterk veranderde/kunstmatige wateren een 'goed ecologisch potentieel' (GEP) moeten hebben bereikt. De chemische toestand moet voor alle waterlichamen (natuurlijk en kunstmatig) in 2015 goed zijn.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water-aktueel (NBW, 2008) is een overeenkomst tussen het Rijk, de provincies, het Interprovinciaal Overleg, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van WB21 en KRW zijn belangrijke peilers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden anticiperend op veranderende omstandigheden zoals onder andere de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Een en ander is een logisch vervolg en nadere uitwerking van het vigerende beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Het oude NBW uit 2003 is volledig geïntegreerd in het NBW-aktueel en kan daarom komen te vervallen. In de laatste, geactualiseerde versie ligt de nadruk op de gezamenlijke uitvoering en realisatie van waterplannen.

Provinciaal beleid

In het Tweede Provinciaal Omgevingsplan Drenthe (2004) staan de provinciale plannen voor duurzaam omgevingsbeleid. De provincie wil de kwaliteiten van Drenthe handhaven en ze waar mogelijk verder verbeteren. De inrichting van het stedelijk en het landelijk gebied staat daarbij centraal, maar ook bereikbaarheid, kennisinfrastructuur en een goed sociaal evenwicht zijn van groot belang.

De Provinciale Omgevingsverordening Drenthe beschrijft de regelgeving voor de fysieke omgeving. Deze regeling is afgestemd op het Provinciaal Omgevingsplan, zodat er een duidelijke koppeling ontstaat tussen beleid en regelgeving.

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2002-2006 (2002) staat het beleid van het Waterschap Velt en Vecht verwoord. In het waterbeheerplan staan de korte en lange termijn doelstellingen van het waterschap. Het waterschap kiest daarbij voor ruimtelijke, duurzame oplossingen, zowel in tijd als in kwaliteit, waarbij het gedachtegoed van het rapport WB21 nadrukkelijk is meegenomen. In de loop van 2009 wordt naar verwachting het Waterbeheersplan 2010-2015 vastgesteld.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Emmen heeft met de waterschappen Velt en Vecht en Hunze en Aa's het Waterplan Emmen (2004) opgesteld. Ook de provincie Drenthe en de Waterleidingmaatschappij Drenthe zijn inhoudelijk betrokken geweest bij het plan. In het Waterplan Emmen (2004) zijn drie koersen aangegeven die de gemeente volgt, te weten:

- duurzaam en robuust (met als doelen een veerkrachtig watersysteem, inrichting en onderhoud is afgestemd op de functie van het water);
- gezond en schoon (met als doelen afstemming van de oppervlaktewaterkwaliteit op de functie, een zo veel mogelijk gesloten waterketen en een optimale ontwikkeling van natuur door een goede waterkwaliteit);
- zien en beleven (met aandacht voor cultuurhistorische elementen en het landschap en veel recreatie op en langs het water).

Het Waterplan Emmen geeft aan wat de rol van water is met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen, milieu en natuur. Ook waterbeleving en gebruik van water maken integraal onderdeel uit van het plan: een goede afstemming tussen al deze beleidsterreinen is essentieel.

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2005-2009 (2005) geeft inzicht in het functioneren van het rioolsysteem. Hierin zijn de nieuwe ontwikkelingen en maatregelen opgenomen, zoals het vervangen van riolering en voorzieningen voor niet aangesloten woningen.

Bestaande situatie

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Erica. Het betreft een gebied met akkerland en watergangen, bos, heide en een plas ontstaan uit een voormalige zandwinning.

Bodem en grondwater

Het plangebied ligt deels op een uitloper van de Hondsrug. De maaiveldhoogte in het gebied verloopt daardoor van circa NAP +18,5 m in het noordoosten tot circa NAP +13 m in het zuidwesten. De oorspronkelijke bovenlaag van veen is door ontginning, oxidatie en landbewerking grotendeels verdwenen. De bodem bestaat op de meeste plaatsen nog uit een dunne toplaag van veen met daaronder een zandpakket dat gemiddeld 1 tot 2 m dik is. Onder de zandlaag bevindt zich een laag keileem van variërende dikte (formatie van Drenthe). De keileemlaag is zeer slecht doorlatend. Desondanks treedt in het grootste deel van het plangebied infiltratie op, enkel in de kanaalzone is sprake van kwel. Het gebied is echter niet geschikt voor grootschalige infiltratie van hemelwater afkomstig van verharding.

De grondwaterstanden in het plangebied liggen in de zomer gemiddeld op circa 0,8 m tot 2 m onder het maaiveld. Alleen in de kanaalzone bevindt het grondwater zich in de droge periode minder diep; circa 0,4 tot 0,8 m onder het maaiveld. In de relatief natte wintersituatie is de ontwatering in het grootste deel van het gebied 0,4 m tot 1,2 m. Alleen in de kanaalzone en de zuidoosthoek van het gebied bevindt de grondwaterstand zich plaatselijk minder diep, namelijk 0,2 m tot 0,4 m onder het maaiveld.

Binnen het plangebied bevindt zich geen waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Er zijn dan ook geen grondwaterbeperkingen aan het gebied toegekend.

Waterkwantiteit

Het plangebied maakt onderdeel uit van een poldersysteem met verschillende peilvakken. Het huidige watersysteem is afgestemd op de landbouwkundige functie van het gebied. Dit betekent dat overtollig water worden afgevoerd, terwijl in droge perioden water kan worden aangevoerd. De afwatering geschiedt voornamelijk via de Griendtsveenwijk en het Dommerskanaal. Het plangebied kan van west naar oost worden opgedeeld in 4 peilvakken:

- een peilvak met een zomerpeil van NAP +12,65 m en winterpeil van NAP +12,4 m;
- een peilvak met een zomerpeil van NAP +13,35 m en winterpeil van NAP +13,15 m;
- een peilvak met een zomerpeil van NAP +14,1 m en winterpeil van NAP +14,05 m;
- de zandwinplas, deze ligt geïsoleerd van het oppervlaktewatersysteem; het peil is variabel en werd tot voorkort sterk beïnvloed door de onttrekking ten behoeve van gietwater voor het glastuinbouwgebied van Erica dat ten westen van het plangebied ligt.

Langs de zuidzijde en in het verlengde van de Peelstraat, alsmede langs de noordzijde van de Griendtsveenstraat bevinden zich hoofdwatgangen. Het water wordt in westelijke richting afgevoerd naar het Dommerskanaal. In het Waterplan Emmen is bepaald dat voor de gehele gemeente een waterbergingstekort van 14.000 m³ bestaat, binnen het plangebied bestaat echter geen waterbergingstekort. In het plangebied bevinden zich geen waterkeringen.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit van de zandwinplas is zeer slecht. Het water is slecht gebufferd en licht zuur, bevat weinig tot geen zuurstof en bovendien bevat het water toxische gehalten aan ijzer en ammonium. De waterkwaliteit in de overige watgangen is voldoende, ook al bevat het water relatief veel voedingsstoffen als gevolg van agrarische activiteiten.

Riolering

Het plangebied is onbebouwd, om die reden is het plangebied ook niet gerioleerd. huishoudelijk afvalwater en beperkt bedrijfsafvalwater wordt nu geloosd op het gemeentelijk drukriool.

Toekomstige situatie

Het plangebied wordt herontwikkeld en opnieuw ingericht, hierbij worden drie deelgebieden onderscheiden:

- Wildlife ParkResort met verblijfsaccommodaties: herinrichting in de vorm van uitbreiding wateroppervlak, deels ophoging en extra beplanting en daarnaast bebouwing met dierenverblijven, lodges, publieksvoorzieningen en dergelijke.
- Kanaalzone/Westrand/Overgangsgebied: aanleg van recreatieve voorzieningen in een meer open inrichting, passend bij het huidige landschap; eventueel ook extra verblijfsrecreatieve voorzieningen van het Wildlife ParkResort.
- Reserveringsgebied: mogelijk realisering van dagrecreatieve of verblijfsrecreatieve voorzieningen, passend bij de karakteristiek van het Dommerskanaal.

Waterberging

Als gevolg van de ontwikkelingen neemt het verhard oppervlak in het plangebied toe. Het beleid van het Waterschap schrijft voor dat 10% van de toename in het verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. Uitgangspunt hierbij is dat dit middels waterretentie binnen het plangebied gecompenseerd wordt. De nieuwe inrichting van het plangebied leidt tot een grote toename van het wateroppervlak (en daarmee het waterbergend vermogen) met zich mee. Door de grote hoeveelheid nieuw oppervlaktewater wordt gecompenseerd voor de toename aan verharding en wordt bovendien het bestaande bergingstekort binnen de gemeentegrenzen van Emmen verkleind. Door de voorgenomen uitbreiding van de waterberging in het gebied kunnen de berekende veranderingen in aan- en afvoer van water worden opgevangen.

Gietwaterwinning

Door het stopzetten van de onttrekking van gietwater, zal de grondwaterspiegel stijgen en treedt vernatting op. De inrichting van het plangebied is al afgestemd op deze situatie, aangezien er reeds vanuit de landbouwfunctie voldoende drainage en waterlopen aanwezig zijn. In de toekomstige situatie wordt een deel van het gietwater voor het glastuinbouwgebied van Erica mogelijk weer gewonnen uit het diepere grondwater. De hoeveelheid te winnen water is gebonden aan een maximum (600.000 m³/jaar) zodat negatieve effecten op de omgeving worden voorkomen.

Bodem- en waterkwaliteit

Voor de nieuwe bebouwing wordt gestreefd naar het gebruik van duurzame niet-uitlogbare bouwmaterialen (dus geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Indien desondanks gebruik wordt gemaakt van uitloegende materialen, worden deze voorzien van een coating.

Daarnaast neemt als gevolg van de nieuwe functies in het plangebied de belasting met meststoffen en bestrijdingsmiddelen af.

Riolering

De nieuwe bebouwing wordt voorzien van een aansluiting op het drukriool dat zich in de omgeving bevindt. De riolering voert afvalwater af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, terwijl schoon hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Vervolgstappen

Om een goede inrichting te waarborgen worden de relevante uitgangspunten opgenomen in een inrichtings- en beheerplan. Verder dient voor alle aanpassingen aan het bestaande watersysteem een vergunning te worden aangevraagd op grond van de Keur van het Waterschap Velt en Vecht.

Plankaart

De hoofdwatgangen die zich binnen het plangebied bevinden, worden op de plankaart bestemd als 'Water'.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling die door het projectbesluit mogelijk wordt gemaakt, geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. De ontwikkeling voldoet dan ook aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

B1.1. Beleidskader

Op basis van het artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire Risiconormering Vervoer van Gevaarlijke Stoffen dient de toename van het groepsrisico (GR) als gevolg van een ruimtelijk besluit te worden verantwoord. Bij de verantwoording komen aan bod:

- de verwachte dichtheid van personen in het invloedsgebied als gevolg van het besluit;
- de hoogte van het GR ten opzichte van de oriënterende waarde¹⁾;
- indien mogelijk, maatregelen ter beperking van het GR van degene die de inrichting drijft, die in het ruimtelijk besluit zijn opgenomen of die mogelijk in de nabije toekomst worden genomen;
- de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager GR;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het GR veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp of zwaar ongeval voordoet.

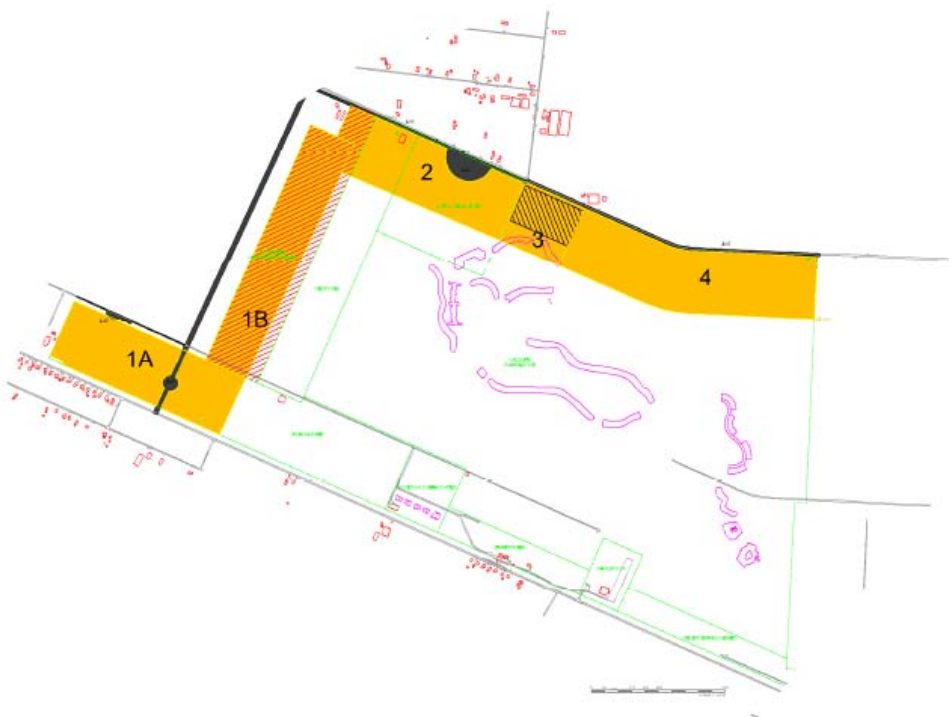
In relatie tot de laatste twee aspecten, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, heeft het bevoegd gezag de regionale brandweer of veiligheidsdienst om advies gevraagd (artikel 13 lid 3 Bevi).

B1.2. Personendichtheid en hoogte van het GR

De ontwikkelingen binnen het plangebied bevinden zich binnen het invloedsgebied van hogedrukaardgasleidingen A-582-KR-014 t/m 019. Met het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt van een WildLifeParkResort met camping en lodges en een golfbaan. Op grond van deze ontwikkelingen wordt een toename van het aantal aanwezig personen in het invloedsgebied verwacht. Daarom is door Gasunie/Kema een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd (QRA). Bij deze QRA is ook rekening gehouden met evenementen.

1) In het geval van risicovolle inrichtingen wordt de oriënterende waarde bepaald door een lijn in een grafiek die de volgende punten verbind:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers.



Figuur B1.1 Invloedsgebied hogedrukaardgasleidingen A-582-KR-014 t/m 019

Huidige en toekomstige hoogte van het GR

In de huidige situatie is in de omgeving van de leiding sprake van een gebied met overwegend agrarische functie met enkele verspreid liggende woningen. Uit de risicoanalyse blijkt dat in de huidige situatie geen sprake is van een GR.

Met het bestemmingsplan Amsterdamsche Veld wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt van een Wildlife-ParkResort, verblijfsrecreatie in de vorm van lodges en een camping en een golfbaan. In het QRA is een overzicht opgenomen van het aantal personen dat maximaal in het invloedsgebied aanwezig zal zijn. In de risicoberekeningen is rekening gehouden met het feit dat er per jaar slechts 8 grote en 4 kleine evenementen plaats zullen vinden die maximaal 4 dagen duren. De groepsrisicoberekening levert een maximale overschrijdingsfactor van 0,30. Aangezien het GR ruim beneden de oriënterende waarde is gelegen, is er geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Wel dient onderzocht te worden of er voldaan kan worden aan enkele voorwaarden:

- alle redelijkerwijs te treffen maatregelen zijn getroffen om het risico te reduceren;
- de hulpdiensten kunnen adequaat ingrijpen;
- de bevolking is goed geïnformeerd over hoe te handelen bij een ramp.

Over het bovenstaande is advies gevraagd aan de regionale brandweer (zie verderop in deze bijlage).



Figuur B1.2 Deel van het tracé met het hoogste GR

B3.3. Advies van de regionale brandweer en maatregelen

Op basis van artikel 13 lid 3 van het Bevi, is de regionale brandweer de wettelijke aangewezen adviseur met betrekking tot de aspecten zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied en de bestrijdbaarheid van een eventuele ramp.

Zelfredzaamheid

Binnen de gebouwen in het invloedsgebied zijn geen verminderd zelfredzame personen aanwezig. De personen binnen het plangebied zijn redelijkerwijs in staat om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen. Het plangebied in haar algemeenheid kan relatief goed worden ontvlucht. Er zijn voldoende vluchtwegen binnen het plangebied om van de risicobron af te kunnen vluchten. Gezorgd wordt voor vluchtroutes in minimaal twee richtingen.

Bestrijdbaarheid van rampen en hulpverlening

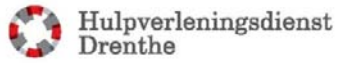
Bij de ontwikkeling van het plangebied moet conform het advies van de brandweer rekening worden gehouden met de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. De adviezen van de brandweer zijn gebaseerd op de praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening en de praktijkrichtlijn Bereikbaarheid van de Regionale Brandweer. Conform het advies van de brandweer zal zorg worden gedragen voor twee aanrijroutes voor hulpdiensten. Tevens zal het park voorzien in een adequate bluswatervoorziening aan de kant van de Noordersloot.

Maatregelen binnen het plangebied

Tijdens de bouwvergunningfase zal worden bepaald of en zo ja welke maatregelen worden toegepast bij de bebouwing. Dit om te zorgen dat gebouwen ontvlucht kunnen worden en bij voorkeur van de bron af.

B3.5. Afweging van het GR en conclusie

De beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied leiden tot een beperkte toename van het GR. Gelet op de mogelijkheden om het plangebied te ontluchten, rampen te bestrijden en hulpverlening te bieden en maatregelen die binnen het plangebied worden getroffen, wordt de toename van het risico aanvaardbaar geacht. Ondanks de beoogde maatregelen blijft de kans op een ongeval aanwezig. Dit wordt het restrisico genoemd. Het bevoegd gezag, de gemeente Emmen, neemt kennis van het restrisico en neemt de verantwoording voor eventuele gevolgen.

**Advies**

Bestemmingsplan Griendtsveen 2009 (BP-Griendtsveen2009)
Datum november 2009

BP-Elm2008

INHOUDSOPGAVE

1. Conclusie en aanbevelingen	2
2. Inleiding	4
3. Toets Groepsrisico.....	5
3.1. De nulsituatie.....	5
3.2. Uitgangssituatie en consequenties tussen nulsituatie en uitgangssituatie.....	5
3.3. Toets groepsrisico	5
3.4. (in)directe verankering van personendichtheden.....	6
De gemeente Emmen kan kiezen voor het verankeren van de personendichtheid in het nieuwe bestemmingsplan. Daarmee voorkomt men het onacceptabel stijgen van het groepsrisico bij eventueel toekomstige plannen.	
4. Toets uitgangssituatie.....	6
4.1. Scenario's (Worst case en Most credible).....	7
4.1.1. Mogelijkheden.....	7
4.1.2. Optimaliseringmogelijkheden scenario's (incl. effectiviteit van de maatregel)	9
4.2. Zelfredzaamheid.....	9
4.2.1. Mogelijkheden.....	9
4.2.2. Optimaliseringmogelijkheden zelfredzaamheid (incl. effectiviteit van de maatregel)	9
Optimaliseringmogelijkheden (incl. effectiviteit van de maatregel):	10
4.3. Bestrijdbaarheid	10
4.3.1. Mogelijkheden voor de hulpverlening	10
4.3.2. Optimaliseringmogelijkheden hulpverlening (incl. effectiviteit van de maatregel)	10
5. Afkortingen en lijst met verklaringen	11
BIJLAGE 1. Het vlinderdas model.....	12

1. Conclusie en aanbevelingen

Voor de vernieuwen van het bestemmingsplan "Het Amsterdamscheveld" is een verantwoording van het groepsrisico van toepassing. De hulpverleningsdienst Drenthe geeft met dit rapport advies aan het bevoegd gezag, de gemeente Emmen. Aan de hand van de risicoberekening geven wij advies om het groepsrisico, de scenario's, de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid te optimaliseren.

De berekening van het aantal doden en zwaargewonden kan in de verantwoording worden meegewogen. Hier onder staat voor het scenario aangegeven welke aantallen volgens het Schadescenarioboek realistisch zijn.

Aantal doden, zwaar gewonden bij het worstcase scenario. (Worstcase scenario)

	Dodelijke slachtoffers	Secundaire branden	Triage Klasse
	*	*	
In meters	110	240	
Aantal doden**	285		
Aantal zwaar gewonden**		9318	T1 + T2

Leiding A-S82-KR-014 t/m 019: 66,2 bar, 18 inch

Aantal doden en zwaar gewonden bij het most credible scenario. (Most credible scenario)

	Dodelijke slachtoffers	Secundaire branden	Triage Klasse
	*	*	
In meters	10	27	
Aantal doden**	0		
Aantal zwaar gewonden**		enkelens	T1 + T2

Leiding A-S82-KR-014 t/m 019: 66,2 bar, 18 inch.

	Optimaliserende Mogelijkheden t.a.v.	Hoofd stuk	Aanbevelingen ter optimalisering (incl. effectiviteit van de maatregel)
1	Groepsrisico	3	De gemeente Emmen kan kiezen voor het verankeren van de personendichtheid in het nieuwe bestemmingsplan. Daarmee voorkomt men het onacceptabel stijgen van het groepsrisico bij eventueel toekomstige plannen.
2	Scenario's	4.1	- Bescherming tegen beschadiging a.g.v. grondwerkzaamheden. - Door middel van de zogenaamde Klismelding worden voor aanvang van de grondwerkzaamheden de buisleidingen in de omgeving in kaart gebracht. De gemeente heeft hier geen rol in. - Buisleidingen diep in de grond leggen. - Bescherming van buisleiding van bovenaf d.m.v. afdekking met betonplaten. Deze mogelijkheid is aanwezig op het moment dat werkzaamheden aan de buisleidingen plaatsvinden en de buisleidingen bloot moeten worden gelegd. - Signalering van kleine defecten van de buisleiding door middel van continue bewaking van de leidingen met behulp van computers (verantwoordelijkheid ligt bij de leidingbeheerder). - We adviseren de gemeente Emmen om in haar evenementen beleid op te nemen dat er niet gelijktijdig een evenement en werkzaamheden aan de leiding mag plaatsvinden.
3	Zelfredzaamheid	4.2	Het is aan te bevelen om in overleg met de ontwikkelaar voldoende adequate vluchtwegen in het plan te realiseren. Het aanwezige publiek moet in staat zijn om in twee richtingen te kunnen vluchten.
4	Bestrijdbaarheid	4.3	- Op dit moment is het gebied niet bereikbaar binnen de landelijk voorgestelde zorgnorm. We raden de gemeente aan om in overleg met de ontwikkelaar te zoeken naar gelijkwaardige oplossingen om de veiligheid te waarborgen. - Er wordt geadviseerd om in de plannen van het park een onafhankelijke tweede aanvalsrouten voor hulpdiensten op te nemen. Bij een evenement met veel bezoekers is de kans reëel dat de huidige aan- en afvoerroutes snel volstromen. - Het wordt aanbevolen om in het ontwerp van het park een adequate bluswatervoorziening op te nemen.

2. Inleiding

Situatie		T	NVT
Een bestaande situatie waarbij het evenwicht enkel wordt verstoord door de komst van een besluit			X
De komst of de mogelijke komst van een nieuwe risicoveroorzakende inrichting	Bestemmingsplan		X
	WM- vergunning		X
De vestiging van nieuwe beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten d.m.v. een bestemmingsplan		X	

Situatiebeschrijving

In het kader van de ontwikkelingen in het Amsterdamscheveld wordt het betreffende bestemmings-plan aangepast. Er zijn plannen om in het gebied verschillende recreatiemogelijkheden te bouwen, een wildlife resort met evenemententerrein en golf faciliteiten. In het bestemmingsplan Amsterdamscheveld zijn verschillende risicobronnen aanwezig. Er lopen enkele aardgastransportleidingen. Buiten het plangebied zijn geen risicobronnen welke een effect hebben op het plangebied.

3. Toets Groepsrisico

STAP	
1	De nulsituatie
2	Uitgangssituatie en consequenties tussen nulsituatie en uitgangssituatie
3	Toets groepsrisico
4	Eventuele (in)directe verankering van personendichtheden

3.1. De nulsituatie

De hoge druk aardgastransportleiding, die door het plangebied loopt is een bestaande risicobron waar omheen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Huidige eisen die voor deze transportleiding gelden staan in de circulaire zonering hoge druk aardgastransportleidingen (1984). Voor de betreffende situatie geldt het volgende:

Naam leiding	druk	diameter	toetsingsafstand	bebouwingsafstand	PR-10 ⁶ contour*
A-582-KR-014 t/m 019	66,2 bar	18 inch	60 meter	5 meter	Geen

* informatie van risicokaart Drenthe.

Echter, in het licht van het komende besluit buisleidingen, heeft de gemeente een QRA opgevraagd bij de gasunie. In dit geval heeft KEMA een QRA opgesteld met het programma PIPESAFE.

Uit de QRA blijkt dat in de bestaande situatie de PR contour op de leiding ligt (0 m.) en dat er sprake is van geen of een nihil groepsrisico.

3.2. Uitgangssituatie en consequenties tussen nulsituatie en uitgangssituatie

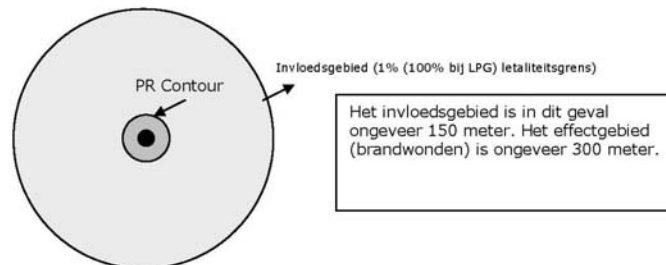
Aan de risicobron (transportleiding) vinden geen wijzigingen plaats.

In het bestemmingsplan vinden wijzigen plaats, er wordt ruimte gegeven aan enkele (beperkt) kwetsbare objecten en een aantal recreatie activiteiten.

In de nieuwe situatie blijft de PR contour op de leiding liggen (0m.) Het groepsrisico is echter wel gestegen. Het groepsrisico blijft onder de oriënterende waarde.

3.3. Toets groepsrisico

De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. De oriënterende waarde is echter geen harde grens, het is slechts een richtwaarde. Het groepsrisico in de nieuwe situatie t.o.v. de bestaande situatie toenemen. De groepsrisicowaarde is ten hoogste 0.30 keer de oriënterende waarde.



3.4. (in)directe verankering van personendichtheden

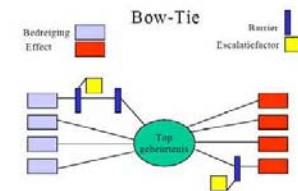
De gemeente Emmen kan kiezen voor het verankeren van de personendichtheid in het nieuwe bestemmingsplan. Daarmee voorkomt men het onacceptabel stijgen van het groepsrisico bij eventueel toekomstige plannen.

4. Toets uitgangssituatie

Stappen	
4.1 Scenario's en optimaliseringmogelijkheden	Welke riscoreducerende maatregelen zijn haalbaar en kunnen betrokken worden
4.2 Zelfredzaamheid slachtoffers en optimaliseringmogelijkheden	Welke maatregelen kunnen worden doorgevoerd om zelfredding zo optimaal te laten plaatsvinden
4.3 Mogelijkheden van de hulpverlening en haalbare optimaliseringmogelijkheden	Welke maatregelen kunnen worden doorgevoerd op het gebied van pro-actie, preventie, preparatie en repressie.

4.1. Scenario's (Worst case en Most credible)

De maatregelen die noodzakelijk en mogelijk zijn om het aantal slachtoffers zo beperkt mogelijk te houden op basis van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid hangen sterk af van het maatgevende scenario.



(Zie bijlage 2)

Vier scenario's zijn in algemene zin te onderkennen:

1. hittebelasting brand;
2. drukbelasting ten gevolge van een explosie;

Voor het bestemmingsplan Amsterdamseveld wordt er uit gegaan van hittebelasting door brand, omdat het ingesloten volume kleiner dan 5000 m³ is. Voor dit scenario is het most credible en worstcase scenario als volgt omschreven.

- Het most credible scenario is het een lek van 15 mm in de buisleiding waardoor het gas kan uittreden.
- Het worstcase scenario is een guilotinebreuk. Als het gas onsteekt treedt een flashfire op gevolgd door een flare (of jet).

4.1.1. Mogelijkheden

De twee beschadigingen waarmee een leiding te maken kan krijgen zijn breuken en lekken. Bij een breuk treedt een fysische explosie op als gevolg van de hoge druk van het gas dat plotseling vrijkomt. Door deze explosie ontstaat een krater die vervolgens door het uitstromende gas verder erodeert. Het uitstromende gas zal de ontstane krater in verticale richting verlaten. Hierbij kunnen drie scenario's optreden:

- Uitstroming zonder ontsteking;
- Uitstroming met directe ontsteking fakkelbrand (+vuurbal);
- Uitstroming met vertraagde ontsteking gaswolkontbranding (+ fakkelbrand)

Een lek is gedefinieerd als een rond gat met een gatgrootte van 15 mm.

Uitstroming zonder ontsteking

Doordat het gas dat door de buisleiding stroomt onder hogedruk staat zal het gas met hoge snelheid uit de buisleiding stromen bij een beschadiging (guillotinebreuk of hole (gat > 15 mm, maar kleiner dan de diameter van de buis). Dit geeft de volgende effecten of schadebeeld:

- Gehinderde communicatie;
- Gehoorbeschadiging;
- Mogelijk drukeffecten.

Uitstroming met directe ontsteking fakkelbrand (+vuurbal)

Indien bij beschadiging van de aardgastransportleiding direct ontsteking plaatsvindt als gevolg van een vonk of vuur ontstaat een fakkelbrand waarbij direct in het begin van de ontbranding een vuurbal kan ontstaan. De effecten die hierbij optreden zijn:

- Brandwonden;
- Ontstaan van secundaire branden.

Uitstroming met vertraagde ontsteking gaswolkontbranding (120s), gevolgd door fakkelbrand

Bij beschadiging van de buisleiding waarbij niet direct een ontsteking plaatsvindt zal het gas zich in de omgeving verspreiden. Als na verloop van tijd een ontsteking plaats vindt zal een gaswolkontbranding plaatsvinden. Deze gaswolkontbranding kan na verloop van tijd overgaan in een fakkelbrand, omdat het gas uit de buisleiding blijft stromen. In het geval van een gaswolkexplosie wordt aangenomen dat letaal letsel alleen optreedt ter plaatse van de brandende gaswolk. Een deel van de schade wordt veroorzaakt door de optredende overdrukken. Welke waarden de piekoverdruk bereikt is sterk afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse. Opsluiting van de gaswolk, bijvoorbeeld tussen gebouwen of onder overkappingen kan de piekoverdruk sterk doen toenemen. Er wordt vanuit gegaan dat persoonlijk letsel ontstaat door instortende gebouwen. In de tabel wordt de straal (R3) vermeld waarbinnen gewonden kunnen vallen ten gevolge van overdrukeffecten. De effecten die hierbij optreden zijn:

- Brandwonden;
- Ontstaan van secundaire branden;
- Longbeschadiging door inademing van hete verbrandingsproducten;
- Mogelijk drukeffecten.

Leiding A-582-KR-014 t/m 019: 66,2 bar, 18 inch. (Worstcase scenario)

	Dodelijke slachtoffers	Secundaire branden	Triage Klasse
	*	*	
In meters	110	240	
Aantal doden**	285		
Aantal zwaar gewonden**		9318	T1 + T2

Berekening aantal doden, zwaar gewonden.

Leiding A-582-KR-014 t/m 019: 66,2 bar, 18 inch. (Most credible scenario)

	Dodelijke slachtoffers	Secundaire branden	Triage Klasse
	*	*	
In meters	10	27	
Aantal doden**	0		
Aantal zwaar gewonden**		enkele	T1 + T2

Aardgasbuisleidingenincidenten worden voornamelijk bepaald door derden (bijv. graafwerkzaamheden)¹. Andere faaloorzaken zoals bijvoorbeeld (intern of externe) corrosie, materiaal- en constructiefouten en aardverschuivingen worden niet meegerekend, omdat ze of nog nooit zijn voorgekomen, of omdat er systematieken zijn die deze faaloorzaken (externe corrosie) voorkomen of kunnen signaleren.

* Zie bijlage 2

** Aantallen gebaseerd op de dagelijkse omstandigheden

4.1.2. Optimaliseringmogelijkheden scenario's (incl. effectiviteit van de maatregel)

- Bescherming tegen beschadiging a.g.v. grondwerkzaamheden.
 - Door middel van de zogenaamde Klcmelding worden voor aanvang van de grondwerkzaamheden de buisleidingen in de omgeving in kaart gebracht. De gemeente heeft hier geen rol in.
 - Buisleidingen diep in de grond leggen.
 - Bescherming van buisleiding van bovenaf d.m.v. afdekking met betonplaten. Deze mogelijkheid is aanwezig op het moment dat werkzaamheden aan de buisleidingen plaatsvinden en de buisleidingen bloot moeten worden gelegd.
- Signalering van kleine defecten van de buisleiding door middel van continue bewaking van de leidingen met behulp van computers (verantwoordelijkheid ligt bij de leidingbeheerder).
- We adviseren de gemeente Emmen om in haar evenementen beleid op te nemen dat er niet gelijktijdig een evenement en werkzaamheden aan de leiding mag plaatsvinden.

4.2. Zelfredzaamheid

4.2.1. Mogelijkheden

Centraal in deze paragraaf staat de vraag of zelfredding mogelijk is gezien het effectscenario. De effectiviteit van de zelfredzaamheid hangt met name af van de urgentie / het effect (moeten maatregelen worden overwogen?) en de haalbaarheid (is er voldoende tijd, middelen etc. voor maatregelen?).

Situatie	Effect – haalbaarheid	Geadviseerde maatregel	Slachtoffer verwachting
1	Met zekerheid geen effect	Geen maatregel	Geen
2	Met zekerheid geen effect of mogelijke irritatie etc.	Advies binnen blijven	Geen
3	Geen zekerheid op geen effect; voldoende tijd beschikbaar	Ontruimen / evacuatie	Geen
4	Tijd beschikbaar voor ontruiming kort; reële verwachting op slachtoffers bij binnen blijven	Snel ontruimen	Mogelijk
5	Tijd beschikbaar voor ontruiming kort; binnen blijven biedt naar verwachting afdoende bescherming	Alarm binnen blijven	Mogelijk
6	Tijd beschikbaar te kort voor enige ontruiming; geen zekerheid op effect	Alarm binnen blijven	Mogelijk / waarschijnlijk

Bij het scenario van een fakkelbrand is situatie 5 van toepassing.

4.2.2. Optimaliseringmogelijkheden zelfredzaamheid (incl. effectiviteit van de maatregel)

Centraal in deze paragraaf staat de vraag of zelfredding gezien het effectscenario optimaal kan plaatsvinden. Wij kijken hierbij naar functie-indeling, de infrastructuur en bebouwing.

	Mogelijkheden	n.v.t.	JA / NEE
1	Functie-indeling	Is bebouwing met personen met lage zelfredzaamheid aanwezig / geprojecteerd?	Nee
2		Is hoogbouw aanwezig / geprojecteerd?	Nee
3	Infrastructuur	Zijn voldoende vluchtwegen aanwezig / geprojecteerd?	n.n.b.
4		Is de capaciteit van de vluchtwegen voldoende	n.n.b.
5		Is juiste oriëntatie vluchtwegen aanwezig	n.n.b.
6	Bebouwing	Bouwwerken voldoen aan het bouwbesluit	Ja
7		Vluchtrichting uit een gebouw is tegengesteld aan de bron	n.n.b.
8		Toxische wolk: luchtdichte afsluiting van een gebouw	X

Optimaliseringmogelijkheden (incl. effectiviteit van de maatregel):

Het is aan te bevelen om in overleg met de ontwikkelaar voldoende adequate vluchtwegen in het plan te realiseren. Het aanwezige publiek moet in om in twee richtingen te kunnen vluchten.

4.3. Bestrijdbaarheid

Voor de beoordeling van de bestrijdbaarheid wordt de bestrijding en de inrichting van het gebied om de bestrijding te faciliteren beoordeeld.

4.3.1. Mogelijkheden voor de hulpverlening

De vraag staat centraal of een bepaald scenario, in geval van een incident, gegeven de omstandigheden te bestrijden is. De beoordeling van de mogelijkheden van bestrijdbaarheid zal plaatsvinden op meerdere niveaus in de veiligheidsketen:

Mogelijkheden	Scenario : Hittebelasting door Brand		Effectief + / -
1 Bronbestrijding	Blussen brand	Wordt gevaar groter van	-
2 Effectbestrijding	Bestrijding secundaire branden		+ / -
3 Dosisreductie	Flare leiding inblokken	Zie zelfredzaamheid 4.2.1	+
4 Blootgesteldenreductie	Afzetten; Ontruimen mits ruime voor aankondiging		+
5 slachtofferreductie	Longschade, brandwonden, mech. verwondingen		+

Het scenario is te bestrijden door de gastoevoer af te sluiten. De leidingbeheerder is hier verantwoordelijk voor en afhankelijk van de afstand van het in te blokken deel en de manier waarop ingeblokt kan worden (automatisch of handmatig) kan dit enige tijd duren. De werkzaamheden van de hulpverleningsdiensten concentreren zich op bestrijding van mogelijke secundaire branden (effectbestrijding) en op slachtofferreductie.

4.3.2. Optimaliseringmogelijkheden hulpverlening (incl. effectiviteit van de maatregel)

Centraal in deze paragraaf staat de vraag of de inrichting van de ruimte de bestrijding negatief of positief beïnvloeden. Wij kijken hierbij naar de bereikbaarheid, de opstelmogelijkheden, de inzetbaarheid van middelen en de mogelijkheden om het aantal blootgestelde personen te reduceren.

Mogelijkheden		n.v.t.	JA / NEE
1 Bereikbaarheid	Directe bereikbaarheid van de bron voor de brandweer binnen zorgnorm		Nee
2	Geen of zo kort mogelijke afstand tussen opstelplaats en incidentlocatie		Ja
3	Locatie te bereiken via twee zijden		Ja
4	Is vanaf voldoende afstand voldoende zicht op de locatie		Ja
5	Goede bereikbaarheid voor hulpverleners in effectgebied		Nee
6	Snelheidsbeperkende maatregelen bij de uitvalswegen		Nee
7 Opstelmogelijkheden	Voldoen de opstelmogelijkheden voor de hulpverlening (voor redding, bestrijding en afscherming)		Ja
8 Inzetbaarheid van middelen	Is inzet van hogedruksluit mogelijk	nvt	
9	Zijn voldoende schuimblusmiddelen aanwezig	nvt	
10	Is voldoende bluswater aanwezig		Nee
11	Vervoer van gewonden is mogelijk van ongevalplaats naar opstelplaats		Ja
12 Reductie van aantal blootgestelde personen	Kan door een andere indeling van functies en gebouwen de druk op de hulpverleningscapaciteit worden verkleind?		ja
13 Overig	Is in het effectgebied een brandweerkazerne of ziekenhuis gelegen?*		Nee

* Indien schade aan een ziekenhuis of brandweerkazerne ontstaat a.g.v. het incident heeft dit niet alleen gevolgen voor de bestrijding en de opvang van slachtoffers van het incident, maar ook voor willekeurige incidenten in de periode na het incident.

Optimaliseringmogelijkheden (incl. effectiviteit van de maatregel):

- Op dit moment is het gebied niet bereikbaar binnen de landelijk voorgestelde zorgnorm. We raden de gemeente aan om in overleg met de ontwikkelaar te zoeken naar gelijkwaardige oplossingen om de veiligheid te waarborgen.
- Er wordt geadviseerd om in de plannen van het park een onafhankelijke tweede aanvalsroute voor hulpdiensten op te nemen. Bij een evenement met veel bezoekers is de kans reëel dat de huidige aan- en afvoerroutes snel volstromen.
- Het wordt aanbevolen om in het ontwerp van het park een adequate bluswatervoorziening op te nemen. Het is verstandig om in de omgeving van de Noordersloot een bluswatercapaciteit van 90 m³/uur beschikbaar te hebben. Dit getal is gebaseerd op een inzet van één straatwaterkanon, waarmee de flare/fakkel kan worden afgebogen.

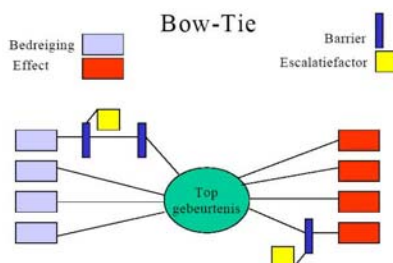
5. Afkortingen en lijst met verklaringen

NVT	Niet van Toepassing
NNB	Nog Niet Bekend
BEVI	Besluit externe veiligheid inrichtingen
GR	Groepsrisico
PR	Plaatsgebonden risico
QRA	Kwantitatieve risicoanalyse
R	straat
REVI	Regeling externe veiligheid inrichtingen
T1	gewonden van wie het leven onmiddellijk wordt bedreigd
T2	slachtoffers te behandelen binnen zes uur
T3	slachtoffers waarvan de behandeling na de eerste hulp kan worden uitgesteld
T4	doden

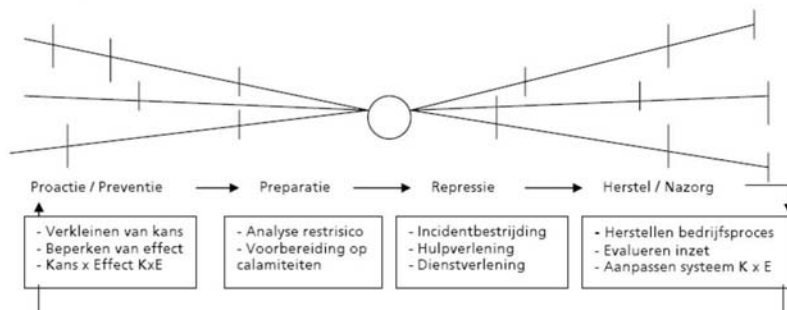
nulsituatie	de actuele situatie zonder de te beoordelen ontwikkelingen
uitgangssituatie	de actuele situatie inclusief de te beoordelen ontwikkelingen
invloedsgebied	gebied tot aan de 1% letaliteitgrens

BIJLAGE 1. Het vlinderdas model**Vlinderdasmodel (Bow-tie)**

Het vlinderdasmodel is een denkmodel dat gebaseerd is op het inventariseren van risico's (ongewenste gebeurtenissen) en het plaatsen van lines of defense (barriers) om de risico's te beheersen. Er zijn ongewenste gebeurtenissen, die veroorzaakt worden door bedreigingen. Deze bedreigingen komen voort uit een bepaalde activiteit, zoals bijvoorbeeld het opslaan en ompakken van gevaarlijke stoffen in een eerste linie loods. Door het nemen van maatregelen kunnen bedreigingen geneutraliseerd worden (materiaalkeuze, gebruiksvoorschriften, toezichthouden, etc). Daarnaast zijn er effecten, indien de ongewenste gebeurtenis toch plaats vindt, die kunnen worden beperkt door maatregelen te nemen (sprinklers, compartimentering, RD). Een goede verzekering is ook een barrier. Riskmanagement, veiligheid en milieu en calamiteitenbeheersing hebben dus veel met elkaar te maken.



De nadruk ligt van oudsher op het bestrijden van effecten, maar de meerwaarde ten opzichte van een externe brandweerorganisatie is nu juist het faciliteren van een goede koppeling tussen voorkomen en beperken van incidenten; het analyseren van scenario's, het bedenken van maatregelen om gebeurtenissen te voorkomen (pro-actie) en het bedenken van maatregelen om effecten te beperken (preventie, preparatie). Hoe werkt nu de combinatie van het vlinderdasmodel met de veiligheidsketen? Nadat besloten is dat een bepaalde activiteit zal worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld opslag en overslag van gevaarlijke stoffen) kan een inventarisatie worden gemaakt van ongewenste gebeurtenissen. De lijnen van de vlinderdas beginnen bij pro-actie en lopen door naar herstel / nazorg. De Lines of defense zijn maatregelen in een bepaalde schakel. Gezamenlijk ziet dat er zo uit:



Bijlage 3 Maatregelen uit het MER

1

aspect	milieumaatregelen MMA	milieumaatregelen VKA (inclusief korte motivering)		
		maatregel en motivering	waarborg via	
			bestem- mingsplan	overeen- komst / inrich- tings- en be- heerplan
bodem en water	voorkomen doorgraven keileemlaag	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden		X
	lagere winningshoeveelheid grondwater (in geval van keuze voor variant G1) van circa 400.000 tot 500.000 m ³ /jaar	reductie niet echt nodig (geen effect ten opzichte van referentiesituatie); wordt in vergunningtraject grondwaterwinning nader uitgewerkt		X
	lokaal afgraven van bouwvoor + verwerken grond in hoger gelegen percelen of diepploegen	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden		X
	delen van gebied met permanent natte of vochtige omstandigheden afdekken met fosfaatarme grond.	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden		X
	toepassen natuurlijke (moerasgebied) en/of kunstmatige defosfatering (installatie) in watersysteem	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden		X
	specifiek beheer (bijvoorbeeld afvoeren mest uit oeverzone) en monitoring (oppervlaktewaterkwaliteit).	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden		X
	zuiveren van grijs en zwart afvalwater met behulp van IBA-systeem/andere duurzame alternatieven met nazuivering in helofytenfilters	haalbaarheid moet nog nader uitgezocht; zo mogelijk uitwerken in inrichtings- en beheerplan		X

aspect	milieumaatregelen MMA	milieumaatregelen VKA (inclusief korte motivering)		
		maatregel en motivering	waarborg via	
			bestem- mingsplan	overeen- komst / inrich- tings- en be- heerplan
ecologie	zo nodig regulerende maatregelen om verstoring broedvogels in Bargerveen door extra recreanten te voorkomen	kan niet door Griendtsveen worden uitgevoerd (verantwoordelijkheid Staatsbosbeheer); moet door SBB	nvt	nvt
	bedrijfsbeëindiging (uitkopen) van varkenshouderij Noordersloot 33 (in verband met stikstofdepositie in Bargerveen)	als MMA	X	
	maatregelen ten behoeve van beter behoud bestaande natuurwaarden (onder andere uitrasteren van extra deelgebieden en bestaande beplanting in biotoop 10, verschrallingsbeheer)	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden	X	X
	aanvullende maatregelen om potenties voor nieuwe natuurwaarden te verhogen (uitrasteren beplanting in diverse biotopen, beheersmaatregelen, maatregelen aan gebouwen, verlichting).	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening houden		X
landschap	landschappelijke inrichting randen westelijke deelgebieden conform alternatief A	in beginsel als MMA; de wijze waarop aansluiting wordt gezocht bij het MMA wordt in een gezamenlijke ontwerp-opgave uitgewerkt		X
	optimaliseren open inrichting van deelgebied Kanaalzone	in beginsel als MMA; de wijze waarop aansluiting wordt gezocht bij het MMA wordt in een gezamenlijke ontwerp-opgave uitgewerkt		X
	optimaliseren beeldkwaliteit zuidelijke rand reserveringsgebied	in beginsel als MMA; essentieel voor beeldkwaliteit langs Griendtsveenstraat	X	(X)
verkeer	heldere en eenduidige bewegwijzering	als MMA; uitwerking in overleg met gemeente		X
	pendeldienst naar stations tijdens manifestaties	in beginsel als MMA; nut en haalbaarheid wordt per geval bezien		(X)
	verlagen maximumsnelheid Noordersloot/Griendtsveenstraat	is verantwoordelijkheid/bevoegdheid gemeente/wordt op dit moment in het gemeentelijk beleid niet voorzien	nvt	nvt
leefom- gevings- kwaliteit en duur- zaamheid	bedrijfsbeëindiging van varkenshouderij Noordersloot	als MMA	X	
	bij uitwerking (situering verblijfseenheden) rekening houden met verkeerslawaaï (met name Noordersloot)	in beginsel als MMA, nader uit te werken	X	

aspect	milieumaatregelen MMA	milieumaatregelen VKA (inclusief korte motivering)		
		maatregel en motivering	waarborg via	
			bestem- mingsplan	overeen- komst / inrich- tings- en be- heerplan
	bij uitwerking inrichting rekening hou- den met plaatselijke overschrijding PR en invloed GR gasleiding	als MMA	X	
	aanvullende energiebesparende maat- regelen gebouwen; toepassing zonne- energie en eventueel kleinschalige, windenergie	in beginsel als MMA; in inrichtingsplan hiermee zo veel mogelijk rekening hou- den		X

Bijlage 4 Overlegreacties

1



VRM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Gemeente Emmen

No.: 09.064047

03 SEP 2009

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

VRM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Lukas van der Velde
T 050 - 599 27 77
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20090046713-LVE-N

Datum 02 SEP. 2009
Betreft advies vooroverleg "Emmen, Recreatieve ontwikkelingen
Amsterdamsche Veld"

Geacht college,

Op 8 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Emmen, Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking(en), gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

Zoals u weet is voor aardgastransportleidingen nieuw beleid en nieuwe regelgeving in ontwikkeling. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de systematiek zoals die in het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt gebruikt. Dit betekent dat voor het plaatsgebonden risico de 10^{-6} contour dient te worden berekend en het groepsrisico dient te worden verantwoord en in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd.

In het plangebied lopen diverse (hogedruk) aardasleidingen. Uit de toelichting blijkt dat de 10^{-6} contour voor deze leidingen reeds is bepaald. Het groepsrisico moet echter nog in beeld worden gebracht. Ik verzoek u voordat het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd dit groepsrisico inzichtelijk te maken en te verantwoorden.

Nationaal belang 21: Toeristisch-recreatieve voorzieningen

In de planvoorschriften worden in artikel 5 en artikel 7 de gronden onder andere bestemd voor verblijfsrecreatieve voorzieningen. Ik verzoek u een specifieke gebruiksbepaling op te nemen om permanente bewoning van de verblijfsrecreatieve voorzieningen uit te sluiten en als strijdig gebruik aan te merken.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Kenmerk
20090046713-LVE-N

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,


mr. ir. n.k. tilstra

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen T (0592) 36 55 55
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen F (0592) 36 57 77
www.drenthe.nl

provincie Drenthe

Gemeente Emmen

No. 09.065494

11 SEP 2009

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Assen, 10 september 2009
Ons kenmerk 37/RO/2009011671
Behandeld door mevrouw M.A. Janssens (0592) 36 57 85
Onderwerp: Advies over voorontwerpbestemmingsplan "Emmen, recreatieve ontwik-
keling Amsterdamsche Veld"

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan
"Emmen, recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld".

Provinciaal belang

Op basis van de notitie "Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening" (25 juni 2008
vergadering PS, Statenstuk 2008-331) zijn in het voorontwerpbestemmingsplan de
volgende aspecten van provinciaal belang:

- verkeers- en vervoersinfrastructuur;
- recreatie; verblijfsrecreatie en grootschalige dagattracties;
- grondstoffen en medegebruik landelijk gebied; hoge bouwwerken;
- landschap.

Het bestemmingsplan heeft als doel om de recreatieve ontwikkeling "Amsterdamsche
Veld" mogelijk te maken. Het gaat hier om een gebied van ca. 284 ha waar onder
andere een Wildlife ParkResort met verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve voor-
zieningen waaronder een golfbaan en een terrein voor incidentele manifestaties
worden gerealiseerd. Het plangebied is op de ontwikkelingskaart 4, behorend bij het
Provinciaal omgevingsplan (POP II) 2004 aangewezen als "voorkeursgebied nieuwe
verblijfsrecreatie". De ontwikkelingen zijn dan ook mogelijk binnen het provinciaal
beleid.



Verkeers- en vervoersinfrastructuur

De ontwikkeling van het plangebied kan van significante invloed zijn op de doorstroming op het netwerk van hoofdwegen en ontsluitende wegen. In de MER is hieraan voldoende aandacht besteed.

Recreatie, verblijfsrecreatie en grootschalige dagattracties

De ontwikkeling van een nieuwe grootschalige dagattractie vindt bij voorkeur plaats aansluitend bij (sub)streekcentra. Gelet de aanduiding op de ontwikkelingskaart behorend bij het POP wordt hieraan voldaan. Aan nieuwe grootschalige verblijfsrecreatie wordt alleen medewerking verleend, indien vooraf een visie wordt opgesteld voor een groter gebied, waarin landschap, natuur en landbouwkundige ontwikkelingen worden betrokken. Het doel hiervan is een integrale aanpak voor het gebied te realiseren. Gemeente Emmen heeft in de Strategienota Emmen 2020 en de structuurvisie Emmen 2020 deze integrale visie voor het gebied beschreven. De recreatieve ontwikkeling "Amsterdamsche Veld" is in overeenstemming met het provinciaal belang.

Landschap

In het plan zijn de bouwhoogtes aangegeven ten opzicht van NAP en in het inrichtingenplan wordt uitgegaan van de hoogte in relatie tot (afschermende) beplanting langs de rand. Hierbij is het uitgangspunt van bestaande bosranden met een hoogte van 20 m. Wij zijn van mening dat dit te hoog is gelet op de hoogte van de beplanting te weten 15 m en dat het uitgangspunt dan ook 15 m moet zijn. Dit heeft gevolgen voor de afstand tot de rand waarop bebouwing met een bepaalde hoogte kan komen. Gelet op de landschappelijke inpassing en gevolgen voor de omgeving verzoeken wij u dit aan te passen en de bebouwing hierop af te stemmen.

Het hele gebied Amsterdamsche Veld zal door deze ontwikkeling veranderen. De veenkoloniale erfenis gaat verdwijnen. Het is wenselijk om hier in de omgeving aandacht aan te besteden door bijvoorbeeld in de omgeving maatregelen te nemen zal het herstel van - deels - gedempte wijken. Graag gaan wij hierover met u in gesprek.

Archeologie en cultuurhistorie

Door u is aangegeven dat het archeologisch onderzoek in het plangebied nog niet is afgerond. Namens de provincie neemt mevrouw A. Mars (provinciaal archeoloog) deel aan het afstemmingsoverleg tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Wij willen graag op voorhand aangeven welke aspecten duidelijk moeten zijn alvorens het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

Ten eerste moet het nog uit te voeren karterend onderzoek aan de zuidkant van het plangebied door middel van sonderingsputjes, waarvoor het Programma van eisen al is goedgekeurd, afgerond zijn. Mogelijke nieuwe vindplaatsen die uit dit onderzoek naar voren komen dienen te zijn gewaardeerd. Indien ze als behoudenswaardig worden gewaardeerd dan zal door u aangegeven moeten worden of ze in de plannen worden ingepast (behoud in situ) of dat ze worden opgegraven.

De tweede opmerking heeft betrekking op het noordelijk deel van plangebied. Dit gebied is nog niet verkennend en karterend onderzocht. Wanneer er besloten wordt om dit ook niet te doen dan dient deze zone in het bestemmingsplan een planologische bescherming te krijgen. Dit om bij toekomstige ontwikkelingen het archeologisch vooronderzoek te garanderen. Tenslotte een opmerking met betrekking tot de reeds bekende en gewaardeerde vindplaats A, ten zuiden van de bestaande zandwinning.

Deze vindplaats wordt in situ behouden en moet daarom in het bestemmingsplan opgenomen worden als Archeologisch monument waar geen bodemingrepen op mogen plaatsvinden. Hierbij dienen de contouren te worden aangehouden van de uitgevoerde waardering door bureau RAAP. Voor eventuele nieuwe vindplaatsen uit het nog te karteren zuidelijk deel van het plangebied, dient dezelfde aanpak te worden gevolgd indien de gemeente ook hier kiest voor behoud in situ. Het bovenstaande is ook al in eerder overleg met de gemeente naar voren gebracht.

Het Amsterdamsche Veld is onderdeel van het Cultuurhistorisch Kompas zoals opgesteld van de provincie. In eerdere fase is er reeds overleg geweest tussen uw projectleider de heer A. Kruizenga en mevrouw S. van Dijk (Drents Plateau) namens de provincie. Dit willen wij graag voortzetten tijdens de verdere ontwikkeling van het Amsterdamsche Veld. Tijdens dit overleg zal het aspect cultuurhistorie verdere aandacht krijgen.

Externe veiligheid

Door u is aangegeven dat het onderzoek naar de fysieke veiligheid nog gaande is. Het voorontwerpbestemmingsplan is, met de huidige informatie over externe veiligheid, door het Steunpunt Externe Veiligheid beoordeeld. Momenteel zijn hier geen opmerkingen over. Zodra de rapportage van de Gasunie beschikbaar is willen wij hier graag bij betrokken worden via ons Steunpunt Externe Veiligheid, samen met de Regionale Brandweer om te beoordelen of een verdere verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is.

Water

Het aspect water is goed in het MER opgenomen en verwoord in de waterparagraaf. Wij attenderen u erop dat de diepe grondwaterwinning waarvan het water via het watersysteem van het Ressort aan de tuinbouw van Erica wordt geleverd niet meer zal worden uitgevoerd. Wij gaan ervanuit dat dit bij de verdere planvorming zal worden aangepast.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het plan aangepast moet worden voor wat betreft het onderdeel landschap en het onderdeel archeologie. Voor de onderdelen cultuurhistorie en externe veiligheid gaan wij graag met u in gesprek. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Samenvatting en conclusie

In het voorontwerpbestemmingsplan "Emmen, recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld" is een aantal aspecten van provinciaal belang. Tevens hebben wij over het onderdeel water en externe veiligheid een opmerking gemaakt. Wij gaan ervan uit dat wij in gezamenlijk overleg tot een volledig bestemmingsplan zullen komen.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

4

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u, contact op nemen met mevrouw M. Janssens, telefoonnummer (0592) 36 57 85 of e-mail m.janssens@drenthe.nl.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

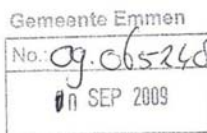
b/a



mevrouw L.E. Dorigo,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

ab/coll.

Gemeente Emmen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Datum 9 september 2009
Onderwerp ontwerpbestemmingsplan recreatieve ontwikkeling "Amsterdamsche Veld"
Behandeld door W.T.A. Markensteen
Ons kenmerk 092601
Uw kenmerk
Bijlagen

Geacht College,

Hierbij dien ik een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan "recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld" en reageer ik tevens op het PLAN-MER dat gelijktijdig ter visie is gelegd.

Ik verwijs ook naar de mondelinge zienswijze die door onze medewerker J. de Vries op 30 augustus is ingebracht ten overstaan van uw medewerker de heer A. Kruizinga.

Wij zijn als eigenaar/beheerder van het Natura 2000 gebied Bargerveen door de initiatiefnemer betrokken bij de planvoorbereiding, daar waar het gaat om de hydrologische modelberekeningen voor de grondwateronttrekking en de effecten op het Bargerveen. Daardoor hebben we input kunnen leveren en heeft onze hydroloog ook inzicht verkregen in de wijze waarop deze berekeningen zijn uitgevoerd.

Wij verschillen echter van mening over de conclusies die in het MER worden getrokken ten aanzien van de effecten van de grondwaterwinning op de hydrologie van het Bargerveen.

In het voorkeursalternatief in het MER wordt uitgegaan van variant G1 en wordt geconcludeerd dat er ten opzichte van de referentiesituatie geen negatieve effecten op het Bargerveen optreden.

Het voorkeursalternatief vormt de basis voor dit bestemmingsplan. Er wordt een koppeling gelegd met een inrichting- en beheerplan waarin voor diverse zaken randvoorwaarden worden opgenomen. Het opnemen van randvoorwaarden voor grondwaterwinning in een inrichting- en beheerplan achten wij, gelet op het belang voor het Natura 2000 gebied en het voor ons onduidelijke juridische kader van een dergelijk plan, niet op zijn plaats.

Onze stellingname heeft te maken met het feit dat wij de uitgevoerde modelberekeningen niet betrouwbaar genoeg achten, wat wij nader kunnen onderbouwen. Naar onze mening zullen de effecten van de grondwateronttrekking (variant G1) op het Bargerveen ook bij een lagere onttrekkinghoeveelheid (600.000 m³) groter zijn dan in het MER wordt verondersteld. Daarnaast ervaren wij het als een tekortkoming dat in de berekeningen geen rekening is gehouden met de

Regio Noord | Trompsingel 1 | 9724 CX Groningen | Postbus 333 | 9700 AH Groningen | T 050-7074444 | F 050-7074400 | KVK 30263544

toekomstige grondwatersituatie die in bestuurlijke afspraken zijn vastgelegd, zoals het In het kader van de herinrichting vastgestelde peilenplan en de recent vastgestelde GGOR, waarin hogere grondwaterpeilen voor de omgeving van het Bargerveen worden ingesteld!



Aangezien de instandhoudingdoelen voor het Natura 2000 gebied Bargerveen alleen kunnen worden gerealiseerd door instelling van hogere grondwaterstanden dan de huidige en er bestuurlijke afspraken liggen om hier op termijn in te voorzien, achten wij het onlogisch nu nog uit te gaan van de huidige grondwatersituatie en was het op zijn plaats geweest de toekomstige situatie als referentie voor de modelberekening te gebruiken.

Wij delen de conclusies uit het MER over de effecten van de grondwateronttrekking op de grondwatersituatie dus niet en pleiten ervoor variant G2, geen grondwateronttrekking (uit het MMA), als variant te gebruiken.

Een ander punt waar ik in mijn zienswijze aandacht voor wil vragen is de toename van de recreatieve druk op het Bargerveen.

In de Plan MER wordt van een toename van de recreatieve druk op het Bargerveen uitgegaan en wordt dit als negatief voor het gebied beoordeeld. Er wordt echter verondersteld dat dit geen significant negatief effect op het Bargerveen zal hebben.

Ik mis de onderbouwing voor deze veronderstelling. Een toename van de recreatieve druk kan namelijk een negatief effect hebben op kwalificerende soorten waarvoor een instandhoudingsverplichting geldt. Het zal niet eenvoudig zijn om de effecten ervan te kwantificeren, maar met de constatering dat er negatieve effecten zullen optreden acht ik een inspanning van de initiatiefnemer om de effecten zoveel mogelijk in beeld te brengen en de effecten zo mogelijk te mitigeren of te compenseren op zijn plaats. Het oplossen van de negatieve effecten lijkt nu gemakshalve te worden afgewenteld op de eigenaar/beheerder van het Bargerveen.

Indien gewenst is één van onze medewerkers graag bereid onze zienswijze nader toe te lichten.

Vooraf waar het gaat om het verschil in inzicht over de hydrologische berekeningen en de gekozen variant voor de grondwateronttrekking acht ik een toelichting en/of overleg zinvol!

Met vriendelijke groet,
De directeur Staatsbosbeheer
namens deze,

drs. H. Sieben
regiodirecteur Staatsbosbeheer Noord

Cc. - Milieufederatie Drenthe t.a.v. mevr. L. Harteveld Hertenkamp 6, 9401 HL Assen
- Provincie Drenthe, t.a.v. de heer J. Smittenberg, Postbus 122, 9400 AC, Assen

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.



NAM

Schepersmaat 2
Postbus 28000
9400 HH ASSEN
Telefoon: (0592) 369111
Telefax : (0592) 362200

www.nam.nl

Gemeente Emmen
Afdeling Beleid
T.a.v. de heer A. Kruizenga
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Gemeente Emmen

No.: 090607-ay
17 AUG 2009

326, Seoccc

Uw ref:

Onze ref: EP200908312571
LSEP-E-L (hw)

Doorkiesnr: (0592) 363418

Assen, 14 augustus 2009

Onderwerp: Vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan 'Amsterdamsche Veld'

Geachte heer Kruizenga,

Met uw schrijven van 9 juli jl. hebben wij in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening een exemplaar van het concept ontwerp bestemmingsplan Amsterdamse Veld ontvangen. Genoemd ontwerp geeft voor ons geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

hoogachtend,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

E.W.R. Alberts
Juridische Afdeling
Sectie Vergunningen en Grondzaken

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. is statutair gevestigd te 's-Gravenhage - Handelsregister no. 04008869

N.V. Nederlandse Gasunie

Gemeente Emmen

09 065549
11 SEP 2009

gasunie

3261 500 EC

Gemeente Emmen
Dienst Beleid
Afdeling Sociaal Economische Ontwikkeling
Team Economie
T.a.v. dhr. Arend Kruizenga
Postbus 30001
7800 AA EMMEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Bijlage(n) niet gescand.
Origineel doorgezonden
naar de afdeling.

Datum
10 september 2009

Doorkiesnummer
(0570) 69 64 32

Ons kenmerk
TAJO 09.B.4031

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Amsterdamsche
Veld

Geachte heer Kruizenga,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 8 juli 2009, waarmee u ons bovengenoemd concept ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

In het gebied waarop dit plan betrekking heeft, liggen een aantal aardgastransportleidingen van ons bedrijf die niet correct op de plankaart zijn aangegeven. Hierbij merken wij op dat een aardgastransportleiding dient te worden aangemerkt als een planologisch relevant gegeven uit hoofde waarvan aanduiding op de plankaart verplicht is gesteld.

Wij doen u hierbij de plankaart weer toekomen waarop de ligging van de leidingen is aangegeven. Wij verzoeken u de plankaart dienovereenkomstig aan te passen.

Hieronder treft u een advies aan, betreffende externe veiligheidsaspecten, gerelateerd aan onze aardgastransportleidingen. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico, plaatsgebonden risico en de belemmerde strook. U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Groepsrisico:

- Leiding: A-582-KR-014 t/m 019, diameter 18", ontwerpdruk 67 bar.
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 240 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 120 meter van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van een substantiële toename van het groepsrisico.
- Leiding: N-522-62-KR-019, diameter 8", ontwerpdruk 40 bar;
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 120 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.

Blad 1 van 1

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 10 september 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.4031

Onderwerp: Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Amsterdamsche Veld

- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) ligt op 60 meter van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van een substantiële toename van het groepsrisico.

Toelichting 100% letaliteitgrens (35 kW/m²-contour):

Gezien het feit dat de toegelaten objecten, waar zich aanzienlijke aantallen mensen kunnen ophouden, zich bevinden binnen de 100% letaliteitgrens (35 kW/m² contour) van de leiding en daarom substantieel bijdragen aan de toename van het groepsrisico, adviseren wij u om een groepsrisicoberekening te laten maken. Gasunie kan op basis van leiding- en omgevingsdata deze berekening voor u maken. Voor wat betreft het aanleveren van omgevingsdata verwijzen wij u naar het bijgesloten PDF-document, getiteld "eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkelingen, revisie 3". De omgevingsdata kunt u sturen naar onze tracébeheerder de heer Jan Ribberink te Deventer 0570-696212/J.Ribberink@gasunie.nl. Tevens kunt u deze persoon benaderen voor eventuele verdere vragen omtrent de groepsberekening.

Plaatsgebonden risicocontour

Wij hebben in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico berekend. Uit deze berekening blijkt dat de PR 10⁻⁶ risicocontour op de leiding ligt. Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden (worden toegelaten) binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

Wij wijzen u er overigens op dat uit de berekening van het groepsrisico nog wel consequenties kunnen voortvloeien.

Toelichting PR 10⁻⁶ contour

De plaatsgebonden risico contour van 10⁻⁶ is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde waar de gemeente rekening mee heeft te houden bij het nemen van nieuwe ruimtelijke besluiten.

Belemmerde strook

De leidingen zijn onder andere gelegen in een gebied waarvoor een zodanige bestemming geldt dat het oprichten van bouwwerken en het aanbrengen van beplanting op grond van de regels in het bestemmingsplan is toegestaan. Wellicht ten overvloede willen wij u er op wijzen dat, ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen, onderstaande activiteiten binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding N-522-62-KR-019 en 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding A-582-KR-014 t/m 019 (belemmerde strook), niet zijn toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de leidingbeheerder.

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 10 september 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.4031

Onderwerp: Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Amsterdamsche Veld

- het oprichten van enig bouwwerk
- het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting.
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;

Gelet op het voorgaande verzoeken wij u de regels van het onderhavige concept ontwerpbestemmingsplan uit te breiden met een artikel "Leidingen". Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van het hiernavolgende tekstvoorstel.

Hoogachtend,



Hanifa van Limbeek
Juridisch medewerker Oost

b.a. A. Schilder

Bijlage: 1. Tekstvoorstel artikel leidingen;
2. Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkelingen, revisie 4.

Blad 3 van 3

N.V. Nederlandse Gasunie



N.V. Nederlandse Gasunie
Datum: 10 september 2009 Ons kenmerk: TAJ0 09.B.4031
Onderwerp: Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Amsterdamsche Veld

Artikel XX Leidingen (eventueel dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter (regionale transportleiding RTL) / of 5 meter (hoofdtransportleiding HTL) aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 10 september 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.4031

Onderwerp: Reactie concept ontwerpbestemmingsplan Amsterdamsche Veld

Aanlegvoorschriften

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
 - Het indrijven van voorwerpen in de bodem
- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

- 5 Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
 - worden uitgevoerd t.b.v. van de instandhouding van de leiding(en)

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 91 11
 F (050) 521 19 99
 E communicatie@gasunie.nl
 BTW NL007239348B01
 Handelsregister Groningen 02029700
 www.gasunie.nl

Datum Doorkiesnummer
 (050) 521

Ons kenmerk Uw kenmerk

Onderwerp
 Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling,
 revisie 4

L.S.,

Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoneringregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het plaatsgebonden risico een prominente rol gaan spelen, in die zin dat (beperkt) kwetsbare objecten (in beginsel) niet worden toegelaten binnen het 10^{-6} per jaar PR niveau.

Echter, naast het plaatsgebonden risico zal ook het groepsrisico in de nabije toekomst meer aandacht gaan krijgen, temeer daar het bevoegd gezag een verantwoordingsplicht zal gaan krijgen met betrekking tot het groepsrisico. Deze aandacht is nu reeds zichtbaar door het toenemend aantal vragen met betrekking tot het groepsrisico die door het bevoegd gezag aan Gasunie worden gesteld. Het betreft in die gevallen vaak toekomstige RO plannen, waarbij het verzoek wordt gedaan deze plannen in het kader van externe veiligheid door te rekenen.

In tegenstelling tot een berekening van het plaatsgebonden risico, dat enkel een eigenschap is van de leiding, is het groepsrisico juist een eigenschap van de leiding én de omgeving van die leiding. Daarmee wordt van het bevoegd gezag inzicht gevraagd in de daadwerkelijke plannen in termen van aantal aanwezigen in de omgeving van de leiding. De ervaring leert dat RO plannen vaak nog niet in voldoende detail bekend zijn, zodat de geleverde gegevens in veel gevallen onvoldoende zijn om een groepsrisicoberekening te kunnen maken. Door middel van deze brief wil Gasunie duidelijkheid verschaffen omtrent welke omgevingsdata, in welk formaat, noodzakelijk is om het groepsrisico op een gedegen manier in kaart te brengen.

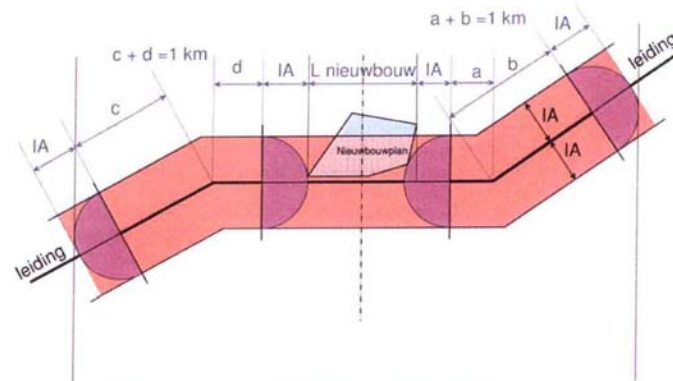
Het is noodzakelijk dat de gemeente inzichtelijk maakt welke gebouwen er in de omgeving van het tracé staan, wat de aard der bebouwing is (woningen, industrie, recreatie, zorginstelling, onderwijsinstelling, ...) en hoeveel personen in die gebouwen aanwezig kunnen zijn. Tevens dient er onderscheid te worden gemaakt in bestaande bebouwing en toekomstige bebouwing.

De bandbreedte ter inventarisatie van bebouwing voor verschillende leidingen is weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel staan de in het Nederlandse gastransportsysteem voorkomende leidingdiameters, en voor elke diameter en druk

Datum:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4



Figuur 1 Gedefinieerde strook ter inventarisatie omgeving van tracé

Er worden twee eisen gesteld aan de gegevens omtrent de omgeving van een tracé die nodig zijn om een groepsrisicoberekening te kunnen uitvoeren.

1. Het bevoegd gezag dient de omgeving van het tracé binnen een gebied ter breedte van de in *Tabel 1* opgenomen afstand aan weerszijden van het tracé en ter lengte van het nieuwbouwplan inclusief 2 maal de in *Tabel 1* opgenomen afstand vermeerderd met 1 km, aan weerszijden van het plan (zie *Figuur 1*) te visualiseren op een digitale achtergrondkaart, waarvan de Rijksdriehoek coördinaten op tenminste twee punten van die kaart moeten zijn gespecificeerd. Het voorkeursformaat van de digitale achtergrondkaart is (een al dan niet gezippte) bitmap. Ook de formaten .jpg(e.g., .dxf en .tif volstaan).
2. Voor alle geïnventariseerde objecten moet worden aangegeven of het bestaande objecten zijn of nieuw te ontwikkelen objecten, wat het totale aantal aanwezigen is gedurende de dagperiode en wat het totale aantal aanwezigen is gedurende de nachtperiode.

Een voorbeeld is uitgewerkt in de bijlage bij deze brief.

Indien bij een aanvraag voor een groepsrisicoberekening de omgevingsdata niet volledig, correct en in het gewenste formaat wordt aangeleverd, is Gasunie niet in staat om op korte termijn een groepsrisicoberekening uit te voeren. Er zal in dat geval veel tijd verloren gaan met het achterhalen van de juiste gegevens.

Als nog onvoldoende bekend is over het aantal bewoners en/of de aanwezigheid van personen gedurende de dagdelen, dan kan eventueel gebruik worden gemaakt van de volgende uitgangspunten:





MILIEU federatie
DRENTH

Gemeente Emmen

No. 09.065507

11 SEP 2009

3261-SE0-EC

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de Gemeente Emmen
t.a.v. de heer A. Kruizenga
Postbus 30 000
7800 RA EMMEN

Betreft:
reactie op concept ontwerpbestemmingsplan
"recreatieve ontwikkeling Amsterdamscheveld"

Assen, 10 september 2009

Geacht College,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van uw concept ontwerpbestemmingsplan "recreatieve ontwikkeling Amsterdamscheveld". In het kader van het vooroverleg sturen wij u in deze brief onze vragen en opmerkingen over het plan.

Wij zijn verheugd over het toevoegen van het inrichting- en beheerplan met daarin veel aandacht voor landschap en natuur(ontwikkeling). Op dit moment mist helaas nog een door ons gewenste formele koppeling met het bestemmingsplan. In een telefoongesprek met de heer Kruizenga is ons echter duidelijk geworden dat het de bedoeling is dat het inrichting- en beheerplan zowel via het bestemmingsplan wordt verankerd als via de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Wij hechten er in het kader van de bescherming en ontwikkeling van de (aanwezige) natuurwaarden in het gebied veel belang aan dat dit voornemen ook concreet gestalte krijgt. Graag vernemen wij van u op welke wijze de voorgenomen koppelingen uitwerking hebben gekregen.

In het inrichting- en beheerplan wordt niet expliciet ingegaan op de manier waarop bestaande natuurwaarden gemitigeerd of eventueel gecompenseerd worden. Wij stellen voor om dit alsnog duidelijk op te nemen.

In de regels van het concept ontwerpbestemmingsplan komen de voornemens op het gebied van landschap en natuur naar onze mening onvoldoende naar voren. Alleen de twee al bestaande natuurgebiedjes zijn bestemd als natuur. Het ontwikkelen van natuur zou wat ons betreft ook in de bestemmingsregels van het plan opgenomen moeten worden, met daarbij de verwijzing naar het inrichting- en beheersplan. Dit kan bijvoorbeeld onder één van de drie recreatiebestemmingen.

Wij vragen ons verder af waarom u de archeologische waarden (WR-A) en de natuurlijke waarden (WR-N) wel bestemd heeft en de aardkundige waarden niet.

Hertenkamp 6 9401 HL Assen Tel.: (0592) 311150 Fax (0592) 330201
e-mail: info@mfdrenthe.nl www.mfdrenthe.nl Gironummer 2678700



MILIEU federatie
DRENTH

Uw plan heeft naast gevolgen voor het plangebied, mogelijk ook gevolgen voor Natura 2000-gebied het Bargerveen. Dat is in het MER uitgebreid onderzocht. Wij maken ons zorgen over de plannen voor onttrekking van grondwater, zoals omschreven in het voorkeursalternatief. In het MER wordt uitgegaan van de huidige grondwaterstanden. Er zijn echter plannen en zelfs bestuurlijke afspraken om het grondwaterpeil te verhogen ten gunste van de natuurdoelstellingen van het Bargerveen. Wij zijn van mening dat onvoldoende in beeld is gebracht wat de effecten op het Bargerveen zijn, uitgaande van die toekomstige hogere grondwaterstand. Wij stellen voor, om elk risico uit te sluiten, om uit te gaan van het meest milieuvriendelijke alternatief (G2) omdat daarvan geen negatief, maar zelfs een positief effect op het Bargerveen te verwachten is.

In het MER wordt verder gesproken over mogelijke gevolgen voor het Bargerveen door verstoring als gevolg van een toenemend aantal bezoekers. Als mogelijke oplossing wordt daarbij genoemd het zorgvuldig monitoren en het zo nodig afsluiten van gedeelten van het natuurgebied. Wij vragen ons af wie volgens u verantwoordelijk is voor de monitoring en eventuele acties die daaruit voort kunnen vloeien. We stellen voor om het plan op dit punt verder uit te werken of op andere wijze inzicht te geven in de manier waarop de voorgenomen monitoring vormgegeven gaat worden.

Kort samengevat zijn wij blij met een inrichting- en beheersplan dat mede als doel heeft om de bestaande natuur- en landschapskwaliteit in het gebied te behouden. We vinden het echter wel belangrijk dat dit plan goed geborgd wordt. Verder zouden we graag zien dat de mitigerende en eventuele compenserende maatregelen van bestaande natuurwaarden expliciet in uw plan vermeld worden.

Wij zijn van mening dat het ontwikkelen van natuur ook een plek zou moeten krijgen in de regels van het bestemmingsplan. Wij vragen ons daarnaast af waarom u de aardkundige waarden in het gebied niet bestemd heeft.

Wij maken ons zorgen over de gevolgen van het plan voor de grondwaterstanden in het Natura 2000-gebied Bargerveen. Het MER gaat uit van de huidige grondwaterstanden, terwijl er afspraken zijn voor het verhogen van de grondwaterstand ten gunste van natuurdoelstellingen van het gebied. Omdat onvoldoende in beeld is gebracht wat de gevolgen van grondwateronttrekking voor het Bargerveen zullen zijn pleiten wij ervoor om uit te gaan van het MMA (G2). Tenslotte vragen wij ons af wie er volgens u verantwoordelijk is voor het monitoren van effecten door een toenemend bezoekersaantal op het Bargerveen en voor de maatregelen die daaruit eventueel voortvloeien.

Met vriendelijke groet,
Namens de Milieufederatie Drenthe:

Mw. L. Hartevelt

IVN VERENIGING VOOR NATUUR- EN MILIEUEDUCATIE

AFDELING EMMEN EN OMSTREKEN



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Gemeente Emmen
No. 09061020
25 AUG 2009

3342. Frost

Emmen, 24 augustus 2009

Betreft: Zienswijze inzake Concept Ontwerpbestemmingsplan 'Emmen,
Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld'

Hiermede willen reageren op het voornemen tot realisatie van
recreatieve ontwikkelingen op het Amsterdamsche Veld.

Ten behoeve van deze voorgenomen ontwikkelingen is een MER opgesteld. In deze MER is in de vorm van Tabel 8.2 een overzicht gegeven van de verschillende beschermde plant- en diersoorten die in het plangebied voorkomen. Daar horen per soort mitigerende of compenserende beschermingsmaatregelen bij genoemd te zijn. In de **Conclusies milieuonderzoek** uit par. 4.3 (Ecologie) van het bestemmingsplan wordt in het onderdeel **Natuurwaarden plangebied** gesteld dat "Met inachtneming van mitigerende maatregelen het verlenen van deze ontheffing in alle redelijkheid mag worden verwacht". Daarbij is voorbij gegaan aan het feit dat **compenserende of andere beschermingsmaatregelen getroffen zullen moeten worden** inzake de aantasting van het leefgebied van de levendbarende hagedis, de heikikker en het heideblauwtje (soorten voorkomend in Tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet). Verder hadden de **mitigerende maatregelen per soort** ingevuld moeten zijn mede omdat er geen sprake is van bestendig onderhoud van de onderhavige habitats bij toekomstige bebouwing en vertrapping van de leefgebieden van amfibieën (met name de grote groene kikker) en planten (met name koningsvaren en het vochtcomplex bestaande uit moeraswolfsklauw, kleine zonnedaauw en veenbes).

Ten aanzien van de **leefgebieden van vogels** (te zien als stepping stones vanuit het Bargerveen) dient geconstateerd te worden dat die van o.a. de geoorde fuut, dodaards en kleine karakiet aangetast worden en er beschermingsmaatregelen geformuleerd moeten worden.

Ook dient nog opgemerkt te worden dat het 'Aanvullend veldonderzoek naar het voorkomen van de veldspitsmuis in het Griendtsveenpark te Emmen' uitgevoerd door Adviesbureau Mertens te Wageningen veel te wensen overlaat. Omtrent dit onderzoek is informatie ingewonnen bij een spitsmuis-deskundige, te weten de heer G. Snaak, en is de conclusie dat dit **onderzoek door een deskundige overgedaan dient te worden** (zie voor argumentatie de bijgevoegde e-mail d.d. 19 augustus 2009 in bijlage 1).

Ten laatste wordt in het 'Inrichting- en beheerplan' een inrichtingstekening met de verschillende **streefbeelden** gemist.

Naast deze zakelijke opmerkingen moet het ons nog wel van het hart, dat een uniek stukje natuur op een der zuidelijke uitlopers van de Hondsrug geïndustrialiseerd zou worden.

Gaarne bereid tot nadere toelichting op deze zienswijze,

teken ik met de meeste hoogachting,



Herman J. Weegenaar
namens IVN afdeling Emmen en omstreken
Bargerkampenweg 15A
7812 BT Emmen

Bijlage 4 bij Zienswijze Amsterdamsche Veld d.d. 24.8.2009

Herman

Van: "G. Snaak" <g.snaak@ziggo.nl>
Aan: <hjweegenaar@kpnplanet.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2009 22:02
Onderwerp: handhavingsonderzoek

LNV, dienst regeling handhavingsonderzoek

Naar aanleiding van ontwikkelingen rond het 'Amsterdamsche veld' in zuidoost-Drenthe (realisering recreatieprojecten, WildLife ParkResort) is door Adviesbureau Mertens uit Wageningen aanvullend onderzoek verricht naar het voorkomen van de veldspitsmuis (*Crocidura leucodon*) in onderhavig gebied. Ondergetekende (verricht vanaf 1992 onderzoek naar de verspreiding van de veldspitsmuis in Oost-Nederland en het graafschap Bentheim en heeft daarover meerdere keren gepubliceerd) wil naar aanleiding van dit onderzoek het volgende onder uw aandacht brengen. Een neerslag van het verrichte onderzoek door Adviesbureau Mertens is als bijlage toegevoegd. De kwaliteit van dit onderzoek is voor mij aanleiding het een en ander onder uw aandacht te brengen

1. Duur onderzoek: (veel) te kort. Veldspitsmuizen zijn (zeer) moeilijk te vangen. Een controle van vier keer is veel te weinig. Ik ga ervan uit dat de vermelding 'woensdag 9 november' in het aanvullend onderzoek als moment van plaatsing van de lifetraps een schrijffout is.
2. De gebruikte literatuur laat zien dat onderzoeker geen weet heeft van recente onderzoeken/ habitatbeschrijvingen. Vermelde literatuur is achterhaald/niet meer actueel voor onderhavig onderzoeksgebied. Er is ook geen sprake van een functioneel gebruik van vermelde literatuur.
3. Een veldspitsmuis is een vleeseter. Merkwaardig dat er (behalve kattenvoer) **appel en wortel** als lokvoer worden gebruikt. En dan te bedenken dat het onderzoek **alleen gericht is op het voorkomen van de veldspitsmuis**. Lokvoer voor planteneters was dus niet nodig, 'sluit' mogelijk zelfs vroegtijdig de vallen door planten-/alleseters
4. Er is een (heel) klein deel van het plangebied onderzocht. De motivering is onvoldoende/slecht
5. De IBN+-methode: er zijn geen onderzoeksresultaten bekend wat betreft de veldspitsmuis. Er wordt, door het noemen van de IBN+-methode, de indruk gewekt alsof het onderzoek 'wetenschappelijk verantwoord' heeft plaatsgevonden.

Op grond van vermelde bezwaren verzoek ik u opnieuw een veldonderzoek te laten plaatsvinden naar het voorkomen van de veldspitsmuis in/rond onderhavig gebied.

Alle pogingen om telefonisch met Adviesbureau Mertens in contact te komen mislukten.

In afwachting reactie,
 Ger Snaak
 Hardenberg

g.snaak@ziggo.nl
 Tel: 0523-856980

Ik gebruik de gratis versie van SPAMfighter

Wij zijn een gemeenschap van 6 miljoen gebruikers in strijd tegen spam.

580 spam-mails zijn er tot op heden geblokkeerd.

De Professionele versie heeft deze voetnoot niet.

Reactie Eop Klazienaveen concept voorontwerp bestemmingsplan

1. Eop Klazienaveen (mail 12 -7-09)

Hallo Albert,

Wij hebben het ontwerp bestemmingsplan gelezen en daarbij valt het ons op dat de verkeersafwikkelingen (komen en gaan) vooral geënt zijn op de westelijke kant. Wellicht A37 afrit Erica en dan of naar de brug of door het tuinbouwcentrum.

Maar mensen zijn mensen en vinden zelf de voor hun kortste/voordeligste, makkelijkste, enz., weg.

Ergo, zij kunnen ook vanaf Coevorden/Schoonebeek/Weiteveen komen en via daar ook weer teruggaan.

Klazienaveen komt één keer voor in het boekwerk. Maar wat te denken van de aanvoer over de A31/A37/Klazienaveen, vanuit Noord Duitsland.

Of via de A31, afrit Twist/Nw-Schoonebeek/ Weiteveen, vanuit het Ruhrgebied. Ook de afvoer zal dan langs die wegen gaan.

Parkeren: Er komen veel parkeerplaatsen. Maar is het toegestaan de auto mee te nemen naar de caravan of de lodges?

Geluid: Wolven kunnen een enorm, angstaanjagend geluid maken.

Met vriendelijke groeten,

Ver. Van Belangenorganisaties Klazienaveen. (EOP)

Gradus (de Vries, secretaris.)

Bijlage 5 Inrichting en beheerplan

1

Recreatieve Ontwikkeling Amsterdamsche Veld Inrichting- en Beheerplan

Opdrachtgever: Griendtsveen Holding BV

Opgesteld door: Bureau Park & Landschap i.s.m. Ecologisch Adviesbureau Bram Schenkeveld

Datum: november 2009 / januari 2010

Niets uit dit drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudblad

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2. VOorgenomen Ontwikkelingen	5
2.1 Plangebied	5
2.2 WildLife ParkResort	5
2.3 Kanaalzone, Westrand en Overgangsgebied	11
2.4 Overige gebieden langs het Dommerskanaal	15
3. CULTUURHISTORIE	21
3.1 Structuur van het landschap	21
3.2 Dommerskanaal	23
3.3 De Fijnfabriek e.o.	25
4. BEBOUWING	27
4.1 Bebouwingen binnen het WildLife ParkResort	27
4.2 Bebouwingen in Westrand en Kanaalzone	27
5. WATER	29
5.1 Grond- en oppervlaktewater	29
5.2 Waterkwaliteit	31
6. BODEM	35
6.1 In stand houding en ingrepen	35
6.2 Consequenties	36
7. NATUUR	37
7.1 Uitgangssituatie	37
7.2 Natuurbehoud	37
7.3 Natuurontwikkeling	38
8. DUURZAAMHEID	49
BIJLAGE	51

1. Inleiding

1.1 AANLEIDING

Griendtsveen Holding BV wenst in het gebied Amsterdamsche Veld te Erica, gemeente Emmen een diversiteit aan recreatieve ontwikkelingen te realiseren.

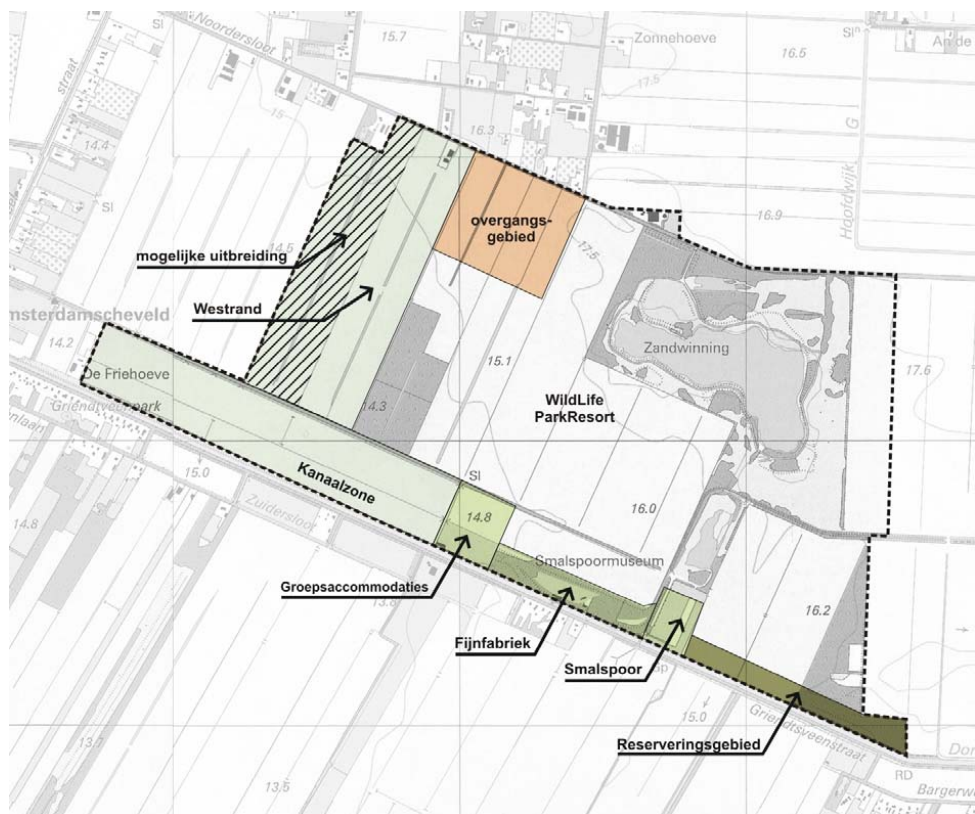
Hiertoe is een milieueffectrapport opgesteld (MER Recreatieve Ontwikkeling Amsterdamsche Veld, RBOI, 10 maart 2009). Aansluitend hierop werd een Nota van Uitgangspunten tot stand gebracht waarin op hoofdlijnen de inhoud van het bestemmingsplan werd vastgelegd (NvU Bestemmingsplan Recreatieve Ontwikkeling Amsterdamsche Veld, RBOI, 2009). De uitgangspunten uit dit NvU zijn vervolgens uitgewerkt tot het Ontwerp Bestemmingsplan Recreatieve Ontwikkeling Amsterdamsche Veld (RBOI 2009).

Aangezien dit Ontwerp Bestemmingsplan vooral een juridisch karakter heeft kan hierin slechts in mindere mate informatie worden verschaft omtrent de uitwerking van een aantal elementaire onderdelen. Het Inrichting- en Beheerplan voorziet hierin en gaat in op een aantal onderwerpen waarvoor in het MER (Tabel 5.4 Aanvullende milieumaatregelen VKA) nadere aandacht werd gevraagd.

Het plan dient als bijlage bij het Ontwerp Bestemmingsplan.

1.2 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 behandelt de voorgenomen ontwikkelingen, toont het inrichtingsplan voor de randgebieden en gaat uitvoerig in op de detailleringen van de directe raakvlakken met de omgeving. In de hoofdstukken 3 t/m 8 worden vervolgens de onderwerpen Cultuurhistorie, Bebouwing, Water, Bodem, Natuur en Duurzaamheid behandeld.



Afb:Plangebied met deelgebieden incl. uitbreidingsoptie



Impressie WildLife ParkResort

2. Voorgenomen ontwikkelingen

2.1 PLANGEBIED

Het plangebied betreft een aaneengesloten oppervlakte van circa 284 ha in het Amsterdam-sche Veld, aan de noord- en zuidzijde begrensd door respectievelijk de Noordersloot en Dommerskanaal/Griendtsveenstraat. Aan de oost- en westzijde vormen bestaande kadastrale grenzen de begrenzing, met dien verstande dat de Peelstraat in de zuidwesthoek het plan-gebied afbakent.

Het gebied is onderverdeeld in een aantal deelgebieden, welke ook in MER en Bestemmings-plan zijn onderkend en die mede tot stand gekomen zijn op basis van de specifieke ruimtelijk- landschappelijke kwaliteiten en de daaruit door de initiatiefnemer afgeleide ontwikkelings-mogelijkheden.

2.2 WILDLIFE PARKRESORT

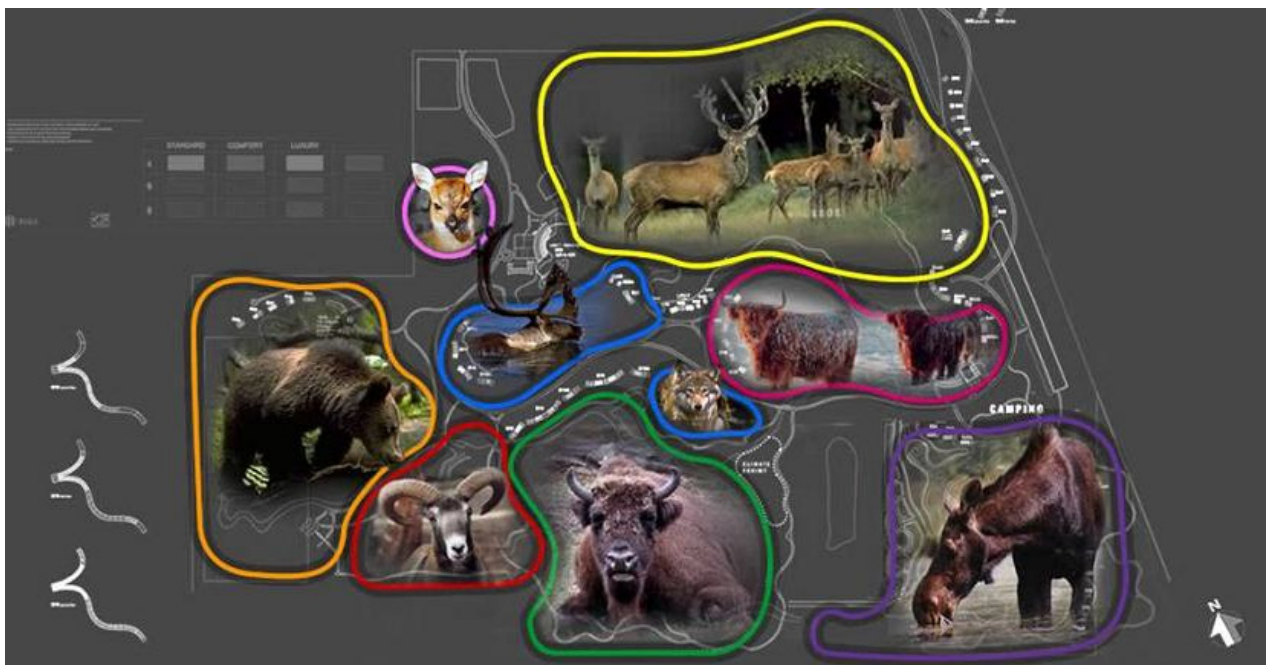
2.2.1 GEBIEDSBESCHRIJVING

Het deelgebied met de voorlopige werknaam WildLife ParkResort wordt een toeristisch verblijfspark met een op natuur en dieren gericht thema. Het gebied wordt tot een geheel eigen wereld ingericht met veel water, accidentaties en groen, waarin bebouwingen organisch worden ingevoegd.

Dieren zijn er de hoofdbewoners en verblijven in gebieden (biotopen) die zijn ingericht volgens hun natuurlijke leefwereld. Voorbeelden hiervan zijn: Een hoofdzakelijk bosgebied als leefwereld voor beren en wolven, een open grasgebied met wisenten en przwalskypaarden, moerasgebieden met elanden, bevers en otters en gebieden voor andere dieren als edelherten, lynxen, rendieren, muskusossen etc.

Mensen zijn te gast voor enige dagen en verblijven in lodges die qua uiterlijk zijn afgestemd op de landschapsvorm van het biotoop waaraan zij grenzen. Vanuit de lodge is uitzicht op de dieren. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden voor wandelen en varen door de natuur van het park.

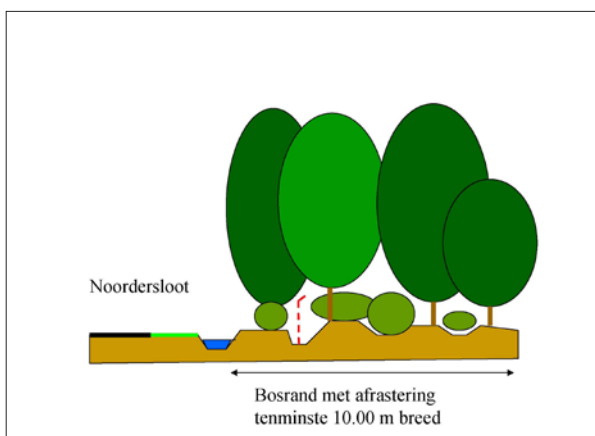
Het park bevat ook voorzieningen voor sportieve ontspanning, educatie, wellness enz. Binnen centrumlocaties vinden de gasten ook shops en horeca, ter veraangenaming van het verblijf.



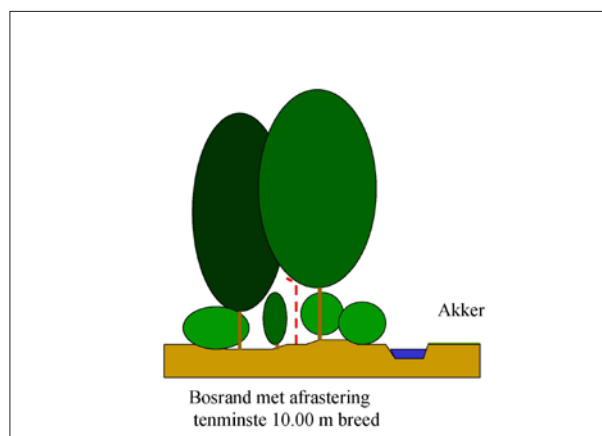




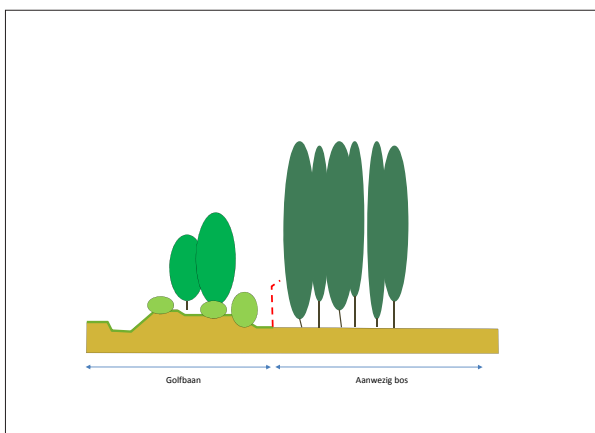
Gebiedsranden WildLife ParkResort



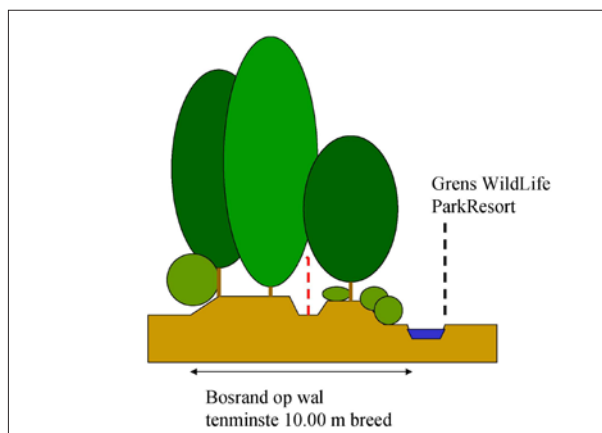
Profiel bestaande bosrand aan de Noordersloot



Profiel bestaande bosrand aan de zuidoostelijke grens



Profiel bestaande bosrand aan de westelijke grens



Profiel nieuwe bosranden

2.2.2 DE RANDEN VAN HET WILDLIFE PARKRESORT

Het WildLife ParkResort zal worden omsloten door een forse, gesloten bosrand. Deels is deze rand reeds aanwezig in de vorm van de bestaande bossen, de overige randen worden nieuw aangelegd. Afrasteringen worden steeds op enige afstand van de eigendom-/projectgrens geplaatst, waardoor zij aan het zicht worden onttrokken.

1 Bestaande bosrand aan de noordelijke grens (Noordersloot)

Het betreft de rand van bestaande bebossing op deels ontgonnen, verdroogd veen met een sortiment van Ruwe berk, Zomereik en Wintereik.

De bebossing wordt geleidelijk omgevormd tot de potentieel natuurlijke vegetatie van het Beuken-Eikenbos. Beuk gaat geleidelijk (en ten dele) de Ruwe berk vervangen waardoor een stabielere, meer duurzame beplanting ontstaat. In de buitenrand zullen ook struikvormers als Wilde lijsterbes, Hulst, Boswilg, Esp, Wilde appel, Framboos, Sporkehout en Bergvlier worden toegepast. Storingsindicatoren als Amerikaans krentenboompje, Amerikaanse vogelkers, Braam, Brede stekelvaren, Gestreepte en Zachte witbol zullen nog lang aanwezig blijven en waar nodig middels gerichte beheermaatregelen geleidelijk worden teruggedrongen.

2 Bestaande bosrand aan de zuidoostelijke grens

Het betreft de rand van het bosgebied op de grens van WildLife Park en akkers in het uiterste zuidoosten. Het bos ligt op deels ontgonnen, verdroogd veen waarvan de bovengrond onder invloed van de zure omstandigheden in beperkte mate is gemineraliseerd. Het huidige vegetatietype is een Rompgemeenschap van Berkenbroek met Pijpenstrootje. Verder verdroging van het bosgebied zou resulteren in een soortenarm Berken-Eikenbos met in de boomlaag Zomereik, Ruwe berk en Zachte berk en in de struiklaag Sporkehout, Wilde lijsterbes en Grauwe of Geoorde wilg. Als gevolg van het herstel van de natuurlijke grondwaterstand (zie hfdst. 5) zullen hier echter op termijn ook rijkere, meer gevarieerde sortimenten tot ontwikkeling komen.

3 Bestaande bosrand aan de westelijke grens

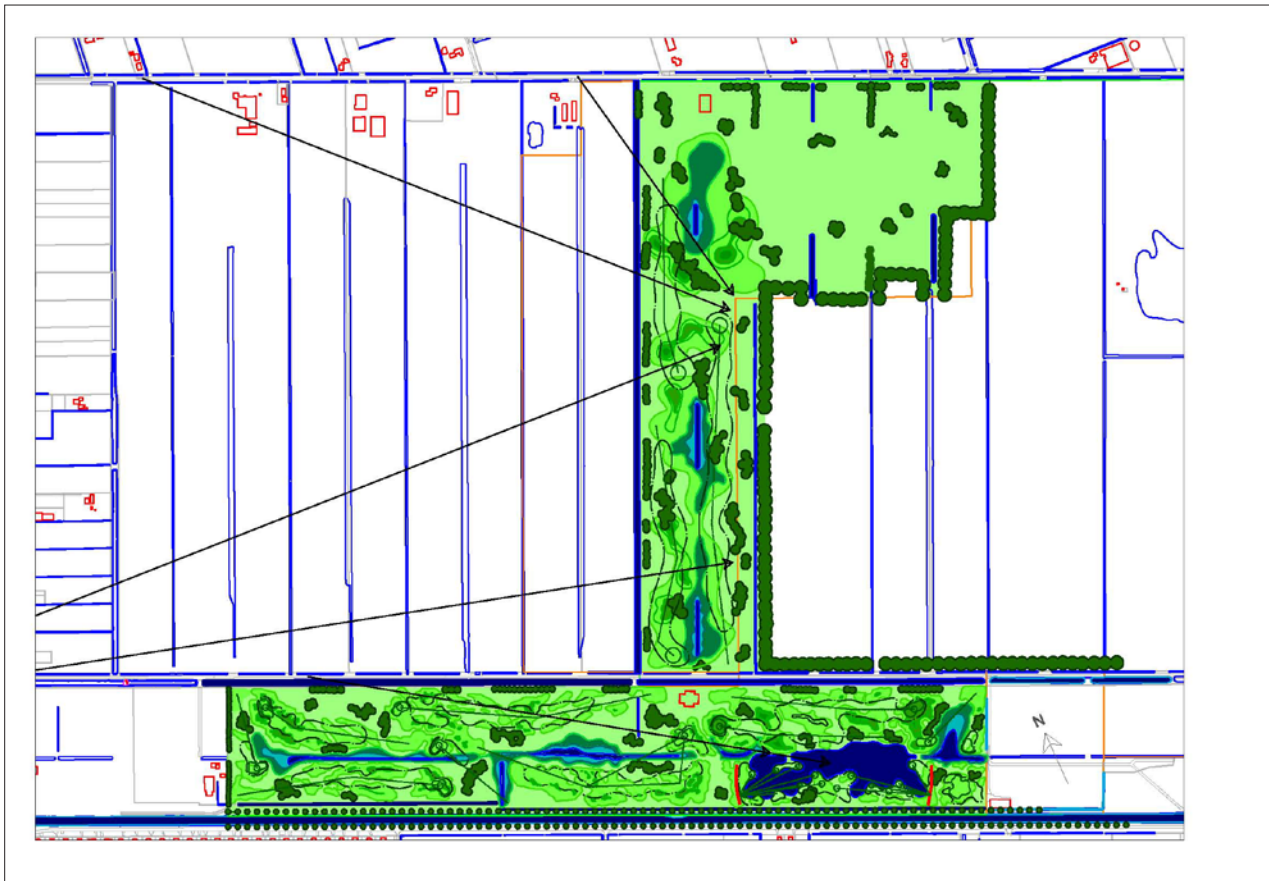
Het betreft de rand van een voormalig productiebos met monoculturen van Sitkaspar, Fijnspar, Canadese populier en Zwarte els op een moerige podzolgrond.

De monoculturen zullen via geleidelijke weg worden omgevormd tot een gemengd loof-naaldbos, waarbij voor het aandeel loofhout het potentieel natuurlijke sortiment van het Elzen-Eikenbos wordt nagestreefd. De rand is momenteel over belangrijke lengten goed gesloten hetgeen zal worden gehandhaafd.

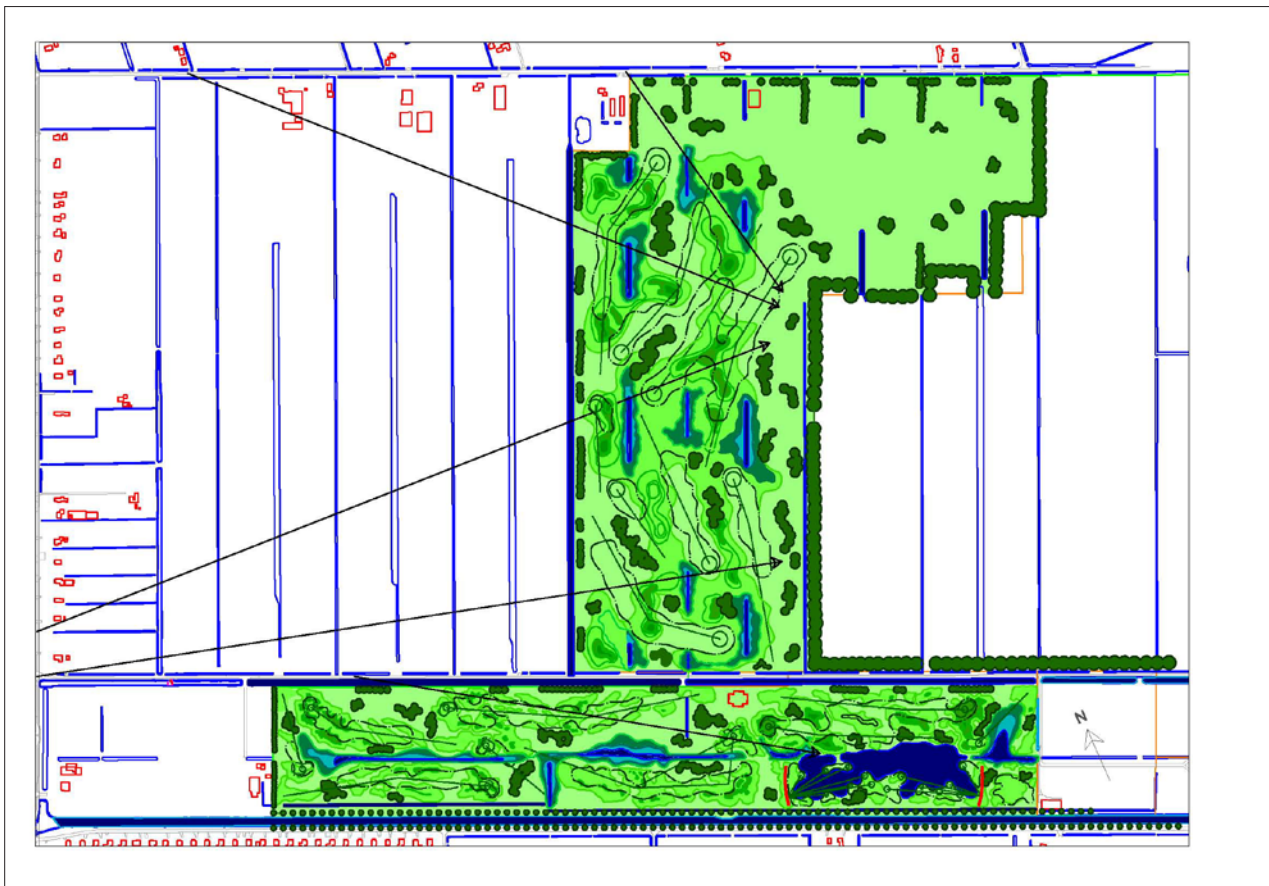
4 Nieuwe bosranden

Nieuwe randbeplantingen zullen, waar de omstandigheden dit toestaan, worden aangelegd op een grondwal. Deze grondwal draagt bij aan het bereiken van de gewenste visuele afscherming tussen het WildLife ParkResort en de omgeving en aan het spoedig bereiken van hoogtegroe van de bosrand. De hoogte van de grondwal varieert van 1.00 tot 3.00 m.

Als toekomstige boomlaag zullen worden toegepast: Wintereik, Zomereik, Beuk, Ruwe en Zachte berk, Tamme kastanje, Gewone esdoorn, Grauwe abeel en Witte els. Voor de struiklaag worden toegepast: Wilde lijsterbes, Hulst, Boswilg, Esp, Wilde appel, Framboos, Sporkehout, Bergvlier



Inrichtingsplan Kanaalzone, Westrand en Overgangsgebied – huidig eigendom -



Inrichtingsplan Kanaalzone, Westrand en Overgangsgebied – na gebiedsuitbreiding -

2.3 KANAALZONE, WESTRAND EN OVERGANGSGEBIED

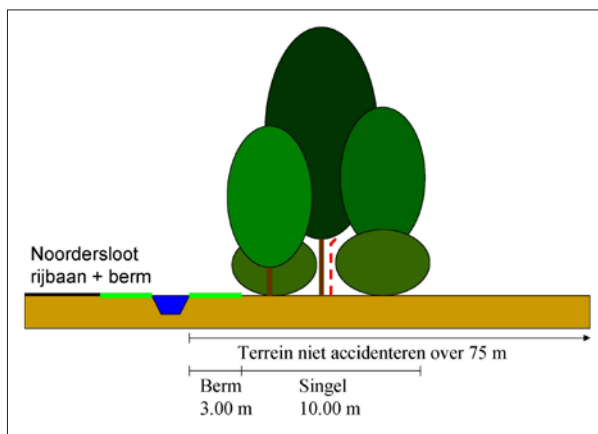
In de kanaalzone wordt de aanleg van een 9-holes golfbaan beoogd als toevoeging aan de 6-holes practice golf die reeds bij de groepsaccommodaties is gerealiseerd (een practice golf is een baan met holes van beperkte lengte; zie 2.4.2).

Voor de inrichting van de gebieden langs de westelijke akkers (Westrand) en de Noordersloot (Overgangsg gebied) zijn twee inrichtingsvarianten ontwikkeld, rekening houdend met het huidige grondeigendom en een gewenste gebiedsuitbreiding in westelijke richting, waarover ten tijde van het opstellen van dit Inrichting- en Beheerplan nog onderzoek gaande is.

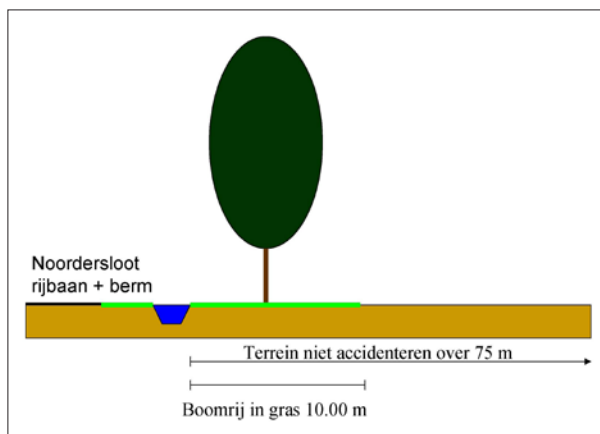
In beide varianten wordt vanuit zuidelijke richting een voortzetting van de golfbaan vanuit de kanaalzone beoogd. Op een centraal gelegen punt worden een golfclubhuis met parkeer-ruimte en evt. een beheerderwoning c.a. gerealiseerd.

In de variant binnen het huidige eigendom blijft de golfbaanuitbreiding beperkt tot een 3-tal holes. Hiermee ligt een totaal aantal holes van 18 binnen bereik; 12 volwaardige holes en 6 practice holes. Deze baan heeft dan geen A-status. In de variant na gebiedsuitbreiding kan de golfbaan met 9 holes worden uitgebreid waarmee 18 volwaardige holes + 6 practice holes met een volwaardige A-status voor het geheel worden bereikt.

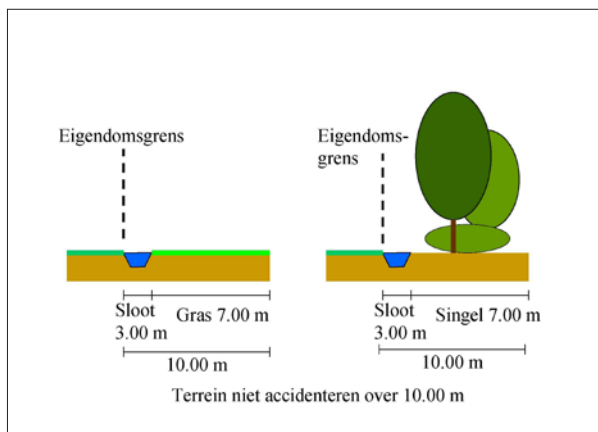
In het gebied langs de Noordersloot staat een multifunctioneel (dagrecreatief) terreingebruik voorop. Paardensport is hierbij favoriet. Op het raakvlak is sprake van enige verweving tussen golfsport en dit andere gebruik. Direct grenzend aan de Noordersloot zijn ook een dienstloods en beheerwoning voorzien.



Profiel t.p.v. de Noordersloot



Profiel t.p.v. de Noordersloot



Profielen langs de westelijke rand

2.3.1 DE RANDEN LANGS NOORDERSLOOT EN WESTELIJKE AKKERS

In beide bovengenoemde plannen is de wijze waarop de randen gestalte zullen krijgen van bepalend belang voor de beeldkwaliteit zoals deze vanuit de directe omgeving zal worden ervaren. Volgende toelichtingen hebben betrekking op de specifieke uitwerkingen ervan.

1 Het raakvlak met de Noordersloot

Langs de Noordersloot wordt een geleidelijke landschappelijke overgang tussen de open ruimte van het akkerbouwgebied en de volkomen gesloten groene wand van het WildLife ParkResort beoogd. De landschapsinrichting volgt tot een diepte van circa 75 m terreinwaarts de huidige kavelgrenzen. Binnen deze "zone" zullen ook geen accidentaties worden toegepast.

De rand, parallel aan de Noordersloot zal afwisselend tot een open (gras), transparant (boomrij) of gesloten (singel) beeld worden ingericht. Singels worden nagenoeg uitsluitend toegepast waar een directe opkijk op achtergelegen functies minder gewenst is zoals b.v. bij de dienstloods.

Zomereik zal worden geplant als boomrij, waarbij in lengterichting een onregelmatige plant-afstand zal worden aangehouden, variërend van circa < 7,50 m tot > 10.00 m om een formeel laanbeeld te vermijden.

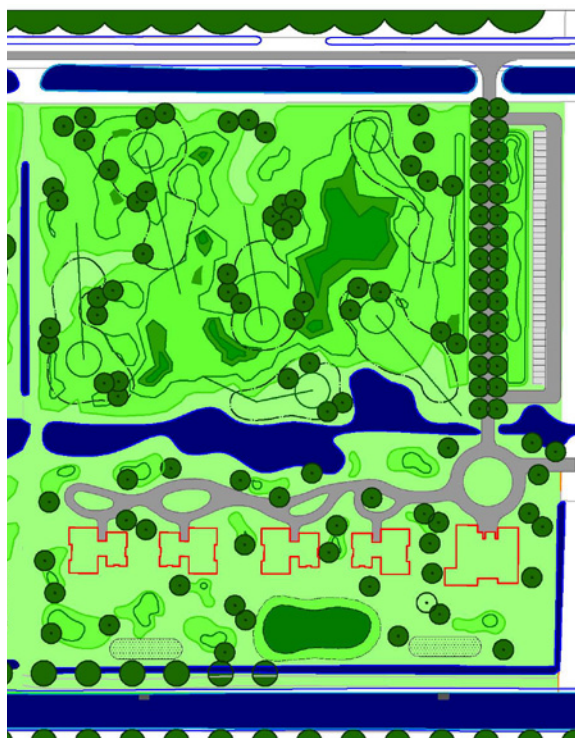
Als singelbeplanting wordt voor de boomlaag een sortiment samengesteld uit soorten als Zomereik, Wintereik, Beuk, Ruwe berk, Gewone esdoorn en Grauwe abeel. Voor de struiklaag bestaat het sortiment uit een selectie uit Wilde lijsterbes, Hulst, Boswilg, Esp, Wilde appel, Framboos, Sporkehout en Bergvlier. De sortimenten in boom- en struiklaag worden gemengd toegepast.

2 De randen met het westelijke open gebied

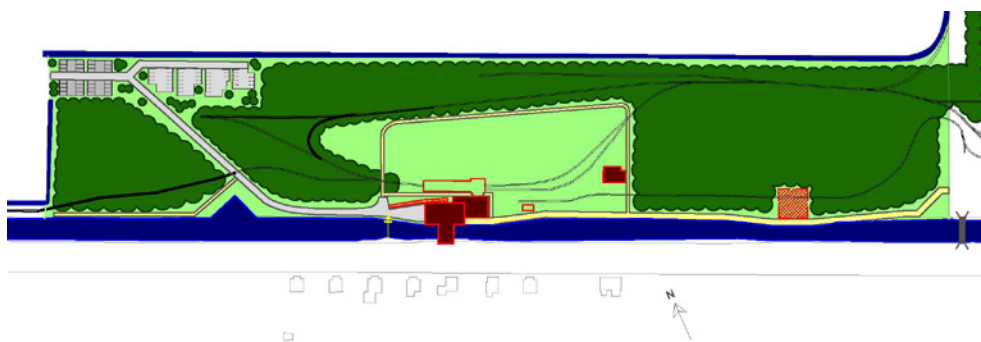
Om doorzichten vanuit westelijke richting te garanderen zullen de westelijke randen langs akkers (noord-zuidrichting) zodanig worden ingericht dat sprake is van een open beeld over tenminste 1/3 deel van de totale lengte. Bouwstenen voor deze openheid van de rand zijn "gras", "wijk" en "sloot of greppel". Singelbeplanting, die beelddafsluiting veroorzaakt, komt hier dus slechts over maximaal 2/3 deel van de totale lengte voor. Omdat voor het gebied Kanaalzone meer openheid wordt gewenst zal het aandeel singelbeplantingen langs de Griendtsveenwijk/Peelstraat niet meer dan 1/3 van de totale lengte (tot golfclubhuis) beslaan.

Golfterreinen kenmerken zich door de aanwezigheid van accidentaties (hoogteverschillen). Om te abrupte contrasten tussen de vlakke akkers en het golfterrein te vermijden zal er steeds, gemeten vanuit de eigendomsgrens langs akkers, een strook van tenminste 10.00 m breedte worden vrijgehouden van grondophogingen. Ook de zichtlijnen worden zoveel mogelijk vrijgehouden van ophogingen en als deze noodzakelijk zijn zullen hier geleidelijk glooiende ophogingen worden toegepast. Vanuit de Peelstraat wordt deze vrijwaring al gegarandeerd door de aanwezigheid van de Griendtsveenwijk.

Voor singelbeplantingen zal gebruik gemaakt worden van een sortiment samengesteld uit soorten als Zomereik, Wintereik, Beuk, Ruwe berk, Gewone esdoorn en Grauwe abeel. Voor de struiklaag bestaat het sortiment uit een selectie uit Wilde lijsterbes, Hulst, Boswilg, Esp, Wilde appel, Framboos, Sporkehout en Bergvlier. De sortimenten in boom- en struiklaag worden gemengd toegepast.



Inrichting groepsaccommodatieterein



Inrichting omgeving fijnfabriek

2.4 OVERIGE GEBIEDEN LANGS HET DOMMERSKANAAL

2.4.1 GROEPSACCOMMODATIES

Het terrein is opgedeeld in twee segmenten, parallel aan het kanaal. In het plandeel dat aan het kanaal grenst worden een 5-tal vrijstaande gebouwen geplaatst. In het daarachter gelegen deel (tot Griendtsveenwijk) wordt een 6 holes practice golfbaan aangelegd. De terreindelen worden onderling gescheiden door een waterpartij.

Rond de gebouwen worden geen individuele kavelinrichting gepleegd. Een integrale aanleg van het gehele bebouwingsgebied draagt zorg voor een samenhangend beeld waarin voorzieningen voor de gasten verspreid aanwezig zijn. Tot deze voorzieningen behoren o.m. een kleine Practice Green (golfsport), rietfilters (t.b.v. waterzuivering), terrassen en wandelpaden. Vanuit deze wandelpaden voeren enige verbindingen naar kleine steigers aan het kanaal. Vorm en materiaal van deze steigers zullen niet conflicteren met de historische kwaliteit van het Dommerskanaal.

De uitvoering geschiedt in fasen. De eerste fase (twee gebouwen en golfbaan) is ten tijde van het opstellen van dit Inrichting- en Beheerplan in uitvoering. Voor de bouw van de overige gebouwen zal de thans nog aanwezige loods t.z.t. worden gesloopt.

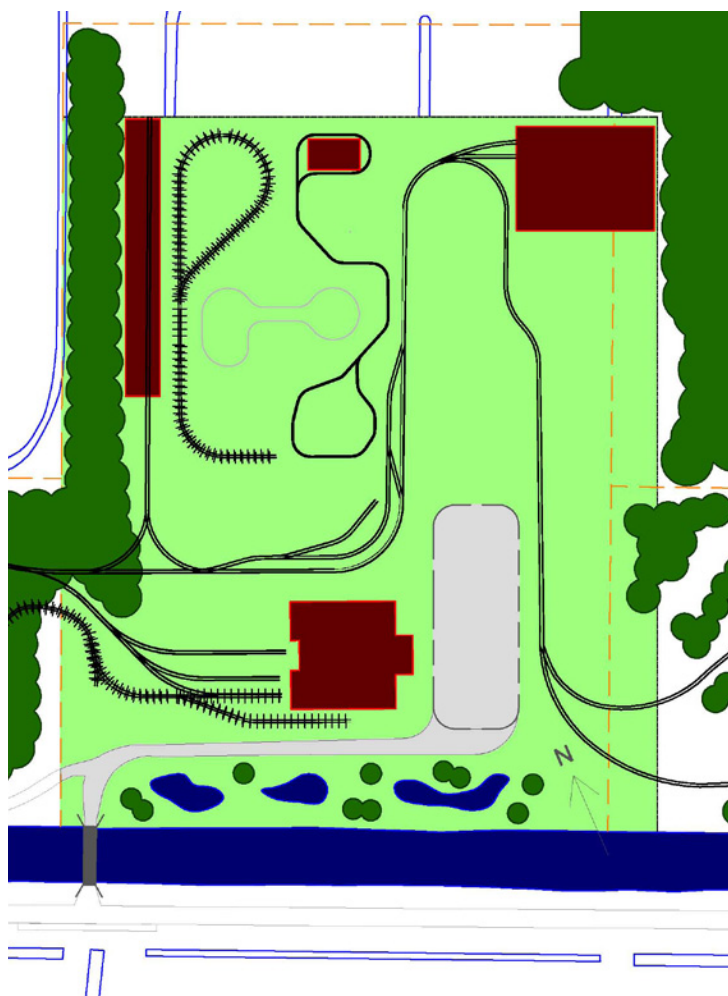
2.4.2 DE FIJNFABRIEK EN OMGEVING

De huidige inrichting van het Fijnfabriekterrein wordt gekenmerkt door:

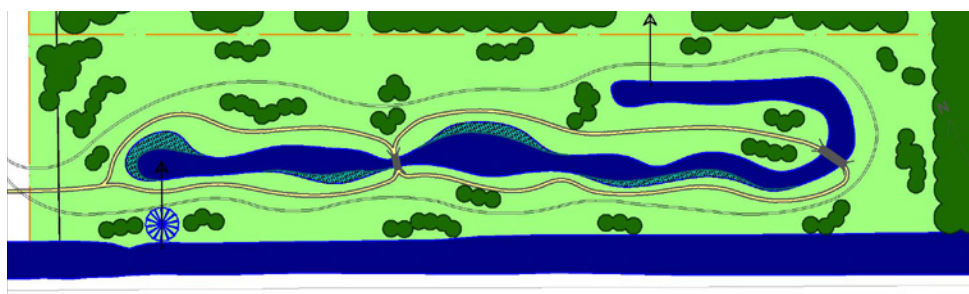
- de aanwezige historische gebouwen (Fijnfabriek en Remisegebouw) en een trafostation van meer recente datum
- smalspoortracés
- een parkeerterrein en toegangsweg tot de Fijnfabriek
- een open "jaagpad" langs het Dommerskanaal
- hoofdzakelijk bos met een relatief open middengebied

Fijnfabriek en Remise zijn enige jaren geleden gerestaureerd.

De toekomstige inrichting zal zich slechts gering onderscheiden van de huidige. Eenmalige reconstructiemaatregelen zijn steeds kleinschalig en beperken zich tot details zoals het verbeteren van de wandelmogelijkheden op het terrein. Beheersmaatregelen richten zich op de in stand houding van het bos en het tegengaan van spontane bosvorming in het open middengebied. Bijzondere aandacht zal uitgaan naar behoud en herstel van cultuurhistorische elementen (zie hoofdstuk 3).



Inrichting smalspoorterein



Inrichting reserveringsgebied

2.4.3 HET SMALSPOORTERREIN

Het betreft een terrein waarop enige jaren geleden een nieuw gebouw voor de Smalspoor-vereniging werd gebouwd. Het karakter van dit gebouw (station) sluit aan bij de functie en de schaal van het gebouw staat in goede verhouding tot die van de nabij gelegen Fijnfabriek.

Het achterliggende gebied wordt in het kader van het thema Smalspoor dagrecreatief benut en is ten tijde van het opstellen van dit plan nog volop in aanleg.

Het terrein wordt gepacht (erfpacht) van Griendtsveen en zeer recent werd een wijziging van de pachtgrenzen overeen gekomen waarmee de doelstellingen van het WildLife ParkResort en de Vereniging Smalspoor in goede balans werden gebracht. Aanvullende wensen voor bebouwing en terreinreconstructies zijn binnen de nieuwe gebiedsgrenzen geprojecteerd en worden in onderstaand inrichtingsplan schetsmatig verbeeld.

In afwijking op de nog zeer schetsmatige afbeelding van de Inrichting van het Smalspoorterrein zal in later instantie de zone direct langs het kanaal meer op de oorspronkelijke karakteristieken van het industriële landschap worden afgestemd.

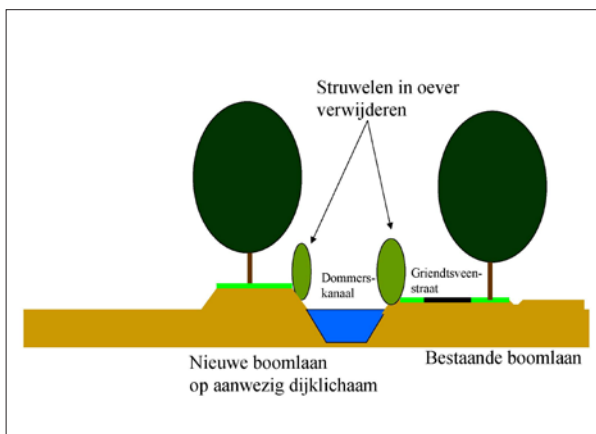
2.4.4 RESERVERINGSGEBIED

Het reserveringsgebied wordt zodanig ingericht dat er een extra voorziening inzake het waterbeheer voor het WildLife ParkResort kan worden aangelegd. In combinatie hiermee wordt aan de Smalspoorvereniging gelegenheid geboden tot aanleg en gebruik van een spoortracé dat het huidige noordelijke tracé rond het vengebied zal vervangen.

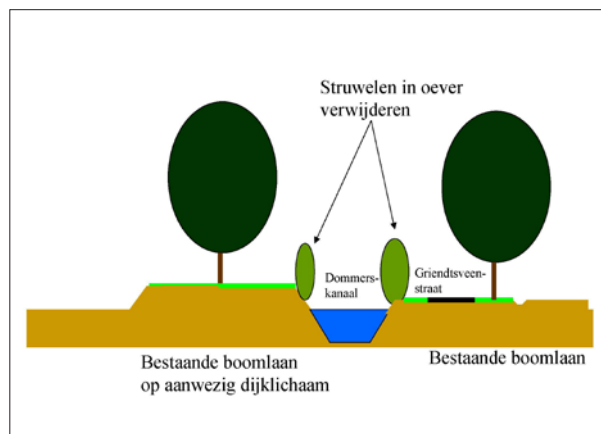
De voorziening voor het WildLife Park Resort omvat een innamepunt voor water uit het Dommerskanaal en een waterpartij bedoeld voor natuurlijke zuivering van dit water. Na doorstroming wordt het gezuiverde water in het Park ingelaten.

Het gehele gebied verkrijgt een zo natuurlijk/landschappelijk mogelijke inrichting waarin zowel de waterpartij als het smalspoortracé zich voegen. Onderstaand inrichtingsplan is hiervan een schetsmatige verbeelding.

In afwijking op de nog zeer schetsmatige afbeelding van de Inrichting van het Reserveringsgebied zal in later instantie de zone direct langs het kanaal meer op de oorspronkelijke karakteristieken van het industriële landschap worden afgestemd. Hierbij zal gepoogd worden om zowel wandelpad als smalspoortracé voor wat betreft de delen die zuidelijk van de ontworpen waterpartij liggen qua vorm meer op de rechtlijnigheid van het kanaal te laten aansluiten. Het spoortracé zelf zal verhoogd in het landschap worden aangelegd (refererend aan de oude veendijken) waardoor de waterpartij minder prominent (of in het geheel niet) vanaf de Griendtsveenstraat te zien zal zijn. Voor wat betreft de begroeiingen in het terrein wordt gedacht aan gras/pijpenstrootje in combinatie met heide en houtige opslag van berk, eik e.d.



Profielen kanaalrand t.h.v. de golfbaan



Profielen kanaalrand t.h.v. de golfbaan

2.4.5 DE KANAALRANDEN

De beeldkwaliteit zoals deze vanaf het kanaal zelf en vanaf de Griendtsveenstraat zal worden ervaren hangt ook samen met de detaillering van de kanaalranden. Volgende toelichtingen hebben betrekking op de specifieke uitwerkingen ervan.

1 De rand ter plaatse van de golfbaan (zie afbeelding Profielen kanaalrand t.h.v. de golfbaan)

Een boomlaanbeplanting moet het ruimtelijk-landschappelijke belang van het Dommerskanaal tot uitdrukking gaan brengen. Aan de zuidzijde van de Griendtsveenstraat bevindt zich reeds een eenzijdige boomlaan in volwassen habitus. Aan de noordzijde is uitsluitend in het westelijk deel, over een beperkte lengte, een dergelijke boomlaan aanwezig. Deze boomrij (zomereik) zal worden voortgezet in oostelijke richting en ingevoegd worden in het dijkprofiel van het kanaal. Met een onderlinge gelijke plantafstand van circa 7.50 tot 10.00 m wordt een volwaardig laanbeeld bereikt met voldoende open doorzicht tussen kanaal en plangebied en vice versa.

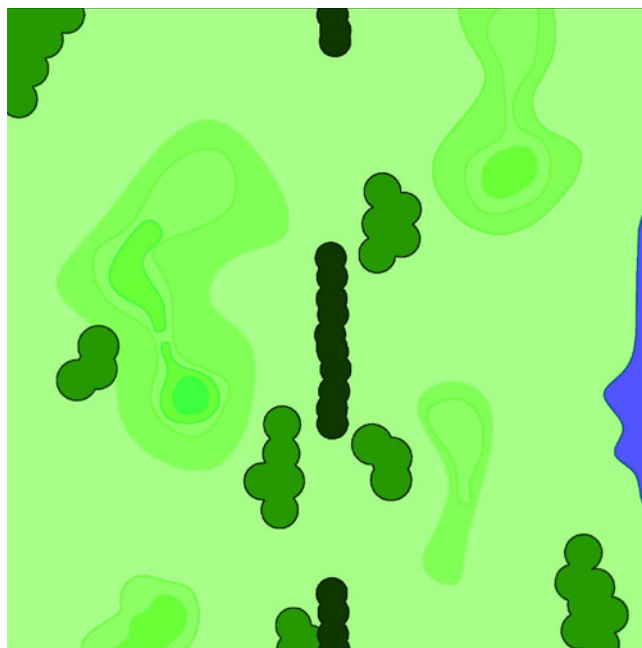
Teneinde dit open doorzicht te verkrijgen zijn echter ook maatregelen nodig in de oevertaluds van het kanaal waar over geruime lengten sprake is van natuurlijke opslag, vaak in de vorm van forse struwelen. Deze belemmeren de gewenste openheid tussen Griendtsveenstraat en het plangebied. Met de verantwoordelijke waterbeheerder zal in overleg bezien worden of hierin verandering kan worden gebracht, door intensivering van het beheer van het groen op de kanaaltaluds (periodiek afzetten van natuurlijke opslag).

2 De rand langs het terrein met Groepsaccommodaties

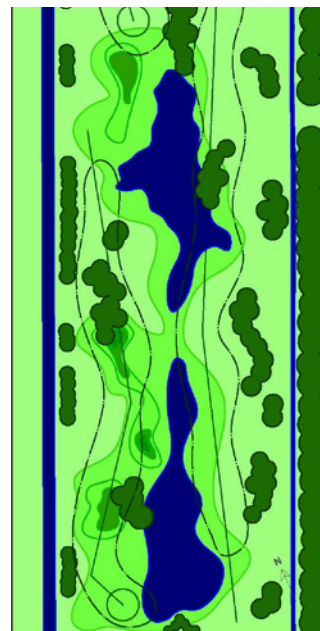
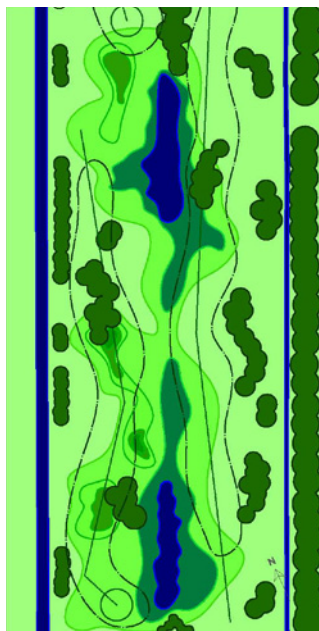
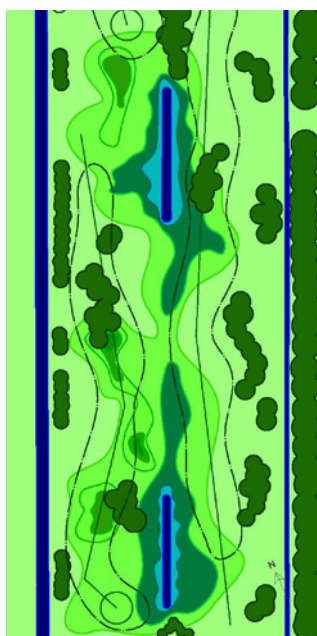
Voortzetting van de boomlaan zoals bovengenoemd onder punt 1 is niet mogelijk gezien ruimtebeperkingen als gevolg van het aanwezige smalspoortracé op de kanaaldijk. Direct daarachter bevindt zich een gemengde singelbeplanting met enige waardevolle eiken en berken en struweel daaronder. Deze beplanting wordt gehandhaafd. Enige dunning en snoei zullen zorgdragen voor een transparant beeld tussen Griendtsveenstraat en het terrein en vice versa.

3 De randen langs Fijnfabriek- en Smalspoortterrein en het Reserveringsgebied

De huidige en toekomstige inrichting van deze gebieden noodzaken niet tot aanvullende landschappelijke maatregelen in de randen.



Singelbeplanting als cultuurhistorisch relict



Sloot als cultuurhistorisch relict

3. Cultuurhistorie

Cultuurhistorische waarden hebben een belangrijke rol gespeeld bij de vaststelling van de plannen zoals genoemd in voorgaande hoofdstukken. Zij houden direct verband met het jonge veenkoloniale ontginingslandschap en met elementen die tastbaar aan de veenontginning herinneren.

3.1 STRUCTUUR VAN HET LANDSCHAP

Het cultuurlandschap dat als gevolg van de veenontginning en het navolgend agrarisch gebruik is ontstaan kenmerkt zich door een absolute rechte lijnigheid met een hoofdrichting van west naar oost geborgd door Noordersloot en Griendtsveenstraat / Dommerskanaal. Verkavelingen binnen het zuidelijke deel van het plangebied lopen hieraan parallel. In het noordelijke deel staat de verkavelingsrichting haaks op de Noordersloot.

De plangebiedgrenzen volgen deze landschappelijke belijningen. Voor de deelgebieden WildLife ParkResort, Fijnfabriek en Reserveringsgebied blijft dit beperkt tot de buitengrenzen. Hierbij zullen op twee locaties singels of sloten op de oorspronkelijke kavelgrenzen worden aangelegd. Het betreft de noordoostelijke grens tussen WildLife ParkResort en akkergronden en de westelijke grens tussen Westrand en naastgelegen akkers.

In de deelgebieden Overgangsgebied, Westrand en Kanaalzone blijft de verkavelingsstructuur herkenbaar aanwezig door toepassing van enige zichtbare relict van sloten, wijken en singels op de oorspronkelijke kavelgrenzen.

De afbeelding Singelbeplanting als cultuurhistorisch relict toont de wijze waarop een oorspronkelijke kavelgrens zichtbaar wordt gemaakt met een singelbeplanting. Door toepassing van een enkel- of beperkt-rijige singel op de kavellijn en het creëren van open ruimte tussen deze singel en bossages op de golfbaan is de oorspronkelijke situatie blijvend zichtbaar.

De afbeelding Sloot als cultuurhistorisch relict toont op welke wijze een waterpartij als relict van een oorspronkelijke sloot of wijk tot uiting kan komen. In dit verband spelen de interacties met hoogteverschillen in het golfbaangebied en met de variabele oppervlaktewaterstanden een rol. De afbeelding toont de zichtbare situatie bij een lage waterstand en bij hogere waterstanden. Het feitelijke relict van sloot of wijk zal hier dus uitsluitend zichtbaar kunnen zijn bij lagere waterstanden.



restanten voetgangers-draaibrug



historische brug over Dommerskanaal

3.2 DOMMERSKANAAL

Het Dommerskanaal is de cultuurhistorische “drager” van het landschap in het Amsterdamsche Veld. Van enige aantasting is uiteraard geen sprake en alle maatregelen zijn gericht op versterking van de cultuurhistorische eigenheid van dit markante element. Deze maatregelen zijn (zie ook de afbeeldingen in hoofdstuk 2.4):

- 1 **LAANBOOMSTRUCTUUR T.P.V. DE GOLFBAAN**
Een laanboomstructuur vormt van oudsher het verticale element langs veenkanalen. In aanvulling op de laanbeplanting langs de Griendtsveenstraat (en deels aanwezig aan de noordzijde van het kanaal) wordt in het deelgebied Kanaalzone een aanvullende laanboombeplanting aangebracht.
- 2 **HERSTEL VAN DE ZWAAIKOM VOOR SCHEEPVAARTVERKEER**
Op enige afstand westelijk van de Fijnfabriek bevond zich een zwaaiikom waar, als gevolg van de verbreding van het vaarwater de veentransportschepen konden keren. Deze tot voor kort nog nauwelijks zichtbare faciliteit is onlangs in ere hersteld.
- 3 **TERUGBRENGEN VAN DE HISTORISCHE VOETGANGERS-DRAAIBRUG BIJ DE FIJNFABRIEK**
Ter ontsluiting van de Fijnfabriek bevond zich in de directe nabijheid een voetgangers-draaibrug over het kanaal. De restanten hiervan zijn bewaard gebleven. Na herstel zal deze draaibrug worden teruggeplaatst en een functie gaan vervullen binnen de wandelroutes op het Fijnfabriekterrein
- 4 **HERSTEL EN DUURZAAM BEHOUD VAN DE HISTORISCHE BRUG BIJ HET SMALSPOORMUSEUM**
De historische brug over het Kanaal nabij het smalspoormuseum zal worden hersteld en duurzaam in stand worden gehouden.
- 5 **AANLEG VAN ENIGE STEIGERS**
Door de aanleg van enige aanlegsteigers aan de noordoever van het kanaal wordt de oorspronkelijke functie van veentransporten over het water weer in herinnering gebracht. De steigers vervullen nu echter een recreatieve functie.
- 6 **HISTORISCHE TURFSCHEPEN IN DE TOEKOMST**
Het ligt in de bedoeling van de initiatiefnemer Griendtsveen om in later instantie ook enige oorspronkelijker veentransportvaartuigen aan het Fijnfabriekterrein aan te meren.



Fijnfabriek



Remise



smalspoor

3.3 DE FIJNFABRIEK E.O.

1. DE FIJNFABRIEK EN REMISE

Beide gebouwen zijn enige jaren gerestaureerd. In de Fijnfabriek bevinden zich een vergader-/congrescentrum en een museum waarin de oorspronkelijke machinerieën nog volledig intact aanwezig zijn. In het museumdeel vinden regelmatig bezichtigingen / rondleidingen plaats. De Remise fungeert als stallingsplaats voor smalspoorvoertuigen.

Tijdens de restauratie van de Fijnfabriek zijn een aantal nieuwe elementen aan het gebouw toegevoegd. Het betreft een toegangsbrug naar de entree van het vergader-/congrescentrum en een perronoverkapping voor het aanliggende smalspoor. Beide voorzieningen zijn zodanig gedimensioneerd en gematerialiseerd dat zij goed aansluiten op industriële karakter van het gebouw.

Fijnfabriek en Remise zullen met zorg in stand worden gehouden.

2. DE GROFFABRIEK

Op enige afstand van de Fijnfabriek bevond zich, eveneens aan het kanaal, de zgn. Groffabriek waar uit het gewonnen veen een ander (grover) eindproduct werd vervaardigd. Dit oorspronkelijk houten gebouw is door brand verloren gegaan. Wat nog resteert zijn de fundamenteën, een door het gebouw lopend smalspoortracé en een indrukwekkende losinstallatie.

Deze elementen zijn momenteel volledig overgroeid maar zullen in de toekomst van begroeiing worden ontdaan en weer zichtbaar worden.

3. HET SMALSPOOR

Smalspoortreinen verzorgden het transport van gewonnen veen uit het terrein naar de fabriekslocaties. Veel materieel en tracés zijn bewaard gebleven en worden door de smalspoorvereniging beheerd en in stand gehouden.

Het smalspoor is en blijft een waardevol cultuurhistorisch element en zal als zodanig ook blijvend in het gebied aanwezig zijn.

4. HISTORISCHE LANDSCHAPSELEMENTEN

Direct achter de Fijnfabriek bevindt zich een van oorsprong open terrein. In de loop der jaren is de openheid hier verloren gegaan als gevolg van spontane begroeiingen met braam, berk en eik. Door verwijdering van de houtige opslag zal het open karakter weer in ere worden hersteld.

Het "jaagpad" langs het kanaal ligt op een lager peil dan het achterliggende gebied. Het hoogteverschil toont zich in de vorm van een abrupte, korte helling waarin de oorspronkelijke veenlaag grotendeels nog goed zichtbaar is. Dit element zal met zorg in stand worden gehouden.

4. Bebouwing

4.1 BEBOUWINGEN BINNEN HET WILDLIFE PARKRESORT

De boven besproken inrichting van de randgebieden rondom het WildLife ParkResort heeft ten doel om park en omgeving visueel van elkaar te scheiden op een wijze die een optimale beeldkwaliteit vanuit de omgeving oplevert in de vorm van een gesloten bosrand rond het Park, aangevuld met een transparant randgebied aan de westzijde en langs het Dommerskanaal. Aanvullend hierop is ook aandacht nodig voor de hoogte van gebouwen binnen het Park.

Het ligt niet in de bedoeling dat gebouwen vanuit de omgeving van het park zichtbaar zullen zijn. In een eerste randzone binnen het park bedraagt de maximale bouwhoogte 10.00 m. In de daarbinnen liggende zone bedraagt de bouwhoogte maximaal 15.00 m.

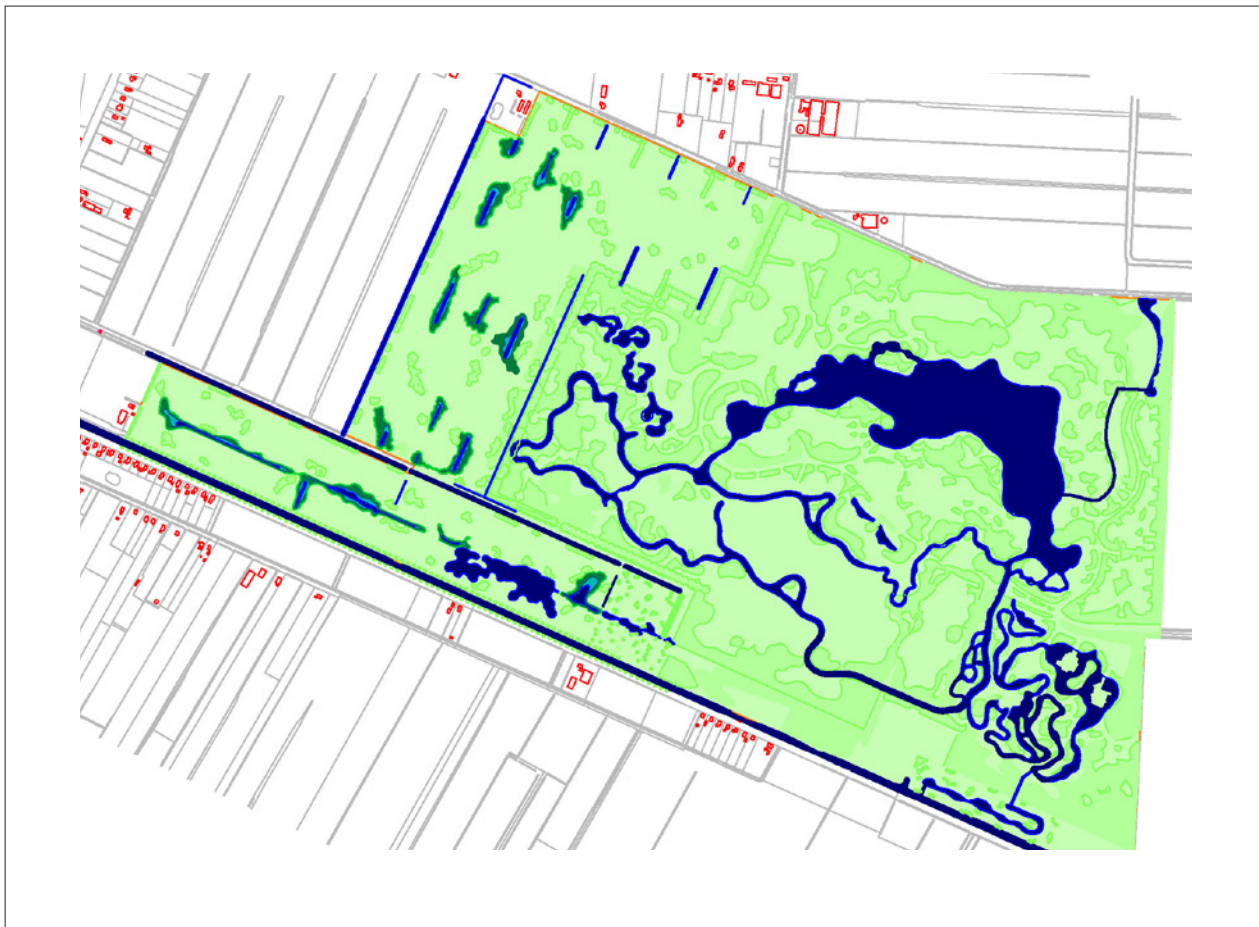
Deze gebouwen worden als gevolg van de gebiedsomrandende beplantingen met een hoogte van 15.00 tot 20.00 m (zie profielen in hoofdstuk 2) geheel aan het oog onttrokken.

In het resterende binnengebied zullen op maximaal drie (nog te positioneren) afzonderlijke locaties hoogteaccenten mogelijk zijn. Deze accenten zijn van beperkte oppervlakte en hebben een maximale bouwhoogte van 20.00 m. Ook deze bebouwingen zullen als gevolg van de gebiedsomrandende beplantingen (en de afstand daartoe) aan het oog onttrokken zijn.

4.2 BEBOUWINGEN IN WESTRAND EN KANAALZONE

Voor wat betreft de bebouwingen in de westrand, kanaalzone en overige gebiedsdelen langs het kanaal voorziet het bestemmingsplan in duidelijke restricties voor wat betreft bebouwings-oppervlakten, hoogten e.d.

Aanvullend hierop is, separaat van dit Inrichting- en Beheerplan, voor deze bebouwingen een Beeldkwaliteitplan opgesteld.



Impressie van de nieuwe oppervlaktewateren

5. Water

5.1 GROND- EN OPPERVLAKTEWATER

5.1.1 UITGANGSSITUATIE

Het oppervlaktewater dat binnen het plangebied aanwezig is (de plas) en zal worden gerealiseerd in de vorm van nieuwe watergangen en -partijen (zie afbeelding Impressie nieuwe oppervlaktewateren) wordt blijvend ontkoppeld van het waterhuishoudkundig systeem van het Waterschap en zal als een op zichzelf staand systeem gaan functioneren. De huidige wijze van winning van gietwater uit de zandwinplas is inmiddels stilgelegd, waardoor er een einde is gekomen aan de geforceerde onttrekkingen van grondwater uit de hogere grondwaterpakketten.

Gebiedseigen water wordt volledig behouden (retentie) en er ontstaat een op zichzelf staand systeem waarin de natuurlijke samenhang tussen grondwaterstanden en regenval, inzigging in de bodem en verdamping is hersteld en het oppervlaktewaterpeil meefluctueert met de grondwaterstand. De natuurlijke grondwaterstanden zijn hoger dan de huidige waardoor de verdrogingsgevoeligheid van het gebied sterk vermindert.

5.1.2 PEILBEHEER

In de situatie na inrichting van het gebied zal sprake zijn van een aantal verschillende peilvakken, zoals beschreven in eerder uitgevoerde hydrologische onderzoeken (Bell Hullenaar, 2008) en in het MER (zie MER figuur 7.6 Oppervlaktewatersystemen). Binnen elk peilvak is sprake van een minimumpeil, zomer- en winterpeil en een maximumpeil. Zomer- en winterpeil zijn niet strikt seizoensgebonden maar moeten worden opgevat als peilen waartussen het oppervlaktewater door het jaar heen zal fluctueren.

Bij het peilbeheer dient op drie aspecten aan de eisen van een 100%-bedrijfszekerheid te worden voldaan:

Recreatie

De genoemde minimumpeilen gelden als absoluut minimum waar beneden een volwaardige recreatieve functionaliteit (varen) niet meer mogelijk is. M.a.w. ook in de droogste tijden van het jaar vormt dit minimumpeil een vereiste om de bevaarbaarheid van het water te kunnen garanderen.

Het maximumpeil is maatgevend voor de peilen van gebouwen en andere aan de waterkant gesitueerde recreatieve voorzieningen. Overschrijding van het maximumpeil zal materiele schade tot gevolg hebben.

Natuur

De dimensionering van nieuwe wateren binnen het park is ook afgestemd op maximale ontwikkelingskansen voor flora en fauna in en aan het water. Indien het oppervlaktewater tot beneden het minimum waterpeil zou wegzakken ontstaat een levensbedreigende situatie voor de aquatische flora en fauna.

Overstijging van het maximumpeil bedreigt plantensoorten die inundatie niet verdragen. (Plantensoorten die tijdelijke inundatie wel verdragen worden vooral geplant in het overgangsgebied tussen land en water, dus tussen het minimum- en maximumpeil)

Veiligheid

In en aantal gevallen draagt water ook bij aan een veilige scheiding tussen mens en dier. Hierbij is wederzijdse veiligheid gegarandeerd tussen maximum- en minimumwaterpeil. Overschrijding van zowel het minimum- als het maximumpeil, kan de ontsnappingskansen van dieren vergroten, waardoor ook parkgasten in gevaar kunnen komen.

Overschrijding van het maximumpeil bij gebouwen en andere recreatieve voorzieningen aan de waterkant kan ook de veiligheid van mensen in gevaar brengen.

Overschrijding van het maximum wordt voorkomen door het aanbrengen van een nood-overstortmogelijkheid naar openbaar water. Een dergelijke overstort zal worden voorzien in het meest westelijke deel van het plangebied en afvoeren naar Griendtsveenwijk en/of Dommerskanaal.

Om wegzakking van het waterpeil tot beneden het minimum te voorkomen worden de volgende twee maatregelen ingezet:

1. Winning en buffering van diep grondwater

Het was aanvankelijk de bedoeling om de winning van gietwater rechtstreeks vanuit de plas (en daarmee indirect vanuit de hogere grondwaterpakketten) te vervangen door de winning van diep grondwater. Hiertoe zijn een diep grondwaterpomp geïnstalleerd en diverse meetproeven gedaan. De scenarioberekeningen in het rapport Hydrologische onderzoek Amsterdamsche Veld & Integraal Waterbeheer WildLife ParkResort (Bell Hullenaar, 2008) zijn op deze winningsvorm gebaseerd. In deze scenario's werd het opgepompte water toegevoegd aan het oppervlaktewater van het WLPR alvorens een belangrijk deel daarvan werd doorgevoerd naar de glastuinbouw.

Inmiddels is de levering van gietwater aan de glastuinbouw stilgelegd, met de mogelijkheid tot hervatting in de toekomst. Omdat er hierdoor vooralsnog geen water voor externe doelen meer aan het oppervlaktewater wordt onttrokken, is de hoeveelheid op te pompen water beduidend minder dan de eerder geprognosticeerde onttrekkingen. De mogelijkheid tot toevoeging van dit grondwater aan het oppervlaktewater blijft nodig teneinde genoemde bedrijfszekerheid van het watersysteem te kunnen garanderen.

Het opgepompte diepe grondwater wordt in het oppervlaktewater gebufferd. Het oppompen geschiedt vooral in de nattere perioden van het jaar zodat een maximale voorraad kan worden gevormd voor de droge zomertijden. De buffering kan beperkt worden tot het water in de plas of over alle peilvakken binnen het park worden gespreid.

Door het zoveel mogelijk gespreid en geleidelijk oppompen van het grondwater worden de effecten van de onttrekking geminimaliseerd. Het bufferen heeft ook een gunstige doorwerking op de waterkwaliteit (zie 5.2)

2. Inlaat van extern oppervlaktewater

De mogelijkheid tot het inlaten van gebiedsvreemd water uit Hoofdwijk G en/of Dommers-kanaal is nog in onderzoek. Gebiedsvreemd water kan bijdragen aan het voorkomen van te lage waterstanden maar ook aan het verminderen van de hoeveelheid op te pompen water.

Een dergelijke inlaat zal gebonden zijn aan waterbeheerregels van Waterschap en Provincie. Dit betekent dat de inlaat moet worden gestopt op de momenten dat er een beregenings-verbod wordt afgekondigd. Aan de inlaat zijn ook consequenties verbonden inzake de waterkwaliteit (zie 5.2)

5.2 WATERKWALITEIT

5.2.1 HUIDIGE WATERKWALITEIT

Tot voor kort werden aan de voormalige zandwinplas jaarlijks en met name in de zomer, grote hoeveelheden oppervlaktewater onttrokken ten behoeve van de gietwatervoorziening van de glastuinbouw in de Erica. De onttrekkingen zorgden voor forse dalingen van de waterstand waardoor grondwater uit het 1ste en 2de watervoerende pakket, met name uit noordoostelijke richting werd aangetrokken. Dit voedselrijke grondwater heeft ertoe geleid dat het water in de plas kwalitatief en in negatieve zin sterk afwijkt van de natuurlijke situatie; het water is nagenoeg zuurstofloos en bevat toxische concentraties van ijzer en ammonium. Ook buffert de plas slecht waardoor het water licht zuur is. Als gevolg hiervan worden er in de plas momenteel geen vissen en waterplanten aangetroffen.

Door onderbreking van de gietwateronttrekkingen is een verdere verslechtering van de waterkwaliteit vermeden.

5.2.2 KWALITEITSVERBETERING

1. Herstel van natuurlijke waterpeilen en benutting van diep grondwater

In de nieuwe situatie zullen de onttrekkingen zoals deze tot voor kort plaats vonden niet worden hervat. Als gevolg van het herstel van natuurlijke waterpeilen zal de toestroom van zuurstofarm en voedselrijk grondwater uit het 1ste watervoerend pakket sterk afnemen.

Als alternatief voor de huidige onttrekkingen zal diep grondwater vanuit het 3e watervoerend pakket (50-60 m diepte) worden ingevoerd. Dit diepe grondwater is echter ook zuurstofloos en rijk aan ijzer en fosfaat maar bevat in tegenstelling tot het ondiepe grondwater minder ammonium en is zeer goed gebufferd. Het buffervermogen van de plas zal hierdoor mettertijd toenemen. Hierdoor stijgt de pH (streefwaarde pH 7) waardoor het leefmilieu voor verschillende waterplanten en vissen sterk verbetert. Mogelijk, maar dat is nog niet met zekerheid te zeggen, heeft dit ook een positief effect op het uitvlokken/sedimenteren van ijzerfosfaat-complexen.

Omdat de verhouding tussen ijzer en fosfaat gunstig is kan er bij voldoende beschikbaarheid van zuurstof zowel ontijzing als defosfatering van grondwater plaatsvinden. Hierbij is het wel van belang dat deze fosfaatrijke vlokken uit het water worden verwijderd omdat het fosfaat onder zuurstofloze omstandigheden weer gemobiliseerd zou worden. Dit zal plaats vinden voordat het grondwater op het oppervlaktewater wordt ingelaten. Direct na de winningsbron zal hiervoor een plantenrijk bezinkbassin worden aangelegd. Bij voldoende verblijftijd en beluchting zullen concentraties van ijzer, fosfaat maar ook mangaan in het grondwater sterk gereduceerd worden zodat water met een goede kwaliteit op de plas kan worden ingelaten.

2. Stromend water

Omdat de aanwezige waterbodem in de plas een sterke bindingscapaciteit heeft voor fosfaat is de verwachting dat blijvende stopzetting van de huidige vorm van onttrekking van gietwater de nalevering van fosfaat uit de bodem beperkt zal blijven. Er kan netto vastlegging van fosfaat plaatsvinden. Voorwaarde hiervoor is dat er voldoende zuurstof in de plas aanwezig is en/of dat er in de zomer stratificatie optreedt.

De watersystemen 1, 2A, 2B en 3 staan met elkaar in verbinding. Gezien de peilverschillen worden daarbij tussen de systemen onderling stuwtjes en schutsluisjes toegepast. Tussen 2A - 2B en 3- 2A worden pompen geplaatst. Hierdoor ontstaat stromend water in en tussen alle systemen en wordt stagnatie van water vermeden. Omdat ook het water in de plas (systeem 1) onderdeel uitmaakt van het totale stroomgebied zal in de nieuwe gebiedsinrichting stilstaand water geheel ontbreken.

Stromend water bevordert de zuurstofrijkdom van het water, hetgeen weer een voorwaarde is voor de eerder genoemde vastlegging van fosfaat. Het doorstromen van de watersystemen bevordert dus de kwaliteit. Om deze kwaliteitsverbetering zo snel mogelijk te bereiken wordt, een (tijdelijke) aanvullende beluchting van het water in de plas overwogen.

3. Bodemverschraling

In het plangebied is een voedselrijke bouwvoor van circa 50 cm (lokaal 100 cm) aanwezig. Deze bouwvoor bevat grote hoeveelheden plantbeschikbaar fosfaat. Natuurontwikkeling op deze bouwvoor zou, in zowel een droge als een natte situatie, leiden tot een soortenarme natuur gedomineerd door soorten als brandnetel, braam(droog) of pitrus en liesgras (nat). Toepassing van deze voedselrijke bouwvoor in de bovenlaag van geaccidenteerde terreinen en oevers zal een rechtstreekse uitspoeling van nitraten tot in het oppervlaktewater tot gevolg hebben. Dit zal een ernstige mate van algvorming in het oppervlaktewater veroorzaken.

In het gebied wordt echter een soortenrijke natuur nagestreefd in een waterrijk en geaccidenteerd landschap. Het voor ontgravingen en ophogingen benodigde grondverzet zal dan ook tevens in het teken staan van het creëren van een nieuwe situatie waarin schrale bovengronden worden gerealiseerd ten gunste van de gewenste natuurontwikkeling. De bouwvoor wordt daarbij verwerkt in ophogingen die worden afgedekt met een laag schrale grond, die gewonnen wordt uit de bodems onder de huidige bouwvoor.

Deze gronden onder de bouwvoor zijn zowel weinig als zandig. De zandbodems zijn minder voedselrijk, niet verzuringgevoelig en bieden goede perspectieven voor de bedoelde toepassing als afdeklaag. In een aantal gevallen is de bodem tot circa 30-40 cm beneden de bouwvoor redelijk fosfaatrijk waarbij de fosfaten bovendien labiel gebonden zijn. Om nalevering van fosfaten te voorkomen kunnen deze gronden uitsluitend in afdekklagen worden benut die niet blootstaan aan permanente vernatting (dus niet in oeverzones en in moeras).

In het gebied zijn ook veenresten aanwezig die in geval van verdere verdroging tot problemen zouden kunnen leiden (afbraak en mobilisatie van fosfaten en nitraten). Omdat in de toekomstige situatie sprake zal zijn van verhoging van de waterstanden (zie boven), wordt een verdere verdroging juist tegengegaan waardoor de situatie zich ten gunste keert.

4 Beperking van externe belastingen

Andere externe belastingen van het oppervlaktewater kunnen ontstaan uit vrijkomend afvalwater, uit de voorgenomen invoer van extern oppervlaktewater en als gevolg van dierlijke mest.

Helofytenfilters

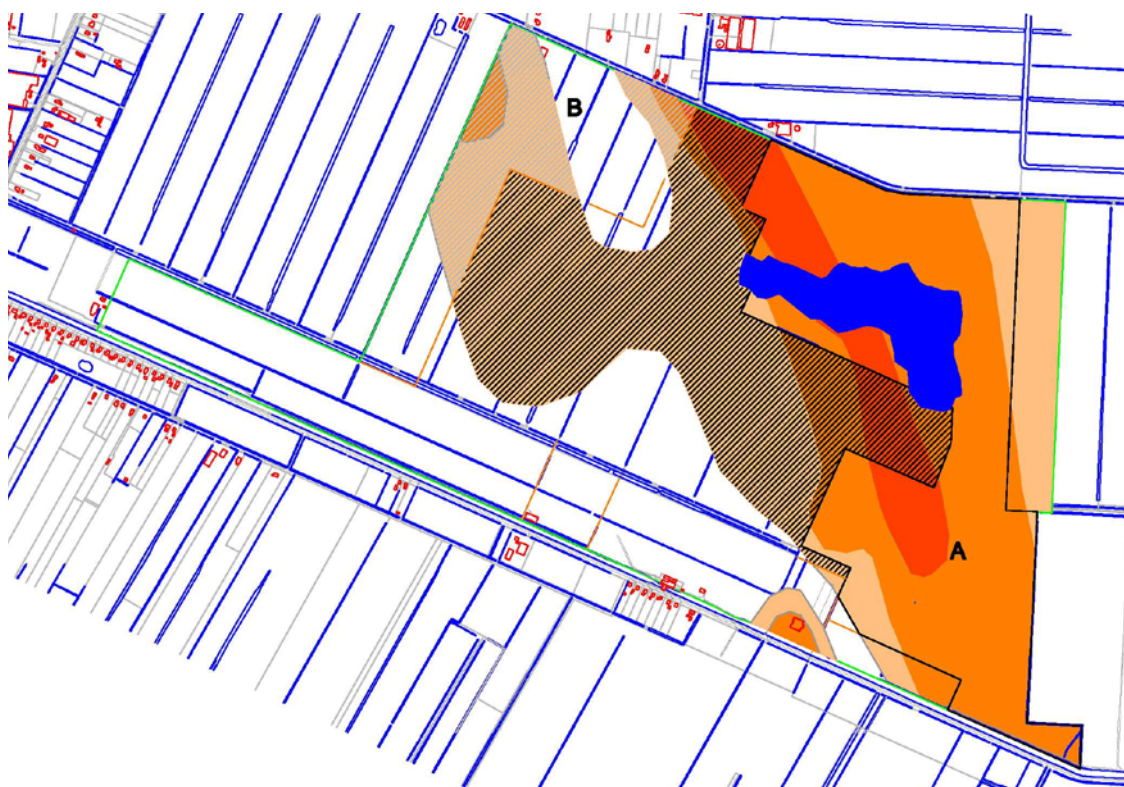
Huishoudelijk afvalwater uit verblijfsaccommodaties en andere gebouwen binnen het park zal op zo natuurlijk mogelijke wijze worden gezuiverd alvorens invoer in het oppervlaktewater plaatsvindt. Hiertoe worden zo kort mogelijk na de bron (gebouw) helofytenfilters aangelegd waarmee zowel grijs als zwart afvalwater afdoende kunnen worden gezuiverd. De hiertoe te stellen specifieke eisen aan installatie en effluent, zijn momenteel in onderzoek.

Zuiveringsmoerassen

Een van de maatregelen die genomen worden om tot een garantie op voldoende oppervlakte-water in het plan-gebied te komen is de mogelijkheid tot invoer van oppervlaktewater uit de watergangen in de directe omgeving (zie hfdst. 5.1). Deze waterlopen fungeren in belangrijke mate als ontwatering van landbouwgronden en bevatten dan ook zeer nutriëntrijk water, zoals met name in de zomer zichtbaar is in de vorm van uitbundige algenbloei. Een ongezuiverde invoer van dit water zou dan ook de interne waterkwaliteit onaanvaardbaar negatief beïnvloeden. Ook vrijkomende mest van de dieren binnen het park beïnvloedt de kwaliteit in negatieve zin.

Voor de zuivering van beide “verontreinigingsstromen” zijn vormen van helofytenfiltrering mogelijk maar deze zijn van een andere dimensie en vorm als de filters die voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater nodig zijn. Grote oppervlakten en forse lengtematen zijn nodig om tot een voldoende verblijftijd en daarmee een afdoende zuivering te kunnen komen.

Voor het zuiveren van het in te laten externe oppervlaktewater kunnen dergelijke zuiverings-systemen tussen de bron en de interne watersystemen worden aangelegd. Voor het onttrekken van de nutriënten die vrijkomen uit dierlijke mest is het nodig om een zuiverings-systeem in het interne stroomgebied te integreren. Onderzocht wordt nog in hoeverre de water- en oevervegetaties in dit verband afdoende zullen kunnen functioneren. Tevens wordt onderzocht of beide voorzieningen kunnen worden samengebracht in een robuust moerasgebied waarin waterzuivering, dierlijke habitats, natuurontwikkeling en recreatie gelijkwaardig kunnen samengaan.



Keileemlaag

6. Bodem

6.1 IN STAND HOUDING EN INGREPEN

Geologische opbouw en bodemgesteldheid zijn belangrijke aandachtspunten geweest in de uitwerking van plannen. Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan drie elementen inzake de bodem die in verband met de ontwikkelingen van belang zijn, t.w. de keileemlaag onder een deel van het plangebied, de veenrestanten rond de plas en de bouwvoor t.p.v. de huidige akkers.

6.1.1 KEILEEMLAAG

De afbeelding toont de ligging van de keileemlaag onder het plangebied. De dikte van de laag varieert van < 1.00 tot 3.00 m. Hoe intensiever de kleur op de afbeelding hoe dikker de laag. Als gevolg van zandwinning in het verleden is de keileemlaag onder de plas geheel verdwenen.

1. In stand houding

In de op de afbeelding helder gekleurde gebiedsdelen zullen geen doorgravingen plaats vinden en wordt de keileemlaag volledig intact gelaten. Bijzondere inspanningen worden verricht in het zuidoostelijk deel van het plangebied (zie kenmerk A op de afbeelding Keileemlaag) waar als gevolg van een combinatie van diepteligging en dikte van de keileemlaag en met behulp van speciale waterbouwkundige maatregelen een waterrijk gebied zal worden aangelegd waarbij de keileemlaag als natuurlijke bodemafdichting fungeert. Ook hier blijft de laag dus onaangetast.

2. Ingrep

In het deelgebied B zal doorgraving naar alle waarschijnlijkheid eveneens niet noodzakelijk zijn. Indien toch noodzakelijk zullen de doorgravingen zeer beperkt van oppervlakte zijn, gezien de veel beperkter waterlopen die hier worden voorzien.

In het overige gebied (arcering op afbeelding) is incidentele doorgraving noodzakelijk om de in hoofdstuk 5 beschreven nieuwe waterhuishouding te kunnen verwezenlijken. De doorgravingen beperken zich daarbij echter uitsluitend tot de verschillende, onderling verbonden watergangen en hun verbindingen met de plas.

6.1.2 VEENLAAG

Het plangebied is in het verleden ontveend. Waar, volgend op deze ontveningsperiode, akkerbouw als nieuwe economische activiteit werd geïntroduceerd, is de oorspronkelijke veenlaag niet meer aanwezig. In enkele delen van het plangebied is de ontvening echter slechts ten dele uitgevoerd met als gevolg dat daar nog veenrestanten in de bovenlaag worden aangetroffen (restanten veen op podzol). Het betreft delen van de omgeving van de plas en delen in het zuidoostelijke bosgebied. Het veen is geoxideerd en sterk ingedroogd.

1. In stand houding

Natuurlijke processen (oxidatie) veroorzaken het verval en uiteindelijk het verdwijnen van het veen. Hoe meer het veen aan de lucht wordt blootgesteld, m.a.w. hoe droger de bodem-omstandigheden zijn, hoe sneller dit verval verloopt. Naarmate de droogte groter is klinkt het veen ook verder in.

2. Ingrep

Herstel is niet mogelijk, maar vertraging van het vervalproces kan worden bewerkstelligd door een algehele vernatting van het gebied waar de veenrestanten nog voorkomen. De nieuwe waterhuishouding in het plangebied bevordert deze vernatting.

6.1.3 BOUWVOOR

De bouwvoor in het huidige akkerbouwgebied is rijk aan nutriënten en daardoor minder geschikt om te voldoen aan de wens van een zo schraal mogelijke bovengrond ten gunste van een rijke natuurontwikkeling. Ook het rechtstreeks uitspoelen van nutriënten uit de bouwvoor naar het oppervlaktewater strookt niet met het streven naar een goede waterkwaliteit (zie hoofdstuk 5.2.2).

1. In stand houding

Handhaving van de bouwvoor is strijdig met de doelen binnen het WildLife ParkResort tot realisatie van een zo natuurlijk mogelijk milieu met goede ontwikkelingskansen voor de natuur.

2. Ingrepen

De voedselrijke bouwvoor zal dan ook grotendeels worden afgegraven en verwerkt in grondophogingen. Na afdekking met een voedselarme toplaag ontstaat het gewenste schrale bodemmilieu, waarmee natuurontwikkeling een maximale kans wordt geboden.

6.2 CONSEQUENTIES

De gevolgen van de in stand houding doelen en ingrepen zoals boven genoemd komen tot uiting in de planuitwerking voor de nieuwe waterhuishouding en het daartoe benodigde grondverzet.

De aanleg van de nieuwe waterhuishouding is uitgangspunt geweest in het plan voor het integraal waterbeheer in het WildLife Park Resort (zie Rapport Hydrologisch Onderzoek Amsterdamsche Veld & Integraal Waterbeheer WildLife ParkResort, Bell Hullenaar, december 2008). In elk van de in deze studie onderzochte scenario's is steeds sprake van doorsnijdingen van de keileemlaag als boven bedoeld.

Het scenario 3 (zie Rapport Bell Hullenaar, figuren 5.5. en 5.6), waarop de huidige plannen geheel zijn gebaseerd, heeft tot gevolg dat er een einde komt aan de verdroging van het gebied. Als gevolg van de nieuwe oppervlakte-waterpeilen zal er zelfs sprake zijn van een algehele vernatting waarmee de natuur sterk aan waarde wint.

Voor de aanleg van de nieuwe waterhuishouding moet grond worden ontgraven. Tegelijkertijd wordt de bouwvoor verwijderd. Met de vrijgekomen grond (bouwvoor en zand) verkrijgen de accidentaties in het park gestalte. Door de bouwvoor te "begraven" onder zandlagen wordt een algehele verschraling bereikt waarmee de natuurontwikkelingskansen eveneens toenemen.

7. Natuur

7.1 UITGANGSSITUATIE

In het Wildlife Park Resort wordt op de voormalig landbouwgronden een nieuwe uitgangssituatie gecreëerd. Hier zullen waterpartijen, golvend schraal grasland en beboste heuvels worden aangelegd. Op zoveel mogelijk plekken wordt een voedselarme wortelzone gemaakt. De bouwvoor wordt afgevoerd of ondergeploegd (meer dan 50 cm diep). Het watersysteem is dusdanig ingericht dat een natuurlijk peilverloop ontstaat. In de winter wordt het regenwater vastgehouden om in het groeiseizoen langzaam weg te zakken. Beneden een bepaald punt wordt aangevuld met gedefosfateerd oppervlaktewater of ontijzerd grondwater¹.

Het restveen met vegetatie (hei en bos) ten noorden en oosten van de zandwinplas wordt zoveel mogelijk gespaard. Op kansrijke plekken wordt het (natuur)beheer gericht op heideherstel (stoppen vergrasning) en bosvorming (meer natuurlijk bos).

7.2 NATUURBEHOUD

7.2.1 NATUURBESCHERMING

Twee plekken hebben een bijzondere flora en fauna. Het betreft 2 plaatsen waar veen en zand zijn weg gegraven tot op het keileem. In het noorden ligt de schijn(grond)waterspiegel op ca. 16,3 m en in het zuiden op 15,4 m +NAP. Het water is matig zuur (pH 4-5).

Op en rond het water groeien Moeraswolfklauw, Kleine zonnedauw, Veenpluis, Grote veenbes, Groot blaasjeskruid, Melk-eppe. Bijzondere diersoorten zijn Dodaars, Heikikker, Bruine korenbout.

Beide plekken worden buiten de planopzet gehouden en in het bestemmingsplan apart bestemd. Er worden alleen langs de rand een pad aangelegd en enkele vogelkijkhutten opgericht. Verder wordt de zuidwestelijke oever van het zuidelijk ven geherprofileerd. Het alhier gedumpte veen en hout wordt afgevoerd. Tenslotte wordt de houtachtige vegetatie, die aan de zuid- en oostoever direct aan het water ligt, teruggezet. Het hout wordt afgevoerd.

Het streefbeeld is ven, het natuurdoeltype zuur ven (3.23)². De beheermaatregelen bestaan uit het periodiek en gefaseerd vrijstellen en plaggen van de oevers (1x/20 jaar) (zie verder paragraaf 7.3).

7.2.2 FLORA- EN FAUNAWET

Voor de beschermde soorten binnen het plangebied zijn ingevolge de Flora- en Faunawet specifieke maatregelen nodig. Deze worden beschreven in de bijlage RBOI, Griendtsveen Maatregelen beschermde soorten Wildlife ParkResort, d.d. 27-10-2009.

Indien bij uitvoering van werkzaamheden de beschreven maatregelen worden nageleefd is geen Ontheffing inzake de Flora- en Faunawet noodzakelijk. Indien er echter om welke reden dan ook van de beschreven maatregelen zou moeten worden afgeweken zal er alsnog een aparte Ontheffing worden aangevraagd.

¹ Witteveen + Bos, 2008: Waterkwaliteitsonderzoek Wildlife Park Resort Emmen; W+B, Deventer.

² Bal, D. e.a., 2001: Handboek Natuurdoeltypen; Expertisecentrum LNV, Wageningen.

7.3 NATUURONTWIKKELING

7.3.1 POTENTIEEL NATUURLIJKE VEGETATIE

De ontwikkelingskansen zijn in de eerste plaats afhankelijk van de natuurlijke vegetatie-ontwikkeling. Bij een beheer van niets doen ontstaat uiteindelijk bos. Deze zogenaamde climaxvegetatie wordt hieronder beschreven. Verder is er in deze paragraaf aandacht voor de vegetatietypen van de bosranden, struwelen, overige vervangingsgemeenschappen en voorstadia.

De climaxvegetatie van veraard veen is Berken-Eikenbos met Pijpenstrootje (42Aa1d), die op droog en kaal zand Berken-Eikenbos met korstmossen (42Aa1a). Op enigszins vochtiger leem- en humushoudende bodem is dat Beuken-Eikenbos (42Aa2). Bij spontane bosontwikkeling is in dit gebied Ruwe berk lange tijd de dominante boomsoort. Later nemen Zomereik en Beuk die rol over. Andere soorten zijn Wintereik, Zachte berk, Tamme kastanje en Robinia. In de struiklaag is Wilde lijsterbes de meest constante soort. Andere struikvormers zijn Sporkehout en na verstoring Amerikaanse vogelkers, Drents krenteboompje en Braam. De kruidlaag wordt gedomineerd door Pijpenstrootje, Brede stekelvaren, Bochtige smele. In het jonge berkenbos is de moslaag (met o.a. Ruig haarmos en Grijs kronkelsteeltje) vrijwel gesloten en ontbreekt een kruidlaag.

Langs de randen met name op de overgang naar cultuurland groeien struwelen van het Brummelverbond (35Aa). Dergelijke struwelen komen ook los voor. Begroeiingen met Framboos vormen de overgang naar struwelen. Typische zoomplanten zijn Stijf havikskruid en Bosdroogbloem

Heide kan door kap en lichte begrazing bos vervangen. Het betreft dan de Associatie van Struikhei en Stekelbrem (20Aa1). De heide rond de zandwinplas is op veel plaatsen vergrast (Pijpenstrootje bedekt meer dan 90 % van de kruidlaag). Lokaal vormt Brem struwelen, waarvan de synsystematische plek onduidelijk is.

Op vermeste en/of verzuurde plekken ontstaat na boskap ruigte van de Wilgenroosje-associatie (34Aa1).

Bij begrazing of door maaien wordt ruigte omgevormd naar grasland. Bij een lage bemestingsgraad behoren deze vegetaties tot de Vogelpootjes-associatie (14Ba1). Op kaal zand ontstaat eerst de Associatie van Buntgras en Heidespurrie (14Aa1).

De grazige vegetatie op (licht) bemeste bodems behoort als hooiland tot de Glanshaver-associatie (16Bb1) en beweid tot de Kamgrasweide (16Bc1).

De akkers van de dalgronden tenslotte ontwikkelen zich bij een natuurvriendelijke beheer zonder herbiciden tot de Korensla-associatie (wintergraan; 30Ba1)) of de Associatie van Gele ganzenbloem (zomergraan, en hakvruchten; 30Bb1).

De vegetatieontwikkeling op natte bodem en in water is natuurlijk afwijkend. In dit deel van Nederland ontstaat uiteindelijk hoogveen. Hoogveengroei is een zeer kritisch proces en alleen in en rond beide vennen haalbaar. Bij een beheer van niets doen ontstaat hier Dophei-Berkenbroek (40 Aa1). Om landschappelijke redenen zullen de vennen open gehouden worden, zodat ingrepen in de vorm van afvoer van organisch materiaal noodzakelijk blijven. Op andere plaatsen in en langs het water zal de successie ook steeds verstoord of bewust (vanwege doorvaart e.d.) onderbroken worden, zodat climaxstadia als Moerasvaren-Elzenbroek (39Aa1) of Veenmosrietland (9Aa1) niet gehaald zullen worden.

Welke tussenstadia zullen ontstaan is sterk afhankelijk van de waterkwaliteit. Hierover bestaat nog veel onduidelijkheid³. Voorlopig worden alleen de watersystemen 2a en 2b voldoende natuurkansen toegedicht. Verondersteld wordt dat het water hier mesotroof tot licht eutroof (P-belasting < 1 g/m²/jaar), zuurstofrijk, matig tot zwak zuur (pH 5-6) en voldoende gebufferd (EGV > 200 µS) zal zijn. Hierin zullen zich allerlei open water en moerasgemeenschappen ontwikkelen zoals de Associatie van Stomp fonteinkruid (5Bc4), Groot blaasjeskruid (5Bb2), de Riet-associatie (8Bb4a), Watertorkruid-associatie (8Ab1), Oeverzegge-associatie (8Bc1) etcetera.

² Witteveen + Bos, 2008: Waterkwaliteitsonderzoek Wildlife Park Resort Emmen; W+B, Deventer.

7.3.2 KANSRIJKE SOORTEN

Het succes van de natuurontwikkeling is verder afhankelijk van de wijze waarop nieuwe soorten het gebied kunnen koloniseren. De vestiging hiervan kan gestimuleerd worden.

Hieronder wordt een opsomming gegeven van kansrijke soorten. Kansrijk zijn de soorten, die in de omgeving voorkomen en waarvoor een geschikte habitat in het recreatiepark (inclusief tot natuur bestemde delen) aanwezig is of gemaakt kan worden. Hieronder worden alleen de meer bijzondere soorten genoemd⁴.

1 Zoogdieren

Eekhoorn, Watervleermuis, Ruige dwergvleermuis, Ree

2 Vogels

Oeverzwaluw, Patrijs, Geelgors, Grasmus, Roodborsttapuit, Torenvalk, Kneu, Braamsluiper, Groene specht, Zwarte specht, Matkop

3 Reptielen

Adder, Levendbarende hagedis

4 Amfibieën

Heikikker, Rugstreeppad

5 Libellen

Bruine korenbout, Bruine winterjuffer, Houtpantserjuffer, Maanwaterjuffer, Venglazenmaker, Viervlek, Watersnuffel, Zwarte heidelibel

6 Nachtvlinders

Spaanse vlag

7 Dagvlinders

Bruin blauwtje, Eikenpage, Geelsprietdikkopje, Groot dikkopje, Heideblauwtje, Icarusblauwtje, Kleine ijsvogelvlinder

8 Sprinkhanen en krekels

Boskrekkel, Bramensprinkhaan, Sikkelsprinkhaan, Veldkrekkel

9 Mieren

Behaarde en Kale rode bosmier

10 Vaatplanten

Bergvlier, Borstelgras, Bosdroogbloem, Boshavikskruid, Dwergviltkruid, Echte guldenroede, Eikvaren, Gaspeldoorn, Grasklokje, Grondster, Groot blaasjeskruid, Hengel, Hondsviooltje, Kamgras, Kleine zonnedaauw, Koningsvaren, Kruipbrem, Mannetjesereprijs, Moeraswolfs-klauw, Stekelbrem, Stijve ogentroost, Stomp blaasjeskruid, Valse salie, Voorjaarsganzerik, Waterpostelein, Wilde narcis, Wintereik, Wilde tijm, Wollige sneeuwbal, Zandblauwtje

⁴ Zie ook Bal, D. e.a., 2001: Handboek Natuurdoeltypen; Expertisecentrum LNV, Wageningen.

Specifieke maatregelen

Voor al deze dieren en planten zijn specifieke maatregelen te nemen zoals het ophangen van vleermuiskasten, het graven van poelen, de ontwikkeling van zoomvegetaties, het afsteken en schoonmaken van de oeverwaluwand etcetera. Deze komen in een later stadium aan de orde.

Beperkingen

Het gebruik als recreatiepark legt natuurlijk beperkingen op aan de natuurontwikkeling. Deze hangen samen met verstoring, betreding, begrazing, vermesting. Alleen op plekken, waar deze beneden een bepaald niveau blijven kan natuurontwikkeling succesvol zijn. Grote dieren zijn vooral gevoelig voor verstoring. Veel bijzondere kleine dieren en planten vragen specifieke milieuomstandigheden. In een latere fase zullen deze beperkingen in kaart worden gebracht. Vooral nog zal volstaan worden met een beschrijving van het beheer en de streefbeelden van de extensievere delen van het park zonder deze al te strak te begrenzen en in kaart te brengen.

7.3.3 STREEFBEELDEN

Deze notitie beoogt om, binnen de ruimte die het gebruik van een recreatiepark toestaat, zoveel mogelijk bijzondere en voor het zuidoosten van Drenthe karakteristieke landschaps-elementen inclusief de bijhorende flora en fauna te behouden en/of te ontwikkelen.

Deze streefbeelden worden beschreven in termen van natuurdoeltype, vegetatietype, ontwikkeling, doelsoorten, verspreiding, beheer.

Het Natuurdoeltype is naar de landelijke typologie zoals het meest recent uitgewerkt in het Handboek Natuurdoeltypen (2001)⁵. Het Vegetatietype is naar de syntaxonomie van De Vegetatie van Nederland, deel 1-5 (1995-1999)⁶. Onder het kopje Ontwikkeling wordt de vegetatiesuccessie over de eerste twintig jaar en onder het voorgestelde beheer beschreven. Van de doelsoorten, genoemd onder Flora en Fauna worden alleen degene genoemd, die in een recreatiepark in het zuidoosten van Drenthe verwacht mogen worden. Het voorgestelde Beheer heeft alleen betrekking op de eerste twintig jaar.

1 Bloemrijk grasland

Natuurdoeltype

bloemrijk grasland, glanshaverhooiland (ndt 3.38a), kamgrasweide (ndt 3.38b)

Vegetatie

Verbond van Gewoon struisgras (14Bb), Glanshaver-verbond (16 Bb), Verbond der heischrale graslanden (19 Aa), Beemdgrasweide (12R1), Kamgrasweide (16 Bc1)

⁵ Bal, D. e.a., 2001: Handboek Natuurdoeltypen; Expertisecentrum LNV, Wageningen.

⁶ Schaminee, J.H.J e.a, 1995-1999: de vegetatie van Nederland, deel I-V; Opulus Press, Leiden.

Ontwikkeling

Bloemrijk grasland ontstaat op zwak tot matig voedselrijke, vochtige tot matig droge zandbodem. De oorspronkelijke bouwvoor is verwijderd of ondergeploegd. De betreding is matig.

Bloemrijk hooiland ontstaat spontaan op plekken die in een lage frequentie (2-3x/jaar) worden gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd. Verder is het belangrijk dat de betreffende objecten niet worden beregend en zo min mogelijk betreden.

Bloemrijk hooiland ontstaat spontaan of kan worden ingezaaid met een zelf verzameld of gegarandeerd inheems mengsel van bijvoorbeeld Biodivers (Margriet-mengsel; zie ook www.biodivers.nl).

Bloemrijk weiland ontstaat binnen het raster mits deierendichtheid minder is dan 2 GVE (grootvee-eenheid)/ha bedraagt. Het weiland wordt ingezaaid met inheems gras (Gewoon struisgras, Veldbeemdgras, Hard en Rood zwenkgras) vermengd met enkele kruidachtigen (Rode en Witte klaver, Scherpe en Kruijpende boterbloem, Herfstleeuwentand, Veldzuring).

Flora

Akkerhoornbloem, Grasklokje, Gewoon biggekruis, Kamgras, Kleine leeuwentand, Kleine ratelaar, Knolboterbloem, Knoopkruis, Muizenoor, Reukgras, Veldlathyrus, Veldrus, Veldzuring, Wilde tijm, Zandblauwtje

Fauna

Bunzing, Egel, Konijn, Wezel, Ree, Veldmuis, Patrijs, Groene specht, Torenvalk, Hooibeestje, Oranje zandoogje, Groot dikkopje, Icarusblauwtje, Geelsprietdikkopje, Bruin zandoogje, Hooibeestje, Koevinkje

Verspreiding

Bloemrijk hooiland kan alleen buiten het raster en buiten de bebouwde omgeving ontstaan. Een voorbeeld zijn de 'kijkweiden' ten zuiden van de Noordersteppe. Bloemrijk weiland ontstaat op de extensief begraasde delen binnen het raster.

Beheer

Twee- tot driemaal per jaar maaien en afvoeren; later kan deze frequentie worden teruggebracht. Het is belangrijk dat ten behoeve van de vlinders en andere insecten een deel van de vegetatie blijft staan in de winter/niet gemaaid wordt. Het weiland wordt begraasd (< 2/GVE/ha); geen kunstmest, wel enige dierlijke mest het liefst geconcentreerd verspreid (latrines)

2 Bos

Natuurdoeltype

bos van arme zandgronden (ndt 3.64b)

Vegetatie

Berken-Eikenbos (42 Aa1), Beuken-Eikenbos (42 Aa2)

Ontwikkeling

De oude opstanden op het veenrestant dus inclusief het driehoekig bos in het zuidoosten worden zoveel mogelijk gespaard. Het westelijk productiebos gaat gedeeltelijk op de schop en wordt omgevormd door dunning en bijplant van Zomereik, Zwarte els, Gewone es.

De nieuwe aanplant bestaat uit Zomereik, Ruwe berk, Wilde lijsterbes en Sporkehout van autochtone herkomst (bosplantsoen; zie www.bronnen.nl). Op voedselrijkere plekken wordt verder ook Beuk, Wintereik en aan de randen Hulst, Esp en Boswilg geplant. Aan oevers en in laagtes wordt Zwarte els, Gewone es, Grauwe wilg, Gelderse roos en op voedselarmere en zuurdere plaatsen Zacht berk, Gagel en Sporkehout bijgeplant.

De jonge opstanden worden in deze beheerperiode eenmaal gedund.

Flora

Adelaarsvaren, Blauwe bosbes, Dalkruid, Eikvaren, Hulst, Koningsvaren, Rijsbes, Sporkehout, Stijf havikskruid, Struikhei, Valse salie, Wilde lijsterbes, Wilde kamperfoelie

Fauna

Boomklever, Bosmuis, Bosuil, Buizerd, Eekhoorn, Eikenpage, Gewone grootoorvleermuis, Glanskop, Groene specht, Havik, Holenduif, Houtsnip, Kleine bonte specht, Matkop, Nachtegaal, Rode bosmier, Rosse vleermuis, Rosse woelmuis, Wielewaal

Verspreiding

Alleen kansrijk buiten het raster op onbetreden plekken en met een minimale omvang (> 1 ha) zoals ten zuiden van de Noordersteppe of ten oosten van het Tangermoor

Beheer

Planten en inboeten; uitdunnen; hout afvoeren

3 Heide en Droog schraalgrasland

Natuurdoeltype

Droge heide (ndt 3.45), droog schraalgrasland (ndt 3.33),

Vegetatie

Verbond van Struikhei en Kruipbrem (20Aa), Verbond der heischrale graslanden (19 Aa), Zilverhaver-verbond (14Ba), Verbond van Gewoon struisgras (14Bb)

Ontwikkeling

De vergraste heide moet gefaseerd en op kleine schaal worden geplagd. Het is de vraag of de hei zich binnen het raster zal kunnen handhaven. De dichtheid van bijvoorbeeld Damhert in deelgebied 10 wordt hierop afgestemd.

Op open zand zonder of liever met leem ontstaat eerst een pioniervegetatie. Afhankelijk van betreding en begrazing ontstaat hei of gras. Eventueel kan worden ingezaaid met autochtoon materiaal. Dit materiaal wordt zelf verzameld of

betrokken van Biodivers (www.biodivers.nl). In aanmerking komende soorten zijn Struikhei, Borstelgras, Kruipbrem. Opslag van den en berk moet steeds worden verwijderd.

Flora

Struikhei, Stekelbrem, Kruipbrem, Brem, Gaspeldoorn, Jeneverbes, Borstelgras, Echt duizendguldenkruid, Hondsviooltje, Borstelgras, Tandjesgras, Hondsviooltje, Mannetjesereprijs, Stijve ogentroost, Voorjaarsganzerik, Wilde tijm, Zandblauwtje

Fauna

Konijn, Rosse woelmuis, Patrijs, Levendbarende hagedis, Heikikker, Adder, Roodborsttapuit, Boomleeuwerik, Veldleeuwerik, Heivlinder, Heideblauwtje, Veldkrekel, Zoemertje, Kustsprinkhaan

Verspreiding

Huidige (vergraste) hei op veenrestant, grazige deel smalspoor

Beheer

Niets doen; alleen opslag van den en berk verwijderen en/of extensief begrazen of maaien

4 Houtwal en Singel

Natuurdoeltype

Zoom, mantel en droog struweel (3.52), bos van arme zandgronden (ndt 3.64b)

Vegetatie

Verbond van Gladde witbol en Havikskruiden (18Aa), Verbond van Look-zonder-look (33 Aa), Brummelverbond (35 Aa), Verbond van Bramen en Sleedoorn (37Aa), Beuken-Eikenbos (42 Aa2)

Ontwikkeling

Dit betreft in de eerste plaats de bestaande beplanting van Ruwe berk en Zomereik langs het smalspoor en verder de nieuwe lijnvormige beplanting met struiklaag op de golfbaan.

Het nieuwe plantmateriaal bestaat uit Zomereik, Ruwe berk, Wintereik, Beuk, Wilde lijsterbes, Sporkehout, Hulst, Ratelpopulier, Boswilg en is van autochtone herkomst (zie www.bronnen.nl).

Op natte plekken (profiel B-B) bestaat de beplanting ook uit Zachte berk, Gewone es, Zwarte els, Grauwe wilg, Vogelkers en Hazelaar.

Het bosplantsoen wordt in meerdere rijen verwerkt. De plantafstand is 1x1 m2.

Flora

Adelaarsvaren, Blauwe bosbes, Dalkruid, Eikvaren, Hulst, Pilzegge, Sporkehout, Valse salie, Wilde lijsterbes, Wilde kamperfoelie, Bleekgele hennepnetel, Brede wespenorchis, Boshavikskruid, Brem, Dicht havikskruid, Hengel, Stijf havikskruid, Wilde kamperfoelie, Wilde lijsterbes, Bosdroogbloem

Fauna

Bont zandoogje, Boomblauwtje, Geelgors, Gehakkelde aurelia, Grasmus, Geelsprietdikkopje, Gewone dwergvleermuis, Kleine ijsvogelvlinder, Laatvlieger, Landkaartje, Oranjetipje, Ransuil, Rosse woelmuis, Zanglijster

Verspreiding

Smalspoor, golfbaan

Beheer

De houtwal en singel worden deze beheerperiode eenmaal gedund.

5 Ruigte / Zoom

Natuurdoeltype

Zoom, mantel en droog struweel (3.52)

Vegetatie

Verbond van Gladde witbol en Havikskruiden (18Aa), Verbond van Look-zonder-look (33 Aa), Brummelverbond (35 Aa), Verbond van Bramen en Sleedoorn (37Aa)

Ontwikkeling

Aan de bosranden ontstaat door extensivering van het maaibeheer een zoomvegetatie overgaand in een mantel. De ruigte wordt extensief gemaaid (1x/1-2 jaar). Het maaisel wordt afgevoerd.

Flora

Bosdroogbloem, Bleekgele hennepnetel, Brede wespenorchis, Boshavikskruid, Brem, Dicht havikskruid, Egelantier, Gas-peldoorn, Heggedoornzaad, Hengel, Sporkehout, Stijf havikskruid, Wilde appel, Wilde kamperfoelie, Wilde lijsterbes

Fauna

Bont zandoogje, Boomblauwtje, Das, Geelgors, Gehakkelde aurelia, Grasmus, Geelsprietdikkopje, Gewone dwergvleermuis, Groentje, Icarusblauwtje, Kleine ijsvogelvlinder, Laatvlieger, Landkaartje, Oranjetipje, Rosse woelmuis, Zanglijster

Verspreiding

Bosranden

Beheer

De zoom wordt 1x/1-2 jaar gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd.

6 Struweel / Mantel**Natuurdoeltype**

Zoom, mantel en droog struweel (3.52)

Vegetatie

Verbond van Gladde witbol en Havikskruiden (18Aa), Verbond van Look-zonder-look (33 Aa), Brummelverbond (35 Aa), Verbond van Bramen en Sleedoorn (37Aa)

Ontwikkeling

Aan de bosranden ontstaat door extensivering van het maaibeheer een zoomvegetatie overgaand in een mantel. Hier ontstaat ruimte voor de opslag en uitgroei van struiken. Plaatselijk wordt bijgeplant. Het plantmateriaal bestaat uit Wilde lijsterbes, Hazelaar, Sporkehout, Hulst, Ratelpopulier, Boswilg en is van autochtone herkomst (zie www.bronnen.nl). Het bosplantsoen wordt in meerdere rijen verwerkt. De plantafstand is 1x1 m2. De opslag/aanplant wordt na 7-10 jaar gedund. Het braamstruweel in de droge greppel wordt gefaseerd 1x/ 5 jaar teruggezet. Het hout wordt versnipperd en afgevoerd

Flora

Bosdroogbloem, Bleekgele hennepnetel, Brede wespenorchis, Boshavikskruid, Brem, Dicht havikskruid, Eglantier, Gaspeeldoorn, Heggedoornzaad, Hengel, Sporkehout, Stijf havikskruid, Welriekende agrimonie, Wilde appel, Wilde kamperfoelie, Wilde lijsterbes

Fauna

Bont zandoogje, Das, Boomblauwtje, Geelgors, Gehakkelde aurelia, Grasmus, Geelsprietdikkopje, Gewone dwergvleermuis, Groentje, Icarusblauwtje, Kleine ijsvogelvinder, Laatvlieger, Landkaartje, Oranjetipje, Rosse woelmuis, Zanglijster

Verspreiding

Bosranden

Beheer

De mantel wordt gefaseerd (7-10 jaar na stoppen maaibeheer, elk jaar een stuk) uitgedund. Het hout wordt afgevoerd.

7 Ven en Natte heide

Natuurdoeltype

zuur ven (ndt 3.23), natte heide (ndt 3.43)

Vegetatie

Waterveen-associatie (10 Aa1), Associatie van Draadzegge en Veenpluis (10Ab1), Associatie van Moeraswolfsklauw en Snavelbies (11Aa1), Dwergbiezen-orde (28 A), Orde van Zwarte zegge (9A), Associatie van Gewone dophei (11Aa2), Grondster-associatie (29 Aa4)

Ontwikkeling

De westelijke oever van het zuidelijke ven wordt opnieuw geprofileerd. De humushoudende bovengrond (zode) wordt afgevoerd.

De oever betreft het gedeelte dat in de winter onder water staat, maar in de zomer droogvalt. De vegetatie bestaat uit kortlevende soorten, die in korte tijd hun levenscyclus afronden gemengd met soorten, die ondergronds overwinteren of zomers vanaf het droge oeverzone vegetatief binnendringen. Deze laatste groep bestaat vooral uit russen, zeggen en grassen. De moslaag is goed ontwikkeld. De productie van organische stof is aanvankelijk gering, maar wordt later in een gesloten (zeggen)vegetatie hoger.

Een deel van het bos rond beide vennen wordt vanwege schaduw, bladval e.d. verwijderd.

Flora

Bruine snavelbies, Dwergzegge, Greppelrus, Grondster, Kleine zonnedauw, Moerasdroogbloem, Moeraswolfsklauw, Moerashertshooi, Moerasstruisgras, Sterzegge, Veenpluis, Wateraardbei, Waterdrieblad, Waternavel, Waterpostelein, Melkeppe, Zwarte zegge, Zompzegge, Beenbreek, Blauwe knoop, Gewone veenbies, Klokjesgentiaan, Grote veenbes, Dophei, diverse veenmossoorten

Fauna

Dwergmuis, Veldspitsmuis, Dodaars, Waterral, Watersnip, Heikikker, Rugstreeppad, Levendbarende hagedis, Zwartsprietdikkopje

Verspreiding

Beide vennen

Beheer

Bij de inrichting van het park worden delen van de oevers geherprofileerd. De oevers worden zo flauw mogelijk ingericht en het organisch materiaal (slib, hout, veen) afgevoerd. Tenslotte worden ook de overgangen naar het bos geleidelijker gemaakt. Het hout wordt afgevoerd.

Pas wanneer de (schijn)grasmat zich sluit, is het wenselijk om te gaan (na)zomermaaien. Waarschijnlijk is dat pas na

10 jaar aan de orde. Daarna eenmaal per 2 jaar in augustus maaien en afvoeren. Het maaien moet met licht materiaal (eenassige maaibalk) gebeuren.

8 Water

Natuurdoeltype

Kanaal en vaart (ndt 3.19), poel (ndt 3.14)

Vegetatie

Associatie van Gewoon kransblad (4Bb1), Associatie van Stomp fonteinkruid (5Bc4), Associatie van Waterviolier en Sterrekroos (5Ca1), Associatie van Groot blaasjeskruid (5Bb2), de Riet-associatie (8Bb4a), Watertorkruid-associatie (8Ab1), Associatie van Egelskop en Pijlkruid (8Ab2), Oeverzegge-associatie (8Bc1) etcetera

Ontwikkeling

De vegetatie van de watergangen en –partijen bestaat uit ijle waterplanten, die in de waterbodem wortelen meestal in de vorm van een rozet, vrij zweven of helofyten, die vanaf de oever het water ingroeien. Op dit moment is nog onduidelijk hoe de waterkwaliteit precies zal zijn. Ook het effect van de begrazingsdruk door elanden, vissen, eenden en zwanen is nog moeilijk in te schatten. Waarschijnlijk zal er in de praktijk een evenwicht gezocht moeten worden. De productie van organische stof is eerst laag. Bij verdere kolonisatie, voldoende voeding en lage begrazingsdruk wordt de pioniervegetatie snel verdrongen door riet en zeggen en in dieper water door drijfblad- en drijfzilplanten. Deze ontwikkeling kan weer worden teruggedraaid door de waterbodem te herprofiëren. Het slib moet dan worden weggehaald tot op de minerale bodem.

Flora

Gewoon kransblad, Stomp fonteinkruid, Gewone waterbies, Waterpostelein, Veelstengelige waterbies, Stijve water-
ranonkel, Oeverzegge, Pluimzegge, Koningsvaren, Moeraswederik, Kleine egelskop, Groot blaasjeskruid, Klein blaas-
jeskruid, Hoge cyperzegge, Watergentiaan,

Fauna

Kleine watersalamander, Bruine kikker, Meerkikker, Gewone pad, Rugstreeppad, Bruine korenbout, Bruine winterjuf-
fer, Houtpantserjuffer, Maanwaterjuffer, Venglagenmaker, Viervlek, Watersnuffel, Zwarte heidelibel, Watervleermuis,
Kuifeend

Verspreiding

Watergangen en -partijen

Beheer

Oevers en open water worden alleen uitgemaaid om niet-ecologische redenen zoals doorvaart of uitzicht. Het maai-
sel wordt afgevoerd. Verder 'niets doen' eventueel (bij ophoping sapropelium) na > 20 jaar herprofiëren

8. Duurzaamheid

Duurzaamheid is een leidend motief in de ontwikkeling van alle projecten waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

1 Breeam

Als richtsnoer worden de beoordelingscriteria voor duurzaamheid volgens de Building Research Establishment Environmental Assessment Method, kortweg BREEAM methodiek, gehanteerd. (zie www.breeam.nl)

Het niveau "Excellent" is binnen de huidige stand van planontwikkeling al bereikt, maar het niveau "Outstanding" wordt nagestreefd.

2 Green key

Voor de toeristische wereld wordt ook toegewerkt naar verkrijging van het International Ecolabel for Tourism Facilities, het zgn. Green Key label (zie www.green-key.org)

Op de locatie Groepsaccommodaties wordt al volgens bovengenoemde richtlijnen gewerkt zodat hier proefondervindelijk ervaringen worden opgedaan. De Groepsaccommodaties vervullen een voorbeeldfunctie voor de uitwerking van het WildLife ParkResort en andere deelprojecten.

Bijlage

1. RBOI, Griendtsveen Maatregelen beschermde soorten WildLife ParkResort, d.d. 27-10-2009.

Griendtsveen

maatregelen beschermde soorten
WildLife ParkResort



notitie

Griendtsveen

Maatregelen beschermde soorten WildLife ParkResort

notitie

identificatie

projectnummer:

71809.13543.00

opdrachtleider:

mw. mr.drs. M.C. Lammens

auteur(s):

ir. H.G. van der Aa

planstatus

datum:

27-10-2009

opdrachtgever:

Griendtsveen Holding BV

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding en conclusie	3
1.2. Leeswijzer	3
2. Beschermingskader	5
2.1. Gevolgen uitspraken Raad van State	5
2.2. Toetsingskader Ministerie van LNV	5
3. Beschermd soorten en effecten op hoofdlijnen	7
3.1. Algemeen	7
4. Aanvullende maatregelen per soort	9
4.1. Inleiding	9
4.2. Maatregelen per soort	10

Bijlage:

1. Flora- en faunawet.

1.1. Aanleiding en conclusie

Griendtsveen Holding BV wil in het gebied 'Amsterdamsche Veld' in de gemeente Emmen een combinatie van recreatieprojecten realiseren. Het betreft een wildpark met verblijfsvoorzieningen (WildLife ParkResort), een golfbaan en aanvullende voorzieningen. Voor dit project is inmiddels een milieueffectrapport (MER) en een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

In het kader van de Flora- en faunawet (Ffw) zijn vrijstellingen en ontheffingen nodig om de voorzieningen aan te leggen. Op grond van recente jurisprudentie is het voor een aantal zwaar beschermde soorten niet meer mogelijk om ontheffing van de Ffw te krijgen op grond van het motief 'ruimtelijke ontwikkeling'. Door mitigerende en/of compenserende maatregelen te treffen kan overtreding van de Ffw worden voorkomen. Deze maatregelen dienen ter goedkeuring aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV te worden voorgelegd.

Voor het Wildpark is onlangs een inrichtings- en beheersplan (IBP) opgesteld door Bureau Park & Landschap in samenwerking met Ecologisch Adviesbureau Schenkeveld. Uit het conceptplan wordt nog onvoldoende duidelijk of en zo ja welke mitigerende en compenserende maatregelen ten behoeve van de zwaar beschermde soorten die in het plangebied zijn aangetroffen worden genomen.

In de voorliggende notitie is voor de aanwezige zwaar beschermde soorten beoordeeld welke effecten het concept inrichtings- en beheersplan heeft en welke maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Ffw te voorkomen. Wij adviseren het IBP aan te vullen met deze maatregelen en ter goedkeuring voor te leggen aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV.

De maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 4 en betreffen onder meer het mijden van bepaalde perioden voor het uitvoeren van werkzaamheden en het ontzien van bepaalde vegetatiesoorten.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de meest recente jurisprudentie toegelicht en de richtlijnen van het Ministerie van LNV. Hoofdstuk 3 beschrijft de effecten van de aanleg van het WildLife ParkResort op de beschermde soorten, waarna in hoofdstuk 4 wordt beschreven welke maatregelen minimaal moeten worden getroffen zodat de Ffw de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

2. Beschermingskader

5

2.1. Gevolgen uitspraken Raad van State

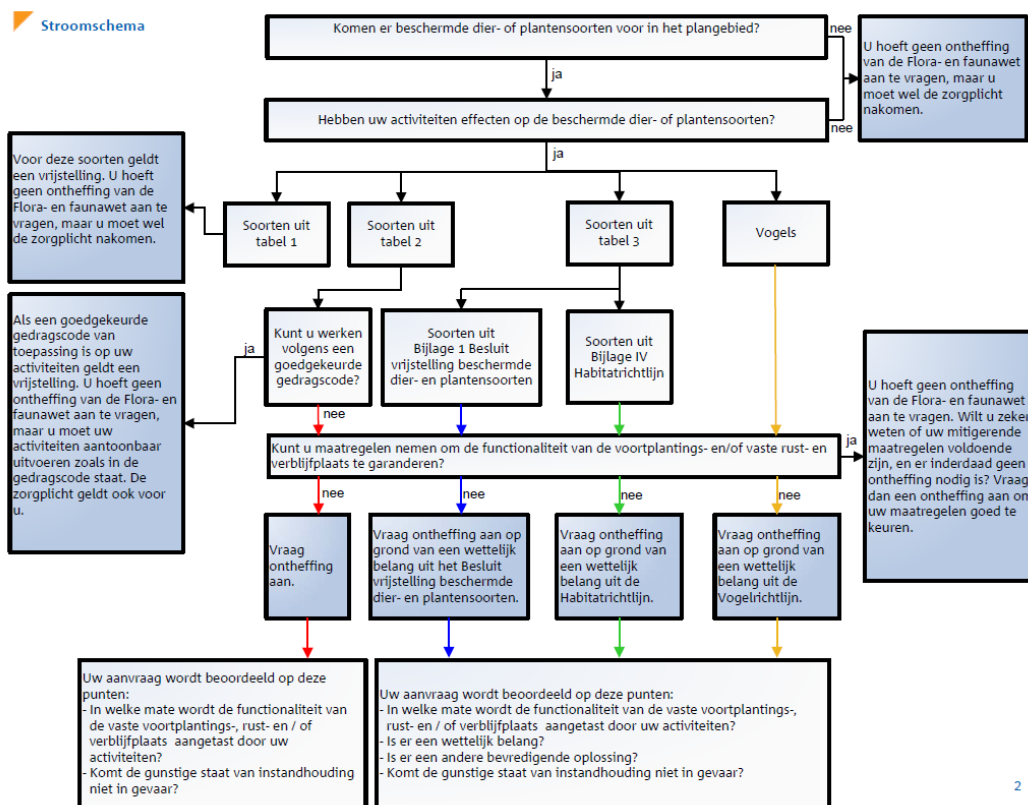
Begin 2009 zijn er enkele uitspraken van Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gekomen die aangeven dat delen van de Ffw in strijd zijn met de Vogel- en Habitatrichtlijn. Ten aanzien van soorten die voorkomen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn (opgenomen in tabel 3 van de Ffw), geldt sindsdien een aangescherpt regime. De Raad van State heeft geoordeeld dat 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' geen grond voor ontheffing van de Ffw meer kan vormen bij soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn, omdat de Habitatrichtlijn dit belang niet noemt.

Voor het aantasten van nesten van vogels of het bijbehorende essentiële leefgebied geldt sindsdien zelfs een nog strenger regime. Sinds die datum kan, behalve voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, ook geen ontheffing worden verkregen op basis van 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'. De Raad van State heeft in haar uitspraak vastgesteld dat dit belang niet genoemd wordt in de Vogelrichtlijn en dus geen motief voor ontheffingverlening kan zijn.

In de praktijk betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting overtreding van de Ffw zoveel mogelijk moet worden voorkomen door het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen (ontzien van nesten, uitvoeren werkzaamheden buiten het broedseizoen, aanbieden van alternatieve nestgelegenheid etc.). Deze maatregelen kunnen ter goedkeuring aan de Dienst regelingen van het Ministerie worden voorgelegd.

2.2. Toetsingskader Ministerie van LNV

Onderstaande figuur geeft het stroomschema weer dat het Ministerie van LNV sinds 26 augustus 2009 hanteert bij het bepalen van de vereiste procedures bij zwaar beschermde soorten.



Figuur 2.1 Procedure Flora- en faunawet per 26 augustus 2009

Voor de ontwikkelingen rond het WildLife ParkResort betekent dit dat door het treffen van maatregelen getracht moet worden aan de rechterzijde van het schema uit te komen.

3. Beschermden soorten en effecten op hoofdlijnen

7

3.1. Algemeen

Ten behoeve van de planvorming voor het WildLife ParkResort zijn de afgelopen jaren verschillende ecologische veldinventarisaties uitgevoerd waarbij een groot aantal beschermde soorten is vastgesteld. De navolgende tabel geeft een samenvattend overzicht van de beschermde soorten in het plangebied.

Tabel 3.1 Beschermde soorten in het plangebied en het beschermingsregime

vrijstellingsregeling Ffw (categorie 1)	ontheffingsregeling Ffw	
	(categorie 2)	(categorie 3)
kleine zonnedauw, koningsvaren	alle inheemse vogelsoorten	heikikker
aardmuis, dwergmuis, bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, aardmuis, veldmuis, dwergmuis, bosmuis, rosse woelmuis, haas, konijn, hermelijn, wezel, mol, egel, ree, vos	levendbarende hagedis, steenmarter heideblauwtje	gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis, water-vleermuis
gewone pad, kleine watersalamander, groene kikker en bruine kikker		

De effecten van de beoogde planontwikkelingen op de afzonderlijke soortengroepen worden hieronder beschreven en zijn ontleend aan het MER.

Categorie 1

Er zal geen ontheffing nodig zijn voor de soorten uit categorie 1 waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Ffw geldt.

Categorie 2

De aantasting en verstoring van vogels (categorie 2) dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten. De Ffw kent overigens geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. Vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 11 van de Ffw. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Het betreft onder meer vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen. In het plangebied heeft dit betrekking op de buizerd waarvan een nest is aangetroffen nabij de zandwinplas.

Van de steenmarter zijn geen vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen vastgesteld; het plangebied maakt naar verwachting onderdeel uit van een veel groter leefgebied. De

ontwikkeling van het WildLife ParkResort heeft geen negatieve effecten en mogelijk zelfs positieve effecten voor deze soorten. Het areaal ruigte en struweel neemt toe en gemorst veevoer zal veel kleine knaagdieren aantrekken hetgeen gunstig is voor deze en andere marterachtigen. Voor de steenmarter leidt het plan dus niet tot overtreding van de Ffw.

Voor de levendbarende hagedis en het heideblauwtje is binnen het plangebied wel sprake van vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen. Ontwikkeling van het WildLife ParkResort zal dus zonder mitigerende of compenserende maatregelen leiden tot overtreding van de Ffw waarvoor sinds de uitspraken van Raad van State vrijwel zeker geen ontheffing meer kan worden verkregen (zie ook figuur 2.1).

Categorie 3

De in het gebied aangetroffen zwaar beschermde vleermuizen zijn alleen foeragerend aanwezig in vrij lage dichtheden. Vaste verblijfplaatsen van deze soorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en zijn, gezien de lage dichtheden in het plangebied en het ontbreken van vliegroutes, ook in de nabije omgeving niet aannemelijk. Deze soortgroep zal naar verwachting profiteren van de beoogde functieverandering in het gebied. Met name de nieuwe waterpartijen en de verwachte toename van de voedselrijkdom van het watersysteem kan leiden tot een groter insectenaanbod. De vleermuizen zijn verder niet gevoelig voor de plaatselijk hoge veedichtheid en worden 's nachts niet verstoord door recreanten. In de nieuwe gebouwen ontstaan bovendien wellicht nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Voor heikikker is binnen het plangebied wel sprake van vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen. Ontwikkeling van het WildLife ParkResort zal dus, zonder compenserende of mitigerende maatregelen, leiden tot overtreding van de Ffw en een ontheffing in het kader een ruimtelijke ontwikkeling kan niet worden verkregen. Ook hier zullen maatregelen getroffen moeten worden waarmee vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen worden ontzien en overtreding van de wet wordt voorkomen (zie ook figuur 2.1).

4. Aanvullende maatregelen per soort

9

4.1. Inleiding

Op grond van het vorige hoofdstuk kan worden geconstateerd dat voor de volgende soorten maatregelen kunnen of moeten worden getroffen.

Maatregelen treffen dan wel ontheffing Ffw aanvragen

- levendbarende hagedis (categorie 2);
- heideblauwtje (categorie 2).

Maatregelen verplicht ter voorkoming van overtreding Ffw

- heikikker (categorie 3);
- buizerd (vogel, categorie 2).

Op bijgevoegde plankaart is aangegeven waar vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen van bovengenoemde soorten zijn vastgesteld.

De effecten op de relevante soorten zijn als volgt:

Tabel 4.1 Ecologisch relevante kenmerken van planelementen uit de gebiedsvisie

soort	effecten op hoofdlijnen
levendbarende hagedis	- tijdelijke verstoring door grondverzet - blijvend verlies leefgebied door beplanting, betreding en verruiging
heideblauwtje	- tijdelijke verstoring door grondverzet - blijvend verlies leefgebied door beplanting, betreding en verruiging
heikikker	- tijdelijke verstoring door grondverzet - behoud biotoop door inrichtings- en beheersmaatregelen
buizerd	- tijdelijke verstoring door grondverzet - blijvende verstoring broedlocatie door recreatiedruk

Samenvattend kan gesteld worden dat er voor alle vier de soorten sprake is van een tijdelijke verstoring tijdens de realisering van het WildLife ParkResort.

Voor de levendbarende hagedis en het heideblauwtje is tevens sprake van een blijvend verlies aan leefgebied (er gaat areaal heide verloren). Voor deze soorten moet of de functionaliteit van de voortplantings-, rust- en/of vaste verblijfplaats worden gegarandeerd of moet ontheffing Ffw worden verkregen waarbij eisen zullen worden gesteld aan mitigatie en compensatie (zie figuur 2.1).

Voor de heikikker geldt dat de beide vennen die het leefgebied vormen worden ontzien. De beoogde ecologische inrichtings- en beheersmaatregelen op deze locaties zullen wellicht voldoende zijn om het leefgebied qua omvang en kwaliteit te behouden. Deze maatregelen zul-

len wel leiden tot tijdelijke verstoring, zodat maatregelen moeten worden getroffen om deze verstoring te voorkomen.

Voor de buizerd geldt dat de huidige nestlocatie blijvend wordt verstoord door de verhoogde recreatiedruk. Maatregelen moeten worden getroffen om dit effect te mitigeren of compenseren.

Voor deze twee soorten geldt dat ontheffing door de uitspraken van de Raad van State niet meer aan de orde is en dus overtreding van de Ffw moet worden voorkomen (zie figuur 2.1).

4.2. Maatregelen per soort

Op basis van de ontheffingen die de laatste jaren zijn verleend, mag worden aangenomen dat per soort de volgende maatregelen zullen worden geëist door de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV.

Algemeen

De Dienst Regelingen zal algemene maatregelen eisen. De exacte invulling ervan vormen een punt van overleg met de Dienst. Hierna worden maatregelen genoemd die regelmatig zijn geëist.

- In een notitie wordt beschreven hoe de fasering van het project is georganiseerd. Deze notitie wordt ter goedkeuring aan het Ministerie van LNV voorgelegd voordat met de werkzaamheden wordt begonnen.
- Vóór aanvang van het werk wordt gedurende twee dagen op de aanwezigheid van reptielen en amfibieën gecontroleerd. Eventuele dieren worden verplaatst naar geschikt habitat in de omgeving die niet wordt verstoord.
- Vóór aanvang van het werk worden enkele gebieden uitgerasterd, zoals:
 - . actuele en/of potentiële overwinteringplekken, zoals dood hout, boomstronken en/of takken;
 - . fietspaden en/of wegen.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk gebruikgemaakt van de bestaande infrastructuur van wegen en paden.
- Tijdens de werkzaamheden worden vaste aan- en afvoerroutes gebruikt.
- Het werkterrein is beperkt tot de ruimte die daadwerkelijk nodig is voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
- Voorkomen wordt dat de dieren uit eigen beweging weer terug kunnen keren naar het plangebied in de periode dat de werkzaamheden worden uitgevoerd, door het werkterrein zodanig af te schermen dat terugkeer niet mogelijk is.
- De initiatiefnemer zorgt ervoor dat de uitvoerder en alle werknemers op de hoogte zijn van de Ffw-voorwaarden waaronder gewerkt moet worden.
- Maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soorten.
- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld en alle mitigerende maatregelen worden uitgevoerd conform dit werkprotocol. Dit werkprotocol is bekend bij de aannemer.
- Genoemde activiteiten worden bijgehouden in een logboek.
- Na de voltooiing van de werkzaamheden wordt een monitoringsverslag van de voorkomende beschermde soorten aan Dienst Regelingen te Den Haag gestuurd.

Levendbarende hagedis

Voor de levendbarende hagedis zijn in ontheffingen de volgende maatregelen aangetroffen.

- De werkzaamheden worden na de voortplantingsperiode en voor de overwinteringsperiode uitgevoerd. Dit betekent dat alleen tussen half september en eind oktober gewerkt kan worden.

- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden, kan deze periode langer of korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden moet worden bepaald door een deskundige op het gebied van de levendbarende hagedis.
- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt de vegetatie kort gemaaid en wordt deze aan de rand van het werkgebied neergelegd of direct afgevoerd.
- Tijdens de werkzaamheden gelden de volgende regels:
 - er wordt volgens natuurvriendelijke richtlijnen geplagd en gekapt;
 - de bovengrond en het bosstrooisel wordt niet in de nieuwe bovengrond verwerkt;
 - schrale vegetaties worden tijdelijk opgeslagen en later in het terrein teruggeplaatst;
 - het terrein wordt niet met nutriënten verrijkt;
 - pijpenstrootjesvegetaties worden met een klepelmaaier grotendeels verwijderd; het maaisel wordt deels gedeponeerd op dood hout om zodoende overwinteringplekken te creëren voor de levendbarende hagedis;
 - tijdens de opschoonwerkzaamheden van sloten/waterpartijen wordt de bagger gecontroleerd op de aanwezigheid van exemplaren van de levendbarende hagedis; eventueel aangetroffen exemplaren worden direct overgeplaatst naar een geschikt leefgebied in de buurt;
 - bij het afwerken van de ontgraving wordt enige mate van reliëf aangebracht. Dit wordt bereikt door tijdens het dichten van de ontgraving plaatselijk zandhopen te laten liggen of kuilen niet volledig op te vullen. Met andere woorden, de afronding-werkzaamheden worden 'slordig' uitgevoerd. Als gevolg van de maatregelen neemt het aandeel open zand in het terrein toe;
 - vrijgekomen plagsel van de ontgraving wordt op hopen geplaatst om meer structuur te creëren.

Heideblauwtje

Voor het heideblauwtje zijn in ontheffingen de volgende maatregelen aangetroffen.

- Planten en struiken die geschikt zijn voor de eitjes van het heideblauwtje (met name dop- en struikheide) worden tijdens de werkzaamheden ontzien.
- De werkzaamheden in voor het heideblauwtje geschikt habitat worden uitgevoerd na de voortplantingsperiode van deze soort. Dit betekent dat tussen september en mei gewerkt kan worden.
- De meeste verplaatsingen van het heideblauwtje zijn kleiner dan 20 m; binnen de heidebiotopen dient daarom voldoende samenhang aanwezig te blijven om versnippering van de bestaande populatie te voorkomen.

Heikikker

Voor de heikikker zijn in ontheffingen de volgende maatregelen aangetroffen.

- Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteiten van de heikikker om verstoring in de meest kwetsbare periode te voorkomen. Werkzaamheden kunnen plaatsvinden in de periode begin september tot eind oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een deskundige op het gebied van de heikikker.
- Verschillende werkzaamheden dienen aan de volgende eisen te voldoen:
 - de boomgroepen moeten handmatig worden geplant (geen zware machinerie op het perceel). De werkzaamheden worden uitgevoerd voordat het gebied als overwinteringsgebied (najaar tot voorjaar) voor de heikikker gaat functioneren;
 - de werkzaamheden aan de oevers worden uitgevoerd buiten de periode dat de heikikker gebruikmaakt van de oeverzone, dus niet in het voorjaar en de zomer;

- . de baggerwerkzaamheden aan de vennen wordt gefaseerd over meerdere jaren uitgevoerd;
- . plag- en baggerwerkzaamheden aan een betreffend ven mogen niet tegelijkertijd worden uitgevoerd;
- . aan- en afvoer van zwaar materiaal en het werken daarmee in en/of nabij kwetsbare terreindelen dient, indien mogelijk, plaats te vinden over aangewezen, met ijzeren rijplaten voorziene werkstroken;
- . de eventuele opslag van materialen wordt gesitueerd op plaatsen waar (in potentie) geen waardevolle vegetaties voor de heikikker of de heikikker zelf aanwezig is.
- Binnen het terrein wordt de landbiotoop voor de heikikker verbeterd door het treffen van beheersaanpassingen die ten goede komen aan de gewenste dekking en voedselaanbod als gevolg van een toename van kruiden en structuur, zoals:
 - . extensieve beweiding;
 - . gefaseerd maaien van slootkanten, bijvoorbeeld jaarlijks aan het eind van de zomer, is gunstig voor de ontwikkeling van kruiden en structuur rond de sloten.
- Er wordt rekening gehouden met de eisen welke de heikikker stelt aan zijn voortplantingsbiotoop. De heikikker is gebaat bij ondiepe wateren (maximaal 0,8 m) met glooiende oevers (talud 1:4), waarin water snel opwarmt en rijke oevervegetatie zich goed kan ontwikkelen.

Buizerd

Voor de buizerd is in ontheffingen de volgende maatregelen aangetroffen.

- Werkzaamheden dienen buiten de broedperiode van de buizerd uitgevoerd te worden. Voor het broedseizoen geldt geen standaardperiode. Van belang is of een broedgeval aanwezig is en verstoord wordt. Het einde van het broedseizoen wordt vastgesteld door een deskundige op het gebied van vogels.

Bestaande ontheffingen doen verder geen uitspraken over de aard van de mitigerende maatregelen om verstoring van jaarrond beschermde nesten te voorkomen. Wellicht dat door het Ministerie van LNV in dit geval aanvullende maatregelen worden geëist. In dat geval kan overwogen worden om:

- ontsluitingswegen op voldoende afstand van de huidige nestlocatie te situeren (dit vergt enige aanpassing van het plan);
- routes tijdens het broedseizoen af te sluiten;
- één of meerdere kunstnesten aan te bieden op rustige boslocaties in het terrein (het bestaande bosperceel in de zuidoosthoek is wellicht geschikt).

Wij adviseren bovenstaande maatregelen in het IBP te verwerken en in een vroegtijdig stadium aan de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV ter goedkeuring voor te leggen. Op deze wijze kan voor vaststelling van het bestemmingsplan zeker gesteld worden dat de Ffw de uitvoering van het plan niet in de weg staat.



bijlagen

Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet (Ffw) stelt (artikel 2):

1. eenieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving;
2. de zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw en bestendig gebruik);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

- nesten van blauwe reiger, spechten, uilen en kraaiachtigen zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd;
- nesten van in bomen broedende roofvogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Hier geldt dat er voldoende nestgelegenheid aanwezig moet blijven en dat niet elk kraaiennest in een territorium gespaard behoeft te worden bij een ingreep;
- nesten van grotendeels of geheel van menselijke activiteiten afhankelijke soorten (zoals ooievaar, torenvalk, kerkuil, steenuil, zwaluwen) zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd. Het vervangen, repareren of in de directe omgeving verplaatsen

van een kast voor één van bovengenoemde soorten wordt niet gezien als een overtreding, zolang er maar nestgelegenheid beschikbaar blijft.

Per 21 februari 2005

De Flora- en faunawet kent per 21 februari 2005 verschillende beschermingsregimes. De betekenis van de drie categorieën is als volgt:

Categorie 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffw. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteit en hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hier boven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zogenoemde lichte toets).

Categorie 2

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffw, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten.
- Voor andere activiteiten dan hier boven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.

Categorie 3

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffw, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffw. Ook niet op basis van een gedragscode. Voor soorten in tabel 3 moet voor deze activiteiten voor artikel 10 een ontheffing aangevraagd worden. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling, ook niet op basis van een gedragscode.
- Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik, voor artikel 10, voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en voor andere activiteiten dan hier boven genoemd, is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang¹, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zogenaamde uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).



kaart(en)



Plankaart Zwaarbeschermde soorten

 Ligging plangebied

Fauna

 Leefgebied levendbarende hagedis

V Leefgebied heideblauwtje

H Leefgebied heikikker

B Broedgeval buizerd



1:30,000



regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	13
Artikel 3 Agrarisch	13
Artikel 4 Bedrijf	14
Artikel 5 Groen	17
Artikel 6 Recreatie-1	18
Artikel 7 Recreatie-2	21
Artikel 8 Recreatie-3	23
Artikel 9 Verkeer	25
Artikel 10 Waarde - Archeologie	26
Artikel 11 Water	28
Artikel 12 Leiding - Gas	29
Artikel 13 Waarde - Natuur en landschap	31
Hoofdstuk 3 Algemene regels	33
Artikel 14 Antidubbeltelbepaling	33
Artikel 15 Regels ter bescherming van het milieu	34
Artikel 16 Algemene gebruiksregels	35
Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	36
Artikel 18 Algemene ontheffingsregels	37
Artikel 19 Algemene procedureregels	39
Artikel 20 Werking wettelijke regelingen	40
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen	41
Artikel 21 Overgangs recht	41
Artikel 22 Slotregel	43
Bijlage bij regels	
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld van de gemeente Emmen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2010001.0002 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.6 achtererf

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het (hoofd)gebouw is gelegen.

1.7 achtererfscheiding

een van de weg afgekeerde zijde van een bouwperceel, met dien verstande, dat wanneer daarvoor volgens het plan meerdere zijden in aanmerking kunnen komen, burgemeester en wethouders bepalen welke zijde als achtererfscheiding dient te worden aangemerkt.

1.8 achtergevel

gevel aan de achterzijde van een (hoofd)gebouw.

1.9 agrarische gronden / agrarisch grondgebruik

gronden welke gebruikt worden voor het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.10 ander(e) bouwwerk(en)

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

1.11 andere geluidsgevoelige gebouwen

andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.12 andere werk(en)

een werk, geen bouwwerk zijnde.

1.13 antennedrager

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.14 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.15 archeologisch aandachtsgebied

een gebied waar zich in de bodem met het oog op de bewoningsgeschiedenis beschermingswaardige voorwerpen of sporen van vroegere samenlevingen kunnen bevinden.

1.16 archeologisch waardevol gebied

een gebied waarvan geconstateerd is dat zich in de bodem, met het oog op de bewoningsgeschiedenis, beschermingswaardige voorwerpen of sporen van vroegere samenlevingen bevinden.

1.17 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.18 bebouwingsgrens

een op de verbeelding aangegeven grens die, door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze regels zijn toegestaan.

1.19 bedrijf

een onderneming of gedeelte van een onderneming, die een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, die door of vanwege de overheid worden geleid.

1.20 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.21 bedrijfswoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) personen, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

1.22 bestaand

bestaand ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.23 bestaande bebouwing

bebouwing aanwezig ten tijde inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

1.24 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.25 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.26 bijgebouw

een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals een aan- of uitbouw en aangebouwd en/of vrijstaand bijgebouw.

1.27 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.28 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.29 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.30 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirecte steun vindt in of op de grond.

1.31 bijzondere objecten categorie I

onder bijzondere objecten categorie I worden verstaan:

- a. bejaardentehuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
- b. scholen en winkelcentra;
- c. hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur;
- e. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen.

1.32 bijzondere objecten categorie II

onder bijzondere objecten categorie II worden verstaan:

- a. sporthallen en zwembaden;
- b. weidewinkels;
- c. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
- d. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen.

1.33 congrescentrum

een gebouw, bestaande uit een complex van ruimten zoals een zwembad, een sporthal, tennis- en squashbanen met bijbehorende kleed- en kantineruimten, een evenementenhal, congres-, conferentie- en/of vergaderruimten, dan wel daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen voorzieningen, bedoeld voor de uitoefening van sport, (sportieve) recreatie en/of het houden van bijeenkomsten en/of evenementen.

1.34 dagrecreatie

een verblijf buiten de eigen woning langer dan 2 uur voor recreatieve doeleinden doorgebracht zonder overnachting.

1.35 ecologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door een samenhangend geheel van onderling elkaar beïnvloedende mensen, planten, dieren en omgeving.

1.36 erf

het binnen de (woon)bestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel.

1.37 erker

een (hoek- of rondvormig) uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, waaronder ook een entreeportaal, bouwkundig bestaand uit een 'lichte' constructie met een overwegend transparante uitstraling, waarbij het entreeportaal een meer besloten karakter mag hebben.

1.38 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.39 geluidswerende voorzieningen

geluidsreducerende constructie/bouwwerk in de vorm van voorzieningen zoals geluidsschermen, geluidswallen of aan deze constructies gelijk te stellen bouwwerk/constructie.

1.40 gevel

een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

1.41 gevellijn

de lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde met het vooraanzicht vanaf de weg, niet mag worden overschreden.

1.42 groenvoorziening

een (openbaar) gebied, dat is ingericht als berm, park, groenstrook, beplantingsstrook, grasveld, plantsoen, sport- en speelveldjes en dergelijke, welke voor het gehele jaar of een groot deel van het jaar voor het publiek algemeen toegankelijk moet zijn.

1.43 groepsaccommodatie

een zelfstandig recreatieverblijf dat is specifiek naar afmetingen en inrichting bedoeld is voor een grotere groep van personen, tot uitdrukking komend in onder andere gezamenlijke faciliteiten voor logies, dagverblijf en maaltijdbereiding.

1.44 hoofdgebouw

gebouw dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.45 horeca 1 tot en met 3 en horeca 5

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, te onderscheiden in:

horeca-1:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven zoals een sportkantine;

horeca-2:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken zoals restaurants, bistro's, grillrooms, en daarmee vergelijkbare horecabedrijven;

horeca-3:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, met uitzondering van discotheken en nachtclubs;

horeca-5:

horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions.

1.46 kampeermiddel

- a. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf.

1.47 nutsvoorzieningen of nutsbedrijven en semiopenbare nutsvoorzieningen

voorzieningen ten dienste van openbare en semiopenbare nut, zoals transformatorgebouwen, telefooncentrales, alarmeringsystemen, riolering, rioolgemalen, waterzuivering, de levering van elektriciteit, gas, water en warmte, voorzieningen voor de waterhuishouding en naar aard van nutsvoorzieningen of daarmee gelijk te stellen overige voorzieningen.

1.48 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt met ten hoogste één wand.

1.49 permanente bewoning

voor verblijfsrecreatieve voorzieningen is in elk geval sprake van permanente bewoning indien betrokkene niet elders beschikt over een hoofdwoonverblijf.

1.50 recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

1.51 recreatieterreinen

- a. terreinen, bestemd voor langdurig verblijf van personen gedurende een gedeelte van het jaar, zoals campings en volkstuinen;
- b. terreinen, bestemd voor kortstondig verblijf van veel personen gedurende een gedeelte van de dag, zoals speeltuinen, sportvelden en openluchtwembaden.

1.52 recreatiewoning of zomerhuisje

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond.

1.53 verblijfseenheid

verblijfsaccommodatie in de vorm van een recreatiewoning, zomerhuis of lodge dan wel een zelfstandig onderdeel van een cluster daarvan, dat op zichzelf geschikt is voor verblijf van 2 tot 8 personen.

1.54 verblijfsrecreatie

een recreatief verblijf buiten de woning met minimaal 1 overnachting; bijvoorbeeld in een tent, zomerhuis, caravan of kampeerauto.

1.55 voorerf

gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw gelegen is.

1.56 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers.

1.57 waterlopen

een sloot, goot of greppel ten behoeve van opvang en afvoer van gebiedseigen water en mede bedoeld als verbinding tussen de voor water bestemde gronden.

1.58 watersport

vorm van recreatie waarbij het gebruik van een (grote of kleine) boot centraal staat, al of niet met een overnachting.

1.59 wildpark

een omsloten terrein waarbinnen dier en mens vrij kunnen bewegen en waar zowel de levenskwaliteit van de dieren, als het recreatieve element de belangrijkste aspecten vormen.

1.60 woonbebouwing

onder woonbebouwing wordt verstaan bebouwing bestemd voor permanente bewoning. Er worden drie groepen woonbebouwing onderscheiden:

- a. flatgebouwen;
- b. woonwijk;
- c. incidentele bebouwing.

1.61 wro-zone-wijzigingsgebied

de op de verbeelding blijkens de daarop voorkomende verklaring aangegeven gebieden, waarvoor aanvullende bepalingen gelden.

1.62 zijerf

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het (hoofd)gebouw gelegen is.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Meetwijze

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de afstand tot de zij- c.q. achtererfscheiding:
de kortste afstand gemeten tussen een bouwwerk en de zij- c.q. achtererfscheiding;
- b. de bebouwing op de verbeelding:
de op de verbeelding aangegeven (kadastrale) bebouwing wordt als illustratief beschouwd;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- d. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- e. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- f. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;
- g. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- h. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- i. het peil:
de gemiddelde hoogte ter plaatse van het wegdek op het kruispunt Noordersloot en Strengdijk.

2.2 Ondergeschikte bouwonderdelen

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouwgrens dan wel de maximale bouwhoogte niet meer dan maximaal 1 m wordt overschreden.
- b. Vlaggenmasten en antennemasten, voor zover deze direct ten dienste staan van - en onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de toegestane maximale bouwhoogte met maximaal 1,5 m overschrijden.
- c. Dakopbouwen, noodtrappen, luchtbehandeling- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 1,5 m ten opzichte van de bouwhoogte van een gebouw, en mogen geen groter oppervlakte beslaan dan 15% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische gronden;
met bijbehorende:
- b. andere bouwwerken;
- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

3.3.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Recreatie 2 onder de voorwaarden dat:

- a. door middel van archeologisch onderzoek de archeologische waarden en de omvang daarvan zijn vastgesteld en de resultaten van het onderzoek geen aanleiding geven tot het bieden van bescherming aan de archeologische waarden, dan wel bewaring in situ en/of opgraving;
- b. alvorens van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken, zullen burgemeester en wethouders het rapport/advies voorleggen ter advisering aan de archeologische deskundige van de gemeente of de provincie Drenthe; bij een negatief advies van de deskundige wordt de bestemming niet gewijzigd;
- c. aan een wijziging kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden verbinden ter veiligstelling of bescherming van de in het rapport vermelde archeologische waarden.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en maximaal één bedrijfswoning met de daarbij behorende andere bouwwerken:

- a. erftoegangswegen en inritten;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het oppervlak van gebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoning) bedraagt ten hoogste 500 m²;
- c. het oppervlak van de bedrijfswoning inclusief bijgebouwen bedraagt ten hoogste 130 m²;
- d. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte van de bedrijfswoning ten hoogste 6 m bedraagt;
- e. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 m te bedragen, dan wel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, indien de erfscheiding in een sloot is gelegen dienen gebouwen op minimaal 5 m afstand vanaf de insteek van de sloot te worden opgericht;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 100 m² bedragen;
- g. bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf worden opgericht;
- h. bijgebouwen en overkappingen dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden opgericht, dan wel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- i. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de goothoogte van een bijgebouw maximaal 3 m;
- j. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de bouwhoogte van een bijgebouw maximaal 6 m;
- k. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de bouwhoogte van bijgebouwen binnen 3 m afstand van de perceelsgrens maximaal 3,5 m bedragen.

4.2.2

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 m achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 m achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 8 m bedragen.

4.3 Ontheffing bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.2.1 onder d en een afwijkende bouwhoogte voor gebouwen toestaan waarbij de afwijking maximaal 2 m bedraagt.
- b. De toepassing van het bepaalde onder a is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor ontheffing worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten van milieucontouren en ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de ontheffing niet verleend.

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan.
- b. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Bedrijf wijzigen in de bestemming Wonen met inachtneming van de volgende regels:

- a. alle bestaande bedrijfsgebouwen, inclusief toren- en mestsilo's, verharding en mest- en kuilplaten worden verwijderd;
- b. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven worden niet belemmerd;
- c. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- d. het perceel wordt gesplitst in ten hoogste twee bouwvlakken waarbij per bouwvlak maximaal 1 woning is toegestaan;
- e. bij de situering van de woningen wordt rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke waarden en natuurwaarden;
- f. de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- g. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 8 m;
- h. de dakhelling van het hoofdgebouw bedraagt niet minder dan 35 graden;
- i. het oppervlak per woning inclusief bijgebouwen bedraagt ten hoogste 250 m²;
- j. nieuwe woningen dienen op een afstand van 44 m vanuit de as van de weg van de Noordersloot worden gebouwd;

- k. in afwijking van het bepaalde in sub e zijn woningen voorzien van een dove gevel ook toegestaan op kortere afstand van de Noordersloot;
- l. burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sub f indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat op kortere afstand van de Noordersloot voldaan kan worden aan de vastgestelde hogere waarde;
- m. bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw, waarbij het aantal m² dat gebouwd wordt als bijgebouw niet meer mag bedragen dan het hoofdgebouw;
- n. bijgebouwen dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van de woning te worden gebouwd;
- o. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3 m bedragen;
- p. de bouwhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 m bedragen;
- q. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/ of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mag maximaal 1 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de gevellijn maximaal 2 m mag bedragen;
- r. burgemeester en wethouders kunnen door middel van een ontheffing toestaan dat een deel van de woning voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf gebruikt wordt, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - 1. de verblijfsruimten moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - 2. de woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - 3. de woonfunctie moet in ruimtelijke zin en visuele zin primair blijven;
 - 4. het aan-huis-gebonden beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - 5. het vloeroppervlak van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf bedraagt ten hoogste 40% met een maximum van 50 m²;
 - 6. detailhandel is niet toegestaan behoudens beperkte verkoop in direct verband met het aan-huis-gebonden beroep of bedrijf;
 - 7. er mogen geen reclameborden groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst;
 - 8. er mag geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreden.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen(voorziening);
 - b. recreatief medegebruik inclusief een smalspoorbaan;
 - c. water;
- met bijbehorende:
- d. andere bouwwerken;
 - e. fiets- en voetpaden;
 - f. toegangswegen, in- en uitritten;
 - g. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

5.2.2

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs de openbare weg mag maximaal 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag maximaal 6 m bedragen.

5.3 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 5.2 en ten behoeve van recreatief medegebruik een gebouw toestaan waarvan de oppervlakte ten hoogste 120 m² bedraagt en de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedraagt.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.

Artikel 6 Recreatie-1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een wildpark;
- b. horeca-1, -2, -3 en -5 ten dienste van deze bestemming;
- c. sportvoorzieningen en speelvoorzieningen;
- d. bedrijfswoningen en bijbehorende garages;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': de hoofdingang tot de bestemming;
- f. parkeerplaatsen;
met bijbehorende:
- g. andere voorzieningen zoals wellnessvoorzieningen, dienstgebouwen, recepties, publieksvoorzieningen, toegangsvoorzieningen, schuil- en uitkijkhutten, vogelkooien en overige dierenverblijven;
- h. overige bouwwerken;
- i. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. water en groenvoorzieningen;
- k. voet- en fietspaden en andere verhardingen.

6.2 Bouwregels

6.2.1

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen

- a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' mogen ten hoogste 685 verblijfseenheden worden gebouwd, waarvan ten hoogste 260 gestapeld, deze eenheden zijn inclusief voorzieningen voor logies vallend onder het begrip horeca-5;
- c. er mogen ten hoogste 5 bedrijfswoningen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' mogen, met uitzondering van bedrijfswoningen en toegangsvoorzieningen, geen gebouwen worden gebouwd;
- e. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte, met dien verstande dat voor bedrijfswoningen een maximale bouwhoogte van 6 m geldt;
- f. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding-2' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-10' mogen gebouwen worden gebouwd voor ten hoogste de in tabel 1 weergegeven oppervlakken;

Tabel 1

sba-2	51.300 m ²
sba-3	750 m ²
sba-4	250 m ²
sba-5	50 m ²
sba-6	250 m ²
sba-7	250 m ²
sba-8	300 m ²
sba-9	50 m ²
sba-10	250 m ²

- g. in aanvulling op het bepaalde in sub f bedraagt het oppervlak van een bedrijfswoning inclusief garage ten hoogste 250 m²;
- h. in aanvulling op het bepaalde in sub f bedraagt het totale oppervlak van verblijfseenheden inclusief het oppervlak aan voorzieningen voor logies vallend onder horeca-5 ten hoogste 34.200 m²;
- i. in aanvulling op het bepaalde in sub f bedraagt het totale oppervlak van vliegkooien ten hoogste 6 ha;
- j. de verblijfseenheden en bedrijfswoningen dienen ten minste 44 m uit de as van de Noordersloot en ten minste 16 m uit de as van de Griendtsveenstraat te worden gebouwd;
- k. de dierenverblijven dienen ten minste 100 m uit de as van de Griendtsveenstraat en ten minste 100 m van de woningen aan de Noordersloot te worden gebouwd.

6.2.2

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen grenzend aan de openbare weg bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen van dierenverblijven bedraagt ten hoogste 6,5 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b bedraagt de bouwhoogte van vliegkooien voor vogels ten hoogste 30 m, waarbij deze afwijkende bouwhoogte uitsluitend is toegestaan ter plaatse van een maatvoeringsaanduiding die overeenkomt met een bouwhoogte van maximaal 15 m;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 onder e en een afwijkende bouwhoogte voor gebouwen toestaan waarbij de afwijking maximaal 2 m bedraagt.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kunnen burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 onder e en een afwijkende bouwhoogte van maximaal 20 m voor (delen van) gebouwen toestaan in het centrale deel van het gebied, met dien verstande dat ontheffing kan worden verleend voor maximaal 3 gebouwen, waarbij per gebouw het oppervlak met de afwijkende bouwhoogte maximaal 500 m² bedraagt.
- c. Burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 onder f en per specifieke bouwaanduiding een groter oppervlak aan gebouwen toestaan, met dien verstande dat het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen binnen de 'specifieke

- bouwaanduiding-1' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-10' niet wordt overschreden.
- d. De toepassing van het bepaalde onder a en b is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor ontheffing worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten van milieucontouren en ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de ontheffing niet verleend.
 - e. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 onder c en een extra bedrijfswoning toestaan, met dien verstande dat deze bedrijfswoning ter vervanging van een bedrijfswoning binnen de bestemming Recreatie 2 dient.

6.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.
- b. Het is verboden verblijfsrecreatieve voorzieningen dan wel andere gebouwen te gebruiken voor permanente bewoning met uitzondering van de bedrijfswoningen.
- c. De hoofdingang is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'.
- d. Het totale aantal parkeerplaatsen bedraagt ten hoogste 900.
- e. Parkeerplaatsen worden op ten minste 30 m afstand van de perceelsgrens van de woningen aan de Noordersloot en de Griendtsveenstraat gesitueerd.
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-3' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-6' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-8' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-9' zijn geen parkeerconcentraties van meer dan 25 parkeerplaatsen toegestaan.
- g. Het totale aantal kampeerplaatsen bedraagt ten hoogste 260.
- h. Kampeerplaatsen worden op ten minste 50 m afstand van de perceelsgrens van de woningen aan de Noordersloot en de Griendtsveenstraat gesitueerd.

6.5 Specifieke vorm van ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.1 en ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding-3 tevens gebruik toestaan zoals genoemd in artikel 7, daarbij worden aspecten van ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen en de effecten op de omgeving, waaronder de verkeerstoename, afgewogen.

Artikel 7 Recreatie-2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van een golfbaan;
 - b. sportvoorzieningen waaronder paardensport en speelvoorzieningen;
 - c. horeca-1 en -2 ten dienste van deze bestemming;
 - d. bedrijfswoningen en garages;
 - e. veterinaire dienst;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-1': ontsluitingsweg;
 - g. parkeerplaatsen;
- met bijbehorende:
- h. andere voorzieningen, zoals wellnessvoorzieningen, recepties, schuilgelegenheden en dienstgebouwen;
 - i. overige bouwwerken;
 - j. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - k. water- en groenvoorzieningen;
 - l. voet- en fietspaden en andere verhardingen.

7.2 Bouwregels

7.2.1

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. er mogen ten hoogste 2 bedrijfswoningen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte, met dien verstande dat voor bedrijfswoningen een maximale bouwhoogte van 6 m geldt;
- d. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- e. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding-11' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-14' mogen gebouwen worden gebouwd voor ten hoogste de in tabel 2 weergegeven oppervlakten;

Tabel 2

sba-11	400 m ²
sba-12	1.000 m ²
sba-13	1.600 m ²
sba-14	400 m ²

- f. in aanvulling op het bepaalde onder e bedraagt het oppervlak van een bedrijfswoning inclusief garage ten hoogste 250 m²;
- g. in aanvulling op het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding-11' het oppervlak per gebouw maximaal 40 m² en de afstand tot bestaande woningen minimaal 50 m;
- h. in aanvulling op het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding-12' het oppervlak per gebouw maximaal 200 m² en de afstand tot bestaande woningen minimaal 50 m;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-1' zijn uitsluitend

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van schuilgelegenheden hebben een oppervlak van ten hoogste 50 m²;
 - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van golfafslagplaatsen hebben een oppervlak van ten hoogste 200 m²;
 - l. de bedrijfswoningen worden ten minste 44 m uit de as van de Noordersloot en ten minste 16 m uit de as van de Griendtsveenstraat gebouwd.

7.2.2

Voor het bouwen van overige bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- b. de bouwhoogte voor veiligheidsnetten ten behoeve van de golfbaan bedraagt ten hoogste 15 m;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m.

7.3 Ontheffing bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 7.2.1 onder c en een afwijkende bouwhoogte voor gebouwen toestaan waarbij de afwijking maximaal 2 m bedraagt.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 7.2.1 onder e en per specifieke bouwaanduiding een groter oppervlakte aan gebouwen toestaan, met dien verstande dat het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen binnen de 'specifieke bouwaanduiding-11' tot en met 'specifieke bouwaanduiding-14' niet wordt overschreden.
- c. De toepassing van het bepaalde onder a en b is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging voor ontheffing worden in ieder geval de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken beoordeeld, tevens worden de aspecten van milieucontouren en ruimtelijke en landschappelijke inpassing in acht genomen. Indien de waarden/belangen als genoemd onevenredig worden geschaad wordt de ontheffing niet verleend.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 7.2.1 onder b en een extra bedrijfswoning toestaan, met dien verstande dat deze bedrijfswoning ter vervanging van een bedrijfswoning binnen de bestemming Recreatie 1 dient.

7.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.
- b. Het totale aantal parkeerplaatsen bedraagt ten hoogste 150.
- c. Parkeerplaatsen worden ten minste op 30 m afstand van de perceelsgrens van de woningen aan de Noordersloot en de Griendtsveenstraat gesitueerd.
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-11', 'specifieke bouwaanduiding-12' en 'specifieke bouwaanduiding-14' zijn geen parkeerconcentraties van meer dan 25 parkeerplaatsen toegestaan.

Artikel 8 Recreatie-3

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
 - b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in vorm van groepsaccommodatie;
 - c. sport- en speelvoorzieningen;
 - d. horeca-1, -2 en -3 ten dienste van deze bestemming;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': een onderdoorgang;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-1': een ontsluitingsweg;
 - g. een museum;
 - h. trainings-/cursusruimten;
 - i. conferentieruimten;
 - j. parkeerplaatsen;
- met bijbehorende:
- k. andere voorzieningen;
 - l. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - m. water- en groenvoorzieningen;
 - n. voet- en fietspaden en andere verhardingen.

8.2 Bouwregels

8.2.1

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. het oppervlak van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 250 m²;
- d. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- e. de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven goothoogte;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-1' zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
- g. in afwijking van het bepaalde in sub a, zijn buiten het bouwvlak kleine bijgebouwen toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2,7 m en een maximaal oppervlak per bijgebouw van 100 m², waarbij het totale oppervlak aan kleine bijgebouwen ten hoogste 300 m² bedraagt; deze kleine bijgebouwen dienen achter de voorgevel van bestaande gebouwen te worden opgericht.

8.2.2

Voor het bouwen van overige bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen gelegen langs een openbare weg en/of langs het gedeelte van het zijerf, dat loopt vanaf de openbare weg tot 1 m achter de voorgevelrooilijn, mag ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 1 m achter de voorgevelrooilijn ten hoogste 6 m mag bedragen;

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen.

8.3 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 8.2.1 onder a en een bedrijfswoning toestaan buiten het bouwvlak met een oppervlak inclusief garage van ten hoogste 250 m², met dien verstande dat deze bedrijfswoning ter vervanging van of een bedrijfswoning binnen de bestemming Recreatie 1 of 2 dient.

8.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.
- b. Het is verboden verblijfsrecreatieve voorzieningen dan wel andere gebouwen te gebruiken voor permanente bewoning met uitzondering van de bedrijfswoningen.
- c. Het totale aantal parkeerplaatsen bedraagt ten hoogste 160, waarvan 50 ten behoeve van het Smalspoormuseum.
- d. Parkeerplaatsen worden ten minste op 30 m afstand van de perceelsgrens van de woningen aan de Griendtsveenstraat gesitueerd.
- e. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

8.5 Ontheffing specifieke gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 8.5 onder e en een bedrijfswoning toestaan met dien verstande dat deze bedrijfswoning ter vervanging van een bedrijfswoning binnen de bestemming Recreatie 1 of 2 dient.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fietspaden, voetpaden en straten met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer;
met bijbehorende:
- b. andere bouwwerken;
- c. geluidswerende voorzieningen;
- d. groen- en watervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen andere bouwwerken worden opgericht, mits deze het verkeer niet belemmeren;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m en beslaat maximaal 15 m² vloeroppervlak, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedraagt.

9.3 Gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.

Artikel 10 Waarde - Archeologie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarden' een monument dat in situ behouden moet blijven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' de hoofdingang tot de bestemming Recreatie-1.

10.2 Bouwregel

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- op de gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.

10.3 Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- g. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het verwijderen en rooien van bomen of andere opgaande beplanting, waarbij de stobben of wortels worden verwijderd alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- i. het ophogen van de bodem;
- j. het zoeken naar delfstoffen;
- k. het aanleggen van bos of boomgaard of andere diepwortelende gewassen;
- l. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- m. het scheuren van grasland.

10.4 Ontheffing van het aanlegverbod

10.4.1

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het verbod tot aanleggen voor werken en/of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waarbij de grond niet geroerd zal worden;
- b. plaatsvinden in relatie tot archeologisch onderzoek.

10.4.2

Ontheffing wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager met behulp van een rapport/advies heeft aangetoond dat de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is beschermd dan wel veilig gesteld. Alvorens de ontheffing te verlenen kunnen burgemeester en wethouders het rapport/advies ter beoordeling voorleggen aan een deskundige. Bij een negatief advies van de deskundige wordt de ontheffing niet verleend.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

10.5.1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Waarden - Archeologie (WR-A) te wijzigen in de bestemming Recreatie-1 (R1) onder de voorwaarden dat:

- a. door middel van archeologisch onderzoek de archeologische waarden en de omvang daarvan zijn vastgesteld en de resultaten van het onderzoek geen aanleiding geven tot voortzetting van de bescherming, dan wel bewaring in situ en/of opgraving;
- b. alvorens van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken, zullen burgemeester en wethouders het rapport/advies voorleggen ter advisering aan de archeologische deskundige van de gemeente of de provincie Drenthe; bij een negatief advies van de deskundige wordt de bestemming niet gewijzigd;
- c. aan een wijziging kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden verbinden ter veiligstelling of bescherming van de in het rapport vermelde archeologische waarden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'archeologische waarde' kan van de wijzigingsbevoegdheid enkel gebruikgemaakt worden indien opgraving heeft plaatsgevonden of door een deskundige is bepaald dat de aanwezige waarden anderszins zijn veilig gesteld.

10.5.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming Waarden - Archeologie (WR-A) te wijzigen en een aanduiding 'waarden-archeologie' toe te voegen indien op grond van onderzoek blijkt dat in het plangebied een archeologisch monument aanwezig is.

10.6 Gebruiksregel

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.

Artikel 11 Water

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
 - b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - c. recreatief medegebruik;
 - d. transport over water;
 - e. oevers en beplanting;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen;
- met de bijbehorende:
- h. andere bouwwerken, waaronder bruggen, sluizen, aanlegsteigers, dammen en/of duikers;
 - i. kunstwerken van artistieke aard.

11.2 Bouwregels

11.2.1

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

11.2.2

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen andere bouwwerken en worden opgericht, mits deze de waterhuishouding niet belemmeren;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken en kunstwerken van artistieke aard bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedraagt;
- c. de breedte van bruggen bedraagt ten hoogste 5 m.

11.3 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksbeplanning) van toepassing.

Artikel 12 Leiding - Gas

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding en het beheer van een ondergrondse aardgastransportleidingen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. ter plaatse van aanduiding 1: een leiding met een diameter van 8 inch en een maximale druk van 40 bar en een leiding met een diameter van 18 inch en een maximale druk van ten hoogste 66,2 bar;
- b. ter plaatse van de aanduiding 2: een leiding met een diameter van 6 inch en een maximale druk van 66,2 bar.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

12.2 Bouwregels

12.2.1

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. 'binnen de in tabel 3 opgenomen toetsingsafstand van de aangeduide aardgastransportleidingen mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, geen (nieuwe) woningen en bijzondere objecten categorie I en II worden gebouwd; deze voorgeschreven afstand is niet van toepassing bij:
 1. het veranderen, vernieuwen, alsmede het vergroten van bestaande woningen en bijzondere objecten categorie I en II;
 2. het vervangen en verplaatsen van bestaande woningen en bijzondere objecten categorie I en II, mits daarbij de afstand tot de betreffende leiding met niet meer dan 10 m wordt verkleind;

Tabel 3

diameter / druk leiding	toetsingsafstand voor woningen en bijzondere objecten categorie I en II	minimale bebouwingsafstand voor een woonwijk, flatgebouwen en bijzondere objecten categorie I	minimale bebouwingsafstand voor vrijstaande woningen, lintbebouwing loodrecht op de leiding en bijzondere objecten categorie II
6 inch/66 bar	25 m	5 m	5 m
8 inch/40 bar	20 m	4 m	4 m
18 inch/66 bar	60 m	20 m	5 m

- b. op het tracé van de aardgastransportleiding mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de gasvoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m; daarnaast mogen gebouwen ten dienste van het openbaar nut worden gebouwd, waarvoor per gebouw een maximale goothoogte van 3 m en een maximale oppervlakte van 25 m² geldt.

12.3 Aanlegregels

12.3.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen;
- b. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
- c. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting;
- d. het graven en dempen van sloten en waterlopen;
- e. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen en het zoeken naar delfstoffen;
- f. het aanleggen van houtopstanden en (lijnvormige) beplanting;
- g. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden, erfbepanting uitgezonderd;
- h. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

12.3.2

Het verbod als bedoeld in lid 12.3.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de ondergrondse aardgastransportleiding betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
- c. al in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning:
 - 1. voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtingsplan) zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken;
 - 2. burgemeester en wethouders verlenen de vergunning ten behoeve van de onder a bedoelde werken of werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten; alvorens aanlegvergunning te verlenen, wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen;
 - 3. de aanlegvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden tot een beschadiging van de leiding kunnen leiden en/of gevaar kunnen opleveren.

12.4 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken is het bepaalde in artikel 16 (algemene gebruiksregels) van toepassing.

Artikel 13 Waarde - Natuur en landschap

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Natuur en landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de natuurwaarden en landschappelijke waarden.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- op de tot natuur waardevol gebied bestemde gronden mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.

13.3 Ontheffing van de bouwregels

13.3.1

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor het bepaalde in lid 13.2 voor een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het gebouw waarvoor ontheffing wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de natuurwaarden.

13.3.2

De ontheffing wordt niet eerder verleend dan dat de aanvrager een rapport/advies heeft overlegd waarin de natuurwaarden van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

13.3.3

Alvorens de ontheffing te verlenen kunnen burgemeester en wethouders het rapport/advies ter beoordeling voorleggen aan een deskundige. Bij een negatief advies van de deskundige wordt de ontheffing niet verleend.

13.4 Aanlegvergunning

13.4.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde - Natuur zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

13.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod in lid 13.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. in overeenstemming zijn met het inrichtings- en beheersplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld d.d. januari 2010.

13.4.3 Voorwaarde voor een aanlegvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 13.4.2 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Regels ter bescherming van het milieu

Gelet op artikel 7.35 lid 3 Wet milieubeheer is het verboden de gronden te gebruiken in strijd met het inrichting- en beheerplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld d.d. januari 2010.

Artikel 16 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik zoals bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een prostitutiebedrijf en/of escortbedrijf en/of tippelzone;
- b. het plaatsen van of geplaatst houden van onderkomens;
- c. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- f. geluidszoneringplichtige inrichtingen, zoals bedoeld in het Inrichting- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- g. bouwwerken welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing die worden gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor de ontheffing is verleend.

Artikel 17 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
- f. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen.

Artikel 18 Algemene ontheffingsregels

18.1

Indien niet op grond van andere bepalingen in deze regels ontheffing kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten, oppervlaktes, afmetingen, afstanden, percentages en aantallen met maximaal 10%;
- b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten behoeve van het openbaar net aangesloten nutsvoorzieningen, telecommunicatieverkeer openbaar vervoer of het wegverkeer, kunstwerken van artistieke aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte van een gebouw maximaal 3 m mag bedragen;
 2. de oppervlakte van een gebouw maximaal 25 m² mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van een ander bouwwerk maximaal 10 m mag bedragen;
- c. geringe afwijkingen, welke in het belang van zijn een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in de situering maximaal 3 m bedraagt;
- d. het in geringe mate, doch maximaal 5 m afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bebouwde oppervlakken (bouwpercelen), voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- e. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- f. het binnen de bestemming in geringe mate verschuiven (maximaal 2 m) van het bouwvlak;
- g. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- h. het oprichten van andere bouwwerken met uitzondering van windturbines/-molens, met een bouwhoogte van maximaal 25 m met dien verstande dat:
 1. als het gaat om antennes naar het oordeel van burgemeester en wethouders de noodzaak daartoe voldoende is aangetoond;
- i. het overschrijden van de gevellijn door:
 1. erkers, balkons, luifels en bordessen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken tot maximaal 1 m, over de gehele breedte van de voorgevel;
 2. ingangspartijen tot maximaal 2 m, mits de bebouwde oppervlakte maximaal 6 m² en de bouwhoogte maximaal 3 m zal bedragen.

18.2

De toepassing van de in artikel 18.1 genoemde ontheffing is beperkt tot die gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden en omliggende bestemmingen niet mag worden aangetast. In de afweging om ontheffing te verlenen worden in ieder geval de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorie, de verkeersveiligheid, de (sociale) veiligheid, brandveiligheid/externe veiligheid en rampenbestrijding, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen in acht genomen. Indien de genoemde waarden en of belangen onevenredig worden geschaad wordt de ontheffing niet verleend.

18.3

Bij de voorbereiding van deze bevoegdheid zijn de Algemene procedureregels zoals vervat in artikel 19 toepassing.

Artikel 19 Algemene procedureregels

Indien toepassing wordt gegeven aan één van de in dit plan vervatte ontheffingsbevoegdheden en of nadere eis(en), dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerp van een besluit tot ontheffing en/of het stellen van nadere eisen als bedoeld in de regels van dit plan, ligt gedurende twee weken voor eenieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de tervisielegging bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen de voorgenomen ontheffing of toepassing van de nadere eis;
- d. indien tegen de voorgenomen ontheffing en of nadere eis(en) zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen de beslissing omtrent het onder d bedoelde besluit mee aan de aanvrager en, zo die er zijn, aan de indieners van zienswijzen.

Artikel 20 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 21 Overgangs recht

21.1 Overgangsrecht bouwen

21.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

21.1.2

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

21.1.3

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de regels van het bestemmingsplan Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld van de gemeente Emmen.

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	u	uur
<	kleiner dan	d	dag
>	groter	w	week
= g	elijk aan	j	jaar
cat.	categorie	B	bodemverontreiniging
e.d.	en dergelijke	C	continu
kl.	klasse	D	divers
n.e.g.	niet elders genoemd	L	luchtverontreiniging
o.c.	opslagcapaciteit	Z	zonering op basis van Wet geluidshinder
p.c.	productiecapaciteit	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
p.o.	productieoppervlak	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW							
0112 0		Tuinbouw:							
0112 4		- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112 5		- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G
0112 6		- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G
0112 7		- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:							
014 1		- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50 D 3.	1	2 G
014 2		- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
014 3		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55							
014 4		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	50	3.1	2 G
014 5		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R 100		3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502 1		- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G
0502 2		- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151 1		- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R 100	D 3.	2	2 G
151 2		- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G
151 3		- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R 300		4.2	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
151 4		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G
151 5		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G
151 6		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1	1 G
151 7		- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G
151 8		- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1	2 G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152 1		- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G
152 2		- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G
152 3		- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G
152 4		- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G
152 5		- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50	30	100	3.2	1 G
152 6		- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1	1 G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:							
1531 1		- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G
1531 2		- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533 1		- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G
1532, 1533 2		- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533 3		- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G
1532, 1533 4		- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1532, 1533 5		- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541 1		- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100 C	30 R 200		4.1	3 G
1541 2		- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300 C Z	50 R 300		4.2	3 G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542 1		- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100 C	100 R 200		4.1	3 G
1542 2		- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300 C Z	200 R 300		4.2	3 G
1543	0	Margarinefabrieken:							
1543 1		- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200 C	30 R 200		4.1	3 G
1543 2		- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300 C Z	50 R 300		4.2	3 G
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:							
1551 1		- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500 C Z	50 R 500		5.1	3 G
1551 2		- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500 C Z	50 R 500		5.1	3 G
1551 3		- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100 C	50 R 100		3.2	2 G
1551 4		- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300 C Z	50 R 300		4.2	3 G
1551 5		- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300 C	50 R 300		4.2	3 G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R 100		3.2	2 G
1552 2		- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G
1561	0	Meelfabrieken:							
1561 1		- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R 300		4.2	2 G
1561 2		- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200 C	50 R 200		4.1	2 G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D 4.	1	2 G
1562	0	Zetmeelfabrieken:							
1562 1		- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200 C	30 R 200		4.1	1 G
1562 2		- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R 300		4.2	2 G
1571	0	Veevoerfabrieken:							

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1571 1		- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D \$	2	3 G
1571 2		- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R 700	D \$	2	3 G
1571 3		- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G
1571 4		- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G
1571 5		- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G
1571 6		- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300 C Z	50 R 300		4.2	3 G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581 1		- v.c. < 2.500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G
1581 2		- v.c. >= 2.500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G
1583	0	Suikerfabrieken:							
1583 1		- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300 C	100 R 500		5.1	2 G
1583 2		- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700 C Z	200 R 1000		5.3	3 G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584 1		- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R 500		5.1	2 G
1584 2		- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G
1584 3		- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
1584 4		- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R 300		4.2	2 G
1584 5		- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R 100		3.2	2 G
1584 6		- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586 1		- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D 5.	1	2 G
1586 2		- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D 4.	1	2 G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R 200		4.1	2 G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2 1		- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G
1589.2 2		- met poederdrogen	300	50	50	50 R 300		4.2	2 G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592 1		- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200 C	30 R 200		4.1	1 G
1592 2		- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300 C	50 R 300		4.2	2 G
1593 t /m									
1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30 C	0	30	2	1 G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R 300		4.2	2 G
1597		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R 100		3.2	3 G
16	-	VERWERKING VAN TABAK							
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G
172	0	Weven van textiel:							
172 1		- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
172 2		- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300	4.2	3 G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2 G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1 G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	2 G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1	1 G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1	1 G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30		10	30	2	2 G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1	1 G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)								
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2	2 G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	D 3. 1	2 G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1	2 G
20 -		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE								
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		50	R 100	3.2	2 G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2 1		- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1	2 G
2010.2 2		- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1	2 G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2	3 G
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100		0	100	3.2	2 G
203, 204, 205 1		Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p .o. < 200 m²	0	30	50		0	50	3.1	1 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R 200		4.1	3 G
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:							
2112 1		- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50 C	30 R 50		3.1	1 G
2112 2		- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200 C Z	50 R 200		4.1	2 G
2112 3		- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300 C Z	100 R 300		4.2	3 G
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R 100		3.2	2 G
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:							
2121.2 1		- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100 C	30 R 100		3.2	2 G
2121.2 2		- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200 C Z	30 R 200		4.1	2 G
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P
2223 A		Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G
2223 B		Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D 2		2 G
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G
23 -		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R 1000		5.3	2 G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R 1500		6	3 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R 100		3.2	2 G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R 300		4.2	2 G
2320.2 C		Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R 300	D 4.	2	2 G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D 6		1 G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2411 1		- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700 C Z	100 R 700		5.2	3 G
2411 2		- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R 500		5.1	3 G
2411 3		- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R 500		5.1	3 G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R 200	D 4.	1	3 G
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
2413 1		- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300 C	300 R 300	D 4.	2	2 G
2413 2		- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500 C	700 R 700	D 5.	2	3 G
2414.1 A0		Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1 A1		- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200 C	300 R 300	D 4.	2	2 G
2414.1 A2		- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500 C	700 R 1000	D 5.	3	2 G
2414.1 B0		Methanolfabrieken:							
2414.1 B1		- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200 C	100 R 200		4.1	2 G
2414.1 B2		- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300 C Z	200 R 300		4.2	3 G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):							
2414.2 1		- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200 C	100 R 300		4.2	2 G
2414.2 2		- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300 C Z	200 R 500		5.1	3 G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R 500		5.1	3 G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300 C	500 R 700		5.2	3 G
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242 1		- fabricage	300	50	100 C	1000 R 1000		5.3	3 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
242 2		- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R 500	D 5.	1	2 G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R 300	D 4.	2	3 G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441 1		- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200 C	300 R 300		4.2	1 G
2441 2		- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300 C	500 R 500		5.1	2 G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:							
2442 1		- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R 50		3.1	2 G
2442 2		- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R 300		4.2	3 G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R 300		4.2	2 G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462 1		- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G
2462 2		- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R 100		3.2	3 G
2466 A		Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R 50		3.1	3 G
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R 200	D 4.	1	2 G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R 300		4.2	3 G
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R 300		4.2	2 G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512 1		- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1	1 G
2512 2		- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100	50 R 200		4.1	2 G
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R 100	D 3.	2	1 G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252 1		- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R 200		4.1	2 G
252 2		- met fenolharsen	300	50	100	200 R 300		4.2	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
252 3		- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G
26 -		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261 0		Glasfabrieken:							
261 1		- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30	100	3.2	1 G
261 2		- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300 C Z	50 R 300		4.2	2 G
261 3		- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100	30	300	4.2	1 G
261 4		- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300 C Z	50 R 500		5.1	2 G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30	10	30	2	1 G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G
264 B		Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R 200		4.1	2 G
2651	0	Cementfabrieken:							
2651 1		- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500 C	30 R 500		5.1	2 G
2651 2		- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000 C Z	50 R 1000		5.3	3 G
2652 0		Kalkfabrieken:							
2652 1		- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30 R 200		4.1	2 G
2652 2		- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300 Z	50 R 500		5.1	3 G
2653 0		Gipsfabrieken:							
2653 1		- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30 R 200		4.1	2 G
2653 2		- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300 Z	50 R 500		5.1	3 G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:							

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2661.1 1		- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G
2661.1 2		- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300	30	300	4.2	2 G
2661.1 3		- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2 1		- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100	30	100	3.2	2 G
2661.2 2		- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664 1		- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100	100 R 100	100	3.2	3 G
2663, 2664 2		- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300 Z	50 R 300	300	4.2	3 G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666 1		- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100	50 R 100	100	3.2	2 G
2665, 2666 2		- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300 Z	200 R 300	300	4.2	3 G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267 1		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D 3.	2	1 G
267 2		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G
267 3		- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300	10	300	4.2	1 G
267 4		- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50	10	50 D 3.	1	1 G
2682 A0		Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682 A1		- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100	30	300	4.2	3 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2682 A2		- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G
2682 B0		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):							
2682 B1		- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G
2682 B2		- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G
2682 C		Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D 3.	2	2 G
2682 D	0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G
2682 D	1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271 1		- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700	200 R 700		5.2	2 G
271 2		- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500 C Z	300 R 1500		6	3 G
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272 1		- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G
272 2		- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000 Z	50 R 1000		5.3	3 G
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273 1		- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4.2	2 G
273 2		- p.o. >= 2.000 m²	50	50	700 Z	50 R 700		5.2	3 G
274 A0		Non-ferro-metaalfabrieken:							
274 A1		- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300	30 R 300		4.2	1 G
274 A2		- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700 Z	50 R 700		5.2	2 G
274 B0		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:							
274 B1		- p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50 R 500		5.1	2 G
274 B2		- p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000 Z	100 R 1000		5.3	3 G
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:							
2751, 1		- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R 300		4.2	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2752									
2751, 2752 2		- p.c. $\geq$ 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754 1		- p.c. $<$ 4.000 ton/jaar	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G
2753, 2754 2		- p.c. $\geq$ 4.000 ton/jaar	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G
28 -		VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281 1		- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G
281 1a		- gesloten gebouw, p.o. $<$ 200 m ²	30	30	50	10	50	3.1	1 G
281 2		- in open lucht, p.o. $<$ 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1	2 G
281 3		- in open lucht, p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821 1		- p.o. $<$ 2.000 m ²	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G
2821 2		- p.o. $\geq$ 2.000 m ²	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100	30	100 D 3.	2	2 G
284 B1		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. $<$ 200 m ²	30	30	50	10	50 D 3.	1	1 G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851 1		- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2851 10		- stralen	30	200	200	30	200 D 4.	1	2 G
2851 11		- metaalharden	30	50	100	50	100 D 3.	2	1 G
2851 12		- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R 100	D 3.	2	2 G
2851 2		- scoperen (opsuiten van zink)	50	50	100	30 R 100	D 3.	2	2 G
2851 3		- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G
2851 4		- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G
2851 5		- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G
2851 6		- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G
2851 7		- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G
2851 8		- emaileren	100	50	100	50 R 100		3.2	1 G
2851 9		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100	50	100	3.2	2 G
2852 1		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D 3.	2	1 G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50	10	50 D 3.	1	1 G
287 A0		Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287 A1		- p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4.1	2 G
287 A2		- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G
287 B		Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:							
29 1		- p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100 D 3.	2	2 G
29 2		- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200	30	200 D 4.	1	3 G
29 3		- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D 4.	2	3 G
29 4		- reparatie van machines en apparaten	30	30	50	30	50	3.1	1 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30 A		Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G
31 -		VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G
32 -		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t /m		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G
33 -		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33 A		Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke	30	0	30	0	30	2	1 G
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341 1		- p.o. < 10.000 m²	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
341 2		- p.o. $\geq 10.000 \text{ m}^2$	200	30	300 Z	50 R 300		4.2	3 G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R 200		4.1	2 G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R 100		3.2	2 G
35 -		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351 1		- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G
351 2		- kunststof schepen	100	50	100	50 R 100		3.2	2 G
351 3		- metalen schepen $< 25 \text{ m}$	50	100	200	30	200	4.1	2 G
351 4		- metalen schepen $\geq 25 \text{ m}$ en/of proefdraaien motoren $\geq 1 \text{ MW}$	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G
351 5		- onderhoud/reparatie metalen schepen $< 25 \text{ m}$, incidenteel bouwen	30	50	50	30	50	3.1	2 G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R 700		5.2	2 G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352 1		- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G
352 2		- met proefdraaien van verbrandingsmotoren $\geq 1 \text{ MW}$	50	30	300 Z	30 R 300		4.2	2 G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353 1		- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G
353 2		- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R 1000		5.3	2 G
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R 100		3.2	2 G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D 3.	2	2 G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361 1		Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D 3.	2	2 G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. $< 200 \text{ m}^2$	0	10	10	0	10	1	1 P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10	10	30	2	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D 3. 1	2 G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z 30	500	5.1	2 G
372 A0		Puinbrekerijen en -malerijen:							
372 A1		- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300	10	300	4.2	2 G
372 A2		- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	10	700	5.2	3 G
372 B		Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	R 300	4.2	2 G
372 C		Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C 50	300	4.2	3 G
40 -		PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40 A0		Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)							
40 A1		- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z 200	700	5.2	2 G
40 A2		- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z 100	500	5.1	2 G
40 A3		- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z 100	R 500	5.1	1 G
40 A5		- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C Z 100	R 500	5.1	1 G
40 B0		Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:							
40 B1		- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	R 100	3.2	2 G
40 B2		- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	R 100	3.2	2 G
40 C0		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40 C1		- < 10 MVA	0	0	30	C 10	30	2	1 P

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
40 C2		- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P
40 C3		- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P
40 C4		- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P
40 C5		- >= 1.000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P
40 D	0	Gasdistributiebedrijven:							
40 D	1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P
40 D	2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R 500		5.1	1 P
40 D	3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10 C	10	10	1	1 P
40 D	4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P
40 D	5	- gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	0	0	50 C	50 R 50		3.1	1 P
40 E0		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40 E1		- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P
40 E2		- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41 A0		Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
41 A1		- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R 1000	D 5.	3	1 G
41 A2		- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G
41 B0		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41 B1		- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P
41 B2		- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P
41 B3		- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen							
45 0		- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G
45 1		- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
45 2		- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G
453 1		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30	30	30	2	1 G
453 2		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitelij	50	30	50	30	50	3.1	1 G
453 3		Elektrotechnische installatie	10	10	30	10	30	2	1 G
50 -		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
502		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G
5020.4 A		Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G
5020.4 B		Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G
5020.4 C		Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1	1 G
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P
503, 504		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1	2 G
5121 1		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50	300	4.2	2 G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2	2 G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1	2 G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5134		Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7 1		- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V 30		2	2 G
5148.7 2		- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V 50		3.1	2 G
5148.7 5		- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							
5151.1 1		- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P
5151.1 2		- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:							
5151.2 1		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	10	1	1 G
5151.2 2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10	50 R 50		3.1	1 G
5151.2 3		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30	100 R 100		3.2	1 G
5151.2 4		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10	10	30	2	1 G
5151.2 5		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30	50	50	3.1	1 G
5151.2 6		- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50	200 R 200	D 4.	1	2 G
5151.2 7		- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50	500 R 500	D 5.	1	2 G
5151.2 3		- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R 300	D 4.	2	2 G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, LPG (in tanks)):							
5151.2 1		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0	30	30	2	1 G
5151.2 2		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0	50 R 50		3.1	1 G
5151.2 3		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10	100 R 100		3.2	1 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5151.2 4		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30	300 R 300		4.2	2 G
5151.2 5		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10	50 R 50		3.1	1G G
5151.2 6		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30	200 R 200		4.1	2 G
5151.2	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen							
5151.2 7		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G
5151.2 8		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30 R 30		2	1 G
5151.2 9		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500 R 500		5.1	2 G
5151.2 10		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1 G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:							
5152.1 1		- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G
5152.1 2		- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G
5152.2 /.3		Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:							
5153 1		- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G
5153 2		- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G
5153.4	4	Zand en grind:							
5153.4 5		- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G
5153.4 6		- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154 1		- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G
5154 2		- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G
5155	0	Groothandel in chemische producten							
5155 1		- algemeen	50	10	30	100 R 100	D 3.	2	2 G
5155.2	0	Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R 30		2	1 G
5155.2	0	Bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen							
5155.2 1		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5155.2 2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30 R 30		2	1 G
5155.2 3		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500 R 500		5.1	1 G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	30	100	3.2	2 G
5157 1		- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100	10	100 D 3.	2	2 G
5157.2/3 1		- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G
5162	0	Groothandel in machines en apparaten:							
5162 1		- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G
5162 2		- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G
5162 3		- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G
517		Overige groot handel (be drijsmeubels, e mballage, vakbenodi gdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30	2	2 G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN							
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P
60	-	VERVOER OVER LAND							
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G
6024 0		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G
6024 1		- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER							
631		Loswal	10	30	50	30	50	3.1	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R 50	D 3.	1	2 G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G
6321 3		Caravanstalling	10	0	30 C	10	30	2	2 P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P
71 -		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50	10	50 D 3.	1	2 G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D 3.	1	2 G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoorcomputers en computers	10	0	30	10		2	2 G
72 -									
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
725	A	Onderhoud en reparatie computers en kantoorcomputers	0	0	10	0	10	1	1 P
72 B		Switchhouses/dataverkeerscentrales	0	0	30 C	0	30	2	1 P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R 30		2	1 P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D 3.	1	1 P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R 200		4.1	3 G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10	0	10	1	2 P

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001 A0		RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:							
9001 A1		- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G
9001 A2		- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G
9001 A3		- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G
9001 B		Rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50	10	50	3.1	2 G
9002.1 B		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R 50		3.1	2 G
9002.1 C		Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G
9002.2 A0		Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2 A1		- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G
9002.2 A2		- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G
9002.2 A3		- verwerking radioactief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G
9002.2 A4		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G
9002.2 A5		- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R 100	D 3.	2	1 G
9002.2 A6		- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D 4.	2	3 G
9002.2 A7		- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R 30		2	1 G
9002.2 B		Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G
9002.2 C0		Composteerbedrijven:							
9002.2 C1		- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50	10	300	4.2	2 G
9002.2 C2		- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100	30	700	5.2	2 G
9002.2 C3		- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	100	3.2	2 G
9002.2 C4		- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100	30	200	4.1	3 G
9002.2 C5		- gft in gesloten gebouw	200	50	100	100 R 200		4.1	3 G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
9301.1 B		Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	2 G
9301.3 A		Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G

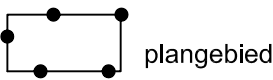
SBI 93/SvB b ex.o
okt. 2007



kaart(en)



PLANGEBIED



plangebied

BESTEMMINGEN

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- G Groen
- O-AW Overig - Waarde Archeologie
- R-1 Recreatie - 1
- R-2 Recreatie - 2
- R-3 Recreatie - 3
- V Verkeer
- WA Water

DUBBELBESTEMMINGEN

- L-G Leiding - Gas
- doel Waarde - Natuur en landschap

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- wro-zone - wijzigingsgebied

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- (aw) archeologische waarden
- (os) ontsluiting
- (sle-1) specifieke vorm van leiding - 1
- (sle-2) specifieke vorm van leiding - 2
- (sv-1) specifieke vorm van verkeer - 1

BOUWVLAK

- bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

- [land] onderdoorgang
- [sba-...] specifieke bouwaanduiding - 1 t/m 14

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

- maatvoeringsvlak
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

- kadastrale en topografische gegevens

gemeente

bestemmingsplan

Emmen

Recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld

identificatie

planstatus

tekening

identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:5000
NL.IMRO.0114.2010001-0002	22-06-2009	concept	afmeting	: A1
	17-02-2010	ontwerp	bladnummer	: 1
projectnummer		vastgesteld	aantal bladen	: 1
71809.13543.00			bestand	: 0SFT-bp4

postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620

info@rbo.nl
www.rbo.nl

referte
getekend

: drs. M. C. Lammens
: L.D