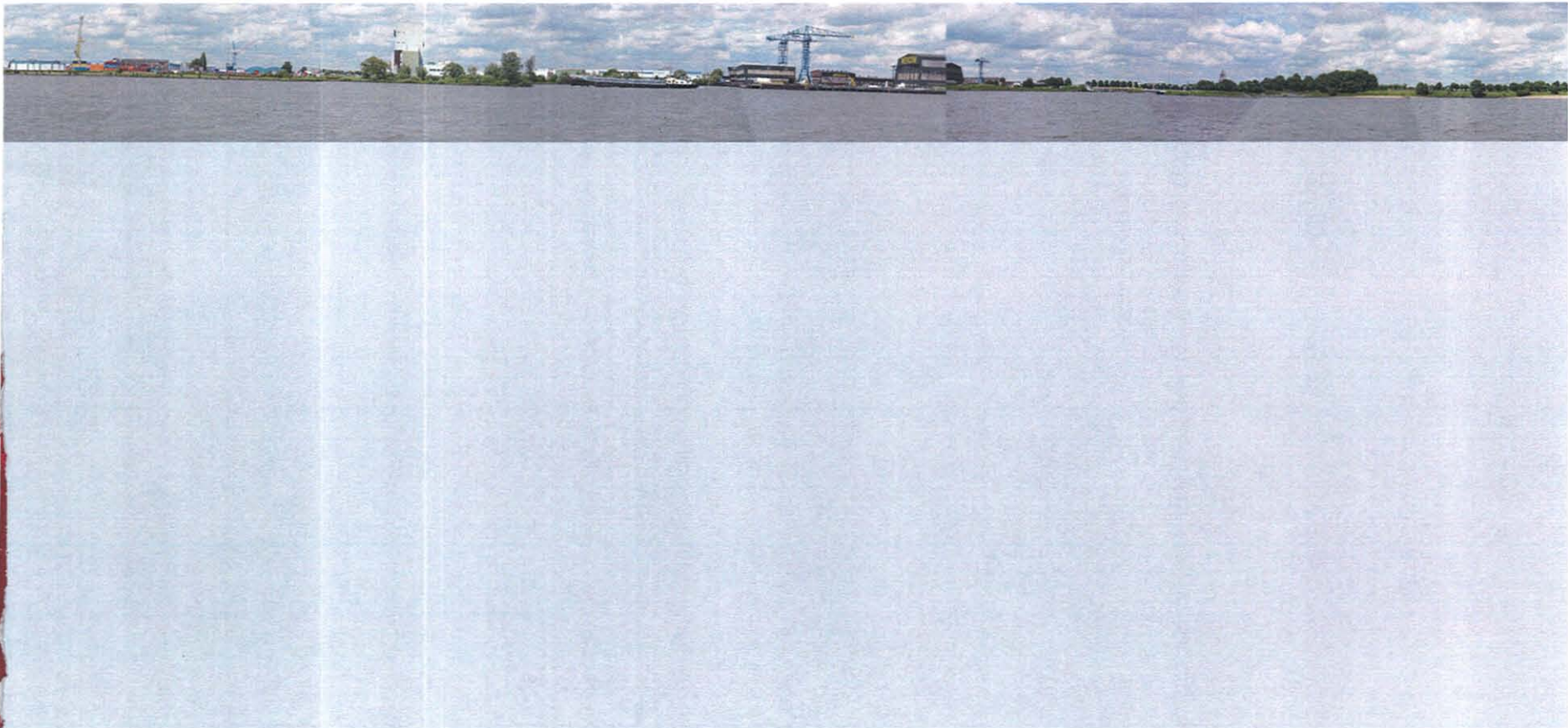


2022-06

Herstructureringsvisie Bedrijventerrein Avelingen



Herstructureringsvisie Bedrijventerrein Avelingen

maart 2006



in samenwerking met



Rotterdam



Oosterbeek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding tot deze herstructureringsvisie	7
1.2	Doel en status	8
1.3	Recente besluitvorming	8
2	De voorgeschiedenis	9
2.1	Eerdere onderzoeken naar het functioneren van Avelingen	9
2.2	De aanloop naar deze visie	9
3	De PKB Ruimte voor de Rivier	11
3.1	Het proces	11
3.2	De inzet van Gorinchem	12
4	Bedrijventerrein Avelingen	13
4.1	De economische meerwaarde van Avelingen	13
4.2	De huidige ruimtelijke structuur	14
4.3	De analyse van gebied en opgave	16
5	De toekomst van Avelingen	21
5.1	Uitgangspunten voor het schetsontwerp	21
5.2	Het schetsontwerp	21
5.3	Het voorkeursmodel	24
5.4	Ontwikkelingskansen in het voorkeursmodel	27
6	Van visie naar uitvoering	29

Herstructureringsvisie Bedrijventerrein Avelingen

Inleiding

1.1 Aanleiding tot deze herstructureringsvisie

Bedrijventerrein Avelingen heeft kansen zich te ontwikkelen tot een nat bedrijventerrein. Deze constatering werd in 2001 gedaan in het kader van een studie naar de toekomst van bedrijventerrein Avelingen. Om die kansen te kunnen benutten is herstructurering van het terrein aan de orde. In de nu voorliggende herstructureringsvisie wordt inhoud gegeven aan de kansen en mogelijkheden van het bedrijventerrein in het licht van de economische toekomst en de ruimtelijke mogelijkheden die zich aandienen.

Avelingen is van origine een nat bedrijventerrein en moet dat blijven. Dat is in grote lijnen de doelstelling van de herstructurering van het gebied. Om de functie van nat bedrijventerrein te kunnen blijven behouden, en te versterken, zijn er intensieve ingrepen in de bereikbaarheid vanaf het water van het bedrijventerrein noodzakelijk. Schepen worden steeds groter, in de nabije toekomst naar een maximale lengte van 135 meter lengte. Wil Avelingen een rol kunnen blijven spelen in het vervoer over water is aanpassing van de bereikbaarheid over water noodzakelijk.

Avelingen is gelegen in de uiterwaarden van de Merwede. De Merwede versmalt bij Gorinchem, als gevolg waarvan Gorinchem een flessenhals is voor de afvoer van rivierwater. In het rijksbeleid voor de bescherming tegen rivieroverstromingen is Gorinchem daarom aangeduid als een knelpunt. In de PKB Ruimte voor de Rivier worden de (onbebouwde) voorlanden bij bedrijventerrein Avelingen aangewezen als uiterwaarden die ontgraven dienen te

worden om de Merwede ter plaatse bij hoog water meer ruimte te kunnen geven. Met het vergraven van de uiterwaarden ontstaan kansen voor een betere waterzijdige bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

Op de luchtfoto hieronder zijn deze voorlanden goed te identificeren.



Luchtfoto bedrijventerrein Avelingen met voorlanden

Er is een planstudie gestart naar maatregelen aan de A27, om de fileproblematiek op het traject Lunetten-Hooipolder op te lossen. Verkeersknooppunt Gorinchem en de Merwedebrug maken hier onderdeel van uit. Met name de Merwedebrug is een obstakel voor de doorstroming op de A27. Vervanging of aanpassingen aan de brug kunnen de fileproblematiek op het knooppunt en voor de brug oplossen. Daarom pleit Gorinchem voor een bespoediging van de planstudie naar dit deel van de A27.

De grondlichamen van de brug belemmeren de doorstroming van de Merwede bij hoog water. Afgezien van versteviging van de pijlers van de brug, zijn voor de korte termijn in de PKB Ruimte voor de Rivier geen maatregelen aan de brug opgenomen. Voor de lange termijn zijn maatregelen aan de zuidzijde van de Merwede voorzien om de doorstroming te bevorderen.

In deze herstructureringsvisie voor bedrijventerrein Avelingen zijn de Rijkstrajecten voor Ruimte voor de Rivier en de maatregelen aan de Merwedebrug vanuit de fileproblematiek geïntegreerd. Met name de wensen ter versterking van de waterzijdige bereikbaarheid van het bedrijventerrein en de wensen tot verbreding van de Merwede zijn economisch en ruimtelijk uitgewerkt.

1.2 Doel en status

Deze visie is een eerste uitwerking van de herstructurering van het bedrijventerrein en van de verruiming van de rivier, met aanduiding van mogelijke maatregelen aan de Merwedebrug, van de gemeente Gorinchem. In de afgelopen tijd heeft overleg plaatsgehad met de bedrijven, het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en Rijkswaterstaat en de provincie Zuid-Holland. De wensen en eisen van deze organisaties zoveel als mogelijk tot één beeld geïntegreerd.

Deze visie heeft de volgende doelen:

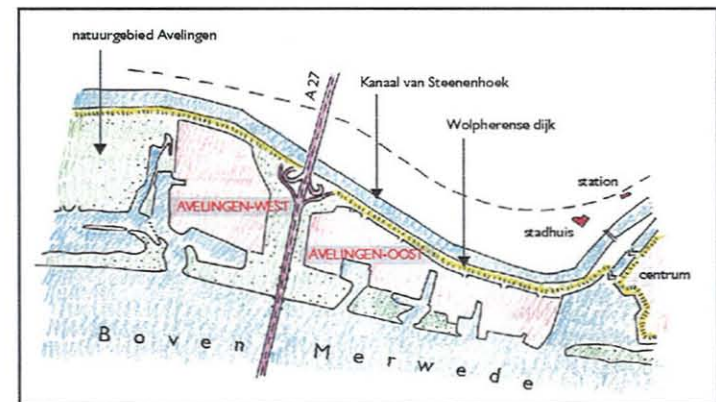
- Het geeft het standpunt van de Gemeente Gorinchem voor de ontwikkeling van het gebied;
- Het biedt een kader voor de actualisering van het bestemmingsplan, waarvoor de procedure is gestart;

- Het vormt daarmee het kader voor de uitwerkingen in het kader van de planstudie voor Ruimte voor de Rivier;
- Het biedt de bedrijven en belanghebbenden in het gebied een beeld van de voorgenomen herstructurering van het bedrijventerrein.

1.3 Recente besluitvorming

Het kabinet heeft 22 december 2005 besloten dat bedrijventerrein Avelingen een koploperproject wordt in het kader van Ruimte voor de Rivier. Dat betekent dat nog voor de finale vaststelling van de PKB deel IV, gestart kan worden met de uitwerking van de maatregel in een planstudie en dat hiervoor middelen beschikbaar worden gesteld. Door dit koploperschap kan mogelijk ook versneling van de realisatie worden bereikt.

In een bestuursovereenkomst van het ministerie van V&W met de gemeente Gorinchem worden afspraken vastgelegd over de opzet, inhoud, uitvoering en financiering van de planstudie. Gorinchem neemt de leiding in de planstudie en heeft hiervoor de organisatie ingericht. In nauwe afstemming met programmabureau van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat zullen nadere studies worden verricht en zullen de planprocedures worden gestart.



Namenskaart

2 De voorgeschiedenis

2.1 Eerdere onderzoeken naar het functioneren van Avelingen

In 2001 is een eerste onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor de herstructurering van bedrijventerrein Avelingen Oost. Hierin stond de vraag centraal of het zinvol en wenselijk was Avelingen Oost verder te ontwikkelen tot een bedrijventerrein dat bij uitstek geschikt is voor bedrijven die gebruik maken van het water.

De conclusies en aanbevelingen van dit onderzoek waren positief:

- Ontwikkel Avelingen Oost tot een gezonde nat bedrijfsterrrein, waarbij terminal-activiteiten de spil en watergebonden bedrijvigheid het karakter van het terrein bepalen;
- Geef Avelingen Oost een regionale functie voor de opvang van watergebonden en watergerelateerde bedrijvigheid;
- Leg een koppeling met bedrijventerrein Gorinchem-Noord, in de zin dat bedrijven die niet in het natte profiel van Avelingen Oost passen daar een alternatieve vestigingsplaats kunnen vinden;
- Besteedt aandacht aan een duurzame uitwerking van de herstructurering;
- Besteedt aandacht aan de bereikbaarheid van het terrein en de kwaliteit van de openbare ruimte;
- Onderzoek vormen van bedrijfsterrreinmanagement.

In reactie op de uitkomsten van het onderzoek is vastgesteld dat deze volledig passen binnen het gemeentelijke beleid ten aanzien van economie en werkgelegenheid, ruimtelijke ontwikkeling en milieu. De ontwikkeling van Avelingen Oost tot een gezonde nat

bedrijfsterrrein kan bijdragen aan:

- De versterking van economische en werkgelegenheidsstructuur van Gorinchem;
- Een volledig en gevarieerd vestigingsmilieu voor bedrijven in Gorinchem;
- Versterking van de economische structuur van de regio;
- Versterking van de ruimtelijke structuur en de wens tot kwaliteitsverbetering van de bestaande bedrijventerreinen in Gorinchem;
- De vertaling van nationale regelgeving vanuit Ruimte voor de Rivier in lokale ontwikkelingen en regulering;
- Versterking van de ecologische hoofdstructuur ter plaatse;
- Een toename van het vervoer over water;
- Een goede milieu-inpassing van de bestaande en toekomstige bedrijfsfuncties.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek en de vaststelling dat de ontwikkeling van Avelingen Oost uitstekend past binnen de gemeentelijke beleidskaders is een proces gestart dat moet leiden tot een concrete visie op de herstructurering van Avelingen Oost.

2.2 De aanloop naar deze visie

De herstructurering van Avelingen Oost valt samen met de uitwerking van het nationale beleid van Ruimte voor de Rivier in een Planologische Kernbeslissing met concrete maatregelen voor rivierverruiming. Deze PKB biedt kansen voor de versterking van het watergebonden karakter van Avelingen Oost.

In de uitwerking naar een herstructureringsvisie voor Avelingen Oost zijn daarom beide trajecten geïntegreerd. Versterking van de kwaliteit van het terrein voor watergebonden bedrijvigheid is de belangrijkste opgave voor de herstructurering en kan een uitkomst zijn van het traject van Ruimte voor de Rivier.

In het proces van de formulering van de maatregelen voor Ruimte voor de Rivier zijn de mogelijkheden tot herstructurering van Avelingen Oost ingebracht. In het regioadvies van de regionale stuurgroepen voor de PKB, waarin regionale overheden en betrokken organisaties zitting hadden, is Avelingen aangedragen als locatie voor het uitvoeren van maatregelen voor rivierverruiming in combinatie met de herstructurering van het bedrijventerrein. Deze inbreng is door het kabinet onverkort overgenomen in de PKB. De planvorming en uitwerking van de herstructureringsvisie loopt daarmee parallel aan de uitwerking van de maatregelen in het kader van de PKB Ruimte voor de Rivier. Het proces en de procedure van de PKB heeft daarmee in de afgelopen periode mede het proces voor de formulering van deze herstructureringsvisie bepaald.

Er is met alle gevestigde bedrijven op Avelingen Oost en met Damen Shipyards gesproken over het voornemen voor de herstructurering en de maatregelen in het kader van Ruimte voor de Rivier. De resultaten van deze gesprekken vormen mede de input voor de nu voorliggende herstructureringsvisie. Bovendien hebben de bedrijven die direct aan het water gelegen zijn een schriftelijke reactie gegeven, waarbij ze een schets hebben gegeven van de door hen wenselijke herinrichting van het gebied en de daarbij geldende randvoorwaarden.

Met de provincie Zuid-Holland zijn afspraken gemaakt betreffende de uitwerking van de PKB Ruimte voor de Rivier in lokale planvorming en de doorvertaling hiervan naar provinciale planfiguren zoals het streekplan. Het ministerie van Verkeer en Waterstaat en meer concreet het projectbureau Ruimte voor de Rivier is intensief betrokken bij de uitwerking van deze herstructureringsvisie.



3.1 Het proces

In 1997 introduceerde het Rijk de beleidslijn Ruimte voor de Rivier. De overstromingen in het rivierengebied van 1992 en 1995 waren aanleiding verdergaande bebouwing in het rivierbed en de uiterwaarden tegen te gaan. In de beleidslijn is vastgelegd dat alleen functies die een directe binding hebben met de rivier in de uiterwaarden gevestigd kunnen zijn. Alle andere, niet riviergebonden activiteiten, dienden te worden geweerd. Deze beleidslijn is van directe toepassing op Avelingen, als gevolg waarvan er grote beperkingen bestaan voor de ontwikkeling van het gebied. Uitgaande van de beperkingen van de beleidslijn is gekozen voor versterking van de economische functie in het gebied. Avelingen is het enige gebied in Gorinchem voor watergebonden bedrijvigheid die een bereikbaarheid met grotere schepen eisen. Het gebied is bovendien ideaal gelegen met een directe aansluiting op de snelweg. Vanwege deze locatiekenmerken kan Avelingen ook een rol van betekenis spelen in de regio.

Naast de afkondiging van de beleidslijn gaat het Rijk concrete maatregelen nemen om de rivieren in Nederland meer ruimte te geven. Deze worden uitgewerkt in een Planologische Kernbeslissing, waarna regionale overheden gehouden zijn deze in lokale plannen te vertalen. Voor de uitvoering van de maatregelen heeft het Rijk tot 2015 € 2,2 mld. beschikbaar.

De Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier kent een dubbele doelstelling:

- Bevordering van de veiligheid tegen overstromingen in het rivierengebied door de rivier meer ruimte te geven;
- Versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied.

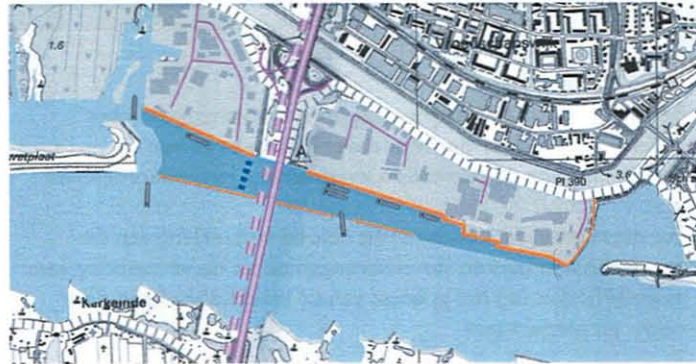
Onder die ruimtelijke kwaliteit valt ook de versterking van de economische kenmerken van rivierengebied en de versterking van de mogelijkheden van het gebruik van de hoofdvaarwegen door beroeps- en pleziervaart.

Bedrijventerrein Avelingen is in de PKB aangewezen als één van de gebieden waar maatregelen getroffen moeten worden voor rivierverruiming. In het regioadvies aan het kabinet was de locatie reeds voorgedragen als een gebied waar de dubbele doelstelling van de PKB goed uitgevoerd kon worden. Door een combinatie van de herstructurering van het bedrijventerrein met de rivierverruimingsmaatregelen kan de ruimtelijke kwaliteit ter plekke een impuls krijgen, met name de economische kwaliteit en het vervoer over water.

In de PKB zijn de maatregelen opgenomen voor de korte termijn. Die korte termijn betreft de periode tot 2015. Voor de langere termijn zijn mogelijke maatregelen opgenomen in de Milieu Effect-rapportage bij de PKB.

Voor Gorinchem en het bedrijventerrein Avelingen zijn voor beide perioden mogelijke doelstellingen opgenomen en schetsen gemaakt. Voor de korte termijn wordt uitgegaan van ontgraving van de voorlanden voor het bedrijventerrein in combinatie met het aanleggen van een laad- en loskade. Voor de langere termijn is

de verplaatsing van de in de rivier uitstekende delen van Mercon en Vreugdenhil aangegeven. Daarbij is opgemerkt dat dit scenario op dit moment niet actief wordt nagestreefd, maar dat zich in de toekomst mogelijkheden zouden kunnen voordoen om dit scenario te realiseren.



Rivierverruimende maatregel Gorinchem 'behoudzaam' (Ruimte voor de rivier, 2004)

In de PKB zijn twee mogelijke uitwerkingen gegeven van de ontgraving van de voorlanden van het bedrijventerrein voor de korte termijn. Uitgaande van de combinatie van de rivierverruimende maatregelen met de herstructurering van het bedrijventerrein is een model geschetst met vernieuwing van de waterzijdige bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Indien de combinatie met de herstructurering van het bedrijventerrein niet slaagt, heeft Verkeer en Waterstaat een terugvaloptie aangegeven. In deze optie worden de voorlanden verlaagd zodat deze stroomvoerend zijn bij hoogwaterstanden.

PKB deel II bestaat uit de inspraakreacties op de voornemens van het kabinet. Voor Avelingen beperken deze inspraakreacties zich tot de inspraakreactie van de gemeente Gorinchem en reacties van de bedrijven en de Kamer van Koophandel Rivierenland. De bedrijven zijn niet positief over het voornemen van het kabinet. Alle bedrijven geven aan watergebonden te zijn en geen belem-

meringen te aanvaarden als gevolg van de uitvoering van de PKB. Bovendien worden alternatieven voor de ontgraving van de voorlanden aangedragen aan de overzijde van de rivier.

In deel III van de PKB handhaaft het kabinet haar voornemens voor Avelingen. De Stuurgroep Ruimte voor de Rivier heeft in haar advisering naar het kabinet bovendien aangegeven dat Avelingen als een koploperproject binnen de PKB behandeld zou moeten worden. Dit koploperschap houdt in dat reeds nu gestart kan worden met de planvorming voor de uitwerking van de maatregel en dat mogelijk de maatregel eerder gerealiseerd kan worden. Het kabinet heeft het advies overgenomen.

3.2 De inzet van Gorinchem

De beleidsontwikkelingen ten aanzien van de rivieren en de PKB Ruimte voor de Rivier biedt kansen voor het bedrijventerrein Avelingen. Het terrein dreigt in een neerwaartse spiraal te komen. Investeren in een nieuwe toekomst is daarom noodzakelijk. Die toekomst ligt in de relatie met de Merwede. Hier kan watergebonden bedrijvigheid een ideale vestigingsplaats worden geboden. De meerderheid van de huidige bedrijven aan de Merwede is watergebonden. Door te investeren in de bereikbaarheid vanaf het water kan deze bedrijvigheid voor Gorinchem worden behouden. Deze bedrijvigheid is voor Gorinchem van belang omdat ze enerzijds arbeidsplaatsen biedt voor lager opgeleiden, en anderzijds ook hoogwaardige (technische) werkgelegenheid biedt. De werkgelegenheid in de gevestigde bedrijven kent bovendien een (regionale) multiplier van ca. 1,5.

Gorinchem wenst het maatregelenpakket van Ruimte voor de Rivier te verbinden met de herstructurering van het bedrijventerrein, de oplossing van de fileproblematiek op de A27 en de ontwikkeling van andere projecten in Gorinchem. Het betreft daarbij met name de mogelijkheid om de vrijkomende grondstoffen te gebruiken bij nieuwe ontwikkelingen in Gorinchem zoals het nieuw aan te leggen bedrijventerrein in Gorinchem-Noord.



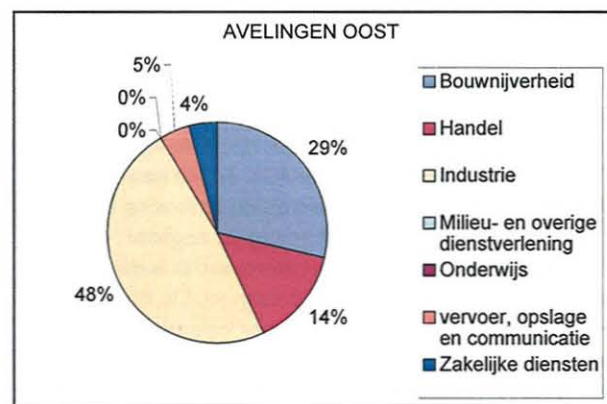
Bedrijventerrein Avelingen

4.1 De economische meerwaarde van Avelingen

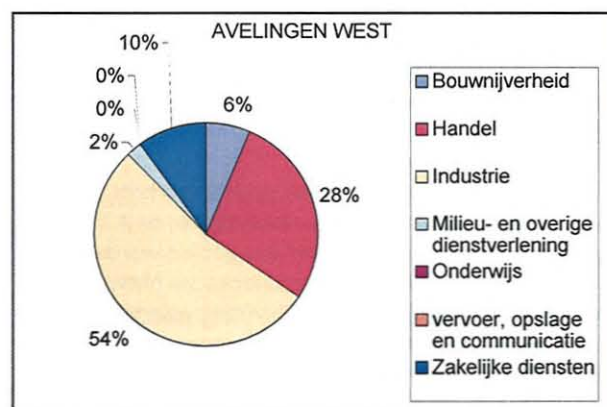
Bedrijven en werkgelegenheid

Op Avelingen Oost zijn ca. 25 bedrijven gevestigd, op Avelingen West ca. 60. Avelingen Oost biedt ruimte aan circa 800 arbeidsplaatsen, op Avelingen West zijn ruim 2.200 arbeidsplaatsen gevestigd. De werkgelegenheidscijfers voor Avelingen Oost zijn exclusief onderaannemers. Avelingen als geheel neemt daarmee een aandeel van circa 14% in de totale werkgelegenheid van Gorinchem (22.000 per 2004).

Zoals verwacht mocht worden bevindt het grootste deel van de werkgelegenheid op Avelingen zich in de industrie en handel. Mercon Steel Structures, Damen Shipyards, Vreugdenhil, Stigter Staal en LCG zijn daarbinnen de grootste bedrijven en kennen de grootste en meest directe afhankelijkheid van de bereikbaarheid over water. De kwaliteit van deze bereikbaarheid is voor deze bedrijven van essentieel belang voor de bedrijfsvoering.



De structuur van de werkgelegenheid op Avelingen Oost



De structuur van de werkgelegenheid op Avelingen West
Bron: Bedrijfsregister Zuid-Holland, bewerking ECORYS Vastgoed

De kwaliteit van het terrein voor de bedrijven

De economische functie en het maatschappelijk en ruimtelijk presenteren van Avelingen staan op het moment echter onder druk. Op een aantal plaatsen zijn de eerste vastgoedeigenaren reeds lang vertrokken en heeft een kwalitatief laagwaardiger functie de plaats ingenomen. De binding met het water is mede als gevolg hiervan ook onder druk komen te staan. De uitstraling van een aantal van oudsher gevestigde bedrijven laat bovendien zeer te wensen over. Daarmee ontstaat een dreiging van verder kwaliteitsverlies en veroudering van het bedrijventerrein.

Uit de gesprekken met de bedrijven op Avelingen is naar voren gekomen dat de meeste bedrijven ingenomen zijn met de locatietekenen van het bedrijventerrein, met name de ligging aan het water en de directe ontsluiting op de A27. Er zijn nauwelijks klachten over de kwaliteit van het gebied en de uitstraling ervan. Slechts een enkel bedrijf ervaart de omgeving als negatief. De ontsluiting van het gebied op de Wolpherensedijk is de meest gehoorde en belangrijkste klacht van de bedrijven. De situatie wordt als zeer gevaarlijk aangeduid en als zeer belemmerend voor de bereikbaarheid ervaren. Het betreft vooral de situering van het dubbelzijdige fietspad en de hekken ter afscherming hiervan naar de rijweg. De hekken geven een zeer slechte zichtbaarheid op de rijweg, als gevolg waarvan het verkeer dat het terrein verlaat de kruisingen als zeer onveilig ervaart.

Enkele bedrijven ervaren de huidige kwaliteit van de infrastructuur als ontoereikend, voornamelijk de straat Avelingen Oost kent achterstallig onderhoud.

Voor de gemeente is de uitstraling van het gebied een knelpunt. De toegang tot Gorinchem vanaf deze ontsluiting van de A27 kan een impuls gebruiken. Bovendien kan hier een gebied worden gecreëerd dat meerwaarde biedt voor de economische ontwikkeling van Gorinchem. Een industrieel logistieke invulling waarbij gebruik gemaakt wordt van de locatietekenen van het bedrijventerrein en ten behoeve van de uitstraling van het gebied een hoogwaardiger invulling in ontwikkelingszones op het terrein, is hierin de ontwikkelingsstrategie.

Door nieuwe ontsluitingsmogelijkheden te beiden vanaf het water en de toevoeging van hoogwaardiger functies kan het gebied de impuls krijgen om ook economisch en ruimtelijk te blijven presteren.

4.2 De huidige ruimtelijke structuur

Het bedrijventerrein heeft twee gezichten, een 'watergezicht' en een 'landgezicht'.

Het watergezicht is overtuigend. Samen met de brug over de Merwede vormt Avelingen een duidelijk herkenningspunt voor de stad Gorinchem gezien vanaf de rivier. Grote loodsen en hijskranen verwijzen naar de bouw van schepen en aanverwante activiteiten. De schaal en de maat van de elementen passen goed bij de schaal van de rivier; groot, hoog en stoer. De kleuren op de gebouwen zijn ingetogen; blauwgrijs, mosgroen. Het gebied lijkt door zijn grote gebouwen kleiner dan het eigenlijk is.

Vanaf de landzijde is Avelingen minder karakteristiek. Het terrein ligt deels verscholen achter de rivierdijk. Slechts enkele bedrijven hebben een gezicht naar de Wolpherensedijk, de meeste hebben een zij-ontsluitingweg op Avelingen zelf. Het westelijk deel oogt georganiseerd, het oostelijk deel minder. De entrees naar de bedrijven zijn niet allemaal duidelijk zichtbaar en het geheel oogt mede daardoor enigszins onsamenhangend. Een bomenrij aan de voet van de dijk geeft enige ruimtelijke structuur.

Bijzonder element op Avelingen is het oude beplante dijkje, de Krinkelwinkel, aan de stadzijde. Dit maakte vroeger deel uit van een polder. Het is de grens van het beschermd stadsgezicht van Gorinchem.



watergezicht bedrijventerrein Avelingen



landgezicht bedrijventerrein Avelingen

Omdat de opgave zich beweegt op het raakvlak van land en water, is specifiek op de oeverzone gelet. Er zijn drie typen oevers te onderscheiden:

- A. Oevers met een abrupte overgang tussen land en water. Deze oevers zijn laad-loskaden of scheepshellingen en worden optimaal gebruikt voor bedrijvigheid. Enkele gebouwen staan op palen in het water.
- B. Oevers met een geleidelijk halfharde overgang tussen land en water. Dit zijn vaak met stenen beklede taluds, al dan niet met steiger of afmeerplaatsen voor schepen.
- C. Oevers met een zachte overgang tussen land en water. Hieronder vallen rietvelden en bescheiden steenbestortingen. Dit zijn vaak verruigde, niet voor bedrijvigheid bruikbare plekken met ecologisch perspectief.



oevertype A



oevertype B



oevertype C

4.3 De analyse van gebied en opgave

Om het schetsontwerp te maken is er eerst een analyse opgesteld. Wensen en doelstellingen zijn hierin opgenomen. Verschillende in- en externe deskundigen en belanghebbenden hebben hieraan een bijdrage geleverd. Deze analyse is opgesplitst in een achttal thema's:

- 1 Wegen
- 2 scheepvaart
- 3 Rivierwaterafvoer
- 4 Ecologie
- 5 Economie/recreatie
- 6 Ruimtelijke kwaliteit
- 7 Cultuurhistorie
- 8 Onzichtbare functies

1. Wegen

De congestie op de A27 bij de Merwedebrug is een groot regionaal probleem. Het oplossen daarvan kan voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Avelingen een enorme stimulans betekenen. De blijvende aanwezigheid van de op- en afrit Gorinchem Avelingen op de A27 is van zeer groot belang voor het bedrijventerrein. De ontsluiting van het bedrijventerrein zelf vindt plaats vanaf de Wolpherensedijk. Deze ontsluitingen worden als zeer onveilig ervaren, en zijn dat onlangs vanwege een ongeval ook gebleken. Uit de ongevallenregistratie blijkt echter dat de situatie sterk verbeterd is in vergelijking met de oude situatie waarbij aan weerszijden van de Wolpherensedijk fietspaden lagen. Naar aanleiding van het recente ongeval worden nu mogelijke maatregelen aan de kruisingen onderzocht.

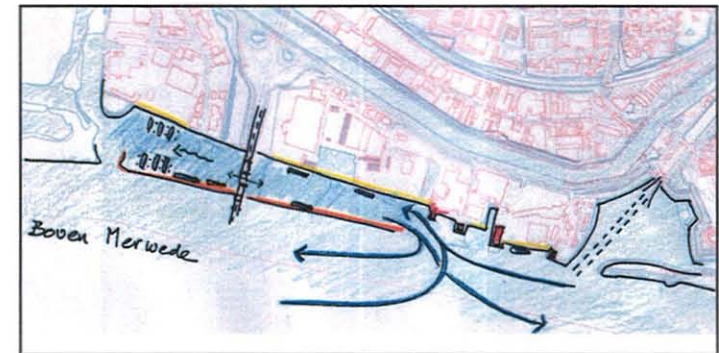
De wegen op het terrein zijn bijna allemaal doodlopende wegen die eindigen op een bedrijfskavel. Er is alleen op Avelingen-west sprake van een klein circuit.

2. Scheepvaart

De Waal is de drukst bevaren rivier van Nederland en daarom worden strenge eisen gesteld aan scheepvaartzaken. Laden en lossen wordt bij voorkeur gedaan in een haven die afzijdig ligt van de rivier zelf, met zo min mogelijk in- en uitvaaropeningen.



1 Wegen



2 Scheepvaart

3. Rivierwaterafvoer

Door de uiterwaard voor Avelingen te vergraven tot nevengeul kan er tijdens hoogwater meer water door het winterbed van de Merwede stromen dan in de huidige situatie. De bestaande 'flessenhals' in de rivier bij Gorinchem wordt op deze wijze verruimd. Voor de aanleg van een nevengeul gelden de volgende vuistregels:

- Hoe breder de geul des te effectiever voor de waterdoorstroom
- De nevengeul zal ongeveer dezelfde diepte moeten hebben als de hoofdgeul ($\pm 5\text{ m}$ -NAP) om het water soepel te kunnen laten doorstromen.
- In de nevengeul moet een onderwaterdrempel komen te liggen om te voorkomen dat de geul meestroomt bij normale waterstanden. Dan zou de hoofdgeul te sterk verzanden. De hoogte van de drempel zal ongeveer $1\text{ m} + \text{NAP}$ bedragen. Bij een gemiddeld rivierpeil steekt de drempel boven het water uit.
- Hoe minder obstakels in de nevengeul, des te beter de doorstroming. De pijlers van de voormalige geniebrug zijn dergelijke obstakels.
- Oever en brugpijlers moeten voldoende beschermd zijn tegen waterstroming. De brugpijlers van de A27 die nu nog in de uiterwaard staan, maar straks in het water, zullen extra beschermd moeten worden.

4. Ecologie

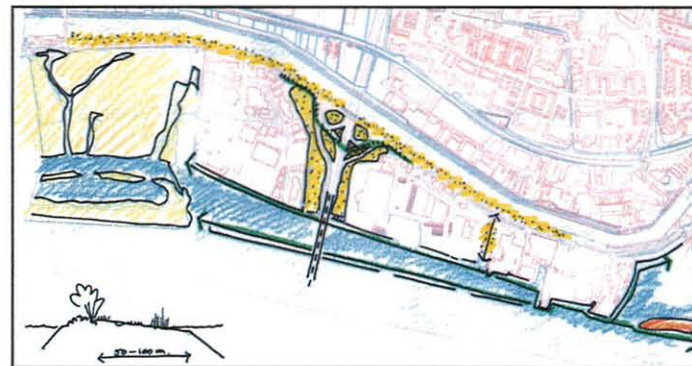
Er is een provinciale ecologische verbindingszone gesitueerd tussen het westelijk gelegen Natuurgebied Avelingen en de oostelijk van Gorinchem gelegen Woelse Waard. Voornamelijk kleine zoogdieren en reptielen zouden van deze verbinding profijt kunnen hebben. Bij het graven van een nevengeul zijn er twee opties voor het situeren van de verbindingszone:

- Noordelijk (zijde bedrijventerrein, op de zon geörienteerd);
- Zuidelijk (zijde langsdam, geïsoleerd).

De ecologische functie kan bovendien versterkt worden met een bredere natuurvriendelijke oever langs de zuidzijde van het kanaal van Steenenhoek en een betere ecologische verbinding tussen kanaal en rivier.



3 Rivierwaterafvoer



4 Ecologie

5. Economie/recreatie

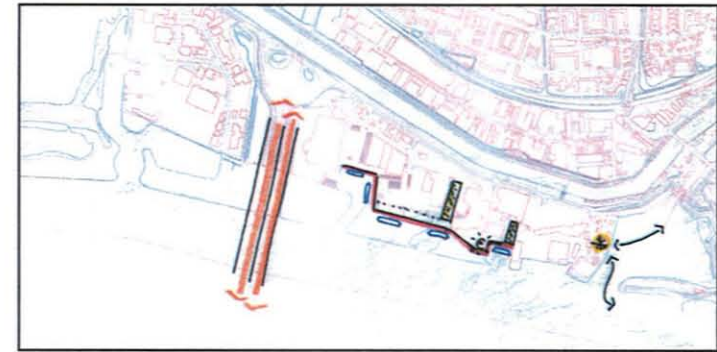
Voor de economische ontwikkeling is het noodzakelijk dat het fileprobleem op de A27 wordt opgelost (zie thema 'wegen'). Daarnaast zijn de wensen van de bestaande (watergebonden) bedrijven zwaarwegend. De belangrijkste wensen zijn:

- Handhaving van insteekhaven bij Stigter Staal;
- Beperking van de gevolgen voor de voorraadhaven van Damen Shipyards;
- Mogelijkheden tot uitbreiding van LCG;
- Handhaving waterzuiveringsinstallatie en watertoeankelijkheid van Vreugdenhil;
- Handhaving van de watertoeankelijkheid van Mercon;
- Ontwikkelingskansen bieden voor de industrieel logistieke invulling en de toevoeging van hoogwaardiger functies in het gebied.

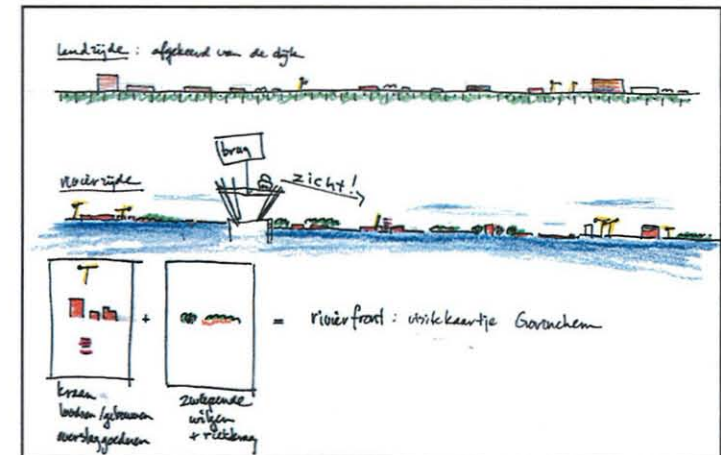
Het fietspad op de Wolpherensedijk is de regionale fietsverbinding naar Brabant en vanuit recreatief oogpunt van belang.

6. Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van Avelingen is sterk bepaald door de aanwezigheid van de rivier Merwede (zie ook paragraaf 'de huidige ruimtelijke structuur'). De statige hijskranen, grote loodsen en overslaggoederen vormen een prachtig decor aan de rivier. De zwiepende wilgen, populieren en rietkragen maken dit beeld compleet. Hier vormt zich een synergie van 'ruige' rivier en bedrijvigheid die profijt heeft van de ligging aan een waterverbinding. Avelingen is een belangrijk aanzicht van Gorinchem zodat een grote ruimtelijke ambitie op zijn plaats is. Verspreid over het terrein zijn een aantal plekken te duiden die zich lenen voor de versterking van het bedrijfsmatige ruimtelijk beeld. Om die versterking in het bedrijfsmatige ruimtelijk beeld te kunnen realiseren kan op deze plekken ook een hoogwaardiger, niet direct watergebonden, invulling worden gegeven.



5 Economie/recreatie



6 Ruimtelijke kwaliteit

7. Cultuurhistorie

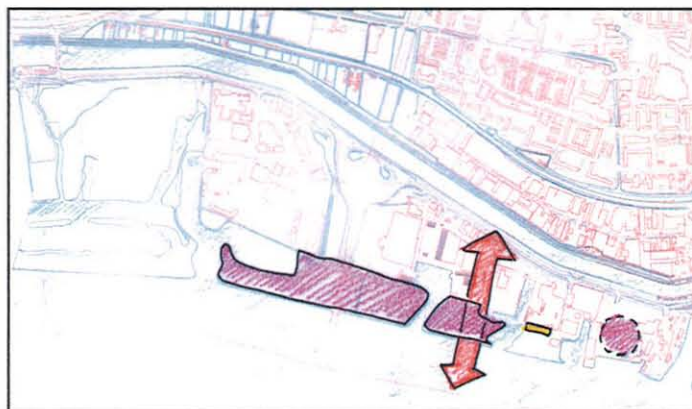
De cultuurhistorische waarden op en rond Avelingen hebben allemaal een sterke relatie met het water. Er zijn drie belangrijke land-waterranden, de rivierdijk (Wolpherensdijk), de zomerdijk / grens buitendijks terrein, en de rivieroever. Daarnaast is er het oude waterrijke wilgenvloedbos, staan er 4 pijlers van de voormalige geniebrug in de uiterwaard, en is de Krinkelwinkel een relict van een oude polderdijk en tevens de grens van het beschermde stadgezicht. Aan de oostzijde van Avelingen zijn de stadswallen zichtbaar.

8. Onzichtbare functies

Onder deze categorie vallen bodemverontreiniging en belangrijke traces van kabels en leidingen. De bovenste meter van de gehele uiterwaard is vervuild met klasse 3 en 4 specie. Deze zal afgevoerd moeten worden of ter plekke in een depot moeten worden opgeslagen. Tevens is bekend dat een oude haven bij Vreugdenhil is gedempt met verontreinigd slib en is er sprake van bodemverontreiniging op het Mercon terrein. Een belangrijk leidingtracé doorsnijdt Avelingen-Oost in noord-zuid richting.



7 Cultuurhistorie



8 Onzichtbare functies

5

De toekomst van Avelingen

5.1 Uitgangspunten voor het schetsontwerp

Naar aanleiding van de beschrijving van het bedrijventerrein en de analyse van het gebied en de opgave kunnen de uitgangspunten voor een schetsontwerp voor Avelingen worden vastgelegd. Die uitgangspunten zijn:

- Handhaving van de huidige bedrijven in het gebied. Hoewel niet alle bedrijven een directe binding hebben met het water, wordt geen actief verplaatsingsbeleid voorgestaan;
- Verruiming van de rivier door de aanleg van een periodiek meestromende parallelle geul door de voorlanden van bedrijventerrein Avelingen;
- Om te voorkomen dat de stroming in de Merwede bij laag water te veel vertraagd, moet een belemmering in de vorm van een drempel worden gerealiseerd ter hoogte van Damen Shipyards;
- Versterking van de bereikbaarheid vanaf het water van het bedrijventerrein door realisering van kaden;
- Herstructurering in het gebied door het dempen van de niet meer in gebruik zijnde, te kleine, insteekhavens;
- Binnen de mogelijkheden van de opgave zoveel mogelijk handhaven van de ecologische verbingszone langs het terrein en mogelijkheden voor versterking van ecologische verbindingen binnen en buiten het terrein integreren in deze planvorming;
- Extra verstoringe gevolgen als gevolg van waterstroming voor de huidige voorraadhaven van Damen Shipyards voorkomen en mogelijke alternatieven hiervoor bieden;
- Handhaving van de pijlers van de Merwedeburg, planvorming voor alternatieven komen in het kader van de A27-planstudie in beeld.

- Ontwikkelingskansen bieden voor de industrieel logistieke invulling en de toevoeging van hoogwaardiger functies in het gebied.

Op basis van deze uitgangspunten is een schetsontwerp voor de toekomstige inrichting van het gebied opgesteld. Dit schetsontwerp geeft de ruimtelijke weergave van de opgaven tot herstructurering van het bedrijventerrein, het verbeteren van de doorstroming van de Merwede en het stimuleren van de ruimtelijke kwaliteit terplekke, met name de economische kwaliteit en de kwaliteit voor de overslag van goederen.

5.2 Het schetsontwerp

Om tot een goede afweging van belangen te komen, gelet op de opgave die voor het gebied is geformuleerd zijn er drie ruimtelijke schetsen gemaakt. In deze schetsen zijn de wensen van de bestaande watergebonden bedrijven, Rijkswaterstaat en provincie zo goed mogelijk verwerkt. De ruimtelijke schetsen verschillen in het relatief belang dat aan de geformuleerde uitgangspunten is gehecht. De varianten zijn:

- Ruimte voor Avelingen;
- Ruimte voor de nevengeul;
- Ruimte voor economie en natuur.

De hoofdopzet in alle drie varianten is een lange langsdam die aan weerszijden een in-uitvaartopening heeft. Achter de langsdam ligt een nevengeul die tevens de nieuwe haven is. De geul is niet

helemaal doorvaarbaar, want er ligt een onderwaterdrempel in. De haven bij Stigterstaal / containerterminal is gehandhaafd, deze haven is tevens zwaaiikom. De andere twee havens zijn gedempt met (deels verontreinigde) grond uit de uiterwaard. Er is een lange laad-loskade gemaakt, waar de grootse containerschepen kunnen afmeren. Aan de oostzijde is een oever zo dicht mogelijk tegen de bestaande gebouwen (Vreugenhil, Mercon) gesitueerd. De bestaande bedrijven en wegen zijn allemaal gehandhaafd. De schetsontwerpen bieden een grote mate van flexibiliteit. Ingezet wordt op het versterken van watergebonden bedrijvigheid, maar hoe intensief en waar die precies ontwikkeld gaat worden ligt ook aan de ondernemers zelf. Wel zijn enkele aandachtspunten aan het water aangeduid. Dit zijn bijzondere, in het oog springende plekken die extra aandacht vergen, zoals het gebouw naast Massive aan de insteekhaven. Dit voormalige kantoor staat pontificaal aan het water, wat vraagt om een zorgvuldige keuze van functie en architectuur. Een hoog, rank gebouw (als een kraan) zou hier goed passen. Andere markante punten zijn een doorzicht op de brug, een halte voor de watertaxi of restaurant.

Een versterking van de ruimtelijke structuur wordt bereikt door het toevoegen van enkele bommenrijen loodrecht op de rivier. Deze worden gekoppeld aan een weg en aan de te dempen havens. Ze compartimenteren het bedrijventerrein op de plekken waar de oever van vorm en functie verandert.

Op twee 'onbereikbare' plekken liggen groene, ruige brede oevers. Aan weerszijden van de A27 wordt het rivierkarakter van het groen behouden en zo mogelijk versterkt. In dit voornamelijk buitendijkse gebied zou het groen onder invloed van het fluctuerend waterpeil moeten blijven staan en geen geordend karakter moeten hebben.

De drie varianten verschillen van elkaar waar de geul is gesitueerd en in de breedte van de geul en langsdam.

Ruimte voor Avelingen

In deze variant is de instroomopening van de geul 100 meter breed en zo dicht mogelijk tegen de langsdam gesitueerd. De ruimte die 'overblijft' tussen geul en bedrijven, wordt aan het bedrijventerrein

toegevoegd. Met name Avelingen-west heeft profijt van deze strategie, hier ontstaat een tot ± 40 meter breed uitlopende landstrook. Deze variant biedt mogelijkheden voor de aanleg van een wegverbinding tussen Avelingen Oost en West.

Nadelen

- De wens voor areaalvergroting speelt in Avelingen-West geen hoofdrol. De huidige situering van de bedrijven en de geringe ruimtewinst bieden weinig perspectief op een economische invulling.
- Een ecologische zone tussen geul en bedrijventerrein geeft knelpunten voor watergebonden bedrijvigheid.
- De uitstroomopening komt recht op de kop van de Zwetplaat aan, waardoor het water minder effectief kan uitstromen zonder de Zwetplaat grootschalig te vergraven.
- De bestaande constructie van de zandvang bij de invaaropening naar Damen Shipyards, ter voorkoming van aanslibbing van de havens, vervalt.

Ruimte voor de nevengeul

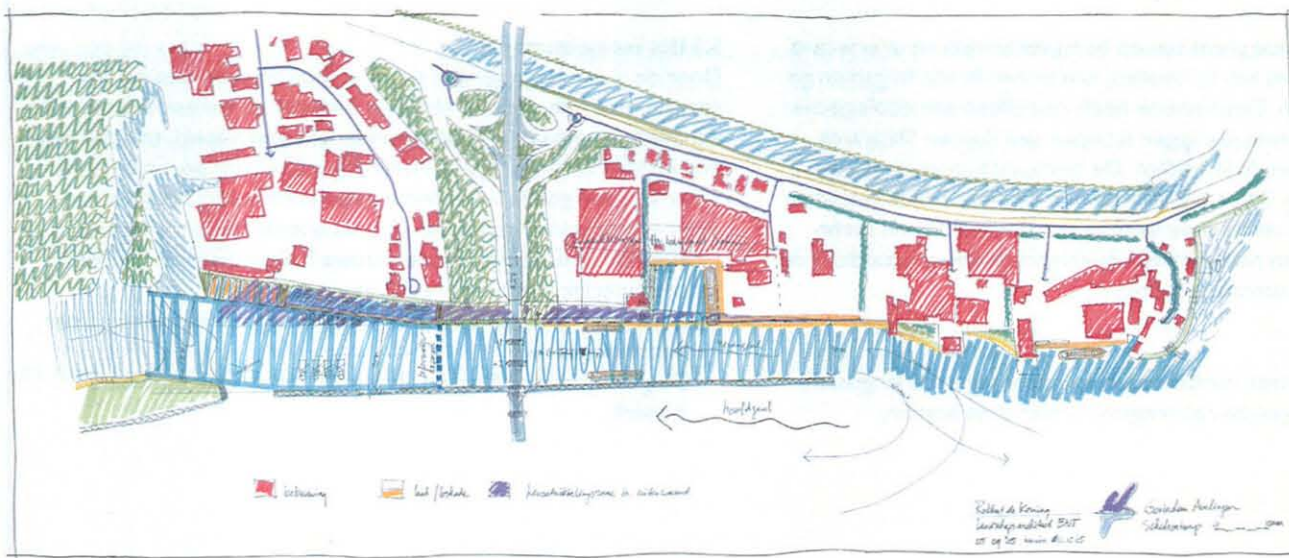
Door de 120 m brede geul kan meer water afgevoerd worden en kunnen schepen makkelijker manoeuvreren. De huidige grens tussen bedrijventerrein en uiterwaard wordt de nieuwe land-water grens. De langsdam loopt van minimale breedte aan de oostzijde uit tot ± 30 meter aan de westzijde. De schepen van Damen liggen achter de onderwaterdrempel in de nevengeul. Door de relatief brede geul is het makkelijker om enkele wachtplaatsen voor schepen in de haven-geul te realiseren.

Nadelen

- De ecologische verbindingszone komt volledig te vervallen;
- De schepen van Damen Shipyards liggen bij hoogwaterstanden op stroom en de huidige zandvang bij de toegang van de haven van Damen Shipyards komt te vervallen;
- Intensievere maatregelen aan de pijlers van de brug noodzakelijk.

Ruimte voor economie en natuur

Door de instroomopening van de havengeul 100 meter breed te ma-



Schetsontwerp variant 'Ruimte voor Avelingen'



Schetsontwerp variant 'Ruimte voor de nevengeul'

ken en de bestaande grens tussen bedrijventerrein en uiterwaard als land-watergrens aan te houden, kan er een brede langsdam gerealiseerd worden. Deze strook heeft niet alleen een ecologische functie. Aan de westzijde liggen schepen van Damen Shipyards beschut in deze brede langsdam. De bestaande zandvang in de invaartopening bij Damen Shipyards blijft door de brede langsdam intact. Het water uit de nevengeul kan bovendien vrijwel recht-door in de geul van natuurgebied Avelingen stromen, waardoor de effectiviteit van waterafvoer groot is.

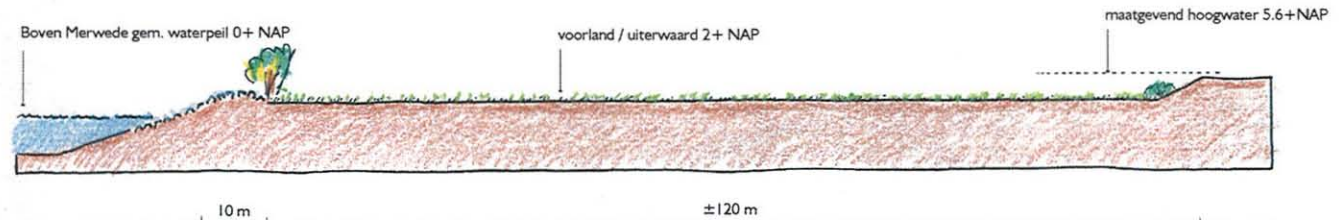
Nadelen

- De beste kwaliteit winbaar zand ligt dicht tegen de langsdam, waardoor mogelijke opbrengsten onder druk komen;

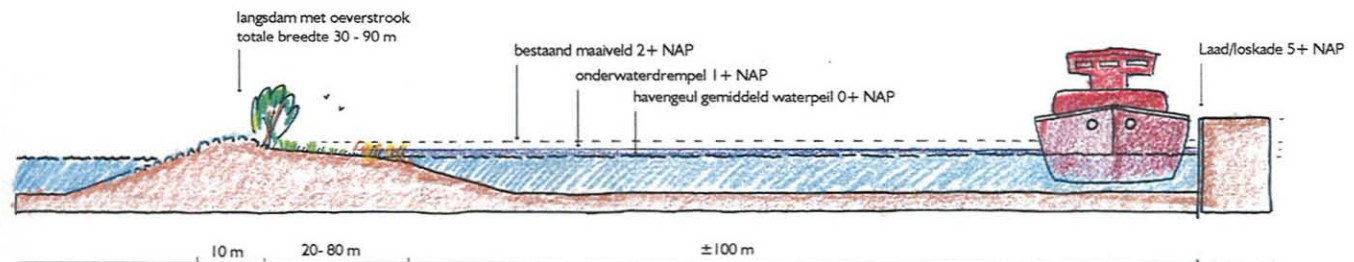
5.3 Het voorkeursmodel

Door de varianten nog eens goed te confronteren met de uitgangspunten voor het ruimtelijk ontwerp is de variant Ruimte voor economie en natuur als voorkeursvariant vastgesteld. In deze variant worden alle belangen evenwichtig met elkaar gecombineerd:

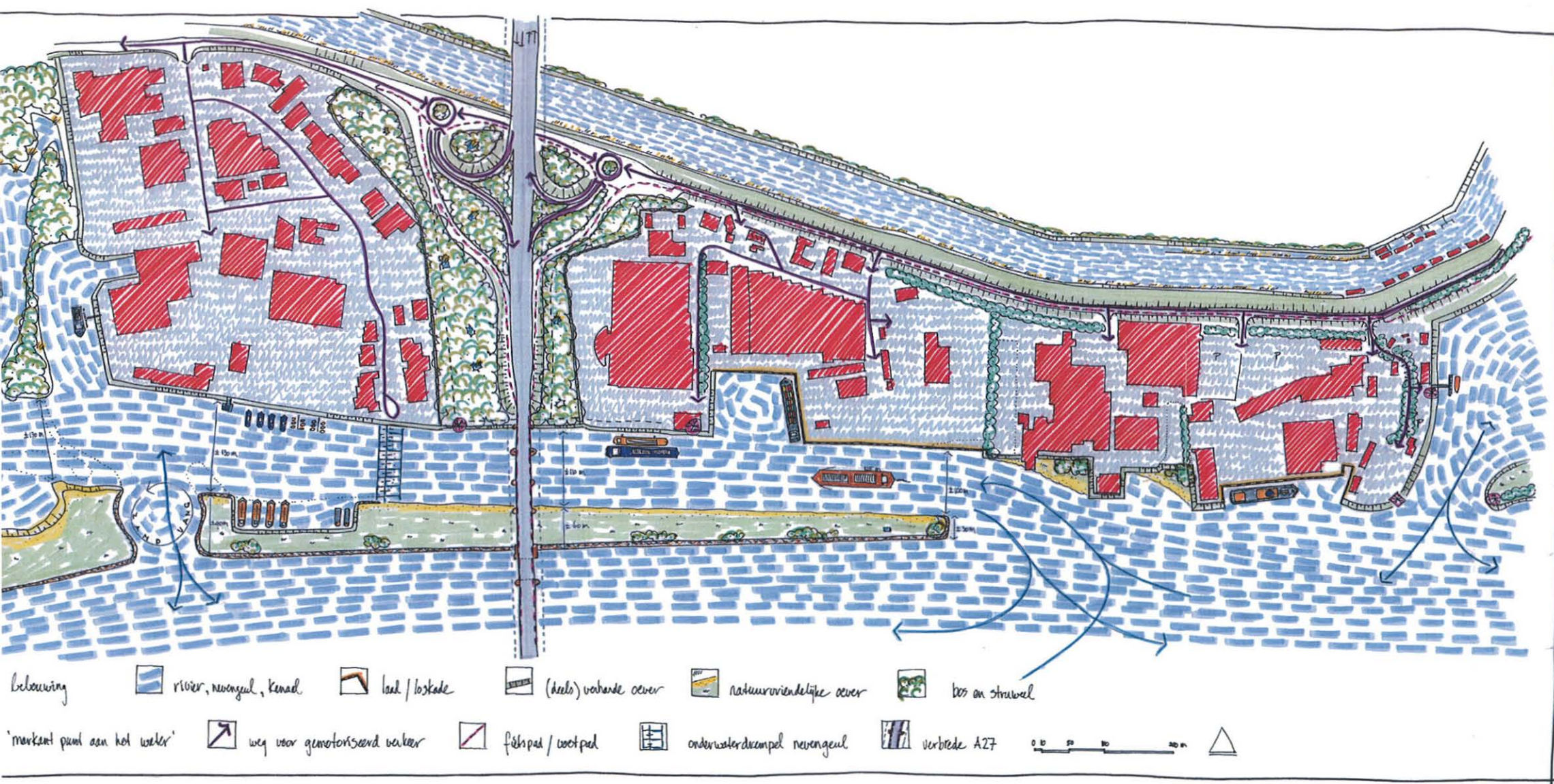
- Er kan een goede waterafvoer plaatshebben bij hoog water;
- Er wordt ruimte gevonden voor economische ontwikkeling door de realisering van een nieuwe havenstructuur die goed toegankelijk is voor grote schepen;
- Er wordt ruimte gevonden voor inpassing van een ecologische verbindingzone;
- De gevolgen voor Damen Shipyards zijn tot een minimum beperkt.



Doorsnede van de uiterwaard voor het bedrijventerrein in de bestaande situatie



Doorsnede van de locatie in variant 'Ruimte voor economie en natuur'; een nieuwe bevaarbare haven/nevengeul met laad/loskade aan de zijde van het bedrijventerrein en een brede oeverstrook aan de langsdam



januari 2006

Structureringsvisie Bedrijventerrein Gorinchem Avelingen ontwerp voorkeursmodel 'Ruimte voor economie en natuur'



5.4 Ontwikkelingskansen in het voorkeursmodel

Binnen het model zijn ontwikkelingskansen aanwezig die de ruimtelijke en economische structuur van het terrein kunnen versterken. In een drietal schematische kaarten is een verkenning uitgevoerd om te bezien waar zoekruimte aanwezig is voor vestiging van nieuwe bedrijven op Avelingen. De invulling van deze zoekruimte wordt gericht op watergebonden bedrijven en bedrijven met een watergebonden imago. Direct aan de waterzijde dient er sprake te zijn van watergebonden bedrijvigheid, de overige gebieden staan open voor hoogwaardiger bedrijvigheid met een waterimago.

Kaart Huidig beleid

Het huidige beleid schept het juridisch kader voor nieuwe ontwikkelingen. Op de kaart is opgenomen de Beleidslijn Grote Rivieren. Deze verbiedt buitendijks bouwen. Het 'nee, tenzij' principe wordt gehanteerd.

Bouwen op en aan de dijk kent restricties vanuit het waterschap, vastgelegd in de 'keur' en de Wet op de Waterkering.

Aan de stadzijde ligt de grens van het beschermd stadsgezicht over de Krinkelwinkel. Functionele aanpassingen in dit gebied zijn zeer geclausuleerd ten aanzien van de beeldkwaliteit.

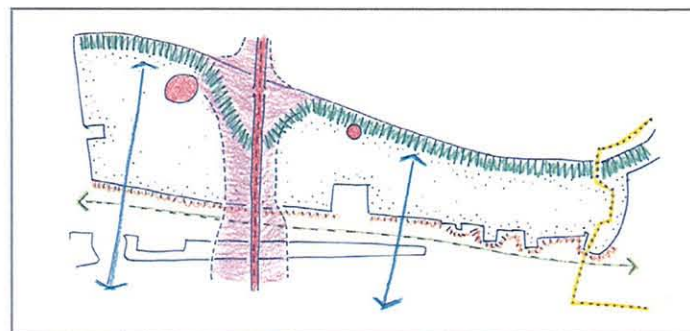
De risico contouren (langs de A27) zijn relevant voor plaatsen waar veel mensen bij elkaar komen, zoals kantoren. Binnen deze zones bestaan beperkingen aan het aantal mensen dat er mag werken.

De 65 dB(A) contour voor weglawaai legt beperkingen op aan woningbouw en sociaal-culturele bestemmingen, echter niet aan bedrijfsgebouwen/kantoren.

Het gehele bedrijventerrein valt binnen de 50dB(A) zone van de industrieterreinen. Een overschrijding van de toegestane hoeveelheid geluid in de zone kan leiden tot beperkingen aan de bedrijvigheid binnen de zone.

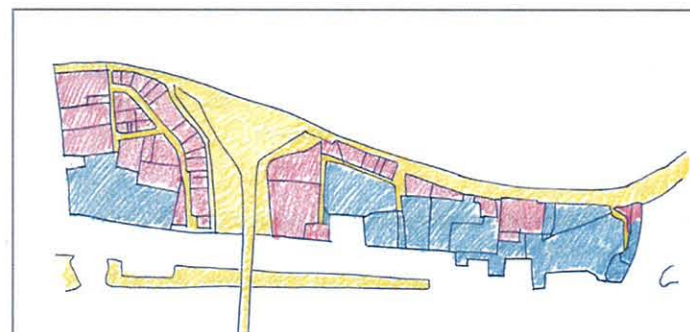
Kaart Typen bedrijfsterrainen

Op Avelingen zijn zowel watergebonden als niet-watergebonden bedrijven gehuisvest. Een deel van het gebied is publiek



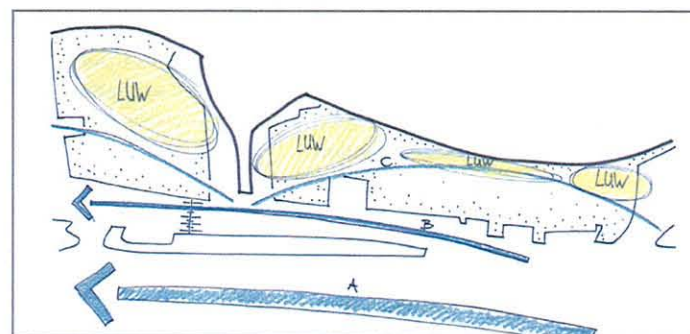
Huidig beleid

- risicocontour
- keur waterschap
- weglawaai 65 dB(A)
- beleidslijn grote rivieren
- ecologische verbindingszone
- veiligheidszone scheepvaart
- beschermd stadsgezicht



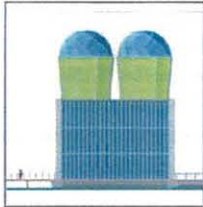
Typen bedrijfsterrainen

- watergebonden bedrijfsterrain
- niet watergebonden bedrijfsterrain
- publiek eigendom

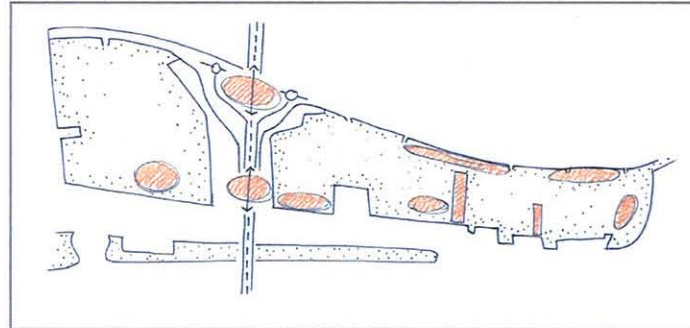


Waterstroming

- A waterdoorstroom Merwede
- B waterdoorstroom havengeul
- C doorstroom /berging bedrijventerrein



Referentiebeelden
architectuur
(CSM Halfweg, Boskalis
Papendrecht, Mammoet
Schiedam)



Zoeklocaties voor ruimtelijke impulsen

eigendom. Doel van de herstructurering van Avelingen is een zwaarder accent bij bedrijven te leggen die op één of andere wijze een (in)directe relatie met het water hebben.

Kaart Waterstroming

Voldoende rivierwaterafvoer is essentieel voor de veiligheid. In en om Avelingen zijn drie categorieën te duiden:

- De dagelijkse waterafvoer door het zomerbed van de Merwede.
- De (periodieke) afvoer door de havengeul, afhankelijk van de hoogteligging van de drempel.
- De zeer incidentele inundatie van het bedrijventerrein zelf.

Omdat het bedrijventerrein hoog ligt en dicht bebouwd is, is eigenlijk nauwelijks sprake van 'waterdoorstroming', of van 'bergend vermogen'. Op de kaart zijn een aantal luwe plekken aangeduid die het minst te leiden hebben van de doorstroom van water onder extreme (hoogwater) omstandigheden.

Locaties voor ruimtelijke impulsen

Mede aan de hand van bovenstaande kaders, is een aantal locaties indicatief op kaart aangeduid waar een ruimtelijke impuls een kwalitatieve verbetering van het bedrijventerrein kan zijn.

Maatwerk zal per locatie noodzakelijk zijn. Niet alleen om zo goed mogelijk aan de eisen en wensen van betrokkenen te kunnen

voldoen, maar ook om een meerwaarde voor het gehele bedrijventerrein te kunnen bewerkstelligen. Avelingen is een belangrijk aanzicht van de stad Gorinchem en een grote ruimtelijke ambitie is hier op zijn plaats.

Verspreid over het terrein zijn er een aantal plekken welke zich goed lenen voor een versterking van het bedrijfsmatige ruimtelijk beeld:

- Op de kop bij Mercon is een uitstekende plek te duiden voor een 'gebouw' met forse schaal, tegenwicht biedend aan de huidige intensieve en forse bebouwing.
- Op de locaties van de te dempen havens aan weerszijden van Vreugdenhil;
- Op de kop aan weerszijden van de te handhaven haven bij Stigterstaal;
- En de locatie nabij de bestaande en toekomstige op te waarden brugverbinding in de A27;
- Aan de voet van de dijk, of misschien wel op de dijk of overkragend over de dijk;
- De parkeerplaats van Damen zou ook meervoudig ontwikkeld kunnen worden, bijvoorbeeld door het integreren van de parkeervoorziening in een nieuw gebouw op poten.

Binnen het routeontwerp van de A27 is een belangrijke ambitie het creëren van 'nieuwe' landschappen. Met een aan de industriële achtergrond refererende en spraakmakende architectuur moet het hier mogelijk zijn om bedrijven (of kantoren met een waterimago) te huisvesten die een verbondenheid met het water uitstraalt.

Op deze wijze kan een nieuw bebouwd watergebonden bedrijven-landschap vorm krijgen dat contrasteert met het cultuurhistorische waardevolle romantische stedelijke binnenstadsgebied.



6 Van visie naar uitvoering

Met deze visie is de ambitie voor de (ruimtelijke) uitwerking van de herstructurering van bedrijventerrein Avelingen bepaald. Deze herstructurering biedt Avelingen en de gevestigde bedrijven een nieuw perspectief als watergebonden bedrijventerrein. Daarmee wordt het belangrijkste knelpunt in het functioneren van het bedrijventerrein opgelost. De visie biedt bovendien een helder kader voor de uitwerking van de maatregelen in het kader van Ruimte voor de Rivier. Ze geeft nog geen antwoord op eventuele aanpassingen aan de Merwedebrug en de hiervoor wenselijke structuur vanuit een oogpunt van waterafvoer. Die ontwerpopdracht ligt bij de planstudie voor de A27. Duidelijk is dat ook voor de doorstroming van de Merwede meerwaarde kan worden gevonden door aanpassingen aan de huidige brug of de situering van een nieuwe brug. Een dergelijke keuze kan invloed hebben op het ruimtelijk ontwerp zoals dat hier is gegeven. Door integratie van dit ruimtelijk ontwerp in het ontwerp voor aanpassingen aan de huidige brug of een nieuwe brug kunnen deze gevolgen echter worden beperkt.

Ten behoeve van de realisering van het ruimtelijk ontwerp zullen in combinatie met financiële haalbaarheidsonderzoeken nog optimaliseringsvarianten worden ontwikkeld. Daarbij kan in eerste aanleg worden gedacht aan de aanpassingen aan de brug of een nieuwe brug in combinatie met een beweegbare drempelconstructie die hieraan gekoppeld is. Met behulp van een dergelijke constructie kan de hoeveelheid af te voeren water toenemen en kunnen de gevolgen van doorstroming op de haven van Damen Shipyards tot een minimum worden beperkt. Alleen in uitzonderlijke omstandigheden zal dan sprake moeten zijn van doorstroming.

Bedrijventerrein Avelingen is koploper in het kader van Ruimte voor de Rivier. Met dit ruimtelijk ontwerp is reeds een eerste invulling van en voor die status gegeven. Op basis van dit ontwerp zullen de noodzakelijke (planologische) procedures worden gestart. Daarover zullen afspraken worden gemaakt met het ministerie van Verkeer en Waterstaat in een bestuursovereenkomst. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten in de planstudiefase en de financiering.

Daarnaast zal een realiseringstrategie worden ontwikkeld. In de inspraakreactie van de gemeente Gorinchem op de PKB deel I is reeds aangegeven dat Gorinchem de herstructurering zelf wenst uit te voeren. Aan die uitvoering door Gorinchem ligt een realiseringsovereenkomst met het ministerie van Verkeer en Waterstaat ten grondslag. In deze overeenkomst worden wederom afspraken gemaakt over het te realiseren resultaat en de financiering ervan.

STAP	INHOUD	TIJD
Vaststelling visie	Vaststelling van deze visie door het college van B&W	maart / april 2006
Starten planstudie en procedures	Bestuursovereenkomst Ministerie V&W en college Gorinchem	maart / april 2006
Procedures voor realisering	Doorlopen van de noodzakelijke planologische procedures en vergunningstrajecten voor de realisering van de herstructurering	maart / april 2006 – eind 2007
Mogelijke start van de uitvoering	Bij voortvarend doorlopen van de procedures en een realiseringsovereenkomst met het Min. V&W mogelijk vroegste tijdstip van start van de uitvoering van de herstructurering	2008

Globale planning van de uitwerking van visie naar realisering

In deze planning is uitgegaan van het voorspoedig doorlopen van alle procedures en vergunningstrajecten voor de realisering van de maatregel. Om dan ook daadwerkelijk te kunnen starten met de uitvoering dienen tevens middelen van het rijk beschikbaar te komen die gereserveerd zijn voor Ruimte voor de Rivier. Vooralsnog komen deze middelen eerst vanaf 2011-2012 beschikbaar. Mocht het haalbaar zijn binnen de gestelde budgetten, dan kan een versnelde uitvoering plaatsvinden door voorfinanciering.