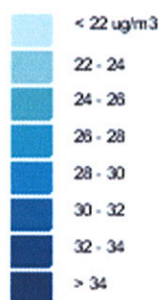


Concentratie PM10 2006



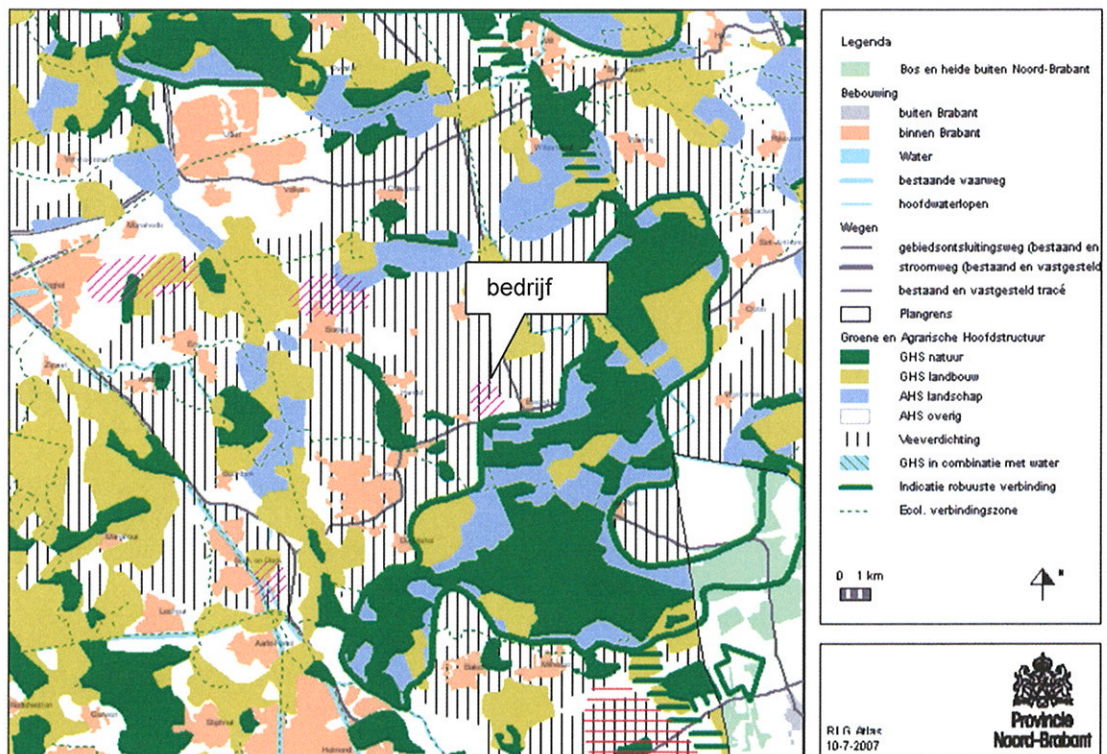
Figuur 7: concentratie fijn stof 2006 (bron: MNP)

3.6. Provinciaal beleid

3.6.1 Streekplan Noord-Brabant 2002

In het streekplan van de provincie Noord-Brabant is voor het landelijke gebied een indeling gemaakt in de Groene en de Agrarische Hoofdstructuur (GHS en AHS). De GHS en AHS zijn beide onderverdeeld in twee hoofdzones, namelijk GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap en AHS-landbouw. Deze indeling is nader onderverdeeld in subzones. De mogelijkheden voor duurzame (project)locaties verschillen per subzone. De

bedrijfslocatie is gelegen in de zone AHS-landbouw, subzone veeverdichting (zie onderstaande figuur).



Figuur 8: plankaart 1 streekplan 2002

3.6.2. Reconstructieplan De Peel

De Reconstructiewet²³ levert het wettelijke kader voor de herinrichting van het landelijke gebied. Eén van de elementen hiervan is de integrale zonerings van het buitengebied. Bij integrale zonerings wordt onderscheid gemaakt tussen:

Landbouwontwikkelingsgebieden

Landbouwontwikkelingsgebieden zijn voor grootschalige, intensieve of gebouwgebonden vormen van landbouw. Natuur en recreatie zijn ondergeschikt aan de landbouwfunctie. Natuurwaarden komen niet of in mindere mate voor en het gebied is nu al geschikt en belangrijk voor de landbouw.

Verwevingsgebieden

Een verwevingsgebied is gericht op mogelijkheden voor landbouw, wonen, natuur, landschap en recreatie en toerisme. Deze waarden komen al voor of zijn eenvoudig te ontwikkelen. In een verwevingsgebied is hervestiging of uitbreiding van intensieve

²³ Stbl. 2002, 115

veehouderij mogelijk mits de locatie duurzaam is. In verwevingsgebieden komen dezelfde soort waarden voor als in extensiveringsgebieden, maar met een lagere kwaliteit of omvang. In het verwevingsgebied liggen veel sterke landbouwbedrijven.

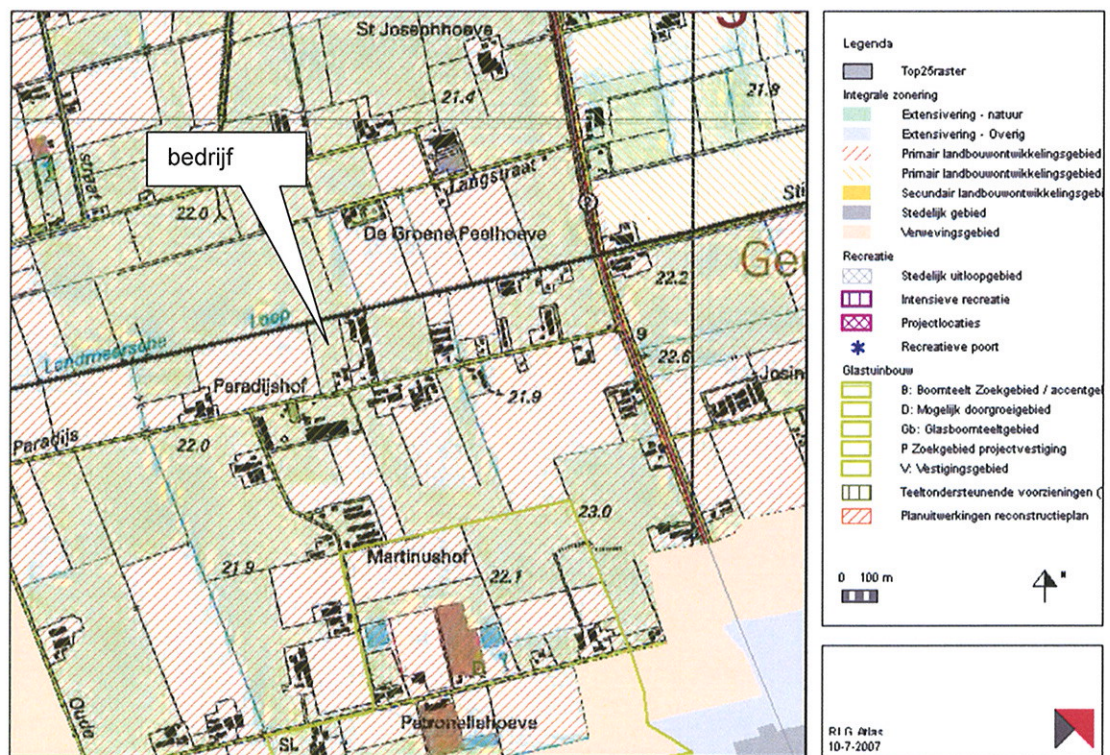
Extensiveringsgebied

Doel van de extensiveringsgebieden is het behouden en versterken van waarden op het gebied van water, bodem, natuur, bos, landschap en cultuurhistorie.

Daarnaast is er ruimte voor wonen (op bestaande locaties), grondgebonden landbouw, kleinschalige en extensieve recreatie. Uitbreiding of vestiging van intensieve veehouderij is in principe niet mogelijk.

De bedrijfslocatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. In landbouwontwikkelingsgebieden is vestiging van nieuwe agrarische bedrijven toegestaan.

Figuur 9 geeft een overzicht van de bovenvermelde zonering van intensieve veehouderijen.



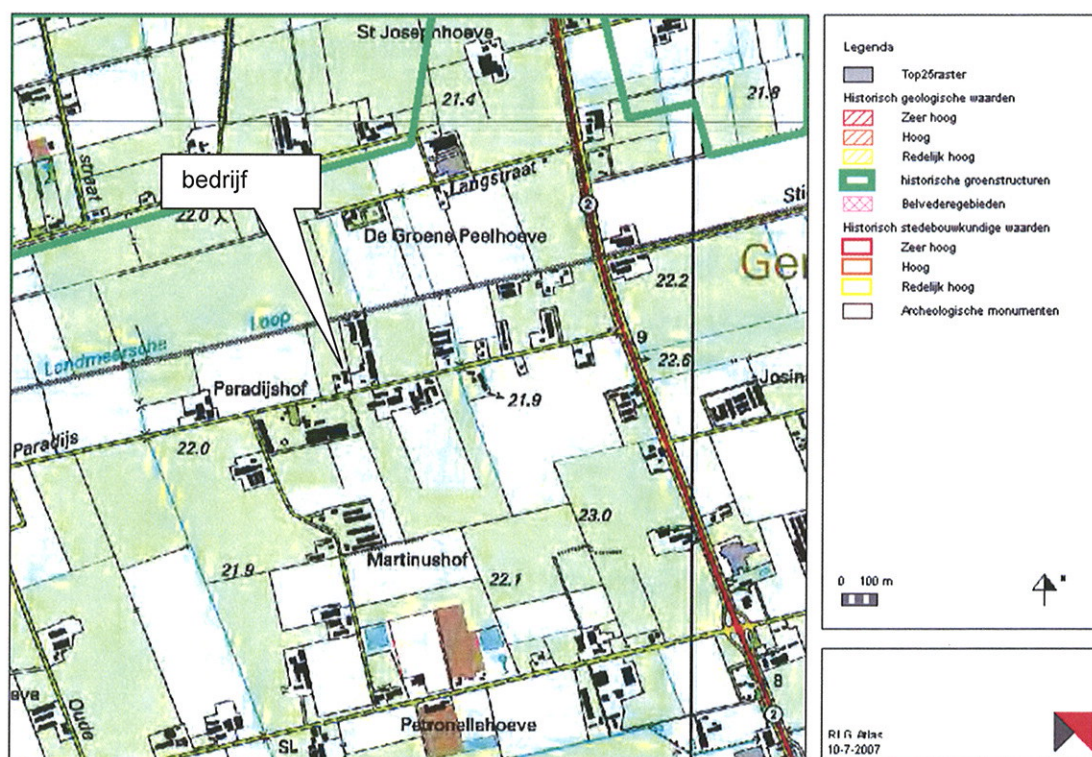
Figuur 9: integrale zonering

3.6.3. Cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden

Cultuurhistorische waarden

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet met cultuurhistorische (landschaps)waarden rekening worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch-landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een historisch landschappelijk vlak met een hoge en zeer hoge waarden (figuur 10).



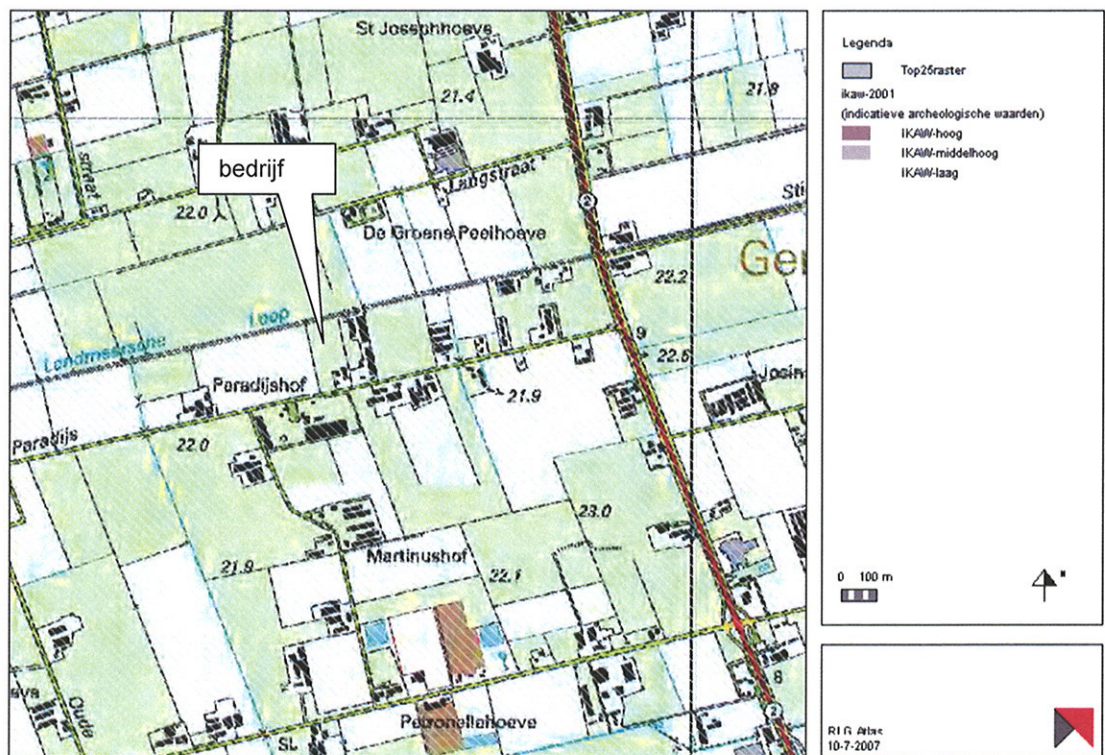
Figuur 10: historische geologische waarden

Het bedrijf is niet gelegen in een Belvedere-gebied²⁴. Dit zijn gebieden met een hoge concentratie van cultuurhistorische waarden. Voor de Belvedere-gebieden geldt een actief cultuurhistorisch ruimtelijke beleid, gericht op de instandhouding van de cultuurhistorische identiteit en de daarvoor bepalende cultuurhistorische waarden.

²⁴ De Belvedere-gebieden zijn aangegeven in de "nota Belvedere", een beleidsnota over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting

Archeologische waarden

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht. De bedrijfslocatie kent een indicatieve archeologische waarde die bestaat uit lage archeologische verwachtingswaarde (figuur 11).

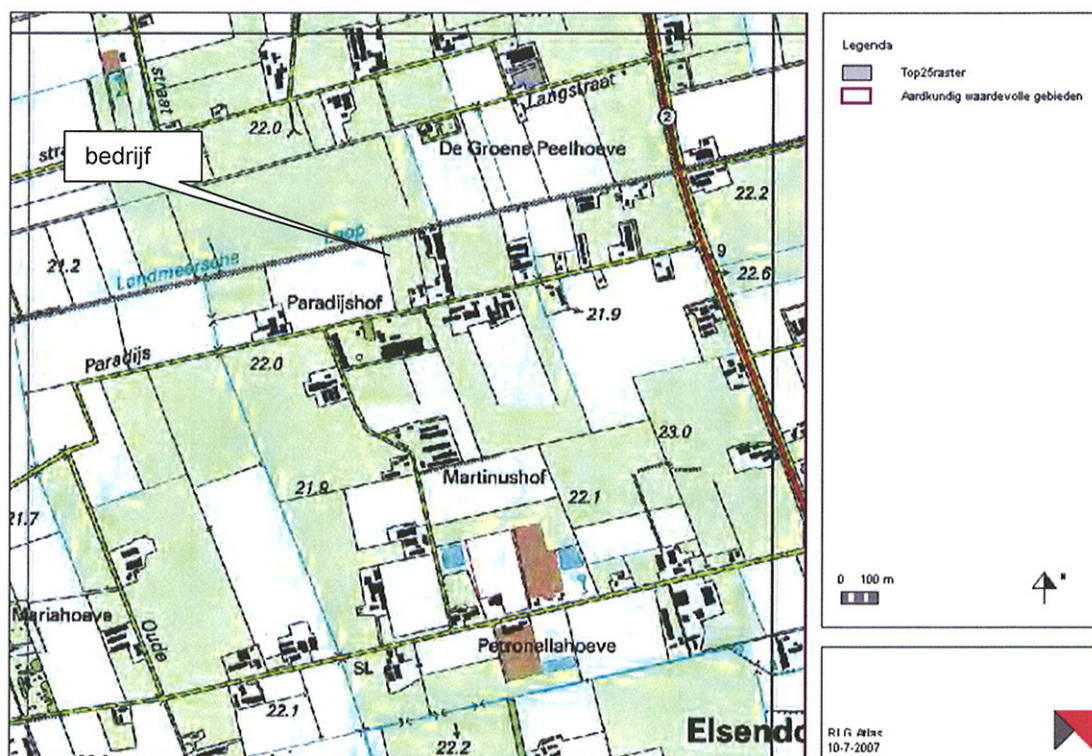


Figuur 11: archeologische waardenkaart

Aardkundig waardevolle gebieden

Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te worden. Het merendeel van deze gebieden ligt in de GHS en de AHS-landschap. Voor onomkeerbare ruimtelijke ingrepen, zoals de bouw, de aanleg of de uitbreiding in enige omvang van woon- of werklocaties, infrastructuur, recreatiecomplexen en projectlocaties voor de intensieve veehouderij geldt hier het 'nee, tenzij-principe'. In aardkundig waardevolle gebieden buiten de GHS en de AHS-landschap is het uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling', waarbij in het geval van een ruimtelijke ingreep een hoogwaardige inpassing moet worden verzekerd.

De bedrijfslocatie is niet gelegen in of aangrenzend aan een aardkundig waardevol gebied (figuur 12).



Figuur 12: aardkundige waardenkaart

3.7. Gemeentelijk beleid

3.7.1. Vergunning Wet milieubeheer

Voor de oprichting van het bedrijf dient te worden beschikt over een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Verlening hiervan kan direct na acceptatie van het MER plaatsvinden. In de m.e.r.-procedure worden de gevolgen voor het milieu systematisch in beeld gebracht. Het spreekt voor zich dat de resultaten uit het MER in grote mate het besluit op de aanvraag om een milieuvergunning bepalen.

3.7.2. Bestemmingsplan

De locatie ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Gemert-Bakel van toepassing is. Het onderhavige perceel is gelegen op gronden welke de bestemming "Landelijk gebied" hebben en is aangeduid als landbouwontwikkelingsgebied.

Om de beoogde bedrijfsoprichting te kunnen realiseren is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk. De procedure hiervoor loopt op met de procedure voor het verkrijgen van de vergunning Wet milieubeheer.



Figuur 13: uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied 2006" Gemeente Gemert-Bakel

3.7.3. Bouwvergunning

Na het doorlopen van de benodigde procedures in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient er een bouwvergunning te worden verleend. Het bouwplan zal tevens ter beoordeling dienen te worden voorgelegd aan de Welstandsadviescommissie. Op grond van artikel 52 van de Woningwet wordt een beslissing betreffende een bouwvergunning aangehouden, totdat wordt beschikt over een verleende milieuvergunning.

4. Gevolgen voor het milieu

In het MER zullen de positieve en negatieve effecten van de alternatieven worden beschreven. Onderstaand worden de aspecten genoemd welke beschreven worden in het MER. Indien uit de inspraak blijkt dat er nog andere belangrijke effecten zijn, zullen deze eveneens in het MER beschreven worden.

4.1. Ammoniak

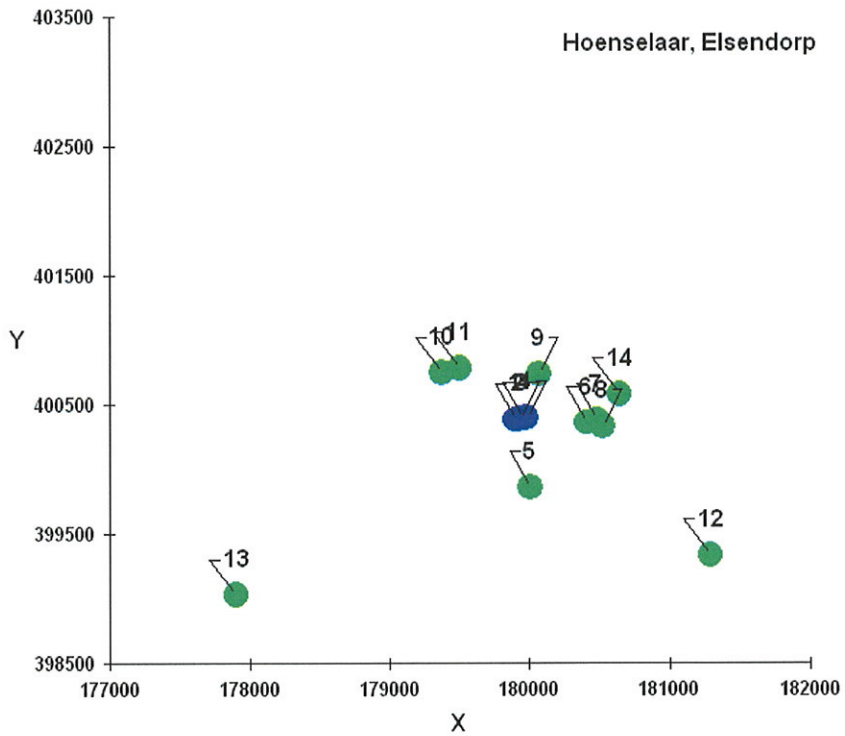
De uitbreiding van het bedrijf kan tot een verhoging van de ammoniakemissie en – depositie leiden in het plangebied. In het MER wordt dit aangegeven. De Wav en het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen vormen het wettelijk kader.

4.2. Geur

Het initiatief leidt tot een toename van geuremissie. Deze toename zal moeten passen binnen wettelijke kaders. Beoordeling vindt plaats middel de Wet geurhinder en veehouderij. Met een geurverspreidingsmodel is de geurhinder inzichtelijk gemaakt. In onderstaande tabel is de geurbelasting weergegeven van een aantal geurgevoelige objecten in de omgeving. Voor woningen behorende bij veehouderijen is geen geurbelasting bepaald.

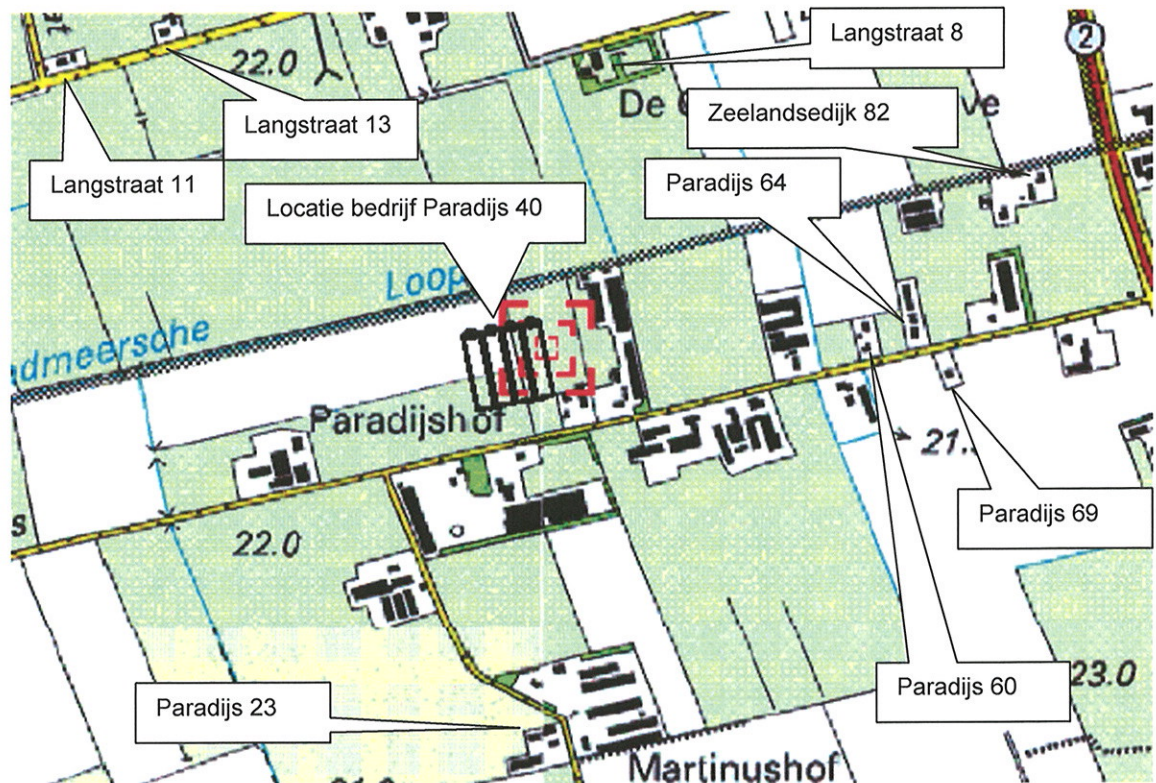
nummer grafiek	geurgevoelig object	afstand tot gevel (m)	afstand tot emissiepunt (m)	geurnorm (OU _E /m ³)	geurbelasting (OU _E /m ³)
5	Paradijs 23	449	552	14.00	4.44
6	Paradijs 60	412	441	14.00	5.76
7	Paradijs 64	477	502	14.00	4.63
8	Paradijs 69	518	552	14.00	4.02
9	Langstraat 8	340	347	14.00	8.94
10	Langstraat 11	635	641	14.00	3.51
11	Langstraat 13	558	561	14.00	4.72
12	kern Elsendorp	± 1900	± 1900	1.50	0.80
13	kern Handel	± 2000	± 2000	3.00	0.38
14	Zeelandsedijk	681	692	14.00	3.18

Tabel 10: geurhinder geurgevoelige objecten



Figuur 14: ligging geurgevoelige objecten

In onderstaande figuur zijn de geurgevoelige objecten op een kadastrale ondergrond weergegeven.



Figuur 15: ligging geurgevoelige objecten (kadastrale ondergrond)

4.3. Natuur

In het MER wordt de invloed van emissie via bodem, lucht en water op gevoelige objecten als flora en fauna en ecosystemen beschreven. Toetsing vindt plaats aan de hand van de Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Vogel- en Habitatrichtlijn, voor zover niet opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998.

4.4. Fijn stof

In het MER wordt een beschrijving gegeven van de stofemissie bij de diverse alternatieven. Op basis van de meest recente gegevens over fijn stof-emissie bij vleeskuikenbedrijven zal een kwantitatieve toets aan het Besluit luchtkwaliteit 2005 worden uitgevoerd.

Om de emissie van fijn stof te beperken kan in de stallen koolzaadolie verneveld worden. De te behalen reductie van fijn stof kan hierbij 90% bedragen²⁵. Naar dit systeem wordt op het proefbedrijf "Spelderholt" onderzoek gedaan. Initiatiefnemer is voornemens dit systeem op het bedrijf toe te passen. In het MER wordt hier nader op ingegaan.

4.5. Bodem en water

Beschreven zal worden op welke wijze verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen. Ook wordt aangegeven hoe dit voorkomen gaat worden. Hierbij wordt onder andere ingegaan op de opslag en afvoer van dierlijke mest en de opslag van milieugevaarlijke stoffen. Ook het waterverbruik wordt opgenomen in het MER.

4.6. Energie

In het MER wordt aandacht besteed aan het energieverbruik bij de verschillende alternatieven. Dit geldt zowel voor elektriciteit als brandstoffen voor verwarming.

4.7. Geluid/verkeer

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: ventilatoren, motoren ten behoeve van de voederinstallaties en het verpompen van mest en de transportbewegingen van en naar de inrichting ten behoeve van de afvoer van mest,

²⁵ Rapport 289, Opties voor reductie van fijn stof emissie uit de veehouderij, A.J.A. Aarnink, K.W. van der Hoek

aanvoer van voeders en het laden en lossen van dieren. Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. Alle geluidsbronnen van het bedrijf zullen zoveel mogelijk afgeschermd worden waardoor het brongeluid direct gedempt wordt.

Indirecte hinder, welke niet rechtstreeks voortvloeit uit de inrichting, maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting, is aan de orde. Het (vracht)verkeer van en naar de inrichting is gezien de bedrijfsvoering en het aantal transportbewegingen voor woningen in de omgeving, herkenbaar als afkomstig vanuit de inrichting. Een akoestisch onderzoek zal deel uitmaken van de aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer en het MER.

5. Conclusie

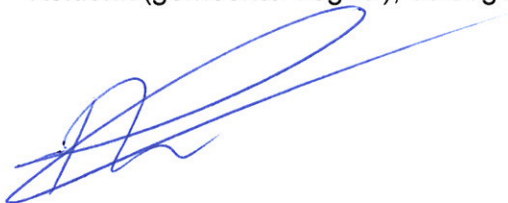
Op grond van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 is beschreven welke aspecten beoordeeld gaan worden in het MER. Centraal staat hierbij de vraag of en in welke mate de uitbreiding gevolgen heeft voor het milieu.

Op basis van de onderhavige MER startnotitie ingevolge artikel 7.4. van de Wet milieubeheer, inzake de geplande oprichting van het vleeskuikenbedrijf gelegen aan het Paradijs 40 te Elsendorp, kan worden geconcludeerd dat een MER als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer vereist is.

Vastgesteld is dat in totaliteit gezien de door het bedrijf veroorzaakte milieubelasting toe kan nemen, maar in het kader van de vigerende wetgeving, vergunningverlening tot de mogelijkheden behoort. De effecten die de bouw van de stallen op de directe omgeving hebben zijn inpasbaar en acceptabel.

Keldonk (gemeente Veghel), 30 augustus 2007

voor akkoord:



ing. M.J.P. van Lieshout
Drieweg Advies BV
adviseur



de heer M.L.M. Hoenselaar
initiatiefnemer