

Sas van Gent, gemeente Terneuzen

**Advies over de reikwijdte en het detailniveau
van het milieueffectrapport**

8 november 2007 / rapportnummer 1978-45

INHOUDSOPGAVE

1. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
2. REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU	2
2.1 Beleids- en toetsingskader.....	2
2.2 Voorgenomen activiteiten.....	2
2.3 Samenhang voorgenomen activiteiten.....	3
2.4 Scenario's en alternatieven.....	3
2.4.1 Scenario's.....	3
2.4.2 Locatiealternatieven	3
2.4.3 Alternatieven op inrichtings- en/of activiteitenniveau	3
2.4.4 Huidige situatie/autonome ontwikkeling (referentiesituatie).....	4
2.5 Detailniveau	4
3. MILIEUASPECTEN.....	4
3.1 Verkeer	4
3.2 Lucht	4
3.3 Geluid.....	5
3.4 Externe veiligheid	5
3.5 Natuur.....	6
3.6 Landschap.....	7
3.7 Bodem en water.....	7
4. PRESENTATIE EN SAMENVATTING.....	8

BIJLAGEN

1. Projectgegevens
2. Lijst van reacties en adviezen

1. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De gemeente Terneuzen wil een nieuw bestemmingsplan opstellen voor Sas van Gent. Het plangebied omvat de gehele bebouwde omgeving van Sas van Gent, alsmede de omringende bedrijventerreinen en enkele aangrenzende agrarische gronden. Op dit moment gelden voor het plangebied een zestal bestemmingsplannen plus een aantal partiële herzieningen. Met het nieuwe, overkoepelende bestemmingsplan wil het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (initiatiefnemer) nieuwe project-m.e.r.- (beoordelings) plichtige activiteiten toestaan, zoals de uitbreiding van een bio-ethanol fabriek, de verplaatsing van een rangeerterrein en de realisatie van een golfbaan. Daarnaast wil de initiatiefnemer met het bestemmingsplan de realisatie van een multifunctioneel centrum, de bouw van maximaal 140 woningen, realisatie van een woon-werkgebied van beperkte omvang en de inpassing van circa 4 hectare waterberging mogelijk maken.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Sas van Gent' wordt de procedure van de plan-milieu-effectrapportage (plan-m.e.r.) doorlopen. De gemeenteraad van Terneuzen is in deze procedure bevoegd gezag.¹

Tegen deze achtergrond worden de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport (MER) beschouwd. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- reikwijdte; het MER moet inzicht geven in de achtergrond, nut en noodzaak en locatiekeuze van de voorgenomen activiteiten en ingaan op de samenhang van deze activiteiten. Hierbij moet het MER tenminste de scenario's meest haalbaar/realistisch en "worst-case" beschrijven;
- detailniveau; de milieuaspecten moeten op een adequaat detailniveau worden uitgewerkt: kwalitatief of globaal kwantitatief waar dat kan en kwantitatief waar dat vanwege het bereiken van de milieugrenzen moet, zoals mogelijk voor de aspecten verkeer, lucht, geluid, externe veiligheid en natuur;
- samenvatting; Het MER moet voorzien zijn van een zelfstandig leesbare samenvatting, die duidelijk is voor burgers en geschikt is voor bestuurlijke besluitvorming.

In de volgende hoofdstukken van dit advies zijn deze punten uitgebreider toegelicht en specifieker uitgewerkt. Het advies voor richtlijnen dient in samenhang met de notitie reikwijdte en detailniveau te worden gelezen.

¹ Voor nadere projectgegevens wordt verwezen naar bijlage 1.

2. REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU

2.1 Beleids- en toetsingskader

Beschrijf het actuele beleidskader vanuit vigerend beleid en wet- en regelgeving. Betrek hierbij naast de genoemde documenten in de notitie reikwijdte en detailniveau tenminste ook het “Plan van aanpak Kanaalzone Zeeuws-Vlaanderen”, en het “Milieu-actieprogramma Periode 2007-2010” van de gemeente Terneuzen. Beschrijf tevens het ambitieniveau van de gemeente Terneuzen op het gebied van duurzame leefomgeving en klimaatbeleid.

Geef in het MER een overzichtelijke opsomming van de daaruit voortvloeiende (harde) randvoorwaarden en uitgangspunten, waaraan de activiteiten en de (milieu)effecten getoetst zullen worden en die een rol spelen bij de mogelijke keuze tussen alternatieven.²

2.2 Voorgenomen activiteiten

Uit de notitie reikwijdte en detailniveau, het locatiebezoek³ en ingekomen reacties⁴ blijkt dat de volgende activiteiten onder andere deel uit kunnen maken van het voornemen:

- uitbreiding bedrijventerrein Ghellinckpolder;
- uitbreiding bio-ethanolfabriek Nedalco;
- aanleg van een laad- en loskade;
- verplaatsing van het rangeerterrein;
- realisatie van een multifunctioneel centrum;
- bouw van maximaal 140 woningen;
- realisatie van een woon-werkgebied van beperkte omvang;
- inpassing van circa 4 hectare waterberging;
- realisatie van een golfbaan;
- realisatie van een biomassacentrale;
- bouw van een (gezamenlijke) waterzuivering;
- mogelijke uitbreiding van Cargill.

Het MER moet de volgende informatie over de voorgenomen activiteiten bevatten:

- een overzicht van de activiteiten die daadwerkelijk deel uit gaan maken van het voornemen;
- per activiteit de omvang of, indien dit nog niet mogelijk is, de bandbreedtes van de omvang. Geef hierbij aan of de voorgenomen activiteit wel of niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig is;
- een onderbouwing van:
 - de achtergrond: werk uit wat het probleem of de aanleiding is voor de activiteit;
 - nut en noodzaak: geef aan wat de behoefte is van de verschillende activiteiten, zoals bijvoorbeeld de woningbouwopgave en de golfbaan;

² Zie ook de reactie van de provincie Zeeland, waarin wordt aangegeven dat het Omgevingsplan Zeeland het toetsingskader is voor het aspect geur (reactie nr. 3 bijlage 2).

³ Op 9 oktober 2007 heeft de werkgroep van de Commissie m.e.r. de locatie bezocht.

⁴ Zie met name de reactie van de provincie Zeeland (reactie nr. 3 bijlage 2).

- locatiekeuze: beschrijf de verschillende locatiekeuze factoren;
- het detailniveau waarin de activiteit wordt uitgewerkt in het bestemmingsplan.⁵ Afhankelijk van dit detailniveau moet ook het detailniveau van het MER worden uitgewerkt.

2.3 Samenhang voorgenomen activiteiten

Vanwege de hoeveelheid en complexiteit van de voorgenomen activiteiten dienen deze in samenhang te worden onderzocht. De activiteiten beïnvloeden zowel elkaar als de (stedelijke) leefomgeving in Sas van Gent. Het MER moet een totaalbeeld presenteren van de onderlinge relaties tussen de activiteiten, de positieve en negatieve milieueffecten van de activiteiten zelf en in cumulatie.

2.4 Scenario's en alternatieven

2.4.1 Scenario's

Beschrijf scenario's voor de ontwikkeling en realisatie van de voorgenomen activiteiten. Ga hierbij in ieder geval uit van een meest haalbaar/realistisch scenario en een "worst case"-scenario om de (maximaal) te verwachten milieueffecten in beeld te brengen. Betrek hierbij een mogelijke fasering en prioritering van de voorgenomen activiteiten.

2.4.2 Locatiealternatieven

Onderbouw de locatiekeuze van de verschillende activiteiten in het MER. Indien blijkt dat er voor een activiteit, zoals bijvoorbeeld de waterberging of het rangeerterrein, milieuknelpunten zijn, bekijk dan of er andere alternatieve locaties mogelijk zijn.⁶ Indien alternatieve locaties mogelijk zijn moeten ze gelijkwaardig worden onderzocht.

2.4.3 Alternatieven op inrichtings- en/of activiteitenniveau

Wanneer de milieugebruiksruimte wordt overschreden en locatiealternatieven niet voorhanden zijn, ontwikkel dan alternatieven op inrichtings- en/of activiteitenniveau, zoals aangegeven in de notitie reikwijdte en detailniveau. Bekijk welke mogelijkheden er zijn om door parkmanagement en mitigerende maatregelen⁷ de milieueffecten bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en veiligheid te beperken. Een ander aandachtspunt is de CO₂-productie van de bio-ethanol fabriek en synergievoordelen die kunnen worden behaald door levering van CO₂.

⁵ Het bestemmingsplan kan in detail worden uitgewerkt of globaal. Bij een globale uitwerking wordt het plan in een latere fase in detail uitgewerkt. Er kan ook een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen.

⁶ Betrek hierbij de reactie van de provincie Zeeland, waarin gesteld wordt dat voor het rangeerterrein de onderbouwing van de locatie onvoldoende is om geen alternatievenafweging plaats te laten vinden (reactie nr. 3 bijlage 2).

⁷ Er ligt nu al een geluidswal langs de St. Albertsdijk; geef aan of dat een goede oplossing is of dat mitigerende maatregelen bij de productieprocessen effectiever zijn.

2.4.4 Huidige situatie/autonome ontwikkeling (referentiesituatie)

Om de milieueffecten van de voorgenomen activiteiten inzichtelijk te maken dient de huidige situatie/autonome ontwikkeling (referentiesituatie) te worden beschreven. Dit is de situatie zonder de voorgenomen activiteiten.

2.5 Detailniveau

Voor het grootste deel kan het MER op een kwalitatief of globaal kwantitatief (ordegroottes of bandbreedtes) detailniveau worden uitgewerkt. Belangrijk is om hierbij aan te geven of en zo ja welke ontwikkelingen in een later stadium nog in detail worden onderzocht in het kader van een besluit-m.e.r.

Indien echter tijdens het opstellen van het MER blijkt dat voor bepaalde (milieu)aspecten de grenzen van de milieugebruiksruimte worden bereikt, kan het nodig zijn deze (milieu)aspecten al in dit stadium op groter detailniveau (kwantitatief) uit te werken.

3. MILIEUASPECTEN

3.1 Verkeer

De uitbreiding van de industriële activiteiten en de aanleg van de golfbaan zullen leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen in Sas van Gent. Geef de te verwachten verkeersstromen. Dit betreft enerzijds de toename van het aantal scheepvaartbewegingen en anderzijds de toename van het (vracht)autoverkeer. Geef aan waar dit met het reeds aanwezige verkeer, tot knelpunten in de doorstroming of voor de verkeersveiligheid leidt. Bepaal de intensiteiten op een zodanig niveau, dat inzicht kan worden verkregen in mogelijke overschrijdingen van de normen voor geluid en luchtkwaliteit.

3.2 Lucht

Beschrijf de huidige situatie en de autonome ontwikkelingen met betrekking tot luchtverontreiniging voor het studiegebied. Geef hierbij aan of er sprake is van een overschrijdingssituatie. In het MER dient inzicht te worden gegeven in de effecten op luchtverontreiniging als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Geef tenminste aan welke effecten de voorgenomen activiteiten zullen hebben op de luchtkwaliteit. Geef tevens aan welke mitigerende maatregelen met betrekking tot lucht kunnen worden getroffen om de leefbaarheid te verbeteren en te voldoen aan de wettelijke vereisten.

De concentraties luchtverontreinigende stoffen (fijn stof (PM₁₀)⁸, NO_x, geur en andere componenten die door de bedrijven en verkeer kunnen worden geëmit-

⁸ De verwachting is dat binnen afzienbare termijn de Europese Unie grens- dan wel streefwaarden zal vaststellen voor PM_{2,5}. Indien deze naar verwachting van kracht zijn op het moment dat het ontwerp-besluit wordt vastgesteld moet in het MER een indicatie worden gegeven van de gevolgen van de voorgenomen activiteiten. Deze indicatie kan gebruikt worden als eerste risico-inschatting of de toekomstige grenswaarde een probleem

teerd) en deposities van verzurende stoffen moeten zoveel mogelijk worden gekwantificeerd⁹ en op kaart worden weergegeven.

In het MER moet aannemelijk worden gemaakt dat de voorgenomen activiteiten realiseerbaar zijn binnen de eisen van vigerende wet- en regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Momenteel is het Besluit luchtkwaliteit 2005 van kracht. Op 9 oktober 2007 is de Wet luchtkwaliteit (Wlk) door de Eerste Kamer aangenomen. Geef aan welke gevolgen deze wet heeft.

Specifiek aandachtspunt daarbij is dat het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) op zijn vroegst medio 2009 van kracht zal worden. Geef aan of de voorgenomen activiteiten zijn opgenomen in het NSL, dan wel hoe ze passen binnen de gebiedsdoelen uit het NSL.

De AMvB 'niet in betekenende mate' regelt dat projecten die minder dan 1% van de grenswaarden bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit niet meer getoetst hoeven te worden aan deze grenswaarden. Op het moment dat NSL van kracht is geldt dit voor projecten die minder dan 3% bijdragen. Uit het MER moet blijken of de voorgenomen activiteiten 'in betekenende mate' bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe aan de luchtkwaliteitsnormen zal worden voldaan.

3.3 Geluid

Geef in het MER een totaal overzicht van de huidige geluidsbronnen (stationaire en mobiele bronnen) en de autonome ontwikkelingen hiervan. Maak een schatting van de toekomstige geluidsbronnen, die gebaseerd is op de categorieën bedrijven (op basis van de VNG-lijst) die op het bedrijventerrein zullen worden ontwikkeld en de schattingen van de toename van het verkeer over de weg, spoor en water. Ga na of de geluidsbelasting binnen de grenzen blijft van de huidige geluidszonering(en). Geef aan welke mitigerende maatregelen (zoals bijvoorbeeld geluidsarm asfalt of geluidsschermen) genomen kunnen worden om de geluidsoverlast terug te dringen, indien niet voldaan wordt aan de huidige geluidszonering of aan de wettelijke normen.

Geef zo concreet mogelijk aan hoe de geluidszone rond de bedrijfsterreinen zal komen te liggen. Beschrijf de mogelijkheden van interne zonering van de bedrijfsterreinen. Geef tevens aan wat de geluidsbelasting van de ontsluitingswegen op omliggende bebouwing zal zijn, gebaseerd op de verkeersprognoses.

3.4 Externe veiligheid

Beschrijf de huidige situatie, de autonome ontwikkelingen en de toekomstige situatie op het gebied van externe veiligheid. Neem hierbij in ieder geval de uitbreidingen van bio-ethanol fabriek Nedalco en het bedrijventerrein de Ghelinkpolder, en de verplaatsing van het rangeerterrein in beschouwing. Het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en wellicht over water zal aan-

zal gaan opleveren. De Commissie adviseert om, indien maatregelen moeten worden genomen om de PM₁₀-concentraties te reduceren, aan te geven hoe deze maatregelen uitwerken voor de PM_{2,5}-concentraties.

⁹ Dit dient in principe zoveel mogelijk te gebeuren op basis van actuele gegevens over de voorgenomen activiteiten. Indien deze gegevens in dit stadium nog niet voorhanden zijn kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van de VNG-lijst.

zienlijk toenemen. Geef in het MER aan in hoeverre dit van invloed is op de veiligheidscontouren rond de wegen en het kanaal.¹⁰

In het MER dient inzicht te worden gegeven in de negatieve en positieve effecten op de externe veiligheid als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Kwantificeer voor zover mogelijk hiertoe het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Geef tevens aan welke mitigerende maatregelen met betrekking tot externe veiligheid kunnen worden getroffen om de leefbaarheid te verbeteren en te voldoen aan de wettelijke normen op dit gebied.

3.5 Natuur

Het MER moet voldoende inzicht bieden in de flora, fauna en ecologische waarden in het studiegebied. Geef aan of er in het studiegebied (eventueel ook in België) gebieden liggen of soorten leven, die een speciale beschermde status in het beleid hebben of krijgen. Geef aan of er mogelijk effecten te verwachten zijn (ook eventueel op grond van externe werking en cumulatie van effecten) op beschermde gebieden en soorten.¹¹ Geef tevens aan of er mogelijk mitigerende maatregelen mogelijk zijn, die de verwachte negatieve effecten op natuur kunnen wegnemen of verzachten.

Gebiedsbescherming¹²

Geef in het MER aan of de voorgenomen activiteiten gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde natuurgebieden (in ieder geval Canisvlietse Kreek). Indien dat het geval zou kunnen zijn, presenteer dan voor de beschermde gebieden:

- de namen van de gebieden;
- de grondslag voor de bescherming:
 - Natura 2000 (Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn) op grond van artikel 10a Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw);
 - beschermd natuurmonument: art. 10 Nbw;
 - Ecologische Hoofdstructuur (*Nota Ruimte*).
- de begrenzingen op kaart, inclusief een duidelijk beeld van de ligging van het plangebied én:
 - de afstanden hiervan tot de beschermde gebieden,
 - of een duidelijk schaalniveau van het kaartmateriaal waaruit dat is af te leiden.

Geef bovendien per Natura 2000 gebied aan:

- wat de (vigerende) instandhoudingsdoelstellingen zijn en in welke staat van instandhouding deze verkeren;
- of de provincie of de minister van LNV vergunningverlener is voor het project of plan.

Voor Natura 2000 geldt dat een passende beoordeling uitgevoerd dient te worden, indien niet met zekerheid kan worden uitgesloten dat de activiteiten sig-

¹⁰ Betrek hierbij de reactie van Rijkswaterstaat, waarin aangegeven wordt om bij de woningbouw Kanaaleiland rekening te houden met het aspect externe veiligheid en een mogelijk in te stellen veiligheidszone (reactie nr. 4 bijlage 2).

¹¹ Hierbij kunnen zowel directe als indirecte effecten spelen via een effectketen, die voortvloeit uit de voedselketen van het ecosysteem.

¹² Op de website www.minlnv.nl/natuurwetgeving is uitgebreide informatie te vinden over de Natuurbeschermingswet en de gebiedsbescherming.

nificante gevolgen kunnen hebben.¹³ Bepaal of de activiteiten in cumulatie met andere activiteiten en handelingen, waaronder bestaand gebruik, significante gevolgen kunnen hebben. Indien een passende beoordeling opgesteld moet worden moet deze herkenbaar in het plan-MER worden opgenomen. Indien uit de passende beoordeling blijkt dat significante gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, dan dient de zogenaamde ADC-toets¹⁴ doorlopen te worden.

Soortenbescherming¹⁵

Geef aan of voor de voorgenomen activiteiten een ontheffing van de minister van LNV vereist is op grond van artikel 75 van de Flora- en Faunawet. Indien dat vereist is, motiveer dan in het MER op grond waarvan verondersteld wordt dat ontheffing verleend zal worden en voor welke soorten dat geldt.

Presenteer desgewenst in een bijlage bij het MER vast de informatie die benodigd is voor deze ontheffing. Geef in het MER zelf globaal aan welke beschermde planten- of diersoorten voorkomen in of nabij het plangebied en of sprake kan zijn van verstoring van beschermde soorten.

Ga speciaal in op de zeldzame soorten: deze staan in bijlage IV van de Habitatrictlijn en in bijlage 1 van het Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen (AMvB artikel 75 Ffw).

3.6 Landschap

Geef aan welke landschappelijke positieve dan wel negatieve effecten de voorgenomen activiteiten hebben. Beschrijf de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing.

3.7 Bodem en water

Geef aan welke gevolgen de voorgenomen activiteiten zullen hebben op de aspecten bodem en water. Besteed daarbij aandacht aan:

- de effecten op de kwaliteit van bodem en grondwater;¹⁶
- het grondverzet en de grondbalans;¹⁷

¹³ Zo wordt van de kwalificerende soort Kruidend Moerasscherm in het Natura 2000-gebied Canisvlietse Kreek aangenomen dat deze zeer verzuringsgevoelig is (zie Effectenindicator van het Ministerie van LNV). Om een verdere passende beoordeling te voorkomen zou in een oriënterende fase moten worden aangetoond dat verzuring in de Canisvlietse Kreek niet toeneemt of in ieder geval niet tot verslechtering leidt van de kwaliteit van het habitat van deze soort.

¹⁴ Dit houdt op grond van art. 19g en 19h van de Nbw respectievelijk in:

- A: zijn er Alternatieve oplossingen voor een project of handeling?
- D: zijn er Dwingende redenen van groot openbaar belang waarom het project toch gerealiseerd moet worden?
- C: welke Compenserende maatregelen zullen dan getroffen worden om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft?

¹⁵ Op de website www.minlnv.nl/natuurwetgeving is uitgebreide informatie te vinden over de soortenbescherming, waaronder de systematiek van de Flora en faunawet en de vereisten voor het verkrijgen van ontheffingen voor verboden handelingen.

¹⁶ Zo komt de toekomstige golfbaan op de CSM-velden waar vroeger bietentarra is gestort. Deze velden liggen daardoor hoog ten opzichte van de omgeving. Welke effecten heeft deze stort op de kwaliteit van bodem en grondwater?

¹⁷ Geef bijvoorbeeld aan in hoeverre grondverzet nodig is bij de inrichting van de golfbaan en wat dit betekent voor de aan- of afvoer van grond en de waterhuishouding op het terrein.

- de huidige situatie met betrekking tot bodemverontreiniging op de nieuwe en vrijkomende locaties en de eventuele noodzaak tot (functiegerichte) sanering;
- het mogelijk gebruik van grond- of oppervlaktewater voor productieprocessen of voor koeling en de daaraan gerelateerde veranderingen in grondwaterstanden en grondwaterstroming;
- de mogelijkheden voor en effecten van (gezamenlijke) zuivering van afvalwater en lozing van effluent;
- de eventuele afname van de infiltratie van regenwater als gevolg van verharding en het voorkomen van wateroverlast in stedelijk gebied en bedrijfsterreinen.¹⁸

4. PRESENTATIE EN SAMENVATTING

De verkregen informatie moet inzichtelijk in het MER worden gepresenteerd. In het MER dienen heldere tabellen en recent kaartmateriaal met een duidelijke legenda te worden gebruikt. Op minstens één kaart moeten alle straat- en topografische namen, die in het MER worden gebruikt, goed leesbaar worden weergegeven. Maak voor de landschappelijke aspecten gebruik van visualisaties.

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

¹⁸ In hoeverre is door de uitbreiding van het bedrijventerrein Ghellinckpolder sprake van toename verhard oppervlak? Wordt de daardoor optredende extra waterafvoer ook opgevangen in de geplande waterbergingsbassins?

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: college van burgemeester en wethouders van Terneuzen

Bevoegd gezag: gemeenteraad van Terneuzen

Besluit: bestemmingsplan

Categorieën Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C02.3, C10.2, D34.5 (kolom 3, plan-m.e.r.)

Activiteit: Het nieuwe overkoepelende bestemmingsplan beslaat het grondgebied van Sas van Gent. Het bestemmingsplan is deels beheerend van aard. Daarnaast worden m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten mogelijk gemaakt (zoals uitbreiding bio-ethanol fabriek, verplaatsing rangeerterrein en realisatie golfbaan) alsmede overige activiteiten (zoals realisatie multifunctioneel centrum, bouw van maximaal 140 woningen, realisatie woon-werkgebied van beperkte omvang en inpassing van circa 4 hectare waterberging).

Betrokken documenten:

- Notitie Reikwijdte en Detailniveau PlanMER Sas van Gent, Witteveen + Bos, d.d. 29 augustus 2007;
- Aanmeldingsnotitie uitbreiding alcohol fabriek Koninklijke Nedalco BV – locatie Sas van Gent, Schoonderbeek en Partners Advies BV, d.d. 12 april 2007;
- Positionpaper Biopark Terneuzen, Innovatief koppelen voor milieu, economie en regio, Projectbureau Biopark Terneuzen, 2007;
- Positionpaper Biopark Terneuzen en Nedalco, Unieke kans voor 2^{de} generatie biobrandstoffen in Zeeland, Biopark Terneuzen en Nedalco, 2007;
- Slotdocument Gebiedsgerichte Benadering Kanaalzone Zeeuws-Vlaanderen, ROM-project, 26 maart 2003;
- Eindrapport Plan van aanpak Kanaalzone Zeeuwsch-Vlaanderen, Stuurgroep gebiedsgerichte benadering Kanaalzone, 15 oktober 1992;
- Milieu-Actieprogramma Periode 2007-2010, Gemeente Terneuzen, 14 december 2006;
- Kadernotitie plan-mer-analyse, Witteveen+Bos, december 2006.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure in: weekblad Zeeuws-Vlaams advertentieblad d.d. 27 augustus 2007

advies aanvraag: 5 september 2007

ter inzage legging: n.v.t.

richtlijnenadvies: 8 november 2007

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

ir. H.S. Buijtenhek
drs. A.R. van Dijk (secretaris)
dr.ir. J. Hoeks
drs. S.R.J. Jansen
ir. J. Termorshuizen
drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

BIJLAGE 2: Lijst van reacties en adviezen

1. Zeeuwse Milieufederatie, Goes
2. ProRail, Eindhoven
3. Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland, Middelburg
4. Rijkswaterstaat Zeeland, Middelburg

Advies over de reikwijdte en het detailniveau van het milieueffect-rapport Sas van Gent, gemeente Terneuzen

De gemeente Terneuzen wil een nieuw bestemmingsplan opstellen voor Sas van Gent. Het plangebied omvat de gehele bebouwde omgeving van Sas van Gent, alsmede de omliggende bedrijventerreinen en enkele aangrenzende agrarische gronden. Op dit moment gelden voor het plangebied een zestal bestemmingsplannen plus een aantal partiële herzieningen. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure van de plan-mer doorlopen. De gemeenteraad van Terneuzen is in deze procedure bevoegd gezag.

ISBN: 978-90-421-2273-4