

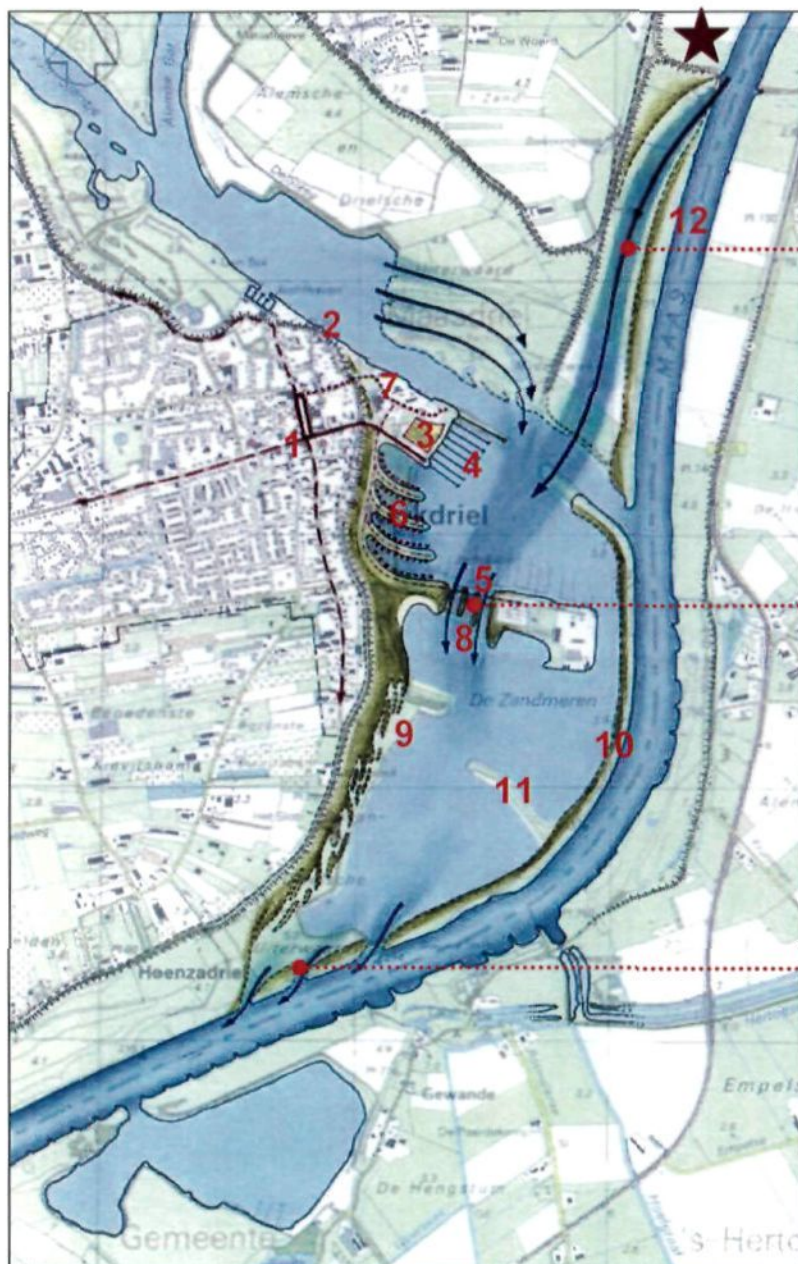
Bijlage 1

Fact sheets deelprojecten planconcept "Ruimte voor MAASdriel, de Zandmeren"

Bijlage 1a

a	<i>Deelproject</i>	<i>Zandmeren en omgeving</i>
b	Gemeente/ ligging	Gemeente Maasdriel, Kerkdriel
c	Eigenaar	NIBA NV en gemeente Maasdriel Derden
d	Initiatiefnemer	NIBA NV Arnhem
e	Belang	- Herinrichting bestaande zandwinplas door middel van een beperkte afrondende zandwinning. - Nieuwe functie voor voormalige steenfabriek. - Het realiseren van een nieuw Maasfront voor Kerkdriel. - Laten meestromen plassengebied.
f	Bestaande situatie	Bestaande zandwinplassen met deels intensieve water gebonden recreatie en deels landbouw Oppervlakte: ca. 190 ha.
g	Knelpunten	- Eenzijdige en sterk seizoensgebonden recreatie. - Geen ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van de beleidslijn (verpaupering) - Negatieve beeldvorming door voormalige fabrieksterrein met saneringsproblematiek. - Aanwezigheid laad- en losplaatsen (conflict met recreatie). - Vanuit de historische ontwikkeling (Zandstraat) alleen beperkte doorstroming bij zeer hoogwater. - Gebrek aan doorstroming beïnvloed de waterkwaliteit van het strandbad.
h	Kenmerken van het planconcept	Middels een selectieve zandwinning vergroten van de doorstroming van het gebied door het realiseren van: Verbeteren van de in- en uitstroom en aanleg van een hoogwatergeul middels het plaatselijk doorgraven van de Zandstraat en het verwijderen van enkele dammen en obstakels. Daarnaast vindt een herschikking van functies en gebruik plaats, hetgeen neerkomt op: - Sanering van een gedeelte van het jachthavenoppervlak ter plaatse van de geplande doorstroom in de Zandstraat en verplaatsing naar de voormalige steenfabriek. - Landtong met landbouw en oeverstrook langs de Maas omvormen tot natuurvriendelijke oever.

- Realiseren van een Maasfront voor Kerkdriel (drijvende woningen).
- Overige gebieden omvormen tot riviergebonden natuur.



Principe:

Instroom

Doorstroom

Uitstroom

i Kengetallen

- Natuurontwikkeling langs de Maas van km 210 tot 215
- Totaal oppervlakte: 190 ha
- Zandwinning ca. 4,0-5,0 milj./m³.

j Planning

Start uitvoering van de verruiming van het stroomvoerend deel van de Maas 2009-2010.

k Planologische situatie

- Vigerend bestemmingsplan
Er is sprake van gemengd gebruik bestaand uit recreatie (land en water), landbouw en zand- en grindoverslag.
In principe zijn alle thans voorkomende activiteiten overeenkomstig bestemd.
- *Initiatiefplan* is door de gemeente Maasdriel reeds opgenomen in de Structuurvisie plus.
- Gemeente is thans bezig met een herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied voor de gehele gemeente Maasdriel
- De Zandmeren is door Rijkswaterstaat aangewezen als één van de 15 locaties waar geëxperimenteerd kan worden met innovatieve bouwvormen op basis van het recent gepresenteerde EMAB-beleid.

Luchtfoto



Bijlage 1b

a	<i>Deelproject</i>	<i>Verplaatsing van zandoverslagterreinen van Van Gent en Van Herwijnen gelegen in de Zandmeren naar bedrijfsterrein De Hogewaard</i>
b	Gemeente/ ligging	Gemeente Maasdriel
c	Eigenaar	Derden
d	Initiatiefnemers	NIBA NV
e	Belang	- Oplossen conflict tussen recreatie en overslag zand en grind in de Zandmeren. - Mogelijkheden scheppen voor vanuit het planconcept "Ruimte voor MAASdriel, de Zandmeren" wenselijke functies. - Verbetering logistieke omstandigheden/condities t.b.v. aanvoer per schip en afvoer per as (beleid van Overheden met betrekking tot logistiek) - Uitbreiding loswal ter verbetering van de mogelijkheden voor de aan- en afvoer. - Verdere ontwikkeling bedrijfsterrein De Hogewaard.
f	Bestaande situaties	- Kleine loswallen (2 stuks) plus grondstoffenopslag belendend van een jachthaven/recreatiegebied in de Zandmeren. - Kleine loswal ten westen van het bedrijfsterrein Jagtenberg en een enkele hectaren groot "agrarisch gebied".
g	Knelpunt	- Zand over- en opslag in de Zandmeren geeft aanleiding tot conflicten met de belendend gelegen jachthaven. Dit als gevolg van oever-/ horizonvervuiling, verwaaing van zand, geluidshinder, etc. - Depots liggen in het stroomvoerend deel van de Maas en belemmeren de doorstroming. - Locale infrastructuur is niet in overeenstemming met de "maat" van de vrachtauto's. Gevolg is verkeershinder in woonstraten in Kerkdriel. - Opruimen oude vuilstortplaats onder de huidige loswallen in het Zandmerengebied.
h	Kenmerken van het planconcept	- Oplossing voor bovengenoemde knelpunten door een nieuwe overslag- en logistieke voorziening ter plaatse van De Hogewaard. Bestaande plas aansluiten op de "oude Maas" en inrichten als nieuwe zandoverslaglocatie met goede infrastructurele voorzieningen voor de afzet van zand naar de regio. - De bestaande loswal optimaliseren en het

belendend agrarisch gebied geheel of gedeeltelijk ontwikkelen.

- Het betreft een riviergebonden activiteit.

- | | | |
|---|------------------------|---|
| i | Kengetallen | Oppervlakte te bepalen |
| j | Planning | - Ca. 2008 - 2010 |
| k | Planologische situatie | Alle nieuwe activiteiten dienen nog planologisch te worden geregeld |



Huidige en toekomstige locatie van de zandoverslagvoorziening

Bijlage 1c

a	<i>Deelproject</i>	<i>Haven Hedel</i>
b	Gemeente/ ligging	Gemeente Maasdriel Kerkdorp Hedel Ter hoogte van km 220
c	Eigenaar	Eigendom RWS (Domeinen) verhuurd (langdurig contract) aan de gemeente Maasdriel
d	Initiatiefnemer(s)	Gemeente Maasdriel
e	Belang	Veiligstelling van het toekomstig gebruik van de havenvoorziening.
f	Bestaande situatie	- Voormalige werkhaven met 2 kleine jachthavens - Aanlegplaats voor beroepsvaart - Zand- en grindhandel
g	Knelpunten	- De capaciteit van de jachthaven is niet toereikend. - De wens bestaat andere vormen van recreatief gebruik (beter) te faciliteren. - Op de bodem van de haven ligt een pakket Maasslib (riverslib). - Ingang van de haven slijt dicht (kosten ca. € 200.000,--) - Hydraulische situatie (stroming) ter plaatse van de haveningang.
h	Kenmerken van het planconcept	- Uitbreiding van de oppervlakte van de jachthaven (van ca. 0,7 ha naar ca. 2,3 ha). Herinrichting en hermodellering van de haven. - Aanbrengen van een strandbad. - Uitbreiding van de oppervlakte parkeerruimte. - Verwijderen van het Maasslib afkomstig van de Maas - Koppeling met overige initiatieven van RWS in de omgeving van de zandwinplas Hedel. - Na verloop van tijd wordt de herverontreiniging van de plas a.g.v. de opschoning van de Maas minder.
i	Kengetallen	Zie betreffende rapportage
j	Planning	- Kan meeliften met de integrale ontwikkelingen van RVM.
k	Planologische situatie	Haven/ water
l	Kosten	Voor rekening van eigenaar en gebruiker



Haven hedel

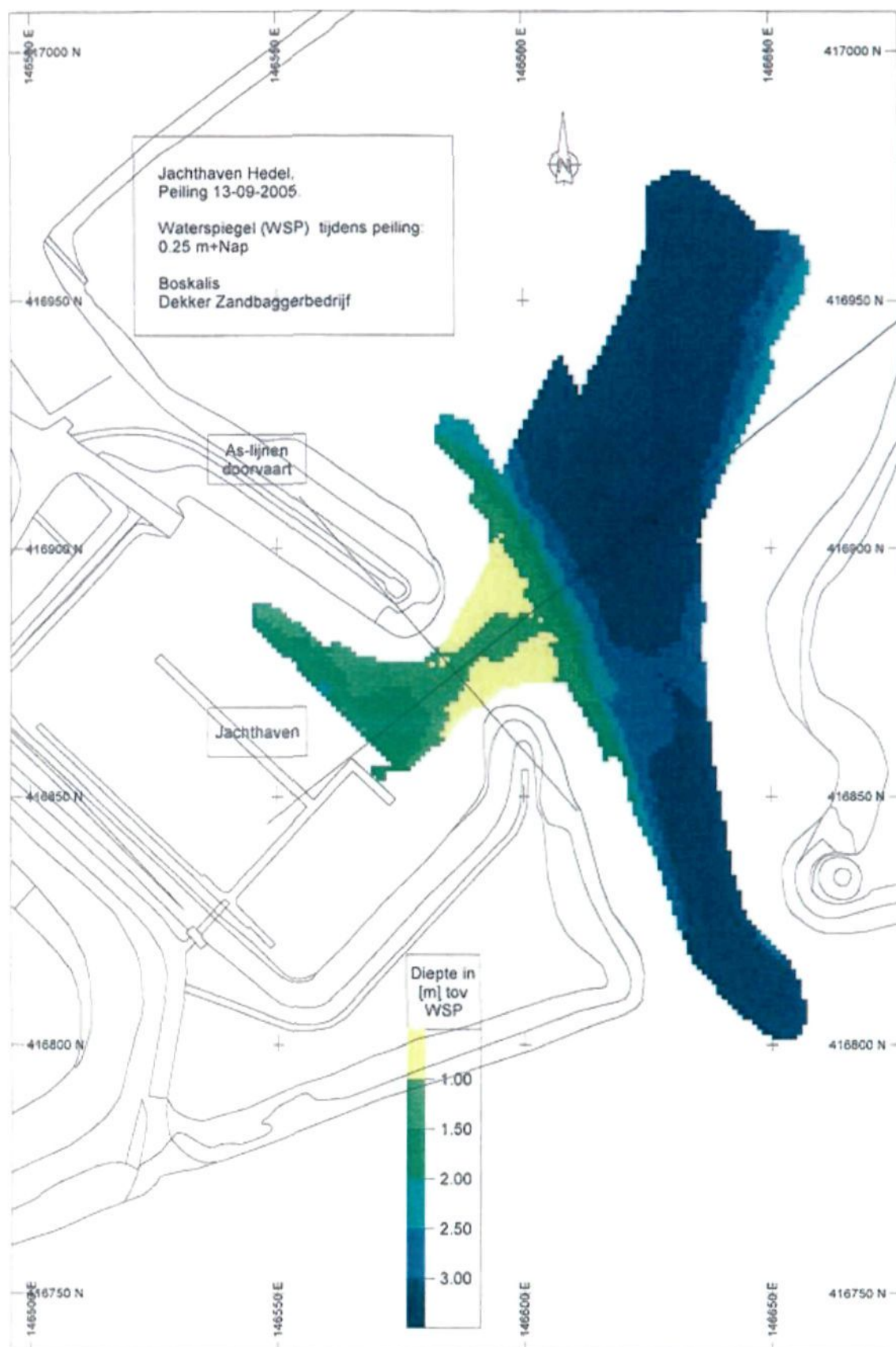
Kengetallen

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Deelgebied	[m ²]	[m ²]
Zwemwater	12487	13690
Jachthaven 't stik	7337	23024
Werkhaven	36755	36755
Havenmond	3475	3475
Parkeerplaats	2424	5838
Bouwlocatie 't Stik	150	250
Natuurgebied	44793	17017
Afgesloten parkeerplaats	0	7372
Totaal	107421	107421



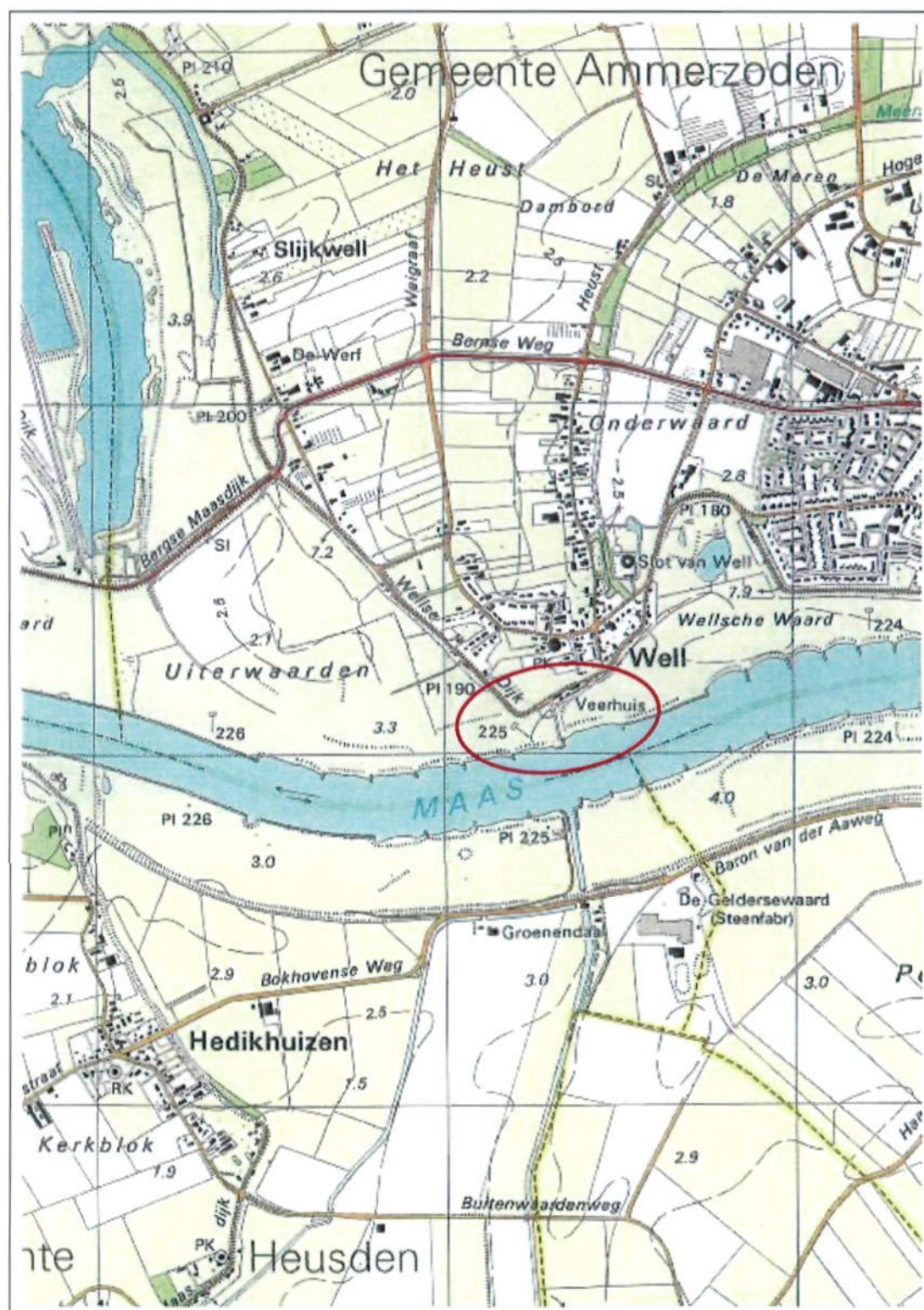
Indicatieve impressie van de situatie inclusief rivierkundige aanpassing van de morfologie van de haven

Aanslibbingsproblematiek Haven Hedel



Bijlage 1d

a	<i>Deelproject</i>	<i>Aanleg passantensteiger bij het "Oude Veerhuis" te Well</i>
b	Gemeente/ ligging	Gemeente Maasdriel Bij het "Oude Veerhuis" te Well Ter hoogte van km 225
c	Eigenaar	Exploitant van het "Oude Veerhuis"
d	Initiatiefnemer(s)	- Provincie Gelderland - Exploitant van het "Oude Veerhuis"
e	Belang	Koppeling van het recreatieve wandelnet Ammerzoden/ Wel met een passantensteiger.
f	Bestaande situatie	Fraai cultuurhistorische element in het Maasdal.
g	Knelpunten	Aanleg passantensteiger kan een obstakel vormen in verband met mogelijke beperkte belemmering van de doorstroming.
h	Kenmerken van het planconcept	- Koppeling van land- en watergebonden recreatie op een cultuurhistorisch waardevolle locatie d.m.v. een beperkte aanlegvoorziening (passantensteiger) - Perspectief op vergunning door koppeling met RVM
i	Kengetallen	- Kleine waterbouwkundige voorziening - Drijvende steiger met palen - Aanleg- en exploitatiekosten voor rekening exploitant van het "Oude Veerhuis"
j	Planning	- Urgent - Uiterlijk binnen de looptijd van de RVM - Kan meeliften met de integrale ontwikkelingen
k	Planologische situatie	Water
l	Kosten	Voor rekening exploitant



Bijlage 2
Waterdiepten van de Zandmeren

