

WAT EN HOE STARTNOTITIE

Drie onderdelen van het bestemmingsplan Nesselande worden herzien door middel van drie partiële herzieningen. De tweede partiële herziening bestemmingsplan Nesselande betreft o.a. het intensiveren van de recreatieve voorziening "Badplaats Nesselande". Omdat het aantal bezoekers dat met deze herziening van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt hoger is dan de drempel van 500.000 bezoekers per jaar moet voor dit plan een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden uitgevoerd. De m.e.r.-procedure vangt aan met een startnotitie m.e.r.. Hierin wordt aangegeven welke alternatieven en verwachte milieueffecten in het milieueffectrapport onderzocht zullen worden. Het op te stellen milieueffectrapport (MER) "Badplaats Nesselande" dient de gemeente Rotterdam in staat te stellen een afgewogen besluit te nemen over de uit te voeren maatregelen in het inpassingsgebied. De te verwachten effecten van de activiteiten worden in hun onderlinge samenhang beschreven en vergeleken. De Gemeente Rotterdam is initiatiefnemer voor de procedure milieueffectrapportage (m.e.r.). De gemeenteraad is het bevoegd gezag. De werkzaamheden in het kader van deze procedure worden uitgevoerd door DCMR Milieudienst Rijnmond voor het bevoegd gezag.

Waar kunt u de Startnotitie inzien?

Van 28 maart 2007 tot en met 25 april 2007 kunt u de Startnotitie Project m.e.r.-procedure "Badplaats Nesselande" gedurende de reguliere openingstijden op de volgende locaties inzien:

- De deelgemeente Prins Alexander, Prins Alexanderplein 6, 3067 GC te Rotterdam, telefoon 0800-1545;
- Het kantoor van de DCMR Milieudienst Rijnmond, 's-Gravelandseweg 565 te Schiedam, tel.nr. (010) 246 8000;

Buiten kantooruren is inzage van de stukken mogelijk na telefonische afspraak.

Hoe kunt u inspreken?

U kunt zowel schriftelijk als mondeling uw zienswijzen ten behoeve van de op te stellen richtlijnen voor het MER indienen. Het gaat hierbij om wensen ten aanzien van de te onderzoeken oplossingen en effecten. Uw schriftelijke zienswijzen dient u uiterlijk 25 april 2007 te hebben gestuurd naar de:

DCMR Milieudienst Rijnmond

t.a.v. het hoofd van de afdeling Bedrijven Rotterdam

o.v.v.: reactie Startnotitie Project m.e.r.-procedure "Badplaats Nesselande"

Postbus 843

3100 AV Schiedam

- Wanneer u van de gelegenheid gebruik wilt maken om mondeling uw zienswijzen in te brengen, wordt u verzocht dit vóór 6 april aan dhr E. Koopmanschap van de DCMR, telefoon: (010) 2468394, of aan mw. L. de Voogd van de DCMR, telefoon: (010) 2468166, kenbaar te maken.
- Indien u dat wenst, kunt u om vertrouwelijke behandeling van uw persoonlijke gegevens verzoeken. Voor het aanvragen van de Startnotitie Project m.e.r.-procedure "Badplaats Nesselande" en/of het verkrijgen van meer informatie over de inhoud van het rapport, kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersonen van de DCMR. Tevens bestaat de mogelijkheid om de startnotitie via internet te raadplegen: www.nesselande.rotterdam.nl.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Mede op basis van de inspraakreacties en het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage zal de gemeenteraad van Rotterdam de richtlijnen voor het op te stellen MER vaststellen. Zo spoedig mogelijk na afloop van de inspraaktermijn kunt u de ontvangen reacties inzien op dezelfde locaties waar de Startnotitie Project m.e.r.-procedure "Badplaats Nesselande" ter inzage ligt.

Volledige tekst startnotitie op volgende pagina's



Gemeentewerken

Gemeente Rotterdam

Ingenieursbureau

Startnotitie Projectmer- procedure “Badplaats Nesselande”

Tweede partiële herziening bestemmingsplan Nesselande

Projectcode

20060155/MR6035

Datum

Januari 2007

Status

Definitief

Opdrachtgever

dS+V en Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam

Opdrachtbegeleider

L. van der Wal

Paraaf opdrachtbegeleider

Projectleider

E. Koning

Paraaf projectleider



Inhoudsopgave

1.1	De voorgeschiedenis	5
1.2	Het voornemen	5
1.3	Plan- en studiegebied	9
1.4	Doel van de projectMER en de startnotitie	10
2.	Huidige situatie en autonome ontwikkeling	12
2.1	Beschrijving van de huidige situatie	12
2.2	Autonome ontwikkeling	13
3.	Alternatieven	18
3.1	Afbakening alternatieven	18
3.2	Nulalternatief	19
3.3	Voorgenomen Activiteit	20
3.4	Meest Milieuvriendelijk Alternatief	21
4.	Te onderzoeken milieugevolgen	24
4.1	De milieuthema's	24
4.2	Aanzet toetsingskader	28
5.	Procedures en planning voor besluitvorming	30
5.1	Initiatiefnemer en Bevoegd Gezag	30
5.2	Procedure en planning	30



Bijlage 1 Referenties	32
Bijlage 2 Begrippenlijst	33
Bijlage 3 Procedureschema	35
Bijlage 4 Plankaart 2^e partiële herziening Nesselande	37
Bijlage 5 <i>Bestemmingsplan</i>	38

1. Inleiding

1.1 De voorgeschiedenis

In 1999 is het bestemmingsplan “Nesselande” vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Het betrof een bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Zevenhuizerplas en de ontwikkeling van de ‘uitleglocatie’ Nesselande in de Eendragtspolder en de Prins Alexanderpolder ten noordoosten van de wijk Zevenkamp. Hiervoor is destijds een m.e.r.-procedure doorlopen. Deze m.e.r.-procedure had betrekking op de volgende m.e.r.-plichtige activiteiten:

- de bouw van 5.000 à 6.500 woningen;
- de vergroting van het recreatiegebied met ca. 100 ha;
- de vergroting van de Zevenhuizerplas met ca. 100 ha door middel van zandwinning.

Als onderdeel van deze m.e.r.-procedure is destijds het MER Nesselande opgesteld [IGWR, 1997].

Inmiddels is een deel van het toenmalig programma gerealiseerd. Tegelijkertijd worden een aantal onderdelen van het bestemmingsplan aangepast door middel van drie partiële herzieningen. De eerste herziening betreft de reconstructie van een benzinepomp. De tweede herziening aanpassing en verschuiving van een aantal functies en bestemmingen, en het intensiveren en versterken van de recreatieve voorzieningen. En de derde herziening betreft de toevoeging van twee bouwlagen aan nieuwe woongebouwen, van maatschappelijke voorzieningen, grootschalige detailhandel, twee locaties voor baggeropslag en twee zendmastlocaties.

1.2 Het voornemen

De gemeente Rotterdam heeft het voornemen om aan de zuidoever van de ‘nieuwe’ Zevenhuizerplas te Rotterdam de al geplande recreatieve voorzieningen te intensiveren en te versterken. In figuur 1 op de volgende pagina is het betreffende plangebied in Nesselande en haar omgeving aangegeven.

In het provinciale streekplan dat in december 2005 is vastgesteld [SRPZH, 2005] zijn de oevers van de nieuwe Zevenhuizerplas aangeduid als Openluchtrecreatiegebied of Stedelijk groen, bestaand en Stads- en dorpsgezicht, te ontwikkelen.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het betreffende gebied de bestemming “Recreatieve doeleinden” waarvoor een nadere uitwerkingsplicht is opgenomen. In dit oorspronkelijke plan zou het recreatiegebied vooral bezoekers in het weekend aantrekken.

Onderzoek naar de recreatieve kansen [ZKA, 2001] van het gebied heeft duidelijk gemaakt dat versterking van de middels genoemd bestemmingsplan toegestane recreatieve mogelijkheden noodzakelijk is om het plangebied echt aantrekkelijk te maken als regionaal recreatiegebied en tegemoet te komen aan de gesignaleerde behoefte aan dagrecreatiegebieden ‘ dicht bij huis’ voor

gezinnen [ZKA, 2001].

Figuur 1. Het plangebied voor de intensivering en versterking recreatie van Badplaats Nesselande



Om de gewenste versterking te realiseren is het concept “Badplaats Nesselande” ontwikkeld. Om het Badplaats-concept mogelijk te maken wordt het vigerende bestemmingsplan aangepast middels een (tweede) partiële herziening [dS+V, 2005a]. De looptijd van de herziening is tien jaar, de uiterste planhorizon voor realisatie komt daarmee uit op 2017.

In deze herziening worden binnen het plangebied deelgebieden aangewezen voor de volgende bestemmingen (zie bijlage 4):

- een jachthaven voor ca. 100 ligplaatsen (vaartuigen zonder brandstofmotoren);
- recreatieve voorzieningen
- water

Er worden twee deelgebieden bestemd voor recreatieve voorzieningen, aangeduid als Recreatieve voorzieningen I respectievelijk II. De invulling van het recreatieve programma wordt uitgebreid beschreven in hoofdstuk 3 onder voorgenomen activiteit.

Uit het onderzoek naar de recreatieve kansen [ZKA, 2001] blijkt voor de recreatieve voorzieningen een potentie van 800.000 tot 1,1 miljoen bezoekers per jaar. Het aantal bezoekers dat met de herziening van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is daarmee hoger dan de drempel van 500.000 bezoekers per jaar die voor m.e.r.-plichtige activiteiten wordt genoemd in het Besluit milieueffectrapportage (Onderdeel C 10.1, Besluit m.e.r. 1994). Daarnaast is de aanleg van een jachthaven met 100 of meer ligplaatsen op zichzelf een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit op grond van genoemd besluit (Onderdeel D 10.3, Besluit m.e.r. 1994). Zowel de jachthaven als het hotel maakt integraal onderdeel uit van het Badplaats-concept en van de voorgenomen intensivering en versterking van recreatieve voorzieningen. De projectMER Badplaats Nesselande heeft dan ook betrekking op zowel de jachthaven als het hotel en de recreatieve voorzieningen.

Sinds 21 juli 2004 dient ook de Europese richtlijn voor de strategische milieubeoordeling van plannen en programma's (2001/42/EG) in Nederland te worden toegepast. Deze richtlijn is middels een wijziging van de Wet Milieubeheer (Staatsblad 2006, 336) en een wijziging van het Besluit m.e.r. (Staatsblad 2006, 388) inmiddels geïmplementeerd in de Nederlandse wet- en regelgeving. Die wijzigingen zijn per 28 september 2006 in werking getreden. De planmer-plicht geldt voor plannen:

- a. die het kader vormen voor toekomstige m.e.r.- (beoordelingsplichtige) besluiten, of
 - b. waarvoor een passende beoordeling nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.
- Een nadere beschouwing van de wijzigingen leert dat voor de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Nesselande er geen sprake is van een plicht tot het opstellen van een planmer. In de tweede partiële herziening Nesselande zijn namelijk geen nadere uitwerkingsbevoegdheden opgenomen, zodat feitelijk deze herziening het laatste plan betreft dat voorziet in de realisatie van de recreatieve voorzieningen. Ook is een passende beoordeling niet nodig want er is geen nabijgelegen natuurgebied met een wettelijke status (zie ook 2.1). Er wordt dus volstaan met een projectMER.

Deze startnotitie heeft betrekking op de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Nesselande en richt zich op de voorgenomen intensivering en versterking van recreatieve voorzieningen en de aanleg van de jachthaven in Nesselande.

De verschuiving van functies en bestemmingen, en de overige partiële herzieningen van het bestemmingsplan betreffen geen m.e.r.- (beoordelings-) plichtige activiteiten.

Met de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Nesselande worden ook een aantal andere wijzigingen geregeld. De lintbebouwing krijgt een betere bescherming. Wonen aan het water wordt uitgebreid. Tevens zijn nieuwe kantoren en centrum- en maatschappelijke voorzieningen toegevoegd. Deze wijzigingen hebben echter geen relatie met het voornemen de recreatieve voorzieningen te intensiveren en te versterken. Ze vallen daarom buiten de reikwijdte van de projectMER Badplaats Nesselande. Bijlage 4 bevat de plankaart van de 2^e partiële herziening van bestemmingsplan Nesselande. Tabel 1 geeft een overzicht van de wijzigingen en de mer-(beoordelings-)plicht per wijziging.

*Tabel 1. Overzicht 2^e partiële herziening Bestemmingsplan Nesselande en mer-
 (beoordelings)plicht per wijziging.*

Deelgebied Nesselande	Vigerende bestemming	Herziening	Mer- (beoordelings-) plichtig
1.1 op de noordoostoever van de Zevenhuizerplas	" Wonen aan het water"	Een deel van de bestemming "Wonen aan het water" kan niet gebruikt worden vanwege de ligging van de aardgasleiding, om deze reden vindt er een uitbreiding plaats van de bestemmingsgrens "Wonen aan het water" richting zuiden en westen, ten koste van de bestemming " Water" .	Nee
2 en 4.1 op de oostoever van de Zevenhuizerplas	2: " Woondoeleinden met uitwerkingsbevoegdheid" ; 4.1: " Centrumdoeleinden met uitwerkingsbevoegdheid" ; 2 en 4.1: met een aanduiding stedelijke plint langs de gehele boulevard.	• Verplaatsing van detailhandel en horeca van 2 naar 4.1; • Verhoging bouwhoogte woontorens in 4.1 van 20 naar 22 lagen; • Aanpassing stapelingspercentage in 2; • Aanduiding stedelijke plint vervalt; deelgebied 2 wordt geheel bestemd voor " Woondoeleinden" ; deelgebied 4.1 deels voor voor " Centrum voorzieningen" en deels voor " Woningen". • Verplaatsing van de functie hotel in deelgebied 2, 11 of bij jachthaven naar deelgebied 10.1 (Zuidoever); • Aanpassing grens wijzigingsbevoegdheid; • Vervallen uitwerkingsplicht in deelgebied 4.1.	Nee
7.1 en 7.2 in Zuidwesten van Nesselande, nabij metrostation De Tochten	" Woondoeleinden met uitwerkingsbevoegdheid" , inclusief kantoren en kleinschalige maatschappelijke voorzieningen.	Verruiming van de uitwerkingsnorm voor maatschappelijke voorzieningen in 7.1 en in 7.2 invulling met bestemming "woningen" door herberekening van de geluidssituatie.	Nee
9 in het zuiden van Nesselande	" Bedrijven met uitwerkingsbevoegdheid"	Aanpassing om ook vestiging van zelfstandige kantoren mogelijk te maken en behoud van twee bedrijven nabij lintbebouwing.	Nee
10.1 en 11 op de zuidoever van de Zevenhuizerplas	10.1 " Recreatieve doeleinden met uitwerkingsbevoegdheid" 11 " Gemengde doeleinden met	• Versterking en intensivering van recreatie, inclusief hotel, jachthaven en overige bebouwing.	Ja

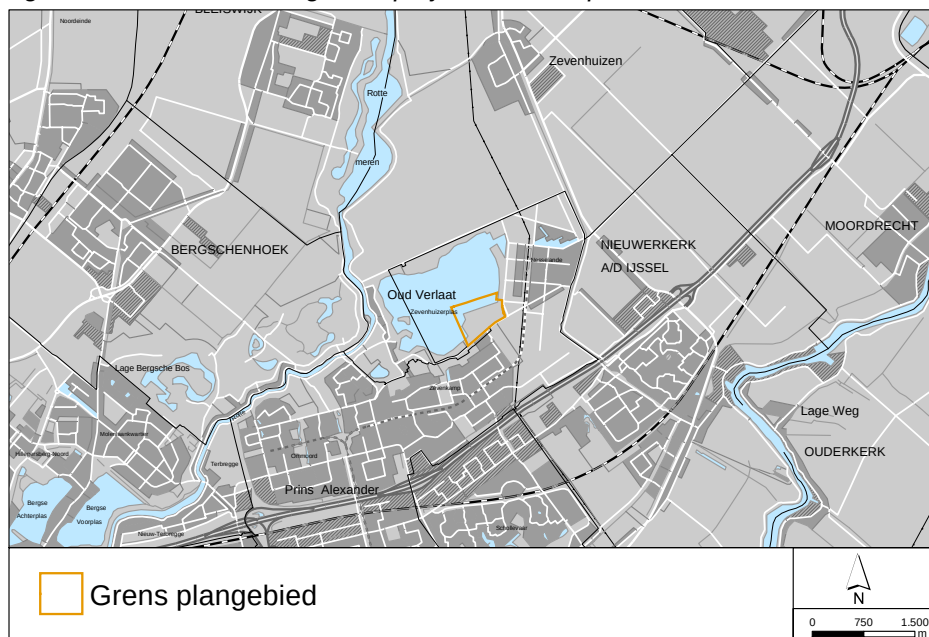
	uitwerkingsbevoegdheid"	Aanpassing bestemmingen in deelgebieden "Recreatieve voorzieningen I en II", "Jachthaven" en "Water".	
2.6 Jachthaven bij oostoever Zevenhuizerplas	"Watersport jachthaven met uitwerkingsbevoegdheid"	Verplaatsing van jachthaven en hotel naar respectievelijk 10.1 en 11	Ja
Water in het zuiden van de Zevenhuizerplas	"Water"	Verandering van Water in "Recreatieve voorzieningen II", inclusief horeca	Nee
Lintbebouwing in Nesselande	"Lintbebouwing"	Betere bescherming van alle beeldbepalende bebouwing in de bestemming "Lintbebouwing"	Nee

1.3 Plan- en studiegebied

Het plangebied betreft het zuidoostelijke gedeelte van de nieuwe Zevenhuizerplas en de aangrenzende zuidelijke oever. Het gebied wordt omsloten door de Wollefoffenweg, de bestaande Zevenhuizerplas, de nieuwe Zevenhuizerplas en de toekomstige ontsluitingsweg langs de oostoever van de nieuwe Zevenhuizerplas. Het is ca. 36 ha groot.

De omvang van het studiegebied varieert; afhankelijk van de te onderzoeken milieuaspecten kan het om een groter of een kleiner gebied dan de het plangebied als zodanig gaan. In het geval van verkeer & vervoer, geluid en lucht zal bijvoorbeeld ook het effect op de hoofdontsluitingswegen voor Zevenkamp en Nesselande worden meegenomen. Bij het thema water zullen de effecten op de Zevenhuizerplas worden beschreven. De effecten op natuur zullen worden beschreven in relatie tot de plas en de ecologische verbindingzones in Nesselande. Zie ook hoofdstuk 4. De uitsnede van figuur 2 omvat het maximale studiegebied voor het projectMER Badplaats Nesselande.

Figuur 2. Plan- en studiegebied projectMER Badplaats Nesselande



1.4 Doel van de projectMER en de startnotitie

Met deze notitie wordt formeel de projectmer-procedure gestart voor de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Nesselande. In het nog op te stellen projectMER-rapport zullen de milieueffecten worden beschreven van de voorgenomen intensivering en versterking van de recreatieve voorzieningen in Badplaats Nesselande. De projectmer-procedure als zodanig is bedoeld om die milieueffecten vast te stellen en een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming rond de tweede partiële herziening van het bestemmingsplan Nesselande.

Het doel van deze startnotitie is een beschrijving te geven op hoofdlijnen van het voornemen, inclusief een gemotiveerd voorstel voor de uit te werken alternatieven. Daarnaast geeft het een beschrijving van de reikwijdte en mate van detail van de (milieu-) informatie die met het nog op te stellen projectMER op tafel moet komen. Ze vormt daarmee de basis voor de inspraak en de door bevoegd gezag op te stellen richtlijnen voor het MER (zie verder hoofdstuk 5).

2. Huidige situatie en autonome ontwikkeling

2.1 Beschrijving van de huidige situatie

Het plangebied ligt in de Eendragtspolder, welke in 1753 is ingepolderd. Het gebied had van oudsher een agrarisch karakter. De oorspronkelijke Zevenhuizerplas en het aangrenzende recreatiegebied werd in de jaren zeventig van de vorige eeuw aangelegd. Momenteel maakt het plangebied deel uit van de in ontwikkeling zijnde uitleglocatie 'Nesselande'. In figuur 3 is een luchtfoto opgenomen dat een beeld geeft van de huidige situatie in het plangebied.

Figuur 3. Luchtfoto plangebied in 2005



Er is duidelijk sprake van een herinrichtinglocatie. Langs de zuidelijke rand, direct ten noorden van de Wollefoppenweg bevindt zich een groenstrook. De populieren zichtbaar op de luchtfoto zijn recent gekapt. Daarboven ligt de historisch waardevolle Johannahoeve. En noordelijk daarvan is het plangebied deels opgehoogd met zand uit de inmiddels groter geworden Zevenhuizerplas. Een deel van het gebied is in gebruik als tijdelijk zanddepot. In het westelijk deel van het plangebied bevindt zich nog een deel van het oorspronkelijke recreatiegebied bij de oude Zevenhuizerplas.

Oostelijk van het plangebied is de uitleg van Nesselande zichtbaar. Die voltrekt zich van noord naar zuid. Het hele gebied is opgehoogd en in een groot deel van de wijk zijn al woningen gebouwd. De metrolijn is volop in bedrijf. En het metrostation Nesselande staat in het al aangelegde Stroompark met speeltuin en voetgangersbruggen. Zuidelijk van het plangebied ligt de bestaande woonwijk Zevenkamp. Westelijk de oude Zevenhuizerplas en noordelijk de nieuwe Zevenhuizerplas, die nog gescheiden is van de oude plas middels een dijklichaam. Het

kleurverschil in het water van beide delen van plas is het gevolg van de zandwinactiviteiten. Aan de noordoever van de Zevenhuizerplas is inmiddels een nieuw, waterrijk natuurgebied gerealiseerd, conform het vigerende bestemmingsplan, met volop fiets- en wandelmogelijkheden. Hier zijn recent een aantal natuurontwikkelingsprojecten uitgevoerd (realisatie snoekenpaaiplaats, uitzetten kranswieren).

In grote delen van het plangebied vinden momenteel werkzaamheden plaats in het kader van de aanleg van de plas en het bouwrijp maken van het plangebied (zie figuur 4).

Figuur 4. Impressie bouwrijp maken plangebied zomer 2006



2.2 Autonome ontwikkeling

In het projectMER zal, aansluitend bij de herziening van het bestemmingsplan, worden uitgegaan van het jaar 2017 als planhorizon voor de effectbeschrijving. In de omgeving van de planlocatie zal tussen nu en 2017 nog een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die samen met de huidige situatie de referentie vormen voor de effectbeschrijving in het projectMER.

Ontwikkeling en verdere realisatie Nesselande

Met het gereedkomen van Nesselande rond 2010 ontstaat een compleet woon- en recreatiegebied voor circa 13.000 bewoners met bijhorende (stedelijke) voorzieningen. In het bestemmingsplan zijn 5.600 woningen voorzien. Hiervan worden ca. 4.800 woningen daadwerkelijk gerealiseerd. De figuren 6 en 7 geven een ruimtelijk beeld van de uiteindelijke inrichting van Nesselande.

Figuur 5. Een volledig ontwikkeld en ingericht Nesselande



Inmiddels is Nesselande ook al aangesloten op de metro (doorgetrokken Calandlijn). Het metrostation Nesselande bevindt zich net ten oosten van het plangebied voor Badplaats Nesselande, op ca. 3 minuten loopafstand van de zuidoostoever van de nieuwe Zevenhuizerplas.

De oostelijke oever van de Zevenhuizerplas krijgt, conform het vigerende bestemmingsplan, een strand met boulevard (over een lengte van circa 800 meter). Het verwachte bezoekersaantal hiervoor is ongeveer 425.000.

Aan de zuidoever was aanvankelijk nog de realisatie van een extensief recreatiegebied voorzien, het Oeverpark. Dat onderdeel wordt nu herzien, het maakt dan ook geen deel meer uit van de autonome ontwikkeling. Overigens zijn in het vigerende bestemmingsplan in dat deelgebied ook al gebouwde recreatieve voorzieningen mogelijk.

Daarnaast wordt de dijk tussen de bestaande en nieuwe Zevenhuizerplas verwijderd, zodat één aaneengesloten plas ontstaat.

Figuur 6. Bad Nesselande in vogelvluchtperspectief



De locatie Nesselande wordt ontsloten door een ontsluitingweg aan de oostzijde en een aantal nieuwe wegen aan de zuidzijde (Hoofdweg, Laan van Magisch Realisme). Middels een viaduct over de A20 (zogenoeten Hoofdwegviaduct) wordt gezorgd voor een goede verkeersafwikkeling in en rond Nesselande. Dit viaduct biedt geen rechtstreekse aansluiting op A20, doch een aansluiting via de Hoofdweg.

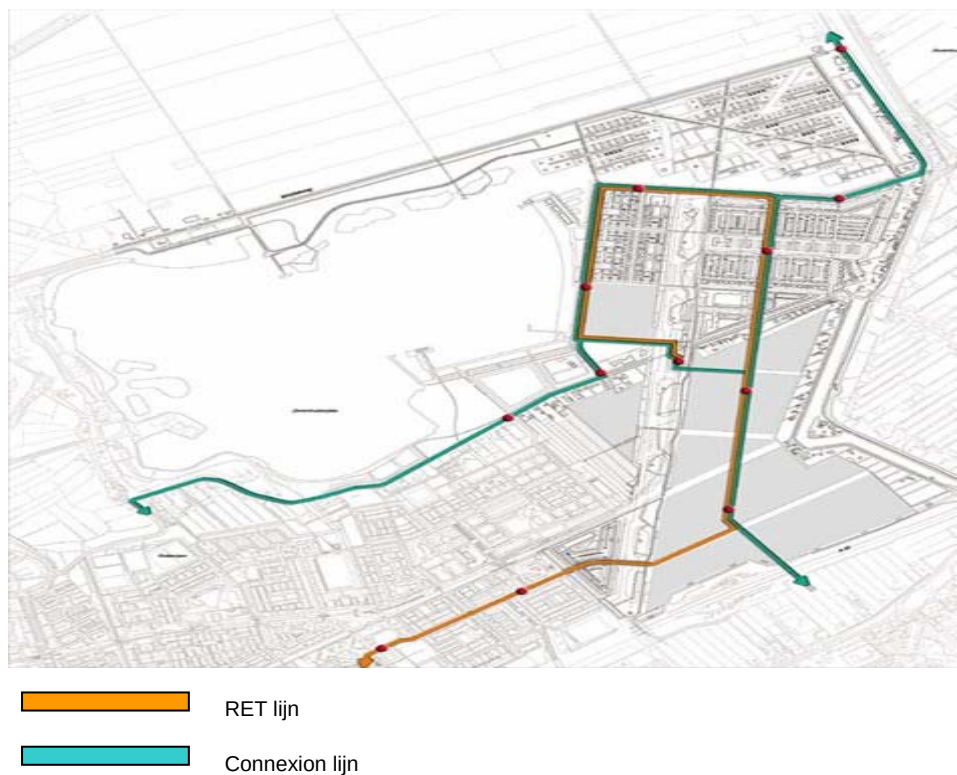
Figuur 8 geeft de te ontwikkelen infrastructuur weer. Metrostation Nesselande ligt bij de beginhalte van de oranje lijn; alle buslijnen hebben daar een halte.

In deze figuur zijn de hoofdontsluitingswegen in rood weergegeven. In figuur 9 is de ontsluiting middels OV (bus) weergegeven (exclusief de metro).

Figuur 7. Ontsluiting Nesselande



Figuur 8. Busverbindingen



Tenslotte worden een aantal onderdelen van het vigerende bestemmingsplan aangepast door middel van partiële herzieningen (zie hoofdstuk 1). Deze herzieningen worden, voor zover relevant, meegenomen in de autonome ontwikkeling van het projectMER Badplaats Nesselande. Met uitzondering van de intensivering en versterking van de recreatieve voorzieningen. De effecten daarvan worden apart beschreven in het kader van de Voorgenomen Activiteit.

Ontwikkelingen buiten Nesselande

Zevenkamp

In de aangrenzende wijk Zevenkamp zijn geen bijzondere ontwikkelingen voorzien welke in ogenschouw dienen te worden genomen.

Eendragtspolder

In de resterende Eendragtspolder (gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle) ten noorden van Nesselande is de planvorming gestart voor de herinrichting van deze polder. De initiatiefnemers zijn provincie Zuid-Holland, de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle, het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en het recreatieschap Rottemeren.

Met deze herinrichting wordt beoogd:

- het gebied duurzaam recreatief in te richten;
- een waterrijk milieu te creëren;
- de ecologische verbinding Rottemerengebied – Zuidplaspolder te versterken;
- een grootschalige waterberging en eventueel voorraadberging te creëren;

Als onderdeel van het planproces is een MER opgesteld. Hierin is het Voorkeursalternatief "Polder met Roeibaan". Dit alternatief beslaat 300 hectare zodat ca. 175 ha vooralsnog agrarisch in gebruik blijft. In het noordwestelijke deel grenzend aan de Rotte komt een open water welke door 2 kades gescheiden is van de Rotte en de Rottemeren. In dit deel worden de recreatieve voorzieningen geconcentreerd langs de Rottekade. Het noordoostelijke deel behoudt zijn agrarische functie. In het zuidoostelijke deel komt een plasdras-gebied. De zuidgrens van dit gebied sluit aan op de noordgrens van Nesselande. Dit gebied krijgt naast de functie van calamiteitenberging een natuurfunctie. In het noordelijke deel van het plasdrasgebied, grenzend aan het landbouwgebied, wordt een roeibaan gerealiseerd welke geschikt is voor internationale wedstrijden. Om hiervoor een goede ontsluiting te maken wordt een tweede aftakking van de Middelweg gerealiseerd in het oostelijke deel van de Eendragtspolder.

De situering en de omvang van de commerciële en recreatieve voorzieningen zijn nog in discussie waardoor onder andere de bezoekersaantallen en de daaraan gerelateerde toename van de verkeersdrukke nog onzeker zijn. Voor zover inzichtelijk en beschikbaar worden deze gegevens meegenomen in de autonome ontwikkeling van het projectMER Badplaats Nesselande.

3. Alternatieven

3.1 Afbakening alternatieven

Locatiekeuze recreatieve voorzieningen MER Nesselande

Bij de eerdere besluitvorming over de inrichting van Nesselande zijn in het kader van het MER Nesselande (IGWR, 1997) al verschillende alternatieven in ogenschouw genomen. In onderstaand schema is ingezoomd op de mogelijke situering van de destijds beschouwde recreatieve voorzieningen. Die werden in alle alternatieven geprojecteerd op de oostelijke en zuidelijke oever van de Zevenhuizerplas. De noordoever was van meet af aan bestemd voor natuur en extensieve recreatie.

Tabel 2. Varianten recreatieve voorzieningen MER Nesselande, 1997

	Variant 1	Variant 2	Variant 3
Zevenhuizerplas	roeibaan, cableski, zwemmen, surfen, zeilen, eilandjes aan de noordoever	idem	idem
Noordoever	eilandjes/vogelparadijs	sterkere natuur-ontwikkeling dan in het SVA	natuurlijke inrichting en eilanden voor natuur en extensieve recreatie
Oostoever	strand, boulevard, jachthaven	idem	idem
Zuidoever	oeverpark, attracties en voorzieningen	idem	zuidoosten: een regionaal attractief park

Het voornemen is nu om de recreatieve functie van Nesselande te versterken. Daartoe worden de recreatieve voorzieningen geïntensiveerd en geclusterd op vooral de zuidoever. Er wordt middels een parkachtige inrichting zoveel mogelijk aangesloten bij de oorspronkelijke plannen voor de zuidoever (dS+V, 2003). De zuidoever van de Zevenhuizerplas is in ruimtelijke zin feitelijk de enige mogelijkheid voor de gewenste versterking. De oostoever blijft de functie van strand en boulevard behouden, alleen de jachthaven is verplaatst van de oost- naar de zuidoever. Reden voor de verplaatsing van de jachthaven is tweeledig. Het draagt bij aan de gewenste versterking op de zuidoever, en een situering aan de zuidzijde is gunstiger voor wat betreft de overheersende, zuidwestelijke windrichting.

Inrichtings- projectMER Badplaats Nesselande

De ruimtelijke situering van recreatieve voorzieningen volgens het nu voorgestelde Badplaats-concept verschilt niet wezenlijk van het toenmalig MER Nesselande en van het vigerende

bestemmingsplan Nesselande. Wel vindt er een versterking en concentratie van activiteiten plaats op de zuidoever van de Zevenhuizerplas.

Het projectMER Badplaats Nesselande zal zich dan ook toespitsen op de inrichting daarvan, en niet op locatiealternatieven buiten het plangebied.

De sturende elementen voor de inrichting van het plangebied zijn enerzijds de wijze van ontsluiting en de bereikbaarheid, en anderzijds de ligging en aantakking van recreatieve functies ten opzichte van het watersysteem en groenstructuren.

Vanuit die visie zullen in het projectMER de volgende drie alternatieven beschreven worden:

- het Nulalternatief;
- de Voorgenomen Activiteit;
- het Meest Milieuvriendelijk Alternatief.

In de navolgende paragrafen worden de drie alternatieven globaal beschreven.

3.2 Nulalternatief

Het Nulalternatief is de ruimtelijke ontwikkeling van het plan- en studiegebied zonder de voorgenomen activiteit. Het Nulalternatief dient als referentie voor de beoordeling van de effecten van de Voorgenomen Activiteit.

Voor de effectbeschrijving van het Nulalternatief wordt gebruik gemaakt van de resultaten van het MER Nesselande uit 1997 [IGWR, 1997], rekening houdend met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en wijzigingen in de wet- en regelgeving. Zonodig worden, voor een betere vergelijking, de destijds bepaalde effecten opnieuw beoordeeld binnen de huidige situatie en de nu verwachte autonome ontwikkeling.

Volgens het vigerende bestemmingsplan en MER Nesselande zou het plangebied zich ontwikkelen ten behoeve van recreatieve en gemengde doeleinden. Daarbij werd gedacht aan een regionaal en attractief Oeverpark, extensief in gebruik met vooral sport- en speelvelden en een teleskibaan op het water. Daarnaast wilde de gemeente een aantal extensieve recreatieve voorzieningen aantrekken of ontwikkelen, zoals een horecagelegenheid, een water outdoorcentrum, een (water-) speeltuin en pierebadje, een baan voor rufting en/of skateboard, een kinderboerderij, een uitzichtpunt, een manifestatieruimte en/of ruimte voor kunst. Er werd gerekend op een beperkt aantal bezoekers, zo'n 420 op een normdag¹.

Op de oostoever van de Zevenhuizerplas was het strand en de boulevard gepland, inclusief jachthaven en hotel. Voor dat deelgebied werd gerekend op 3000 bezoekers op een normdag. Zie voor een verdere beschrijving van het nulalternatief, de huidige situatie en de autonome ontwikkeling in hoofdstuk 2 van deze startnotitie.

¹ Dat betekent dat er 8 dagen per jaar zullen zijn waarop er meer bezoeken zijn ten gevolge van de recreatieve voorzieningen. Ter vergelijking: in 1996 trok de oude Zevenhuizerplas 4500 bezoeken op een normdag.

3.3 Voorgenomen Activiteit

Recreatievoorzieningen

De voorgenomen activiteit bestaat uit de versterking van de recreatieve voorzieningen aan de zuidoever van de nieuwe Zevenhuizerplas. De belangrijkste onderdelen zijn:

- een jachthaven voor ca. 100 ligplaatsen (vaartuigen zonder brandstofmotoren);
- een hotel (maximaal 15 lagen, 15.000 m² bvo);
- recreatieve voorzieningen.

Het totale recreatieve programma omvat:

- Bebouwing skatepark, kabelskibaan en horeca 400 m² BVO²,
- Overdekte recreatie: terreinoppervlak 10.000 m², grondoppervlak 5.000 m² en 20.000 m² BVO,
- Niet overdekte recreatie: terreinoppervlak 40.000 m², grondoppervlak 4.000 m² en 12.000 m² BVO
- Horeca Johannahoeve 800 m² BVO
- Bebouwing jachthaven en horeca 600 m² BVO

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de situering van de (mogelijke) recreatieve voorzieningen in het plangebied, inclusief nadere kentallen t.a.v. bezoekersaantallen en grond- en vloeroppervlak.

Tabel 3. Onderdelen recreatieve voorzieningen Nesselande

Zone in plangebied	Mogelijke invulling	Oppervlakte (ha)	Bruto m ² (bvo)
RV I	sportvelden, skatepark, cableskibaan, ondersteunende detailhandel/horeca	ca. 5	cableski: max. 400
RV II	sport- en speelvelden, onoverdekte recreatieve voorzieningen (buiten-sportcentrum), overdekte voorzieningen (speelparadijs, sauna, bowlingbaan, sporthal, beautyfarm), hotel&congrescentrum, ondersteunende detailhandel/horeca	onoverdekte recr. voorziening: max. 4 ha overdekte recr. voorziening: max. 4 ha hotel: maximaal 0,6; maximaal 15-laags;	hotel: max. 15.000
J	Jachthaven, inclusief bijhorende bebouwing (botenloods, clubgebouw, café-restaurant)	1,5	maximaal 600

Wat betreft de jachthaven wordt opgemerkt dat deze alleen bestemd is voor 'lokaal' gebruik, dat wil zeggen de Zevenhuizerplas wordt niet bereikbaar voor andere boten via bijvoorbeeld de Rotte. Ook zijn gemotoriseerde vaartuigen niet toegestaan.

² BVO = bruto vloeroppervlak.

Ontsluiting

Het recreatiegebied wordt ontsloten door een weg met gescheiden rijstroken welke de allure van een laan krijgt. Deze laan takt aan op de Laan van Avant-Garde. Die vormt de belangrijkste ontsluitingsroute voor heel Nesselande; in noordelijke richting op de N219 en in zuidelijke richting via het nieuwe Hoofdwegviaduct op de Hoofdweg.

Het metrostation Nesselande bevindt zich net ten oosten van het plangebied, op ca. 10 minuten loopafstand van de zuidoostoever van de nieuwe Zevenhuizerplas. Daarnaast zal het recreatiegebied worden ontsloten met een buslijn over de Wollefoffenweg en met fietspaden (zie figuren 8 en 9).

Watersysteem

De herziening van het bestemmingsplan verruimt de bebouwingsmogelijkheden voor recreatie langs de zuidoever. Daarentegen vervalt de mogelijkheid voor woningbouw. Of per saldo sprake is van een toename van het verhard oppervlak valt in dit stadium nog niet te zeggen. Een eventuele toename leidt naar verwachting niet tot bergingsproblemen voor regenwater. Sommige recreatieve voorzieningen zijn (mede) bestemd voor water. Met de tweede herziening van het bestemmingsplan neemt eveneens het oppervlak met de bestemming "Water" toe met 7,5 ha.

De goede waterkwaliteit van de Zevenhuizerplas dient met dit alles te worden behouden. Dit wordt mede bereikt door het niet te verbinden met doorgaande wateren. De nieuwbouw zal worden uitgerust met een verbeterd gescheiden rioolstelsel.

Groenstructuur

Het droge deel van het plangebied krijgt een groene aankleding [dS+V, 2003]. Boomgroepen en -rijen (langs de ontsluitingsweg) kenmerken het gebied. Buiten de bebouwde voorzieningen zelf zal sprake zijn van grasvelden voor recreatief gebruik. Het geheel krijgt hierdoor een parkachtige uitstraling. Deze voorgenomen inrichting en landschappelijke uitstraling van het gebied wijkt hiermee niet significant af ten opzichte van het oorspronkelijke plan voor een Oeverpark.

3.4 Meest Milieuvriendelijk Alternatief

In het projectMER zal ook een Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) worden opgesteld. Dat is het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, of voor zover dat niet mogelijk is zoveel mogelijk worden beperkt. Gebruik makend van de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu. Het MMA wordt ontwikkeld op basis van de effectbeschrijving van het Nulalternatief en van de Voorgenomen Activiteit. Hierbij zullen de thema's verkeer, water en groen de sturende thema's zijn.

Doel van het MMA is tweeledig:

1. het uitwerken van dit alternatief stimuleert het denken in meer milieuvriendelijke oplossingen;
2. aandragen van reële en haalbare oplossingen, die ook met de andere alternatieven kunnen worden vergeleken.

Daarmee ontstaat tevens een beeld van de doelmatigheid van eventuele preventieve, mitigerende en compenserende maatregelen. Het MMA vormt daarmee naast het nulalternatief een tweede, belangrijk referentiepunt in de uiteindelijke vergelijking en beoordeling van maatregelen en alternatieven.



4. Te onderzoeken milieugevolgen

4.1 De milieuthema's

De aard van de voorgenomen activiteit, de daarvoor benodigde ingrepen en de omgeving waarin deze ingrepen plaats vinden zijn leidend voor de thema's die in het projectMER het meest aan de orde zullen komen.

Er worden in vergelijking met het MER Nesselande van 1997 geen wezenlijke veranderingen verwacht ten aanzien van effecten op landschap, cultuurhistorie en bodem. Deze thema's zullen dan ook geen of beperkt aandacht krijgen. Het gaat immers nog steeds om al bestaande en nieuwe recreatieve voorzieningen, in een gebied dat die bestemming al heeft en als zodanig zal worden (her-) ingericht.

Landschappelijk gezien sluit Bad Nesselande nog steeds bij de geest van het oorspronkelijke plan voor een Oeverpark, zij het dat het gebruik wel aanmerkelijk toeneemt. Binnen het plangebied zijn geen potentiële archeologische vindlocaties aanwezig. Uit bodemonderzoeken is gebleken dat ter plaatse geen bodemverontreinigingen aanwezig zijn. De oorspronkelijke bodem is niet tot licht verontreinigd. Het aangevoerde materiaal, inclusief het tijdelijke zanddepot, betreft schone grond en gebiedseigen grond.

Wel zijn veranderingen te verwachten op de overige milieuthema's van het projectMER Nesselande.

De grotere bezoekersaantallen en intensivering van de recreatieve voorzieningen zijn van invloed op de omvang en afwikkeling van verkeers- en vervoerstromen en daarmee op de luchtkwaliteit, de geluidshinder en het energieverbruik. Gezien de nabijheid van en relaties met water en natuur zal de intensievere recreatie ook op die milieukwaliteiten invloed kunnen hebben.

Recente ontwikkelingen in de regelgeving op het gebied van externe veiligheid vragen om een actualisatie van dit thema.

Voor het projectMER Badplaats Nesselande zijn daarom de belangrijkste te onderzoeken thema's:

- verkeer en vervoer;
- luchtkwaliteit;
- geluidshinder;
- energie;
- externe veiligheid;
- water;
- en natuur.

In het projectMER worden per thema de effecten voor het plan- en studiegebied in beeld gebracht. Ook wordt aandacht besteed aan de samenhang tussen de verschillende thema's.

Verkeer en vervoer

Recentelijk is de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Nesselande opnieuw onderzocht op haar gevolgen voor de verkeersafwikkeling [dS+V, 2005b]. Hieruit blijkt dat, conform de verwachting in het MER Nesselande [IGWR, 1997], de aanleg van het Hoofdwegviaduct en de omleiding van verkeer via de Hoofdweg noodzakelijk is om knelpunten op de hoofdontsluitingswegen van Zevenkamp in de toekomst (rond 2010) te voorkomen. Die knelpunten worden vooral veroorzaakt door het woon-werkverkeer. In de genoemde studie is ook rekening gehouden met de invloed van het te versterken recreatiegebied op de verkeersintensiteiten. In het oorspronkelijke plan voor het recreatiegebied bleven de effecten op het wegverkeer beperkt; de verkeersintensiteit op een piekdag zou als gevolg van de recreatie wel iets hoger komen te liggen dan op een gemiddelde werkdag, maar nergens tot echte knelpunten te leiden [dS+V, 2001]. Uit de aanvullende verkeersstudie blijkt de invloed van het (extra) recreatief wegverkeer op de verkeersafwikkeling nog steeds beperkt te zijn. Dit wordt verklaard doordat oorspronkelijk vooral op weekend-recreatie werd gerekend, terwijl de nu voorgenomen activiteiten in het recreatiegebied naar verwachting wekrond bezoekers zullen trekken, dus veel meer gespreid in de tijd [dS+V, 2005b].

In het projectMER zal de hoeveelheid verkeer die de recreatieve voorzieningen zullen genereren inzichtelijk gemaakt worden, evenals de invloed hiervan op de capaciteit van de wegen in de omgeving. Daarbij zal uiteraard rekening worden gehouden met de (verwachte) herkomst van bezoekers (lokaal, regionaal, bovenregionaal). Tevens zal aandacht worden besteed aan parkeermogelijkheden en het risico van parkeeroverlast.

Wat betreft verkeer en vervoer is ook de ontwikkeling van de Eendragtspolder van belang. Voor zover mogelijk wordt nagegaan of de daarbij te verwachten verkeers- en vervoersstromen van invloed zijn op de verkeersafwikkeling samenhangend met bezoek aan Badplaats Nesselande.

Luchtkwaliteit

De grenswaarden voor PM10 en NO₂, vastgesteld in het Besluit Luchtkwaliteit 2005 worden momenteel op veel plaatsen in Nederland overschreden. Ook in Rotterdams stedelijk gebied worden alleen grenswaarden van NO₂ (stikstofdioxide) en PM10 (fijn stof) overschreden [DCMR/Arcadis, 2006]. In het projectMER onderzoek zullen daarom alleen de effecten op de concentraties van NO₂ (stikstofdioxide) en PM10 (fijn stof) worden onderzocht.

Een nieuw plan mag onder het huidige Besluit Luchtkwaliteit niet bijdragen aan een verdere toename van een overschrijding van een grenswaarde. In dat geval zijn extra (compenserende) maatregelen noodzakelijk.

In 2006 zijn al aanvullende luchtkwaliteitonderzoeken uitgevoerd. KEMA heeft in 2006 onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit voor alternatieven voor de ontsluiting van de Wijk Nesselande [KEMA februari 2006 en KEMA juni 2006]. Het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam heeft vervolgens voor alle herzieningen van het bestemmingsplan Nesselande een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd [IGWR, 2007]. In alle onderzoeken is uitgegaan van de meest recente cijfers voor de achtergrondwaarden en emissiefactoren. Om de relatie tussen de verkeerstoename als gevolg van de nieuwe ontwikkeling van Badplaats Nesselande en de

luchtkwaliteit te toetsen is op basis van het aanvullende verkeer- en luchtkwaliteitonderzoek een indicatieve berekening uitgevoerd [IGWR, 2006]. De verwachting is dat de verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van de toename van het (extra) recreatief verkeer beperkt is.

In het projectMER zullen de veranderingen in de luchtkwaliteit vanwege het (extra) verkeer voor de alternatieven in beeld worden gebracht. Daarbij wordt rekening gehouden met het nationaal Meet en Rekenvoorschrift Luchtkwaliteit [VROM, 2006]. Het gaat, zoals hierboven al aangegeven, vooral om de parameters NO₂ en PM10, zowel de jaargemiddelde concentraties als de dag- respectievelijk uurgemiddelde concentraties.

Er wordt tevens rekening gehouden met het effect van generieke maatregelen die de komende jaren op verschillende overheidsniveau's worden genomen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Zo heeft de gemeente Rotterdam in 2006 een nieuw Plan van Aanpak Luchtkwaliteit gepresenteerd. Dat beschrijft nieuwe maatregelen om de luchtkwaliteit in heel Rotterdam te verbeteren.

Geluidshinder

In het MER Nesselande van 1997 was berekend dat het recreatiegebied geen ernstige hinder van het wegverkeer zou ondervinden, het bleef onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Wel werd vastgesteld dat het plangebied binnen de geluidscontour van 55 dB(A) van de (tijdelijke) zandwinactiviteiten valt. Met het wegnemen van de dijk tussen de oude en nieuwe plas komt het zandwinnen tot een eind en speelt de geluidshinder van deze activiteit geen rol meer.

Op basis van de resultaten van het aanvullend verkeersonderzoek zullen de dag-, nacht- en etmaalwaardecontouren (van 50 tot 65 dB(A)) opnieuw in beeld worden gebracht. Het onderzoek richt zich op wegen in en buiten plangebied (grenzend aan Nesselande), daar waar de invloed van recreatie relevant is. De berekeningen worden uitgevoerd conform de standaard rekenmethode I voor geluidsonderzoek.

De recreatieve voorzieningen zijn vergunningplichtig en moeten voldoen aan de gestelde geluidsnormen voor deze categorie bedrijven.

In het MER-onderzoek wordt, afhankelijk van het voorkomen van eventuele beschermde soorten, bekeken of geluidsbelasting van invloed kan zijn op natuurwaarden (thema natuur). Gemotoriseerde watervoertuigen zijn niet toegestaan in de Zevenhuizerplas vanwege de natuurwaarden van de plas.

Energie

De ontwikkeling van het recreatiegebied zal leiden tot een bepaalde (toename van) de energievraag. Voor dit thema zal daarom een quick-scan worden uitgevoerd naar de effecten van het recreatiegebied en de mogelijkheden van (duurzame) energielevering. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan eventuele aansluiting van recreatieve voorzieningen op het stadsverwarmingsnet van Nesselande.

Externe veiligheid

Direct ten zuiden van het plangebied ligt een transportleiding voor aardgas (16", 40 bar). Op dit

moment wordt door het Rijk gewerkt aan het vervangen van de bestaande circulaire 'Zonering langs hogedruk-aardgastransportleidingen 1984'. In het projectMER zal voor zover beschikbaar rekening gehouden worden met de nieuw vast te stellen veiligheids- en toetsafstanden uit de circulaire.

Het plangebied ligt naar verwachting buiten de externe veiligheidszones van de luchthaven, bedrijven en weg- en railtransport [dS+V, 2005a].

Water

De bestaande Zevenhuizerplas heeft een hoge waterkwaliteit en heeft als hoofdfunctie natuur en neverfuncties recreatie- en zwemwater. Het freatische en diepe grondwater zijn niet verontreinigd. Door het samenvoegen van beide plassen, na het verwijderen van de dijk, zal naar verwachting op korte termijn de waterkwaliteit licht verslechteren. Op langere termijn zal echter nog steeds sprake zijn van een goede waterkwaliteit [IGWR, 1997].

Bij de planvorming van Nesseland is veel aandacht besteed aan de waterhuishouding. Er is een integraal waterbeheerssysteem ontwikkeld dat aansluit bij de nationale beleidslijnen die zijn uitgezet voor de waterhuishouding. De bestaande bebouwing langs de Wollefoffenweg is aangesloten op het rioleringsstelsel, de nieuwe bebouwing wordt voorzien van een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

In het projectMER zullen de effecten worden beschreven van het recreatiegebied op de waterhuishouding en op de waterkwaliteit van de Zevenhuizerplas. Wat het laatste betreft gaat het vooral om de invloed van de jachthaven op de plas.

Natuur

Het plangebied en de directe omgeving (inclusief de Zevenhuizerplas) ligt niet in een Europees of nationaal aangewezen beschermd natuurgebied. Het maakt ook geen onderdeel uit van het Regionaal Groen Blauw Structuurplan 2. Wel zijn een aantal ecologische zones benoemd langs de oost- en westzijde van de nieuwe Zevenhuizerplas. Langs de noordoever zijn recent nieuwe waterrijke natuurgebieden ontwikkeld. Uit een quick-scan naar natuurwaarden blijkt dat ter plaatse van en in de omgeving van het plangebied mogelijk beschermde soorten voorkomen. Hiernaar wordt momenteel een uitgebreid flora- en faunaonderzoek verricht.

Door (de versterking van) de recreatieve voorzieningen en de als gevolg daarvan verwachte (toename in) aantallen bezoekers kunnen negatieve effecten optreden voor de eventueel aanwezige beschermde plant- en diersoorten. De effecten op natuur zullen in het projectMER in beeld worden gebracht op basis van bestaande gegevens en het aanvullende veldonderzoek ter plaatse van het plangebied en omgeving. Speciale aandacht gaat hierbij uit naar de in de Flora en faunawet beschermde soorten (libellen, waterplanten; vooral kranswieren, watervogels; zoals de krooneend en vleermuizen).

4.2 Aanzet toetsingskader

Een aanzet voor een toetsingskader is opgenomen in tabel 2. Uitgangspunt is dat voor zover mogelijk en relevant aangesloten wordt bij het toetsingskader van de voorgaande MER Nesselande [IGWR, 1997]. Dat maakt een consistente en goede effectvergelijking mogelijk ten opzichte van de oorspronkelijke plannen en besluiten en met het nulalternatief.

Tabel 4. Aanzet toetsingskader projectMER Badplaats Nesselande

Thema	Toetsingscriteria
Verkeer en vervoer	Toename verkeersdrukte Modal split (verhouding aantal verplaatsingen auto/OV/LV) Parkeerdruk
Luchtkwaliteit	Concentraties NO ₂ en fijn stof (pm10)
Geluidshinder	Geluidbelasting bij bestaande en nieuwe woningen
Energie	Emissies CO ₂ (en NO _x) en verbruik fossiele brandstoffen
Externe Veiligheid	Plaatsgebonden en Groepsrisico's
Water	Kwantiteit: bergend vermogen Kwaliteit: mate van verandering in de kwaliteit van het oppervlaktewater van de Zevenhuizerplas
Natuur	Effect op de biodiversiteit/beschermde plant- en diersoorten Kwaliteit ecologische verbindingen



5. Procedures en planning voor besluitvorming

5.1 Initiatiefnemer en Bevoegd Gezag

De projectmer-procedure Badplaats Nesselande wordt formeel gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan "Nesselande 2^e partiële herziening". De initiatiefnemer voor "Badplaats Nesselande" is het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam. De Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond (DCMR) treedt op als gedelegeerd bevoegd gezag namens de gemeenteraad van Rotterdam.

5.2 Procedure en planning

De projectmer-procedure wordt altijd gekoppeld aan een formele procedure voor het vaststellen van een plan en/of een besluit. In dit project is de projectmer-procedure Badplaats Nesselande gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure (voor de tweede partiële herziening bestemmingsplan Nesselande). Het schema in bijlage 3 geeft het traject weer van het opstellen van het bestemmingsplan, in relatie tot de projectmer-procedure.

De bekendmaking van deze startnotitie, begin 2007, vormt de start van de projectmer-procedure. Naar aanleiding van deze startnotitie kan ingesproken worden. Daarnaast wordt door de Initiatiefnemer van het project in dezelfde periode een informatiebijeenkomst gehouden.

Formele, schriftelijke reacties kunnen binnen 4 weken nadat de startnotitie ter inzage is gelegd, worden gezonden aan:

De Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond (DCMR)
t.a.v. de heer E. Koopmanschap
's-Gravelandseweg 565, Postbus 843, 3100AV Schiedam
telefoon: 010- 2468394
email: edwin.koopmanschap@dcmr.nl

Indien gewenst kunnen ook mondelinge reacties worden gegeven. In dat geval kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met de heer E. Koopmanschap van de DCMR.

Mede aan de hand van de bij Bevoegd Gezag ingekomen reacties wordt door de Commissie voor de milieueffectrapportage een advies voor richtlijnen (het Richtlijnenadvies) uitgebracht aan het Bevoegd Gezag. Op basis van de inspraakreacties en het Richtlijnenadvies stelt het Bevoegd Gezag de richtlijnen vast, waaraan het projectMER dient te voldoen.

Het projectMER zal tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan "Nesselande 2^e partiële herziening" worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Volgens de huidige planning zal het ontwerp-bestemmingsplan en het MER eind 2007 bekend worden gemaakt. Besluitvorming vindt plaats in het kader van de procedure voor vaststelling en goedkeuring van het bestemmingsplan.



Bijlage 1 Referenties

- [IGWR, 1997] *Milieu-effectrapport Nesselande*, Gemeentewerken Rotterdam, 1997-0008, december 1997.
- [ZKA, 2001] *Bad Nesselande, Een dagje aan het Strand*, ZKA Markt en Beleid, projectnummer HV000127, april 2001.
- [dS+V, 2001] *Nesselande; verkeersintensiteiten ten gevolge van recreatieverkeer*, dS+V, maart 2001.
- [dS+V, 2003] *Masterplan Oeverpark Badplaats Nesselande*, concept, dS+V september 2003.
- [dS+V, 2005a] *Nesselande 2^e partiële herziening voorontwerp bestemmingsplan*, dS+V, januari 2005.
- [dS+V, 2005b] *Grip op de mobiliteit van Nesselande. Prognoses voor 2010 en 2017*. dS+V, december 2005.
- [SRPZH-2005] *RR 2020, Tien punten voor de regio Rotterdam, Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020*, Provincie Zuid-Holland en Stadsregio Rotterdam, december 2005.
- [KEMA, 2006] *Luchtkwaliteitonderzoek Ontsluiting Nesselande*. S.T.M. Stokman-Godschalk en B.J.M. Stortelder. KEMA Power Generation & Sustainables, Arnhem, 28 februari 2006. In opdracht van OBR.
- [KEMA, 2006] *Luchtkwaliteitonderzoek Ontsluiting Nesselande*. Herberekening Hoofdweg. S.T.M. Stokman-Godschalk en B.J.M. Stortelder. KEMA Power Generation & Sustainables, Arnhem, 15 juni 2006. In opdracht van OBR.
- [IGWR, 2006] *Notitie Gevolgen extra verkeer Nesselande op luchtkwaliteit*. Ir. P. Kuiper. Gemeentewerken Rotterdam, 20 november 2006. In opdracht van dS+V en OBR.
- [Arcadis, 2006] *Toetsingskader Milieuparagrafen in Bestemmingsplannen Rotterdam. Toelichting*. 12 april 2006. In opdracht van DCMR Milieudienst Rijnmond.
- [IGWR, 2007] *Luchtkwaliteit Nesselande*. Luchtkwaliteitonderzoek herzieningen bestemmingsplan. L.T. de Leu. Gemeentewerken Rotterdam, januari 2007. In opdracht van dS+V.



Gemeentewerken
Gemeente Rotterdam

Bijlage 2 Begrippenlijst

Alternatief	Een mogelijke andere invulling van het plangebied dan de voorgenomen activiteit.
Autonome ontwikkeling	Ruimtelijke ontwikkeling van het studiegebied zonder de voorgenomen activiteit op basis van bestaand en voorgenomen beleid.
Bestemmingsplan	Gemeentelijk ruimtelijke ordeningsplan, waarin het mogelijk gebruik van grond is vastgelegd.
Bevoegd Gezag	De overheidsinstantie die bevoegd is het m.e.r. plichtige besluit te nemen.
Cmer	Commissie voor de Milieu-effectrapportage; landelijke commissie van onafhankelijke deskundigen die het bevoegd gezag en de initiatiefnemer adviseert omtrent de inhoud en kwaliteit van de MER voor de voorgenomen activiteit.
Initiatiefnemer	Diegene(n) die de m.e.r.-plichtige activiteiten wil(len) ondernemen.
Inrichtings-MER	MER dat de effecten beschrijft van verschillende inrichtingsalternatieven voor een bepaalde locatie.
m.e.r.	de milieu-effectrapportage, de procedure zoals vastgelegd in de Wet milieubeheer.
MER	het milieu-effectrapport, als onderdeel van de m.e.r.-procedure.
MMA	Meest Milieuvriendelijke Alternatief; dit is een alternatief waarbij voldaan kan worden aan de doelstelling van de initiatiefnemer en wordt uitgegaan van de best bestaande mogelijkheden ter bescherming of verbetering van het milieu.
Plangebied	Het gebied waarin de voorgenomen activiteiten plaatsvinden.
ProjectMER	Milieubeoordeling van projecten
Startnotitie m.e.r.	Officiële aanmelding van de voorgenomen m.e.r.-plichtige activiteit door de initiatiefnemer bij het bevoegd gezag, waarin op hoofdlijnen het wat, waar en waarom van de plannen beschreven is.
Studiegebied	Het gebied waar de effecten kunnen optreden van de voorgenomen activiteit (plangebied en omgeving).

Toetsingskader	Het geheel van doelstellingen, criteria en indicatoren die per thema zijn vastgesteld om de effecten van de alternatieven te bepalen en onderling te vergelijken.
VINEX	Vierde Nota ruimtelijke ordening Extra; een nationale nota van de rijksoverheid waarin voor het hele land voor de periode tot 2015 ideeën en plannen beschreven worden voor de inrichting van stedelijke en landelijke gebieden .
Voorgenomen activiteit	De activiteit die de initiatiefnemer wil uitvoeren ter realisering van een gesteld doel voor een bepaalde locatie.

Bijlage 3 Procedureschema



Tweede partiële herziening Nesselande bestemmingsplan met milieu-effectrapportage

Concept	
Planner: Albert Groeneveld	
Versie: 1	Datum: 17 januari 2007

