



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

# Golfbaan North Lake te Bernisse

Toetsingsadvies over het aanvullend milieueffectrapport

13 oktober 2010 / rapportnummer 1860-118





# 1. Oordeel over het MER

De gemeente Bernisse wil een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor de 18-holes golfbaan North Lake. De gemeente wil daarnaast een aantal al eerder verleende vrijstellingen ex art. 19 lid 1 WRO van het bedrijf Farm Frites in dit nieuwe bestemmingsplan opnemen<sup>1</sup>. De gemeenteraad van Bernisse besluit binnenkort over het voorontwerp bestemmingsplan 'Farm Frites en Golfbaan North Lake'. Voor de besluitvorming over de golfbaan is in 2007 een milieueffectrapport (MER)<sup>2</sup> opgesteld. Momenteel ligt een nieuw MER<sup>3</sup> voor. De reden is dat het ontwerp en de verkeersontsluiting van de 18-holes golfbaan ten opzichte van 2007 zijn gewijzigd en dat ondertussen duidelijk geworden is dat de m.e.r.-procedure<sup>4</sup> aan het bestemmingsplan gekoppeld wordt.

Voor de toetsing van het MER uit 2007 verwijst zij naar haar eerdere oordeel<sup>5</sup>. De Commissie gaat in dit advies alleen in op het nieuwe MER (verder het MER).

Uit het MER blijkt dat het nieuwe ontwerp van de golfbaan grotere potenties voor nieuwe natuurwaarden heeft en iets beter scoort op landschappelijke inpassing ten opzichte van de eerdere ontwerpen. Uit het MER blijkt wel dat het gewijzigde ontwerp veel kruisingen veroorzaakt van voetgangers (golfers) met de Molendijk, waardoor het ontwerp iets slechter scoort op verkeersveiligheid. Dit zou overigens middels een kleine aanpassing in het routeontwerp verholpen kunnen worden.

## Oordeel

De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming aanwezig is.

## *Grondtransport*

Uit het MER blijkt een forse toename van de grondbalans (400.000 m<sup>3</sup> extra aan te voeren grond, herkomst nog onbekend). Het grondtransport voor de aarden wallen in het golfbaanontwerp is hierin nog niet meegerekend. Het MER beschrijft deze tijdelijke milieueffecten op hoofdlijnen.

De Commissie adviseert om bij de vervolgbesluitvorming meer aandacht te besteden aan de tijdelijke milieueffecten van grondtransport (geluid, trillingen, stof) en de mogelijkheden om deze te verminderen (bijvoorbeeld aan de omgeving aangepaste rijroutes en werktijden, wasplaats voor vrachtwagens etc.).

---

<sup>1</sup> De Commissie gaat in dit advies niet in op deze reeds verleende vrijstellingen.

<sup>2</sup> Milieueffectrapport golfbaan North Lake Bernisse, 14 augustus 2007 en de aanvulling daarop van 20 november 2007.

<sup>3</sup> Titel: Aanvullende notitie milieueffectrapport golfbaan North Lake, 28 mei 2010.

<sup>4</sup> Voor de samenstelling van de werkgroep van de Commissie m.e.r., haar werkwijze en verdere projectgegevens, zie bijlage 1 bij dit advies. Projectgegevens en bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, zijn ook te vinden via [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl) onder *adviezen*. Voor een overzicht van de ontvangen zienswijzen en adviezen, zie bijlage 2.

<sup>5</sup> Toetsingsadvies van de Commissie van 11 december 2007, kenmerk 1860-99, zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).

### *Ontsluitingsweg Farm frites*

Een belangrijke onderzoeksvraag in het MER was wederom de nieuwe ontsluitingsweg voor het bedrijf Farm Frites over de golfbaan North Lake. Uit het MER en het bestemmingsplan blijkt dat geen besluit genomen zal worden over deze weg. Hierdoor biedt dit project geen oplossing voor het vrachtverkeer van Farm Frites dat door de naastgelegen woonwijken in Hellevoetsluis rijdt. In het ontwerp van de golfbaan is wel (nog steeds) rekening gehouden met een toekomstige ontsluitingsweg.<sup>6</sup>

Uit het MER en het voorontwerpbestemmingsplan wordt duidelijk dat op het tracé van deze weg een ruimtereservering nodig is voor:

- 1) de weginfrastructuur;
- 2) de beoogde natuurvriendelijke oeverinrichting;
- 3) een beschermingszone van 5 meter voortkomend vanuit de Keur<sup>7</sup>;
- 4) de voorziene aarden wallen van 2 of 3 meter hoog.

De precieze inrichting en benodigde omvang van de ruimtereservering is nog niet uitgewerkt. De Commissie constateert dat de gereserveerde zone in het ontwerp van de golfbaan voldoende ruimte en flexibiliteit bieden voor deze onderdelen.

De Commissie adviseert bij de besluitvorming aan te geven of en zo ja hoe deze ruimtereservering zeker gesteld zal worden.

---

<sup>6</sup> De meeste zienswijzen vragen aandacht voor de toekomstige verkeersontsluiting van de golfbaan en overlast door (toekomstig) verkeer.

<sup>7</sup> Bij wonen, werken en recreëren aan het water gelden een aantal regels die het waterschap heeft opgesteld. Deze regels zijn vastgelegd in een tweetal verordeningen: de Keur voor de watergangen/waterhuishouding en de Keur op de waterkeringen. Hierin staan gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot de watergangen en de waterkeringen.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernisse

**Bevoegd gezag:** gemeenteraad van de gemeente Bernisse

**Besluit:** herziening bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C10.2

**Activiteit:** aanleg en exploitatie van een golfbaan

### **Betrokken documenten**

- Aanvullende notitie milieueffectrapport golfbaan North Lake, RBOI, 28 mei 2010, kenmerk 111504.14478.0.1;
- Voorontwerp bestemmingsplan Farm Frites en Golfbaan North Lake, RBOI, 2 juni 2010, kenmerk 056800.14478.00;
- Beschermde diersoorten in het zoekgebied van Golfbaan Bernisse en de ontsluitingsweg, Adviesbureau Mertens, oktober 2009.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieumomstandigheden of te onderzoeken alternatieven.

### **Procedurele gegevens:**

aankondiging start procedure in "De Bernisser", op 20 december 2006

aanvraag richtlijnenadvies: 21 december 2006

ter inzage legging startnotitie: van 21 december 2006 tot 6 februari 2007

richtlijnenadvies uitgebracht: 18 juni 2007

richtlijnen vastgesteld: 10 juli 2007

kennisgeving MER in "De Bernisser", op 5 september 2007

aanvraag toetsingsadvies: 6 september 2007

ter inzage legging MER: van 7 september 2007 tot 19 oktober 2007

toetsingsadvies uitgebracht: dinsdag 11 december 2007

tweede aanvraag toetsingsadvies over MER: 8 juni 2010

ter inzage legging MER: van 16 augustus 2010 tot 27 september 2010

toetsingsadvies MER uitgebracht: 13 oktober 2010

### **Werkwijze Commissie bij toetsing:**

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de (vooraf) gestelde eisen. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de eventuele tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming. Is dat naar haar mening niet het geval dan signaleert de Commissie dat er sprake is van een zogenoemde 'essentiële tekortkoming'. De Commissie adviseert dan dat die informatie alsnog beschikbaar komt, alvorens het besluit wordt genomen. Overige tekortkomingen in het MER

worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

**Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

drs. S.J. Harkema (secretaris)

ing. J.A. Janse

prof. dr. ir. F.M. Maas

drs. L.H.J. Verheijen (voorzitter)

## **BIJLAGE 2: Lijst van zienswijzen en adviezen**

1. DCMR, Parallelweg 1, 3100 AV Schiedam
2. Waterschap Hollandse Delta, Handelsweg 100, 2988 DC Ridderkerk
3. VROM-inspectie regionale afdeling Zuid-West, Weena 723, 3001 GA Rotterdam
4. W. Hogenhout, Molendijk 66, 3227 CD Oudendoorn
5. M. van Diejen, Molendijk 66a, 3227 CD Oudendoorn
6. Fam. J.R. Been, Ravenseweg 21, 3225 LH Hellevoetsluis
7. M.C. Denneman, Molendijk 23a, 3227 CD Oudendoorn
8. J.S. Poortvliet, Molendijk 25, 3227 CD Oudendoorn
9. M.H. Sla, Molendijk 23a, 32327 DC Oudendoorn
10. B. en C. Dirksland, Molendijk 80 3227 CD Oudendoorn
11. D.J. Pereboom, Tussenweg 2, 3227 CH Oudendoorn
12. DAS rechtsbijstand, namens P.J.B. Wessels, Karspeldreef 15, 1100 DM Amsterdam
13. H.A. Andreae en J.F.N. Andreae, Molendijk 94, 3227 CD Oudendoorn
14. L. Berkhout, Oudelandsedijk 11b, 3216 AP Abbenbroek
15. A.J.J. Hekker, Willem, Hoogenboomstraat 1, 3227 AW Oudendoorn



## Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golfbaan North Lake te Bernisse

De gemeente Bernisse wil een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor de 18-holes golfbaan North Lake. Om de aanleg van de golfbaan mogelijk te maken moet de gemeenteraad van de gemeente Bernisse het bestemmingsplan wijzigen. Voorafgaand aan dit besluit is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. De Commissie voor de milieueffectrapportage geeft in dit advies weer of in het MER de benodigde (milieu)informatie voor de besluitvorming aanwezig is.



ISBN: 978-90-421-3164-4

Commissie voor de  
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)

w [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl)

