

Golfbaan North Lake te Bernisse en de aanvulling daarop

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

18 juni 2007 / rapportnummer 1860-58



commissie voor de milieueffectrapportage

College van burgemeester en wethouders
van gemeente Bernisse
Sector Ruimtelijke Inrichting
Postbus 70
3218 ZH HEENVLIET

uw kenmerk
ri/wh/U0604357 en
ri/al/U0701269

uw brief
21 december 2006 en
25 april 2007

ons kenmerk
1860-59/Ha/aa

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Golfbaan North Lake te Bernisse

doorkiesnummer
(030) 234 76 39

Utrecht,
18 juni 2007

Geacht college,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Golfbaan North Lake te Bernisse.

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

drs. L.H.J. Verheijen
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Golfbaan North Lake te Bernisse

In afschrift aan de gemeenteraad van Bernisse

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

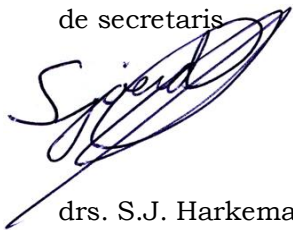
Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan North Lake te Bernisse

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over Golfbaan North Lake te Bernisse,

uitgebracht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bernisse door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Golfbaan North Lake te Bernisse,

de secretaris



drs. S.J. Harkema

de voorzitter



drs. L.H.J. Verheijen

Utrecht, 18 juni 2007

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....	2
3.1 Achtergrond en besluitvorming.....	2
3.2 Beleidskader	2
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	2
4.1 Voorgenomen activiteit	2
4.2 Alternatieven	3
4.3 Referentie	4
4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief.....	4
5. MILIEUASPECTEN.....	4
5.1 Bodem	4
5.2 Water.....	5
5.3 Natuur.....	5
5.4 Geluid en Lucht.....	5
5.5 Duurzaamheid.....	6
5.6 Cultuurhistorie.....	6
6. SAMENVATTING EN VORM EN PRESENTATIE VAN HET MER	6
7. OVERIG	6

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 21 december 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
- 1a. Brief van het bevoegd gezag d.d. 25 april 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen over de aanvullende startnotitie
2. Kennisgeving in “De Bernisser” d.d. 20 december 2007
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

VOF North Lake Golf heeft het voornemen een 18-holes golfbaan aan te leggen in de gemeente Bernisse. Bij brief van 21 december 2006 en 25 april 2007 is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie².

Aanvullende startnotitie

Tijdens de lopende adviestermijn kreeg de initiatiefnemer de mogelijkheid nieuwe gronden aan te kopen. Op basis hiervan heeft VOF North Lake Golf bij de gemeente een 'aanvullende' startnotitie ingediend. Vervolgens is opnieuw een bekendmaking geplaatst en een inspraakprocedure doorlopen. Dit advies is gebaseerd op de startnotitie en de aanvullende startnotitie 'aanvulling startnotitie m.e.r. 2007 golfbaan North Lake' (verder aanvullende startnotitie).

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als 'de Commissie'³. Het bedoelt aan te geven welke informatie het MER moet bieden om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen. De Commissie bouwt in haar advies voort op de startnotitie. Dat wil zeggen dat dit advies **niet** zelfstandig leesbaar is, maar in combinatie met de startnotitie moet worden gelezen.

Via het bevoegd gezag de gemeente Bernisse heeft de Commissie kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- een grondbalans, waarin aan en af te voeren grond en de grondstromen binnen het plangebied zijn opgenomen;
- wateraspecten, beschrijf in het MER de gevolgen voor de waterhuishouding en de inpassing van het krekplan Voorne-Putten;
- de verkeersontsluiting van de golfbaan en de effecten hiervan op verkeersstromen en verkeersveiligheid;
- een samenvatting, deze moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie voor de samenstelling bijlage 3.

⁴ Zie bijlage 4, ook over de aanvullende startnotitie heeft de Commissie inspraakreacties ontvangen.

3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING

3.1 Achtergrond en besluitvorming

Onderbouw de locatiekeuze van de golfbaan en de combinatie met een golfresort (hotel met appartementen). Ga hierbij in op het verzorgingsgebied, de marktsituatie en (realisatie van) golfbanen elders in de regio. Betrek hierbij de gefaseerde aanleg van de golfbaan (eerst een 9-holes golfbaan met golfresort en vervolgens binnen 5 jaar een uitbreiding naar een 18-holes golfbaan).

Om dit initiatief te realiseren worden verschillende ruimtelijke procedures doorlopen⁵. Beschrijf in het MER de ruimtelijke procedures rondom de beoogde gefaseerde aanleg van de golfbaan⁶.

3.2 Beleidskader

De startnotitie geeft een goede beschrijving van het beleidskader, werk dit in het MER uit. Besteed in het MER aanvullend aandacht aan randvoorwaarden vanuit de watertoets en het beleidskader rondom ontgrondingen.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Voorgenomen activiteit

Bezoekersaantallen

Voor de beschrijving van de milieueffecten is het van belang dat in het MER de bezoekersaantallen onderbouwd worden. Neem in het MER een kwantitatieve onderbouwing van de bezoekersaantallen van de golfbaan en het golfresort op. Maak hierbij een onderscheid in de bezoektijden (verdeling over de dag en de week).

Ontwerp golfbaan en golfresort

Geef in het MER het ontwerp van de golfbaan en het golfresort weer voor het basialternatief en de locatievarianten, besteed hierbij aandacht aan:

- de ligging van de holes, waterpartijen, beplantingen, bebouwing (clubgebouw, hotel met appartementen en restaurant), parkeerterrein, driving range en oefenholes;
- de huidige en toekomstige maaiveldhoogtes (hoogteligging) van de verschillende onderdelen van de golfbaan;
- de inpassing en omvang van waterberging;
- de aanwezige persleiding in het plangebied⁷;
- de interne en externe veiligheid van de golfbaan en golfballenoverlast⁸, dit mede gezien de Molendijk met bebouwingslint;

⁵ Houdt hierbij ook rekening met procedures rondom wegaanpassingen en de mogelijk te verleggen Noordse Molenweg.

⁶ Namelijk een 9-holes golfbaan die door middel van een vrijstellingsbesluit artikel 19 lid 1 WRO wordt gerealiseerd. Vervolgens wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, die de 18-holes golfbaan (inclusief de 9-holes) ruimtelijk mogelijk maakt.

⁷ Het waterschap Hollandse Delta vraagt in inspraakreactie 7 aandacht voor de inpassing van de persleiding.

- het al of niet verlichten van de driving range en/of andere delen van de golfbaan.

Landschap

Besteed bijzondere aandacht aan de inpassing van de golfbaan in de landschapstructuur en aan de aansluiting op de dorpsstructuur van Oudendoorn. Geef een argumentatie voor de beoogde verdichting van het landschap door beplantingen tussen de Molendijk en de te realiseren kreek aan de noordwestzijde van het plangebied⁹.

Verkeer

De golfbaan zal een verkeersaantrekkende werking hebben. Maak in het MER aanvullend op de startnotitie inzichtelijk:

- wat de herkomst van de golfers is, in relatie tot de ontsluitingsstructuur;
- via welke routes het verkeer wordt afgewikkeld en in welke mate het verkeer op de betreffende wegen toeneemt als gevolg van de voorgenomen activiteit;
- of alternatieve ontsluitingen mogelijk zijn¹⁰. Ga in dit verband ook in op:
 - de mogelijkheden die verplaatsing van de centraal gelegen voorzieningen kunnen bieden (bijvoorbeeld richting het kruispunt van de Tussenweg en de Molendijk);
 - mogelijk medegebruik van een nieuwe ontsluitingsweg van Farm Frites B.V.;
- of er mogelijkheden zijn voor het instellen van éénrichtingsverkeer op gedeeltes van de Molendijk¹¹;
- de verkeersveiligheid ter plaatse van de in- en uitrit van het complex en op de Molendijk, in het bijzonder voor langzaam verkeer;
- de hoeveelheid extra verkeer tijdens de aanlegfase (bouwverkeer en grondtransport). Besteed ook aandacht aan de rijroutes.

Gefaseerde aanleg

In de startnotitie wordt vermeld dat de aanleg van de golfbaan in twee fasen plaats vindt (9-holes golfbaan met golfresort en vervolgens een uitbreiding naar 18-holes). Beschrijf in het MER op hoofdlijnen de (milieu)gevolgen van deze gefaseerde aanleg.

4.2 Alternatieven

In de startnotitie worden twee locatievarianten van het basisalternatief beschreven. De Commissie adviseert in het MER daarnaast een variant mee te nemen waarbij een ruimtereservering voor de mogelijke ontsluitingsroute van Farm Frites is opgenomen¹². Geef de landschappelijke inpassing van deze ontsluitingsroute weer in relatie tot het ontwerp van de golfbaan en de omge-

⁸ N.a.v. meerdere inspraakreacties over golfballen in gewassen, heeft de Commissie navraag gedaan bij de Nederlandse Golf Federatie (NGF). De NGF heeft opgemerkt dat het reëel is om een zone van 60 meter aan te houden naast de baan, waar golfballen terecht kunnen komen. Hierdoor wordt de kans om geraakt te worden door golfballen en de kans op overlast door 'golfballenvervuiling' bij omwonenden en landbouw geminimaliseerd. Plaatsing van hekwerk of een slim ontwerp van de baan (slaglijnen) kunnen hieraan ook bijdragen.

⁹ Het krekplan Voorne-Putten maakt melding van een open landschapstructuur rondom de te realiseren kreek.

¹⁰ Diverse inspraakreacties verzoeken ook om mogelijkheden voor een alternatieve ontsluiting te bekijken.

¹¹ Dit heeft een positief effect op het aantal verkeersbewegingen op de Molendijk en daarmee ook op de verkeersveiligheid en geluidsbelasting van woningen direct aan de Molendijk.

¹² In de inspraakreacties 1, 2 en 3 wordt ook verzocht om in de plannen de mogelijkheden voor een toekomstige ontsluitingsroute open te houden.

ving. Besteed hierbij ook aandacht aan de inpassing van het krekplan (de ontsluitingsroute van Farm Frites ligt direct naast het beoogde ruimtebeslag van de kreek aan de noordwestzijde van het plangebied).

4.3 Referentie

Werk de referentiesituatie uit conform de startnotitie. Besteed in de referentie aandacht aan de beoogde uitbreiding van Farm Frites en mogelijke realisatie van bedrijven en woningen in de omgeving¹³.

4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief

Werk het meest milieuvriendelijke alternatief (mma) uit voor de gehele 18-holes golfbaan¹⁴ conform de werkwijze uit de startnotitie. Het mma moet aanvullend op ingaan op:

- landschappelijke inpassing van de bebouwing in de karakteristiek van de Molendijk;
- het maximaal ontwikkelen van natuurwaarden in het plangebied (buiten de holes), bijvoorbeeld het creëren van broedmogelijkheden voor vogels en mogelijkheden voor amfibieën¹⁵;
- mitigerende maatregelen voor de mogelijke ontsluitingsweg van Farm Frites¹⁶;
- het toepassen van mogelijkheden voor duurzaam bouwen (bijvoorbeeld materiaalgebruik, energiebesparing, flexibiliteit van het ontwerp voor andere functies).

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

Geef in het MER op basis van het ontwerp van de golfbaan een grondbalans weer, waarbij ingegaan wordt op:

- de wijze van ontgronding;
- mogelijke zettingen en grondverbeteringen;
- omvang en wijze van hergebruik van grond binnen het plangebied;
- de benodigde hoeveelheid aan te voeren zand en teelaarde;
- de hoeveelheid af te voeren grond.

¹³ In de aanvullende startnotitie wordt geen referentiekader meer genoemd. Werk in het MER de referentie uit zoals benoemd op pagina 14 van de oorspronkelijke startnotitie.

¹⁴ In de aanvullende startnotitie is op pagina 6 aangegeven dat het mma voor de 1e 9-holes (in verband met een gefaseerde aanleg van de 18-holes) meer concreet zal worden uitgewerkt. Desalniettemin zal het mma voor de gehele 18-holes golfbaan voldoende uitgewerkt moeten worden in dit MER.

¹⁵ In de startnotitie wordt hieraan in bijlage 2 op bladzijde 7 gerefereerd.

¹⁶ Hierbij kan gedacht worden aan mitigerende maatregelen voor geluid (o.a. geluidsarm asfalt, maximum snelheid), verminderen verkeersslachtoffers onder kleinere dieren, behouden van de open landschapsstructuur en het waarborgen van de aansluiting op natuurwaarden in het naastgelegen bosgebied (opheffen barrièrewerking) en de watergang naast de locatievariant B1.

5.2 Water

Beschrijf in het MER de gevolgen van het initiatief voor de waterhuishouding, ga hierbij in op:

- de aanvoer van water naar het plangebied;
- de invloed van (mogelijke) waterberging;
- het krekplan Voorne-Putten;
- de huidige en toekomstige kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in het studiegebied (golfbaan en omgeving), met name de aspecten zoutgehalte en voedingsstoffen;
- bemesting van de baan en gebruik van bestrijdingsmiddelen en gevolgen hiervan voor de waterkwaliteit;
- de omvang van beregening en de (on)mogelijkheden van het gebruik van oppervlakte of grondwater hiervoor. Werk hiervoor ook een 'worst-case' scenario uit.

5.3 Natuur

Werk het aspect natuur uit conform de startnotitie. Beschrijf de wijze waarop een bijdrage geleverd wordt aan de uitwerking van het Krekplan door een ecologische inrichting van krek en de oeverzones in het plangebied. Besteed aandacht aan mogelijke verstoring van fauna¹⁷, bijvoorbeeld als gevolg van verlichting (van delen) van de golfbaan en het golfresort.

Soortenbescherming

Ga na voor welke soorten er eventueel een ontheffing ingevolge de Flora- en Faunawet zal (moeten) worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

De Commissie onderschrijft de verwachting uit de startnotitie dat significante gevolgen op het Natura 2000 gebied 'Haringvliet' niet te verwachten zijn. Onderbouw dit in het MER door mogelijke effecten op kwalificerende soorten te onderzoeken.

5.4 Geluid en Lucht

Op de Molendijk is reeds sprake van geluidshinder, dit als gevolg van het huidige verkeersaanbod en het krappe wegprofiel met direct aan de weg liggende woningen. Breng deze problematiek in beeld en geef aan wat de voorgenomen activiteit hieraan extra bijdraagt. Geef de geluidsbelasting door verkeer weer in de geluidsmaat L_{den} .

De in de startnotitie benoemde kwantitatieve berekening met CAR II is gezien de omvang van de in de startnotitie benoemde verkeersbewegingen niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt de gevolgen voor de luchtkwaliteit alleen kwalitatief in beeld te brengen.

¹⁷ Ter illustratie, tijdens een locatiebezoek zijn op een aangrenzend perceel foeragerende Smienten waargenomen.

Onderbouw daarnaast in het MER kwalitatief dat de realisatie van het initiatief geen beperkingen oplevert voor geluid- en geuremissies afkomstig van omliggende bedrijvigheid¹⁸.

Landschap

Werk het aspect landschap uit conform de startnotitie. Visualiseer het (nieuwe) landschap vanuit enkele kenmerkende punten in de omgeving. Bijvoorbeeld door middel van foto-impressies.

5.5 Duurzaamheid

Het is begrijpelijk dat het aspect duurzaamheid niet benoemd wordt in de startnotitie, dit omdat dit aspect maar beperkt speelt bij het onderhavige initiatief. In §4.4 wordt gevraagd in het mma maatregelen op te nemen op dit vlak. Beschrijf in het MER de effecten van deze maatregelen op hoofdlijnen.

5.6 Cultuurhistorie

Werk dit aspect uit conform de startnotitie. Besteed aandacht aan de randvoorwaarden voor het initiatief die uit het archeologische (voor)onderzoek naar voren kunnen komen.

6. SAMENVATTING EN VORM EN PRESENTATIE VAN HET MER

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers. Daarom verdient dit onderdeel bijzondere aandacht. De samenvatting moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

Neem in het MER kaartmateriaal op met:

- de beoogde inrichting van de golfbaan;
- dwarsdoorsneden op enkele representatieve gebiedsdelen met daarop de hoogteligging van de verschillende planonderdelen;
- de verwachte verkeersstromen;
- de waterhuishouding, inclusief het krekplan Voorne-Putten.

7. OVERIG

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie” en “evaluatieprogramma” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

¹⁸ Hier wordt ook in inspraakreactie 3 om verzocht.

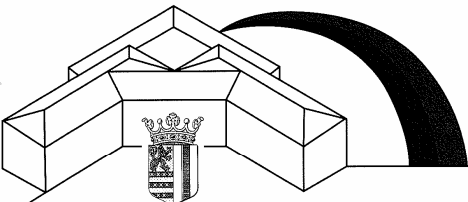


BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Golfbaan North Lake te Bernisse

(bijlagen 1 t/m 4)

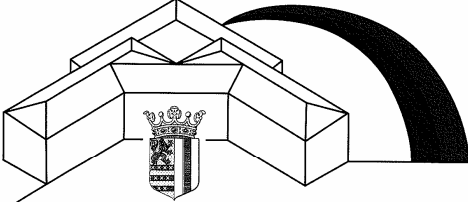

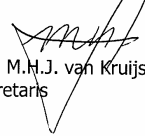
BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 21 december 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

	<h1>GEMEENTE BERNISSE</h1>					
Gemeenlandsedijk Noord 26 3216 AG Abbenbroek Postbus 70 3218 ZH Heenvliet Telefoon: 0181-667200 Doorkiesnummer: Telefax: 0181-664324	Commissie voor de milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH UTRECHT					
Bank: Bank Nederlandse Gemeenten Rek nr.: 28.50.16.369	<table border="1"><tr><td>Commissie voor de milieueffectrapportage</td></tr><tr><td>Ingekomen: 27 DEC. 2006</td></tr><tr><td>nummer: 1060-01 t/m 03</td></tr><tr><td>status:</td></tr><tr><td>Kopie naar: HL</td></tr></table>	Commissie voor de milieueffectrapportage	Ingekomen: 27 DEC. 2006	nummer: 1060-01 t/m 03	status:	Kopie naar: HL
Commissie voor de milieueffectrapportage						
Ingekomen: 27 DEC. 2006						
nummer: 1060-01 t/m 03						
status:						
Kopie naar: HL						
Uw kenmerk :	Datum : 21 december 2006					
Ons kenmerk : ri/wh/U0604357	Verzonden : 21 DEC 2006					
Bijlage(n) : div.						
Onderwerp : golfbaan oudenhoorn						
Beste mevrouw/meneer,						
Van North Lake Golf, p/a Molendijk 82 te Oudenhoorn, is het voornemen ontvangen om langs de Molendijk in Oudenhoorn een golfbaan te realiseren met een omvang van circa 67 ha. De locatie is gesitueerd ten zuid westen van Oudenhoorn, aan weerszijden van de Molendijk en wordt begrensd door de gemeentegrens van Hellevoetsluis, de Noordse Molenweg, de Tussenweg, de Eeweg en (westelijk deel) het provinciale fietspad nr. 72.						
Voor realisatie van de golfbaan is het noodzakelijk dat er een ruimtelijk plan wordt vastgesteld dat voorziet in de mogelijkheden van de golfbaan. Een dergelijk besluit voor een golfbaan met deze omvang valt onder categorie 10.2 van onderdeel C van het Besluit m.e.r. 1994.						
Op grond van het Besluit m.e.r. 1994 is het maken van een milieueffectrapport verplicht. Overeenkomstig artikel 7.2 jo 7.12, lid 4 en 7.14 van de Wet Milieubeheer wordt u in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het geven van richtlijnen inzake de inhoud van het milieurapport.						
U wordt verzocht uw advies binnen 4 weken na de dagtekening van de verzending van dit schrijven kenbaar te maken. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer A. Lacroix van de sector Ruimtelijke Inrichting tel. (0181) 667201/667202/667284).						
Met vriendelijke groet, burgemeester en wethouders,						
 drs. M.H.J. van Kruijsbergen secretaris	P.J. Bouvy-Koene burgemeester					

BIJLAGE 1a

Brief van het bevoegd gezag d.d. 25 april 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen over de aanvullende startnotitie

	GEMEENTE BERNISSE					
Gemeenlandsdijk Noord 26 3216 AG Abbenbroek Postbus 70 3218 ZH Heenvliet Telefoon: 0181-667200 Doorkiesnummer: 0181-667201 Telefax: 0181-664324	Commissie voor de milieueffectrapportage t.a.v. ing. J.A. Harkema Postbus 2345 3500 GH UTRECHT					
Bank: Bank Nederlandse Gemeenten Rek nr.: 28.50.16.369						
Uw kenmerk : Ons kenmerk : ri/al/U0701269 Bijlage(n) : diverse Onderwerp : golfbaan Oudenhorn	Datum : 25 april 2007					
Geachte commissie,	<table border="1"><tr><td>Verzonden : 26 APR 2007 Commissie voor de milieu-effectrapportage</td></tr><tr><td>ingekomen : 27 APR. 2007</td></tr><tr><td>nummer</td></tr><tr><td>dossier 1860-47 + 40</td></tr><tr><td>kopie naar : H. g.c.</td></tr></table>	Verzonden : 26 APR 2007 Commissie voor de milieu-effectrapportage	ingekomen : 27 APR. 2007	nummer	dossier 1860-47 + 40	kopie naar : H. g.c.
Verzonden : 26 APR 2007 Commissie voor de milieu-effectrapportage						
ingekomen : 27 APR. 2007						
nummer						
dossier 1860-47 + 40						
kopie naar : H. g.c.						
U heeft voor ons een conceptadvies opgesteld voor de aanleg van de golfbaan North Lake Golf te Oudenhorn. Het project heeft bij u het kenmerk 1860.						
Wij hebben op 3 april 2007 van de initiatiefnemer een aanvulling op de ingediende startnotitie m.e.r. 2007 golfbaan north lake ontvangen. Het betreft een aanvulling op het voornemen van North Lake Golf, p/a Molendijk 82 te Oudenhorn, om langs de Molendijk in Oudenhorn een golfbaan te realiseren met een omvang van circa 67 ha. De locatie is gesitueerd ten zuidwesten van Oudenhorn, aan weerszijden van de Molendijk en wordt begrensd door de gemeentegrens van Hellevoetsluis, de Noordse Molenweg, de Tussenweg, de Eeweg en (westelijk deel) het provinciale fietspad nr. 72.						
Wij verzoeken u om het opgestelde conceptadvies aan te houden en bij het advies te betrekken de bijgevoegde aanvulling. Wij zien uw eindadvies graag binnen 6 weken tegemoet. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met de heer A. Lacroix van de sector Ruimtelijke Inrichting tel. (0181) 667201.						
Met vriendelijke groet, burgemeester en wethouders,						
 drs. M.H.J. van Kruijsbergen secretaris	P. J. Bavy-Koene burgemeester					

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in "De Bernisser" d.d. 20 december 2006; de aanvullende startnotitie is op 20 april 2007 ter inzage gelegd

Bekendmaking milieu-effectrapportage golfbaan Oudenhoorn (North Lake Golf)

Op 13 december 2006 heeft het college van Bernisse het voornemen van VOF North Lake Golf p/a Molendijk 82, 3227 CD te Oudenhoorn ontvangen om langs de Molendijk in Oudenhoorn een golfbaan te realiseren met een omvang van circa 67 hectare. De locatie is gesitueerd ten zuidwesten van Oudenhoorn, aan weerszijde van de Molendijk en wordt begrensd door de gemeentegrens van Hellevoetsluis, de Noordse Molenweg, de Tussenweg, de Eeweg en (westelijk deel) het provinciale fietspad nr 72.

Voor realisatie van de golfbaan is het noodzakelijk dat een ruimtelijk plan wordt vastgesteld dat voorziet in de mogelijkheden van de golfbaan. Een dergelijk besluit voor een golfbaan met deze omvang valt onder categorie 10.2 van onderdeel C van het Besluit m.e.r. 1994.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994 is het maken van een milieu-effectrapport verplicht. Overeenkomstig artikel 7.2 jo 7.12, lid 4 en 7.14 van de Wet milieubeheer maakt het college - als bevoegd gezag - openbaar bekend dat zij een startnotitie m.e.r. golfbaan north lake hebben ontvangen. De startnotitie m.e.r. is de eerste stap in een procedure die moet leiden tot het opstellen van een milieu-effectrapportage (MER) en een bestemmingsplan. Tevens is de milieu-effectrapportage nodig voor het voeren van een vrijstellingsprocedure (artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied".

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet Milieubeheer wordt een ieder in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken over het geven van richtlijnen inzake de inhoud van het milieu-effectrapport. Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 21 december 2006 gedurende 6 weken op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur voor een ieder ter inzage bij de balie van de sector Ruimtelijke Inrichting. U kunt telefonisch een afspraak maken indien u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien (tel. 0181-667201/667202/667284).

Gedurende deze termijn kan een ieder zijn opmerkingen bij voorkeur schriftelijk voren brengen. Schriftelijke opmerkingen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Bernisse, Gemeenlandsedijk Noord 26, 3216 AG Abbenbroek. Voor het naar voren brengen van mondelinge opmerkingen kan een afspraak worden gemaakt.

Abbenbroek, 20 december 2006

Burgemeester en wethouders van Bernisse,

De secretaris

Drs. M.H.J. van Kruijsbergen

De burgemeester,

P.J. Bouvy-Koene

art. is de afdeling burgerzaken open van 19.00 tot 20.00 uur. Adres: Gemeenlandsedijk
fax: (0181) 664324 - website: www.gemeentebernisse.nl

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: VOF North Lake Golf

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van de gemeente Bernisse. Om de aanleg van de gehele 18 holes-golfbaan mogelijk te maken moet de gemeenteraad van de gemeente Bernisse het bestemmingsplan wijzigen. Daarnaast zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen over een vrijstelling op het bestemmingsplan voor de aanleg van de eerste 9-holes en het golfresort (deze bevoegdheid is in de gemeente Bernisse gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders).

Besluit: wijziging bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.2

Activiteit: Aanleg 18-holes golfbaan

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 20 december 2006

richtlijnenadvies uitgebracht: 18 juni 2007

Bijzonderheden:

De m.e.r.-procedure is op verzoek van de initiatiefnemer tijdelijk stilgelegd, dit in verband met de mogelijkheid andere gronden aan te kopen. Op basis van deze optie is een nieuwe startnotitie ingediend en is ook een nieuwe inspraakprocedure doorlopen.

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

- een grondbalans, waarin aan en af te voeren grond en de grondstromen binnen het plangebied zijn opgenomen;
- wateraspecten, beschrijf in het MER de gevolgen voor de waterhuishouding en de inpassing van het krekplan Voorne-Putten;
- de verkeersontsluiting van de golfbaan en de effecten hiervan op verkeersstromen en verkeersveiligheid;
- een samenvatting, deze moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. J.A. Janse

drs. R.H.D. Lambeck

prof. dr .ir. F.M. Maas

drs. L.J.H. Verheijen (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. S.J. Harkema

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum reactie	van persoon of instantie	plaats
1.	20070116	Gemeente Hellevoetsluis	Hellevoetsluis
2.	20070125	Gemeente Hellevoetsluis	Hellevoetsluis
3.	20070123	Veldhoven Ozinga Advocaten, namens Farm Frites BV	Oudendoorn
4.	20070129	C. Moree-Herrewijnen	Oudendoorn
5.	----	Gerrit Bijl	Oudendoorn
6.	----	Gerrit Bijl	Oudendoorn
7.	20061221	Waterschap Hollandse Delta	Dordrecht
8.	20070130	Waterschap Hollandse Delta	Dordrecht
9.	20070531	Gemeente Hellevoetsluis	Hellevoetsluis
10.	20070529	Gerrit Bijl	Oudendoorn

Alle bovengenoemde inspraakreacties zijn ontvangen door het bevoegd gezag dat ze op de navolgende datum(s) aan de Commissie ter beschikking heeft gesteld:

nrs. 1 t/m 7 op 8 februari 2007

nr. 8 op 23 februari 2007

nrs. 9 en 10 op 6 juni 2007

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Golfbaan North Lake te Bernisse

VOF North Lake Golf heeft het voornemen een 18-holes golfbaan aan te leggen in de gemeente Bernisse.

De golfbaan wordt gefaseerd aangelegd. Om de aanleg van de gehele 18 holes-golfbaan mogelijk te maken moet de gemeenteraad van de gemeente Bernisse het bestemmingsplan wijzigen. Daarnaast zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen over een vrijstelling op het bestemmingsplan voor de aanleg van de eerste 9-holes en het golfresort (deze bevoegdheid is in de gemeente Bernisse gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders). Voorafgaand aan dit besluit wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld door VOF North Lake Golf. De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert in dit advies de gemeenteraad over de richtlijnen waar dit MER aan moet gaan voldoen.

ISBN: 978-90-421-2036-5