

Ontwerp bestemmingsplan Circuit de Peel

Voorschriften

Gemeente Venray

2 juli 2007

Definitief rapport

9S2272.A0

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
PARAGRAAF I. DEFINITIES	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	4
PARAGRAAF II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	5
Artikel 3. Circuitterrein	5
Artikel 4. Natuur	6
Artikel 5. Agrarische doeleinden	6
Artikel 6. Verkeer- en verblijfsdoeleinden	8
Artikel 7. Agrarisch bouwblok (medebestemming)	9
PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN	10
Artikel 8. Geluidszone	10
Artikel 9. Gebruiksbepalng	10
Artikel 10. Algemene vrijstellingsbevoegdheid	11
Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheid	12
Artikel 12. Dubbeltelbepaling	13
Artikel 13. Overgangsbepaling	13
Artikel 14. Strafbepaling	14
Artikel 15. Titel	14

PARAGRAAF I. DEFINITIES

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan-huis-gebonden beroep : een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
2. abiotische waarde : de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw;
3. agrarisch bedrijf : een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren met uitzondering van een intensieve veehouderij;
4. archeologische waarden : de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
5. (bestemmings)plan : het bestemmingsplan Circuit de Peel;
6. bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken;
7. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirecte steun vindt in of op de grond;
9. cultuurhistorische waarde : de aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden;
10. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden,

- waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
11. duurzame agrarische bedrijfsvoering : een landbouw die op een economisch gezonde en milieuhygiënische wijze voedsel produceert en daardoor de natuurlijke hulpbronnen beschikbaar houdt voor de komende generaties. Een intensieve veehouderij valt hier niet onder;;
12. extensieve recreatie : die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;
13. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte ruimte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
14. hoogtelijn invliegfunnel : de begrenzing van een vlak op de plankaart dat ligt in het verlengde van de start- en landingsbaan van vliegveld De Peel. De begrenzing geeft een maximale bouwhoogte (m +NAP) aan voor gebouwen en bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, waarmee start- en landingsprocedures vanwege het vliegveld nog veilig kunnen worden uitgevoerd.
15. horeca-voorziening : een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en voedsel, overwegend ter plaatse te nuttigen;
16. intensieve veehouderij : een bedrijf dat gericht is op het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, (melk)geiten- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van open grond;
17. natuurlijke waarden : de aan een gebied toegekende waarde die wordt bepaald door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang;

18. (plan)kaart : de kaart (nummer 9S2272.A0) met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
19. peil : a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
20. visueel-landschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde die wordt bepaald door de waarneembare aspecten van de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens).
21. voorgevelrooilijn : de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlak van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of bedrijfsgebouw en het grondvlak, waarop de woning/bedrijfsgebouw zich bevindt.
22. 50 dB(A)-contour geluidszone : Geluidszone rond het circuiteerrein waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de oppervlakte van een bouwwerk*
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
- b. *de hoogte van een bouwwerk (bouwhoogte)*
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; bij gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend; ten aanzien van gronden die worden begrensd door de aanduiding "hoogtelijn invliegfunnel" op de plankaart, verticaal vanaf NAP tot het hoogste punt van een bouwwerk;
- d. *de inhoud van een gebouw*
tussen de buitenwerks gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, de buitenzijden van dakvlakken en de bovenzijde van de begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;

PARAGRAAF II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3. Circuitterrein

Bestemming

1. De op de kaart voor Circuitterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen;
 - b. trainingen en testritten met gemotoriseerde voertuigen;
 - c. motorcrossterrein;
 - d. parkeer- en verkeersvoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. voorzieningen van openbaar nut;
 - g. voorzieningen ten behoeve van de beveiliging en geleiding van het vliegverkeer ter plaatse van de nadere aanduiding “vliegbaken”;
 - h. geluidswerende voorzieningen, zoals een geluidwal of –scherm;
 - i. aan de hoofdfunctie (circuit) gerelateerde en ondergeschikte horecavoorzieningen;
 - j. aan de hoofdfunctie (circuit) gerelateerde en ondergeschikte detailhandel;
 - k. waterhuishouding;
 - l. aan de hoofdfunctie (circuit) gerelateerde opslagvoorzieningen, een en ander met de bijbehorende bouwwerken, zoals tribunes, en voorzieningen.

Bebouwing

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gerealiseerd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden. De hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 13 m. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden vallen binnen een aanduiding “hoogtelijn invliegfunnel” op de plankaart mag de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bovendien niet meer bedragen dan de uit deze hoogtelijnen volgende bouwhoogte. Van de bouwhoogtes die horen bij de twee betrokken hoogtelijnen geldt de laagste steeds als maximale bouwhoogte.
3. De bouw van gebouwen en tribunes is niet toegestaan op de op de plankaart als “aanduidingsgebied” aangegeven gronden.
4. Voor de in lid 1 bedoelde gronden geldt een maximaal bebouwingspercentage van 10%.

Geluidswerende voorzieningen

5. De hoogte van de geluidswerende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 13 m. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden vallen binnen een aanduiding “hoogtelijn invliegfunnel” op de plankaart mag de hoogte van de geluidswerende voorzieningen bovendien niet meer bedragen dan de uit deze hoogtelijnen volgende bouwhoogte. Van de bouwhoogtes die horen bij de twee betrokken hoogtelijnen geldt de laagste steeds als maximale bouwhoogte.

Artikel 4. Natuur

Bestemming

1. De op de kaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. herstel en ontwikkeling van natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke en abiotische waarden met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijk-structurele samenhang;
 - b. herstel en ontwikkeling van het natuurdoeltype “levensgemeenschappen van schrale graslanden en heide”;
 - c. extensief recreatief medegebruik;
 - d. voorzieningen ten behoeve van de beveiliging en geleiding van het vliegverkeer ter plaatse van de nadere aanduiding “vliegbaken”.

Bebouwing

2. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals afrasteringen en eenvoudig recreatief ondersteunende voorzieningen, zoals wegwijzers, informatieborden en zitbanken. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden vallen binnen een aanduiding “hoogtelijn invliegfunnel” op de plankaart mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bovendien niet meer bedragen dan de uit deze hoogtelijnen volgende bouwhoogte. Van de bouwhoogtes die behoren bij de twee betrokken hoogtelijnen geldt de laagste steeds als maximale bouwhoogte.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden met de nadere aanduiding “vliegbaken” lichtmasten en andere draagconstructies worden gebouwd ten behoeve van beveiliging en geleiding van het vliegverkeer. De hoogte van deze bouwwerken mag maximaal 15 m bedragen.

Artikel 5. Agrarische doeleinden

Bestemming

1. De op de kaart voor Agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een duurzame agrarische bedrijfsvoering;
 - b. instandhouding van aanwezige visueel-landschappelijke, abiotische en/of archeologische waarden;
 - c. extensief recreatief gebruik;
 - d. onverharde parkeervoorzieningen ten behoeve van evenementen op het circuitterrein, uitsluitend op de op de plankaart als “parkeren toegestaan” aangeduide gronden;
 - e. voorzieningen ten behoeve van de beveiliging en geleiding van het vliegverkeer ter plaatse van de nadere aanduiding “vliegbaken”.

Bebouwing

2. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden vallen binnen een aanduiding "hoogtelijn invliegfunnel" op de plankaart mag de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bovendien niet meer bedragen dan de uit deze hoogtelijnen volgende bouwhoogte. Van de bouwhoogtes die horen bij de twee betrokken hoogtelijnen geldt de laagste steeds als maximale bouwhoogte.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen op de gronden met de nadere aanduiding "vliegbaken" lichtmasten en andere draagconstructies worden gebouwd ten behoeve van beveiliging en geleiding van het vliegverkeer. De hoogte van deze bouwwerken mag maximaal 15 m bedragen.

Aanlegvergunningenstelsel

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
5. Het onder 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
6. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een versterking van archeologisch materiaal.
7. Voor zover de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een versterking van archeologisch materiaal, kan de aanlegvergunning worden verleend, indien aan de vergunning in ieder geval een van de volgende voorschriften wordt verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het vakgebied van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
8. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
 9. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders een archeologisch deskundige om advies.
Bij een negatief advies wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar hebben verleend.

Artikel 6. Verkeer- en verblijfsdoeleinden

Bestemming

1. De op de kaart voor Verkeer- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. waterhuishouding;
 - c. groenvoorzieningen.een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

Bebouwing

2. Op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden vallen binnen een aanduiding "hoogtelijn invliegfunnel" op de plankaart mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bovendien niet meer bedragen dan de uit deze hoogtelijnen volgende bouwhoogte. Van de bouwhoogtes die behoren bij de twee betrokken hoogtelijnen geldt de laagste steeds als maximale bouwhoogte.

Artikel 7. Agrarisch bouwblok (medebestemming)

Bestemming

1. De op de kaart voor Agrarisch bouwblok aangewezen gronden zijn mede bestemd voor:
 - a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - b. aan-huis-gebonden beroepen in het hoofdgebouw, tot maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw met een maximum van 40 m².
 - c. bedrijfswoning;
 - d. tuin/erf,een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, zoals tijdelijke kassen en tunnels.

Bebouwing

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken gerealiseerd worden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden.
3. Het aantal bedrijfswoningen met daarbij behorende bijgebouwen bedraagt niet meer dan aangegeven op de plankaart;
4. Gebouwen en bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan, met uitzondering van erfafscheidingen die binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
5. De afstand van gebouwen tot aan de bestemming "Verkeersdoeleinden" bedraagt minimaal 10 m;
6. Bouwwerken mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van pergola's/tuinmeubilair;
7. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5 m, met uitzondering van kassen, waarvoor die afstand minimaal 1 m bedraagt;
8. Een bedrijfswoning moet voorzien zijn van een kap met een dakhelling van ten minste 12° en ten hoogste 45°, met dien verstande dat deze maten niet gelden voor mansardekappen;
9. De inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 770 m³ bedragen en de goothoogte maximaal 5,50 m;
10. Onder de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten toegestaan tot een gezamenlijke vloeroppervlakte van maximaal 40 m² mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en het geen ruimtelijke uitstraling heeft;
11. De maximale oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning bedraagt 70 m² met een maximale goothoogte van 3 m en een maximale nokhoogte van 4,50 m;
12. Nieuwbouw van een bedrijfswoning of herbouw op een andere locatie is slechts toegestaan nadat uit een bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;
13. De bouw van kassen is niet toegestaan, behoudens:
 - a. de bouw van tijdelijke hoge tunnels en kassen;

- b. ten behoeve van de als zodanig op de plankaart aangeduide glastuinbouwbedrijven tot maximaal de oppervlakte welke aanwezig is op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, met dien verstande, dat ten minste een oppervlakte van 3 ha is toegestaan, voor zover het bouwvlak dat toelaat;
 - c. de bouw van menstoegankelijke tunnels en ondersteunende kassen bij de overige agrarische bedrijven tot een maximum van 750 m².
14. De goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 5,50 m en 10 m bedragen;
15. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 12 m., met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 1,80 m. hoog mogen zijn.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 8. Geluidszone

- a. Op de gronden die zich bevinden binnen de op de plankaart aangegeven geluidszone, mag geen bebouwing voor geluidsgevoelige functies worden opgericht.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.
- c. De geluidszone voorziet tevens in een aanpassing van de plankaart bij de bestemmingsplannen die gelden voor het gebied waarover het gedeelte van de geluidszone ligt dat buiten het plangebied van het bestemmingsplan "Circuit de Peel" valt. Met de onderhavige vaststelling van de geluidszone wordt dit gedeelte van de geluidszone toegevoegd aan de plankaarten van deze bestemmingsplannen.
- d. Op de gronden die zich bevinden binnen de op de plankaarten van de betrokken bestemmingsplannen als bedoeld onder c aangegeven geluidszone, mag geen bebouwing voor geluidsgevoelige functies worden opgericht.
- e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling verlenen van het bepaalde onder d. Van deze bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt, nadat burgemeester en wethouders een hogere geluidgrenswaarde hebben vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder.
- f. Voor het overige blijven de voorschriften bij de betrokken bestemmingsplannen als bedoeld onder c onverkort van toepassing.

Artikel 9. Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in dit plan bedoelde gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

2. Als verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd:
 - a) het gebruik van gronden of bouwwerken als opslag-, stort- of bergplaats, al dan niet ten verkoop, van onbruikbare of aan hen oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b) het gebruik van gronden of bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting;
 - c) het verharderen van gronden met de aanduiding “parkeren toegestaan” voor parkeerdoeleinden.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 1, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 geldt de volgende procedure:
 - a) het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken wordt voor een termijn van 2 weken ter inzage gelegd;
 - b) de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
 - c) in de bekendmaking wordt vermeld dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden schriftelijk hun zienswijzen kenbaar kunnen maken over het ontwerpbesluit.

Artikel 10. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk of wenselijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 3 m. mogen bedragen. Bij toepassing van deze bevoegdheid moeten de hoogtebeperkingen vanwege de invliegfunnel in acht worden genomen.

10%-regeling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de bebouwingspercentages en de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mits:
 - de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt;
 - de hoogtebeperkingen vanwege de invliegfunnel in acht worden genomen.

Artikel 11. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming “Agrarische doeleinden” te wijzigen in de medebestemming “Agrarisch bouwblok” ten behoeve van de vergroting van bestaande agrarische bedrijven, met uitzondering van intensieve veehouderijen, mits hierbij de volgende regels in acht worden genomen:
 - a. aangetoond is dat binnen het bestaande bestemmingsvlak/bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;
 - b. de uitbreiding noodzakelijk is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het sub a. bedoelde agrarische bedrijf en dit met een bedrijfsplan inzichtelijk is gemaakt;
 - c. de vergroting mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;
 - d. de bebouwing wordt opgericht binnen een afstand van maximaal 200 m tot de bestemming “Verkeersdoeleinden”;
 - e. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - f. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de medebestemming “Agrarisch bouwblok” te wijzigen in een aan deze bestemming grenzende andere bestemming, waarbij gelijktijdig een gedeelte van de aangrenzende bestemming wordt gewijzigd in de bestemming “Agrarisch Bouwblok”, mits:
 - a. verandering van de vorm van het oppervlak met de bestemming “Agrarisch Bouwblok” noodzakelijk is vanwege bedrijfseconomisch dan wel andere bedrijfsomstandigheden van het op het te veranderen bestemmingsoppervlak gelegen agrarisch bedrijf;
 - b. de oppervlakte van de medebestemming “Agrarisch Bouwblok” na de wijziging niet meer bedraagt dan 1,5 ha. De oppervlakte mag groter zijn, indien door toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit ten minste evenredig wordt vergroot;
 - c. de waarden van de aangrenzende bestemming als gevolg van deze wijziging niet onevenredig worden aangetast;
 - d. uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - e. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+.

3. Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1 en 2 geldt de volgende procedure:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken wordt voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. in de bekendmaking wordt vermeld dat gedurende de termijn van terinzageligging belanghebbenden schriftelijk hun zienswijzen kenbaar kunnen maken over het ontwerpbesluit.

Artikel 12. Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk hetzij niet langer zou voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 13. Overgangsbepaling

Bouwen

1. Bouwwerken, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, bestaan, dan wel nadien (kunnen) worden gebouwd krachtens een bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen voor dat deel dat afwijkt en mits de afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen twee jaar na het tenietgaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn, mits de bestaande afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om een eenmalige vergroting van de inhoud of oppervlakte van bouwwerken toe te staan tot ten hoogste 10%, mits dit noodzakelijk is om een goed woonklimaat te kunnen garanderen of dit leidt tot een verbetering van de omgevingskwaliteit.
3. Met gedeeltelijk vernieuwen of veranderen als bedoeld lid 1 wordt niet gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of veranderen met het kennelijke doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of verandering te komen.
4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen geldende bestemmingsplan(nen), daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Gebruik

5. Het gebruik van gronden en bouwwerken, dat ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestond en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of

gewijzigd in een ander strijdig gebruik als daardoor de strijdigheid naar de aard en omvang niet wordt vergroot en tevens naar aard of omvang wordt verkleind.

6. Het bepaalde in artikel lid 5 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, dan wel in strijd met het bepaalde in artikel 352 lid 2 van de Bouwverordening van de gemeente Venray.

Artikel 14. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 5, vierde lid, en 8, eerste lid, is een economisch delict in de zin van de Wet Economische Delicten.

Artikel 15. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Circuit de Peel".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....