

Startnotitie m.e.r.
Regionaal Bedrijventerrein
Apeldoorn Zuid (RBAZ)

Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid (RBAZ)

Vooraf 1:

Het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid (RBAZ) bestaat uit twee deellocaties: de locatie Biezematen (ten noorden van de A1/ten oosten van A50) en de locatie Beekbergsebroek (ten zuiden van de A1/ten westen van de A50).

Daar waar de tekst gaat over eerdere reeds vastgestelde documenten zoals Structuurplan, Streekplan en de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 wordt nog gesproken over de bedrijvenlocaties Beekbergsebroek en Biezematen.

Vooraf 2:

Wijzigingen in deze startnotitie RBAZ ten opzichte van de startnotitie Beekbergsebroek/Biezematen uit 2006 zijn in de tekst aangegeven in de kleur groen.

dossier : X1896.01.001

registratienummer : RO-SE20080190

Gemeente Apeldoorn

INHOUD**BLAD**

1	INLEIDING	3
1.1	Een nieuwe startnotitie voor het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid	3
1.2	De Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030	3
1.3	Aanleiding en verloop van de m.e.r.-procedure	5
1.4	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	7
1.5	Inspraak op de startnotitie	8
1.6	Leeswijzer	8
2	NOODZAAK VOOR BEDRIJVENTERREINEN EN LOCATIEKEUZE	10
2.1	Inleiding	10
2.2	Rijks, provinciaal en regionaal beleid	10
2.3	Locatiekeuze	12
2.4	Het programma	13
2.5	Economisch profiel	15
2.6	Actuele ruimtebehoefte en fasering	16
3	STADION AGOVV EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN	18
3.1	Aanleiding	18
3.2	Locatiekeuze	18
3.3	Programma en bezoekers	20
4	PROCESGANG	21
4.1	Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030	21
4.2	Structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen	21
4.3	SMB voor het structuurplan Beekbergsebroek / Biezematen	23
4.4	Gebiedsvisie	23
5	IMPRESSIE VAN HET GEBIED	24
5.1	Inleiding	24
5.2	Plangebied en studiegebied	24
5.3	Locatie Beekbergsebroek	24
5.4	Locatie Biezematen	26
6	AMBITIES EN PRINCIPES	27
6.1	Inleiding	27
6.2	Principes voor water	27
6.3	Principes voor infrastructuur	28
6.4	Principes voor groen, recreatie en landschap	28
6.5	Overige principes	29

7	TE ONDERZOEKEN ALTERNATIEVEN	30
7.1	Inleiding	30
7.2	Focus van het alternatievenonderzoek	30
7.3	Van principes naar alternatieven naar voorkeursalternatief en MMA	32
7.4	Beschrijving 4 modellen	33
8	TE ONDERZOEKEN EFFECTEN IN HET MER	34
8.1	Inleiding	34
8.2	SMB en gebiedsvisie	35
8.3	Landschap, archeologie en cultuurhistorie	36
8.4	Bodem en water	36
8.5	Ecologie	36
8.6	Verkeer en vervoer	37
8.7	Geluid en trillingen	38
8.8	Lucht	39
8.9	Licht	39
8.10	Externe veiligheid	39
8.11	Duurzaam bedrijventerrein	39
8.12	Ruimtegebruik	40
9	PROCEDURES EN BESLUITVORMING	41
9.1	Ruimtelijke procedures	41
9.2	De m.e.r.-procedure gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure	41
9.3	Hoe kunt u reageren?	43
10	COLOFON	44

1 INLEIDING

1.1 Een nieuwe startnotitie voor het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid

De m.e.r.-procedure die in 2006 is gestart voor het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid (RBAZ) wordt uitgebreid met het stadion van de voetbalvereniging AGOVV en het aanverwante commerciële programma. Dit in combinatie met de nieuwe inzichten over de ruimtebehoefte van het RBAZ heeft het college van B&W als initiatiefnemer van de procedure doen besluiten opnieuw een startnotitie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te brengen. Hierdoor wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om door middel van een inspraakreactie te reageren op het actuele programma dat in de m.e.r. wordt onderzocht.

Met de publicatie van de onderhavige 'Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid' is de m.e.r.-procedure formeel gestart. Het doel van de startnotitie is allereerst om het initiatief voor de m.e.r. voor het RBAZ inclusief het AGOVV stadion en het aanverwante programma formeel bekend te maken. In de tweede plaats heeft de startnotitie tot doel om informatie te verstrekken over de voorgestane activiteit en mogelijke alternatieve uitwerkingen daarvan. Ten derde geeft de startnotitie op hoofdlijnen aan welke milieueffecten in de m.e.r. in beschouwing worden genomen.

Deze 'Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid' heeft de startnotitie die in 2006 ter inzage heeft gelegen als basis waarbij de volgende herzieningen zijn doorgevoerd:

- een verantwoording van de locatiekeuze en een beschrijving van het AGOVV-complex inclusief aanverwante activiteiten, zoals op dit moment inzichtelijk
- een overzicht van de ruimtebehoefte en de fasering van het RBAZ
- een actuele beschrijving van de m.e.r.-procedure
- een weergave van de vier modellen die medio 2007 zijn opgesteld

Met uitzondering van zaken die door de tijd zijn achterhaald is de startnotitie die reeds in 2006 ter inzage heeft gelegen naast de bovengenoemde aspecten niet gewijzigd.

In dit eerste hoofdstuk wordt aangegeven waarom er sprake is van een m.e.r.-plichtige activiteit en welke activiteiten de afgelopen twee jaar in het kader van de m.e.r. zijn verricht. Verder wordt aangegeven op welke wijze u eventueel een inspraakreactie kunt sturen of informatie kunt inwinnen. Tot slot wordt aangegeven hoe deze startnotitie is opgebouwd en waar veranderingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de startnotitie uit 2006.

1.2 De Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De Stedendriehoek heeft in de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 aan de zuidkant van Apeldoorn een locatie aangewezen voor de regionale opvang van bedrijvigheid. Dit gebied ligt grofweg in de twee oksels van de A50/A1 en bestaat uit twee deellocaties: één ten zuiden van de A1/ten westen van A50 (de locatie Beekbergsebrook) en één ten noorden van de A1/ten

oosten van A50 (locatie Biezematen). Het gebied waarin beide deellocaties liggen is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1.1. Ligging Beekbergsebroek en Biezematen

Het terrein heeft een regionale functie en voorziet in de behoefte van de zeven deelnemende gemeenten in de Regio Stedendriehoek voor zover de vraag niet kan worden geacommodeerd binnen de afzonderlijke gemeenten. Bij het opstellen van de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 zijn in de periode 2002 – 2005 onderzoeken uitgevoerd naar de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen. Deze onderzoeken hebben uitgewezen dat het regionaal bedrijventerrein moet voorzien in ca. 160 hectare netto uitgeefbare kavels. Het gewenste profiel is gevarieerd en breed van karakter. Het grootste deel is bestemd voor modern gemengde bedrijvigheid. De locatie is met name bestemd voor de uitplaatsingsbehoefte van milieuhinderlijke of grootschalige bedrijven uit de Stedendriehoek gemeenten. Daarnaast dient

nagegaan te worden of delen van het regionaal bedrijventerrein specifiek ontwikkeld kunnen worden ten behoeve van de transport- en distributiesector. Een deel zal ook beschikbaar moeten zijn voor de ruimtebehoefte door de uitplaatsing van bedrijven uit het gebied Kanaalzone (Apeldoorn) en mogelijk andere stedelijke transformatiegebieden uit Apeldoorn en de regiogemeenten. Een deel zal bestemd worden voor milieucategorie 4 en 5-bedrijven met een minimale kavelomvang van 10.000 m². Op basis van de inzichten uit 2004 en 2005 moet het terrein, afhankelijk van de marktvraag, op zo kort mogelijke termijn beschikbaar komen.

De locatie van het bedrijventerrein is op regionaal schaalniveau afgewogen. Daarover later meer. Op lokaal niveau heeft de realisatie van het terrein ingrijpende gevolgen voor het huidige gebruik van het gebied en haar omgeving. Daarom heeft de gemeente Apeldoorn een gebiedsvisie gemaakt om de effecten op en de samenhang met andere ontwikkelingen beter in beeld te brengen.

1.3 Aanleiding en verloop van de m.e.r.-procedure

Startnotitie

De m.e.r.-plicht berust op bedrijventerreinen waarvan het oppervlak, inclusief geluidszone, groter is dan 150 hectare. Omdat de planningsopgave van 160 ha netto, zoals in de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek is vastgesteld, deze drempelwaarde overschrijdt is het bedrijventerrein een 'm.e.r.-plichtige' activiteit. Met het ter inzage leggen van de 'Startnotitie m.e.r. bedrijventerrein Beekbergsebroek & Biezematen' in de periode van 16 oktober tot 27 november 2006 is de m.e.r.-procedure aangevangen. De m.e.r.-procedure wordt doorlopen voor het eerste ruimtelijk plan dat in juridische zin voorziet in de aanleg van de bedrijventerreinen, in dit geval is dat het bestemmingsplan, waarbij het eventueel om twee of meerdere bestemmingsplannen zal gaan.

Inspraaknota

In deze periode zijn 31 inspraakreacties ingediend op de startnotitie die vervolgens in een separate inspraaknota zijn beantwoord. Naast de startnotitie heeft in dezelfde periode het ontwerp-structuurplan voor het bedrijventerrein ter inzage gelegen. Dit plan is uiteindelijk in 2007 vastgesteld en vervulde een belangrijke rol bij de bestemming van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG). Verder is gestart met de stedenbouwkundige uitwerking, die op haar beurt ten grondslag ligt aan het op te stellen bestemmingsplan dan wel meerdere bestemmingsplannen.

Richtlijnen

Een volgende belangrijke stap in de m.e.r.-procedure betrof de zogenaamde richtlijnen. Op basis van een advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage heeft de gemeenteraad van Apeldoorn op 8 maart 2007 de richtlijnen voor het Milieueffectrapport (MER) vastgesteld. Deze richtlijnen bevatten de onderzoeksvragen waar in het MER een antwoord op moet worden gegeven.

Nota van uitgangspunten

Parallel aan het traject waarin de richtlijnen werden vastgesteld is eind 2006 een aanvang gemaakt met het opstellen van de randvoorwaarden voor het alternatievenonderzoek. Deze randvoorwaarden hebben betrekking op tal van facetten. Het betreft natuur- en milieuaspecten maar ook andere zoals bijvoorbeeld civieltechnische en financiële voorwaarden. Onder andere de richtlijnen voor het MER en de inspraakreacties hebben hierbij als input gediend.

Onderzoek naar de ruimtebehoefte

In het kader van de inspraak op de startnotitie maar met name parallel aan het traject waarin de randvoorwaarden voor het alternatievenonderzoek zijn geïnvesterd hebben diverse organisaties op verschillende wijze gereageerd op het initiatief in algemene zin en in het bijzonder op de beoogde omvang van het bedrijventerrein. Deze reacties zijn voor de gemeenteraad van Apeldoorn in het voorjaar van 2007 aanleiding geweest om zelf een onderzoek naar het nut en de noodzaak van het regionale bedrijventerrein te initiëren. De onderzoeksresultaten zijn eind juni 2007 beschikbaar gekomen. Belangrijke conclusie van het onderzoek was onder andere dat de ruimtebehoefte voor het regionale bedrijventerrein ligt tussen 32,5 en 111,5 hectare netto. Daarnaast kwam uit het onderzoek naar voren dat de stedendriehoek gemeenten de afgelopen jaren al veel hebben gedaan aan het revitaliseren van bestaande bedrijventerreinen, waardoor revitalisering de komende jaren nog weinig ruimtewinst zal opleveren.

Modellenonderzoek

Mede op basis van de randvoorwaarden en de inzichten die het door de gemeenteraad geïnitieerde onderzoek bood is in 2007 een aantal modellen opgesteld. De modellen anticiperen op de grote marge die in het door de gemeenteraad geïnitieerde onderzoek voor wat betreft de ruimtebehoefte is geconstateerd. Ten eerste is de beoogde opgave teruggebracht van 160 hectare netto naar 110 hectare netto. Ten tweede gaan de modellen uit van een fasering: ze bestaan allen uit drie - in meer of mindere mate – logisch met elkaar samenhangende eenheden van zo'n 30 à 40 hectare.

AGOVV

Parallel aan het opstellen van de modellen heeft het college van B&W medio 2007 een onderzoek laten verrichten naar de toekomstige locatie van de Apeldoornse eerste divisieclub AGOVV. Het onderzoek is in november 2007 beschikbaar gekomen. In het onderzoek zijn 6 locaties beschouwd op de geschiktheid voor vestiging van AGOVV. Eén van de locaties is opgesplitst in twee plandelen (west en oost) en deze bevinden zich binnen het studiegebied van het RBAZ. Mede op basis van dit onderzoek heeft de gemeenteraad in de raadsvergadering van 20 december 2007 ingestemd met het starten van een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een nieuw voetbalstadion inclusief commerciële ruimten op het RBAZ. Het gaat hierbij met name om de locatie aan de Kuipersdijk. Nadat ook met het bestuur van AGOVV de gewenste ontwikkeling is afgestemd zijn de consequenties van vestiging van het stadion in het 'RBAZ-gebied' in relatie tot de lopende m.e.r.-procedure beschouwd. Conclusie van deze analyse was onder andere dat het stadion en de aanverwante activiteiten gezien het te

verwachten aantal bezoekers tenminste m.e.r.-beoordelingsplichtig is maar dat gezien de beoogde capaciteit van de commerciële functies een directe m.e.r.-plicht aan de orde is.

Naast de instemming met het haalbaarheidsonderzoek heeft de gemeenteraad eind december 2007 uitgesproken dat AGOVV op 1 april 2008 een zogenoemde business-case dient aan te leveren op basis waarvan een helder inzicht ontstaat in het functionele programma voor de ontwikkeling van een nieuw voetbalstadion en de omvang van de daarbij gedachte commerciële functies. Ondanks de vertragende werking die uitgaat van het opnemen van het 'initiatief AGOVV' past de door de gemeenteraad gestelde termijn van april 2008 binnen de planning die voor het RBAZ wordt gehanteerd. Inmiddels is er eind april een brief van AGOVV binnengekomen waarin een hoofddopzet van een businessplan is aangegeven.

Nieuwe m.e.r.-procedure

Tegen deze achtergrond en gezien het feit dat het stadion niet zondermeer kan worden beschouwd als een regulier bedrijf dat op het RBAZ wordt gevestigd heeft het college van B&W, als initiatiefnemer van de m.e.r.-procedure voor het RBAZ, besloten het initiatief en daarmee de m.e.r. uit te breiden met het nieuwe complex van AGOVV inclusief de te voorziene commerciële activiteiten. Voor de m.e.r.-procedure betekent dit dat er opnieuw een startnotitie m.e.r. wordt uitgebracht en dat opnieuw richtlijnen worden vastgesteld door de gemeenteraad van Apeldoorn.

In de startnotitie is het door AGOVV ruim omschreven programma volledig maar bestuurlijk blanco meegenomen. Vaststelling van de startnotitie is nodig om de vaart in het proces te houden teneinde het gevestigde voorkeursrecht tijdig te kunnen bestendigen.

Met het vaststellen en vrijgeven voor de inspraak van de startnotitie-m.e.r. velt het college géén oordeel over het programma. In een separaat traject zal het college een inhoudelijk standpunt bepalen ten aanzien van het programma. Vertrekpunt hierbij is dat het te realiseren commerciële programma 'aanvullend' dient te zijn. Het is dan aan AGOVV om met een specifiek en grondiger onderbouwd stadionplan te komen.

1.4 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Apeldoorn treedt in de procedure op als initiatiefnemer en de gemeenteraad als bevoegd gezag. De resultaten van de m.e.r. worden weergegeven in het MER.

Het doel van de m.e.r. is om de besluitvormers op een systematische en zorgvuldige wijze te voorzien van zo objectief mogelijke informatie over de milieugevolgen van de voorgenomen activiteit, alsmede van eventuele alternatieven. Daartoe worden de te verwachten milieugevolgen van de aanleg, het gebruik en het beheer van het regionaal bedrijventerrein, inclusief functies als bijvoorbeeld het stadion van AGOVV in beeld gebracht. Op deze wijze wordt het milieuaspect volwaardig meegewogen in het besluitvormingsproces.

1.5 Inspraak op de startnotitie

Iedereen kan een inspraakreactie op de startnotitie geven, bijvoorbeeld over de onderwerpen die in de m.e.r. behandeld moeten worden. De onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage stelt vervolgens een advies voor de richtlijnen op. In deze richtlijnen is weergegeven wat in het MER dient te worden onderzocht. Het bevoegd gezag stelt de richtlijnen vervolgens opnieuw vast. Bij het opnieuw vaststellen van deze richtlijnen worden de inspraakreacties die eind 2006 in het kader van de 'Startnotitie m.e.r. bedrijventerrein Beekbergsebroek & Biezematen' zijn ontvangen ook betrokken. De inspraak op onderhavige aangepaste startnotitie kan zonodig worden beperkt tot de aanpassingen op het programma. In hoofdstuk 9 is aangegeven hoe de inspraak is geregeld, daar wordt ook nader op de m.e.r.-procedure ingegaan.

Inspraakreactie

U kunt vanaf 28 mei tot en met 25 juni uw inspraakreactie op de 'Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid' sturen aan het bevoegd gezag:

Gemeenteraad van Apeldoorn
P/a Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033 / 7300 ES Apeldoorn
o.v.v. Inspraak 'Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid'

Informatie

Indien u informatie wilt over de m.e.r. of over de plannen voor het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid, dan kunt u zich schriftelijk dan wel telefonisch wenden tot de initiatiefnemer:

College van B&W van Apeldoorn
Tav mw. drs. M. v/d Linden
P/a Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Telefoon: 055-5802507
Bezoekadres: Marktplaats 1

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op noodzaak voor de realisatie van een regionaal bedrijventerrein en de locatiekeuze. Daarnaast worden de resultaten van het door de gemeenteraad geïnitieerde onderzoek naar de ruimtevrage weergegeven en wordt een toelichting gegeven op de beoogde fasering. Dit hoofdstuk is geactualiseerd waar noodzakelijk, paragraaf 2.6 is een toevoeging ten opzichte van de startnotitie uit 2006.

In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de resultaten van het locatiekeuzeonderzoek van het AGOVV stadion en de aanverwante activiteiten. Verder wordt het initiatief beschreven. Dit hoofdstuk is in zijn geheel toegevoegd.

In hoofdstuk 4 zijn de gebiedsvisie en het structuurplan beschreven. Het is een actualisatie ten opzichte van de tekst uit de startnotitie van 2006.

In hoofdstuk 5 wordt een impressie van de beide locaties gegeven. Deze tekst is ongewijzigd ten opzichte van de tekst uit 2006.

In hoofdstuk 6 zijn de ambities en principes uit de gebiedsvisie beschreven. De tekst is ongewijzigd ten opzichte van de tekst uit 2006.

Hoofdstuk 7 gaat in op de te beschouwen alternatieven in de m.e.r. Het is een actualisatie ten opzichte van de tekst uit de startnotitie van 2006 waarbij ook de actuele stand van zaken wordt weergegeven.

In hoofdstuk 8 is beschreven welke milieueffecten worden onderzocht. Deze tekst is ongewijzigd ten opzichte van de tekst uit 2006.

Tot slot wordt in hoofdstuk 9 de m.e.r.-procedure toegelicht. Het is een actualisatie ten opzichte van de tekst uit de startnotitie van 2006.

2 NOODZAAK VOOR BEDRIJVENTERREINEN EN LOCATIEKEUZE

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de noodzaak voor de aanleg van het regionaal bedrijventerrein weergegeven en wordt de locatiekeuze toegelicht. In paragraaf 2.2 is het streekplan en vervolgens de regionale structuurvisie aangehaald, hierin wordt ingegaan op de noodzaak voor nieuwe bedrijventerreinen rond Apeldoorn. Paragraaf 2.3 bevat de verantwoording van de locatiekeuze. In paragraaf 2.4 wordt ingegaan op het programma, daar wordt duidelijk wat voor type bedrijven er geaccommodeerd moeten worden op het regionale terrein. In 2.5 is het economisch profiel weergegeven. In paragraaf 2.6 zijn tot slot de actuele inzichten weergegeven ten aanzien van de ruimtevraag.

2.2 Rijks, provinciaal en regionaal beleid

Rijksbeleid Nota “Pieken in de Delta”

In de nota “Pieken in de Delta” die in 2004 door het ministerie Economische Zaken is opgesteld, is de Stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen aangeduid als een belangrijk economisch kerngebied. “Pieken in de Delta” vormt de gebiedsgerichte economische agenda voor Nederland. Met deze gebiedsgerichte economische agenda wil het kabinet bijdragen aan de ambitie om van Nederland een concurrerende en dynamische economie te maken. De stuwende werkgelegenheid, de relatief sterke vertegenwoordiging van industriële bedrijvigheid en aanwezigheid van innovatieve clusters zijn o.a. genoemd als specifieke economische kenmerken voor de Stedendriehoek en Oost-Nederland.

Streekplan Gelderland “kansen voor de regio’s”

Het streekplan Gelderland 2005 is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten. In het streekplan worden op hoofdlijnen de ruimtelijke condities voor de uitvoering van ruimtelijke plannen geschetst. Hoofddoelstelling is de ruimtebehoefte zorgvuldig in regionaal verband te accommoderen waarbij ondermeer bijgedragen wordt aan:

- sterke stedelijke netwerken en regionale centra
- versterken van de economische kracht en de concurrentiepositie van Gelderland

Volgens het streekplan Gelderland moet het regionale programma voor wonen en werken zoveel mogelijk gebundeld en gekoppeld aan knooppunten van infrastructuur gerealiseerd worden. Daarvoor is het bundelingsgebied van het stedelijk netwerk Stedendriehoek aangewezen. Voor het stedelijk netwerk wordt een programma voorzien voor de periode 2001-2020 van 420 ha te ontwikkelen bedrijventerrein. Voor de periode 2005-2015 wordt een netto toevoeging van 210 ha voorzien.

De locaties Beekbergsebroek en Biezematen vallen binnen het rode raamwerk van het bundelingsgebied Stedendriehoek en worden aangemerkt als knooppunt. Voor deze streekplanperiode worden de bedrijvenlocaties Beekbergsebroek en Biezematen aangemerkt

als belangrijk project als bedrijvenlocatie. De provincie Gelderland heeft de wens geuit dat in elke regio ook ruimte is voor milieubelastende bedrijvigheid. Dit zou mogelijk op het regionaal bedrijventerrein een plek moeten krijgen.

Voor het streekplan Gelderland heeft een aanvullende SMB plaatsgevonden voor een aantal regionale bedrijventerreinen waaronder Beekbergsebroek. Als uitwerking van het streekplan Gelderland zijn alle zoekzones voor woon- en werklocaties nader begrepsd. De regio heeft hiervoor een voorstel gedaan. De locaties Beekbergsebroek en Biezematen zijn vastgelegd als zoekzones verstedelijking voor de periode 2005-2015.

Regio Stedendriehoek

De regio Stedendriehoek heeft ca. 433.000 inwoners en omvat zeven gemeenten: Apeldoorn, Brummen, Deventer, Epe, Lochem, Voorst en Zutphen. De regio ligt in twee provincies: Gelderland en Overijssel. De dynamiek in de regio is groot. Wat betreft economische groei behoort de Stedendriehoek al jaren tot de toppers buiten de randstad – en de prognoses voorzien daarin geen verandering. De regio heeft groene en blauwe kwaliteiten van nationaal belang: de Veluwe, de landgoederenzones en de IJsselvallei. De Stedendriehoek is cultuurhistorisch rijk: twee Hanzesteden langs de IJssel en een traditioneel kruispunt op de Veluwe. Ook is het coulisselandschap met oevervallen en landgoederen cultuurhistorisch van grote waarde. In de afgelopen drie jaar zijn visies tot stand gebracht op de ontwikkeling van de Stedendriehoek. Dit heeft geresulteerd in de *Regionale Structuurvisie 2030*, een Economische Agenda, een Manifest Grondbeleid en een Sociale Perspectievennota.

Regionale Structuurvisie Stedendriehoek (RSV)

De Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 is in 2007 vastgesteld door alle gemeenteraden van de Stedendriehoek als intergemeentelijk structuurplan. De regio streeft naar een hoogwaardige ruimtelijke ontwikkeling van de Stedendriehoek als geheel. In de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 worden de richtinggevende keuzen gemaakt voor de toekomstige ontwikkeling van de Stedendriehoek tot 2030. De visie heeft betrekking op het bundelingsgebied van de regio. De keuzen zijn zichtbaar gemaakt in een samenhangend structuurbeeld, waarbinnen het regionale programma voor wonen en werken is geacommodeerd. Als doelstelling van de regionale Structuurvisie is geformuleerd: *behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met het gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap.*

De Stedendriehoek heeft in deze visie het bedrijventerrein *Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid* aangewezen als nieuw regionaal bedrijventerrein.

Het Bestuurlijk Economische Platform Stedendriehoek

Het Bestuurlijk Economisch Platform Stedendriehoek (BEPS) heeft in de economische agenda een visie neergelegd op de bedrijventerreinplanning Stedendriehoek 2002-2030. In het BEPS zijn naast alle Stedendriehoek gemeenten ook het regionaal bedrijfsleven en de provincies Overijssel en Gelderland vertegenwoordigd. In de notitie Bedrijventerreinenplanning 2002-2030 is gesteld dat de brede bedrijfsstructuur in de Stedendriehoek vraagt om een gedifferentieerd aanbod van bedrijfslocaties. Het gaat daarbij zowel om de kwantitatieve als de kwalitatieve

behoefte (segmentering). Voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid van de Stedendriehoek is het van belang dat:

- bestaande plannen voor bedrijventerreinen worden gerealiseerd,
- tijdig besluiten genomen worden voor nieuwe locaties en de ontwikkeling ervan vervolgens wordt gestart,
- vraag en aanbod van de verschillende type bedrijventerreinen jaarlijks worden gemonitord zodat de planning van bedrijfslocaties hierop kan worden afgestemd.

Deze visie is in het voorjaar 2004 vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van de Stedendriehoekgemeenten en vormt het kader voor het gebruikte regionale programma voor werken van de regionale visie en dit structuurplan.

Voor de regionale bedrijventerreinen zijn de volgende regionale doelstellingen geformuleerd:

- invulling van een evenwichtige economische structuur
- herhuisvesten van bedrijven uit herstructureringslocaties
- voorkomen van het vertrek van bedrijven uit de regio

2.3 Locatiekeuze

In de Strategische Milieubeoordeling (SMB) voor de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek zijn diverse alternatieve locaties voor een regionaal bedrijventerrein met elkaar vergeleken. De locatie Beekbergsebroek was één van deze locaties en is in het RSV aangeduid als voorkeurslocatie.

Bij de locatiekeuze is consequent gebruik gemaakt van de lagenbenadering. Zowel vanuit de ondergrond, de netwerken als de occupatie is gekeken naar de beste locaties. De zeefkaart is hierbij een belangrijk instrument geweest. Op deze kaart is vanuit de ondergrond (water, natuur, bodem, archeologie, cultuurhistorie, etc.) bepaald waar geschikte plekken liggen voor verstedelijking in de Stedendriehoek. De locaties Beekbergsebroek en Biezematen zijn locaties die op de zeefkaart goed scoren: er liggen niet of nauwelijks belemmeringen vanuit de ondergrond.

Door regionaal te denken zijn ook diverse locaties afgevalen langs de A1 en de A50, die bij afzonderlijke gemeenten al in beeld waren en soms al planologische gereserveerd. Zoals bijvoorbeeld de locatie Oxe (ten oosten van Deventer), de locatie Posterenk (ten westen van Deventer op grondegebied van Voorst), De Grote Kar (ten oosten van de A50 en ten zuiden van de A1), Bathmen Zuid (ten zuiden van Bathmen) en Apeldoorn Noordoost (ten noorden van Apeldoorn, aan de oostkant van de A50). De locatie VAR is in Stedendriehoekverband nog niet helemaal afgevalen, maar opgevoerd als reservelocatie (ruimtereservering).

Beekbergsebroek

De locatiekeuze voor de locatie Beekbergsebroek als regionaal bedrijventerrein is ingegeven door kwaliteiten van water en landschap. In tegenstelling tot andere mogelijke locaties in de regio kent Beekbergsebroek geen beperkingen vanuit water en natuur en zijn hier geen hoge natuurwaarden of landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het geding.

Een belangrijke reden om voor de locatie Beekbergsebroek te kiezen is echter van ruimtelijke aard, vanwege het principe van bundeling in en aan de bestaande stad (ook een wens vanuit het Streekplan). In de Regionale Structuurvisie worden vijf doelen genoemd om het stedelijk ruimtegebruik voor wonen en werken zoveel mogelijk te bundelen en concentreren in en om de bestaande steden en dorpen.

Deze vijf doelen zijn:

- behoud van de visuele openheid van het landschap van de IJsselvallei,
- draagvlak van stedelijke voorzieningen en openbaar vervoer versterken,
- een innovatieve regionale economie stimuleren,
- de mobiliteit reduceren door goede koppelingen aan openbaar vervoer en fietsgebruik,
- vergroten van de variatie in de samenstelling van de stedelijke bevolking en de woningvoorraad.

De locatie Beekbergsebroek ondersteunt deze doelen. De locatie sluit goed aan op de bestaande woon- en werkgebieden van Apeldoorn-Zuid. Zo kan deze locatie profiteren van de directe nabijheid van de stad voor voorzieningen, diensten en personeel. Bovendien biedt de ontwikkeling van de locatie Beekbergsebroek, als ruimtelijke tegenhanger van het Bedrijvenpark A1 Deventer, mogelijkheden om deze beide locaties op termijn te ontwikkelen tot de twee 'stedelijke poorten' van de Stedendriehoek. Dit kan positief bijdragen aan de regionale en nationale economische uitstraling. Met de keuze voor Beekbergsebroek/Biezematen kan de openheid in het groene middengebied van de Stedendriehoek worden behouden en wordt aantasting van de recreatieve kwaliteiten in het middengebied voorkomen.

Biezematen

De locatiekeuze voor de locatie Biezematen is primair van ruimtelijke aard. De Stedendriehoek kiest nadrukkelijk voor stedelijke ontwikkeling in en aan de bestaande steden. Deze locatie past volledig binnen dit uitgangspunt en kent geen beperkingen vanuit water en natuur. Ook zijn hier geen hoge natuurwaarden of landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het geding. De locatie Biezematen is in het streekplan reeds als bedrijvenlocatie aangemerkt.

2.4 Het programma

Uit het voorgaande blijkt dat de Stedendriehoek onder andere inzet op het verbreden van de economische structuur en versterking van de ruimtelijke kwaliteit en een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Daarvoor is ruimte nodig. In onder ander het rapport 'Regio Stedendriehoek Ruimtelijke Strategie voor werklocaties' is de behoefte aan werklocaties - bedrijfsterrein en kantoorlocaties – aangegeven. Dit is het uitgangspunt geweest voor de bedrijventerreinplanning. Deze (Apeldoornse) behoefte is ruimtelijk vertaald in de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030. In hoofdstuk 3 van de gebiedsvisie is een uitgebreide toelichting opgenomen op het programma en de achtergronden daarbij. Er wordt onder andere stilgestaan bij het economisch profiel, de behoefte en het ruimtebeslag voor andere functies. In

deze startnotitie wordt een samenvatting gegeven, voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de gebiedsvisie.

Economisch profiel

Het bedrijventerrein moet functioneel duurzaam en efficiënt ingericht worden, waarbij ruimte wordt geboden voor categorie 2 t/m 5 bedrijven. Primair gaat het om zwaardere categorie, dat wil zeggen categorie 3 en hoger. Bovendien wordt hiermee een koppeling gemaakt met de overige bedrijventerreinen (qua bedrijfsverdeling) en het bestaande stedelijke gebied, waar met name ruimte is voor de minder zware categorieën.

Bij de uitgifte van het nieuwe bedrijventerrein moet evenwicht gezocht worden tussen bestaande stad en het nieuwe terrein. Daar waar bedrijven inpasbaar zijn in de woonomgeving ligt situering op een regionaal bedrijventerrein niet voor de hand. Dit beleid moet verder ontwikkeld worden en in regionaal verband gemonitord worden, waarbij gelet wordt op leegstand en verpaupering in de stad.

De verschijningsvorm is uitgangspunt voor de inrichting van het bedrijventerrein. Maak daarbij onderscheid in hoogwaardige, gemiddelde en laagwaardige verschijningsvorm. Voor de locatie Beekbergsebroek gaat het om een variatie van bedrijvigheid met drie typen van verschijningsvormen: een eerste klas bedrijvenpark (met hoogwaardige zichtlocaties aan A1) moderne bedrijventerreinen (conform Apeldoorn-Noord) en werkterreinen met een laagwaardige verschijningsvorm.

Behoefte

Onderzoeken naar de ruimtebehoefte in de periode 2002 – 2005 gaven aan dat voor het regionaal bedrijventerrein uitgegaan kan worden van een regionale taakstelling van 160 ha netto uitgeefbaar terrein, waarbij het bedrijventerrein gefaseerd ontwikkeld moet kunnen worden. De fasering heeft zowel betrekking op de locatieontwikkeling in de tijd als op segmentering naar bedrijfstypen. Deze 160 ha. is bij de start van de m.e.r.-procedure in 2006 uitgangspunt geweest, in paragraaf 2.6 is aangegeven welke ruimte vraag momenteel als uitgangspunt wordt gehanteerd.

Ruimtebeslag

Voor de locatie Beekbergsebroek wordt uitgegaan van een bruto/netto-verhouding van 70%, omdat naast uitgeefbaar bedrijventerrein ruimte noodzakelijk is voor onder andere de inpassing van de Groene Mal, ontsluitingswegen, groen en openbare ruimte, waterafvoer en –berging. Voor de locatie Biezematen wordt voorsnog een bruto/netto-verhouding van 80% haalbaar geacht. In het vervolg-ontwerptraject zal dit nader moeten worden bekeken.

Overige functies

Voor de gebieden ten westen van het Kanaal worden de mogelijkheden voor andere activiteiten uitgewerkt, zoals wonen en stadsrandactiviteiten. Deze mogen niet belemmerend werken op de ontwikkeling van het bedrijventerrein. De locatie Biezematen leent zich mogelijk ook voor andere functies. Dit dient nader onderzocht te worden.

2.5 Economisch profiel

Het regionaal bedrijventerrein moet ruimte bieden voor verschillende bedrijvigheid. Globaal gaat het daarbij om de volgende categorieën:

- Uitbreidingsbehoefte van de reguliere Apeldoornse bedrijven. Onder deze categorie valt ook de uitbreidingsbehoefte van reguliere bedrijvigheid uit andere Stedendriehoek gemeenten. In deze gemeenten zal in de periode 2015 – 2020 het merendeel van eigen locaties uitgegeven zijn en is vestiging op het regionaal bedrijventerrein in beeld.
- Verplaatsing van bedrijven uit Kanaalzone. Bedrijven uit de Kanaalzone op locaties die ontwikkeld worden na 2012/14, kunnen worden geherhuisvest op het regionaal bedrijventerrein. Het gaat vooral om gemengde bedrijvigheid en mogelijk enkele grootschalige industriële bedrijven.
- Grootschalige industriële bedrijvigheid uit Apeldoorn en Stedendriehoek. Het betreft bedrijven die op de huidige locatie knelpunten kennen t.a.v. milieuhinder, bereikbaarheid en omgevingseisen (groen).
- Grootschalige transport en logistieke bedrijvigheid. Door de centrale ligging in Oost-Nederland en de goede bereikbaarheid via A1 en A 50 is Apeldoorn interessant voor transport en logistieke bedrijvigheid. Nu is voor deze bedrijvigheid tot ca. 2010 nog de Ecofactorij. Daarna komt het regionaal bedrijventerrein in beeld.

Gezien de economische doelstellingen – een brede basis -, de herstructureringsopgave en de diverse samenstelling van het bedrijfsleven is een ‘brede’ invulling van het bedrijventerrein gewenst. De locatie moet een mix worden van de typologieën eersteklas bedrijvenpark, modern bedrijventerrein en werkterrein. De vraag is of een speciale logistieke zone meerwaarde heeft of dat deze vraag binnen de voorgestelde typologie gefaciliteerd kan worden. Naar verwachting is het regionaal bedrijventerrein op termijn immers de enige locatie waar nog bedrijventerrein aangeboden kan worden.

Uit ervaring is gebleken dat gangbare typologieën van bedrijventerrein op basis milieucategorisering en/of thematisering in veel gevallen niet praktisch zijn als handvat om een terrein in te richten of te marketen. Deze typologieën sluiten vaak niet goed aan bij de beleving en de behoeften van bedrijven.

Verschijningsvorm biedt wellicht een beter uitgangspunt voor clustering van bedrijven. De uitstraling van het pand en de uitstraling van het terrein vormen steeds vaker doorslaggevende locatiefactoren voor bedrijven. Verschijningsvorm staat dan ook los van bedrijfsactiviteit (bijvoorbeeld productie, distributie, hoofdkantoor) of sector (bouw, reparatie en onderhoud, handel, IT, zakelijke dienstverlening). De kwaliteit van gebouw en omgeving gaan dwars door sectoren en activiteiten heen. Ofwel een groothandel kan hoogwaardig zijn, maar een bouwbedrijf of productievevestiging evenzeer.

2.6 Actuele ruimtebehoefte en fasering

Voor het regionaal bedrijventerrein is vanaf de start van de planvorming uitgegaan van een regionale taakstelling van 160 ha netto uitgeefbaar terrein, waarbij het bedrijventerrein gefaseerd ontwikkeld moet kunnen worden. De fasering dient hierbij zowel betrekking te hebben op de locatieontwikkeling in de tijd als op de segmentering naar de bedrijfstypen. Deze ruimtebehoefte is onder andere opgenomen in het Structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen.

Op 8 maart 2007 heeft de gemeenteraad van Apeldoorn ingestemd het 'Ontwerp-Structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen' (dit structuurplan is inmiddels vastgesteld). Daarbij heeft zij tevens de wens uitgesproken om een onafhankelijk onderzoek te willen laten uitvoeren naar de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen in de regio Stedendriehoek. De gemeenteraad heeft daarbij de volgende overwegingen gehad:

- in het voorontwerp Regionale Structuurvisie Stedendriehoek en het Ontwerp-Structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen werd uitgegaan van inmiddels gedateerde ramingen. Het Centraal Plan Bureau (CPB) en het Ruimtelijk Plan Bureau (RPB) hadden begin 2007 nieuwe ramingen gepubliceerd, waaraan door insprekers op de plannen veelvuldig gerefereerd, waarbij zij zich op basis van deze ramingen kritisch hebben uitgelaten;
- insprekers hebben tevens gewezen op de mogelijkheden tot ruimtewinst en de opvang van nieuwe bedrijven die er liggen door middel van revitalisering en herstructurering.

Tegen deze achtergrond heeft de gemeenteraad op 22 maart 2007 ingestemd met het initiatiefvoorstel waarin een onafhankelijk onderzoek wordt voorgesteld naar de behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen in de regio Stedendriehoek. Dit onderzoek is uitgevoerd door ETIN Adviseurs.

In juni 2007 is het rapport "Behoeftte aan nieuwe bedrijventerreinen in de regio Stedendriehoek?" besproken in de gemeenteraad. Het ETIN-rapport concludeert onder andere dat de ruimtewinst door revitaliseren van bestaande terreinen in de regio Stedendriehoek beperkt is en dat er in de regio behoefte is aan een nieuw regionaal bedrijventerrein. Het rapport geeft een ruime bandbreedte aan voor wat betreft de omvang: tussen 32,5 en 111,5 hectare.

Na de behandeling van het rapport heeft de gemeenteraad op 5 juli 2007 het College van burgemeester en wethouders twee specifieke opdrachten gegeven:

1. de conclusies en de aanbevelingen van het rapport in te brengen binnen de Regio Stedendriehoek ten behoeve van de uitvoering van de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030;
2. na te gaan wat de conclusies en aanbevelingen betekenen voor de dimensionering (maatgeving, grootte) en realisatie van het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn-Zuid (RBAZ), om deze als uitgangspunt te betrekken bij het op te stellen bestemmingsplan.

In het najaar van 2007 zijn de conclusies en aanbevelingen uit het ETIN rapport bestuurlijk besproken binnen de regio Stedendriehoek. De wethouders Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken van de regiogemeenten hebben aangegeven zich te kunnen vinden in de conclusies van het ETIN rapport. Er is afgesproken dat zij op de hoogte gehouden zullen worden van de komende processtappen en keuzes die zich voordoen bij de verdere planvoorbereiding van het RBAZ.

Voor de planvorming RBAZ betekent het voorgaande concreet dat ten eerste de beoogde opgave teruggebracht is van 160 hectare netto naar 110 hectare netto uitgeefbare kavels en ten tweede dat de modellen uitgaan van een fasering: ze bestaan allen uit drie - in meer of mindere mate – logisch met elkaar samenhangende eenheden van zo'n 30 à 40 hectare. Hierdoor wordt het mogelijk om zowel een relatief kleine als een relatief grote ruimtebehoefte te faciliteren. Daarnaast wordt in het onderzoek de toekomstvastheid van de modellen in beeld gebracht door een doorkijk te geven naar een oppervlak groter dan 110 ha netto uitgeefbare kavels.

Bovenop deze 110 ha. komt zo'n 12 ha bruto dat is bestemd voor het nieuwe complex van AGOVV inclusief de commerciële activiteiten. In het volgende hoofdstuk 3 daarover meer.

3 STADION AGOVV EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN

3.1 Aanleiding

Sinds het seizoen 2003-2004 speelt AGOVV Apeldoorn in de eerste divisie van het betaald voetbal. Om van de KNVB een licentie voor het spelen van betaald voetbal te krijgen, moet het stadion aan diverse eisen voldoen. In overleg met de aangrenzende buurt is door de gemeente Apeldoorn in 2003 aan AGOVV Apeldoorn toestemming verleend om de 'amateurlocatie Berg en Bos' tijdelijk geschikt te maken voor het spelen van betaald voetbal. Hierbij is de uitdrukkelijke voorwaarde gesteld dat de betaald voetbal organisatie AGOVV Apeldoorn naartig op zoek gaat naar een nieuwe locatie. AGOVV heeft voor de noodzakelijke aanpassingen en uitbreidingen van het bestaande complex tijdelijke bouwvergunningen gekregen van maximaal 5 jaar. In de 2^e helft van 2008 lopen deze bouwvergunningen af. De meeste vergunningen zijn niet in de tijd te verlengen.

Op basis van diverse onderzoeken heeft de gemeenteraad in de raadsvergadering van 20 december 2007 ingestemd met het starten van een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een nieuw voetbalstadion inclusief commerciële ruimten in het studiegebied van het RBAZ op een locatie aan de Kuipersdijk. Daarnaast is er besloten om een nieuw bestemmingsplan met een voorlopige bestemmingen van maximaal 5 jaar voor de huidige locatie aan de Laan van Spitsbergen in procedure te brengen, zodat AGOVV tot eind 2013 op die locatie nog betaald voetbal kan bedrijven. Deze termijn legt meteen druk op de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein. Hierna is weergegeven op basis van welke overwegingen de gemeenteraad heeft besloten tot een haalbaarheidsonderzoek op de betreffende locatie en hoe het voorlopig programma eruit ziet.

3.2 Locatiekeuze

Medio 2004 is door de gemeente Apeldoorn een verkennende studie verricht naar potentieel geschikte locaties voor een nieuw stadion voor AGOVV. Daarbij is onder meer gekeken naar aspecten als ruimtelijke inpasbaarheid, milieu, mobiliteit, openbare orde, groen en stedenbouw. Een aantal onderzochte locaties ligt in het studiegebied van het RBAZ. Het betreft één locatie in het deel Biezematen en twee locaties ten zuiden van de A1 aan de Kuipersdijk. Uit deze 14 locaties zijn uiteindelijk vier potentieel geschikte locaties overgebleven, waarbij een voorkeur bestond voor een vestiging aan de Europaweg. Locatie Biezematen verdiende om diverse redenen niet de voorkeur, de beide locaties aan de Kuipersdijk scoorden relatief goed. In een vervolganalyse gericht op de financiële haalbaarheid is echter gebleken dat de locatie aan de Europaweg niet haalbaar was. Vervolgens heeft AGOVV een business-plan ingediend voor een locatie aan de Europaweg, tegenover de Ugchelsegrensweg, het zogenaamde "Goudkuilbosje".

In een recent door Witteveen+Bos verricht onderzoek (november 2007) zijn de 'voorkeurslocaties' uit 2004 opnieuw op een uitgebreide wijze beschouwd, waarbij twee locaties

zijn toegevoegd: te weten de huidige locatie van AGOVV 'Berg en Bos' alsmede de door AGOVV gewenste locatie voor nieuwbouw aan de Europaweg (tegenover Ugchelsegrensweg). De door Witteveen+Bos onderzochte locaties zijn:

- 1: Europaweg I (tegenover Ugchelsegrensweg);
- 2: Europaweg II (omgeving Dijkgraafweg);
- 3: Philipsbosje;
- 4a: Kuipersdijk I (regionaal bedrijventerrein; westelijke locatie);
- 4b: Kuipersdijk II (regionaal bedrijventerrein; oostelijke locatie);
- 5: TNO/EVT-locatie;
- 6: Huidige locatie AGOVV 'Berg en Bos'.

De locaties 4a en 4b liggen in het studiegebied van het RBAZ.

Op basis van onder andere een multi-criteria-analyse adviseert Witteveen+Bos in haar rapport om het nieuwe voetbalstadion van AGOVV Apeldoorn te realiseren op locatie 2 (Europaweg, omgeving Dijkgraafweg), waarbij locatie 4a en 4b (respectievelijk Kuipersdijk I en II) goede alternatieven betreffen. Verder geeft zij aan dat indien deze locaties vanwege bepaalde (politieke en/of financiële) redenen afvallen, locatie 3 (Philipsbosje) een goede optie is. Vanwege de negatieve effecten op onder meer Natura2000-gebied zijn locatie 1 en 6 (respectievelijk Europaweg, tegenover Ugchelsegrensweg en de huidige locatie van AGOVV Berg en Bos) niet kansrijk. In mindere mate geldt dit voor locatie 5 (TNO/EVT locatie).

Omdat nadere analyse liet zien dat locatie 2 aan de Europaweg niet, en zeker niet op de korte termijn, financieel haalbaar is heeft de gemeenteraad op 20 december aangegeven de haalbaarheid van een vestiging van AGOVV in het studiegebied van het RBAZ te willen onderzoeken. Zij heeft geen uitgesproken voorkeur voor 4a dan wel 4b aangegeven. Locatie Biezematen wordt niet beschouwd omdat de overwegingen waarom deze plek in 2004 niet goed scoorde nog steeds aan de orde zijn.

Vervolgens is in overleg met AGOVV het studiegebied van het RBAZ beschouwd, waarbij om de volgende redenen een voorkeur is bepaald voor de westelijke locatie aan de Kuipersdijk:

- gezien het regionale en bovenregionale karakter van het stadion en de commerciële voorzieningen is een ontsluiting dicht bij het hoofdwegenstelsel noodzakelijk. De westelijke locatie ligt dicht bij de autosnelweg A1 dan de oostelijke;
- de westelijke locatie heeft als groot voordeel dat de bezoekersstromen niet het gehele bedrijventerrein over worden geleid om bij het stadion dan wel de voorziene (commerciële) functies te komen;
- de westelijke locatie komt meer dan de oostelijke tegemoet aan de wens van AGOVV en commerciële partners om op een zichtlocatie langs de A1 te zitten;
- de westelijke locatie biedt meer dan de oostelijke de garantie dat wederzijdse beïnvloeding – in de vorm van bijvoorbeeld externe veiligheid – tussen de functies op het bedrijventerrein enerzijds en het stadion en aanverwante activiteiten anderzijds tot een minimum wordt beperkt.

Tegen deze achtergrond wordt de westelijke locatie aan de Kuipersdijk in de m.e.r. beschouwd als toekomstige vestigingsplaats voor AGOVV en de commerciële activiteiten. In het MER zullen de overwegingen die hebben geleid tot deze voorkeur worden weergegeven en zullen de milieueffecten worden beschouwd. Daarnaast zullen de overwegingen waarom Biezematen geen optie is worden weergegeven.

3.3 Programma en bezoekers

In deze paragraaf is het door AGOVV omschreven programma op hoofdlijnen maar bestuurlijk blanco meegenomen. Over dit programma heeft het college nog géén oordeel geveld. Het college beschouwt het in procedure brengen van de startnotitie-m.e.r. als een procedurele stap en zal in een separaat traject een inhoudelijk standpunt bepalen ten aanzien van het programma. Vertrekpunt hierbij is dat het te realiseren commerciële programma 'aanvullend' dient te zijn. Het is dan aan AGOVV om met een specifiek en grondiger onderbouwd stadionplan te komen.

Door de gemeenteraad is eind december 2007 de opdracht aan AGOVV gegeven om een business-case aan te leveren waarin het door AGOVV gewenste functioneel programma inzichtelijk wordt. Deze business-case is momenteel nog niet in zijn geheel afgerond, beoordeeld en goedgekeurd maar zal gebaseerd zijn op het volgende door AGOVV (en partners) aangegeven ontwikkelingsprogramma:

- voetbalstadion AGOVV met 6.000 zitplaatsen (in fase 2: + 6.000 = 12.000 zitplaatsen)
- media, gaming en daaraan gekoppelde verblijfs- en vermaakfuncties
- kantoren en bedrijfsruimten
- ca. 1.500 tot 3.500 parkeerplaatsen

Het betreft een thematische ontwikkeling met 'Media' en 'Gaming' als uitgangspunt. Bij de commerciële invulling wordt niet alleen aan een regionale functie gedacht maar ook aan een bovenregionale. Het aantal bezoekers is geprognosticeerd op ca. 2 miljoen per jaar. Qua oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan zo'n 12 ha bruto dat is bestemd voor het nieuwe complex van AGOVV inclusief de commerciële activiteiten.

Het programma, het benodigde oppervlakte en het bezoekersaantal worden de komende tijd nader gespecificeerd, waarbij de resultaten worden weergegeven in het MER.

Zoals eerder aangegeven dienen de commerciële functies nog beoordeeld te worden en zal het gemeentebestuur daar nog een besluit over moeten nemen.

4 PROCESGANG

De ontwikkeling van de plannen voor bedrijventerreinen Beekbergsebroek en Biezematen vindt zijn weerslag in diverse beleidsstukken en plandocumenten. Het betreft onder andere:

- het Structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen
- de Strategische Milieubeoordeling bij het structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen
- de Gebiedsvisie Beekbergsebroek/Biezematen

In dit hoofdstuk wordt de betekenis van deze documenten in het planproces weergegeven. De inhoud van de stukken is op veel plekken verweven in deze startnotitie. Voorafgaand wordt de voorgeschiedenis beschreven. Daarin speelt de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 een centrale rol.

4.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

In de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 zijn nieuwe locaties voor het regionale programma voor wonen en werken voorgesteld. In Apeldoorn worden de locaties Beekbergsebroek en Biezematen als bedrijvenlocaties aangewezen. De Regionale Structuurvisie heeft als voorontwerp van 1 september tot 1 oktober 2005 ter inzage gelegen voor de inspraak. In dit kader heeft een Strategische Milieubeoordeling (SMB) plaatsgevonden, waar de locatie Beekbergsebroek als toekomstige m.e.r.-plichtige activiteit beoordeeld is. In deze SMB is geen aandacht besteed aan Biezematen omdat het vanwege de relatief geringe omvang niet m.e.r.-plichtig is.

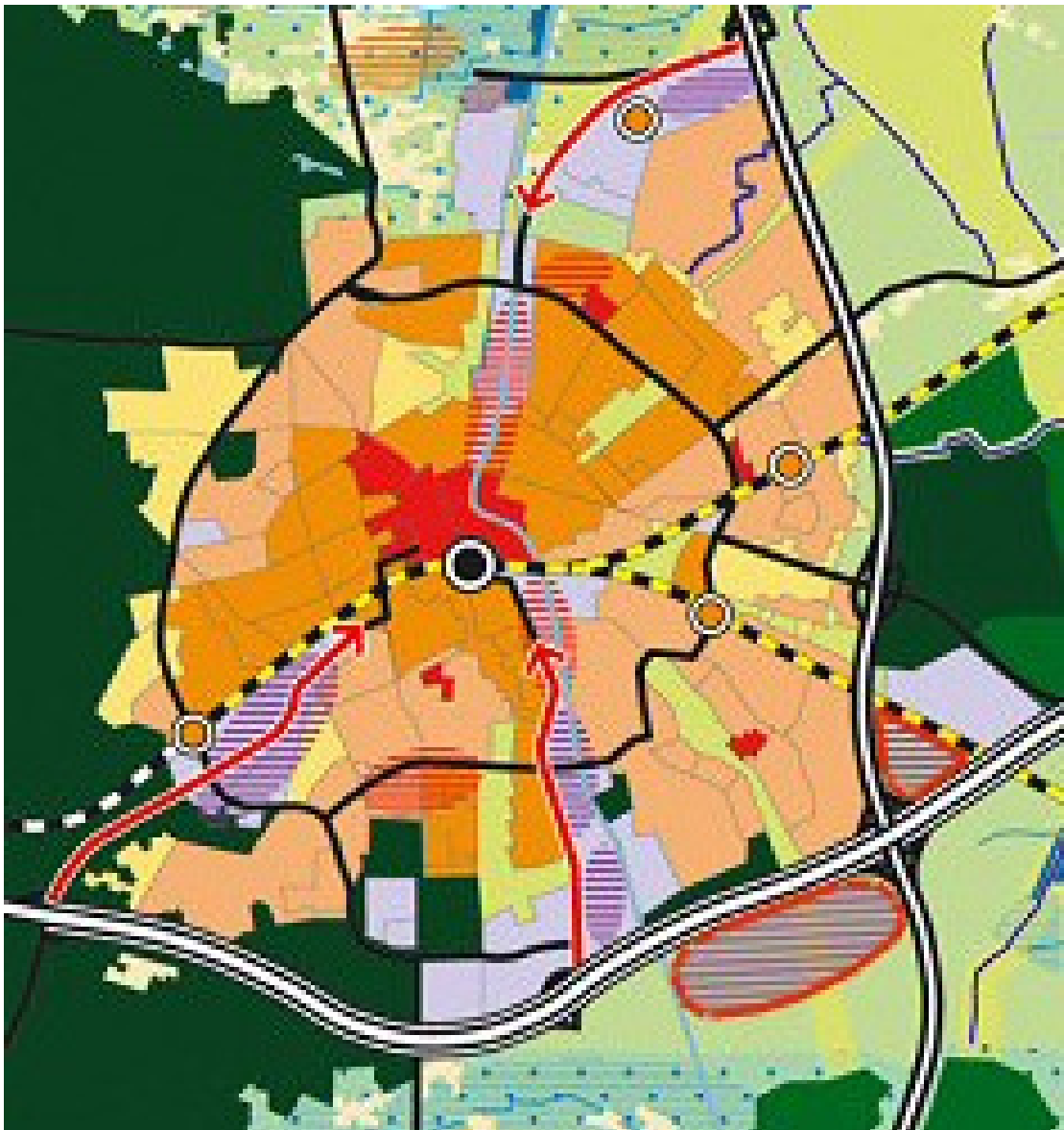
De SMB is gelijktijdig met het voorontwerp in de inspraak geweest. Ook heeft het overleg met instanties (artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening) en de waterbeheerders (watertoets) plaatsgevonden.

De Regionale Structuurvisie 2030 is in 2007 door alle gemeenteraden van de Stedendriehoek vastgesteld als intergemeentelijk structuurplan.

4.2 Structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen

Op 27 oktober 2004 is door de gemeente Apeldoorn op de Beekbergsebroek conform de Wet Voorkeursrecht Gemeenten zogenoemd voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht is voor de gemeente Apeldoorn een hulpmiddel om haar grondpositie ter plaatse uit te breiden. Om dit voorkeursrecht te bestendigen is het noodzakelijk dat uiterlijk 27 oktober 2006 een ontwerpstructuurplan of een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Omdat het niet mogelijk is om op een korte termijn een bestemmingsplan op te stellen, wordt voor de bestendiging van dit voorkeursrecht door de gemeente Apeldoorn een structuurplan in procedure gebracht.

Dit structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen is als het ware een uitsnede van de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek en heeft betrekking op de toekomstige bedrijventerreinen Beekbergsebroek en Biezematen. In het structuurplan wordt nader ingegaan op het programma en op ruimtelijke keuzes in het gebied. Er is aandacht voor de economische positionering en het plangebied wordt globaal begrensd. Op afbeelding 4.1 is de structuurplankaart weergegeven.



Afbeelding 4.1. Structuurplankaart met de locaties Beekbergsebroek en Biezematen

Dit structuurplan is uiteindelijk in 2007 vastgesteld.

4.3 SMB voor het structuurplan Beekbergsebroek / Biezematen

Omdat voor de locatie Biezematen nog geen SMB was doorlopen en die locatie nu wel in het structuurplan is opgenomen is voor het structuurplan een nieuwe SMB uitgevoerd waarbij de locatie Beekbergsebroek in samenhang met Biezematen is beoordeeld. Deze SMB is gelijktijdig met de ter visie legging van het ontwerpstructuurplan Beekbergsebroek/Biezematen in de inspraak gebracht.

De SMB is strategisch van aard en richt zich met name op de vraag of de uitbreiding van de locatie Beekbergsebroek met de locatie Biezematen leidt tot een afwijking van de milieubeoordeling uit de SMB voor de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030. Uit de SMB blijkt dat dit niet het geval is. Uit de SMB blijkt verder dat er voor de locatie Biezematen vanuit bodem, water, natuur en landschap in principe geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein op deze locatie. Uit de SMB komen voorts nog wel aandachtspunten voor het vervolg aan bod, deze worden behandeld in hoofdstuk 8.

4.4 Gebiedsvisie

Om de effecten op en de samenhang met andere ontwikkelingen in de omgeving van beide bedrijventerreinen in beeld te brengen heeft de gemeente Apeldoorn een Gebiedsvisie opgesteld. In deze Gebiedsvisie Beekbergsebroek/Biezematen is een verkenning gedaan naar een aantal belangrijke thema's en zijn ruimtelijke studies gedaan voor het gebied ten zuiden van Apeldoorn. Hier staan, naast de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein, verschillende ontwikkelingen te gebeuren, zoals:

- het verbeteren van de bereikbaarheid (specifiek A1), regionale wegenstructuur en invalswegen,
- het ontwikkelen van een robuuste (natte) verbindingszone Veluwe, Graafschap en Salland (Beekbergse poort met het gebied Beekbergerwoud),
- programmatische afstemming in het aanbod van nieuwe en te revitaliseren bedrijvenlocaties,
- de ontwikkelingen rondom Het Apeldoornse Kanaal en Kanaalzone,
- de opgaven in het kader van de Groene Mal van Apeldoorn.

In de gebiedsvisie zijn ambities en belangrijke principes geformuleerd voor het realiseren van de bedrijventerreinen Beekbergsebroek en Biezematen. De gebiedsvisie geeft ook een aanzet voor de verschillende ontwikkelingsrichtingen van de terreinen, zonder daarbij de exacte begrenzing aan te geven. De principes en ontwikkelingsrichtingen worden in het m.e.r.-traject verder uitgewerkt. In hoofdstuk 6 wordt hier verder op ingegaan.

Deze gebiedsvisie is een bouwsteen geweest voor deze startnotitie, maar heeft geen formele status in het kader van de WRO.

5 IMPRESSIE VAN HET GEBIED

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een impressie van beide terreinen gegeven. In de gebiedsvisie is in hoofdstuk 3 aan de hand van verschillende thema's een uitgebreidere beschrijving opgenomen. In het MER zal mede op basis van de richtlijnen een gedetailleerde beschrijving worden opgenomen. Het betreft hiernaast een beschrijving van de huidige situatie een toelichting op autonome ontwikkeling. De autonome ontwikkeling beschrijft de ontwikkeling op de beide locaties als de planvorming voor de bedrijventerreinen geen doorgang zou vinden. Hiervoor wordt als referentiejaar 2010 gehanteerd. De beschrijving van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling zijn belangrijke onderdelen in elk MER, ze dienen als referentie bij de effectvergelijking.

5.2 Plangebied en studiegebied

In de m.e.r. wordt altijd onderscheid gemaakt in het plangebied en het studiegebied. Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke ontwikkeling van de bedrijventerreinen gaat plaatsvinden; het exploitatiegebied en veelal ook het bestemmingsplangebied.

Het studiegebied is het gebied waar effecten van de ontwikkeling van de bedrijventerreinen kunnen optreden. De omvang van het studiegebied kan per milieuthema verschillen. Voor archeologie beperkt dat zich tot bijvoorbeeld het plangebied, de verkeerskundige effecten strekken zich vrijwel altijd uit overeen ruimer gebied.

Op afbeelding 1.1 is een topografische kaart opgenomen van het studiegebied. In het kader van de m.e.r. zal dit concreet worden begrensd.

5.3 Locatie Beekbergsebroek

De locatie Beekbergsebroek is momenteel grotendeels agrarisch van karakter. Er zijn verspreid liggende boerderijen, er is een dierengroothandel en een dierenasiel en er is sprake van een aantal boscompensaties. Belangrijke lijnelementen zijn het Apeldoorns kanaal, de A50 en de A1 die respectievelijk ten oosten en ten noorden van de locatie liggen. Het gebied is vanaf het rijkswegennet indirect te bereiken via de aansluiting A1/ Apeldoorn Zuid en via de route Kayersdijk - Lange Amerikaweg – Kanaal Zuid. Het Apeldoorns kanaal vormt een belangrijke landschappelijke en ecologische structuur in het gebied en heeft daarnaast een belangrijke ruimtelijke en historische betekenis in het stedelijk en landelijke gebied.

Een andere belangrijke structuur is de in ontwikkeling zijnde Groene Wig 't Elsbos. Deze maakt onderdeel uit van de Groene Mal. Het is een belangrijke recreatieve drager en is de langzaamverkeersverbinding vanuit de woonwijk De Maten met het landelijk gebied. De wig 't

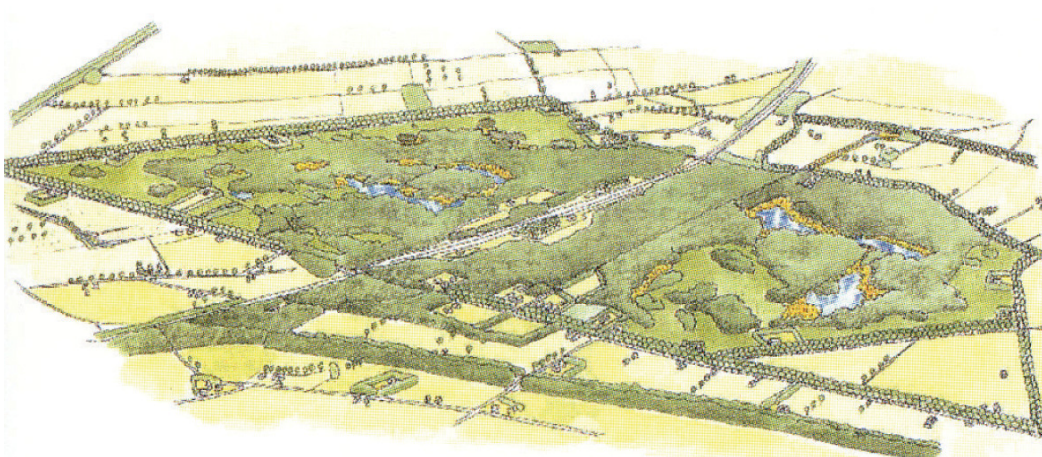
Elsbos concentreert zich rondom de Polderweg/Elsbosweg. Deze weg vormt (samen met het Apeldoorns kanaal) dé recreatieve ontsluiting door het gebied. Het gebied kenmerkt zich verder door de veelheid aan beplanting langs bestaande wegen zoals onder andere volgroeide eiken en els. Daarnaast zijn er veel houtsingels aanwezig.



Afbeelding 5.1 Agrarisch karakter en Apeldoorns kanaal

Ten westen van het Apeldoorns kanaal en ten noorden van Beekbergsebroek en Lieren ligt een overwegend landelijk gebied. Het gebied heeft alle kenmerken van een stedelijke randzone met landelijk wonen, semi agrarische functies, hobby boeren en incidentele bedrijvigheid.

Ten zuiden van de locatie Beekbergsebroek ligt het Beekbergerwoud. Het Beekbergerwoud bestaat momenteel nog uit natte heide en broekontginningen maar wordt op dit moment in samenwerking met de Vereniging Natuurmonumenten opnieuw beplant, zodat er “toekomstige oerbos” zal herrijzen (tot eind 19^e eeuw lag er in het Beekbergerwoud een oerbos en dat wil men er weer ontwikkelen).



Afbeelding 5.2 Impressie Beekbergerwoud

5.4 Locatie Biezematen

Biezematen is een omsloten gebied door de rijkswegen A1, A50 en een kwadrant van het klaverblad Beekbergen en de spoorlijn Apeldoorn Zutphen. Het gebied is bereikbaar via de IJsseldijk met een overweg en door twee tunnels onder respectievelijk de A1 (Biezematen) en de A50 (Brinkenweg). Het gebied grenst aan de Ecofactorij, dat ten noorden is gesitueerd. Het gebied is agrarisch van karakter, het bestaat grotendeels uit akkers en weiden, waaronder braakliggende percelen. Het gebied kenmerkt zich door verspreide landelijke bebouwing, waaronder enkele (voormalige) boerderijen en een PCBO school Het Klaverblad. In enkele voormalige agrarische gebouwen zijn niet agrarische bedrijven gevestigd.

Door het gebied ligt een hoofdwatgang, die het watersysteem van de Maten verbindt met de watersingel in het plan Ecofactorij. Langs de snelweg A1 ligt een houtwal met bomen van ca. 30 à 40 jaar oud.

Het gebied is een typische stadsrandzone, waar de agrarische bedrijfsvoering door de jaren heen reeds op een aantal plekken vervangen is door typische stadsrandverschijnselen, zoals bedrijven op bestaande boerderijen en wonen.

6 AMBITIES EN PRINCIPES

6.1 Inleiding

In het kader van de gebiedsvisie is voor een aantal belangrijke gebiedsstructurerende thema's zoals water, infrastructuur, groen, recreatie en landschap ambities en principes geformuleerd. Daarnaast zijn programmatische uitgangspunten en generieke ruimtelijke en functionele principes opgenomen. De principes vormen de bouwstenen voor de uitwerking van het plan en concreet voor het m.e.r. en het alternatievenonderzoek. In hoofdstuk 3 van de gebiedsvisie zijn zij uitgebreid beschreven, in het hiernavolgend overzicht wordt volstaan met een resumé.

6.2 Principes voor water

Voor de ontwatering van het plangebied wordt uitgegaan van de huidige grondwatersituatie. Een herstel van de historische grondwatersituatie wordt niet nagestreefd. Er wordt wel rekening gehouden met beperkt hogere grondwaterstanden door een mindere intensieve ontwatering. Indien nodig voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt het maaiveld opgehoogd.

Om negatieve effecten van vernattingsmaatregelen in het Beekbergerwoud op de Beekbergsebroek te voorkomen wordt de inrichting van een 100 m brede bufferzone voorgesteld.

De laag gelegen delen met een hoge grondwaterstand worden zoveel mogelijk gebruikt voor waterberging.

Er wordt gekozen voor het grotendeels handhaven van de huidige oriëntatie en ligging van de hoofdafwateringstructuur, zowel voor de Beekbergsebroek als voor Biezematen.

In de huidige situatie is in het plangebied sprake van droogvallende en min of meer permanent watervoerende watergangen. Het huidige peilbeheer wordt in grote lijnen gehandhaafd.

De systeemkeuze voor de behandeling van regenwater is afhankelijk van de gebiedskenmerken en milieucategorieën.

Bij de situering van het bedrijventerrein wordt rekening gehouden met de gewenste waterkwaliteit van de Beekbergerbeek. Dat betekent dat het gebied ten westen van het Apeldoorns Kanaal, gezien vanuit het aspect waterkwaliteit, gevrijwaard wordt van bedrijvigheid, die belastend is voor het watermilieu.

Het vuilwater wordt apart ingezameld en verpompt naar de RWZI Apeldoorn.

Bij een ontwikkeling van een bedrijventerrein ten westen van het Kanaal zal extra aandacht besteed moeten worden aan de zuiverende werking van de bergingsvoorziening i.v.m. de lozing van regenwater op HEN-water.

De waterberging voor een bedrijventerrein ten oosten van het Apeldoorns Kanaal wordt gevonden in de zone langs de watergangen en benedenstrooms in een bergingsgebied rondom het zuidelijk deel van de Elsbosweg. Het totaal te reserveren oppervlak aan waterberging bedraagt gemiddeld 11% van het bruto planoppervlak bij 75% verharding. Het aspect infiltratie of berging van dakwater op eigen terrein is een optie die nog nader onderzocht moet worden.

6.3 Principes voor infrastructuur

De ontsluiting van bedrijventerrein Beekbergsebroek zal op het hoofdwegennet plaatsvinden via de A1. Of deze ontsluiting via de noord- of de zuidzijde van de A1 wordt afgewikkeld is een punt van nader onderzoek. Een toekomstige ontsluiting van het terrein op de A50 wordt **niet op voorhand uitgesloten**. Biezematen kan ontsloten worden via de Ecofactorij met een aansluiting op de Zutphensestraat (N345).

Naast de ontsluiting het (Rijks)hoofdwegennet wordt het bedrijventerrein optimaal aangesloten op het onderliggende wegennet. De ontsluitingen moeten beoordeeld worden op het voorkomen van sluipverkeer.

De ontsluiting van het bedrijventerrein moet gericht zijn op het efficiënt afwikkelen van het verkeer (vrachtverkeer en personenverkeer). Dit geldt ook voor de interne ontsluiting. Dat betekent dat bedrijven met veel en zware vervoersbewegingen bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de ontsluitende structuur een plek krijgen.

In het ontwerp voor het bedrijventerrein in de Beekbergsebroek wordt geen rekening gehouden met een railoverslagpunt.

Vanwege de veiligheid voor de fietsers is het een voorwaarde dat de Polderweg/Elsbos weg geen ontsluitende functie krijgt voor het autoverkeer van en naar het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein wordt optimaal ontsloten voor het fietsverkeer, waarbij goede en sociaal veilig routes ontworpen worden. De fietsroutes sluiten aan het de stedelijke fietsroutes.

De recreatieve route langs de Kanaalzone wordt in het ontwerp gekoppeld aan het Kanaal waarbij de maat en schaal van de route in de stad gecontinueerd wordt.

6.4 Principes voor groen, recreatie en landschap

Gezien de hoogteligging van de A1 moeten het bedrijventerrein zorgvuldig gesitueerd worden zodat de zichtlijnen op het (open) landschap en de Veluwe zo veel mogelijk gehouden blijven.

Voorkomen van negatieve beeldvorming van een bedrijvencorridor vereist een zorgvuldige afweging op een hoger schaalniveau van de beide locaties.

Aangesloten wordt bij de zuid-west –noordoost gerichte structuur voor de ruimtelijke structuur van het bedrijventerrein.

De groene recreatieve routes kunnen de groene begrenzing van het bedrijventerrein vanuit de stad vormen.

De groene wig zou bij voorkeur gecombineerd moeten worden met de wateropgave (waterberging).

In de groene zones worden bestaande woningen bij voorkeur ingepast, wanneer dit niet belemmerend werkt voor het bedrijventerrein.

In de groene zone kunnen beperkt woon(werk)woningen toegevoegd worden onder de randvoorwaarde van landschappelijke versterking en het bevorderen van de sociale controle.

In het ontwerp moeten de ecologische structuren gerespecteerd en versterkt worden.

6.5 Overige principes

Naast de hiervoor genoemde principes zullen in het kader van de m.e.r. uitgangspunten dan wel ambities worden geformuleerd voor meer 'milieugerelateerde' thema's. Het gaat dan onder andere om duurzaam bouwen, duurzame ruimtelijke inrichting, geluid, lucht, licht en sociale- en externe veiligheid.

7 TE ONDERZOEKEN ALTERNATIEVEN

7.1 Inleiding

In het kader van de m.e.r. zal een aantal alternatieven worden ontwikkeld. Onder andere de principes die in het voorgaande hoofdstuk zijn weergegeven vormen hiervoor de bouwstenen. Op basis van deze alternatieven zal uiteindelijk een voorkeursalternatief en een Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) worden bepaald. Deze vormen de basis voor het (de) bestemmingsplan(nen). Hierna is weergegeven op welke wijze de alternatieven worden opgesteld en op welke wijze uiteindelijk wordt besloten tot een voorkeursalternatief en een MMA.

Het afgelopen jaar is op basis van een aantal randvoorwaarden en ambities gestart met het opstellen van een aantal alternatieven. In paragraaf 7.4 zijn deze weergegeven.

7.2 Focus van het alternatievenonderzoek

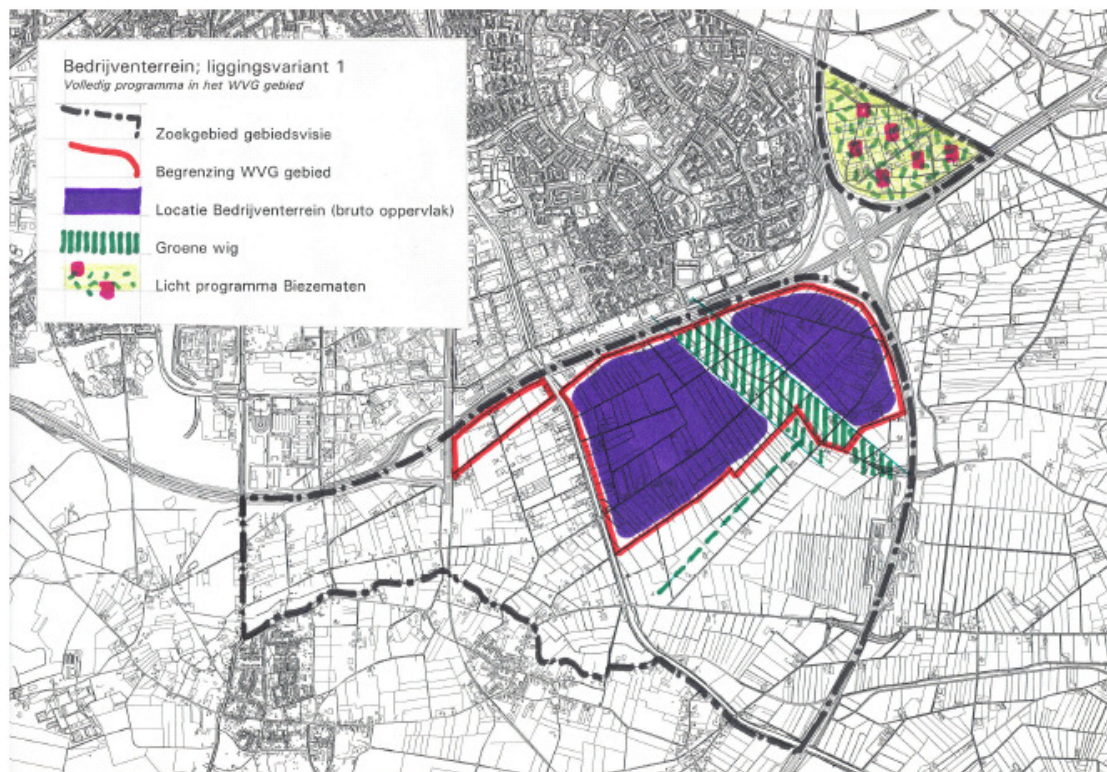
De m.e.r. voor het bedrijventerrein betreft een inrichtings-m.e.r. Nut en noodzaak en de locatiekeuze worden kritisch beschouwd, onderbouwd en verder als een gegeven beschouwd. De m.e.r. in het algemeen en het alternatievenonderzoek in het bijzonder richten zich dus in principe op de inrichting van een binnen een zekere bandbreedte vastgesteld exploitatiegebied. Voor het terrein Biezematen zal dat zeker het geval zijn. De begrenzing wordt ingegeven door fysieke barrières en ligt daarmee vrijwel vast. Voor het terrein Beekbergsebroek echter zal de m.e.r. naast de inrichting een belangrijke rol spelen bij het vaststellen van de begrenzing en de ontsluiting.

Begrenzing

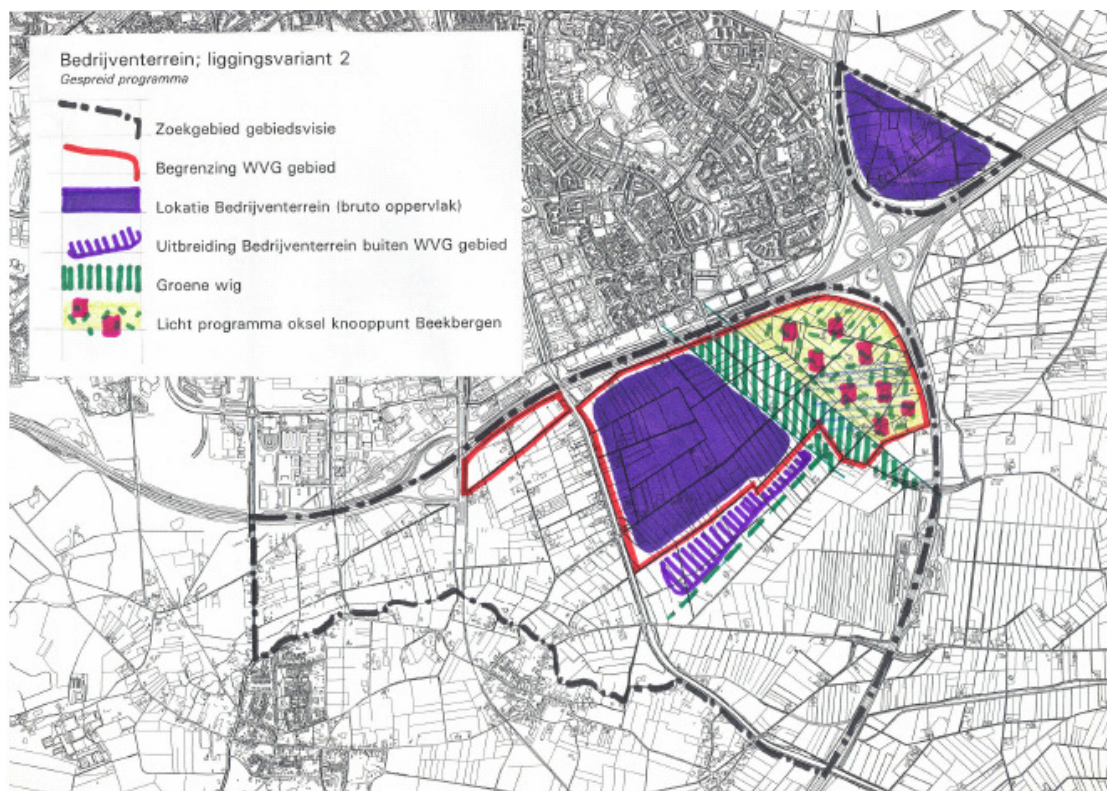
Op basis van de verschillende studies die het afgelopen jaar zijn verricht en de modellen die zijn opgesteld is nog geen definitieve begrenzing bepaald. De noordelijke begrenzing wordt ingegeven door de A1, deze ligt vast. Wat betreft de westzijde kan worden gesteld dat er diverse overwegingen zijn om het bedrijventerrein ten oosten van het Apeldoorns Kanaal te houden en niet ook deels in een gebied ten westen van het Kanaal te situeren. De overwegingen hierbij zijn onder andere in hoofdstuk 4 van de gebiedsvisie genoemd. De oostelijke en zuidelijke grens van Beekbergsebroek is onderwerp van onderzoek. In onder andere de gebiedsvisie worden twee ruimtelijke varianten beschreven die op basis van een nadere programmatisch en stedenbouwkundige invulling zullen moeten worden uitgewerkt. Het betreft:

- een 'corridorontwikkeling' langs de A1, waarin het totale bedrijvenprogramma op Beekbergsebroek wordt geprojecteerd;
- een 'poortenontwikkeling', waarbij het bedrijvenprogramma op Beekbergsebroek en de Biezematen wordt voorzien.

Op afbeelding 7.1 en 7.2 zijn de beide varianten weergegeven.



Afbeelding 7.1 Variant corridorontwikkeling



Afbeelding 7.2 Variant poortenontwikkeling

Deze ruimtelijke varianten zullen de basis vormen voor het alternatievenonderzoek in de m.e.r.

De ontsluiting

Het bedrijventerrein Beekbergsebroek kan via de zuidkant van de A1 of aan de noordkant van de A1 worden ontsloten. Het afgelopen jaar zijn diverse mogelijkheden bekeken waarbij een verband gelegd is met de actuele verkeersstudie in de corridor Apeldoorn-Dieren (N786 en Kanaal Zuid). Het betreft hier een studie in provinciaal verband waar gezocht wordt naar oplossingen om Loenen te ontlasten van de grote hoeveelheid verkeer door het dorp. Grofweg betrof het een ontsluiting ten zuiden van de A1 richting de Kayersdijk/A1-aansluiting Apeldoorn Zuid en een ontsluiting ten noorden van de A1 via Lange Amerikaweg richting dezelfde A1-aansluiting Apeldoorn Zuid. Een keuze is nog niet gemaakt, omdat nader onderzoek nodig is om met name de congestiepunten in deze trajecten beter te onderzoeken. Dit zal onderdeel zijn van het m.e.r. In bijlage 3 van de gebiedsvisie is achtergrondinformatie opgenomen.

7.3 Van principes naar alternatieven naar voorkeursalternatief en MMA

Op basis van de in hoofdstuk 2 en 6 beschreven principes, de hiervoor beschreven variabelen, de nog op te stellen 'milieukundige principes' en de planeconomische en civieltechnische randvoorwaarden zal een nader te bepalen aantal integrale alternatieven worden opgesteld. De differentiatie in deze alternatieven wordt ingegeven door accenten in principes en uitgangspunten aan te brengen. Deze alternatieven zullen in woord en beeld inzicht geven in de ruimtelijke hoofdstructuur, de begrenzing, het ruimtegebruik, de ontsluiting, de waterhuishouding, de groenstructuur, de inpassing in het landschap, de relatie met de bestaande stad, de zicht op de snelwegen, etc.

In een volgende stap zullen de alternatieven worden beoordeeld aan het beleid, aan de wettelijke normen en aan de eisen en wensen van belanghebbenden. Hierdoor worden de consequenties van keuzes expliciet en gekwantificeerd. Op basis hiervan zal het mogelijk worden om daadwerkelijk keuzes te maken en ingrediënten voor het voorkeursalternatief te benoemen. Dat kan een bestaand alternatief zijn, het kan ook een compilatie zijn van elementen uit diverse alternatieven. Dit voorkeursalternatief wordt verder uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. De structurerende elementen worden beschreven en samengevat op thematische kaarten van het ruimtegebruik, de ontsluiting, water- en groenstructuur en eventuele andere structurele elementen. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de verkavelingstructuur, parkeren, milieuzonering, verdeling van het programma over het terrein en in tijd (segmentering en fasering). Daarnaast wordt er inzicht gegeven in de gewenste beeldkwaliteit en de uitgangspunten voor de architectuur.

Naast het voorkeursalternatief wordt op een later moment een MMA opgesteld. Dit MMA zal in het MER op basis van het voorkeursalternatief worden ontwikkeld en op onderdelen ambitieuzer zijn. Het MMA zal daarnaast ook rekening houden met mitigerende (verzachtende) en eventueel compenserende maatregelen.

7.4 Beschrijving 4 modellen

In 2007 is een aantal modellen opgesteld. Deze modellen verschillen van elkaar, bijvoorbeeld voor wat betreft de stedenbouwkundige opzet, de ontsluiting of de plaats waar de beoogde typen bedrijvigheid worden gesitueerd. Elk model kent hiermee haar eigen specifieke milieueffecten. Deze werkwijze voorziet er in dat kansen en beperkingen worden verkend, dat dilemma's inzichtelijk worden en dat keuzes die later worden gemaakt bewuste keuzes zullen zijn.

De modellen anticiperen daarnaast op de grote marge die in het door de gemeenteraad geïnitieerde onderzoek voor wat betreft de ruimtebehoefte is geconstateerd. Ten eerste is de beoogde opgave teruggebracht van 160 hectare netto naar 110 hectare netto. Ten tweede gaan de modellen uit van een fasering: ze bestaan allen uit drie - in meer of mindere mate – logisch met elkaar samenhangende eenheden van zo'n 30 à 40 hectare. Hierdoor wordt het mogelijk om zowel een relatief kleine als een relatief grote ruimtebehoefte te faciliteren. Daarnaast wordt in het onderzoek de toekomstvastheid van de modellen in beeld gebracht door een doorkijk te geven naar een oppervlak groter dan 110 ha netto.

Hierna is aan de hand van een kaartbeeld een impressie gegeven van de modellen. Het betreft:

- model Knoop
- model Stad
- model Landschap
- model Eilanden

In het vervolg worden de modellen aangepast op het stadion en aanverwante activiteiten, waarna een voorkeursmodel wordt gemaakt.

8 TE ONDERZOEKEN EFFECTEN IN HET MER

8.1 Inleiding

Een belangrijk onderdeel van de m.e.r. is de effectbeschrijving van de alternatieven. Het nulalternatief vormt hierbij het referentiekader. Op basis van de effecten worden de alternatieven vergeleken. De effecten worden per milieu-aspect geanalyseerd, waarbij de volgende indeling wordt voorgesteld:

Natuurlijk milieu

- landschap, archeologie en cultuurhistorie
- bodem en water
- flora en fauna

Woon- en leefmilieu

- verkeer en vervoer
- geluid en trillingen
- lucht
- licht
- externe veiligheid

Duurzaam bedrijventerrein

- ruimtelijke inpassing / intensief ruimtegebruik
- fasering
- energie(voorziening en gebruik)
- duurzaam bouwen en materiaalgebruik

Ruimtegebruik

- relatie met overige ruimtelijke ontwikkelingen en functies in het gebied, zoals de recreatieve en de agrarische functie.

In het MER zal de effectbeschrijving, waar mogelijk, met kwantitatieve gegevens onderbouwd worden. Indien het niet mogelijk is de effecten te kwantificeren of een normering ontbreekt waaraan getoetst kan worden, is de beschrijving kwalitatief. Naast de omvang en de ruimtelijke spreiding van de effecten wordt aangegeven van welke aard zij zijn (tijdelijk dan wel permanent, omkeerbaar of niet omkeerbaar, korte of lange termijn) en of er eventueel cumulatie kan optreden. De beschrijving wordt voor elk aspect afgerond met een samenvattende waardering in een tabel en met een conclusie. Onzekerheden en onnauwkeurigheden in de voorspellingsmethoden en in de gebruikte gegevens worden vermeld.

Hierna is vanaf paragraaf 8.3 op hoofdlijnen aangegeven welke effecten per aspect worden beschouwd in het MER. Voorafgaand daaraan wordt in paragraaf 8.2 kort behandeld welke aandachtspunten vanuit de SMB meegenomen dienen te worden.

8.2 SMB en gebiedsvisie

SMB Beekbergsebroek / Biezematen

De SMB die bij het structuurplan Beekbergsebroek/Biezematen is opgesteld behandelt op een strategisch niveau de bedrijfslocaties. Het gaat er met name om te bepalen of er principiële belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen op de genoemde locaties. Dat blijkt niet het geval te zijn; de SMB heeft geen belemmering aan het licht gebracht die maakt dat de locatie Beekbergsebroek/Biezematen niet geschikt is voor verdere uitwerking. Wel worden er aandachtspunten genoemd die in het vervolg moeten worden behandeld, daarbij is de relevantie voor de verdere planvorming aangegeven. Voor het MER zijn de volgende punten van belang:

Natuur

Ten aanzien van natuur is sprake van een kennisleemte. Zoals reeds aangegeven in het SMB RSV is ten aanzien van de aanwezigheid soorten flora en fauna uitgegaan van bestaande informatie bij het Natuurloket. Deze informatie is niet gebiedsdekkend voor de onderzochte locaties. Bij de verdere planvorming kan dan ook blijken dat er soorten in het gebied voorkomen die onder een zwaar beschermingsregime vallen. Indien dit zich voordoet, dient een zorgvuldige motivering plaats te vinden, waarom op die locatie gebouwd wordt en moet worden onderzocht of door een afgestemde inrichting effecten zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen. Bij de verdere planvorming is nader onderzoek naar soorten flora en fauna dan ook nodig. De uitkomsten kunnen betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Ontsluiting en zonering

Op het niveau van de SMB is nog niet precies gekeken naar de mogelijkheden voor ontsluiting. Dit is wel een aspect dat in de bestemmingsplanfase verdere aandacht verdient. Ook de zonering van het bedrijventerrein verdient aandacht. Waar milieucategorie 4 en 5- bedrijvigheid komt is nog niet bepaald. Op bedrijventerrein Beekbergsebroek is ruimte om de locatie hiervoor te optimaliseren. Een ontwerpopgave in het bestemmingsplan traject is een gepaste afstand van dit type bedrijven van zowel de woonwijk en de Ecologische Hoofdstructuur. In het MER zal de ontsluiting nadrukkelijk aan bod komen bij het thema verkeer.

Lucht, geluid, geur en externe veiligheid

Naast bovengenoemde aandachtspunten zijn lucht, geluid, geur en externe veiligheid aspecten die in het MER nader uitgewerkt dienen te worden. Daarnaast dient verder aandacht besteed te worden aan cumulatie van effecten.

8.3 Landschap, archeologie en cultuurhistorie

In het MER wordt een beschrijving opgenomen van het huidige landschap, de geomorfologie, cultuurhistorie en eventuele archeologische waarden. Bij de beschrijving van de kenmerken van het huidige landschap zal de opbouw hiervan en met name de ruimtelijke samenhang en de hoofdstructuur aan de orde komen. De visueel-ruimtelijke componenten van het landschap worden beschreven in termen als openheid, doorzicht, reliëf en kleinschaligheid. Ook wordt aandacht besteed aan de beleving van de Veluwe vanaf de snelwegen en aan bijvoorbeeld de landschappelijke relatie met het Beekbergerwoud.

Realisering van een bedrijventerrein heeft effecten op de huidige landschappelijke structuur en relaties in het gebied. Het open, agrarische gebied zal na realisering van de bedrijventerreinen veranderen in een gedeeltelijk bebouwd oppervlak. Visuele relaties zullen onder invloed van de vestiging van bedrijfsgebouwen en de terreininrichting worden aangetast; bestaande zichtlijnen zullen worden onderbroken. De mate van deze effecten is afhankelijk van de landschappelijke inpassing van de bedrijventerreinen.

De effecten van de ontwikkeling van de terreinen op de archeologie en cultuurhistorie zullen in beeld worden gebracht door te toetsen aan de invloed op cultuurhistorische waarden en archeologische artefacten.

8.4 Bodem en water

Met betrekking tot de bodem zullen de ingrepen direct samenhangen met de graafwerkzaamheden voor de aanleg van (ondergrondse) infrastructuur voor het bedrijventerrein. In het MER zal onder andere bepaald worden in hoeverre dat consequenties heeft voor de bodemopbouw, geomorfologie en bodemkwaliteit.

Voor wat betreft het aspect water wordt enerzijds het grond- en oppervlaktewater in het gebied beschouwd. Ook het waterbeheer binnen beide bedrijventerreinen zal aan de orde komen. Het stedelijk waterbeheer dient te voldoen aan de principes van duurzaamheid en integraal waterbeheer. Hierbij wordt geduid op een beheer met aandacht voor het sluiten van kringlopen en het toezien op continuering van landschappelijke en ecologische waarden. In de Vierde Nota Waterhuishouding is onder meer nadruk gelegd op de waterketen, bevordering van waterbesparing, hergebruik van water, afkoppeling van verhard oppervlak en het afstemmen van de planning van de verstedelijking op ecologische, hydrologische aspecten en op belevingswaarde.

8.5 Ecologie

Aan de hand van de in het studiegebied voorkomende flora en fauna, die in verband worden gebracht met de kenmerken van het gebied, zal een beschrijving van de planten- en dierenwereld worden gegeven. De beïnvloeding van de flora en fauna vindt enerzijds plaats

door het fysieke ruimtebeslag van het terrein en activiteiten. Anderzijds vindt beïnvloeding plaats door verstoring en versnippering van het leefgebied van de flora en fauna.

De effecten op flora en fauna zijn permanent. Afhankelijk van de opzet van het plan kan – tot op zekere hoogte – sprake zijn van mitigatie of compensatie. In de effectbeschrijving zal veel aandacht worden geschonken aan de wijze waarop de planopzet mogelijkheden biedt voor een duurzaam ecologisch systeem. Er kan bijvoorbeeld worden aangesloten op ecologische structuren in de omgeving zodat bestaande waardevolle elementen worden behouden en / of versterkt.

In zijn algemeenheid wordt er gekeken naar beschermde soorten, beschermde gebieden en ecologische relaties.

8.6 Verkeer en vervoer

Voor de bedrijventerreinen is een directe koppeling met het rijkswegennet wenselijk. In het geval van Beekbergsebroek en Biezematen danken de locaties zelfs voor een groot deel hun locatiekeuze er aan. Een strategische locatie aan de A1 en A50. Een belangrijke vraag daarbij is hoe het nieuwe terrein zo optimaal mogelijk ontsloten kan worden op het rijkswegennet en het onderliggende wegennet. Het onderzoek daartoe zal de verrichte onderzoeken als vertrekpunt nemen. Ook een goede fietsontsluiting is van belang om optimaal te profiteren van de nabijheid van de stad. Deze onderwerpen zullen in het MER aan bod komen. In het MER wordt aandacht besteed aan auto- en vrachtverkeer, het openbaar vervoer, langzaam verkeer, railverkeer en verkeersveiligheid.

Centrale thema's in het verkeers- en vervoersbeleid zijn sturing van de mobiliteit waarbij **de fiets en** het openbaar vervoer een reëel alternatief moet zijn voor de auto en een substantiële verhoging van de verkeersveiligheid. De effectbeschrijving in het MER zal hoofdzakelijk gebaseerd zijn op de volgende aspecten:

De wijze waarop de mobiliteit wordt beïnvloed

De ontsluiting en de bereikbaarheid van de locaties Beekbergsebroek en Biezematen is een belangrijk item. Dergelijke bedrijventerreinen hebben over het algemeen in potentie een goede bereikbaarheid via het hoofdwegennet zoals in dit geval de A50 en de A1, maar zijn minder goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit wil echter niet zeggen dat er geen ambitie kan worden geformuleerd voor de bereikbaarheid en sturing van de mobiliteit. In het MER zal hierover een duidelijke visie moeten worden neergezet: op welke wijze kan de locatie een bijdrage leveren aan de beperking van de mobiliteit en het bevorderen van het openbaar vervoer en het gebruik van de fiets?

De wijze waarop invulling wordt gegeven aan duurzaam veilig

Verkeersonveiligheid manifesteert zich met name bij conflicten tussen auto's enerzijds en fietsers en voetgangers anderzijds. Deze conflicten doen zich zowel voor op wegvakken waar autoverkeer en langzaam verkeer zich in dezelfde richting bewegen als op plaatsen waar zij

elkaar kruisen. Uitgangspunt bij de vormgeving van de infrastructuur is een opbouw volgens het principe 'Duurzaam Veilig'. In het MER zal worden aangegeven in hoeverre hieraan wordt voldaan.

Verkeersafwikkeling

Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de bedrijventerreinen is een congestievrije verkeersafwikkeling op de omliggende wegvakken en kruispunten, zowel op de locaties Beekbergsebroek en Biezematen zelf, als op de A1 en A50. Uitgangspunt hierbij is dat sluipverkeer wordt voorkomen. Om de effecten van de ontwikkeling van de bedrijventerreinen op de huidige infrastructuur te bepalen, zal ook nadrukkelijk gebruik gemaakt worden van het verkeersmodel dat is opgesteld voor de Stedendriehoek. Er zijn in het kader van de gebiedsvisie al diverse berekeningen gedaan. Hierop wordt aangesloten.

Langzaam verkeer

In en rond Beekbergsebroek en Biezematen liggen twee belangrijke fietsroutes: de Polderweg/Elsbosweg van de Maten naar Klarenbeek en het vrijliggende fietspad langs het Kanaal van Apeldoorn richting Dieren. Deze routes hebben zowel een utilitaire als een recreatieve functie. De effecten op deze routes worden behandeld in het MER.

8.7 Geluid en trillingen

Centraal thema in het geluidshinderbeleid is het terugdringen van het aantal geluidgehinderden en de geluidsbelasting op gevoelige bestemmingen. Met uitzondering van de geluidhinder die optreedt tijdens de aanleg, treden alle effecten in relatie tot geluid op in de gebruiks- en beheersfase. Het betreft:

Geluidshinder van de activiteiten op de bedrijventerreinen / industrielawaai

De geluidsbelasting van de verschillende inrichtingen zal cumulatief worden bepaald, waarna de hinder op geluidsgevoelige objecten zal worden bepaald.

Wegverkeerslawaai

In het kader van het MER zal het studiegebied worden bepaald. Het betreft dan alle wegen waarop ten gevolge van de aanleg van beide bedrijfsterreinen de intensiteiten met meer dan 30% toenemen dan wel met meer dan 20% afnemen. Een dergelijke toe- of afname is ongeveer gelijk aan een verandering van 1 dB(A). De geluidsbelasting op de gevoelige bestemmingen aan deze wegen zal in beeld worden gebracht.

Daarnaast zal onderzoek worden gedaan naar de geluidseffecten van de omliggende wegen op de bedrijventerreinen. Afhankelijk van de type bedrijven is dit in meer of mindere mate belangrijk.

Railverkeerslawaai

Ten aanzien van railverkeer zal worden ingegaan op de geluidscontouren rond de sporen.

Trillingen

Op de wegen van het plan- en studiegebied zal worden aangegeven of er voor bebouwing sprake kan zijn van trillinghinder. Hiervoor wordt een toetsafstand van 50 meter gehanteerd.

8.8 Lucht

De kwaliteit van de lucht kan veranderen door de uitstoot van stoffen als PM₁₀ (fijn stof) en NO₂. Luchtkwaliteit is een actueel milieuthema er is veel over te doen in de media. Bronnen zijn het verkeer en de uitstoot van bedrijven. Gezien de bedrijfstypologie en de hoeveelheid extra verkeer kunnen luchtverontreinigende stoffen worden geëmitteerd. Eventuele effecten worden beschouwd.

8.9 Licht

Indien bedrijven ook 's avonds en 's nachts in gebruik zijn, zal het terrein kunstmatig verlicht moeten worden. De planontwikkeling zal er rekening mee houden dat eventuele lichthinder voor gevoelige bestemmingen tot een minimum wordt beperkt. In het MER zal worden aangegeven in hoeverre men hierin is geslaagd.

8.10 Externe veiligheid

De externe veiligheid geeft aan hoe groot de kans is dat een omwonende van de bedrijventerreinen betrokken raakt bij een ongeval. Meerdere bronnen zijn bepalend voor deze kans, te weten:

- Kabels en leidingen (bestaande trafostation);
- Vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Stationaire installaties;
- Aard van de bedrijvigheid (opslag gevaarlijke stoffen).

In het MER worden de risico's berekend.

8.11 Duurzaam bedrijventerrein

In het MER zal worden beschreven in hoeverre in de alternatieven invulling is gegeven aan het duurzaam ontwikkelen van de bedrijventerreinen Beekbergsebroek en Biezematen. Aspecten die onder andere worden beschreven zijn:

- In hoeverre is er sprake van efficiënt en intensief ruimtegebruik op het bedrijventerrein
- Is ruimte gereserveerd voor energiebesparing en opwekking van duurzame energie (op basis van resultaten van een energievissie)
- Welke maatregelen zijn genomen om de energievraag te beperken
- Wordt er gewerkt met een gesloten grondbalans bij het bouwrijp maken
- In hoeverre worden secundaire grondstoffen ingezet

- In hoeverre is aandacht besteed aan duurzaam materiaalgebruik voor de bebouwde omgeving

Ambities zijn in Apeldoorn o.a. vastgelegd in de nota's Apeldoorn Duurzaam, DAF (Duurzaam, Aanpasbaar en Flexibel bouwen) en in het MOP (Meerjaren Ontwikkelings Programma). Hieruit volgen uitgangspunten. Er zal worden bekeken hoe aan deze uitgangspunten wordt voldaan. De effectbeschrijving zal zich beperken tot het niveau van een globaal bestemmingsplan. Daarnaast zullen aanbevelingen voor de verdere planvorming worden gegeven.

8.12 Ruimtegebruik

De effecten op het ruimtegebruik ontstaan doordat andere functies plaats moeten maken voor het bedrijventerrein of dat deze worden beïnvloed. Het gaat dan met name om de agrarische functie die moet wijken en om de mate waarin de functie recreatie is ingepast in de plannen. Recreatie zal bij de planontwikkeling een belangrijke rol vervullen, met name in de groene wig en langs het Apeldoorns kanaal.

In het MER zal in kwantitatieve zin het verlies aan bestaand areaal landbouwgrond inzichtelijk worden gemaakt en zal worden ingegaan op de (positieve en negatieve) effecten op recreatie.

9 PROCEDURES EN BESLUITVORMING

9.1 Ruimtelijke procedures

Volgens de Wet milieubeheer verdient het sterk de voorkeur om de ruimtelijke en de milieuprocedures parallel te schakelen. De m.e.r. voor het bedrijventerrein zal daarom gekoppeld worden aan het opstellen van het bestemmingsplan voor Beekbergsebroek en Biezematen, waarbij het gezien de fasering in de beoogde functies zeer waarschijnlijk is dat het hierbij zal gaan om meerdere bestemmingsplannen. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan en wordt aangegeven op welke wijze u kunt inspreken op de startnotitie.

9.2 De m.e.r.-procedure gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure

De formele start van de m.e.r.-procedure vindt plaats door openbare kennisgeving van deze startnotitie in het Stadsblad. Vervolgens ligt de startnotitie gedurende 4 weken ter inzage. In deze periode kunt u uw inspraakreactie sturen naar het bevoegd gezag. Binnen 9 weken na de ter inzage legging brengt de Commissie voor de milieueffectrapportage een advies voor richtlijnen voor het MER uit. Vervolgens zal de gemeenteraad in haar rol als bevoegd gezag de richtlijnen vaststellen. Voor degene die reeds een inspraakreactie heeft gestuurd op de startnotitie die in 2006 ter inzage heeft gelegen geldt dat uw eventuele reactie op de onderhavige startnotitie zich zonodig kan beperken tot het stadion van AGOVV en de aanverwante activiteiten. De inspraakreacties uit 2006, de inspraaknota die op basis daarvan is opgesteld en de richtlijnen die door het bevoegd gezag zijn vastgesteld zullen als basis worden gebruikt voor de opnieuw vast te stellen richtlijnen.

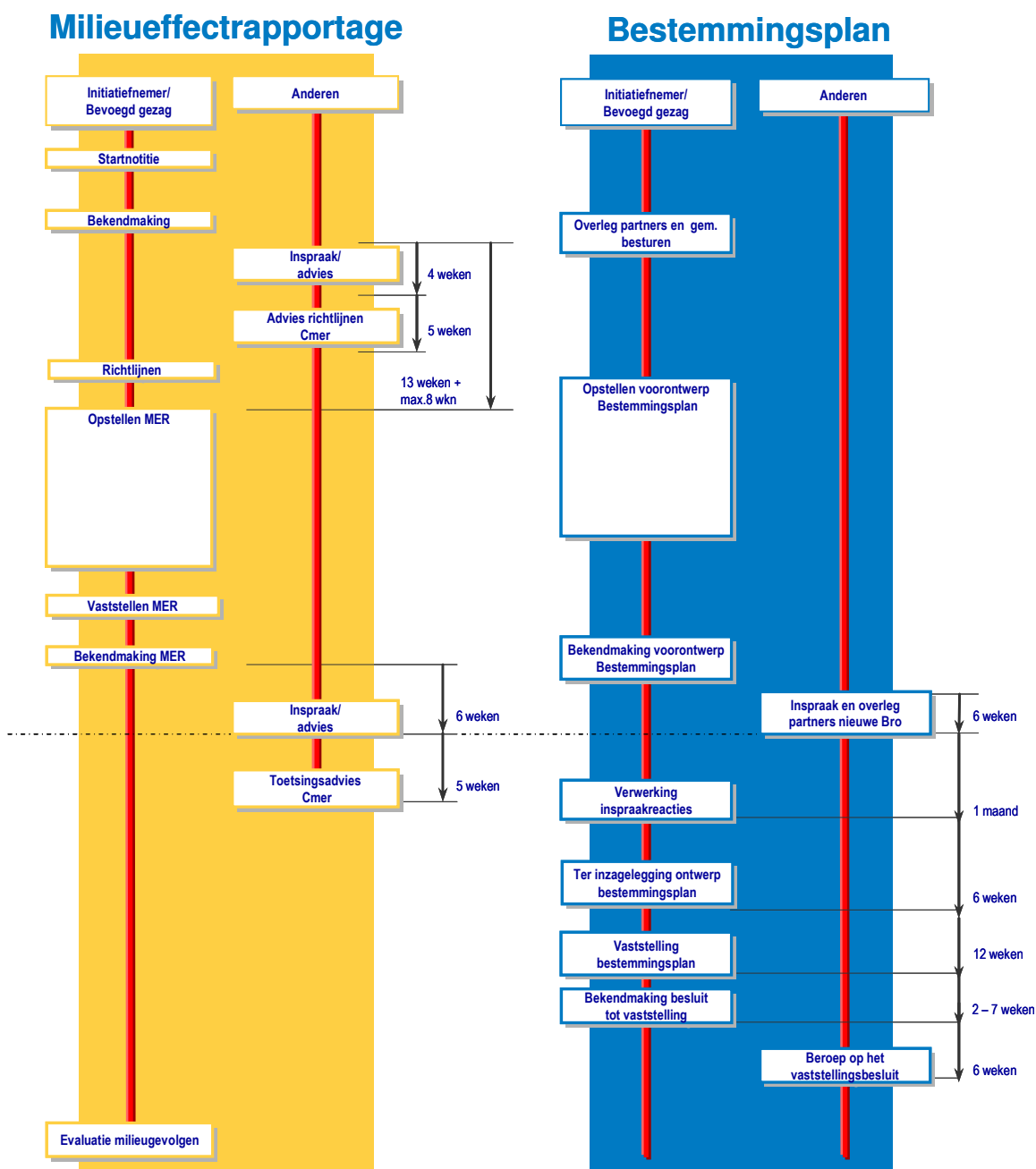
Aan de hand van de richtlijnen wordt door de initiatiefnemer het MER opgesteld. Gelijktijdig wordt het (de) voorontwerpbestemmingsplan(nen) opgesteld. Er zal hierbij een sterke wisselwerking plaatsvinden tussen de opsteller van het MER en van het (de) bestemmingsplan(nen). Bovendien is er sprake van een efficiënte tijdsplanning.

Is het MER gereed, dan wordt het door de initiatiefnemer officieel aan het bevoegd gezag aangeboden en beoordeeld op volledigheid en kwaliteit, rekening houdend met de richtlijnen. Als het bevoegd gezag het MER aanvaardbaar acht, wordt het MER samen met het (de) voorontwerpbestemmingsplan(nen) bekendgemaakt en ter inzage gelegd. In deze fase wordt gelegenheid tot inspraak gegeven. Tot 6 weken na de publicatie is iedereen in de gelegenheid in te spreken op de kwaliteit van het MER en op het (de) voorontwerpbestemmingsplan(nen)¹.

Daarnaast voert B&W bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan overleg met hun partners waaronder bijvoorbeeld de betrokken gemeenten, rijks- en provinciale diensten en het

¹ In een later stadium wordt door de initiatiefnemer bepaald of er één of meerdere bestemmingsplannen worden gemaakt. In geval van meerdere bestemmingsplannen zal het MER steeds samen met het voorontwerp dan wel het ontwerpbestemmingsplan worden gepubliceerd

waterschap. Tevens wordt het MER in deze periode ter toetsing aangeboden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs. De commissie heeft tot vijf weken na sluiting van de inzage termijn of, indien deze later is, tot een maand na het tijdstip waarop de openbare zitting is gehouden, de tijd om haar oordeel te geven in de vorm van een toetsingsadvies.



De Commissie betreft in haar advies de richtlijnen van het bevoegd gezag en ingediende adviezen en opmerkingen.

Nadat de overleg- en inspraakreacties en adviezen over het MER en het voorontwerp-bestemmingsplan zijn binnengekomen, gaat het bevoegd gezag na in hoeverre deze gevolgen dienen te hebben voor de inhoud van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan schriftelijke of mondelinge zienswijze kenbaar maken. Vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats binnen 12 weken na ter inzage ligging. De bekendmaking van de vaststelling gebeurt binnen 2 weken na vaststelling, dan wel 6 weken na vaststelling indien GS of de minister een zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen of in het geval dat er wijzigingen zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Binnen de genoemde termijn van 6 weken kunnen GS of de minister bepalen dat een bepaald onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan (reactieve aanwijzing).

Belanghebbende kunnen binnen 6 weken na bekendmaking bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in beroep tegen het vaststellingsbesluit. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het bovenstaande is schematisch weergegeven in de figuur op de vorige pagina.

9.3 Hoe kunt u reageren?

Inspraakreactie

U kunt vanaf 28 mei tot en met 25 juni 2008 uw inspraakreactie op de 'Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid' sturen aan het bevoegd gezag:

Gemeenteraad van Apeldoorn
P/a Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033 / 7300 ES Apeldoorn
o.v.v. Inspraak Startnotitie m.e.r. Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid

Informatie

Indien u informatie wilt over de m.e.r. of over de plannen voor het Regionaal Bedrijventerrein Apeldoorn Zuid, dan kunt u zich schriftelijk dan wel telefonisch wenden tot de initiatiefnemer:

College van B&W van Apeldoorn
Tav mw. drs. M. v/d Linden
055-5802507
P/a Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1

10 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Apeldoorn
Project	: Startnotitie m.e.r.
Dossier	: X1896.01.000
Omvang rapport	: 44 pagina's
Auteur	: Ronald van Klooster
Projectleider	: Ronald van Klooster
Datum	: 22 mei 2008
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

*Ruimte en Mobiliteit
Laan 1914 nr. 35
3818 EX Amersfoort
Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
T (033) 468 20 00
F (033) 468 28 01
E info@dhv.nl
www.dhv.nl*

