

Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

27 juni 2007 / rapportnummer 1802-88



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Hellendoorn

uw kenmerk
07UIT03129

uw brief
2 mei 2007

ons kenmerk
1802-89/Dk/lp

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Ontwikke-
ling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente
Hellendoorn

doorkiesnummer
(030) 234 76 22

Utrecht,
27 juni 2007

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

ir. A. van der Velden
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, ge-
meente Hellendoorn

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn


Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Hellendoorn door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

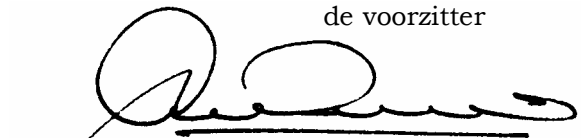
Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn,

de secretaris



drs. A.R. van Dijk

de voorzitter



ir. A. van der Velden

Utrecht, 27 juni 2007

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. OORDEEL OVER HET MER	2
3. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN ..	2
3.1 Meest milieuvriendelijke alternatief (mma)	2
3.2 Soortenbescherming	3

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 mei 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het Twents Volksblad d.d. 1 mei 2007
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn (initiatiefnemer) heeft het voornemen om ter plaatse van het bestaande zwembad Het Ravijn aan de Piet Heinweg in Nijverdal een nieuw sportvoorzieningcomplex te realiseren. Dit sportcomplex “Het Ravijn” zal een overdekt zwembad, een buitenbad, een sporthal en een sport- en speluitleen bevatten.

Voor dit initiatief wordt een nieuw bestemmingsplan “Sportcomplex Het Ravijn” opgesteld. Het vigerende bestemmingsplan “Nijverdal, 21^e wijziging” geeft weliswaar al de bestemming sport en recreatie, maar biedt wat betreft bouwvlak te weinig ruimte voor het nieuwe complex. Om de realisatie te kunnen versnellen wordt tijdens de bestemmingsplanprocedure een artikel 19 lid 2 procedure Wet op de ruimtelijke ordening gekoppeld aan het bestemmingsplan gevolgd. Ten behoeve van de besluitvorming wordt de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. De gemeenteraad van Hellendoorn is in deze procedure bevoegd gezag.

Bij brief van 2 mei 2007¹ heeft de gemeente Hellendoorn de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 2 mei 2007 ter inzage gelegd².

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In dit advies verwijst de Commissie naar een reactie wanneer deze naar haar oordeel:

- informatie bevat over een essentiële tekortkoming in het MER, waarvoor de Commissie adviseert een aanvulling op het MER op te stellen alvorens de besluitvorming doorgang kan vinden;
- informatie bevat over de inhoud van het MER die van belang is voor de besluitvorming en waarover zij een aanbeveling doet in het advies.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER, zoals vastgesteld op 14 december 2006;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER⁵.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁵ Wm, artikel 7.10

om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over het vast te stellen bestemmingsplan “Sportcomplex Het Ravijn”.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegd gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

2. OORDEEL OVER HET MER

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

Het MER is goed gestructureerd, prettig leesbaar, goed navolgbaar en maakt een evenwichtig onderscheid tussen hoofd- en bijzaken. De overzichtstabel “Toetsing aan richtlijnen”⁶ is een prima service aan de lezer en ook aan de Commissie.

Het MER geeft een goede beschrijving van de voorgenomen activiteit en van de effecten daarvan op het milieu. De Commissie vindt dat er een goede invulling is gegeven aan de in de richtlijnen gevraagde onderbouwing en actualisatie van de locatiekeuze. Het MER bevat een goede, zelfstandig leesbare samenvatting. De resultaten van het MER komen ook goed terug in het voorontwerp bestemmingsplan.

Er is daardoor goede en bruikbare informatie beschikbaar gekomen om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming.

3. OVERIGE OPMERKINGEN OVER HET MER MET AANBEVELINGEN

De opmerkingen in het verdere advies zijn niet van invloed op het hierboven gegeven positieve oordeel. De Commissie hoopt hiermee wel een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming.

3.1 Meest milieuvriendelijke alternatief (mma)

In de richtlijnen is aangegeven dat het mma kan worden samengesteld uit een optimalisatie van die inrichtingsvarianten welke de meest gunstige effecten hebben voor het milieu. Hiertoe is voor de inrichting en beheer aangegeven een variant uit te werken, die zoveel mogelijk rekening houdt met de ontwikkeling van natuurwaarden ter plaatse.⁷ Hiervoor is een aantal suggesties gedaan, onder andere in het uitgevoerde ecologisch onderzoek⁸, waarnaar ook in de richtlijnen verwezen is. Genoemd zijn onder andere:

⁶ Paragraaf 7.3 van het MER.

⁷ Zie paragraaf 5.2.2 onder “Inrichting speel- en ligweide en parkeerterreinen” van de richtlijnen.

⁸ “Ecologisch onderzoek sportaccommodatie Piet Heinweg Hellendoorn”, EcoGroen Advies, 2004.

- minimaal te bemesten;
- pas te maaien na de bloei van de schrale vegetatie;
- dicht, bodembedekkend inheems struweel aan te planten rond de sportaccommodatie;
- zomereiken en/of beuk aan te planten op de aan te leggen parkeerplaats;
- vleermuiskasten of een vleermuisbunker te integreren bij de bouw van het sportcomplex, e.d.

Daarnaast is in de richtlijnen aangegeven dat bij de uitwerking van het mma gedacht kan worden aan een aantrekkelijke fietsenstalling en duidelijk aangegeven looproutes (onder andere vanaf de bushaltes naar het sportcomplex) om het autogebruik te beperken.

Aan bovengenoemde opmerkingen is in het MER onvoldoende aandacht besteed, terwijl ze bij uitstek geschikt zijn om onder het mma uitgewerkt te worden. De Commissie acht het ontbreken van deze informatie niet essentieel, omdat bij de verdere uitwerking en besluitvorming (zoals bouw- en milieuvergunning) hieraan nog de nodige aandacht besteed kan worden.

- De Commissie beveelt aan om bij de verdere uitwerking en besluitvorming aandacht te besteden aan bovenstaande opmerkingen ten behoeve van milieuvriendelijke inrichting en beheer, en het beperken van het autogebruik.

3.2 Soortenbescherming

In het MER wordt aangegeven dat door het voornemen het foerageergebied van de vleermuizen zal afnemen.⁹ De stelling, dat in de directe omgeving voldoende vervangend foerageergebied is, wordt niet onderbouwd. Hierdoor zijn mogelijke gevolgen op de vleermuispopulaties niet uit te sluiten. De Commissie acht het ontbreken van deze informatie niet essentieel, omdat bij de verdere uitwerking en besluitvorming (zoals ontheffing Flora- en faunawet, bouw- en milieuvergunning) hieraan nog de nodige aandacht besteed kan worden.¹⁰

- De Commissie beveelt aan om bij de verdere uitwerking en besluitvorming aandacht te besteden aan bovenstaande opmerking ten einde het sportcomplex te realiseren in overeenstemming met de wet- en regelgeving voor soortenbescherming (met name van de vleermuizen).

⁹ Zie pagina 107 van het MER.

¹⁰ Zie ook voorgaande paragraaf van dit advies met betrekking tot het mma, waarbij met name de suggesties betreffende de aanplant van bomen (structuren waarlangs vleermuizen kunnen foerageren) en vleermuiskasten of vleermuisbunker te integreren bij de bouw van het sportcomplex van belang zijn.



BIJLAGEN

bij het toetingsadvies voor het milieueffectrapport Ontwikkeling
Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 mei 2007 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Commissie voor de milieueffectrapportage Postbus 2345 3500 GH UTRECHT		 Gemeente Hellendoorn		
		 Commissie voor de milieu-effectrapportage		
		ingekeken : 3 MEI 2007		
		nummer :		
		dossier 1802-		
		kopie naar : Dk lp (ix)		
Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: 07UIT03129	Doorkiesnr.: 63 05 29	Typ./coll. GMI	Bijlagen: 2
Onderwerp: MER sportcomplex Het Ravijn		Nijverdal,		- 2 MEI 2007

Geachte heer, mevrouw,

Voor het realiseren van sportcomplex Het Ravijn aan de Piet Heinweg te Nijverdal heeft het college van burgemeester en wethouders van Hellendoorn een Milieueffectrapport (MER) laten opstellen. Voor dit MER zijn op 14 december 2006 de richtlijnen vastgesteld. aanvaard. De raad heeft op 24 april jl. het Milieueffectrapport (MER) aanvaard.

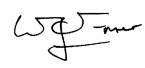
Het MER en het bijbehorende voorontwerpbestemmingsplan liggen vanaf 2 mei 2007 voor een periode van 6 weken ter inzage (zie publicatie). Op 24 mei a.s. zal er een informatieavond worden gehouden over de beide documenten. Deze avond wordt gehouden in het Hervormd Centrum, Constantijnstraat 7a te Nijverdal en begint om 19.30 uur. Indien u dat wenst, kunt u daarbij aanwezig zijn.

Bij deze wordt u het MER toegezonden en verzoeken wij u advies uit te brengen over het rapport.

Hoogachtend,


de Raad van de gemeente Hellendoorn,

namens deze,



de raadsgriffier,

mr. W.J.C. Knopper

► Bouwen en milieu bm@hellendoorn.nl	► Bezoekadres: Willem-Alexanderstraat 7 Nijverdal Tel. (0548) 63 02 13 Fax (0548) 61 05 05	► Postadres: Postbus 200 7440 AE Nijverdal www.hellendoorn.nl	
---	---	--	---

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in het Twents Volksblad d.d. 1 mei 2007

MER en Voorontwerpbestemmingsplan "Sportcomplex Het Ravijn"

Burgemeester en wethouders zijn voornemens op de huidige locatie van zwembadcomplex Het Ravijn aan de Piet Heinweg te Nijverdal, een nieuw sportcomplex te realiseren. Het ontwikkelen van het sportcomplex omvat het realiseren van een nieuw sportcomplex: overdekt zwembad, buitenbad, een sporthal en een sport- en speluitjeven ter vervanging van het huidige zwembad en sporthal Noetsele.

Voor het kunnen realiseren van het sportcomplex zijn burge-

meester en wethouders bezig met de voorbereiding van het bestemmingsplan "Sportcomplex Het Ravijn". In het kader hiervan is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt een m.a.r.-procedure doorlopen, waarvoor een milieueffectrapport (MER) is opgesteld. In het MER staat weergegeven wat de effecten zijn van de voorgenomen activiteit. Het MER is aanvaard door de gemeenteraad van de gemeente Hel-

lendoorn en vrijgegeven voor publicatie en terinzagelegging. Vanaf woensdag 2 mei 2007 liggen het MER en het voorontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage bij het loket Bouwen en Milieu in het raadhuis te Nijverdal. Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213.

Een ieder heeft de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzagelegging zijn

standpunt over voorontwerp mondeling of schriftelijk in een inspraakreactie kenbaar te maken bij het college burgemeester en wethouders. Voor een mondelinge inspraakreactie dient u een afspraak te maken (telefoon 0548-630213), schriftelijke inspraakreacties kunt u sturen naar College Burgemeester en Wethouders gemeente Hellendoorn, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal.

Het is ook mogelijk voor een ieder om over het MER een zienswijze in te dienen. Deze

zienswijze is bedoeld om de inhoud te toetsen aan de vastgestelde richtlijnen en de wettelijke eisen. Deze zienswijze kan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal

Ingediende zienswijzen op het MER worden doorgestuurd naar de Commissie voor de milieueffectrapportage, die de reacties zal betrekken in haar toetsingsoordeel over het MER. Inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan

worden betrokken in het vervolg van de bestemmingsplanprocedure.

Over het MER en het voorontwerpbestemmingsplan wordt tijdens de termijn van terinzagelegging een informatieavond gehouden. Nadere informatie over waar en wanneer deze avond wordt gehouden, zal worden bekend gemaakt in het Twents Volksblad.



BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn

Bevoegd gezag: de gemeenteraad van Hellendoorn

Besluit: Nieuw bestemmingsplan gecombineerd met artikel 19 lid 2 procedure

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: Ontwikkeling zwembad en sporthal te Nijverdal

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 15 augustus 2006
richtlijnenadvies uitgebracht: 17 oktober 2006
richtlijnen vastgesteld: 10 april 2007
kennisgeving MER: 1 mei 2007
toetsingsadvies uitgebracht: 27 juni 2007

Bijzonderheden: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn heeft het voornemen om ter plaatse van het bestaande zwembad Het Ravijn aan de Piet Heinweg in Nijverdal een nieuw sportvoorzieningencomplex te realiseren. Voor dit initiatief wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Om de realisatie te kunnen versnellen wordt tijdens de bestemmingsplanprocedure een artikel 19 lid 2 procedure Wet op de ruimtelijke ordening gekoppeld aan het bestemmingsplan gevolgd.

De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie in het MER aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming.

Samenstelling van de werkgroep:

drs. R.J.M. Kleijberg
ir. J. Termorshuizen
ir. R.F. de Vries
ir. A. van der Velden (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. A.R. van Dijk

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum reactie	van persoon of instantie	plaats
1.	20070523	J.H. Alberts	Nijverdal
2.	20070529	Waterschap Regge en Dinkel	Almelo
3.	20070510	Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten	Amersfoort
4.	20070531	Ministerie van Verkeer en Waterstaat Oost-Nederland	Arnhem
5.		Verslag informatieavond	

Alle bovengenoemde inspraakreacties zijn ontvangen door het bevoegd gezag dat ze op de navolgende datum(s) aan de Commissie ter beschikking heeft gesteld:

nrs. 1 t/m 4 op 11 juni 2007

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn, gemeente Hellendoorn

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn heeft het voornemen om ter plaatse van het bestaande zwembad Het Ravijn aan de Piet Heinweg in Nijverdal een nieuw sportvoorzieningcomplex te realiseren.

Voor dit initiatief wordt een nieuw bestemmingsplan "Sportcomplex Het Ravijn" opgesteld. Om de realisatie te kunnen versnellen wordt tijdens de bestemmingsplanprocedure een artikel 19 lid 2 procedure Wet op de ruimtelijke ordening gekoppeld aan het bestemmingsplan gevolgd.

ISBN: 978-90-421-2175-1