



Bestemmingsplan
Sportcomplex Het Ravijn

Bestemmingsplan
Sportcomplex Het Ravijn

Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Voorschriften
Plankaart nr. 112.00.03.54.01

BügelHajema
ADVISEURS

Nijverdal/Assen
Projectnummer 112.00.03.54.01
23 april 2007



Toelichting





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beleidskader	5
	2.1 Provinciaal beleid	5
	2.2 Gemeentelijk beleid	6
3	Huidige situatie	9
	3.1 Ligging en bereikbaarheid	9
	3.2 De sportvoorzieningen	9
4	Motivatie ontwikkeling sportvoorzieningencomplex Het Ravijn	11
	4.1 Inleiding	11
	4.2 Marktanalyse	12
5	Planbeschrijving	13
	5.1 Ontwikkeling	13
	5.2 Verkeer	14
	5.3 Parkeren	16
6	Ruimtelijke aandachtspunten en milieuaspecten	17
	6.1 M.e.r.-procedure	17
	6.1.1 M.e.r.-plicht	17
	6.1.2 Wetgeving	18
	6.1.3 Besluit-m.e.r.-procedure	18
	6.1.4 Plan-m.e.r.-procedure	20
	6.1.5 Meest milieuvriendelijk Alternatief	21
	6.2 Milieuzonering	23
	6.3 Geluid	23
	6.4 Water	25
	6.5 Bodem	28
	6.6 Externe veiligheid	29
	6.7 Hoogspanningsleiding	30
	6.8 Luchtkwaliteit	30
	6.9 Ecologie	32
	6.10 Archeologie	34
7	Planopzet en juridische toelichting	35



8	Economische uitvoerbaarheid	37
9	Inspraak en overleg	39
	Bijlagen	



■

1

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Hellendoorn is voornemens om ter plaatse van het bestaande zwembad Het Ravijn aan de Piet Heinweg in Nijverdal een nieuw sportvoorzieningencomplex te realiseren. Dit complex zal een overdekt zwembad, een buitenbad, een sporthal en een sport- en speluitleen bevatten.

Het bestaande zwembad, dat verouderd is en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd, zal worden gesloopt. De sporthal vervangt de bestaande sporthal Noetsele aan de Tijmweg in Nijverdal. Ook deze sporthal is verouderd en voldoet niet meer.

Het nieuwe complex verschilt van het huidige met name door een groter wedstrijdbad, een kleiner buitenbad en de toevoeging van een sporthal.

De voorgenomen realisatie van het sportvoorzieningencomplex vindt plaats op de huidige zwembadlocatie aan de rand van het stedelijk gebied van Nijverdal, op de overgang naar het groene buitengebied van de Sallandse Heuvelrug. De Sallandse Heuvelrug is aangewezen als Nationaal Park en als Natura 2000-gebied. Daarnaast ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingszone rond een drinkwaterwingebied ten zuidwesten van Nijverdal.

M.e.r.-procedure

De voorgenomen ontwikkeling van het sportcomplex kan als m.e.r.-plichtig worden aangemerkt, omdat de (theoretische) capaciteit van het nieuwe sportcomplex boven de 500.000 bezoekers per jaar ligt. In de m.e.r.-procedure treden burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn als initiatiefnemer op, het bevoegd gezag is de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn.

In opdracht van de gemeente Hellendoorn is ten behoeve van de m.e.r. procedure door Oranjewoud het milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn opgesteld (projectnummer 1907-164885, maart 2007).

In het kader van de m.e.r.-procedure is ook onderzocht of een plan-m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Van een plan-m.e.r.-verplichting zou sprake kunnen zijn als de aanleg en het gebruik van het sportcomplex leidt tot significante effecten op het Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug ten zuidwesten van het sportcomplex. Echter, in de zogenaamde voortoets is aangetoond dat het sportcomplex geen negatief effect heeft op het Natura 2000-gebied, waarmee de plan-m.e.r.-verplichting vervalt.



.....

	In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de m.e.r.-rapportage en de belangrijke milieuaspecten.
Begrenzing	Het plangebied is begrensd tot het huidige terrein van zwembad Het Ravijn aan de Piet Heinweg te Nijverdal. De zuidelijke plangrens sluit aan op het plangebied van het bestemmingsplan Rijksweg 35 en spoor.
Vigerend plan	Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Nijverdal, 21e wijziging (vastgesteld d.d. 5 augustus 1975 en goedgekeurd d.d. 27 januari 1976). De gronden hebben op grond van dit plan de bestemmingen Sportterrein, Bijzondere bebouwing, Weg en Openbaar groen.
Plansystematiek	In het bestemmingsplan is gekozen voor een opzet waarbij de bebouwing en functies op een wijze zijn afgeperkt dat de in de planopzet en het MER opgenomen ideeën en voorstellen uitvoerbaar zijn zonder dat er te veel ruimte wordt gegeven voor grootschalige veranderingen in de toekomst. Op deze wijze komt niemand voor verassing te staan. De plansystematiek sluit aan bij de landelijk gehanteerde opzet van bestemmingsplannen.
Leeswijzer	In het volgende hoofdstuk is allereerst het richtinggevende ruimtelijke beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau verwoord. Daarna is in hoofdstuk 3 een korte beschrijving van de huidige situatie gegeven. Een motivatie voor het realiseren van het sportvoorzieningencomplex wordt gegeven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige inrichting van het plangebied. Hoofdstuk 6 is gewijd aan diverse milieuaspecten zoals de m.e.r.-procedure, bodem, water, ecologie en archeologie. In de laatste twee hoofdstukken komen achtereenvolgens de economische uitvoerbaarheid en inspraak en overleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) aan bod.

In dit hoofdstuk is het ruimtelijk beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau belicht.

2.1 Provinciaal beleid

Streekplan Overijssel 2000+

In het Streekplan Overijssel 2000+ beschrijft de provincie haar ambities en beleidsdoelstellingen ten aanzien van ruimte, water en milieu. Het streekplan omvat tevens het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan.

Sociale kwaliteit en welzijn zijn hoofdmotieven voor het beleid, maar met behoud en versterking van de 'kroonjuwelen' van de provincie en met behoud van ontwikkelingsruimte voor economische groei.

Centraal staan de volgende principes:

- bundelen van nauw aan elkaar verwante functies en scheiden van met elkaar botsende functies;
- bij ontwikkeling aansluiten bij bestaande structuren van rood en groen en bij de natuurlijke waarden en waarden van het cultureel erfgoed;
- versterken van de Ecologische Hoofdstructuur;
- sluiten van kringlopen;
- rekening houden met de mogelijkheden van en effecten op het watersysteem.

Voor ontwikkeling binnen stedelijk gebied geldt specifiek:

- veiligstellen van de ruimtelijke kwaliteit door een zorgvuldige en duurzame ontwikkeling (aansluitend op bestaande stedelijk gebied en met efficiënt gebruik van de ruimte), afgestemd op water- en milieukwaliteiten;
- bij een aantal kernen (waaronder Nijverdal) zijn de waarden zo aanzienlijk dat binnen deze kernen alleen binnen een contour mag worden ontwikkeld.

Ten aanzien van recreatie en toerisme is een verbetering van het product gewenst. Afstemming met de omgevingskwaliteiten is hierbij essentieel.

Op de streekplankaarten ligt het plangebied voor het nieuwe zwembad en de nieuwe sporthal binnen de stedelijke contour van Nijverdal en buiten de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Ontwikkeling op de locatie is mogelijk binnen de stedelijke contour. Ontwikkeling buiten de stedelijke contour is gezien de

■
beschermde status van de Sallandse Heuvelrug als PEHS niet mogelijk.

De Sallandse Heuvelrug is tevens aangewezen als aardkundig waardevol gebied. Op de locatie van het zwembad zijn geen aardkundige waarden (meer) aanwezig. Ontwikkeling binnen aardkundig waardevol gebied moet zoveel rekening houden met aardkundige waarden en deze zoveel als mogelijk behouden.

Het plangebied ligt binnen grondwaterbeschermingsgebied. In grondwaterbeschermingsgebied dient verontreiniging van het grondwater met schadelijke stoffen te worden tegengegaan.

Ten zuiden van het plangebied loopt een bovengrondse 110kV hoogspanningsleiding. In het streekplan is deze leiding genoemd als in aanmerking komend voor verplaatsing of verkabeling (ondergronds).

2.2 Gemeentelijk beleid

Strategische visie, Hart en hoogtepunt van Overijssel!

De strategische visie betreft een visie op de toekomst van heel Hellendoorn, waar vanuit ecologische, sociale en economische uitdagingen zijn gesteld. Deze uitdagingen vinden een uitwerking in strategische projecten. De gemeente geeft in de visie aan voortdurend te zoeken naar een goed evenwicht tussen het beschermen van de kwaliteiten (ruimte, rust, veiligheid en sociale betrokkenheid) en de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de herstructurering van de landbouw, de toeristisch-recreatieve ambities en toekomstige bouwprojecten.

Op ecologische vlak ligt de uitdaging voor de gemeente in het versterken van de ecologische verbindingzones (naast bescherming van 'groene kroonjuwelen' als de Sallandse Heuvelrug).

Op sociaal gebied hecht men veel waarde aan een hoog voorzieningenniveau en acht men sport en cultuur van essentieel belang. De deelname van jong en oud aan sport en cultuur verhoogt de leefbaarheid in wijken en kernen. Om de terugloop in de agrarische sector op te vangen, is het gemeentebestuur actief op zoek naar vervangende werkgelegenheid om het landelijk gebied leefbaar te houden.

Op economisch vlak wordt geïnvesteerd in het aantrekken van bedrijven, met name in de toeristische en recreatieve sector (onder het motto 'Hellendoorn Natuurlijk Avontuurlijk'). Men wil de ruimtelijke mogelijkheden en kwaliteiten optimaal benutten om meer toeristen en dagrecreanten aan te trekken.

.....

In een aantal strategische projecten worden de drie thema's met elkaar verbonden. De nieuwbouw van sportcomplex Het Ravijn is een dergelijk project, evenals het Combiplan Rijksweg 35.

Structuurvisie, Ruimte voor de mensen van morgen

Onder het motto 'Ruimte voor de mensen van morgen' geeft de gemeente Hellendoorn in een structuurvisie richting aan het gewenste ruimtegebruik in de gemeente. Centraal staat de doelstelling van een kwalitatieve, beheerste groei en een duurzame ontwikkeling van de verschillende functies in de gemeente.

De Sallandse Heuvelrug wordt genoemd als 'kroonjuweel', (mede) bepalend voor de aantrekkelijkheid van Hellendoorn. Kroonjuwelen moeten worden gekoesterd en versterkt. Tussen de bebouwing van Nijverdal (inclusief zwembad) is daarom een bebouwingscontour getrokken, die niet mag worden overschreden.

Toerisme en recreatie worden gezien als een groeimarkt met grote economische belangen voor Hellendoorn. Het is een bron van werkgelegenheid en leidt tot een hoog voorzieningenniveau. Gestreefd wordt dan ook naar uitbreiding en versterking van de toeristisch-recreatieve voorzieningen. Wel moet uitbreiding van de voorzieningen ook ten goede komen van de lokale bevolking.

Sociale structuurvisie

Onder het motto 't Leven is nog weerd te lèven' presenteert de gemeente Hellendoorn haar sociaal beleid. De gemeente wil de sociale kwaliteit behouden en waar mogelijk versterken. Speerpunten zijn onder andere het stimuleren van sportdeelname (zie ook Sportnota) en versterking van de toeristisch-recreatieve functie.

Sportnota

In de Sportnota 'Sport in beeld' wordt een overzicht gegeven van de gemeentelijke sportvoorzieningen en het gemeentelijke sportbeleid. Het gemeentelijke sportbeleid sluit aan op het rijksbeleid:

- versterken van de lokale sportinfrastructuur;
- leveren van bijdragen aan diverse sociaal-maatschappelijke problemen;
- realiseren van win-winsituaties door het leggen van dwarsverbanden tussen sport en andere aan sport gerelateerde activiteiten, bijvoorbeeld medegebruik van sportaccommodaties door niet-sportverenigingen.

Een van de belangrijkste doelstellingen ten aanzien van sport is het stimuleren van sportdeelname. Het beleid heeft tot doel het bevorderen en scheppen van mogelijkheden voor beoefening van sporten vanuit de te onderscheiden sportfunctie, educatieve, recreatieve functie en volksgezondheidsfunctie.

.....

■
In de Sportnota wordt een overzicht gegeven van de behoefte aan en de huidige kwaliteit van de gemeentelijke sportaccommodaties. De realisatie van een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal op de locatie Het Ravijn wordt prominent genoemd en (op basis van de studie van Hopman Andres Consultants (2002)) beschreven in de Sportnota.

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied betreft de 21^e wijziging van het bestemmingsplan Nijverdal, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 augustus 1975 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 27 januari 1976.

Het overdekte deel van het zwembad heeft de bestemming Bijzondere bebouwing, evenals het tegenover het zwembad gelegen particuliere sportcentrum.

Binnen het bouwvlak voor het zwembad geldt een maximale hoogte van 6,5 m en een maximaal bebouwingspercentage van 70%. Binnen het bouwvlak voor het sportcentrum geldt een maximale hoogte van 6,5 m en een maximaal bebouwingspercentage van 40%.

Het buitenbad en de ligweide hebben de bestemming Sportterrein. Binnen deze bestemming geldt de beperking dat alleen gebouwen ten dienste van sport en spel (kleedkamers en dergelijke) mogen worden opgericht, zijnde geen woning of woonruimte, met een maximaal oppervlak van 2% van het bestemde vlak en lager dan 7 m. De toegangswegen en parkeerplaatsen zijn bestemd als Weg met omliggend Openbaar groen.

Bestemmingsplan Rijksweg 35 en spoor

Voor de ten zuiden van het plangebied gelegen N35 en het spoor is een nieuw bestemmingsplan Rijksweg 35 en spoor opgesteld, dat op 21 juni 2004 is vastgesteld door de raad van de gemeente Hellendoorn. Het bestemmingsplan is door een uitspraak van de Raad van State d.d. 28 februari 2007 onherroepelijk geworden. In dit bestemmingsplan is een nieuw tracé van de tot rijksweg om te vormen N35 opgenomen. Tevens wordt het spoor enkele meters naar het noorden verplaatst en komt direct naast de rijksweg 35 te liggen. Ter hoogte van het plangebied wordt de hoogspanningsleiding weggehaald en ondergronds verkabeld ten noorden van het sportcomplex.

3.1 Ligging en bereikbaarheid

Het plangebied is ingeklemd tussen de kern Nijverdal aan de oostzijde, het spoor aan de zuidzijde en de Sallandse Heuvelrug aan de west- en noordzijde. Het plangebied heeft een hoogte van circa 14,5 m +N.A.P.

Het zwembad ligt wat betreft locatie nabij de Sallandse Heuvelrug, maar maakt uiterlijk deel uit van de bebouwing van Nijverdal. Het zwembad heeft stedenbouwkundig een relatie met het ten oosten van het zwembad gelegen particuliere sportcentrum Health City en de woonwijk.

Het zwembad ligt tegen de bosrand aan en het reliëf van de Nijverdalse Berg is goed merkbaar.

Het plangebied wordt ontsloten door de Trompweg en de Piet Heinweg. Deze beide wegen sluiten aan op de De Joncheerlaan (N347), de centrale verbindingsweg tussen Hellendoorn en Nijverdal, die de verbinding vormt met de Grotestraat (N35).

3.2 De sportvoorzieningen

Het Ravijn

Het zwembad Het Ravijn is gesitueerd aan de Piet Heinweg aan de rand ten noordwesten van Nijverdal. Fysiek wordt de accommodatie gescheiden van de kern van Nijverdal door de spoorlijn Zwolle-Almelo en de rijksweg N35. De locatie van het bad is uniek te noemen vanwege de ligging in een bosrijk gebied aan de rand van de Sallandse Heuvelrug.

Zwembad Het Ravijn is als buitenbad gesticht in de jaren vijftig van de vorige eeuw. Het buitenbad is in 1977 uitgebreid met een binnenbad. De accommodatie wordt beheerd en geëxploiteerd door de gemeente.

Zowel binnen als buiten zijn er een wedstrijdbad, instructiebad en peuterbad. Binnen is er ook nog een doelgroepenbad. De totale hoeveelheid zwemwater van Het Ravijn is met circa 2.800 m² (700 m² binnen, 2.100 m² buiten) groot te noemen. Daarnaast heeft het complex een grote speel-, lig- en peuterweide van circa 15.800 m². In 2005 trok het complex circa 212.000 bezoekers.

Ten opzichte van zwembaden in de omgeving en het landelijk gemiddelde wordt Het Ravijn relatief gezien aanzienlijk meer voor

.....

verenigingszwemmen gebruikt dan voor andere doelgroepen. Het Ravijn heeft daarmee een sterk functioneel in plaats van recreatief karakter. Dit wordt versterkt door een beperkt recreatief voorzieningenaanbod en concurrentie van omliggende, wel meer recreatief ingestelde zwembaden.

Sporthal Noetsele

Sporthal Noetsele ligt aan de Tijmweg en is in een woonwijk gesitueerd ten zuiden van het centrum van Nijverdal in de directe nabijheid van de N347; de doorgaande weg naar Ommen en Rijssen. De sporthal bestaat sinds 1969 en is de meest gebruikte sportvoorziening in Nijverdal.

De sporthal is gelegen op een afstand van circa 1.500 m van het zwembad Het Ravijn. De sporthal heeft een netto vloeroppervlak van circa 1.000 m². De sporthal biedt ruimte aan schoolsport (25%) en verenigingssport (75%). Sporten die in de hal worden beoefend, zijn badminton, korfbal, volleybal, zaalvoetbal en sport specifiek gericht op ouderen. Incidenteel wordt de sporthal ook gebruikt voor uitvoeringen, toernooien en andere evenementen door gymnastiek- en muziekverenigingen. Per jaar maken circa 80.000 bezoekers gebruik van de sporthal. De sporthal is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd.

Motivatie ontwikkeling sportvoorzieningen- complex Het Ravijn

4.1 Inleiding

Hellendoorn is een sportieve gemeente met 80 verenigingen en circa 14.000 actieve leden, verdeeld over ongeveer 30 takken van sport. Hellendoorn heeft veel sportvoorzieningen waaronder tien binnensportaccommodaties, acht sportparken, een atletiekbaan, drie tennisparken, meerdere maneges en een zwembad bestaande uit een binnen- en buitenbad (Het Ravijn).

Het Ravijn is een zwembad met een relatief groot oppervlak zwemwater, met vanuit het verleden relatief veel buitenwater. Het zwembad heeft een sterk functioneel karakter, wat wil zeggen dat het bad voor veel verschillende doelen wordt gebruikt. Naast de beperkte recreatieve functie wordt het bad gebruikt voor instructie, doelgroepactiviteiten en verenigingsactiviteiten.

Het binnenbad is 30 jaar oud (stichtingsjaar 1977) en voldoet niet meer aan de modernere gebruikseisen en strengere wettelijke eisen. Het gebouw en de technische installaties kunnen niet meer voldoen aan de strenger geworden eisen die er aan worden gesteld, onder andere ten aanzien van watertemperatuur en waterbeheer. Op onderdelen is in relatie tot de geplande nieuwbouw ontheffing verleend.

Ten behoeve van het behoud en versterking van de beoefening van waterpolo op het hoogste nationale niveau zijn aanvullende voorzieningen noodzakelijk en ten slotte heeft de Koninklijke Nederlandse Zwembond (KNZB) aangegeven behoefte te hebben aan een regionaal centrum voor talentenontwikkeling in Noordoost-Nederland en aan een modern, hooggekwalificeerd (waterpolo)zwembad. Het 'nieuwe Ravijn' is hiervoor door de KNZB voorgedragen, omdat het nieuwe zwembad zowel inhoudelijk als vanwege de strategische ligging invulling aan die behoefte kan geven. Het oorspronkelijke buitenbad dateert uit de jaren vijftig van de vorige eeuw en was afgestemd op circa 80.000 bezoekers per jaar. De technische installatie is inmiddels sterk verouderd. Mede door de opkomst van de binnenbaden en recreatieplassen is, afgezet tegen de huidige bezoekersaantallen en de piekmomenten, sprake van teveel buitenwater. In het nieuwe plan wordt de hoeveelheid buitenwater (en dus de oppervlakte van de buitenbaden) aanzienlijk teruggebracht.

Sporthal Noetsele is de meest intensief gebruikte binnensportaccommodatie van de gemeente Hellendoorn. De sporthal wordt gebruikt voor schoolsport (15%), maar voornamelijk voor

.....

verenigingsport (85%). Ook sporthal Noetsele is verouderd (stichtingsjaar 1969) en is aan vervanging toe. Een nieuwe sporthal biedt een nieuwe, moderne accommodatie aan tal van zaalsportverenigingen in de gemeente en waarborgt de functies van ontmoetingsruimte en accommodatie voor toernooien, uitvoeringen en evenementen.

4.2 Marktanalyse

In 2002 is door Hopman Andres Consultants onderzoek gedaan naar de marktruimte voor een nieuw zwembad en nieuwe sporthal. Hieruit is naar voren gekomen dat:

- gezien de verwachte demografische ontwikkeling vooral moet worden 'ingespeeld' op het toenemend aantal senioren en de specifieke wensen die zij stellen aan een sportcomplex;
- gezien de verwachte ontwikkeling in het vrijetijdsgedrag het aanbod vooral breed en flexibel moet zijn om te kunnen inspelen op een brede en in de tijd wisselende vraag;
- landelijk gezien de vraag naar zwembaden en sporthallen toeneemt;
- landelijk gezien de vraag om kwaliteit, comfort en variatie toeneemt.

In de directe omgeving (straal 15 km) van Nijverdal komen zeven andere zwembaden voor en een natuurbad. De dichtstbijgelegen zwembaden zijn:

- De Koerbelt in Rijssen;
- De Kolk in Wierden;
- Tijenraan te Raalte.

Daarnaast beschikken nagenoeg alle campings in de omgeving over een zwembad.

Het regionale aanbod van zwemwater is zowel kwalitatief als kwantitatief zeer goed te noemen. Er is dus sprake van concurrentie. Conclusie van de marktanalyse is dat verwacht mag worden dat door een nieuw zwembad het recreatieve zwemmen, zal toenemen ten opzichte van het huidige zwembad, zij het relatief beperkt. Het gebruik van de sporthal zal ook op de nieuwe locatie onverminderd hoog blijven.

Tevens is uit het onderzoek naar voren gekomen dat nieuwbouw van een sportcomplex financieel beter haalbaar is dan renovatie van het oude zwembad en de oude sporthal.

■

5

Planbeschrijving

5.1 Ontwikkeling

Inleiding

Zoals reeds in de inleiding is vermeld, voorziet het voorliggende plan in de realisatie van een nieuw sportvoorzieningencomplex op de locatie van het huidige zwembad Het Ravijn.

Dit sportcomplex zal een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal omvatten. De nieuwe sporthal vervangt daarbij de huidige sporthal Noetsele aan de Tijnweg.

Het zwembad en de sporthal zijn beide gemeentelijke voorzieningen. De te realiseren voorzieningen vormen afzonderlijk te exploiteren eenheden, doch ze zijn zodanig opgezet dat er sprake zal zijn van zowel een functionele als een ruimtelijk eenheid.

Het zwembad exclusief overige faciliteiten heeft een bruto vloeroppervlak van circa 5.100 m². De sporthal heeft een bruto vloeroppervlak van circa 2.400 m². Het sportcomplex wordt uitgevoerd in metselwerk, stucwerk, aluminium vliesgevels en stalen (gevel)paneelbeplating.

Zwembad

Het zwembad zal, gelijk de huidige situatie, beschikken over een overdekt gedeelte en een openluchtgedeelte. Het overdekte gedeelte zal omvatten een wedstrijdbad met tribune voor 250 personen, een doelgroepenbad, een instructiebad en een peuter- en kleuterbad. Het openluchtgedeelte zal bestaan uit een recreatiebad, een peuter- en kleuterbad, een zonneterras en een ligweide. Het zwembad kent vier functies: educatie, recreatie, sport en volksgezondheid. Recreanten kunnen het hele jaar door in het binnenbad terecht en van mei tot oktober ook in het buitenbad.

De ligweide is ingericht met diverse sport- en spelvoorzieningen. De (top)sport omvat waterpolo, zwemwedstrijden en synchroonzwemmen. Zowel de trainingen als de wedstrijden zullen plaatsvinden in het wedstrijdbad. Het wedstrijdbad voldoet aan de FINA-accommodatie-eisen voor waterpolo, waardoor wedstrijden op nationaal en internationaal niveau kunnen worden gespeeld. Daarnaast zijn er speciale voorzieningen zodat het gehele complex toegankelijk is voor mensen met een beperking en ouderen.

Sporthal

De sporthal zal beschikken over een sportvloer van 28 m bij 48 m met een vrije hoogte van 7,5 m. Tevens zal een vaste tribune voor 400 personen worden gerealiseerd. Tevens wordt een sport- en speluitleen bij de sporthal ondergebracht.



De sporthal voldoet qua inrichting aan de eisen van NOC NSF en biedt veel mogelijkheden voor breedtesportenactiviteiten. Het bewegingsonderwijs en de racket- en balsporten en gymnastische sporten kunnen in de sporthal terecht voor trainings- en wedstrijdgebruik. De sporthal zal ook incidenteel worden gebruikt voor uitvoeringen, toernooien en evenementen.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke structuur verandert niet door de realisatie van het sportcomplex. De indeling van het terrein en daarmee de relatie tot de omgeving blijft hetzelfde.

Het nieuwe sportcomplex is enigszins hoger dan het huidige zwembad. Het landschapsbeeld vanuit het sportcomplex zal echter onveranderd blijven: de schuin oplopende ligweide met de aangrenzende hoger gelegen bosrand van de Sallandse Heuvelrug blijven behouden.

De realisatie van het sportcomplex heeft invloed op de stedenbouwkundige structuur en uitstraling van het plangebied. Het plangebied krijgt er bebouwing en functies bij. De bestaande oudere voorzieningen worden vervangen door moderne voorzieningen met een modern karakter.

Er is echter geen sprake van functieverandering van het gebied als geheel. Aangezien het sportcomplex zichtbaar is vanaf de N35 kan het complex worden beschouwd als landmark. Sporthal en zwembad hebben een wijkoverschrijdend karakter.

5.2 Verkeer

Beleid

Het verkeersbeleid is erop gericht het gebruik van de auto terug te dringen, verkeerstromen zoveel mogelijk te bundelen en verkeer met verschillende functies (doorgaand, bestemming) zoveel mogelijk te scheiden. Daarnaast richt het verkeersbeleid zich op het duurzaam veilig inrichten van het verkeerssysteem met als doel de kans op conflicten tussen verkeer met verschillende snelheden en verschillende richtingen zoveel mogelijk te voorkomen.

Huidige situatie

Het plangebied wordt ontsloten door de Trompweg en de Piet Heinweg. Deze beide wegen sluiten aan op de gemeentelijke ontsluitingsweg, de De Joncheerelaan (N347), de centrale verbindingsweg tussen Hellendoorn en Nijverdal, die de verbinding vormt met de Grotestraat (N35).

Aan de oostzijde van de Piet Heinweg, het deel gelegen aan het spoor, is deels een inrijverbod ingesteld (met uitzondering van bromfietzers en fietsers), waardoor het zwembad voor het autoverkeer alleen bereikbaar is via de route Trompweg-Piet Heinweg.



Vertrekkend autoverkeer kan wel via het zuidelijk deel van de Piet Heinweg rijden.

Voor de N35 en het spoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin de huidige N35 wordt opgewaardeerd tot gebiedsontsluitingsweg. Tevens wordt het tracé van de N35 gecombineerd met de bestaande spoorlijn in één tunnelbak: 'het Combiplan RW35'. Deze maatregelen hebben tot doel de verkeersveiligheid en de doorstroming te verhogen, alsmede de belasting op het woon- en leefmilieu te verminderen. De wegen in en om het plangebied voor het sportcomplex worden niet aangepast in het kader van het Combiplan.

Toekomstige situatie

Het sportcomplex Het Ravijn zal worden ontsloten door de bestaande Trompweg en de Piet Heinweg. Deze wegen sluiten beide aan op de De Joncheerelaan, maar de Trompweg vormt de hoofdontsluiting. Het gedeelte van de Piet Heinweg dat is gelegen aan het spoor blijft alleen toegankelijk vanaf het westen (met uitzondering van bromfietzers en fietsers), waardoor enkel het vertrekkend autoverkeer gebruik kan maken van deze weg.

Het sportcomplex trekt naar verwachting 340.000 bezoekers per jaar. Ten opzichte van de huidige situatie is dit een toename van 125.000 bezoekers (circa 350 per dag):

- 80.000 bezoekers aan de sporthal;
- 45.000 extra bezoekers aan het zwembad.

Gemiddeld trekt het sportcomplex op een doordeweekse dag buiten de vakanties circa 1.200 bezoekers per dag (een toename van 400). Dit leidt tot circa 650 autoverkeersbewegingen per dag (een toename van 200). Circa 75% van de bezoekers komt overdag, 25% 's avonds. De piek ligt aan het eind van de dag, begin van de avond, met naar verwachting 150 autoverkeersbewegingen per uur (een toename van 50). Het bezoek is echter niet gelijk verdeeld over de week en het jaar en de doelgroepen. Het aantal autoverkeersbewegingen in het weekend ligt naar verwachting hoger dan door de week, oplopend tot een verdubbeling. Het grootste deel van deze toename wordt afgewikkeld over de Trompweg, waarop in een gemiddelde avondspits 35% extra verkeer zal afwikkelen. Het effect op de De Joncheerelaan en N35 is beperkt tot maximaal enkele procenten.

De verkeersveiligheidssituatie rondom het sportcomplex geeft geen aanleiding om aan te nemen dat de toename van verkeersbewegingen tot een wezenlijk grotere kans op ongevallen leidt.

Na realisatie van het sportcomplex wordt het omliggende woongebied ingericht als een 30-km zone, conform Duurzaam Veilig, waarbij aandacht wordt gegeven aan een veilige route naar de aanwezige basisschool en het sportcomplex.

5.3 Parkeren

Voor bezoekers per auto beschikt het zwembad thans over 130 parkeerplaatsen. Bij de sporthal aan de Tijmweg zijn circa 70 parkeerplaatsen aanwezig. Autonoom zijn voor de parkeersituatie het combiplan en de ontwikkelingen rond een tijdelijk NS-station van belang. Het Combiplan RW35 leidt naar verwachting tot het tijdelijke verlies van parkeerplaatsen bij het zwembad. Een eerste inschatting geeft aan dat circa 20 plaatsen verloren zullen gaan.

Het aantal parkeerplaatsen wordt vergroot van 130 naar 210. Dit is voldoende ruim gedimensioneerd om de bezoekers van het sportcomplex te laten parkeren. In een situatie met topdrukke, waarbij zowel in de sporthal als in het zwembad drukbezochte evenementen plaatsvinden, is er sprake van een parkeertekort. Bij een evenement in een van de voorzieningen zal er voldoende ruimte zijn. Een tekort bij bijvoorbeeld het zwembad wordt dan opgevangen door de parkeercapaciteit bij de sporthal. Realisatie van het berekende aantal benodigde parkeerplaatsen en een doelmatige inrichting van het parkeerterrein zullen naar verwachting geen extra parkeerdruk veroorzaken in de omliggende woonstraten.

Ruimtelijke aandachtspunten en milieuaspecten

In dit hoofdstuk zijn diverse ruimtelijke aandachtspunten en milieuaspecten belicht.

De onderzoeksgegevens zijn afkomstig uit het milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn (Oranjewoud, projectnummer 1907-164885, maart 2007). In dit hoofdstuk wordt een samenvatting gegeven van de diverse onderzoeksresultaten. Voor een uitgebreide toelichting op de uitgevoerde onderzoeken wordt verwezen naar het voornoemde milieueffectrapport. Dit rapport is als losse bijlage toegevoegd.

6.1 M.e.r.-procedure

6.1.1 M.e.r.-plicht

Door Oranjewoud is ten behoeve van de m.e.r.-procedure het milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn opgesteld (projectnummer 1907-164885, maart 2007).

Gezien de Wet milieubeheer 2006 en het Besluit milieueffectrapportage 2004, gewijzigd 2006 zou de voorgenomen ontwikkeling van het sportcomplex m.e.r.-plichtig zijn, omdat de (theoretische) capaciteit van het nieuwe sportcomplex boven de 500.000 bezoekers per jaar ligt.

Tabel 1 Theoretische capaciteit versus geprognosticeerde bezoekersaantallen

Voor het nieuwe sportvoorzieningencomplex worden circa 340.000 bezoekers per jaar verwacht. Dit is een goed onderbouwde aanname gebaseerd op bezoekersaantallen van de huidige voorzieningen.

Theoretisch is echter een veel groter bezoekersaantal mogelijk:

		Aantal bezoekers per jaar
Sporthal	44 weken x 6 dagen x 1.500 bezoekers per dag (door brandweer maximaal toegelaten)	396.000
Buitenbad (topdag)	112 dagen x 3.200 bezoekers/dag	358.400
Binnenbad (topdag)	900 x 355 dagen x 900 bezoekers/dag	319.500
Totaal		1.073.900

Deze theoretische capaciteit zal in werkelijkheid echter nooit worden gerealiseerd. Voor de effectbepaling in de m.e.r.-procedure (verkeer, geluid, luchtkwaliteit, veiligheid) wordt dan ook uitgegaan van het geprognosticeerde bezoekersaantal van 340.000 bezoekers per jaar.

Bron: milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn (Oranjewoud, projectnummer 1907-164885, maart 2007).

Vanwege de beoogde zorgvuldigheid heeft het gemeentebestuur er voor gekozen om wel een MER op te stellen en de m.e.r.-procedure in te gaan.

6.1.2 Wetgeving

Op 28 september 2006 is de Europese richtlijn ten aanzien van strategische milieubeoordeling in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. geïmplementeerd. De wet en het besluit maken nu onderscheid in plan-m.e.r. en besluit-m.e.r.

M.e.r. staat voor milieueffectrapportage. Bij een plan-m.e.r. is de milieubeoordeling gekoppeld aan plannen die kaderstellend zijn voor (mogelijk) m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. De locatiekeuze is hierbij belangrijk. Plan-m.e.r. bestaat al enkele jaren onder de naam strategische milieubeoordeling (SMB).

Tot 28 september 2006 viel de plan-m.e.r. rechtstreeks onder de Europese Richtlijn, vanaf die datum onder de Wet milieubeheer. Besluit-m.e.r. is de nieuwe term voor de 'oude' m.e.r.-procedure. Bij een besluit-m.e.r. is de milieubeoordeling gekoppeld aan concrete besluiten of vergunningen. Het betreft hier altijd een laatste plan of besluit dat m.e.r.-plichtig is.

Het doel van plan-m.e.r. en besluit- m.e.r. is hetzelfde: volwaardige en vroegtijdige inbreng van het milieubelang in plan- en besluitvorming. Inhoudelijk en procedurele eisen zijn echter verschillend: voor plan-m.e.r. bestaan veel minder wettelijke eisen dan voor besluit-m.e.r. In het vervolg zal worden gesproken van m.e.r.-procedure in plaats van besluit-m.e.r.-procedure, m.e.r. (een milieueffectrapportage) in plaats van besluit-m.e.r. en MER (een milieueffectrapport) in plaats van besluit-m.e.r.

6.1.3 Besluit-m.e.r.-procedure

In dit geval is er een besluit-m.e.r. uitgevoerd, omdat het bestemmingsplan het laatste plan is.

De m.e.r.-procedure is erop gericht het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in het plan- en besluitvormingsproces te betrekken. Dit geschiedt middels een aantal producten en een aantal procedurele stappen. De belangrijke aspecten van de m.e.r. zijn:

- het onderzoek naar de effecten van de voorgenomen activiteit;
- het onderzoek naar mogelijke alternatieven met hetzelfde doelrealiserende vermogen, maar minder negatieve milieueffecten;
- de mogelijkheid van inspraak van derden.

De onafhankelijke toets van het onderzoek en de m.e.r.-procedure is gekoppeld aan het eerste ruimtelijke besluit dat concreet de realisatie

van de m.e.r.-plichtige activiteit, in dit geval de ontwikkeling van het sportcomplex, mogelijk maakt.

De m.e.r.-procedure voor de ontwikkeling van het sportcomplex is gekoppeld aan een bestemmingsplan en tevens aan een artikel 19, lid 2 WRO-procedure om de realisatie te bespoedigen.

Initiatiefnemer en bevoegd gezag

In de procedure treedt als initiatiefnemer op het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hellendoorn. Het bevoegd gezag in de m.e.r. procedure is de gemeenteraad van Hellendoorn.

Startnotitie

De m.e.r.-procedure ging op 5 augustus 2006 van start met de kennisgeving van de startnotitie in het Twents Volksblad. Het beoordelingskader is hierin voorgesteld en de nadruk in dit MER zal met name liggen op het aspect verkeer en de daaraan gerelateerde hinder (geluid, luchtkwaliteit). Tevens werd geconcludeerd dat er voor de locatie en inrichting geen alternatieven bestaan aangezien reeds een lang voortraject is doorlopen, diverse onderzoeken zijn verricht en diverse keuzes zijn afgewogen en gemaakt. Voor de inrichting bestaan er echter nog wel een aantal varianten op onderdelen.

Inspraak

Deze startnotitie heeft na publicatie vanaf 16 augustus 2006 zes weken ter inzage gelegen. Op 20 september 2006 is een informatieavond gehouden om de belanghebbenden van de plannen op de hoogte te stellen. Er zijn zes inspraakreacties ontvangen.

Richtlijnen

De Commissie voor de milieueffectrapportage (C-m.e.r.) heeft op 17 oktober 2006 een advies voor de richtlijnen uitgebracht.

Hoofdpunten uit de richtlijnen zijn:

- Procedure Besluit-m.e.r./Plan-m.e.r.: Op voorhand kan nog niet worden aangegeven dat een 'passende beoordeling' moet worden uitgevoerd. C-m.e.r. beveelt daarom aan de procedure te starten met een oriëntatiefase.
- Alternatieve locaties: Alternatieve locaties dienen in het MER te worden betrokken indien de voortoetst aangeeft dat er wezenlijke effecten zijn (zie paragraaf 1.3.4.) of wanneer uit de motivering en/of eventuele actualisering van de locatieanalyse mocht blijken dat vanwege milieuaspecten een andere locatie toch meer geschikt zou zijn.
- Effectbepaling: Er dient aandacht te worden besteed aan effecten op natuur, bodem en de gevolgen van verkeer.

.....

Dit advies is door het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Hellendoorn, ongewijzigd overgenomen en op 14 december 2006 vastgesteld.

Aanvaarding en inspraak milieueffectrapportage

Dit MER is door de initiatiefnemer ingediend bij het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Hellendoorn. Deze heeft het MER beoordeeld of het voldoet aan de richtlijnen.

Na aanvaarding brengt het bevoegd gezag het MER in de inspraak door het ter visie te leggen. Tijdens de zes weken tervisielegging heeft eenieder de mogelijkheid schriftelijk of mondeling te reageren op het MER. Tevens wordt een informatie-/inspraakavond georganiseerd die wordt aangekondigd in de plaatselijke media.

Toetsing MER

De juistheid en volledigheid van de inhoud van het MER worden ook getoetst door de Commissie voor de milieueffectrapportage. Na de inspraakprocedure en de toetsing door de Commissie voor de milieueffectrapportage wordt de besluitvorming verder afgewikkeld volgens de procedures van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6.1.4 Plan-m.e.r.-procedure

In het kader van de m.e.r.-procedure is ook nog onderzocht of een plan-m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. De plan-m.e.r.-procedure is wettelijk vastgelegd in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 7) en het Besluit m.e.r. 1994 gewijzigd 2006, beide d.d. 28 september 2006 en is een implementatie van de Europese Richtlijn 2001/42/EG in de nationale wetgeving.

De plan-m.e.r.-verplichting geldt voor planvormen, die wettelijk of bestuursrechtelijk verplicht zijn conform de WRO en het kader vormen voor verder te nemen m.e.r.-plichtige besluiten. Daarnaast geldt de plan-m.e.r.-verplichting voor plannen waarvoor in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn een passende beoordeling noodzakelijk is.

Aangezien de procedure voor de ontwikkeling van het sportcomplex is gekoppeld aan een voorontwerpbestemmingsplan moet de procedure leiden tot een concreet besluit (het bestemmingsplan) en is er daarom sprake van een m.e.r., geen plan-m.e.r.

Echter, in de directe omgeving van het plangebied ligt de Sallandse Heuvelrug, een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet (zogenaamd Natura 2000-gebied, de verzamelnaam voor Habitat- en Vogelrichtlijngebieden). Hierdoor is het mogelijk dat er een passende beoordeling moet worden uitgevoerd. Het is namelijk conform de Natuurbeschermingswet 1998 en de Habitatrichtlijn alleen toegestaan om voorgenomen ingrepen uit

te voeren wanneer het duidelijk is dat er geen (significante) negatieve gevolgen zijn te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omringende Natura 2000-gebieden.

Realisatie van het sportcomplex leidt niet tot significante effecten op de kwalificerende soorten van Natura 2000-gebied de Sallandse Heuvelrug (ook niet cumulatief met andere ontwikkelingen in de regio). Derhalve is geen passende beoordeling nodig en geldt ook uit hoofde hiervan geen plan-m.e.r.-verplichting.

6.1.5 Meest milieuvriendelijk Alternatief

Volgens de Wet milieubeheer moet in het MER tenminste een alternatief worden beschreven waarin negatieve effecten op het milieu zo mogelijk worden voorkomen dan wel geminimaliseerd; het zogenaamde meest milieuvriendelijke alternatief (MMA).

Er bestaat geen alternatieve locatie voor de realisatie van het zwembad en de sporthal. Locatieonderzoek laat zien dat de Piet Heinweg de beste locatie is voor realisatie van het sportcomplex. Er is geen alternatief voor de inrichting. Het ontwerp is na zorgvuldige afweging, waarin ook milieuaspecten zijn meegewogen tot stand gekomen. Het MMA voor het nieuwe sportcomplex Het Ravijn zal bestaan uit een aanvullende set maatregelen, waarmee negatieve effecten (verder) worden voorkomen dan wel geminimaliseerd of waarmee een positief effect op de omgeving (verder) wordt versterkt.

In het ontwerp is het milieubelang al op diverse aspecten ingebracht, hetzij geeist vanuit randvoorwaarden voor aspecten als water, hetzij gewenst vanuit duurzaam oogpunt. Milieuvriendelijke maatregelen in het ontwerp zijn bijvoorbeeld:

- de waterzuivering door middel van zout-elektrolyse;
- diverse energiebesparende maatregelen;
- gescheiden afvoer van schoon regenwater naar infiltratiegebieden buiten het grondwaterbeschermingsgebied.

Daarnaast zijn in het ontwerp-proces diverse andere (meer) milieuvriendelijke maatregelen onderzocht, maar van deze maatregelen is besloten, om diverse redenen, ze (vooralsnog) niet op te nemen in het ontwerp. Deze maatregelen kunnen wel als MMA-maatregelen beschouwd worden:

- spoelwaterhergebruik systeem middels ultrafiltratie en reverse osmose;
- warmteterugwinning uit spoel- en afvalwater middels een warmtepompinstallatie;
- warmteterugwinning uit spoel- en afvalwater door geleidingswarmteoverdracht;

-
- warmteterugwinning uit douchewater middels douchewater-wtw;
 - zonneboilerinstallatie voor tapwatergebruik;
 - warmteonttrekking uit omgevinglucht en zonnestraling met een warmtepompinstallatie;
 - PV-systeem;
 - het toepassen van hoogrendementsmotoren;
 - het toepassen van Long Life TL buizen;
 - houtverbrandingsketel.

Hierbij moet opgemerkt worden dat vanuit bedrijfseconomisch oogpunt niet alle maatregelen reëel geacht worden. Overwogen worden het spoelwaterhergebruik systeem middels ultrafiltratie en reverse osmose, warmteterugwinning uit spoel en afvalwater door geleidingswarmteoverdracht, het toepassen van hoogrendementsmotoren, het toepassen van Long Life TL buizen en een houtgestookte ketel voor de warmtevoorziening.

Bij het toepassen van de houtgestookte ketel is er naast een positief effect op de energievoorziening een gering negatief effect op verkeer, geluid en luchtkwaliteit. Het effect is echter te verwaarlozen: circa twee extra vrachtwagens per week voor de aanvoer van brandhout en een geringe extra emissie van verbrandingsgassen.

Overwogen maar afgevalen maatregelen (ook afgevalen als MMA-maatregel) zijn:

- waterzuivering door ozon: bij deze methode blijft chloor noodzakelijk;
- energieopslag in grondwater: is niet toegestaan vanwege de ligging in grondwaterbeschermingsgebied;
- warmtekrachtkoppeling (bioWKK): niet realistisch qua kosten en zonder wezenlijke extra milieuvordelen ten opzichte van een houtgestookte ketel;
- beperking van geluidhinder op omliggende woningen door verplaatsing van de parkeerplaatsen naar een locatie langs het spoor of achter zwembad: is functioneel, landschappelijk en vanuit natuur niet gewenst.

Uit de effectenbeschrijving zijn effecten gekomen die door aanvullende maatregelen verder beperkt zouden kunnen worden. Dit zal bij nadere uitwerking van het ontwerp worden onderzocht en afgewogen:

- geluid: de technische installaties kunnen zoveel mogelijk geluidarm worden gemaakt. Ook de materiaalkeuze van de gevels kan bijdragen aan het verder verminderen van de geluidemissie. Er wordt reeds voldaan aan de normen. Deze kunnen echter verder verbeterd worden.
-

-
- natuur: natuurwaarden van het plangebied kunnen vergroot worden door aanleg van een groenvoorziening om het complex en door het vrijhouden van ruimte onder het hek om het complex zodat kleine dieren over het terrein van het complex kunnen bewegen.

6.2 Milieuzonering

Bij het opstellen van bestemmingsplannen wordt meestal de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering gehanteerd om een indicatie te krijgen van de gevoeligheid van de activiteiten ten opzichte van gevoelige functies (woonwijken, ziekenhuizen en dergelijke). De VNG-publicatie geeft indicatieve afstanden aan, waar rekening mee dient te worden gehouden bij de beoordeling van ruimtelijke procedures. Bij deze toetsing worden de aspecten geluid, stank, stof en gevaar beoordeeld.

Voor een zwembad (overdekt) en/of sporthal geldt een gemiddeld grootste afstand van 50 m tot gevoelige bebouwing. Voor een onoverdekt zwembad is deze afstand 200 m. De dichtstbijzijnde woningen zijn gesitueerd op een afstand van circa 100 m.

Ten opzichte van de bestaande situatie neemt eventuele hinder vanaf de ligweide naar omliggende woningen naar alle waarschijnlijkheid zelfs af, omdat het buitengebruik van het zwembad afneemt. De activiteiten worden meer binnen gesitueerd. Daarbij zal het gebouw een geluidafschermdende werking naar de woningen toe hebben. Een kleinere afstand dan de genoemde 200 m zou daarom ter plaatse aanvaardbaar kunnen worden geacht.

Los van het m.e.r.-rapport dat de effecten op de omgeving natuurlijk veel diepgaander heeft beoordeeld, geeft deze beoordeling al een aardige eerste richtlijn.

Milieuvergunning

Op grond van de Wet milieubeheer dient, afhankelijk van de gebruikte energievoorziening, bij de gemeente danwel de provincie een milieuvergunning te worden aangevraagd voor het op te richten zwembad/sporthal.

Hierbij dienen de Uitvoeringsbesluiten behorende bij de Provinciale Milieuverordening Overijssel 1995 in acht te worden genomen.

6.3 Geluid

Geluidhinder en overlast door geluid worden beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Daarnaast speelt geluidhinder een rol in de beoordeling die plaatsvindt in het kader van de 'goede ruimtelijke ordening'.

.....



Huidige situatie

In de huidige situatie ondervindt het plangebied en omgeving geluidhinder van de omliggende infrastructuur, met name de rijksweg N35 en het spoor.

Van het zwembad ervaart de omgeving twee vormen van geluid. Geluid gerelateerd aan het aankomen en vertrekken van bezoekers (auto's, bussen en vrachtwagens) en geluid gerelateerd aan het zwembad (installaties en bezoekers (bijvoorbeeld bij entree, in buitenbad en op ligweide)).

Het huidige geluid van het zwembad zelf is niet bekend, maar wordt richting het noorden gedempt door de heuvel tussen het zwembad en de Trompweg. Zoals eerder onder milieuzonering is aangegeven, is van de ligweide geen toename en naar alle waarschijnlijkheid een afname van geluid te verwachten.

Naar verwachting is daarmee met name de geluidproductie van aankomende en vertrekkende bezoekers maatgevend.

Toekomstige situatie

In de huidige situatie is de gevelbelasting voor de punten in de nabijheid van het huidige zwembad zodanig, dat gesproken kan worden van een bij een rustige woonwijk passende geluidsbelasting. Voor de overige punten is het verkeer op de doorgaande wegen (N35, De Joncheerelaand) maatgevend voor de geluidsbelasting.

Door de realisatie van het sportcomplex verandert de geluidbelasting op de omgeving:

- de toename van het aantal bezoekers leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het complex;
- in het nieuwe complex komt een andere technische installatie dan in het oude complex.

Het wegverkeerlawaai in 2009 zal bij realisatie van het sportcomplex beperkt toenemen. Voor nadere akoestische informatie wordt verwezen naar het eerder genoemde MER.

Voor de doorkijk naar 2014 is er van uitgegaan dat de realisatie van het Combiplan RW35 is afgerond. Dit zorgt voor een extra geluidbelasting van de objecten in het gebied. Het effect van de RW35 op de geluidbelasting door wegverkeerlawaai is in 2014 maatgevend voor een aantal wegvakken. De geluidbelasting van het verkeer afkomstig van het sportcomplex is daar relatief beperkt bij. Voor nadere akoestische informatie wordt verwezen naar het eerder genoemde MER.

Naast het wegverkeer van en naar het sportcomplex zorgen installaties op het terrein en parkeerbewegingen voor geluidsbelasting op de omgeving. Hiervoor geldt dat hoe verder de objecten verwijderd zijn van het sportcomplex, hoe lager de geluidbelasting.





Aangenomen is dat het aantal parkeerbewegingen maximaal 650 per etmaal bedraagt. Toetsing aan deze geluidsbronnen dient te geschieden aan de hand van de Wet milieubeheer. Uit de MER-studie blijkt dat de nieuwbouw kan voldoen aan de richtwaarde in een rustige woonwijk.

Het sportcomplex zelf is geen geluidsgevoelige bestemming waardoor de bouw van dit complex niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder.

Conclusie

De bouw van het nieuwe sportcomplex zal niet leiden tot een grote toename van geluidhinder vanwege verkeersbewegingen op de toegangswegen. Tevens kan het complex op grond van de Wet milieubeheer voldoen aan de richtwaarde voor woningen in een rustige woonwijk.

6.4 Water

Beleid

Het waterbeleid is primair gericht op het creëren van ruimte voor water. Dit thema staat centraal in de voorgenomen maatregelen op het gebied van geïntegreerd waterbeheer en veerkrachtige (meer natuurlijker) watersystemen. Daarnaast is er het streven naar een nog betere water(bodem)kwaliteit, een optimale afstemming binnen de waterketen en een moderne, flexibele, transparante organisatie. Het plangebied ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het grondwater in het gebied wordt door maatregelen beschermd om de drinkwatervoorziening voor een periode van 25 jaar zo veel mogelijk veilig te stellen. Hierdoor dient verontreiniging van het grondwater met schadelijke stoffen te worden tegengegaan en zal zo mogelijk voor een verbetering moeten worden gekozen.

Huidige situatie

Grondwateranalyse (Goudstikker en de Vries, 2005) laat zien dat de gemiddelde grondwaterstand in de omgeving van het plangebied rond de 7 m +N.A.P. is (7 m -mv), met maxima oplopend tot 8 m +N.A.P. en minima van 6,5 m +N.A.P. De grondwaterstroming in het plangebied is gericht naar het westen, richting de drinkwateronttrekking. Ten oosten van het plangebied worden de grondwaterstand en stroming meer bepaald door nabijgelegen Regge.

Het plangebied is gelegen in de rand van grondwaterbeschermingsgebied Nijverdal. De begrenzing van het grondwaterbeschermingsgebied Nijverdal loopt over de as van de verharding van de Piet Heinweg. Daardoor ligt het sportvoorzieningencomplex binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Het sportcomplex ligt ongeveer 600 m van het waterwingebied af.

De grens tussen de beheersgebieden van de waterschappen Groot-Salland te Zwolle en Regge en Dinkel te Almelo loopt ten westen van





de huidige ligweide behorende bij het zwembad Het Ravijn. Daardoor ligt het sportvoorzieningencomplex inclusief de ligweide volledig binnen het beheersgebied van het waterschap Regge en Dinkel.

De waterkwaliteit van het grondwater is niet bekend. Verwacht mag worden dat de waterkwaliteit van het oppervlakkige grondwater samenhangt met de bodemkwaliteit ter plaatse: mogelijk licht verhoogde concentraties EOX, minerale olie, zink, maar geen reden tot nader onderzoek.

Toekomstige situatie

De realisatie van het sportcomplex heeft een aantal effecten die voor het aspect water van belang zijn:

- verandering waterverbruik;
- verandering waterafvoer;
- verandering verharding;
- verandering waterbehandeling.

Waterverbruik

Door een forse afname van het oppervlak zwembad (circa 1.657 m² in plaats van 2.800 m²) kan worden verwacht dat het watergebruik na de realisatie van het sportcomplex zal afnemen.

Waterafvoer

De waterafvoer verbetert ten opzichte van de huidige situatie en sluit (weer) aan op de beleidsmatig gestelde eisen. Waterafvoer vindt plaats door een gescheiden stelsel. Schoon hemelwater wordt via een riool (zogenaamd IT-riool) afgevoerd naar infiltratielocaties buiten het plangebied en daarmee ook buiten het grondwaterbeschermingsgebied.

Verharding

De verharding van het complex neemt toe ten opzichte van de huidige situatie. Het verhard oppervlak van het sportcomplex is circa 7.000 m², een verdubbeling ten opzichte van het huidige zwembad. Uitgangspunt bij realisatie is dat de daken worden gerealiseerd met niet-uitloogbare materialen.

De uitvoering van de parkeerplaats is nog niet definitief bekend. Van de verschillende mogelijkheden (vloeistofdicht, vloeistofkerend, halfopen, open) gaat de voorkeur uit naar vloeistofkerend of halfopen. Dit zal in overleg met de waterbeheerder(s) nader worden uitgewerkt en worden getoetst aan de eisen in relatie tot de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied en het provinciale beleid ten aanzien van gebiedsgerichte benadering. Te allen tijde zal moeten worden gewaarborgd dat bij een calamiteit geen verontreiniging van het grondwater optreedt.



.....

Waterbehandeling

Waterzuivering met zoutelectrolyse heeft een positief milieueffect: aanvoer van chloor wordt vervangen door aanvoer van zout (met minder veiligheids- en milieurisico's) en de opslag van chloor kan tot een minimum worden beperkt.

Toets aan aanstaande methodiek provinciaal gebiedsgericht grondwaterbescherming

In het kader van de methodiek gebiedsgerichte grondwaterbescherming is het sportcomplex een (intensieve) recreatiefunctie in algemene zin waarbij als risicofactoren voor de grondwaterbescherming gelden:

- verkeer en parkeren:
De locatie is gelegen langs de grens van het grondwaterbeschermingsgebied Nijverdal. Een gedeelte van de parkeervoorzieningen is binnen de begrenzings gebieden gelegen. De uitwerking van de parkeerplaatsen is nog niet bekend. In het kader van toetsing aan de methodiek gebiedsgerichte grondwaterbescherming is aangenomen dat de parkeerplaatsen zullen worden voorzien van klinkerverhardingen c.q. teervrije verhardingen;
- materiaal bij bouwen en grondverzet:
Voor de toepassing van (bouw)materialen zal worden voldaan aan de daarvoor binnen het grondwaterbeschermingsgebied geldende eisen;
- stoffenopslag en toepassing:
Ten opzichte van het huidige gebruik van chloor in het zwembad is sprake van een verbetering doordat gebruik zal worden gemaakt van zoutelectrolyse en daarmee de opslag van chloor vervalst. Voor de bedrijfsvoering van het gehele complex worden geen schadelijke of bodembedreigende handelingen en stoffen toegepast;
- afvalwater en infiltratie:
Alle vrijkomende afvalwater zal worden opgevangen, verzameld en afgevoerd via het binnen het complex aangelegde rioleringsstelsel. De afvoer van het afvalwater geschiedt via het gemeentelijke rioleringsstelsel naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Infiltratie van (schoon) hemelwater vindt plaats via een gescheiden IT-riool naar infiltratielocaties buiten het grondwaterbeschermingsgebied.

Het bestemmingsplan is wat het aspect water betreft, uitvoerbaar.



6.5 Bodem

Beleid	<p>Het bodembeleid is erop gericht, conform het Bouwstoffenbesluit, de multifunctionaliteit van de bodem zoveel mogelijk te behouden. Er wordt gestreefd naar een bodemkwaliteit gericht op de functies erop. Vrijkomende grond moet zoveel mogelijk worden hergebruikt binnen het gebied (gesloten grondbalans). Aanvoer van nieuwe grond moet zoveel mogelijk beperkt blijven. Bij voorkeur worden secundaire bouwstoffen gebruikt om het gebruik van primaire bouwstoffen te beperken. Hergebruik van licht verontreinigde grond is onder voorwaarden mogelijk.</p>
Huidige situatie	<p>Op de bodemkwaliteitskaart valt het plangebied in de zone Nijverdal-Noord. Deze zone wordt gekenmerkt als schoon en voldoet aan de MVR-criteria (getoetst aan het Bouwstoffenbesluit en de vrijstelling samenstellings- en immissiewaarden) (Bodemkwaliteitskaart, 2004).</p> <p>De lokale bodemopbouw in het plangebied is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0 - 1,30 m-mv matig fijn zand;- 1,30 - 2 m-mv matig grof zand, plaatselijk lemig. <p>Op de locatie voor het nieuw te bouwen complex (binnenbad en sporthal) is in verkennend bodemonderzoek gebleken dat de boven- en ondergrond plaatselijk lichte verontreinigingen ten opzichte van de streefwaarde bevatten. De plaatselijk licht verhoogde concentraties EOX, minerale olie en lokaal zink zijn relatief gering wat betreft omvang en ernst en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek (Hoogveld Sonderingen, 2004).</p> <p>De bodemkwaliteit onder het huidige binnen- en buitenbad is niet bekend.</p>
Grondbalans	<p>Ten behoeve van de realisatie van het sportcomplex zal grondverzet plaatsvinden. Er gaan hierbij geen bijzondere bodemwaarden verloren.</p> <p>Aangezien de boven- en ondergrond van de planlocatie volgens de bodemkwaliteitskaart schoon is, mag de bodem worden hergebruikt, echter vanuit het grondwaterbeschermingsgebied geldt de beperking dat de grond binnen het beschermingsgebied moet blijven. Gebruik van lokaal licht verontreinigde grond is slechts toegestaan als deze grond uit het gebied zelf afkomstig is en wordt hergebruikt binnen dezelfde bodemkwaliteitszone. Alle vrijkomende grond wordt daarom binnen deze zone en zoveel mogelijk op de locatie zelf hergebruikt.</p>
Bodemkwaliteit	<p>Bij aanvoer van grond zal vanwege de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied uitsluitend gebruik mogen worden gemaakt van niet-verontreinigde grond of steenmaterialen. Bij gebruik van secundaire grondstoffen (zoals puingranulaat en slakken) moet</p>



worden voldaan aan de eisen die zijn gesteld aan categorie I-stoffen conform het Bouwstoffenbesluit. De toepassing van verontreinigde grond is verboden.

Bij afvoer van overtollige boven- en/of ondergrond naar een locatie buiten het plangebied, doch binnen de begrenzingen van de Bodemkwaliteitskaart, dient de grondstromenmatrix en het stroomschema voor grondverzet uit het Bodembeheersplan te worden toegepast.

6.6 Externe veiligheid

Externe veiligheidsrisico's worden beoordeeld op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Hierin zijn normen opgenomen voor de veiligheid rondom het opslaan, verwerken en bewerken van gevaarlijke stoffen in een inrichting (inrichting in de zin van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer). Ten behoeve van externe veiligheid zijn twee normen van toepassing; de plaatsgebonden risiconorm en de groepsrisiconorm.

De groepsrisiconorm is de kans dat een groep personen, die daadwerkelijk aanwezig kunnen zijn, ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen overlijdt. Bij een plaatsgebonden risico is dit de kans dat één persoon, die fictief op een bepaalde plaats aanwezig kan zijn, kan overlijden. Bij normoverschrijdingen dienen dermate veiligheidsmaatregelen te worden genomen, zodat het risico aanvaardbaar is voor het bevoegd gezag (lees gemeente).

Naast het rijksbeleid heeft de gemeente Hellendoorn een gemeentelijk extern veiligheidsbeleid opgesteld. Dit beleid is op 13 maart 2007 vastgesteld door de gemeenteraad. De kern van dit beleid is dat er geen nieuwe risicobronnen in de woonkernen worden geïntroduceerd. Omdat het zwembad een bestaande situatie betreft, waarbij ook opslag van gevaarlijke stoffen aanwezig is, is het mogelijk dat dit wordt voortgezet. Wel dienen dermate maatregelen te worden getroffen dat wordt voldaan aan de strengere plaatsgebonden risico-eisen en groepsrisico-eisen in het gemeentelijk beleid.

Externe veiligheid is te splitsen in de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen en het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risico's opslag en gebruik gevaarlijke stoffen

Het bestaande zwembad heeft een opslag van zoutzuur en chloor ten behoeve van het binnenbad en een aparte opslag ten behoeve van het buitenbad.

De risico's ten aanzien van de opslag van zoutzuur en chloor verdwijnen door het gebruik van zoutelectrolyse om ter plaatse chloor te produceren voor de reiniging van het zwembad.

.....

Risico's vervoer gevaarlijke stoffen

Het spoor en de rijksweg ten zuiden van het plangebied zijn geen vastgestelde routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen en brengen dus geen externe veiligheidsrisico's voor het plangebied met zich mee. Dit betekent overigens niet dat er totaal geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over deze verkeersassen. ProRail heeft aangegeven dat het spoor in principe wel kan gaan worden gebruikt voor vervoer van gevaarlijke stoffen, maar dit is te onduidelijk om in het kader van het milieueffectrapport op te kunnen anticiperen. In het kader van het tunnelproject wordt dit inzichtelijk gemaakt. Op basis van de meest recente beleidsvrije marktprognose van 2003 vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats op het spoorwegtraject. Ook ten aanzien van het spoor spelen er dus geen externe veiligheidsrisico's.

6.7 Hoogspanningsleiding

Ten zuiden van het plangebied ligt een bovengronds gelegen hoogspanningsleiding (110 Kv). In verband met het nieuwe tracé van de N35 en de spoorlijn, zal deze leiding ondergronds worden gelegd ten noorden van het plangebied. De leiding wordt buiten het zwembadterrein aangelegd.

De ondergrondse leiding doorsnijdt het plangebied ter hoogte van de parkeervoorzieningen. Ter bescherming van de leiding is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

6.8 Luchtkwaliteit

Op 5 augustus 2005 is het nieuwe Besluit luchtkwaliteit (Besluit luchtkwaliteit 2005) van kracht geworden, met terugwerkende kracht tot 4 mei 2005. Tevens is op 5 augustus 2005 de Meetregeling 2005 van kracht geworden. Het Besluit luchtkwaliteit is de nationale vertaling van Europese richtlijnen voor de luchtkwaliteit.

Het besluit geeft normen voor zes stoffen in de buitenlucht, te weten zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (NO_x), zwevende deeltjes (fijn stof, afgekort PM₁₀), benzeen, koolmonoxide (CO) en lood. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 geeft verder regels voor het monitoren van de luchtkwaliteit en voor het nemen van maatregelen in gevallen dat de kwaliteit niet aan de normen voldoet.

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt onderscheid gemaakt in grenswaarden en plandrempels. Een plandrempel is een tijdelijk toegestane hogere marge op de grenswaarde. In 2010 zijn de plandrempels gelijk aan de grenswaarden. Bij overschrijding van plandrempels moeten burgemeester en wethouders een actieplan opstellen om de knelpunten in de luchtkwaliteit aan te pakken.

.....



Vanaf 2005 moet voor alle stoffen de kwaliteit van de buitenlucht aan de grenswaarden voldoen, met uitzondering van de uurgemiddelde en jaargemiddelde concentraties NO₂ en jaargemiddelde concentratie Benzeen.

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 geeft aan dat bij de beoordeling van de concentraties van fijn stof (PM₁₀) een correctie mag worden toegepast voor de bijdrage van zeezout. In de Meetregeling 2005 is nader aangegeven hoe dit moet worden aangepakt.

Huidige situatie

De invloed op de luchtkwaliteit is voornamelijk afkomstig van het wegverkeer dat gebruik zal maken van de N35. De achtergrondconcentraties in het gebied liggen vrij laag.

Voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide bedraagt de achtergrondconcentratie 15 µg/m³ in 2020.

De achtergrondconcentratie voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 23 µg/m³.

De verkeersintensiteiten op de wegen zijn dermate gering dat dit geen wezenlijke invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit berekeningen met CAR II versie 5.1 blijkt dat de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 (voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂)) nergens worden overschreden. Ook de grenswaarden van benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzo(a)pyreen worden niet overschreden.

De luchtkwaliteit wordt autonoom beter door de (beleids)verwachting dat auto's schoner zullen worden en ook de emissies uit andere bronnen zullen afnemen.

Toekomstige situatie

Door de ontwikkeling van het sportcomplex zal de verkeersintensiteit in beperkte mate toenemen. De effecten van het verkeer van en naar het sportcomplex op de luchtkwaliteit langs de ontsluitingswegen zijn berekend met behulp van het rekenmodel CAR II versie 5.1.

Het luchtkwaliteitsonderzoek is opgenomen in het milieueffectrapport Ontwikkeling Sportcomplex Het Ravijn (Oranjewoud, projectnummer 1907-164885, maart 2007), dat als losse bijlage is toegevoegd.

De toename van de verkeersintensiteiten op de direct ontsluitende wegen Piet Heinweg en Trompweg is klein en leidt niet tot een overschrijding van luchtkwaliteitsnormen voor stikstofdioxiden (NO₂) en het jaargemiddelde voor fijn stof (PM₁₀). Tevens wordt het aantal overschrijdingen van het etmaalgemiddelde voor fijn stof niet overschreden. Na de realisatie van het sportcomplex is er ten opzichte van de autonome situatie geen of minimaal verschil (tot 0,2 µg/m) in concentraties stikstofdioxiden en fijn stof. Ook de





grenswaarden van benzeen, zwaveldioxide, koolmonoxide en benzo(a)pyreen worden niet overschreden na realisatie van het sportcomplex.

De afname van het aantal verkeersbewegingen na uitgebruikneming van de sporthal Noetsele leidt tot een verbetering van luchtkwaliteit in de directe omgeving.

6.9 Ecologie

De natuurwetgeving en het -beleid in Nederland kent twee sporen: de soortenbescherming en de gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming

Kern van de gebiedsbescherming wordt gevormd door het netwerk van Natura 2000-gebieden die strikt beschermd zijn. Daarnaast zijn er onder andere ook nog de Nationale Parken en de Ecologische Hoofdstructuur.

De Natuurbeschermingswet 1998 legt de bescherming van de Natura 2000-gebieden in nationale wetgeving vast. Om schade aan de natuurwaarden waarvoor Natura 2000-gebieden zijn aangewezen, te voorkomen, bepaalt deze wet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitatten kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

De Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) is een belangrijk sturend, ruimtelijk concept voor het herstellen, in stand houden en ontwikkelen van de natuur in Overijssel. De PEHS moet in 2018 zijn ontwikkeld tot een ruimtelijk samenhangend, stabiel en duurzaam te behouden ecologisch systeem. Waar mogelijk wil de provincie ook de ecologische functie van de natuurgebieden binnen de Ecologische Hoofdstructuur combineren met recreatief medegebruik. Andere natuurdoelen uit het streekplan zijn:

- ontwikkelen van grotere eenheden natuur en meer aaneengesloten natuur;
- versterken van de interne samenhang van bestaande natuur- en bosgebieden;
- realiseren van ecologische verbindingzones die kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurlandschappen verbinden, resulterend in een samenhangend netwerk: de PEHS;
- scheppen van gunstige milieu- en wateromstandigheden;
- verminderen van versnippering en verstoring.

Soortenbescherming

De soortenbescherming kent naast de wettelijke bescherming met de Flora- en faunawet een actieve soortenbescherming via onder andere





de rode lijsten. In de Flora- en faunawet is de soortenbescherming van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn geïmplementeerd.

In 2004 is ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de consequenties van de realisatie van de beoogde sportaccommodatie op de beschermde dier- en plantensoorten in en rond het plangebied (EcoGroen Advies, 2004).

Effect op natuur in het plangebied

Realisatie en gebruik van het sportcomplex heeft geen wezenlijk effecten op bestaande natuurwaarden in het plangebied, omdat er nauwelijks bestaande natuurwaarden zijn. Er verdwijnt een deel van het foerageergebied voor vleermuizen direct ten noorden van het huidige buitenbad, maar naar verwachting heeft dit geen wezenlijke invloed op de vleermuizen: er is voldoende vervangend foerageergebied in de directe omgeving aanwezig.

Effect op omliggend bosgebied

Het sportcomplex Het Ravijn ligt naast bosgebied dat deel uitmaakt van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Het effect op ecologische waarden in het ten westen van het complex gelegen bos is naar verwachting gering. Er is geen sprake van oppervlakteverlies van het bosgebied door ruimtebeslag. Er is naar verwachting geen sprake van een wezenlijke verstoring door het sportcomplex. Enerzijds is er sprake van gewinning, omdat er momenteel al een (buiten)zwembad en ligweide met parkeerplaatsen aanwezig zijn zodat in de huidige situatie ook al enige verstoring optreedt. Anderzijds is er ook een afname van verstoring door beweging en geluid van recreanten omdat de oppervlakte buitenwater wordt teruggebracht. De aanwezigheid van de bebouwing (sporthal en binnenzwembad) is minder verstorend. De toename van verkeer door de grotere capaciteit van het sportcomplex zorgt voor enige toename van verstoring. Dit is naar verwachting beperkt, omdat niet alle verkeer vanuit westelijke richting langs het bosgebied komt, en het aandeel van verkeer naar het sportcomplex Het Ravijn ten opzichte van het totale verkeersaanbod beperkt zal zijn.

Effect op Natura 2000-gebied

Om het effect op het Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug - gelegen ten zuidwesten van het plangebied - te bepalen, is een voortoets (zie bijlage 5 van het MER) opgesteld. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op de kwalificerende soorten, waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen, als gevolg van de realisatie van het sportcomplex Het Ravijn. Er is geen sprake van ruimtebeslag want het project ligt buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Er is evenmin sprake van verdroging, omdat het sportcomplex in een grondwaterbeschermingsgebied ligt en er strenge voorwaarden van toepassing zijn die moeten voorkomen dat



de grondwaterstand of -kwaliteit wordt beïnvloed. Het versturend effect door de verkeersaantrekkende werking van het sportcomplex is zeer beperkt. Het verkeer zal voornamelijk gebruikmaken van wegen die niet door het Natura 2000-gebied lopen. De omliggende kernen hebben ook een eigen zwembad zodat veel verkeer ook vanuit Nijverdal zelf zal komen. Dit verkeer hoeft niet langs het Natura 2000-gebied.

De N35 grenst wel aan het Natura 2000-gebied. Door de reconstructie van deze weg en aanpassing van de spoorlijn (Combiplan RW35 en spoor) is er een toename van verstoring ter plaatse van de weg en de spoorlijn te verwachten. Daarom is in de voortoets ook gekeken naar een mogelijke cumulatie van effecten door het sportcomplex én het Combiplan RW35. Ook gecumuleerd wordt geen wezenlijk effect op de kwalificerende ecologische waarden verwacht.

De N35 grenst aan bosgebied. In deze biotoop zitten geen kwalificerende soorten. Deze soorten komen voor op de heidegebieden, die op grotere afstand van het sportcomplex en van de N35 af liggen. Het bosgebied vormt een natuurlijk geluidsscherm voor het leefgebied van de kwalificerende soorten. Daardoor is de cumulatieve verstoring ter plaatse van deze leefgebieden als gevolg van het sportcomplex én het Combiplan RW35 zeer beperkt.

6.10 Archeologie

In het geval van nieuwe ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met het bodemarchief. Nederland heeft zich hier (middels het ondertekenen van het Verdrag van Malta) toe verplicht.

Het plangebied is gelegen aan de rand van de stuwwal. In het plangebied en de omgeving zijn geen archeologische vondsten bekend. Op grond van deze gegevens, alsmede het feit dat in het gebied al bebouwing aanwezig is, acht Het Oversticht de kans op het aantreffen van archeologische vondsten gering.

Een archeologisch onderzoek wordt dan ook niet vereist.

In dit onderdeel van de toelichting wordt nader ingegaan op de wijze waarop de voor het plangebied gewenste ontwikkeling juridisch is vastgelegd. De juridische vorm is die van een eindplan. Dit betekent dat er op grond van dit bestemmingsplan direct een bouwvergunning kan worden verleend voor de bouw van het nieuwe sportcomplex.

De plankaart geeft, door een combinatie van codering, arcering en kleuren, de functie(s) aan van de in het plangebied gelegen gronden. De plankaart en voorschriften zijn opgezet volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP), een systematiek die in samenwerking met het Ministerie van VROM, VNG, BZ, IPO, Unie van Waterschappen, Nirov, BNSP en Ravi is opgesteld. Onderdelen van de standaard zullen mogelijk ook via de nieuwe Wet ruimtelijke ordening wettelijk worden ingevoerd.

Bestemmingen

Het bestemmingsplan bestaat uit drie hoofdbestemmingen. De bestemming Groen- Waardevol, Sport en de bestemming Verkeer - Verblijf. In de bestemming Sport passen zowel sporthallen als zwembaden. Horeca en eventuele detailhandel zijn alleen als ondergeschikte functie toegestaan. Dit betekent dat er geen zelfstandige horecafunctie mogelijk is binnen het complex. Het gebouw kan dus later ook niet worden omgevormd tot een groot horeca- of detailhandelscentrum. De overige bijbehorende voorzieningen zijn beperkt tot parkeerruimte, ligweiden en dergelijke.

Groen - Waardevol

De groenvoorziening aan de oostzijde van de Piet Heinweg is van ecologisch waarde en is als zodanig bestemd. Ter bescherming van deze waarden mag de beplanting niet zonder aanlegvergunning worden gekapt en gerooid.

Sport

De bestemming Sport maakt onderscheid tussen bebouwd en onbebouwd gebied. Binnen het bouwvlak mogen de belangrijkste gebouwen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 12 m. Daarbuiten is een zeer beperkte mogelijkheid om kleedruimten e.d. ten behoeve van de buitenzwembaden te bouwen opgenomen. Het bouwvlak en de bouwhoogte van de hoofdbebouwing zijn afgestemd op de bouwplannen en het Milieueffectrapport (MER). Het laatste geldt ook ten aanzien van de oppervlakte van de buitenzwembaden. Daarmee wordt gegarandeerd dat de sportvoorzieningen niet ongebreideld kunnen uitbreiden. Ook de parkeerruimte is afgestemd op de verwachte aantallen bezoekers. Het terrein ten oosten van het nieuwe sportcomplex heeft een specifieke aanduiding 'parkeren'



gekregen om duidelijk te maken dat hier het parkeerterrein moet worden gesitueerd. Dit terrein zal nagenoeg uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de sportfaciliteiten. Ook aan de noordzijde van het plangebied is enige ruimte voor parkeerplaatsen opgenomen. In totaal kunnen binnen de bestemming Sport de beoogde 210 parkeerplaatsen worden aangelegd.

Verkeer - Verblijf

De Piet Heinweg heeft de bestemming Verkeer - Verblijf gekregen.

Hoogspanningsleiding

In het plangebied ligt een ondergrondse hoogspanningsleiding. Deze is door middel van een zogenaamde dubbelbestemming aangegeven. Een dubbelbestemming is een extra bestemming die geldt over andere bestemmingen en die meestal een extra beperking op het gebied legt vanwege bescherming van bepaalde waarden of veiligheid. De beperking in de zone van de leiding is dat niet zonder aanlegvergunning mag worden gegraven.

Grondwaterbescherming

Een groot deel van het plangebied is tevens grondwaterbeschermingsgebied. Dit gebied is op de plankaart ook als zodanig bestemd. Ook dit is een dubbelbestemming die naast de andere functie geldt. De dubbelbestemming vestigt met name de aandacht op het grondwatergebied en legt geen grootschalige beperkingen. Dit omdat de verordening fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel ook een ontheffing vereist voor de aanleg van diverse werkzaamheden. Het gebruik van niet-uitloogbare materialen of teervrije verharding (zoals ook in het MER genoemd) wordt via deze ontheffing al gereguleerd. In de dubbelbestemming zijn daarom alleen grootschalige graafwerkzaamheden aanlegvergunningplichtig gesteld.



■

8

Economische uitvoerbaarheid

De kosten welke zijn verbonden aan de realisering van dit bestemmingsplan worden gedekt in de gemeentelijke begroting 2007 en de meerjarenbegroting 2008-2010 (investeringslasten 18,2 miljoen euro).

De provincie Overijssel zal doormiddel van subsidie bijdragen in de kosten.

■

9

Inspraak en overleg

De resultaten van inspraak en overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening zullen te zijner tijd aan dit hoofdstuk worden toegevoegd.



Bijlagen



■

..... .