

1802-02

Startnotitie m.e.r.

Ontwikkeling Zwembad en Sporthal te Nijverdal

Gemeente
Hellendoorn




oranjewoud

124385

**Startnotitie m.e.r. / s.m.b.
Ontwikkeling zwembad en sporthal
te Nijverdal**

projectnr. 1907 - 164885
versie definitief
juni 2006

Opdrachtgever

Gemeente Hellendoorn
p/a dhr. J.H. Galgenbeld
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

datum vrijgave

30 juni 2006

beschrijving versie

definitief

goedkeuring

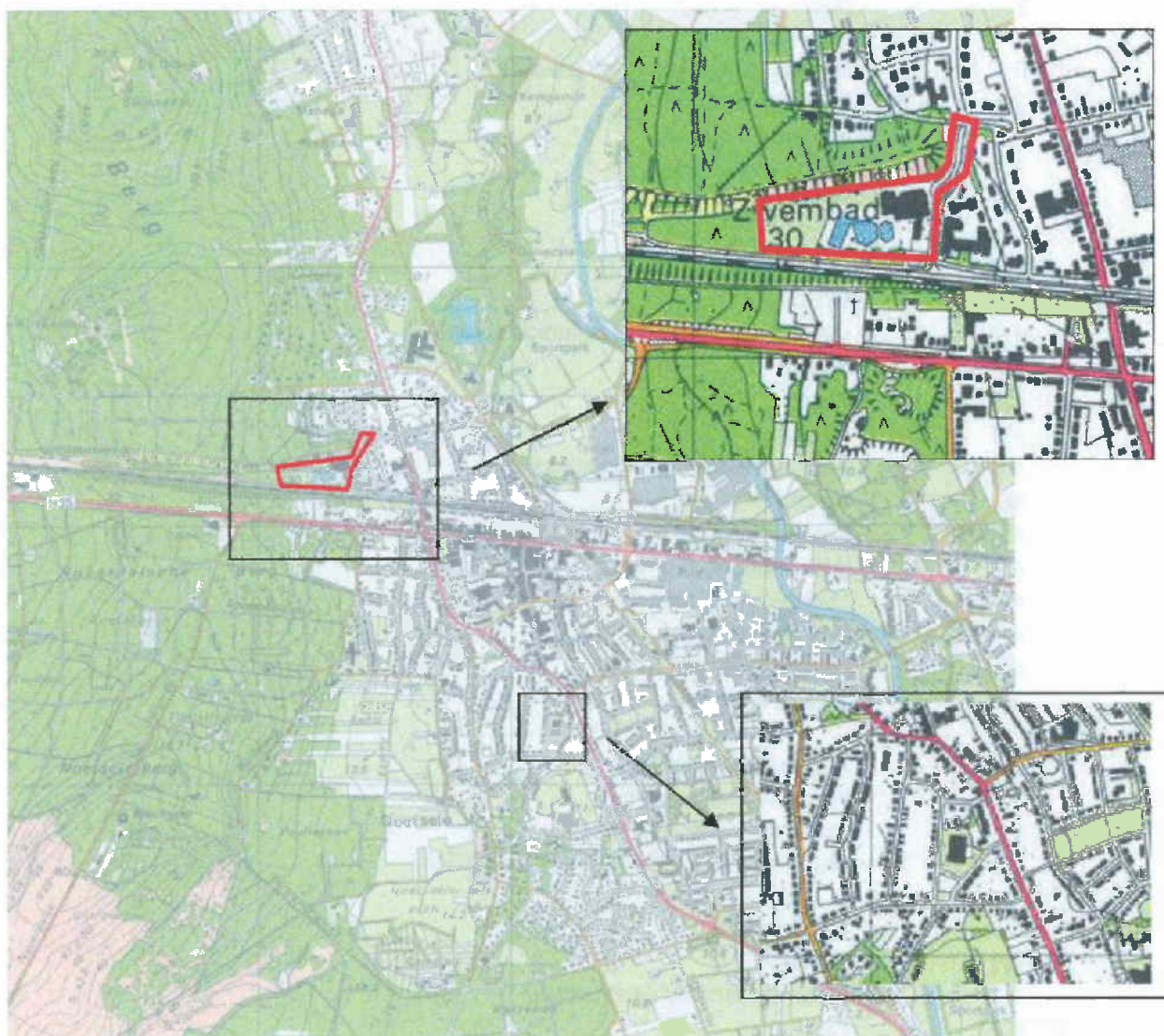
drs. ir. L.T. Runia

vrijgave

drs. R.A.M. van Dongen

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	3
1.1	Kader	3
1.2	R.o procedure	3
1.3	M.e.r.-procedure	5
1.4	Strategische Milieubeoordeling (SMB)	8
1.5	Passende beoordeling	9
1.6	Leeswijzer	10
2	Doel	11
3	Beleids- en besluitvormingskader	13
3.1	Beleidskader	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	16
3.4	Te nemen besluiten	19
4	Referentiesituatie	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Landschap/stedenbouwkundige structuur	27
4.3	Bodem	27
4.4	Water	29
4.5	Natuur	31
4.6	(Cultuur)Historie en Archeologie	35
4.7	Verkeer	35
4.8	Geluid	37
4.9	Luchtkwaliteit	37
4.10	Overige hinderaspecten	37
4.11	Externe veiligheid	37
4.12	Recreatie	37
4.13	Sociale aspecten	38
5	Voorgenomen activiteit	39
5.1	Voorgenomen activiteit	39
5.2	Alternatieven en varianten	43
5.3	Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)	45
6	Milieueffecten	47
6.1	Inleiding	47
6.2	Stedenbouwkundige structuur	48
6.3	Landschap	48
6.4	Bodem	48
6.5	Water	49
6.6	Natuur	49
6.7	Cultuurhistorie en archeologie	49
6.8	Verkeer	50
6.9	Geluid	50
6.10	Luchtkwaliteit	50
6.11	Overige hinderaspecten	50
6.12	Externe veiligheid	51

6.13	Recreatie	51
6.14	Sociale aspecten	51
6.15	Conclusie	52
Referenties		53
Afkortingen en begrippen		55
Bijlage 1 M.e.r.-procedure		57
Bijlage 2 Locatieanalyse		61



bron ondergrond: Topografische Dienst Emmen

Figuur 1.1 Plangebied (rood omlijnd) en omgeving zwembad en sporthal (Piet Heinweg) en sporthal Noetsele (Tijmweg)

1 Inleiding

1.1 Kader

De gemeente Hellendoorn is voornemens om ter plaatse van het bestaande zwembad Het Ravijn aan de Piet Heinweg in Nijverdal (zie figuur 1.1 en 1.2) een nieuw sportvoorzieningen-complex te realiseren. Dit complex zal een overdekt zwembad, een buitenbad, een sporthal en een sport- en speluitleen bevatten.

Het bestaande zwembad, dat verouderd is en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd, zal worden gesloopt. De sporthal vervangt de bestaande sporthal Noetsele aan de Tijmweg in Nijverdal. Ook deze sporthal is verouderd en voldoet niet meer.

Het nieuwe complex verschilt van het huidige met name door een kleiner buitenbad en de toevoeging van een sporthal.

De voorgenomen realisatie van het sportvoorzieningencomplex vindt plaats aan de rand van het stedelijk gebied van Nijverdal op de overgang naar het groene buitengebied van de Sallandse Heuvelrug. De Sallandse Heuvelrug is aangewezen als Nationaal Park en als Natura2000 gebied (Habitat- en Vogelrichtlijngebied). Daarnaast ligt het plangebied van het sportvoorzieningencomplex in een grondwaterbeschermingszone rond een drinkwaterwingebied ten zuidwesten van Nijverdal.

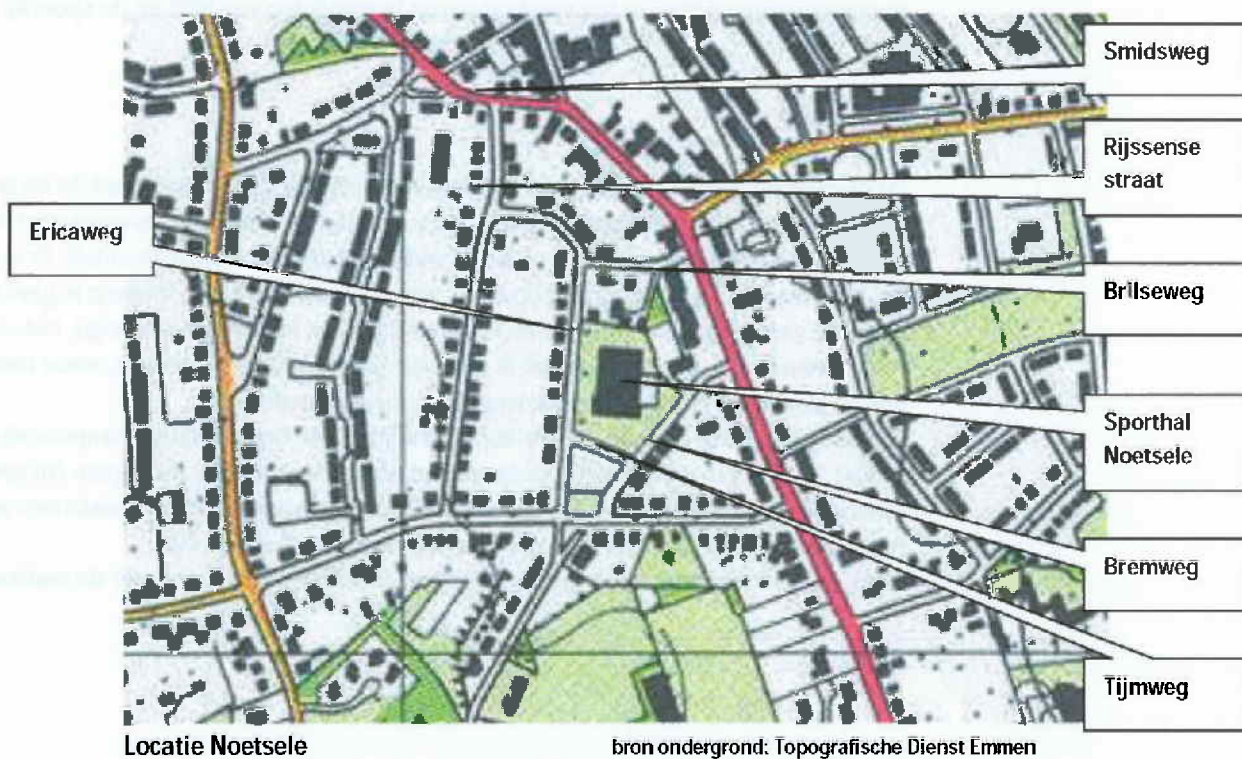
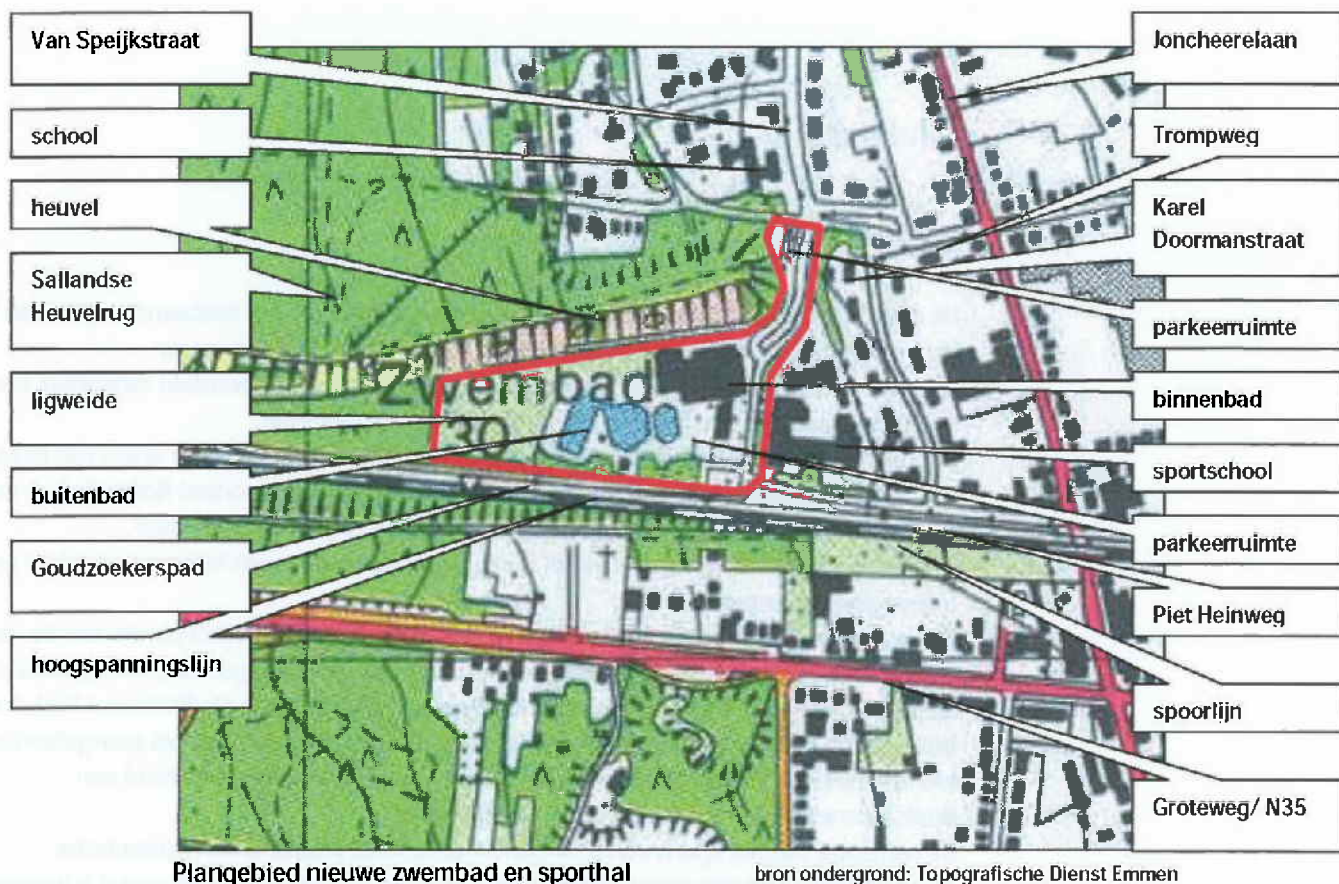
De realisatie van het sportvoorzieningencomplex vindt plaats in een dynamische omgeving. In de directe omgeving van het zwembad is sprake van een aantal autonome ontwikkelingen, zoals het verplaatsen en ondergronds brengen van de hoogspanningsleiding en het verplaatsen en herinrichten van N35 en de spoorlijn.

1.2 R.o procedure

De planvorming voor het sportvoorzieningencomplex loopt al enige jaren. In de jaren 2002 en 2003 is al een marktanalyse uitgevoerd en zijn locatiekeuzen onderzocht. Ook zijn al diverse deelonderzoeken verricht: verkeer, ecologie, bodemkwaliteit. Er is een Programma van Eisen opgesteld op basis waarvan een voorlopig ontwerp is gemaakt. Ten behoeve van de realisatie dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Het vigerende bestemmingsplan geeft weliswaar al de bestemming sport en recreatie, maar biedt wat betreft bouwvlak te weinig ruimte voor het nieuwe complex.

Om de realisatie te kunnen versnellen wordt tijdens de bestemmingsplanprocedure een artikel 19 lid 2 procedure gekoppeld aan het bestemmingsplan doorlopen. Dit geeft uiteindelijk de juridische zekerheid van het bestemmingsplan, maar maakt een versnelde realisatie mogelijk op basis van het voorontwerpbestemmingsplan.

Er wordt door de gemeente naar gestreefd om eind 2007 te starten met de realisatie.



Figuur 1.2

Toponiemen plangebied en omgeving zwembad en sporthal
(Piet Heinweg) en sporthal Noetsele (Tijmweg)

1.3 M.e.r.-procedure

1.3.1 M.e.r.-plicht

Conform de Wet Milieubeheer 2005 en het Besluit milieueffectrapportage 1999, gewijzigd 2005 is de voorgenomen ontwikkeling van het zwembad en de sporthal m.e.r.-plichtig, omdat de (theoretische) capaciteit boven de 500.000 bezoekers per jaar ligt.

Theoretische capaciteit vs. geprognostiseerde bezoekersaantallen

Voor het nieuwe sportvoorzieningencomplex worden ca. 340.000 bezoekers per jaar verwacht. Dit is een goed onderbouwde aanname gebaseerd op bezoekersaantallen van de huidige voorzieningen.

Theoretisch is echter een veel groter bezoekersaantal mogelijk:

-	sporthal: 44 wkn. x 6 dgn. X 1500 bezoekers per dag (door brandweer maximaal toegelaten) =	396.000 bezoekers per jaar
-	buitenbad (topdag): 112 dagen X 3.200 bezoekers per dag =	358.400 bezoekers per jaar
-	binnenbad (topdag): 900 x 355 dagen x 900 bezoekers per dag =	319.500 bezoekers per jaar
-	Totaal	1.073.900 bezoekers per jaar

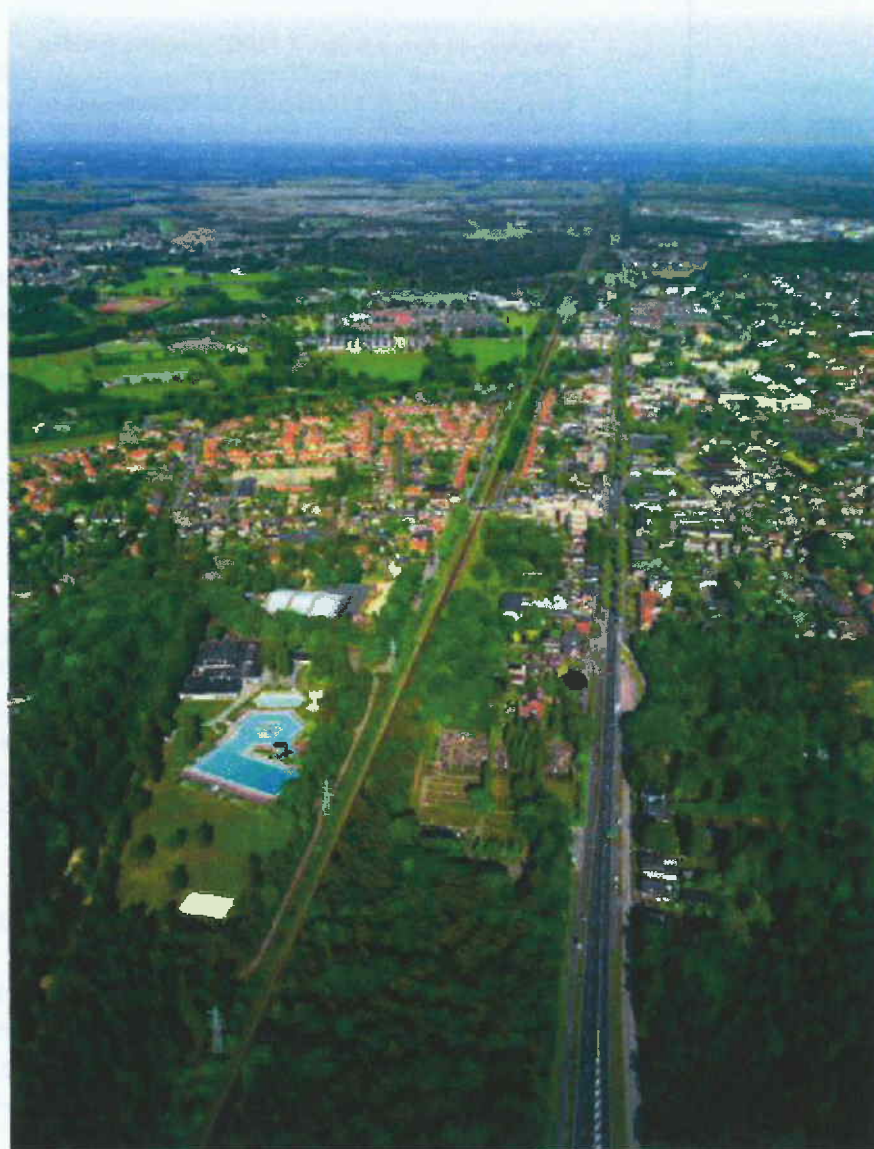
Deze theoretisch capaciteit zal in werkelijkheid echter nooit gerealiseerd worden. Voor de effectbepaling in de m.e.r.-procedure (verkeer, geluid, luchtkwaliteit, veiligheid) zal dan ook uitgegaan worden van het geprognostiseerde bezoekersaantal van 340.000 bezoekers per jaar. Wel zal met een gevoeligheidsanalyse het effect van grotere bezoekersaantallen dan verwacht worden ingeschat.

1.3.2 M.e.r.-procedure

M.e.r. staat voor milieueffectrapportage. De m.e.r.-procedure is erop gericht het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in het plan- en besluitvormingsproces te betrekken. Dit geschiedt middels een aantal producten en een aantal procedurele stappen (zie verder bijlage 1). De belangrijke aspecten van de m.e.r. zijn:

- Het onderzoek naar de effecten van de voorgenomen activiteit;
- Het onderzoek naar mogelijke alternatieven met hetzelfde doelrealiserende vermogen naar minder negatieve milieueffecten;
- De mogelijkheid van inspraak van derden;
- De onafhankelijke toets van het onderzoek en de procedure.

De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan het eerste ruimtelijke besluit dat concreet de realisatie van de m.e.r.-plichtige activiteit, in dit geval de ontwikkeling van het zwembad en de sporthal, mogelijk maakt. De m.e.r.-procedure voor de ontwikkeling van het zwembad en de sporthal is gekoppeld aan een voorontwerp-bestemmingsplan met een artikel 19 lid 2 WRO procedure.



Figuur 1.3 Luchtfoto Plangebied zwembad / sporthal en omgeving

Initiatiefnemer en bevoegd gezag

In de procedure treedt als initiatiefnemer op:

Burgemeester en wethouders gemeente Hellendoorn

Het bevoegd gezag in de m.e.r.-procedure is:

Gemeenteraad gemeente Hellendoorn

De m.e.r.-procedure bestaat uit de volgende stappen (zie bijlage 1 voor een uitgebreidere beschrijving):

- Het opstellen en publiceren van de startnotitie;
- Ter aankondiging van de voorgenomen activiteit en de werkwijze waarop de effecten van de voorgenomen activiteit worden onderzocht;
- Het ter inzage leggen van de startnotitie;
- Om derden de mogelijkheid te geven vragen te stellen over de aanpak van het m.e.r.-onderzoek en zo richting te geven aan het onderzoek;
- Het advies vragen aan de commissie m.e.r. en andere adviseurs over de aanpak van het m.e.r.-onderzoek (de richtlijnen);
- Het vaststellen van de richtlijnen door bevoegd gezag;
- Het opstellen van het milieueffectrapport (MER);
- Het onderzoek naar de effecten van de voorgenomen activiteit (aan de hand van alternatieven, waaronder het meest-milieuvriendelijk alternatief) op het milieu en het onderzoek naar mogelijke maatregelen om de negatieve effecten te beperken;
- Het ter inzage leggen van het MER;
- Om derden de mogelijkheid te geven het MER inhoudelijk te toetsen;
- Het laten toetsen van MER door de commissie m.e.r.;
- Een kwaliteitsborging door onafhankelijke specialisten.

Startnotitie

Deze startnotitie is de formele start van de m.e.r.-procedure voor de ontwikkeling van het zwembad en de sporthal. De startnotitie beschrijft, bij wet voorgeschreven:

- Het probleem wat aan het voornemen ten grondslag ligt;
- Het doel wat met het voornemen wordt beoogd;
- De voorgenomen activiteit;
- Mogelijke alternatieven;
- De huidige milieusituatie;
- De verwachte milieueffecten;
- Het vigerende beleidskader;
- De procedure.

In dit geval is deze startnotitie uitgebreider dan normaal of strikt noodzakelijk, omdat hier al een lang voortraject aan vooraf is gegaan. In het kader van de ontwikkeling van het zwembad en de sporthal zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek naar milieukwaliteit ten behoeve van: Piet Heinweg 16 te Nijverdal;
- Veldrapport betreffende grondonderzoek naar draagkracht ten behoeve van: nieuwbouw zwembad aan de Piet Heinweg, te Nijverdal;
- Ecologisch onderzoek sportaccommodatie Piet Heinweg Hellendoorn;
- Verkeersonderzoek sportvoorzieningencluster Nijverdal;
- Rapport Parkeeronderzoek Sportvoorzieningencluster Nijverdal.

Omdat reeds een lang voortraject is doorlopen, diverse onderzoeken zijn verricht en diverse keuzes zijn afgewogen en gemaakt, kan in deze startnotitie al een aantal aspecten concreet worden gepresenteerd:

- de locatieafweging (zie paragraaf 5.2);
- de alternatieven en varianten (zie paragraaf 5.2);
- een selectie van het aantal nader te onderzoeken aspecten tot die aspecten die relevant zijn voor de besluitvorming en waarin nog geen inzicht bestaat (zie hoofdstuk 6).

Inspraak

Deze startnotitie wordt 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode is het mogelijk een schriftelijke of mondelinge reactie op de startnotitie te geven. De inspraak is met name bedoeld voor een inhoudelijke toets van de werkwijze en de effectbeschrijvingen zoals die in de startnotitie zijn weergegeven. Schriftelijke opmerkingen op deze startnotitie kunnen gericht worden aan:

Gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal
o.v.v. inspraakreactie startnotitie m.e.r./s.m.b.
zwembad en sporthal Nijverdal

Voor mondelinge reacties kan een afspraak gemaakt worden met de gemeente. Tijdens de inspraakperiode wordt een informatiemoment gehouden waarin u vragen over de startnotitie kunt stellen. Datum, tijd en locatie van dit moment zal worden aangekondigd in de plaatselijke media.

Op basis van de startnotitie en de inspraakreacties worden de richtlijnen opgesteld, een programma van eisen voor het milieueffectrapport. Een onafhankelijke commissie voor de milieueffectrapportage geeft een advies voor de richtlijnen, op basis waarvan bevoegd gezag de richtlijnen vaststelt.

1.4 Strategische Milieubeoordeling (SMB)

Voor de realisatie van het zwembad en de sporthal moet formeel ook een strategische milieubeoordeling (SMB) worden doorlopen. Dit omdat de locatie nabij een Natura 2000 gebied ligt (de Sallandse Heuvelrug) en hiervoor met een zogenaamde "passende beoordeling" het effect van het zwembad en de sporthal moet worden onderzocht (zie paragraaf 1.5 voor een beschrijving van de "passende beoordeling").

Een strategische milieubeoordeling is aan de orde bij 'kaderstellende besluiten', dat zijn besluiten die een kader (plan) vormen voor verder te nemen m.e.r.-plichtige besluiten dan wel voor besluiten waarvoor een passende beoordeling in het kader van de natuurwetgeving nodig is. SMB is dus niet aan de orde bij concrete besluiten: als een besluit (zoals een bestemmingsplan) geen 'zinvolle' speelruimte meer biedt voor vervolgbesluiten moet/kan voor een dergelijk besluit meteen een MER worden opgesteld.

In dit geval moet de procedure leiden tot een concreet besluit (het bestemmingsplan) en is er daarom geen sprake van een s.m.b. procedure, maar van een m.e.r.-procedure. Waarbij in het MER wel SMB achtige aspecten zoals de keuze van de locatie voor de voorgenomen activiteit nadrukkelijk aan de orde moeten komen. Het MER biedt hiervoor voldoende mogelijkheid.

Er is wel sprake van een s.m.b. verplichting in het kader van de passende beoordeling om te onderzoeken of de voorgenomen activiteit effecten heeft op het Vogel- en Habitatrichtlijngebied Sallandse Heuvelrug. Echter in het kader van het MER is ook onderzoek vereist naar de effecten op ecologie. Het MER biedt hiermee de mogelijkheid de informatie voor de passende beoordeling te verzamelen. Daarbij moet wel rekening gehouden met specifieke inhoudelijke SMB-eisen zoals aandacht voor biodiversiteit.

Gezien het bovenstaande is als uitgangspunt genomen dat - rekening houdend met specifieke inhoudelijke SMB eisen - het mogelijk is om alleen een MER te doorlopen.

Er is dus sprake van een m.e.r./s.m.b (de procedure) met een MER/SMB (het rapport).

1.5 Passende beoordeling

In de directe omgeving van het plangebied ligt de Sallandse Heuvelrug, een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet (zogenaamde Natura2000-gebied, de verzamelnaam voor Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Conform de NBwet 1998 en de Habitatrichtlijn zijn voorgenomen ingrepen slechts toegestaan als duidelijk is dat er geen (significante) negatieve gevolgen te verwachten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van de omringende Natura 2000-gebieden. Als er wel mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn, maar niet significant, dient er een verslechterings- en verstoringstoets te worden uitgevoerd. Als de effecten aanvaardbaar zijn, kan de provincie een vergunning verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Als er een mogelijk significant effect is, dient een passende beoordeling uitgevoerd te worden. Uitgangspunt is dat, conform de handreiking Natuurbeschermingswet die opgesteld is door het ministerie van LNV, eerst een voortoets (in handreiking ook oriëntatiefase genoemd) doorlopen wordt. De voortoets geeft antwoord op de vraag of er kans bestaat op een (significant) negatief effect. De werkzaamheden in het kader van de m.e.r. en de voortoets worden gecombineerd opgepakt. Afhankelijk van de uitkomsten van de voortoets zijn er drie scenario's mogelijk:

1. Er is zeker geen kans op effecten;
→ geen vergunningplicht → geen noodzaak tot nader onderzoek (zoals passende beoordeling);
2. Er is een kans op effecten, maar zeker niet significant negatief;
→ vergunningaanvraag via verslechterings- en verstoringstoets;
3. Er is kans op significante negatieve effecten;
→ vergunningaanvraag via passende beoordeling.

Op basis van de voortoets beslist het bevoegd gezag, in dit geval de provincie Overijssel- of en op welke wijze er een vergunningaanvraag nodig is.

1.6 Leeswijzer

Deze startnotitie is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: doel van de voorgenomen activiteit en de milieueffectrapportage ;
- Hoofdstuk 3: overzicht en samenvatting van het beleids- en besluitvormingskader;
- Hoofdstuk 4: beschrijving van het studiegebied;
- Hoofdstuk 5: beschrijving van de voorgenomen activiteit;
- Hoofdstuk 6: overzicht van verwachte effecten.

Terminologie

Voorgenomen activiteit:

De voorgenomen ontwikkeling van een zwembad en een sporthal op de locatie van het huidige zwembad Het Ravijn.

Plangebied:

Het gebied waar de functiewijziging (realiseren van het zwembad en de sporthal met bijbehorende voorzieningen) zal plaatsvinden en dat wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.

Studiegebied:

Het gebied waar effecten van de voorgenomen activiteit merkbaar kunnen zijn. Dit gebied kan groter zijn dan het plangebied alleen en kan per aspect in omvang variëren.



Entree huidig zwembad Het Ravijn

2 Doel

Doel van de ontwikkeling van het zwembad en de sporthal

Hellendoorn is een sportieve gemeente. De 80 verenigingen in de gemeente kennen ca. 14.000 actieve leden verdeeld over ca 30 takken van sport. Hellendoorn heeft veel sportvoorzieningen waaronder 11 binnensportaccommodaties, 8 sportparken, een atletiekbaan, 3 tennisparken, meerdere maneges en een zwembad bestaande uit een binnen- en buitenbad (Het Ravijn).

Het Ravijn is een zwembad met een relatief groot oppervlak zwemwater, met vanuit het verleden relatief veel buitenwater. Het zwembad heeft een sterk functioneel karakter, hetgeen wil zeggen dat het bad voor veel verschillende doelen wordt gebruikt. Naast de beperkte recreatieve functie wordt het bad gebruikt voor instructie, doelgroepactiviteiten en verenigingsactiviteiten.

Het binnenbad is ca. 30 jaar oud (stichtingsjaar 1977) en voldoet niet meer aan de modernere gebruikseisen en strengere wettelijke eisen. Het gebouw en de technische installaties kunnen niet meer voldoen aan de strenger geworden eisen die eraan gesteld worden, onder andere ten aanzien van watertemperatuur en waterbeheer. Op onderdelen is in relatie tot de geplande nieuwbouw ontheffing verleend.

Ten behoeve van het behoud van de beoefening van waterpolo op het hoogste nationale niveau zijn aanvullende voorzieningen noodzakelijk en tenslotte heeft de KNZB (de nationale zwembond) aangegeven behoefte te hebben aan een regionaal centrum voor talentenontwikkeling in noordoost Nederland en aan een modern, hooggekwalificeerde (waterpolo-) zwembad. Het "nieuwe Ravijn" is hiervoor door de KNZB voorgedragen omdat het nieuwe zwembad invulling aan die behoefte kan geven.

Het oorspronkelijke buitenbad dateert uit de vijftiger jaren en was afgestemd op ca. 80.000 bezoekers per jaar. De technische installatie is inmiddels sterk verouderd. Mede door de opkomst van de binnenbaden en recreatieplassen is, afgezet tegen de huidige bezoekersaantallen en de piekmomenten, sprake van teveel buitenwater. In het nieuwe plan wordt de hoeveelheid buitenwater (en dus de oppervlakte van de buitenbaden) aanzienlijk teruggebracht.

Sporthal Noetsele is de meest intensief gebruikte binnensportaccommodatie van de gemeente Hellendoorn. De sporthal wordt gebruikt voor schoolsport (ca 15%), maar voornamelijk voor verenigingsport (85%). Maar ook sporthal Noetsele is verouderd (stichtingsjaar 1969) en is aan vervanging toe. Een nieuwe sporthal biedt een nieuwe moderne accommodatie aan tal van zaalsportverenigingen in de gemeente en waarborgt de functies van ontmoetingsruimte en accommodatie voor toernooien, uitvoeringen en evenementen.

Markruimte

In 2002 is door Hopman Andres Consultants onderzoek gedaan naar de markruimte voor een nieuw zwembad en nieuwe sporthal [Hopman Andres Consultants, 2002]. Hieruit is naar voren gekomen dat

- Gezien de verwachte demografische ontwikkeling vooral “ingespeeld” moet worden op het toenemend aantal senioren en de specifieke wensen die zij stellen aan een zwembad en sporthal;
- Gezien de verwachte ontwikkeling in het vrijetijdsgedrag het aanbod vooral breed en flexibel moet zijn om te kunnen inspelen op een brede en in de tijd wisselende vraag;
- Landelijk gezien de vraag naar zwembaden en sporthallen toeneemt;
- Landelijk gezien de vraag om kwaliteit, comfort en variatie toeneemt.

In de directe omgeving (straal ca 15 km) van Nijverdal komen zeven andere zwembaden voor en een natuurbad. De dichtstbijgelegen zwembaden zijn:

- De Koerbelt in Rijssen;
- De Kolk in Wierden;
- Tijenraan te Raalte.

Daarnaast beschikken nagenoeg alle campings in de omgeving over een zwembad.

Het regionale aanbod van zwemwater is zowel kwalitatief en kwantitatief zeer goed te noemen. Er is dus sprake van concurrentie. Conclusie van de marktanalyse is dat verwacht mag worden dat door een nieuw zwembad het recreatieve zwemmen zal toenemen ten opzichte van het huidige zwembad, zij het relatief beperkt. Het gebruik van de sporthal zal ook op de nieuwe locatie onverminderd hoog blijven.

Tevens is uit het onderzoek naar voren gekomen dat nieuwbouw van een zwembad en sporthal financieel beter haalbaar is dan renovatie van het oude zwembad en de oude sporthal.

In het MER zal een samenvatting worden gegeven van de marktanalyse.

Doel van de m.e.r.-procedure, de startnotitie en de inspraak

Doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming te betrekken. Dit om tijdig inzicht te krijgen in de effecten van de voorgenomen activiteit op de omgeving en om onderzoek te kunnen doen naar mogelijke maatregelen om negatieve effecten op de omgeving te verminderen.

Doel van de startnotitie is alle informatie benodigd om het milieubelang volwaardig in de plan- en besluitvormingsprocedure te betrekken, te verzamelen, inzichtelijk en toetsbaar te maken en te constateren waar nog nader onderzoek nodig is om lacunes in kennis in te vullen. Het doel van de inspraak is het toetsen van de uitgangspunten (informatie, randvoorwaarden, alternatieven, aspecten) die voor het milieueffectrapport worden gehanteerd.

3 Beleids- en besluitvormingskader

3.1 Beleidskader

Onderstaand is een overzicht gegeven van de wet- en regelgeving, die voor de ontwikkeling van het zwembad en de sporthal relevant is. In het milieueffectrapport worden de hoofdpunten uit het beleid beschreven.

Europees niveau

- Habitat- (1992) en Vogelrichtlijn (1979);
- Kaderrichtlijn Water (2001).

Nationaal niveau

- Wetten: o.a. Wet op de Ruimtelijke Ordening, Wet milieubeheer, Wet verontreiniging oppervlaktewateren, Wet bodembescherming, Wet geluidhinder, Wet op de waterhuishouding, Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet; Wet Hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden;
- Besluiten: o.a. Besluit Externe Veiligheid, Besluit Luchtkwaliteit;
- Nota's: Nota Ruimte, Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw, Nationaal Milieubeleidsplan 4, Nota Waterbeleid 21^e eeuw, 4^e Nota Waterhuishouding, Nota Mobiliteit.

Provinciaal niveau

- Streekplan Overijssel Overijssel 2000+, plannen voor ruimte, water en milieu;
- Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel (met daarbij behorende Uitvoeringsbesluiten);
- Beleidsplan grondwaterbescherming Overijssel 2006.

Regionaal

- Waterbeheersplan Waterschap Regge en Dinkel.

Lokaal

- Strategische visie, Hart en hoogtepunt van Overijssel!
- Structuurvisie, Ruimte voor de mensen van morgen;
- Sportnota, Sport in beeld;
- Structuurvisie Sociaal Hellendoorn;
- Watervisie (wordt momenteel opgesteld);
- Landschapsbeleidsplan;
- Gemeentelijk verkeersbeleid;
- Gemeentelijk veiligheidsbeleid;
- Sociale structuurvisie;
- Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheersplan stedelijk gebied Nijverdal-Hellendoorn;
- Groenbeleidsplan;
- Bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt een korte samenvatting van het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid gegeven.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Overijssel 2000+

In het streekplan Overijssel 2000+ beschrijft de provincie haar ambities en beleidsdoelstellingen ten aanzien van ruimte, water en milieu. Het streekplan incorporeert het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan.

Sociale kwaliteit en welzijn zijn hoofdmotieven voor het beleid, maar met behoud en versterking van de "kroonjuwelen" van de provincie en met behoud van ontwikkelingsruimte voor economische groei. Centraal staan de volgende principes:

- bundelen van nauw aan elkaar verwante functies en scheiden van met elkaar botsende functies;
- bij ontwikkeling aansluiten bij bestaande structuren van rood en groen en bij de natuurlijke waarden en waarden van het cultureel erfgoed;
- versterken van de ecologische hoofdstructuur;
- sluiten van kringlopen;
- rekening houden met de mogelijkheden van en effecten op het watersysteem.

Voor ontwikkeling binnen stedelijk gebied geldt specifiek:

- veiligstellen van de ruimtelijke kwaliteit door een zorgvuldige en duurzame ontwikkeling (aansluitend op bestaande stedelijk gebied en met efficiënt gebruik van de ruimte), afgestemd op water- en milieukwaliteiten;
- bij een aantal kernen (waaronder Nijverdal zijn de waarden zo aanzienlijk dat binnen deze kernen alleen binnen een contour ontwikkeld mag worden.

Ten aanzien van recreatie en toerisme is een verbetering van het product gewenst. Afstemming met de omgevingskwaliteiten is hierbij essentieel.

Op de streekplankaarten ligt het plangebied voor het nieuwe zwembad en de nieuwe sporthal binnen de stedelijke contour van Nijverdal en buiten de PEHS. Ontwikkeling op de locatie is mogelijk binnen de stedelijke contour. Ontwikkeling buiten de stedelijke contour is gezien de beschermde status van de Sallandse Heuvelrug als PEHS niet mogelijk.

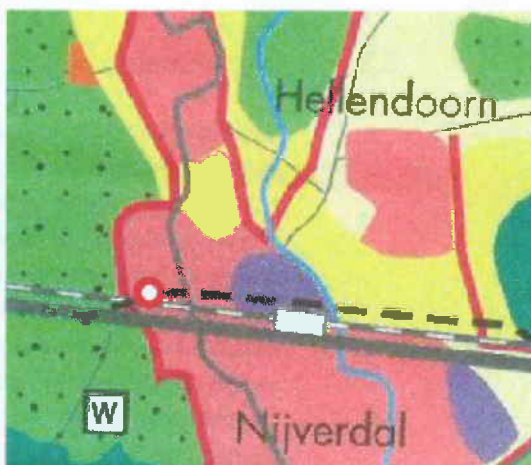
De Sallandse Heuvelrug is tevens aangewezen als aardkundig waardevol gebied (waarbij niet geheel duidelijk is of het plangebied ook als aardkundig waardevol wordt beschouwd). Ontwikkeling binnen aardkundig waardevol gebied moet zoveel rekening houden met aardkundige waarden en deze zoveel als mogelijk behouden.

Het plangebied ligt binnen grondwaterbeschermingsgebied. In grondwaterbeschermingsgebied dient verontreiniging van het grondwater met schadelijke stoffen te worden tegengegaan.

Ten zuiden van het plangebied loopt een bovengrondse 110kV hoogspanningsleiding. In het streekplan is deze leiding genoemd als in aanmerking komend voor verplaatsing of verkabeling (ondergronds).



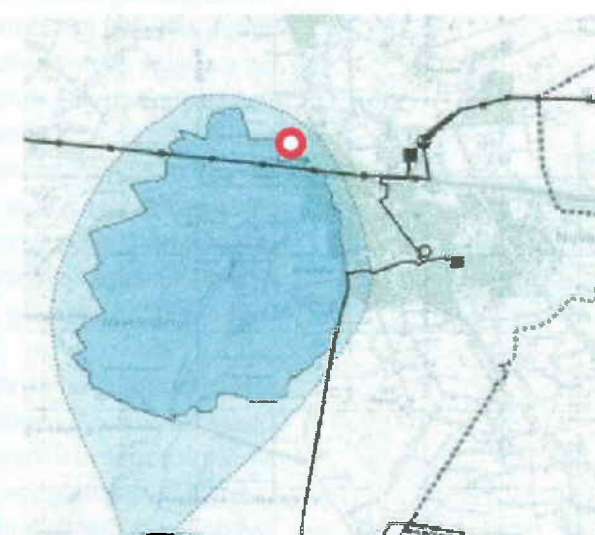
Plankaart 1: Integratiekaart ruimte, water en milieu
plangebied buiten PEHS,
plangebied binnen grondwaterbeschermingsgebied



Plankaart 2: Functiekaart
plangebied binnen stedelijke contour



Plankaart 3: Natuurbeleidskaart
plangebied buiten PEHS,



Plankaart 4: Belemmeringenkaart
plangebied binnen grondwater-
beschermingsgebied
hoogspanningsleiding

Figuur 3.1 Uitsnedes kaarten Streekplan Overijssel [Provincie Overijssel, 2006]
plangebied aangegeven met rode cirkel

3.3 Gemeentelijk beleid

Strategische visie, Hart en hoogtepunt van Overijssel!

De strategische visie betreft een visie op de toekomst van heel Hellendoorn, waar vanuit ecologische, sociale en economische uitdagingen gesteld zijn. Deze uitdagingen vinden een uitwerking in strategische projecten. De gemeente geeft in de visie aan voortdurend te zoeken naar een goed evenwicht tussen het beschermen van de kwaliteiten (ruimte, rust, veiligheid en sociale betrokkenheid) en de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de herstructurering van de landbouw, de toeristisch-recreatieve ambities en toekomstige bouwprojecten.

Op ecologische vlak ligt de uitdaging voor de gemeente in het versterken van de ecologische verbindingzones (naast bescherming van "groene kroonjuwelen" als de Sallandse Heuvelrug).

Op sociaal gebied hecht men veel waarde aan een hoog voorzieningenniveau en acht men sport en cultuur van essentieel belang. De deelname van jong en oud aan sport en cultuur verhoogt de leefbaarheid in wijken en kernen. Om de terugloop in de agrarische sector op te vangen is het gemeentebestuur actief op zoek naar vervangende werkgelegenheid om het landelijk gebied leefbaar te houden.

Op economisch vlak wordt geïnvesteerd in het aantrekken van bedrijven, met name in de toeristische en recreatieve sector (onder het motto "Hellendoorn Natuurlijk Avontuurlijk"). Men wil de ruimtelijke mogelijkheden en kwaliteiten optimaal benutten om meer toeristen en dagrecreanten aan te trekken.

In een aantal strategische projecten worden de drie thema's met elkaar verbonden. Het "Multifunctioneel zwembadcomplex met sporthal op topniveau" is zo'n project, evenals het Combiplan Rijksweg 35.

Structuurvisie, Ruimte voor de mensen van morgen

Onder het motto "Ruimte voor de mensen van morgen" geeft de gemeente Hellendoorn in een structuurvisie richting aan het gewenste ruimtegebruik in de gemeente. Centraal staat de doelstelling van een kwalitatieve, beheerste groei en een duurzame ontwikkeling van de verschillende functies in de gemeente.

De Sallandse Heuvelrug wordt genoemd als "kroonjuweel", (mede) bepalend voor de aantrekkelijkheid van Hellendoorn. Kroonjuwelen moeten gekoesterd en versterkt worden. Tussen de bebouwing van Nijverdal (inclusief zwembad) is daarom een bebouwingscontour getrokken, die niet overschreden mag worden.

Toerisme en recreatie worden gezien als een groeimarkt met grote economische belangen voor Hellendoorn. Het is een bron van werkgelegenheid en leidt tot een hoog voorzieningenniveau. Gestreefd wordt dan ook naar uitbreiding en versterking van de toeristisch-recreatieve voorzieningen. Wel moet uitbreiding van de voorzieningen ook ten goede komen van de lokale bevolking.

Sociale structuurvisie

Onder het motto "'t Leven is nog weerd te leven" presenteert de gemeente Hellendoorn haar sociaal beleid. De gemeente wil de sociale kwaliteit behouden en waar mogelijk versterken. Speerpunten zijn o.a. het stimuleren van sportdeelname (zie ook Sportnota) en versterking van de toeristisch-recreatieve functie.

Sportnota

In de Sportnota "Sport in beeld" wordt overzicht van de gemeentelijke sportvoorzieningen en het gemeentelijk sportbeleid gegeven. Het gemeentelijke sportbeleid sluit aan op het Rijksbeleid:

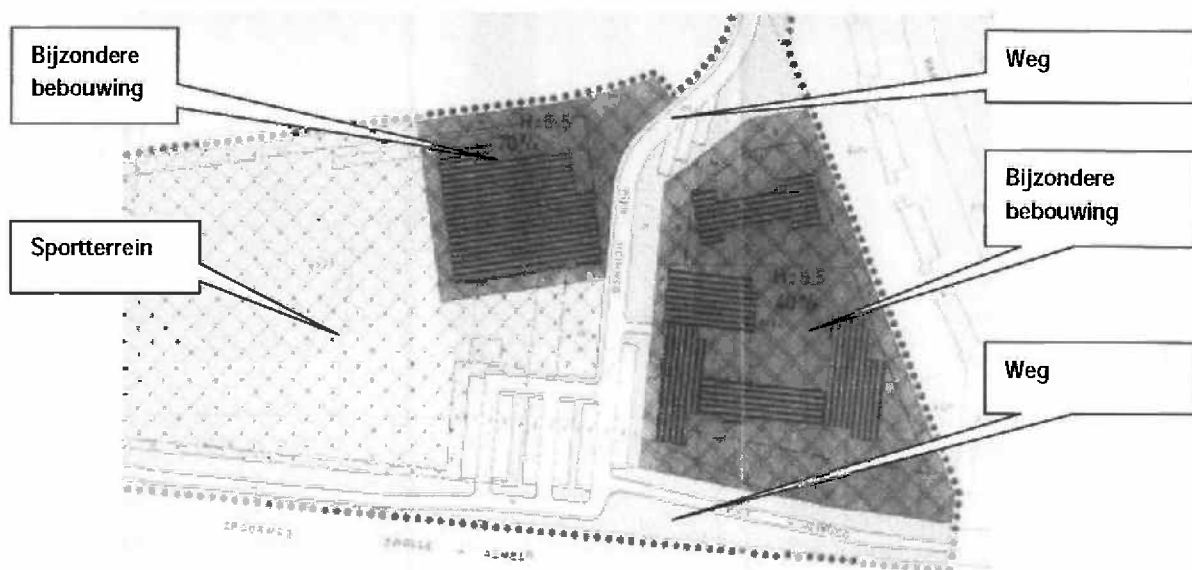
- Versterken van de lokale sportinfrastructuur;
- Leveren van bijdragen aan diverse sociaal maatschappelijke problemen;
- Realiseren van win-win situaties door het leggen van dwarsverbanden tussen sport en andere aan sport gerelateerde activiteiten, b.v. medegebruik van sportaccommodaties door niet sport-verenigingen.

Eén van de belangrijkste doelstellingen ten aanzien van sport is het stimuleren van sportdeelname. Het beleid heeft tot doel het bevorderen en scheppen van mogelijkheden voor beoefening van sporten vanuit de te onderscheiden sport-, educatieve, recreatieve en volksgezondheidsfunctie.

In de sportnota wordt een overzicht gegeven van de behoefte aan en de huidige kwaliteit van de gemeentelijke sportaccommodaties. De realisatie van een nieuw Zwembad en een nieuwe sporthal op de locatie Het Ravijn wordt prominent genoemd en (op basis van de studie van Hopman en Andres (2002) beschreven in de Sportnota.

Vigerend bestemmingsplan plangebied

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied betreft de 21^e wijziging van het bestemmingsplan Nijverdal, vastgesteld door gedeputeerde staten van Overijssel op 27-1-1976. Het overdekte deel van het zwembad heeft de bestemming "bijzondere bebouwing", evenals het tegenover het zwembad gelegen particuliere sportcentrum. Binnen het bouwvlak voor het zwembad geldt een maximale hoogte van 6,5 m en een maximaal bebouwingspercentage van 70%. Binnen het bouwvlak voor het sportcentrum geldt een maximale hoogte van 6,5 m en een maximaal bebouwingspercentage van 40%. Het buitenbad en ligweide hebben de bestemming "sportterrein". Binnen deze bestemming geldt de beperking dat alleen gebouwen ten dienste van sport en spel (kleedkamers e.d.) mogen opgericht, zijnde geen woning of woonruimte, met een maximaal oppervlak van 2% van het bestemde vlak en lager dan 7 m. De toegangswegen en parkeerplaatsen zijn bestemd als "weg" met omliggend "openbaar groen".



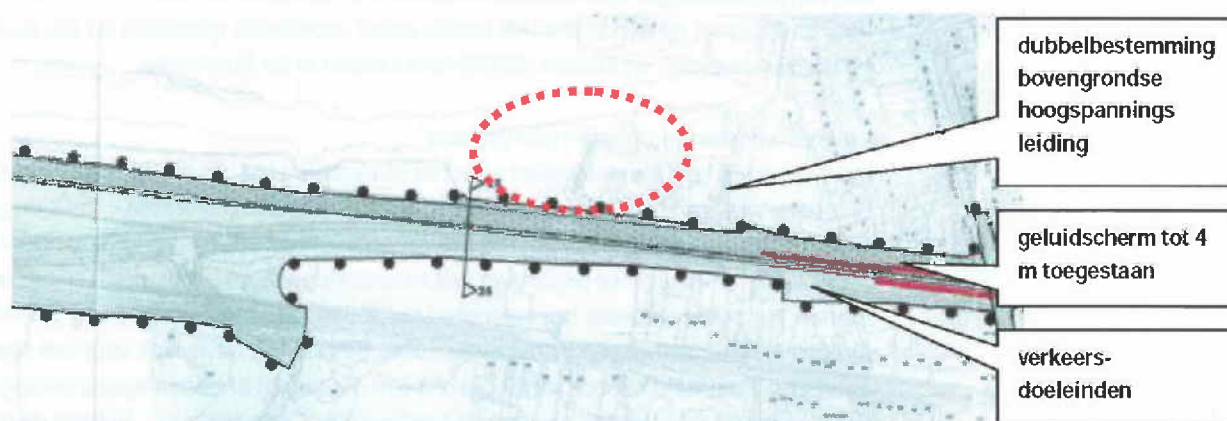
Figuur 3.2 Uitsnede uit vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan Rijksweg 35 en het spoor

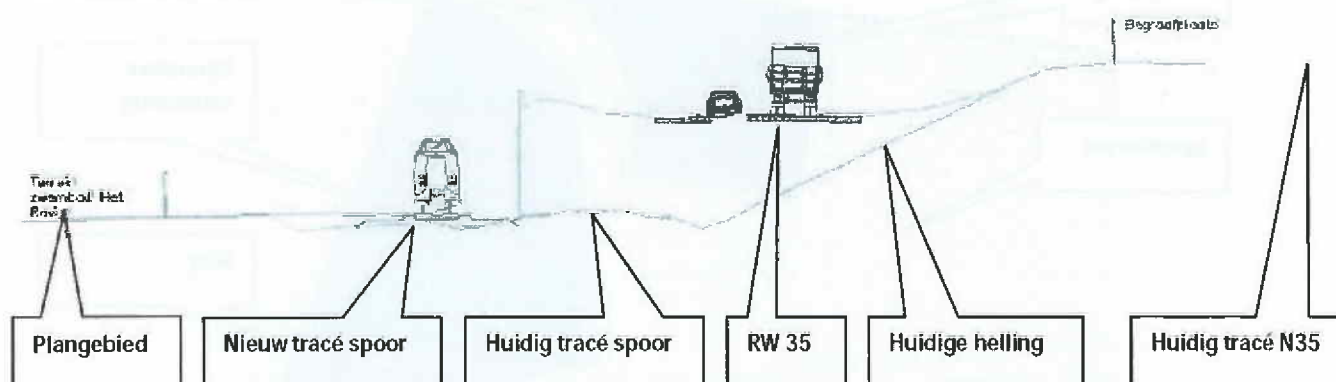
Voor de N35 en het spoor is een nieuw bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor" opgesteld, wat op 21 juni 2004 is vastgesteld door de raad van de gemeente Hellendoorn. In dit bestemmingsplan is een nieuw tracé van de tot rijksweg om te vormen N35 opgenomen. Ter hoogte van het plangebied komt de weg direct ten zuiden van de spoorlijn, en daarbij dicht tegen het plangebied aan te liggen. Ten oosten van het plangebied ter hoogte van de De Joncheerelaan passeren weg en het spoor in een tunnel de kern van Nijverdal. Tevens wordt ter hoogte van het plangebied een spoorverdubbeling voorzien om mogelijk te maken dat treinen op het enkelspoors spoortracé elkaar kunnen passeren.

Samen hebben spoor en weg de bestemming verkeersdoeleinden met de dubbelbestemming "bovengrondse hoogspanningsleiding".

Langs het tracé van de rijksweg en het spoor is ten oosten van het plangebied planologische ruimte voor een geluidsscherm tot 4 meter hoogte.



Figuur 3.3 Uitsnede uit bestemmingsplan Rijksweg 35 en het spoor



Figuur 3.4 Dwarsprofiel uit het nieuwe bestemmingsplan Rijksweg 35 en het spoor

3.4 Te nemen besluiten

Bestemmingsplan

De ontwikkeling van het zwembad en de sporthal past niet binnen het vigerend bestemmingsplan, derhalve dient het bestemmingsplan hierop te worden aangepast. Het vigerende bestemmingsplan geeft weliswaar al de bestemming sport en recreatie, maar biedt wat betreft bouwvlak te weinig ruimte voor het nieuwe complex. Om de realisatie te kunnen versnellen wordt tijdens de bestemmingsplanprocedure een artikel 19 lid 2 procedure gekoppeld aan het bestemmingsplan doorlopen. Dit geeft uiteindelijk de juridische zekerheid van het bestemmingsplan, maar maakt een versnelde realisatie mogelijk op basis van het voorontwerpbestemmingsplan.

Doelstelling is het MER te koppelen aan het voorontwerp-bestemmingsplan door de documenten gezamenlijk ter visie te leggen en aan de inspraak te onderwerpen. Door deze constructie wordt zichtbaar wat er met de resultaten van het MER in het besluit wordt gedaan. Om versnelde aanleg mogelijk te maken wordt parallel aan de bestemmingsplan-procedure een artikel 19 lid 2 WRO procedure doorlopen.

Vergunningen

Voor de uiteindelijke realisatie van de sporthal en het zwembad moet behalve het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan een aantal vergunningen en ontheffingen worden aangevraagd. De belangrijkste vergunningen en ontheffingen die (mogelijk) van toepassing zijn, zijn:

- Passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet (bevoegd gezag is LNV);
- Ontheffing van de bepalingen in de Flora- en faunawet (bevoegd gezag is ministerie van LNV);
- Milieuvergunning(en) volgens de Wet milieubeheer (bevoegd gezag is gemeente Hellendoorn, tenzij er een WKK komt met een dusdanige brandstof dat de provincie Overijssel het bevoegd gezag wordt voor de gehele inrichting);
- Sloopvergunning(en) en bouwvergunningen (bevoegd gezag is gemeente Hellendoorn);
- Ontheffing(en) op grond van de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Overijssel voor de bouw van het sportvoorzieningen-complex (bevoegd gezag is provincie Overijssel);
- Kapvergunning (bevoegd gezag: gemeente Hellendoorn).



impressie RW 35 (links) en aansluiting op bestaande infrastructuur (rechts)
ten westen van het plangebied (links van deze figuur)



Hoogspanningsleiding langs zuidzijde plangebied

4 Referentiesituatie

4.1 Inleiding

Referentiesituatie

Om de effecten van de realisatie van het zwembad en de sporthal op de omgeving te kunnen bepalen en beoordelen, wordt het plan- en studiegebied vergeleken met de situatie voorafgaand aan de uitbreiding, de referentiesituatie. Als referentiejaar is 2009 gekozen, het jaar dat het zwembad en de sporthal naar verwachting volledig gerealiseerd en in gebruik zijn. De basis voor de referentiesituatie is de huidige situatie. Omdat de planvorming en aanleg enige tijd duren is het niet alleen van belang de huidige milieusituatie te kennen, maar ook de autonome ontwikkeling (toekomstige situatie zonder aanleg van het zwembad en de sporthal) te beschrijven.

Combiplan RW35 en spoor

De omgeving van het plangebied voor het nieuwe zwembad en de nieuwe sporthal zal in de nabije toekomst aanzienlijk veranderen vanwege de reconstructie van de N35 tot rijksweg en de aanleg van een combitunnel voor de RW35 en het spoor. De aanpassingen zijn nodig enerzijds de doorstroming op de weg te kunnen verbeteren en anderzijds de leefbaarheidsproblematiek (geluidhinder, luchtverontreiniging, onveiligheid, sociale doorsnijding Nijverdal) op te lossen. Ter hoogte van het plangebied wordt het spoor in noordelijke richting verschoven. De N35 komt op het voormalig spoortracé te liggen en wordt omgebouwd tot rijksweg. Vanaf de De Joncheerelaan liggen weg en spoor in een tunnel om zo ondergronds de kern van Nijverdal te passeren. De nieuwe rijksweg wordt ten westen van het plangebied aangesloten op de bestaande infrastructuur middels een door stoplichten gestuurde T-splitsing of een verkeerspleinachtige oplossing. Tevens wordt ter hoogte van het plangebied het spoor verdubbeld zodat treinen op het voor overige deel enkelspoors tracé elkaar kunnen passeren. Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht om eventueel tijdens de uitvoering van het combiplan direct ten zuiden van het plangebied een tijdelijk treinstation aan te leggen. Om (toename van) geluidhinder te voorkomen en te voorkomen dat door de aanpassingen de geluidbelasting op omliggende woningen de wettelijke normen overschrijdt wordt langs de woningen ten oosten van het plangebied een geluidsscherm voorzien ten noorden van de RW35. Verwachting is dat omstreeks eind 2007 / begin 2008 met de uitvoering van dit zogenoemde 'Combiplan rijksweg 35' kan worden gestart en dat het project eind 2013 gereed zal zijn. De aanpassing en verlegging van het spoor en de weg hebben gevolgen op de verkeers-, geluid- en luchtkwaliteitssituatie in het plangebied voor het nieuwe zwembad en sporthal en omgeving. Dit zal in het MER worden beschreven. Daar waar noodzakelijk en relevant voor de plan- en besluitvorming voor het zwembad en de sporthal zal een doorkijk worden gemaakt naar de referentiesituatie 2013, wanneer het combiplan Rijksweg 35 gerealiseerd zal zijn.

Hoogspanningsleiding

Een belangrijke andere autonome ontwikkeling is het voornemen de nu nog bovengronds gelegen hoogspanningsleiding ten zuiden van het plangebied ondergronds ten noorden van het plangebied aan te leggen. De plan- en besluitvorming hiervoor loopt. Gestreefd wordt naar realisatie in 2007, zodat al tijdens de realisatiefase van het nieuwe sportvoorzieningencomplex sprake is van een ondergrondse hoogspanningsleiding langs de noordzijde van het plangebied.



Parkeerplaats ten noorden van zwembad



Piet Heinweg ter hoogte van entree zwembad

Omgeving zwembad

Locatie Noetsele

Omdat de voorgenomen sporthal de bestaande sporthal Noetsele gaat vervangen, wordt ook aan deze locatie aandacht besteed, voor zover relevant en mogelijk.

Algemene karakteristiek van het gebied

Het studiegebied voor de milieubeschrijving van het zwembad en de sporthal ligt aan de westrand van de kern Nijverdal in de gemeente Hellendoorn (figuren 1.1, en 1.2.). Op de beoogde locatie voor het nieuwe zwembad en de sporthal ligt nu nog zwembad het Ravijn. Rondom het huidige zwembad ligt struikgewas met uitzondering van de oostzijde waar de ingang ligt. De locatie wordt ontsloten door de Trompweg. De verkeersafwikkeling vindt plaats via de Trompweg en de Piet Heinweg. Aan de overzijde van de weg ligt tegenover zwembad het Ravijn een particulier sportcentrum. De Piet Heinweg komt uit op de Trompweg, die tevens de begrenzing vormt van de woonwijk ten noorden van de locatie. Aan de oostzijde ligt Nijverdal een kern met iets meer dan 24.000 inwoners.

Aan de zuidkant wordt de locatie begrensd door een hoogspanningsleiding, de spoorlijn Almelo-Zwolle en rijksweg 35.

Aan de westzijde van het plangebied ligt de Sallandse Heuvelrug, een Vogel- en een Habitatrichtlijgebied en tevens Nationaal Park. De Sallandse Heuvelrug is een sterk geaccidenteerd stuwwallencomplex met steile erosiedalen. De vegetatie van deze heuvelrug bestaat uit bossen en droge heidevelden.

In paragrafen 4.2 tot en met 4.13 is een globale beschrijving opgenomen van de referentiesituatie van het plan- en studiegebied. In het MER zal dit waar nodig worden aangevuld.



Locatie zwembad vanaf westzijde plangebied



Buitenbad Het Ravijn



Sporthal Noetsele

Bestaande zwembad het Ravijn en sporthal Noetsele

Zwembad het Ravijn

Zwembad het Ravijn is als buitenbad gesticht in de vijftiger jaren en ligt aan de Piet Heinweg. Het buitenbad is in 1977 uitgebreid met een binnenbad. De accommodatie wordt beheerd en geëxploiteerd door de gemeente. De locatie van het zwembad is uniek door de ligging in een bosrijke omgeving aan de rand van de Sallandse Heuvelrug. Zowel binnen als buiten is er een wedstrijdbad, instructiebad en peuterbad. Binnen is er ook nog een doelgroepenbad.

Het totale oppervlak zwemwater is groot: ca 2.800 m² (700 m² binnen, 2.100 m² buiten). Daarnaast heeft het complex een grote speel-, lig- en peuterweide van ca 15.800 m². In 2005 trok het Ravijn in totaal ca. 214.000 bezoekers.

Het zwembad wordt vooral gebruikt voor:

- Recreatief zwemmen;
- Doelgroepzwemmen;
- Leszwemmen;
- Schoolzwemmen;
- Verenigingszwemmen.

Ten opzichte van zwembaden in de omgeving en het landelijk gemiddelde wordt het Ravijn relatief gezien aanzienlijk meer voor verenigingszwemmen gebruikt dan voor andere doelgroepen. Het Ravijn heeft daarmee een sterk functioneel in plaats van recreatief karakter. Dit wordt versterkt door een beperkt recreatief voorzieningenaanbod en concurrentie van omliggende, wel meer recreatief ingestelde, zwembaden.

Het binnenbad is ca. 30 jaar oud (stichtingsjaar 1977) en voldoet niet meer aan de modernere gebruiks en strengere wettelijke eisen. Het gebouw en de technische installaties kunnen niet meer voldoen aan de strenger geworden eisen die eraan gesteld worden, onder andere ten aanzien van watertemperatuur en waterbeheer en op onderdelen is in relatie tot de geplande nieuwbouw ontheffing verleend.

Het oorspronkelijke buitenbad dateert uit de vijftiger jaren en was afgestemd op ca. 80.000 bezoekers per jaar. De technische installatie is inmiddels sterk verouderd. Mede door de opkomst van de binnenbaden en campingbaden is, afgezet tegen de huidige bezoekersaantallen en de piekmomenten, sprake van teveel buitenwater. In het nieuwe plan wordt de hoeveelheid buitenwater (en dus de oppervlakte van de buitenbaden) aanzienlijk teruggebracht.

Sporthal Noetsele

Sporthal Noetsele ligt aan de Tijmweg, bestaat sinds 1969 en is de meest gebruikte sportvoorziening in Nijverdal. De sporthal heeft een netto vloeroppervlak van ca 1.000 m², bruto is het oppervlak het dubbele. De sporthal biedt ruimte aan schoolsport (15%) en verenigingssport (85%). Sporten die in de hal beoefend worden zijn: badminton, korfbal, volleybal, zaalvoetbal en sport specifiek gericht op ouderen. Incidenteel wordt de sporthal ook gebruikt voor uitvoeringen, toernooien en andere evenementen door gymnastiek-, muziek- en kerkverenigingen. Per jaar maken ca. 80.000 bezoekers gebruik van de sporthal. De sporthal is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd.



Beboste heuvel ten noorden van Het Ravijn



Informatiebord bij Het Ravijn over Sallandse Heuvelrug

4.2 Landschap/stedenbouwkundige structuur

Hellendoorn is een landelijke gemeente, omringd door waardevol landschap. Het zwembad het Ravijn ligt op een locatie waar landschap (De Sallandse Heuvelrug) en stad (Nijverdal) met elkaar verweven zijn. Het plangebied is ingeklemd tussen de kern Nijverdal aan de oostzijde, het spoor aan de zuidzijde en de Sallandse Heuvelrug aan de west- en noordzijde. Het zwembad ligt wat betreft locatie nabij de Sallandse Heuvelrug, maar maakt uiterlijk deel uit van de bebouwing van Nijverdal. Het heeft stedenbouwkundig relatie met de ten oosten van het zwembad gelegen particuliere sportcentrum en woonwijk. Het zwembad is fysiek afgesloten van de rest van Nijverdal door de belemmeringen spoor en rijksweg. Direct ten noorden van het plangebied ligt een beboste uitloper van de Sallandse Heuvelrug. Het landschap van de Sallandse heuvelrug is in een ver verleden gevormd door schuivend ijs, smeltend water en stuivend zand. Twee ijstijden vormden de Sallandse Heuvelrug. De eerste vormde een stuwwal van stenen, zand en lagen keileem, wat deels ook weer wegspoelde door smeltwater. De tweede ijstijd bedekte alles met een dikke laag zand. De huidige aanblik is met name in de laatste eeuwen ontstaan toen de door overbegrazing veroorzaakte zandverstuivingen werden beteugeld door de aanplant van bos. De lob ten noorden van het plangebied is gevormd door smeltwaterafzettingen en windafzettingen. De Sallandse Heuvelrug als geheel is in het streekplan aangeduid als aardkundig waardevol gebied van internationaal- en nationaal belang. Wat betekent dat bij de planvorming en uitvoering zoveel mogelijk rekening moet worden gehouden met deze aardkundige waarden. Op de locatie van het zwembad zijn geen aardkundige waarden (meer) aanwezig. Wel kan vanuit het buitenbad de helling van de heuvelrug ten noorden van het zwembad ervaren worden.

De locatie Noetsse heeft geen landschappelijke waarde. Stedenbouwkundig ligt de sporthal ingeklemd in de omliggende woonwijk en de wegen.

4.3 Bodem

Geologie / bodemwaarden

De bovenste laag, de deklaag, is in het boven Holocene afgezet en bestaat uit zandige en kleiige grondsoorten die door de IJssel zijn afgezet. Dit Holocene pakket is van plaats tot plaats zeer wisselend van opbouw en bestaat voornamelijk uit afzettingen van de Betuweformatie. Onder deze deklaag die in deze omgeving circa 20 meter dik is bevindt zich een circa 20 meter dikke, grove zandlaag bestaande uit afzettingen van de formatie van Kreyftenheije. Plaatselijk bevinden zich in deze laag ook veen- en leemlagen behorende tot de formatie van Twente. Op grotere diepte van circa 40 tot 120 m-NAP bevinden zich matig fijne tot grove zanden, veen- en kleiafzettingen behorende tot de formaties van Drenthe en Kreftenheije [Hoogveld Sonderingen, 2004].

Bodemsamenstelling en -kwaliteit

De lokale bodemopbouw in het plangebied is als volgt:

0 - 1,30 m-mv matig fijn zand

1,30 - 2 m-mv matig grof zand, plaatselijk lemig

Op de locatie voor het nieuw te bouwen complex (binnenbad en sporthal) is in verkennend bodemonderzoek gebleken dat de boven- en ondergrond plaatselijk lichte verontreinigingen t.o.v. de streefwaarde bevat. De plaatselijk licht verhoogde concentraties EOX, minerale olie en lokaal zink zijn relatief gering wat betreft omvang en ernst en geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. [Hoogveld Sonderingen, 2004]. De bodemkwaliteit onder het huidige binnen- en buitenbad is niet bekend.



4.4 Water

Geohydrologie

Globaal is de geohydrologische opbouw in de omgeving van het plangebied als volgt:

0 -20 m-mv	deklaag
20-55 m-mv	1 ^e watervoerende pakket
55-60 m-mv	1 ^e scheidende laag
60 - 150 m-mv	2 ^e watervoerende pakket
> 200 m-mv	basis

Regionaal bestaan echter grote verschillen in de samenstelling en dikte van de aanwezige watervoerende pakketten.

Grondwater

Het ondiepe grondwater van het eerste watervoerende pakket beweegt zich regionaal gezien in noordwestelijke richting. Deze stromingsrichting kan echter beïnvloed worden door het drainagepatroon en de ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

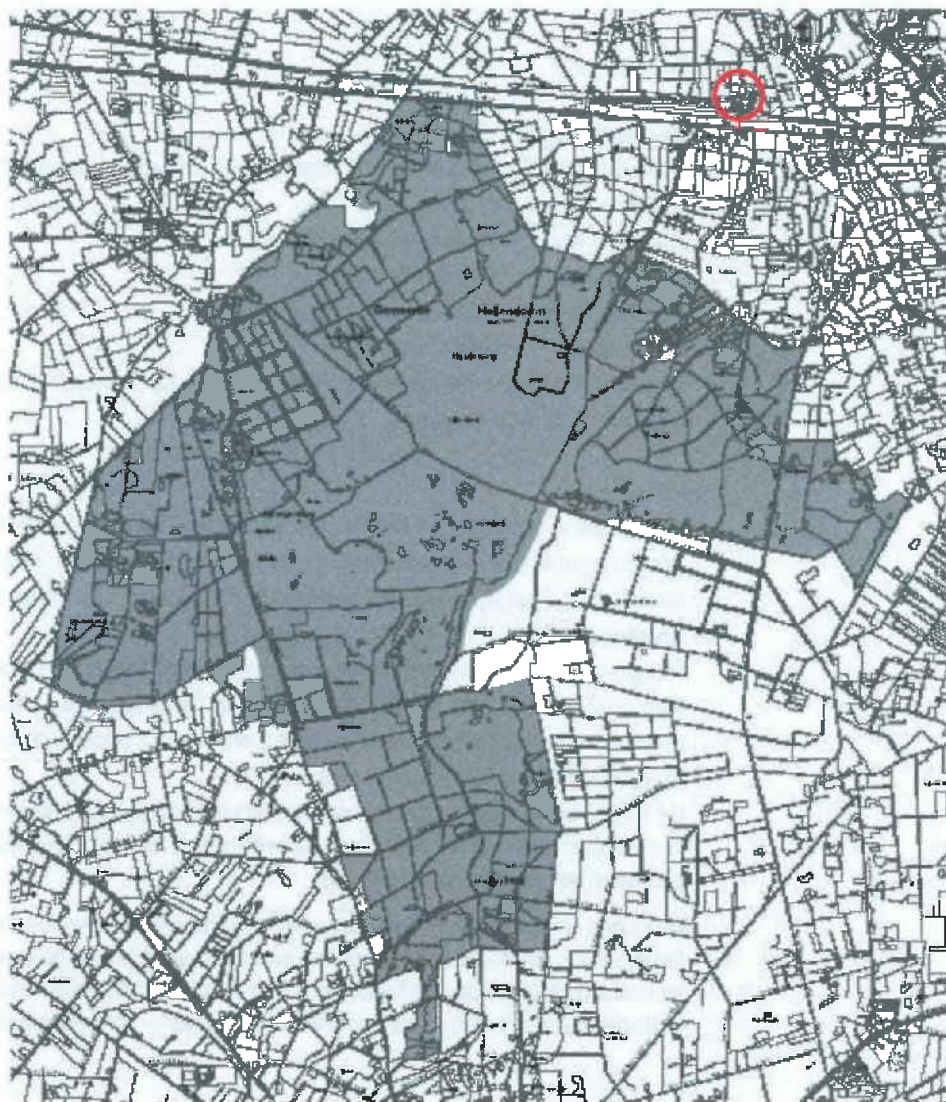
Het plangebied is gelegen in de rand van grondwaterbeschermingsgebied Nijverdal (Provinciale Milieuverordening Overijssel). Dit grondwaterbeschermingsgebied ligt rondom het waterwingebied Nijverdal, waarin 21 waterwinputten liggen die jaarlijks 5,6 miljoen m³ grondwater onttrekken.

De begrenzing van het grondwaterbeschermingsgebied Nijverdal loopt over de as van de verharding van de Piet Heinweg. Daardoor ligt het sportvoorzieningencomplex binnen het grondwaterbeschermingsgebied.

De grens tussen de beheersgebieden van de waterschappen Groot-Salland te Zwolle en Regge & Dinkel te Almelo loopt ten westen van de huidige ligweide behorende bij het zwembad Het Ravijn. Daardoor ligt het sportvoorzieningen-complex inclusief de ligweide volledig binnen het beheersgebied van het waterschap Regge & Dinkel.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit van het grondwater is (nog) niet bekend. Verwacht mag worden dat de waterkwaliteit van het oppervlakkige grondwater samenhangt met de bodemkwaliteit ter plaatse: mogelijk licht verhoogde concentraties EOX, minerale olie, zink, maar geen reden tot nader onderzoek.



Figuur 4.1 Begrenzing Vogel- en Habitatrichtlijngebied Sallandse Heuvelrug
(rode cirkel = plangebied)



Bos op Sallandse Heuvelrug nabij plangebied

4.5 Natuur

In 2004 is ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de consequenties van de realisatie van de beoogde sportaccommodatie op de beschermde dier- en plantensoorten in en rond het plangebied [EcoGroen Advies, 2004].

De locatie Noetsele is nog niet onderzocht, maar heeft naar verwachting natuurwaarden vergelijkbaar met andere binnenstedelijke locaties.

4.5.1 Beschermde gebieden

Op circa 1100 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt het Vogel- en Habitatrichtlijngebied Sallandse Heuvelrug. Dit gebied kwalificeert zich voor zes habitattypen gebonden aan een voedselarmere milieu, voor de kamsalamander en voor drie broedvogelsoorten van heidegebieden (korthoen, nachtzwaluw en roodborsttapuit).

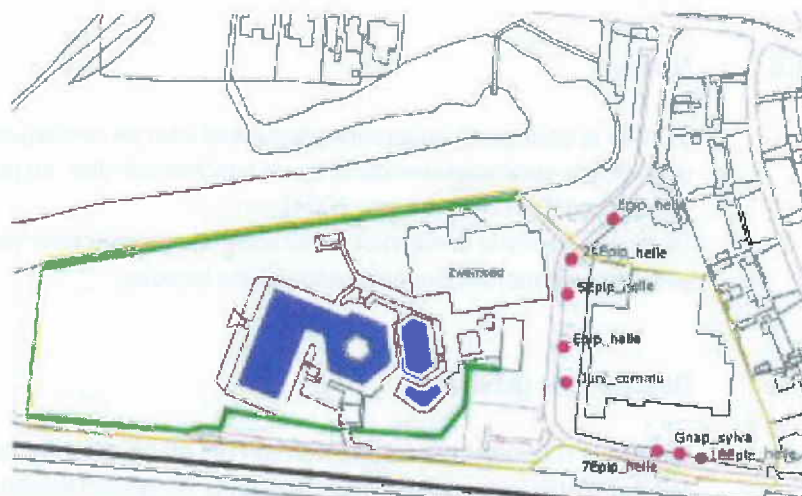
De landelijk en Europese belangrijkheid van deze soorten en het belang van de Sallandse Heuvelrug voor de instandhouding van deze waarden is wisselend.

Voor de Droge Europese heide is de Sallandse Heuvelrug zeer belangrijk. Het betreft hier het grootste aaneengesloten heideterrein (habitatype droge heiden) in Oost-Nederland. In Noord- en West-Europa is het een wijd verspreide habitatype. Voor de *Juniperus communis*-formaties in heide of kalkgrasland en het Actief hoogveen, heideveentjes (subtype B, komt voor in een hellingveentje op de flank van de Sprengenberg) is de relatieve bijdrage van de Sallandse Heuvelrug in Nederland groot. Voor deze habitattypen heeft Nederland bovendien een internationale verantwoordelijkheid omdat deze buiten Nederland niet tot weinig voorkomen.

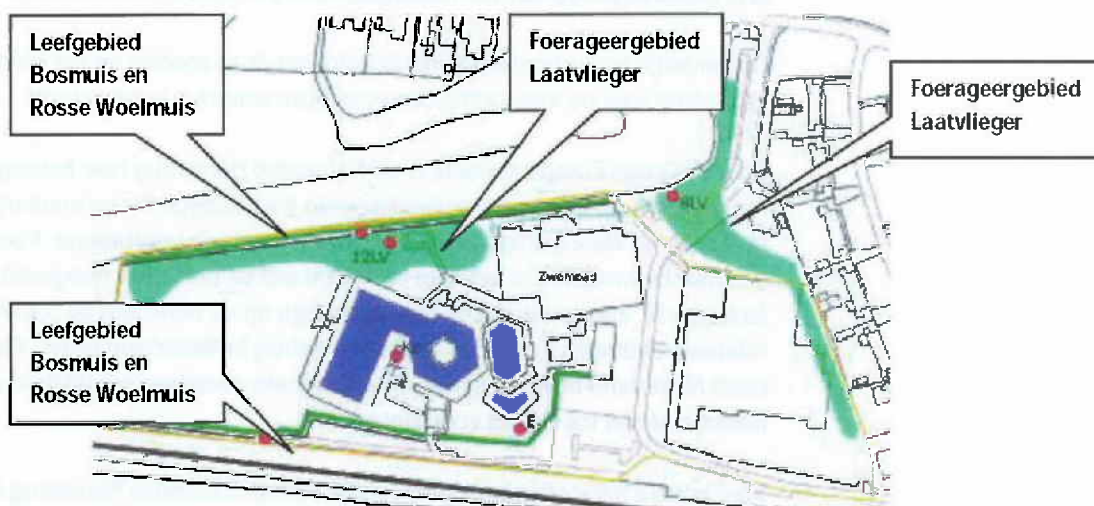
Voor enkele habitattypen is de bijdrage van de Sallandse Heuvelrug in Nederland beperkt omdat deze habitattypen elders meer voorkomen. Het betreft de dystrofe natuurlijke poelen en meren (Eendenplas en Sasbrinkven), de Noord-Atlantische vochtige heide met *Erica tetralix* (subtype A) en het soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa). Dit laatste is een habitatype van communautair belang, dat wil zeggen dat voor de instandhouding van dit habitatype Nederland een bijzondere, belangrijke taak heeft.

De kamsalamander komt voor aan de westkant van het gebied op de Sprengenberg. De soort komt verspreid in Nederland voor ten zuidoosten van de lijn Vlissingen-Assen. De Sallandse Heuvelrug behoort niet tot de belangrijkste kernleefgebieden.

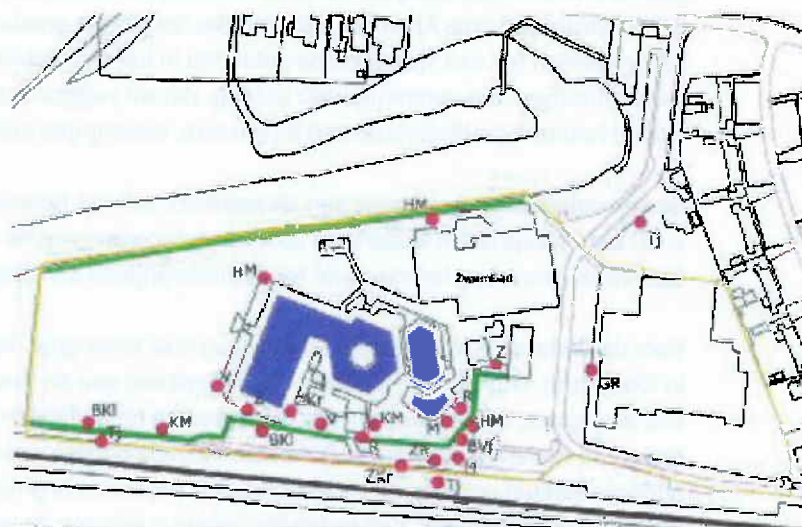
Voor de Korthoen is de Sallandse Heuvelrug heel belangrijk. Het is het laatste broedgebied in Nederland. De relatieve bijdrage van het gebied aan de Nederlandse populatie is dan ook zeer groot. De populatie Nachtzwaluwen op de Sallandse Heuvelrug betreft de enige populatie van enige omvang in het oosten van de hogere zandgronden. De relatieve bijdrage van het gebied aan de Nederlandse populatie is groot. De populatie roodborsttapuiten op de Sallandse Heuvelrug is één van de weinige populaties van enige omvang in het oosten van Nederland.



Flora Epip-Helle=Brede Wespensorchis, Gnap_sylva = Bosdroogbloem, Juni_commu = Jeneverbes



Zoogdieren E=Egel, Ko = Konijn, LV = Laatvlieger



Vogels BKI=Boomklever, BVI=Bonte Vliegenvanger, GR=Grkraagde Roodstaart, HM=Heggemus, KM=Koolmees, M=Mereel, R=Roodborst, Tj=Tijftjaf, V=Vink, Z=Zanglijster, ZK=Zwartkop, Zkr=Zwarte Kraai

Figuur 4.2 **Overzicht ecologische waarden (Ecogroen Advies, 2004)**

4.5.2 Flora

Het plangebied heeft beperkte floristische waarde. Wel wordt het omsloten door struikgewas, waarin de beschermde soorten Jeneverbes, Brede wespenorchis en Bosdroogbloem zijn aangetroffen. De vegetatie in het plangebied is onder te verdelen in verschillende oecologische groepen, met als meest kenmerkende:

Oecogroep 5a	Planten van vochtige bemeste graslanden (o.a. Kleine klaver, Grasmuur en Gewone hoornbloem)
Oecogroep 6b	Planten van droge, neutrale graslanden (o.a. Gewone rolklover)
Oecogroep 6d	Planten van droge, zure graslanden (o.a. Brem, Zandblauwtje, Sint Janskruid, Schapezuring en Gewoon struisgras)
Oecogroep 7e	Planten van droge heiden (o.a. Struikheide en Jeneverbes)
Oecogroep 8a	Planten van Kapvlakten (o.a. Bosdroogbloem)
Oecogroep 9b	Planten van droge voedselrijke bossen (o.a. Zomereik, Beuk, Brede wespenorchis, Gewone salomonszegel)
Oecogroep 9e	Planten van bossen op droge, zure grond (o.a. Wilde kamperfoelie, Schermhavikskruid, Hulst)

4.5.3 Fauna

Vogels

In het plangebied zijn een aantal typische broedvogelsoorten van tuinen en bossen aangetroffen. Met name in de singel aan de zuidzijde komen minder algemene soorten voor als Boomklever en Bonte Vliegenvanger, daarnaast is de Gekraagde Roodstaart aangetroffen.

Korhoen en nachtzwaluw, de kwalificerende vogelsoorten van het verderop gelegen vogelrichtlijngebied, zijn niet aangetroffen en zijn qua terreingesteldheid in en in de directe omgeving van het plangebied ook niet te verwachten. Gezien de beslotenheid van het plangebied zijn hier ook geen weidevogels of overwinterende ganzen of zwanen te verwachten.

Zoogdieren

In het plangebied zijn vier kleine zoogdiersoorten aangetroffen, Egel, Bosmuis, Konijn en Rosse Woelmuis. Zij hebben vaste verblijfplaatsen in het struweel en de plantsoenen. Van vleermuizen zijn geen vaste verblijfplaatsen aangetroffen en deze zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen in de bebouwing en het ontbreken van gaten, hopen en spleten in te kappen bomen. De singel langs de omheining van het zwembad is wel zeer geschikt als foerageergebied voor de Laativlieger. Verder zijn, alleen foeragerend, de Gewone Dwergvleermuis en de Rosse Vleermuis aangetroffen op de parkeerplaats aan de noordoostzijde.

Overige soorten

Amfibieën en reptielen zijn in het plangebied niet aangetroffen. Vissen zijn niet aanwezig vanwege het ontbreken van oppervlaktewater. Vanwege het ontbreken van geschikte waterpartijen is voortplanting van amfibieën ook uitgesloten en ook de kans op overwinterende amfibieën wordt nihil geacht. Dit met uitzondering van de Bruine Kikker die soms in het vroege voorjaar wordt aangetroffen en die waarschijnlijk op zoek is naar geschikte voortplantingswateren.

Wat betreft de insecten zijn er geen beschermde vlinders, libellen of mieren of soorten van de Rode lijst aangetroffen in het plangebied.



Joncheerelaan



Piet Heinweg (zuidelijk deel)



Piet Heinweg (ter hoogte van entree zwembad)



N35/Grote weg (richting Nijverdal)



Smidsweg/Rijssensestraat



Tijmweg

4.6 (Cultuur)Historie en Archeologie

4.6.1 (Cultuur)Historie

Cultuurhistorische waarden zijn met name geconcentreerd in Hellendoorn. Nijverdal kent wel een aantal monumenten en andere cultuurhistorische waarden, maar niet in de omgeving van het plangebied of de locatie Noetsele.

4.6.2 Archeologie

De oudste bewoningssporen op de Sallandse Heuvelrug dateren van zo'n vijfduizend jaar geleden en bestaan uit grafheuvels en werktuigen van vuursteen. Op de archeologische waardenkaart van de provincie kent het plangebied een lage indicatieve waarde. Door Het Oversticht, Genootschap tot bevordering en instandhouding van het landelijk en stedelijk schoon in de Provincie Overijssel, is aangegeven dat in het plangebied geen archeologische vondsten bekend zijn. En dat zij op grond van deze gegevens en het feit dat in het gebied al bebouwing aanwezig is de kans op het aantreffen van archeologische vondsten gering achten. [brief Oversticht, 6 augustus 2003]

4.7 Verkeer

Autoverkeer

Ontsluiting

Zwembad het Ravijn wordt ontsloten door de Trompweg en de Piet Heinweg en deze beide wegen sluiten weer aan op De Joncheerelaan (N347), een gemeentelijke hoofdontsluitingsweg (zie figuur 1.2). Aan de oostzijde van de Piet Heinweg, het gedeelte gelegen aan het spoor, is deels een inrijverbod ingesteld (met uitzondering van bromfietzers en fietsers), waardoor het zwembad voor autoverkeer alleen bereikbaar is via de route Trompweg - Piet Heinweg. Vertrekkend autoverkeer kan wel via het zuidelijk deel van de Piet Heinweg rijden. Sporthal Noetsele wordt ontsloten door de Bremweg en in mindere mate door de Noetselerweg. Beide wegen sluiten aan op de Smidsweg/Rijssensestraat, een gemeentelijke hoofdontsluitingsweg. Autonoom wordt het combiplan Rijksweg 35 / spoorlijn Zwolle-Almelo uitgevoerd en wordt een Noord-zuidverbinding aangelegd.

Verkeersaantrekkende werking

Door Goudappel Coffeng is een inschatting gemaakt van de verkeersaantrekkende werking van de verschillende voorzieningen.

Tabel 4.1 Inschatting verkeersaantrekkende werking voorzieningen
(Goudappel Coffeng, 2003)

voorziening	moment	gebruikers	bezoekers/gebruikers
sporthal	werkdagen - overdag	bewegingsonderwijs	beperkt
	werkdagen - avond	verenigingen	100 per avondspitsuur
	evenementen	divers	800 per evenement (spitsuur)
zwembad	werkdagen - overdag	schoolzwemmen, doelgroepzwemmen	beperkt
	werkdagen - avond	leszwemmen, verenigingen	200 per avondspitsuur
	weekenden	verenigingen, recreatief zwemmen	800 per spitsuur
	zomer overdag	recreatief zwemmen	800 per spitsuur

Naar verwachting komt ca. tweederde van de bezoekers/gebruikers uit de Nijverdal zelf.

Verkeersintensiteiten

In 2003 hebben verkeerstellingen plaatsgevonden op de wegen rondom het zwembadcomplex [gemeente Hellendoorn, 2003].

De directe ontsluitingsweg, Piet Heinweg, kent intensiteiten van ca. 100 tot 1.000 verkeersbewegingen per etmaal, variërend van ca. 100 op een rustige voorjaarsdag tot ca. 1.000 op een drukke zomerdag. Het drukste wegvak, Trompweg tussen Piet Heinweg en Karel Doormanweg, kent intensiteiten tussen ca. 500 en 1.800 verkeersbewegingen per etmaal. Op de omliggende wegen zijn de intensiteiten veel kleiner, ca 100 tot 400 verkeersbewegingen per etmaal. De maatgevende periode is de avondperiode, in de meeste gevallen de avondspits (16 tot 18 uur) of de avondperiode (19 tot 22 uur). Het laatste wordt met name veroorzaakt door het verkeer van en naar de sportschool.

In de huidige situatie voldoet de ontsluiting op De Joncheerelaan [Goudappel Coffeng, 2003].

Autonoom hebben het combiplan Rijksweg 35 / spoorlijn Zwolle-Almelo en de Noord-zuidverbinding effecten op de verkeersintensiteiten. Naar verwachting leidt het combiplan en de aanleg van een Noordzuidverbinding tot een afname van de verkeersintensiteiten op de Joncheerelaan en de Smidsweg/Rijssensestraat.

In het MER zal een uitgebreide samenvatting worden gegeven van de diverse verkeersresultaten. Ook zullen hierin worden meegenomen de effecten van het combiplan Rijksweg 35 / spoorlijn Zwolle-Almelo en de aanleg van de Noordzuidverbinding op het verkeer in en rond het plangebied.

Parkeren

Momenteel zijn er voor de bezoekers van het zwembad 130 parkeerplaatsen beschikbaar. Op de locatie Noetsele zijn 67 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van de sporthal.

Fietsverkeer

Het plangebied is via bovengenoemde wegen ook per fiets bereikbaar.

Geschat wordt dat in de huidige situatie ca. 30% van de bezoekers per fiets komt [Goudappel Coffeng, 2003]. Dit varieert per functie, moment op de dag, dag in de week en seizoen ('s avonds en in de winter zal het fietsaandeel aanzienlijk kleiner zijn dan overdag in de zomer).

Openbaar vervoer

Het plangebied is per trein (ca 1,5 km van station Nijverdal) en per bus bereikbaar, zij het niet optimaal. Verwacht wordt dan ook dat het aandeel bezoekers dat per trein of bus komt beperkt is tot 1 a 5 % [Goudappel Coffeng, 2003].

4.8 Geluid

In de huidige situatie ondervindt het plangebied en omgeving geluidhinder van de omliggende wegen, met name de rijksweg N35 en het spoor. Van het zwembad ervaart de omgeving twee vormen van geluid:

- Het geluid gerelateerd aan het aankomen en vertrekken van auto's;
- Het geluid gerelateerd aan het zwembad.

In het MER zal de geluidbelasting op gevels in de omgeving van het plangebied worden onderzocht. Tevens zal het effect van het combiplan RW35/spoor worden beschreven.

In de huidige situatie kan de omgeving van sporthal Noetsele geluid ervaren door aankomen en vertrekkend verkeer. Naar verwachting is de geluidbelasting als gevolg van de sporthal op de omliggende gevels beperkt.

4.9 Luchtkwaliteit

Belangrijkste luchtverontreinigende bron is het verkeer op de N35, met name fijn stof en NO₂ (stikstofdioxide). In het kader van het MER zal het referentiekader nader beschreven worden en zal onderzocht worden of normen overschreden worden.

4.10 Overige hinderaspecten

Het is nog onduidelijk of er sprake van is van overige hinder van het zwembad (licht, geur). Naar verwachting is de hinder echter beperkt. In het MER zal dit onderzocht worden.

4.11 Externe veiligheid

Het spoor en de rijksweg ten zuiden van het plangebied zijn geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen en brengen dus geen externe veiligheidsrisico's voor het plangebied met zich mee. Op het zwembad vindt wel opslag plaats van gevaarlijke stoffen, benodigd voor het zwembad beheer, zoals chloor. In het MER zullen de veiligheidsaspecten van deze opslag worden beschreven.

4.12 Recreatie

Hellendoorn is van oudsher een belangrijke toeristische trekker in Twente en Overijssel. De rijke, gevarieerde natuur en vele attracties, zoals het Avonturenpark Hellendoorn, bezoekerscentrum Sallandse Heuvelrug musea en sportieve activiteitencentra bieden veel mogelijkheden voor actieve recreatie. Sport wordt gezien als een belangrijke drager van de sociale structuur in de gemeente en moet voor alle bevolkingsgroepen toegankelijk zijn.

In Hoofdstuk 2 en de inleiding van dit hoofdstuk is reeds een beschrijving gegeven van het bestaande zwembad en de sporthal Noetsele.

4.13 Sociale aspecten

Ten oosten en noorden van het plangebied en rondom de locatie Noetsele zijn woningen gelegen. Tussen het zwembad en deze woningen nabij het plangebied ligt een particulier sportcentrum. De inwoners in de omliggende woonwijk ervaren mogelijk hinder van de bestaande zwembad: verkeersafwikkeling over wijkwegen, overloop parkeren bij evenementen e.d. In het MER zullen dit aspect nader worden omschreven.



Woning nabij Het Ravijn



Particulier sportcentrum



Woningen locatie Noetsele

5 Voorgenomen activiteit

5.1 Voorgenomen activiteit

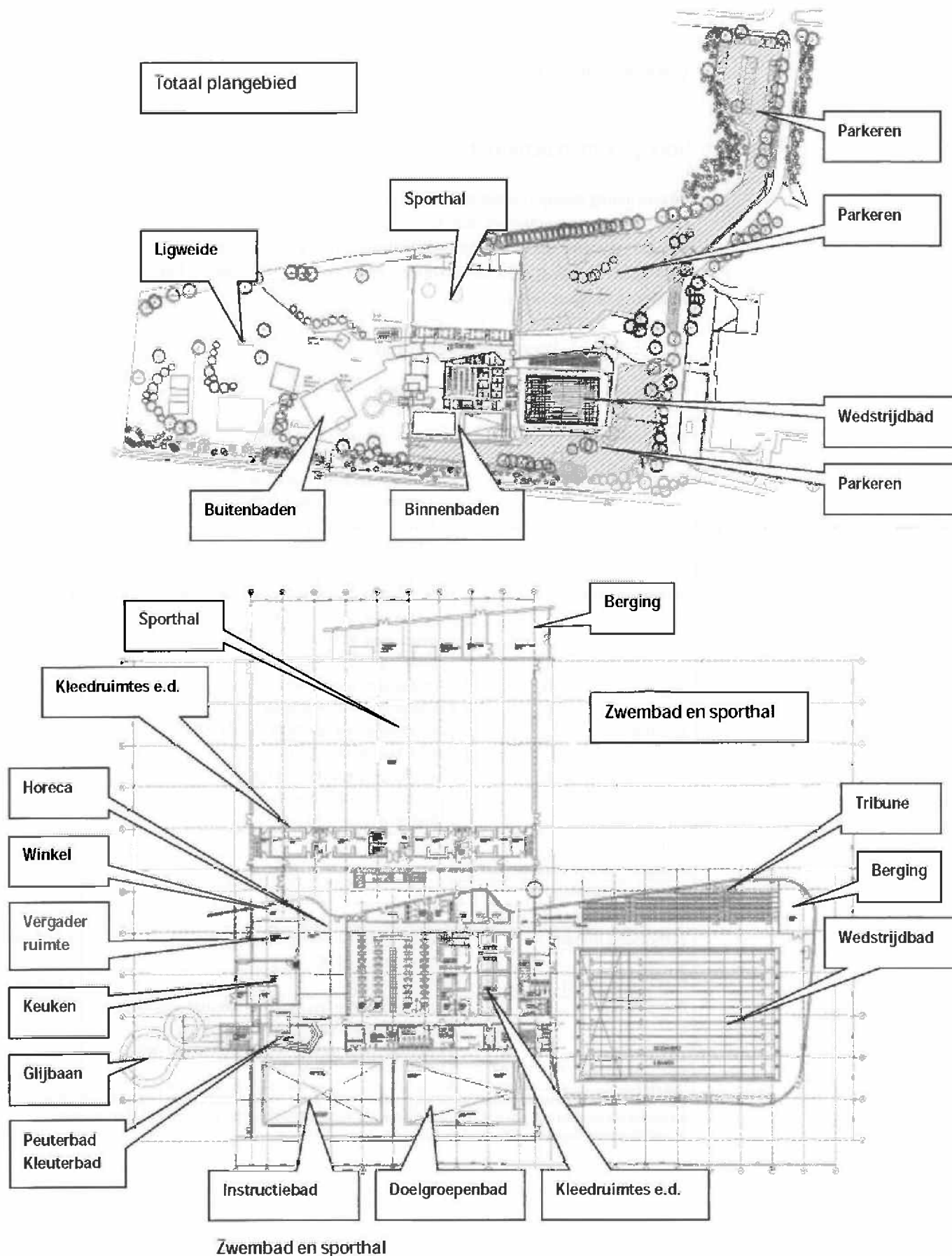
Beschrijving voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit bestaat uit de realisatie van een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal op de locatie van het bestaande zwembad Het Ravijn. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de onderdelen en de oppervlaktes. Figuur 5.1 geeft het voorlopig ontwerp weer.

Tabel 5.1 Voorgenomen activiteit

Onderdeel	Specificatie	Bruto Vloer Oppervlak
Binnenzwembad	- wedstrijdabad: 33,3x21 m - instructiebad: 20x10 m - doelgroepenbad: 20x10 m - peuter- en kleuterbad: 32m2 - waterglijbaan: 68 m1 - tribune voor 250 personen - kleedruimten: 616 m2	4.112 m2
Buitenzwembad	- recht gedeelte t.b.v. banenzwemmen: 200 m2 - recreatieve vorm: 200 m2 - peuterbad 30 m2 - kleuterbad 100 m2 - recreatieve elementen - (zonne)terras/bestrating: 1.170 m2	1.700 m2
Sporthal	- sportvloer van 28x48 m (1.344m2) - vrije hoogte van 7,5 m - sport- en speluitleen 80 m2 - tribune voor 400 personen - kleedruimten: 178 m2	2.170 m2
Centrale hal		254 m2
Receptie, kassa, toiletten e.d.		99 m2
Horecavoorziening		286 m2
Managementruimten		168 m2
Technische ruimten	Kelder onder kleedruimten 660 m2, bovendaks 404 m2	1.064 m2
Parkeerterrein (1)	210 plaatsen	5.825 m2
Ontsluiting:	het zwembad en de sporthal worden ontsloten via de Plet Heinweg en de Trompweg naar de Joncheerelaan (N374) en de Grotestraat (N35)	
Totaal		15.678 m2

(1) Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is gebaseerd op een onderzoek naar de bezoekersaantallen en verkeersbewegingen van en naar het zwembad en de sporthal [Goudappel Coffeng, 2003] en de daaruit volgende parkeerbehoefte [Windesheim, SG Ingenieurs, 2005]



Figuur 5.1 Voorlopig ontwerp zwembad en sporthal (Faulkner Brown, 2006)

Totstandkoming ontwerp

Het ontwerp is gebaseerd op een programma van eisen. Onderdeel van dit programma van eisen is een inventarisatie (d.m.v. enquête) van wensen van huidige en potentiële gebruikers [Hopman Andres Consultants, 2002].

Verwachte bezoekersaantallen

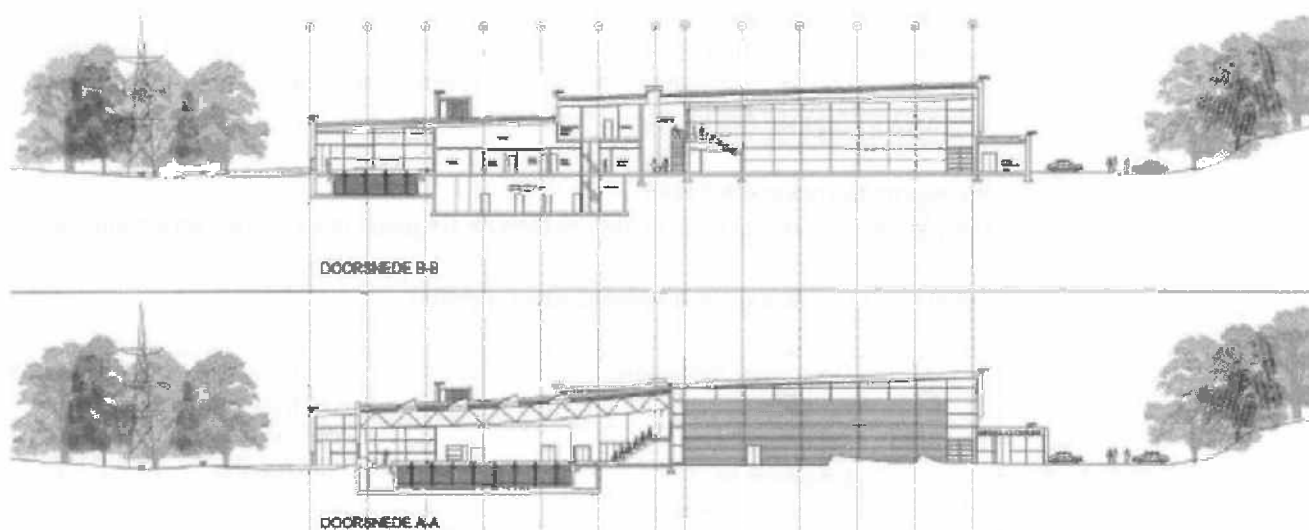
Het zwembad en de sporthal richten zich op de volgende doelgroepen en activiteiten:

Tabel 5.2 Doelgroepen zwembad en sporthal

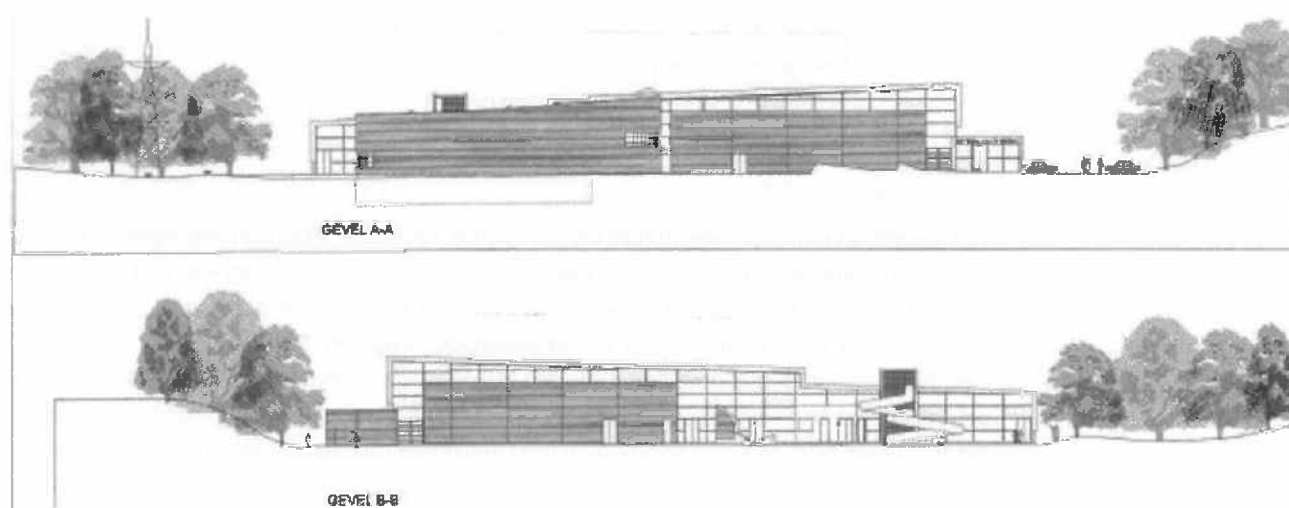
	Doelgroep /activiteit	Verwacht bezoekersaantal (per jaar)
Zwembad	Schoolzwemmen	31.000
	Leszwemmen	25.000
	Recreatief zwemmen	107.000
	Doelgroepzwemmen (o.a. baby, peuter- en kleuterzwemmen, aquasteps e.d.)	16.000
	Verenigingszwemmen	77.000
	Overige verhuur	4.000
	Totaal	260.000
Sporthal	Diverse zaalsportverenigingen (trainingen en wedstrijden)	
	Bewegingsonderwijs	
	Toernooien, uitvoeringen en evenementen	
	Totaal	80.000
Totaal		340.000

Het zwembad kent een viertal functies: educatie, recreatie, sport en volksgezondheid. Recreanten kunnen het gehele jaar door in het binnenbad terecht en van mei tot oktober ook in het buitenbad. De grote ligweide is ingericht met diverse sport- en spelvoorzieningen. De (top)sport omvat waterpolo, zwemwedstrijden en synchroonzwemmen. Zowel de trainingen als de wedstrijden zullen plaatsvinden in het wedstrijdbad. Het wedstrijdbad voldoet aan de FINA-accommodatie-eisen voor waterpolo, waardoor wedstrijden op nationaal en internationaal niveau gespeeld kunnen worden. Daarnaast zijn er speciale voorzieningen zoals een tillift en een vaste hellingbaan voor mensen die moeten revalideren, voor mensen met een beperking en voor ouderen. In de plannen is het gehele complex voor deze groepen goed toegankelijk.

De sporthal voldoet qua inrichting ruimschoots aan de eisen van de NOC*NSF en biedt volop mogelijkheden voor vele breedtesportactiviteiten. Het bewegingsonderwijs en de racket-, bal- en gymnastische sporten kunnen hier terecht voor trainings- en wedstrijdgebruik. De sporthal zal ook incidenteel worden gebruikt voor uitvoeringen, toernooien en evenementen.



Dwarsdoorsneden



Zijgevels

Figuur 5.1 Voorlopig ontwerp zwembad en sporthal (Faulkner Brown, 2006)

Realisatie

Het sportvoorzieningencomplex wordt aangelegd op de huidige buitenlocatie. Het bestaande buitenbad buiten gebruik gesteld. Het bestaande binnenbad blijft in gebruik en wordt pas gesloopt zodra het nieuwe binnenbad in gebruik kan worden genomen. De sporthal vervangt de bestaande verouderde sporthal Noetsele. De oude sporthal Noetsele wordt gesloopt ten behoeve van woningbouw.



bron ondergrond: Topografische Dienst Emmen

Figuur 5.2 Nieuw complex (globaal in rood aangegeven) versus huidig complex

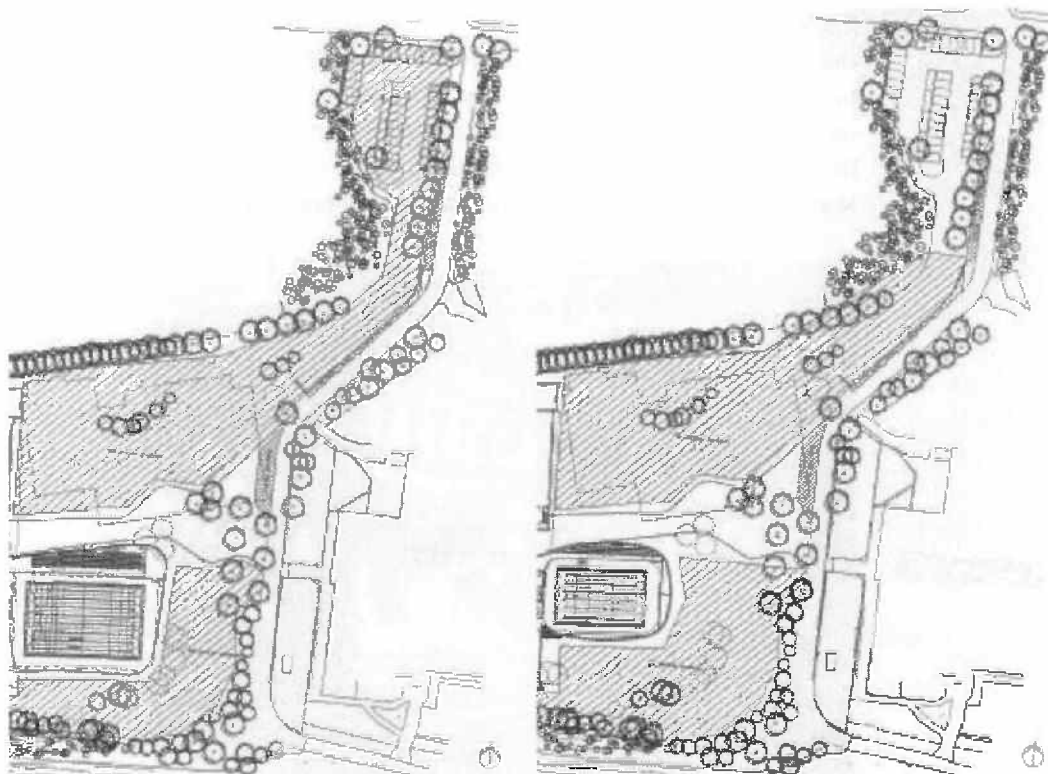
Warmtekrachtkoppeling (WKK)

Overwogen wordt een warmtekrachtkoppelingcentrale te realiseren binnen het plangebied. De planvorming hierover moet nog starten.

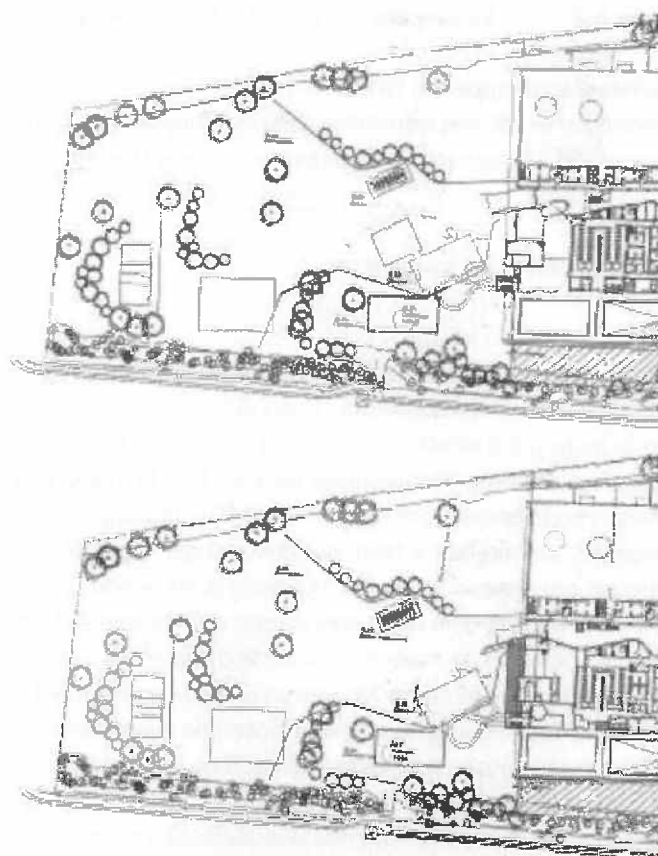
5.2 Alternatieven en varianten

Geen alternatieve locatie

Er bestaat geen alternatieve locatie voor de realisatie van het zwembad en de sporthal. In 2002 is door Hopman-Andres Consultants een locatieanalyse opgesteld. Hierbij zijn in eerste instantie 8 locaties beschouwd. Zes ervan zijn op voorhand, gemotiveerd, afgevalen. De twee overgebleven locaties Piet Heinweg en Evenementenweide zijn op twaalf criteria onderzocht en beoordeeld. De belangrijkste criteria zijn hinder op de omgeving, de bereikbaarheid, de verwervingsmogelijkheden en het beschikbaar bebouwbaar oppervlak. De Piet Heinweg is als voorkeurslocatie uit de vergelijking gekomen. De Piet Hein heeft vooral meer ruimte dan de Evenementenweide en scoort daarmee beter op de aspecten "benodigd oppervlak" en "parkeerruimte". Ook de unieke ligging tegen de Sallandse Heuvelrug en de aanwezigheid van het bestaande zwembad geven de Piet Heinweg de voorkeur boven de Evenementenweide. Daar staat tegenover dat de planologische mogelijkheden aan de Piet Heinweg minder positief zijn dan die op de Evenementenweide en dat de sociale veiligheid langs de Piet Heinweg enigszins minder is dan op de Evenementenweide. De keuze voor de locatie Piet Heinweg is vastgelegd in een raadsbesluit van de gemeente Hellendoorn d.d. mei 2003. In bijlage 2 is een samenvattend overzicht opgenomen van de locatieanalyse door Hopman Andres Consultants [2002]



Figuur 5.2 Voorgenomen activiteit (links) en terugvaloptie (rechts)
omvang binnenbad en parkeerruimte(Faulkner Brown, 2006)



Figuur 5.3 Voorgenomen activiteit (boven) en terugvaloptie (onder)
omvang buitenbad(Faulkner Brown, 2006)

Geen inrichtingsalternatieven, wel varianten

Er bestaan geen alternatieve inrichtingsmogelijkheden, wel nog varianten op onderdelen. De ruimte om het zwembad en de sporthal op de locatie Piet Heinweg te ontwikkelen is relatief beperkt. Er zijn beperkingen en randvoorwaarden vanuit de omgeving:

- het wens om het bestaande binnenbad gedurende de realisatie van de nieuwe accommodatie open te houden;
- de ontsluiting en de locatie van de parkeervoorzieningen;
- het minimaliseren van de hinder op de omliggende woningen en omgeving.

Bovenstaande voorwaarden vanuit de omgeving, gecombineerd met de technische en exploitatieaspecten van het zwembad en de sporthal hebben tot het voorlopig ontwerp zoals weergegeven in figuur 5.1 geleid. De uitgangspunten voor het ontwerp en het ontwerp op hoofdlijnen zijn vastgelegd in een raadsbesluit van de gemeente Hellendoorn d.d. februari 2006.

Er is op dit ontwerp geen alternatieve inrichting mogelijk, die EN voldoet aan de bovengestelde randvoorwaarden EN tot wezenlijk minder negatieve milieueffecten leidt.

Wel bestaan er nog varianten op onderdelen m.n. de grootte van het wedstrijdbad en het buitenbad. Uitgangspunt is op dit moment een wedstrijdbad van 33,3 x 21m. Met deze afmeting wordt voldaan internationale eisen t.a.v. waterpolo. Terugvaloptie is een kleiner wedstrijdbad van 25x15 m.

Voor het buitenbad wordt op dit moment gedacht aan een totale wateroppervlakte van 525m², verdeeld over meerdere baden. Terugvaloptie is een oppervlakte van 400m²

5.3 Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)

Het is wettelijk verplicht onderzoek te doen naar het alternatief waarin de negatieve effecten op het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen, dan wel geminimaliseerd: het zogenaamde Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA).

Zoals in paragraaf 5.2 gesteld bestaan er voor de locatie en de inrichting geen alternatieven, voor de inrichting nog wel een aantal varianten op onderdelen. Het MMA bestaat dan ook niet uit een alternatieve locatie of een alternatieve indeling. Het MMA voor het nieuwe zwembad en de sporthal zal bestaan uit een aanvullende set maatregelen, waarmee negatieve effecten (verder) worden voorkomen dan wel geminimaliseerd. Te denken valt aan maatregelen op het gebied van het water- en energiebeheer, de hinderuitstraling (b.v. geluid, licht, stank) naar de omgeving en maatregelen om het gebruik van alternatieve vervoerswijzen van en naar het zwembad en de sporthal te bevorderen. Deze maatregelen worden in het MER nader uitgewerkt als de te mitigeren milieueffecten bekend zijn.

6 Milieueffecten

6.1 Inleiding

Het MER beschrijft en beoordeelt de milieueffecten van de realisatie van het zwembad en de sporthal ten opzichte van de referentiesituatie(s) zoals beschreven in hoofdstuk 4. Doel van deze startnotitie is om enerzijds aan te geven wat voor milieueffecten dat zouden kunnen zijn en anderzijds waar mogelijk af te bakenen welke van die effecten relevant zijn bij de afwegingen over het besluit dat de realisatie mogelijk moet maken.

De inventarisatie en beschrijving van de milieueffecten vindt plaats aan de hand van een aantal uiteenlopende onderwerpen. De criteria zijn gegroepeerd per thema. Het totaal aan thema's en aspecten wordt het beoordelingskader genoemd. Tabel 6.1 geeft een "standaard" beoordelings-kader voor m.e.r.-procedures. Aan de hand van verwachte effecten wordt aan het eind van dit hoofdstuk een beoordelingskader specifiek voor het MER voor zwembad en sporthal voorgesteld.

In het MER worden de effecten voornamelijk kwalitatief beschreven, waar relevant en mogelijk, kwantitatief. Bij de beschrijving van effecten wordt onderscheid gemaakt tussen effecten tijdens de aanlegfase (vaak tijdelijke effecten) en effecten na ingebruikname (vaak permanente effecten).

Tabel 6.1 Beoordelingskader voor beschrijving van de milieueffecten

thema	aspect
stedenbouw	stedenbouwkundige structuur
landschap	aardkundige waarden
	landschapstructuur
	landschapsbeeld / ruimtelijk visuele kwaliteit
bodem	bodemwaarden
	grondbalans
	bodemkwaliteit
water	oppervlaktewater
	grondwater
	waterkwaliteit
natuur	beschermde gebieden
	beschermde soorten
	ecologische verbindingen
	ecologische potenties
cultuurhistorie en archeologie	archeologische waarden
	cultuurhistorische waarden
verkeer	verkeershinder
geluid	geluidhinder
lucht	luchtkwaliteit
overige hinderaspecten	b.v. licht en geurhinder
externe veiligheid	risico's vervoer en gebruik gevaarlijke stoffen
	kabels en leidingen
recreatie	bestaande recreatiewaarden
	recreatiepotenties
sociale aspecten	effect op beleving
	gedwongen vertrek
	effect op werkgelegenheid

6.2 Stedenbouwkundige structuur

Realisatie van een nieuw zwembad en een nieuwe sporthal heeft invloed op de stedenbouwkundige structuur en uitstraling van het plangebied. Het plangebied krijgt er bebouwing en functies bij en wordt "voller". De bestaande, verouderde voorzieningen worden vervangen door moderne voorzieningen met een modern karakter. Er is echter geen sprake van functieverandering van het gebied als geheel: het is en blijft een recreatief gebied met specifiek een zwembadfunctie.

6.3 Landschap

Realisatie van het sportvoorzieningencluster heeft geen wezenlijke invloed op de landschappelijke waarden ten noorden en westen van het plangebied. De bebouwing vindt vooral in het oostelijk en centrale deel van het plangebied plaats, het westelijk deel blijft buitenbad. De beleving van en het zicht op de heuvel ten noorden van het plangebied blijft onveranderd bestaan. Aanleg van het sportvoorzieningencluster heeft geen effect op landschappelijke of aardkundige waarden.

6.4 Bodem

Ten behoeve van de realisatie van het zwembad en de sporthal zal grondverzet plaatsvinden. Er gaan hierbij geen bijzondere bodemwaarden verloren.

Vrijkomende grond wordt zoveel als de bodemkwaliteit het toelaat hergebruikt op de locatie zelf. In het MER zal beschreven worden of en zo ja globaal hoeveel grond binnen het plangebied wordt verplaatst voor hergebruik, van elders wordt aangevoerd cq afgevoerd naar buiten het plangebied. Bij aanvoer van grond zal vanwege de ligging in het grondwater-beschermingsgebied uitsluitend gebruik mogen worden gemaakt van niet-verontreinigde grond of steenmaterialen. Bij gebruik van secundaire grondstoffen (zoals puingranulaat en slakken) moet worden voldaan aan de eisen die zijn gesteld aan categorie I-stoffen conform het Bouwstoffenbesluit. De toepassing van (licht) verontreinigde grond is verboden.

Bij afvoer van overtollige boven- en/of ondergrond naar een locatie buiten het plangebied, doch binnen de begrenzingen van de Bodemkwaliteitskaart, dient de grondstromenmatrix en het stroomschema voor grondverzet uit het Bodembeheersplan te worden toegepast.

6.5 Water

In het MER zal in overleg met de waterbeheerder onderzocht en beschreven worden of de aanleg van het sportvoorzieningencluster invloed heeft op het grondwatersysteem (kwantitatief en kwalitatief) in het grondwaterbeschermingsgebied.

Specifiek onderdeel in een zwembad is het gebruik en beheer van water. In het MER zal aandacht worden besteed aan het watersysteem in het zwembad en het beheer en zal in het kader van het MMA onderzocht worden of duurzame(re) vormen van waterbeheer mogelijk zijn.

In relatie hiermee zal ook het energiesysteem van en het gebruik van schoonmaakmiddelen / chemicaliën in zwembad, sporthal en voorzieningen beschreven worden en onderzocht worden op milieuvriendelijke varianten.

6.6 Natuur

Realisatie en gebruik van het zwembad en de sporthal heeft geen wezenlijk effecten op bestaande natuurwaarden in het plangebied, omdat er nauwelijks bestaande natuurwaarden zijn.

Er verdwijnt een deel van het foerageergebied voor vleermuizen direct ten noorden van het huidige buitenbad, maar naar verwachting heeft dit geen wezenlijke invloeden op de vleermuizen: er is voldoende vervangend foerageergebied in de directe omgeving aanwezig.

In het MER zal het effect van de realisatie en het gebruik van het sportvoorzieningencluster op de natuurwaarden op de Sallandse Heuvelrug worden onderzocht, conform de eisen en methodiek voor een passende beoordeling (zie ook paragraaf 1.5).

Het effect van de realisatie van het zwembad en sporthal is naar verwachting gering. Er is geen sprake van ruimtebeslag in beschermd natuurgebied. De passende beoordeling zal zich met name richten op het effect van de toename van verkeer op de N35 door de Sallandse Heuvelrug.

6.7 Cultuurhistorie en archeologie

Aanleg van het sportvoorzieningencluster heeft geen effect op cultuurhistorische en archeologische waarden. Het plangebied kent geen cultuurhistorische waarde. Er zijn geen archeologische vondsten bekend uit het plangebied en de archeologische verwachtingswaarde is laag. Stichting Oversticht heeft per brief laten weten dat wat haar betreft geen archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk is.

6.8 Verkeer

Het zwembad en de sporthal zijn publieksfuncties en trekken verkeer aan. In het MER zal beschreven worden wat het effect van de aanleg van het sportvoorzieningencluster is op de omliggende wegen. Hierbij zullen ook de autonome ontwikkelingen langs het spoor en de rijksweg 35 worden meegenomen.
Daarnaast zal in het MER het effect op parkeren en verkeersveiligheid worden beschreven.

Op de locatie Noetsele leidt de uitgebruikname van de sporthal tot een afname van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie.

6.9 Geluid

Ten behoeve van het MER wordt akoestisch onderzoek verricht naar de veranderingen in geluidklimaat na realisatie van het sportvoorzieningencluster. Speciale aandacht hierbij krijgen de geluidgevoelige bestemmingen, zoals de woningen direct aanliggend aan het plangebied. Alle vormen van geluid worden betrokken in het MER: verkeerslawaaï, spoorlawaaï en lawaaï afkomstig van het sportvoorzieningen cluster zelf.
De resultaten van het akoestisch onderzoek worden samengevat weergegeven in het MER.

In het kader van de passende beoordeling voor het effect op de Sallandse heuvelrug zal het geluideffect op natuur door toename van verkeer op de N35 worden onderzocht.

De afname van het aantal verkeersbewegingen na uitgebruikname van de sporthal Noetsele leidt tot een verbetering van het geluidklimaat in de directe omgeving. Dit effect zal in het MER worden beschreven.

6.10 Luchtkwaliteit

De toename van verkeer leidt tot een toename in de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Naar verwachting zal de concentratie van deze stoffen echter voldoen aan de normstelling uit het Besluit Luchtkwaliteit 2005. De afname van het aantal verkeersbewegingen na uitgebruikname van de sporthal Noetsele leidt tot een verbetering van luchtkwaliteit in de directe omgeving.

Ten behoeve van het MER wordt op wegen in en rond het plangebied de luchtkwaliteit berekend voor en na realisatie en ingebruikname van het zwembad en de sporthal.

6.11 Overige hinderaspecten

Naar verwachting leidt het sportvoorzieningencomplex niet tot wezenlijke negatieve overig hinder effecten als lichthinder en geurhinder.

Uitgebruikname van de sporthal Noetsele heeft geen wezenlijke effecten op de overige hinderaspecten in de omgeving van de sporthal.

6.12 Externe veiligheid

In het MER wordt de externe veiligheidsituatie rondom het sportvoorzieningen complex beschreven in relatie tot de opslag van gevaarlijke stoffen en de eventuele verandering hierin in het nieuwe complex.

Daarnaast wordt in het MER het veiligheidseffect onderzocht van het verplaatsen en ondergronds brengen van de hoogspanningsleiding.

6.13 Recreatie

Realisatie van het sportvoorzieningencluster leidt tot een impuls van de recreatie en het toerisme in Nijverdal en de gemeente Hellendoorn (zie ook hoofdstuk 2). Dit zal in het MER worden beschreven.

Tijdens de aanlegfase zal tijdelijk sprake zijn van een verminderde recreatieve functie van het zwembad: het buitenbad wordt gesloten en het binnenbad ondervindt mogelijk hinder door een verminderde bereikbaarheid en hinder van bouwwerkzaamheden.

6.14 Sociale aspecten

In het MER zal worden beschreven wat het sociale effect is van de realisatie en het gebruik van het sportvoorzieningencluster op de omgeving. Aspecten zijn met name hinderbeleving en sociale relaties in en rond het plangebied.



6.15 Conclusie

Op basis van de in dit hoofdstuk gegeven beschrijving van verwachte effecten wordt onderstaand beoordelingskader voorgesteld voor de effectbepaling en beoordeling van realisatie en gebruik van het nieuwe zwembad en de nieuwe sporthal te Nijverdal. De realisatie en het gebruik van het zwembad en de sporthal hebben naar verwachting geen wezenlijk effect op de aspecten landschap, bodemwaarden, oppervlaktewater, ecologische verbindingen en potenties, cultuurhistorie en archeologie.

Deze aspecten worden dan ook niet meer beschreven in het MER. De nadruk in het MER zal met name liggen op het aspect verkeer en de daaraan gerelateerde hinder (geluid, luchtkwaliteit).

In het MER wordt één specifiek aspect voor inrichtingen toegevoegd: het beheer (met aandacht voor met name water- en energiebeheer).

Tabel 6.2 Aangepast beoordelingskader

thema	aspect
stedenbouw	stedenbouwkundige structuur
bodem	grondbalans
	bodemkwaliteit
water	grondwater
	waterkwaliteit
natuur	effect op Sallandse Heuvelrug (in het kader van passende beoordeling)
verkeer	verkeersstructuur: ontsluiting
	verkeersaantrekkende werking
	verkeersintensiteiten
	parkeren
	verkeersveiligheid
geluid	geluidbelasting
	geluidgehinderden
	geluidgevoelig gebied (in het kader van passende beoordeling Sallandse Heuvelrug)
luchtkwaliteit	luchtkwaliteit
externe veiligheid	risico's opslag en gebruik gevaarlijke stoffen
	risico's hoogspanningsleiding
recreatie	effecten op bestaand zwembad tijdens aanlegfase
	effecten op recreatie en toerisme in Nijverdal
sociale aspecten	hinderbeleving
	sociale relaties
beheer	waterbeheer
	energiebeheer

Referenties

Eco Groen Advies
Ecologisch onderzoek sportaccommodatie Piet Heinweg Hellendoorn
2 augustus 2004

Faulkner Brown Architecten
Voorlopig ontwerp Sportaccommodatie Het Ravijn te Nijverdal
3 mei 2006

Gemeente Hellendoorn
Groenbeleidsplan

Gemeente Hellendoorn
Structuurvisie, ruimte voor de mensen van morgen
13 juli 1999

Gemeente Hellendoorn
Sociale Structuurvisie
11-december 2001

Gemeente Hellendoorn
Sportnota, Sport in beeld
18 maart 2003

Gemeente Hellendoorn
Verkeerstellingen Piet Heinweg, Van Speijkstraat, Trompweg, Karel Doormansstraat
2004

Gemeente Hellendoorn
Rapport Parkeeronderzoek Sportvoorzieningencluster Nijverdal
2004

Gemeente Hellendoorn / SAB
Bestemmingsplan Rijksweg 35 en het spoor
21 juni 2005

Gemeente Hellendoorn
Achtergrondinformatie Voorlopig Ontwerp
2006

Gemeente Hellendoorn
Bekijk het eens door een andere bril, nieuwe sportaccommodatie in Hellendoorn
(Brochure)

Gemeente Hellendoorn
Strategische visie, Hart en hoogtepunt van Overijssel!

Goudappel Coffeng
Verkeersonderzoek sportvoorzieningencluster Nijverdal
16 januari 2003

Het Oversticht
Brief inzake: archeologische waarde sportvoorzieningencluster Nijverdal
6 augustus 2003

Hoogveld Sonderingen
Verkennd bodemonderzoek ten behoeve van: Piet Heinweg 16 te Nijverdal
5 november 2004

Hoogveld Sonderingen
Veldrapport betreffende grondonderzoek ten behoeve van: nieuwbouw zwembad aan de
Piet Heinweg, te Nijverdal
1 november 2004

Hopman-Andres Consultants B.V.
Uitgewerkt plan voor de ontwikkeling van een sportvoorzieningencluster in Nijverdal
3 oktober 2002

Provincie Overijssel
Streekplan 2000+, Plannen voor Ruimte, Water en Milieu
13 december 2004

www.hellendoorn.nl

www.sallandseheuvellrug.nl

Afkortingen en begrippen

autonome ontwikkeling	1. Ruimtelijk-planologische ontwikkeling van het studiegebied op basis van bestaand en voorgenomen beleid, zonder de voorgenomen activiteit 2. Ontwikkeling van het studiegebied zonder de voorgenomen activiteit
beoordelingskader	geheel van aspecten en criteria, op basis waarvan de effecten van de voorgenomen activiteit op de omgeving worden bepaald
bestemmingsplan	gemeentelijk plan ruimtelijke ordening, waarin het gebruik van locaties vastgelegd (bestemd) wordt
bevoegd gezag	1. De overheidsinstantie die bevoegd is tot het nemen van het besluit op grond waarvoor de m.e.r.-verplichting bestaat 2. de overheid die bevoegd is een besluit te nemen over de voorgenomen activiteit van de initiatiefnemer
biotoop	leefomgeving van een groep planten en / of dieren
ecologie	tak van de wetenschap die zich bezighoudt met eigenschappen van en relaties tussen levende systemen (planten, dieren, levensgemeenschappen) en hun omgeving
effect	verandering ten opzichte van de huidige situatie en autonome ontwikkeling door / na realisering van de voorgenomen activiteit
externe veiligheid	veiligheid voor de mens (individueel of in groepen) in de omgeving van gevaarlijke activiteiten, met name activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen
fauna	dieren(wereld)
flora	planten(wereld)
geluidbelasting	etmaalwaarde van het gemiddelde geluidsniveau van een geluidsbron, op een bepaalde plaats
geluidhinder	gevaar, schade of hinder als gevolg van geluid
huidige situatie	momentele toestand van een gebied of aspect
hydrologie	wetenschap die het voorkomen, het gedrag en de chemische en fysische eigenschappen van water op en beneden het aardoppervlak bestudeert
infiltratie	het indringen van water in de bodem
infrastructuur	systeem van voorzieningen en verbindingen als spoorwegen en vaarwegen, hoofdtransportleidingen, waterleidingen e.d.
initiatiefnemer	degene, die de voorgenomen activiteit wil ondernemen

kwel	opwaarts gerichte grondwaterstroming, waarbij grondwater een het oppervlak uitteedt
milieueffecten	gevolgen van een activiteit voor het fysieke milieu, gezien vanuit het belang van de bescherming van mensen, dieren, planten, goederen, water, bodem, lucht en de relaties daartussen, alsmede de bescherming van esthetische, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden (Wet milieubeheer)
ontsluiting	toegankelijkheid / toegankelijk maken
permanent effect	blijvend effect na realisatie van de voorgenomen activiteit
plangebied	gebied, waarop de voorgenomen activiteit rechtstreeks betrekking heeft, en dat wordt opgenomen in het bestemmingsplan
planologisch	betreffende de ruimtelijke inrichting / ordening
probleemoplossend vermogen	mate waarin een alternatief of variant voldoet aan de doelstelling (en het gestelde probleem oplost)
programma van eisen	overzicht van randvoorwaarden en uitgangspunten waaraan een alternatief moet voldoen om verwezenlijking van de doelstelling van de voorgenomen mogelijk te maken
referentiesituatie	huidige situatie en autonome ontwikkeling: toekomstige situatie van een gebied of aspect op basis van ontwikkeling van de huidige situatie onder invloed van bestaand en voorgenomen beleid
studiegebied	gebied, waar als gevolg van de voorgenomen activiteit effecten kunnen optreden (omvang kan per aspect variëren)
tijdelijk effect	niet blijvend effect alleen optredend tijdens realisatie van een voorgenomen activiteit
voorgenomen activiteit	datgene, wat de initiatiefnemer wil realiseren
waterhuishouding	de wijze waarop water in een bepaald gebied wordt opgenomen, zich verplaatst, gebruikt en afgevoerd wordt

Bijlage 1 M.e.r.-procedure

B1.1 Procedure in hoofdlijnen

In hoofdlijnen bestaat de m.e.r.-procedure uit de volgende stappen:

- opstellen startnotitie door initiatiefnemer;
- indienen startnotitie bij bevoegd gezag (artikel 7.12, lid 1 Wet Milieubeheer);
- versturen startnotitie naar Commissie m.e.r. en wettelijke adviseurs door bevoegd gezag (artikel 7.12, lid 3 Wet Milieubeheer);
- publicatie en tervisielegging startnotitie door bevoegd gezag (artikel 7.12, lid 4 Wet Milieubeheer);
- indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is, deelt het dit mee aan de Commissie m.e.r. en wettelijke adviseurs (artikel 7.13, lid 1 Wet Milieubeheer);
- inspraak ten behoeve van de richtlijnen voor het MER; in de inspraakperiode, die 6 weken duurt, kan, indien gewenst door bevoegd gezag, een informatie- / inspraakavond worden gehouden (artikel 7.14, lid 4 Wet Milieubeheer);
- advisering (o.a. door landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage en wettelijke adviseurs) over de richtlijnen; dit resulteert in een advies van de Commissie voor de inhoud van de richtlijnen (artikel 7.14, lid 2 Wet Milieubeheer);
- vaststellen richtlijnen voor het opstellen van het MER; als het ware de inhoudsopgave voor het MER. Deze richtlijnen worden vastgesteld door bevoegd gezag (artikel 7.15, Wet Milieubeheer);
- opstellen MER en van de (voor)ontwerpen van de besluiten die mede op basis van het MER zullen worden genomen (artikel 7.9 en 7.10 Wet Milieubeheer);
- indienen MER en (voor)ontwerpbestemmingsplan bij bevoegd gezag;
- aanvaarden (artikel 7.18 lid 1 Wet Milieubeheer), bekendmaken en ter visie leggen van het MER (artikel 7.20 lid 2 Wet Milieubeheer) en (voor)ontwerpen van de besluiten door het bevoegd gezag.
- inspraak, advies en overleg (artikel 7.23, 7.24, 7.25 Wet Milieubeheer);
- toetsen van het MER door de Commissie m.e.r. (artikel 7.26 Wet Milieubeheer);
- betrekken van het MER en de resultaten van inspraak en advies bij het nemen van de besluiten (artikel 7.35 en 7.37 Wet Milieubeheer);
- evalueren van de effecten (artikel 7.39 Wet Milieubeheer); en zonodig nemen van aanvullende maatregelen of aangepaste besluiten (artikel 7.42 Wet Milieubeheer).

B1.2 Startnotitie

De startnotitie is de eerste stap in de m.e.r.-procedure. Hiermee kondigt de initiatiefnemer de voorgenomen activiteit officieel aan. De startnotitie dient om richting te geven aan het milieueffectrapport (MER). Conform artikel 2 van het Besluit startnotitie milieueffectrapportage [VROM, 1999] zijn de volgende onderwerpen beschreven:

- beschrijving probleem- en doelstelling van de voorgenomen activiteit;
- beschrijving van genomen en te nemen besluiten;
- globale beschrijving van het studiegebied;
- beschrijving van de voorgenomen activiteit en mogelijke alternatieven en varianten;
- globale beschrijving van de te verwachten gevolgen voor het milieu;
- globale beschrijving van de procedurele aspecten.

B1.3 Inspraak op de startnotitie

De startnotitie dient om richting te geven aan het milieueffectrapport (MER). Inspraakreacties op de startnotitie en de adviezen van wettelijke adviseurs vormen de basis voor de richtlijnen voor het MER. In de richtlijnen wordt aangegeven 'wat en hoe' in het MER aan de orde moet komen.

Het openbaar maken van deze startnotitie door bevoegd gezag vormt het begin van de m.e.r. procedure. De startnotitie wordt gedurende zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder reageren op de startnotitie. Wensen en/of suggesties over de richtlijnen kunnen schriftelijk of mondeling bij het bevoegd gezag worden ingediend. Tijdens de inspraakperiode kan, indien gewenst door bevoegd gezag, een informatie- en inspraakbijeenkomst worden gehouden. Tijdens deze bijeenkomst kunnen mondelinge reacties worden gegeven.

Door het bevoegd gezag wordt de startnotitie gezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage met het verzoek om een advies voor richtlijnen op te stellen ten behoeve van de inhoud van het MER. De Commissie voor de m.e.r. heeft daartoe tot uiterlijk 9 weken na de openbare kennisgeving van de startnotitie de gelegenheid. Bevoegd gezag stuurt de startnotitie tevens naar de wettelijke adviseurs met het verzoek om een advies. De Commissie voor de m.e.r. betreft in haar advies voor richtlijnen de reacties van de insprekers en adviseurs.

De richtlijnen voor de inhoud van het MER worden uiterlijk 13 weken na de openbare kennisgeving door het bevoegd gezag vastgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met het advies van de Commissie voor de m.e.r. en met de ingekomen reacties en de adviezen van de wettelijke adviseurs.

B1.4 Het opstellen van het MER

Aan de hand van de richtlijnen wordt het MER opgesteld. Conform artikel 7.10 van het besluit m.e.r. [VROM, 1999] bevat een MER tenminste een beschrijving van:

- probleem en doelstelling;
- de voorgenomen activiteit, alternatieven en varianten;
- genomen en te nemen besluiten;
- de huidige situatie en autonome ontwikkeling van het studiegebied;
- de effecten van de voorgenomen activiteit op het studiegebied;
- leemten in kennis en aanzet tot evaluatieprogramma;
- samenvatting.

In de periode dat het MER wordt gemaakt wordt ook gewerkt aan het opstellen van de (ontwerpen voor de) ruimtelijke besluiten over het plangebied. Het onderzoek van de milieueffecten wordt, samen met de resultaten van eventuele andere onderzoeken en de verdere uitwerking van de plannen gebruikt om keuzes te maken over de inhoud en de vorm van de ruimtelijke besluiten.

Na voltooiing wordt het MER aangeboden aan het bevoegd gezag, dat toetst of het MER aanvaardbaar is. Daarbij gaat het erom of het MER voldoet aan de richtlijnen en of het voldoende informatie bevat ten behoeve van de besluitvorming.

B1.5 Van MER naar besluiten

Na aanvaarding door het bevoegd gezag wordt het MER onderworpen aan inspraak. Deze inspraakronde is gekoppeld aan de eerste tervisielegging van de besluiten die (mede) op basis van het MER zullen worden genomen en duurt zes weken. In deze zes weken wordt een inspraakavond gehouden worden, waarop mondeling reactie kan worden gegeven op het MER.

Het MER wordt ter toetsing aangeboden aan de Commissie voor de m.e.r.. De Commissie m.e.r. brengt een toetsingsadvies uit over het MER, waarbij rekening wordt gehouden met adviezen van wettelijke adviseurs en met de inspraakreacties. In de inspraak- en adviesperiode vindt tevens (voor de delen van het plangebied die in een bestemmingsplan zijn opgenomen) het zogenaamde 'artikel 10' overleg plaats.

De Commissie m.e.r. geeft haar advies uiterlijk 3 tot 5 weken (afhankelijk van de aard en het aantal inspraakreacties) na de dag waarop de openbare zitting wordt gehouden of na het einde van de ter inzagelegging als er geen openbare zitting plaatsvindt.

Met een toetsingsadvies van de Commissie voor de milieueffectrapportage kan Bevoegd gezag de besluiten verder in procedure brengen.

B1.6 Rolverdeling in de m.e.r. procedure

Initiatiefnemer

Rol: het opstarten van de voorbereidingen om te komen tot realisatie van een zwembad en een sporthal op de locatie het Ravijn aan de Piet Heinweg, waaronder het opstellen van de startnotitie en het MER.

Wie is initiatiefnemer? College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Helledoorn

Bevoegd gezag

Rol

- vaststellen van de richtlijnen voor het opstellen van het MER;
- beoordelen van de aanvaardbaarheid van het MER;
- vaststellen van het bestemmingsplan;
- diverse taken in het kader van kennisgeving, ter inzage legging e.d.;
- inwinnen van adviezen bij diverse instanties.

Wie is bevoegd gezag? Gemeenteraad Gemeente Hellendoorn

Commissie voor de milieueffectrapportage

Rol:

- uitbrengen van advies aan het bevoegd gezag over de richtlijnen die het bevoegd gezag moet vaststellen (advies-richtlijnen);
- uitbrengen van advies over de juistheid en volledigheid van het MER (het toetsingsadvies).

N.B. Bij het opstellen van deze adviezen moet de commissie rekening houden met de adviezen van de wettelijke adviseurs en de overige ontvangen reacties.

Wat is de commissie voor de milieueffectrapportage? Een bij wettelijke regeling ingestelde landelijke commissie. Deze onafhankelijke commissie bestaat uit deskundigen op uiteenlopende terreinen binnen het vakgebied milieu. Voor elke afzonderlijke m.e.r.-procedure wordt een afzonderlijke werkgroep samengesteld. De werkzaamheden van de landelijke commissie en van de werkgroepen worden ondersteund door het secretariaat van de commissie. Dit secretariaat is gevestigd in Utrecht.

Wettelijke adviseurs

- Rol:**
- uitbrengen van advies aan het bevoegd gezag over de richtlijnen die het bevoegd gezag moet vaststellen;
 - uitbrengen van advies over de kwaliteit en volledigheid van het MER.

Wie zijn de wettelijke adviseurs? Op grond van de wettelijke regeling voor de milieueffectrapportage (artikel 7.1 lid 2 Wet Milieubeheer) behoren hiertoe:

- de regionale Inspecteur voor de hygiëne van het milieu van het ministerie van VROM;
- de regionale directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van het ministerie van LNV;
- de directeur van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek;
- de directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- de adviseurs die krachtens de wettelijke regeling voor het tot stand komen van het bestemmingsplan als zodanig optreden;

Overigens zal het bestemmingsplan aan een groot aantal andere instanties worden toegestuurd ten behoeve van het voeren van overleg (artikel 10 Besluit Ruimtelijke Ordening).

Insprekers

In de procedure van de milieueffectrapportage zijn twee momenten voorzien waarop een ieder gebruik kan maken van inspraak:

- naar aanleiding van de uitgebrachte startnotitie. Hierbij gaat het vooral om voorstellen voor de te formuleren alternatieven en voor de te onderzoeken milieuaspecten. Het bevoegd gezag zal uiteindelijk - na advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage - bepalen of de voorstellen in de definitieve richtlijnen worden opgenomen;
- naar aanleiding van het presenteren van het MER.

De inspraakmogelijkheden gaan gepaard met het ter visie leggen van de desbetreffende stukken. Het bevoegd gezag doet hiertoe openbare kennisgevingen.

Bijlage 2 Locatieanalyse

Hopman Andres Consultants (2002)

Eerste selectie van 8 naar 2 locaties

Potentiële locatie	Eerste analyse
Piet Heinweg	- locatie bestaand zwembad - geen directe belemmeringen
Evenementenweide	- geen directe belemmeringen
Reestpark	- voldoende ruimte - goede ontsluiting - lastige eigendomssituatie - nog bestaande woningen op terrein
Wierdensestraat	- pas beschikbaar op middellange termijn ivm infrastructurele ontwikkelingen
Terrein ten Cate	- meerdere autonome ontwikkelingen die niet samen gaan met zwembad/sporthal
Park de Blokken	- een van de weinige resterende groengebieden in Nijverdal - ligging te dicht bij woonwijk de Blokken
Regge/Vechtdal	- belemmering door ecologische zone
Park Boomcate	Om diverse redenen geen geschikte locatie

Beoordeling Piet Heinweg vs. Evenementenweide

Aspect	Weeg factor	Piet Heinweg		Evenementenweide	
		score	motivatie	score	motivatie
Benodigd oppervlak	10%	5	Op de locatie kan 100% van de beoogde voorziening worden gerealiseerd	3	Op de locatie kan 50% van de beoogde voorziening worden gerealiseerd
Vererving van grond	10%	5	Het eigendom van de grond ligt volledig bij de gemeente	5	Het eigendom van de grond ligt volledig bij de gemeente
Ontwikkeling van accommodatie	5%	3	Op de locatie is reeds een dergelijke accommodatie aanwezig waarvan de openstelling tijdens de ontwikkeling wordt aangetast	2	Op de locatie bevindt zich bebouwing die geamoveerd dient te worden
Planologische mogelijkheden	10%	3	Noodzaak bestemmingsplan-procedure	4	Mogelijkheid artikel 19 procedure
Parkeergelegenheid	5%	4	Parkeerdruk op omgeving is acceptabel	2	Op topdagen is de parkeerdruk op de omgeving een probleem
Mogelijkheden voor synergie en schaalvergroting	5%	5	Uitstekend	3	Beperkt
Bereikbaarheid binnen regio	10%	4	Voetgangers, fietsers en rolstoelvriendelijk Direct aan ontsluitingsweg Wandeltijd naar bushalte 3 a 5 minuten	4	Voetgangers, fietsers en rolstoelvriendelijk Direct aan ontsluitingsweg Wandeltijd naar bushalte 3 a 5 minuten
Afstemming met directe omgeving	10%	3	Nabij gebied met bebouwing met enige bereikbaarheid storende elementen	3	Nabij gebied met bebouwing met enige bereikbaarheid storende elementen
Sociale veiligheid	10%	3	Redelijk uitzicht over omgeving met veel visuele obstakels	4	Redelijk uitzicht over omgeving met enkele visuele obstakels
Minimale hinder	15%	3	Beperkte overlast en lage overlastacceptatienorm omgeving	3	Beperkte overlast en lage overlastacceptatienorm omgeving
Ligging	5%	5	Zeer goed	4	goed
Bereikbaarheid buiten de regio	5%	3	Nabij hoofdverkeersader/station, kleine infrastructurele maatregelen noodzakelijk	3	Nabij hoofdverkeersader/station, kleine infrastructurele maatregelen noodzakelijk
Totaal		3,75		3,45	