

# **Uitbreiding De Golfhorst, America**

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport**

21 juni 2006 / rapportnummer 1756-20



## Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport De Golfhorst, America

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport  
over De Golfhorst, America

uitgebracht aan de Gemeente Horst aan de Maas door de Commissie voor de milieuef-  
fectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.  
De Golfhorst, America

de secretaris



drs. L.C. Dekker

de voorzitter



drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 21 juni 2006





## commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeente Horst aan de Maas  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

uw kenmerk  
2006 001 786

uw brief  
28 april 2006

ons kenmerk  
1756-20/De/wt

onderwerp  
Advies voor richtlijnen voor het MER De  
Golfhorst America

doorkiesnummer  
(030) 234 76 38

Utrecht,  
21 juni 2006

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over De Golfhorst. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan. Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie m.e.r.<sup>1</sup>. De Commissie heeft kennisgenomen van 8 inspraakreacties<sup>2</sup>

De startnotitie geeft voor veel onderdelen aan wat in het MER aan de orde zal komen. Dit advies voor richtlijnen is daarom geschreven als aanvulling op de startnotitie. Dat wil zeggen dat dit advies zich vooral richt op die onderwerpen die in de startnotitie niet of onvoldoende zijn uitgewerkt of een ander aanpak behoeven dan in de startnotitie is voorgesteld. Voor alle niet in dit advies genoemde onderwerpen kan de in de startnotitie voorgestelde aanpak richtlijn voor het MER zijn.

### **Ontwikkelen van alternatieven**

In de startnotitie is een beschrijving opgenomen van het initiatief en is een impressie gegeven van de voorgenomen ontwikkeling. Deze impressie is grotendeels gebaseerd op het beleid in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL, 2001), op het beleid in de POL-herziening op hoofdlijnen EHS (2005) en de daarin aangegeven Provinciale Ontwikkelingszone Groen en op het in ontwikkeling zijnde Bestemmingsplan Park de Peelbergen (ontwerp, 2006). De voorgenomen ontwikkeling wordt gezien als een belangrijk onderdeel van diverse op recreatie-, landschap- en natuurontwikkeling gerichte initiatieven in de regio. Het versterkt de recreatieve functies en de noord-zuidrelatie in de landschapsstructuur en de ecologische verbinding tussen bosgebieden.

---

<sup>1</sup> Voor samenstelling zie bijlage 3

<sup>2</sup> Zie bijlage 4

Naast de noord-zuidrelatie bestaat er ook een oost-westrelatie in het gebied, gevormd door de open landschapsstructuur die mede bepaald wordt door het aanwezige beekdal en het daaraan gebonden weidevogelgebied. In de impressie wordt overwegend uitgegaan van de ontwikkeling en versterking van de noord-zuidstructuur (verbinding). De impressie gaat onvoldoende uit van de oost-weststructuur. De golfbaan beïnvloedt de beide structuren, maar kan ook beide structuren versterken. De Commissie adviseert daarom in het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) de ontwikkeling en versterking van beide structuren centraal te stellen en zonodig daarin een compromis te zoeken.

Binnen de oost-weststructuur zijn van belang:

- het karakteristieke open landschap, dat een contrast vormt met de beboste hogere en drogere delen;
- de hydrologische relatie tussen de hogere gronden en de lager gelegen delen en beeksystemen (relatie kwel en infiltratiegebied).

Het MMA dient daarom mede gebaseerd te zijn op een systeemanalyse waarin de landschapsecologische en geohydrologische kenmerken van het gebied worden beschreven. Deze kenmerken dienen de dragers van het plan te zijn, waarbij zowel de ecologische potenties van oost-westrelaties als van noord-zuidrelaties worden benut:

- Beschrijf geologie, bodem, hydrologie en ecologie van het plangebied en de omgeving;
- Beschrijf de functionele samenhang tussen deze aspecten. Een goede beschrijving van de functionele samenhang is van belang voor een goede potentieanalyse en effectbeschrijving;
- Beschrijf vanuit de systeemanalyse welke potenties het uitbreidingsgebied heeft voor (landschaps)ecologie en geohydrologie. Geef aan welke doeltypen en doelsoorten kunnen worden ontwikkeld;
- Maak een ruimtelijk ontwerp waarbij optimaal invulling wordt gegeven aan de potenties van het plangebied. Ga na welke inrichting van de golfbaan en welke structuur en inrichting van de verbindingzone leidt tot optimale migratiemogelijkheden van de doelsoorten. Ga na welke inrichting van de golfbaan optimale mogelijkheden biedt voor de beoogde invulling van de roughs.

Geef voor zowel het MMA als de voorgenomen ontwikkeling aan welke beheer- en inrichtingsmaatregelen genomen kunnen worden om de ecologische en hydrologische potenties optimaal te ontwikkelen. Te denken is bijvoorbeeld aan maatregelen in relatie tot verlichting (vanwege lichthinder voor omwonenden en verstoring van fauna), bemesting, beregening, maaien, verwijderen teellaag ten behoeve van de ontwikkeling van heide.

Geadviseerd wordt om bij het ontwikkelen van de alternatieven ook aandacht te besteden aan mogelijkheden om bestaand recreatief gebruik van het gebied te handhaven. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de ontsluiting van zandwegen, routestructuren en recreatief medegebruik van de om het plangebied liggende verharde wegen (toegankelijkheid en veiligheid)<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> In de inspraakreacties 1, 2, 3 en 4 (zie bijlage 4) wordt gevraagd rekening te houden met recreanten (ruiters, wandelaars, fietsers).

### **Beschrijving huidige situatie en onderzoek effecten**

In de startnotitie zijn de huidige situatie en de te onderzoeken effecten al uitgebreid beschreven. Besteed in het MER met name extra aandacht aan de beschrijving van de huidige situatie van en de effecten op ecologie, geohydrologie en landschapsecologische kenmerken. Bij de ecologie dient in ieder geval ingegaan te worden op effecten op (weide)vogels en overige relevante fauna (doelsoorten). Bij de hydrologie dient de hydrologische relatie tussen plangebied en het weidevogelgebied ten noorden er van (Het Saar) te worden beschreven. Onderzoek of de hydrologische inrichting van de golfbaan (aanleg van waterpartijen) kan leiden tot verdroging in het aangrenzende weidevogelgebied.

Voor de overige aspecten kan de effectbeschrijving op een meer globaal niveau plaatsvinden.

### **Lucht**

De Commissie verwacht dat de verslechtering van de luchtkwaliteit door de verkeersaantrekkende werking van het initiatief beperkt zal zijn. Vanwege recente jurisprudentie adviseert de Commissie om aan te tonen dat voldaan wordt aan de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

### **Watertoets**

Voor bestemmingsplannen is de watertoets verplicht. Dit houdt onder ander in dat in de toelichting het bestemmingsplan in een waterparagraaf een beschrijving dient te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Breng daarom in het MER deze gevolgen in beeld.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



~~drs. H.G. Ouwerkerk~~

Voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
De Golfhorst America





## BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport  
De Golfhorst, America


(bijlagen 1 t/m 4)



## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 28 april 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

**Horst**  
aan de Maas

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
gekomen:	1 MEI 2006
nummer:	
dossier:	1756-
kopie naar:	

IX

Commissie voor de MER  
Postbus 2345  
3500 GH Utrecht

datum	: 28 april 2006	ons kenmerk	: 2006 001786
uw brief van	:	uw kenmerk	:
doorkiesnr.	: 077-4779526	behandeld door	: M.F. van Heereveld
bijlage(n)	: div.	onderwerp	: Startnotitie Golfhorst

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij doen wij u in het kader van de voorbereiding van het milieu-effectrapport (Art. 7.12 Wet Milieubeheer) de startnotitie De Golfhorst toekomen welke wij op 18 april 2006 van de initiatiefnemer hebben ontvangen.

Wij verzoeken u om ons met betrekking tot bijgevoegde startnotitie te adviseren.

Op 25 april hebben wij besloten de startnotitie ter inzage te leggen en voor advisering voor te leggen aan de wettelijk adviseurs. De terinzagelegging in ons publiekskantoor vindt plaats gedurende een periode van 6 weken en met ingang van 1 mei 2006 (zie ook bijgevoegde publicatie)

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,  
namens dezen,

  
P. van Melik  
hoofd afdeling Ruimte & Milieu.

America  
Broekhuizen  
Broekhuizenvorst  
Griendtsveen  
Grubbenvorst  
Hegelsom  
Horst  
Lottum  
Melderslo  
Meterik

C.c. Gemeente Sevenum

## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de startnotitie in Horst aan de Maas d.d. 27 april 2006

# Inspraak Startnotitie MER uitbreiding De Golfhorst America

Golfhorst bv is voornemens de bestaande 18-holes golfbaan aan de Raamweg 8 in America uit te breiden ten behoeve van vergroting en optimalisatie van de bestaande baan alsmede ten behoeve van een nieuwe, aansluitende 18 holes golfbaan.

Deze ontwikkelingen zijn voorzien in het gebied gelegen tussen de Zwarte Plakweg, Bloemvenweg, Bossebroekweg, Staarterbeemdweg, Amerikaanse weg, het huidige golfcomplex en de Midden Peelweg. Aansluitend op dit gebied is (natuur)compensatie voorzien.

#### Inhoud startnotitie MER

De startnotitie, welke is opgesteld door de initiatiefnemer, gaat vooraf aan het eigenlijke milieu-effectrapport (MER). De Startnotitie geeft een beeld van het plangebied en een beschrijving van de beoogde activiteit, de te verwachten gevolgen en de milieu-effecten. Tevens wordt aangegeven welke alternatieven en milieu-effecten in het eigenlijke milieueffectrapport onderzocht en uitgewerkt worden. Tot slot vindt men in de startnotitie informatie over de verdere procedure.

#### Ter inzage legging startnotitie MER

Na ontvangst van de startnotitie en op verzoek van initiatiefnemer hebben burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas op 25 april 2006 besloten de startnotitie te publiceren en ter inzage te leggen. De startnotitie ligt met ingang van maandag 1 mei ge-

durende 6 weken voor eenieder ter inzage in het publiekskantoor van de gemeente Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 te Horst. Op donderdag 11 mei wordt om 20.00 uur een informatieavond gehouden in De Golfhorst, Raamweg 8, 5966 RM in America.

De startnotitie wordt tevens verstuurd naar de wettelijk adviseurs en de commissie voor de MER. Aan de hand van de startnotitie, de inspraakreacties, adviezen en een locatiebezoek wordt vervolgens door de commissie voor de MER een advies voor de richtlijnen opgesteld. De Raad stelt vervolgens de definitieve richtlijnen vast. De richtlijnen geven aan welke onderwerpen in de MER moeten worden behandeld.

#### Reacties startnotitie MER

Een ieder die op basis van de startnotitie inspraakreacties heeft over mee te geven richtlijnen voor de inhoud van het op te stellen milieueffectrapport kan deze gedurende genoemde periode indienen. Een reactie moet worden gericht aan de Raad van de gemeente Horst aan de Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst o.v.v. MER De Golfhorst. Tijdens de informatieavond zijn formulieren voor het geven van een inspraakreactie beschikbaar. Inspraak en informatieavond hebben alleen betrekking op de hierboven genoemde inhoud van de startnotitie MER en dus niet op andere aspecten die bij een eventuele realisatie van het initiatief aan de orde komen

## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Golfhorst bv

**Bevoegd gezag:** Gemeente Horst aan de Maas, gemeente Sevenum

**Besluit:** bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C 10.2

**Activiteit:** Golfhorst bv wil haar bestaande 18-holes-golfbaan optimaliseren en heeft het voornemen een nieuwe 18-holes-golfbaan (op ca. 100 ha) aan te leggen, aansluitend op de bestaande baan. Tevens worden een tweede accommodatie en parkeervoorzieningen gerealiseerd.

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 27 april 2006

richtlijnenadvies uitgebracht: 21 juni 2006

**Bijzonderheden:** De voorgenomen ontwikkeling versterkt de recreatieve functies en de noord-zuidrelatie in de landschapsstructuur en de ecologische verbinding tussen bosgebieden. Er wordt nog onvoldoende uitgegaan van de oost-westrelatie in het gebied die gevormd wordt door de open landschapsstructuur en waarbij de hydrologische relatie tussen de hogere gronden en de lager gelegen delen en beeksystemen van belang is. De Commissie adviseert daarom een meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) te ontwikkelen dat mede gebaseerd is op een systeemanalyse waarin de landschapsecologische en geohydrologische kenmerken van het gebied worden beschreven. Deze kenmerken dienen de dragers van het alternatief te zijn, waarbij zowel de ecologische potenties van oost-westrelaties als van noord-zuidrelaties worden benut.

Verder adviseert de Commissie om:

- bij het ontwikkelen van de alternatieven ook aandacht te besteden aan mogelijkheden om bestaand recreatief gebruik van het gebied te handhaven;
- met name extra aandacht te besteden aan de beschrijving van de huidige situatie van en de effecten op ecologie, geohydrologie en landschapsecologische kenmerken;
- aan te tonen dat voldaan wordt aan de normen uit het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

**Samenstelling van de werkgroep:**

dr. F.H. Everts

ir. K.A.A. van der Spek

drs. H.G. Ouwkerk (voorzitter)

**Secretaris van de werkgroep:** drs. L.C. Dekker

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

<b>nr.</b>	<b>datum</b>	<b>persoon of instantie</b>	<b>plaats</b>	<b>datum van ontvangst Cie. m.e.r.</b>
1.	20060530	Broeders	America	20060614
2.	20060602	H.J.F.M. van Giersbergen	America	20060614
3.	20060607	Lahaye	America	20060614
4.	20060608	P.B.M. Bijvoets	America	20060614
5.	---	Fried Hoeijmanskens	Meijel	20060614
6.	20060611	Mts van Lin	Kronenberg	20060614
7.	20060610	Milieugroep Horst aan de Maas	Horst	20060619
8.	20060609	Stichting Werkgroep Behoud de Peel	Deurne	20060619
	20060511	Verslag informatieavond	America	20060612



**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Uitbreiding  
De Golfhorst, America**

Golfhorst bv wil haar bestaande 18-holes-golfbaan optimaliseren en heeft het voornemen een nieuwe 18-holes-golfbaan (op ca. 100 ha) aan te leggen, aansluitend op de bestaande baan. Tevens worden een tweede accommodatie en parkeervoorzieningen gerealiseerd. Ten behoeve van het bestemmingsplan wordt de m.e.r.-procedure doorlopen.

ISBN-10: 90-421-1858-X

ISBN-13: 978-90-421-1858-4