

**STARTNOTITIE milieu effectrapportage
DE GOLFHORST
Gemeente Horst aan de Maas
Gemeente Sevenum**



Opdrachtgever: Golfhorst bv

**STARTNOTITIE milieu effectrapportage
DE GOLFHORST
Gemeente Horst aan de Maas
Gemeente Sevenum**

Initiatiefnemer : Golfhorst bv
Raamweg 8
5966 RM America

Projectleider : dhr. Han Groothuizen

Opdrachtnemer : Groen-planning Maastricht bv
Markt 10
6231 LS Meerssen

Projectarchitect : ing. Jan H. van de Mortel, B.N.T
landschapsarchitect

Projectnummer : 2528
Datum : 14 april 2006
Status : definitief
Geautoriseerd : 



6	Te onderzoeken effecten	34
6.1	<i>Algemeen</i>	34
6.2	<i>Milieueffecten met een tijdelijke karakter</i>	34
6.3	<i>Milieueffecten met een permanent karakter</i>	34
6.3.1	<i>Natuur, cultuur en landschap</i>	35
6.3.2	<i>Landbouw</i>	36
6.3.3	<i>Recreatie, toerisme en economie</i>	36
6.3.4	<i>Verkeer en vervoer</i>	36
6.3.5	<i>Beheer en onderhoud</i>	37
7	Alternatieven	38
7.1	<i>Voorkeursalternatief</i>	38
7.2	<i>Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MAA)</i>	38
7.3	<i>Nulalternatief</i>	39
8	Procedures en besluitvorming MER Golfhorst	40
8.1	<i>Besluiten</i>	40
8.2	<i>Procedure</i>	40
9	Literatuur	43
10	Begrippenlijst	44

BIJLAGEN

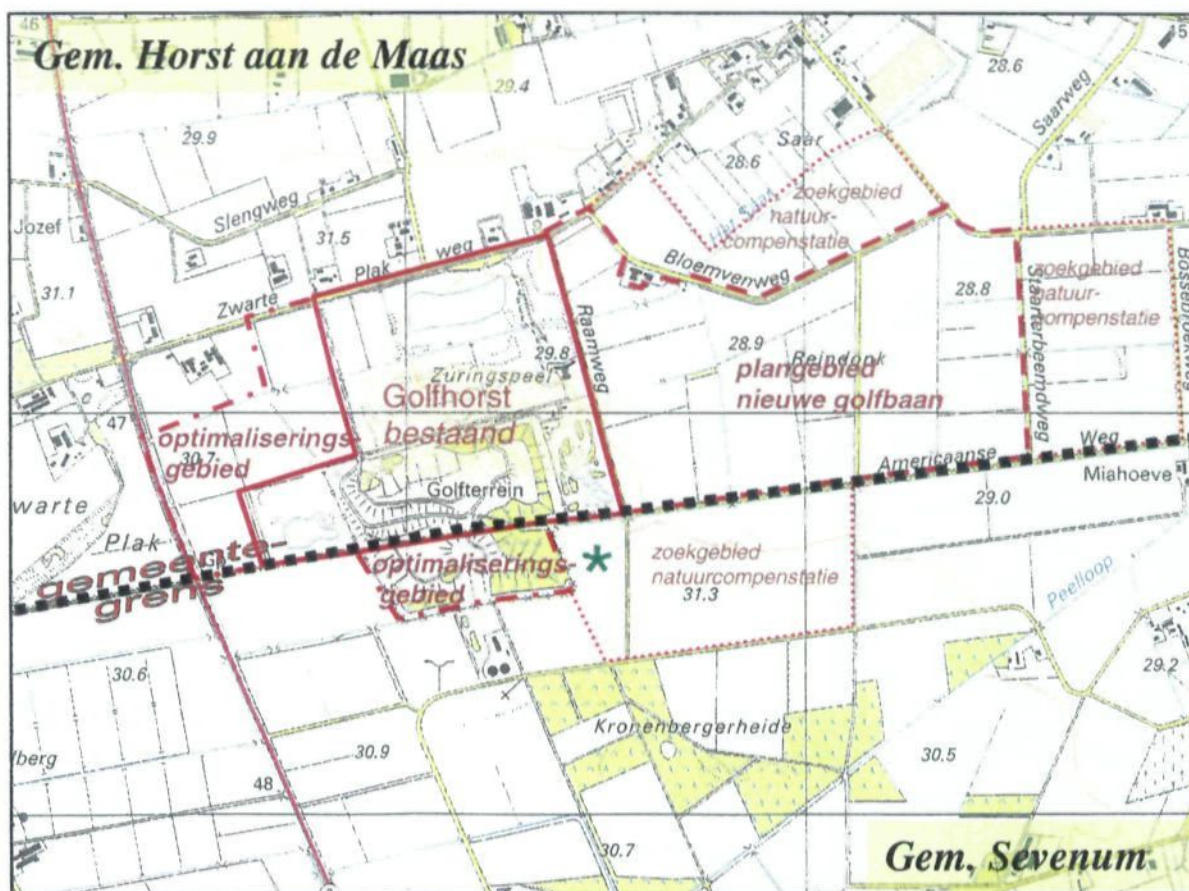
Bijlage 1	Golfhorst – impressie van de voorgenomen ontwikkeling
Bijlage 2	De Peelbergen – toekomstimpressie
Bijlage 3	Jaarrapportage 2004 “Voormalige stortplaats Zuringspeel” (Nazorg Limburg bv)
Bijlage 4	Fragmenten brief provincie Limburg m.b.t. vergunningverlening Scarabee (Rined Fourages BV & Kronenbergerheide BV), dd juli 2005
Bijlage 5	Eigendommenkaart

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het doorlopen van een mer-procedure is noodzakelijk als in een gebied nieuwe activiteiten worden toegestaan die "mer-plichtig" zijn. Het betreft dan activiteiten waarvoor niet kan worden volstaan met gebruikelijke planvoorbereidingen, zoals het doen van een ontheffingsaanvraag of het aanvragen van een vergunning, maar waar, volgens de Wet Milieubeheer, een onderzoek moet worden gedaan naar de milieueffecten van de activiteit. De activiteiten die mer-plichtig zijn staan beschreven in het Besluit milieueffectrapportage. Een mer-plicht is verbonden aan een mer-plichtig besluit. Dat is een ruimtelijk plan dat als eerste voorziet in de aanleg van de activiteit. In dit geval is dat het bestemmingsplan dat door de gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum wordt opgesteld voor het betrokken gebied.

Initiatiefnemer Golfhorst bv wil haar bestaande 18-holes-golfbaan optimaliseren en wenst tevens de aanleg van een nieuwe 18-holes golfbaan met accommodatie en parkeervoorzieningen te realiseren.



Kaart 1 Ligging van het huidige golfterrein en het plangebied voor uitbreiding en optimalisatie van de Golfhorst

In onderdeel C van het Besluit milieu-effectrapportage is onder 10.2 aangegeven dat de aanleg van een golfbaan als een mer-plichtige activiteit

aangegeven indien de aanleg plaats vindt op gronden met een andere dan een agrarisch bestemming en op een golfbaan die:

1. een oppervlakte beslaat van 50 hectare of meer;
2. een oppervlakte beslaat van 20 hectare of meer in een gevoelig gebied;
3. 18 holes of meer heeft.

Onder de term *gevoelige gebieden* vallen onder meer gebieden die aangewezen zijn als Europees Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied (verankerd in de Natuurbeschermingswet), als beschermd natuurmonument, als ecologische verbindingzone deel uitmakende van de EHS of als Belvederegebied (Bijlage onderdeel A van het Besluit milieu-effectrapportage). Een deel van het gebied, kleiner dan 20 ha, is aangewezen als ecologische verbindingzone binnen de POG, maar niet binnen de EHS. Onder *gevoelig gebied* wordt ook verstaan een terrein waar op grond van het bestemmingsplan wordt gestreefd naar behoud en herstel van de landschapskwaliteit. Dit komt overeen met de van toepassing zijnde bestemmingen "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" (gemeente Horst aan de Maas) en "Agrarisch gebied met landschappelijke openheid" (gemeente Sevenum).

Het initiatief behelst een uitbreiding van het bestaande 18-holes golfterrein ten behoeve van een optimalisatie en de ontwikkeling van een nieuwe, aansluitende 18-holes-golfbaan over een oppervlakte van méér dan 50 hectare in een agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden.

Binnen een deel van het optimalisatiegebied van de Golfhorst is een onder IBC-criteria ingerichte en afgewerkte afvalstort gelegen. De voormalige stortplaats is reeds in gebruik als golfbaan, voor zover het gelegen is in de gemeente Horst aan de Maas. In het kader van de beoogde uitbreiding en deerschikking van de bestaande voorziening zal het deel van de voormalige stortplaats op het grondgebied van gemeente Sevenum worden ingezet ter optimalisatie van het golfterrein.

De locatie voor realisatie van het initiatief is gekozen op basis van de aanwezigheid van een bestaande golfvoorziening en de gunstige perspectieven om de belendende gronden te verwerven en van functie te doen wijzigen. Het op te stellen MER heeft daarom het karakter van een inrichtings-mer.

Een startnotitie is de eerste stap die in het kader van een mer-procedure moet worden gezet. In een dergelijke notitie moet worden aangegeven welke aspecten in de milieu-effectrapportage zullen worden beschreven in samenhang met het initiatief. De onderhavige nota is een dergelijke startnotitie.



Foto 1 Golfaccommodatie in de huidige situatie

Het MER zal mede worden gebruikt ter onderbouwing van een vergunningsaanvraag in het kader van de Wet milieubeheer en de Ontgrondingenwet (bevoegd gezag is in beide gevallen provincie Limburg). Initiatiefnemers zijn voornemens deze vergunningen aan te vragen direct nadat de mer-procedure volledig is doorlopen.

1.2 Leeswijzer

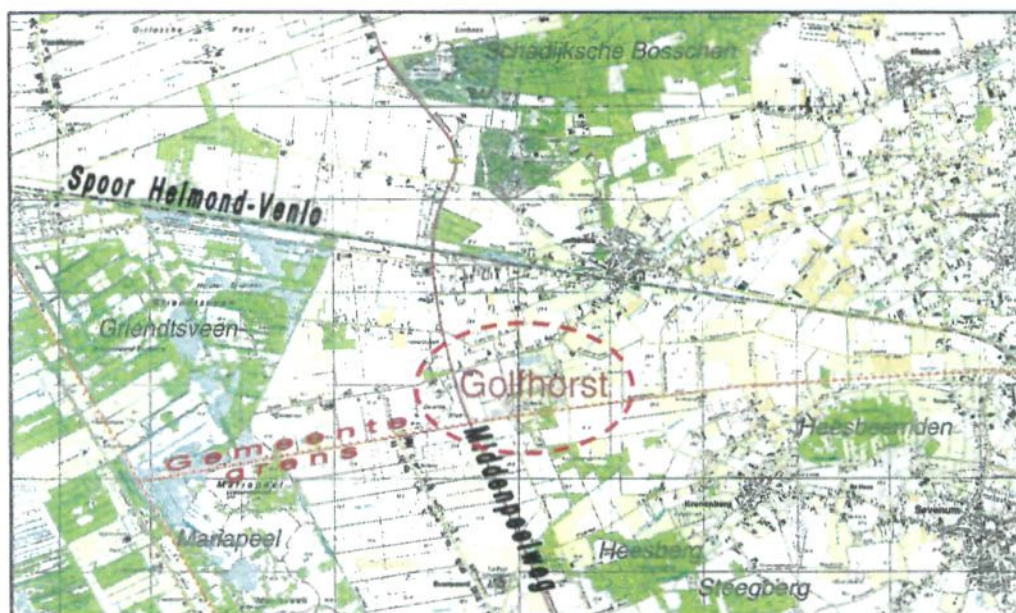
De aanleiding tot de voorgenomen ontwikkeling en het doel van de initiatiefnemer worden beschreven in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 geeft een kort overzicht van wat de verschillende overheden met het gebied willen. Het voornemen wordt in hoofdstuk 4 uitgewerkt. In hoofdstuk 5 wordt de huidige situatie beschreven en wordt onder andere een beeld geschetst van het landschap, de in het gebied aanwezige natuurwaarden en herkenbare cultuurhistorische waarden, het huidige landgebruik en de kansen op de vondst van bijzondere archeologische objecten in de bodem. De milieueffecten die naar verwachting op zullen treden bij de realisatie van de Golfhorst en alternatieve ontwikkelingsmogelijkheden voor de golfondernemer komen in de hoofdstukken 6 en 7 aan bod. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een voorkeursalternatief, een meest milieuvriendelijk alternatief (variant op het planalternatief) en een nulalternatief.

Afsluitend wordt in hoofdstuk 7 een overzicht gegeven van de te doorlopen procedure in het kader van de milieu-effectrapportage, de te nemen besluiten en vergunningen die moeten worden aangevraagd bij daartoe bevoegde instanties.

2 Aanleiding en ligging van het plangebied

2.1 Ligging in een groter verband

In een groter verband, op regionale schaal, maken het plan- en studiegebied deel uit van de Peel. Ten oosten en westen van de Peel liggen hogere zandruggen, die van noord naar zuid lopen. Het nederzettingenpatroon is eveneens noord-zuid gericht. Aan de oostzijde zijn de belangrijkste kernen Venray, Horst, Sevenum en Maasbree. Aan de westzijde zijn dit Deurne, Kessel en Neerkant. Het Peelgebied zelf is een deels ontgonnen en deels aangetast hoogveenlandschap. De gronden liggen hier enkele meters hoger dan de omliggende zandgronden. In de regio zijn de A67 (Venlo – Eindhoven), het spoor Venlo – Eindhoven en de N277 (Midden Peelweg) de voornaamste ontsluitingen.



Kaart 2 Plangebied in een groter verband. — onderzoeksgebied

2.2 Situering plan- en studiegebied

Het gebied waarop de voorgenomen ontwikkeling betrekking heeft is gelegen in Noord-Limburg. Het is grotendeels gelegen op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas en voor een klein deel op grondgebied van de gemeente Sevenum. De mer-plicht is van toepassing op het op kaart 1 aangegeven plangebied. Hier heeft de initiatiefnemer de realisatie van de uitbreiding en de optimalisatie van de Golfhorst voorzien. Het onderzoeksgebied in het kader van de mer is ruimer genomen dan het plangebied. In het onderzoeksgebied is de situering op regionale schaal bestudeerd, zodat ook grootschalige ruimtelijke patronen (landschapsstructuren, waterhuishouding) in kaart zijn cq. worden gebracht. Het onderzoeksgebied is aangeduid op kaart 2.

De totale oppervlakte van het complex na uitbreiding en optimalisatie van de Golfhorst omvat ruwweg 100 hectare. Hiervan is ca. 25 hectare gereserveerd voor optimalisatie van de bestaande 18 holes golfbaan. Voor de goede orde zij nog vermeld dat de genoemde hectares en de begrenzingen gezien moeten worden als een indicatie c.q. respectievelijk zoekgebieden om het voornemen te realiseren.

2.3 Aanleiding

Het bestaande golfterrein De Golfhorst is in 1997 aangelegd. Gedeeltelijk vond dit plaats op de voormalige oude stortplaats Zuringspeel en gedeeltelijk op omliggende akker- en weidebouwgronden. Het golfterrein bestaat thans uit 18 holes (par 67), waarvan de banen vrij dicht bij elkaar liggen. De huidige golfbaan, inclusief bijbehorende voorzieningen, zoals een parkeerterrein, een drivingrange en een clubgebouw, beslaat een oppervlakte van 47 hectare.

De overwegingen voor een uitbreiding en optimalisatie van de bestaande golfbaan zijn de volgende:

1. De capaciteit van de golfbaan is volledig benut;
2. Er is grote belangstelling voor de golfsport in de regio.

Ook omgevingsfactoren hebben invloed op het initiatief. Als gevolg van de minder gunstige toekomstperspectieven voor de landbouw op deze jonge ontginningsgronden bestaat de mogelijkheid tot grondverwerving. Voorts komt het resterende deel van het voormalige vuilstort beschikbaar en wordt op stadsgewestelijk niveau nagedacht over een nieuwe recreatieve ontwikkelingsrichting voor de Peelbergen met de optie de thans overwegend agrarische zone oostelijk van de Middenpeelweg recreatief te ontwikkelen.

De keuze voor de locatie zoals aangegeven op kaart 1 is tot stand gekomen op basis van een aantal overwegingen:

1. De uitbreiding en tweede golfbaan dienen direct aan te sluiten op het bestaande golfcomplex;
2. Vanuit de regio Noord- en Midden Limburg en Oost-Brabant bestaat een grote, groeiende belangstelling voor de golfsport. De capaciteit is in de huidige situatie reeds onvoldoende;
3. In de zone langs de N277 – Middenpeelweg – ontwikkelt zich een nieuw recreatief landschap (de Peelbergen) waarbinnen het initiatief een duidelijke rol vervult. Door de aanwezigheid van deze weg is het terrein optimaal bereikbaar;
4. De huidige landschappelijke waarde van het gebied is, mede als gevolg van de specifieke historische situatie, niet bijzonder (jong ontginningsgebied). De aanleg van een golfbaan kan aan de ontwikkeling van het landschap een uitstekende bijdrage leveren. Waardevolle natuurwaarden kunnen hier op basis van de voorgestane uitvoering van het initiatief in aantallen en/of dichtheden toenemen. Het initiatief geeft voor een deel invulling aan de ontwikkelingsvisie voor de Peelbergen.



Foto's 2 en 3 *Indruk van het huidige landschappelijke karakter van het plangebied*

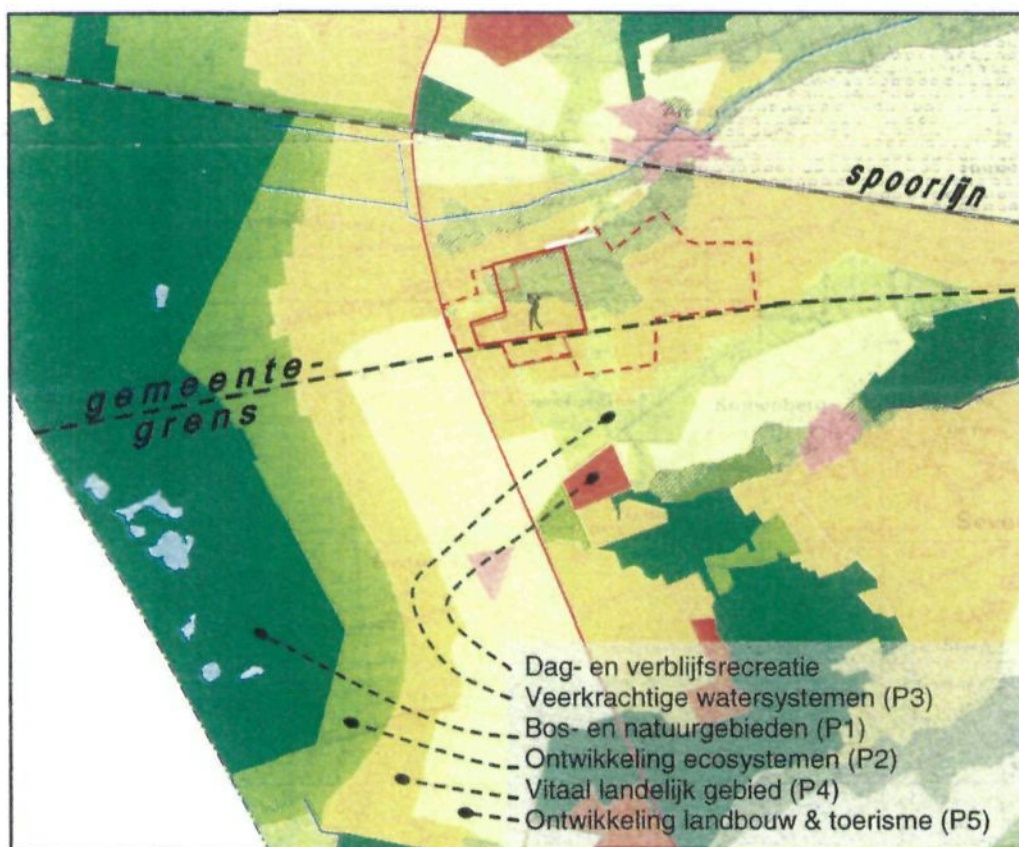
Voor diverse andere initiatieven in de regio geldt eveneens een mer-plicht. In dit verband is reeds een mer-procedure doorlopen voor De Peelbergen en voor Californië, een projectvestigingsgebied voor glastuinbouw rondom het gelijknamige buurtschap ten zuidoosten van de kern Horst. De MER-procedure voor Golfhorst staat op zichzelf.

3 Beleidskader

3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is de opvolger van het Streekplan Noord- en Midden-Limburg en is vastgesteld op 29 juni 2001. Met het POL geeft de provinciale overheid aan welke aan ruimte gebonden functies in alle delen van Limburg prioriteit hebben. Door de aanwijzing van specifieke perspectieven geeft de provincie richting aan gewenste ontwikkelingen in het stedelijk en landelijk gebied in het kader van ruimtelijke ordening. Het POL is een zeer belangrijk toetsingskader van het bevoegde provinciale gezag voor allerlei projectplannen.

3.1.1 Algemeen



Kaart 3 Situatie in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In de omgeving van het plangebied liggen sterk uiteenlopende perspectieven, overeenkomstig de huidige situatie. Met name ten westen van de Middenpeelweg is dit zeer duidelijk. Vanaf de Middenpeelweg naar het westen liggen de perspectieven Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme (P5), Vitaal landelijk gebied (P4), Ontwikkelingsgebieden ecosystemen (P2) en Bos- en natuurgebied (P1). In feite is het een zeer duidelijk aangegeven gewenste zonering van de Mariapeel, welk gebied volgens het POL ecologisch versterkt gaat worden aan de westzijde van de ruilverkaveling rond Evertsoord. Ontwikkelingsgebieden voor landbouw en toerisme liggen alleen in Noord- en

Midden-Limburg. Hier staat een bedrijfseconomisch gezonde landbouw voorop en heeft het landschap, voorzien van eenvoudige groene elementen, een basiswaarde.

Ten oosten van de Middenpeelweg is een vrij grote variatie aan functies aangegeven. Naast de functies die aan de westzijde liggen zijn dat Ruimte voor veerkrachtige watersystemen (P3), Beekdal en laagte, Bestaand dorpsgebied en verblijfs- en dagrecreatieve voorzieningen. Van belang in dit kader is vooral dat een groot deel Vitaal landelijk gebied (P4) is. Volgens afspraken uit het convenant Vitaal Platteland in Limburg komt een deel van dit gebied ter beschikking voor andere functies. Uitbreiding van de recreatiemogelijkheden van de Golfhorst kan hiervan een invulling zijn. De gewenste uitbreiding wordt overigens niet expliciet in het provinciaal beleid genoemd, maar de bestaande golfbaan is er wel in opgenomen.

Een kenmerkende ontwikkeling in de laatste twee decennia is de opkomst van grootschalige recreatieterreinen, waaronder een aantal grote bungalowparken. Recent zijn daar nog ontwikkelingen op de Steegbergheide en aan de Peelstraat bijgekomen. Het is een tegemoetkoming aan de vraag naar dag- en verblijfrecreatieve gelegenheden in een gebied dat landbouwkundig gezien geen bijzondere perspectieven heeft.

In het plan- en studiegebied komen de functies Vitaal landelijk gebied (P4), Ruimte voor veerkrachtige watersystemen (P3) en Beekdal en laagte en golfbaan voor.

Het veerkrachtig watersysteem betreft hier met name een ecologische verbindingszone, die loopt van de droge naaldbossen op de Peelbergen tot aan de Schadijksche Bosschen.

3.1.2 Blauwe waarden

De Blauwe waarden zijn de hydrologische kwaliteiten. In de omgeving van het studiegebied is vooral de Mariapeel opvallend als een groot hydrologisch gevoelig gebied. De Groote Molenbeek heeft een specifiek ecologische functie, terwijl de Blakterbeek en Het Saar een algemeen ecologische functie hebben (zie kaart 10 voor ligging). Voorts zijn de hooggelegen bossen en de directe omgeving inzigtgebieden. Het plan- en studiegebied ligt gedeeltelijk in Beekdal en laagte, dat min of meer gelijk ligt aan de gebieden met aan openheid gebonden natuurwaarden. Hier kan lokaal kwel optreden; het grondwater stroomt deels vermoedelijk onder het plangebied door.

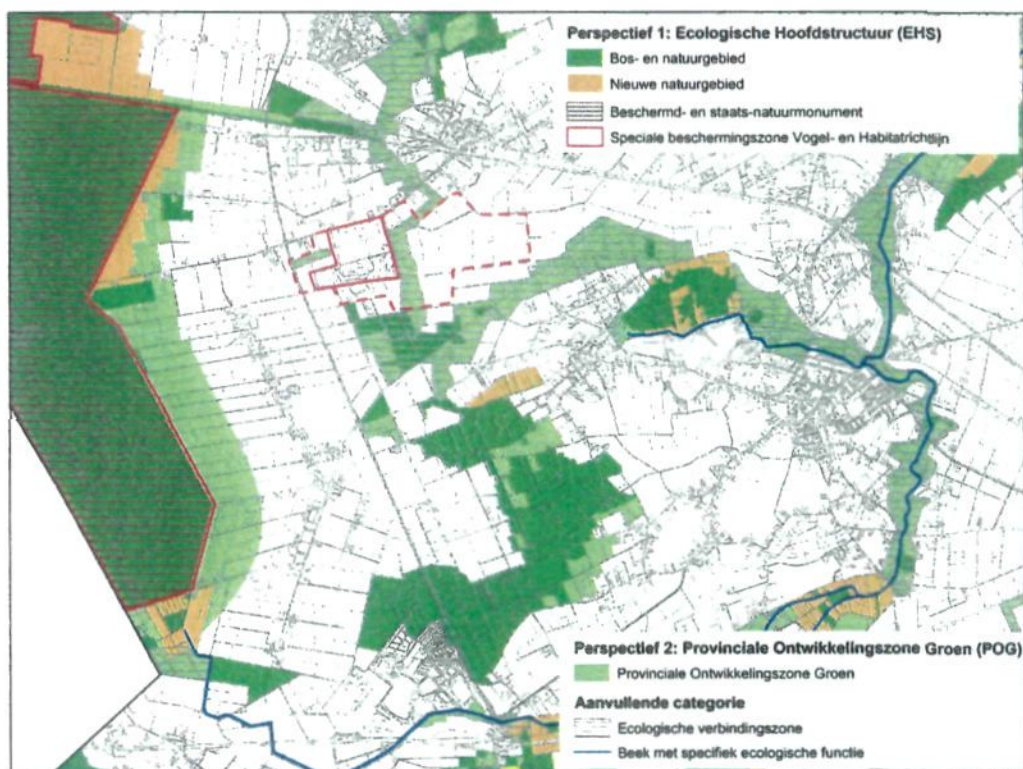
3.1.3 Groene waarden: POL-herziening op hoofdlijnen EHS

De belangrijkste natuurwaarden en gebieden met goede ontwikkelingspotenties en/of een ecologisch verbindende functie werden in het POL aangegeven op de Groene waarden-kaart. Deze is inmiddels vervangen door de kaart *POL-herziening op hoofdlijnen EHS* en de daarbij behorende nota (provincie Limburg, oktober 2005).

Op grond van het gestelde in de Nota Ruimte en de Flora- en faunawet wordt in de POL-herziening EHS het "nee, tenzij"-regime beperkt tot de EHS en de leefgebieden van binnen de Flora- en faunawet streng beschermde soorten.

De EHS (*perspectief 1* in de herziening) bestaat in Limburg uit de bestaande bos- en natuurgebieden, die beschermd zijn binnen de Europese Habitatrichtlijn, de Europese Vogelrichtlijn en de Natuurbeschermingswet, nieuwe natuurgebieden, beheersgebieden, ecologisch water en SEF-beken. In deze gebieden staat een strikte bescherming van alle natuurlijke en morfologische waarden, met toepassing van een "nee, tenzij"-regime, voorop.

Daarnaast is er de (nieuwe) Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG), *perspectief 2*, in de herziening, waartoe naast de POG zelf ook Hamsterkernleefgebieden en Zoekgebieden voor robuuste verbindingen worden gerekend. In de gebieden van dit perspectief liggen ontwikkelingsmogelijkheden die een positieve bijdragen leveren aan de natuur- en landschapswaarden ("ontwikkelingsgerichte basisbescherming"). Daarbij zijn behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend. Voor de POG geldt dat bestaande bestemmingsplannen volledig rechtsgeldig zijn, maar er dient rekening te worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden.



Kaart 4 POL-herziening op hoofdlijnen EHS. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de POG als ecologische verbindingszone. Een klein deel aan de zuidwestzijde van de huidige golfbaan en ten westen van het bedrijfsterrein van Scarabee (zie par. 5.4.1) behoort tot de EHS.

Op de kaart is duidelijk de ecologische verbindingszone aangegeven die de Steegberg, Schadijsche Bosschen en de Heesbeemden moet gaan verbinden.

De ecologische zone van de POG rondom de Mariapeel valt hier goed op. De Mariapeel is een Europees beschermd Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Het is tevens beschermd als staatsnatuurmonument in het kader van de Natuurbeschermingswet. Het gebied bevindt zich op een afstand van

tenminste 1900 meter van de buitengrens van het “optimaliseringsgebied” voor de Golfhorst, dat aan de noordwestzijde van de huidige golfvoorziening gelegen is. Ten opzichte van de huidige situatie komt het golfterrein ca. 175 meter dichterbij Vogel- en Habitatrichtlijngebied en staatsnatuurmonument Mariapeel te liggen. Daar geen wijzigingen in de dieper gelegen bodem worden aangebracht en het grondwater niet in de richting van het peelrestant stroomt wordt een negatief effect op de Mariapeel uitgesloten. De ligging ten oosten van het gebied heeft voorts een verzwakkende werking op effecten van geluid. Een grotere hoeveelheid autoverkeer in of in de directe nabijheid van het strikt beschermde gebied is uit te sluiten. Er wordt geconcludeerd dat geen nadelig effect op het gebied optreedt. Een passende beoordeling cq. verslechteringsstoets is niet aan de orde.

Langs het bestaande golfterrein is aan de oostkant een (natte) ecologische verbindingszone (EVZ) gepland, welke als verbindende schakel tussen de bestaande bosgebieden op de droge gronden moet gaan fungeren. De zone is ter plaatse onderdeel van de POG. Zoals hiervoor werd aangegeven voor de POG, geldt ook voor de EVZ dat provincie Limburg “mogelijkheden wil benutten die inrichtingsprojecten (zoals de voorgenomen uitbreiding van de golfbaan) bieden om tot herstel of ontwikkeling van migratiemogelijkheden te komen”. In het kader van het uitbreidingsplan van Golfhorst wordt aangenomen dat voor wat betreft de invulling van de EVZ in enige mate flexibel omgegaan kan worden.

Over de verschuiving van de ecologische verbindingszone tot aan de Zuringspeelweg bestaat consensus met afdeling Groen van provincie Limburg op basis van een voorgaande versie van deze startnotitie d.d. 12 september 2005.

De verdere ontwikkeling van de Golfhorst kan, dankzij de impulsen die ontstaan voor de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, een goede invulling geven aan de gewenste ecologische verbinding. Door de aanplant en ontwikkeling van bosjes, houtwallen en roughs, die integraal deel uitmaken van het golfterrein, ontstaat een ecologische waardevoller gebied dan de huidige landbouwpercelen. Het bevoegd gezag onderschrijft deze analyse.

In een deel van het plangebied wordt specifiek ruimte gegeven aan natuurwaarden die door de ontwikkeling van de Golfhorst onder zekere druk zullen staan (Grutto).

3.1.4 Convenant Vitaal Platteland

In 2002 hebben de provincie, twintig Limburgse gemeenten waaronder Sevenum en Horst aan de Maas, waterschappen, gewesten, organisaties en instellingen in Limburg, waaronder de LLTB, het Convenant Vitaal Platteland opgesteld en ondertekend. Het convenant geeft de ontwikkelingsrichting weer voor POL-gebieden die als “Vitaal landelijk gebied” zijn aangeduid. In 2020 is ongeveer 50 - 60% van het huidige aandeel “Vitaal platteland” nog altijd landbouwgrond, 10 - 20% is omgevormd tot natuur en 30% is dan verstedelijkt. Concreet vindt er netto over 8.000 hectare een functieverandering plaats. Bebouwing geeft invulling aan 1.000 hectare, terwijl het aandeel natuur en bos toeneemt met de overige 7.000 hectare.

Het convenant streeft vijf doelen na, namelijk herpositionering van de landbouw, oplossen en voorkomen van wateroverlast, realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), landschapskwaliteit en biodiversiteit en herstel en behoud van leefbaarheid, cultuurhistorische waarden en ecologische draagkracht.

3.2 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het Reconstructieplan voor Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2004 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van provincie Limburg. Het is een ruimtelijk ordeningsplan dat zich richt op het spanningsveld tussen (met name) de landbouw (intensieve veehouderij) en andere landelijke functies: natuur, landschap, recreatie en waterbeheer.

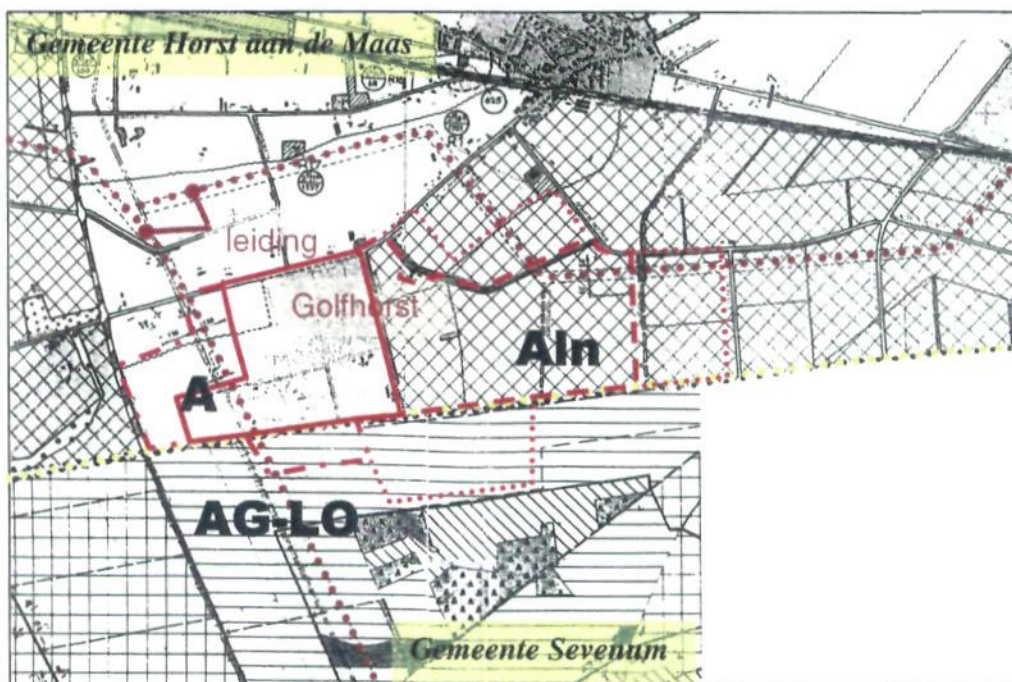
In hoofdlijnen gelden drie ontwikkelingsrichtingen voor de Limburgse landbouw. In extensiveringsgebieden krijgen andere landelijke functies aanmerkelijk meer ruimte en wordt de landbouw met name de Intensieve Veehouderij aan allerlei beperkingen gebonden. Verwevingsgebieden zijn gevarieerd. Landbouw is een belangrijke functie, meestal de hoofdfunctie, maar landschappelijke elementen en kleinschalige niet-agrarische activiteiten komen er ook voor. Landbouwonwikkelingsgebieden zijn tenslotte aangewezen om de bestaande niet grondgebonden landbouw verder te concentreren in bepaalde delen van de provincie.

Het onderzoeksgebied en de omgeving bestaat uit "verwevingsgebied". Een klein gedeelte, de ecologische verbindingszone, is aangeduid als "extensiveringsgebied". Uitbreiding van intensieve veehouderij is in het plangebied en de omgeving slechts onder voorwaarden toegestaan.

3.3 Bestemmingsplan gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum

Het plangebied situeert zich op de grens van de twee gemeenten, namelijk Horst aan de Maas en Sevenum, die tevens het bevoegd gezag zijn in dit kader. Het thans nog vigerende Bestemmingsplan Buitengebied van Gemeente Horst dateert van 1997 en werd in oktober 1998 goedgekeurd door GS van provincie Limburg. Voor de gemeente Sevenum is momenteel het Bestemmingsplan Buitengebied vigerend. In de gemeente Horst kent het plangebied de bestemmingen agrarisch gebied (A) ten westen van de bestaande golfbaan en agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwaarden (Aln) ten oosten van de baan. Dit houdt in dat dit laatste deel interessante waarden kent, die bij de ontwikkeling van de tweede golfbaan rekening zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

In gemeente Sevenum heeft het gehele plangebied de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke openheid (AG-LO); bij wijziging van het gebruik zal daarom vooral het behoud van de openheid een punt van aandacht zijn.



Kaart 5 Bestemmingsplannen Horst aan de Maas en Sevenum (aaneen geplakt) ; A – agrarisch gebied, AIn – agrarisch gebied met landschappelijk en/of natuurlijke waarden, AG-LO – agrarisch gebied met landschappelijke openheid

Voorts is het van belang dat er in het westelijk deel van het plangebied, zowel in Horst aan de Maas als in Sevenum, en in het noordoostelijke deel, leidingen in de bodem aanwezig zijn. Dat betekent dat hier beperkingen in het grondgebruik, bijvoorbeeld voor woningbouw en diepdrainage, zullen gelden.

Op korte termijn wordt het gemeentegrensoverschrijdende bestemmingsplan Park de Peelbergen vastgesteld.

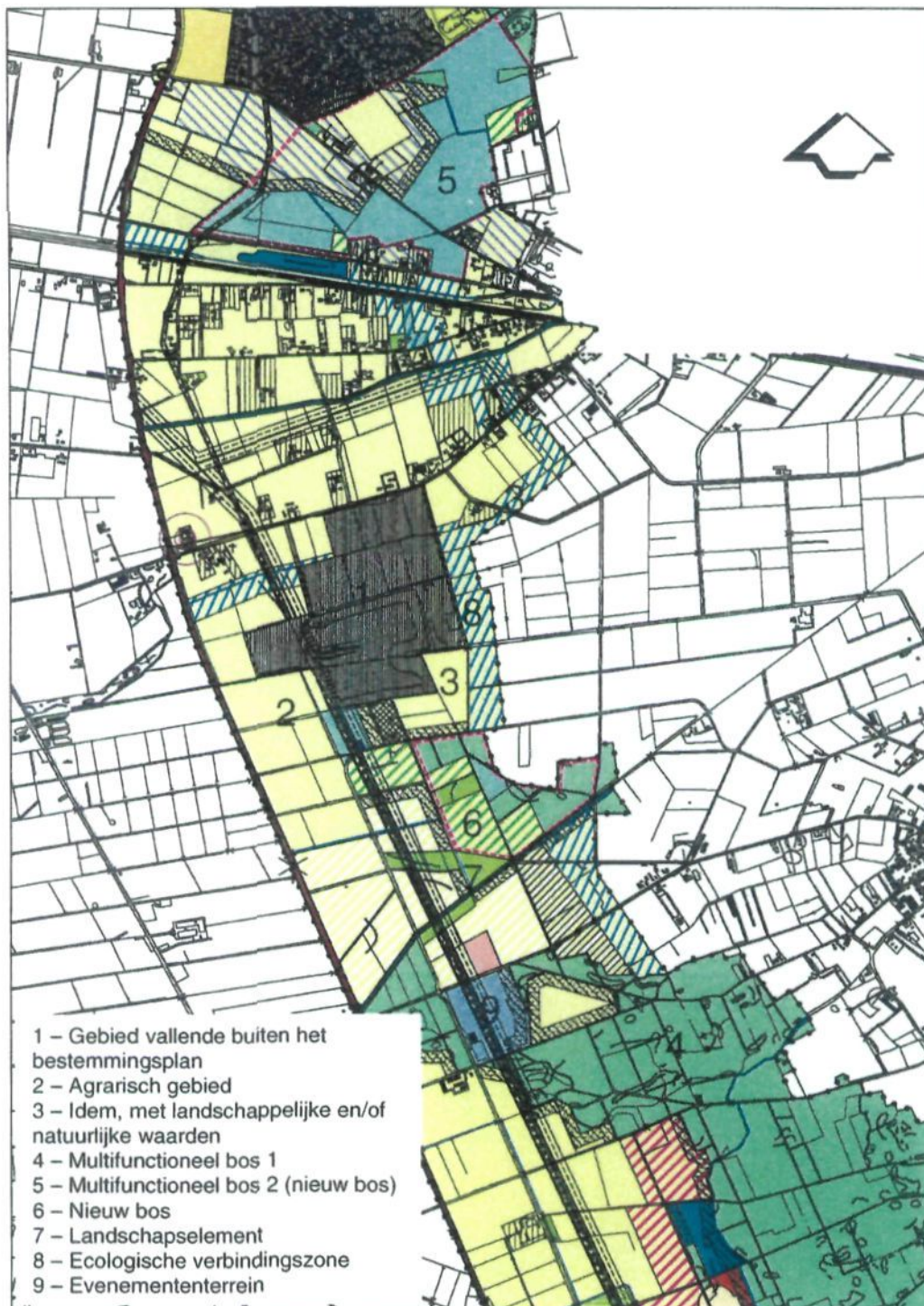
3.4 Bestemmingsplan Park de Peelbergen

Reeds in het streekplan Noord- en Midden-Limburg en de Kadernota Buitengebied Horst – Maasbree – Sevenum – Venlo is het gebied langs de Middenpeelweg aangeduid als toeristisch-recreatief zoekgebied en deels als zoekgebied voor de ontwikkeling van nieuwe bossen. In het POL is dit beleid bestendigd. Binnen de regio is er behoefte aan een versterking van de recreatieve en landschappelijke kwaliteit. Daardoor kan tevens de recreatieve druk op de kwetsbare Peel worden afgeleid.

Naast de recreatieve impuls en de voorziene aanleg van boscomplexen, dient het landschap versterkt te worden en moet een ecologische verbindingszone gerealiseerd worden tussen de bestaande bosgebieden.

Op basis hiervan is in 2000 het voorontwerp Bestemmingsplan Park de Peelbergen uitgewerkt. Het is een gezamenlijk product van de gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum. Het omvat een brede zone aan de oostzijde van de Middenpeelweg. Ook het plangebied en het grootste deel van het studiegebied van onderhavig project vallen binnen dit ontworpen bestemmingsplan. Ten behoeve van het plan is reeds een mer-procedure

doorlopen, maar de uitbreiding van de Golfbaan als recreatieve ontwikkeling is hierin niet opgenomen. Het voorontwerp is op basis van een evaluatie van de bestaande situatie en inmiddels gerealiseerde voorzieningen (o.m. Heerenpeel en Toverland) recent geactualiseerd.

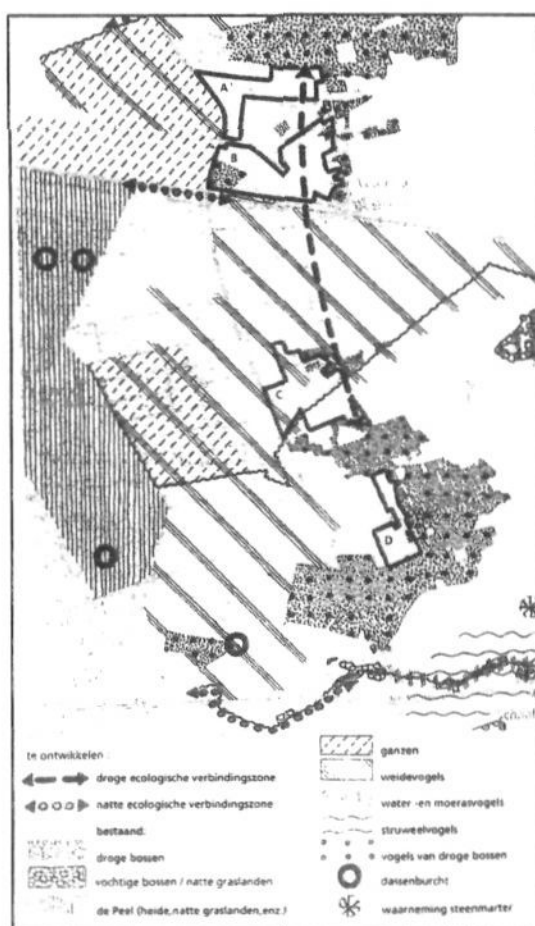


Kaart 6 Plankaart bestemmingsplan Park de Peelbergen

Het Bestemmingsplan Park de Peelbergen is onlangs geactualiseerd en in procedure gebracht. Het wordt medio 2006 vastgesteld.

3.4.1 Recreatieve impuls

De Golfhorst is een van de ondernemingen die de recreatieve aantrekkelijkheid van het gebied sterk vergroten. De huidige golfbaan is als zodanig niet in het in het voorontwerp opgenomen. Echter, er liggen geen uitbreidingsmogelijkheden voor de Golfhorst. De wens tot uitbreiding is echter wel geuit. Op dit punt is een aanpassing van het bestemmingsplan zeer wenselijk.



Kaart 7 Themakaart natuur met verbindingzone in Bestemmingsplan de Peelbergen

3.4.2 Ecologische verbindingzone

De ecologische verbindingzone (EVZ) biedt mogelijkheden voor migratie en vergroting van aaneengesloten leefgebieden van diverse soorten. De EVZ uit het POL is in het voorontwerp Bestemmingsplan de Peelbergen exact aangegeven. De zone ligt hier direct ten oosten van de golfbaan. Uit het oogpunt van de uitbreidingswens van de Golfhorst is deze ligging niet optimaal. De belangrijkste nu aanwezige natuurwaarden, weidevogels, komen enkele honderden meters naar het oosten toe voor. Nu de EVZ in de POL-herziening op onderdelen EHS deel uit is gaan maken van de POG bestaan goede mogelijkheden om bij de realisatie van de uitbreiding van de Golfhorst op ontwikkelingsgerichte wijze invulling te geven aan de EVZ.

3.4.3 Landschapontwikkeling

Het versterken van de landschappelijke structuur is volgens het Bestemmingsplan de Peelbergen gericht op het vergroten van de beslotenheid. Hiermee wordt de schaal en maat van het landschap aangepast aan de recreatieve belevingskwaliteit. Door de aanleg van de nieuwe bossen en bosclementen treedt reeds verdichting van het landschap op. Die is echter voornamelijk gericht op plaatsen waar ook recreatieve activiteiten worden ontwikkeld. De tussenliggende delen dienen hier dus extra aandacht te krijgen. Bij de realisatie van de kwaliteitsverbetering wordt aan laanbeplanting en kleine landschapselementen gedacht. Deze kunnen tevens een bijdrage leveren aan het tot stand komen van de ecologische verbindingzone.

In POL en de Kadernota Buitengebied Horst – Maasbree – Sevenum – Venlo is het gebied langs de Middenpeelweg aangeduid als toeristisch-recreatief zoekgebied en deels als zoekgebied voor de ontwikkeling van nieuwe bossen.

Binnen de regio is er behoefte aan een versterking van de recreatieve en landschappelijke kwaliteit en het (daarmee) afleiden van de recreatieve druk op de kwetsbare Peel.

De genoemde beoogde ontwikkelingen, welke gericht zijn op vergroening en ontwikkeling van de recreatie in de regio, zijn (nog) niet verankerd in bestemmingsplannen of het POL. De uitbreiding van Golfhorst is een belangrijk initiatief in de schakel van initiatieven in het ontwikkelingsgebied langs de Middenpeelweg.

3.5 Landschapsontwikkelingsplan gemeente Horst aan de Maas

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van 2004 volgt het landschapsbeleidsplan (LBP) van begin jaren '90 op. Aanleiding tot het opstellen van het plan was de gedateerdheid van het LBP, de samenvoeging van de gemeentes Horst, Grubbenvorst en Broekhuizen en de dynamiek van de ruimtelijke en landschappelijke vraagstukken binnen de gemeente. Het LOP fungeert als instrument voor de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

Concreet geldt voor het plan- en studiegebied dat de gebiedsstrategieën voor het westelijke deel "Peelbergen" en het oostelijk gelegen gebied "t Saar" uiteenlopen. Peelbergen kent grootschalige landbouw en enkele grote recreatiecomplexen en beperkte ecologische waarden. Ontwikkelingen richten zich op droge en natte ecologische verbindingen, het koppelen van de sterke recreatiefunctie met de zwakkere natuurfunctie en het opwaarderen van het raamwerk van lanen en houtwallen. Natuurbouw en landschapsarchitectonische projecten geven tegenwicht aan de stedelijke druk vanuit Horst. 't Saar daarentegen is een rustig en open landbouwgebied, dat nagenoeg vrij is van bebouwing, en betekenis heeft voor weidevogels. Verdichting van het landschap wordt als een bedreiging gezien; er wordt gestreefd naar het conserveren van rust en ruimte.

3.6 Landschapsbeleidsplan gemeente Sevenum

Het rapport Landschapsbeleidsplannen Gemeenten Helden, Maasbree, Meijel en Sevenum werd begin 2000 vastgesteld. Op basis van een gedetailleerde topografische ondergrond is hierin aangegeven welke landschappelijke situatie wordt nagestreefd. Het optimalisatiegebied gelegen op Sevenums grondgebied valt binnen het Bestemmingsplan De Peelbergen. Voor dit gebied is in het landschapsbeleidsplan daarom geen aanduiding gegeven. Het zuidelijk gelegen "zoekgebied natuurcompensatie" voor uitbreiding van Golfhorst (kaart 1) valt onder deelgebied 14 – heide-ontginningen Sevenum en daarbinnen onder 14b – open agrarisch landschap, tevens weidevogelgebied. Er wordt gestreefd naar:

- Behoudt van de openheid;
- Aanleggen en beheren van bloemrijke bermen;
- Het stimuleren van weidevogelbeheer, slootkantenbeheer en perceelrandenbeheer.

Voor het westelijke gedeelte van het “zoekgebied natuurcompensatie” geldt in het landschapsbeleidsplan het streven naar de ontwikkeling van bos “door overheid aan te brengen”. Deze locatie is op kaart 1 gemarkeerd met een ster. Voorts is nog aangeduid dat men in dit gebied enkele poelen wil realiseren.

Voor het “zoekgebied natuurcompensatie” betekent één en ander dat niet ieder type compensatie in dit gebied in aanmerking komt. Verdichting van het landschappelijke karakter is ongewenst.

4 Nadere beschrijving initiatief

De doelstelling van het initiatief is het versterken van het productaanbod van de golfsport in de gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum, in de regio Peelbergen en in Noord-Limburg en Oost-Brabant in meer globale zin. Het is vooralsnog niet mogelijk concrete uitspraken te doen over de te verwachten aantallen gebruikers en bezoekers. Een verdubbeling ten opzichte van de huidige situatie is mogelijk. Dit hangt mede samen met de voortgang in de realisatie van andere verblijf- en dagrecreatieve projecten in de regio. Dankzij het integrale karakter van het plan wordt ook een wezenlijke bijdrage geleverd aan het beheersen van de hydrologische situatie (waterberging) en het behoud en de ontwikkeling van de kwaliteit van de omgeving (natuurontwikkeling).

Bij de vergroting van de Golfhorst wordt gestreefd naar een goede afstemming op de lokale en maatschappelijke situatie en het karakter van de omgeving. Er wordt een ruimtelijk-functionele verandering nagestreefd in het op kaart 1 gemarkeerde onderzoeksgebied. Dit gebied wordt aan de noordzijde begrensd door het bestaande golfterrein, de Raamweg en de Bloemvenweg, aan de oostzijde door de Bossebroekweg, aan de zuidzijde door de Amerikaanse Weg en de Kulbergweg en in het westen door de provinciale weg Middenpeelweg.



Kaart 8 Golfhorst – impressie van de voorgenomen ontwikkeling (zie ook bijlage 1)

De ruimtelijke ontwikkeling van Golfhorst binnen het aangeduide gebied omhelst concreet:

1. het vergroten en optimaliseren van de huidige golfbaan van Golfhorst;
2. het aanleggen van een volwaardige, zelfstandig functionerende tweede 18-holes golfbaan.

Ruimtelijk te onderscheiden elementen die deel uitmaken van het project zijn ondermeer een tweede golfaccommodatie, groenelementen,

parkeervoorzieningen, ecologisch-landschappelijke zones en bij het parcours behorende elementen: driving range, tees, greens, fairways, houtwallen, bosjes, roughs (ruigten), waterpartijen, reliëfsituaties, etc.

Zoals in paragraaf 3.1 is aangegeven zullen uiteenlopende ruimtelijke elementen deel gaan uitmaken van de uitgebreide Golfhorst. De entree tot het golfterrein zal, evenals in de huidige situatie worden gevormd door de (doodlopende) Raamweg.

Het grootste deel van het plangebied zal rijkelijk begroeid zijn met aangebrachte beplantingen, die in de vorm van houtwallen, bossages en kleine boselementen zullen uitgroeien tot waardevolle groenobjecten. Hierdoor ontstaan nieuwe opgaande groenelementen in het gebied oostelijk van de Middenpeelweg ("boskarakter"). In het terrein is op kleine schaal open water voorzien in de vorm van enkele plasjes en lijnvormige wateren ("Peelvennenkarakter"). In de plassen worden eilanden gesitueerd, welke onder meer ruimte bieden voor de Grutto. Deze elementen vormen een blauw-groene omlijsting voor de holes zelf, die zullen bestaan uit grasland, ruigten (roughs), tees en greens. Groenelementen worden eveneens aangebracht langs de raamweg en elders in het plangebied en in de omgeving. Het accent ligt daarbij op een oost-west oriëntatie, hetgeen aansluit op het ontginningspatroon. De Amerikaanse weg en het verlengde van deze weg zullen een fraaie groene omlijsting krijgen. Deze weg vormt sinds de ontginning van de Peel de "gespannen" grens van de twee gemeenten die samen achter de realisatie van het project staan.

Centraal door het gebied van de tweede golfbaan wordt de ecologische verbindingzone gesitueerd ter plaatse van waar nu de Zuringspeelweg gelegen is.

Aspect	Oppervlakte/ aantal (Indicatief)	Eenheid
Aantal verwachte sporters	ca. 45.000	jaar
Totale oppervlakte	ca. 100-107	ha
- begroeid met houtwallen / bos / lanen	variabel	ha
- begroeid met lagere vegetaties	60	ha
- bebouwd	1	ha
- parkeerterrein	1	ha
- water	variabel	ha
Aantal parkeerplaatsen	200-300	stuks
Lengte bomenlanen	variabel	meters
Oppervlakte groenelementen (geen lanen)	variabel	ha

Tabel 1 Het initiatief in cijfers

Langs de Raamweg wordt een parkeervoorziening gesitueerd. Gezien de aard van de golfsport bereiken vrijwel alle sporters het terrein per auto. De Middenpeelweg, de Zwarte Plakweg en een aantal uitvalswegen vanuit Horst en Sevenum richting het Peelgebied maken deel uit van belangrijke aanrijroutes.

Het grondwater zal bij de uitvoering van het initiatief aandacht krijgen. Door een juiste keuze van eventueel noodzakelijke bestrijdingsmiddelen zal de kwaliteit toe kunnen nemen ten opzichte van de huidige situatie. Nu is nog sprake van (intensieve) bemesting van het huidige agrarische gebied.

De in het plangebied aanwezige beplantingen worden zoveel als mogelijk gehandhaafd. Dit geldt in ieder geval voor alle waardevolle beplantingen. Wanneer handhaving niet mogelijk is, dan worden op het plangebied of in de directe omgeving nieuwe elementen aangebracht. Landschapselementen ter plaatse van de huidige golfbaan en in de omgeving van het plangebied worden geheel gehandhaafd. In de Reindonk, ten oosten van de Raamweg, is een opgaande loofhoutbeplanting met een oppervlakte kleiner dan 1 ha aanwezig. Voor deze beplanting wordt bezien of deze kan worden gehandhaafd. Langs de Zuringspeelweg staat een bomenlaan. Voor de realisatie van de open ecologische verbindingszone is het van belang de laan te verwijderen.

Het terreinbeheer van de golfbaan is mede gericht op het doelgericht ontwikkelen van variatie in structuur en samenstelling van de vegetatie. De keuze voor middelen ter bemesting en ter bestrijding zal sterk gericht zijn op milieuvriendelijke en afbreekbare middelen.

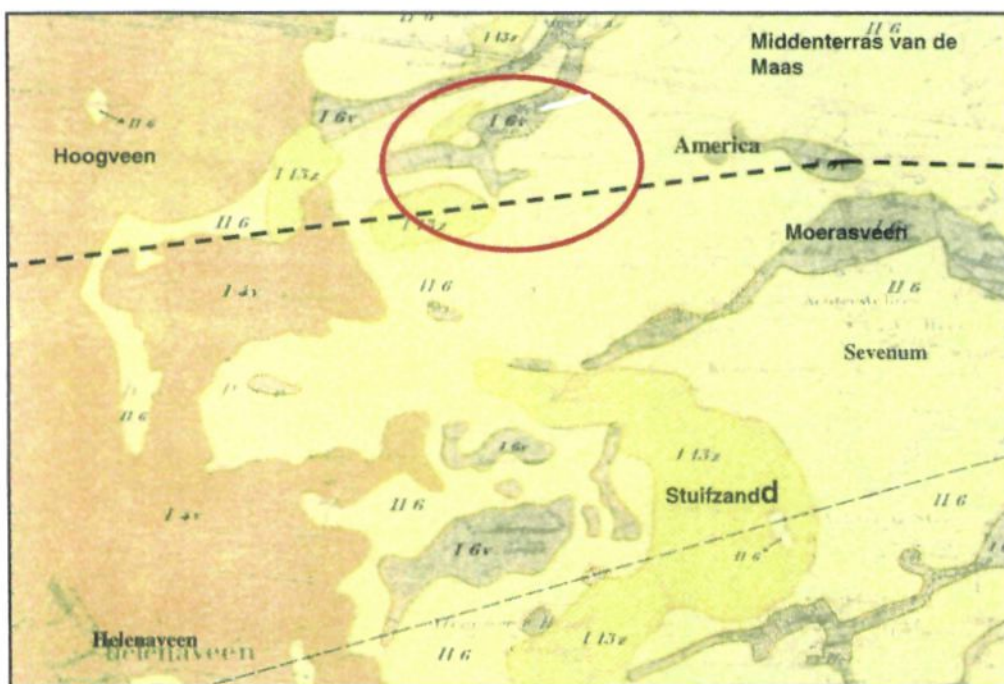
De Golfhorst staat niet op zichzelf. In een groter verband vormt de Golfhorst een belangrijk onderdeel van diverse op landschaps-, recreatie- en natuurontwikkeling gerichte initiatieven in de regio de Peelbergen. De toekomstimpresie "De Peelbergen" geeft een indruk van de toekomstige situatie van de Golfhorst binnen het gebied (bijlage 2). De uitbreiding van de golfbaan is op de overzichtskaart in bijlage 2 nog weergegeven op basis van eerdere inzichten.

5 Beschrijving en analyse huidige situatie

Ter informatie en ter inschatting van mogelijke effecten van realisering van het onderhavige initiatief op het milieu wordt in dit hoofdstuk in het kort ingegaan op enkele facetten van de plaatselijke structuur.

5.1 Geologie en bodem

Bij de wording van het land ter plaatse van het plangebied gaat het vooral om Miocene groenachtige zanden met schelpen die daar door de zee zijn achtergelaten. Dit zand ligt 18 tot 25 meter onder de oppervlakte. Aan de oppervlakte treft men er vooral fijnkorrelige zandgronden aan uit het Midenterras van de Maas en het grotendeels ontgonnen en deels aangetaste hoogveen. Voorts komen vrij veel stuifzanden en zandige moerasvenen (laagvenen) voor. De geologische wording is duidelijk van invloed op de gebruiksvormen. De dagzomende bodem is ontstaan onder invloed van natuurlijke processen. Deze zijn bijvoorbeeld afhankelijk van waterstromen en -lopen.



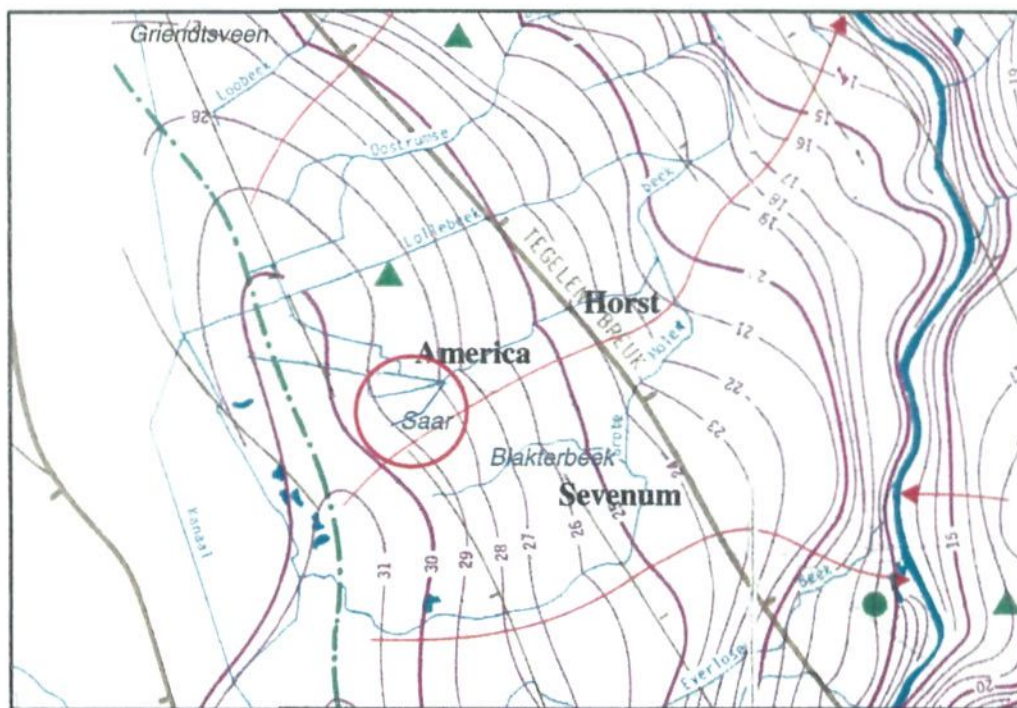
Kaart 9 Geologie

De dagzomende bodem is ontstaan onder invloed van natuurlijke processen en afhankelijk van bijvoorbeeld waterlopen, waterstromen en de aanwezige vegetatie. Ook de aanwezige vegetatie is van invloed. In het plangebied komen podzolgronden en kalkloze zandgronden voor. Beide grondsoorten bestaan uit vergelijkbaar moedermateriaal. Bij podzolgronden is echter organische stof ingespoeld. Meer naar het westen liggen hoogvenen die in alle gevallen aangetast en grotendeels ontgonnen zijn.

5.2 Hydrologie

Bepalend voor de hydrologische situatie is het breukensysteem van de Peelhorst, dat loopt van ZZO naar NNW. Het eerste watervoerend pakket ligt op een hoogte van ca 28 tot 30 m+ NAP, terwijl het maaiveld een enkele meter hoger ligt op 29 tot 32 m+ NAP. Het grondwater in de Peelhorst wordt uitsluitend gevoed door regenwater.

Het water stroomt, door de breuk van Tegelen, af in noordoostelijke richting vanuit de veengronden, door de zandgronden naar het dal van de Maas. Voorts stroomt hemelwater oppervlakkig af via beken en lopen, zoals de Kabroeksche beek, Het Saar en de Peelloop. Deze hebben een licht drainerende werking en verwerken dus een deel van regenwater dat lokaal ingezeigd is. In de omgeving van het plangebied komt met name grondwatertrap V veel voor (gemiddelde hoogste en laagste grondwaterstand < 40 cm en > 120 cm onder het maaiveld). Er zijn echter kleine oppervlaktes met grondwatertrap III. Dit duidt op de aanwezigheid van een lokaal voorkomend kleidek. Echter, over het algemeen kan ervan uit worden gegaan dat het grondwater zich op ca 1 meter onder het maaiveld bevindt. Het waterpeil wordt middels een uitgebreid stelsel van ontwateringssloten, greppels en stuwen op een kunstmatig (laag) niveau gehouden.



Kaart 10 Grondwaterstroming

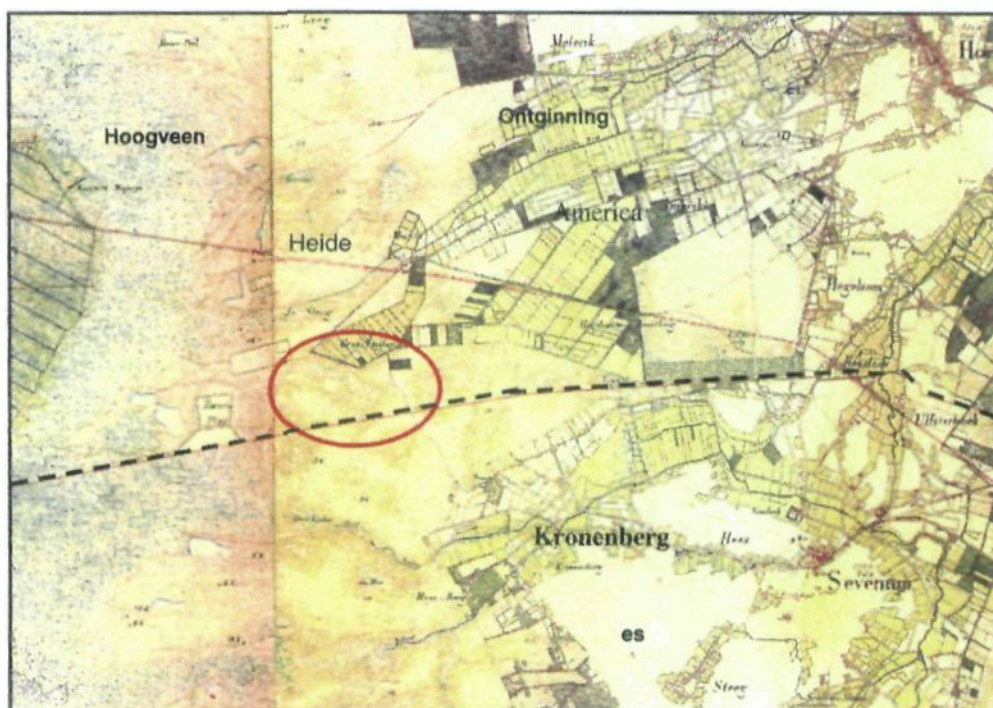
Uit de kaart water is op te maken dat in en rond het studiegebied tal van waterlopen liggen. Gedeeltelijk bestaan die uit rechtgetrokken oorspronkelijke beken en deels uit lopen die zijn gegraven ten behoeve van ontwatering van de landbouwgronden. De overheersende stroomrichting is van west naar oost en in de voormalige venen ten westen van de Kronenbergerheide lopen deze evenwijdig op regelmatige afstand. Daaruit is bijvoorbeeld af te leiden dat het een vrijwel geheel "gemaakt" landschap is. Dit in tegenstelling tot de Mariapeel, waar het water stagneert en het aanwezige hoogveenrelict als een

spons het water vasthoudt. De hoofdafvoerlijnen waarop het plan- en studiegebied afwateren zijn de Peelloop en Het Saar.

5.3 Cultuurhistorie en landschap

De historische ontwikkeling van het landschap heeft geleid tot wat het nu is. In het landschap bevinden zich tal van kwaliteiten, die verbonden zijn met het ontstaan vanuit de natuurlijke situatie. Een analyse van deze kwaliteiten resulteert in een inzicht dat kansen biedt voor gunstige ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en voor aansluiting bij de "ziel van de plek".

Uit de analyse van de geschiedenis van het landschap ter plaatse blijkt dat het gebied onderdeel is van een groter landschappelijk geheel, het esdorpenlandschap. In dit landschap is een nog herkenbare samenhang tussen de afzonderlijke landschapseenheden dorpen, essen, beekdalen, heide- en veldontginningen en de bodem en hydrologie. Ook het jongere landschap met kampen (Kronenberg) en veenkolonieën (America) is nog in het terrein herkenbaar. Door de eeuwen heen is het grondgebruik steeds direct verbonden geweest met en afgestemd op de lokale variaties in bodemtype en geologische oorsprong.



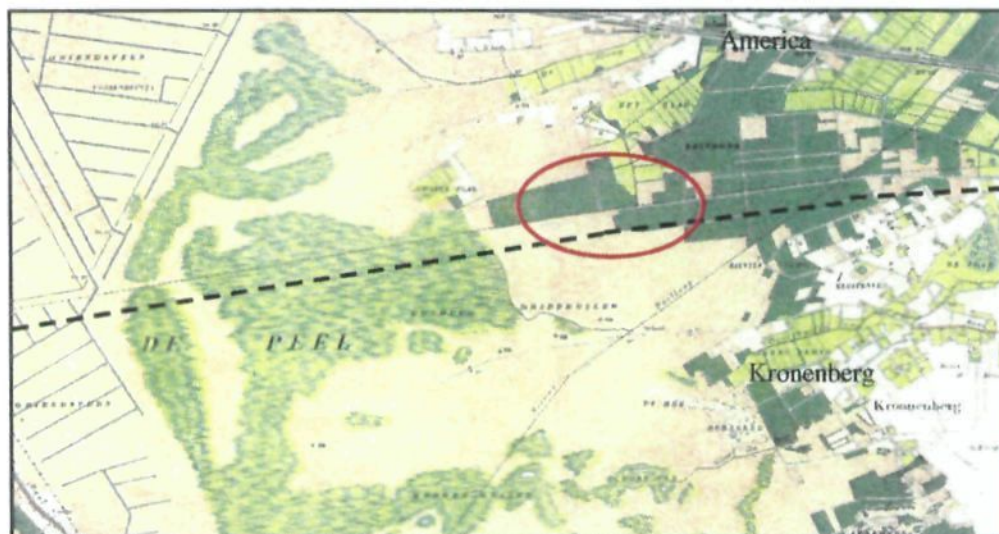
Kaart 11 Situatie 1850

Het plangebied maakte oorspronkelijk deel uit van uitgestrekte heiden, die de overgang vormden van de onbegaanbare hoogvenen van de Peel en omliggende zandgronden. De Peel is ontstaan in een oerstroomdal van de Maas en later opgeheven tot de Peelhorst. De Peel is eeuwenlang een grote barrière en zeer lang ongeschikt geweest voor landbouwkundig gebruik. Vanuit de gecultiveerde zandgronden in het oosten werden de heide beweide met schapen en werden plaggen turf en hoogveen gestoken, waarmee de arme zandgronden werden bemest.

In het midden van de 19^e eeuw is de Peel nog altijd een uitgestrekt hoogveengebied met heide. De ontginning van het oostelijk deel is echter duidelijk op gang gekomen. America is een veenkoloniaal dorp, van waaruit grootschalige ontginning plaatsvindt. Rondom Kronenberg is de ontginning kleinschalig. Dit is een zogenaamde kampontginning, die door lokale landbouwers is uitgevoerd. Rond 1850 zijn America, Kronenberg, maar ook Horst en Sevenum fraaie esdorpenlandschappen. Het zijn dorpen aan de rand van akkers op essen, gelegen op korte afstand van de beekdalen waar zich weidegronden bevinden.

De Mariapeel en andere aansluitende Peelvenen vertegenwoordigen restanten van hoogveenvegetaties.

Rond 1900 is de ontginning van de Peel verder voort-geschreden naar het westen. De ontginningsassen bij Kronenberg en America lopen verder door naar het westen. De aanwezige bebossing houdt direct verband met twee ontwikkelingen, namelijk de uitvinding van kunstmest en de grootschalige invoer van goedkope wol uit Australië. Daardoor was er geen vraag naar heideplaggen en werd de afzet van schapenwol minder. Plaatselijk verdween de heide door overbegrazing verdwenen en ontstonden open stuifzanden, zoals de Heesberg en de Schatberg.



Kaart 12 Situatie 1900

De Peel wordt inmiddels sterk ontwaterd door het graven van onder meer de Peelloop. Meer naar het westen wordt de Peel planmatig ontgonnen vanuit de veenkolonie Helenaveen. Ook wordt hier op grote schaal boekweit verbouwd ter plaatse van ontwaterde delen. Daardoor ontstaan nieuwe gebiedsdelen als Griendsveen en Helenaveen. Het plangebied is intussen deels ontgonnen en weer bebost en voor een deel bestaat het uit sterk ontwaterde heide.

In het midden van de jaren '60 ziet het landschap in en rond het plangebied er geheel anders uit dan in het begin van de 20^e eeuw. Grootschalige, intensieve ingrepen hebben het oorspronkelijk zo weerbarstige landschap min of meer getemd. In de crisisjaren '30 is de woeste Peel in het kader van werkverschaffing vrijwel geheel ontgonnen en omgezet in landbouwgrond. Het

aanzien van het gebied is hierdoor drastisch veranderd. Waar begin 19^e eeuw de heide overging in hoogveen, ligt in 1965 de regionaal belangrijke Middenpeelweg.

De schaapskooien zijn uit het gebied verdwenen. Daarvoor in de plaats vinden we "kampen", van waaruit het ontgonnen veen werd afgevoerd.



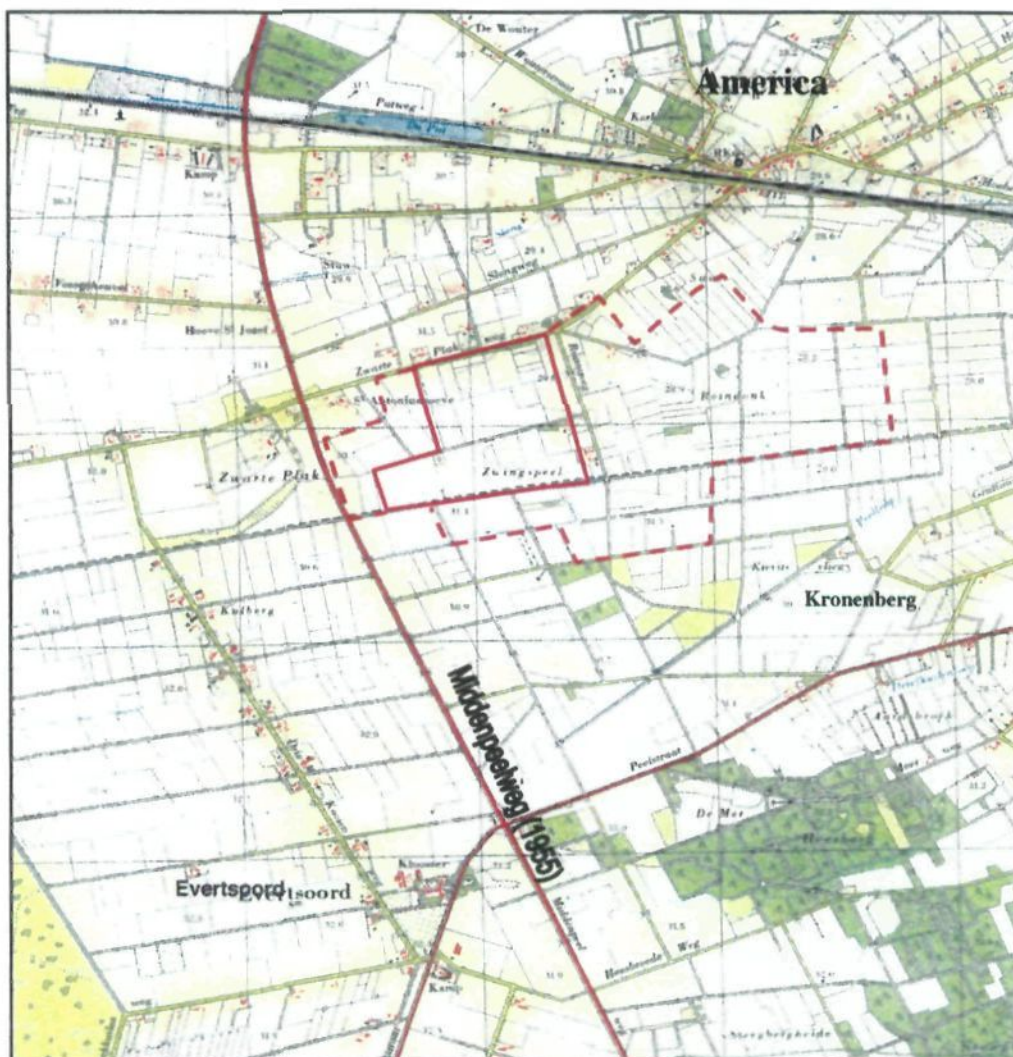
Foto 4 Werkschuur ten behoeve van de grootschalige Peelontginning in de eerste decennia van de 20^{ste} eeuw

Nabij de kruising van de Middenpeelweg en de spoorlijn van Venlo naar Helmond staat nog zo'n kampgebouw. De huidige gevangenis Ter Peel heeft dezelfde achtergrond. Het gebouw op de foto staat aan de rand van het Mariaveen. Het was de opslagplaats voor het voor ontginning benodigde werkmateriaal.

De kanalen hadden niet alleen ontwatering van de Peel ten doel, maar fungeerden ook voor de afvoer van turf. De Helenavaart, gelegen tussen de Mariapeel en de Deurnsche Peel, werd al in 1853 in werking gesteld. In de resterende Peelvenen is nog een enkele schaapskooi aanwezig (in het Mariaveen), die herinnert aan het beeld van de 19^e eeuw. Het gebied staat tegenwoordig onder hoede van Staatsbosbeheer.

In het kader van de ruilverkaveling zijn de bossen grotendeels verdwenen, zoals het bos op de Reindonk. Alleen op een aantal "bergen", zoals de Heesberg, de Steegberg en de Schatberg staat nog bos.

Als gevolg van gewijzigde verhoudingen met betrekking tot ruimtegebruik is de landbouw in 2003 teruggetrokken ten opzichte van andere functies.

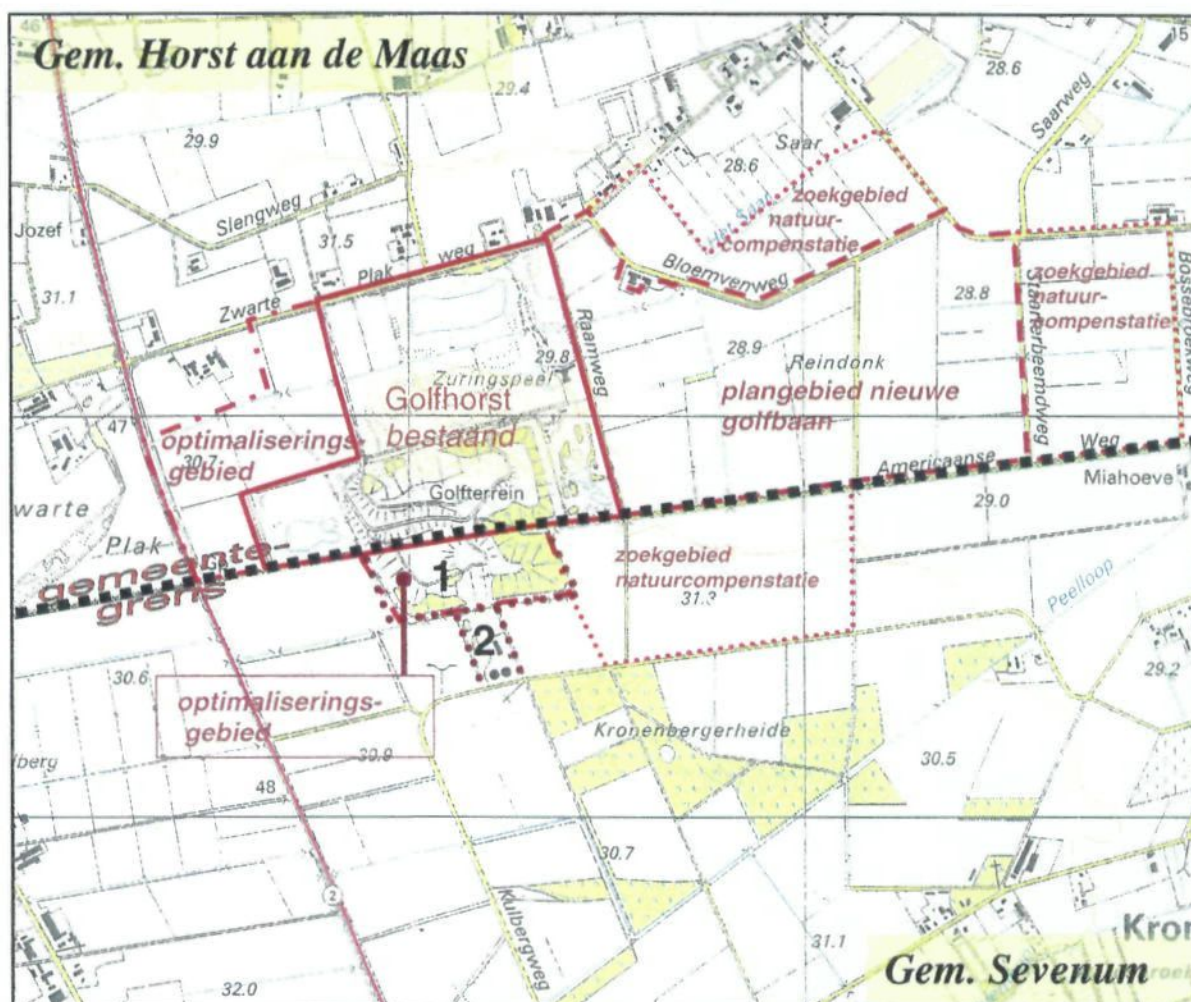


Kaart 13 Situatie na ruilverkaveling in 1965

Ter plaatse van het plangebied is na 1965 stuifzand afgegraven en een stortplaats in gebruik genomen. Landbouw staat bovendien onder druk, omdat de noodzakelijke lage grondwaterstanden zeer ongunstig zijn voor het behoud van de nabijgelegen natuurreservaten (of hoogveenrelicten) Maria-peel en Deurnesche Peel en de intensieve landbouw een negatieve invloed heeft op de bodem- en grondwaterkwaliteit. Op een terrein dat nog na de jaren '60 in gebruik is genomen als stortplaats ligt nu de golfbaan. Grootschalige recreatieterreinen zijn tegenwoordig te vinden ten noord-westen van America, de bungalowparken Het Meerdal en Loohorst, en de Golfhorst zelf.

Er zijn plannen voor bebossing en op de Steegbergerheide en tussen de recreatiecentra zijn landbouwpercelen recent ingeplant met bomen. Ook op de Kronenbergerheide staat jong bos. Tegelijkertijd wordt ingezet op behoud van het landschap door stimulering van weidevogelbeheer door provincie Limburg. Het plangebied heeft nu vooral een agrarisch gebruik. In het noordelijke, laaggelegen deel (boven de Amerikaanse weg) gaat het om zowel weidebouw als akkerbouw. Het zuidelijke deel is hoger gelegen en zodoende landbouwkundig slechts geschikt voor akkerbouw (of voor bosbouw, zoals op de Kronenbergerheide direct ten zuiden van het plangebied). Voorts komen in

het beide delen op zeer kleine schaal groenelementen met bomen voor, die geen aanduidbare functie vervullen. De wegen aan de randen van het plangebied hebben op de Middenpeelweg na een lokale functie ten behoeve van de landbouw. In het plangebied zijn op twee locaties agrarische panden (woning en bedrijfsgebouw) aanwezig.

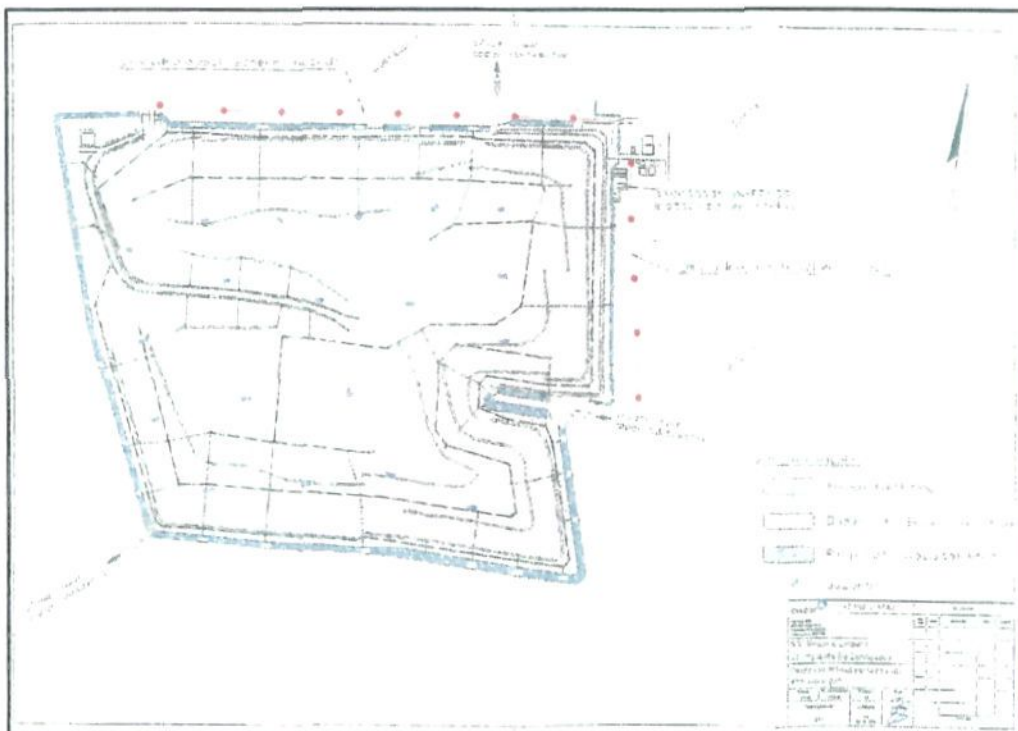


Kaart 14 Landgebruik – wit = akkers, lichtgroen = weiden, donkergroen = bos
Bedrijvigheid in de directe omgeving – 1 = stortplaats Zuringsplee, 2 = verwerkingsbedrijf Scarabee

5.4 Bedrijvigheid in de directe omgeving

5.4.1 Stortplaats Zuringsplee

Het deel van de voormalige stortplaats Zuringsplee dat in de gemeente Sevenum is gelegen behoort tot het plangebied. De stortplaats werd in 1969 in gebruik genomen voor het storten van voornamelijk huishoudelijk afval. Het stort is tot begin jaren '90 in gebruik geweest. In 1992 is de eindafwerking van start gegaan. Het milieutechnisch beheer van de stortplaats wordt gevoerd door Nazorg Limburg. Het stort beslaat ca. 21 ha, waarvan ca. 4 ha in de gemeente Sevenum gelegen zijn. Het deel dat in gemeente Horst aan de Maas ligt maakt deel uit van de bestaande golfbaan van Golfhorst. De baan werd hier in 1998 geopend.



Kaart 15 Situatie stortplaats Zuringspeel (m.n. de milieubeschermende voorzieningen)

Ter bescherming van het milieu rondom en ter plaatse van het stort is in het verleden een onder- en bovenafdichting aangebracht. Er is een geohydrologisch scherm aanwezig dat in 1992 werd geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat verontreinigd grondwater van de stortplaats naar de omgeving stroomt.

Verder wordt de water- en milieukwaliteit periodiek door het bevoegd gezag gemonitord met een peilbuizen-systeem. Er zijn geen milieu-incidenten bekend. De situatie was ten tijde van de aanleg van de Golfhorst in 1997 reeds zodanig dat er milieutechnisch- en planologisch geen belemmeringen waren voor oprichting van een golfbaan.

Uit de bijlage 3 (bijgevoegde jaarrapportage) van het monitoringsprogramma van 2004 blijkt dat de situatie in het stort en de werking van het hydrologische scherm thans zodanig is dat inzet en de werking van de pompen zijn gehalveerd.

5.4.2 Verwerkingsbedrijf Scarabee

Direct ten zuiden van de stortplaats Zuringspeel ligt het bedrijfsterrein van Scarabee. De onderneming wordt geëxploiteerd door Rined Fourages BV en Kronenbergerheide BV. Op het bedrijfsterrein worden (reeds enige decennia) de volgende bedrijfsactiviteiten uitgevoerd:

- Op- en overslag van dierlijke meststoffen en overige organische meststoffen;
- Op- en overslag van afvalstoffen (restproducten van de voedingsmiddelenindustrie).

Het bedrijfsterrein ligt centraal in het deel van het plangebied dat tot de gronden van gemeente Sevenum behoort. Onlangs is door provincie Limburg

een revisievergunning verleend voor het voortzetten van de genoemde activiteiten; met betrekking tot op- en overslag van afvalstoffen is deze verleend voor een periode van 10 jaar, en voor overige activiteiten voor onbepaalde tijd (zie bijlage 4).

5.5 Ecologie

De bossen op de Heesberg, de Steegberg en de Schatberg, kortweg de Peelbergen, ten zuiden van de golfbaan zijn oorspronkelijk aangeplant als houtproductiebos. Ze bestaan voornamelijk uit naaldboomsoorten, die zijn aangeplant ten behoeve van mijnbouw (*stuthout*).

Deze bossen hebben geen hoge natuurwaarde in vergelijking met spontaan ontwikkelde bossen, maar door hun omvang zijn ze van groot belang als leefgebied voor planten en dieren van hoge zandgronden. De Schadijksche Bosschen hebben hetzelfde karakter als die van de Peelbergen. Beide boscomplexen zijn min of meer gescheiden, doordat het tussenliggend gebied in hoofdzaak bestaat uit landbouwgronden op vochtige bodem. Het groen van de golfbaan en de bosjes op de Kronenbergerheide verbinden de gebieden enigszins. De Put is een hydrologisch gevoelig terrein met waardevolle vegetaties van berkenbroekbos en gagel- en wilgenstruweel. Het ligt ten westen van America langs het spoor.

Het voorkomen van bijzondere provinciaal, landelijk of Europees beschermde soorten is door Groen-planning Maastricht goed onderzocht. Over het algemeen zijn de natuurwaarden in het plangebied matig interessant.

Dit is in lijn met de indruk die het gebied wekt gezien van de topografische kaart. De waarden wat betreft vogels zijn aardig. In het plangebied komen de volgende beschermde soorten voor:

- Boomleeuwerik (1 paar)
- Geelgors (3 paar)
- Grutto (4 paar)
- Patrijs (3 paar)
- Roodborsttapuit (4 à 5 paar)
- Groene kikker

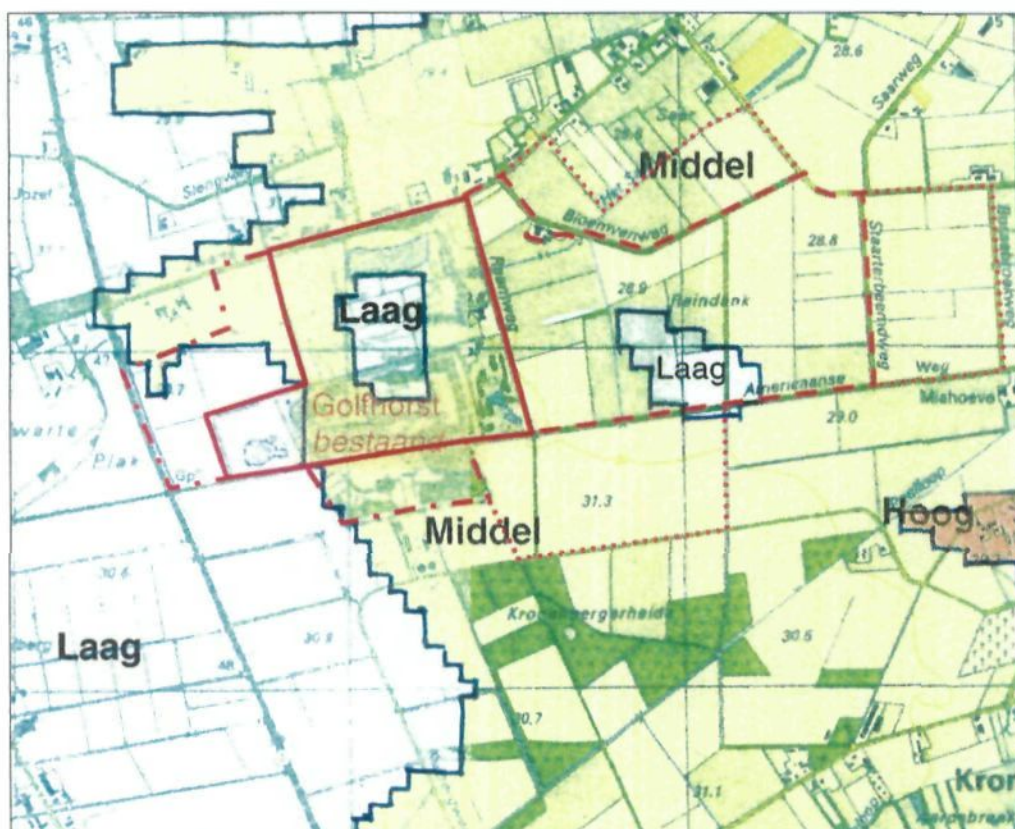
Verder komen een aantal zoogdieren en amfibieën voor die landelijk beschermd zijn onder de Flora- en faunawet. Het gaat om soorten van de lijst "algemene soorten" ("tabel 1") van de AmvB op de Flora- en faunawet van februari 2005, zoals Vos, Woelrat en Groene kikker. De voorgenomen ontwikkeling biedt op basis van het ontwerp voor de uitbreiding / optimalisatie van de Golfbaan gunstige perspectieven voor alle voorkomende beschermde soorten, met uitzondering van de Grutto.

In vooroverleg met de provincie Limburg zijn reeds concrete afspraken gemaakt met betrekking tot de situering, aard en inrichting van de ecologische verbindingzone in zijn algemeenheid en de betekenis voor de Grutto in het bijzonder. De Grutto is een kenmerkende soort van weidelandschappen. Openheid is van groot belang, zodat predatoren (zoals de Vos) tijdig opgemerkt kunnen worden. Het optimale biotoop van de Grutto bestaat uit

open agrarisch gebied gelegen tussen (agrarische) terreinen met eveneens een zeer open landschappelijk karakter.

Voor het deel van het plangebied ten oosten van de Zuringspeel (het oostelijke deel van de Reindonk) dienen nog aanvullende karteringen te worden uitgevoerd, met name gericht op flora en vogels. Ook dient voor dit gebied nog een literatuurstudie gedaan te worden. Met betrekking tot het voorkomen van vleermuizen dient in de zomerperiode nog avond- en nachtonderzoek te worden verricht. Daarbij wordt de aanwezigheid van migratieroutes, vaste verblijfplaatsen en/of kraamkamers onderzocht.

5.6 Archeologie



Kaart 16 Archeologische verwachtingswaarde (bron: ROB)

De kans bestaat dat op een aantal plaatsen archeologische objecten in de bodem aanwezig zijn. Er bestaat een noodzaak, op basis van Europese wetgeving (Verdrag van Malta), om in dit verband te bekijken in hoeverre dergelijke historische voorwerpen daadwerkelijk aanwezig zijn, omdat bij uitvoering van het initiatief de bodem lokaal zal worden geroerd of het maaiveld wordt verlaagd ter plaatse van een ongestoorde bodem. Uit de landsdekkende kaart met de archeologische verwachtingswaarde van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek blijkt dat de verwachtingswaarde van het plangebied deels middel en deels laag is.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen op terreinen met een archeologisch middelhoge verwachtingswaarde dient een verkennend onderzoek uitgevoerd

te worden. Dit is echter niet noodzakelijk als duidelijk is dat mogelijke archeologisch waardevolle objecten in de betreffende gronden reeds verloren zijn gegaan. Bovendien zal slechts over een beperkte oppervlakte sprake zijn van het roeren van de bodem door vergraving van de terreinmorfologie of door het diepwortelen van de aan te brengen landschappelijke beplanting. Ongeveer 80% van het de oppervlakte van het plangebied (ten oosten van de Raamweg) heeft een middelhoge verwachtingswaarde. Het resterende gebied heeft een lage verwachting.

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is noodzakelijk op de locaties waar de bodem vergraven zal worden. Dit kan gelden voor een groot deel van het plangebied. In dit verband zou archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden in het gehele plangebied, met uitzondering van de locaties met een lage verwachtingswaarde. Dit onderzoek dient te bestaan uit een bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek.

6 Te onderzoeken effecten

6.1 Algemeen

Milieueffecten staan in een MER centraal. In eerste instantie spelen milieueffecten, die optreden bij het realiseren en in gebruik hebben van het golfcomplex, zoals een toename van de verkeersintensiteit of effecten op de bodem en de grondwaterkwaliteit en -kwantiteit, een belangrijke rol. Het gaat er tenslotte om aan te geven welke effecten optreden en wat de aard en omvang is van deze effecten op het biotisch en a-biotisch milieu.

In het algemeen is het van belang onderscheid te maken tussen effecten op het milieu die optreden gedurende de periode waarin een project wordt gerealiseerd (tijdelijke effecten) en de periode waarin een nieuw object in het landschap wordt gebruikt (permanente effecten). Eventuele overlast die veroorzaakt wordt door transporten en inrichting is een voorbeeld van een effect dat alleen tijdens de realisatie optreedt en heeft een tijdelijk karakter. Een toename van het recreatief verkeer gedurende het golfseizoen van en naar de vergrote Golfhorst met 100.000 sporters op jaarbasis is een blijvend effect dat ontstaat nadat het project gerealiseerd is. Vanwege een snelle realisatie van het project (termijn: ca. één jaar) zijn de tijdelijke effecten bij dit initiatief van een relatief bescheiden belang.

6.2 Milieueffecten met een tijdelijk karakter

Tijdens de inrichtingsfase zal mogelijk een beperkte hoeveelheid grond van elders worden aangevoerd om hiermee de gewenste morfologie van het golfterrein te realiseren. Het gaat daarbij om grond van elders die nodig is voor het ophogen c.q. "plooien" van het terrein. Concreet dient in dit verband het volgende te worden getoetst:

- geluids-, stof- en verkeerseffecten die optreden door de toevoer van de grond per as (verkeersstroom inzichtelijk maken; relatie met geluidsniveau's en luchtkwaliteit).

6.3 Milieueffecten met een permanent karakter

De effecten op milieufactoren worden gerelateerd aan de huidige situatie en de autonome ontwikkeling daarvan. Hiermee worden de veranderingen ten opzichte van de referentieperiode (het jaar 2004) en de ontwikkeling daarvan zonder ingreep inzichtelijk gemaakt. Er wordt met andere woorden een studie verricht naar de verschillen (toename) van milieueffecten in de huidige situatie en toekomstige situatie met één 18 holes golfbaan en de toekomstige situatie met twee 18 holes golfbanen, ruimte voor landschappelijke inpassing en verbeterde en geoptimaliseerde golfaccommodatie. De volgende effecten zullen worden getoetst:

- effecten van bestaande omstandigheden op de geplande golfbaan (afgewerkte stortplaats, mestverwerkend fabriek, agrarische activiteiten);

- geluids- en milieueffecten van verkeer en het recreatief gebruik van de golfbaan op de omgeving;
- effecten van de terreinmodellering van de golfbaan en het openwater op het isohypsenpatroon;
- consequenties van een ruimtelijke functionele zonering van het project, welke per alternatief een andere invulling zal kennen;
- effecten op het landschappelijk aanzien (verschijningsvorm) en de actuele natuurwaarden.

6.3.1 Natuur, cultuur en landschap

Het uitgangspunt voor de te onderzoeken effecten op het gebied van natuur, cultuur en landschap is de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. Nu kent het gebied interessante waarden voor weidevogels en op het gebied van landschappelijke openheid. De uitbreiding van Golfhorst zal voor de natuur zowel positieve als negatieve effecten kennen. Zo ontstaat ten opzichte van de huidige situatie een gebied dat rijk is aan kleinschalige landschappelijke elementen, zoals beplantingen, ruige overhoeken, kleine waterpartijen, eilanden en zandbakken. Daarvan zullen diverse planten- en diersoorten kunnen profiteren.

In het kader van het MER dient te worden onderzocht welke kwaliteiten het grond- en oppervlaktewater (sloten) heeft. Het grondwater is afkomstig uit de Mariapeel en kent naar verwachting een vrij hoge kwaliteit.

In het kader van het MER dient de bodemkwaliteit in kaart te worden gebracht. Daarbij dient tevens aandacht besteed te worden aan de grondbalans, de maaiveldhoogten en de kwaliteit van de grond.



Foto 5 De dynamiek zal in en rond de golf anders van karakter zijn dan in het huidige agrarische gebied

In verband met de mogelijke beïnvloeding van de waterhuishouding dient in samenwerking met het Waterschap Peel & Maasvallei een watertoets uitgevoerd te worden, waaruit blijkt welke gevolgen het initiatief heeft voor onder meer de waterafvoer in beken en sloten in en rond het plangebied.

De volgende effecten komen aan de orde:

- de landschappelijke veranderingen (verlies van oude landschapspatronen);
- het ecologisch functioneren (verbindingszones, rust, zonering van gebruik);
- effecten van in gebruik name van de golfbaan en de gewijzigde landschapsstructuur en gebruiksintensiteit op de actuele natuurwaarden;
- de mate van verandering van huidige functies van het landelijk gebied;
- relatie met de archeologische situatie (verwachting);
- het effect van de aanleg en exploitatie van de golfbaan op de kwaliteit van de bodem- en het grondwater, dit in verband met bemesting, beregening, etc.
- effecten van verlichting van de golfbaan tijdens de avonduren op de ecologische verbindingzone (POG).

6.3.2 Landbouw

Door de uitbreiding van de Golfhorst en de realisatie van de ecologische verbindingzone / natuurontwikkelingsproject verliest het gebied haar landbouwkundige betekenis.

- de omvang van de onttrekking van landbouwareaal;
- effecten cq. beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van het golfinitiatief in verband met de aanwezigheid van landbouwbedrijven en (geur-) hindercirkels in de omgeving. Het is daarbij van belang dat een golfbaan valt in objectcategorie 2 van stankgevoelige bedrijven;
- effecten cq. beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden in verband met de aanwezigheid van mestverwerkende industrie (Scarabee).

6.3.3 Recreatie, toerisme en economie

Zowel de gunstige als minder gunstige effecten voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme in de gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum en de regio worden beschreven. Daarbij wordt tevens ingegaan op het economisch rendement van het project op de regio in termen van economische ontwikkeling, werkgelegenheid en andere economisch-maatschappelijke baten.

6.3.4 Verkeer en vervoer

De uitbreiding van de Golfhorst leidt tot een toename van verkeer dat vrijwel geheel uit autoverkeer zal bestaan. Per alternatief wordt de omvang van de verkeersstroom aangegeven op reguliere dagen en in weekenden in het voor-, hoog- en naseizoen. Met name het aantal bezoekers en het bezoekerspatroon (piekmomenten) zijn van belang (aantallen personenauto's). Dit mede in verband met de relatie tussen verkeer en het geluidsniveau, de luchtkwaliteit en de beïnvloeding van natuurwaarden cq. natuurontwikkeling in de ecologische verbindingzone.

6.3.5 Beheer en onderhoud

Het golfcomplex wordt alle seizoenen gebruikt en kent een intensief gebruikspatroon. Het beheer en het onderhoud dienen hierop afgestemd te zijn. Gedacht wordt hierbij aan bijvoorbeeld:

- het aantal maaibeurten;
- frequentie en aard van de onkruidbestrijding en de intensiteit van de beregening;
- frequentie, aard en dosering van de bemesting (organisch of anorganisch);
- planning in verband met ecologische omstandigheden;
- effecten van beregening van de golfbaan op de grondwaterstanden in het plangebied en op de waterhuishouding van omliggende gebieden.

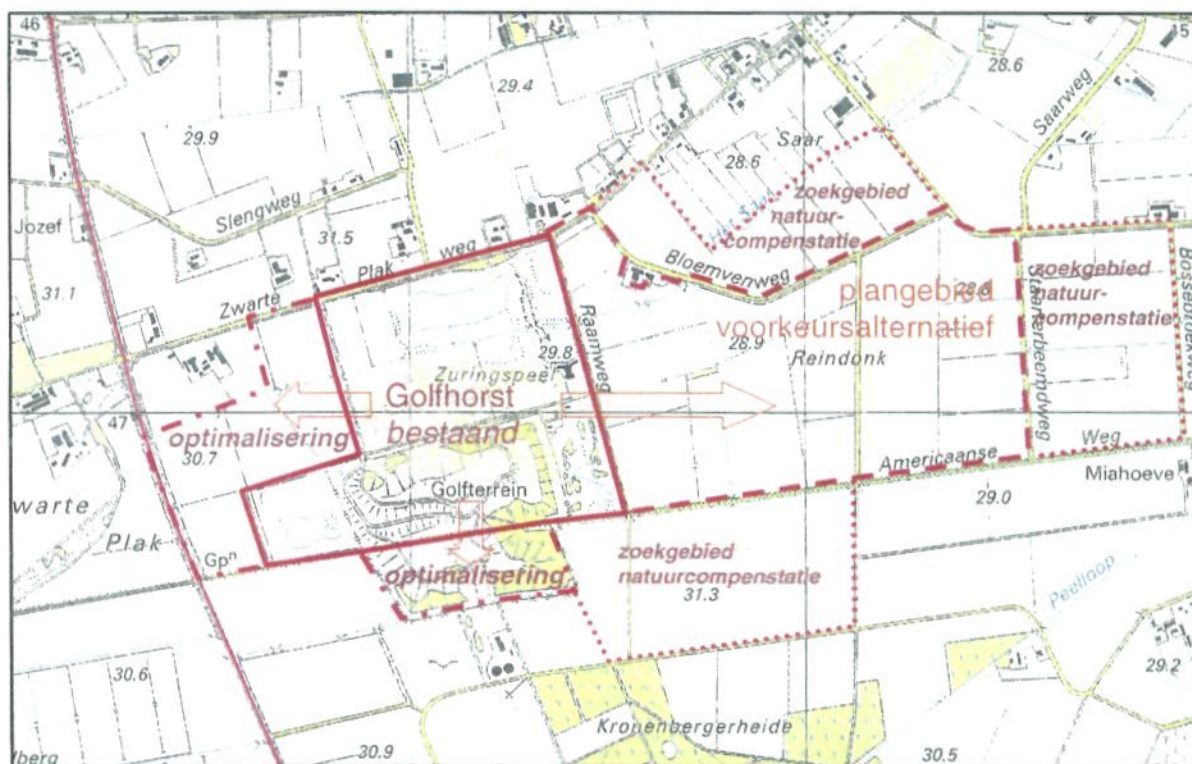
Afhankelijk van de gewenste beeldvorming, ambitieniveau en milieukwaliteit is het mogelijk hierop te nuanceren en variëren.

Per alternatief zullen aan de hand van een ambitieniveau met betrekking tot milieu, ecologie en landschap de effecten worden aangegeven.

7 Alternatieven

7.1 Voorkeursalternatief

Volgens het voorkeursalternatief wordt de tweede golfbaan zodanig aangelegd dat in de toekomst een oost-west georiënteerd golfterrein ontstaat (beide golfterreinen samen). De banen strekken zich dan over ca. 1750 meter uit van oost naar west en ca. 850 meter van noord naar zuid. De aanleg van de tweede golfbaan vindt geheel plaats op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Slechts een klein deel van het optimaliseringsgebied van de huidige golfbaan is gelegen op Sevenums grondgebied (voormalige stortplaats). Het voorkeursalternatief kent een goed perspectief voor snelle realisatie vanwege een aaneengesloten grondpositie (zie bijlage 5).



Kaart 17 Ligging van het voorkeursalternatief

7.2 Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA)

Het Meest Milieuvriendelijk Alternatief geeft invulling aan de meest milieuvriendelijke, doch haalbare vorm, om een 18 holes golfbaan te realiseren. Bij de invulling van het terrein wordt vervolgens zoveel mogelijk rekening gehouden met natuur, milieu, ecologie en landschap en sociaal-economische aspecten. De ontwikkeling van het terrein wordt in feite sterk afgekaderd door randvoorwaarden die vanuit het perspectief van bescherming en behoud van deze kwetsbare waarden het meest van belang zijn. In dit verband is er geen sprake van één Meest Milieuvriendelijk Alternatief, maar van varianten die meer rekening houden met milieueffecten als een toename van het verkeer, belemmeringen voor actuele natuurwaarden en ongewenste landschappelijke

veranderingen. In dit verband is een zinvolle gedachte dat de holes zoveel mogelijk worden geconcentreerd. Hetzelfde geldt voor wettelijk noodzakelijke verplichtingen tot herplant van houtige gewassen. Open water dient in deze lijn met uitzondering van een waterreservoir zoveel mogelijk in omvang te worden beperkt, uitgaande van de overweging dat landschappelijke openheid en aan openheid gebonden natuurwaarden (die in de actuele situatie aanwezig zijn) van een groter belang worden geacht. In het MMA zal tevens het meest wenselijke beheers- en onderhoudsadvies met betrekking tot milieu, landschap en natuur worden aangegeven.

7.3 Nulalternatief

De autonome ontwikkeling van het gebied wordt in eerste instantie gekenmerkt door een voortzetting van het huidige overwegend agrarische gebruik van het gebied. Het plangebied ligt in een regio waar ruimteclaims op de beschikbare grond relatief beperkt zijn. Op basis van het economisch perspectief is extensivering van de gronden, bijvoorbeeld voor bebossing of natuurontwikkeling, niet te verwachten, tenzij een dergelijke ontwikkeling wordt gekoppeld aan een economisch interessant perspectief. Dit zou een andere vorm van geëxploiteerd recreatief gebruik kunnen zijn. Het provinciaal beleid (POL) biedt daartoe echter slechts beperkte mogelijkheden, aangezien een ecologische verbindingszone is geprojecteerd in het oostelijk deel van het plangebied.

Daarnaast legt het gruttobiotoop op basis van de compensatieplicht een claim op het plangebied. Enig ander initiatief zal hieraan eveneens een geschikte invulling moeten geven.

Verder verdient de in het plangebied aanwezige inrichting van Kronenbergerheide BV/ Rined Fourages BV ten behoeve van op- en overslag van dierlijke meststoffen en afvalstoffen in dit alternatief aandacht te krijgen. De meest waarschijnlijke autonome ontwikkeling voor het gebied is daarom een handhaving van het huidige agrarisch gebruik. Deze constatering wordt ondersteund door het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg dat voor een deel van het gebied verweving en voor een ander deel extensivering (door behoud) van de landbouw nastreeft. De gevolgen voor het milieu en de ecologie met betrekking tot de activiteiten grondbewerking, beregening, bemesting en verschijningsvormen worden concreet in beeld gebracht.

Vanuit natuurbeschermingsorganisaties zijn geen concrete ideeën bekend om de ecologische verbindingszone daadwerkelijk "op eigen kracht" tot ontwikkeling te brengen.

8 Procedures en besluitvorming MER Golfhorst

8.1 Besluiten

De besluiten ten behoeve waarvan het MER moet worden opgesteld hebben betrekking op de vaststelling van een ruimtelijk plan, zijnde een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende gebied.

De initiatiefnemer, zijnde de beoogde partij die de tweede volwaardige golfbaan en de accommodatie gaat realiseren, is Golfhorst.

Het bevoegd gezag, zijnde het bestuursorgaan dat het besluit neemt over de mer-plichtige activiteit, is de Raad van de gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum. De twee gemeenten zijn gezamenlijk bevoegd omdat het initiatief gesitueerd is op het grondgebied van beide gemeenten en beide organen verantwoordelijkheid hebben met betrekking tot de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het adres van gemeente Horst aan de Maas is Wilhelminaplein 6, 5961 ES te Horst, telefoon 077-4779777. Het adres van de gemeente Sevenum is Raadhuisplein 1, 5975 BK te Sevenum, telefoon 077-4677555.

Naast het opstellen van een bestemmingsplan voor de Golfhorst, waarvoor deze mer-procedure wordt doorlopen dienen onder meer vergunningen of ontheffingen te worden aangevraagd. Het betreft het volgende:

- Vergunning in kader van de Wet milieubeheer (bevoegd gezag provincie Limburg);
- Ontgrondingsvergunning (bevoegd gezag provincie Limburg);
- Melding in kader van het Bouwstoffenbesluit (bevoegd gezag Rijkswaterstaat);
- Ontheffing in kader van de Flora en Faunawet (Bevoegd gezag Ministerie van LNV);
- Onttrekking wegen uit de openbaarheid (Bevoegd gezag gemeente).

8.2 Procedure

Hierna wordt een algemene beschrijving – op hoofdlijnen – gegeven van een mer-procedure. Voor details met betrekking tot de procedures, die hierna omwille van de eenvoud achterwege gelaten zijn, kan hoofdstuk 7 van de wet Milieubeheer worden geraadpleegd.

1. *Opstellen en bekendmaking Startnotitie*

- Opstellen van de Startnotitie door de initiatiefnemer. Hierin wordt aangegeven wat hij van plan is, welke alternatieven en varianten er mogelijk zijn en hoe hij hiervan de milieueffecten wil gaan beschouwen.
- De gemeente Sevenum en Horst aan de Maas maken de Startnotitie publiekelijk bekend, leggen deze ter inzage en sturen deze naar adviserende organen en de Commissie-mer.

2. *Inspraak startnotitie en vaststelling richtlijnen*

- Na de bekendmaking van de Startnotitie volgen 6 weken van inspraak. Hierin kan een ieder bij het bevoegde gezag reageren en aandachtspunten indienen voor het MER.
- Ook de wettelijk verplicht gestelde adviseurs geven in deze periode hun reactie.
- Alle reacties worden naar de Commissie-mer gezonden.
- Binnen 9 weken na het verschijnen van de Startnotitie dient de Commissie-mer de adviesrichtlijnen te geven waar het MER aan zou moeten voldoen.
- Uiteindelijk stellen de gemeenten, op basis van de Startnotitie, de reacties en de adviesrichtlijnen, de richtlijnen vast waaraan de inhoud van het MER moet voldoen. Deze richtlijnen dienen uiterlijk binnen 13 weken na bekendmaking van de Startnotitie bekend te zijn.
Bij voorkeur van het bevoegd gezag worden in de richtlijnen onderzoeks- en monitoringsaspecten opgenomen met betrekking tot de bezoekersaantallen van het golfterrein, omvang en uitvoering van natuurcompensatie en de handhaving van soortbescherming en de kwaliteit van het grondwater.

3. *Opstellen en bekendmaken MER*

- De initiatiefnemer stelt vervolgens het MER op. Hiervoor is geen tijdslimiet gesteld.
- Na indiening van het MER heeft het bevoegde gezag 6 weken de tijd om te komen tot een aanvaardbaarheidsbeoordeling. Na eventuele aanpassing wordt het MER, 10 weken na definitieve indiening bekend, gemaakt.
- Tegelijk met de indiening van de MER wordt het concept voorontwerp bestemmingsplan ingediend.

4. *Inspraak MER*

- Na de bekendmaking ligt het MER minimaal 4 weken ter inzage. In die periode kan een ieder schriftelijk reageren op het MER bij het bevoegde gezag. Tevens wordt er een hoorzitting gehouden om enerzijds vragen te stellen en anderzijds om mondeling een inspraakreactie te geven.
- Daarnaast worden de wettelijke adviseurs om een reactie op het MER gevraagd.
- Uiteindelijk gaan alle reacties naar de Commissie-mer.

5. *Toetsing Commissie-mer*

- De Commissie-mer toetst het MER aan de richtlijnen.
- Negen weken na bekendmaking van het MER volgt het uiteindelijke toetsingsadvies van de Commissie-mer. Dit toetsingsadvies kan er toe leiden dat het MER op onderdelen moet worden bijgesteld.

6. *Goedkeuringsbesluit*

- Het bevoegde gezag neemt vervolgens een besluit over het bestemmingsplan en eventueel de ingediende vergunningsaanvragen.

9 Literatuur

BRO, jaartal onbekend. MER Bestemmingsplan de Peelbergen.

Geologische Dienst Nederland, jaartal onbekend. Geologische kaart van Nederland 1:50.000.

Gemeenten Horst en Sevenum, 2000. Bestemmingsplan Park "De Peelbergen".

Gemeente Horst aan de Maas, 2004. Landschapsontwikkelingsplan Horst aan de Maas. Taken Landschapsplanning, Roermond.

Gemeente Sevenum, 2000. Landschapsbeleidsplannen Gemeenten Helden, Maasbree, Meijel en Sevenum. Taken Landschapsplanning, Roermond.

Groen-planning, 2003. Quicksan ten behoeve van ontwikkeling Golfhorst. Groen-planning Maastricht, Meerssen.

Ministerie van LNV, 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Ministerie van LNV, Den Haag.

Projectbureau Nv Deponie Limburg, 2001. Milieujaarverslag 2000 Stortplaats Zuringsspeel. Essent Milieu, Maastricht.

Provincie Limburg, 2005. Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden, Provinciaal Blad van Limburg 2005/59. Maastricht.

Provincie Limburg, 1987. Grondwaterplan Limburg. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2001. Liefde voor Limburg – Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Provincie Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg, 2004. Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg. Provincie Limburg, Maastricht.

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, 2000. Indicatieve kaart van archeologische waarden (IKAW) – tweede generatie. ROB, Amersfoort.

Robas Producties, 1989. Historische Atlas Limburg – Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000. Robas, Den IJp.

Stichting voor Bodemkartering, 1968. Bodemkaart van Nederland – Blad 52 West – Venlo. Stiboka, Wageningen.

TNO dienst Grondwaterverkenning, 1986. Grondwaterplan Limburg. Lifoka, 's-Gravenhage.

Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1992. Grote Historische Provincie Atlas – 1:25.000 – Limburg 1837-1844. WN, Groningen.

10 Begrippenlijst

Alternatief

Eén van de mogelijke oplossingen voor de recreatieve ontwikkeling van het golfterrein Golfhorst.

Autonome ontwikkeling

Ofwel nulalternatief. Op zichzelf staande ontwikkeling, die optreedt wanneer niet één van de alternatieven wordt uitgevoerd

Bevoegd gezag

De overheidsinstantie die bevoegd is het mer-plichtige besluit te nemen en die de mer-procedure organiseert. In dit project gaat het om het bestuur van de gemeenten Horst aan de Maas en Sevenum.

Commissie-mer

Onafhankelijke commissie die het bevoegd gezag adviseert over de richtlijnen voor de inhoud van het MER en de kwaliteit van het MER.

Compenserende maatregel

Maatregel waarbij in ruil voor het aanbrengen van milieuschade op de ene plaats vervangende waarden elders worden gecreëerd

EHS

Ecologische hoofdstructuur. Samenhangend landelijk netwerk van bestaande, te versterken en te ontwikkelen natuurgebieden en ecologische verbindingzones.

FTE

Fulltime eenheden. Werkgelegenheid uitgedrukt in aantal voltijdbanen.

Initiatiefnemer

Diegene(n) die de mer-plichtige activiteit wil ondernemen, in dit geval Golfhorst bv.

Landschap

De waarneembare ruimtelijke verschijningsvorm van het wederzijdse beïnvloeding van de factoren reliëf, bodem, water, klimaat, flora en fauna als mede de wisselwerking met de mens.

Meest milieuvriendelijk alternatief

Alternatief waarbij de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu zijn toegepast.

m.e.r

Milieueffectrapportage (de procedure)

MER

Milieueffectrapport; openbaar rapport waarin van de voorgenomen activiteit en de redelijkerwijs in beschouwing te nemen alternatieven de te verwachten gevolgen op het milieu in hun onderlinge samenhang worden beschreven op systematische en zo objectief mogelijke wijze. Het wordt opgesteld ten behoeve van een of meer besluiten die over de betreffende activiteit genomen moeten worden.

Nulalternatief

Bij dit alternatief wordt uitgegaan van de bestaande situatie en de autonome ontwikkeling. Dit alternatief dient als referentiekader voor de effectbeschrijving van alle alternatieven.

Permanente effecten

Effecten van een ingreep, die optreden zolang het voorgenomen alternatief aanwezig is.

PES

Provinciale Ecologische Structuur. Samenhangend netwerk binnen provincie Limburg van bestaande, te versterken en te ontwikkelen natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De PES is aangegeven op de Groene waarden-kaart uit het POL.

POL

Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Ruimtelijk toetsingsinstrument van provincie Limburg.

SEF-beek

Specifiek Ecologische Functie. Watersystemen waarbinnen (o.m. door provincie en waterbeheerders) gestreefd wordt naar het hoogst mogelijke ecologische waterkwaliteitsniveau.

Tijdelijke effecten

Het begrip wordt in dit verband gebruikt voor effecten die optreden tijdens de aanleg van de voorgenomen activiteit.

BIJLAGE 1

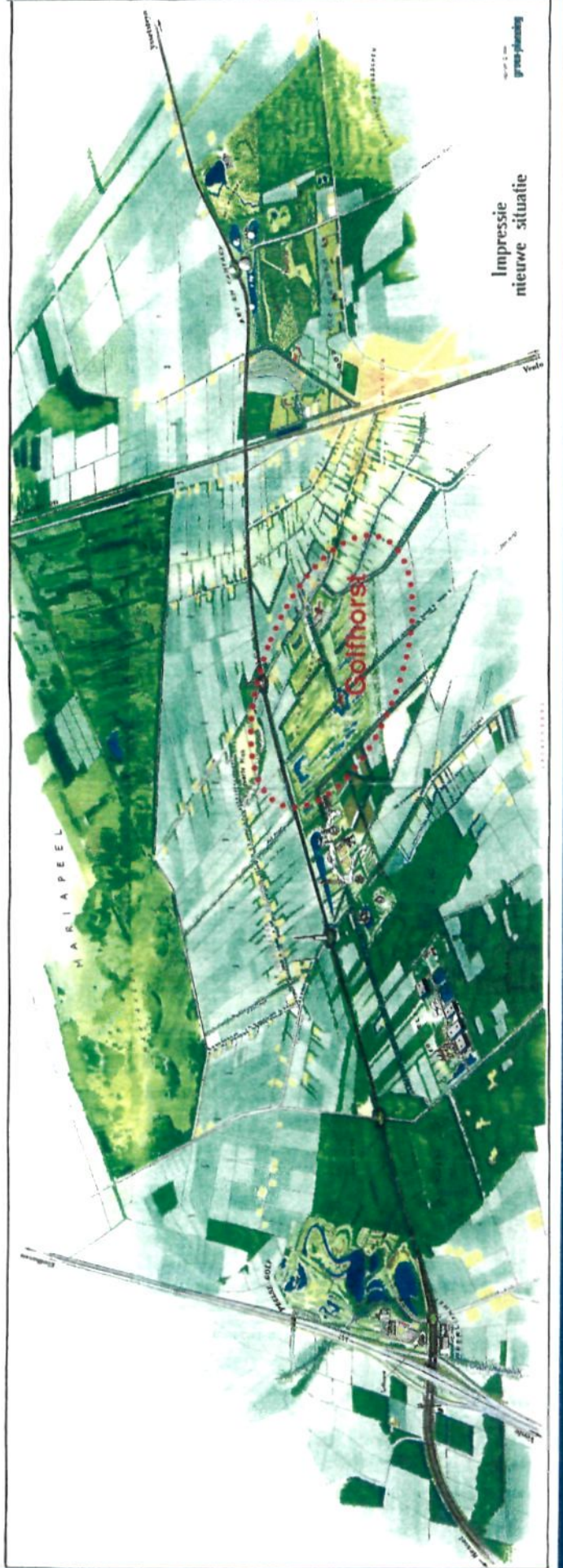
Golfhorst – impressie van de voorgenomen ontwikkeling



BIJLAGE 2

De Peelbergen – toekomstimpresie

TOEKOMSTIMPRESSIE "DE PEELBERGEN"



BIJLAGE 3

Jaarrapportage 2004 "Voormalige stortplaats Zuringspeel"
(Nazorg Limburg bv)

Golfcomplex De Golfhorst B.V.

Raamweg 8 5966 RM America
tel. 077-4649070 fax 077-4649071
e-mail info@degolfhorst.nl



Nazorg Limburg

JAARRAPPORTAGE 2004

VOORMALIGE STORTPLAATS ZURINGSPEEL

STORTPLAATS ZURINGSPEEL

De stortplaats Zuringspeel is gelegen op de grondgebieden van Horst aan de Maas en Sevenum.

De totale oppervlakte bedraagt 31 hectare, waarvan 21 hectare stortplaats. Op het grondgebied van Horst aan de Maas ligt 12 hectare en hier ligt nu een golfbaan. De rest van de stortplaats ter grootte van 9 hectare ligt op het grondgebied van Sevenum en is ingericht als natuurgebied.

De vergunning van de stortplaats was geldig tot 1 januari 2000 (Afvalstoffenwet 93/46744 van 28 september 1993).

De eindafwerking is in de periode 1992-1994 aangebracht en bestaat uit van onder naar boven: steunlaag, scheidingslaag, minerale laag, drainagezand en afdekgrond. De afwerking is 19 juli 1995, kenmerk 95/36510, goedgekeurd.

Het definitieve nazorgplan is in 1996 bij de provincie ingediend en 16 maart 2004 goedgekeurd.

De stortplaats is eigendom van Nazorg Limburg BV.

Hoofdstuk 1: Grondwaterstanden

De grondwaterstanden van de peilbuizen 7, 9, 10 en 13 zijn in 2004 2 x per maand opgenomen (conform bijlage 5.3.a van de vergunning Grondwaterwet). De overige peilbuizen zijn 4x per jaar gepeild. De rapportage is aan het einde van elk kwartaal verstuurd naar de provincie en naar de gemeente Horst aan de Maas.

Voor de peilbuizen is een reeks van 5 jaar of meer van de grondwaterstanden beschikbaar. De GHG en GLG kunnen worden bepaald. In de bijlage 1 zijn de berekeningen weergegeven. De GHG stijgt licht terwijl de GLG een dalende tendens te zien geeft.

De grondwaterstanden fluctueren als gevolg van de regen. Het overzicht is weergegeven in bijlage 1. Hierover zijn geen opmerkingen.

Hoofdstuk 2: inspectie stortplaats

Er is 1 terreininspectie uitgevoerd: 26 oktober 2004. Hierbij is het volgende geïnspecteerd: teenconstructies, bovenafdichting, begroeiing, ongedierte en eventueel gasuittreding. In geen van de gevallen gaven deze aanleiding tot maatregelen.

Er trad geen gasuittreding op, niet op de stortplaats en niet buiten de stortplaats.

Daarnaast is per maand is de stortplaats visueel geïnspecteerd op vernielingen, ongedierte.

Het inspectierapport is weergegeven in bijlage 2.

De zetting wordt niet meer gemeten in verband met de aanwezigheid van de golfbaan.

De provincie Limburg, afdeling Handhaving, heeft geen controles uitgevoerd omdat de stortplaats niet meer over een vigerende Wm-vergunning beschikt.

Hoofdstuk 3: monitoring

De bemonstering van de peilbuizen, het geohydrologische scherm en de ringsloten is uitgevoerd door CSO. De bemonsteringen hebben in juli – oktober 2004 plaatsgevonden. De drains onder de onderafdichting konden niet worden bemonsterd daar deze droog stonden. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 3.

Grondwaterkwaliteit bovenstrooms

De kwaliteit van de bovenstrooms geplaatste peilbuizen 1, 7, 8 en 11 geven een beeld van de lokale achtergrondwaarden.

Alle peilbuizen waren bemonsterbaar.

De stortplaatsspecifieke parameters ammonium, chloride en CZV geven een goed beeld van de bovenstroomse kwaliteit.

Schoon grondwater heeft van nature een lage CZV (< 5 mg/l). Het chloridegehalte in schoon grondwater is < 100 mg/l. Ammonium wordt in grondwater normaal in concentraties van $< 0,5$ mg/l aangetroffen. De natuurlijke geleidbaarheid in Zuid-Limburg ligt tussen de 400 en 1250 $\mu\text{S/cm}$.

De concentraties in de bovenstroomse peilbuizen geven een inzicht in de lokale achtergrondwaarden. Hiervoor is wel een tijdreeks van meerdere jaren nodig.

Tabel 1 Locale achtergrondwaarden van de locatiespecifieke parameters (gemiddeld)

Parameter	2004	2003	2002
Ammonium	3,7 mg/l	1,8 mg/l	1,8 mg/l
Chloride	33 mg/l	31 mg/l	34 mg/l
C.Z.V.	38 mg/l	53 mg/l	25 mg/l
Geleidingsvermogen	561 $\mu\text{S/cm}$	550 $\mu\text{S/cm}$	480 $\mu\text{S/cm}$

De waarden zijn vergelijkbaar met de voorafgaande jaren. Het geleidingsvermogen peilbuis 11-2 blijft onveranderd hoog.

In 2004 zijn verhoogde concentraties barium, chroom, cadmium, nikkel en zink t.o.v. de streefwaarde gemeten. In peilbuis 8 en 11 werden verhoogde concentraties nikkel, zink en cobalt t.o.v. de streefwaarde gemeten. In de peilfilters 8-1 en 8-2 overschrijdt nikkel zelfs de interventiewaarde. Deze overschrijdingen werden ook in 2003 aangetroffen en zijn te relateren aan de landbouwactiviteiten in de omgeving van de stortplaats en natuurlijke hoge achtergrondwaarden voor de zware metalen.

Daarnaast worden in de peilfilters 1-3 en 8-2 verhoogde concentraties tetrachlooretheen t.o.v. de streefwaarde gemeten. In peilfilter 1-3 worden tevens verhoogde concentraties 1,1,1-trichloorethaan, benzeen, naftaleen, toluen en xylenen gemeten. Deze werden in 2003 niet aangetroffen en een reden is hiervoor niet te geven. De stortplaatsspecifieke parameters van peilfilter 1-3 geven geen bijzonderheden te zien.

Cadmium, koper en lood behoren niet tot het reguliere analysepakket, maar zijn mede geanalyseerd omdat deze toch in de analyse van het laboratorium worden geanalyseerd. In 1998 zijn deze parameters in overleg met de provincie uit het analysepakket gehaald omdat deze weinig toevoegden aan de beoordeling van de kwaliteit van het grondwater en omdat deze parameters weinig mobiel waren.

Grondwaterkwaliteit ter plekke van de stortplaats

De peilbuizen 2, 4, 5 en 6 staan op de stortplaats zelf en geven een beeld van de verontreiniging onder de stortplaats.

De stortplaatsspecifieke parameters zijn vergelijkbaar met 2003. In peilfilter 4-1 is het geleidingsvermogen een factor 10 hoger dan vorig jaar. Een reden hiervoor is niet te geven. Nagegaan

wordt of het analyselaboratorium een fout heeft gemaakt. In peilfilter 6-1 zijn lagere waarden voor ammonium, CZV en chloride dan in 2003 gemeten. Dit geldt in mindere mate voor de diepe filter.

In 2004 zijn ter plekke verhoogde concentraties barium, cadmium, chroom, nikkel, zink, 1,2-dichloorethaan, naftaleen, benzeen en xylenen t.o.v. de streefwaarde aangetroffen. Chroom en nikkel overschrijden in peilfilter 6-1 de interventiewaarde. Dit geldt ook voor cadmium en zink in peilfilter 2-1 en barium in peilfilter 4-1. De situatie is vergeleken met 2003 licht verbeterd. Opvallend is dat ter plekke van de stortplaats geen overschrijding van de streefwaarde voor toluen wordt aangetroffen (dit was de reden voor het aanleggen van het geohydrologische scherm).

Grondwaterkwaliteit benedenstrooms van de stortplaats

Benedenstrooms bevinden zich de peilbuizen 3, 9, 10, 12 en 13. De peilbuizen 10, 12 en 13 liggen vlak achter het geohydrologische scherm. De peilbuizen 3 en 9 liggen verder benedenstrooms.

De stortplaats specifieke parameters zijn lager vergeleken met de bovenstrooms gevonden waarden voor ammonium, CZV, chloride en het geleidingsvermogen.

Er worden overschrijdingen van de streefwaarde gevonden voor arseen, barium, cadmium, nikkel en zink. Nikkel overschrijdt in de peilfilters 10-2 en 10-3 de interventiewaarde, wat te wijten is aan de landbouwactiviteiten (deze peilbuis ligt in het verlengde van de bovenstrooms gelegen peilbuis 11). Dit is een beter beeld dan in 2003.

Daarnaast worden enkele overschrijdingen van de streefwaarde gevonden voor tetrachlooretheen en naftaleen. T.o.v. 2003 is dit een duidelijke verbetering. BETX wordt benedenstrooms niet aangetroffen in concentraties boven de streefwaarde.

Het grotendeels uitzetten van het geohydrologische scherm heeft geen verslechtering van de benedenstroomse kwaliteit tot gevolg.

Grondwaterkwaliteit geohydrologische scherm

Benedenstrooms van de stortplaats is in 1995 een geohydrologisch scherm aangelegd vanwege de toenmalig geconstateerde toluenverontreiniging. Het scherm bestaat uit 26 pompputten, 13 in het freatische grondwater en 13 in het eerste watervoerende pakket.

In het voorjaar van 2004 is in overleg met de provincie een groot deel van het scherm uitgezet. Er draaien nu nog 4 pompen en deze liggen rondom de geconstateerde toluenverontreiniging in DW 7 (vorig jaar abusievelijk DW 8 genoemd).

De grondwaterkwaliteit van het scherm is divers. Rondom de toluenverontreiniging is deze slechter dan bovenstrooms, maar bij de overige peilfilters is deze vergelijkbaar met de bovenstroomse kwaliteit.

De toluenverontreiniging is in alle pompputten m.u.v. DW 7 lager of net boven de streefwaarde. Pomput 7 geeft ook voor benzeen en xylenen overschrijdingen van de streefwaarde. Benzeen en xylenen (1x) worden in meerdere DW's in concentraties aangetroffen boven de streefwaarde. Dit was

ook in 2003 het geval. BETX wordt niet aangetroffen in de DW's 17-26, welke gelegen zijn aan de oostzijde van de stortplaats. In 2003 werd BETX daar ook niet aangetroffen.

Er worden overschrijdingen van de streefwaarde voor één of meerdere zware metalen gevonden. Het betreft de zware metalen barium, cadmium, chroom, koper, nikkel en zink. Barium zit in de meeste pompputten. In pompput 18 en 20 worden overschrijdingen van de interventiewaarde gevonden voor zink, arseen en nikkel (in 2003 in pompput 21). Dit kan te wijten zijn aan de landbouwactiviteiten bovenstrooms van de stortplaats.

Er worden incidenteel overschrijdingen van de streefwaarde gevonden voor 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, naftaleen, dichloormethaan en tetrachlooretheen (voornamelijk in pompput 7).

Conclusies

Het grootste deel van het scherm is uitgezet. De situatie is hierdoor benedenstrooms niet verslechterd. Dit zal in 2005 worden geëvalueerd aan de hand van de bemonsteringsronde van het voorjaar van 2005.

Ook in 2004 worden zware metalen in zowel het ondiepe als diepe grondwater aangetroffen. De verhogingen worden zowel bovenstrooms als benedenstrooms geconstateerd. De resultaten wijken niet erg af van de voorafgaande jaren.

De grondwaterkwaliteit benedenstrooms is weinig veranderd t.o.v. 2003 en vergelijkbaar met de bovenstroomse kwaliteit. Het scherm en de aangelegde bovenafdichting functioneren naar behoren. De verhoogde concentraties BETX in peilbuis 10 worden niet meer geconstateerd en dit lijkt een incident.

Kwaliteit hemelwater

De kwaliteit van het hemelwater wordt beoordeeld om na te gaan of de bovenafdichting voldoende functioneert. De parameters ammonium, CZV en chloride geven een goede indicatie van een mogelijke beïnvloeding.

De stortplaats watert via ringsloten af op het oppervlaktewater. De ringsloten zijn in 2004 2x op drie verschillende plaatsen bemonsterd. De concentraties chloride en CZV zijn vergelijkbaar met het voorafgaande jaar. Omdat het veelal stilstaand water betreft zijn de CZV-concentraties hoger (veel organisch materiaal). Ammonium en VOX komen niet voor in het hemelwater.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de kwaliteit van het hemelwater goed is en dat de bovenafdichting goed functioneert.

Kwaliteit percolaat

De stortplaats is voor 7,5 hectare voorzien van een onderafdichting. Het vrijkomende percolaat wordt ongezuiverd afgevoerd naar de RWZI van Venlo.

De kwaliteit is al jaren vergelijkbaar. Belangrijke parameters zijn BETX. Zware metalen worden ook aangetroffen maar in mindere mate dan in het grondwater.

De hoeveelheid afgevoerd percolaat loopt al jaren terug, wat een teken is dat de stortplaats uitdroogt. In 2004 is 1.400 m³ afgevoerd (2003: 1.500 m³, 2002: 1.750 m³, 2001: 2.250 m³).

Grondkwaliteit controledrains

Onder de onderafdichting liggen controledrains. Deze zouden de vloeistofdrichtheid van de onderafdichting moeten controleren. Echter het grondwater wordt bovenstrooms beïnvloed door het deel van de stortplaats dat niet voorzien is van een onderafdichting. Een verontreiniging van de controledrains betekent om die reden niet direct een lekkage in de onderafdichting.

In 2004 waren de controledrains niet bemonsterbaar omdat ze droog stonden.

Hoofdstuk 4: drainage

Conform voorschrift 5.2.7 moet het drainagestelsel 1 x per 3 jaar worden doorgespoten.

In 2004 is de drainage van de stortplaats niet doorgespoten. De eerstvolgende keer is 2006.

Hoofdstuk 5: evaluatie

Grondwaterstanden: de grondwaterstanden van de peilbuizen 7, 9, 10 en 13 worden 2x per maand gemeten, de overige 4x per jaar. Er is een lange reeks van meetgegevens beschikbaar (vanaf 1998).

Deze trend is elk jaar hetzelfde. De mogelijkheid bestaat dat de teen van het afval op sommige momenten in het grondwater komt, blijft de noodzaak tot een opname van de grondwaterstanden aanwezig. De frequentie zou echter wel omlaag kunnen. De pieken in het grondwater zijn neerslaggevoelig en werden de afgelopen jaren in de periode medio februari – medio maart geconstateerd. In 2004 werd in december de piek geconstateerd na een lange periode van regen.

Voornemen: de opname van de grondwaterstanden van alle peilbuizen wordt teruggebracht naar 4x per jaar, waarbij één van de opnamedata in de periode februari – maart ligt. Daarnaast wordt na een langdurige periode van regen ook een meting uitgevoerd

Monitoring: hier moet onderscheid gemaakt worden tussen de peilbuizen en het geohydrologische scherm enerzijds en de ringsloten anderzijds.

Peilbuizen

Op Zuringspeel worden de peilbuizen en het geohydrologische scherm op een beperkt pakket geanalyseerd. 1x Per 5 jaar wordt bemonsterd op een uitgebreid pakket en vindt een evaluatie plaats (vorige keer 2002).

De parameters uit het huidige pakket worden in meer of mindere mate in de peilbuizen en het scherm aangetroffen. Gezien de evaluatie van de gevolgen van het uitzetten van het scherm dient de

grondwatersituatie duidelijk te zijn. Wél kan een aantal parameters worden verwijderd waarvoor geen streefwaarden bestaan en waarover door de triggerparameters voldoende inzicht bestaat in de situatie van het grondwater.

Voornemen: het huidige analysepakket voor de peilbuizen en het scherm wordt in 2005 gehandhaafd, m.u.v. de parameters bicarbonaat, calcium, kalium, magnesium en natrium. Dit wordt eind 2005 geëvalueerd aan de hand van de analyseresultaten van dat jaar.

Het pakket wordt nu ammonium-N, CZV, chloride, geleidingsvermogen, nitraat-N, pH, sulfaat, VOCl, arseen, barium, chroom, nikkel, zink en BETX.

Ringsloten

De ringsloten worden nu op een beperkt pakket bemonsterd. VOX kan uit het pakket worden gehaald omdat deze nooit worden aangetroffen. BZV voegt niets toe.

De frequentie van 2x per jaar kan teruggebracht worden.

Voornemen: het huidige analysepakket voor de ringsloten wordt in 2005 gehandhaafd, m.u.v. BZV en VOCl. Het pakket wordt nu ammonium-N, CZV, chloride, geleidingsvermogen, nitraat-N, pH en sulfaat. De frequentie wordt teruggebracht naar 1x per jaar.

BIJLAGE 4

Fragmenten brief provincie Limburg m.b.t. vergunningverlening Scarabee
(Rined Fourages BV & Kronenbergerheide BV), dd juli 2005

provincie limburg



Ons kenmerk 2005/8806

Bijlage(n)

Maastricht 14 juni 2005
VERZONDEN 16 JUNI 2005

Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

De aanvraag

Op 21 februari 2005 is ingekomen een aanvraag, gedateerd 18 februari 2005, en aangevuld met aanvullende gegevens van 28 april 2005, ingekomen op 2 mei 2005 van Rined Fourages BV en Kronenbergerheide BV om een revisievergunning ingevolge artikel 8.4, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm) ten behoeve van haar inrichting gelegen aan de Kulbergweg 8 te Kronenberg, gemeente Sevenum, kadastraal bekend gemeente Sevenum sectie N nummer 4. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 05/8806.

De aanvraag om een revisievergunning heeft betrekking op een op- en overslagbedrijf dat is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sevenum. De activiteiten welke worden uitgevoerd door het bedrijf zijn:

- Op- en overslag van dierlijke meststoffen en overige organische meststoffen
- Op- en overslag van afvalstoffen (restproducten van voedingsmiddelen-industrie)

Deze revisievergunning wordt aangevraagd voor een periode van 10 jaar voor de op- en overslag van afvalstoffen en voor onbepaalde tijd voor de overige activiteiten.

De activiteiten vallen ondermeer onder de categorieën 28.4 sub a onder 6 van het Inrichtingenvergunningenbesluit milieubeheer (Ivb); ten aanzien waarvan Gedeputeerde Staten van Limburg het bevoegd gezag zijn.

Coördinatie

Bij brief van 15 maart 2005 (kenmerk VH/En/2005.05807), ingekomen 16 maart 2005, heeft het Waterschap Peel en Maasvallei unit vergunningen en handhaving, medegedeeld dat er geen vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) is vereist.

Om dat voor de voorgenomen activiteiten geen vergunning ingevolge de Wvo is vereist hoeft geen gecoördineerde behandeling van de aanvragen plaats te vinden.

Besluit

Gelet op de betreffende bepalingen van de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij:

- I. aan Kronenbergerheide BV/Rined Fourages BV een revisievergunning als bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van de Wet milieubeheer ten behoeve van haar inrichting gelegen aan de Kulbergweg 8 te Sevenum te verlenen;
 - II. de aanvraag van 18 februari 2005, ingekomen 21 februari 2005, en de aanvulling van 28 april 2005, ingekomen 2 mei 2005, deel te laten uitmaken van de vergunning behalve indien daarvan blijkt de hierna volgende voorschriften mag of moet worden afgeweken;
 - III. de vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar voor het op- en overslaan van afvalstoffen en voor onbepaalde tijd voor de overige activiteiten;
 - IV. aan deze vergunning de navolgende voorschriften te verbinden, een en ander met dien verstande dat de voorschriften D.3 en D.4 blijven gelden tot 1 jaar nadat de vergunning haar geldigheid heeft verloren;
 - V. aan deze vergunning een lijst te verbinden, waarin de diverse begrippen worden verklaard, die in de vergunning gebruikt worden.
-

BIJLAGE 5

Eigendommenkaart

