

**Usseler Es 2008**

**Ontwerp-bestemmingsplan**

**Regels**





# **Regels**

## **behorende bij het**

## **ontwerp-bestemmingsplan**

## **Usseler Es 2008**

Gemeente Enschede  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer  
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling  
Oktober 2009  
Behoort bij tek. nr. 63069





## Inhoudsopgave

|                |                                                                                                                                                                          |     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hoofdstuk 1    | Inleidende regels .....                                                                                                                                                  | 6   |
| Artikel 1      | Begrippen .....                                                                                                                                                          | 6   |
| Artikel 2      | Wijze van meten .....                                                                                                                                                    | 17  |
| Hoofdstuk 2    | Bestemmingsregels .....                                                                                                                                                  | 19  |
| Artikel 3      | Agrarisch - Stadsrandzone.....                                                                                                                                           | 19  |
| Artikel 4      | Bedrijf .....                                                                                                                                                            | 25  |
| Artikel 5      | Bedrijf - Erf .....                                                                                                                                                      | 37  |
| Artikel 6      | Bedrijventerrein .....                                                                                                                                                   | 41  |
| Artikel 7      | Groen.....                                                                                                                                                               | 51  |
| Artikel 8      | Maatschappelijk - Religie.....                                                                                                                                           | 55  |
| Artikel 9      | Maatschappelijk - Zorgboerderij .....                                                                                                                                    | 59  |
| Artikel 10     | Sport - Hondensport .....                                                                                                                                                | 61  |
| Artikel 11     | Verkeer .....                                                                                                                                                            | 63  |
| Artikel 12     | Verkeer - Parkeerterrein .....                                                                                                                                           | 67  |
| Artikel 13     | Water .....                                                                                                                                                              | 69  |
| Artikel 14     | Wonen .....                                                                                                                                                              | 71  |
| Artikel 15     | Leiding - Gas .....                                                                                                                                                      | 75  |
| Artikel 16     | Leiding - Hoogspanningsverbinding.....                                                                                                                                   | 78  |
| Artikel 17     | Waarde - Archeologie .....                                                                                                                                               | 81  |
| Hoofdstuk 3    | Algemene regels.....                                                                                                                                                     | 83  |
| Artikel 18     | Antidubbelregel.....                                                                                                                                                     | 83  |
| Artikel 19     | Algemene aanduidingsregels .....                                                                                                                                         | 85  |
| Artikel 20     | Algemene ontheffingsregels .....                                                                                                                                         | 91  |
| Artikel 21     | Algemene wijzigingsregels .....                                                                                                                                          | 93  |
| Artikel 22     | Algemene procedureregels .....                                                                                                                                           | 95  |
| Artikel 23     | Overige regels .....                                                                                                                                                     | 97  |
| Hoofdstuk 4    | Overgangs- en slotregels .....                                                                                                                                           | 99  |
| Artikel 24     | Overgangsrecht .....                                                                                                                                                     | 99  |
| Artikel 25     | Slotregel.....                                                                                                                                                           | 101 |
| Bijlagen ..... |                                                                                                                                                                          | 103 |
| Bijlage 1      | Lijst van Specifieke Bestemmingen.....                                                                                                                                   | 105 |
| Bijlage 2      | Lijst van Bedrijfstypen.....                                                                                                                                             | 107 |
| Bijlage 3      | Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen.....                                                                                                              | 109 |
| Bijlage 4      | Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemming Bedrijf-Erf.....                                                                                                               | 111 |
| Bijlage 5      | Tekening Kaveltypes.....                                                                                                                                                 | 113 |
| Bijlage 6      | Tekening Hoofdrichting Bolling.....                                                                                                                                      | 115 |
| Bijlage 7      | Werkafspraken vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer<br>aan agrariers.....                                                                                    | 117 |
| Bijlage 8      | Dwarsprofielen wegen bp Usseler Es 2008 (overeenkomstig blz. 54<br>t/m 63 van het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitplan Bedrijvenpark Usseler<br>Es [juni 2009]) ..... | 119 |
| Bijlage 9      | Mitigatie- en compensatieplan Usseler Es (Eelerwoude B.V. d.d. 13-<br>10-2009) .....                                                                                     | 121 |

## **Hoofdstuk 1            Inleidende regels**

### **Artikel 1            Begrippen**

#### **1.1            plan:**

het bestemmingsplan "Usseler Es 2008" van de gemeente Enschede.

#### **1.2            bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.20070132- met de bijbehorende regels (en bijlagen).

#### **1.3            aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **1.4            aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **1.5            agrarisch bedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren. (Boom)kwekerijen, tuincentra, hoveniersbedrijven, maneges, en stallingen voor meer dan vijf pensionpaarden en -pony's zijn hieronder niet begrepen.

#### **1.6            andere geluidgevoelige gebouwen:**

onderwijsgebouwen – met uitzondering van gymnastieklokalen –, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven.

#### **1.7            antennedrager:**

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

#### **1.8            antenne-installatie:**

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

#### **1.9            bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

**1.10 bebouwingspercentage:**

een op de verbeelding van het plan of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten minste moet of ten hoogste mag worden bebouwd.

**1.11 bedrijfszonderdeel met veiligheidszone - Bevi:**

een (deel van een) risicovolle inrichting met bedrijfsactiviteiten, waaraan op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een aan te houden veiligheidszone is verbonden, waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn.

**1.12 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

**1.13 beperkt kwetsbaar object:**

de objecten als bedoeld in artikel 1, lid 1, sub b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

- a. -
  1. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en
  2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- d. winkels, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- f. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

**1.14 beroep of bedrijf aan huis:**

een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.

**1.15 bestaande bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

**1.16 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.17 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.18 bijbehorend bouwwerk:**

functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd, op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak.

**1.19 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**1.20 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**1.21 bouwlaag:**

het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.

**1.22 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, is toegelaten.

**1.23 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel.

**1.24 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.25 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.26 dagrecreatie:**

vrijtijdsbesteding buitenshuis zonder overnachting.

**1.27 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**1.28 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

**1.29 dwarsweg:**

waar in deze regels wordt gesproken over "dwarsweg(en)" worden daarmee de wegen bedoeld die zijwegen van de "ringweg" om de bolling zijn en die dwars op de hoofdrichting van de bolling staan volgens de "Tekening Hoofdrichting Bolling" (Bijlage 6 bij deze regels).

**1.30 erf:**

al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voorzover dit plan die inrichting niet verbiedt.

**1.31 extensieve recreatie:**

ondergeschikt medegebruik van grond, gericht op ontspanning, waarvoor weinig voorzieningen nodig zijn en waarvan weinig mensen tegelijkertijd en op dezelfde plek deelnemen, zoals fietsen, wandelen en vissen.

**1.32 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.33 geluidgevoelige objecten:**

woningen, onderwijsgebouwen met uitzondering van gymnastieklokalen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven, en geluidgevoelige terreinen.

**1.34 geluidgevoelige terreinen:**

terreinen, die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg, of woonwagenstandplaatsen.

**1.35 geluidzoneringsplichtige inrichting:**

een inrichting waarvoor, op grond van de Wet geluidhinder, bij de vaststelling van een bestemmingsplan of herziening daarvan, een zone moet worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

**1.36 gevellijn:**

een aangegeven bouwgrens, waarin (delen van) de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd of deze bouwgrens minimaal dienen te raken, een en ander overeenkomstig de van toepassing zijnde bouwregels;

**1.37 grenswaarde:**

grenswaarde, als bedoeld in artikel 5.1, lid 3 van de Wet milieubeheer en zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico.

**1.38 groepsrisico:**

cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

**1.39 grondgebonden agrarisch bedrijf:**

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals een melkrunderveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, biologische bedrijven, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de geldende Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven.

**1.40 groothandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

**1.41 hogere grenswaarde:**

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

**1.42 hoofdgebouw:**

het gebouw op een perceel dat gelet op de bestemming als meest belangrijk is aan te merken.

**1.43 horecabedrijf:**

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waaronder bed & breakfast, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, discotheek, feestzaal en partyboerderij; met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

**1.44 intensieve veehouderij:**

een agrarisch bedrijf met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee (1), schapen, paarden, of dieren "biologisch" (2) worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

N.B. (1) Melkrundvee: melkvee met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat overwegend wordt gehouden voor de melkproductie, met inbegrip van dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie worden gemest dan wel zijn drooggezet en worden afgemest en vrouwelijk vleesvee ouder dan 2 jaar met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat op een met melkvee vergelijkbare manier wordt gehouden voor de vleesproductie en het voortbrengen en zogen van kalveren.

N.B. (2) Het betreft dieren die worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de geldende Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden.

**1.45 intensieve kwekerij:**

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een paddenstoelenkwekerij, een wormen- en/of madenkwekerij, een viskwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfstypen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstypen en met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht.

**1.46 invloedsgebied:**

gebied waarin, volgens bij regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer gestelde regels, personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

**1.47 kantoor:**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden, die verband houden met het doen functioneren van (semi-) overheidsinstellingen, het bank- en verzekeringswezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen overige zakelijke dienstverlening.

**1.48 kap:**

een door tenminste één hellend dakvlak omsloten dak dat meer dan 50% van de bovenste vloer laag van de onderliggende verdieping omvat.

**1.49 kwetsbare objecten:**

de objecten als bedoeld in artikel 1, lid 1, sub I van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

- a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in onderdeel b, onder a, van het Bevi (beperkt kwetsbare objecten);
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
  1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  2. scholen, of
  3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen.
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
  1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per object, of
  2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt, en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
- d. kampeer- en andere recreatie terreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

**1.50 ligplaats:**

een plaats in het water, bestemd of aangewezen om door een woonschip bij verblijf te worden ingenomen.

**1.51 maatschappelijke voorzieningen:**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

**1.52 nutsvoorzieningen:**

gebouwde dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening of het (tele)communicatie-verkeer.

**1.53 onderbouw:**

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

**1.54 perceelsgrens:**

de grens van een (bouw)perceel.



**1.55 plaatsgebonden risico:**

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

**1.56 plaatsgebonden risicocontour PR 10-5:**

de risicocontour zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen die aangeeft waar er een bepaalde effectkans van één op honderdduizend is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers.

**1.57 plaatsgebonden risicocontour PR 10-6:**

de risicocontour zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen die aangeeft waar er een bepaalde effectkans van één op een miljoen is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers; deze contour geldt voor kwetsbare objecten als grenswaarde en voor beperkt kwetsbare objecten als richtwaarde.

**1.58 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**1.59 richtwaarde:**

richtwaarde als bedoeld in artikel 5.1, lid 3 van de Wet milieubeheer en zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico.

**1.60 ringweg:**

waar in deze regels wordt gesproken over "ringweg" wordt de weg bedoeld die als een ring om de bolling van de es wordt aangelegd, volgens de "Tekening Hoofdrichting Bolling" (Bijlage 6 bij deze regels).

**1.61 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

**1.62 seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

**1.63 sportvoorzieningen:**

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie.

**1.64 straatmeubilair:**

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen,abri's, en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

**1.65 tuinbouwbedrijf:**

bedrijf dat is gericht op het telen van tuinbouwgewassen.

**1.66 voorgevelrooilijn:**

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande bebouwing.

**1.67 voorkeursgrenswaarde:**

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

**1.68 vuurwerkbedrijf:**

inrichting waar professioneel vuurwerk en/of meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig is.

**1.69 winkel:**

een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is als ruimte voor detailhandel, eventueel met bijbehorende kantoorruimte, en/of ambacht en/of magazijn.

**1.70 woning:**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**1.71 woongebouw:**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

**1.72 woonhuis:**

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

**1.73 woonschip:**

een schip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd;

**1.74 zelfstandig kantoor:**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het bedrijfsmatig verrichten van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële en organisatorische werkzaamheden, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder congres- en vergaderaccommodatie, en de werkzaamheden niet ten dienste staan van en verbonden zijn aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormen.

**1.75 zendmast:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.



## **Artikel 2        Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1        de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.2        de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.3        de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.4        de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, zonnepanelen / zonnecollectoren, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.5        de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.6        de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

### **2.7        de afstand tot de perceelsgrens:**

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

### **2.8        de afstand tussen gebouwen:**

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

### **2.9        peil:**

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

**2.10 minimaal/maximaal bebouwingspercentage:**

- a. uit te werken bestemmingen: het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bestemmingsvlak, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden;
- b. eindbestemmingen: het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bouwperceel, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden.

Voor de berekening blijven bouwwerken gelegen beneden peil buiten beschouwing.

**2.11 bruto-vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.):**

omvat de totale en buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bouwlagen die een gebouw telt, met inbegrip van beneden peil gelegen bouwdelen en bij dat gebouw behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten, met uitsluiting van gebouwde parkeervoorzieningen.

**2.12 verkoopvloeroppervlak van een gebouw (v.v.o.):**

de overdekte verkoopruimten die toegankelijk zijn voor het publiek alsmede de ruimten die direct samenhangen met de winkelverkoop (zoals etalages, vitrines, toonbanken, schapruimte, paskamers en kassar ruimten).

**2.13 ondergeschikte bouwdelen:**

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, zonnepanelen, zonnecollectoren, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch - Stadsrandzone

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Agrarisch - Stadsrandzone" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het weiden van vee en de exploitatie van grondgebonden agrarische bedrijven, alsmede het behoud van landschapselementen;
  2. hobbymatig agrarisch gebruik volgens de Module bedrijfsmatig en hobbymatig houden van dieren, zoals opgenomen in de nota "Werkafspraken vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer aan agrariërs" (bijlage 7 bij deze Regels);
  3. het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
  4. natuurgebieden en natuurbeheer;
  5. extensieve recreatie;
  6. ecologische zones;
  7. ecotunnels en ecoduikers;
  8. houtwallen tot een breedte van 10 meter;
  9. vleermuisbunkers;
  10. oeverwaluwanden;
  11. groenvoorzieningen;
  12. siertuinen en/of nutstuinen, behorende bij een woning of een bedrijfswoning, tot een maximum van in totaal 800 meter<sup>2</sup>;
  13. boomsingels,
  14. uit- en inritten, en toegangswegen;
  15. wandel- en fietspaden;
  16. speelvoorzieningen, en picknickplaatsen;
  17. kunstobjecten;
  18. sloten, beken, en daarmee gelijk te stellen waterlopen, vijvers en poelen, en wadi's;
  19. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
  20. amfibiepoelen;
  21. bluswatervoorzieningen;
  22. het wonen, indien en voorzover op grond van lid 3.2.2. van deze regels de bouw van een bedrijfswoning is toegestaan;
  23. de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, indien en voorzover op grond van lid 3.2.2 van deze regels de bouw van een bedrijfswoning is toegestaan;
  24. de verkoop van de op een agrarisch bedrijf geteelde, gefokte en/of verwerkte producten, met dien verstande dat het brutovloeroppervlak van de verkoopruimte niet meer dan 100 meter<sup>2</sup> mag bedragen;
  25. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsleidingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd);
  26. bij de onder 1 t/m 25 genoemde doeleinden behorende bouwwerken en nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij" zijn de gronden tevens bestemd voor de exploitatie van een intensieve veehouderij.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch, schuur" zijn de gronden tevens bestemd voor een agrarische schuur.
- d. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch, kwekerij" zijn de gronden tevens bestemd voor de exploitatie van een kwekerij.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "houtwal" kunnen houtwallen worden aangelegd (ook met een breedte van meer dan 10 meter).

- f. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat het boorpunt met bijbehorende bebouwing uitsluitend aanwezig mag zijn ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning".

## 3.2 Bouwregels

### 3.2.1 Algemeen

- a. op de voor "Agrarisch - Stadsrandzone" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.

### 3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" mag de goothoogte niet worden overschreden;
- d. op gronden, die middels de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch, schuur' tevens zijn bestemd voor de instandhouding van een agrarische schuur, mag een schuur worden gebouwd waarvan de oppervlakte niet mag worden vergroot, de goothoogte maximaal 3,5 meter en de hoogte maximaal 6 meter mag bedragen. De schuur mag niet worden verplaatst;
- e. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 25 meter<sup>2</sup> bedragen; in afwijking van lid 3.2.2, onder a, mogen gebouwen t.b.v. de zoutwinning ook buiten een bouwvlak worden gebouwd;
- f. per bouwvlak is de bouw van één bedrijfswoning toegestaan op de plaats waar de aanduiding "bedrijfswoning" is aangegeven.
- g. de inhoud van de bedrijfswoning zoals genoemd in lid 3.2.2, onder f, mag ten hoogste 750 meter<sup>3</sup> bedragen of zoveel als ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan was toegestaan;
- h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning, zoals genoemd in lid 3.2.2, onder f, mag maximaal 10 meter, en de goothoogte mag maximaal 4 meter bedragen; de bedrijfswoning dient verplicht met een kap te worden gebouwd;
- i. per bouwvlak mogen bij bedrijfswoningen behorende bijbehorende bouwwerken worden gebouwd. Voor bij bedrijfswoningen behorende bijbehorende bouwwerken geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 meter<sup>2</sup> per wooneenheid mag bedragen, dat de toegestane maximale goothoogte 3 meter, en de maximale bouwhoogte 3 meter, voorzover gelegen binnen 3 meter van een naburig erf, en 6 meter in alle overige gevallen bedraagt;
- j. bestaande agrarische dierverblijven mogen worden vernieuwd of vervangen; hierbij mag de oppervlakte van die gebouwen en het aantal bouwlagen niet worden vergroot. Het bouwen van nieuwe agrarische dierverblijven is niet toegestaan.

### 3.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:



- a. sleufsilo's, voer- en mestsilo's, mestfoliebassins, mestopslagplaatsen, kuilvoerplaten, hooibergen, en paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak. De maximaal toegestane bouwhoogte van voer- en mestsilo's en hooibergen bedraagt 10 meter. Voor sleufsilo's, mestfoliebassins, mestopslagplaatsen en kuilvoerplaten geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte paardenbakken mag maximaal 2,50 meter bedragen;
- e. de bouw van boogkassen is niet toegestaan;
- f. voor niet eerder genoemde overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt binnen het bouwvlak een maximale bouwhoogte van 6 meter en daarbuiten een maximale bouwhoogte van 3 meter.

### 3.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

### 3.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 en 3.2.4, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

## 3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  - 1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  - 2. de aard, hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen.
- b. De in lid 3.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  - 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  - 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  - 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam (agrarisch) grondgebruik;
  - 4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  - 5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  - 6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  - 7. ten behoeve van de milieusituatie;
  - 8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 3.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  - 1. lid 3.2.2, onder f, voor het splitsen van een bestaande bedrijfswoning in twee zelfstandige wooneenheden, indien de bedrijfswoning een inhoudsmaat heeft van meer dan 1000 meter<sup>3</sup>, met dien verstande dat de inhoud hierbij niet mag worden vergroot en dat de bestaande karakteristiek van het hoofdgebouw, bepaald door de bouw- en goothoogte en dakvorm, moet worden gehandhaafd;
  - 2. lid 3.2.2, onder f, voor het splitsen van een bestaande bedrijfswoning in drie zelfstandige wooneenheden, indien de bedrijfswoning een inhoudsmaat heeft van meer dan 1500 meter<sup>3</sup>, met dien verstande dat de inhoud hierbij niet mag worden

- vergroot en dat de bestaande karakteristiek van het hoofdgebouw, bepaald door de bouw- en goothoogte en dakvorm, moet worden gehandhaafd;
3. lid 3.2.2, onder h, voor het toestaan van een hogere goothoogte voor een bedrijfswoning tot maximaal 6 meter;
  4. lid 3.2.2, onder j, voor het vergroten van de oppervlakte van bestaande dierverblijven, de vergroting van het aantal bouwlagen, c.q. de bouw van nieuwe dierverblijven, onder de voorwaarde dat de bouw en ingebruikname van deze dierverblijven geen nadelige invloed heeft op de Natura 2000-gebieden Aamsveen, Lonnekermeer, Oldenzaalse landgoederen, Dinkelland, Buurserzand, Boddenbroek, Haaksbergervveen, en het Witteveen.
  5. lid 3.2.3, onder a, voor het bouwen van voersilo's met een hoogte van maximaal 25 meter;
  6. lid 3.2.3, onder a, voor het bouwen van sleufsilo's buiten het bouwvlak tot een oppervlakte van maximaal 250 meter<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf;
  7. lid 3.2.3, onder e, voor de bouw van boogkassen met een oppervlakte van maximaal 250 meter<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 3.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

- a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m<sup>2</sup>;
  2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 2);
  3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
  4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
  5. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  6. de exploitant / beroepsuitoefenaar / bedrijfsvoerder de woning als hoofdverblijf heeft.
- b. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
1. het opslaan van zand, stenen en naar aard daarmee gelijk te stellen materialen langer dan zes maanden per jaar;
  2. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten gedurende zes maanden per jaar;
  3. het gebruik van de schuur, met de aanduiding "speciale vorm van agrarisch, schuur" voor bewoning;
  4. het gebruik van de overige schuren en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
  5. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, dit behoudens het gestelde in lid 3.1, onder a, sub 24;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;

7. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

### 3.6 Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 3.1, onder a voor het gebruik van opstallen ten behoeve van de stalling van caravans;
  2. lid 3.5, onder a, sub 1, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken en;
  3. lid 3.5, onder a, sub 2, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat is genoemd in categorie 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 2).
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 3.6, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.7 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
  2. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  3. het aanleggen of verharden van wegen, paden, of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel, en met een oppervlakte van meer dan 50 meter<sup>2</sup>;
  4. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
  5. het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
  6. het leggen van drainagebuizen;
  7. het vellen, rooien, of verwijderen van houtwallen, boomsingels en houtopstanden.
- b. De in lid 3.7, onder a, bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- c. De aanlegvergunningen, zoals genoemd in lid 3.7, onder a, worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige landschapselementen en/of de natuurlijke waarden en/of de aanwezige archeologische, c.q. cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

### 3.8 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
1. Het wijzigen van de bestemming "Agrarisch-Stadsrandzone" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 2" ten behoeve van de bouw van windturbines voor de opwekking van energie. Met de wijziging kan een bouwvlak worden aangegeven, en bouwregels worden gegeven. Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:
    - onderzoek moet zijn verricht naar in elk geval de aspecten geluidhinder, slagschaduw, lichtschittering, invloed op de natuur, overige hinder, en de (externe) veiligheid;
    - er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke inpassing;
    - er moet sprake zijn van economische haalbaarheid;
    - binnen het wijzigingsgebied mogen maximaal zes windturbines worden gebouwd;
    - de bouwhoogte van de windturbines mag maximaal 130 meter bedragen;
    - voordat meegewerkt kan worden aan deze wijzigingsbevoegdheid dient eerst advies te worden ingewonnen bij het Ministerie van Defensie in verband met de eventuele storing van radarapparatuur.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 3.8, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de inpassing in het landschap;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  7. de milieusituatie;
  8. de archeologie;
  9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 4      Bedrijf

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn, met uitzondering van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven, geluidzoneringsplichtige bedrijven, en verkooppunten motorbrandstoffen, bestemd voor:
1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen (bijlage 3);
  2. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen (bijlage 3), indien dat met een aanduiding "bedrijf t/m categorie 3.1" is aangegeven;
  3. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen (bijlage 3), indien dat met een aanduiding "bedrijf t/m categorie 3.2" is aangegeven;
  4. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen (bijlage 3), indien dat met een aanduiding "bedrijf t/m categorie 4.1" is aangegeven;
  5. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten tot een bruto-vloeroppervlak per bedrijf van maximaal 50% van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel;
  6. bedrijfswoningen uitsluitend op de plaats waar dat is aangeduid met de aanduiding "bedrijfswoning";
  7. bedrijfsgebonden horeca in de vorm van een kantine of bedrijfsrestaurant;
  8. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsleidingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd);
  9. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, wegen, in- en uitritten, groenvoorzieningen, water- en waterlopen, en nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "dierenasiel" is een dierenasiel toegestaan.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" is detailhandel toegestaan.
- d. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, zoals beschreven in bijlage 1 van de planregels", volgens het volgnummer zoals is aangeduid, zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijven overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende volgnummer van de bij deze regels behorende bijlage 1.
- e. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat het boorpunt met bijbehorende bebouwing uitsluitend aanwezig mag zijn ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning".

### 4.2      Bouwregels

#### 4.2.1    Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken en voor het bouwrijpmaken gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                                          |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                     |                  |                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                       | Alle Kaveltypes | Oostkrans zuidzijde                 | Oostkrans noordrand | Oostkrans midden | Erven west- en oostrand | Bestaande bedrijven |
| <b>Soort bouwregels</b>                                               |                 |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Bouwverbod en verbod op het bouwrijpmaken met ontheffingsmogelijkheid | x               |                                     |                     |                  |                         | x                   |
| Algemeen                                                              | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Minimaal en maximaal bebouwingspercentage                             | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen                          | x               |                                     |                     | x                |                         |                     |

### **Bouwverbod en verbod op het bouwrijpmaken met ontheffingsmogelijkheid**

- a. op de voor de bestemming "Bedrijf" aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, en deze gronden mogen niet bouwrijpgemaakt worden. De reden van dit verbod is dat verzekerd moet zijn, dat de ecologische maatregelen, binnen de bestemmingen "Bedrijf", "Bedrijventerrein", "Bedrijf-Erf", "Agrarisch-Stadsrandzone", "Groen", "Verkeer", "Verkeer-Parkeerterrein" en "Water", worden uitgevoerd overeenkomstig het rapport "Mitigatie- en compensatieplan Usseler Es gemeente Enschede (Eelerwoude d.d. 13 oktober 2009 [Bijlage 9 bij de Regels]);
- b. van het bouwverbod en het verbod op het bouwrijpmaken, zoals genoemd in lid 4.2.1, onder a, kan door het college van burgemeester en wethouders ontheffing worden verleend, indien uit een rapport van een ecologisch adviesbureau blijkt, dat de in lid 4.2.1, onder a, bedoelde ecologische maatregelen zijn uitgevoerd. De in dit lid genoemde ontheffing kan per fase worden verleend volgens het Mitigatie- en compensatieplan genoemd in lid 4.2.1, onder a.
- c. van het verbod op het bouwrijpmaken, zoals genoemd in lid 4.2.1, onder a, kan door het college van burgemeester en wethouders tevens ontheffing worden verleend indien de in lid 4.2.1, onder a, bedoelde ecologische maatregelen en het bouwrijpmaken gelijktijdig moeten plaatsvinden. Deze noodzaak en de mogelijkheid daartoe moet blijken uit een rapport van een ecologisch adviesbureau. De in dit lid genoemde ontheffing kan per fase worden verleend volgens het Mitigatie- en compensatieplan genoemd in lid 4.2.1, onder a.
- d. het bouwverbod en het verbod op het bouwrijpmaken, zoals genoemd onder lid 4.2.1, onder a, geldt niet indien het een bouwplan betreft inzake een bestaand bedrijf, dat aanwezig was op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan."

### **Algemeen**

- e. op de voor de bestemming "Bedrijf" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1;
- f. de bouw van (bedrijfs)woningen is niet toegestaan, behoudens op de plaats waar de aanduiding "bedrijfswoning" is aangegeven.

### **Minimaal en maximaal bebouwingspercentage**

- g. het minimale bebouwingspercentage waarmee dient te worden gebouwd is 40%; het bepaalde in de eerste zin van dit lid geldt niet voor een bestaand bedrijf, dat aanwezig was op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en / of voor een bouwperceel waarvoor een maximum bebouwingspercentage is aangegeven dat kleiner is dan 40%.
- h. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;

**Afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen***Alle Kaveltypes*

- i. het is toegestaan om gebouwen te bouwen tot op de zijdelingse perceelsgrenzen, behalve indien op de verbeelding een bouwgrens (rooilijn) op een andere plaats is aangegeven en behoudens de hieronder bij lid 4.2.1, onder j, genoemde regels;

*Gebied: "Oostkrans midden" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- j. in afwijking van lid 4.2.1, onder i, is het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrenzen in het gebied "Oostkrans midden" toegestaan, mits per bouwperceel een zone van minimaal 5 meter ten opzichte van een zijdelingse perceelsgrens onbebouwd blijft.

**4.2.2 Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                                                     |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                     |                  |                         |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                                  | Alle Kaveltypes | Oostkrans zuidzijde                 | Oostkrans noordrand | Oostkrans midden | Erven west- en oostrand | Bestaande bedrijven |
| <b>Soort bouwregels</b>                                                          |                 |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Algemeen                                                                         | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Minimale en maximale bouwhoogte hoofdgebouwen                                    | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Verplichte goothoogte / verplichte kap / hoofdgebouwen per Kaveltype             |                 |                                     |                     |                  | x                       |                     |
| Richting gevels hoofdgebouwen per Kaveltype                                      |                 | x                                   | x                   | x                |                         |                     |
| Verplicht bouwen in de gevellijn en/of in een bouwgrens (rooilijn) per Kaveltype |                 | x                                   |                     | x                |                         |                     |
| Bedrijfswoningen                                                                 | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Gebouwen t.b.v. de zoutwinning                                                   | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |

**Algemeen**

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;  
b. per bouwperceel is maximaal 1 hoofdgebouw toegestaan;

**Minimale en maximale bouwhoogte hoofdgebouwen**

- c. ter plaatse van de aanduiding "minimale bouwhoogte" dient minimaal op de aangegeven bouwhoogte te worden gebouwd;  
d. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

**Verplichte goothoogte / verplichte kap / hoofdgebouwen per Kaveltype**

*Gebied "Erven west- en oostrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- e. in het gebied "Erven west- en oostrand" dient ter plaatse van de aanduiding "maximale

gothoogte" de gothoogte aan minstens één zijgevel van het hoofdgebouw verplicht het aantal meters te bedragen, zoals is aangegeven; het is verder verplicht om met een kap te bouwen;

#### **Richting gevels hoofdgebouwen per Kaveltype**

*Gebied "Oostkrans zuidzijde" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- f. in het gebied "Oostkrans zuidzijde" dient de zuidelijke gevel, die de voorgevel van het hoofdgebouw is, parallel aan de noordelijke perceelsgrens te worden gebouwd;

*Gebied "Oostkrans noordrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- g. in het gebied "Oostkrans noordrand" dient één naar de openbare weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw parallel aan de perceelsgrens langs de openbare weg te worden gebouwd;

*Gebied "Oostkrans midden" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- h. in het gebied "Oostkrans midden" dienen de noordgevel en de zuidgevel van het hoofdgebouw parallel aan respectievelijk de noordelijke en de zuidelijke bouwgrens te worden gebouwd;

#### **Verplicht bouwen in de gevellijn en/of in een bouwgrens (rooilijn) per Kaveltype**

*Gebied "Oostkrans zuidzijde" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- i. in het gebied "Oostkrans zuidzijde" dient één hoekpunt (de zuidelijke hoekpunt) van het hoofdgebouw in de zuidelijke bouwgrens te worden gebouwd;

*Gebied "Oostkrans midden" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- j. in het gebied "Oostkrans midden" dient de noordgevel van het hoofdgebouw in de noordelijke bouwgrens aan de Haaksbergerstraat te worden gebouwd;

#### **Bedrijfswoningen**

- k. uitsluitend op de plaats waar de aanduiding "bedrijfswoning" is aangegeven mag 1 bedrijfswoning worden gebouwd;
- l. de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 750 meter<sup>3</sup> bedragen;
- m. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 10 meter bedragen;
- n. de gothoogte van een bedrijfswoning mag maximaal 4 meter bedragen;
- o. de bedrijfswoning dient verplicht met een kap te worden gebouwd.

#### **Gebouwen ten behoeve van de zoutwinning**

- p. de hoogte van gebouwen ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 25 meter<sup>2</sup> bedragen;
- q. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.2, onder a, mogen gebouwen ten behoeve van de zoutwinning ook buiten het bouwvlak worden gebouwd.

#### **4.2.3 Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:



| Algemeen geldende Bepalingen                                                       |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                     |                  |                         |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                                    | Alle Kaveltypes | Oostkrans zuidzijde                 | Oostkrans noordrand | Oostkrans midden | Erven west- en oostrand | Bestaande bedrijven |
| <b>Soort bouwregels</b>                                                            |                 |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Algemeen                                                                           | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Afwijkende plaats van bijbehorende bouwwerken per Kaveltype                        |                 |                                     | x                   |                  | x                       |                     |
| Afwijkende bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken per Kaveltype                    |                 |                                     |                     |                  | x                       |                     |
| Verplichte goothoogte / verplichte kap / bijbehorende bouwwerken per Kaveltype     |                 |                                     |                     |                  | x                       |                     |
| Verbod tot het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het gebied "Oostkrans midden" |                 |                                     |                     | x                |                         |                     |
| Bijbehorende bouwwerken bij Bedrijfswoningen                                       | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |

### **Algemeen**

- bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- bijbehorende bouwwerken dienen vrijstaand te worden gebouwd, behoudens het gestelde in lid 4.2.3, onder g;
- de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per bouwperceel maximaal 10% bedragen van de oppervlakte van het hoofdgebouw van de bedrijfsgebouwen;
- de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 7 meter bedragen;
- bijbehorende bouwwerken dienen achter de lijn, die in het verlengde van de voorgevel ligt, te worden gebouwd;

### **Afwijkende plaats van bijbehorende bouwwerken per Kaveltype**

*Gebied "Oostkrans noordrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.3, onder e, dienen in het gebied "Oostkrans noordrand" bijbehorende bouwwerken achter de lijn, die in het verlengde van de voorgevel ligt, te worden gebouwd, en tevens achter de lijn, die in het verlengde van een andere gevel van het gebouw die ook aan de openbare weg grenst, te worden gebouwd;

*Gebied "Erven west- en oostrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.3, onder b, mogen bij het gebied "Erven west- en oostrand" de bijbehorende bouwwerken tegen de hoofdgebouwen worden aangebouwd;

### **Afwijkende bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken per Kaveltype**

*Gebied "Erven west- en oostrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.3, lid d mogen in het gebied "Erven west- en oostrand" bijbehorende bouwwerken maximaal 10 meter hoog zijn;

**Verplichte goothoogte / verplichte kap / bijbehorende bouwwerken per Kaveltype**

Gebied "Erven west- en oostrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- i. in het gebied "Erven west- en oostrand" dient ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte", de goothoogte aan minstens één zijgevel van het bijbehorende bouwwerk, verplicht het aantal meters te bedragen, zoals is aangegeven; het is verder verplicht om met een kap te bouwen;

**Verbod tot het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het gebied "Oostkrans midden"**

Gebied "Oostkrans midden" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- j. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.3, onder a t/m e, mogen geen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd op bouwpercelen van het gebied "Oostkrans midden";

**Bijbehorende bouwwerken bij Bedrijfswoningen**

- k. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen mag maximaal 100 meter<sup>2</sup> bedragen;
- l. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen mag maximaal 4 meter bedragen.

**4.2.4 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                           |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                     |                  |                         |                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                        | Alle Kaveltypes | Oostkrans zuidzijde                 | Oostkrans noordrand | Oostkrans midden | Erven west- en oostrand | Bestaande bedrijven |
| <b>Soort bouwregels</b>                                |                 |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Algemeen                                               | x               |                                     |                     |                  |                         |                     |
| Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype |                 | x                                   | x                   |                  | x                       |                     |

**Algemeen**

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. erf- en terreinafscheidingen dienen in de perceelsgrenzen te worden gebouwd, dit behoudens het gestelde in lid 4.2.4, onder c, en behoudens het bepaalde in "Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype";
- c. erf- en terreinafscheidingen aan de voorzijde dienen minimaal 1 meter achter de lijn, die in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw ligt, te worden gebouwd en dienen parallel aan die lijn te worden gebouwd, dit behoudens het bepaalde in "Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype";
- d. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 7 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;

**Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype**

Gebied "Oostkrans zuidzijde" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze Regels):

- f. voor het gebied "Oostkrans zuidzijde" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen niet zijn toegestaan voor de lijn, die in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw ligt (de voorgevel van het hoofdgebouw is de zuidelijke gevel van het hoofdgebouw);
- g. voor het gebied "Oostkrans zuidzijde" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden gebouwd;
- h. voor het gebied "Oostkrans zuidzijde" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen aan de zuidzijde van het bouwperceel, parallel aan de lijn die in het verlengde van de voorgevel ligt, dienen te worden gebouwd;

*Gebied "Oostkrans noordrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- i. voor het gebied "Oostkrans noordrand" geldt, dat alle erf- en terreinafscheidingen in de perceelsgrenzen dienen te worden gebouwd;

*Gebied "Erven west- en oostrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze Regels):*

- j. voor het gebied "Erven west- en oostrand" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen alleen mogen worden gebouwd in de bestemmingsgrens (buitenrand) van het bestemmingsvlak "Bedrijf".

#### 4.2.5 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, en 4.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

### 4.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  - 1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  - 2. de aard, hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen.
- b. De in lid 4.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  - 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  - 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  - 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  - 4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  - 5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  - 6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  - 7. ten behoeve van de milieusituatie;
  - 8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 4.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  - 1. lid 4.2.1, onder e, voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 3 van deze regels, dan wel is genoemd in één of ten hoogste twee milieucategorieën hoger, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid

- 4.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
  2. lid 4.2.1, onder e en/of lid 4.2.2, onder c, en/of lid 4.2.4, onder e, voor de bouw van kleine windturbines bij of op gebouwen met een hoogte tot maximaal 20 meter;
  3. lid 4.2.1, onder g, voor het bouwen met een kleiner "minimaal bebouwingspercentage" dan 40%, in het Gebied "Oostkrans zuidzijde" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels) indien het percentage van 40% vanuit stedenbouwkundige en/of vanuit bouwkundig oogpunt voor een bouwperceel in dit gebied niet aanvaardbaar is;
  4. lid 4.2.2, onder n, voor het toestaan van een hogere goothoogte van een bedrijfswoning tot maximaal 6 meter;
  5. lid 4.2.3, onder a, voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak in het gebied "Oostkrans noordrand" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie bijlage 5 bij deze Regels) waarbij de bepalingen van artikel 16 "Leiding - Hoogspanningsverbinding" in acht moeten worden genomen, en waarbij een maximum hoogte geldt van 5 meter;
  6. lid 4.2.3, onder l, voor een grotere bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen tot maximaal 6 meter;
  7. lid 4.2.4, onder e, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
  8. lid 4.2.5 t.b.v. nutsvoorzieningen met een grotere oppervlakte dan 25 meter<sup>2</sup> tot een maximum van 200 meter<sup>2</sup> en met een maximum bouwhoogte van 7 meter.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 4.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 4.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaatsvindt vóór een naar de openbare weg of naar het openbaar groen gekeerde gevel, en dit behoudens het gestelde onder b en c van dit lid.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampen- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Opslag buiten de gebouwen is niet toegestaan in de gebieden "Oostkrans midden", "Oostkrans noordrand" en "Erven west- en oostkrans" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels); in deze gebieden is alleen inpandige opslag toegestaan.
- d. Overeenkomstig artikel 23, lid 1 van deze Regels dient het parkeren op eigen erf plaats te vinden; maximaal 2/3 deel van het onbebouwde deel van het bouwperceel mag worden gebruikt als parkeerruimte.
- e. Binnen het gebied "Oostkrans zuidzijde" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze Regels) dient het parkeren uitsluitend plaats te vinden binnen de bebouwingsvrije zone ten zuiden van de zuidelijke bouwgrens.
- f. In afwijking van lid 4.5, onder d, dient het parkeren in het gebied "Erven west- en oostkrans" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze Regels) binnen het bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijf" op een collectief erf plaats te vinden;
- g. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in elk geval gerekend:
  1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, behalve

- indien volgens lid 4.1, onder c, detailhandel is toegestaan;
2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning, behalve indien volgens lid 4.1, onder a, sub 6, jo lid 4.2.1, onder f, een bedrijfswoning is toegestaan;
  3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
  4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

#### **4.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 4.1, onder a, ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 3 van deze regels dan wel is genoemd in één of ten hoogste twee categorieën hoger van die hoofdrubriek, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
  2. lid 4.1, onder a, ten behoeve van de ondergrondse toepassing van Koude Warmte Opslag (KWO);
  3. lid 4.1, onder a, ten behoeve van de ondergrondse winning van aardwarmte (geothermie);
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 4.6, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 1" ten behoeve van gebouwen en voorzieningen voor een "truckstop-bedrijf" (parkeerplaats voor vrachtauto's met bijbehorende voorzieningen). Met een wijzigingsplan kunnen:
    - bouwvlakken worden aangegeven t.b.v. voorzieningen t.b.v. het "truckstop-bedrijf", zoals autowasserijen en dergelijke, tot een maximum van 2.000 meter<sup>2</sup> in totaal;
    - de bouwhoogtes van gebouwen t.b.v. het "truckstop-bedrijf" mogen maximaal 7 meter bedragen.
  2. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 1" ten behoeve van gebouwen en voorzieningen voor een "carpoolplaats". Met een wijzigingsplan kunnen:
    - bouwvlakken worden aangegeven t.b.v. bouwwerken voor de carpoolplaats, zoals fietsenstallingen en wachtruimtes tot een maximum van 500 meter<sup>2</sup> in totaal;
    - de bouwhoogtes van de genoemde bouwwerken mogen maximaal 4 meter bedragen;
    - de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeer - Parkeerterrein"; de regels ten behoeve van deze bestemming zijn, met inachtneming van de eerder genoemde voorwaarden, daarna van kracht.
  3. het verwijderen van de aanduiding "dierenasiel", indien de betreffende activiteit ter

- plaatsse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
4. het verwijderen van de aanduiding "detailhandel", indien de betreffende activiteit ter plaatsse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
  5. het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, zoals beschreven in bijlage 1 van de planregels", volgens het volgnummer zoals is aangeduid, en het verwijderen daarvan van de bij deze Regels behorende Bijlage 1, indien het bedrijf met de bijbehorende activiteit ter plaatsse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen aanwezig zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.
  6. het toevoegen van de aanduidingen "risicovolle inrichting" en "veiligheidszone Bevi" ten behoeve van de vestiging van een risicovolle inrichting met inachtneming van de volgende bepalingen:
    - de toepasselijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de toepasselijke richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de plaatsgebonden risicocontour mag de eigen perceelsgrenzen van het bedrijf niet overschrijden;
    - bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.
  7. het toevoegen van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg (vm)";
  8. het toevoegen van de aanduidingen "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (vml)" en "vulpunt lpg (vu)" en "veiligheidszone Bevi", met inachtneming van de volgende bepalingen:
    - de toepasselijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de toepasselijke richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de plaatsgebonden risicocontour mag de eigen perceelsgrenzen van het bedrijf niet overschrijden;
    - bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.
  9. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 2" ten behoeve van de bouw van windturbines voor de opwekking van energie. Met de wijziging kan een bouwvlak worden aangegeven, en bouwregels worden gegeven. Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:
    - onderzoek moet zijn verricht naar in elk geval de aspecten geluidhinder, slagschaduw, lichtschittering, invloed op de natuur, overige hinder, en de (externe) veiligheid;
    - er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke inpassing;
    - er moet sprake zijn van economische haalbaarheid;
    - binnen het wijzigingsgebied mogen maximaal zes windturbines worden gebouwd;
    - de bouwhoogte van de windturbines mag maximaal 130 meter bedragen;
    - voordat meegewerkt kan worden aan deze wijzigingsbevoegdheid dient eerst advies te worden ingewonnen bij het Ministerie van Defensie in verband met de eventuele storing van radarapparatuur.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 4.7, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;

2. het straat en bebouwingsbeeld;
3. de inpassing in het landschap;
4. de verkeersveiligheid;
5. de sociale veiligheid;
6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
7. de milieusituatie;
8. de archeologie;
9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.





## Artikel 5      Bedrijf - Erf

### 5.1      Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Bedrijf - Erf" aangewezen gronden zijn, met uitzondering van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven, geluidzoneringsplichtige bedrijven, autobedrijven, autowasserijen, verkooppunten motorbrandstoffen, en caravanstallingen, bestemd voor:
1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Bedrijven van de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemming Bedrijf - Erf" (bijlage 4);
  2. zelfstandige kantoren tot een maximum van 300 meter<sup>2</sup> b.v.o, die zijn genoemd in de hoofdrubriek Kantoren van de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemming Bedrijf - Erf" (bijlage 4);
  3. tuinen en erven;
  4. houtwallen en boomsingels;
  5. weilanden;
  6. hobbymatig agrarisch gebruik volgens de Module bedrijfsmatig en hobbymatig houden van dieren, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende nota "Werkafspraken vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer aan agrariërs" (bijlage 7);
  7. agrarisch gebruik, indien de bij een perceel met de bestemming "Bedrijf - Erf" behorende woning, met de bestemming "Wonen", de aanduiding "specifieke vorm van wonen, agrarische woning" heeft;
  8. de verkoop van op het betreffende perceel geteelde of gefokte en/of verwerkte producten, met dien verstande, dat het bruto vloeroppervlak van de verkoopruimte niet meer dan 100 meter<sup>2</sup> mag bedragen;
  9. kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het gebied van cultuur en educatie, en/of het bieden van dagbesteding aan specifieke doelgroepen uit de zorgsector, met dien verstande dat:
    - de activiteiten plaats moeten vinden binnen een bestaand (eventueel daarvoor geschikt te maken) bedrijfsgebouw;
    - per bedrijf maximaal 300 meter<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte voor de nevenactiviteiten in gebruik mag zijn;
    - een horecabedrijf niet is toegestaan;
    - er geen overnachtingen mogen plaatsvinden;
  10. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsleidingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd);
  11. de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, wegen, in- en uitritten, groenvoorzieningen, water- en waterlopen, en nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling" zijn de gronden tevens bestemd voor de stalling van caravans.
- c. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, zoals beschreven in bijlage 1 van de planregels", volgens het volgnummer zoals is aangeduid, zijn de gronden tevens bestemd voor bedrijven overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende volgnummer van de bij deze regels behorende bijlage 1.
- d. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### 5.2      Bouwregels

#### 5.2.1    Algemeen

- a. Op de voor "Bedrijf - Erf" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 5.1.
- b. De bouw van (bedrijfs-)woningen is binnen deze bestemming niet toegestaan.

- c. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.
- d. de afstanden tussen de afzonderlijke gebouwen dient minimaal 5 meter te bedragen.

#### 5.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" mag de goothoogte niet worden overschreden;
- d. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen van 3 meter.

#### 5.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4 meter bedragen;
- d. losstaande (los van het hoofdgebouw staande) bijbehorende bouwwerken mogen een oppervlakte hebben van maximaal 12 x 24 meter als grondvlak.

#### 5.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- c. paardenbakken zijn toegestaan met een hoogte van maximaal 2,50 meter;
- d. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

#### 5.2.5 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 en 5.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

#### 5.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 en 5.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

### 5.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  - 1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  - 2. de aard, hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen.
- b. De in lid 5.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  - 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  - 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  - 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  - 4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  - 5. ten behoeve van de sociale veiligheid;

6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
7. ten behoeve van de milieusituatie;
8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **5.4 Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 5.2.1, onder a, voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 4 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 5.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven.
  2. lid 5.2.1, onder a, en lid 5.5, onder b, sub 2, voor de bouw van een horecabedrijf (inclusief hotelaccomodatie), dat deel uitmaakt van een kantoor ten behoeve van het parkmanagement voor het bedrijventerrein Usseler Es, dit met een maximum van 500 meter<sup>2</sup>;
  3. lid 5.2.1, onder d, en toestaan dat de afstand tussen de afzonderlijke gebouwen minder dan 5 meter mag bedragen;
  4. lid 5.2.2, onder d, en toestaan dat de afstand van hoofdgebouwen ten opzichte van de perceelsgrenzen minder dan 3 meter mag bedragen
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 5.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **5.5 Specifieke gebruiksregels**

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is niet toegestaan.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, dit behoudens detailhandel, zoals genoemd in lid 5.1, onder a, sub 8;
  2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
  3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
  4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

#### **5.6 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 5.1, onder a, ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 4 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdrubriek, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 5.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
  2. lid 5.1, onder a, voor het gebruik van opstallen ten behoeve van de stalling van caravans;
  3. lid 5.1, onder a, en lid 5.5, onder c, sub 2, voor de vestiging van een horecabedrijf

(inclusief hotelaccomodatie), dat deel uitmaakt van een kantoor ten behoeve van het parkmanagement voor het bedrijventerrein Usseler Es, dit met een maximum van 500 meter<sup>2</sup>.

- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 5.6, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de woonsituatie;
  - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 3. de verkeersveiligheid;
  - 4. de sociale veiligheid;
  - 5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  - 6. de milieusituatie;
  - 7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **5.7 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  - 1. toevoegen van de aanduiding "caravanstalling".
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.7, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de woonsituatie;
  - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 3. inpassing in het landschap;
  - 4. de verkeersveiligheid;
  - 5. de sociale veiligheid;
  - 6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  - 7. de milieusituatie;
  - 8. de archeologie;
  - 9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 6      Bedrijventerrein

### 6.1      Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn, met uitzondering van risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven, en verkooppunten motorbrandstoffen, bestemd voor:
  1. bedrijven die zijn genoemd in categorie 2 van de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen" (bijlage 3);
  2. niet-zelfstandige kantoorfuncties als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten tot een bruto-vloeroppervlak per bedrijf tot een maximum van 50% van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel, dit behoudens in het gebied "Noordrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels) waar per bedrijf maximaal 70% van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel voor niet-zelfstandige kantoorfuncties is toegestaan;
  3. bedrijfsgebonden horeca in de vorm van een kantine of bedrijfsrestaurant;
  4. vleermuisbunkers;
  5. bluswatervoorzieningen (reservoirs);
  6. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsleidingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd);
  7. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen alsmede wegen, straten, in- en uitritten, voet- en fietspaden, water en waterlopen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, en nutsvoorzieningen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1", bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 2 en 3.1 in de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen" (bijlage 3).
- c. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2", bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 in de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen" (bijlage 3).
- d. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1", bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 2, 3.1, 3.2 en 4.1 in de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen" (bijlage 3).
- e. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 in de bij deze regels behorende "Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen" (bijlage 3).
- f. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat het boorpunt met bijbehorende bebouwing uitsluitend aanwezig mag zijn ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - boorpunt zoutwinning".

### 6.2      Bouwregels

#### 6.2.1    Algemeen

Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken en voor het bouwrijpmaken gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                 |                | Afwijkende Bepalingen per Kavelype |                      |                           |                  |
|----------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
|                                              | Alle Kavelypes | Noordrand Bolling                  | Middengebied Bolling | Oost- en westrand Bolling | Zuidrand Bolling |
| <b>Soort bouwregels</b>                      |                |                                    |                      |                           |                  |
| Bouwverbod en verbod op het bouwrijpmaken    | x              |                                    |                      |                           |                  |
| Algemeen                                     | x              |                                    |                      |                           |                  |
| Minimaal bebouwingspercentage                | x              |                                    |                      |                           |                  |
| Afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen | x              | x                                  | x                    |                           | x                |
| Afstanden tot de achterste perceelsgrens     | x              |                                    |                      | x                         |                  |

### ***Bouwverbod en verbod op het bouwrijpmaken met ontheffingsmogelijkheid***

- a. op de voor de bestemming "Bedrijventerrein" aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, en deze gronden mogen niet bouwrijpgemaakt worden. De reden van dit verbod is dat verzekerd moet zijn, dat de ecologische maatregelen, binnen de bestemmingen "Bedrijventerrein", "Bedrijf", "Bedrijf-Erf", "Agrarisch-Stadsrandzone", "Groen", "Verkeer", "Verkeer-Parkeerterrein" en "Water" worden uitgevoerd overeenkomstig het rapport "Mitigatie- en compensatieplan Usseler Es gemeente Enschede (Eelerwoude d.d. 13 oktober 2009 [Bijlage 9 bij deze Regels]);
- b. van het bouwverbod en het verbod op het bouwrijpmaken, zoals genoemd in lid 6.2.1, onder a, kan door het college van burgemeester en wethouders ontheffing worden verleend, indien uit een rapport van een ecologisch adviesbureau blijkt, dat de in lid 6.2.1, onder a, bedoelde ecologische maatregelen zijn uitgevoerd. De in dit lid genoemde ontheffing kan per fase worden verleend volgens het Mitigatie- en compensatieplan genoemd in lid 6.2.1, onder a.
- c. van het verbod op het bouwrijpmaken, zoals genoemd in lid 6.2.1, onder a, kan door het college van burgemeester en wethouders tevens ontheffing worden verleend indien de in lid 6.2.1, onder a, bedoelde ecologische maatregelen en het bouwrijpmaken gelijktijdig moeten plaatsvinden. Deze noodzaak en de mogelijkheid daartoe moet blijken uit een rapport van een ecologisch adviesbureau. De in dit lid genoemde ontheffing kan per fase worden verleend volgens het Mitigatie- en compensatieplan genoemd in lid 6.2.1, onder a.

### ***Algemeen***

- d. op de voor de bestemming "Bedrijventerrein" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 6.1;
- e. de bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan.

### ***Minimaal bebouwingspercentage***

- f. het minimale bebouwingspercentage waarmee dient te worden gebouwd is 40%;

### ***Afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen***

#### ***Alle Kavelypes***

- g. het is toegestaan gebouwen te bouwen tot op de zijdelingse perceelsgrens, behoudens het gestelde bij lid 6.2.1, onder h t/m m genoemde regels; en behoudens indien een bouwgrens (rooilijn) op een andere plaats is aangegeven;

*Gebied "Noordrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- h. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder g, bedraagt in het gebied "Noordrand bolling" voor de bouwpercelen, die ten westen van de ca. noord-zuid georiënteerde ontsluitingsweg (Ruilverkavelingsweg of Helweg) zijn gelegen, de minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, die het bouwperceel aan de oostzijde begrenst, 15 meter;
- i. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder g, bedraagt in het gebied "Noordrand bolling" voor de bouwpercelen, die ten oosten van de ca. noord-zuid georiënteerde ontsluitingsweg (Ruilverkavelingsweg of Helweg) zijn gelegen, de minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, die het bouwperceel aan de westzijde begrenst, 15 meter;

*Gebied "Middengebied bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- j. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder g, bedraagt in het gebied "Middengebied bolling" voor de bouwpercelen, die ten westen van de ca. noord-zuid georiënteerde ontsluitingsweg (Ruilverkavelingsweg of Helweg) zijn gelegen, de minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, die het bouwperceel aan de oostzijde begrenst, 3 meter;
- k. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder g, bedraagt in het gebied "Middengebied bolling" voor de bouwpercelen die ten oosten van de ca. noord-zuid georiënteerde ontsluitingsweg (Ruilverkavelingsweg of Helweg) zijn gelegen, de minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, die het bouwperceel aan de westzijde begrenst, 3 meter;

*Gebied "Zuidrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- l. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder g, bedraagt in het gebied "Zuidrand bolling" voor de bouwpercelen die ten westen van de ca. noord-zuid georiënteerde ontsluitingsweg (Ruilverkavelingsweg of Helweg) zijn gelegen, de minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, die het bouwperceel aan de oostzijde begrenst, 15 meter;
- m. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder g, bedraagt in het gebied "Zuidrand bolling" voor de bouwpercelen, die ten oosten van de ca. noord-zuid georiënteerde ontsluitingsweg (Ruilverkavelingsweg of Helweg) zijn gelegen, de minimale afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens, die het bouwperceel aan de westzijde begrenst, 15 meter;

### **Afstanden tot de achterste perceelsgrens**

#### *Alle Kaveltypes*

- n. het is toegestaan gebouwen te bouwen tot op de achterste perceelsgrens, behoudens het gestelde bij lid 6.2.1, onder o, genoemde regels; en behoudens indien een bouwgrens (rooilijn) op een andere plaats is aangegeven;

*Gebied "Oost- en westrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- o. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.1, onder n, bedraagt in het gebied "Oost- en westrand bolling" de afstand van de gebouwen tot de achterste perceelsgrens minimaal 3 meter.

### 6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                            |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                      |                           |                  |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
|                                                         | Alle Kaveltypes | Noordrand Bolling                   | Middengebied Bolling | Oost- en westrand Bolling | Zuidrand Bolling |
| <b>Soort bouwregels</b>                                 |                 |                                     |                      |                           |                  |
| Algemeen                                                | x               |                                     |                      |                           |                  |
| Minimale en maximale bouwhoogte hoofdgebouwen           | x               |                                     |                      | x                         |                  |
| Richting gevels hoofdgebouwen                           | x               |                                     |                      | x                         |                  |
| Verplicht bouwen in de gevellijn en/of in een bouwgrens |                 |                                     |                      | x                         | x                |
| Bouwwerken t.b.v. de zoutwinning                        | x               |                                     |                      |                           |                  |

#### Algemeen

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bouwperceel is maximaal 1 hoofdgebouw toegestaan;

#### Minimale en maximale bouwhoogte hoofdgebouwen

##### Alle Kaveltypes

- c. ter plaatse van de aanduiding "minimale bouwhoogte" dient voor hoofdgebouwen minimaal op de aangegeven bouwhoogte te worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag voor hoofdgebouwen de bouwhoogte niet worden overschreden;

*Gebied "Oost- en westrand bolling" volgens de Tekening Kaveltypes" (Zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- e. in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.1, onder d, mag in het gebied "Oost- en Westrand bolling" de bouwhoogte van de zijgevel in de bouwgrens langs een dwarsweg en in een zone van 5 meter vanaf deze zijgevel maximaal 7 meter bedragen en vanaf de zone van 5 meter van deze zijgevel maximaal 12 meter; het gestelde in lid 6.2.1, onder c (met betrekking tot de minimale bouwhoogte) blijft daarbij onverminderd van kracht;

#### Richting gevels hoofdgebouwen

##### Alle Kaveltypes

- f. de hoofdgebouwen dienen evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gebouwd, en loodrecht daarop. [De richting van de zijdelingse perceelsgrenzen is aangegeven op de "Tekening Hoofdrichting Bolling" (zie: Bijlage 6 bij deze regels)];

*Gebied "Oost- en westrand bolling" volgens de Tekening Kaveltypes" (Zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- g. het gestelde in lid 6.2.2, onder f, geldt niet voor de westelijke gevels van de westrand van het gebied "Oost- en westrand bolling" en niet voor de oostelijke gevels van de oostrand van het gebied "Oost- en westrand Bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels);



**Verplicht bouwen in de gevellijn en/of in een bouwgrens**

Gebied "Oost- en westrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- h. in het gebied "Oost- en westrand bolling" dient daar waar de aanduiding "gevellijn" is aangegeven de voorgevel van het hoofdgebouw (aan de Ringweg) in deze gevellijn te worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde onder i. en j;
- i. in het gebied "Oost- en westrand bolling" dient bij het bouwen op een bouwperceel op de hoek van de Ringweg en een dwarsweg, het hoofdgebouw verplicht in de hoek Ringweg / dwarsweg te worden gebouwd, daar waar de aanduiding "gevellijn" is aangegeven; daarbij dient de voorgevel (aan de Ringweg) minimaal 20 meter vanaf de hoek zijgevel, in de "gevellijn" te worden gebouwd;
- j. in het gebied "Oost- en westrand bolling" dient bij het bouwen op een bouwperceel op de hoek van de Ringweg en een dwarsweg, daar waar de aanduiding "gevellijn" is aangegeven bij een zijgevel (gelegen aan een dwarsweg), 50% van de zijgevel, met een minimum van 15 meter, in de "gevellijn" te worden gebouwd";

Gebied "Zuidrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- k. in het gebied "Zuidrand bolling" dient één (zuidelijke) hoekpunt van het hoofdgebouw in de zuidelijke bouwgrens (rooilijn) van het bouwperceel te worden gebouwd;

**Bouwwerken t.b.v. de zoutwinning**

- l. de maximale oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 25 meter<sup>2</sup> bedragen;
- m. de hoogte van de bouwwerken ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen;
- n. in afwijking van artikel 6.2.2, onder a, is het toegestaan bouwwerken t.b.v. de zoutwinning buiten het bouwvlak te bouwen;

**6.2.3 Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                                   |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                      |                           |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
|                                                                | Alle Kaveltypes | Noordrand Bolling                   | Middengebied Bolling | Oost- en westrand Bolling | Zuidrand Bolling |
| <b>Soort bouwregels</b>                                        |                 |                                     |                      |                           |                  |
| Algemeen                                                       | x               |                                     |                      |                           |                  |
| Afwijkende plaats van de bijbehorende bouwwerken per Kaveltype |                 | x                                   | x                    |                           | x                |
| Richting gevels bijbehorende bouwwerken                        | x               |                                     |                      | x                         |                  |

**Algemeen**

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen vrijstaand te worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per bouwperceel maximaal 10% bedragen van de oppervlakte van het hoofdgebouw van de bedrijfsgebouwen;
- d. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 7 meter bedragen;
- e. bijbehorende bouwwerken dienen achter de lijn, die in het verlengde van de voorgevel ligt, te worden gebouwd;

**Afwijkende plaats van de bijbehorende bouwwerken per Kaveltype**

Gebied "Noordrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- f. in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.3, onder e, dienen in het gebied "Noordrand bolling" bijbehorende bouwwerken in het gebied tussen de lijn die in het verlengde van de voorgevel ligt en de lijn, die in het verlengde van de achtergevel ligt, te worden gebouwd;

Gebied "Middengebied bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- g. voor het gebied "Middengebied bolling" geldt, dat, indien het bouwperceel aan de noord- en zuidzijde grenst aan de openbare weg, er sprake is van twee voorgevels en dan geldt lid 6.2.3, onder e, voor deze beide zijden;

Gebied "Zuidrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- h. in het gebied "Zuidrand bolling" dienen, in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.3, onder e, bijbehorende bouwwerken in het gebied ten westen van de Helweg of Ruilverkavelingsweg in het gebied tussen de lijn die in het verlengde van de voorgevel ligt, en de lijn, die in het verlengde van de achtergevel ligt, te worden gebouwd;

**Richting gevels bijbehorende bouwwerken**

Alle Kaveltypes

- i. bijbehorende bouwwerken dienen evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gebouwd, en loodrecht daarop. [De richting van de zijdelingse perceelsgrenzen is aangegeven op de "Tekening Hoofdrichting Bolling" (zie: Bijlage 6 bij deze regels)];

Gebied "Oost- en westrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (Zie: Bijlage 5 bij deze regels):

- j. het gestelde onder lid 6.2.3, onder i, geldt niet voor de westelijke gevels van het westrand van het gebied "Oost- en westrand bolling" en niet voor de oostelijke gevels van het oostelijke deel van de oostrand van het gebied "Oost en westrand Bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels);

**6.2.4 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

| Algemeen geldende Bepalingen                           |                 | Afwijkende Bepalingen per Kaveltype |                      |                           |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
|                                                        | Alle Kaveltypes | Noordrand Bolling                   | Middengebied Bolling | Oost- en westrand Bolling | Zuidrand Bolling |
| <b>Soort bouwregels</b>                                |                 |                                     |                      |                           |                  |
| Algemeen                                               | x               |                                     |                      |                           |                  |
| Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype |                 | x                                   | x                    | x                         | x                |
|                                                        |                 |                                     |                      |                           |                  |

**Algemeen**

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. erf- en terreinafscheidingen dienen in de perceelsgrenzen te worden gebouwd, dit behoudens het bepaalde in lid 6.2.4, onder c, en behoudens het bepaalde in "Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype".

- c. erf- en terreinafscheidingen aan de voorzijde dienen minimaal 1 meter achter de lijn, die in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw ligt, te worden gebouwd en dienen parallel aan die lijn te worden gebouwd, dit behoudens het bepaalde in "Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype";
- d. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 7 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

#### **Afwijkende plaats van overige bouwwerken per Kaveltype**

*Gebied "Noordrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- f. voor het gebied "Noordrand bolling" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen aan de noordzijde in de noordelijke bouwgrens van het bouwvlak dienen te worden gebouwd;
- g. voor het gebied "Noordrand bolling" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen minimaal 1 meter achter de lijn, die in het verlengde van zuidgevel van het hoofdgebouw aan de dwarsweg ligt, dienen te worden gebouwd, en deze dienen parallel aan die lijn te worden gebouwd;
- h. voor het gebied "Noordrand bolling" geldt, dat de overige erf- en terreinafscheidingen in de perceelsgrenzen dienen te worden gebouwd;

*Gebied "Middengebied bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- i. voor het gebied "Middengebied bolling" geldt, dat indien het bouwperceel aan de noord- en zuidzijde aan de openbare weg grenst, er sprake is van twee voorgevels en dat lid 6.2.4, onder c, voor beide zijden geldt;

*Gebied "Oost- en westrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- j. voor het gebied "Oost- en westrand bolling" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen aan de voorzijde minimaal 1 meter achter de lijn die in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw (die is gebouwd aan de Ringweg) ligt, dienen te worden gebouwd en dat deze parallel aan die lijn dienen te worden gebouwd;
- k. voor het gebied "Oost- en westrand bolling" geldt dat de overige erf- en terreinafscheidingen in de perceelsgrenzen dienen te worden gebouwd;

*Gebied "Zuidrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels):*

- l. voor het gebied "Zuidrand bolling" geldt, dat erf- en terreinafscheidingen aan de voorzijde minimaal 1 meter achter de lijn die in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw (die is gebouwd aan de Ringweg) ligt, dienen te worden gebouwd en dat deze parallel aan die lijn dienen te worden gebouwd;
- m. voor het gebied "Zuidrand bolling" geldt, dat de overige erf- en terreinafscheidingen in de perceelsgrenzen dienen te worden gebouwd.

#### **6.2.5 Nutsvoorzieningen**

In afwijking van het bepaalde in lid 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 en 6.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

### 6.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  2. de aard, hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen.
- b. De in lid 6.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 6.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 6.2.1, onder d, voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 3 van deze regels dan wel is genoemd in één of ten hoogste twee milieucategorieën hoger, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 6.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
  2. lid 6.2.1, onder d, voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in milieucategorie 1 volgens bijlage 3 van deze regels;
  3. lid 6.2.1, onder d, en/of lid 6.2.2, onder d en/of lid 6.2.4, onder e, voor de bouw van kleine windturbines bij of op gebouwen met een hoogte tot maximaal 20 meter;
  4. lid 6.2.4, onder e, voor de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
  5. lid 6.2.5, t.b.v. nutsvoorzieningen met een grotere oppervlakte dan 25 meter<sup>2</sup> tot een maximum van 200 meter<sup>2</sup> en/of een grotere bouwhoogte dan 3 meter tot een maximum van 7 meter.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 6.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 6.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan mits deze niet plaatsvindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel, en dit behoudens het gestelde onder c. van dit lid.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een

- openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Opslag buiten de gebouwen is niet toegestaan in de gebieden "Noordrand bolling" en "Zuidrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels); in deze gebieden is alleen inpandige opslag toegestaan.
  - d. Overeenkomstig artikel 23, lid 1 van deze regels dient het parkeren op eigen terrein plaats te vinden; maximaal 2/3 deel van het onbebouwde deel van het bouwperceel mag worden gebruikt als parkeerruimte.
  - e. In gebied "Zuidrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie: Bijlage 5 bij deze regels) is geen parkeren toegestaan vóór het hoofdgebouw aan de zuidzijde langs de Ringweg.
  - f. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
    - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan vermeld in lid 6.1, onder a, sub 3;
    - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
    - 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
    - 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kantoren, die niet ten behoeve van het eigen bedrijf worden gebruikt;
    - 5. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
    - 6. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

## 6.6 Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  - 1. lid 6.1, onder a, ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 3 van deze regels dan wel genoemd is in één of ten hoogste twee milieucategorieën hoger, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 6.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
  - 2. lid 6.1, onder a, ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in milieucategorie 1 zoals genoemd in bijlage 3 van deze regels;
  - 3. lid 6.1, onder a, ten behoeve van de ondergrondse toepassing van Koude Warmte Opslag (KWO);
  - 4. lid 6.1, onder a, voor de ondergrondse winning van aardwarmte (geothermie);
  - 5. lid 6.5, onder d, voor het parkeren buiten het eigen terrein voor het gebied "Noordrand bolling" volgens de "Tekening Kaveltypes" (zie Bijlage 5 van deze Regels), indien parkeren collectief plaatsvindt in het gebied met de bestemming "Verkeer - Parkeerterrein".
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 6.6, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de woonsituatie;
  - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 3. de verkeersveiligheid;
  - 4. de sociale veiligheid;
  - 5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  - 6. de milieusituatie;
  - 7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 6.7 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
1. het toevoegen van de aanduidingen "risicovolle inrichting" en "veiligheidszone Bevi" ten behoeve van de vestiging van een risicovolle inrichting met inachtneming van de volgende bepalingen:
    - de toepasselijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de toepasselijke richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de plaatsgebonden risicocontour mag het eigen perceel niet overschrijden;
    - bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.
  2. het toevoegen van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg (vm)";
  3. het toevoegen van de aanduidingen "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg (vml)" en "vulpunt lpg (vu)" "veiligheidszone Bevi"; met inachtneming van de volgende bepalingen:
    - de toepasselijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de toepasselijke richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en de risico-afstanden ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten dienen in acht te worden genomen;
    - de plaatsgebonden risicocontour mag het eigen perceel niet overschrijden.
    - bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.7, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. inpassing in het landschap;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  7. de milieusituatie;
  8. de archeologie;
  9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 7 Groen

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenstroken, groenvoorzieningen, weilanden, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, sloten, beken, wadi's, vijvers en poelen, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
  2. ecologische zones;
  3. ecologische tunnels (ecotunnels);
  4. natuurgebieden en natuurbeheer;
  5. houtwallen;
  6. boomsingels,
  7. bos;
  8. vleermuisbunkers;
  9. oeverwaluwanden;
  10. in- en uitritten, en toegangswegen;
  11. extensieve recreatie;
  12. wandel- en fietspaden;
  13. een fietsbrug;
  14. speelvoorzieningen, en picknickplaatsen;
  15. amfibiepoelen;
  16. bluswatervoorzieningen;
  17. kunstobjecten;
  18. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsleidingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd);
  19. nutsvoorzieningen;
  20. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande dat het boorpunt met bijbehorende bebouwing uitsluitend aanwezig mag zijn ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning".

### 7.2 Bouwregels

- a. Op de voor "Groen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen;
- b. Voor het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
1. de bouwhoogte van speelvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de extensieve recreatie mag maximaal 3 meter bedragen;
  2. de oppervlakte van speelvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de extensieve recreatie mag per bouwwerk maximaal 20 meter<sup>2</sup> bedragen;
  3. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
  4. de bouwhoogte van nutsvoorzieningen mag maximaal 3 meter bedragen;
  5. de oppervlakte van nutsvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 25 meter<sup>2</sup> bedragen;
  6. de bouwhoogte van een fietsbrug dient zodanig te zijn dat de doorrijhoogte voor het wegverkeer minimaal 5 meter is;
  7. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen en de oppervlakte daarvan mag maximaal 25 meter<sup>2</sup> bedragen;
  8. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
  9. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

### 7.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  2. de aard, hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen.
- b. De in lid 7.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 7.4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
  2. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  3. het aanleggen of verharden van wegen, paden, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 meter<sup>2</sup>;
  4. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
  5. het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
  6. het leggen van drainagebuizen;
  7. het vellen, rooien, of verwijderen van houtwallen, boomsingels en houtopstanden.
- b. De in lid 7.4 onder a, bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- c. De aanlegvergunningen genoemd in lid 7.4, onder a, worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige landschapselementen en/of de natuurlijke waarden en/of de aanwezige archeologische, c.q. cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

### 7.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. het wijzigen van de bestemming "Groen" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 2" ten behoeve van de bouw van windturbines voor de opwekking van energie. Met de wijziging kan een bouwvlak worden aangegeven, en bouwregels worden gegeven. Hierbij dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
    - onderzoek moet zijn verricht naar in elk geval de aspecten geluidhinder,



- slagschaduw, lichtschittering, invloed op de natuur, overige hinder, en de (externe) veiligheid;
- er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke inpassing;
  - er moet sprake zijn van economische haalbaarheid;
  - binnen het wijzigingsgebied mogen maximaal zes windturbines worden gebouwd;
  - de bouwhoogte van de windturbines mag maximaal 130 meter bedragen;
  - voordat meegewerkt kan worden aan deze wijzigingsbevoegdheid dient eerst advies te worden ingewonnen bij het Ministerie van Defensie in verband met de eventuele storing van radarapparatuur.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 7.5, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de inpassing in het landschap;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  7. de milieusituatie;
  8. de archeologie;
  9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## **Artikel 8        Maatschappelijk - Religie**

### **8.1        Bestemmingsomschrijving**

- a. De voor "Maatschappelijk - Religie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - 1. levensbeschouwelijke voorzieningen;
  - 2. congres- en vergaderaccomodaties;
  - 3. het wonen, indien en voorzover op grond van lid 8.2.2 van deze regels de bouw van een bedrijfswoning (dienstwoning) is toegestaan;
  - 4. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, kunstobjecten, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### **8.2        Bouwregels**

#### *8.2.1    Algemeen*

- a. op de voor "Maatschappelijk - Religie" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 8.1;.
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.

#### *8.2.2    Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen van 3 meter;
- d. per bouwvlak is de bouw van één bedrijfswoning (dienstwoning) toegestaan op de plaats waar de aanduiding "bedrijfswoning" is aangegeven. De inhoud daarvan mag ten hoogste 750 meter<sup>3</sup>, de bouwhoogte mag maximaal 9 meter, en de goothoogte mag maximaal 4 meter bedragen; de bedrijfswoning (dienstwoning) moet met een kap worden gebouwd.

#### *8.2.3    Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag in totaal maximaal 250 meter<sup>2</sup> bedragen;
- c. bijbehorende bouwwerken mogen een bouwhoogte hebben van maximaal 6 meter;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4,00 meter bedragen.

#### *8.2.4    Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

### 8.2.5 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 8.2.1; 8.2.2, 8.2.3 en 8.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

### 8.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4 en 8.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

## 8.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  2. de aard, hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen.
- b. De in lid 8.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 8.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 8.2.2, onder c, en toestaan dat de afstand tussen hoofdgebouwen en de perceelsgrenzen minder dan 3 meter mag bedragen.
  2. lid 8.2.2, onder d, voor het toestaan van een hogere goothoogte voor een bedrijfswoning (dienstwoning) tot maximaal 6 meter;
  3. lid 8.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 5 meter.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 8.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 8.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horeca;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## Artikel 9      Maatschappelijk - Zorgboerderij

### 9.1      Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Maatschappelijk - Zorgboerderij" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. een maatschappelijke voorziening voor het bieden van zorg in combinatie met grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten (zorgboerderij) waarbij wonen ten behoeve van deze functie is toegestaan;
  2. de verkoop van op het betreffende perceel geteelde of gefokte en/of verwerkte producten, met dien verstande, dat het bruto vloeroppervlak van de verkoopruimte niet meer dan 100 meter<sup>2</sup> mag bedragen;
  3. houtwallen en boomsingels;
  4. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, wegen, in- en uitritten, groenvoorzieningen, waterlopen, en nutsvoorzieningen.
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### 9.2      Bouwregels

#### 9.2.1    Algemeen

- a. Op de voor "Maatschappelijk - Zorgboerderij" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 9.1.
- b. de afstanden tussen de afzonderlijke gebouwen dient minimaal 5 meter te bedragen;

#### 9.2.2    Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" mag de goothoogte niet worden overschreden;
- d. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot de perceelsgrenzen van 3 meter;

#### 9.2.3    Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag in totaal maximaal 350 meter<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 10,00 meter bedragen;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4,00 meter bedragen.

#### 9.2.4    Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

#### 9.2.5    Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 en 9.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

### 9.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  - 1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  - 2. de aard, hoogte en de situering van erfafscheidingen.
- b. De in lid 9.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  - 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  - 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  - 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam (agrarisch) grondgebruik;
  - 4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  - 5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  - 6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  - 7. ten behoeve van de milieusituatie;
  - 8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 9.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  - 1. lid 9.2.1, onder b, en toestaan dat de afstand tussen de afzonderlijke gebouwen minder dan 5 meter mag bedragen;
  - 2. lid 9.2.2, onder d, en toestaan dat de afstand tussen hoofdgebouwen en de perceelsgrenzen minder dan 3 meter mag bedragen.
  - 3. lid 9.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 5 meter.
- b. De in lid 9.4, onder a, genoemde ontheffingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - 1. de woonsituatie;
  - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - 3. de verkeersveiligheid;
  - 4. de sociale veiligheid;
  - 5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  - 6. de milieusituatie;
  - 7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 9.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden is niet toegestaan.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, dit behoudens detailhandel, zoals genoemd in lid 9.1, onder a, sub 2;
  - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca;
  - 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



## **Artikel 10 Sport - Hondensport**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

- a. De voor "Sport - Hondensport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - 1. sportvoorzieningen voor de hondensport;
  - 2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, terreinen en voorzieningen, kleedruimtes, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### **10.2 Bouwregels**

#### *10.2.1 Algemeen*

Op de voor "Sport - Hondensport" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 10.1.

#### *10.2.2 Gebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

#### *10.2.3 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

#### *10.2.4 Nutsvoorzieningen*

In afwijking van het bepaalde in lid 10.2.2, en 10.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

### **10.3 Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  - 1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  - 2. de aard, hoogte en de situering van erfafscheidingen.
- b. De in lid 10.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  - 1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  - 2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  - 3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  - 4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  - 5. ten behoeve van de sociale veiligheid;

6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
7. ten behoeve van de milieusituatie;
8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **10.4 Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 10.2.3, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 10.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **10.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gebouwen voor horeca;
- b. het gebruik van de gebouwen voor een seksinrichting.

#### **10.6 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. het wijzigen van de bestemming "Sport - Hondensport" in de bestemming "Groen". De regels van artikel 7 "Groen" zijn na de wijziging van overeenkomstige toepassing.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan lid 10.6, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. inpassing in het landschap;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  7. de milieusituatie;
  8. de archeologie;
  9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## Artikel 11 Verkeer

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. wegen (maximaal 2 rijstroken);
  2. voet- en fietspaden;
  3. viaducten en bruggen;
  4. parkeervoorzieningen;
  5. ecoducten / ecoduikers;
  6. uit- en inritten;
  7. groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen;
  8. geluidwerende voorzieningen;
  9. reclameborden en -bouwwerken;
  10. straatmeubilair en andere werken;
  11. kunstobjecten;
  12. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsleidingen en hogedrukaardgasleidingen uitgezonderd);
  13. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, en overige gebouwen, geen gebouwen zijnde, en nutsvoorzieningen.
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout, met dien verstande dat het boorpunt met bijbehorende bebouwing uitsluitend aanwezig mag zijn ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning".

### 11.2 Bouwregels

#### 11.2.1 Algemeen

Op de voor "Verkeer" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 11.1.

#### 11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- c. de maximale oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 25 meter<sup>2</sup> bedragen;
- d. de hoogte van de bouwwerken ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen.

#### 11.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. De bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

#### 11.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 11.2.2 en 11.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

### 11.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
- b. De in lid 11.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 11.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 11.2.3, onder a, voor een bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van verkeer, kunstobjecten, en vlaggen- en lichtmasten, tot maximaal 12 meter;
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 11.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 11.5 Specifieke gebruiksregels

Bij de inrichting van het verkeersgebied dienen de dwarsprofielen, zoals zijn aangegeven op de (digitale en papieren) verbeelding, en verder volgens Bijlage 8 bij deze Regels "Dwarsprofielen wegen bp Usseler Es 2008 (overeenkomstig blz. 54 t/m 63 van het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitplan Bedrijvenpark Usseler Es [juni 2009])", in acht te worden genomen.

### 11.6 Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 11.5 ten behoeve van de in dat lid genoemde dwarsprofielen, waarbij aanpassing van deze dwarsprofielen mogelijk is, behoudens dat het aantal rijstroken maximaal 2 dient te blijven; dit behoudens het gestelde in lid 11.6, onder a, sub 2;
  2. lid 11.1, onder a, sub 1, voor een uitbreiding van het aantal rijstroken tot maximaal 2x2 rijstroken voor het gedeelte van de Afinkstraat / Usselerrondweg vanaf de Westerval tot en met de kruising Usselerrondweg / Josinkesweg / ontsluiting Usseler Es.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 11.6, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de woonsituatie;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. de verkeersveiligheid;
4. de sociale veiligheid;
5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
6. de milieusituatie;
7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **11.7 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. Het wijzigen van de bestemming "Verkeer" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 2" ten behoeve van de bouw van windturbines voor de opwekking van energie. Met de wijziging kan een bouwvlak worden aangegeven, en bouwregels worden gegeven. Hierbij moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:
    - onderzoek moet zijn verricht naar in elk geval de aspecten geluidhinder, slagschaduw, lichtschittering, invloed op de natuur, overige hinder, en de (externe) veiligheid;
    - er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke inpassing;
    - er moet sprake zijn van economische haalbaarheid;
    - binnen het wijzigingsgebied mogen maximaal zes windturbines worden gebouwd;
    - de bouwhoogte van de windturbines mag maximaal 130 meter bedragen;
    - voordat meegewerkt kan worden aan deze wijzigingsbevoegdheid dient eerst advies te worden ingewonnen bij het Ministerie van Defensie in verband met de eventuele storing van radarapparatuur.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 11.7, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de inpassing in het landschap;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  7. de milieusituatie;
  8. de archeologie;
  9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## Artikel 12 Verkeer - Parkeerterrein

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Parkeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. parkeerterreinen;
- b. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsverbindingen en hogedrukaardgasleidingen uitgezonderd);
- c. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals (ontsluitings)wegen, straten en paden, straatmeubilair, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- d. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### 12.2 Bouwregels

#### 12.2.1 Algemeen

Op de voor "Verkeer - Parkeerterrein" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 12.1.

#### 12.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, dit behoudens gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen, volgens lid 12.2.4.

#### 12.2.3 Overige bouwwerken

- a. De bouwhoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, kunstobjecten, en vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- b. De bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 4 meter bedragen;
- c. Het is niet toegestaan om binnen deze bestemming erf- en terreinafscheidingen te bouwen.

#### 12.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 12.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

### 12.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de goothoogte van bebouwing.
- b. De in lid 12.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **12.4 Specifieke gebruiksregels**

- a. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in elk geval gerekend:
  - 1. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot en afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
  - 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar-, of vliegtuigen;
  - 3. het storten van puin en afvalstoffen;
  - 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
  - 5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.



## **Artikel 13 Water**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

- a. De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. waterhuishouding;
  2. waterbeheer en waterberging;
  3. oeverwaluwwanden;
  4. bescherming van landschaps- en natuurwaarden;
  5. recreatief medegebruik;
  6. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen, aanlegsteigers en groenvoorzieningen.
- b. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### **13.2 Bouwregels**

#### *13.2.1 Algemeen*

Op de voor "Water" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 13.1.

#### *13.2.2 Overige bouwwerken*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de lengte (diepte) van aanlegsteigers vanaf de wal in het water mag maximaal 2 meter bedragen; de lengte van aanlegsteigers langs de oever mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 2 meter bedragen;

### **13.3 Nadere eisen**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de hoogte van bebouwing.
- b. De in lid 13.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **13.4 Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 13.2.2, onder a, voor de lengte (diepte) van aanlegsteigers vanaf de wal in het water tot maximaal 3 meter;

2. lid 13.2.2, onder a, voor de lengte van aanlegsteigers langs de oever tot maximaal 5 meter;
  3. lid 13.2.2, onder b, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot maximaal 3 meter.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 13.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **13.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van water en gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen.

## Artikel 14      Wonen

### 14.1      Bestemmingsomschrijving

- a. De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
  2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen, agrarische woning" zijn de gronden en de bij de woning behorende gronden met de bestemming "Bedrijf -Erf" tevens bestemd voor het instandhouden van bedrijfsgebouwen, die bij de tervisielegging van het ontwerp van het plan in gebruik waren voor agrarische doeleinden.
- c. De gronden zijn tevens bestemd voor de ondergrondse winning van zout.

### 14.2      Bouwregels

#### 14.2.1 Algemeen

- a. Op de voor "Wonen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 14.1.

#### 14.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is het bouwen van één woning toegestaan; indien er met een aanduiding "maximum aantal wooneenheden" een ander aantal wooneenheden is aangegeven, is het aangegeven aantal wooneenheden toegestaan;
- c. de inhoud van de woning mag maximaal 750 meter<sup>3</sup> bedragen, of zoveel meer dan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig was;
- d. de bouwhoogte mag de maximale bouwhoogte van 10 meter niet overschrijden;
- e. de goothoogte mag de maximale goothoogte van 4 meter niet overschrijden;
- f. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of een blok van twee aaneengesloten hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 3 meter;
- g. de hoofdgebouwen dienen met een kap te worden gebouwd;

#### 14.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4 meter bedragen;

#### 14.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen, voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn, mag maximaal 1,50 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 2 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 3 meter bedragen;

#### 14.2.5 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 14.2.2, 14.2.3 en 14.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. nutsvoorzieningen mogen tevens buiten het bouwvlak worden gebouwd.

#### 14.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3, 14.2.4 en 14.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

### 14.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
  1. de situering, de oppervlakte, en de (goot)hoogte van bebouwing;
  2. de aard, hoogte en de situering van erfafscheidingen.
- b. De onder lid 14.3, onder a, genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden;
  3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam grondgebruik;
  4. ten behoeve van de verkeersveiligheid;
  5. ten behoeve van de sociale veiligheid;
  6. in verband met de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
  7. ten behoeve van de milieusituatie;
  8. ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 14.4 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 14.2.2, onder b, voor het splitsen van een bestaande bedrijfswoning in twee zelfstandige wooneenheden, indien de bedrijfswoning een inhoudsmaat heeft van meer dan 1000 meter<sup>3</sup>, met dien verstande dat de inhoud hierbij niet mag worden vergroot en dat de bestaande karakteristiek van het hoofdgebouw, bepaald door de bouw- en goothoogte en dakvorm, moet worden gehandhaafd;
  2. lid 14.2.2, onder b, voor het splitsen van een bestaande bedrijfswoning in drie zelfstandige wooneenheden, indien de bedrijfswoning een inhoudsmaat heeft van meer dan 1500 meter<sup>3</sup>, met dien verstande dat de inhoud hierbij niet mag worden vergroot en dat de bestaande karakteristiek van het hoofdgebouw, bepaald door de bouw- en goothoogte en dakvorm, moet worden gehandhaafd;
  3. lid 14.2.2, onder e, voor het toestaan van een hogere goothoogte tot maximaal 6 meter;
  4. lid 14.2.2, onder f, voor een kleinere afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen;
  5. lid 14.2.3, onder b, voor een maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken tot 6 meter;
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 14.4, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;

4. de sociale veiligheid;
5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
6. de milieusituatie;
7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 14.5 Specifieke gebruiksregels

- a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
  1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m<sup>2</sup>;
  2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 2);
  3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
  4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
  5. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  6. de exploitant / beroepsuitoefenaar / bedrijfsvoerder de woning als hoofdverblijf te heeft.
- b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
  2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.

#### 14.6 Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:
  1. lid 14.5, onder a, sub 1, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken en;
  2. lid 14.5, onder a, sub 2, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat is genoemd in categorie 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 2).
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 14.6, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 14.7 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. het wijzigen van de bestemming "Wonen" in de bestemming "Bedrijf - Erf" onder de volgende voorwaarden:
    - dat aan de Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en de overige

- milieuwetgeving kan worden voldaan;
  - dat de uitoefening van het bedrijf plaatsvindt in de bestaande gebouwen;
  - dat het karakter van de bebouwing niet onevenredig wordt aangetast;
  - dat de regels van de bestemming "Bedrijf - Erf" (artikel 5) na de bestemmingswijziging van toepassing zijn.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 14.7, onder a, bedoelde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. inpassing in het landschap;
  4. de verkeersveiligheid;
  5. de sociale veiligheid;
  6. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  7. de milieusituatie;
  8. de archeologie;
  9. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 15      Leiding - Gas**

### **15.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) (basisbestemmingen), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **15.2      Bouwregels**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op de voor "Leiding - Gas" bestemde gronden niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- c. Voor het bouwen van nutsvoorzieningen geldt per bouwwerk een bouwhoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>;

### **15.3      Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 15.2, onder a, en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de gasleiding en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in lid 15.3, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **15.4      Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden op de voor "Leiding - Gas" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
  1. het aanbrengen van diepwortelende en /of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
  2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
  3. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  4. diepploegen;
  5. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  6. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  7. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  8. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
- b. Het in lid 15.4, onder a, bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken

zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gasleiding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.

- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 15.4, onder a, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasleiding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 15.4, onder a, wordt advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.





## **Artikel 16      Leiding - Hoogspanningsverbinding**

### **16.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **16.2      Bouwregels**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag binnen deze dubbelbestemming niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming;
- b. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening, geldt een bouwhoogte van maximaal 50 meter;
- c. Voor het bouwen van nutsvoorzieningen, niet zoals bedoeld onder lid 16.2, onder b, geldt per bouwwerk een bouwhoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- d. In afwijking van lid 16.2, onder a, is het bouwen van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, overeenkomstig de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Bedrijf", toegestaan vanaf 30 meter uit het hart van de Hoogspanningsverbinding;
- e. Bestaande bebouwing, die aanwezig was op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, mag in afwijking van lid 16.2, onder a, worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

### **16.3      Ontheffing van de bouwregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 16.2, onder a, en toestaan dat ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) de daarbij genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding en vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.
- b. De ontheffing, zoals genoemd in lid 16.3, onder a, wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **16.4      Aanlegvergunning**

- a. Het is verboden op de voor "Leiding – hoogspanningsverbinding" bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
  1. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting en/of bomen;
  2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
  3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar

- van brand of explosie kunnen opleveren;
  - 4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- en weghoogte.
- 
- b. Het onder lid 16.4, onder a, bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gasleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
  - c. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 16.4, onder a, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoogspanningsverbinding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
  - d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 16.4, onder a, wordt het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.



## Artikel 17 Waarde - Archeologie

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde-Archeologie" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### 17.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op de gronden met de bestemming "Waarde-Archeologie" niet worden gebouwd.
- b. Het bouwverbod volgens lid 17.2, onder a, geldt niet voor een gebied waar de archeologische waarden *ex situ* na opgravingen door gekwalificeerde deskundigen veilig zijn gesteld en het bevoegd gezag dit gebied vrij heeft gegeven voor bebouwing.

### 17.3 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 17.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden.
- b. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden en/of voorschriften verbinden aan een bouwvergunning op of in gronden zoals die zijn aangeduid met "Waarde - Archeologie", indien de bouwwerkzaamheden dieper reiken dan 0,4 meter.
- c. Aan de aanvraag voor een bouwvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 17.2, onder a, kan de voorwaarde worden verbonden dat een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden, die blijkens de aanvraag worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- d. Aan de bouwvergunning kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

### 17.4 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Waarde - Archeologie" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
  1. het ophogen van de bodem;
  2. het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;

of wanneer de hieronder genoemde werken of werkzaamheden dieper reiken dan 40 cm onder het maaiveld:

3. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
4. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
5. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
6. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;

7. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
  8. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  9. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
  10. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  11. het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland;
  12. het aanleggen van bos of boomgaard;
  13. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
  14. alle overige werken of werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten.
- b. Aan de aanvraag voor een aanlegvergunning voor de gronden aangeduid met "Waarde - Archeologie" kan de voorwaarde worden verbonden dat een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Aan de aanlegvergunning kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
  3. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.
- d. De vergunning mag slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden en nadat de regio-archeoloog is gehoord.
- e. Het in lid 17.4, onder a, genoemde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gronden betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
- f. Het onder lid 17.4, onder a, genoemde verbod geldt niet, indien de archeologische waarden na opgravingen *ex situ* door gekwalificeerde deskundigen veilig zijn gesteld en het bevoegd gezag het gebied heeft vrijgegeven voor werken en werkzaamheden.

### 17.5 Sloopvergunning

- a. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart die zijn aangeduid met "Waarde - Archeologie".
- b. Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 17.5, onder a, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van archeologische waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gedaan bij burgemeester en wethouders, die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

### 17.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de bestemming "Waarde-Archeologie", als bedoeld in lid 17.1, geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

## **Hoofdstuk 3            Algemene regels**

### **Artikel 18            Antidubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.





## Artikel 19 Algemene aanduidingsregels

### 19.1 Geluidzones

#### 19.1.1 Geluidzone weg

- a. Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone weg" mogen op gronden gelegen binnen deze zone, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Het in lid 19.1.1, onder a, genoemde bouwverbod geldt niet:
  1. voor het vernieuwen, veranderen of vergroten van woningen of andere geluidgevoelige objecten overeenkomstig de regels van dit plan, mits daarbij de afstand tot de weg niet wordt verkleind, de bouwhoogte van het gebouw niet toeneemt, het aantal woningen of andere geluidgevoelige objecten niet toeneemt en wordt voldaan aan de van toepassing zijnde eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit;
  2. indien burgemeester en wethouders ten behoeve van de bouw van de woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld en wordt voldaan aan de van toepassing zijnde eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit;
  3. indien door middel van akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat door het treffen van een maatregel, zoals het aanbrengen van geluidreducerend asfalt of de plaatsing van een geluidscherm, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of het andere geluidgevoelige object ten hoogste 48 dB bedraagt;
  4. indien de naar de weg gekeerde zijde van de woning of van het andere geluidgevoelige object voldoet aan de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 1b, lid 5 van de Wet geluidhinder en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat minimaal sprake is van één geluidluwe gevel (geluidsbelasting minder dan 48 dB).

#### 19.1.2 Geluidzone industrie

- a. Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone industrie" mogen op gronden gelegen binnen deze zone, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd;
- b. Het in lid 19.1.2, onder a, genoemde bouwverbod geldt niet:
  1. voor het vernieuwen, veranderen of vergroten van woningen of andere geluidgevoelige objecten overeenkomstig de regels van dit plan, mits daarbij de afstand tot het industrieterrein niet wordt verkleind, de bouwhoogte van het gebouw niet toeneemt, het aantal woningen of andere geluidgevoelige objecten niet toeneemt en wordt voldaan aan de van toepassing zijnde eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit;
  2. indien burgemeester en wethouders ten behoeve van de bouw van de woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld en wordt voldaan aan de van toepassing zijnde eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit;
  3. indien door middel van akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat door het treffen van een bronmaatregel een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of het andere geluidgevoelige object ten hoogste 50 dB(A) bedraagt;
  4. Indien de naar het industrieterrein gekeerde zijde van de woning of van het andere geluidgevoelige object voldoet aan de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 1b, lid 5 van de Wet geluidhinder en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat minimaal sprake is van één geluidluwe gevel (geluidsbelasting minder dan 50 dB(A)).
- c. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

1. het wijzigen van de geluidzone, waarbij aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting in het gebied dat ophoudt deel uit te maken van de geluidzone lager is dan 50 dB(A);
2. het opheffen van de geluidzone, met dien verstande dat opheffing uitsluitend kan plaatsvinden wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd dat het geen zoneplichtig industrieterrein meer is.

## 19.2 Veiligheidszones

### 19.2.1 Veiligheidszone Bevi

- a. Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone Bevi" zijn op gronden gelegen binnen deze zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan.
- b. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. het wijzigen van de veiligheidszone, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de omvang van de plaatsgebonden risico-contour van  $PR10^{-6}$ /jaar als gevolg van nieuwe technische inzichten, verandering van wetgeving, nieuwe rekenmodellen of een wijziging in die risicovolle inrichting beperkter is geworden en zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden;
  2. het opheffen van de veiligheidszone, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de ter plaatse gelegen risicovolle inrichting buiten werking is gesteld en / of het plaatsgebonden risico is opgeheven.

### 19.2.2 Veiligheidszone zoutwinning

- a. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning", en binnen het oppervlak van de aanduiding, mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de zoutwinningsactiviteiten en mag het gebruik slechts daartoe plaatsvinden.
- b. Burgemeester en wethouder zijn op grond van artikel 3.6, lid c Wro bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 19.2.2, onder a, ten behoeve van een ander gebruik dan die ten behoeve van zoutwinningsactiviteiten, indien de "boorpunt zoutwinning" buiten werking is gesteld en de veiligheidssituatie dit toelaat.
- c. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  1. het wijzigen van de veiligheidszone, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de omvang van de risicocontour groter of kleiner is geworden en zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden;
  2. het aangeven van een nieuwe veiligheidszone door het aanbrengen van een nieuwe aanduiding "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning";
  3. het opheffen van de veiligheidszone, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de ter plaatse gelegen "specifieke vorm van bedrijf, boorpunt zoutwinning" buiten werking is gesteld en / of het risico is opgeheven.

### 19.3 Wro-zones

#### 19.3.1 Wro-zone wijzigingsgebied 1

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  - 1. Het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 1" ten behoeve van gebouwen en voorzieningen voor een "truckstop-bedrijf" en / of voor een "carpoolplaats". Met de wijziging kan een bouwvlak worden aangegeven, en nadere bouwregels worden gegeven m.b.t. bouwhoogtes en goothoogtes. Een en ander volgens de voorwaarden die bij de wijzigingsregels binnen de bestemming "Bedrijf" zijn gesteld.

#### 19.3.2 Wro-zone wijzigingsgebied 2

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
  - 1. Het wijzigen van de bestemmingen "Agrarisch-Stadsrandzone"; "Bedrijf"; "Groen"; en "Verkeer"; ter plaatse van het gebied dat is aangegeven met "Wro-zone wijzigingsgebied 2" ten behoeve van de bouw van windturbines voor de opwekking van energie. Met de wijziging kan een bouwvlak worden aangeduid, en bouwregels worden gegeven. Een en ander volgens de voorwaarden die bij de wijzigingsregels binnen de bestemmingen "Agrarisch-Stadsrandzone", "Bedrijf", "Groen", en "Verkeer" zijn gesteld.

### 19.4 Overig - Archeologische Onderzoeksgebieden

#### 19.4.1 Overig - Archeologisch Onderzoeksgebied A

- a. Ter plaatse van de aanduiding "Overig - Archeologisch onderzoeksgebied A" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden opgericht die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 19.4.1, onder a, voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), mits daardoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden.
- c. Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding "Overig – Archeologisch onderzoeksgebied A", in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>:
  - 1. het ophogen van de bodem;
  - 2. het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;

of wanneer de hieronder genoemde werken of werkzaamheden dieper reiken dan 40 cm onder het maaiveld:

  - 3. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
  - 4. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
  - 5. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - 6. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of

- andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
  - 7. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
  - 8. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  - 9. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
  - 10. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  - 11. het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland;
  - 12. het aanleggen van bos of boomgaard;
  - 13. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
  - 14. alle overige werken of werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten.
- d. Het in lid 19.4.1, onder c, bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gronden betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
  - e. De vergunning als bedoeld in lid 19.4.1, onder c, wordt slechts verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  - f. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan worden bepaald dat de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
  - g. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    - 1. de aanduiding "Overig – Archeologisch onderzoeksgebied A" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

#### 19.4.2 Overig - Archeologisch onderzoeksgebied B

- a. Ter plaatse van de aanduiding "Overig - Archeologisch onderzoeksgebied B" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden opgericht die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 500 m<sup>2</sup>.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 19.4.2, onder a, voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), mits daardoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden.
- c. Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding "Overig – Archeologisch onderzoeksgebied B", in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 500 m<sup>2</sup>:
  - 1. het ophogen van de bodem;
  - 2. het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;

of wanneer de hieronder genoemde werken of werkzaamheden dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld:

- 3. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- 4. het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
- 5. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- 6. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- 7. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;

8. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  9. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
  10. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
  11. het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland;
  12. het aanleggen van bos of boomgaard;
  13. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
  14. alle overige werken of werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten.
- d. Het in lid 19.4.2, onder c, bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gronden betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
  - e. De vergunning als bedoeld in lid 19.4.2, onder c, wordt slechts verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
  - f. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan worden bepaald dat de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
  - g. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "Overig – Archeologisch onderzoeksgebied B" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.



**Artikel 20      Algemene ontheffingsregels**

- a. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen:
1. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
  2. voor de bouw van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer, zoals wachthuisjes, alsmede telefooncellen en toiletgebouwtjes met dien verstande dat de inhoud per bouwwerk maximaal 50 meter<sup>3</sup> bedraagt en de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
  3. voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van bouwgrenzen, indien dit wenselijk of noodzakelijk is in verband met een doelmatige verkaveling van de gronden of een rationele uitvoering van het plan en de afwijking niet meer bedraagt dan 3 meter;
  4. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, mits de bouwhoogte van de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet meer bedraagt dan 5 meter;
  5. voor het bouwen van overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
  6. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter.
- b. De ontheffingen, zoals genoemd in artikel 20, onder a, worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.





**Artikel 21      Algemene wijzigingsregels**

- a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:
1. voor het aanpassen van de Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 2) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
  2. voor het aanpassen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen (bijlage 3) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
  3. voor het aanpassen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemming Bedrijf - Erf (bijlage 4) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit het oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
  4. voor het wijzigen van de Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 2) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
  5. voor het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen (bijlage 3) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
  6. voor het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemming Bedrijf - Erf (bijlage 4) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
  7. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
  8. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
  9. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximale bouwhoogte van 50 meter;
  10. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximale bouwhoogte van 50 meter.
  11. door aan gronden alsnog de bestemming "Waarde-Archeologie" toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft; Na de bestemmingplanwijziging gelden voor deze gronden de regels zoals geformuleerd in artikel 17 "Waarde - Archeologie".
  12. door aan gronden alsnog de aanduiding "Overig – Archeologisch onderzoeksgebied A" toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden te verwachten zijn; Na de bestemmingplanwijziging gelden voor deze gronden de regels zoals geformuleerd in artikel 19, lid 19.4.1 "Overig - Archeologisch Onderzoeksgebied A".
  13. door aan gronden alsnog de aanduiding "Overig – Archeologisch onderzoeksgebied B" toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden te verwachten zijn; Na de bestemmingplanwijziging gelden voor deze gronden de regels zoals geformuleerd in artikel 19, lid 19.4.2 "Overig - Archeologisch Onderzoeksgebied B".

- b. De in artikel 21, onder a, genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
1. de woonsituatie;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de brandveiligheid, de externe veiligheid, en de rampenbestrijding;
  6. de milieusituatie;
  7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 22      Algemene procedureregels**

### **22.1      Procedureregels ontheffing**

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, worden de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de in lid 22.1, onder a, bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de in lid 22.1, onder a, genoemde termijn bij burgemeester en wethouders zienswijzen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit tot het al dan niet verlenen van ontheffing met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders maken het besluit tot het al dan niet verlenen van ontheffing bekend aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

### **22.2      Procedureregels wijziging en uitwerking**

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of verplichting tot uitwerking, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

- a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
- b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking met redenen wordt omkleed;
- c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging of uitwerking bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.



## **Artikel 23 Overige regels**

### **23.1 Parkeren en laden en lossen**

- a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- b. De in lid 23.1, onder a, bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
  1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten tenminste 1,8 meter bij 5 meter en ten hoogste 3,25 meter bij 6 meter bedragen;
  2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte – voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst – tenminste 3,50 meter bij 5 meter bedragen.
- c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 23.1, onder a, b en c:
  1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
  2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte, wordt voorzien.

### **23.2 Wettelijke regels**

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen en dergelijke dienen deze regelingen te worden gelezen zoals ze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 24 Overgangsrecht

#### 24.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 24.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 24.1.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 24.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 24.1.1. met maximaal 10 %.

##### 24.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

lid 24.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 24.2 Overgangsrecht gebruik

##### 24.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 24.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 24.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 24.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 24.2.1 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 24.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

lid 24.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.





## **Artikel 25      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Usseler Es 2008.



## **Bijlagen**



## **Bijlage 1    Lijst van Specifieke Bestemmingen**



## **Bijlage 2    Lijst van Bedrijfstypen**





## **Bijlage 3      Staat van Bedrijfsactiviteiten voor Bedrijventerreinen**



## **Bijlage 4      Staat van Bedrijfsactiviteiten bestemming Bedrijf-Erf**



## **Bijlage 5    Tekening Kaveltypes**



## **Bijlage 6    Tekening Hoofdrichting Bolling**





## **Bijlage 7    Werkafspraken vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer aan agrariers**



**Bijlage 8   Dwarsprofielen   wegen   bp   Usseler   Es   2008  
(overeenkomstig blz. 54 t/m 63 van het Stedenbouwkundig- en  
Beeldkwaliteitplan Bedrijvenpark Usseler Es [juni 2009])**



**Bijlage 9    Mitigatie- en compensatieplan Usseler Es (Eelerwoude  
B.V. d.d. 13-10-2009)**

## **Bijlage 1 Lijst van specifieke bestemmingen**

**Zoals bedoeld in de Regels behorende bij het bestemmingsplan “Usseler Es 2008”**

| <b>Volg-nummer</b> | <b>Adres</b>                 | <b>Basisbestemming</b>          | <b>Specifieke bestemming</b>                                            | <b>Categorie volgens bijlage 2</b> | <b>Indicatieve afstand (in m<sup>1</sup>)</b> | <b>Feitelijke hindercontour (in m<sup>1</sup>)</b> |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.                 | Haaksbergerstraat 701 / 705  | Bedrijf – Erf (t/m categorie 2) | Specifieke vorm van bedrijf nr. 1: Intensieve kwekerij (Wormenkwekerij) | 3.2                                | 100 meter                                     | 10 meter                                           |
| 2.                 | Haaksbergerstraat 904 / 904A | Bedrijf (t/m categorie 2)       | Specifieke vorm van bedrijf nr. 2: Landbouwmechanisatiebedrijf          | 3.1                                | 50 meter                                      | 10 meter                                           |
|                    |                              |                                 |                                                                         |                                    |                                               |                                                    |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
|            |        | <b>HOOFDGROEP AGRARISCHE BEDRIJVEN</b>         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 01         | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0111, 0113 |        | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)     | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 0      | Tuinbouw:                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0112       | 1      | - bedrijfsgebouwen                             | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 2      | - kassen zonder verwarming                     | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 3      | - kassen met gasverwarming                     | 10                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 0112       | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)              | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112       | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie     | 100                 | 10   | 30 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112       | 6      | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven      | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 0112       | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                  | 30                  | 10   | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     |         |       |       |
| 0121       |        | Fokken en houden van rundvee                   | 100                 | 30   | 30 C   | 0      | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0122       | 0      | Fokken en houden van overige graasdieren:      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0122       | 1      | - paardenfokkerijen                            | 50                  | 30   | 30 C   | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0122       | 2      | - overige graasdieren                          | 50                  | 30   | 30 C   | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0123       |        | Fokken en houden van varkens                   | 200                 | 30   | 50 C   | 0      | 200 D            | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 0      | Fokken en houden van pluimvee:                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0124       | 1      | - legkippen                                    | 200                 | 30   | 50 C   | 0      | 200 D            | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 2      | - opfokkippen en mestkuikens                   | 200                 | 30   | 50 C   | 0      | 200              | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 3      | - eenden en ganzen                             | 200                 | 50   | 50 C   | 0      | 200              | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0124       | 4      | - overig pluimvee                              | 100                 | 30   | 50 C   | 0      | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 0      | Fokken en houden van overige dieren:           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 0125       | 1      | - nertsen en vossen                            | 200                 | 30   | 30 C   | 0      | 200              | 4.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 2      | - konijnen                                     | 100                 | 30   | 30 C   | 0      | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 3      | - huisdieren                                   | 30                  | 0    | 50 C   | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 4      | - maden, wormen e.d.                           | 100                 | 0    | 30 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 5      | - bijen                                        | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 0125       | 6      | - overige dieren                               | 30                  | 10   | 30 C   | 0      | 30 D             | 2         | 1 G     | 1       |       |       |

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]



# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
|          |        |                                                                                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
|          |        |                                                                                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
|          |        |                                                                                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
|          |        | <b>HOOFDGROEP BEDRIJVEN</b>                                                                  |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 10       | -      | <b>TURFWINNING</b>                                                                           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 103      |        | Turfwinningbedrijven                                                                         | 50                  | 50   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 11       | -      |                                                                                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 11       | -      | <b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>                                                           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 111      | 0      | Aardolie- en aardgaswinning:                                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 111      | 1      | - aardoliewinputten                                                                          | 100                 | 0    | 200 C   | 200 R  | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 111      | 2      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d                                     | 30                  | 0    | 500 C   | 200 R  | 500              | 5.1       | 1 G     | 1       | B     |       |
| 111      | 3      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d                                    | 50                  | 0    | 700 C Z | 200 R  | 700              | 5.2       | 1 G     | 1       | B     |       |
| 14       | -      |                                                                                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 14       | -      | <b>WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.</b>                                             |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1421     | 0      | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1421     | 1      | - algemeen                                                                                   | 10                  | 100  | 200     | 10     | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1421     | 2      | - steenbrekerijen                                                                            | 10                  | 200  | 700 Z   | 10     | 700              | 5.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 144      |        | Zoutwinningbedrijven                                                                         | 50                  | 10   | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 145      |        | Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven                                               | 10                  | 200  | 500 C   | 50     | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 15       | -      |                                                                                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 15       | -      | <b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>                                         |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 151      | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 151      | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                       | 100                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 151      | 2      | - vetsmelterijen                                                                             | 700                 | 0    | 100 C   | 30     | 700              | 5.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 151      | 3      | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                                              | 300                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 151      | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²                                     | 100                 | 0    | 100 C   | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 151      | 5      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²                                    | 50                  | 0    | 50 C    | 30     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 151      | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                     | 30                  | 0    | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 151      | 7      | - loonslachterijen                                                                           | 50                  | 0    | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 151      | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 152        | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 152        | 1      | - drogen                                                          | 700                 | 100  | 200 C   | 30     | 700              | 5.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 152        | 2      | - conserveren                                                     | 200                 | 0    | 100 C   | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 152        | 3      | - roken                                                           | 300                 | 0    | 50 C    | 0      | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 152        | 4      | - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²                            | 300                 | 10   | 50 C    | 30     | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 152        | 5      | - verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²                            | 100                 | 10   | 50      | 30     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 152        | 6      | - verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²                             | 50                  | 10   | 30      | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1531       | 0      | Aardappelprodukten fabrieken:                                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1531       | 1      | - vervaardiging van aardappelproducten                            | 300                 | 30   | 200 C   | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1531       | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                    | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 0      | Groente- en fruitconserverfabrieken:                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1532, 1533 | 1      | - jam                                                             | 50                  | 10   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 2      | - groente algemeen                                                | 50                  | 10   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 3      | - met koolsoorten                                                 | 100                 | 10   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 4      | - met drogerijen                                                  | 300                 | 10   | 200 C   | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                           | 300                 | 10   | 100 C   | 10     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1541       | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1541       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200                 | 30   | 100 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 1541       | 2      | - p.c. ≥ 250.000 t/j                                              | 300                 | 50   | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1542       | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1542       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200                 | 10   | 100 C   | 100 R  | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 1542       | 2      | - p.c. ≥ 250.000 t/j                                              | 300                 | 10   | 300 C Z | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1543       | 0      | Margarinefabrieken:                                               |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1543       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 100                 | 10   | 200 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1543       | 2      | - p.c. ≥ 250.000 t/j                                              | 200                 | 10   | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1551       | 0      | Zuivelprodukten fabrieken:                                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1551       | 1      | - gedroogde produkten, p.c. ≥ 1,5 t/u                             | 200                 | 100  | 500 C Z | 50 R   | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 2      | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. ≥ 20 t/u               | 200                 | 30   | 500 C Z | 50 R   | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 3      | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 50                  | 0    | 100 C   | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1551       | 4      | - melkprodukten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j                       | 100                 | 0    | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 5      | - overige zuivelprodukten fabrieken                               | 50                  | 50   | 300 C   | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1552       | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                            | 50                  | 0    | 100 C   | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1552       | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²                          | 10                  | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1561       | 0      | Meelfabrieken:                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1561       | 1      | - p.c. ≥ 500 t/u                                                  | 200                 | 100  | 300 C Z | 100 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1561     | 2      | - p.c. < 500 t/u                                                                    | 100                 | 50   | 200 C   | 50 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1561     |        | Grutterswarenfabrieken                                                              | 50                  | 100  | 200 C   | 50     | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1562     | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1562     | 1      | - p.c. < 10 t/u                                                                     | 200                 | 50   | 200 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 1562     | 2      | - p.c. >= 10 t/u                                                                    | 300                 | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 0      | Veevoerbabrieken:                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1571     | 1      | - destructiebedrijven                                                               | 700                 | 30   | 200 C   | 50     | 700 D            | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                                       | 700                 | 100  | 100 C   | 30 R   | 700 D            | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water               | 300                 | 100  | 200 C   | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1571     | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water              | 700                 | 200  | 300 C Z | 50     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 5      | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                        | 200                 | 50   | 200 C   | 30     | 200              | 4.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 6      | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                       | 300                 | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1572     |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                              | 200                 | 100  | 200 C   | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1581     | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                         |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1581     | 1      | - v.c. < 2500 kg meel/week                                                          | 30                  | 10   | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1581     | 2      | - v.c. >= 2500 kg meel/week                                                         | 100                 | 30   | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1582     |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                   | 100                 | 10   | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1583     | 0      | Suikerfabrieken:                                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1583     | 1      | - v.c. < 2.500 t/j                                                                  | 500                 | 100  | 300 C   | 100 R  | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 1583     | 2      | - v.c. >= 2.500 t/j                                                                 | 1000                | 200  | 700 C Z | 200 R  | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1584     | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1584     | 1      | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                     | 500                 | 50   | 100     | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 3       |       |       |
| 1584     | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100                 | 30   | 50      | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²  | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1584     | 4      | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                            | 300                 | 30   | 50      | 30 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 5      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100                 | 30   | 50      | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                         | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1585     |        | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50                  | 30   | 10      | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1586     | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1586     | 1      | - koffiebranderijen                                                                 | 500                 | 30   | 200 C   | 10     | 500 D            | 5.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1586     | 2      | - theepakkerijen                                                                    | 100                 | 10   | 30      | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1587     |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                      | 200                 | 30   | 50      | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1589     |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                          | 200                 | 30   | 50      | 30     | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE      | nummer | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |        |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1589.1        |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                     | 200                 | 50   | 50     | 50 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2        | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1589.2        | 1      | - zonder poederdrogen                                             | 100                 | 10   | 50     | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2        | 2      | - met poederdrogen                                                | 300                 | 50   | 50     | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2        |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                | 200                 | 50   | 50     | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1591          |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                             | 300                 | 30   | 200 C  | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1592          | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1592          | 1      | - p.c. < 5.000 t/j                                                | 200                 | 30   | 200 C  | 30 R   | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 1592          | 2      | - p.c. >= 5.000 t/j                                               | 300                 | 50   | 300 C  | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 1593 t/m 1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1596          |        | Bierbrouwerijen                                                   | 300                 | 30   | 100 C  | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1597          |        | Mouterijen                                                        | 300                 | 50   | 100 C  | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1598          |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                              | 10                  | 0    | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 16            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 16            | -      | VERWERKING VAN TABAK                                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 160           |        | Tabakverwerkende industrie                                        | 200                 | 30   | 50 C   | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 17            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 17            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 171           |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                             | 10                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 172           | 0      | Weven van textiel:                                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 172           | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                        | 10                  | 10   | 100    | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 172           | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                       | 10                  | 30   | 300 Z  | 50     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 173           |        | Textielveredelingsbedrijven                                       | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 174, 175      |        | Vervaardiging van textielwaren                                    | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1751          |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                           | 100                 | 30   | 200    | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 176, 177      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen       | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 18            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 18            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 181           |        | Vervaardiging kleding van leer                                    | 30                  | 0    | 50     | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 182           |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)         | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 183           |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50                  | 10   | 10     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 19            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 19            | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 191           |        | Lederfabrieken                                                    | 300                 | 30   | 100    | 10     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE      | nummer | OMSCHRIJVING                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |        |                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 192           |        | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                              | 50                  | 10   | 30       | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 193           |        | Schoenenfabrieken                                                             | 50                  | 10   | 50       | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 20            | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.             |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2010.1        |        | Houtzagerijen                                                                 | 0                   | 50   | 100      | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2010.2        | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                   |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2010.2        | 1      | - met creosootolie                                                            | 200                 | 30   | 50       | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2010.2        | 2      | - met zoutoplossingen                                                         | 10                  | 30   | 50       | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 202           |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                           | 100                 | 30   | 100      | 10     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 203, 204, 205 | 0      | Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0                   | 30   | 100      | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 203, 204, 205 | 1      | Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0                   | 30   | 50       | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 205           |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken                                     | 10                  | 10   | 30       | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 21            | -      |                                                                               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 21            | -      | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                    |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2111          |        | Vervaardiging van pulp                                                        | 200                 | 100  | 200 C    | 50 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 2112          | 0      | Papier- en kartonfabrieken:                                                   |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2112          | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                                | 50                  | 30   | 50 C     | 30 R   | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 2112          | 2      | - p.c. 3 - 15 t/u                                                             | 100                 | 50   | 200 C Z  | 50 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2112          | 3      | - p.c. >= 15 t/u                                                              | 200                 | 100  | 300 C Z  | 100 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 212           |        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                               | 30                  | 30   | 100 C    | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2121.2        | 0      | Golfkartonfabrieken:                                                          |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2121.2        | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                                | 30                  | 30   | 100 C    | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2121.2        | 2      | - p.c. >= 3 t/u                                                               | 50                  | 30   | 200 C Z  | 30 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 22            | -      |                                                                               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 22            | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                  |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2221          |        | Drukkerijen van dagbladen                                                     | 30                  | 0    | 100 C    | 10     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2222          |        | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                | 30                  | 0    | 100      | 10     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2222.6        |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                     | 10                  | 0    | 30       | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 2223          | A      | Grafische afwerking                                                           | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 2223          | B      | Binderijen                                                                    | 30                  | 0    | 30       | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 2224          |        | Grafische reproductie en zetten                                               | 30                  | 0    | 10       | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 2225          |        | Overige grafische activiteiten                                                | 30                  | 0    | 30       | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 223           |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                          | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 23            | -      |                                                                               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 23            | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 231           |        | Cokesfabrieken                                                                | 1000                | 700  | 1000 C Z | 100 R  | 1000             | 5.3       | 2 G     | 3       | B     | L     |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE |        | OMSCHRIJVING                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|---------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                   | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2320.1   |        | Aardolieraffinaderijen                            | 1500                | 100  | 1500 C Z | 1500 R | 1500             | 6         | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2320.2   | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                    | 50                  | 0    | 100      | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2320.2   | B      | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie           | 300                 | 0    | 100      | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2320.2   | C      | Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.                 | 300                 | 0    | 200      | 50 R   | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 233      |        | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven        | 10                  | 10   | 100      | 1500   | 1500 D           | 6         | 1 G     | 2       | B     |       |
| 24       | -      |                                                   |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 24       | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN             |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2411     | 0      | Vervaardiging van industriële gassen:             |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2411     | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht | 10                  | 0    | 700 C Z  | 100 R  | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2411     | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief         | 100                 | 0    | 500 C    | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       | L     |
| 2411     | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief              | 100                 | 0    | 500 C    | 300 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       | L     |
| 2412     |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                    | 200                 | 0    | 200 C    | 200 R  | 200 D            | 4.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2413     | 0      | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:           |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2413     | 1      | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"      | 100                 | 30   | 300 C    | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2413     | 2      | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"           | 300                 | 50   | 500 C    | 700 R  | 700 D            | 5.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | A0     | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:           |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2414.1   | A1     | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"      | 300                 | 10   | 200 C    | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | A2     | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"           | 1000                | 30   | 500 C    | 700 R  | 1000 D           | 5.3       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2414.1   | B0     | Methanolfabrieken:                                |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2414.1   | B1     | - p.c. < 100.000 t/j                              | 100                 | 0    | 200 C    | 100 R  | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2414.1   | B2     | - p.c. >= 100.000 t/j                             | 200                 | 0    | 300 C Z  | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2414.2   | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):     |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2414.2   | 1      | - p.c. < 50.000 t/j                               | 300                 | 0    | 200 C    | 100 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2414.2   | 2      | - p.c. >= 50.000 t/j                              | 500                 | 0    | 300 C Z  | 200 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2415     |        | Kunstmeststoffenfabrieken                         | 500                 | 300  | 500 C    | 500 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2416     |        | Kunstharsenfabrieken e.d.                         | 700                 | 30   | 300 C    | 500 R  | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 242      | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                     |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 242      | 1      | - fabricage                                       | 300                 | 50   | 100 C    | 1000 R | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 242      | 2      | - formulering en afvullen                         | 100                 | 10   | 30 C     | 500 R  | 500 D            | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 243      |        | Verf, lak en vernisfabrieken                      | 300                 | 30   | 200 C    | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2441     | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:             |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2441     | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                | 200                 | 10   | 200 C    | 300 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 2441     | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                               | 300                 | 10   | 300 C    | 500 R  | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2442     | 0      | Farmaceutische produktenfabrieken:                |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2442     | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen          | 50                  | 10   | 50       | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     | L     |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2442     | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                                     | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 2451     |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                     | 300                 | 100  | 200 C   | 100 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2452     |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                              | 300                 | 30   | 50 C    | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2461     |        | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken                                   | 30                  | 10   | 50      | 1000 V | 1000             | 5.3       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2462     | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2462     | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                                                | 100                 | 10   | 100     | 50     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2462     | 2      | - met dierlijke grondstoffen                                                   | 500                 | 30   | 100     | 50     | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2464     |        | Fotochemische produktenfabrieken                                               | 50                  | 10   | 100     | 50 R   | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2466     | A      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                        | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50               | 3.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2466     | B      | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.                                    | 200                 | 30   | 100 C   | 200 R  | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 247      |        | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                              | 300                 | 30   | 300 C   | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 25       | -      |                                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 25       | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                            |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2511     |        | Rubberbandenfabrieken                                                          | 300                 | 50   | 300 C   | 100 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2512     | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2512     | 1      | - vloeropp. < 100 m2                                                           | 50                  | 10   | 30      | 30     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 2512     | 2      | - vloeropp. >= 100 m2                                                          | 200                 | 50   | 100     | 50 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2513     |        | Rubber-artikelenfabrieken                                                      | 100                 | 10   | 50      | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 252      | 0      | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 252      | 1      | - zonder fenolharsen                                                           | 200                 | 50   | 100     | 100 R  | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 252      | 2      | - met fenolharsen                                                              | 300                 | 50   | 100     | 200 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 252      | 3      | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50                  | 30   | 50      | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 26       | -      |                                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 26       | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN             |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 261      | 0      | Glasfabrieken:                                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 261      | 1      | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 30                  | 30   | 100     | 30     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       | L     |
| 261      | 2      | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 30                  | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 261      | 3      | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j                                       | 300                 | 100  | 100     | 30     | 300              | 4.2       | 1 G     | 1       |       | L     |
| 261      | 4      | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 500                 | 200  | 300 C Z | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 2615     |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10                  | 30   | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 262, 263 | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                            |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 262, 263 | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                    | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       | L     |
| 262, 263 | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30                  | 50   | 100     | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 264      | A      | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30                  | 200  | 200     | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       | L     |

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]



# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2682       | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                                   | 100                 | 200  | 300 C Z  | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | B2     | - overige isolatiematerialen                                    | 200                 | 100  | 100 C    | 50     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | C      | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                              | 50                  | 50   | 100      | 50     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | D0     | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur                              | 100                 | 50   | 200      | 30     | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2682       | D1     | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                          | 200                 | 100  | 300 Z    | 50     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 27         | -      |                                                                 |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 27         | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                                       |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 271        | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                    |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 271        | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                              | 700                 | 500  | 700      | 200 R  | 700              | 5.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 271        | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                                             | 1500                | 1000 | 1500 C Z | 300 R  | 1500             | 6         | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 272        | 0      | Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:                              |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 272        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30                  | 30   | 500      | 30     | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 272        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50                  | 100  | 1000 Z   | 50 R   | 1000             | 5.3       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 273        | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 273        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30                  | 30   | 300      | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 273        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50                  | 50   | 700 Z    | 50 R   | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 274        | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 274        | A1     | - p.c. < 1.000 t/j                                              | 100                 | 100  | 300      | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 274        | A2     | - p.c. >= 1.000 t/j                                             | 200                 | 300  | 700 Z    | 50 R   | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 274        | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:                  |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 274        | B1     | - p.o. < 2.000 m2                                               | 50                  | 50   | 500      | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 274        | B2     | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 200                 | 100  | 1000 Z   | 100 R  | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2751, 2752 | 0      | Ijzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                        |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2751, 2752 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                              | 100                 | 50   | 300 C    | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2751, 2752 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                             | 200                 | 100  | 500 C Z  | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2753, 2754 | 0      | Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:                       |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2753, 2754 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                              | 100                 | 50   | 300 C    | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2753, 2754 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                             | 200                 | 100  | 500 C Z  | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 28         | -      |                                                                 |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 28         | -      | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 281        | 0      | Constructiewerkplaatsen:                                        |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 281        | 1      | - gesloten gebouw                                               | 30                  | 30   | 100      | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 281        | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                | 30                  | 30   | 50       | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 281        | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                | 30                  | 50   | 200      | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 281        | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                               | 50                  | 200  | 300 Z    | 30     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 40       | B1     | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100     | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 40       | B2     | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100     | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       | L     |
| 40       | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | C1     | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 40       | C2     | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50 C    | 30     | 50               | 3.1       | 1 P     | 1       | B     |       |
| 40       | C3     | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100 C   | 50     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       | B     |       |
| 40       | C4     | - 200 - 1000 MVA                                                                               | 0                   | 0    | 300 C Z | 50     | 300              | 4.2       | 1 P     | 2       | B     |       |
| 40       | C5     | - >= 1000 MVA                                                                                  | 0                   | 0    | 500 C Z | 50     | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       | B     |       |
| 40       | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | D1     | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                                      | 0                   | 0    | 300 C   | 100    | 300              | 4.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | D2     | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                                     | 0                   | 0    | 500 C   | 200 R  | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                                      | 0                   | 0    | 10 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                               | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | D5     | - gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D                                                     | 0                   | 0    | 50 C    | 50 R   | 50               | 3.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | E1     | - stadsverwarming                                                                              | 30                  | 10   | 100 C   | 50     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | E2     | - blokverwarming                                                                               | 10                  | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40       | F0     | windmolens:                                                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40       | F1     | - wiekdiameter 20 m                                                                            | 0                   | 0    | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | F2     | - wiekdiameter 30 m                                                                            | 0                   | 0    | 200 C   | 50     | 200              | 4.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40       | F3     | - wiekdiameter 50 m                                                                            | 0                   | 0    | 300 C   | 50     | 300              | 4.2       | 1 P     | 3       |       |       |
| 41       | -      |                                                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                                               |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | A0     | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                                           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | A1     | - met chloorgas                                                                                | 50                  | 0    | 50 C    | 1000 R | 1000 D           | 5.3       | 1 G     | 2       |       | L     |
| 41       | A2     | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                                            | 10                  | 0    | 50 C    | 30     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 41       | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41       | B1     | - < 1 MW                                                                                       | 0                   | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 41       | B2     | - 1 - 15 MW                                                                                    | 0                   | 0    | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 41       | B3     | - >= 15 MW                                                                                     | 0                   | 0    | 300 C   | 10     | 300              | 4.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 45       | -      |                                                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45       | -      | BOUWNIJVERHEID                                                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45       | 0      | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                        | 10                  | 30   | 100     | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 45       | 1      | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                                     | 10                  | 30   | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE      | nummer | OMSCHRIJVING                                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |        |                                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 45            | 2      | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                                                  | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 45            | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                                                 | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 50            | -      | REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 501, 502, 504 |        | Reparatie- en servicebedrijven                                                                     | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       | B     |       |
| 502           |        | Groothandel in vrachtauto's (incl. import)                                                         | 10                  | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | A      | Autoplaatwerkerijen                                                                                | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | B      | Autobeklederijen                                                                                   | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | C      | Autospuitinrichtingen                                                                              | 50                  | 30   | 30     | 30 R   | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 5020.5        |        | Autowasserijen                                                                                     | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |
| 505           | 0      | Benzineservicestations:                                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 505           | 1      | - met LPG > 1000 m³/jr                                                                             | 30                  | 0    | 30     | 200 R  | 200              | 4.1       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 505           | 2      | - met LPG < 1000 m³/jr                                                                             | 30                  | 0    | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 505           | 3      | - zonder LPG                                                                                       | 30                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 3 P     | 1       | B     |       |
| 51            | -      |                                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 51            | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5121          | 0      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                                           | 30                  | 30   | 50     | 30 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5121          | 1      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer     | 100                 | 100  | 300 Z  | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5122          |        | Grth in bloemen en planten                                                                         | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5123          |        | Grth in levende dieren                                                                             | 50                  | 10   | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5124          |        | Grth in huiden, vellen en leder                                                                    | 50                  | 0    | 30     | 0      | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5125, 5131    |        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                      | 30                  | 10   | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5132, 5133    |        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën                                     | 10                  | 0    | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5134          |        | Grth in dranken                                                                                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5135          |        | Grth in tabaksprodukten                                                                            | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5136          |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                                            | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5137          |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                                          | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5138, 5139    |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                                         | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 514           |        | Grth in overige consumentenartikelen                                                               | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 0      | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5148.7        | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                    | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 2      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                               | 10                  | 0    | 30     | 50 V   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 3      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 10                  | 0    | 30     | 500 V  | 500              | 5.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7        | 4      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton                      | 10                  | 0    | 30     | 1000 V | 1000             | 5.3       | 2 G     | 1       |       |       |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE    | nummer | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|             |        |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5148.7      | 5      | - munitie                                                       | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5151.1      | 0      | Grth in vaste brandstoffen:                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5151.1      | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                               | 10                  | 50   | 50     | 30     | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 5151.1      | 2      | - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2                        | 50                  | 500  | 500 Z  | 100    | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5151.2      | 0      | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5151.2      | 1      | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                               | 50                  | 0    | 50     | 200 R  | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 5151.2      | 2      | - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3                              | 100                 | 0    | 50     | 500 R  | 500 D            | 5.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 5151.2      | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                | 50                  | 0    | 50     | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5151.3      |        | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                | 100                 | 0    | 30     | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5152.1      | 0      | Grth in metaalertsen:                                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5152.1      | 1      | - opslag opp. < 2.000 m2                                        | 30                  | 300  | 300    | 10     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5152.1      | 2      | - opslag opp. >= 2.000 m2                                       | 50                  | 500  | 700 Z  | 10     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5152.2 / .3 |        | Grth in metalen en -halffabrikaten                              | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153        | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153        | 1      | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                      | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153        | 2      | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                     | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5153.4      | 4      | zand en grind:                                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153.4      | 5      | - algemeen: b.o. > 200 m²                                       | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153.4      | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                      | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5154        | 0      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5154        | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                     | 0                   | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5154        | 2      | - algemeen: b.o. < = 2.000 m²                                   | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5155.1      |        | Grth in chemische produkten                                     | 50                  | 10   | 30     | 100 R  | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5155.2      |        | Grth in kunstmeststoffen                                        | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5156        |        | Grth in overige intermediaire goederen                          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 5157        | 0      | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                  | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157        | 1      | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                               | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3    | 0      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²         | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3    | 1      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²      | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5162        | 0      | Grth in machines en apparaten:                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5162        | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                               | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5162        | 2      | - overige                                                       | 0                   | 10   | 50     | 0      | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 517         |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 52       | -      | REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                           |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 527      |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)            | 0                   | 0    | 10       | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 55       | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                              |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5552     |        | Cateringbedrijven                                                        | 10                  | 0    | 30 C     | 10     | 30               | 2         | 1 G/P   | 1       |       |       |
| 60       | -      |                                                                          |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 60       | -      | VERVOER OVER LAND                                                        |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6021.1   |        | Bus-, tram- en metroremises                                              | 0                   | 10   | 100 C    | 0      | 100 D            | 3.2       | 2 P     | 2       |       |       |
| 6022     |        | Taxibedrijven                                                            | 0                   | 0    | 30 C     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 6023     |        | Touringcarbedrijven                                                      | 10                  | 0    | 100 C    | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 6024     | 0      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²   | 0                   | 0    | 100 C    | 30     | 100              | 3.2       | 3 G     | 1       |       |       |
| 6024     | 1      | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0                   | 0    | 50 C     | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 603      |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0                   | 0    | 30 C     | 10     | 30 D             | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 63       | -      |                                                                          |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 63       | -      | DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.1   | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:                      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.1   | 1      | - containers                                                             | 0                   | 10   | 500 C    | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.1   | 2      | - stukgoederen                                                           | 0                   | 30   | 300 C    | 100 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 3      | - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                         | 50                  | 700  | 1000 C Z | 50     | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 4      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                 | 100                 | 500  | 500 C Z  | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.1   | 5      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²                                      | 50                  | 700  | 700 C Z  | 100    | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 6      | - olie, LPG, e.d.                                                        | 300                 | 0    | 100 C    | 1000 R | 1000             | 5.3       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 6311.1   | 7      | - tankercleaning                                                         | 300                 | 10   | 100 C    | 200 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                     |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.2   | 1      | - containers                                                             | 0                   | 10   | 300      | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6311.2   | 10     | - tankercleaning                                                         | 300                 | 10   | 100      | 200 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 2      | - stukgoederen                                                           | 0                   | 10   | 100      | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 3      | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²                         | 30                  | 200  | 300      | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 4      | - erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                         | 50                  | 500  | 700 Z    | 50     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.2   | 5      | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                                  | 50                  | 300  | 200      | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6311.2   | 6      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                 | 100                 | 500  | 300 Z    | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.2   | 7      | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²                                       | 50                  | 300  | 300      | 50     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 8      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²                                      | 50                  | 500  | 500 Z    | 100    | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.2   | 9      | - olie, LPG, e.d.                                                        | 100                 | 0    | 50       | 700 R  | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 6312     |        | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                                    | 30                  | 10   | 50 C     | 50 R   | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6321     | 2      | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                         | 10                  | 0    | 100 C    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |



## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE   |        | OMSCHRIJVING                                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            | nummer |                                                            | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
|            |        | <b>HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK</b>                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5231, 5232 |        | Apotheken                                                  | 0                   | 0    | 0      | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 75         | -      | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 75         | A      | Openbaar bestuur                                           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 7522       |        | Defensie-inrichtingen                                      | 30                  | 30   | 200 C  | 100    | 200 D            | 4.1       | 3 G     | 1       | B     |       |
| 80         | -      |                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 80         | -      | ONDERWIJS                                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 801, 802   |        | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs       | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 803, 804   |        | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs           | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30 D             | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 85         | -      |                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 85         | -      | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 8511       |        | Ziekenhuizen                                               | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 3 P     | 2       |       |       |
| 8512, 8513 |        | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 8514, 8515 |        | Consultatiebureaus                                         | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 853        | 1      | Verpleeghuizen                                             | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 853        | 2      | Kinderopvang                                               | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 91         | -      |                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 91         | -      | DIVERSE ORGANISATIES                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9131       |        | Kerkgebouwen e.d.                                          | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9133.1     | A      | Buurt- en clubhuizen                                       | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30 D             | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 92         | -      |                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 92         | -      | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9251, 9252 |        | Bibliotheken                                               | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 93         | -      |                                                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 93         | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9303       | 0      | Begravenisondernemingen:                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9303       | 1      | - uitvaartcentra                                           | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9303       | 2      | - begraafplaatsen                                          | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9303       | 3      | - crematoria                                               | 100                 | 10   | 30     | 10     | 100              | 3.2       | 2 P     | 2       |       | L     |
| 9305       | A      | Dierenasiels en -pensions                                  | 30                  | 0    | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       | 1 P     | 1       |       |       |



## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

# BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE |        | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
|          |        | <b>HOOFDGROEP SPORT</b>                                         |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5551     |        | Kantines                                                        | 10                  | 0    | 10 C     | 10     | 10 D             | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9133.1   | B      | Hondendressuurterreinen                                         | 0                   | 0    | 50       | 0      | 50               | 3.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 9261.1   | 0      | Zwembaden:                                                      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9261.1   | 1      | - overdekt                                                      | 10                  | 0    | 50 C     | 10     | 50               | 3.1       | 3 P     | 1       |       |       |
| 9261.1   | 2      | - niet overdekt                                                 | 30                  | 0    | 200      | 10     | 200              | 4.1       | 3 P     | 1       |       |       |
| 9261.2   | A      | Sporthallen                                                     | 0                   | 0    | 50 C     | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 9261.2   | C      | Overdekte kunstijsbanen                                         | 0                   | 0    | 100 C    | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 P     | 1       |       |       |
| 9261.2   | D      | Stadions en open-lucht-ijsbanen                                 | 0                   | 0    | 300 C    | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 P     | 2       |       |       |
| 9261.2   | E      | Maneges                                                         | 50                  | 30   | 30       | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 9261.2   | F      | Tennisbanen (met verlichting)                                   | 0                   | 0    | 50 C     | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 9261.2   | G      | Veldsportcomplex (met verlichting)                              | 0                   | 0    | 50 C     | 0      | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 9261.2   | H      | Golfbanen                                                       | 0                   | 0    | 10       | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9261.2   | I      | Kunstsibanen                                                    | 0                   | 0    | 30 C     | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 9262     | 0      | Schietinrichtingen:                                             |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9262     | 1      | - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen                          | 0                   | 0    | 200 C    | 10     | 200              | 4.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 10     | - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen                   | 10                  | 0    | 1000     | 200    | 1000             | 5.3       | 1 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 11     | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen                      | 0                   | 0    | 30       | 30     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 2      | - binnenbanen: boogbanen                                        | 0                   | 0    | 10 C     | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 3      | - vrije buitenbanen: kleiduiven                                 | 0                   | 0    | 200      | 300    | 300              | 4.2       | 2 P     | 1       |       | L     |
| 9262     | 4      | - vrije buitenbanen: schietbomen                                | 0                   | 0    | 500      | 1500   | 1500             | 6         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 5      | - vrije buitenbanen: geweerbanen                                | 10                  | 0    | 1500     | 1500   | 1500             | 6         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 6      | - vrije buitenbanen: pistoolbanen                               | 10                  | 0    | 1500     | 1500   | 1500             | 6         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 7      | - vrije buitenbanen: boogbanen                                  | 0                   | 0    | 10       | 200    | 200              | 4.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 8      | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen                    | 10                  | 0    | 300      | 500    | 500              | 5.1       | 2 P     | 1       |       |       |
| 9262     | 9      | - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen                    | 10                  | 0    | 1000     | 1500   | 1500             | 6         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9262     | B      | Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik                  | 50                  | 30   | 500 C    | 30     | 500              | 5.1       | 2 P     | 1       | B     |       |
| 9262     | C      | Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik                  | 50                  | 50   | 1000 C Z | 30     | 1000             | 5.3       | 2 P     | 1       | B     |       |
| 9262     | D      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik | 100                 | 50   | 700      | 50     | 700              | 5.2       | 3 P     | 1       | B     |       |
| 9262     | E      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik | 100                 | 100  | 1500 Z   | 50     | 1500             | 6         | 3 P     | 1       | B     |       |

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

[illegible]

## BIJLAGE - LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

| SBI-CODE |        | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
|          |        | <b>HOOFDGROEP VERKEER</b>                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 601      | 0      | Spoorwegen:                                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 601      | 1      | - stations                                                  | 0                   | 0    | 100 C  | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 3 P     | 2       |       |       |
| 601      | 2      | - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel) | 30                  | 30   | 300 C  | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 6021.1   |        | Bus-, tram- en metrostations                                | 0                   | 10   | 100 C  | 0      | 100 D            | 3.2       | 2 P     | 2       |       |       |
| 6321     | 1      | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                        | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       | L     |
| 6323     | A      | Luchthavens                                                 | 200                 | 50   | 1500 C | 500 R  | 1500 D           | 6         | 3 P     | 3       | B     | L     |
| 6323     | B      | Helikopterlandplaatsen                                      | 0                   | 50   | 500    | 50     | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       |       |       |

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE   |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1531       | 1      | - vervaardiging van aardappelproducten                            | 300                 | 30   | 200 C   | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1531       | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                    | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                              |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1532, 1533 | 1      | - jam                                                             | 50                  | 10   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1532, 1533 | 2      | - groente algemeen                                                | 50                  | 10   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 3      | - met koolsoorten                                                 | 100                 | 10   | 100 C   | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 4      | - met drogerijen                                                  | 300                 | 10   | 200 C   | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1532, 1533 | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                           | 300                 | 10   | 100 C   | 10     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1541       | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1541       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200                 | 30   | 100 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 1541       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300                 | 50   | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1542       | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1542       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200                 | 10   | 100 C   | 100 R  | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 1542       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300                 | 10   | 300 C Z | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1543       | 0      | Margarinefabrieken:                                               |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1543       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 100                 | 10   | 200 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1543       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 200                 | 10   | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1551       | 0      | Zuivelprodukten fabrieken:                                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1551       | 1      | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u                            | 200                 | 100  | 500 C Z | 50 R   | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 2      | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u               | 200                 | 30   | 500 C Z | 50 R   | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 3      | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 50                  | 0    | 100 C   | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1551       | 4      | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                      | 100                 | 0    | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1551       | 5      | - overige zuivelprodukten fabrieken                               | 50                  | 50   | 300 C   | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 1552       | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                            | 50                  | 0    | 100 C   | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1552       | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                         | 10                  | 0    | 30      | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1561       | 0      | Meelfabrieken:                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1561       | 1      | - p.c. >= 500 t/u                                                 | 200                 | 100  | 300 C Z | 100 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1561       | 2      | - p.c. < 500 t/u                                                  | 100                 | 50   | 200 C   | 50 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1561       |        | Grutterswarenfabrieken                                            | 50                  | 100  | 200 C   | 50     | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1562       | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1562       | 1      | - p.c. < 10 t/u                                                   | 200                 | 50   | 200 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 1562       | 2      | - p.c. >= 10 t/u                                                  | 300                 | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 3       |       |       |
| 1571       | 0      | Veevoerbabrieken:                                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1571       | 1      | - destructiebedrijven                                             | 700                 | 30   | 200 C   | 50     | 700 D            | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571       | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                     | 700                 | 100  | 100 C   | 30 R   | 700 D            | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1571     | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water               | 300                 | 100  | 200 C   | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1571     | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water              | 700                 | 200  | 300 C Z | 50     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 5      | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                        | 200                 | 50   | 200 C   | 30     | 200              | 4.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1571     | 6      | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                       | 300                 | 100  | 300 C Z | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 1572     |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                              | 200                 | 100  | 200 C   | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1581     | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                         |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1581     | 1      | - v.c. < 2500 kg meel/week                                                          | 30                  | 10   | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1581     | 2      | - v.c. >= 2500 kg meel/week                                                         | 100                 | 30   | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1582     |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                   | 100                 | 10   | 100 C   | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1583     | 0      | Suikerfabrieken:                                                                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1583     | 1      | - v.c. < 2.500 t/j                                                                  | 500                 | 100  | 300 C   | 100 R  | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 1583     | 2      | - v.c. >= 2.500 t/j                                                                 | 1000                | 200  | 700 C Z | 200 R  | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 1584     | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                    |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1584     | 1      | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                     | 500                 | 50   | 100     | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 3       |       |       |
| 1584     | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100                 | 30   | 50      | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²  | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1584     | 4      | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                            | 300                 | 30   | 50      | 30 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 5      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100                 | 30   | 50      | 30 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1584     | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                         | 30                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1585     |        | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50                  | 30   | 10      | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1586     | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1586     | 1      | - koffiebranderijen                                                                 | 500                 | 30   | 200 C   | 10     | 500 D            | 5.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1586     | 2      | - theepakkerijen                                                                    | 100                 | 10   | 30      | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1587     |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                      | 200                 | 30   | 50      | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 1589     |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                          | 200                 | 30   | 50      | 30     | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.1   |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                       | 200                 | 50   | 50      | 50 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2   | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1589.2   | 1      | - zonder poederdrogen                                                               | 100                 | 10   | 50      | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2   | 2      | - met poederdrogen                                                                  | 300                 | 50   | 50      | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1589.2   |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                                  | 200                 | 50   | 50      | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1591     |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                               | 300                 | 30   | 200 C   | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1592     | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 1592     | 1      | - p.c. < 5.000 t/j                                                                  | 200                 | 30   | 200 C   | 30 R   | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       |       |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE      | nummer | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |        |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1592          | 2      | - p.c. >= 5.000 t/j                                                | 300                 | 50   | 300 C  | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 1593 t/m 1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                 | 10                  | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 1596          |        | Bierbrouwerijen                                                    | 300                 | 30   | 100 C  | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1597          |        | Mouterijen                                                         | 300                 | 50   | 100 C  | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 1598          |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                               | 10                  | 0    | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 16            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 16            | -      | VERWERKING VAN TABAK                                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 160           |        | Tabakverwerkende industrie                                         | 200                 | 30   | 50 C   | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 17            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 17            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 171           |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                              | 10                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 172           | 0      | Weven van textiel:                                                 |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 172           | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                         | 10                  | 10   | 100    | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 172           | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                        | 10                  | 30   | 300 Z  | 50     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 173           |        | Textielveredelingsbedrijven                                        | 50                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 174, 175      |        | Vervaardiging van textielwaren                                     | 10                  | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 1751          |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                            | 100                 | 30   | 200    | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 176, 177      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen        | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 18            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 18            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 181           |        | Vervaardiging kleding van leer                                     | 30                  | 0    | 50     | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 182           |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 183           |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont  | 50                  | 10   | 10     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 19            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 19            | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 191           |        | Lederfabrieken                                                     | 300                 | 30   | 100    | 10     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 192           |        | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                   | 50                  | 10   | 30     | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 193           |        | Schoenenfabrieken                                                  | 50                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 20            | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 20            | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2010.1        |        | Houtzagerijen                                                      | 0                   | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2010.2        | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2010.2        | 1      | - met creosootolie                                                 | 200                 | 30   | 50     | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2010.2        | 2      | - met zoutoplossingen                                              | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 202           |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                | 100                 | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     |       |



## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|---------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                   | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2411     | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht | 10                  | 0    | 700 C Z | 100 R  | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2411     | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief         | 100                 | 0    | 500 C   | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       | L     |
| 2411     | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief              | 100                 | 0    | 500 C   | 300 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       | L     |
| 2412     |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                    | 200                 | 0    | 200 C   | 200 R  | 200 D            | 4.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2413     | 0      | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2413     | 1      | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"      | 100                 | 30   | 300 C   | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2413     | 2      | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"           | 300                 | 50   | 500 C   | 700 R  | 700 D            | 5.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | A0     | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2414.1   | A1     | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"      | 300                 | 10   | 200 C   | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2414.1   | A2     | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"           | 1000                | 30   | 500 C   | 700 R  | 1000 D           | 5.3       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2414.1   | B0     | Methanolfabrieken:                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2414.1   | B1     | - p.c. < 100.000 t/j                              | 100                 | 0    | 200 C   | 100 R  | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2414.1   | B2     | - p.c. >= 100.000 t/j                             | 200                 | 0    | 300 C Z | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2414.2   | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2414.2   | 1      | - p.c. < 50.000 t/j                               | 300                 | 0    | 200 C   | 100 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2414.2   | 2      | - p.c. >= 50.000 t/j                              | 500                 | 0    | 300 C Z | 200 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2415     |        | Kunstmeststoffenfabrieken                         | 500                 | 300  | 500 C   | 500 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2416     |        | Kunstharsenfabrieken e.d.                         | 700                 | 30   | 300 C   | 500 R  | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 242      | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                     |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 242      | 1      | - fabricage                                       | 300                 | 50   | 100 C   | 1000 R | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 242      | 2      | - formulering en afvullen                         | 100                 | 10   | 30 C    | 500 R  | 500 D            | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 243      |        | Verf, lak en vernisfabrieken                      | 300                 | 30   | 200 C   | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2441     | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:             |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2441     | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                | 200                 | 10   | 200 C   | 300 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 2441     | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                               | 300                 | 10   | 300 C   | 500 R  | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2442     | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2442     | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen          | 50                  | 10   | 50      | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     | L     |
| 2442     | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                        | 10                  | 10   | 30      | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 2451     |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken        | 300                 | 100  | 200 C   | 100 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2452     |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                 | 300                 | 30   | 50 C    | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2461     |        | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken      | 30                  | 10   | 50      | 1000 V | 1000             | 5.3       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2462     | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2462     | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                   | 100                 | 10   | 100     | 50     | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2462     | 2      | - met dierlijke grondstoffen                      | 500                 | 30   | 100     | 50     | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 2464     |        | Fotochemische productenfabrieken                  | 50                  | 10   | 100     | 50 R   | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                                | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2653       | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 30                  | 200  | 200     | 30 R   | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2653       | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 50                  | 500  | 300 Z   | 50 R   | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2661.1     | 0      | Betonwarenfabrieken:                                           |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2661.1     | 1      | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                 | 10                  | 100  | 200     | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2661.1     | 2      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d  | 10                  | 100  | 300     | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2661.1     | 3      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d | 30                  | 200  | 700 Z   | 30     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2661.2     | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2661.2     | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                           | 10                  | 50   | 100     | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2661.2     | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                                          | 30                  | 200  | 300 Z   | 30     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2662       |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                           | 50                  | 50   | 100     | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2663, 2664 | 0      | Betonmortelcentrales:                                          |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2663, 2664 | 1      | - p.c. < 100 t/u                                               | 10                  | 50   | 100     | 100 R  | 100              | 3.2       | 3 G     | 2       |       |       |
| 2663, 2664 | 2      | - p.c. >= 100 t/u                                              | 30                  | 200  | 300 Z   | 50 R   | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       |       |       |
| 2665, 2666 | 0      | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:  |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2665, 2666 | 1      | - p.c. < 100 t/d                                               | 10                  | 50   | 100     | 50 R   | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2665, 2666 | 2      | - p.c. >= 100 t/d                                              | 30                  | 200  | 300 Z   | 200 R  | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 267        | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 267        | 1      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²              | 10                  | 30   | 100     | 0      | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 267        | 2      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²             | 10                  | 30   | 50      | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 267        | 3      | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j              | 10                  | 100  | 300     | 10     | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       |       |       |
| 267        | 4      | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j             | 30                  | 200  | 700 Z   | 10     | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       |       |       |
| 2681       |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                            | 10                  | 30   | 50      | 10     | 50 D             | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 2682       | A0     | Bitumineuze materialenfabrieken:                               |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2682       | A1     | - p.c. < 100 t/u                                               | 300                 | 100  | 100     | 30     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2682       | A2     | - p.c. >= 100 t/u                                              | 500                 | 200  | 200 Z   | 50     | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 2682       | B0     | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2682       | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                                  | 100                 | 200  | 300 C Z | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | B2     | - overige isolatiematerialen                                   | 200                 | 100  | 100 C   | 50     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | C      | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                             | 50                  | 50   | 100     | 50     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 2682       | D0     | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur                             | 100                 | 50   | 200     | 30     | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 2682       | D1     | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                         | 200                 | 100  | 300 Z   | 50     | 300              | 4.2       | 3 G     | 2       | B     | L     |
| 27         | -      |                                                                |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 27         | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                                      |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 271        | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 271        | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                             | 700                 | 500  | 700     | 200 R  | 700              | 5.2       | 2 G     | 2       | B     |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                                    | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                                 | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 271        | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                                             | 1500                | 1000 | 1500 C Z | 300 R  | 1500             | 6         | 3 G     | 3       | B     | L     |
| 272        | 0      | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                              |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 272        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30                  | 30   | 500      | 30     | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 272        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50                  | 100  | 1000 Z   | 50 R   | 1000             | 5.3       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 273        | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 273        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30                  | 30   | 300      | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 273        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50                  | 50   | 700 Z    | 50 R   | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 274        | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                      |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 274        | A1     | - p.c. < 1.000 t/j                                              | 100                 | 100  | 300      | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 274        | A2     | - p.c. >= 1.000 t/j                                             | 200                 | 300  | 700 Z    | 50 R   | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       | B     |       |
| 274        | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:                  |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 274        | B1     | - p.o. < 2.000 m2                                               | 50                  | 50   | 500      | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 274        | B2     | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 200                 | 100  | 1000 Z   | 100 R  | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2751, 2752 | 0      | IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                        |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2751, 2752 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                              | 100                 | 50   | 300 C    | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2751, 2752 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                             | 200                 | 100  | 500 C Z  | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 2753, 2754 | 0      | Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:                       |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2753, 2754 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                              | 100                 | 50   | 300 C    | 30 R   | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2753, 2754 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                             | 200                 | 100  | 500 C Z  | 50 R   | 500              | 5.1       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 28         | -      |                                                                 |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 28         | -      | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 281        | 0      | Constructiewerkplaatsen:                                        |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 281        | 1      | - gesloten gebouw                                               | 30                  | 30   | 100      | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 281        | 1a     | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                | 30                  | 30   | 50       | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 281        | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                | 30                  | 50   | 200      | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 281        | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                               | 50                  | 200  | 300 Z    | 30     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2821       | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2821       | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30                  | 50   | 300      | 30 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2821       | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50                  | 100  | 500 Z    | 50 R   | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 2822, 2830 |        | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels  | 30                  | 30   | 200      | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 284        | A      | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                    | 10                  | 30   | 200      | 30     | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 284        | B      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                | 50                  | 30   | 100      | 30     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 284        | B1     | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | 30                  | 30   | 50       | 10     | 50 D             | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2851       | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                         |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 2851       | 1      | - algemeen                                                      | 50                  | 50   | 100      | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE |        | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2851     | 10     | - stralen                                                          | 30                  | 200  | 200    | 30     | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851     | 11     | - metaalharden                                                     | 30                  | 50   | 100    | 50     | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2851     | 12     | - lakspuiten en moffelen                                           | 100                 | 30   | 100    | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851     | 2      | - scoperen (opsputten van zink)                                    | 50                  | 50   | 100    | 30 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851     | 3      | - thermisch verzinken                                              | 100                 | 50   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851     | 4      | - thermisch vertinnen                                              | 100                 | 50   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 2851     | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)          | 30                  | 50   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2851     | 6      | - anodiseren, eloxeren                                             | 50                  | 10   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2851     | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                                 | 50                  | 10   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2851     | 8      | - emaileren                                                        | 100                 | 50   | 100    | 50 R   | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 2851     | 9      | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30                  | 30   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 2852     | 1      | Overige metaalbewerkende industrie                                 | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 2852     | 2      | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2          | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50 D             | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 287      | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 287      | A1     | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30                  | 50   | 200    | 30     | 200              | 4.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 287      | A2     | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50                  | 100  | 500 Z  | 30     | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 287      | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 287      | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2        | 30                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 29       | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 29       | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 29       | 0      | Machine- en apparatenfabrieken:                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 29       | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30                  | 30   | 100    | 30     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 29       | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50                  | 30   | 200    | 30     | 200 D            | 4.1       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 29       | 3      | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                     | 50                  | 30   | 300 Z  | 30     | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 2       | B     |       |
| 30       | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 30       | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken                              | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 31       | -      |                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 31       | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 311      |        | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                            | 200                 | 30   | 30     | 50     | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 312      |        | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                          | 200                 | 10   | 30     | 50     | 200              | 4.1       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 313      |        | Elektrische draad- en kabelfabrieken                               | 100                 | 10   | 200    | 100 R  | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       |       | L     |
| 314      |        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                              | 100                 | 30   | 100    | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 315      |        | Lampenfabrieken                                                    | 200                 | 30   | 30     | 300 R  | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 316      |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                 | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]



# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE      | nummer | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |        |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 40            | D1     | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                         | 0                   | 0    | 300 C  | 100    | 300              | 4.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | D2     | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                        | 0                   | 0    | 500 C  | 200 R  | 500              | 5.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40            | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A         | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C  | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | D5     | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                         | 0                   | 0    | 50 C   | 50 R   | 50               | 3.1       | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | E1     | - stadsverwarming                                                 | 30                  | 10   | 100 C  | 50     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40            | E2     | - blokverwarming                                                  | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | F0     | windmolens:                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | F1     | - wiekdiameter 20 m                                               | 0                   | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40            | F2     | - wiekdiameter 30 m                                               | 0                   | 0    | 200 C  | 50     | 200              | 4.1       | 1 P     | 2       |       |       |
| 40            | F3     | - wiekdiameter 50 m                                               | 0                   | 0    | 300 C  | 50     | 300              | 4.2       | 1 P     | 3       |       |       |
| 41            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41            | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41            | A0     | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41            | A1     | - met chloorgas                                                   | 50                  | 0    | 50 C   | 1000 R | 1000 D           | 5.3       | 1 G     | 2       |       | L     |
| 41            | A2     | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling               | 10                  | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       |       |
| 41            | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41            | B1     | - < 1 MW                                                          | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 41            | B2     | - 1 - 15 MW                                                       | 0                   | 0    | 100 C  | 10     | 100              | 3.2       | 1 P     | 1       |       |       |
| 41            | B3     | - >= 15 MW                                                        | 0                   | 0    | 300 C  | 10     | 300              | 4.2       | 1 P     | 2       |       |       |
| 45            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45            | -      | BOUWNIJVERHEID                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45            | 0      | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                           | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 45            | 1      | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                        | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 45            | 2      | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                 | 10                  | 30   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 45            | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 50            | -      |                                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 50            | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 501, 502, 504 |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven  | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       | B     |       |
| 502           |        | Groothandel in vrachtauto's (incl. import)                        | 10                  | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | A      | Autoplaatwerkerijen                                               | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | B      | Autobeklederijen                                                  | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5020.4        | C      | Autosputinrichtingen                                              | 50                  | 30   | 30     | 30 R   | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 5020.5        |        | Autowasserijen                                                    | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 3 P     | 1       |       |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE   |        | OMSCHRIJVING                                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            | nummer |                                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 503, 504   |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                            | 0                   | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 51         | -      |                                                                                                    |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 51         | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5121       | 0      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                                                           | 30                  | 30   | 50     | 30 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5121       | 1      | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer     | 100                 | 100  | 300 Z  | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5122       |        | Grth in bloemen en planten                                                                         | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5123       |        | Grth in levende dieren                                                                             | 50                  | 10   | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5124       |        | Grth in huiden, vellen en leder                                                                    | 50                  | 0    | 30     | 0      | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5125, 5131 |        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                      | 30                  | 10   | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5132, 5133 |        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën                                     | 10                  | 0    | 30     | 50 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5134       |        | Grth in dranken                                                                                    | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5135       |        | Grth in tabaksprodukten                                                                            | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5136       |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                                            | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5137       |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                                          | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5138, 5139 |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                                                         | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 514        |        | Grth in overige consumentenartikelen                                                               | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 0      | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                       |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5148.7     | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                    | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 2      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                               | 10                  | 0    | 30     | 50 V   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 3      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 10                  | 0    | 30     | 500 V  | 500              | 5.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 4      | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton                      | 10                  | 0    | 30     | 1000 V | 1000             | 5.3       | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 5      | - munitie                                                                                          | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5151.1     | 0      | Grth in vaste brandstoffen:                                                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5151.1     | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                  | 10                  | 50   | 50     | 30     | 50               | 3.1       | 2 P     | 2       |       |       |
| 5151.1     | 2      | - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2                                                           | 50                  | 500  | 500 Z  | 100    | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5151.2     | 0      | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                                                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5151.2     | 1      | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                                                                  | 50                  | 0    | 50     | 200 R  | 200 D            | 4.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 5151.2     | 2      | - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3                                                                 | 100                 | 0    | 50     | 500 R  | 500 D            | 5.1       | 2 G     | 2       | B     | L     |
| 5151.2     | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                                                   | 50                  | 0    | 50     | 300 R  | 300 D            | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5151.3     |        | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                                                   | 100                 | 0    | 30     | 50     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5152.1     | 0      | Grth in metaalertsen:                                                                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5152.1     | 1      | - opslag opp. < 2.000 m2                                                                           | 30                  | 300  | 300    | 10     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 5152.1     | 2      | - opslag opp. >= 2.000 m2                                                                          | 50                  | 500  | 700 Z  | 10     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                                             | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                                          | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5152.2 / 3 |        | Grth in metalen en -halffabrikaten                                       | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153       | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153       | 1      | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                               | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153       | 2      | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                              | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5153.4     | 4      | zand en grind:                                                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153.4     | 5      | - algemeen: b.o. > 200 m²                                                | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5153.4     | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                               | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5154       | 0      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5154       | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                              | 0                   | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5154       | 2      | - algemeen: b.o. < = 2.000 m²                                            | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5155.1     |        | Grth in chemische produkten                                              | 50                  | 10   | 30     | 100 R  | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5155.2     |        | Grth in kunstmeststoffen                                                 | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5156       |        | Grth in overige intermediaire goederen                                   | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 5157       | 0      | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                           | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157       | 1      | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                                        | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3   | 0      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²                  | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5157.2/3   | 1      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²               | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 5162       | 0      | Grth in machines en apparaten:                                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5162       | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                                        | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 5162       | 2      | - overige                                                                | 0                   | 10   | 50     | 0      | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 517        |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.          | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 52         | -      |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 52         | -      | REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                           |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 527        |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)            | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 55         | -      |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 55         | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5552       |        | Cateringbedrijven                                                        | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G/P   | 1       |       |       |
| 60         | -      |                                                                          |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 60         | -      | VERVOER OVER LAND                                                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6021.1     |        | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                 | 0                   | 10   | 100 C  | 0      | 100 D            | 3.2       | 2 P     | 2       |       |       |
| 6022       |        | Taxibedrijven                                                            | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 6023       |        | Touringcarbedrijven                                                      | 10                  | 0    | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 6024       | 0      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²   | 0                   | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       | 3 G     | 1       |       |       |
| 6024       | 1      | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0                   | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 603        |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                            | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |          |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |        |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 61, 62   | -      |                                                                   |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 63       | -      | DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.1   | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:               |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.1   | 1      | - containers                                                      | 0                   | 10   | 500 C    | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.1   | 2      | - stukgoederen                                                    | 0                   | 30   | 300 C    | 100 R  | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 3      | - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2                  | 50                  | 700  | 1000 C Z | 50     | 1000             | 5.3       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 4      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                          | 100                 | 500  | 500 C Z  | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.1   | 5      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2                               | 50                  | 700  | 700 C Z  | 100    | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.1   | 6      | - olie, LPG, e.d.                                                 | 300                 | 0    | 100 C    | 1000 R | 1000             | 5.3       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 6311.1   | 7      | - tankercleaning                                                  | 300                 | 10   | 100 C    | 200 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:              |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.2   | 1      | - containers                                                      | 0                   | 10   | 300      | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6311.2   | 10     | - tankercleaning                                                  | 300                 | 10   | 100      | 200 R  | 300              | 4.2       | 1 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 2      | - stukgoederen                                                    | 0                   | 10   | 100      | 50 R   | 100 D            | 3.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 3      | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²                  | 30                  | 200  | 300      | 30     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 4      | - erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                  | 50                  | 500  | 700 Z    | 50     | 700              | 5.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.2   | 5      | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                           | 50                  | 300  | 200      | 50 R   | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6311.2   | 6      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                          | 100                 | 500  | 300 Z    | 100 R  | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 6311.2   | 7      | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2                                | 50                  | 300  | 300      | 50     | 300              | 4.2       | 2 G     | 2       | B     |       |
| 6311.2   | 8      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2                               | 50                  | 500  | 500 Z    | 100    | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 6311.2   | 9      | - olie, LPG, e.d.                                                 | 100                 | 0    | 50       | 700 R  | 700              | 5.2       | 2 G     | 3       | B     | L     |
| 6312     |        | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                             | 30                  | 10   | 50 C     | 50 R   | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 2       |       |       |
| 6321     | 2      | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                  | 10                  | 0    | 100 C    | 30     | 100              | 3.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 64       | -      |                                                                   |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 64       | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                          |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5261     |        | Postorderbedrijven                                                | 0                   | 0    | 50       | 0      | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 641      |        | Post- en koeriersdiensten                                         | 0                   | 0    | 30 C     | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 642      | A      | Telecommunicatiebedrijven                                         | 0                   | 0    | 10 C     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 70       | -      |                                                                   |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 71       | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |                     |      |          |        |                  |           |         |         |       |       |
| 711      |        | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10                  | 0    | 30       | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 712      |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10                  | 0    | 50       | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 713      |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10                  | 0    | 50       | 10     | 50 D             | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 714      |        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10                  | 10   | 30       | 10     | 30 D             | 2         | 2 G     | 2       |       |       |

# STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

| SBI-CODE |        | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |         |        |                  |           | INDICES |         |       |       |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          | nummer |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 72       | -      |                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 72       | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 72       | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 72       | B      | Switchhouses                                                      | 0                   | 0    | 30 C    | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 73       | -      |                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 73       | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 731      |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30                  | 10   | 30      | 30 R   | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 732      |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 74       | -      |                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 74       | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 747      |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50                  | 10   | 30      | 30     | 50 D             | 3.1       | 1 P     | 1       | B     |       |
| 7481.3   |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10                  | 0    | 30 C    | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       | B     |       |
| 7484.3   |        | Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten                     | 50                  | 30   | 200 C   | 50 R   | 200              | 4.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 7484.4   |        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0                   | 0    | 10      | 0      | 10               | 1         | 2 P     | 1       |       |       |
| 75       | -      |                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 75       | -      | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 7522     |        | Defensie-inrichtingen                                             | 30                  | 30   | 200 C   | 100    | 200 D            | 4.1       | 3 G     | 1       | B     |       |
| 7525     |        | Brandweerkazernes                                                 | 0                   | 0    | 50 C    | 0      | 50               | 3.1       | 1 G     | 1       |       |       |
| 90       | -      |                                                                   |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 90       | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9001     | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9001     | A1     | - < 100.000 i.e.                                                  | 200                 | 10   | 100 C   | 10     | 200              | 4.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9001     | A2     | - 100.000 - 300.000 i.e.                                          | 300                 | 10   | 200 C Z | 10     | 300              | 4.2       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9001     | A3     | - >= 300.000 i.e.                                                 | 500                 | 10   | 300 C Z | 10     | 500              | 5.1       | 3 G     | 2       |       |       |
| 9001     | B      | rioolgemalen                                                      | 30                  | 0    | 10 C    | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9002.1   | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                       | 50                  | 30   | 50      | 10     | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       |       |       |
| 9002.1   | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30                  | 30   | 50      | 30 R   | 50               | 3.1       | 2 G     | 1       | B     |       |
| 9002.1   | C      | Vuiloverslagstations                                              | 200                 | 200  | 300     | 30     | 300              | 4.2       | 3 G     | 3       | B     |       |
| 9002.2   | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |                     |      |         |        |                  |           |         |         |       |       |
| 9002.2   | A1     | - mestverwerking/korrelfabrieken                                  | 500                 | 10   | 100 C   | 10     | 500              | 5.1       | 3 G     | 3       |       |       |
| 9002.2   | A2     | - kabelbranderijen                                                | 100                 | 50   | 30      | 10     | 100              | 3.2       | 1 G     | 1       | B     | L     |
| 9002.2   | A3     | - verwerking radio-actief afval                                   | 0                   | 10   | 200 C   | 1500   | 1500             | 6         | 1 G     | 1       |       |       |
| 9002.2   | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50                  | 10   | 30      | 10     | 50               | 3.1       | 1 G     | 2       |       | L     |
| 9002.2   | A5     | - oplosmiddeltherugwinning                                        | 100                 | 0    | 10      | 30 R   | 100 D            | 3.2       | 1 G     | 2       | B     | L     |
| 9002.2   | A6     | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW       | 300                 | 200  | 300 C Z | 50     | 300 D            | 4.2       | 3 G     | 3       | B     | L     |

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]



## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN VOOR BEDRIJVENTERREINEN

[illegible]



[illegible]

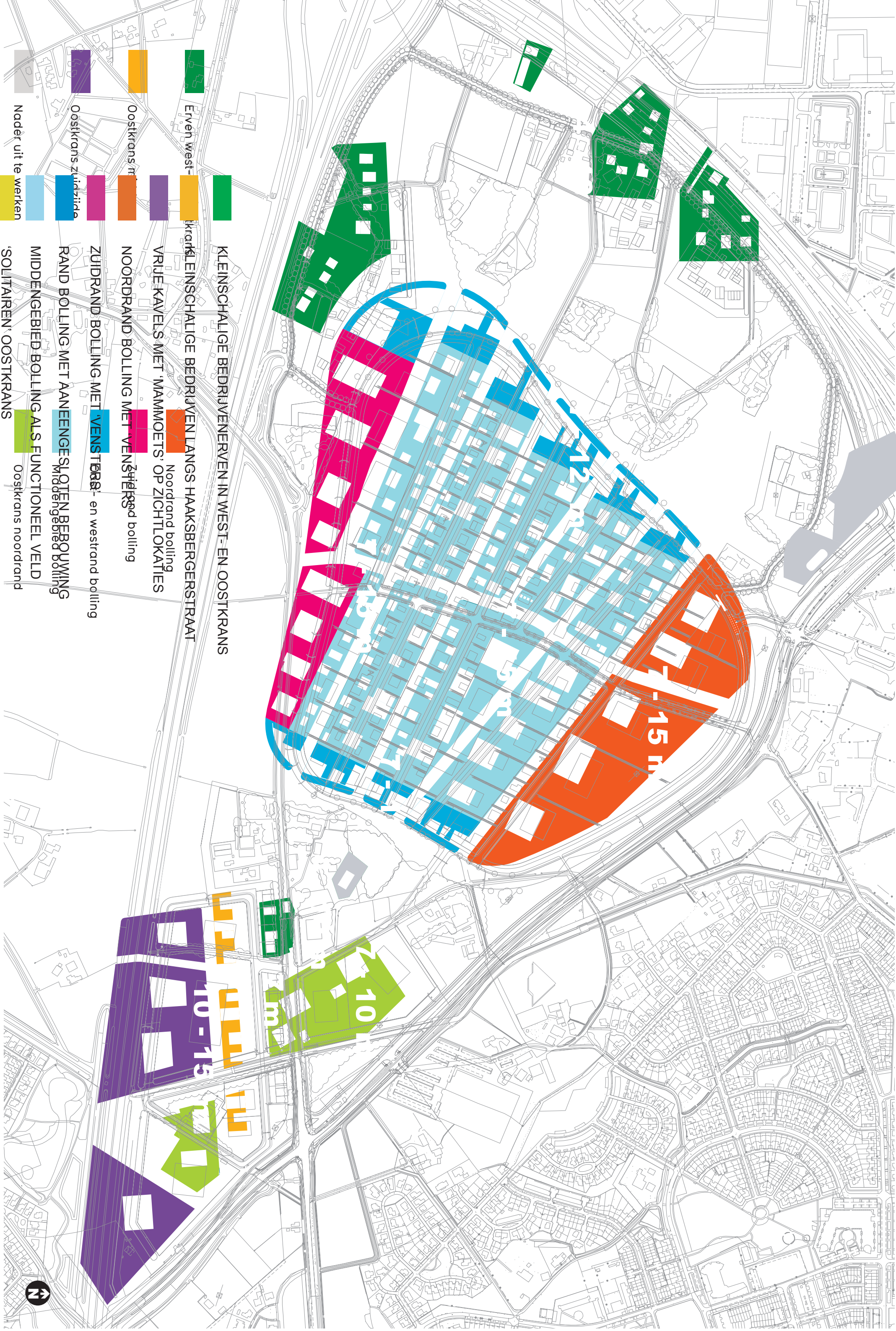
| SBI-CODE      | nummer | OMSCHRIJVING                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|               |        |                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 262, 263      | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                        | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       | L     |
| 30            | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 30            | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken                              | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 31            | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 316           |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                 | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 33            | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 33            | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 36            | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 361           | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                 | 0                   | 10   | 10     | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 362           |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                | 30                  | 10   | 10     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 363           |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                        | 30                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 3661.1        |        | Sociale werkvoorziening                                            | 0                   | 30   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | -      | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 40            | C1     | - < 10 MVA                                                         | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 40            | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A          | 0                   | 0    | 10 C   | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C   | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 40            | E2     | - blokverwarming                                                   | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 41            | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41            | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                        |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 41            | B1     | - < 1 MW                                                           | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 P     | 1       |       |       |
| 45            | -      | BOUWNIJVERHEID                                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 45            | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²                 | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       | B     |       |
| 50            | -      | REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 501, 502, 504 |        | Reparatie- en servicebedrijven                                     | 10                  | 0    | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 P     | 1       | B     |       |
| 5020.4        | B      | Autobeklederijen                                                   | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 G     | 1       |       |       |
| 51            | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5122          |        | Grth in bloemen en planten                                         | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |

| SBI-CODE   | nummer | OMSCHRIJVING                                                     | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|------------|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|---------|---------|-------|-------|
|            |        |                                                                  | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5134       |        | Grth in dranken                                                  | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5135       |        | Grth in tabaksprodukten                                          | 10                  | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5136       |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                          | 10                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5137       |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                        | 30                  | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5138, 5139 |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                       | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 514        |        | Grth in overige consumentenartikelen                             | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 0      | Grth in vuurwerk en munitie:                                     |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5148.7     | 1      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                  | 10                  | 0    | 30     | 10 V   | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5148.7     | 5      | - munitie                                                        | 0                   | 0    | 30     | 30     | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 5153       | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                  |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153       | 2      | - algemeen: b.o. <= 2000 m²                                      | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5153.4     | 4      | zand en grind:                                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5153.4     | 6      | - algemeen: b.o. <= 200 m²                                       | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5154       | 2      | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                     | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5155.2     |        | Grth in kunstmeststoffen                                         | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               | 2         | 1 G     | 1       |       |       |
| 5156       |        | Grth in overige intermediaire goederen                           | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         | 2 G     | 2       |       |       |
| 517        |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         | 2 G     | 1       |       |       |
| 52         | -      | REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                   |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 527        |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)    | 0                   | 0    | 10     | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 55         | -      | LOGIES-, MAALTIDJEN- EN DRANKENVERSTREKKING                      |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 5552       |        | Cateringbedrijven                                                | 10                  | 0    | 30 C   | 10     | 30               | 2         | 1 G/P   | 1       |       |       |
| 60         | -      | VERVOER OVER LAND                                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6022       |        | Taxibedrijven                                                    | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30               | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 603        |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                    | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         | 1 P     | 1       | B     |       |
| 63         | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                               |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 6311.1     | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:              |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 64         | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                         |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 642        | A      | Telecommunicatiebedrijven                                        | 0                   | 0    | 10 C   | 0      | 10               | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 642        | B0     | zendinstallaties:                                                |                     |      |        |        |                  |           |         |         |       |       |
| 642        | B2     | - FM en TV                                                       | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 2       |       |       |
| 642        | B3     | - GSM en UMTS-steunzenders                                       | 0                   | 0    | 0 C    | 10     | 10               | 1         | 1 P     | 2       |       |       |

[illegible]

[illegible]





KLEINSCHALIGE BEDRIJVEN ERVEN IN WEST- EN OOSTKRANS

KLEINSCHALIGE BEDRIJVEN LANGS HAAKSBERGERSTRAAT

VRIJE KAVELS MET 'MAMMOETS' OP ZICHTLOKATIES

NOORDRAND BOLLING MET 'VENSTERS'

ZUIDRAND BOLLING MET 'VENSTERS' en westrand bolling

RAND BOLLING MET AANEENGESLOTEN BEBOUWING

MIDDENGEBIED BOLLING ALS FUNCTIONEEL VELD

'SOLITAIRES' OOSTKRANS

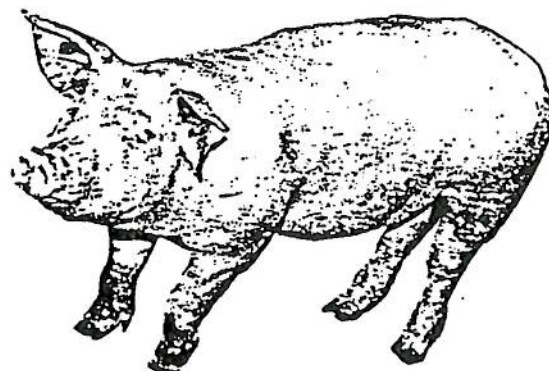
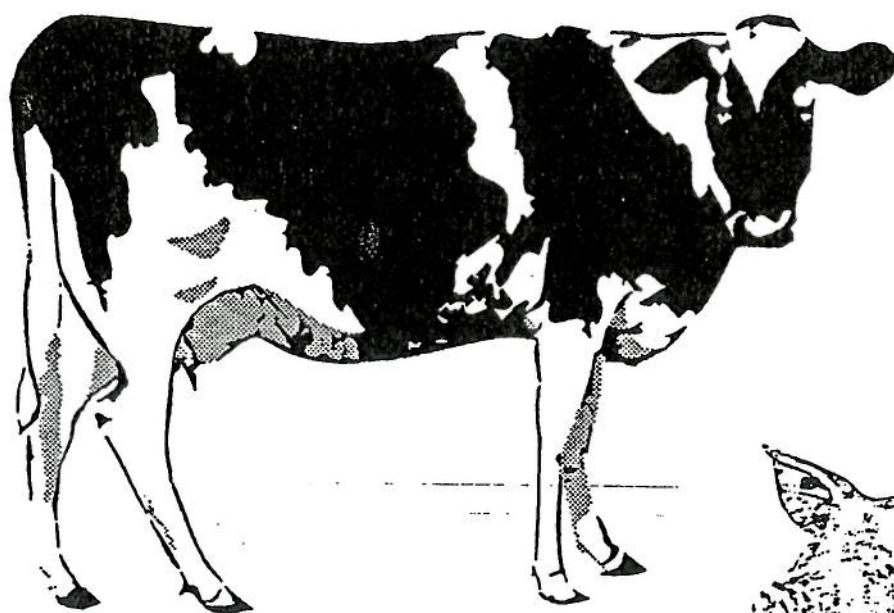
Nader uit te werken



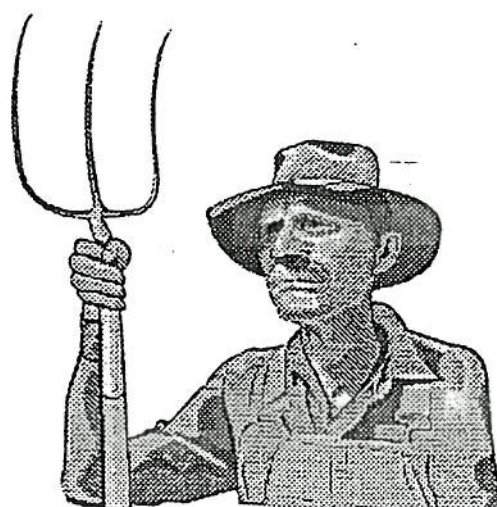


hoofdrichting bolling  
verkaveling en positionering gebouwen





Werkafspraken  
vergunningverlening  
ingevolge de Wet  
milieubeheer aan  
agrariërs





# **VERGUNNINGVERLENING INGEVOLGE DE WET MILIEUBEHEER AAN AGRARIERS**

## **INHOUDSOPGAVE**

|            |                                                                                                                     |          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I</b>   | <b>Inleiding</b>                                                                                                    | <b>2</b> |
| <b>II</b>  | <b>Doel</b>                                                                                                         | <b>2</b> |
| <b>III</b> | <b>Werkmodules, gerangschikt per onderwerp</b>                                                                      | <b>2</b> |
| 1.         | Module uitvoering ARP                                                                                               | 3        |
| 1.1        | emissieberekening                                                                                                   | 3        |
| 1.2        | depositieberekening                                                                                                 | 3        |
| 2.         | Module bedrijfsmatig en hobbymatig houden van dieren                                                                | 3        |
| 3.         | Module inzake het aanvragen milieuvergunning artikel<br>8.1/8.4 c.q kennisgeving verandering inrichting art.8.19 Wm | 6        |
| 4.         | Module intrekken/vervallen vergunning (bestaande rechten)<br>alsmede het overdragen van ammoniakrechten             | 7        |
| 4.1        | het vervallen van vergunningen ten tijde van<br>Hinderwet en Wet milieubeheer                                       | 7        |
| 4.2        | het overdragen van ammoniakrechten                                                                                  | 10       |
| 4.3        | het overdragen van ammoniakrechten van Amvb-<br>bedrijven                                                           | 11       |
| 5.         | Module inzake "Richtlijn Veehouderij en Stankhinder, uitgave<br>1996 juncto brochure "Veehouderij en Hinderwet"     | 12       |
| 6.         | Module actualiseringsverplichting vergunningvoorschriften                                                           | 12       |

## **I Inleiding**

Op 16 oktober 1995 is het Ammoniak Reductie Plan Enschede (ARP) vastgesteld. Op 19 maart 1996 is het door GS uiteindelijk goedgekeurd.

In de uitvoeringspraktijk is gebleken dat het noodzakelijk is om eenduidige richtlijnen op te stellen ten behoeve van de uitvoering van deze regelgeving. In april 1999 heeft dit geleid tot het opstellen van een aantal werkafspraken. Milieudefensie en Stawel zijn akkoord met deze werkafspraken.

Als gevolg van nieuwe ontwikkelingen, zoals meerdere wijzigingen Uitvoeringsregeling ammoniak en Veehouderij en uitspraken Raad van State over de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder, is het noodzakelijk dat genoemde werkafspraken worden aangepast aan de huidige stand van zaken om te komen tot een goede uitvoering van de milieuwetgeving voor agrariërs. Deze versie vervangt de vorige.

Voordelen van werkafspraken:

- *duidelijkheid*
- *eenduidigheid*

## **II Doel**

Het vaststellen van werkafspraken teneinde de landelijke regelgeving in de praktijk uitvoerbaarder te maken.

## **III Werkmodules, gerangschikt per onderwerp**

Wij hebben met vertegenwoordigers van Stawel en Milieudefensie Landbouw Twente werkafspraken gemaakt over de volgende zaken/modules:

1. Module uitvoering ARP;
2. Module bedrijfsmatig-hobbymatig houden van dieren;
3. Module inzake aanvragen milieuvergunning artikel 8.1/8.4 Wm c.q. kennisgeving verandering inrichting 8.19 Wm;
4. Module intrekken/vervallen vergunning alsmede het overdragen van ammoniakrechten;
5. Module Richtlijn Veehouderij en Stankhinder uitgave 1996.
6. Module actualiseringsverplichting/vergunningvoorschriften.

Dit zijn op dit moment de belangrijkste onderwerpen waarvoor werkafspraken noodzakelijk zijn. Mochten er in de toekomst aanvullingen/wijzigingen noodzakelijk zijn dan worden deze in de werkafspraken vastgelegd.

## **IV Inhoud werkmodules**

### **1. Module uitvoering ARP**

#### **1.1. Emissieberekening**

- *Beleid m.b.t. Groen Label/emissie-arme stallen:* Opvullen tot vergund recht c.q. 100%-opvulling bij aankoop ammoniakrechten mits bij elke verplaatsing de reductie van 5% over de beperkende factor in acht wordt genomen.
- *Emissiefactoren niet-geregelde diersoorten:* Hantering voorlopige normen.

#### **1.2. Depositieberekening**

- *Welke gebieden zijn "verzuringgevoelig".*  
Als verzuringgevoelig worden aangemerkt de gebieden, die op de kaart behorende bij het raadsbesluit van 16 oktober 1995 van de "Verordening uitsluiting verzuringgevoelige gebieden gemeente Enschede" van het ARP in donkergroen staan aangegeven. Voor de depositieberekening wordt ervan uitgegaan dat deze gebieden "bos" zijn.
- *Depositiegrens.*  
Bedrijfsontwikkeling is mogelijk, tenzij de grens van 1000-mol-depositie wordt overschreden. In die bijzondere situatie kan verplaatsing alleen worden toegestaan, indien dit leidt tot een aanzienlijke reductie van de depositie op het plangebied Enschede. Dit dient per geval te worden bekeken.

### **2. Module bedrijfsmatig en hobbymatig houden van dieren**

In onderstaande toelichting wordt de benaderingswijze aangegeven ten aanzien van het bedrijfsmatig en hobbymatig houden van dieren.

In de lijst wordt per diercategorie, het maximum aantal te houden dieren per diercategorie en de punten per dier per categorie nader aangegeven.

Ambtshalve merken wij op dat bij de beoordeling van bedrijfsmatigheid van het houden van dieren niet alleen gekeken mag worden naar het aantal dieren dat wordt gehouden, maar spelen ook de kring van de gebruikers, extra voorzieningen, de reële mogelijkheden van economisch gewin en de mogelijke hinder voor de directe (woon)omgeving een rol.

#### **Toelichting module toepassing bedrijfsmatig en hobbymatig houden van dieren**

Het is wenselijk werkafspraken te maken, waarin wordt aangegeven hoe ten aanzien van de dierbezetting onderscheid wordt gemaakt tussen het hobbymatig en het bedrijfsmatig houden van dieren.

Hierdoor wordt immers duidelijk gemaakt vanaf welke dierbezetting de bepalingen van de Wet milieubeheer (en de daaruit voortvloeiende regels) bij agrarische inrichtingen van toepassing zijn.



Deze module blijft overigens beperkt tot het aangeven van het onderscheid bedrijfs- en hobbymatig op basis van het dierenbestand. Het is dus mogelijk dat anderszins (zie het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer hierna te noemen lvb) sprake is van bedrijfsmatige activiteiten.

De basis van het al dan niet vergunningplichtig zijn van een inrichting is omschreven in artikel 8.1 Wm. Vervolgens is van belang het gestelde in de artikelen 1.1 lid 1 juncto artikel 1.1 lid 3 Wm alsmede het gestelde in artikel 2.1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (lvb).

Artikel 1.1, lid 1 Wm verstaat onder het begrip inrichting: "Elke door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht". Ingevolge artikel 1.1 lid 3 Wm worden bij AMVB (lvb) categorieën van inrichtingen aangewezen, die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken.

Artikel 2.1 lvb geeft aan dat de bedoelde categorieën van inrichtingen in bijlage 1 zijn genoemd. In genoemde bijlage wordt in categorie 8, 8.1 aangegeven dat een inrichting vergunningplichtig is voor het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.

Uit de toelichting op dit artikel is niet (duidelijk) te herleiden bij welk dierenbestand binnen de inrichting sprake is van bedrijfsmatig dan wel hobbymatig gebruik.

Volgens categorie 7, 7.1 onder a lvb is een inrichting verder vergunningplichtig voor het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van dierlijke of overige organische meststoffen.

Uit de toelichting op deze categorie mag worden afgeleid, dat hier de inrichtingen bedoeld worden voor het zelfstandig opslaan van meststoffen.

Op basis van deze regelgeving is niet te herleiden waar de grens tussen bedrijfs- en hobbymatig is gelegen. Ook de bestaande jurisprudentie geeft hier niet voldoende duidelijkheid over.

De Regionale Inspectie voor de Milieuhygiëne in Overijssel heeft een handreiking opgesteld omtrent het bedrijfsmatig/hobbymatig houden van dieren.

Hierbij wordt een opsplitsing gemaakt in twee categorieën. De indeling is daarbij afhankelijk van de ligging van de inrichting ten opzichte van de aard van de bebouwing in de omgeving van de inrichting. Daarnaast gaat de inspectie uit van een puntensysteem per dier en een maximum aantal punten per categorie. Ook is het aantal dieren per diersoort aan een maximum aantal punten gebonden.

Om het houden van een bepaald dierenbestand al dan niet als hobbymatig aan te duiden mag de afstand tot de aard van de bebouwing in de omgeving geen bepalende factor zijn. De interpretatie van de wetgeving in relatie tot het dierenbestand dat wordt gehouden dient hierin bepalend te zijn.

Het mag immers niet zo zijn dat de aard van de omgeving bepaalt of een dierenbestand hobbymatig of bedrijfsmatig wordt gehouden.

Ook uit jurisprudentie valt niet af te leiden, dat de aard van de bebouwing in de omgeving van de inrichting bepalend is voor het al dan niet hobbymatig zijn.

Overigens biedt de benaderingswijze van de inspectie, om via een puntensysteem en het stellen van een maximum per inrichting en per diersoort binnen de inrichting, een goed werkbaar toetsingskader.

Wij hebben er dan ook voor gekozen een puntensysteem in te voeren waaruit afgeleid kan worden of een inrichting al dan niet als hobbymatig wordt aangemerkt. Om als hobbymatig te worden aangemerkt mag het maximaal aantal te scoren punten 75 zijn. Tevens is het houden van een bepaalde diercategorie aan een maximum verbonden.

Ten opzichte van de handreiking van de inspectie hebben wij om bovengenoemde reden de categorie-/omgevingsindeling weggelaten.

Onderstaand geven wij een overzicht aan, waarbij de diercategorie, de maximaal te houden dieren per diercategorie en de punten per dier per categorie nader worden aangegeven. Deze lijst kan in de toekomst zonodig worden bijgesteld en/of aangevuld.

| diercategorie                                                                           | Maximaal per<br>Categorie | Punten per dier per -<br>categorie |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| - melk-/zoogkoeien                                                                      | 3                         | 10                                 |
| - vr. jongvee tot ca. 2 jaar<br>/vleeskalveren (witvlees)<br>/vleeskalveren (beef-rosé) | 7                         | 5                                  |
| - stieren                                                                               | 3                         | 10                                 |
| - varkens                                                                               | 7                         | 8                                  |
| - kippen/kuikens                                                                        | 30                        | 1                                  |
| - paarden                                                                               | 6                         | 10                                 |
| - konijnen (voedsters)                                                                  | 15                        | 1                                  |
| - eenden                                                                                | 15                        | 2                                  |
| - fazanten                                                                              | 15                        | 1                                  |
| - kalkoenen/ganzen                                                                      | 7                         | 3                                  |
| - geiten                                                                                | 7                         | 3                                  |
| - pelsdieren                                                                            | 7                         | 2                                  |
| - schapen (ooien)                                                                       | 15                        | 2                                  |
| - herten / reeën                                                                        | 15                        | 2                                  |

De berekening op basis van deze tabel is dus alleen beslissend over het hebben van hobby- of bedrijfsmatige activiteiten als de inrichting anderszins niet vergunningplichtig is.

Is er sprake van een vergunningplichtige inrichting, dan zal de gehele inrichting, inclusief de eventuele hobbymatige dierbezetting, onder de vergunningplicht vallen. Er zal dan ook getoetst moeten worden aan de vastgestelde toetsingskaders.

Het kan overigens voorkomen dat bij een lagere score dan 75 punten en het houden van minder dieren per categorie, toch sprake is van een vergunningplichtige inrichting.

Dit doet zich voor als er uitdrukkelijk sprake is van bedrijfsactiviteiten.



Bijvoorbeeld: Bij het houden van 5 paarden en een totaalscore van niet meer dan 75 punten is geen sprake van vergunningplicht. Worden deze paarden gehouden voor het uitoefenen van een dekstation c.q. sprake is van een inrichting waarbij paardrijlessen worden gegeven, dan is er wel sprake van een vergunningplicht.

Van geval tot geval zal dit moeten worden bekeken.

Het kan ook voorkomen dat een ondernemer zelf van mening is dat er bedrijfsmatige activiteiten worden verricht, ondanks het gegeven dat volgens bovenstaande gekozen benaderingswijze sprake is van hobbymatige activiteiten. In dergelijke gevallen dient de inrichting altijd als vergunningplichtig te worden beschouwd. Uiteraard gelden voor een dergelijke inrichting dan ook de vastgestelde toetsingskaders waarbinnen de vergunningplicht dient te worden behandeld.

Er wordt van uitgegaan dat uit de hobbymatige activiteiten voortkomende dierlijke meststoffen en het opslaan hiervan niet vergunningplichtig is. Wel zal de opslag aan de wettelijke normen moeten voldoen.

Aangezien de Wet milieubeheer niet van toepassing is, zal hiervoor de Wet bodembescherming (m.n. artikel 13: het zogenaamde zorgplichtartikel) als basis voor de handhaving moeten dienen.

### **3. Module inzake het aanvragen milieuvergunning artikel 8.1/8.4 Wm c.q. kennisgeving verandering inrichting (artikel 8.19 Wm)**

Met het doen van een kennisgeving verandering inrichting (artikel 8.19 Wm) kan worden volstaan indien geen sprake is van een toename van de nadelige gevolgen voor het milieu. Hiervan is sprake, indien een omwisseling van de veestapel niet leidt tot een toename van de emissie/depositie c.q. toename van het aantal mestvarkenseenheden.

In alle andere gevallen zal vergunninghouder bij ons College een verzoek om een veranderingsvergunning moeten indienen.

Eveneens dient een vergunning te worden aangevraagd, indien over wordt gegaan tot het realiseren van een ander stalsysteem dan wel indien een bepaalde diersoort niet in de bestaande vergunning is opgenomen.

#### **4. Module intrekken/vervallen van de vergunning (bestaande rechten) alsmede het overdragen van ammoniakrechten**

Hierbij wordt door ons het volgende onderscheid gemaakt:

1. het vervallen van vergunningen ten tijde Hinderwet en Wet milieubeheer;
2. het overdragen van ammoniakrechten;
3. het overdragen van ammoniakrechten van AmvB-bedrijven;

##### **4.1 het vervallen van vergunningen ten tijde van de werking van Hinderwet en Wet milieubeheer**

###### ***Bestaand beleid:***

Met betrekking tot de uitvoering van artikel 27 Hinderwet gaan wij ervan uit dat van geval tot geval bezien moet worden in hoeverre (een deel van) de vergunning is vervallen, indien de inrichting niet binnen drie jaren na het onherroepelijk worden van de vergunning is voltooid en in werking gebracht dan wel wanneer de inrichting gedurende drie achtereenvolgende jaren buiten werking is geweest.

In beginsel wordt er hierbij vanuit gegaan dat indien de inrichting fysiek is gerealiseerd en een structurele bedrijfsmatige werking van de inrichting is aangetoond, schommelingen in de veestapel op voorhand niet leiden tot het vervallen zijn van een deel van de inrichting. Het alleen bekijken of de gebouwen aanwezig zijn is niet voldoende; in de inrichting moet ook aantoonbaar sprake zijn van een structurele en reële agrarische bedrijfsvoering.

In artikel 8.18 Wet milieubeheer (Wm) wordt eveneens aangegeven dat een vergunning vervalt, wanneer de inrichting niet binnen 3 jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden is voltooid en in werking gebracht. Voorts geeft artikel 8.25 Wm aan dat het bevoegd gezag om meerdere redenen kan overgaan tot het intrekken van de vergunning wanneer:

- *gedurende 3 jaar met gebruikmaking van de vergunning geen handelingen zijn verricht;*
- *de inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest.*

Dit betekent dat de gemeente ongewenste consequenties dient te voorkomen. Een vergunning blijft, ondanks het gedurende lange tijd niet operationeel zijn van het bedrijf, onverkort in stand.

In gesprekken met vertegenwoordigers van Stawel en Milieudefensie is door ons aangegeven dat gestreefd moet worden naar zodanige uitgangspunten dat zowel recht wordt gedaan aan belangen van agrariërs als aan de bescherming van de natuurlijke omgeving. De intentie is daarbij met name gericht op die agrariër die het bedrijf op een verantwoorde wijze wil en kan voortzetten, met enige coulantie te benaderen, zonder overigens andere belangen te negeren. De gevoelde noodzaak tot het volhouden van stallen en/of het gebruik van "toeristisch vee" dient tot het verleden te behoren.

###### ***Nieuw Beleid:***

Gelet op het voorgaande zullen wij ons bestaande beleid op dit punt continueren voor de toepassing van de Wet milieubeheer voor het aanvragen van vergunningen door agrariërs die voornemens zijn hun bedrijf op verantwoorde wijze voort te zetten.



Dit heeft tot gevolg dat bij een aanvraag voor een milieuvergunning metellingen overgelegd moeten worden vanaf de datum van oprichting incl. veranderingsvergunning c.q. revisievergunning tot heden. Indien de metelling aanleiding geeft tot onduidelijkheden/onvolkomenheden zal een verklaring van de gehouden veebezetting op enig moment in dat jaar overgelegd moeten worden door een registeraccountant of notaris. Deze bewijslast is noodzakelijk om aan te tonen:

- a. het aantal werkelijk gehouden gespeende biggen of
- b. dat de vergunning binnen drie jaren na datum van het onherroepelijk worden van de vergunning is gerealiseerd; d.w.z. de stallen inclusief stalinrichtingen/inventaris fysiek aanwezig en geschikt voor het huisvesten van de vergunde dieren of
- c. dat de rechten niet van rechtswege zijn vervallen tijdens de Hinderwet-periode doordat een bepaalde diersoort waarvoor een vergunning is verleend drie achtereenvolgende jaren niet meer aanwezig is geweest c.q. de stal buiten gebruik is gesteld. Onder diersoort wordt verstaan o.a. runderen, varkens, paarden en kippen.

Bovendien worden door ons de volgende vuistregels gehanteerd indien de tekening van de onderliggende vergunning geen duidelijkheid geeft voor de volgende verhoudingen:

- *guste/dragende zeugen en kraamzeugen 3:1*
- *stieren van 0 tot 6 maanden en 6 tot 24 maanden 1:2.*

Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken indien de overgelegde diergegevens hierin duidelijkheid geven.

Extra aandacht verdient de situatie wanneer een agrariër een nieuwe aanvraag milieuvergunning indient juist voor het aflopen van genoemde driejaarstermijn. Op deze manier zou genoemde termijn opnieuw verlengd worden met een zelfde termijn.

Dit is niet toegestaan, tenzij binnen de driejaarstermijn na het onherroepelijk worden van de vergunning een nieuwe vergunning wordt verleend en de stallen, inclusief stalsysteem conform aanvraag, binnen genoemde drie jaarstermijn van de onderliggende vergunning worden gerealiseerd en dat er ook dieren in de aangegeven stallen worden gehouden.

Inmiddels is in uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State duidelijk geworden dat het gedeelte dat op 26 augustus 1994 (inwerkingtreding IaV) is vergund aan ammoniak moet worden gezien als bestaand recht. Dit betekent, dat ongeacht het feit dat de dieren (nog) niet zijn gehouden, het ammoniakrecht behouden blijft. Het gevolg is dat binnen de bestaande vergunde ammoniakrechten het vee kan worden omgewisseld.

### ***Geheel of gedeeltelijke verwoesting***

Onder verwoesting wordt niet alleen fysieke verwoesting door brand of een andere calamiteit begrepen. Ook het actief ingrijpen van vergunninghouder door sloop, afbraak of ander gebruik kan verwoesting tot gevolg hebben. Bij verwoesting door brand, calamiteit of sloop door vervangende nieuwbouw wordt vergunninghouder een nieuwe termijn gesteld waarbinnen de inrichting weer opgericht dient te worden. Veelal zal een nieuwe vergunning moeten worden aangevraagd, omdat er sprake is van een gewijzigde inrichting. In deze situatie is sprake van bestaande rechten.



Ten tijde van de Hinderwet is de vergunning van rechtswege komen te vervallen nadat er brand of verwoesting heeft plaatsgevonden. Bij toepassing van de Wet milieubeheer stellen wij voor dat binnen drie jaar na moment van brand of verwoesting de stal opnieuw moet zijn gerealiseerd.

Ook wanneer een inrichting door eigen ingrijpen van de vergunninghouder is verwoest door het opstal te slopen of buitengebruik te stellen wordt de vergunning voor dit deel door ons ingetrokken. Hij heeft immers door het actief ingrijpen in zijn bedrijfsvoering aangetoond dat hij niet op de huidige voet zijn bedrijf wil voortzetten. Het intrekken van (een gedeelte van) de vergunning is dan een proportioneel en redelijk instrument.

Een uitzondering wordt gemaakt voor sloop in geval van vervangende nieuwbouw. Deze vervangende nieuwbouw moet dan wel door middel van een bouwplan worden aangetoond.

## **4.2 het overdragen van ammoniakrechten**

Hierbij geldt als uitgangspunt dat niet meer rechten kunnen worden overdragen, dan waarvoor rechten zijn verkregen en waarvan daadwerkelijk gebruik is gemaakt.

Bij het overdragen van ammoniakrechten dienen eveneens metellingen c.q. registeraccountants- of notarisverklaringen te worden overgelegd vanaf de datum van de oprichting- incl. veranderingsvergunning c.q. revisievergunning tot heden. Vervolgens dienen de volgende stappen doorlopen te worden:

### ***Ten tijde van de werking van de Hinderwet (tot 1 maart 1993):***

Bezien in hoeverre de inrichting fysiek is gerealiseerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Indien een (deel van een) stal niet binnen genoemde periode is gerealiseerd komt de vergunning voor dat deel van rechtswege te vervallen. Het feit dat elders binnen de inrichting dieren worden gehouden doet hieraan niets af (ABRS 5 juli 1996, nr E03,94.0975, Sint-Oedenrode).

Is er geen sprake van het vervallen van een deel van de vergunning, dan:

Bezien of ten tijde van de Hinderwet in de jaren na de datum van de onherroepelijke vergunning sprake is van onderbezetting bij het houden van vee. De ABRS heeft gesteld in de zaak Ambt Delden d.d. 30-01-97 E03.95.0635) inzake interpretatie van artikel 27 dat een marginale onderbezetting aanvaardbaar is.

Op grond hiervan zijn wij van mening dat, indien deze onderbezetting binnen periodes van drie achtereenvolgende jaren van de vergunde emissie (te bepalen door middel van vaste teldatum) niet meer bedraagt dan 10%, sprake is van een normale bedrijfsvoering, hetgeen een vergund recht impliceert. Bij een hogere onderbezetting wordt teruggevallen op de aanwezige veebezetting. Het overige deel van de veebezetting is dan van rechtswege komen te vervallen.

Wij hebben besloten een percentage van 10 te hanteren, aangezien in Enschede sprake is van relatief weinig intensieve veehouderijen. In zijn algemeenheid hebben wij agrarische bedrijven met een veebezetting in een relatief beperkte omvang. Bij een marginale onderbezetting van 2 procent zoals de Raad van State heeft uitgesproken zou in de Enschedese situatie onvoldoende doorwerking hebben.

### ***Na het in werking treden van de Wet milieubeheer (vanaf 1 maart 1993):***

Vergunningverlening en 3 jaar erna:

Bezien in hoeverre de inrichting fysiek is gerealiseerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Indien een (deel van een) stal niet binnen genoemde periode is gerealiseerd dan komt de vergunning voor dat deel van rechtswege te vervallen.

Indien voor de inwerkingtreding van de lav (26 augustus 1994) een milieuvergunning is verleend en de termijn van drie jaar (nog) niet was verstreken, geldt voor de inrichting op grond van artikel 5 lav als waarde voor de ammoniakdepositie de waarde van de depositie die op 26 augustus 1994 ingevolge die vergunning als hoogste was toegestaan.

In dit geval geldt dat onderbezetting van 25% van de vergunde emissie over het gemiddelde over de laatste drie aaneengesloten jaren wordt beschouwd als een normale bedrijfsvoering hetgeen een vergund recht impliceert. Dit betekent dat wanneer 75% van de vergunde emissie aanwezig is, 100% kan worden verplaatst.

Indien sprake is van een grotere onderbezetting dan geldt voor de verplaatsbaarheid van ammoniakrecht de volgende rekenregel: De totaal aanwezige emissie van de vergunde veestapel gedeeld door 75. Dit aantal wordt vermenigvuldigd met 100. De uitkomst van deze rekensom is het verplaatsbare ammoniakrecht.

Vervolgens wordt het verplaatsbare ammoniakrecht afgetrokken van het vergunde ammoniakrecht. Dit gedeelte van het vergunde ammoniakrecht wordt door ons ingetrokken.

Zodra het verplaatsbare ammoniakrecht door de gemeente is vastgesteld, blijft dit recht van kracht gedurende de looptijd van de Interimwet tot augustus 2001. Het aantal stuks vee dat betrokkene daarna nog houdt (vanzelfsprekend nooit meer dan vergund is) dan wel het gebruik van de ruimten (een en ander binnen hetgeen is vergund) is dan niet meer van invloed op het vastgestelde ammoniakrecht.

#### ***Niet langer bestaan van veestallingsruimten:***

Ammoniakrechten kunnen niet worden overgedragen indien de stal of delen daarvan met bijbehorende inventaris niet langer bestaat door sloop, afbraak en/of een structureel ander gebruik zoals woning, werkruimte, opslag dan wel caravanstalling.

### **4.3 het overdragen van ammoniakrechten van Amvb-bedrijven**

Betreft het overdragen van ammoniakrechten afkomstig van een amvb-bedrijf Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer (Bmv).

De Raad van State heeft inmiddels bepaald (E093.94.1925; Terschelling) dat het veebestand dat valt onder de werking van dit Besluit en waarvoor melding is gedaan op grond van genoemd Besluit, beschouwd dient te worden als het veebestand krachtens een onherroepelijke vergunning ingevolge de Wet milieubeheer. Er is sprake van ammoniakdepositierechten ingevolge artikel 5 Interimwet ammoniak en veehouderij (IAV).

Op 1 november 1997 zijn de regels van de IAV ingebouwd in de Bmv. De minister van Vrom heeft in de toelichting bij de Bmv aangegeven dat deze bedrijven niet kunnen deelnemen aan de toepassingsmogelijkheden van de saldomethode in het kader van de IAV. Hiervan is afgezien, aangezien deelname stuitte op onoverkomelijke juridische bezwaren.

Indien een Amvb-bedrijf door wijziging van activiteiten binnen de inrichting vergunningplichtig wordt dan dient de ondernemer bij ons College een verzoek om vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een agrarisch bedrijf in te dienen. Een dergelijke aanvraag kan dan door ons worden getoetst aan de gestelde bepalingen in de IAV alsmede het gestelde in het ARP. Vervolgens kunnen de vergunde ammoniakrechten worden overgedragen mits de daarbij gestelde criteria vermeld in punt 4.2 inzake "het overdragen van rechten" in acht worden genomen.



## **5. Module inzake "Richtlijn Veehouderij en Stankhinder, uitgave 1996" juncto brochure Veehouderij en Hinderwet**

In de tabel van genoemde richtlijn wordt per diercategorie en soort huisvestingstemen een omrekeningsfactor gegeven. Ook wordt onderscheid gemaakt tussen huisvestingssystemen die voldoen aan Groen Label en die daar niet aan voldoen. Met deze omrekeningsfactor kan het aantal dierplaatsen omgerekend worden in een aantal mestvarkenseenheden (m.v.e).

Conform uitspraak van de Raad van State van 21 april 1998 dient voor wat betreft de categorië-indeling van het gebied van het bedrijf de brochure "Veehouderij en Hinderwet" te worden gehanteerd.

Voor wat betreft cumulatie van stankhinder is aansluiting gezocht in het rapport "beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij" (Publicatie Lucht nummer 46).

De overige geuraspecten worden weer getoetst aan de richtlijn Veehouderij en stankhinder van november 1996.

## **6. Module actualiseringsverplichting/vergunningvoorschriften**

Op grond van de actualiseringsverplichting hebben wij de plicht om een vergunning regelmatig te toetsen aan de toestand van het milieu en de stand van de techniek. Zonodig kan de vergunning worden aangescherpt, waarbij rekening gehouden moet worden met het ALARA-beginsel. Wij zullen dit beginsel toepassen, tenzij dit redelijkerwijs niet kan worden geleverd. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- *Stand van de techniek.*

Via vergunningvoorschriften worden door ons geen systemen voorgeschreven die, nog onvoldoende zijn toegesneden op de gangbare agrarische bedrijfsvoering.

Verder zal rekening gehouden moeten worden met de technische mogelijkheden alsmede de mate waarin de op het bedrijf aanwezige middelen waarop de aanpassing betrekking zou hebben is afgeschreven.

- *Financieel-economische positie.*

Door ontwikkelingen op de internationale markten enerzijds en noodzakelijke investeringen anderzijds is het financieel-economisch draagvlak van het individuele agrarische bedrijf onder sterke neerwaartse druk komen te staan. Mede gelet hierop zijn wij van mening dat een verdergaande verslechtering van de concurrentiepositie moet worden voorkomen.

- *Algemene beginselen van behoorlijk bestuur.*

Hierbij moet worden gedacht dat wij bij de toepassing van de actualiseringsverplichting rekening moeten houden met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en dan met name het rechtszekerheids-, gelijkheids- en evenredigheidsbeginsel.

Op grond van het voorgaande zullen wij in eerste instantie voorschriften verbinden die afgestemd zijn op de door ons gebruikelijke standaardvoorschriften. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wens van eenduidigheid en geeft in voldoende mate invulling aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. In zijn algemeenheid wordt geen voorschrift meer opgenomen omtrent het houden van dieren, aangezien voor de diercapaciteit teruggevallen kan worden op de onderliggende vergunning(en).

## INLEIDING

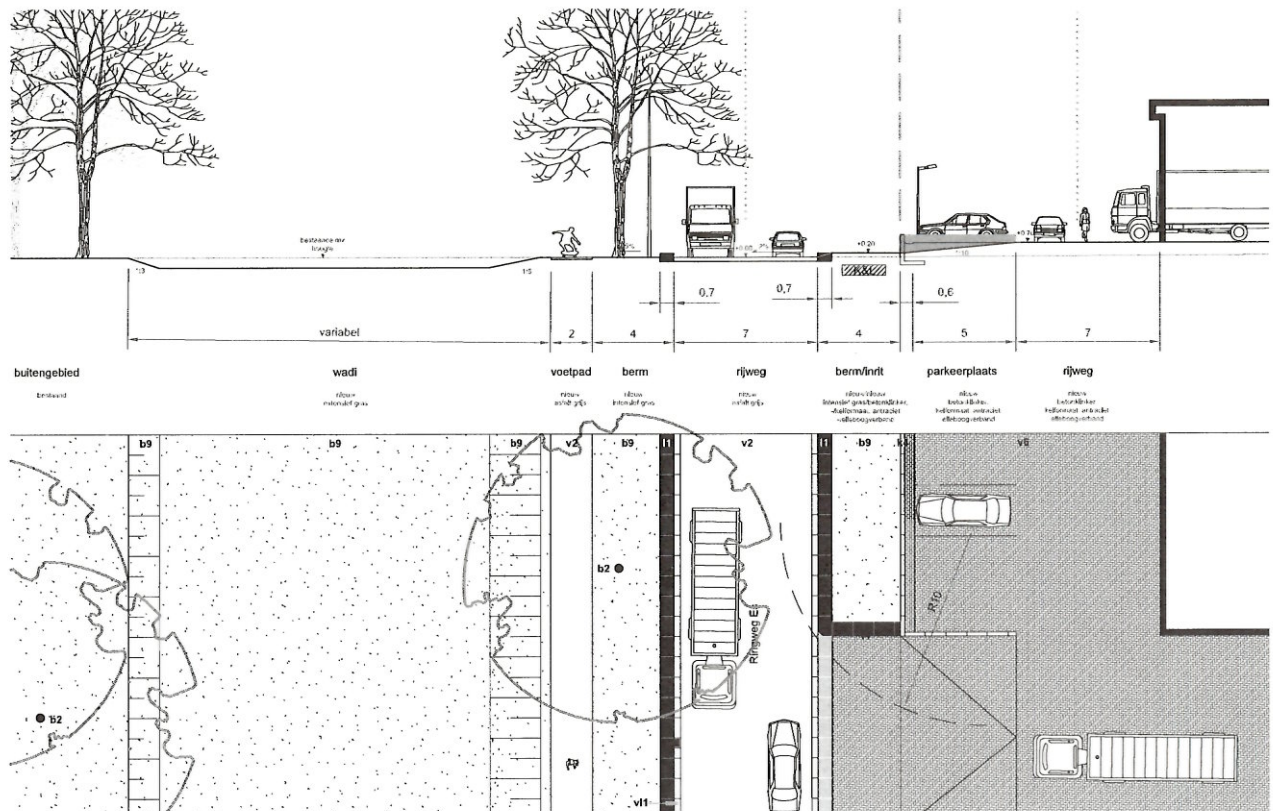


Bijgaande kaart laat zien waar de profielen en planuitsneden zijn genomen zoals hierna weergegeven. In het kader van het definitief ontwerp (DO) openbare ruimte is een ruimere reeks van doorsneden en planuitsneden uitgewerkt, waarvan een representatieve selectie hier is opgenomen. De gebruikte nummering is afkomstig uit deze reeks. Het DO als eindproduct in bredere zin wordt separaat in een rapportage vastgelegd.

De schaal van profielen en uitsneden is 1:250 met uitzondering van uitsnede 5 die schaal 1:500 is.

De in de tekening gebruikte codes betreffen materiaal-aanduidingen en deze worden verklaard in par. 3.4.

## PROFIELEN



## PROFIEL 1, RINGWEG, BOLLING

In dit profiel wordt de rand van de bolling met uit te geven kavels zichtbaar (rechts) en de overgang van de bebouwde bolling naar het open tussengebied van de kansen (links westkansen). Het voor gebied van de kavels van de bolling aan de Ringweg is iets verhoogd aangelegd. Hier vindt het (bezoekers-)parkeren plaats.

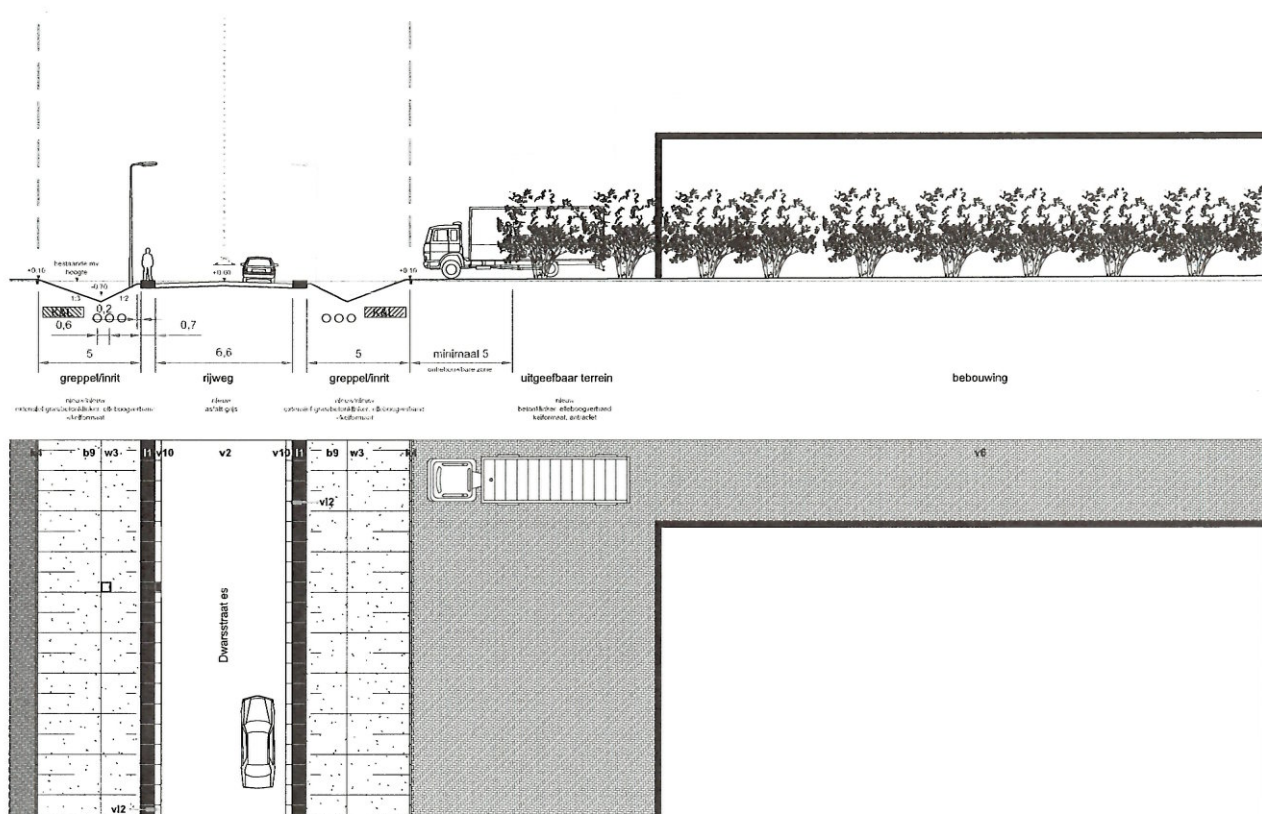
De Ringweg onderscheidt zich in profiel van de overige wegen door een grotere breedte van de rijweg (7m) met een brede groenzone van de berm en de aangrenzende wadi met wisselende breedte. Het lengteprofiel beweegt flauw mee met het hoogteverschil van de contour om de bolling heen voor een wisselende ervaring van het reliëf. De rijweg is opgesloten door een verhoogde band als anti-parkeermaatregel. Deze standaard voor de Usseler Es te ontwikkelen verhoogde band heeft een doorlaat-functie middels straatkolken t.b.v. het naar de wadi en/of greppel afstromende oppervlaktewater. Aan de bui-

tenzijde van de Ringweg, tussen de rijweg en de wadi ligt een voetpad dat rond de gehele bolling voert. Aan dit 'rondje om de bolling' zullen zo mogelijk sporttoestellen en -faciliteiten worden verbonden. Verspreid geplaatste bomen omzomen de wadi en deze bomen maken een transparante afscherming om de bolling, met uitzondering van de zuidzijde waar openheid gewenst is.

De verlichting van voetpad, rijweg en voor gebied van de uitgeefbare kavel is naar binnen gericht teneinde het landschap van de kansen te onderscheiden als buitengebied.



## PROFIELEN



## PROFIEL 2, DWARSWEGEN, BOLLING

De dwarswegen worden voorzien van een symmetrisch profiel van 18 m breed, dat vooral wordt beheerst door de voor de Usseler Es kenmerkende (te ontwikkelen) brede banden en de 5 meter brede greppels aan weerszijden. De banden zijn breed genoeg om over te lopen zodat voetpaden achterwege kunnen worden gelaten. Onder de greppels bevinden zich kabels en leidingen. Het water van de rijweg wordt middels kolken afgevoerd naar de greppels.

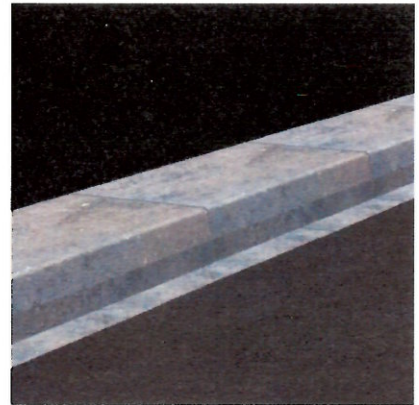
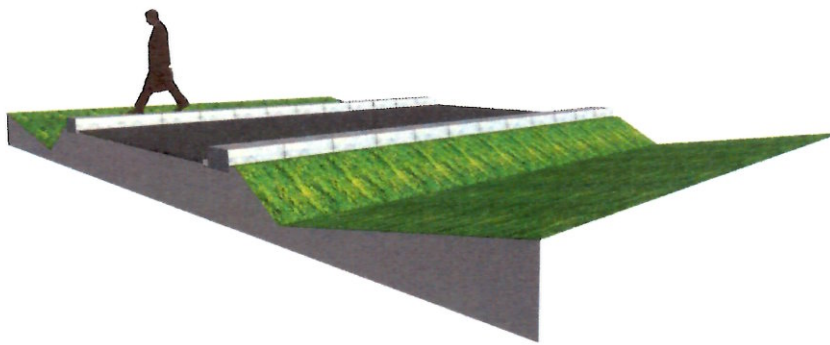
Het 18 m brede profiel wordt optisch nog eens verbreed met 5 m onbebouwde ruimte aan weerszijden. De kavels die grenzen aan de greppel kennen namelijk een zone van 5 m waar niet mag worden gebouwd. Dit is bedoeld als representatieve voorruimte, als overgang naar het openbaar gebied. Zo ontstaat een mooi ruim en rustig profiel van dwarswegen, opgespannen tussen de beide kranen en met een groots doorzicht in lengterichting

van de dwarsweg naar de kranen aan weerszijden van de bolling.

Ter plaatse van de randbebouwing langs de Ringweg vernauwt zich het profiel weer even tot de 18 m om de ervaring van de overgang naar de kranen ruimtelijk te versterken.



## PROFIELEN



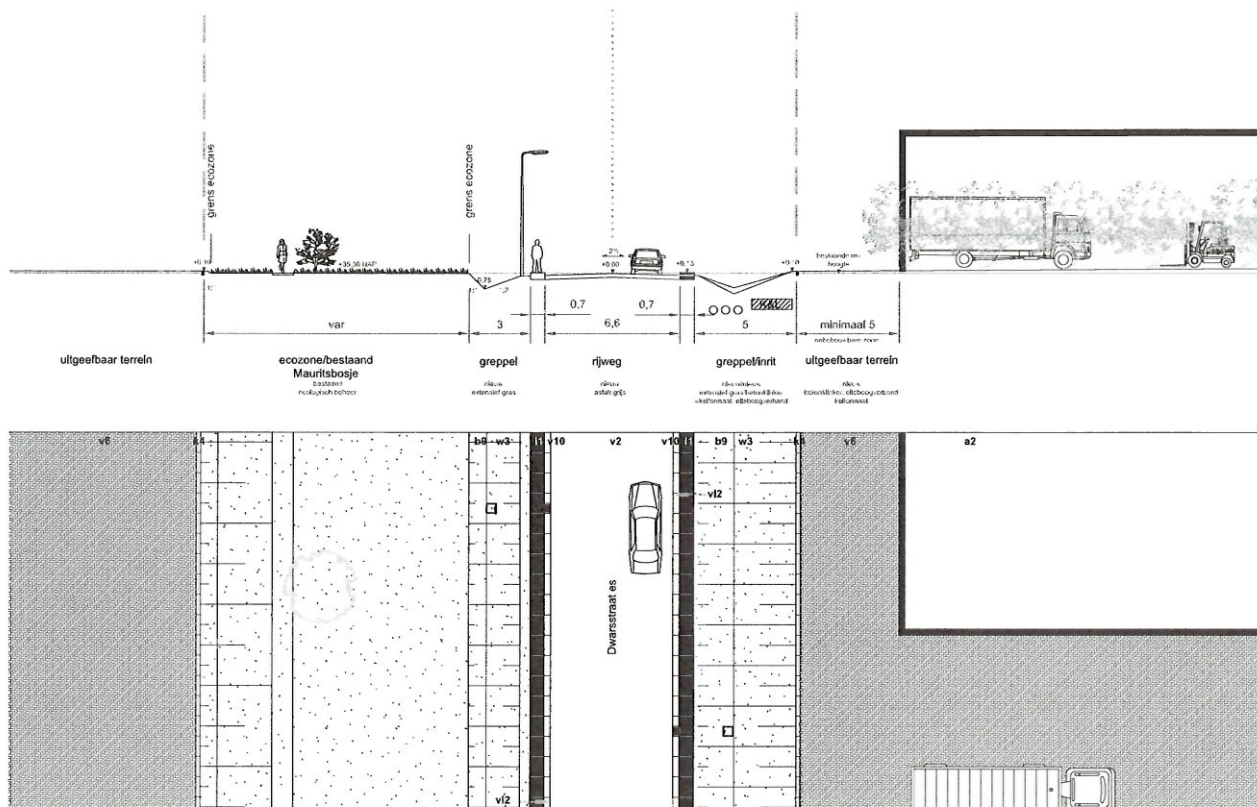
Bijgaande impressies van de dwarswegen (profiel 2) geven een mogelijke uitwerking van de toe te passen banden weer.

Langs alle wegen op de balling en in de rondweg van de oostkrans wordt de eerder beschreven verhoogde band toegepast. Voor de overige wegen in de kranen staat een meer landelijk beeld voor ogen. De opsluitbanden hebben een meervoudige functie: geleiding voor (vracht-)verkeer, bescherming van bermen, anti-parkeervoorziening voor de bermen, en ze dienen om over te lopen. Er is gekozen voor een buitengewoon formaat, 70 cm breed, vanwege voornoemde functies, maar bewust ook als beeldbepalend element, uniek voor de Usseler Es. De robuuste en opvallende betonnen band draagt bij aan een herkenbaar straatbeeld.

Het regenwater vanaf de weg wordt via kolken (in de goot langs de band) onder de banden doorgevoerd naar de achtergelegen greppels. Het exacte profiel van de band

zal nader worden bepaald. De band kan als opsluitband of geleider van gewenste verkeersbewegingen ook verzonken worden gebruikt. Ter plaatse van bedrijfsentrees en waar fietspaden de weg kruisen wordt de band verzonken toegepast.

## PROFIELEN



**PROFIEL 3. VERBIJZONDERDE DWARSWEG, BOLLING**  
Door de aanwezigheid van het Mauritsbosje en een langgerekte strook natuur is in het stedenbouwkundig plan gekozen om over de gehele lengte van de meest zuidwestelijke dwarsweg (de voormalige Boakenweg) het profiel te verbreden. De aanzet van het symmetrische profiel van de dwarswegen zoals hiervoor besproken is herkenbaar, waarbij aan de zuidzijde een brede zone is toegevoegd. Deze zone wordt ingericht als ecologische zone, gebruikmakend van de verschillen in maaiveldhoogte zoals nu aanwezig. Het schetsontwerp van deze eco-zone gaat uit van een drie-deling met als verbindend element een voetpad met een zgn. holleweg-profiel.

Het eerste deel, oostelijk, zoals in bijgaand profiel 3 weergegeven, bestaat uit het bestaande maaiveld ter hoogte van het monument met het vierbosje en de aan-

grenzende opgehoogde nieuwe kavels aan de zuidzijde. De aanwezige vegetatie blijft behouden en er worden alleen krenten en recreatieve voorzieningen toegevoegd in dit deel.

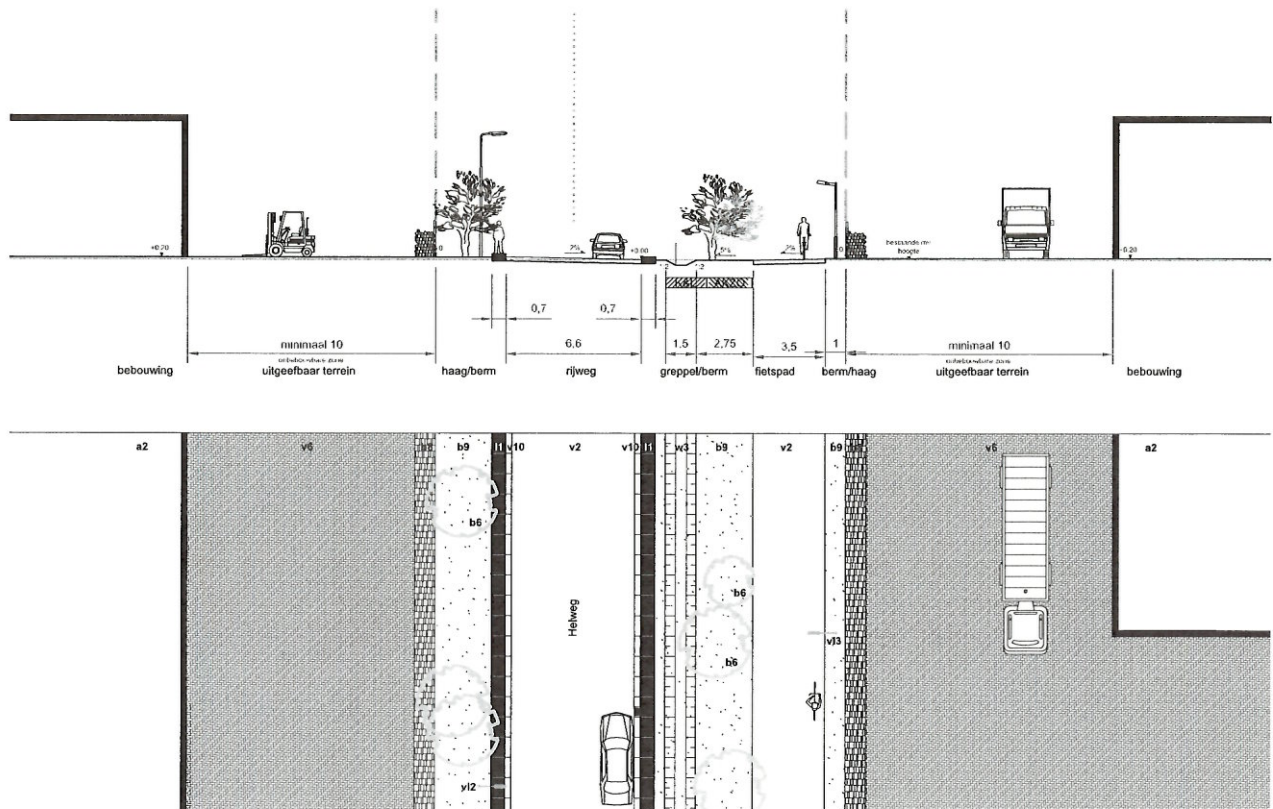
Het tweede deel, centraal gelegen, omvat het bestaande en deels verdiept gelegen holleweg-profiel met aanwezige beplanting. Dit deel eindigt waar een bestaande weg op de bolling (de Usseleresweg) wordt gekruist. Een deel van de aanwezige bestrating van de voormalige weg blijft als relict behouden.

Vanaf hier begint het derde deel, waar een nieuw (holle weg-) pad in het bestaande esdek wordt ingegraven tot op de oorspronkelijke zandlaag.

Ecologisch levert de zone een zeer interessante aaneenschakeling van verschillende milieus op, qua bodem, qua bezonning, qua vochtigheid, qua betreding.

Het principe van naast elkaar voorkomende maaiveldhoogtes biedt eveneens aanleidingen voor het zichtbaar en beleefbaar maken van de archeologie en cultuurhistorie van de es. Beeldende kunst kan hier zeer wel bij betrokken worden. Landelijk zijn interessante toepassingen van kunst en archeologie of kunst en ecologie bekend.

## PROFIELEN



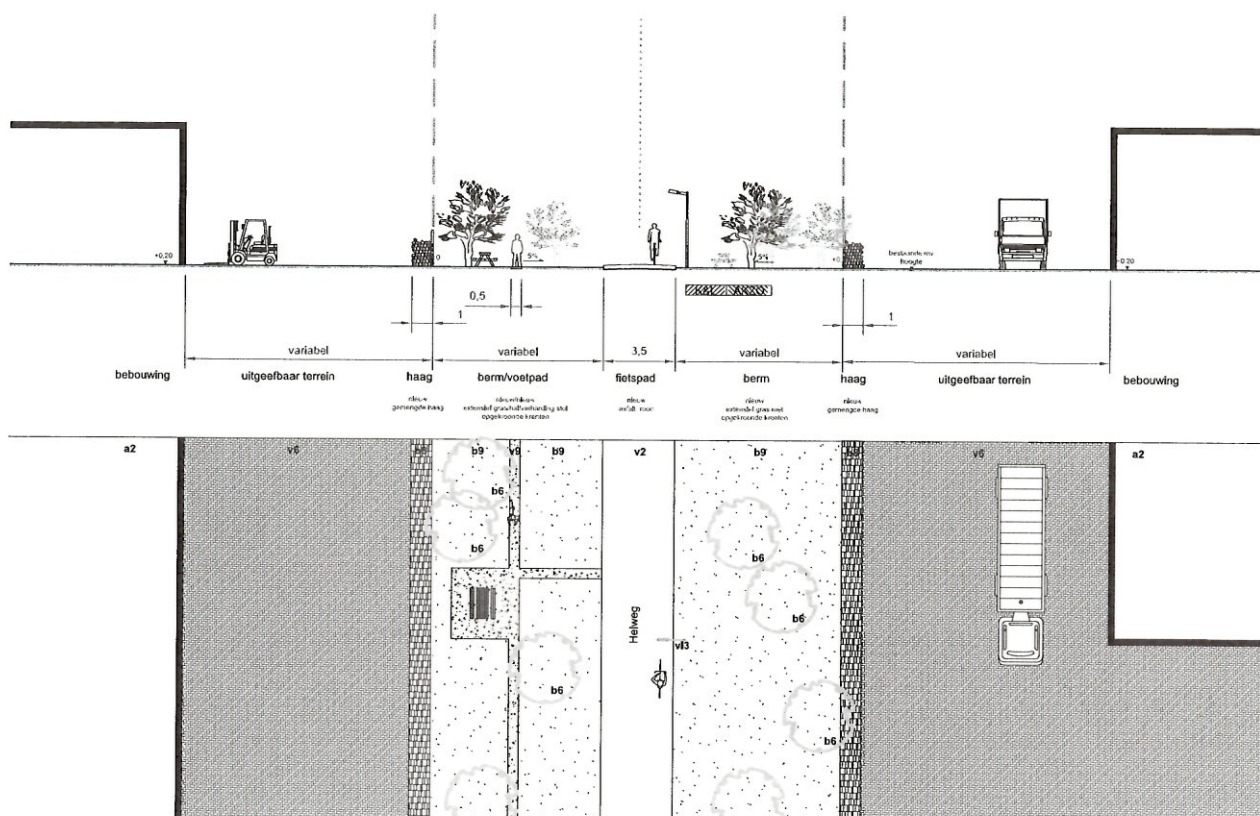
## PROFIEL 4, HELWEG BOLLING

Het middendeel van de Helweg vormt een noordzuid verbinding over de bolling voor autoverkeer. De doorgaande lijn in het profiel van de Helweg vormt echter het fietspad, een belangrijke route die deel zal gaan uitmaken van het zgn. 'rondje Enschede'. Het fietspad ligt vrij, van de weg gescheiden door een berm met een greppel. De exacte afstand tussen rijweg en fietspad zal nog nader worden bepaald. Waar mogelijk worden (opgekroonde) krenten in de bermen aangeplant.

De aangrenzende kavels van de bolling worden langs de Helweg afgezoomd door zgn. gemengde hagen die op de kavel worden aangeplant.



## PROFIELEN

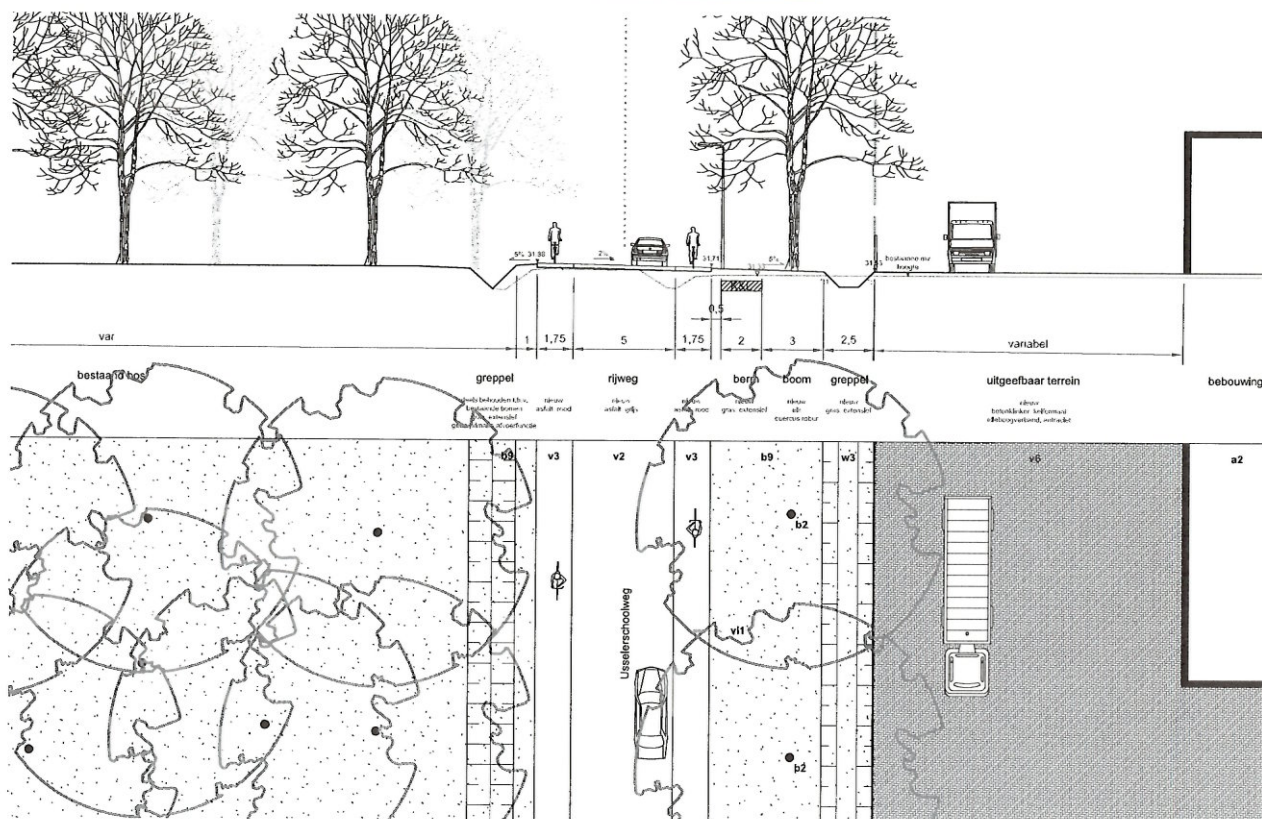


### PROFIEL 5, HELWEG BOLLING

In het zuidelijke en noordelijke deel van de Helweg speelt het doorgaande fietspad de hoofdrol. Omdat geen ruimte voor autoverkeer hoeft te worden ingericht is het profiel zeer groen en worden valop krenten in de berm aangeplant. Er wordt ook een vrijliggend sientepad aangelegd met recreatieve voorzieningen zoals zitplekken met picknickbanken.

De aangrenzende kavels op de bolling worden langs de Helweg afgezoomd door zgn. gemengde hagen die op de kavel worden aangeplant.

## PROFIELEN

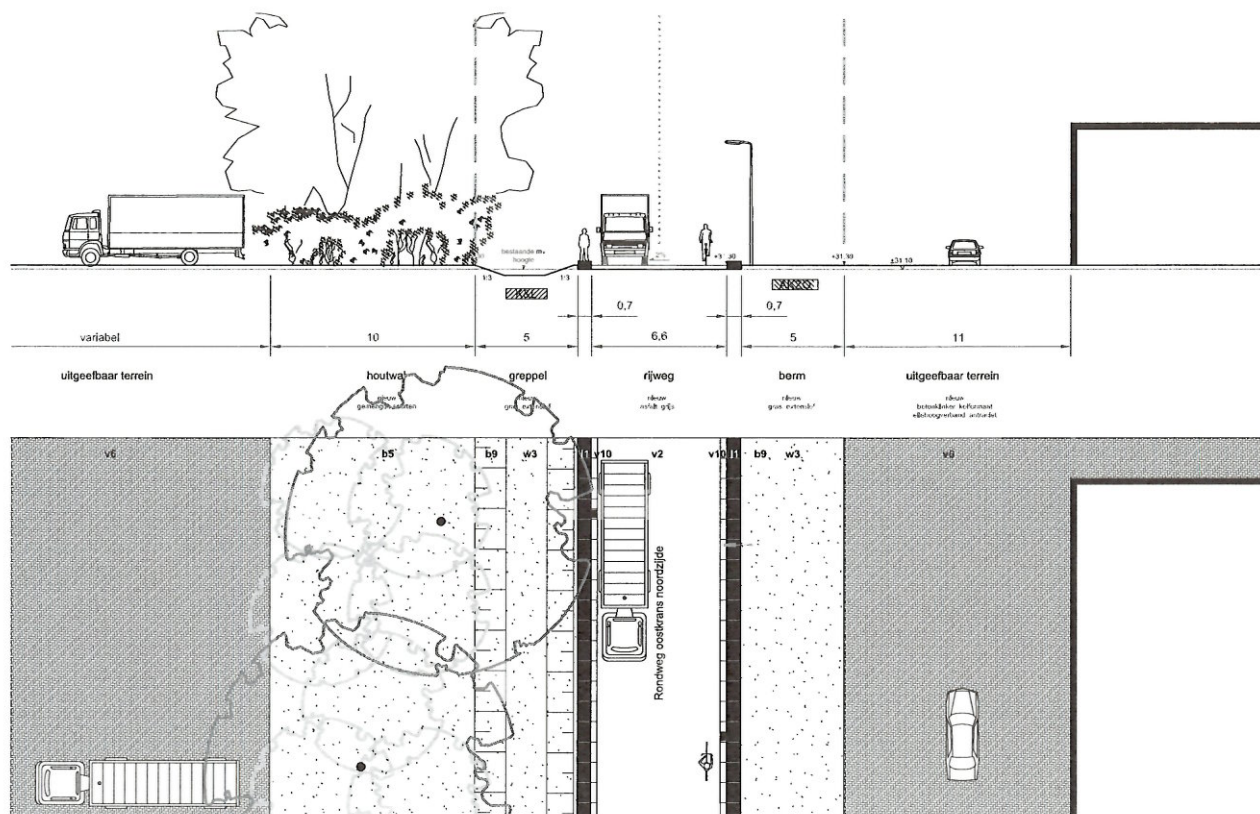


## PROFIEL 8, USSELSCHOOLWEG, OOSTKRANS

Deze verbindingsweg tussen de bolling en de oostkrans krijgt een landelijk karakter door de aanwezigheid van bestaande boombeplanting, aanplant van nieuwe laanbeplanting, een brede grasberm en een greppel.

Het functionele wegprofiel is breed door de twee fietsstroken aan weerszijden van de rijbaan. Er worden geen banden toegepast.

## PROFIELEN



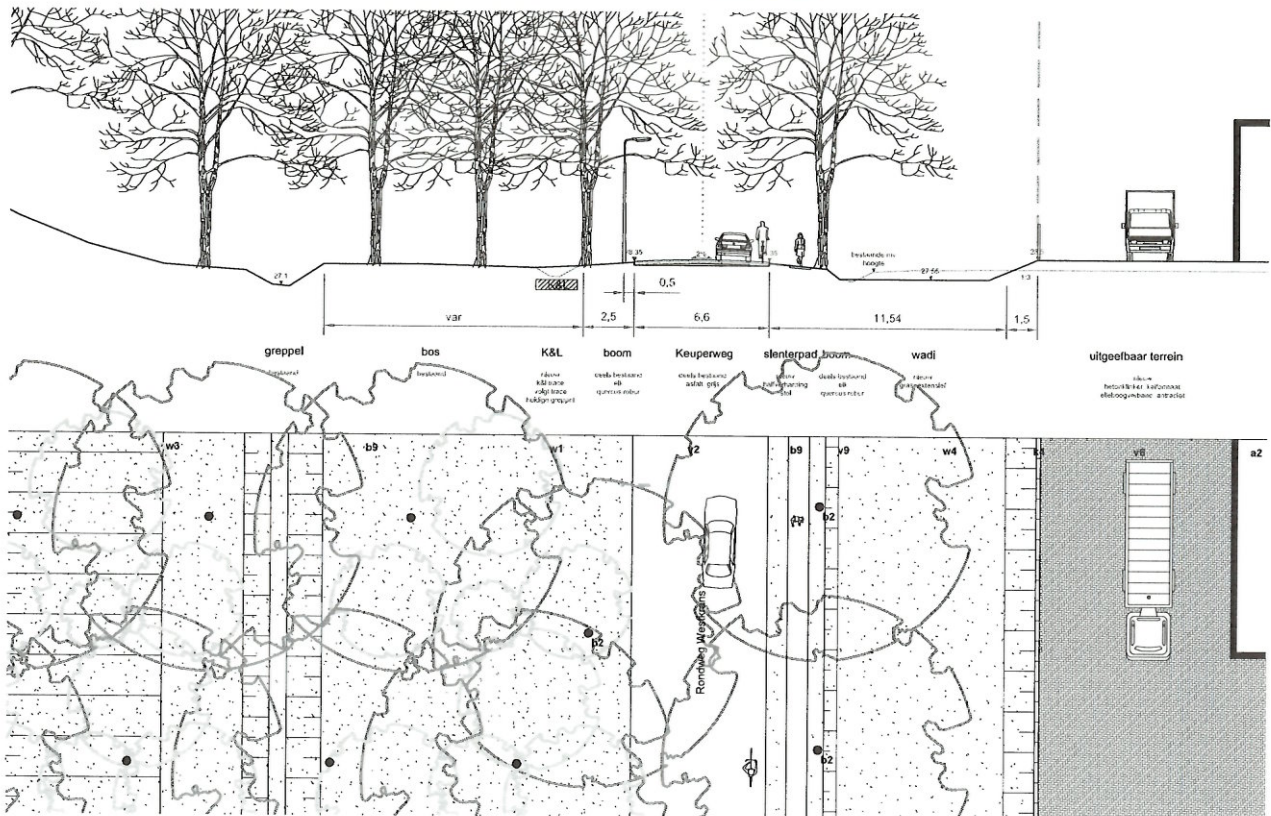
## PROFIEL 9, RONDWEG OOSTKRANS

De rondweg in de oostkranen heeft niet een continue profiel tot aan de uitgiftegrenzen, afgezien van de rijbaan met brede banden aan weerszijden. Het profiel speelt in op de context (inpassing van bestaande beplanting langs de huidige Helmerstraat) of wordt bepaald door elementen van het watersysteem (wadi zuidzijde). Het getoonde profiel is het noordelijk deel van de rondweg met greppels aan weerszijden van de rijweg.

Ook de relatie tussen openbare weg en uitgeefbare kavels varieert. In het getoonde profiel is rechts de reeks met kleinschalige bedrijfskavels langs de Haaksbergerstraat te zien met een voorkant (gebouw en kavel) naar de rondweg. De kavels aan de zuidzijde, links in dit profiel, keren zich juist af van de rondweg door een houtwal, en een gerichtheid op de zuidelijke rondweg aan de A35 zijde.



## PROFIELEN



## PROFIEL 27, RONDWEG WESTKRANS

De rondweg in de westkrans ligt volledig in het bestaande buitengebied. Delen van de huidige Keuperweg zijn aangevuld met nieuwe wegdelen tot de nieuwe rondweg die aansluit op de ringweg om de bolling. Ten behoeve van het ontwerp openbare ruimte is een groot aantal maatwerk-profielen uitgetekend, waarvan hierboven één principe-profiel is weergegeven. Het beeld van de rondweg is dat van een landelijke weg, met grasbermen, zonder banden, met laanbeplanting en greppels. Voor de voetganger is in de berm een eenvoudig slenterpad opgenomen. Bestaande boomplanting is zoveel mogelijk gehandhaafd, waardoor de kabels-en leidingenstrook, greppels en slenterpad binnen het profiel variëren in ligging. De aangrenzende nieuwe bedrjvenerven, rechts op de tekening, openen zich naar de rondweg, terwijl ze aan andere zijden van het erf afgeschermd worden door een houtwal (op uitgeefbaar gebied).

# Mitigatie- en compensatieplan Usseler Es Gemeente Enschede

## *Definitief*

### ***Opdrachtgever:***

Gemeente Enschede  
Postbus 20  
7500 AA Enschede

### ***Opdrachtnemer:***

Eelerwoude B. V.  
Mossendamsdwarsweg 3  
7472 DB Goor  
Tel.: 0547-263515 Fax: 0547-263315  
e-mail: [info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)  
<http://www.eelerwoude.nl>

Project nr. 3599

| <i>Opgesteld door</i> | <i>Gecontroleerd</i> | <i>Datum</i>    |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| G. Lubbers            | R.J. Koops           | 13 oktober 2009 |





# INHOUD

|           |                                                                                         |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>HUIDIGE SITUATIE .....</b>                                                           | <b>1</b>  |
| 1.1       | Aanleiding en doel.....                                                                 | 1         |
| 1.2       | Gebiedsbeschrijving .....                                                               | 1         |
| 1.3       | Probleemstelling.....                                                                   | 1         |
| <b>2.</b> | <b>MITTIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN .....</b>                                  | <b>4</b>  |
| 2.1       | Beoordeling van het huidige leefgebied van steenuil, kerkuil, buizerd en torenvalk..... | 4         |
| 2.2       | Biotoopbeisen van steenuil, kerkuil, buizerd en torenvalk.....                          | 4         |
| 2.3       | Effectenbeoordeling.....                                                                | 5         |
| 2.4       | Mitigerende maatregelen .....                                                           | 6         |
| 2.5       | Compenserende maatregelen.....                                                          | 9         |
| <b>3.</b> | <b>CONCLUSIES .....</b>                                                                 | <b>15</b> |
| 3.1       | Compensatie voldoende voor duurzame instandhouding .....                                | 15        |
| 3.2       | Veel maatregelen komen voort uit bestaande plannen .....                                | 15        |

**LITERATUUR**  
**BIJLAGEN**

# 1. HUIDIGE SITUATIE

## 1.1 Aanleiding en doel

Dit mitigatie- en compensatieplan is opgesteld naar aanleiding van het flora- en faunaonderzoek dat in het voorjaar en de zomer van 2009 is uitgevoerd voor de projectlocatie Usseler Es in Enschede (*Eelervoude, 10 september 2009*). In het onderzoeksrapport wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling van het nieuwe bedrijventpark Usseler Es leidt tot een verlies aan leefgebied van een aantal beschermde soorten. Voor vier vogelsoorten te weten buizerd, kerkuil, steenuil en torenvalk vraagt dit om specifieke compenserende en mitigerende maatregelen, bedoeld om eventuele negatieve effecten op het leefgebied van deze soorten op te heffen dan wel te compenseren.

In de huidige plannen worden al veel maatregelen genomen ter versterking en ontwikkeling van natuurwaarden binnen de Usseler Es. De aanwezigheid van de vier genoemde vogelsoorten vraagt echter om een aantal aanvullende, specifieke maatregelen die in dit plan nader worden toegelicht.

Voor een uitgebreide beschrijving van de huidige situatie als ook van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen wordt verwezen naar het genoemde onderzoeksrapport, de MER Bedrijvenpark Usseler Es (*Royal Haskoning, 7 september 2009*) en het Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Usseler Es (*DSOB/gemeente Enschede, juni 2009*). Dit mitigatie- en compensatieplan is gebaseerd op genoemde drie rapporten. Bij de berekening van oppervlakten en de fasering is uitgegaan van het digitaal kaartmateriaal 'Exploitatiegebied Usseler Es 2008' dat op 1 oktober 2009 door de gemeente Enschede is aangeleverd.

## 1.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied Usseler Es is circa 165 hectare groot en ligt aan de zuidwestzijde van

Enschede (figuur 1). Het gebied wordt globaal begrensd door de Westervall, Usseleromdweg en de Rijksweg A35.

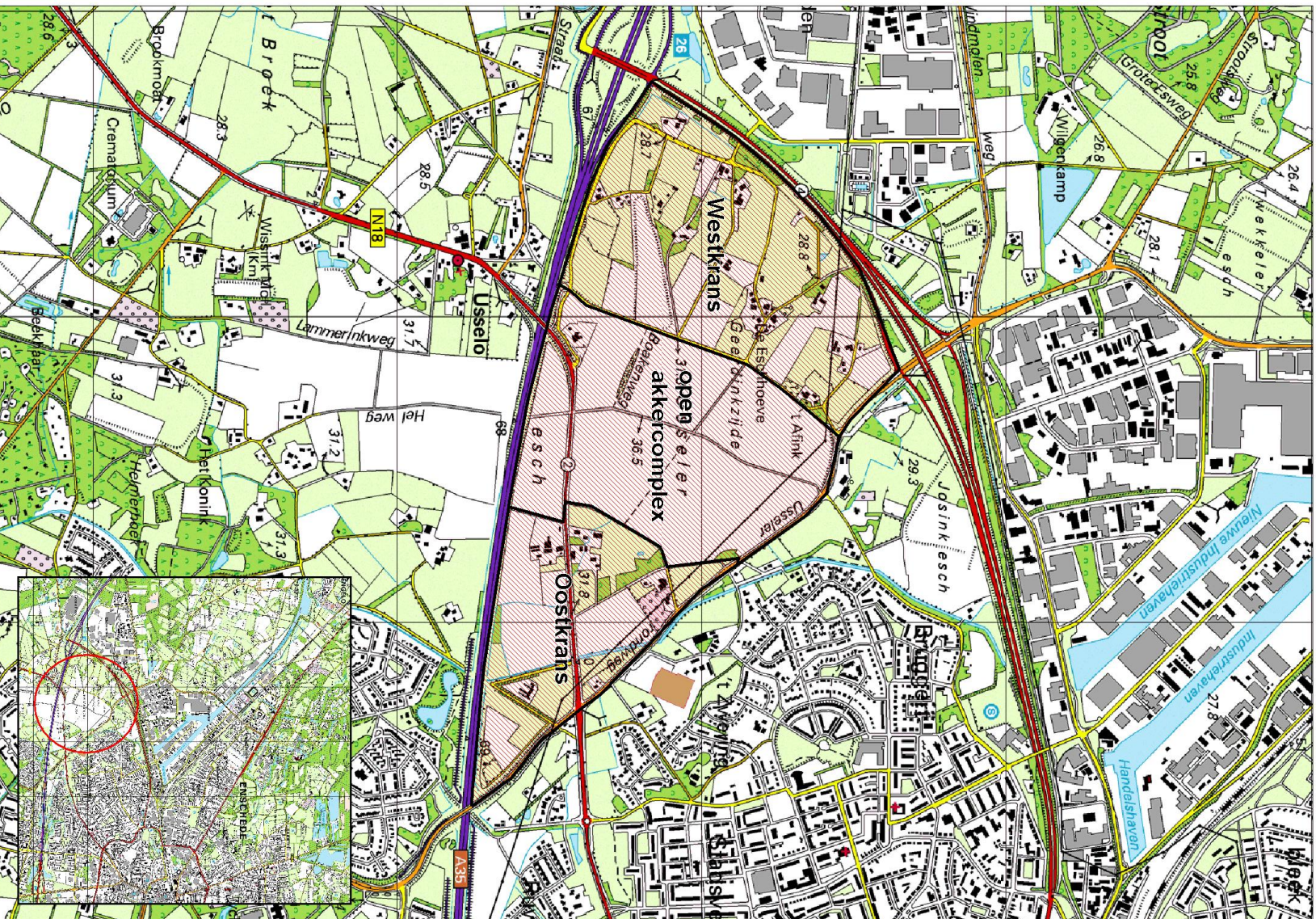
Centraal in het gebied ligt een open akkercomplex, waarop grotendeels maïs wordt verbouwd. Opgaande beplanting en bebouwing ontbreekt hier. Door de akkers lopen enkele verharde en onverharde wegen, de perceelstranden zijn door bemesting veelal verruigd. Het half-open landschap aan de westzijde van het gebied ('de Westkrans') bestaat uit een afwisseling van oude boerderijen en bosjes, erf- en laanbeplanting, maisakkers en weilanden. Het merendeel van de percelen in de Westkrans is in gebruik als grasland en wordt beweid door kleine aantallen koelen, schapen en paarden. Een deel van de percelen ligt braak en is sterk verruigd. Open water is hier beperkt tot enkele sloten, voornamelijk aan de zuidwestzijde van het deelgebied. Ook zijn er enkele poelen aanwezig.

Het gebied ten zuiden van Haaksbergerstraat (de 'Oostkrans') bestaat voornamelijk uit akkerpercelen waarop maïs wordt verbouwd. Aan de oostzijde komt laanbeplanting voor. Hier ligt ook een moestuincomplex. Langs de Haaksbergerstraat liggen enkele even met erfbeplanting. Aan de rand van het open akkercomplex langs de Willemsbeekweg staan een oude basisschool en enkele woningen. Door het half-open landschap stroomt de genormaliseerde beek de Usselerstroom. De aanwezige bosjes en laanbeplanting bestaan voornamelijk uit oude zomereiken.

## 1.3 Probleemstelling

Met de realisatie van het nieuwe bedrijventpark zal zonder aanvullende maatregelen een deel van het leefgebied van steenuil, kerkuil, torenvalk en buizerd verloren gaan. Het gaat vooral om het verlies aan leefgebied. Daarnaast zal door de nieuwe inrichting meer verstoring ontstaan en een grotere kans op sterfte door bijvoorbeeld verkeer. De vier soorten hebben gemeen dat hun leefgebied





Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied (rode arcering). De inzet toont de ligging van het projectgebied aan de zuidwestzijde van Enschede.



bestaat uit een open tot half-open landschap waarin de soorten vooral op kleine zoogdieren, met name muizen jagen. De nestlocaties van de vier soorten blijven bij de huidige inrichtingsplannen gehandhaafd. Wel vragen de nestlocaties om een aantal specifieke mitigerende maatregelen om het functioneren van deze nestlocaties te kunnen garanderen. Belangrijk bij dit alles is de vraag hoe de voorgenomen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden zonder dat de duurzame instandhouding van de populaties steenuil, kerkuil, buizerd en torenvalk in Enschede worden aangetast.

## 2.

## MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN

### 2.1 Beoordeling van het huidige leefgebied van steenuil, kerkuil, buizerd en torenvalk

De nestlocaties en daarmee ook het grootste deel van het leefgebied van steenuil, kerkuil, buizerd en torenvalk liggen in het westelijke gedeelte van het plangebied, de zogenaamde Westkrans (circa 66 hectare; voor locaties zie ook bijlage 2). Op het aangrenzende open akkercomplex (61 hectare) centraal in het gebied, wordt al vele jaren maïs verbouwd. Maisakkers vormen op zich een geschikt jachtgebied voor met name buizerd, torenvalk en kerkuil, met uitzondering van de periode van eind mei tot begin oktober wanneer de maïs zo hoog is dat hier niet goed meer in gejaagd kan worden. Het is waarschijnlijk dat kerkuil, torenvalk en buizerd dan uitwijken naar andere voedselgebieden in de omgeving. De omgeving ten noorden en westen van de Usseler Es bestaat voornamelijk uit bedrijventerrein, een weinig geschikt en voedselarm jachtgebied voor deze soorten. Wel is hier wat jachtbiotoot aanwezig in de vorm van wegbomen en beplantingen langs de Westerval en braakliggende percelen en beplantingen op het bedrijventerrein Josinkes ten noorden van de Usseler Es, dat momenteel nog in ontwikkeling is. Ten zuiden van het plangebied en de A35 is veel potentieel geschikt jachtgebied aanwezig in het agrarische landschap rond Usselo.

Buizerd en torenvalk hebben een leefgebied van respectievelijk 80 tot 180 en circa 100 hectare groot. Bij de kerkuil gaat het om een oppervlakte tussen de 40 en 60 hectare, bij steenuil tussen de 12 en 30 hectare (*Eelervoude, 2009*). Het deelgebied van de Westkrans vormt door de aanwezigheid van veel opgaande beplanting, verruigde voormalige landbouwgronden en extensief beheerde paarden- en schapenweides in een half-open landschap, een optimaal leefgebied voor alle vier de soorten. Een en ander betekent dat het leefgebied van steenuil en

kerkuil vooral ligt binnen de Westkrans, waarbij met name de kerkuil waarschijnlijk regelmatig foerageert in het centrale open akkercomplex. Voor torenvalk en buizerd betekent dit echter dat het leefgebied voor deze soorten zich uitstrekt tot buiten de Westkrans. In de periode waarin de maisakkers een ongeschikt jachtgebied vormen, zullen de vogels vermoedelijk vooral uitwijken naar het half-open landschap ten zuiden van de Usseler Es, in de agrarische omgeving van de dorpskern Usselo. In de periode van oktober tot eind mei zullen zowel buizerd als torenvalk ook op het open akkercomplex foerageren en vermoedelijk ook in de aangrenzende Oostkrans, waar door omwonenden regelmatig foeragerende buizerds worden waargenomen (*Eelervoude, 2009*). Met name in de periode waarin de maïs geoogst wordt (eind september tot eind oktober) is het waarschijnlijk dat dit gebied veel muizen en daarmee ook veel foeragerende roofvogels aantrekt.

De oppervlakte aan geschikt leefgebied die de soorten nodig hebben is sterk afhankelijk van het voedselaanbod. In muizenrijke jaren zullen de soorten genoeg hebben aan een kleiner leefgebied, in voedselarme jaren is een grotere oppervlakte nodig. Om de duurzame instandhouding van de lokale populaties te kunnen garanderen moet uitgegaan worden van de eerder genoemde bovengrenzen aan oppervlakten geschikt leefgebied. In de volgende paragraaf wordt kort stilgestaan bij de biotoopvoorkeuren die de vier soorten hebben. Dit om een beeld te krijgen van de randvoorwaarden en uitgangspunten bij de mitigerende en compenserende maatregelen.

### 2.2 Biotoppeisen van steenuil, kerkuil, buizerd en torenvalk

#### Steenuil

De steenuil is een uitgesproken standvogel en leeft bij voorkeur in een oud en kleinschalig cultuurlandschap. De landelijke populatie in de

periode 1998-2000 wordt geschat op 5.500 tot 6.500 broedparen (Sovon, 2002). De verspreiding en aantallen van de soort zijn de afgelopen decennia sterk teruggelopen. De achteruitgang hangt samen met veranderingen in het agrarisch landschap (schaalvergroting, intensivering, uitbreiding in randstedelijke zones etc.). Het leefgebied van de steenuil bestaat uit oude bomen met broedholten, gebouwen met broed-, uitkijk- en nestgelegenheid en grazige graslanden met voldoende voedsel (vooral muizen en regenwormen maar ook grote insecten, amfibieën en kleine zangvogels).

### Kerkuil

Ook de kerkuil is een uitgesproken standvogel. De landelijke populatie in 2000 wordt geschat op een kleine 2000 broedparen (Sovon, 2002). Kerkuilen leven vaak in de omgeving van mensen, met name in kleinschalige landschappen die bestaan uit ruigten, akkers en weilanden. De soort broedt vooral in boerschuren, kerktorens en andere bouwwerken, soms in een holle boom. Zijn voedsel bestaat voornamelijk uit veldmuizen, aangevuld met bosspits- en huisspitsmuizen. Hij jaagt daarbij in wat ruigere vegetaties dan de steenuil en foerageert ook in open akkercomplexen. Eenmaal aanwezige vogels blijven hun leven lang in hetzelfde gebied, bij voedselschaarste gaan de dieren zwerven. Kerkuilen zijn kwetsbare dieren. Meer dan 50% van de jongen komt om gedurende het eerste levensjaar, veelal door verkeer. Omdat de kerkuil flexibel is dan andere uilensoorten, sneller andere habitats bevolkt en in goede muizenjaren zelfs twee keer broedt, reageren kerkuilen flexibel op (winter)sterfte en vullen ze sneller deelpopulaties aan.

### Torenvalk

De landelijke populatie van de torenvalk in de periode 1998-2000 wordt geschat op 5.000 tot 7.500 broedparen (Sovon, 2002). Het is in Nederland de meest verspreide roofvogelsoort. De torenvalk is een typische vogel van het agrarisch landschap, open natuurland-schappen, langs wegen en in boomgaarden. De soort broedt vooral in nestkasten, oude kraaienesten en in gebouwen. Torenvalken jagen vooral op veldmuizen die ze vangen in weilanden, wegbermen, akkerranden, dijkbegroeiingen, overhoekjes en ruigten. In

tijden van voedselschaarste worden ook kevers, vogels en andere kleine prooien gegeten.

### Buizerd

De buizerd is een weinig kritische en vrij algemene roofvogel in Nederland. De landelijke populatie in de periode 1998-2000 wordt geschat op 8.000 tot 10.000 broedparen (Sovon, 2002). De soort komt in vrijwel elk landschapstype. Wel is het belangrijk dat hier enkele bomen aanwezig zijn om hierin te verblijven en te nestelen. Een sterk verstedelijkte omgeving is ongeschikt, omdat de soort hier onvoldoende voedsel kan vinden dat vooral bestaat uit veldmuis, mol en in sommige gebieden jonge konijnen. Dit menu wordt aangevuld met (jonge) vogels, amfibieën, reptielen, insecten, regenwormen en vissen. De Nederlandse vogels zijn standvogel.

## 2.3 Effectenbeoordeling

In paragraaf 3.8 van het onderzoeksrapport is reeds ingegaan welke, met name negatieve effecten te verwachten zijn op de vier vogelsoorten bij ontwikkeling van het bedrijventpark. In deze paragraaf wordt hier dieper op ingegaan waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen tijdelijke effecten die optreden bij de uitvoering van de (her)inrichtingswerkzaamheden en permanente effecten na planrealisatie.

### Tijdelijke effecten

Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden zal onrust worden gecreëerd door beweging, verlichting en geluid en verkleinen gaandeweg de jachtgebieden. De werkzaamheden tasten geen broedplaatsen aan, deze liggen namelijk buiten de ontwikkelingslocaties. Een extra aandachtspunt is wel de nestlocatie van buizerd die zich in een houtwal bevindt, die voor een belangrijk deel wordt gekapt en omringd zal worden door nieuwe bebouwing en wegen.

Door de werkzaamheden zullen ook prooidieren verstoord worden wat een effect kan hebben op de broedresultaten en mogelijk het (al of niet tijdelijk) verdwijnen van de vogels. Anderzijds zullen verstoringe (bouw)werkzaamheden voornamelijk overdag

plaatsvinden, waardoor verstoring en kans op verkeerssterfte voor nachactieve soorten als steenuil en kerkuil aanzienlijk wordt verkleind. Daarnaast zijn tijdelijk ook positieve effecten te verwachten doordat intensieve landbouwgronden enige tijd braak komen te liggen, waardoor (tijdelijk) nieuwe voedselgebieden ontstaan.

### Permanente effecten

De oppervlakte aan geschikt leefgebied dat een soort nodig heeft om zich in een gebied te kunnen handhaven verschilt van soort tot soort en is ondermeer afhankelijk van het aanbod aan voedsel. In het deelgebied van de Westkrans zoals begreund in figuur 1 wordt circa 12 hectare omgezet naar nieuwe bedrijfskavels (bijlage 1). Het gaat om 6,2 hectare aan kleinschalige bedrijfskavels en 5,6 hectare dat bij het centrale bedrijventerrein wordt getrokken (niet in kaartbeeld weergegeven).

Dit betekent dat in het deelgebied in totaal 54 hectare (66 – 12) aan potentieel leefgebied voor deze soorten resteert. Hierbij is geen rekening gehouden met een vermindering van de kwaliteit van de resterende leefomgeving door verstoring, verkeer etcetera, maar ook niet met positieve effecten zoals de aanplant van nieuwe groenelementen en de realisatie van nieuwe waterelementen. Wanneer we uitgaan van een voortzetting van het huidige gebruik in het resterend gebied, mogen we uitgaan van een resterend geschikt leefgebied van maximaal 54 hectare. Voor de steenuil (met een leefgebied van 12 tot 30 hectare) betekent dit dat de soort zich hier (theoretisch) kan handhaven. Voor kerkuil (40 tot 60 hectare), torenvalk (circa 100 hectare) en buizerd (80 tot 180 hectare) vraagt dit om aanvullende maatregelen, vooral ook omdat het centrale akkercomplex dat voor deze soorten naar verwachting van belang is als jachtgebied, in zijn geheel komt te vervallen. Zonder aanvullende maatregelen is het waarschijnlijk dat kerkuil, torenvalk en buizerd zich niet langer in de Westkrans kunnen handhaven.

## 2.4 Mitigerende maatregelen

### Uitgangspunten

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen worden verbodsbepalingen uit

de Flora- en faunawet overtreden. Dit is verboden; voor de meeste soorten kan dit worden voorkomen, voor steenuil, kerkuil, torenvalk en buizerd zonder specifieke maatregelen echter niet. Om die reden dient voor deze soorten een ontheffing te worden aangevraagd en een mitigatie- en compensatieplan te worden opgesteld, waarin specifieke maatregelen zijn uitgewerkt die, wanneer deze als voldoende worden beoordeeld door de Dienst Regelingen die het ontheffingsverzoek beoordeeld, een ontheffingsaanvraag overbodig maken. De maatregelen moeten worden gericht op zowel de tijdelijke effecten tijdens de uitvoeringsfase als op de permanente effecten tijdens de gebruiksfase. Aan deze maatregelen dient de initiatiefnemer zich te conformeren.

De steenuil is de meest uitgesproken standvogel van de vier beïnvloede soorten. De kerkuil, torenvalk en buizerd zijn aanmerkelijk grotere dieren, met een veel groter leefgebied. Bovendien staan deze soorten bekend om hun grotere flexibiliteit, zowel in goede als in slechte muizenjaren. Kerkuil en torenvalk jagen in slechte muizenjaren veel verder weg, tot ruim anderhalve kilometer van de broedplaats, in winters tot wel vijf kilometer. De buizerd doet dit over nog grotere afstanden. Deze drie soorten bevolken ook sneller en gemakkelijker nieuwe leefgebieden. Rondom de Usseler Es blijft veel leefgebied aanwezig. Het uitgangspunt in dit compensatieplan is dan ook dat met de uitvoering van de effectieve maatregelen voor met name steenuil, de andere soorten automatisch meeprofitieren.

### Mitigatie voor en tijdens de uitvoeringsfase

Om tijdelijke negatieve effecten tijdens de uitvoeringsfase te voorkomen worden de onderstaande maatregelen genomen. In het Ecologisch werkprotocol (*Royal Haskoning, april 2008*) is een uitgebreider pakket aan maatregelen uitgewerkt. Dit werkprotocol wordt herzien en opgenomen in een nadere uitwerking van dit compensatie- en mitigatieplan.

- De werkzaamheden worden niet opgestart tijdens het voortplantingsseizoen tussen 15 maart en 30 augustus.



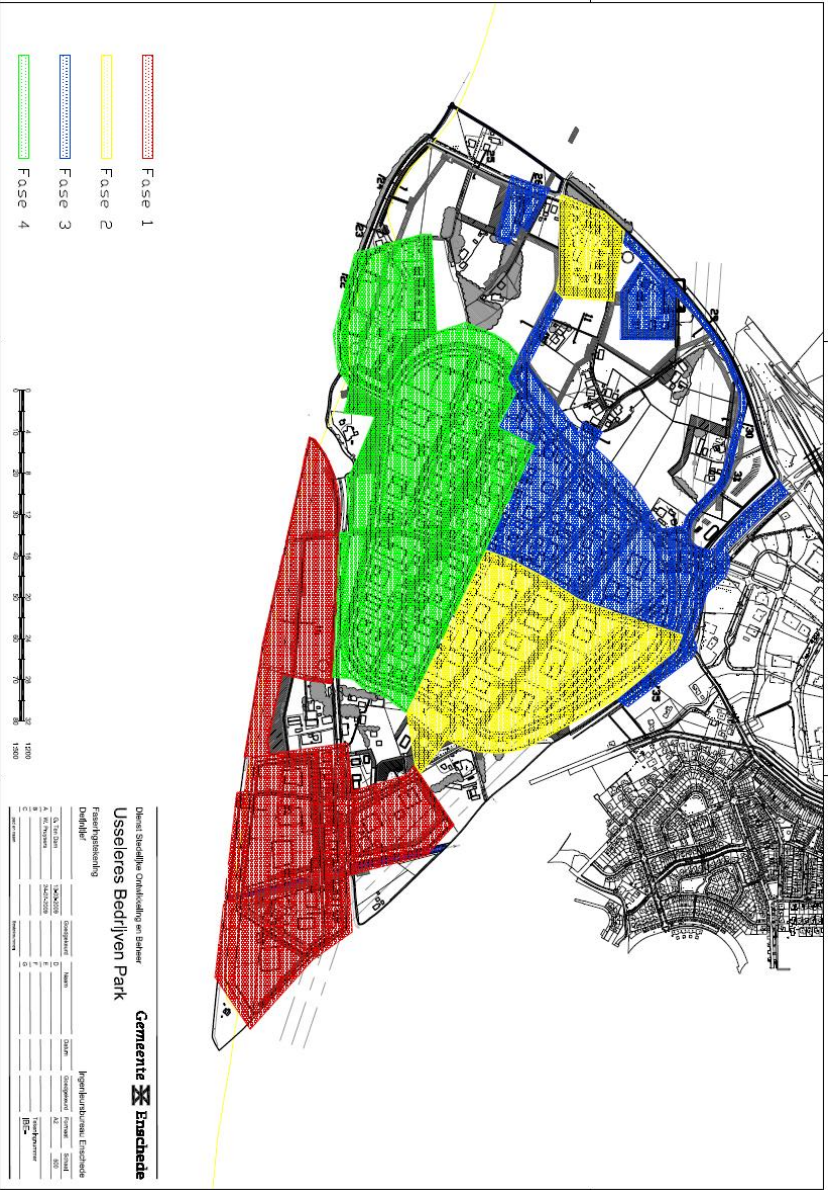
- De kerkuil kan in principe het gehele jaar door broeden. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt daarom eerst gecontroleerd of de kerkuil met broeden is gestart;
- Rond de nestlocatie van de buizerd vinden veel ontwikkelingen plaats, voorafgaand aan de werkzaamheden wordt gecontroleerd of de buizerd niet reeds met broeden is begonnen;
- In het werkgebied worden obstakels verwijderd die dienst kunnen doen als uitkijkpost voor foeragerende steen- en kerkuilen (met name in en rond bermen);
- In het werkgebied wordt de vegetatie in bermen en op braakliggende percelen kort gehouden door maaien, het maaisel wordt afgevoerd. Hierdoor wordt het werkgebied minder aantrekkelijk om hier te jagen (minder dekking betekent namelijk minder muizen);
- (Bouw)verlichting van nestlocaties en begroeiing wordt voorkomen, werkzaamheden worden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd;

- De aanleg van nieuwe groenelementen en de inrichting van nieuw leefgebied in de omgeving van de Haaksbergerstraat vindt voorafgaand aan de ontwikkeling van de (nieuwe) bedrijfskavels plaats.

**Fasering**

De aanleg en ontwikkeling van het projectgebied zal gefaseerd plaatsvinden (figuur 2). De marktvraag zal het tempo bepalen. Voorafgaand aan de ontwikkeling zal de aanleg van de benodigde infrastructuur en daarbij (voorlopige) inrichting van het openbaar gebied plaatsvinden. De (groen)compensatie zal voorafgaand aan de ontwikkelingen plaatsvinden. Ook de aanleg van nieuwe groenelementen vindt plaats voorafgaand aan de ontwikkeling van de bedrijfskavels.

Fasering van de gebiedsontwikkeling vormt een belangrijke mitigerende maatregel voor aanwezige flora en fauna. Doordat het zuidoostelijke deel van het gebied als eerste wordt ontwikkeld (rood in figuur 2), zijn de effecten op de vier beïnvloede soorten bij aanvang van de inrichting naar verwachting zeer beperkt. Daarbij komt dat bij realisatie van



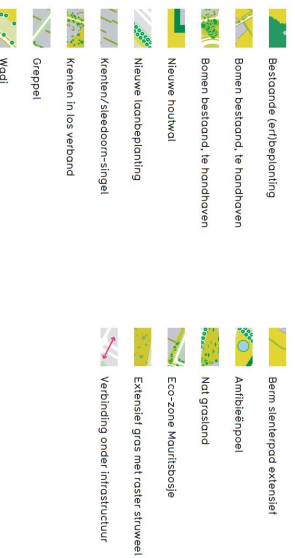
Figuur 2. Overzicht fasering.



fase 1 ook de inrichting van een compensatiegebied plaatsvindt. In paragraaf 2.5 wordt hier nader op ingegaan. Vervolgens wordt het in geel weergegeven gebied ontwikkeld, gevolgd door fase 3 (blauw) en fase 4 (groen). Op basis van de huidige economische ontwikkelingen wordt verwacht dat fase 4 op zijn vroegst in 2020 is gerealiseerd.

### Mitigatie na ingebruikname van de nieuwe situatie

Schadebeperkende maatregelen die genomen worden om de gunstige staat van instandhouding van steenuil, kerkuil, torenvalk en buizerd na planrealisatie zo goed mogelijk te garanderen, richten zich op het voorkomen van verstoring en sterfte van individuen. Met name de overgang tussen de Westkrans en het nieuwe bedrijventpark centraal in het plangebied vraagt om extra aandacht en een aantal gerichte maatregelen.



**Figuur 3. Themakaart Landschap en Ecologie (uit: Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Usseler Es, juni 2009). De rode pijl geeft de ligging van de in de tekst beschreven wadi weer.**

Figuur 3 op de vorige pagina geeft een overzicht van de nieuwe situatie op het vlak van landschap en ecologie. In het kaartbeeld is tussen de Westkrans en het centraal gelegen bedrijvenpark een brede groenzone geprojecteerd die een functie krijgt voor waterberging in de vorm van een wadi (zie o.a. figuur 5 in onderzoeksrapport Eelermoude, 2009). Maatregelen richten zich op een verdichting van de groenstructuur in de overgangszone tussen het bedrijvenpark en de Westkrans, waardoor negatieve effecten als verstoring door verlichting, beweging en geluid zoveel mogelijk worden beperkt en gebufferd. In een nadere uitwerking van dit compensatie- en mitigatieplan worden deze maatregelen verder geconcretiseerd. De beschreven maatregelen laten zich samenvatten als:

- De zone tussen de Westkrans en het bedrijvenpark wordt waar mogelijk verdicht met opgaande beplanting;
- Aan de zijde van het bedrijvenpark worden obstakels verwijderd die dienst kunnen doen als uitkijkpost voor foeragerende steen- en kerkuilen (met name in en rond bermen);
- Het groenbeheer van het bedrijvenpark richt zich op een verschraving van de vegetatie, maaisel wordt afgevoerd en de groenzone aan de zijde van het bedrijvenpark wordt intensief gemaaid waardoor het gebied onaantrekkelijk is als jachtgebied voor de vier beïnvloede soorten.

### Verlichting

In de huidige situatie is in de Westkrans nauwelijks straatverlichting aanwezig. Ook de erven in het gebied zijn slechts spaarzaam verlicht. In de nieuwe situatie (zoals weergegeven in figuur 4 van het onderzoeksrapport) verandert er ten aanzien van de straatverlichting in de Westkrans maar weinig. De straatverlichting blijft beperkt tot de reeds aanwezige straatlantaarns, met uitzondering van het aangrenzende bedrijventerrein en de toegangswegen. Hier wordt veel nieuwe verlichting geplaatst. De inrichting van een bufferende groenzone tussen de Westkrans en het grote bedrijventerrein zal hier de belangrijkste verstorende effecten wegnemen. Desondanks zijn toch een aantal aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk. Extra aandacht

vraagt de omgeving van de nestlocatie van steenuil en kerkuil die op relatief korte afstand liggen van het grote bedrijventerrein. Met de realisatie van een aantal kleinschalige nieuwe bedrijfskavels in de Westkrans is binnen deze kavels meer lichtverstoring te verwachten. Ten aanzien van de buitenverlichting van deze kavels zullen door de gemeente een aantal aanvullende eisen worden gesteld aan de nieuwe eigenaren en gebruikers. De mitigerende maatregelen ten aanzien van verlichting worden in een meer gedetailleerd plan verder uitgewerkt en bestaan uit:

- Ontwikkeling en verdichting met opgaande beplanting in een zone tussen Westkrans en het bedrijvenpark;
- Het waar mogelijk beperken van straatverlichting;
- Daar waar verlichting noodzakelijk is worden in de Westkrans en op het bedrijvenpark strooilighebeperkende armaturen toegepast, alsook maatregelen als tijdschakelaars en/of bewegingssensoren;
- Het beperken en reguleren van verlichting op de bedrijfskavels in de Westkrans;
- Het aanplanten van nieuw opgaand groen rondom de bedrijfskavels in de Westkrans als buffer.

## 2.5 Compenserende maatregelen

Na uitvoering van de schadebeperkende maatregelen (die leiden tot een beperking van verstoring en sterfte) blijft restschade over; de afname aan geschikt leefgebied voor steenuil, kerkuil, torenvalk en buizerd. Deze restschade moet gecompenseerd worden. Belangrijk is het hierbij dat de compensatie voorafgaand aan de uitvoering (en verslechtering van het leefgebied) plaatsvindt. Vroegtijdige compensatie is dus essentieel! De compenserende maatregelen bestaan uit:

- Plaatsen van nestkasten
- Aanplant van nieuwe groenelementen
- Inrichten nieuw leefgebied in omgeving Haaksbergerstraat (extensief grasland en struweel)

- Aanleg van nieuwe poelen
- Realisatie nieuwe flora- en faunavoorzieningen
- Extensief en natuurvriendelijk groenbeheer
- Ontwikkeln van mantel-zoomvegetaties
- Stimuleren van maatregelen op particuliere even, (nieuwe) bedrijfskavels en gronden via Groene Diensten

### **Plaatsen van nestkasten**

Ten behoeve van compensatie en mitigatie worden in het plangebied drie nestkasten voor steenuil, twee nestkasten voor kerkuil en twee kasten voor torenvalk geplaatst. De kasten worden ruim voor de start van de werkzaamheden geplaatst, zodat de deelpopulatie zich kan uitbreiden of vogels die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in het nauw komen, kunnen uitwijken. De nestkasten worden opgehangen in de periode tussen 1 september en 15 februari. De keuze van de locatie van de nestkast alsook het plaatsen van de nestkast wordt uitgevoerd door een ter zake kundig persoon.

### **Aanplant van nieuwe groenelementen en invulling nieuwe groene bestemmingen**

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden in het plangebied een aantal nieuwe groenelementen aangeplant in de vorm van singels en erfbeplantingen. Het gaat om in totaal 3,1 hectare, waarvan 1,9 hectare binnen de Westkrans wordt gerealiseerd. Figuur 4 geeft een overzicht. Daar waar mogelijk (in verband met ligging en zonnestand) wordt hier een gevarieerde mantel-zoomvegetatie ontwikkeld.

In figuur 4 wordt tevens een overzicht gegeven van de gebiedsdelen die een nieuwe groene bestemming krijgen. Het gaat om in totaal 26 hectare waarvan een 1,7 hectare binnen de Westkrans ligt. Dit is exclusief de in voorgaande paragraaf beschreven wadi. De oppervlakte hiervan bedraagt 2,7 hectare. In het kaartbeeld in figuur 4 zijn de reeds aanwezige groenelementen op particuliere erven en langs wegen niet weergegeven. Voor een overzicht van deze elementen wordt verwezen naar de luchtfoto in bijlage 1, waarop

tevens de begrenzingen van de nieuwe bestemmingsplankaart zijn weergegeven.

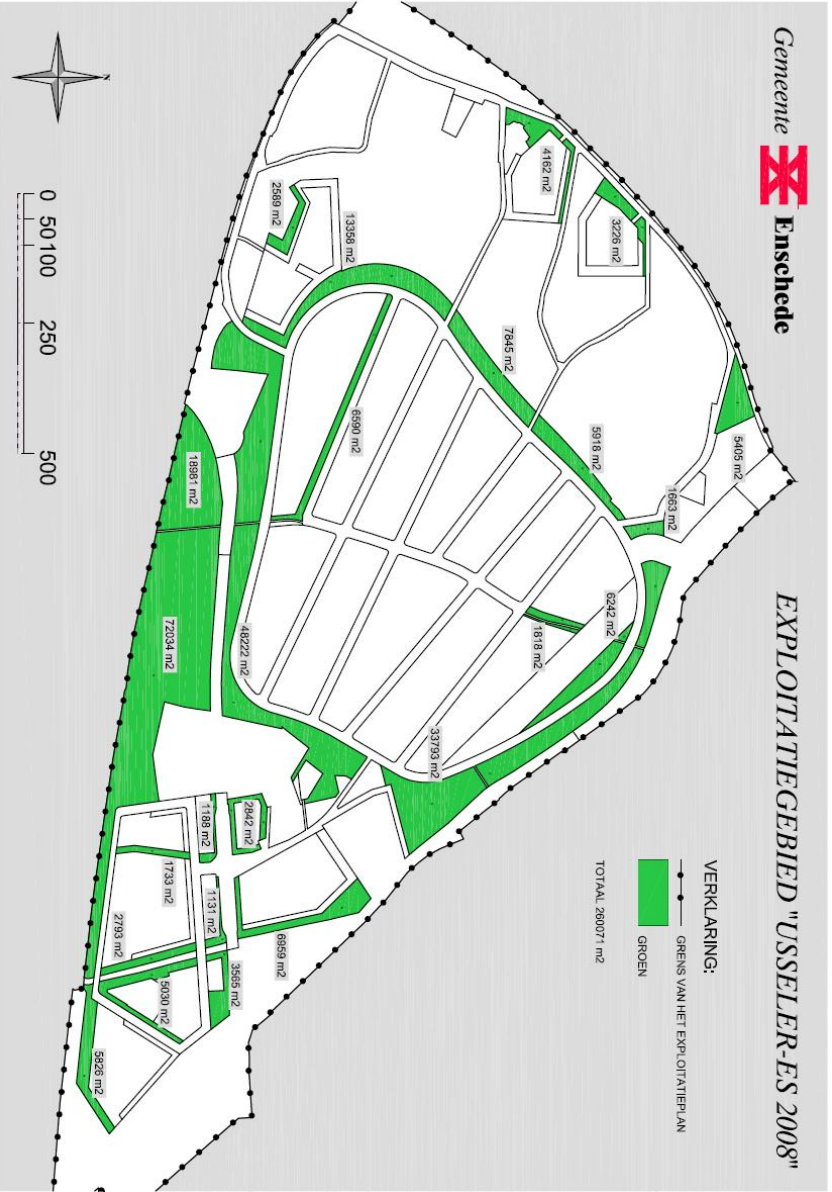
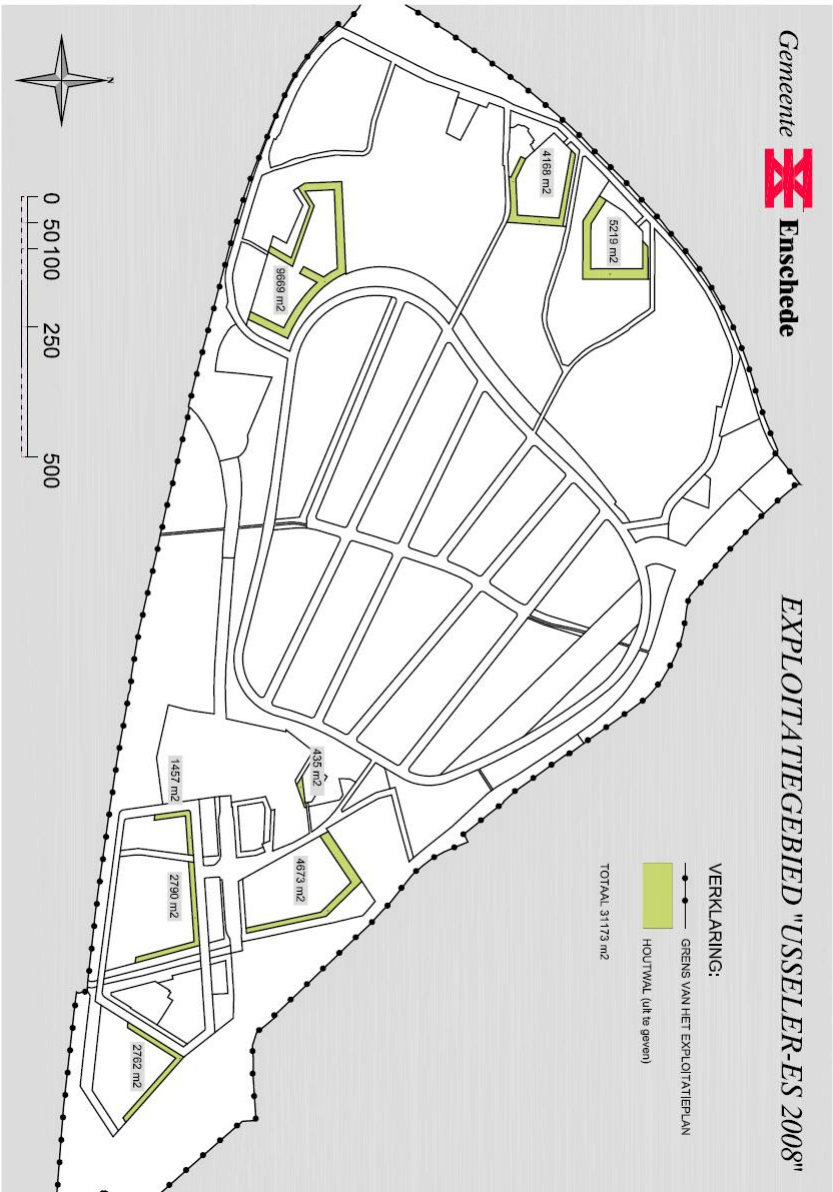
De inrichting van de nieuwe groenelementen in de Westkrans zal zich richten op de specifieke biotoop-eisen van de vier soorten, en daardoor naar verwachting leiden tot optimalisering van het leefgebied van deze soorten, ondermeer door een verhoging van het prooi-aanbod (muizen, insecten etc.).

### **Inrichten van nieuw leefgebied omgeving Haaksbergerstraat**

In een zone tussen de A35 en het bedrijventerrein worden de nu nog intensieve landbouwgronden ingericht als natuurlijk en extensief beheerd bloemrijk grasland met struweel, al dan niet afgewisseld met akkerpercelen. Het gaat om tenminste 9,1 hectare ten zuiden van de Haaksbergerstraat. Een en ander vraagt wel om de aanplant van een dichte en hoge beplanting op de aansluiting van de Westkrans en dit compensatiegebied. Door de inrichting van het gebied af te stemmen op de biotoop-eisen van de vier vogelsoorten, wordt hun leefgebied verbeterd en aanzienlijk uitgebreid.

Het als groengebied bestemde deel ten noorden van de Haaksbergerstraat (48.222 m<sup>2</sup> in figuur 4) is hierin niet meegerekend. De Haaksbergerstraat geldt namelijk als een vrij drukke verkeersweg. Om ook de groenzone ten noorden van de Haaksbergerstraat geschikt te maken als jachtgebied, vraagt dit om vergaande mitigerende maatregelen (aanplant van singels). Vanwege de aanzienlijke randlengte van de weg blijft de kans op sterfte door verkeer aanzienlijk. Daarbij komt dat de aanplant van een dichte singel aan weerszijden van de weg hier ongewenst is (= zichtlocatie voor bedrijven). Gepleit wordt daarom om dit deel weliswaar op een natuurvriendelijke wijze in te richten en te beheren, maar bij voorkeur ongeschikt te maken en houden als jachtgebied voor uilen en roofvogels. Dit kan ondermeer door een intensief maai-beheer te voeren en de graslanden bijvoorbeeld te beheren als gazon. In een nadere uitwerking van dit compensatie- en mitigatieplan worden deze maatregelen verder geconcretiseerd.





Figuur 4. Overzicht nieuwe houtwallen (boven) en nieuwe gebiedsdelen met bestemming 'groen'. Bestaande groenelementen op particuliere erven en langs wegen ontbreken in het kaartbeeld.

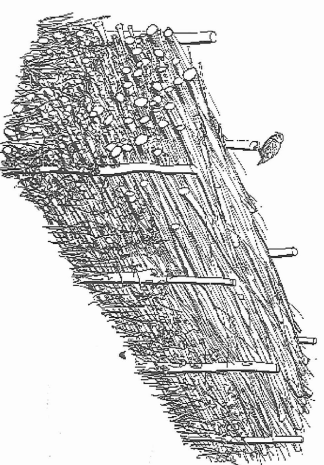
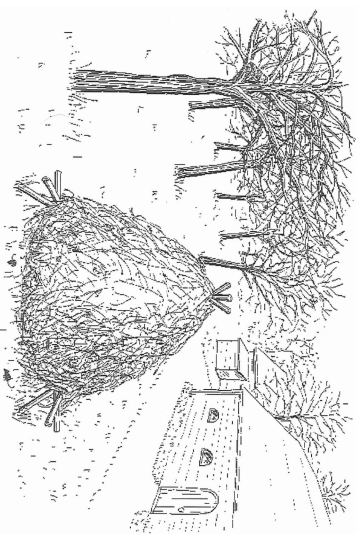
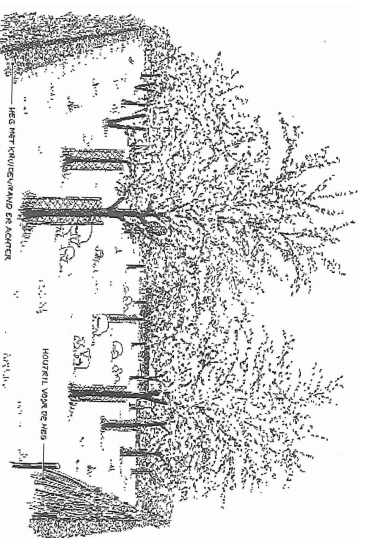
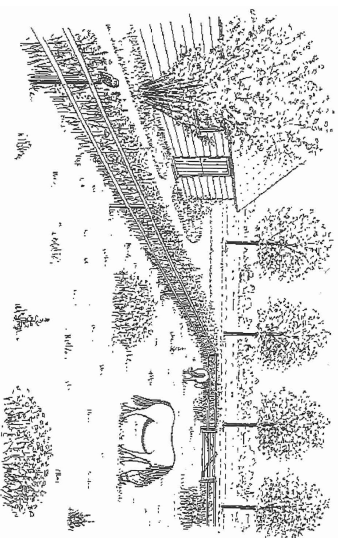
Het compensatiegebied ten zuiden van de Haaksbergerstraat wordt ecologisch beheerd. In dit gebied worden verder een aantal aanvullende maatregelen uitgevoerd gericht op de biotoop-eisen van met name steenuil en kerkuil. Het gaat ondermeer om de aanleg van struweel, takkenwallen en de realisatie van een poel. Zoals al eerder aangegeven vraagt deze inrichting wel om een aantal specifieke mitigerende maatregelen ter hoogte van de Haaksbergerstraat en Keuperweg, zodat soorten als steenuil en kerkuil deze verkeerswegen veilig kunnen passeren. Het gaat met name om de aanplant van hoge beplanting aan weerszijden van deze wegen zodat de vogels gedwongen worden om op enige hoogte de weg over te steken. Gedacht wordt ook aan de aanleg van een faunabuis onder de Haaksbergerstraat om uitwisseling van kleine, grondgebonden fauna in oost-westelijke richting door het gebied mogelijk te maken.

### Aanleg van nieuwe poelen

In het plan is voorzien in de aanleg van een vijftal nieuwe poelen. Drie hiervan liggen binnen de Westkrans, een vierde binnen het compensatiegebied bij de Haaksbergerstraat. De poelen maken onderdeel uit van het secundair blussysteem en worden natuurvriendelijk aangelegd met gevaarde oeveren. Met de aanleg wordt een positief effect verwacht op in het gebied aanwezige amfibieën, en daarmee ook op het voedselaanbod van met name steenuil en buizerd.

### Realisatie nieuwe flora- en faunavoorzieningen

Ten behoeve van de planvorming is in een notitie opgesteld met de titel 'Uitwerking flora- en faunavoorzieningen bedrijventerrein Usseler es – Noord te Enschede (Royal Haskoning, april 2008). In het plan worden diverse mogelijkheden aangereikt om de uitwisseling van fauna binnen en buiten het plangebied te verbeteren. In deze uitwerking zijn een aantal locaties aangeduid voor de aanleg van faunavoorzieningen. Met name de oost-west-verbindingen worden interessant genoemd omdat langs de noordzijde van de A35 een brede groenstrook ligt. Het verbeteren van de uitwisselingsmogelijkheden zal ook een positief effect hebben op het aanbod aan



Figuur 5. Van boven naar beneden: paardenweide, hoogstamboomgaard, muizenruiter en takkenril (uit: Steenuil onder de pannen, Landschapsbeheer Nederland, januari 2009).



prooidieren en leiden tot een verbetering van het leefgebied van diverse soorten. In een nadere uitwerking van dit compensatie- en mitigatieplan worden de maatregelen verder geconcretiseerd.

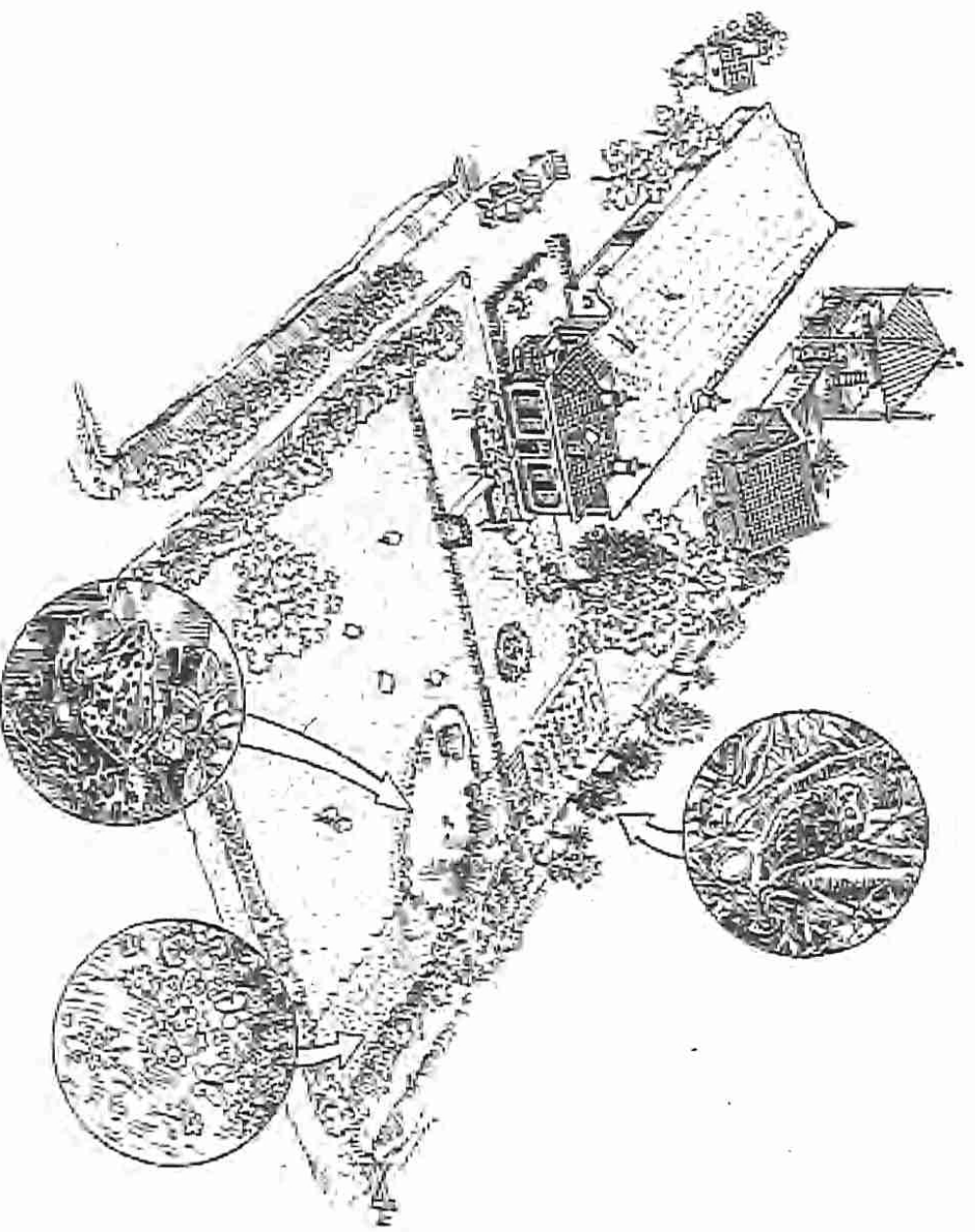
De tunnel in de Westkrans onder de Westervall door wordt op termijn afgesloten voor autoverkeer. Wel behoudt de tunnel een functie voor langzaam verkeer en voetgangers. De tunnel kan tevens worden ingericht als faunavoorziening, wat een aanzienlijke verbetering kan betekenen voor de uitwisselingsmogelijkheden van fauna aan weerszijden van de Westervall.

#### **Extensief, natuurvriendelijk beheer**

De gemeente Enschede is voornemens om het plangebied van de Usseler Es op een

ecologisch en natuurvriendelijke manier te gaan beheren. Het gaat ondermeer om extensief bembheer, het gebruik van inheemse beplanting en het ontwikkelen van mantel-zoomvegetaties. De gemeente Enschede heeft goede contacten met de natuurberende organisatie Landschap Overijssel en wil de mogelijkheden onderzoeken om het beheer van het gebied, of delen daarvan, over te dragen aan deze organisatie.

In overleg met particulieren worden mogelijkheden verkend voor bijvoorbeeld extensieve begrazing. Zo is nu al een kleine kudde met Schotse Hooglanders in het gebied aanwezig. Onderzocht moet worden of bepaalde maatregelen mogelijk kunnen worden uitgevoerd in het kader van de regeling



*Figuur 6. Gazon met kruidentijke zoom en poel. (uit: Steenuil onder de pannen, Landschapsbeheer Nederland, januari 2009).*

Groene Diensten ondergebracht bij de Stichting Landschapfonds Enschede. Via deze regeling kunnen mogelijk ook andere maatregelen worden gestimuleerd bij de inrichting en het beheer van particuliere erven en gronden. Het gaat om maatregelen als de aanplant van hoogstamfruitbomen, noten- en knotbomen, de aanleg van poelen, het plaatsen van takkenrillen, houtstapels en muizenruisers, extensief maaibeheer, het inzaaien van graangewassen en wilde bloemenmengsels, het (tijdelijk) braakleggen van gronden en de aanplant van hagen en bomen (figuren 5 en 6).

Maar niet alleen de particuliere percelen bieden kansen, ook de uitgifte en verkoop van nieuwe bedrijfskavels biedt mogelijkheden om voorwaarden op te nemen bij de inrichting, ter compensatie van natuurwaarden die in het gebied verloren gaan. Gedacht kan worden aan de toepassing van inheemse beplanting, de ontwikkeling van bloemrijke graslanden, de aanleg van poelen en het ophangen van nestkasten.

3.

CONCLUSIES

3.1 Compensatie voldoende voor duurzame instandhouding

Verwacht wordt dat met het in dit plan gepresenteerde pakket aan mitigerende en compenserende maatregelen, de duurzame instandhouding van de lokale populaties van kerkuil, steenuil, torenvalk en buizerd is gegarandeerd. Zoals in paragraaf 2.3 is onderbouwd resteert in de Westkrans na herinrichting een potentieel leefgebied van 54 hectare. Met de aanleg van nieuwe beplanting en de inrichting van het compensatiegebied ter hoogte van de Haaksbergerstraat, wordt een oppervlakte van circa 15 hectare aan nieuw leefgebied ontwikkeld (tabel 1). Hierbij is geen rekening gehouden met de (groene) ontwikkelingen in de Oostkrans en de aanleg van de wadi's. Voor steen- en kerkuil maakt de Oostkrans zoals al eerder beargumenteerd waarschijnlijk geen onderdeel uit van de functionele leefomgeving. Torenvalk en buizerd zullen om te jagen vooral uitwijken naar het agrarisch gebied ten zuiden van de A35, al foerageren ze nu ook wel in de Oostkrans. Na herinrichting van de Oostkrans vormt het gebied door een sterke verdichting met bebouwing echter geen aantrekkelijk en geschikt jachtgebied meer. Aangenomen wordt dat de Oostkrans evenals het centraal gelegen bedrijventpark als leefgebied voor deze soorten komt te vervallen. Om die reden worden de maatregelen in de Oostkrans dan ook niet verder meegerekend.

|      |                                                                          |                   |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| 1,9  | aanplant nieuwe<br>erfbeplanting                                         | Westkrans         |  |
| 1,7  | inrichten /optimaliseren<br>gebiedsdelen met nieuwe<br>groene bestemming |                   |  |
| 9,1  | inrichten grasland en<br>struweel                                        | Compensatiegebied |  |
| 2,0  | aanplant singels als<br>verbinding met Westkrans<br>(schatting)          |                   |  |
| 14,7 | totaal                                                                   |                   |  |

Tabel 1. Overzicht van oppervlaktes compensatiegebied in hectares.

Na uitvoering van de maatregelen is een nieuw leefgebied ontstaan van tenminste 69 hectare (54+15). Daarbij is nog geen rekening gehouden met andere positieve effecten door bijvoorbeeld extensivering van het beheer en de natuurvriendelijke inrichting van particuliere erven nieuwe bedrijfskavels.

3.2 Veel maatregelen komen voort uit bestaande plannen

De in dit plan gepresenteerde maatregelen zijn samengevat in een overzicht in tabel 2 op de volgende pagina. Het overzicht maakt duidelijk dat veel van de voorgestelde maatregelen voortkomen uit reeds bestaande plannen. Aanvullende maatregelen worden in het overzicht in rood weergegeven. Niet in het overzicht opgenomen zijn een aantal nader te verkennen maatregelen, zoals bijvoorbeeld de mogelijkheid om het beheer over te dragen naar een natuurbeherende instantie als Landschap Overijssel. In een nadere uitwerking van dit mitigatie- en compensatieplan zal hier aandacht aan worden besteed. In deze nadere uitwerking worden ook het eerder opgestelde ecologische werkprotocol en de uitwerking van een aantal faunavoorzieningen opgenomen.





| effect                                                                                            | van toepassing op                                                     | mitigerende maatregel                                                                                                                                                                                                                                                                                                | tijdstip / planning                                                                                                    | compenserende maatregel                                                                                     | tijdstip / planning                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| verstoring door beweging, geluid en verlichting                                                   | alle soorten                                                          | geen werkzaamheden opstarten tijdens het voortplantingsseizoen tussen 15 maart en 30 augustus                                                                                                                                                                                                                        | tijdens fases 1 t/m 4                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   | kerkuil en buizerd                                                    | controle vóór start werkzaamheden of de soorten niet reeds met broeden zijn begonnen                                                                                                                                                                                                                                 | voor uitvoering fase 3 (kerkuil) en fase 4 (buizerd)                                                                   |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   | alle soorten                                                          | werkzaamheden overdag uitvoeren, (bouw)verlichting beperken                                                                                                                                                                                                                                                          | tijdens fases 1 t/m 4                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   | toename sterftelans door verkeer                                      | In werkg gebied obstakels verwijderen die dienst kunnen doen als uitrijpost toergerende dieren<br>In werkg gebied vegetaties kort maaien en maaisel afvoeren                                                                                                                                                         | voor uitvoering betreffende fase<br>voor en tijdens uitvoering betreffende fase                                        | In de periode tussen 1 september 1 en 15 februari nestkasten ophangen, voorafgaand aan start van uitvoering |                                                                               |
| tijdelijke effecten (bij uitvoering)                                                              | verkleining en verslechterig bestaand leefgebied                      | aanleg nieuwe groenelementen en inrichting compensatiegebied voorafgaand aan de ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                         | voor uitvoering betreffende fase<br>aanplant voor uitvoering betreffende fase, verlichting tijdens en na fases 1 t/m 4 | aanleg nieuwe groenelementen en inrichting compensatiegebied voorafgaand aan de ontwikkeling*               | voor uitvoering betreffende fase                                              |
|                                                                                                   | verstoring door verlichting                                           | (straat)verlichting beperken & aanplant afschermend groen                                                                                                                                                                                                                                                            | tijdens en na uitvoering fases 1 t/m 4                                                                                 |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   |                                                                       | toepassing strooiligtheitsbeperkende armaturen & tijd- en bewegingsrichteers                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| permanente effecten (na heinrichting)                                                             | verstoring door beweging, geluid en verlichting, sterfte door verkeer | groenzone tussen bedrijventpark en Weststrans word waar mogelijk verlicht met beplanting aan zijde van bedrijventpark worden obstakels die dienst kunnen doen als uitrijpost voor toergerende vogels zoveel mogelijk verwijderd<br>aan zijde van bedrijventpark worden bermen intensief gemaaid en maaisel afgevoerd | voor uitvoering fase 2<br>voor uitvoering betreffende fase                                                             |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   |                                                                       | steenuil, kerkuil, torenvalk, buizerd                                                                                                                                                                                                                                                                                | tijdens fases 1 t/m 4                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                               |
|                                                                                                   |                                                                       | steenuil, kerkuil, torenvalk, buizerd                                                                                                                                                                                                                                                                                | n.v.t.                                                                                                                 | inrichting compensatiegebied*                                                                               | voor uitvoering fase 1                                                        |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | aanplant nieuwe groenelementen**                                                                            | voor uitvoering betreffende fase                                              |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | aanleg nieuwe poelen***                                                                                     | tijdens betreffende fase (bij voorkeur voorafgaand aan fase)                  |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | ortwikkelten marie-zoomvegetaties                                                                           | tijdens en na uitvoering fases 1 t/m 4                                        |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | realisatie nieuwe faunavoorzieningen, heinrichting tunnel onder Westervan****                               | voorafgaand aan betreffende fase                                              |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | extensiel en natuurvriendelijk groenbeheer                                                                  | tijdens en na uitvoering fases 1 t/m 4                                        |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | stimuleren van maatregelen op particuliere erven door Groene Diensten                                       | tijdens en na uitvoering betreffende fase (bij voorkeur voorafgaand aan fase) |
|                                                                                                   |                                                                       | alle soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | stimuleren en reguleren van inrichting en beheer op nieuwe bedrijfstakswis*****                             | tijdens uitvoering betreffende fase (bij voorkeur voorafgaand aan fase)       |
| in blauw*                                                                                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| in rood**                                                                                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| reeds bestaande maatregel in huidige plannen                                                      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| aanvullende maatregel naar aanleiding van mitigatie- en compensatieplan                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| * In gebied tussen Haaksbergerstraat en A35 in de vorm van een klein natuurterrein                |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| ** nieuwe erven / bedrijfstakswis worden voorzien van nieuwe houtwallen en singels                |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| ***het betreft 5 poelen (3 in Weststrans, 2 in Ooststrans) voorzien van natuurvriendelijke oevers |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| **** In de vorm van faunapassages (faunabuzen / duikers), voor locaties zie figuur 3              |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |
| ***** o.a. door aanplant van houtwallen                                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                             |                                                                               |

Tabel 2. Overzicht van mitigerende en compenserende maatregelen.



## LITERATUUR

- Eelenwoude, 9 december 2004. *Flora- en faunaonderzoek Usseler Es, gemeente Enschede*. Eelenwoude, Goor.
- Eelenwoude, 10 september 2009. *Flora- en faunaonderzoek Usseler Es, gemeente Enschede*. Eelenwoude, Goor.
- Royal Haskoning, oktober 2008. *Bestemmingsplan "Usseler Es 2008" (Voorontwerp Bestemmingsplan) : Regels en Toelichting*. Gemeente Enschede, Enschede.
- Gemeente Enschede, juni 2009. *Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Usseler Es*. Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, Enschede.
- Koninklijke Vermande, 1999-2006. *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3 en 4*, SDU Uitgeverij, Den Haag
- Landschapsbeheer Nederland, januari 2009. *Steenuil onder de pannen; maatregelencatalogus ter verbetering van het leefgebied van de steenuil*. Landschapsbeheer Nederland.
- Limpens, H. K. Mosterd & W. Bongers. 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie*, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004, *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.
- Royal Haskoning, 26 februari 2008. *Ecscan bedrijventerrein Usseler Es-noord*. Royal Haskoning, Arnhem.
- Royal Haskoning, 3 april 2008. *Ecologisch werkprotocol bedrijventerrein Usseler Es-noord*. Royal Haskoning, Arnhem.
- Royal Haskoning, 18 april 2008. *Uitwerking flora- en faunavoorzieningen bedrijventerrein Usselers Es-noord*. Royal Haskoning, Arnhem.
- Royal Haskoning, 7 september 2009. *Wijziging MER Bedrijvenpark Usseler Es*. Royal Haskoning, Arnhem.



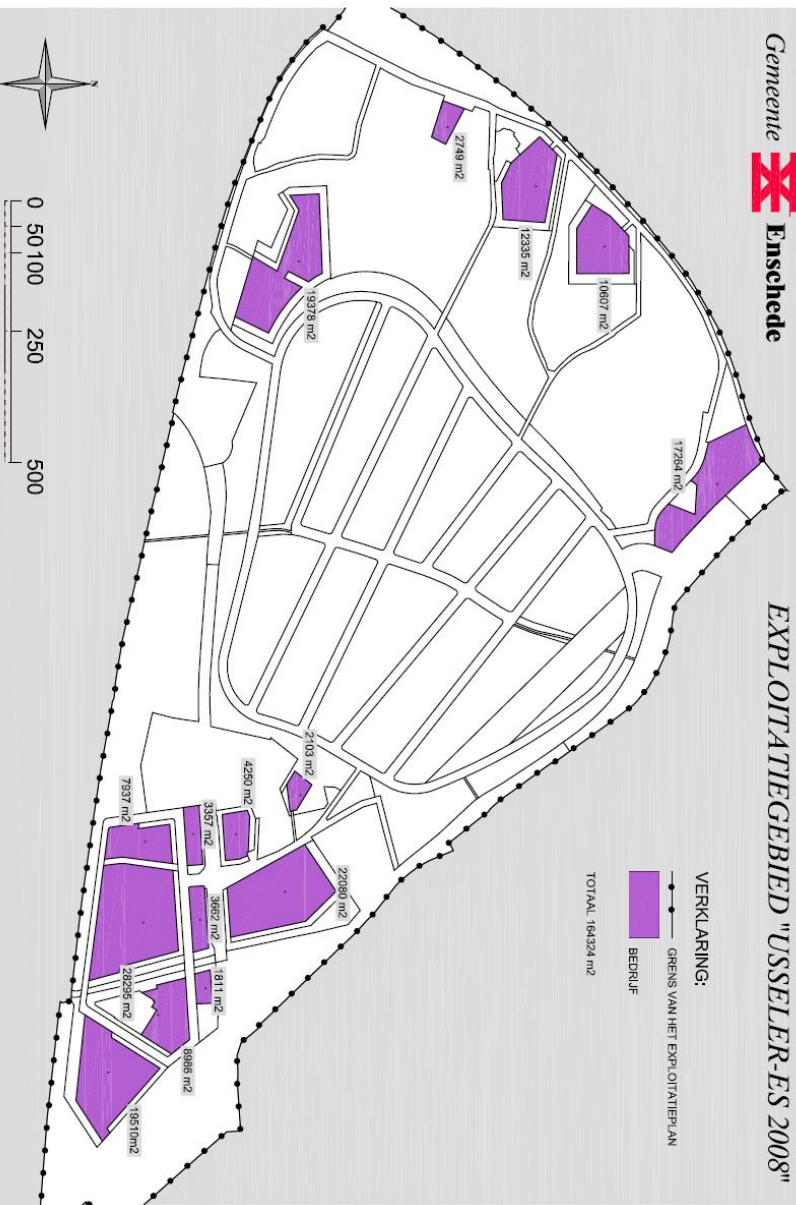
## **BIJLAGE 1: OVERZICHT NIEUWE BEDRIJFSKAVELS EN LUCHTFOTO USSELER ES**

*(Uit: Exploitatiegebied Usseler Es 2008, digitaal kaartmateriaal gemeente Enschede, 1 oktober 2009)*

VERKLARING:

- GREN VAN HET EXPLOITATIEPLAN
-  BEDRIJF

TOTAAL 164324 m<sup>2</sup>



VERKLARING:

- GREN VAN HET EXPLOITATIEPLAN

TOTAAL 1693601 m<sup>2</sup>





## **BIJLAGE 2: OVERZICHT NESTLOCATIES STEENUIL, KERKUIL, TORENVALK EN BUIZERD IN 2009**

De kaart op de volgende pagina geeft een overzicht van in 2009 vastgestelde broedvogelsoorten die jaar rond gebruik maken van hun vaste rust- en verblijfplaatsen (uit: Eelervoude, 2009).



