

1743-43

groen-planning

Werk-unit voor vormgeving,
ordening en projectbegeleiding van
stad, landschap en infrastructuur

VERGUNNINGSAANVRAAG ONTGRONDINGENWET

HOOGWATERGEUL WELL-AIJEN GEMEENTE BERGEN



Groen-planning Maastricht BV
Handelereg. Maastricht 14829313

Markt 10
6231 LS Meerssen

Tel. 043 - 325 40 38
Fax 043 - 321 18 34
info@groenplanning.nl

Bank: Rabobank Maastricht
rek.nr. 13.13.26.406
BTW nr. NL007267125B01



AANVRAAG T.B.V. EEN ONTGRONDINGSVERGUNNING**LOCATIE:
HOOGWATERGEUL WELL-AIJEN Tracébesluit
GEMEENTE BERGEN**

Opdrachtgever : Kampergeul BV
Postbus 90
6590 AB GENNEP

Contactpersoon : dhr. P.J.G. van Rossum

Opdrachtnemer : Groen-planning Maastricht bv
Markt 10
6231 LS Meerssen

Projectleider : ing. C.M.E. van Ark

Projectnummer : 2651
Datum : 9 april 2008
Status : Definitief
Geautoriseerd : 



INHOUDSOPGAVE

DEEL 1	Algemene Toelichting	blz.
1	Algemeen	4
1.1	<i>Aanleiding</i>	4
1.2	<i>Doel</i>	4
1.3	<i>Afbakening</i>	5
1.4	<i>Coördinatie op grond van Tracéwet</i>	5
1.5	<i>Milieueffectrapport</i>	6
2	Algemene gegevens aanvrager	7
2.1	<i>Algemene gegevens aanvrager</i>	7
2.2	<i>Algemene gegevens inrichting</i>	7
2.3	<i>Opgave vigerende vergunningen/ bestemmingsplan</i>	7
2.4	<i>Coördinatie met andere vergunningen</i>	7
3	Aanvraag Ontgrondingenwet (Ow)	8
3.1	<i>Beschrijving Ow-activiteiten</i>	8
3.1.1	<i>Gekozen alternatief op grond van het MER</i>	8
3.1.2	<i>Delfstoffenwinning</i>	8
3.1.3	<i>Tijdelijke opslag in depot</i>	8
3.1.4	<i>Baggerspecieberging</i>	9
3.1.5	<i>Nevenactiviteiten</i>	10
DEEL 2	Aanvraagformulier voor een ontgrondingsvergunning	11 t/m 18

BIJLAGEN

Bijlage 1	Kadastraal plan, tekening 2651-k1-02, d.d. 26-11-2007
Bijlage 2	Uittreksels uit kadastrale legger
Bijlage 3	Actueel overzicht van de aangrenzende eigenaren
Bijlage 4	Tekeningen Eindplan, Dwarsprofielen en ontgravingsplan
Bijlage 5	Werk- en faseringsplan, d.d. 14 februari 2008
Bijlage 6	ondertekende verklaringen en toestemmingen
Bijlage 7	Actiepuntenformulier en de belangenstaat
Bijlage 8	MER Hoogwatergeul Well Aijen d.d. 21 januari 2008
Bijlage 9	Hydrologisch onderzoek d.d. 20 december 2007
Bijlage 10	Archeologisch selectiebesluit R.O.B. en correspondentie
Bijlage 11	Flora en faunaonderzoek d.d. 26 maart 2008
Bijlage 12	Hydraulisch onderzoek

1 Algemeen

1.1 Aanleiding

De Hoogwatergeul Well-Aijen is als project gedefinieerd door Bureau Maaswerken, een uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Verkeer en Waterstaat en de provincie Limburg. De Hoogwatergeul is een onderdeel van het project Zandmaas/Maasroute. Het Zandmaasproject is bedoeld om de risico's te beperken die samenhangen met overstroming van de Maas bij hoge afvoerdebieten. De urgentie hiervan werd duidelijk bij de overstromingen in december 1993 en januari 1995. Het project Modernisering Maasroute is bedoeld om de Maasroute te verbeteren voor de scheepvaart in het licht van toenemend gebruik door binnenvaartschepen uit klasse Vb.

De uitvoering van de verschillende onderdelen van het Zandmaasproject is door Bureau Maaswerken op grond van een privaatrechtelijke overeenkomst in handen gegeven van het bedrijfsleven. Voor de realisatie van de Hoogwatergeul Well-Aijen is Bureau Maaswerken met Kampergeul b.v. overeengekomen dat laatstgenoemde de werken zal uitvoeren. In de overeenkomst is bepaald dat Kampergeul b.v. eind 2008 met de uitvoering moet starten, zodat de hoogwaterdoelstelling in 2015 is bereikt.

1.2 Doel

De doelen van het project Zandmaas/Maasroute zijn volgens het Tracébesluit (2002):

- het gedeeltelijk realiseren van een beschermingsniveau langs de onbedijkte Maas van 1:250 achter de kaden;
- het realiseren van beperkte natuurontwikkeling langs de Maas;
- het verbeteren van het traject Weurt-Ternaaen van de Maasroute tot klasse Vb waarbij de vaarroute minimaal geschikt is voor schepen met een diepgang van 3,5 meter.

In het Tracébesluit is aangegeven dat de Hoogwatergeul Well-Aijen een bijdrage moet leveren aan deze doelstellingen. Deze bijdrage is niet in het Tracébesluit gekwantificeerd. Bij de planontwikkeling en de MER-studie zijn de volgende uitgangspunten van het Tracébesluit als referentie gehanteerd:

- 7 cm waterstandverlaging bij een debiet van 3.275 m³/sec;
- 164,8 hectare met het oog op een natuurlijke ontwikkeling beheerd terrein waarbij de hoogwatergeulen inclusief oevers een oppervlakte hebben van 53,5 hectare;
- De berging van niet vermarktbaar materiaal

Binnen de inrichting worden bouwgrondstoffen gewonnen. Het vrijkomende zand en grind wordt in de regio afgezet aan diverse bedrijven die werkzaam zijn in de woning- en utiliteitsbouw, aan beton- en metselmortelcentrales en aan de betonwarenindustrie. Geschikte klei van keramische kwaliteit wordt afgezet aan regionale steenfabrieken.

Het Tracébesluit bepaalt ook dat niet-vermarktbaar grond die bij de uitvoering van de werken vrijkomt, binnen het plangebied moet worden geborgen. Daarnaast moet in het plangebied circa 300.000 m³ grond worden geborgen die bij de uitvoering van andere onderdelen van het project Zandmaas/Maasroute vrijkomt. Inmiddels is dit door De Maaswerken nader uitgewerkt tot 320.000 m³.

Gelet op de hoeveelheid en de kwaliteit van verkoopbare bouwgrondstoffen (baten) en de omvang van het minimalisatie van het grondverzet (kosten) kan de Hoogwatergeul Well Aijen niet bedrijfsmatig rendabel worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van het Tracébesluit en het POL-Zandmaas. Kampergeul ziet dit project dan ook als een eerste stap in de richting van een groter project waarbij meer bedrijfseconomische zowel als maatschappelijke waarde wordt gecreëerd: het Maaspark Well. In deze aanvraag wordt alleen de uitvoering van het Tracébesluit behandeld. De realisatie van het Maaspark Well maakt geen onderdeel uit van de aanvraag.

1.3 Afbakening

De Hoogwatergeul Well-Aijen zal worden gesitueerd in het laaggelegen uiterwaardengebied aan de oostzijde van de Maas tussen de kernen van Well (aan de Maas) en Aijen in de gemeenten Bergen (Noord-Limburg). De Hoogwatergeul is gepland 11 km bovenstrooms van stuw Sambeek (in het stuwpand Sambeek), tussen Maaskilometer 132,6 en 138,2. De omvang en ligging van het plangebied zijn vastgelegd in het Tracébesluit en het POL-Zandmaas.

1.4 Coördinatie op grond van Tracéwet

Ten behoeve van de realisatie van het project Zandmaas/Maasroute is ingevolge de Tracéwet het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute genomen. Het project Hoogwatergeul Well-Aijen maakt onderdeel uit van dit Tracébesluit. Als gevolg daarvan kunnen de vergunningen die voor het project worden aangevraagd gecoördineerd behandeld. De voorliggende aanvraag betreft de aanvraag ingevolge de Wet milieubeheer (Wm).

Daarnaast is op grond van het vooroverleg met de aangewezen coördinator op grond van de Tracéwet besloten de volgende vergunningen voor het project geclusterd aan te vragen:

Cluster 1, Vergunningsaanvragen i.k.v.	
Wm	Provincie
Ow	Provincie
Wbb	RWS
Wbr	RWS
Ffw	LNV
Cluster 2 Vergunningsaanvragen i.k.v.	
Onttrekking lossing ikv keur	WPM
onttrekking wegen	Bergen
Kapvergunning	Bergen
Cluster 3 Vergunningsaanvraag i.k.v.	
Aanvraag monumentenvergunning Bergen	
Niet geclusterde procedures	
- bouwvergunning (buiten Tracébesluit-grens) van kapelletje - wijziging bestemmingsplan voor depotlocatie - melding Bbk	

De onderhavige vergunningaanvraag maakt dus onderdeel uit van cluster 1.

1.5 Milieueffectrapport

De m.e.r.-plicht blijkt uit artikel 7.2, lid 1 van de Wet milieubeheer. Hierin wordt verwezen naar het Besluit milieu-effectrapportage uit 1994. Volgens punt 16.1 van onderdeel C van het Besluit is de winning van oppervlaktedelfstoffen m.e.r.-plichtig als de winplaats groter is dan 100 hectare. De locatie waar in dit project oppervlaktedelfstoffen worden gewonnen is strikt genomen kleiner dan 100 hectare, maar het plangebied waarbinnen grondwerken worden uitgevoerd is groter dan 100 hectare. Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet, is het besluit ten aanzien waarvan het maken van een milieu-effectrapportage verplicht is.

In het onderhavige geval is sprake van een grootschalige toepassing van baggerspecie waarvan de gewogen gemiddelde concentratie ruimschoots voldoet aan de daarvoor gestelde emissiewaarde uit het Bbk. Er is geen sprake meer van MER plicht als gevolg van het storten van baggerspecie klasse 3 en 4. Op basis van onderdeel c van de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 is namelijk geen sprake van oprichting van een inrichting bestemd voor het storten van baggerspecie, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. baggerspecie van klasse B als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit, en
- 2°. een inrichting waarin 500.000 m³ of meer baggerspecie wordt gestort of opgeslagen.

2 Algemene gegevens aanvrager

2.1 Algemene gegevens aanvrager

Naam aanvrager	: Kampergeul B.V.
Bezoekadres	: Hoogveld 16, 6598 BL Heijen
Telefoon	: 0485 - 51 25 00
Telefax	: 0485 - 51 41 47
Postadres	: Postbus 90
Contactpersoon	: De heer P.J.G. van Rossum

2.2 Algemene gegevens inrichting

Hoogwatergeul (HWG) Well-Aijen wordt gerealiseerd in de gemeente Bergen in Noord-Limburg. De geul wordt aangelegd in de binnenbocht van de Maas, circa 30 km bovenstrooms van de stuw Sambeek en 15 km benedenstrooms van de stuw Belfeld, globaal tussen Maaskilometer 114 en 118. De kadastrale situering van het plangebied is weergegeven op de tekening 2651-k1-02 in bijlage 1. De ontgrondings en de inrichting van het plangebied en de grens van de inrichting zijn weergegeven op de tekeningen in bijlage 4 = eindplan, ontgravingsplan en profielen. Op grond van het vooroverleg is ervoor gekozen om het gehele plangebied deel uit te laten maken van de inrichting. De activiteiten binnen het gehele plangebied worden in het kader van deze vergunningaanvraag belicht.

2.3 Opgave vigerende vergunningen / bestemmingsplan

Voor het plangebied zijn voor zover bekend geen vergunningen vigerend.

In het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied uit 1999. In het Maasdal kennen de gronden een agrarische bestemming. Voor de realisatie van de maatregelen in dit gebiedsplan is aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente Bergen wordt geacht de bestemming van het plangebied in overeenstemming te brengen met het Tracébesluit. Tevens wordt een procedure gestart voor de tijdelijke opslag van dekgrond in een dekgronddepot dat ligt buiten de Tracébesluit gebied.

2.4 Coördinatie met andere vergunningen

De voorliggende aanvraag betreft de aanvraag ingevolge de Ontgrondingenwet (Ow). Deze aanvraag wordt op grond van het vooroverleg met de aangewezen coördinator op grond van de Tracéwet geclusterd in procedure gebracht met de eerder genoemde vergunningen onder cluster 1, zoals aangegeven in paragraaf 1.4.

3 Aanvraag Ontgrondingenwet (Ow)

3.1 Beschrijving Ow- activiteiten

Voor het project Hoogwatergeul Well-Aijen zijn de volgende hoofdactiviteiten aan te wijzen:

- Delfstoffenwinning;
- Tijdelijke opslag van (weerd)grond afkomstig van binnen de inrichting in depot;
- Baggerspecieberging.

3.1.1 Gekozen alternatief op grond van het MER

Het Meest milieuvriendelijke alternatief voldoet aan de doelstellingen voor de Hoogwatergeul en is voor de initiatiefnemer rendabeler (met geringer verlies) te realiseren dan de Hoogwatergeul conform het Tracébesluit. De gevolgen voor de natuur en het milieu zijn overwegend gunstiger. Met het oog hierop zijn de vergunningaanvragen gebaseerd op het meest milieuvriendelijke alternatief. Het zuidelijke deel van de Hoogwatergeul (deelgebied 4) wordt niet uitgevoerd en de weerdverlaging en geul wordt groter uitgevoerd, zodat het volume van de rivierverruiming gelijk blijft.

3.1.2 Delfstoffenwinning

Door de winning en afvoer van vermarktbaar materiaal wordt ruimte geschapen voor de weerdverlaging en de aanleg van de Hoogwatergeul. Voordat vermarktbaar materiaal kan worden gewonnen, moet de niet vermarktbare toplaag worden verwijderd. De niet vermarktbare toplaag wordt in het plangebied verwerkt, voornamelijk in een definitief depot.

De voorgenomen activiteit voorziet in een drijvende verwerkingsinstallatie en in afvoer van vermarktbare bouwgrondstoffen uitsluitend over water.

Het werkplan wordt in iedere fase afgestemd met een archeologisch deskundige die betrokken was bij voorafgaand archeologisch onderzoek. De werkzaamheden worden, binnen redelijke grenzen, zodanig uitgevoerd dat de waarde van het bodemarchief tijdens de werkzaamheden kan worden onderzocht.

De initiatiefnemer gaat ervan uit dat de huidige invaart vanuit de Maas wordt aangepast en verbreed voor de scheepvaartbewegingen die nodig zijn om materiaal af en aan te voeren en het bestaande recreatieverkeer te waarborgen. Dit in overleg met- en na goedkeuring van Rijkswaterstaat.

Om inzicht te krijgen in de ingreep in het plangebied en de daarmee gemoeide grondstromen verwijzen wij naar het werk- en faseringsplan in bijlage 5. Voor een uitgebreide beschrijving van het proces van de delfstoffenwinning verwijzen wij naar bijlage 8, het MER HWG Well-Aijen.

3.1.3 Tijdelijke opslag in depot

Het tijdelijk dekgronddepot binnen de inrichting dient een tweeledig doel. Enerzijds dient het tijdelijk depot voor het opslaan van het materiaal voor toepassing in de leeflaag op de berging. Daarnaast kan ook definitief te

bergen materiaal tijdelijk opgeslagen worden. Dit om verschillen tussen aanbod van materiaal en de beschikbaarheid van definitieve bergingsruimte te overbruggen.

De ligging van het tijdelijk depot is aangegeven in het werk-faseringsplan en op de tekeningen, (zie bijlage 4).

Aangezien het depot gelegen is in het winterbed van de Maas wordt rekening gehouden met erosiebestendigheid in geval van hoogwater. Tijdens het transport van materiaal naar het depot, het in profiel brengen daarvan en het afvoeren van materiaal uit het depot kan niet worden voldaan aan de eisen voor erosiebestendigheid. Daarom worden dagelijks de verwachtingen voor hoogwater bijgehouden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het RWS Infocentrum Binnenwateren. Indien hoogwater wordt verwacht wordt de aan- en afvoer van materiaal gestaakt en worden eventueel onbeschermde delen van het depot in profiel gebracht. Materiaal dat langere tijd wordt opgeslagen wordt ingezaaid ten gunste van de erosiebestendigheid. Zo wordt voorkomen dat bij hoog water materiaal uit het depot wordt verspreid in het stroomgebied van de Maas.

De maximale depothoogte bedraagt maximaal circa 10 meter boven maaiveld. Opgemerkt wordt dat het depot in de lengterichting van de stroombaan is gesitueerd, zodat erosie en hydraulische effecten worden geminimaliseerd. Het depot wordt in profiel gebracht, waarbij rekening wordt gehouden met de stabiliteitseisen en aan erosiebestendigheid. Ten aanzien van de hydraulische effecten verwijzen wij naar paragraaf 6.5 van het Milieu-effectrapport (MER).

Binnen het plangebied kan in het kader van archeologisch onderzoek tijdelijk sprake zijn van kleinschalige opslag van grond. Dit is onder andere het geval bij het graven van proefsleuven. Wij stellen voor dat de nadere uitwerking plaatsvindt in het kader van een in te dienen werkplan.

3.1.4 Baggerspeciebergings

Zoals aangegeven wordt de ontstane ruimte na delfstoffenwinning gebruikt voor de berging van weerdgrond. Deze weerdgrond wordt juridisch gezien als baggerspecie, zijnde een bedrijfsafvalstof. De berging van weerdgrond vindt plaats op grond van de beleidsnotitie Actief Bodembeheer Maas, optie storten in plassen/kleischermen/depots. Van kracht zijn de 'richtlijnen voor baggerspeciéstortplaatsen' uit het Beleidsstandpunt Verwijdering Baggerspecie (BVB).

Uit het grondstromenplan valt op te maken dat de volgende stromen definitief worden geborgen:

Te bergen dekgrond uit het plangebied	2.275.000 m ³
Te bergen weerdgrond van buiten het plangebied	320.000 m ³
Volumetoename dekgrond door uitlevering	228.000 m ³
Was en mors	314.000 m ³
Benodigd volume berging	3.137.000 m ³

Het materiaal uit het plangebied wordt met grondverzetmaterieel in de berging gebracht. Het materiaal uit het stroomgebied van de Maas wordt door middel van onderlossers, door middel van een overslagponton met hydraulische kraan, of door middel van schepen voorzien van transportbanden geborgen.

De restspectie wordt vanuit de drijvende klasseerinstallatie geretourneerd. Met betrekking tot de inzet van materieel wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek dat onderdeel uitmaakt van het MER.

Aanbrengen Leeflaag

Op de berging wordt een voldoende erosiebestendige leeflaag aangebracht. De leeflaag is een voorziening die op grond van het ABM-beleid, de Wet milieubeheer, de Wet verontreiniging Oppervlaktewateren en de Wet bodembescherming wordt verlangd.

Deze leeflaag moet voldoen aan de eisen voor Bodem blijft bodem uit het ABM. Voor de aanleg van de leeflaag wordt grond uit het plangebied Hoogwatergeul Well-Aijen gebruikt.

3.1.5 Nevenactiviteiten

Ter ondersteuning van de activiteiten binnen de inrichting is een aantal voorzieningen en diensten voorhanden. Het gaat om de volgende nevenactiviteiten:

- Kantoor(al dan niet drijvend);
- Nissenhut;
- Interne transportmiddelen;
- Plaatsen van afrastering;
- Plaatsen van borden;
- Het hebben/maken van tijdelijke werkwegen van binnen de ontgronding aanwezige halfverharding;
- Het rooien van beplanting;
- Het aanpassen van de invaart.

In de nissenhut vinden de volgende activiteiten plaats:

- Opslag vloeibare aardolieproducten;
- Onderhoud aan eigen materieel;
- Opslag van smeermiddelen (olie/vet) in daarvoor geschikte emballage in lekbakken.

DEEL 2**Aanvraagformulier voor een ontgrondingsvergunning**

**Aanvraagformulier
voor een
ontgrondingsvergunning**



2651

**Provincie
Limburg**

In twaalfvoud inzenden aan:
Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Dit formulier dient te worden gebruikt ter verkrijging van een vergunning als bedoeld in de Ontgrondingenverordening Limburg.

Het formulier dient, voorzover van toepassing, VOLLEDIG te worden ingevuld (getypt of in blokletters).

Waar nodig moet de gevraagde informatie worden bijgevoegd. Het formulier dient door de aanvrager te worden ondertekend.

Het niet volledig invullen van het formulier, of het niet overleggen van de gevraagde bescheiden, kan ertoe leiden dat de aanvraag buiten behandeling blijft. Voor informatie kunt U zich wenden tot de afdeling Vergunningen, cluster Ontgrondingen, tel.: 043-3897904.

1 GEGEVENS OVER DE AANVRAGER / EXPLOITANT		
1	a. Naam (en voorletters) aanvrager	Kampergeul BV
	b. Beroep en/of bedrijf.	
	c. Adres	Hoogveld 16
	d. Postcode	6598 BL
	e. Woonplaats	Heijen
	f. Postbus	90
	g. Postcode	6590 AB
	h. Plaats	Gennep
	i. Telefoonnummer Faxnummer	0485 - 512500 0485 - 514147
	j. Naam contactpersoon	P.J.G. van Rossum
	Adviesbureau	Groen-planning Maastricht BV cc C.M.E. van Ark Markt 10 6231 LS Meerssen Tel. 043 - 3254038
2	Indien aanvrager rechtspersoon is	
	a. Doel van de rechtspersoon	Winnen en verhandelen van delfstoffen zoals klei, ophoogzand, beton- en metselzand en grind.
	b. Plaats van vestiging	Heijen

3	Door wie zal de exploitatie worden verricht.	
a.	Naam (en voorletters)	Kampergeul BV
b.	Adres	Zie 1
c.	Postcode	
d.	Woonplaats	
e.	Telefoonnummer	

II GEGEVENS OVER HET TE ONTGRONDEN TERREIN		
4	Kadastrale aanduiding van het/de te ontgronden perceel/percelen. (indien het een perceelsgedeelte betreft, dient dit achter het perceelsnummer te worden vermeld).	
a.	Kadastraal bekend gemeente(n)	Zie bijlage 1, tekening 2651-k1-02, d.d. 26-11-2007
b.	Sectie(s)	Zie bijlage 2
c.	Nummer(s)	Zie bijlage 2
5	Hoe luidt de plaatselijke benaming van het gebied waarin het/ de te ontgronden perceel/percelen is/ zijn gelegen:	Zie bijlage 2
6	Behoort het af te graven terrein geheel aan aanvrager in eigendom toe:	Neen
7	Zo niet, geef dan op een bijlage aan wie de (overige) dan de eigenaar/ eigenaren is/zijn. Vermeld daarbij de volgende gegevens:	
a.	Naam en voornamen	Zie bijlage 1, tekening 2651-k1-02, d.d. 26-11-2007 Zie bijlage 4 voor de namenlijst
b.	Adres	
c.	Postcode	
d.	Woonplaats	
e.	Telefoonnummer	
f.	Verklaring van toestemming van de eigenaar: Zo ja, verklaring bijvoegen.	

III GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN ONTGRONDINGS- WERKZAAMHEDEN	
8	a. Omschrijving van het hoofddoel van de ontgroning ☒ winnen van oppervlaktedelfstoffen het realiseren van een werk landbouwkundige verbetering ☒ het opslaan van niet vermarktbare grond in het kader van de zandmaas/maasroute project ☒ het realiseren van rivierverruiming (hoogwatergeul -weerdverlaging) ☒ het realiseren van een natuurgebied b. Indien de ontgroning tot doel heeft de cultuurtoestand van het perceel te verbeteren (landbouwkundige verbetering) dienen de navolgende gegevens te worden verstrekt: a. de omvang van het agrarisch bedrijf: b. het bedrijfstype: c. de cultuurtoestand van het terrein: tuinbouw/ bouwland/ grasland/ bos/ anders nl. d. de grootte van de kavel waarbinnen de ontgroning wordt aangevraagd: e. de aard van de kavel (veldkavel, huiskavel): f. waaruit bestaat de agrarische verbetering (concreet beschrijven):
9	Oppervlakte die men wenst te ontgronden: ca. 129 ha Het te ontgronden terrein dient op de kadastrale tekening (zie vraag 17a) met een zwarte omlijning, in kleur of gearceerd te worden aangegeven.
10	Maximale diepte tot welke men wenst te ontgronden: t.o.v. NAP: onderkant winbaar pakket, is ca. 4 meter - NAP en t.o.v. het huidig maaiveld ca. 20 meter
11	Zal de ontgroning worden uitgevoerd tot beneden het grondwaterniveau? Ja Zo ja, zal door de uitvoering van de ontgroning, de grondwaterstand middels bemaling worden verlaagd? Neen Zo ja, hoeveel:meter Pompcapaciteit:m³/uur Indien beneden het grondwaterniveau wordt ontgrond, dient een onderzoek te worden overgelegd waarin de effecten van de ontgroning op het grondwater

	worden aangegeven.	
12	Schatting van de te vergraven hoeveelheid specie (teelaarde, dekgrond en vrijkomende delfstof in vaste m3 gemeten in profiel). Indien nodig uitsplitsen naar soort delfstof.	
	a. Jaarlijks (gemiddeld)	325.000 m3 teelaarde/ dekgrond 45.000 m3 was/ mors 403.000 m3 vrijkomende delfstof
	b. In totaal	2.275.000 m3 teelaarde/ dekgrond 313.500 m3 was/ mors 2.821.500 m3 vrijkomende delfstof
	c. Uitsplitsing hoeveelheid vrijkomende delfstof (niet per jaar maar in totaal)	
	564.300 m³ophoogzand (20 %)	m ³ Maasklei
	m ³ stol	m ³ Brunssumklei
	1.551.800 m³ beton & metselzand (55%)	m ³ Tegelenklei
	705.200 m³ grind (25 %)	m ³ löss
	m ³ mioceenzand hoogwaardig	m ³ pretiglienklei
	m ³ mioceenzand laagwaardig	m ³ mergel
	m ³ kalkzandsteen-zand	
13	De werktuigen waarmee de ontgroning zal plaatsvinden. (b.v. dragline, voorlader, zuiger, knijper, baggermolen etc.) Zandzuiger, drijvende verwerkingsinstallatie, laadschoppen, bulldozer. Hydr. graafmachines, vrachtauto's, dumpers, kop- en onderlossers.	
14	Wat is de eindbestemming? Zo nodig een schetsplan van de eindtoestand als bijlage bijvoegen. Hoogwatergeul Well-Aijen ingericht als natuurgebied.	
15	Vermoedelijke duur van de werkzaamheden (van de ontgroning incl. de herinrichting): 8 jaar (t/m 2015)	
16	Is voor de ontgroning van het/de onderhavige perceel/percelen reeds eerder een ontgrondingsvergunning verleend? Zo ja, datum en nummer besluit en dossiernummer vermelden: Neen	

IV TE VERSTREKKEN BESCHEIDEN	
17	Bij de aanvraag dient voorts te worden overgelegd: a. een uittreksel uit het kadastrale plan (kadastrale tekening) van het te ontgronden onroerend goed in twaalfvoud. Daarnaast dient u in enkelvoud een calque/polyester van dit plan te overleggen. Dit plan kunt u ook op digitale wijze overleggen in de vorm van een DWG- of DXF-bestand. Hierbij dient opgemerkt te worden dat dit bestand geschikt dient te zijn voor Autocad, Release 12. Bovengevraagde gegevens kunt u opvragen bij het Kadaster te Roermond. Op het uittreksel van het kadastrale plan dienen alle percelen voor te komen welke direct grenzen aan het gebied waarvoor vergunning wordt verzocht; Zie bijlage 1 = tekening 2651-k1-02, d.d. 26 november 2007. b. een uittreksel uit de kadastrale legger van het onroerend goed in zesvoud. Hier worden bedoeld de meest recente gegevens van het Kadaster te Roermond; Zie bijlage 2. c. een situatietekening (topografische situatie) in twaalfvoud. Met deze situatietekening wordt bedoeld een kaart, waarop ruimschoots het gebied is aangegeven, waarbinnen het te ontgronden terrein is gelegen. De juiste ligging van het terrein dient op deze kaart te worden ingekleurd/omlijnd/gearceerd; Zie bijlage 1 = topografische uitsnede op tekening 2651-k1-02, d.d. 26 november 2007. d. een compleet en actueel overzicht met de namen en adressen van de eigenaren van de aangrenzende, niet te ontgronden percelen in zesvoud. De aanvrager is verantwoordelijk voor de juistheid van dit overzicht!; Zie bijlage 3. e. een nauwkeurige beschrijving van de huidige toestand van de terreinen, waarvoor vergunning wordt gevraagd, in zesvoud. Op een tekening moeten punten worden aangegeven volgens het Rijksdriehoekstelsel, en wel op een zodanige onderlinge afstand, dat een goed beeld wordt verkregen van het reliëf. Tevens moeten bij de tekening de voor een goede beoordeling van de toestand noodzakelijke dwars- en lengteprofielen worden getekend. Alle maten dienen in meters ten opzichte van NAP te worden uitgedrukt; Zie bijlage 1 = tekening 2651-k1-02, d.d. 26 november 2007 en bijlage 4, de tekening 2651-01, -02 en -03. f. een nauwkeurige beschrijving van de toestand waarin de terreinen na ontgroning zullen worden gebracht, in zesvoud. Op een tekening moeten punten worden aangegeven volgens het Rijksdriehoekstelsel, en

	wel op een zodanige onderlinge afstand, dat een goed beeld wordt verkregen van het reliëf. Tevens moeten bij de tekening de voor een goede beoordeling van de toestand noodzakelijke dwars- en lengteprofielen worden getekend. Alle maten dienen in meters ten opzichte van NAP te worden uitgedrukt; Zie bijlage 4 = Eindplan tekening 2651- 01, d.d. 8 april 2008 = Dwarsprofielen tekening 2651- 03, d.d. 6 november 2007 = Ontgravingsplan tekening 2651- 02, d.d. 6 november 2007 Zie bijlage 5 = werk- faseringsplan.
	g. een ondertekende verklaring van toestemming in zesvoud van de eigenaren van de percelen welke onderdeel uitmaken van de vergunningsaanvraag, doch niet in eigendom aan de aanvrager toebehoren. Wanneer deze (nog) niet verkregen is dient de stand van zaken rond de onderhandelingen te worden toegelicht. Zie bijlage 6, incl. correspondentie met Waterschap Peel en Maasvallei en gemeente Bergen inzake onttrekking waterlossing, resp. wegen van de legger.
	h. het actiepuntenformulier en de belangenstaat, beiden in twaalfvoud. De aanvrager gelieve de op hem betrekking hebbende actiepunten - zoals aangegeven op dit formulier -uit te voeren en de daaruit voortvloeiende correspondentie/bescheiden bij te voegen. Zie bijlage 7.
	i. overige bijlagen in zesvoud. Ter onderbouwing van de aanvraag wordt verwezen naar de algemene toelichting en de onderliggende rapporten waaronder: Bijlage 8: MER Hoogwatergeul Well-Aijen, d.d. 21 januari 2008 Bijlage 9: Hydrologisch onderzoek, d.d. 20 december 2007 Bijlage 10: Archeologisch selectiebesluit R.O.B. en correspondentie Bijlage 11: Flora en faunaonderzoek d.d. 26 maart 2008 Bijlage 12: Hydraulisch onderzoek

V OVERIGE GEGEVENS

18	Eventuele nader toelichting op de aanvraag
	Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de MER Hoogwatergeul Well-Aijen, d.d. 21 januari 2008, bijlage 8 en de algemene toelichting (Deel I).

Bijlage 2 Uittreksels uit kadastrale legger

OVERZICHT PERCELEN HWG Well-Aijen 2651 OVZ- percelen 191107.doc

Percelen binnen aanvraag ontgrondingsvergunninggrens			
perceel		oppervlakte	opmerking
418	ged.	0.70.10	De Staat (Verkeer & Waterstaat), Postbus 2222, 4800 CE Breda
1816	ged.	11.77.38	Mw. J.C.M. Camps-Jacobs, Blakterweg 1, 5808 BL Oirlo
411	ged.	10.91.40	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
981		5.85.90	Kampergeul b.v.
980		1.48.60	Kampergeul b.v.
243	ged.	0.87.30	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
1369	ged.	0.67.70	R.K. Kerk, Hoenderstraat 16, 5855 AH Well
1370	ged.	3.22.35	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
262		1.44.50	Kampergeul b.v.
279		2.34.90	Kampergeul b.v.
278		0.91.10	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
263		0.09.50	De Staat (Verkeer & Waterstaat), Postbus 2222, 4800 CE Breda
1371	ged.	8.29.50	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
1375	ged.	2.56.35	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
1978	ged.	2.69.80	Kampergeul b.v.
261		0.35.80	Kampergeul b.v.
260		1.08.30	St. Rochus Stichting Erven Vincent Daemen, De Kamp 16, 5855 EG Well
259		0.83.00	Kampergeul b.v.
268		1.57.50	Kampergeul b.v.
269		1.50.00	Kampergeul b.v.
245		0.21.30	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
1376		0.47.90	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
276		1.01.50	Kampergeul b.v.
277		0.97.00	Kampergeul b.v.
252		1.09.60	Kampergeul b.v.
251		1.08.00	Kampergeul b.v.
249		0.52.80	Kampergeul b.v.
250		1.63.10	Kampergeul b.v.
248		2.92.70	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
247		1.55.90	Kampergeul b.v.
267		1.18.25	Kampergeul b.v.
266		2.50.30	Kampergeul b.v.
265		3.28.45	Kampergeul b.v.
264		1.15.50	Kampergeul b.v.
280		8.25.35	Fam. v.d. Voordt, p/a J.H.J.M. v.d. Voordt, Voordtstraat 1, 5835 CH Beugen
253	ged.	0.65.20	De Staat (Verkeer & Waterstaat), Postbus 2222, 4800 CE Breda
1022	ged.	10.59.40	Staat (Financiën, Domeinen), Postbus 2222, 4800 CE Breda
244		0.41.90	Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo
2040	ged.	3.30.05	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
241	ged.	10.68.80	Fam. v.d. Voordt, p/a J.H.J.M. v.d. Voordt, Voordtstraat 1, 5835 CH Beugen

2019	ged.	0.79.16	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
270		0.66.80	St. Rochus Stichting Erven Vincent Daemen, De Kamp 16, 5855 EG Well
255		1.36.70	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
256		0.88.50	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
254		0.71.50	Kampergeul b.v.
1403		2.51.45	Kampergeul b.v.
1692		0.19.80	Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo
1402		1.54.25	R.K. Kerk, Hoenderstraat 16, 5855 AH Well
1693	ged.	3.12.70	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
229	ged.	7.72.70	Transportbedrijf Jac Caron b.v., Handelsweg 7, 4906 CK Oosterhout
218		4.05.90	Kampergeul b.v.
217		2.03.10	Kampergeul b.v.
204		0.40.80	Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo
216		2.92.40	Kampergeul b.v.
1976		2.32.10	Kampergeul b.v.
230		3.27.30	Kampergeul b.v.
237		0.84.50	Kampergeul b.v.
238		0.63.40	Kampergeul b.v.
234		0.85.80	Kampergeul b.v.
233		1.82.70	Kampergeul b.v.
232		0.30.05	Kampergeul b.v.
221	ged.	13.50.50	Kampergeul b.v.
1020	ged.	4.61.10	Staat (Financiën, Domeinen), Postbus 2222, 4800 CE Breda
1021	ged.	10.61.10	Staat (Financiën, Domeinen), Postbus 2222, 4800 CE Breda
205		0.94.60	Kampergeul b.v.
206		0.82.60	Kampergeul b.v.
207		1.34.80	Kampergeul b.v.
239		2.90.20	J.H.H. Peeters, Heukelom 12a, 5851 AB Afferden L.
240		2.97.90	Kampergeul b.v.
209		4.71.80	J.H.H. Peeters, Heukelom 12a, 5851 AB Afferden L.
208		0.70.80	J.H.H. Peeters, Heukelom 12a, 5851 AB Afferden L.
210		3.27.40	Kampergeul b.v.
211		1.69.60	Kampergeul b.v.
212		0.66.70	Kampergeul b.v.
1574		4.70.05	Kampergeul b.v.
1573		3.82.75	Kampergeul b.v.
214		0.68.10	De Staat (Verkeer & Waterstaat), Postbus 2222, 4800 CE Breda
depotlokatie			
229	ged.	7.72.70	Transportbedrijf Jac Caron b.v., Handelsweg 7, 4906 CK Oosterhout
2019	ged.	0.79.16	Gemeente Bergen, Postbus 140, 5854 ZJ Bergen L.
241	ged.	10.68.80	Fam. v.d. Voordt, p/a J.H.J.M. v.d. Voordt, Voordtstraat 1, 5835 CH Beugen
220	ged.	1.69.10	M.Th.M. Lemmen, De Kamp 6a, 5855 EG Well

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 204

11-2-2008

AYENBRANDSTR

BERGEN LB

11:52:15

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 204

Grootte:

40 a 80 ca

Coördinaten:

200637-397864

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie:

AYENBRANDSTR

BERGEN LB

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

Drie Decembersingel 46

5921 AC VENLO

Postadres:

POSTBUS 3390

5902 RJ VENLO

Zetel:

VENLO

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 204Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9726/ 54d.d. 26-1-1996

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 204

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 ROERMOND 9090/ 20d.d. 8-9-1994

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

ACG 11745

d.d. 11-5-2006

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 205

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:53:58

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 205

Grootte: 94 a 60 ca

Coördinaten: 200283-398753

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom: € 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 12,41

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 205

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 206
A D MAAS

BERGEN LB

11-2-2008

11:54:08

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 206

Grootte: 82 a 60 ca

Coördinaten: 200289-398707

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 20,69

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 206

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 207
A D MAAS

BERGEN LB

11-2-2008

11:54:17

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 207

Grootte: 1 ha 34 a 80 ca

Coördinaten: 200271-398646

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 54,40

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 18-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 207

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 208

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:54:53

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 208

Grootte: 70 a 80 ca

Coördinaten: 200287-398084

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 135.104

Jaar: 1997

Oorspronkelijke koopsom is NLG 297.730

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 40,80

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer JOSEPH HENDRIK HERMANUS PEETERS

Heukelom 12 A

5851 AB AFFERDEN LB

Geboren op: 11-3-1941

Geboren te: KESSEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10426/ d.d. 14-5-1997
15

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 208**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw ELISABETH PETRONELLA LINDERS

Heukelom 12 A

5851 AB AFFERDEN LB

Geboren op: 27-4-1941

Geboren te: GENNEP

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 6005 RMD

d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 209

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:54:45

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 209

Grootte: 4 ha 71 a 80 ca

Coördinaten: 200288-398225

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 135.104

Jaar: 1997

Oorspronkelijke koopsom is NLG 297.730

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 271,91

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer JOSEPH HENDRIK HERMANUS PEETERS

Heukelom 12 A

5851 AB AFFERDEN LB

Geboren op: 11-3-1941

Geboren te: KESSEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10426/ d.d. 14-5-1997
15

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 209**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw ELISABETH PETRONELLA LINDERS

Heukelom 12 A

5851 AB AFFERDEN LB

Geboren op: 27-4-1941

Geboren te: GENNEP

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 6005 RMD

d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 210

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:55:02

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 210

Grootte: 3 ha 27 a 40 ca

Coördinaten: 200293-397989

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom: € 281.800

Jaar: 2002

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 826,82

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 210

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 211

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:55:12

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 211

Grootte: 1 ha 69 a 60 ca

Coördinaten: 200341-397875

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom: € 281.800

Jaar: 2002

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 211

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 212

11-2-2008

VOORHAVEN

BERGEN LB

11:55:23

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 212

Grootte: 66 a 70 ca

Coördinaten: 200354-397815

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: VOORHAVEN

BERGEN LB

Koopsom: € 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 212

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 214

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:55:48

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 214

Grootte: 68 a 10 ca

Coördinaten: 200164-398166

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: A D MAAS

BERGEN LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (VERKEER EN WATERSTAAT)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres:

POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 214

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 54057/ 83d.d. 8-2-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 216

11-2-2008

AYENBRANDSTR

BERGEN LB

11:52:24

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 216

Grootte:

2 ha 92 a 40 ca

Coördinaten:

200484-398071

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

AYENBRANDSTR

BERGEN LB

Koopsom:

€ 456.562

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 78,91

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 216

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 217

11-2-2008

AYENBANDSTR

BERGEN LB

11:52:06

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 217

Grootte: 2 ha 3 a 10 ca

Coördinaten: 200516-397897

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

AYENBANDSTR

BERGEN LB

Koopsom: € 322.203

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 17-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 217

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 218

11-2-2008

AYENBRANDSTR

BERGEN LB

11:51:46

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 218

Grootte:

4 ha 5 a 90 ca

Coördinaten:

200578-397746

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

AYENBRANDSTR

BERGEN LB

Koopsom:

€ 372.984

Jaar: 2000

Herinrichtingsrente:

€ 88,67

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 218

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 220

11-2-2008

De Kamp

WELL LB

11:56:23

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 220

Grootte: 1 ha 69 a 10 ca

Coördinaten: 201020-397660

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

De Kamp

WELL LB

Jaar: 2001

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 586,37

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer MATHIAS THEODORUS MARIA LEMMEN

De Kamp 6 A

5855 EG WELL LB

Geboren op: 4-6-1958

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 12931/ d.d. 28-11-2001
15

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 220**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw HELENA PETRONELLA JACOBA MARIA FREDERIX

De Kamp 6 A

5855 EG WELL LB

Geboren op: 23-8-1959

Geboren te: BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 6008 RMD

d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 221

11-2-2008

Kampweg

BERGEN LB

11:53:32

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 221

Grootte: 13 ha 50 a 50 ca

Coördinaten: 200453-398967

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

Kampweg

BERGEN LB

Koopsom:

€ 564.524

Jaar: 1998

Oorspronkelijke koopsom is NLG 1.244.048

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 3.126,25

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 221

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 229

11-2-2008

Kampweg

BERGEN LB

11:55:57

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 229

Grootte: 7 ha 72 a 70 ca

Coördinaten: 200773-397827

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

Kampweg

BERGEN LB

Koopsom: € 788.927

Jaar: 2006

Herinrichtingsrente: € 157,63

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**TRANSPORTBEDRIJF JAC. CARON B.V.

OOSTERHOUT GLD

Postadres:

Handelsweg 7

4906 CK OOSTERHOUT NB

Zetel:

OOSTERHOUT

Recht ontleend aan: HYP4 50523/ 193

d.d. 31-8-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 229

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 229

11-2-2008

Kampweg

BERGEN LB

11:50:14

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 229

Grootte: 7 ha 72 a 70 ca

Coördinaten: 200773-397827

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

Kampweg

BERGEN LB

Koopsom: € 788.927

Jaar: 2006

Herinrichtingsrente: € 157,63

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**TRANSPORTBEDRIJF JAC. CARON B.V.

OOSTERHOUT GLD

Postadres:

Handelsweg 7

4906 CK OOSTERHOUT NB

Zetel:

OOSTERHOUT

Recht ontleend aan: HYP4 50523/ 193

d.d. 31-8-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 229

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 230

11-2-2008

AYENBANDSTR

BERGEN LB

11:52:41

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 230

Grootte: 3 ha 27 a 30 ca

Coördinaten: 200492-398286

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: AYENBANDSTR

BERGEN LB

Koopsom: € 103.966

Jaar: 1999

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 230

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 232

11-2-2008

Aijerbroek

BERGEN LB

11:53:25

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 232

Grootte: 30 a 5 ca

Coördinaten: 200412-398714

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Aijerbroek

BERGEN LB

Koopsom: € 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 10,64

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 232

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 233

11-2-2008

Aijerbroek

BERGEN LB

11:53:16

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 233

Grootte: 1 ha 82 a 70 ca

Coördinaten: 200409-398587

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Aijerbroek

BERGEN LB

Koopsom: € 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 233

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 234

11-2-2008

Aijerbroek

BERGEN LB

11:53:08

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 234

Grootte: 85 a 80 ca

Coördinaten: 200437-398486

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Aijerbroek

BERGEN LB

Koopsom: € 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 234

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 237

11-2-2008

AYENBANDSTR

BERGEN LB

11:52:51

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 237

Grootte:

84 a 50 ca

Coördinaten:

200460-398391

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

AYENBANDSTR

BERGEN LB

Koopsom:

€ 470.019

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 22,57

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 237

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 238

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:52:58

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 238

Grootte: 63 a 40 ca

Coördinaten: 200451-398436

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom: € 37.401

Jaar: 1999

Herinrichtingsrente: € 144,71

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 238

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 239
BANSTR

BERGEN LB

11-2-2008

11:54:26

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 239

Grootte: 2 ha 90 a 20 ca

Coördinaten: 200261-398531

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: BANSTR

BERGEN LB

Ontstaan op: 29-12-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer JOSEPH HENDRIK HERMANUS PEETERS

Heukelom 12 A

5851 AB AFFERDEN LB

Geboren op: 11-3-1941

Geboren te: KESSEL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4998/ 44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 239**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw ELISABETH PETRONELLA LINDERS

Heukelom 12 A

5851 AB AFFERDEN LB

Geboren op: 27-4-1941

Geboren te: GENNEP

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 6005 RMD

d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 240

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:54:36

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 240

Grootte: 2 ha 97 a 90 ca

Coördinaten: 200266-398374

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom: € 322.203

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 263,33

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 240

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 241

11-2-2008

HET ROOD

WELL LB

11:56:10

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 241

Grootte:

10 ha 68 a 80 ca

Coördinaten:

200968-397519

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

HET ROOD

WELL LB

Jaar: 1997

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 83,58

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/7

EIGENDOMDe heer BARTHOLD ANDRE MELCHIOR MARIE VAN DE VOORDT

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Kuulekamp 6

3848 DK HARDERWIJK

Geboren op: 5-1-1942

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw GERTRUDA CATHARINA ELISABETH BACKERS

Kuulekamp 6

3848 DK HARDERWIJK

Geboren op: 10-8-1943

Geboren te: ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/ 21003 RMD

d.d. 15-4-2005

Betreft: BERGEN (L) S 241
HET ROOD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:56:10

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

De heer HERMAN GERARD ALPHONS MARIE VAN DE VOORDT

Hapseweg 3

5441 PA OEFFELT

Geboren op: 17-7-1940

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/ 20008 RMD d.d. 17-5-2005

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

De heer IVON ROMUALD QUIRINUS MARIE VAN DE VOORDT

De Borggraaf 1

5973 NT LOTTUM

Geboren op: 28-7-1943

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/ 26003 RMD d.d. 20-5-2005

Betreft: BERGEN (L) S 241
HET ROOD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:56:10

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

De heer JAN HERMAN JOZEF MARIE VAN DE VOORDT

Voordtstraat 1

5835 CH BEUGEN

Geboren op: 11-5-1938

Geboren te: GRUBBENVORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PETRONELLA ALLEGONDA JOHANNA HENDRIKS

Voordtstraat 1

5835 CH BEUGEN

Geboren op: 22-4-1943

Geboren te: WANROIJ

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 24003 RMD d.d. 18-5-2005

Betreft: BERGEN (L) S 241
HET ROOD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:56:10

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

Mevrouw JUDITH HERMINE JOSEPHINE MARIA VAN DE VOORDT
Mockstraat 82
6226 CD MAASTRICHT
Geboren op: 4-12-1944
Geboren te: HORST
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer DIETER ADOLF JEHLE

Mockstraat 82

6226 CD MAASTRICHT

Geboren op: 16-2-1944

Ontleend aan: BSA 505/ 6008 RMD d.d. 29-4-2005

Betreft: BERGEN (L) S 241
HET ROOD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:56:10

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

Mevrouw JOSEPHINE CLEMENTINE GERTRUDIS MARIA VAN DE VOORDT

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Koperslagerij 9

1021 NH AMSTERDAM

Geboren op: 26-1-1947

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer ANTON DANIEL LEEMAN

Koperslagerij 9

1021 NH AMSTERDAM

Geboren op: 9-4-1921

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 20007 RMD d.d. 17-5-2005

Betreft: BERGEN (L) S 241
HET ROOD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:56:10

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

Mevrouw CLEMENTINE ANTOINETTE PETRONELLA MARIA VAN DE VOORDT

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Oud Blaricumweg 12

1411 JS NAARDEN

Geboren op: 7-7-1948

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 241

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer H MAILLETTE DE BUY WENNIGER

Oud Blaricumweg 12

1411 JS NAARDEN

Ontleend aan: BSA 505/ 6007 RMD d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 243

11-2-2008

RIETWG

BERGEN LB

11:42:42

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 243

Grootte: 87 a 30 ca

Coördinaten: 201818-397068

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie:

RIETWG

BERGEN LB

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 243

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 244

11-2-2008

DIEPEBEEK

BERGEN LB

11:47:54

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 244

Grootte: 41 a 90 ca

Coördinaten: 200589-397477

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: DIEPEBEEK

BERGEN LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

Drie Decembersingel 46

5921 AC VENLO

Postadres: POSTBUS 3390

5902 RJ VENLO

Zetel: VENLO

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 244Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9726/ 54d.d. 26-1-1996

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 244

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 ROERMOND 9090/ 20d.d. 8-9-1994

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

ACG 11745

d.d. 11-5-2006

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 245

11-2-2008

VOORHAVEN

BERGEN LB

11:45:12

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 245

Grootte: 21 a 30 ca

Coördinaten: 201290-397036

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie: VOORHAVEN

BERGEN LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel: BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 245

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 247

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:46:38

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 247

Grootte: 1 ha 55 a 90 ca

Coördinaten: 200976-396989

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 36.756

Jaar: 1999

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 247

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 248

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:46:28

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 248

Grootte: 2 ha 92 a 70 ca

Coördinaten: 201040-396963

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Herinrichtingsrente:

€ 67,65

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 248

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (L) S 249		11-2-2008
	Maasstraat	BERGEN LB	11:46:08
Toestandsdatum:	8-2-2008		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 249

Grootte: 52 a 80 ca

Coördinaten: 201166-396934

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Maasstraat
BERGEN LBKoopsom: € 204.201
(Met meer onroerend goed verkregen)

Jaar: 1999

Herinrichtingsrente: € 2,89

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151Eerst genoemde object in brondocument:
BERGEN (L) S 249

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 250

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:46:19

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 250

Grootte: 1 ha 63 a 10 ca

Coördinaten: 201118-396933

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom: € 204.201

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 8,93

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 250

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 251

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:45:59

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 251

Grootte: 1 ha 8 a

Coördinaten: 201182-396913

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 5,91

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 251

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 252

11-2-2008

VOORHAVEN

BERGEN LB

11:45:51

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 252

Grootte: 1 ha 9 a 60 ca

Coördinaten: 201251-396927

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie: VOORHAVEN

BERGEN LB

Koopsom: € 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 252

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 253

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:47:29

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 253

Grootte: 65 a 20 ca

Coördinaten: 200918-396850

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (VERKEER EN WATERSTAAT)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres:

POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 253

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 54057/ 83d.d. 8-2-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 254

11-2-2008

KEMPESSTR

BERGEN LB

11:49:15

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 254

Grootte: 71 a 50 ca

Coördinaten: 200962-397298

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

KEMPESSTR

BERGEN LB

Koopsom: € 240.339

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 37,36

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 254

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 255
KEMPESTR

BERGEN LB

11-2-2008
11:48:55Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 255

Grootte: 1 ha 36 a 70 ca

Coördinaten: 201087-397259

Omschrijving kadastraal object:
TERREIN (AKKERBOUW)Locatie: KEMPESTR
BERGEN LB

Jaar: 1997

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 37,64

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres: Postbus 140
5854 ZJ BERGEN LB

Zetel: BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10261/ 4d.d. 14-1-1997Eerst genoemde object in brondocument:
BERGEN (L) S 255

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (L) S 256	11-2-2008
	Burg van Kempenstraat BERGEN LB	11:49:04
Toestandsdatum:	8-2-2008	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 256

Grootte: 88 a 50 ca

Coördinaten: 201018-397224

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Burg van Kempenstraat
BERGEN LB

Jaar: 1997

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 91,95

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10261/ 4d.d. 14-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 256

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 259
VOORHAVEN

BERGEN LB

11-2-2008
11:44:43

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 259

Grootte: 83 a

Coördinaten: 201359-397089

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

VOORHAVEN

BERGEN LB

Koopsom: € 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 259

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 260
VOORHAVEN

BERGEN LB

11-2-2008
11:44:34

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 260

Grootte: 1 ha 8 a 30 ca

Coördinaten: 201410-397061

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: VOORHAVEN

BERGEN LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

STICHTING ERVEN VINCENT DAEMEN

De Kamp 16

5855 EG WELL LB

Zetel: WELL

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 260

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 261

VOORHAVEN

BERGEN LB

11-2-2008

11:44:26

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 261

Grootte: 35 a 80 ca

Coördinaten: 201452-397035

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

VOORHAVEN

BERGEN LB

Koopsom: € 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 261

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 262

11-2-2008

VOORHAVEN

BERGEN LB

11:43:12

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 262

Grootte:

1 ha 44 a 50 ca

Coördinaten:

201628-396944

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

VOORHAVEN

BERGEN LB

Koopsom:

€ 150.644

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 662,20

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 262

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: **BERGEN (L) S 263**

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:43:40

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 263

Grootte: 9 a 50 ca

Coördinaten: 201609-396732

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: A D MAAS

BERGEN LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (VERKEER EN WATERSTAAT)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres:

POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 263

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 54057/ 83d.d. 8-2-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 264

11-2-2008

Maasstraat

BERGEN LB

11:47:13

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 264

Grootte:

1 ha 15 a 50 ca

Coördinaten:

200761-397151

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Maasstraat

BERGEN LB

Koopsom:

€ 282.038

Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 13,32

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 264

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 265

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:47:05

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 265

Grootte: 3 ha 28 a 45 ca

Coördinaten: 200819-397104

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (NATUUR)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 282.038

Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 249,67

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 29-12-1988

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9487/ 25d.d. 24-7-1995**Publiekrechtelijke Beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**OPSTAL**N V WATERLEIDING MAATSCHAPPIJ LIMBURG

Limburglaan 25

6229 GA MAASTRICHT

Postadres:

Postbus 1060

6201 BB MAASTRICHT

Zetel:

MAASTRICHT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9487/ 25d.d. 24-7-1995

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 265**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 ROERMOND 6932/ 8 d.d. 10-9-1990

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9487/ 25d.d. 24-7-1995

Betreft: BERGEN (L) S 265

BERGEN LB

11-2-2008

Toestandsdatum: 8-2-2008

11:47:05

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151Eerst genoemde object in brondocument:
BERGEN (L) S 265

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 266

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:46:56

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 266

Grootte:

2 ha 50 a 30 ca

Coördinaten:

200889-397047

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (NATUUR)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom:

€ 130.462

Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 25,28

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

29-12-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 266

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 267

11-2-2008

AAN DE MAAS

BERGEN LB

11:46:48

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 267

Grootte: 1 ha 18 a 25 ca

Coördinaten: 200942-397017

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (NATUUR)

Locatie:

AAN DE MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 130.462

Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 196,65

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 267

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 268

11-2-2008

11:44:52

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 268

Grootte: 1 ha 57 a 50 ca

Coördinaten: 201300-397132

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Koopsom: € 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 13,89

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 268

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 269

11-2-2008

Kuiperstraat

WELL LB

11:45:01

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 269

Grootte:

1 ha 50 a

Coördinaten:

201215-397172

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Kuiperstraat

WELL LB

Koopsom:

€ 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 115,61

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 269

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 270

11-2-2008

KUUPPESTR

WELL LB

11:48:44

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 270

Grootte: 66 a 80 ca

Coördinaten: 201108-397169

Omschrijving kadastraal object:

WEILAND MARIA-KAPELLETJE

Locatie:

KUUPPESTR

WELL LB

Koopsom: € 4.538

Jaar: 1990

Oorspronkelijke koopsom is NLG 10.000

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

SINT ROCHUS-STICHTING ERVEN VINCENT DAEMEN

De Kamp 16

5855 EG WELL LB

Zetel:

WELL

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6998/ 25d.d. 4-12-1990

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 270

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 276

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:45:33

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 276

Grootte:

1 ha 1 a 50 ca

Coördinaten:

201344-396890

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom:

€ 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 78,23

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 276

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: **BERGEN (L) S 277**

11-2-2008

Vossenheuvel

WELL LB

11:45:42

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 277

Grootte: 97 a

Coördinaten: 201290-396904

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Vossenheuvel

WELL LB

Koopsom: € 28.588

Jaar: 1999

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 277

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 278

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:43:31

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 278

Grootte:

91 a 10 ca

Coördinaten:

201609-396790

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Herinrichtingsrente:

€ 21,06

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 278

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 279

11-2-2008

A D MAAS

BERGEN LB

11:43:22

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 279

Grootte: 2 ha 34 a 90 ca

Coördinaten: 201545-396876

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

A D MAAS

BERGEN LB

Koopsom: € 150.644

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 1.076,48

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 279

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 280

11-2-2008

KOLKERWAARD

WELL LB

11:47:21

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 280

Grootte:

8 ha 25 a 35 ca

Coördinaten:

200654-397279

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

KOLKERWAARD

WELL LB

Jaar: 1997

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente:

€ 64,54

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/7

EIGENDOMDe heer BARTHOLD ANDRE MELCHIOR MARIE VAN DE VOORDT

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Kuulekamp 6

3848 DK HARDERWIJK

Geboren op:

5-1-1942

Geboren te:

HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw GERTRUDA CATHARINA ELISABETH BACKERS

Kuulekamp 6

3848 DK HARDERWIJK

Geboren op:

10-8-1943

Geboren te:

ROERMOND

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

BSA 504/ 21003 RMD

d.d. 15-4-2005

Betreft: BERGEN (L) S 280
KOLKERWAARD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:47:21

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

De heer HERMAN GERARD ALPHONS MARIE VAN DE VOORDT
Hapseweg 3
5441 PA OEFFELT
Geboren op: 17-7-1940
Geboren te: HORST
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/ 20008 RMD d.d. 17-5-2005

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

De heer IVON ROMUALD QUIRINUS MARIE VAN DE VOORDT
De Borggraaf 1
5973 NT LOTTUM
Geboren op: 28-7-1943
Geboren te: HORST
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/ 26003 RMD d.d. 20-5-2005

Betreft: BERGEN (L) S 280
KOLKERWAARD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:47:21

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

De heer JAN HERMAN JOZEF MARIE VAN DE VOORDT

Voordtstraat 1

5835 CH BEUGEN

Geboren op: 11-5-1938

Geboren te: GRUBBENVORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PETRONELLA ALLEGONDA JOHANNA HENDRIKS

Voordtstraat 1

5835 CH BEUGEN

Geboren op: 22-4-1943

Geboren te: WANROIJ

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 24003 RMD d.d. 18-5-2005

Betreft: BERGEN (L) S 280
KOLKERWAARD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:47:21

Gerechtigde
1/7**EIGENDOM**

Mevrouw JUDITH HERMINE JOSEPHINE MARIA VAN DE VOORDT
Mockstraat 82
6226 CD MAASTRICHT
Geboren op: 4-12-1944
Geboren te: HORST
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer DIETER ADOLF JEHL

Mockstraat 82

6226 CD MAASTRICHT

Geboren op: 16-2-1944

Ontleend aan: BSA 505/ 6008 RMD d.d. 29-4-2005

Betreft: BERGEN (L) S 280
KOLKERWAARD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:47:21

Gerechtigde
1/7**EIGENDOM**Mevrouw JOSEPHINE CLEMENTINE GERTRUDIS MARIA VAN DE VOORDT

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Koperslagerij 9

1021 NH AMSTERDAM

Geboren op: 26-1-1947

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer ANTON DANIEL LEEMAN

Koperslagerij 9

1021 NH AMSTERDAM

Geboren op: 9-4-1921

Geboren te: ROTTERDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 20007 RMD d.d. 17-5-2005

Betreft: BERGEN (L) S 280
KOLKERWAARD WELL LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:47:21

**Gerechtigde
1/7****EIGENDOM**

Mevrouw CLEMENTINE ANTOINETTE PETRONELLA MARIA VAN DE VOORDT

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Oud Blaricummerweg 12

1411 JS NAARDEN

Geboren op: 7-7-1948

Geboren te: HORST

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10325/ d.d. 5-3-1997
44

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 10256/ 6d.d. 8-1-1997

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 280

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 12057/ d.d. 20-3-2000
23

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer H MAILLETTE DE BUY WENNIGER

Oud Blaricummerweg 12

1411 JS NAARDEN

Ontleend aan: BSA 505/ 6007 RMD d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (L) S 411		11-2-2008
	GEYSTERVELD	BERGEN LB	11:42:06
Toestandsdatum:	8-2-2008		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 411

Grootte: 10 ha 91 a 40 ca

Coördinaten: 201955-397032

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: GEYSTERVELD

BERGEN LB

Herinrichtingsrente: € 252,25

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 411

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 418

11-2-2008

GEYSTERVELD

BERGEN LB

10:51:28

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 418

Grootte: 70 a 10 ca

Coördinaten: 201958-396508

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: GEYSTERVELD

BERGEN LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (VERKEER EN WATERSTAAT)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres: POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 418

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175

d.d. 29-5-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 54057/ 83d.d. 8-2-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (L) S 980		11-2-2008
	GEYSTERVELD	BERGEN LB	11:42:29
Toestandsdatum:	8-2-2008		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 980

Grootte: 1 ha 48 a 60 ca

Coördinaten: 201712-396735

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

GEYSTERVELD

BERGEN LB

Koopsom: € 204.201

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 69,51

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151Eerst genoemde object in brondocument:
BERGEN (L) S 980

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 981

11-2-2008

GEYSTERVELD

BERGEN LB

11:42:18

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 981

Grootte:

5 ha 85 a 90 ca

Coördinaten:

201844-396755

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

GEYSTERVELD

BERGEN LB

Koopsom:

€ 292.457

Jaar: 1999

Herinrichtingsrente:

€ 274,05

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006

151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 981

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1020

11-2-2008

MAAS

BERGEN LB

11:53:41

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1020

Grootte: 4 ha 61 a 10 ca

Coördinaten: 200248-399121

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie:

MAAS

BERGEN LB

Ontstaan op:

16-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (FINANCIEN, DOMEINEN)

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres:

POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BGN02/ 3435

d.d. 16-11-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1020**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

2BI 2023/ EHV

d.d. 13-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 53381/ 120

d.d. 1-11-2007

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 53756/ 22

d.d. 21-12-2007

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1021

11-2-2008

MAAS

BERGEN LB

11:53:49

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1021

Grootte: 10 ha 61 a 10 ca

Coördinaten: 200136-398073

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie:

MAAS

BERGEN LB

Ontstaan op:

16-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (FINANCIEN, DOMEINEN)

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres:

POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BGN02/ 3435

d.d. 16-11-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1021**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

2BI 2023/ EHV

d.d. 13-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 53381/ 120

d.d. 1-11-2007

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 53756/ 22

d.d. 21-12-2007

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1022

11-2-2008

MAAS

BERGEN LB

11:47:39

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1022

Grootte:

10 ha 59 a 40 ca

Coördinaten:

200833-396856

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie:

MAAS

BERGEN LB

Ontstaan op:

16-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**DE STAAT (FINANCIEN, DOMEINEN)

(In de naamgeving zijn diakritische tekens niet opgenomen)

Stationsplein 3

4811 BB BREDA

Postadres:

POSTBUS 2222

4800 CE BREDA

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BGN02/ 3435

d.d. 16-11-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1022**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

2BI 2023/ EHV

d.d. 13-3-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 53381/ 120

d.d. 1-11-2007

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 53756/ 22

d.d. 21-12-2007

REKTIFIKATIE VERZOCHT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1369

11-2-2008

De Kamp

WELL LB

11:42:53

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1369

Grootte: 67 a 70 ca

Coördinaten: 201777-397044

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie: De Kamp

WELL LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

R.K.KERK VAN DEN HEILIGEN VITUS OF DE KERKFABRIEK BERGEN WELL
WELL LB

Postadres: Hoenderstraat 16
5855 AH WELL LB

Zetel: BERGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BGN02/ 889

d.d. 15-11-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1369

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1370

11-2-2008

De Kamp

WELL LB

11:43:03

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1370

Grootte: 3 ha 22 a 35 ca

Coördinaten: 201683-397082

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: De Kamp

WELL LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6585/ 70d.d. 15-6-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1370 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1371

11-2-2008

De Kamp

WELL LB

11:43:56

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1371

Grootte: 8 ha 29 a 50 ca

Coördinaten: 201613-397174

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

De Kamp

WELL LB

Koopsom: € 165.221

Jaar: 1989

Oorspronkelijke koopsom is NLG 364.100

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6585/ 70d.d. 15-6-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1371

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1375

De Kamp

WELL LB

11-2-2008

11:44:05

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1375

Grootte: 2 ha 56 a 35 ca

Coördinaten: 201519-397129

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie: De Kamp

WELL LB

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel: BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6585/70d.d. 15-6-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1375 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1376

11-2-2008

De Kamp

WELL LB

11:45:25

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1376

Grootte:

47 a 90 ca

Coördinaten:

201402-396890

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (AKKERBOUW)

Locatie:

De Kamp

WELL LB

Koopsom:

€ 165.221

Jaar: 1989

Oorspronkelijke koopsom is NLG 364.100

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 6585/ 70d.d. 15-6-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1376

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1402

11-2-2008

KEMPHEWG

BERGEN LB

11:49:48

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1402

Grootte:

1 ha 54 a 25 ca

Coördinaten:

200730-397547

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

KEMPHEWG

BERGEN LB

Herinrichtingsrente:

€ 29,65

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**R.K.KERK VAN DEN HEILIGEN VITUS OF DE KERKFABRIEK BERGEN WELL

WELL LB

Postadres:

Hoenderstraat 16

5855 AH WELL LB

Zetel:

BERGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BGN02/ 889

d.d. 15-11-1988

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1402

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BERGEN (L) S 1403	11-2-2008
	KEMPHEWG	11:49:24
Toestandsdatum:	8-2-2008	BERGEN LB

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1403

Grootte: 2 ha 51 a 45 ca

Coördinaten: 200870-397373

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

KEMPHEWG

BERGEN LB

Koopsom: € 240.339

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Herinrichtingsrente: € 48,32

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 15-11-1988

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006
151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1403

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	BERGEN (L) S 1573	11-2-2008
	AYERBANDSTR	11:55:39
Toestandsdatum:	8-2-2008	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1573

Grootte: 3 ha 82 a 75 ca

Coördinaten: 200564-397529

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: AYERBANDSTR

WELL LB

Koopsom: € 456.562

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 3-10-1991

Ontstaan uit: BERGEN (L) S 213 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel: HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1573

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1574

11-2-2008

VOORHAVEN

BERGEN LB

11:55:30

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1574

Grootte:

4 ha 70 a 5 ca

Coördinaten:

200370-397685

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

VOORHAVEN

BERGEN LB

Koopsom:

€ 1.107.224

Jaar: 1999

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op:

3-10-1991

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 213 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1574

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1692

11-2-2008

KEMPWG

WELL LB

11:49:32

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1692

Grootte: 19 a 80 ca

Coördinaten: 200793-397465

Omschrijving kadastraal object:

WATER

Locatie: KEMPWG

WELL LB

Herinrichtingsrente: € 3,09

Eindjaar: 2014

Ontstaan op: 26-5-1994

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 202 gedeeltelijk

BERGEN (L) S 1401

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

Drie Decembersingel 46

5921 AC VENLO

Postadres:

POSTBUS 3390

5902 RJ VENLO

Zetel:

VENLO

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 8409/ 21d.d. 17-2-1993

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 202 gedeeltelijkRecht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 5600/ 78

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1401Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 9726/ 54d.d. 26-1-1996

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1692

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ROERMOND 10879/ d.d. 10-3-1998

35

HYP4 ROERMOND 8423/ 25d.d. 3-3-1993

REC 2904

d.d. 22-2-1993

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 ROERMOND 9090/ 20d.d. 8-9-1994

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

ACG 11745

d.d. 11-5-2006

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

Betreft: BERGEN (L) S 1692
KEMPWG

WELL LB

11-2-2008
11:49:32

Toestandsdatum: 8-2-2008

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1693

11-2-2008

KEMPWG

WELL LB

11:49:58

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1693

Grootte:

3 ha 12 a 70 ca

Coördinaten:

200409-398211

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie:

KEMPWG

WELL LB

Ontstaan op:

26-5-1994

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 202 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 4769/1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 202

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1816

11-2-2008

GEYSTERVELD

BERGEN LB

11:41:56

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1816

Grootte:

11 ha 77 a 38 ca

Coördinaten:

202263-396943

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

GEYSTERVELD

BERGEN LB

Herinrichtingsrente:

€ 6.342,36

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

25-11-1997

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 437 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**Mevrouw JOHANNA CHRISTINA MARIA JACOBS

Blakterweg 1

5808 BL OIRLO

Geboren op:

11-5-1954

Geboren te:

BERGEN (L)

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 6127/ 79

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 437**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer LAMBERTUS JOHANNES THEODORUS MARIA CAMPS

Blakterweg 1

5808 BL OIRLO

Geboren op:

7-9-1949

Geboren te:

VENRAY

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan:

BSA 505/ 6003 RMD

d.d. 29-4-2005

Betreft: BERGEN (L) S 1816
GEYSTERVELD BERGEN LB
Toestandsdatum: 8-2-2008

11-2-2008
11:41:56

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT
N.V. NEDERLANDSE GASUNIE**

Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres: POSTBUS 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 BGN02/ 15939 d.d. 15-11-1988

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1976

11-2-2008

Kampweg

BERGEN LB

11:52:33

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1976

Grootte: 2 ha 32 a 10 ca

Coördinaten: 200610-398079

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Kampweg

BERGEN LB

Herinrichtingsrente:

€ 91,63

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

7-6-2001

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 1864 gedeeltelijk

BERGEN (L) S 1064 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1976

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 1978

11-2-2008

Kampweg

BERGEN LB

11:44:15

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 1978

Grootte:

2 ha 69 a 80 ca

Coördinaten:

201333-397323

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Kampweg

BERGEN LB

Herinrichtingsrente:

€ 102,94

Eindjaar: 2014

Ontstaan op:

7-6-2001

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 1664 gedeeltelijk

BERGEN (L) S 258

BERGEN (L) S 257 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KAMPERGEUL B.V.

Hoogveld 16

6598 BL HEIJEN

Zetel:

HOOGVELD

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ROERMOND 15453/ d.d. 25-4-2006151

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 1978

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 2019

11-2-2008

De Kamp

WELL LB

11:56:04

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 2019

Grootte: 79 a 16 ca

Coördinaten: 201048-397779

Omschrijving kadastraal object:

WEGEN

Locatie: De Kamp

WELL LB

Ontstaan op: 20-3-2002

Ontstaan uit: BERGEN (L) S 203 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 203

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEN (L) S 2040

11-2-2008

Kampweg

BERGEN LB

11:48:06

Toestandsdatum: 8-2-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

BERGEN (L) S 2040

Grootte:

3 ha 30 a 5 ca

Coördinaten:

201514-397725

Omschrijving kadastraal object:

GODSDIENST WEGEN

Locatie:

Kampweg

BERGEN LB

Ontstaan op:

3-4-2002

Ontstaan uit:

BERGEN (L) S 2026 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**GEMEENTE BERGEN

Raadhuisstraat 2

5854 AX BERGEN LB

Postadres:

Postbus 140

5854 ZJ BERGEN LB

Zetel:

BERGEN LB

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ROERMOND 4769/ 1 d.d. 4-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument:

BERGEN (L) S 242

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 52302/ 53

d.d. 22-5-2007

HYP4 52320/ 175d.d. 29-5-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3 Actueel overzicht aangrenzende eigenaren

Overzicht aangrenzende eigenaren			bijlage 3
Percelen, Bergen , sectie S			
perceel	Naam	adres	woonplaats
1023	De Staat	Postbus 2222	4800 CE Breda
417	P.J. Haumann	Elsteren 13	5855 AS Well
1814	P.J. Haumann	Elsteren 13	5855 AS Well
1374	Gemeente Bergen	Postbus 140,	5854 ZJ Bergen L.
1554	Kampergeul	(nu nog M.Th.M. Lemmen, akte z.s.m.)	
231	Kampergeul	(nu nog M.Th.M. Lemmen, akte z.s.m.)	
228	Kampergeul	(nu nog M.Th.M. Lemmen, akte z.s.m.)	
1977	Kampergeul	(nu nog V.d. Boogaard Vierlingsbeek, akte z.s.m.)	
223	Kampergeul	(nu nog V.d. Boogaard Vierlingsbeek, akte z.s.m.)	
222	H.J.M. van Wanroij	Oude Kerkstraat 1	5854 AB Bergen
1	Waterschap Peel en Maasvallei	Postbus 3390	5902 RJ Venlo
Perceel Vierlingsbeek , sectie G			
500	De Staat	Postbus 2222	4800 CE Breda

Bijlage 4 Eindplan, dwarsprofielen en ontgravingsplan

Bijlage 5 Werk- en faseringsplan

HOOGWATERGEUL WELL-AIJEN

Gemeente Bergen

Werk- en faseringsplan

1. Grondbalans
2. Werkplan
3. uitvoering
 - Fase 1 2008
 - Fase 2 2009 – 2010
 - Fase 3 2011 – 2012
 - Fase 4 2013 – 2015

Opdrachtgever Kampergeul BV
Postbus 90
6590 AB Gennep
c.c. dhr. P. van Rossum

auteur : Groen-planning Maastricht BV
Projectnr. : 2651
Datum : 14 februari 2008
Status : definitief



Groen-planning Maastricht BV
Handelsreg. Maastricht 14629313

Markt 10
6231 LS Meerssen

Tel. 043 - 325 40 38
Fax 043 - 321 18 34
info@groenplanning.nl

Bank: Rabobank Maastricht
rek.nr. 13.13.26.406
BTW nr. NL007267125B01



**Grondbalans HWG Well-Aijen
Kampergeul BV**

14 - 2 - 2008

rivierverruiming 1.244.000 m3 t.p.v. deelgebied 1
 966.000 m3 t.p.v. deelgebied 2
 65.000 m3 t.p.v. deelgebied 3
 2.275.000 m3 totaal HWG Well Aijen

2008	2009-'10	2011- '12	2013- '15
			1.244.000
	500.000	466.000	
		uit depot	65.000
			500.000
		466.000	1.809.000

te winnen toutvenant ter plaatse van berging in deelgebied 2

3.135.000 m3 waarvan:
 2.821.500 m3 delfstoffen / bouwgrondstoffen
 313.500 m3 was en mors (10%)

2008	2009-'10	2011- '12	2013- '15
	1.500.000	1.635.000	
	1.350.000	1.471.500	
	150.000	163.500	

Te bergen specie 313.500 m3 was en mors
 320.000 m3 uit Maaswerkprojecten
 2.502.500 m3 dekgrond incl. uitlevering (2.275.000 * 110 %)
 3.136.000 m3 totaal te bergen

2008	2009-'10	2011- '12	2013- '15
	150.000	163.500	
			320.000
		-	621.500
	150.000	163.500	941.500

bergingscapaciteit 3.135.000 m3

Fase 1 - 2008

1. uitvoeren voorbereidende werkzaamheden in deelgebied 2, o.a.
 - a. verwijderen beplanting
 - b. verwijderen wegen
 - c. start uitvoeren natuurcompensatie (gefaseerd)
 - d. start uitvoeren archeologische werkzaamheden (gefaseerd)
2. ontgraven 500.000 m3 dekgrond in deelgebied 2 - zuid en verwerken in depot 1
3. Aanvoer en opbouw zuiger en drijvende verwerkingsinstallatie

Fase 2 – 2009 en 2010

1. maken startgat vanuit voorhaven naar deelgebied 2 tbv zuiger en verwerkingsinstallatie.
2. ontgroning van ca. 1.500.000 m3 toutvenant
3. verwerking van de toutvenant op de drijvende verwerkingsinstallatie en afvoer bouwgrondstoffen (ca. 1.350.000 m3) per schip
4. vrijkomende was en mors (ca. 150.000 m3) verwerken in deelgebied 2 – zuid
5. uitvoeren resterende voorbereidende werken in deelgebied 2 – noord

Fase 3 – 2011 en 2012

1. ontgraven (466.000 m3) dekgrond in deelgebied 2 – noord en verwerken in aanvulling van deelgebied 2 – zuid
2. vervolg ontgroning van ca. 1.635.000 m3 toutvenant in deelgebied 2 – noord
3. verwerking van de toutvenant op de drijvende verwerkingsinstallatie en afvoer bouwgrondstoffen (ca. 1.471.500 m3) per schip
4. vrijkomende was en mors (ca. 163.500 m3) verwerken in deelgebied 2
5. start voorbereidende werken in deelgebied 1 en 3
 - a. verwijderen beplanting
 - b. verwijderen wegen
 - c. verdere invulling geven aan natuurcompensatie
 - d. uitvoeren archeologische werkzaamheden

Fase 4 – 2013 – 2015

1. ontgraven ca. 1.244.000 m3 dekgrond t.b.v. rivierverruiming HWG in deelgebied 1 en verwerken in berging deelgebied 2
2. aanvoer en verwerken ca. 320.000 m3 Maaswerkengrond in berging deelgebied 2
3. ontgraven ca. 65.000 m3 dekgrond t.b.v. rivierverruiming HWG in deelgebied 3 en verwerken in berging deelgebied 2
4. ontgraven specie uit depot en verwerken in deelgebied 2
5. profileren en afwerken deelgebied 1, 2 en 3.

Bijlage 6 Ondertekende verklaringen en toestemmingen

Op basis van de eigendomssituatie binnen de grens van de ontgrondingsaanvraag is sprake van 5 eigenaren. (zie bijlage 1 en 2). Met deze eigenaren worden/zijn in principe de navolgende afspraken gemaakt.

De Staat	In deze betreft het enkel de oevergronden die grenzen aan het project. Ter plaatse van deze gronden worden nagenoeg geen werken uitgevoerd maar deze liggen binnen de Tracébesluit grens.	Kampergeul BV zal met Domeinen over het mogelijk beperkt gebruik van deze gronden afspraken maken.
gemeente Bergen	Het betreft in deze wegen, enkele landbouwpercelen en de toegangsgeul naar het Leukermeer.	Kampergeul BV is in overleg met de gemeente Bergen over de verwerving van deze gronden.
Waterschap Peel en Maasvallei	Het betreft in deze de Diepenbeek	Kampergeul BV is/gaat in overleg met het waterschap over de verwerving van deze gronden.
Particulieren		Kampergeul BV cq haar rentmeester is in overleg om deze percelen te verwerven
Kampergeul BV		reeds in eigendom

Bijlage 7 Actiepunten formulier en belangenstaat

Ontgronding Well-aijen

Kadastrale situatie

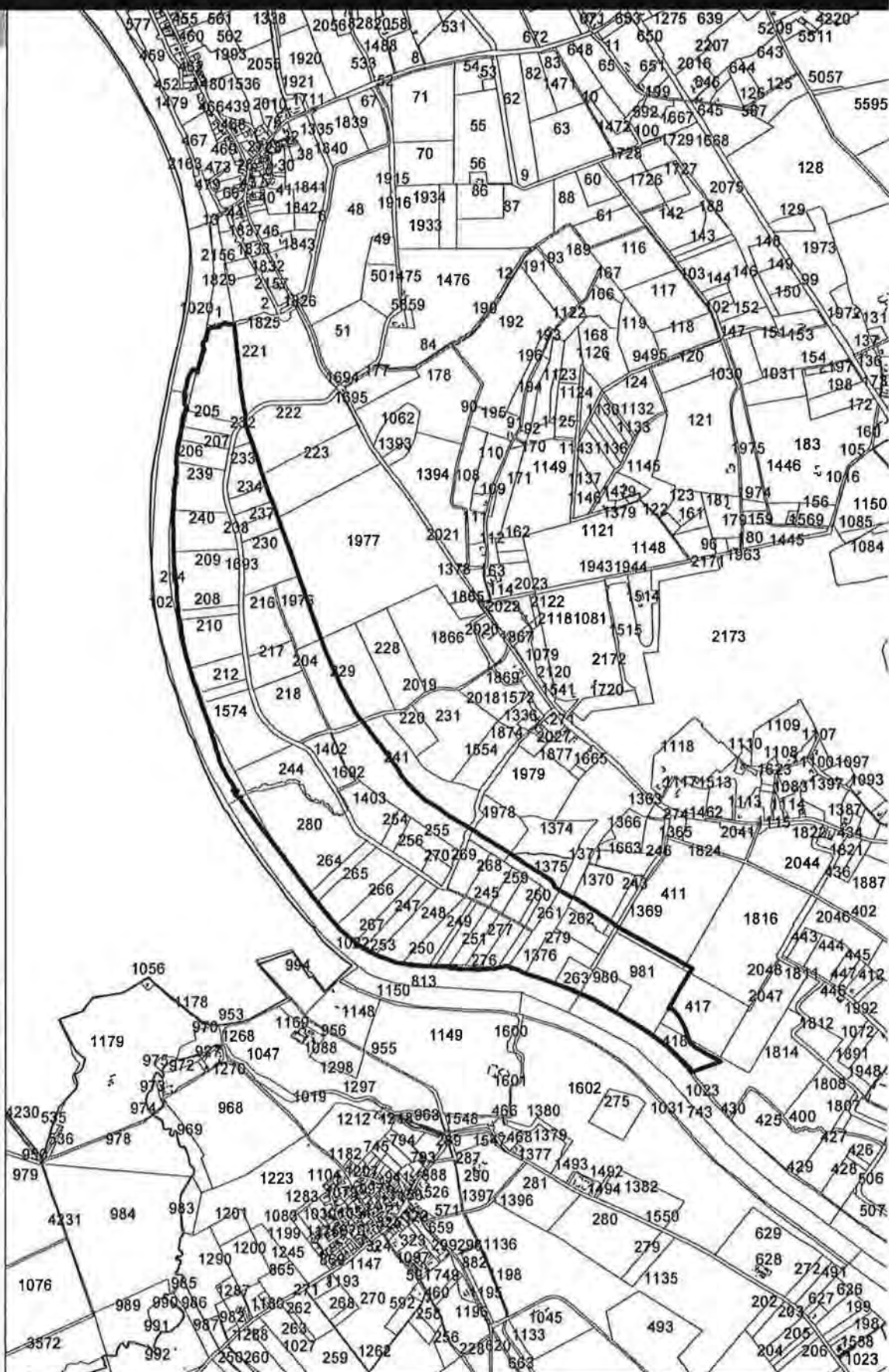
Legenda

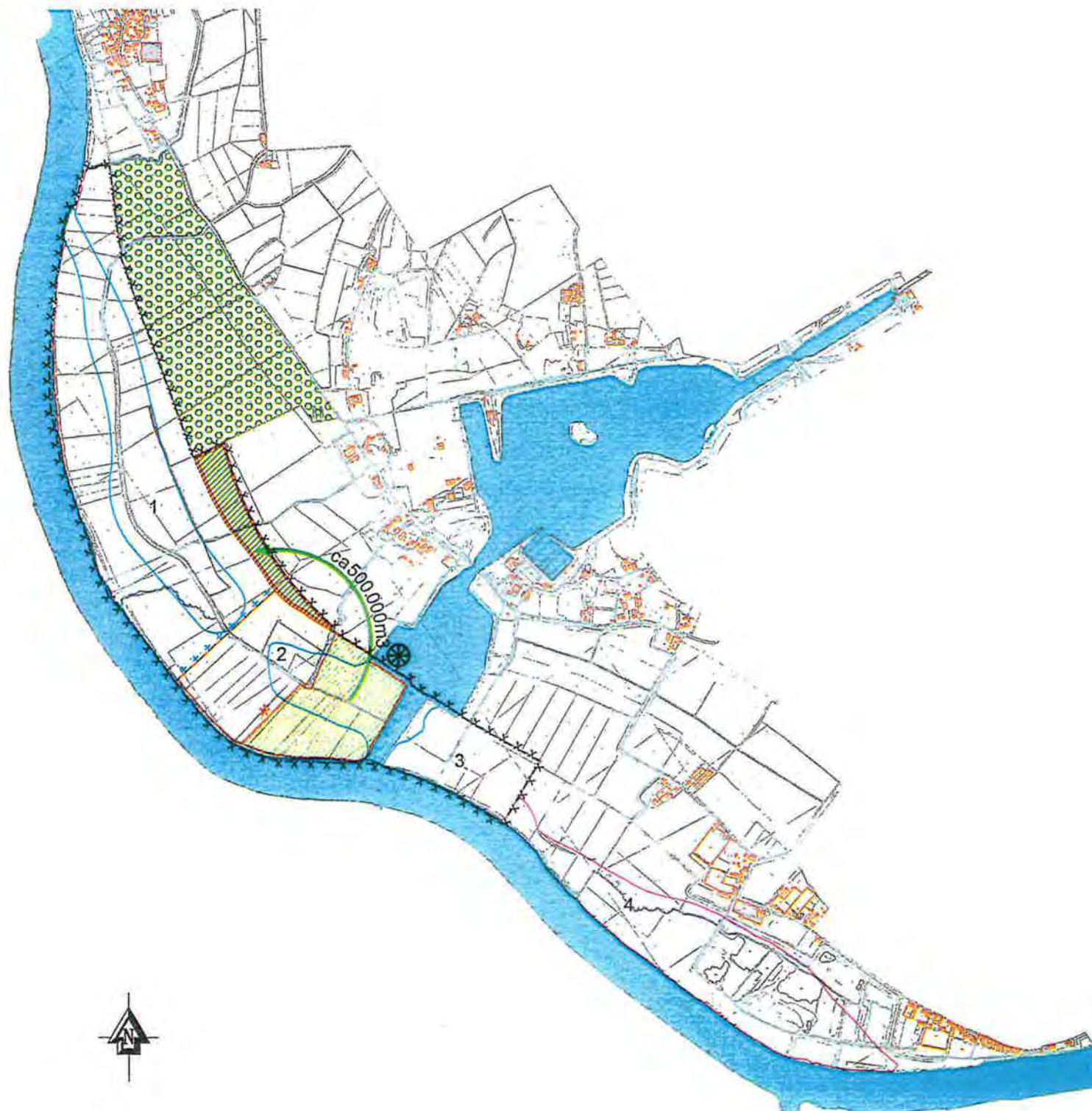
-  Vergunningsgrens
- 11 Perceelnummer
-  Bebouwing Lijn
-  Perceelsgrens



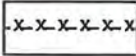
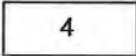
Schaal: 1:77.854


 240 Meters
 schaal: 1:19.754
 datum: 5-10-2007





Legenda

-  Ontgraven dekgrond
-  Depot
-  Zoekgebied natuurcompensatie
-  Dassenburcht B
-  Grens tracebesluit
-  Grens aanvraag Ow-Wm vergunning
-  Grens deelgebied
-  Nummer deelgebied

13-05-2007		Dwaas	
Dwaas		Dwaas	
Project			
HOOGWATERGEUL WEL-AIJEN			
Opdrachtgever			
Kampergeul BV			
Opdracht			
Uitvoering Trace-Besluit			
Werkplan Fase 1 - 2006			
Tabel 1			
Fase 1 - 2006	Ged. 20-11-2007	Sch. 1: 1:10.000	Opdr. PS
Totaal Bl. 1			



Project: Kampergeul
Opdracht: Uitvoering Trace-Besluit
Werkplan Fase 1 - 2006

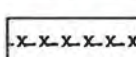
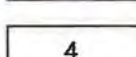
Totaal Bl. 1
Fase 1 - 2006



green-planning
advies en begeleiding
aan de realisatie van
natuurcompensatie

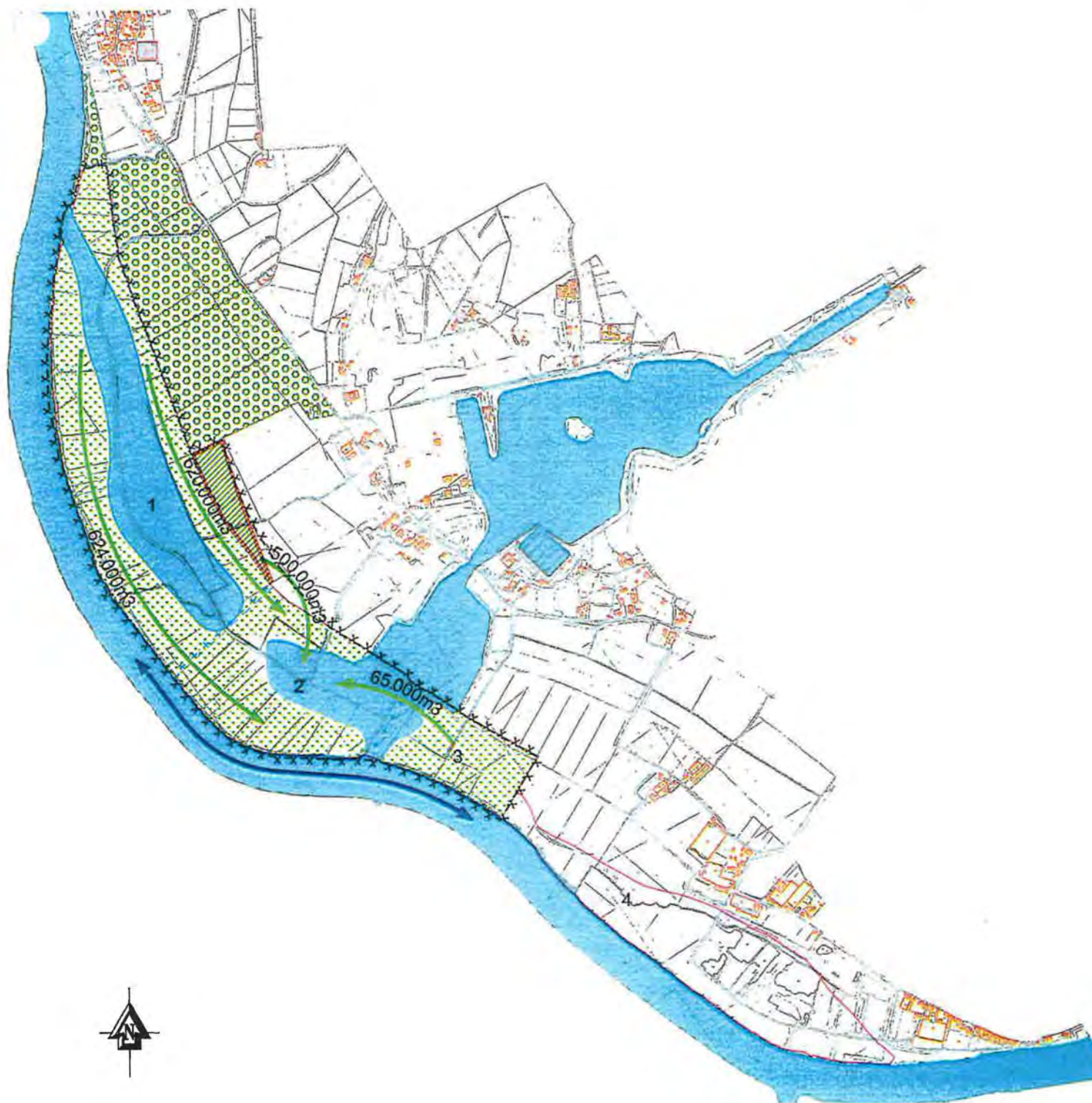


Legenda

-  Depot
-  Zoekgebied natuurcompensatie
-  Ontgraven toutvenant
-  Afvoer delfstoffen
-  Grens tracebesluit
-  Grens aanvraag Ow-Wm vergunning
-  Grens deelgebied
-  Nummer deelgebied



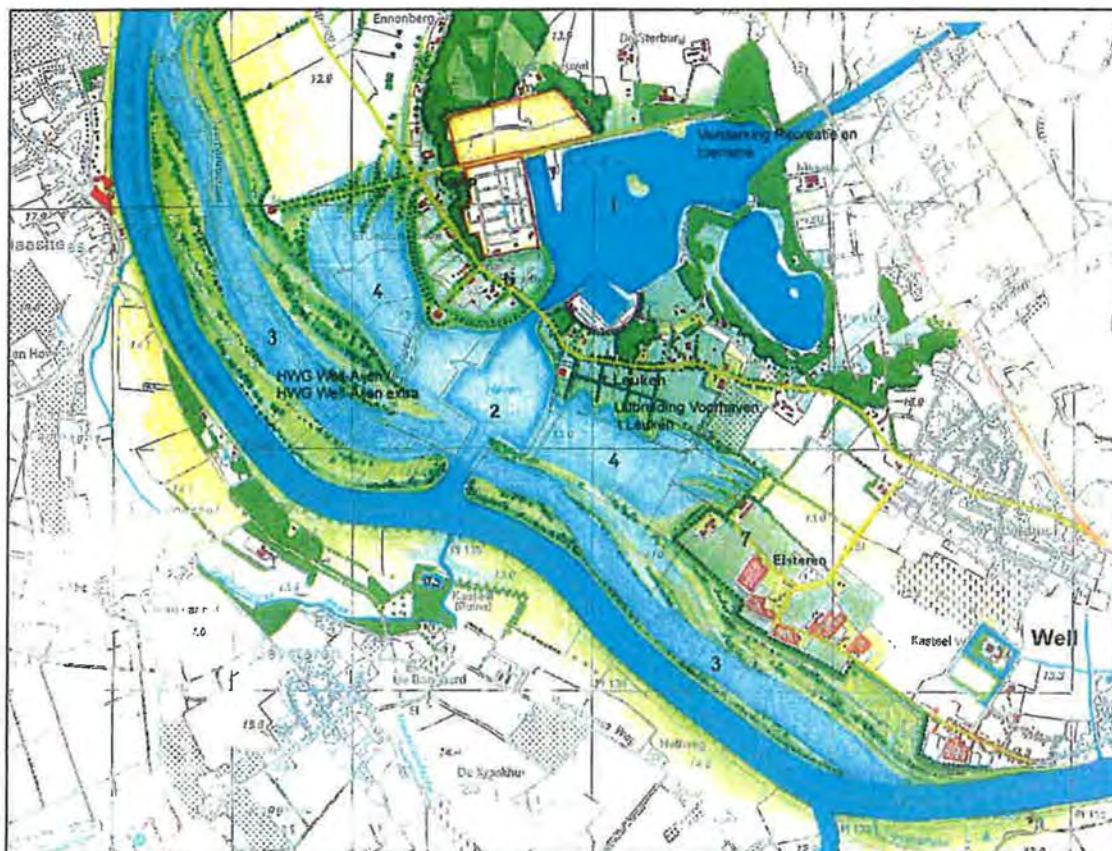
0-09-2007	Dit versie
Overzicht	Overzicht
Pagina	1
Onderwerp	HOOGWATERGEUL WELL-ALZEN
Onderwerp	Kamperegeul BV
Onderwerp	Uitvoering Trace-Besluit
Onderwerp	Werkplan Fase 3 - 2011-2012
Tabel nr	Fase3-2011-2012
Datum	25-11-2007
Schalen	1:15.000
Auteurs	PS
Projectleider	B&A



Legenda

	Depot
	Zoekgebied natuurcompensatie
	Ontgraven toutvenant
	Hoogwatergeul
	Weerdverlaging
	Grens tracebesluit
	Grens aanvraag Ow-W/m vergunning
	Grens deelgebied
	Nummer deelgebied





Hydrologisch onderzoek Hoogwatergeul Well-Aijen

Groen-planning Maastricht NV,
Kampergeul BV

20 december 2007

Eindrapport

9S1315



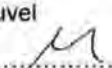
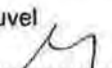
ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions


ROYAL HASKONING
HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Randwycksingel 20
 Postbus 1754
 6201 BT Maastricht
 +31 (0)43 356 62 00 Telefoon
 +31 (0)43 361 23 52 Fax
 info@maastricht.royalhaskoning.com E-mail
 www.royalhaskoning.com Internet
 Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Hydrologisch onderzoek Hoogwatergeul
 Well-Aijen
 Verkorte documenttitel Hoogwatergeul Well-Aijen
 Status Eindrapport
 Datum 20 december 2007
 Projectnaam
 Projectnummer 9S1315
 Opdrachtgever Groen-planning Maastricht NV,
 Kampergeul BV
 Referentie 9S1315/R004/MVDH/Maas

Auteur(s) ir. J.A.P.H. Vermulst
 Collegiale toets ir. M.P.A. van den Heuvel
 Datum/paraaf 20-12-07 
 Vrijgegeven door ir. M.P.A. van den Heuvel
 Datum/paraaf 20-12-07 

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	1
1.1 Achtergrond	1
1.2 Probleem- en doelstelling en leeswijzer	1
2 AANPAK GRONDWATERMODELLERING	3
2.1 Algemeen	3
2.2 Opzet grondwatermodel	3
2.2.1 Geohydrologische schematisatie	3
2.2.2 Oppervlaktewater	4
2.2.3 Onttrekkingen	5
2.2.4 Grondwateraanvulling	5
2.3 Aanvullende ijking	5
2.4 Modellering Hoogwatergeul Tracébesluit	7
2.4.1 Schematisering ontgronding	7
2.4.2 Alternatieven	8
3 RESULTATEN GRONDWATERBEREKENINGEN ALTERNATIEVEN	9
3.1 Principe grondwatereffecten	9
3.2 Effecten voorgenomen activiteit	9
3.2.1 Maatgevende situatie tijdens uitvoering	9
3.2.2 Permanente situatie na uitvoering	10
4 EFFECTEN OP GRONDWATERAFHANKELIJKE NATUUR, LANDBOUW EN BEBOUWING	12
4.1 Natuur	12
4.2 Landbouw	12
4.3 Bebouwing	13
5 CONCLUSIES	14
6 REFERENTIES	15

BIJLAGE

1	Berekende grondwatereffecten
---	------------------------------

1 INLEIDING

1.1 Achtergrond

Kampergeul BV te Gennep heeft het voornemen om aan de oostzijde van de Maas tussen Well en Aijen een hoogwatergeul te ontgraven conform het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute.

1.2 Probleem- en doelstelling en leeswijzer

Door de initiatiefnemer is een m.e.r. procedure gestart. In deze m.e.r. procedure zijn de tijdelijke en permanente milieueffecten van de realisatie van de Hoogwatergeul Well-Aijen uit het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute beschreven. Inmiddels is het MER in concept aan het bevoegd gezag (provincie Limburg) aangeboden en is de initiatiefnemer bezig met de voorbereiding van de benodigde vergunningen, onder meer de ontgrondingsvergunning.

Een belangrijk aspect, waarmee in het MER rekening is gehouden, zijn de hydrologische effecten naar de omgeving. Conform de richtlijnen voor het milieueffectrapport is aandacht besteed aan:

- beschrijving van de huidige toestand;
- grondwatereffecten in de omgeving onder gemiddelde omstandigheden;
- grondwatereffecten bij laagwatersituaties;
- grondwatereffecten bij hoogwatersituaties;
- tijdelijke en permanente grondwatereffecten;
- effecten op aan grondwater gerelateerde functies, te weten grondwaterafhankelijke natuur (met name de prioritair verdroogde gebieden en de grondwaterafhankelijke delen van Vogel- en habitatrictlijngebieden), land- en tuinbouw en bebouwing.

Op basis van deze probleemstelling heeft Groen-planning Maastricht BV aan Royal Haskoning opdracht verleend het hydrologisch onderzoek Hoogwatergeul Well-Aijen uit te voeren (brief d.d. 24 juli 2006, ref. 20037/2651/jvdm/ms).

Ten behoeve van het MER zijn de effecten van de uitvoering van het Tracébesluit voor de hoogwatergeul Well-Aijen, op de grondwaterstroming en –standen berekend met behulp van een grondwatermodel. Een goede beschrijving van de huidige toestand en een gedegen en gedetailleerd model zijn nodig om tot een voor alle besluiten en belanghebbenden acceptabele en overtuigende voorspelling te kunnen komen.

De resultaten van deze effectberekeningen zijn –voor zover relevant voor de keuze voor een alternatief- meegenomen in het MER. Op basis van de hydrologische effecten, maar met name de effecten op bestaande natuurwaarden in het projectgebied, is in het MER een Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) geformuleerd. Kampergeul BV is voornemens om op basis van dit MMA de ontgrondingsvergunning aan te vragen.

Het voorliggende rapport dient ter onderbouwing van de aanvraag van de ontgrondingsvergunning en behandelt uitsluitend de effecten van het MMA op het grondwater in en om de ingreeplocatie, alsmede de aan grondwater gerelateerde effecten op natuur, landbouw en bebouwing.

Onderstaand wordt in hoofdstuk 2 de opzet en ijking van het grondwatermodel beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de tijdelijke en permanente grondwatereffecten ten gevolge van uitvoering van het Tracébesluit (conform het MMA). In hoofdstuk 4 worden op kwalitatieve wijze de effecten voor de grondwaterafhankelijke natuur, de land- en tuinbouw en bebouwing in beeld gebracht. De conclusies van het uitgevoerde onderzoek volgen in hoofdstuk 5.

2 AANPAK GRONDWATERMODELLERING

2.1 Algemeen

Voor het hydrologisch onderzoek is een detail-grondwatermodel opgezet voor de Hoogwatergeul Well-Aijen en de wijdere omgeving. Omdat conform de richtlijnen voor het MER zowel de grondwatereffecten in een gemiddelde situatie als in een natte en een droge situatie dienen te worden gekwantificeerd, is de modellering tijdsafhankelijk opgezet. Het model dat voor deze studie is gebruikt, is gebaseerd op het model waarmee de berekeningen ter onderbouwing van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute zijn uitgevoerd. Dat hydrologisch modelonderzoek is in 1999 door IWACO uitgevoerd (IWACO, 1999). Doel van die studie was het kwantificeren van de grondwatereffecten van de toen beschikbare ontwerpen voor de hoogwatergeul. Uit het oorspronkelijke model zijn de begrenzingen en randvoorwaarden, evenals de geohydrologische schematisatie overgenomen. De oorspronkelijke geohydrologische schematisatie en parameterwaarden zijn bijgesteld op de volgende aspecten:

- Het modelgrid is ten opzichte van het oorspronkelijke model verfijnd, met name ter plaatse van de hoogwatergeul.
- De waterlopen zijn gedetailleerder in het model ingebracht.
- De waterdoorlatendheid (k-waarde) van de Formatie van Beegden (voorheen Veghel / Kreftenheye) is aangepast op basis van de diktes van het winbare zand en een aanvullende ijking.

2.2 Opzet grondwatermodel

2.2.1 Geohydrologische schematisatie

De ondergrond bij Well-Aijen en omgeving is geschematiseerd in watervoerende pakketten en scheidende lagen. De onderscheiden watervoerende pakketten en scheidende lagen zijn weergegeven in tabel 1. In deze tabel zijn tevens de gemiddelde waarden voor de doorlatendheid (k-waarde) dan wel verticale hydraulische weerstand (c-waarde) opgenomen.

Tabel 1: Geohydrologische schematisatie in grondwatermodel Well-Aijen

Modellaag in detailmodel	Geologische naamgeving	Doorlatendheid of verticale weerstand
WVP 1	Holocene rivierafzettingen, Formatie van Bortel (vh. Formatie van Twente/Nuenengroep)	1000 m/d voor de Maasbedding en Maasplassen 3 m/d elders in het model
SDL 1	Kleien van Formatie van Bortel, rivierafzettingen	variërend tussen 10 en 150 dagen
WVP 2	Rivierafzettingen van de Formatie van Beegden (vh. Veghel en Kreftenheye)	1000 m/d voor de Maasbedding en Maasplassen elders variërend tussen 20 en 80 m/d
SDL 2	Formatie van Waalre kleilaag 1 (vh. Tegelenklei)	komt in het modelgebied niet voor, dummy waarde van 10 dagen aangenomen
WVP 3	Formatie van Waalre (vh. Formatie van Tegelen)	5 m/d, in grote delen van het model komt het pakket niet voor en is een (dummy) dikte van 0,1 m aangenomen
SDL 3	Kiezeloöfiet kleilaag 1 (vh. Venloklei)	alleen aanwezig in het uiterste Z van het model, weerstand oplopend tot 15000 d; elders in het model dummy-laag met een weerstand van 0,2 d
WVP 4	Kiezeloöfiet (vh. Venlo zand)	in het grootste deel van het model 30 m/d ten noordoosten van de Viersen-breuk neemt de doorlatendheid af tot 1 m/d
Basis	Formatie van Breda	-

(*) wvp = watervoerend pakket in model, sl = scheidende laag in model

2.2.2 Oppervlaktewater

De **Maas** is nauwkeurig in het model geschematiseerd; de grenzen, breedte, het verloop van de Maasbodem (aansluitend op het maaiveld in de omgeving) en het waterpeil zijn in het model opgenomen. De waterstanden op de Maas vormen een belangrijke randvoorwaarde voor het model. Er is uitgegaan van waterstanden op de Maas die per Maaskilometer zijn berekend met het 1D-stromingsmodel SOBEK. Voor de scenario's is de peilopzet conform het Tracébesluit als uitgangspunt gehanteerd. Voor het stuwpand Sambeek is een peilopzet gepland van 25 cm, te realiseren per 31 december 2011.

Bij de toekenning van de Maaswaterstanden aan het grondwatermodel is rekening gehouden met de variatie van de watervoerende oppervlakte van de Maas. Bij lage afvoeren zijn de Maaswaterstanden alleen opgelegd aan het zomerbed van de Maas en de plassen die zijn aangetakt op de Maas (bijvoorbeeld de Voorhaven en 't Leuken). Bij hogere afvoeren is steeds nagegaan welke delen van het winterbed zijn geïnundeerd. Aan deze delen is het dan geldende Maaspeil toegekend. Hetzelfde is doorgevoerd voor de mondingen en benedenlopen van beken, die tijdens hoogwatersituaties worden opgestuwd door de Maas. Bovendien wordt voor gebieden die direct afwateren op de Maas per tijdstap de drainagebasis aangepast aan het Maaspeil. Als drainageweerstand is een waarde van 2 dagen aangehouden.

De **beken** in het gebied zijn individueel als lijnelementen in het model ingevoerd. Voor de intreeweerstand (de weerstand die het grondwater ondervindt bij stroming door de beekbodem) is een waarde van 2 dagen aangehouden.

De **sloten en greppels** (voor zover aanwezig) zijn verdisconteerd in een zogenaamd topsysteem, dit beschrijft de werking van sloten en greppels met een vlakdekkend drainageniveau en een vlakdekkende weerstand (drainageweerstand) voor de uitwisseling tussen grond- en oppervlaktewater. Afhankelijk van de hoeveelheid slootjes die rond de beken voorkomen bedraagt de drainageweerstand circa 20 dagen in het vernattingsgebied van de Heukelomse beek en varieert tussen 250 en 1000 dagen elders in het model. De drainageweerstand is per deelgebied bepaald op basis van de dichtheid aan drainagemiddelen. Hoe meer sloten en greppels in een gebied, hoe lager de drainageweerstand. Het drainageniveau bevindt zich op circa 1 m beneden maaiveld.

2.2.3 Onttrekkingen

De grondwateronttrekkingen in het model zijn overgenomen uit de bestanden van de Provincie Limburg. Relevante grote onttrekkingen zijn pompstation Bergen van Waterleiding Maatschappij Limburg (onttrekkingsvergunning 1.000.000 m³/jaar). Onttrekkingen voor beregening zijn niet in het model opgenomen vanwege hun relatief geringe effect op de grondwaterstroming.

2.2.4 Grondwateraanvulling

De netto neerslag is evenals in de eerdere modellering (IWACO, 1999) tijdsafhankelijk bepaald met de onverzadigde zone module FLUZO.

2.3 Aanvullende ijking

Het detail-grondwatermodel uit 1999 is reeds stationair en tijdsafhankelijk geijkt (IWACO, 1999). Ten behoeve van deze studie is het grondwatermodel op enkele punten bijgesteld en aanvullend stationair geijkt. De ijking is uitgevoerd voor het jaar 1994, hetzelfde jaar als het oorspronkelijke model. Belangrijkste reden is dat in een recenter min of meer gemiddeld hydrologisch jaar (bijvoorbeeld 2004) aanzienlijk minder stijghoogtemetingen beschikbaar zijn. Veel peilbuizen in de omgeving van de hoogwatergeul zijn niet meer bemeten na de afronding van de ontgroning Reindersmeer in 2000.

Voorafgaand aan de ijking heeft een gevoeligheidsanalyse plaatsgevonden. Met deze analyse is bepaald voor welke parameters een verandering leidt tot een (sterke) verandering van de berekende stijghoogten. Vervolgens is gebruik gemaakt van de optimalisatiemethode Monte Carlo. Hiermee is de doorlatendheid van de tweede watervoerende modellaag (de rivierafzettingen van de Formatie van Beegden) geoptimaliseerd. Optimalisatie van de parameter leidt tot een verbetering van het ijkingsresultaat, omdat (a) de laterale variatie van de doorlatendheid is niet goed bekend is, en (b) een verandering van deze parameterwaarde leidt tot relatief sterke verandering van de berekende stijghoogten. Tevens is de drainagebasis ter plaatse van het vernattingsgebied Heukelomse beek aangepast en is de drainageweerstand ter plaatse verlaagd naar 20 dagen.

De aanpassingen leiden tot een verbetering van het stationaire ijkingsresultaat. De resultaten van de stationaire kalibratie voor het detailmodel Well-Aijen zijn samengevat in tabel 2. De tabel geeft de afwijkingen weer voor een aantal peilbuizen in de directe omgeving van de geplande hoogwatergeulen bij Well-Aijen, binnen het vernattingsgebied Heukelomse beek en buiten deze gebieden. Per waarnemingsbuis zijn de

afwijkingen weergegeven tussen de gemiddelde gemeten stijghoogte en de berekende waarden uit het huidige model en het oorspronkelijke detailmodel (IWACO, 1999). In de tabel zijn drie deelgebieden onderscheiden: directe omgeving van de hoogwatergeul Well-Aijen, het vernattingsgebied Heukelomse beek en de wijdere omgeving rondom de hoogwatergeul Well-Aijen.

Tabel 2: Resultaten stationaire ijking

Gebied	Peilbuis	WVP	Gemeten (m + NAP)	Berekend (m + NAP)	Afwijking (m)	Afwijking det. model 1999 (m)	Verbetering?
Omgeving hoogwatergeul Well-Aijen	52EL0012	2	11,54	11,40	-0,14	0,44	ja
	52EL0034	2	11,47	11,33	-0,14	0,26	ja
	52EL0035	2	12,35	12,11	-0,24	0,45	ja
	52EL0059	1	11,23	11,41	0,18	0,37	ja
	52EL0060	2	12,65	11,96	-0,69	-0,56	nee
	52EL0061	1	12,42	12,61	0,19	0,42	ja
	52EL0062	1	12,91	12,55	-0,36	-0,15	nee
	52EL0254	2	11,62	11,42	-0,20	0,02	nee
	52EP0257	2	11,43	11,33	-0,10	0,14	ja
	52EP0043	3	11,19	11,25	0,06	0,62	ja
	Gemiddelde afwijking (m)				-0,14	0,20	ja
	Gemiddeld absolute afwijking (m)				0,23	0,34	ja
Gebied Heukelomse beek	46GL0003	1	12,66	12,33	-0,33	0,12	nee
	46GL0021	2	11,51	11,67	0,16	0,54	ja
	46GL0029	2	11,32	11,61	0,29	0,30	ja
	46GP0059	2	11,31	11,38	0,07	0,09	ja
	Gemiddelde afwijking (m)				0,05	0,26	ja
	Gemiddeld absolute afwijking (m)				0,21	0,26	ja
Buiten deze gebieden	46DL0109	2	13,23	13,25	0,02	-0,14	ja
	46DP0032	2	11,74	11,90	0,16	0,20	ja
	46DP9002	2	12,64	13,14	0,50	0,32	nee
	52BP0167	2	15,06	14,76	-0,30	-0,15	nee
	52BP0171	2	14,33	14,50	0,17	-0,27	ja
	52BP0176	2	17,04	17,48	0,44	0,35	nee
	52BP0183	2	17,05	17,50	0,45	0,24	nee
	52BP0307	2	19,08	19,29	0,21	0,14	nee
	52EB0014	2	20,93	21,08	0,15	-0,04	nee
	52EP0021	2	13,01	12,33	-0,68	-0,36	nee
	52EP0023	2	16,95	16,15	-0,80	-0,70	nee
	52EP0025	2	15,63	15,73	0,10	0,38	ja
	52EP0036	2	17,13	16,58	-0,55	-0,52	nee
	52EP0043	3	11,19	11,25	0,06	0,62	ja
	52EP0044	2	11,53	11,31	-0,22	0,84	ja
	52EP0057	2	12,33	13,18	0,85	0,96	ja
	52EP0133	2	15,10	15,90	0,80	0,03	nee
	52EP0155	2	13,69	12,54	-1,15	-1,36	ja
	Gemiddelde afwijking (m)				0,01	0,03	ja
	Gemiddeld absolute afwijking (m)				0,42	0,42	ja

De tabel laat zien dat de ijkingsresultaten voor de peilputten in de directe omgeving van de hoogwatergeulen Well-Aijen en de peilputten in het dal van de Heukelomse beek zijn verbeterd ten opzichte van het model Tracébesluit 1999. De ijkingsresultaten buiten deze gebieden zijn vergelijkbaar met die van voor de aanpassingen.

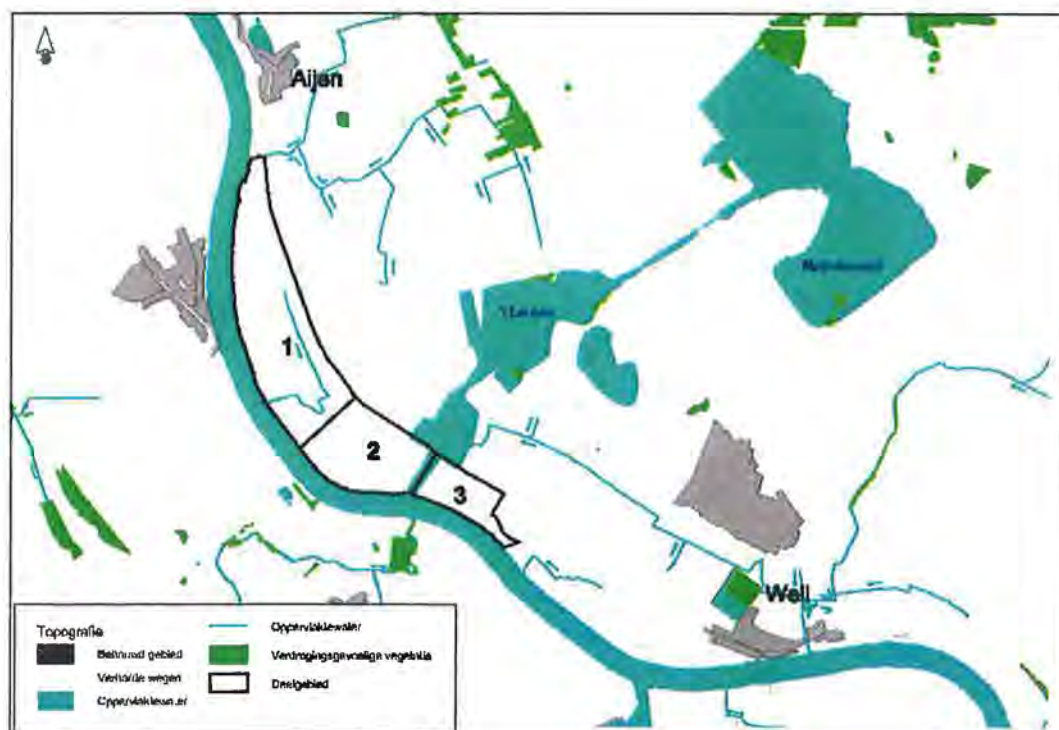
2.4 Modellerings Hoogwatergeul Tracébesluit

Met het grondwatermodel zijn de effecten op het grondwater als gevolg van de realisatie van de hoogwatergeul conform het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute (MMA) tijdsafhankelijk doorgeerekend. Dit geldt zowel voor effecten tijdens de realisatiefase als in de eindsituatie.

2.4.1 Schematisering ontgroning

De fasering van de ontgrondingswerkzaamheden t.b.v. de hoogwatergeul uit het Tracébesluit is weergegeven in de onderstaande figuur 1. In deelgebied 2 wordt de hoogwatergeul gerealiseerd door eerst de deklaag af te graven, deze in depot te zetten en vervolgens het goed doorlatende zandpakket van de formatie van Beegden (toutvenant) af te graven. Na beëindiging van de zandwinning in deelgebied 2 wordt de ontgroning opgevuld met slecht doorlatende specie uit het eerder aangelegde depot met dekaarde van deelgebied 2 en materiaal van elders (dekgrondberging). De hoogwatergeul wordt ook buiten deelgebied 2 aangelegd, in de deelgebieden 1 en 3. Hier is geen zandwinning gepland; de hoogwatergeul wordt uitgegraven in de deklaag.

Figuur 1. Ligging deelgebieden en hoogwatergeul



De ontgroning is in het model als volgt geschematiseerd:

- De zone die wordt afgegraven (deelgebied 2 uit figuur 1) krijgt in het model een oneindig hoge doorlatendheid, zodat het (grond)water er nagenoeg geen weerstand tegen horizontale stroming ondervindt. Daardoor wordt in de plas een vlakke grondwaterstand berekend, gelijk aan het oppervlaktewaterpeil in de plas.
- Als er een open verbinding is met de Maas wordt in de zone die wordt ontgrond tevens een vast peil opgegeven, waardoor via de plas ook water afgevoerd kan worden. Er wordt in het model een zeer lage drainage/infiltratieweerstand ingevoerd.
- Na de ontgroning wordt materiaal teruggebracht met een lagere doorlatendheid. Deze lagere doorlatendheid wordt in het model ingevoerd. Het gebied wordt zodanig opgevuld dat er een hoogwatergeul blijft bestaan. Er wordt van uit gegaan dat in het gebied in de eindsituatie sloten aanwezig zullen zijn om water af te voeren.

2.4.2 Alternatieven

In het onderzoek zijn de volgende situaties onderscheiden en met het grondwatermodel doorgerekend:

- Referentiesituatie. Dit is de huidige situatie (situatie 2006);
- Meest milieuvriendelijke alternatief. Dit is de voorgenomen activiteit conform het Tracébesluit, met maatregelen om positieve effecten te versterken en negatieve te mitigeren. Concreet is dit de situatie waarbij de hoogwatergeul in deelgebied 4 niet wordt aangelegd.

Bij het doorrekenen van het MMA is onderscheid gemaakt naar de tijdelijke maatgevende situatie tijdens de uitvoering en de eindsituatie na oplevering van de hoogwatergeul conform het Tracébesluit.

De berekeningen voor deze situaties zijn uitgevoerd voor een zogenaamd synthetisch gemiddeld jaar. Dit is een benadering voor een gemiddeld jaar, waarbij wordt uitgegaan van langjarige gemiddelden voor wat betreft neerslag, verdamping en Maaswaterstanden. Op basis van de uitkomsten voor een synthetisch gemiddeld jaar is het mogelijk de grondwatereffecten uit te drukken in de vorm van veranderingen in de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand), GVG (gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand) en GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand). Voor de maatgevende situatie tijdens de realisatie van de hoogwatergeul zijn ook de grondwatereffecten in geval van een hoogwater- en een laagwatersituatie beschreven.

Uitgaande van de berekende grondwatereffecten zijn op kwalitatieve wijze de effecten voor de grondwaterafhankelijke natuur, de land- en tuinbouw en bebouwing in beeld gebracht.

3 RESULTATEN GRONDWATERBEREKENINGEN ALTERNATIEVEN

3.1 Principe grondwatereffecten

Bij gemiddelde Maaspeilen draineert de Maas het grondwater, d.w.z. dat het grondwater naar de Maas afstroomt en met de Maas wordt afgevoerd. De stijghoogte van het grondwater in het 1^e watervoerend pakket (de Formatie van Beegden) is het laagst direct naast de Maas en loopt landinwaarts op. Tijdens de ontgroning, voor zover deze plaats vindt beneden de oorspronkelijke grondwaterstand, verplaatst dit laagste punt (de drainagebasis) zich landinwaarts en zorgt daarmee voor een verlaging van de grondwaterstijghoogten en –standen in de omgeving van de ontgroning. In de eindsituatie zijn twee hoogwatergeulen aangelegd over een lengte van circa 4 km, die in open verbinding met de Maas staan. Hierdoor verplaatst de drainagebasis over de lengte van de hoogwatergeul zich ook in de eindsituatie landinwaarts. Het deelgebied waar het afgegraven toutvenant wordt opgevuld met slecht doorlatend materiaal leidt in Well-Aijen nauwelijks tot opstuwning van grondwater. Anders dan in bijvoorbeeld Lomm, sluit de onderkant van de dekgrondberging niet aan op een in de ondergrond van nature aanwezig slecht doorlatende kleilaag. Daardoor kunnen geen stijghoogteverschillen ontstaan aan weerszijden van de dekgrondberging; drukverschillen kunnen zich namelijk onder de berging voortplanten. De mate waarin de verlagingen zich tijdens de ontgroning kunnen verbreiden hangt sterk af van de doorlatendheid van het zandpakket en de hoeveelheid, breedte en watervoerendheid van het oppervlaktewater in het gebied ten oosten van de ontgroning.

3.2 Effecten voorgenomen activiteit

3.2.1 Maatgevende situatie tijdens uitvoering

De veranderingen van de GHG, GVG en GLG als gevolg van uitvoering van het werkplan ten opzichte van de referentiesituatie zijn berekend en weergegeven in de figuren 1 tot en met 9 in bijlage 1. Het werkplan beschrijft de uitvoering van de hoogwatergeul conform het Tracébesluit in vier fasen. De ingrepen die van invloed (kunnen) zijn op het grondwatersysteem zijn:

- fase 1, 2008: Voorbereiding en exploitatie rijp maken; o.a. afgraven van dekgrond in deelgebied 2;
- fase 2, 2009 en 2010: Grondstofwinning toutvenant in zuidoostelijk deel van deelgebied 2;
- fase 3, 2011 en 2012: Grondstofwinning toutvenant in noordwestelijk deel van deelgebied 2; tegelijk wordt aan de randen van ontgroning plas slecht doorlatende specie teruggestort;
- fase 4, 2013 t/m 2015: afgraven hoogwatergeul tot op het niveau van het Tracébesluit in deelgebied 1 en 3 en het opvullen van deelgebied 2 met slecht doorlatende specie tot op het niveau van het Tracébesluit.

Fase 2 en 3 zijn allebei met het grondwatermodel doorgerekend. Fase 3 leidt tot sterkere stijghoogteveranderingen dan fase 2. Fase 1 is niet doorgerekend; de effecten op het grondwatersysteem in deze fase zijn kleiner dan in fase 2. Fase 3 is daarmee de maatgevende situatie van de uitvoering van het Tracébesluit, tijdens aanleg.

De berekende effecten van fase 3 zonder peilopzet t.o.v. de referentiesituatie op de GHG, GLG en GVG zijn weergegeven in de figuren 1 t/m 3 in bijlage 1.

Figuur 2 in bijlage 1 laat zien dat slechts in het uiterste noorden GLG dalingen zijn te verwachten van meer dan 5 cm. De dalingen zijn gering omdat het grondwater in de GLG-situatie onder vlak verhang naar de Maas stroomt. In de GHG-situatie (figuur 1) treden dalingen van meer dan 5 cm op ten noorden van de ontgroning tot een afstand van circa 350 m. In de GVG-situatie (figuur 3) treden deze dalingen op tot een afstand van circa 500 m. De verlagingen ontstaan doordat de ontgroning van deelgebied 2 in open verbinding met de Maas staat. De drainagebasis verplaatst zich daardoor landinwaarts.

In stuwpand Sambeek wordt vanaf 2012 (tijdens fase 3) het stuwpeil van de Maas opgezet. De verlagingen van GLG, GHG en GVG als gevolg van de ontgraving worden hiermee volledig gecompenseerd. In de kaarten 1 t/m 3 zijn de stijghoogteveranderingen gepresenteerd zonder dat het peil van de Maas is opgezet.

De effecten op de stijghoogte van het grondwater in een laagwatersituatie zijn kleiner dan die in de GLG-situatie, omdat het verhang van het grondwater geringer is. Deze situatie is daarom niet apart op kaart gepresenteerd.

Tijdens een hoogwatersituatie treedt de Maas buiten haar oevers van het zomerbed. Het waterpeil staat in het winterbed tot aan de kades boven het maaiveld. Omdat het peil volledig wordt gedomineerd door de Maas heeft de uitvoering van het Tracébesluit geen effect op de stijghoogten van het grondwater in de omgeving.

3.2.2 Permanente situatie na uitvoering

In de eindsituatie, na afloop van fase 4 is een hoogwatergeul aangelegd door het maaiveld af te werken tot op het niveau van het Tracébesluit. Tevens is deelgebied 2 opgevuld met slecht doorlatende specie en is het stuwpeil van de Maas in het stuwpand opgezet. Zowel de noordelijke hoogwatergeul (tussen Aijen en de haven) en zuidelijke hoogwatergeul (deelgebied 3, ten zuiden van de haven) staan in een gemiddelde situatie in open verbinding met de Maas. In de figuren 4 t/m 6 in bijlage 1 zijn enkel de stijghoogteveranderingen als gevolg van de realisatie van de hoogwatergeul, dus zonder peilopzet, in beeld gebracht. De figuren 7 t/m 9 laten de stijghoogteveranderingen zien in de eindsituatie inclusief peilopzet.

GLG-dalingen van meer dan 5 cm zijn te verwachten tot circa 350 m ten noordoosten van de noordelijke hoogwatergeul (zie figuur 5). Rondom de zuidelijke geul zijn nauwelijks verlagingen van de GLG te verwachten. In de GHG-situatie (figuur 4) treden dalingen van meer dan 5 cm op tot maximaal circa 600 m van de noordelijke geul. Rondom de zuidelijke geul zijn nauwelijks verlagingen van de GHG te verwachten. In de GVG-situatie (figuur 6) ligt de 5 cm verlagingcontour ca. 650 m van de noordelijke geul. De slecht doorlatende specie in deelgebied 2 zorgt voor een opbolling van de stijghoogte tussen de hoogwatergeul en de Maas en daarmee voor een stijging van de GHG en de GVG ten opzichte van de referentiesituatie.

In stuwpand Sambeek wordt vanaf 2012 (tijdens fase 3) het stuwpeil van de Maas opgezet. De verlagingen van GLG, GHG en GVG in de omgeving van de hoogwatergeul worden hiermee volledig gecompenseerd (zie figuren 7 t/m 9).

De effecten op de stijghoogte van het grondwater in een laagwater situatie zijn kleiner dan die in een GLG situatie omdat het verhang van het grondwater geringer is. Deze situatie is daarom niet apart op kaart gepresenteerd.

Tijdens een hoogwatersituatie treedt de Maas buiten haar oevers van de zomerbedding. Het waterpeil staat in het winterbed tot aan de kades boven het maaiveld. Omdat het peil volledig wordt gedomineerd door de Maas heeft de uitvoering van het Tracébesluit geen effect op de stijghoogten van het grondwater in de omgeving.

4 EFFECTEN OP GRONDWATERAFHANKELIJKE NATUUR, LANDBOUW EN BEBOUWING

De realisatie van de hoogwatergeul conform het Tracébesluit (Meest Milieuvriendelijke Alternatief) leidt tot veranderingen van de stijghoogte van het grondwater. De veranderingen kunnen effect hebben op grondwater gerelateerde functies, te weten grondwaterafhankelijke natuur, land- en tuinbouw en bebouwing.

4.1 Natuur

In de kaarten 1 t/m 9 in bijlage 1 zijn alle natte en vochtige grondwaterafhankelijke natuurterreinen in de omgeving van de hoogwatergeul Well-Aijen weergegeven. Deze gebieden zijn vastgelegd in de Ecohydrologische Atlas van Limburg (de Mars et al., 1998).

In geen van deze gebieden zijn als gevolg van de aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen veranderingen (van meer dan 5 cm) te verwachten van de GHG, GVG of GLG, noch in de maatgevende situatie tijdens de aanleg van de hoogwatergeul (fase 3), noch in de eindsituatie (zie kaarten 1 t/m 6 in bijlage 1). Als gevolg van de hoogwatergeul zijn daarom geen ecologische effecten op de verdrogingsgevoelige natuur in de omgeving te verwachten.

De geplande peilopzet bij de stuw Sambeek leidt in een aantal verdrogingsgevoelige natuurgebieden wel tot verhogingen van de GHG, GVG en GLG. Deze verhogingen (veelal in de orde van 10 tot 25 cm) resulteren mogelijk in een beperkt positief ecologisch effect (zie kaarten 7 t/m 9 in bijlage 1). Hoewel onderdeel van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute maakt de peilopzet bij de stuw Sambeek geen deel uit van het initiatief van Kampergeul BV.

4.2 Landbouw

Kaarten 1 t/m 6 in bijlage 1 laten zien dat tijdens en na de realisatie van de hoogwatergeul in een gebied ten oosten en noordoosten van de deelgebieden 1 en 2 verlagingen zijn te verwachten van de GHG en de GLG. De GHG-verlagingen liggen in de eindsituatie tussen de 5 en 25 cm. De verlagingen van de GLG treden op over een geringere oppervlakte en blijven in het algemeen beperkt tot 5 à 10 cm.

Verlagingen van de GHG kunnen in landbouwgebieden resulteren in een vermindering van de opbrengstdepressie als gevolg van wateroverlast en kunnen daardoor gunstig zijn voor de landbouwopbrengsten en gebruiksmogelijkheden van landbouwgronden. In het bovengenoemde beïnvloedingsgebied ten oosten en noordoosten van de deelgebieden 1 en 2 ligt de GHG in de huidige situatie overal dieper dan 1 m beneden maaiveld. Met de aanwezige bodem (lichte rivierkleigrond) en het bestaande agrarische grondgebruik (afwisseling van akkerbouw- en graslandpercelen) betekent dit dat er in de huidige situatie geen sprake is van een significante opbrengstderving als gevolg van te hoge grondwaterstanden. Een significante vermindering van deze opbrengstderving is als gevolg van de berekende GHG-verlagingen evenmin te verwachten.

Verlagingen van de GLG kunnen leiden tot een toename van de opbrengstdepressie als gevolg van droogte en kunnen per saldo ongunstig zijn voor de opbrengsten van landbouwgewassen. In het bovengenoemde beïnvloedingsgebied ten oosten en

noordoosten van de deelgebieden 1 en 2 ligt de GLG in de huidige situatie overal dieper dan 2 m beneden maaiveld, in de meeste gevallen tussen de 2 en 2,5 m beneden maaiveld. Met de aanwezige bodem (lichte rivierkleigrond) betekent dit dat in de zomersituatie de capillaire nalevering verwaarloosbaar is en dat de aanwezige landbouwgewassen hun vocht betrekken uit het in de bodem aanwezige hangwater. Dit betekent dat de gewassen in de zomersituatie vrijwel onafhankelijk zijn van het grondwaterpeil. De berekende verlagingen van de GLG van 5 à 10 cm zullen daarom geen significante effecten hebben op de gewasopbrengsten.

Overigens zorgt de peilopzet bij de stuw Sambeek ervoor dat vrijwel alle berekende verlagingen buiten het projectgebied worden opgeheven. Na 2012 zijn als gevolg van de aanleg van de hoogwatergeul dus geen effecten meer te verwachten op de opbrengsten van landbouwgronden in de omgeving van de hoogwatergeul Well-Aijen.

4.3 **Bebouwing**

In de kaarten 1 t/m 9 in bijlage 1 zijn de bebouwde gebieden in de omgeving van de hoogwatergeul Well-Aijen weergegeven (in grijs). In geen van deze bebouwde gebieden zijn als gevolg van de aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen veranderingen (van meer dan 5 cm) te verwachten van de GHG, GVG of GLG, noch in de maatgevende situatie tijdens de aanleg van de hoogwatergeul (fase 3), noch in de eindsituatie (zie kaarten 1 t/m 6 in bijlage 1). Effecten op de aanwezige bebouwing, in de vorm van grondwateroverlast of zetting, zijn daarom niet te verwachten.

De geplande peilopzet bij de stuw Sambeek leidt in een aantal bebouwde gebieden wel tot verhogingen van de GHG, GVG en GLG. Hoewel onderdeel van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute maakt de peilopzet bij de stuw Sambeek geen deel uit van het initiatief van Kampergeul BV. De mogelijke effecten van de peilopzetmaatregelen in de vorm van een mogelijke toename van grondwateroverlast in bebouwde gebieden zijn in het kader van de voorbereiding van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute uitgebreid onderzocht door Rijkswaterstaat Maaswerken (zie onder meer het Peilopzetplan, bijlage bij het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute).

5

CONCLUSIES

In het kader van het voorliggende hydrologisch onderzoek hoogwatergeul Well-Aijen zijn ten behoeve van de aanvraag van de ontgrondingsvergunning de effecten onderzocht van de hoogwatergeul uit het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. Hierbij is uitgegaan van het Meest Milieuvriendelijke Alternatief zoals dit is geformuleerd in het kader van de m.e.r. procedure t.b.v. de realisatie van de hoogwatergeul Well-Aijen. Ten aanzien van deze hydrologische effecten kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- Tijdens en na de realisatie van de hoogwatergeul zijn in een zone met een breedte van maximaal 600 m ten oosten en noordoosten van het noordelijke deel van de hoogwatergeul (ten noorden van de voorhaven) grondwaterstandsverlagingen te verwachten van 5 tot maximaal 25 cm.
- De grondwaterstandsverlagingen zijn in de eindsituatie sterker dan in de maatgevende situatie tijdens de aanleg van de hoogwatergeul.
- De grondwaterstandsverlagingen zijn het sterkst in de wintersituatie (GHG) en het geringst in de zomersituatie (GLG).
- De geplande peilopzet bij de stuw Sambeek zorgt ervoor dat de grondwaterstandsverlagingen buiten het projectgebied vrijwel geheel worden opgeheven.
- Als gevolg van de aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen zijn geen effecten te verwachten op:
 - natte en vochtige, grondwaterafhankelijke natuur in de omgeving.
 - opbrengsten van landbouwgronden in de omgeving.
 - bebouwing (in de zin van zettingsrisico's of toename van grondwateroverlast).

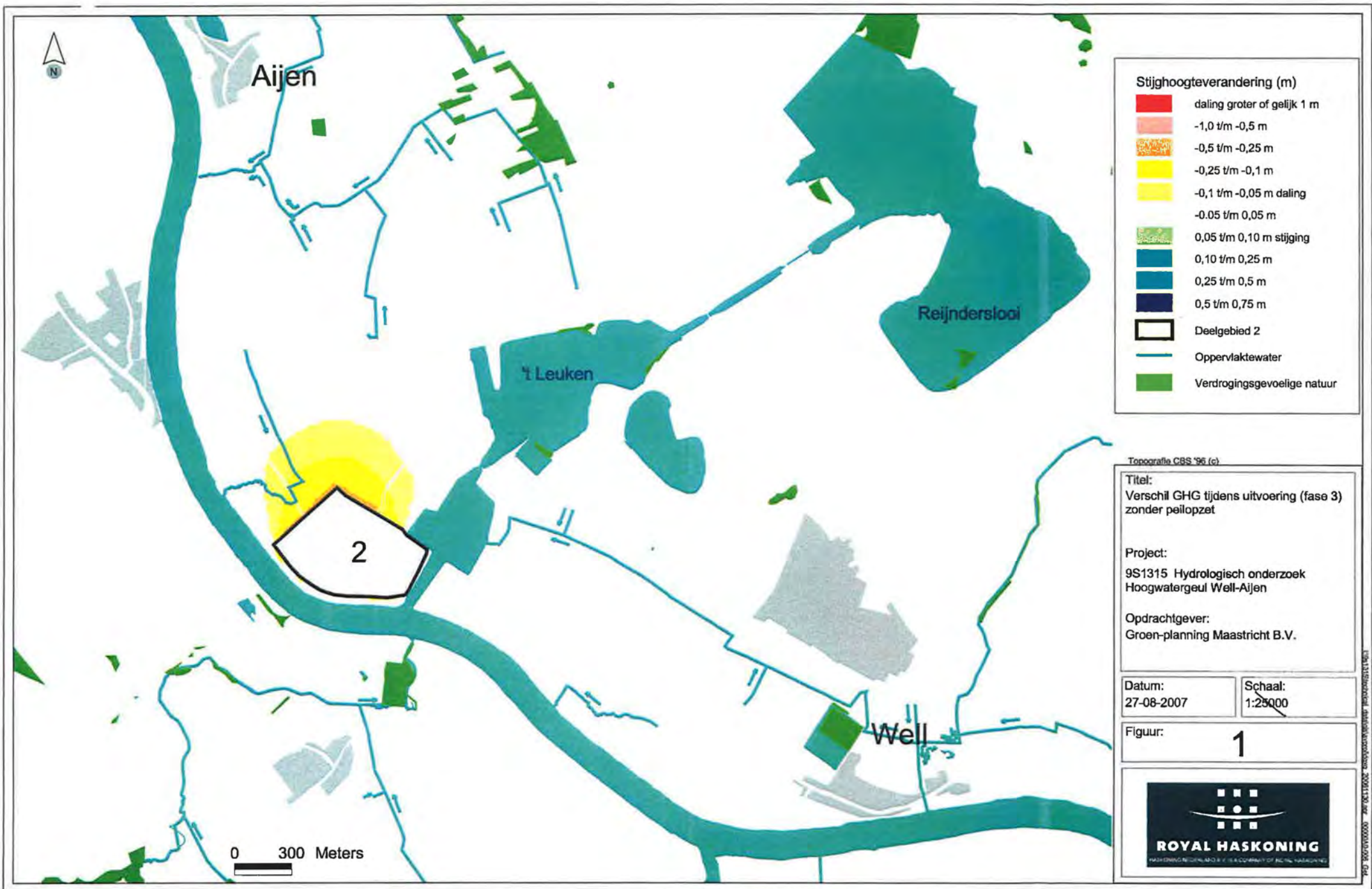
6

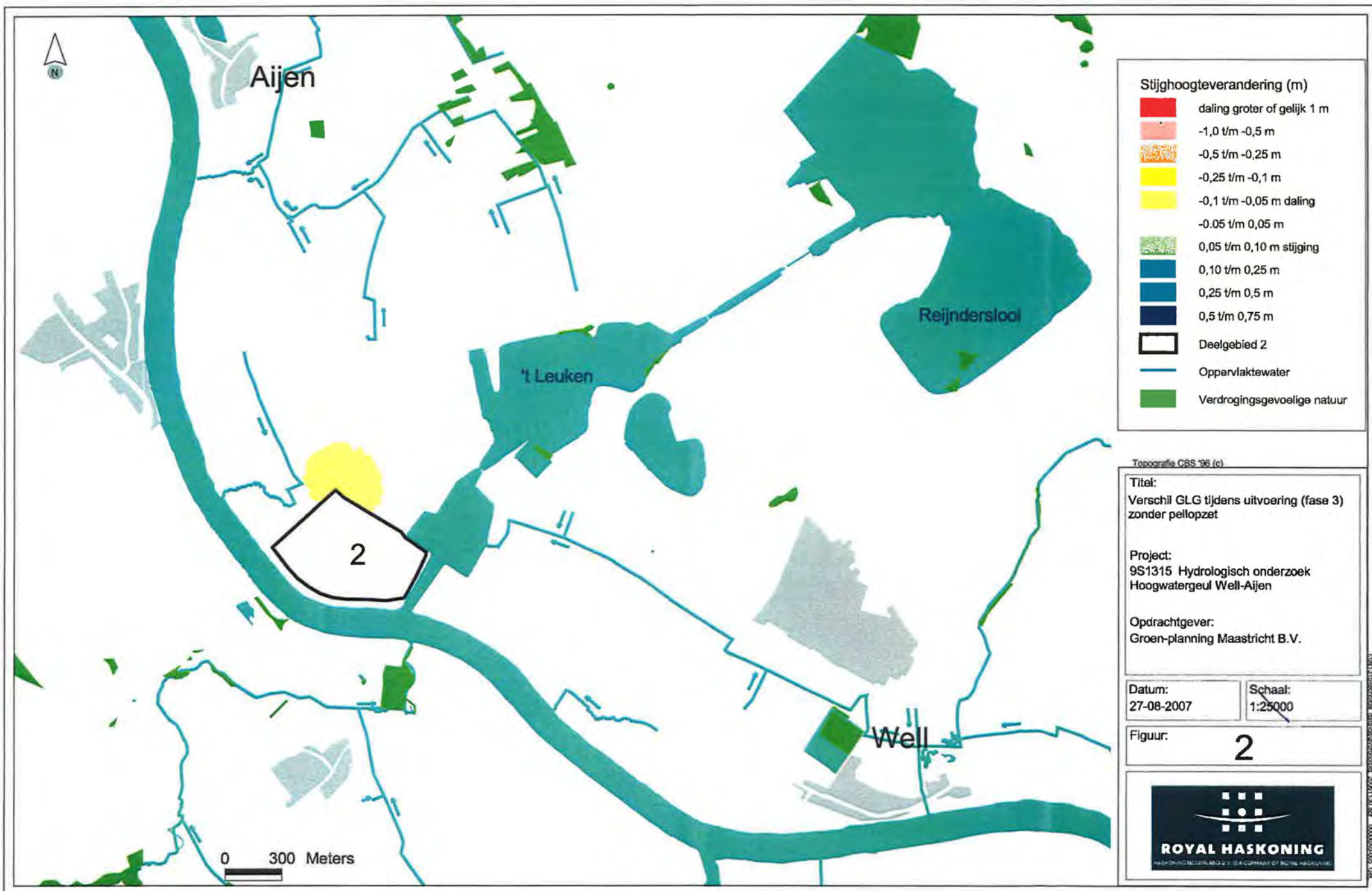
REFERENTIES

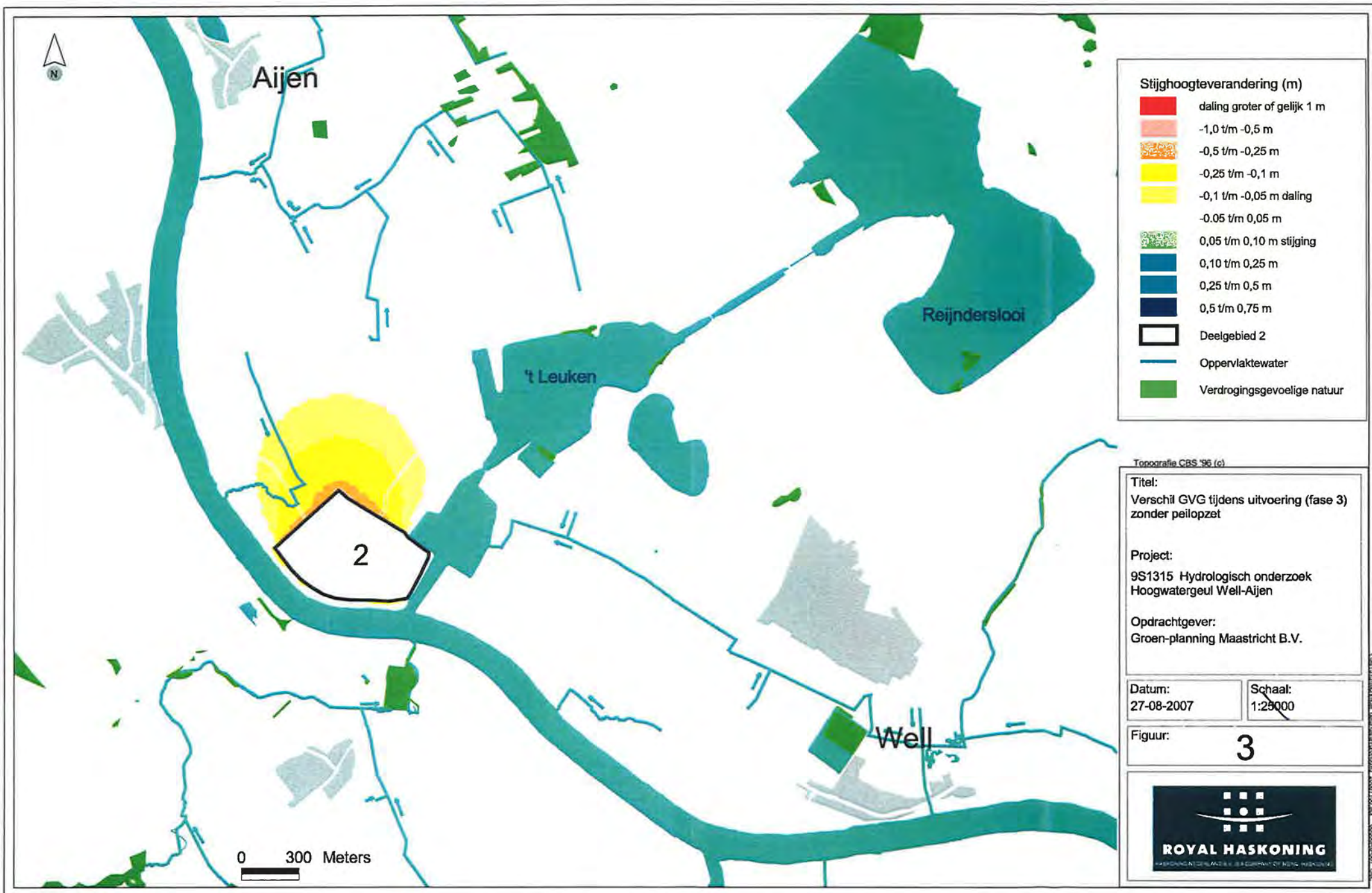
- IWACO, 1999. Geohydrologisch onderzoek ontwerp-Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. IWACO-rapport 37310.
- Mars, H. de, C.R. van Gool en C. van Tijen, 1998. Ecohydrologische Atlas van Limburg 1989-1996. Provincie Limburg, 1998.

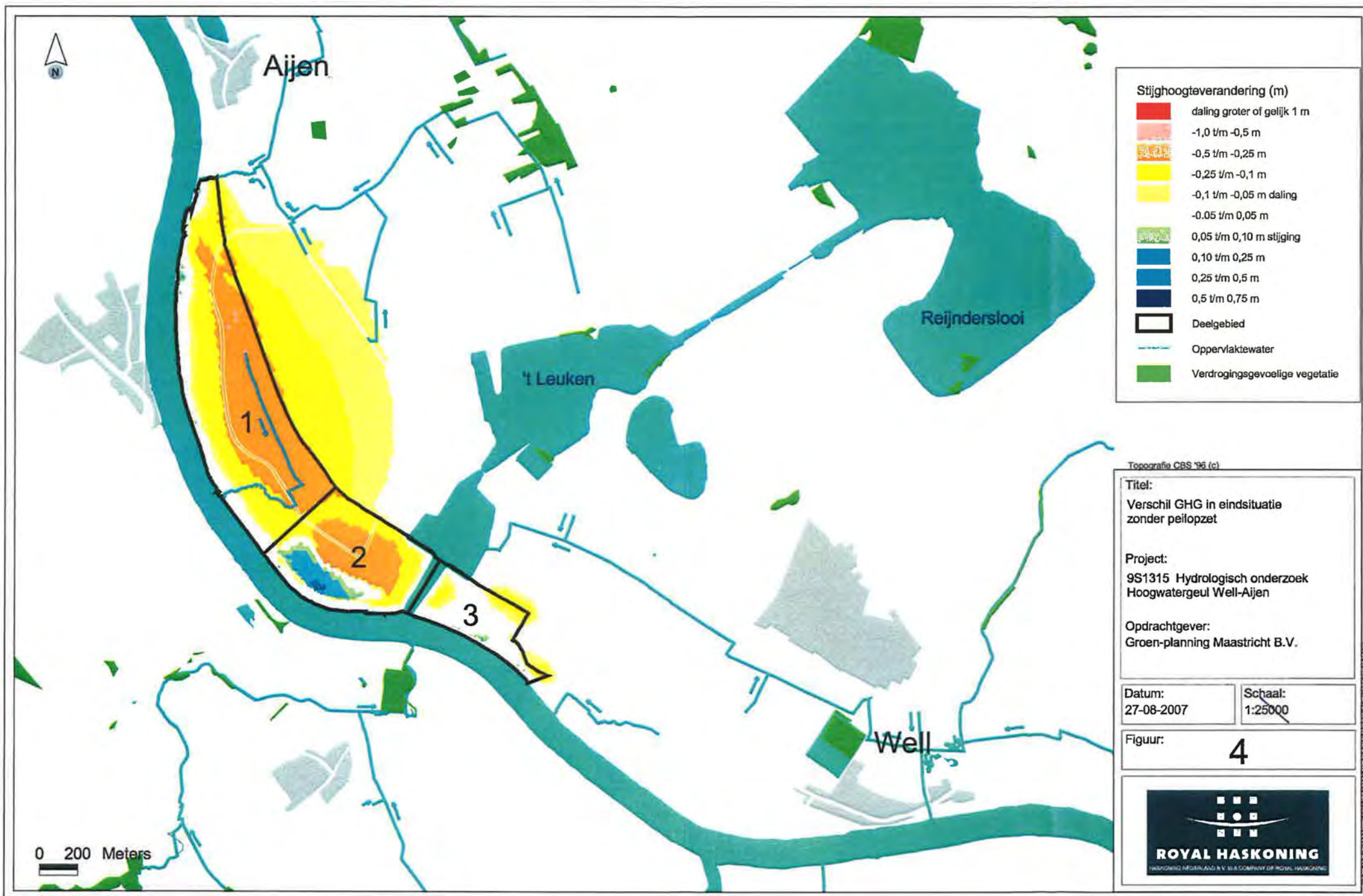
Bijlage 1

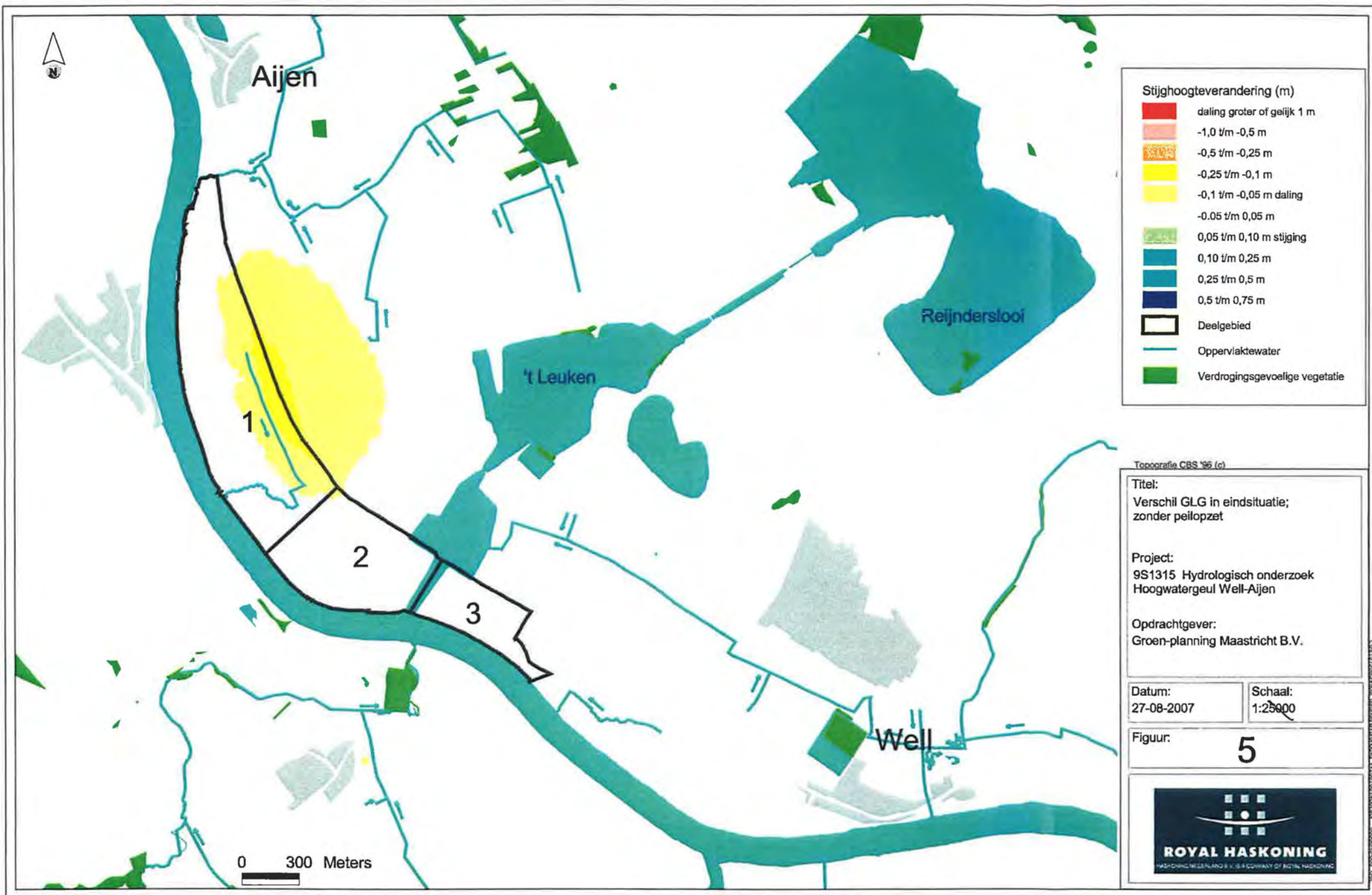
Berekende grondwatereffecten

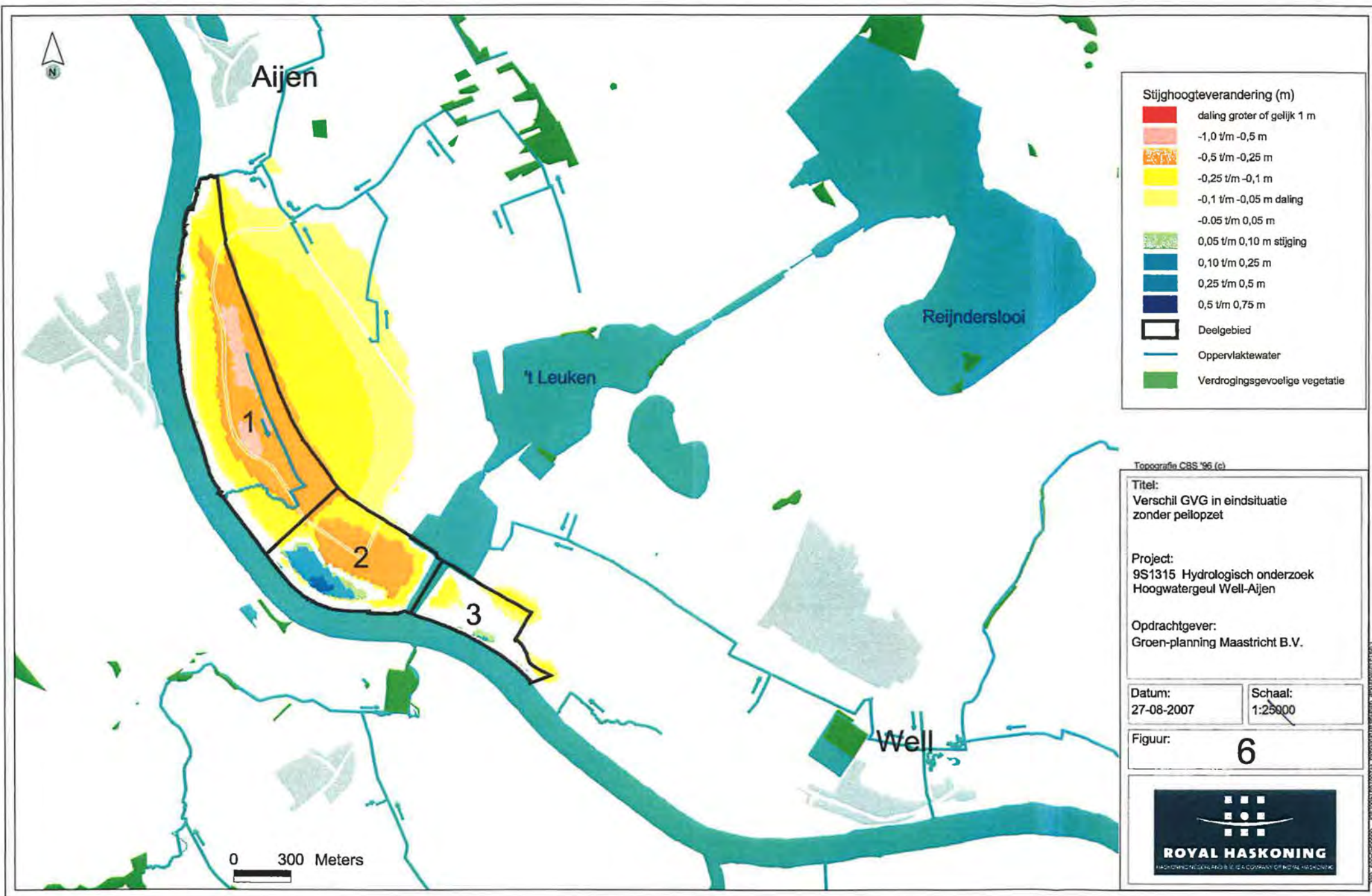


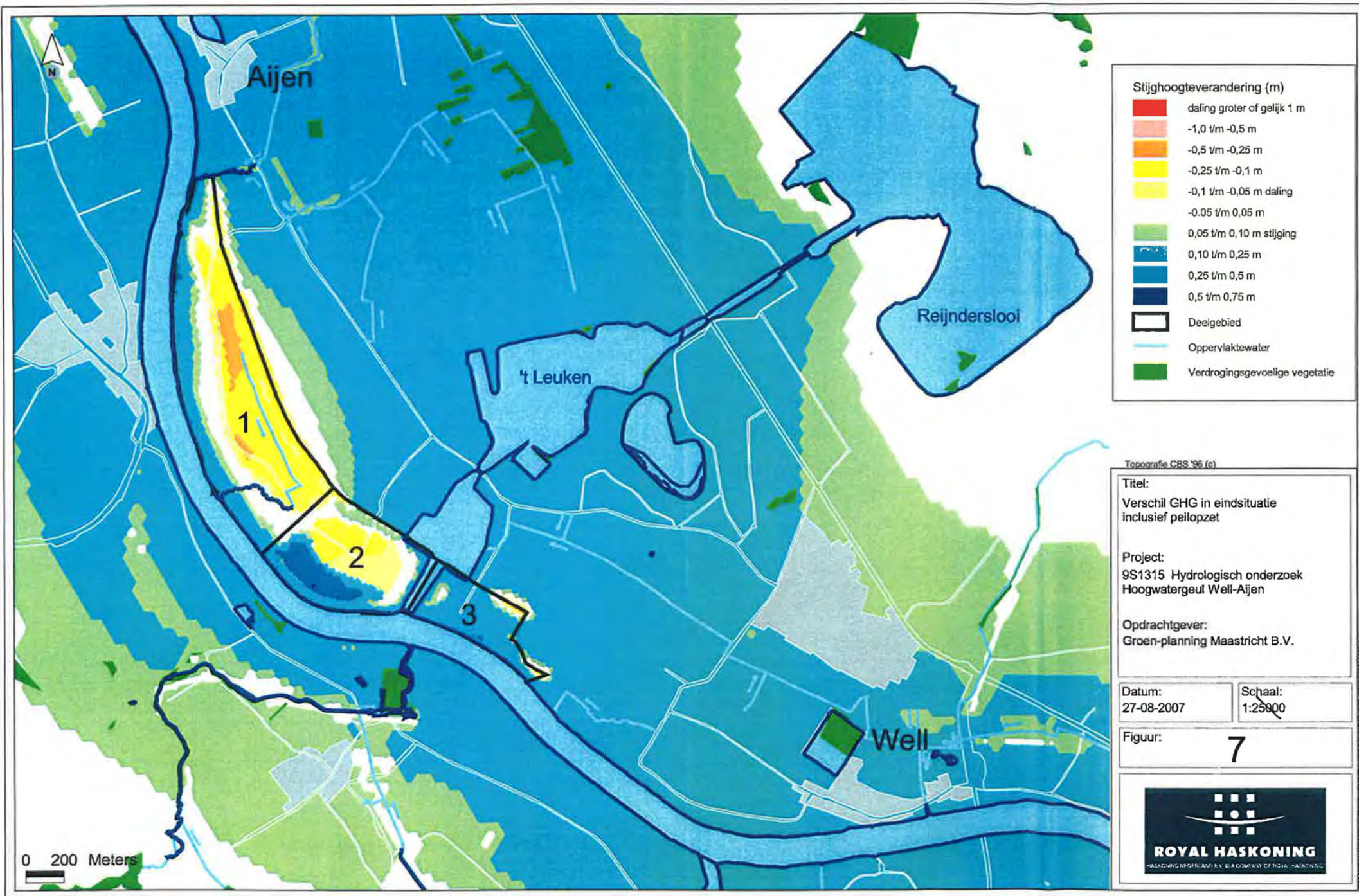


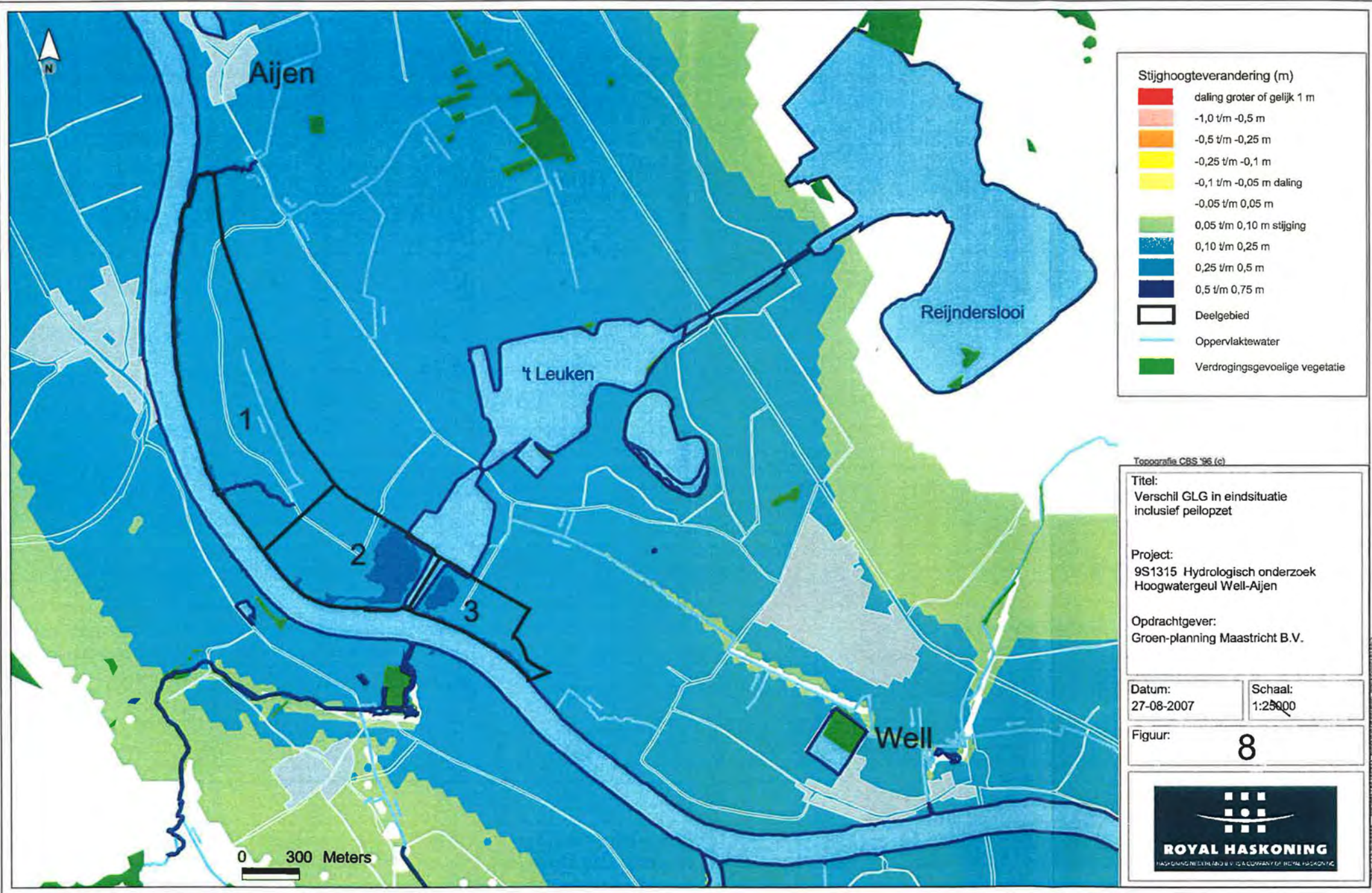


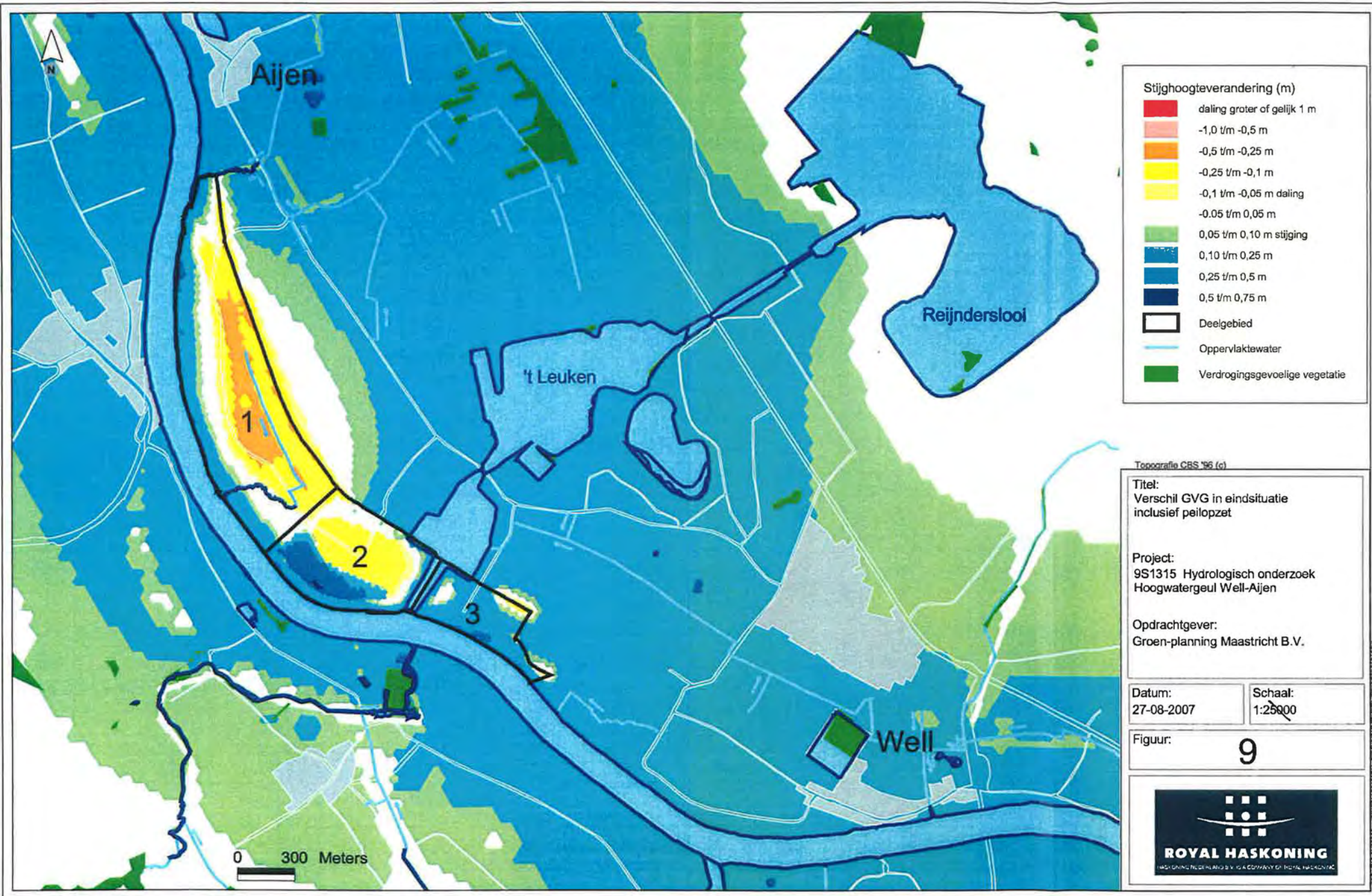












Bijlage 10 Archeologie

Er heeft uitvoerig archeologisch onderzoek plaatsgevonden in het te ontgronden gebied hoogwatergeul Well-Aijen. Momenteel wordt met R.A.C.M. overleg gevoerd inzake de wijze waarop de archeologische belangen in het project nader worden onderzocht en/of worden veilig gesteld. Voorafgaande aan de start van de ontgroning (uitgaande van aanvang 2009) zal concreet inzicht worden verschaft in de archeologische uitvoeringswijze die de instemming zal dragen van R.A.C.M.

Flora- en faunaonderzoek Hoogwatergeul Well-Aijen Gemeente Bergen



Flora- en faunaonderzoek Hoogwatergeul Well-Aijen Gemeente Bergen

Opdrachtgever Kampergeul bv
 Postbus 90
 6590 AB Gennep
 Dhr. T. Teunesen

Opdrachtnemer Groen-planning Maastricht bv
 Markt 10
 6231 LS Meerssen

Projectleider : ing. C.M.E. van Ark.

Projectnummer : 2651
Datum : 26 maart 2008
Status : definitief
Geautoriseerd : 

INHOUDSOPGAVE

	blz.
1 Inleiding	5
1.1 <i>Ligging en beschrijving plangebied</i>	5
1.2 <i>Aanleiding tot het onderzoek</i>	6
1.3 <i>Doel van het onderzoek</i>	7
1.4 <i>Verantwoordelijke partijen</i>	7
1.5 <i>Leeswijzer</i>	8
2 Onderzoeksresultaten	9
2.1 <i>Methode</i>	9
2.1.1 <i>Veldinventarisaties</i>	9
2.1.2 <i>Literatuuronderzoek</i>	10
2.1.3 <i>Bespreking resultaten</i>	11
2.2 <i>Broedvogels</i>	13
2.2.1 <i>Buizerd</i>	13
2.2.2 <i>Kerkuil</i>	14
2.2.3 <i>Nachtegaal</i>	14
2.2.4 <i>Steenuil</i>	16
2.2.5 <i>Torenavalk</i>	16
2.2.6 <i>IJsvogel</i>	16
2.2.7 <i>Overige broedvogels</i>	18
2.2.8 <i>Pleisterende vogels</i>	18
2.3 <i>Zoogdieren</i>	19
2.3.1 <i>Gewone dwergvleermuis</i>	19
2.3.2 <i>Laatvlieger</i>	20
2.3.3 <i>Watervleermuis</i>	21
2.3.4 <i>Bever</i>	22
2.3.5 <i>Das</i>	22
2.3.6 <i>Overige tabel 2- en 3 soorten</i>	26
2.3.7 <i>Tabel 1-soorten</i>	26
2.4 <i>Herpetofauna en vissen</i>	26
2.5 <i>Insecten</i>	27
2.6 <i>Planten</i>	28
2.6.1 <i>Rapunzelklokje</i>	28
2.6.2 <i>Overige soorten</i>	29
2.6.3 <i>Maasheggen en overige houtopstanden</i>	29
2.7 <i>Natuurgebieden in de omgeving</i>	30
2.7.1 <i>Het natuurgebied De Baend</i>	30
2.7.2 <i>De Maasduinen</i>	31
3 Toetsing Flora- en faunawet	33
3.1 <i>Toetsingskader</i>	33
3.1.1 <i>Algemeen</i>	33
3.1.2 <i>Gunstige staat van instandhouding</i>	33
3.1.3 <i>Alternatieven voor de geplande activiteiten</i>	34
3.1.4 <i>Bij de wet genoemd belang</i>	35
3.1.5 <i>Zorgvuldig handelen</i>	35
3.1.6 <i>Relevante artikelen</i>	35
3.1.7 <i>Tijdelijke natuur</i>	36
3.2 <i>Projectomschrijving</i>	36

3.3	<i>Inleiding toetsing</i>	41
3.4	<i>Broedvogels</i>	42
3.4.1	<i>Buizerd</i>	42
3.4.2	<i>Kerkuil</i>	43
3.4.3	<i>Nachtegaal</i>	43
3.4.4	<i>Steenuil</i>	43
3.4.5	<i>Torenvalk</i>	43
3.4.6	<i>IJsvogel</i>	43
3.4.7	<i>Overige broedvogels</i>	44
3.4.8	<i>Pleisterende vogels</i>	44
3.5	<i>Zoogdieren</i>	44
3.5.1	<i>Vleermuizen</i>	44
3.5.2	<i>Bever</i>	45
3.5.3	<i>Das</i>	46
3.5.4	<i>Overige tabel 2- en 3 soorten</i>	48
3.5.5	<i>Tabel 1 soorten</i>	48
3.6	<i>Overige fauna</i>	48
3.7	<i>Planten</i>	49
3.7.1	<i>Rapunzelklokje</i>	49
3.7.2	<i>Overige plantsoorten</i>	49
3.8	<i>Maasheggen en overige houtopstanden</i>	49
3.9	<i>Resumé</i>	49
4	<i>Toetsing Natuurbeschermingswet 1998</i>	51
4.1	<i>Algemeen</i>	51
4.2	<i>Habitattypen die geen effecten ondervinden</i>	51
4.3	<i>Habitattypen en habitatsoorten die mogelijk effect ondervinden</i>	51
4.3.1	<i>Algemeen</i>	51
4.3.2	<i>Fase 1 tot en met 3</i>	52
4.3.3	<i>Fase 4</i>	52
4.4	<i>Gevolgen voor het project</i>	53
5	<i>Overige groene wet- en regelgeving</i>	55
5.1	<i>Boswet</i>	55
5.2	<i>Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden</i>	55
5.3	<i>APV gemeente Bergen m.b.t. houtopstanden</i>	55
6	<i>Conclusie en advies</i>	56
6.1	<i>Algemeen</i>	56
6.2	<i>Advies mitigerende maatregelen</i>	57
6.2.1	<i>Fasen 1 en 2</i>	57
6.2.2	<i>Fase 3</i>	58
6.2.3	<i>Fase 4</i>	58
6.3	<i>Advies compenserende maatregelen</i>	59
6.3.1	<i>Algemeen</i>	59
6.3.2	<i>Berekening van de compensatie</i>	59
6.3.3	<i>Randvoorwaarden</i>	61
6.3.4	<i>Inrichting en beheer compensatiegebied</i>	61
6.3.5	<i>Monitoring Das</i>	63
6.4	<i>Inrichting hoogwatergeul</i>	63
7	<i>Literatuur</i>	67

Bijlagen

Bijlage 1	Groene wet- en regelgeving
Bijlage 2	Toelichting soortecologie
Bijlage 3	Soortenlijst flora en fauna
Bijlage 4	Verspreidingskaart Das door Stichting Das en Boom (2006)

1 Inleiding

1.1 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Bergen. Het omvat het landelijke gebied tussen de kernen Well en Aijen en het ligt tussen de Maas en de Kampweg. Het gebied heeft een oppervlakte van ca. 136 hectare en ligt in de kilometerhokken 200:397, 200:398, 201:396, 201:397, 202:395 en 202:396 (x:y).

Op dit moment bestaat het plangebied grotendeels uit open en grootschalige landbouwpercelen met in het centrale deel de doorvaart naar de haven van 't Leuken. Het landbouwgebruik bestaat vooral uit grasland en akkerbouw. In het kader van het onderzoek en de fasering van de ontgroning is het plangebied opgedeeld in de volgende deelgebieden:

1. Deelgebied I: Locatie van ca. 75 hectare groot welke bestaat uit diverse Maasheggen, een (niet permanent watervoerende) beekloop en landbouwgronden met akker- en weidebouw. Met name de Maasheggen langs de Aijerbandstraat zijn landschappelijk goed ontwikkeld.
2. Deelgebied II: Locatie van ca. 37 hectare groot en bestaat uit diverse Maasheggen en landbouwgronden met akker- en weidebouw. De Maasheggen bevinden zich langs de Aijerbandstraat en Kemppestraat. Het deelgebied wordt van deelgebied III gescheiden door de Voorhaven.
3. Deelgebied III: Locatie van ca. 15,5 hectare groot welke bestaat uit landbouwgronden met akker- en weidebouw. Ook hier bevinden zich diverse Maasheggen doch alleen langs de Voorhaven en plaatselijk enkele lage heggen.
4. Depotlocatie: Locatie van ca. 7 hectare landbouwgrond grenzend aan twee Maasheggen. Hier zal een gronddepot worden aangelegd.



Foto 1 Links situatie in deelgebied I met Maasheggen aan beide zijden van de Aijerbandstraat. Rechts situatie deelgebied II met op de achtergrond de Sint. Jacobshoeve in het buurtschap Kamp



Kaart 1 Ligging van het plangebied "hoogwatergeul Well-Aijen" opgedeeld in de deelgebieden I tot en met IV.

1.2 Aanleiding tot het onderzoek

Kampergeul bv heeft het voornemen om aan de oostzijde (rechteroever) van de Maas tussen Well en Aijen een hoogwatergeul te realiseren conform het Meest Milieuvriendelijke Alternatief zoals omschreven in de MER Hoogwatergeul Well-Aijen (Royal Haskoning, 2008). De aanleg van deze

hoogwatergeul maakt onderdeel uit van het project Zandmaas/Maasroute conform het Tracébesluit (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2002). De doelen van de aanleg van hoogwatergeul Well-Aijen in het kader van het project Zandmaas/Maasroute zijn volgens het Tracébesluit (2002):

- het gedeeltelijk realiseren van een beschermingsniveau langs de onbedijkte Maas van 1:250 achter de kaden;
- het realiseren van beperkte natuurontwikkeling langs de Maas;
- het realiseren van 7 cm waterstandverlaging bij een debiet van 3275 m³/sec;
- het realiseren van een gebied van 164,8 hectare met een beheer gericht op natuurlijke ontwikkeling, waarbij de hoogwatergeulen inclusief de oevers een oppervlakte hebben van 53,5 hectare;
- Het bergen van niet-vermarktbaar specie.

De wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna vereist dat voorafgaand aan ingrepen zoals die zijn voorgenomen, een vakkundig flora- en faunaonderzoek wordt uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een MER-procedure. Het flora- en faunaonderzoek richt zich op de aanwezigheid van natuurwaarden en het in beeld brengen van effecten van het initiatief hierop. Het voorliggende rapport is het resultaat van dit onderzoek.

1.3 Doel van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek is inzicht te verschaffen in:

- a. de aanwezige natuurwaarden;
- b. de effecten die op deze natuurwaarden optreden als gevolg van de ingreep en de relatie met de relevante groene wet- en regelgeving;
- c. de randvoorwaarden die deze wet- en regelgeving stellen;
- d. de wijze waarop kan worden voldaan aan de relevante groene wet- en regelgeving.



Foto 2 Links de situatie in het plangebied met een Maasheg in deelgebied III. Rechts de grens van deelgebied II en III ter plaatse van de Voorhaven.

1.4 Verantwoordelijke partijen

In opdracht van Kampergeul bv voert Groen-planning Maastricht bv het flora- en faunaonderzoek uit ten behoeve van een verantwoorde uitvoering van de

voorgenomen werkzaamheden. De uitvoerder van het project voldoet zodoende aan de zorgplicht artikel 2, lid 1 en 2 uit de Flora- en faunawet. Dit houdt in dat met de aanwezige flora en fauna op verantwoorde wijze wordt omgegaan en onnodige verstoring hiervan wordt voorkomen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komen de resultaten van het onderzoek aan de orde. De effecten van het initiatief op de actuele natuurwaarden worden in hoofdstuk 3 beschreven en getoetst aan de Flora- en faunawet. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998. In hoofdstuk 5 wordt de relatie van het initiatief met de overige groene wet- en regelgeving gelegd. Op basis hiervan wordt in hoofdstuk 6 een advies gegeven over te nemen maatregelen. In bijlage 1 wordt ingegaan op de relevante groene wet- en regelgeving, te weten Flora- en faunawet, Rode lijst, Boswet, Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden en de bepalingen van gemeente Bergen ten aanzien van het bewaren van houtopstanden. In bijlage 2 wordt de ecologie van de in het plangebied voorkomende roofvogels, uilen en spechten en (binnen de Flora- en faunawet beschermde) tabel 2- en 3 planten- en diersoorten toegelicht. In bijlage 3 is in tabelvorm een overzicht opgenomen van alle waargenomen planten en diersoorten. In bijlage 4 is de verspreiding van de Das volgens Stichting Das en Boom in en rond het plangebied weergegeven.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Methode

2.1.1 Veldinventarisaties

De onder de Flora- en faunawet beschermde soorten kennen een uiteenlopend beschermingsregime en zijn daartoe als volgt ingedeeld (toelichting zie bijlage 1.1):

1. *Algemene soorten (tabel 1): er geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen.*
2. *Overige soorten (tabel 2): bij de ontheffingaanvraag geldt een lichte toets.*
3. *Strikt beschermde soorten (tabel 3): bij de ontheffingaanvraag geldt een uitgebreide toets.*
4. *Bij vogels geldt een uitgebreide toets, echter er is een verschil tussen de soortgroepen uilen (m.u.v. bodembroeders), spechten (m.u.v.. Kleine bonte specht) en roofvogels (m.u.v. bodembroeders) en overige vogels, omdat:*
 - a. *Bij de soortgroepen uilen, spechten en roofvogels zijn zowel de vogels als de nesten en bijbehorend leefgebied het hele jaar door beschermd.*
 - b. *Bij de overige vogels zijn de vogels het hele jaar door beschermd doch de nesten en bijbehorend leefgebied zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd.*

De nadruk van het onderzoek ligt op de soorten die beschermd zijn volgens de punten 2 tot en met 4a. Hierbij dient voor punt 4b te worden opgemerkt dat vanwege de Europese bescherming en de status van bedreiging tevens ook de soorten beschermd binnen bijlage 1 van de Europese Vogelrichtlijn en soorten van de Rode lijst met de status "bedreigd" of "ernstig bedreigd" nader zijn onderzocht. In de periode 2004-2007 zijn door ecologen van Groen-planning in totaal veertien veldbezoeken aan het gebied gebracht.

Jaar	Maanden	Overdag	Avond
2004	December	1	-
2005	Maart, April, Mei, Juni, Juli	5	-
2006	Maart, Mei, juli	2	1
2007	Februari, april, oktober, november	5	-

Tabel 1 Overzicht van de inventarisaties in de periode 2004 - 2007.

Broedvogels zijn geïnventariseerd conform de methode weergegeven in de Handleiding Broedvogel Monitoring Project (Van Dijk, 2004) waarbij de methodiek BMP-A is gehanteerd en daarbij alle vogelsoorten zijn geïnventariseerd. Bij uilen, spechten en roofvogels is zoveel mogelijk getracht het nest te vinden, waarvan de locatie vervolgens met behulp van een GPS is vastgelegd.

Vleermuizen zijn geïnventariseerd tijdens de avondschemering met behulp van onder andere een batdetector. Daarbij is de wijze waarop vleermuizen van het plangebied gebruik maken, bijvoorbeeld om er te foerageren, bij de migratie of als vaste verblijfplaats, onderzocht. Het onderzoek naar vleermuizen is als volgt uitgevoerd:

- Bij de te verwijderen grotere bomen met boomholtes in het plangebied is onderzocht of er zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Dit is gedaan door vanaf een half uur vóór zonsondergang tot een half uur daarna te kijken of hieruit vleermuizen kwamen.
- Daarna is voor de houtopstanden en oppervlaktewateren (haven 't Leuken, Maas en verbindingskanaal) onderzocht of deze in functie zijn als migratieroute of als foerageerlocatie. Er is sprake van een migratieroute indien de soort de beplanting in één richting volgt. Er is sprake van foerageren wanneer de soort niet een duidelijke richting volgt.

De Bever en Das zijn met name geïnventariseerd in de maanden maart en april, omdat dan de begroeiing weinig blad heeft en burchten het makkelijkste zijn te vinden. Om te bepalen of de soorten gebruik maken van het plangebied is gedurende de inventarisaties gelet op burchten, vraatsporen, uitwerpselen, wissels, prenten en haren. Indien burchten van de Das aanwezig waren is het gebruik van de burcht onderzocht en op basis daarvan onderverdeeld in belopen en niet-belopen burcht. Indien de burcht belopen was is bepaald of deze in gebruik is als bijburcht, kraamburcht of hoofdburcht. Daarnaast heeft Stichting Das & Boom aanvullend onderzoek verricht naar de Das.

Herpetofauna, vissen en insecten zijn geïnventariseerd door op locaties die voldoen aan de biotoopeisen van deze soortgroepen gericht te zoeken tijdens zonnig warm weer in de periode van maart tot en met september. De vissen zijn met behulp van een net geïnventariseerd in de Voorhaven en in de sloten.

Planten werden op naam gebracht met Heukels' Flora van Nederland (Van der Meijden, 1996). Vanwege de verschillen in groei- en bloeitijd zijn planten tijdens alle bezoeken geïnventariseerd.

2.1.2 Literatuuronderzoek

In aanvulling op de veldbezoeken zijn gegevens opgevraagd bij de onderstaande instanties en is gebruik gemaakt van onderstaande literatuur:

1. *Provincie Limburg* (www.limburg.nl)
Gedetailleerde verspreidingsgegevens van flora en fauna uit 2005.
2. *Natuurhistorisch Genootschap in Limburg (NHGL, opgevraagd 2005)*
Gegevens van flora en fauna uit de periode 1997-2004. De gegevens zijn weergegeven op kilometerhok-niveau en in een aantal gevallen ook tot op 100 m nauwkeurig.
3. *Werkatlas zoogdieren in Limburg (Huizenga et al., 2005)*
Verspreidingsgegevens van zoogdieren uit de periode 1970-2004. De gegevens zijn weergegeven op kilometerhok-niveau
4. *Avifauna van Limburg (Hustings et al., 2006)*
Verspreidingsgegevens van vogels uit de (meestal) periode 1992-2004. De gegevens zijn weergegeven op kilometerhok-niveau
5. *Dassenbeschermingsplan Limburg (Min. Van LNV, 1993)*
Gedetailleerde verspreidingsgegevens van de Das in Limburg.
6. *Vissen in Limburgse beken (Crombaghs et al., 2000)*
Verspreidingsgegevens van vissen uit de periode 1990-1999. De gegevens zijn per beek op kilometerhok-niveau weergegeven.
7. *Dagvlinders in Limburg (Akkermans et al., 1999)*

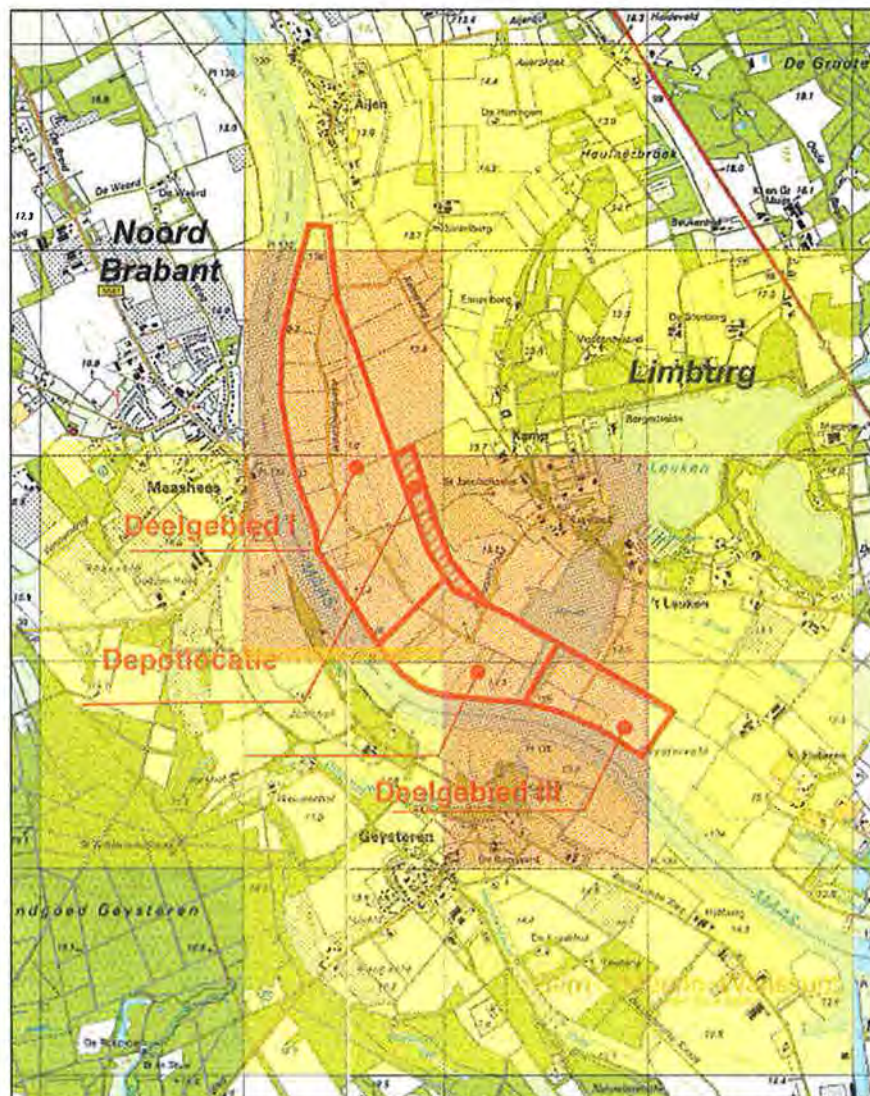
- Verspreidingsgegevens van vlinders uit de periode 1990-1999. De gegevens zijn weergegeven op kilometerhok-niveau.
8. *Werkatlas Libellen in Limburg (Hermans et al., 2004)*
Verspreidingsgegevens van libellen uit de periode 1977-2003. De gegevens zijn weergegeven op kilometerhokniveau.
 9. *Website Natuurhistorisch Genootschap in Limburg: Sprinkhanen en krekels in Limburg*
Gegevens van sprinkhanen en krekels. De gegevens zijn weergegeven op kilometerhok-niveau.
 10. *Website Waarneming.nl*
Recente waarnemingen van alle flora en fauna. De waarnemingen zijn ingevoerd door gebruikers, die zich op individuele basis en/of als lid van natuurwerkgroepen bezig houden met het registreren van de waarneming van algemene en meer bijzondere soorten.

Een deel van de gegevens is op kilometerhok-niveau voorhanden. Op basis van de aanwezige biotopen kunnen uitspraken worden gedaan of een soort leefgebied heeft binnen en/of buiten het plangebied.

2.1.3 Bespreking resultaten

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de soortgroepen broedvogels, zoogdieren, herpetofauna en vissen, overige fauna en planten. Soorten die apart worden toegelicht zijn uilen, spechten, roofvogels, vogels beschermd binnen bijlage 1 van de Europese Vogelrichtlijn, vogels van de Rode lijst met de status "bedreigd" of "ernstig bedreigd" én planten en dieren beschermd binnen tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet. Per soort wordt voor zover bekend of voor zover relevant besproken:

- de beschermingsstatus in de Flora- en faunawet (zie par. 2.1.1). Dit is in dit rapport weergegeven tussen haakjes;
- de status op de Rode lijst welke in dit rapport wordt weergegeven tussen haakjes. Op deze lijst staan de in Nederland bedreigde soorten weergegeven en onderverdeeld in gevoelig, kwetsbaar, bedreigd en ernstig bedreigd (zie bijlage 1.5);
- de locatie(s) van de waarnemingen(s);
- de biotoop van de soort in het plangebied en in bepaalde gevallen het aangrenzende gebied;
- het aantal territoria of individuen;
- of de gegevens verkregen zijn uit veldonderzoek of literatuur; indien het laatste het geval is, is de bron vermeld;
- de functie van het plangebied voor de soort, zoals:
 - verblijfplaats (nest, hol, burcht, paaipplaats e.d.); indien de verblijfplaats niet in het plangebied is, waar bevindt deze zich dan (dit is met name van belang voor soorten met een groot territorium als Buizerd, Das e.d.)
 - migratieroute,
 - verbindende schakel tussen populaties
 - belangrijk of minder belangrijk foerageergebied;
- het aandeel van de populatie in het plangebied ten opzichte van de lokale populatie. De lokale populatie wordt gedefinieerd als het totaal van het aantal territoria of groeiplaatsen in het kilometerhok waarin het plangebied zich bevindt en in de aan dit kilometerhok grenzende kilometerhokken.



Kaart 2 Kilometerhokken van het plangebied (oranje) en aangrenzende kilometerhokken (geel). De lokale populatie bestaat uit de territoria van de gekleurde hokken samen.

Van de broedvogels en planten is aan de hand van de vlakdekkende kartering van de provincie Limburg (www.limburg.nl) en de Avifauna van Limburg (Hustings et al., 2006) het aandeel van de populatie in het plangebied bepaald ten opzichte van de lokale populatie om zodoende de aard van het effect van de ingreep te bepalen. De bepaling van de lokale populatie is volgt:

- In de oranje gekleurde kilometerhokken ligt het plangebied. In dit gebied is het aantal territoria, kolonies of standplaatsen vastgesteld per relevante dier- of plantensoort
- De lokale populatie is in dit onderzoek gedefinieerd als alle territoria in het plangebied, delen van de oranje hokken die aan het plangebied grenzen én de 12 aangrenzende geel ingekleurde kilometerhokken gelegen in de provincie Limburg. In totaal zijn dit 16 kilometerhokken. In deze kilometerhokken is per relevante soort het aantal territoria, kolonies of standplaatsen nagegaan. Als in het oranje gebied 6 territoria aanwezig zijn van bijvoorbeeld de Nachtegaal en in het gele gebied 26, dan bestaat de lokale populatie in dit voorbeeld uit $6 + 26 = 32$ territoria.

De Buizerd heeft een nest in een populier langs de Maas in deelgebied II. De Buizerd is regelmatig foeragerend waargenomen in alle deelgebieden. Er wordt van uitgegaan dat de soort vanaf het nest in deelgebied II voedselvluchten onderneemt om te foerageren op muizen, grote insecten, jonge Hazen, Konijnen en aas in alle drie deelgebieden. In de aangrenzende kilometerhokken komt de soort in drie kilometerhokken voor (Hustings et al., 2006). De lokale populatie bestaat dus uit vier paar.



Foto 3 Links jonge Buizerd welke broedt in een populier langs de Maas in deelgebied II. Rechts jonge Kerkuil welke broedt in twee boerderijen ter plaatse van het buurtschap Kamp.

2.2.2 Kerkuil

De Kerkuil is in Nederland een in aantal achteruitgaande broedvogel van boerderijen en vanwege deze achteruitgang is de soort opgenomen op de Nederlandse Rode lijst met de status "bedreigd". Het leefgebied en de bezette nestlocaties van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet het gehele jaar door beschermd.

De Kerkuil broedt in het buurtschap Kamp op twee locaties, namelijk in twee boerderijen in de omgeving van het plangebied. Bij de boerderij werden in 2005 aan de noordzijde van de Kampweg braakballen van deze soort aangetroffen. In 2007 vertelde een boer dat hij soms een Kerkuil in zijn schuur had. Het is niet duidelijk of het om twee verschillende broedparen gaat. In de aangrenzende kilometerhokken komt de soort met zes paar voor (www.limburg.nl). De lokale populatie bestaat dus uit zeven paar waarbij ervan wordt uitgegaan dat beide broedlocaties bezet zijn door hetzelfde paar.

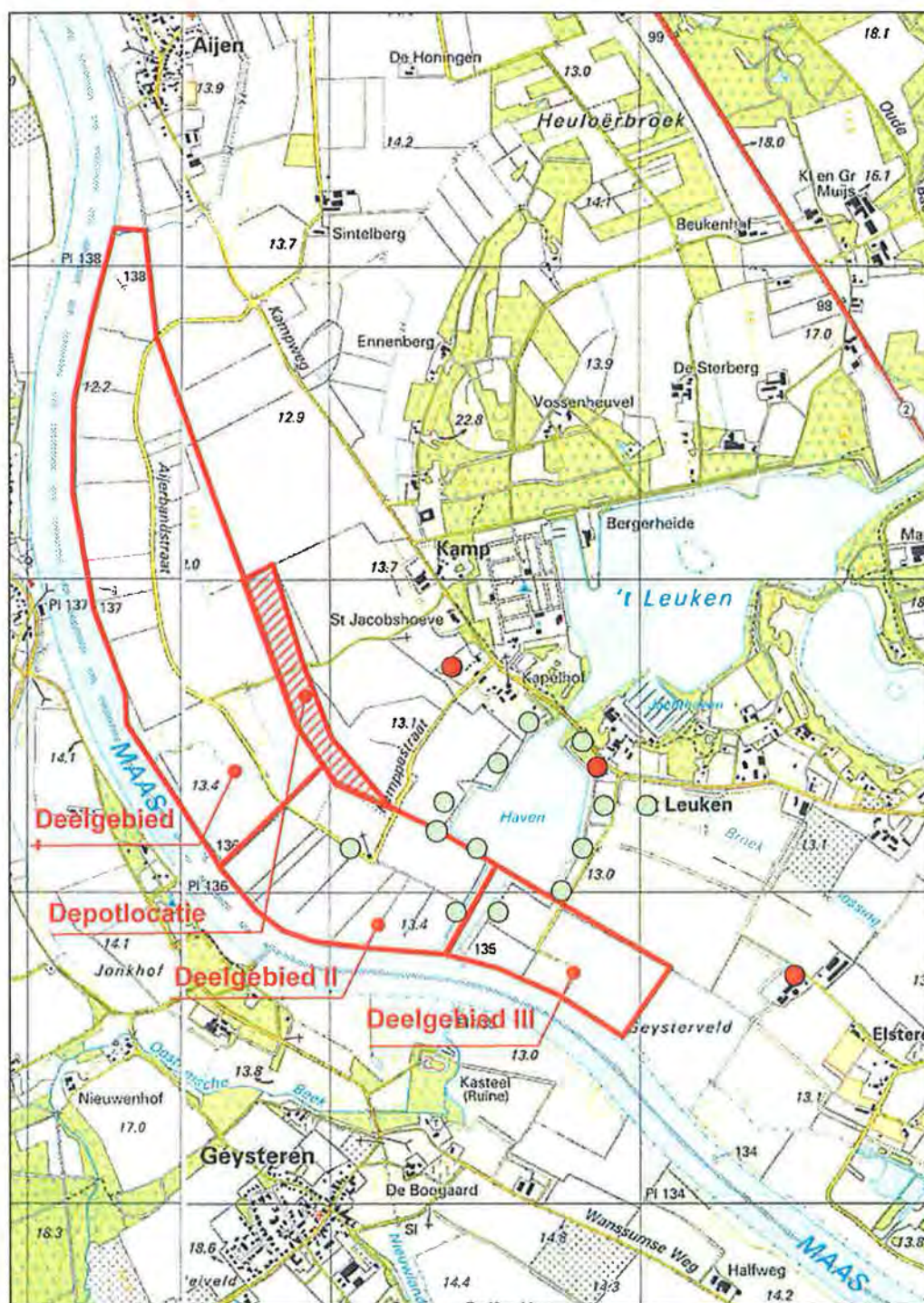
2.2.3 Nachtegaal

De Nachtegaal is een in Nederland achteruitgaande soort van jonge vochtige bossen en wilgenstruweel en vanwege deze achteruitgang is de soort opgenomen op de Nederlandse Rode lijst met de status van "kwetsbaar". Het leefgebied en de bezette nestlocaties van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet alleen tijdens het broedseizoen beschermd.

Er zijn 6 territoria van de Nachtegaal in de houtopstanden van het plangebied aanwezig waarvan het grootste deel langs de Voorhaven van 't Leuken. De verdeling van de territoria over de verschillende deelgebieden is als volgt:

- 0 in deelgebied I
- 4 in deelgebied II
- 2 in deelgebied III

Opgemerkt wordt dat ook in 2007 de Nachtegaal territoria had en dat de soort hier jaarlijks in wisselende aantallen broedt. Uit een mailing van 17 december 2005 verschenen op Vogelinfo Limburg blijkt dat de territoria onderdeel uitmaken van een "nieuw" Limburgs bolwerk van deze soort.



Kaart 4 Territoria Nachtegaal ter plaatse van lichtgroene stippen.
De nestlocaties/territoria van de Steenuil ter plaatse van de rode stippen.

In aangrenzende kilometerhokken komt de soort met 26 paren voor waarvan de meeste langs het plassengebied van 't Leuken (www.limburg.nl). In de

aangrenzende kilometerhokken komt de soort met 4 paren voor. De lokale populatie bestaat dus uit 32 paar.

2.2.4 Steenuil

De Steenuil is in Nederland een standvogel van hoogstamboomgaarden en oude schuren waar de soort in een holte of nis een nest bouwt. De soort gaat in Nederland achteruit en vanwege de mate hiervan is de soort opgenomen op de Nederlandse Rode lijst met de status "kwetsbaar". Het leefgebied en de bezette nestlocaties van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet het gehele jaar door beschermd.



Foto 4 Links de nestkast van de Torenvalk in deelgebied I
Rechts de nestlocatie van één van de Steenuilen in het buurtschap Kamp.

De Steenuil heeft drie territoria in de omgeving van het plangebied. Ter plaatse van buurtschap Kamp waren in 2006 twee nestkasten bezet door de soort. Beide nestkasten bevinden zich in een hoogstamboomgaard. Uit de atlas *Avifauna Limburg* blijkt dat ook een territorium aanwezig is ter plaatse van een boerderij in het buurtschap Elsteren. De lokale populatie bestaat uit tenminste 7 paren (Hustings et al., 2006).

2.2.5 Torenvalk

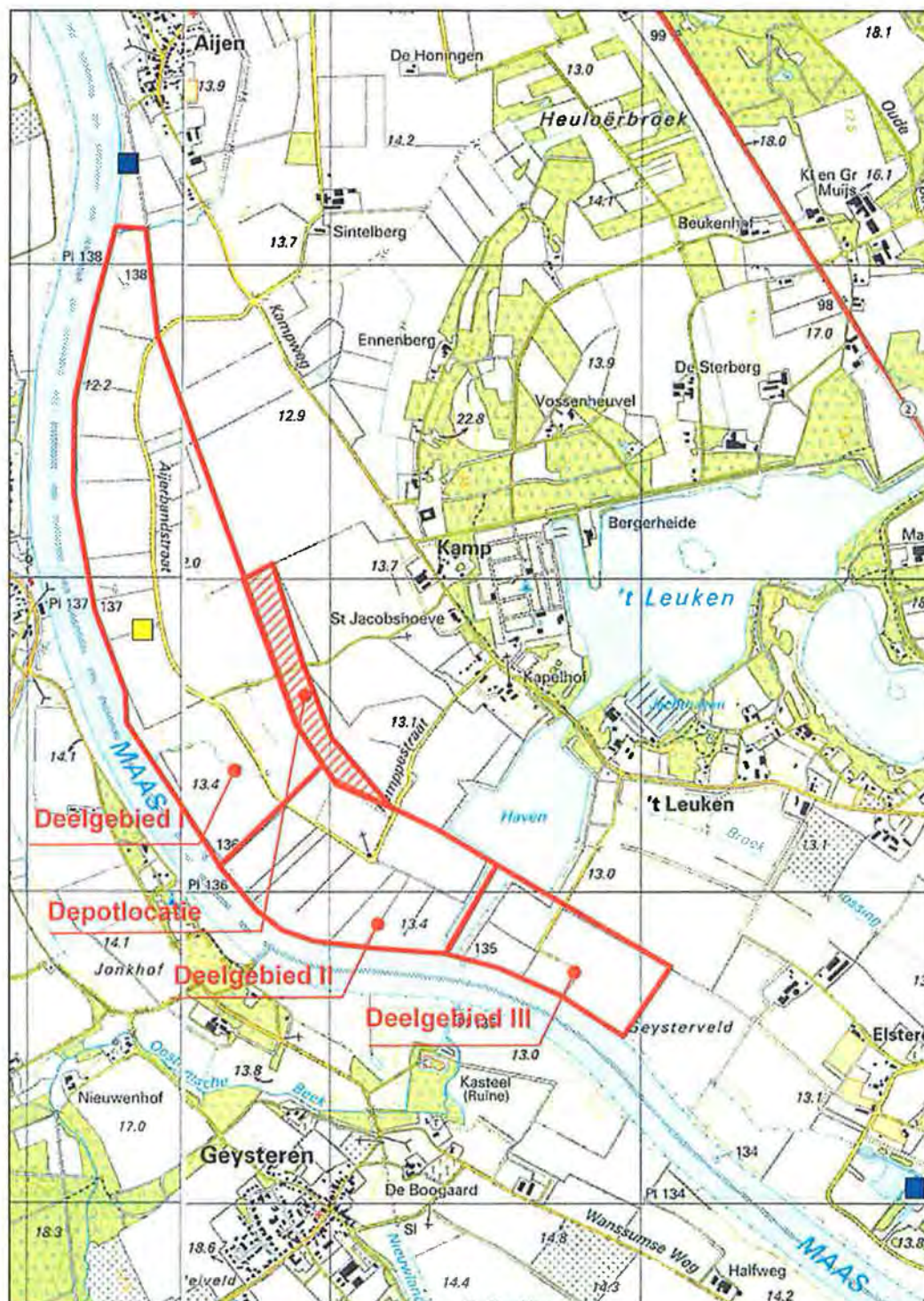
De Torenvalk is in Nederland een algemene standvogel van bomenrijen, bosranden en erven waar de soort in een kraaiennest of Torenvalkenkast een nest bouwt. Broedlocaties en het bijbehorende leefgebied van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet het gehele jaar door beschermd.

De soort heeft een nest in een Torenvalkenkast in een boom ter plaatse van één van de Maasheggen in deelgebied I welke in 2006 bezet was. Hier vanuit onderneemt de soort voedselvluchten. Volgens de atlas *Avifauna van Limburg* is nog een tweede paartje waargenomen in het kilometerhok waarin deelgebied III is gelegen. De lokale populatie bestaat dus uit minimaal twee paar (Hustings et al., 2006).

2.2.6 IJsvogel

De IJsvogel is in Nederland een schaarse broedvogel langs rivieren, grote beken en plassen waar steile wanden aanwezig zijn om zijn nest in te bouwen. Een voorwaarde is dat het water voor het foerageren voldoende doorzicht heeft. Binnen de Flora- en faunawet en de Europese Vogelrichtlijn in bijlage 1 zijn nestlocaties en het leefgebied van de soort beschermd tijdens het broedseizoen.

De IJsvogel heeft territoria langs de Maas ter hoogte van Aijen (www.limburg.nl) en in het natuurgebied De Baend. Het laatste paartje wordt vrijwel jaarlijks hier waargenomen. In de aangrenzende kilometerhokken komt de soort voor bij kasteel Well en bij de monding van de Oostrumse Beek (www.limburg.nl). De lokale populatie bestaat uit vier paar.



Kaart 5 Broedlocatie van de Torenvalk (nestkast) ter plaatse van het gele vierkant
Territoria IJsvogel ter plaatse van de blauwe vierkanten.

2.2.7 Overige broedvogels

Onder "overige broedvogels" wordt verstaan de soorten die in Nederland zeldzaam of (vrij) algemeen en al dan niet op de Nederlandse Rode lijst zijn vermeld (tussen haakjes is de status op de Nederlands Rode lijst). Nesten en bijbehorend leefgebied van deze soorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Wat het broedseizoen van deze is, is afhankelijk van de volgende factoren:

- De soort; sommige soorten beginnen met broeden in februari terwijl andere pas in juni beginnen en pas hiermee klaar zijn vanaf september.
- Het weer, bij een strenge winter die loopt tot aan februari of zelfs tot begin maart zal het broedseizoen later starten dan wanneer de maand februari zacht is.

Onderstaand maakt onderscheid in soorten van landbouwgebieden en houtopstanden.

Vogels van landbouwgebieden

Het plangebied is belangrijk voor vogels van landbouwgebieden. Er komen drie paar Wulp, twee paar Veldleeuwerik ("gevoelig"), drie paar Patrijs ("kwetsbaar"), twee paar Graspieper ("gevoelig"), een paar Gele kwikstaart ("gevoelig") en diverse paren Kievit en Scholekster voor. Het zijn soorten van open agrarische gebieden welke een niet te intensief landbouwkundig gebruik hebben met voldoende insecten (zoals Wulp, Kievit en Veldleeuwerik) en akkerkruidzaden (zoals Patrijs).

Vogels van houtopstanden

In het plangebied komen vogels van houtopstanden en Maasheggen voor zoals: Grasmus, Bosrietzanger, drie paar Kneu ("gevoelig"), twee paar Roodborsttapuit, één paar Matkop ("gevoelig"), drie paar Zomertortel ("kwetsbaar"), vier paar Spotvogel ("gevoelig"), vijf paar Koekoek ("kwetsbaar"), één paar Grauwe vliegenvanger ("gevoelig"), Tuinfluiter en Zwartkop.

2.2.8 Pleisterende vogels

In de wintermaanden wordt het gebied bezocht door honderden ganzen, met name Toendrarietganzen, Kolganzen, Grauwe ganzen en Brandganzen. Op basis hiervan is het gebied van waarde als foerageergebied voor ganzen. Ook groepen Kieviten pleisteren in het plangebied.



Foto 5 Foeragerende Kolganzen

2.3 Zoogdieren

2.3.1 Gewone dwergvleermuis

De Gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Ze heeft vaste winter- en zomerverblijfplaatsen in gebouwen, waar de soort gebruik maakt van een spouwmuur, een nis, zolders of kelders indien het daar niet te koud en vochtig is. De invliegopening wordt gemarkeerd met uitwerpselen of urine. Bij langdurige bewoning is dit te herkennen aan een langwerpige donkere streep. Het leefgebied en de verblijfplaatsen van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet beschermd volgens het beschermingsniveau tabel 3 alsmede binnen de Habitatrichtlijn bijlage IV. Dat wil zeggen dat een strikte bescherming het gehele jaar van toepassing is.

De Gewone dwergvleermuis is met 12 individuen in het plangebied waargenomen. Vooral de Maasheggen langs de Aijerbandstraat in deelgebied I worden gebruikt als migratieroute en om er te foerageren. Hierbij worden de heggen en houtwallen gebruikt als oriëntatiepunten/bakens, waarop de ultrasone geluiden weerkaatsen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken 10 individuen waargenomen, zodat de lokale populatie uit tenminste 22 individuen bestaat.



Foto 6 Links Gewone dwergvleermuis. Bron foto www.symbiosis.alterra.nl. Rechts Laatvlieger. Bron foto www.wikipedia.org.

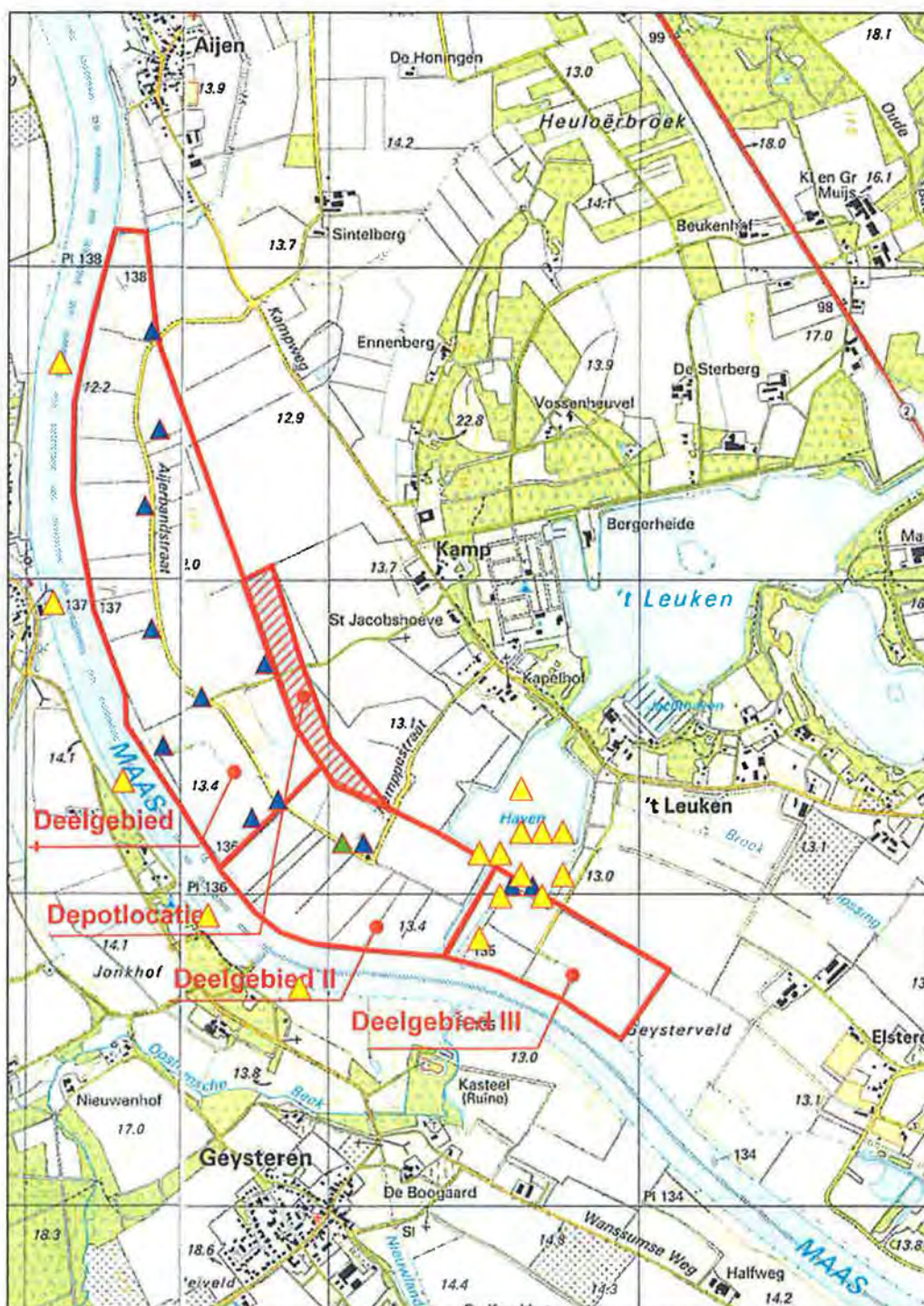
De soort werd volgens de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* in de periode 1970-1993 en in de periode 1994-2004 ook waargenomen in de kilometerhokken waarin het plangebied zich bevindt. Uit de atlas blijkt dat de soort verspreid voor komt in omliggende kilometerhokken (Huizenga et al., 2005).

2.3.2 Laatvlieger

De Laatvlieger is in Nederland een algemene soort met vaste winter- en zomerverblijfplaatsen in met name gebouwen waar de soort gebruik maakt van een spouwmuur of zolders. De soort komt regelmatig voor in stedelijk gebied waar de soort te zien is jagend op insecten bij lantaarnpalen. Het leefgebied en de verblijfplaatsen van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet beschermd volgens het beschermingsniveau tabel 3 alsmede binnen de Habitatrichtlijn bijlage IV. Dat wil zeggen dat een strikte bescherming het gehele jaar van toepassing is.

De Laatvlieger is met één individu in het plangebied waargenomen bij het kapelletje langs de Kempestraat in deelgebied II. De houtwallen worden gebruikt als migratieroute als oriëntatiepunten waarop de ultrasone geluiden weerkaatsen. De Laatvlieger maakt ook gebruik van de aanwezige heggen om er te foerageren op de hier aanwezige insecten.

De soort werd volgens de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* in de periode 1970-1993 en in de periode 1994-2004 ook waargenomen in de kilometerhokken waarin het plangebied zich bevindt. Uit de atlas blijkt dat de soort verspreid voor komt in omliggende kilometerhokken (Huizenga et al., 2005).



Kaart 6 Waarneminglocaties van Gewone dwergvleermuis (blauwe driehoek), Laatvlieger (groene driehoek) en Watervleermuis (gele driehoek)

2.3.3 Watervleermuis

De Watervleermuis is in Nederland algemeen en heeft vaste winter- en zomerverblijfplaatsen in meestal holle bomen. De soort gebruikt lijnvormige beplantingen om de foerageergebieden boven de watergangen te kunnen bereiken. Het leefgebied en de verblijfplaatsen van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet beschermd volgens het beschermingsniveau tabel 3 alsmede binnen de Habitatrichtlijn bijlage IV. Dat wil zeggen dat een strikte bescherming het gehele jaar van toepassing is.

De Watervleermuis is met 7 individuen in het plangebied waargenomen boven de Maas, boven de Voorhaven en langs de houtopstanden van de Voorhaven. De soort gebruikt het plangebied als volgt:

- Vanuit bosgebieden met oude beuken in de omgeving trekt de soort het plangebied in.
- Bomen en struiken langs de Maas en de Voorhaven worden gebruikt als migratieroute. Deze worden gebruikt als oriëntatiepunten/bakens, waarop de ultrasone geluiden weerkaatsen.
- Op het wateroppervlak wordt gefoerageerd op de daar aanwezige insecten.

Buiten het plangebied zijn langs de houtopstanden aan de oostzijde van de Voorhaven en daarboven ook 9 individuen waargenomen. De lokale populatie bestaat uit tenminste 16 individuen.

De soort werd volgens de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* in de periode 1970-1993 en in de periode 1994-2004 ook waargenomen in de kilometerhokken waarin het plangebied zich in bevindt. Uit de atlas blijkt dat de soort verspreid voor komt in omliggende kilometerhokken (Huizenga et al., 2005).

2.3.4 Bever

De Bever is in Nederland beperkt tot de Biesbosch, de Geldersche Poort, Flevoland en Limburg. Hier maakt de soort burchten, dammen of onder de waterspiegel gelegen holen op plekken met veel wilgen. Langs waterlopen varieert de actieradius van 100 meter tot drie kilometer. Het leefgebied en de verblijfplaatsen van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet beschermd binnen het beschermingsniveau tabel 3 alsmede binnen de Habitatrichtlijn bijlage IV. Hierin is een strikte bescherming het gehele jaar van toepassing.

In het natuurgebied De Baend is in 2005 een Beverfamilie bestaande uit 2 volwassenen en 2 jongen uitgezet. Dit project werd uitgevoerd door samenwerking van de provincie Limburg, Stichting Ark en terreinbeherende instanties (www.limburg.nl). In datzelfde jaar had de soort reeds een burcht gebouwd in dit gebied (www.kaderrichtlijnwater.nl). Verspreid in De Baend zijn knaagsporen van de Bever aangetroffen langs de waterkant. Hier lagen volop houtsplinters en vele doorgeknaagde bomen. Ook ter plaatse van de Voorhaven zijn waarnemingen verricht blijkt uit gegevens van het Natuurhistorisch Genootschap in Limburg, doch er zijn geen aanwijzingen dat de soort een vestigingspoging heeft gedaan. De Voorhaven is op dit moment geen belangrijk leefgebied voor de Bever.

2.3.5 Das

De Das is vrij algemeen in het oosten en zuiden van Nederland. De soort graaft een burcht in beboste steilranden in de buurt van wormenrijke graslanden. Het leefgebied en de verblijfplaatsen van de soort zijn binnen de Flora- en faunawet beschermd volgens het beschermingsniveau tabel 3. Dat wil zeggen dat een strikte bescherming het gehele jaar van toepassing is.

In de jaren 2005, 2006 en 2007 zijn er een groot aantal veldbezoeken gebracht in het kader van het flora- en faunaonderzoek in en rondom het

gebied van de hoogwatergeul Well-Aijen. Op verzoek van Groen-planning heeft de Stichting Das en Boom in 2006 een aanvullend dassenonderzoek uitgevoerd. De ligging van door deze stichting gevonden burchten is weergegeven in bijlage 4. Door middel van deze veldbezoeken en literatuurstudie is het leefgebied van de Das in kaart gebracht. Uit de jaarlijkse veldbezoeken blijkt onder andere dat er geen vast gebruikspatroon is van de aanwezige Dassenburchten in het gebied Well-Aijen.

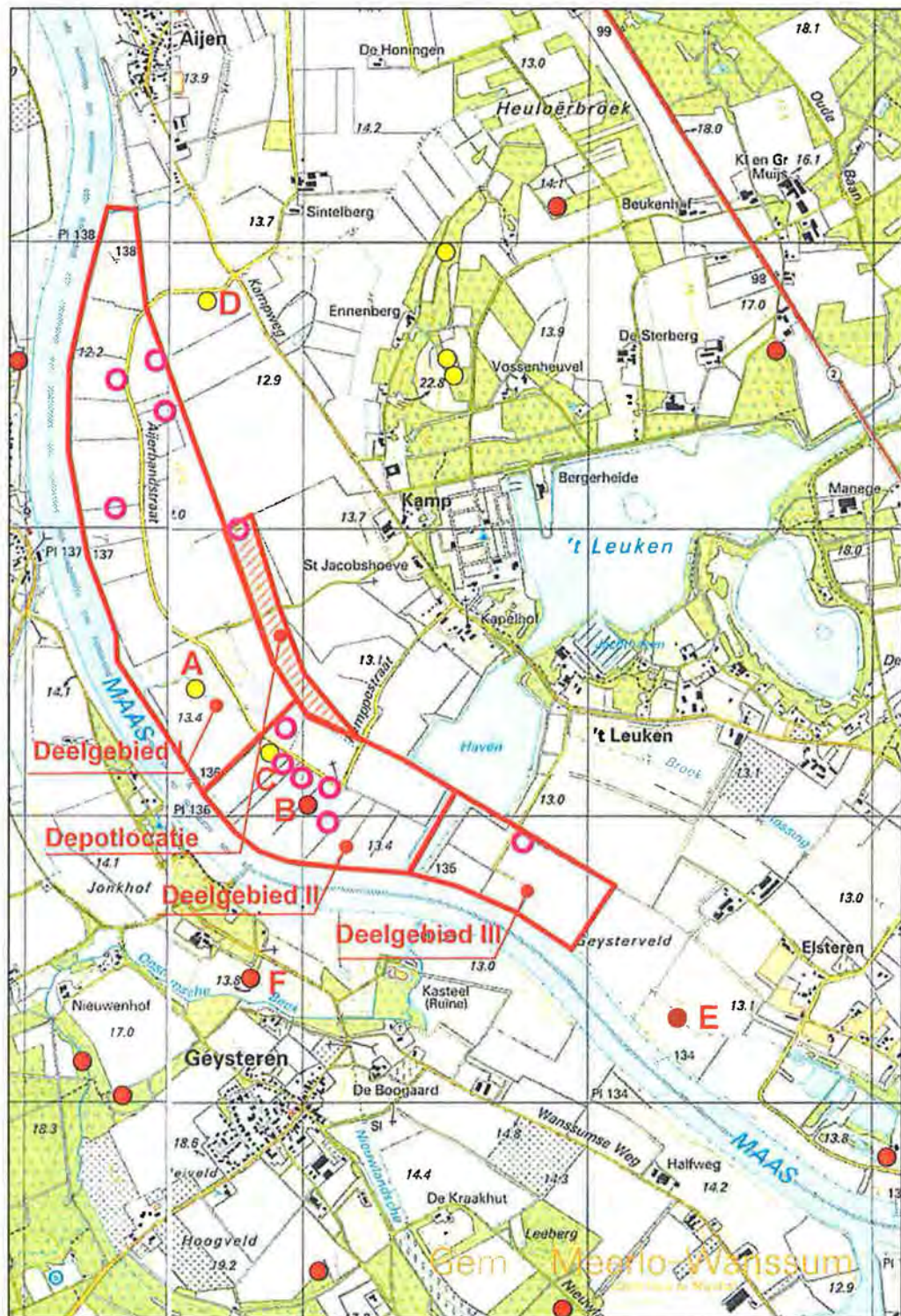


Foto 7 Links de ingang van de burcht ter plaatse van locatie B en rechts een jonge Das.

Teneinde de laatste stand van zaken met betrekking tot de Das exact in beeld te brengen, heeft op 17 oktober 2007 een uitgebreid aanvullend veldbezoek plaats gevonden. Daarbij zijn de waargenomen burchtlocaties ter plaatse van de locaties A tot en met D bezocht (kaart 7). De burchten A, B en C liggen in het Tracégebied van de hoogwatergeul Well-Aijen en zullen in het kader van de uitvoering worden vergraven. Burcht D ligt in het gebied dat onder andere in aanmerking komt voor compenserende maatregelen voor de Das. De conclusie uit het veldbezoek van 17 oktober 2007 en de daaraan voorafgaande bezoeken in 2005, 2006 en 2007 is als volgt:

- Burcht A**
- In 2005 is ter plaatse van deze locatie burcht A door Groen-planning Maastricht bv voor het eerst waargenomen.
 - In maart 2006 is door Groenplanning hooi in een pijp aangetroffen, waaruit kan worden opgemaakt dat er sprake is van een kraamburcht.
 - Uit onderzoek uitgevoerd door Stichting Das en Boom blijkt dat in het najaar van 2006 sprake was van een recent belopen pijp ter plaatse van 200,56/397,46 (X:Y) met hieronder een dode jonge Das. Vlakbij bevond zich tevens een niet-belopen pijp (200,64/397,41).
 - In 2007 zijn door Groen-planning Maastricht bv in totaal 3 pijpen aangetroffen waarvan twee in gebruik zijn door een Vos en één pijp die sporadisch wordt gebruikt door de Das.
 - In de huidige situatie kan locatie A worden beschouwd als een **bijburcht**.
- Burcht B**
- In de tweede helft van 2006 is door Stichting Das en Boom ter plaatse van de coördinaten 201,01/397,05 (X/Y) burcht B aangetroffen. In hun notitie geven zij weer dat het een goed actieve burcht betreft van 3 hollen (pijpen) met sleep- en veel graafactiviteiten.
 - Door Groen-planning Maastricht bv werd deze burcht in april 2007 bestempeld als "nieuw", waaruit blijkt dat de Das zich

- hier in de tweede helft van 2006 heeft gevestigd.
- Op 17 oktober 2007 blijkt dat voor 2 pijpen van deze burcht een grote hoeveelheid stro ligt. Dit betekent dat de burcht in de huidige situatie een **kraamburcht** is, waarin naar verwachting begin 2008 jongen worden geworpen.
- Burcht C**
- In 2005 en maart 2006 is door Groen-planning Maastricht bv onder een haag een belopen burcht aangetroffen die in gebruik was door Konijn, Vos en Das.
 - In de tweede helft van 2006 zijn hier door de Stichting Das en Boom geen aanwijzingen gevonden van een door een Das gebruikte burcht.
 - In 2007 is ook door Groen-planning Maastricht bv geconstateerd dat de burcht niet meer in gebruik is door de Das en dat op basis hiervan kan worden gesteld dat er sprake is van een **verlaten burcht**.
- Burcht D**
- Ter plaatse van locatie D was in 2005 een Dassenburcht aanwezig.
 - In 2006 is door Stichting Das en Boom geconstateerd dat deze door agrarische activiteiten was verstoord.
 - In 2007 is door Groen-planning Maastricht bv geconstateerd dat de verstoorde burcht nog steeds is verlaten en ook hier sprake is van een verstoorde **verlaten burcht**.
- Burcht E**
- Burcht E ligt aan de zuidzijde van de HWG buiten het projectgebied.
- Burcht F**
- In 2006 is door Stichting Das en Boom ter plaatse van de coördinaten 201,01/397,05 (X/Y) burcht F aangetroffen. In hun notitie geven zij weer dat het een intensief gebruikte kraamburcht betreft van in totaal 8 pijpen waarvan 6 zijn belopen. Er is sprake van veel graaf- en sleepactiviteit en er is een speelboom aanwezig.
 - Op basis van de gegevens van genoemde stichting alsmede de afstand ten opzichte van de burchten A, B en C is er een sterk vermoeden dat dit de **hoofdburcht** is. Nader onderzoek zal dit moeten bevestigen.



Kaart 7 Verspreiding van de Das in en in de directe omgeving van het plangebied (Groen-planning Maastricht bv en Stichting Das en Boom, 2006), waarbij de rode stippen de belopen burchten zijn, de gele stippen de niet-belopen burchten en de paarse open rondjes locaties van sporen zijn (prenten en putjes). De stippen met letters A tot en met F zijn burchtlocaties die van belang kunnen zijn voor het project.

In maart 2006 bevond zich ter plaatse van locatie A een kraamburcht die vervolgens nog sporadisch werd gebruikt. In 2007 bevond zich op locatie B een kraamburcht. Het lijkt erop dat de Dassenfamilie is verhuisd van locatie A

naar B. Uit de dassensporen die tijdens de veldbezoeken zijn waargenomen blijkt dat de Das grote delen van het plangebied gebruikt om onder andere te foerageren (kaart 7). Uit onderzoek van Stichting Das en Boom (2006) blijkt tevens dat in de omgeving meerdere (verlaten) burchten aanwezig zijn en dat de Das in dit gebied vrij algemeen is.



Foto 8 Links en rechts details van de burcht ter plaatse van locatie B met op rechterfoto het sleepspoor en zowel links als rechts stro voor de ingang afkomstig van de recent geploegde graanakker welke grenst aan de burcht.

Volgens het *Dassenbeschermingsplan Limburg* lagen begin jaren '90 geen burchten in het plangebied (Ministerie van LNV, 1993). Blijkbaar heeft de Das zich hier na 1993 gevestigd.

2.3.6 Overige tabel 2- en 3 soorten

Uit de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* (Huizenga et al., 2005) blijkt dat in de kilometerhokken waarin het plangebied gelegen is, tevens Grootoorvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Eekhoorn, Baardvleermuis en Franjestaart zijn aangetroffen in de periode 1970-1993 en in de periode 1994-2004. Op grond van het uitgevoerde onderzoek en hun biotoopeisen komen deze soorten niet voor in het plangebied.

2.3.7 Tabel 1-soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn in het plangebied de volgende soorten waargenomen: Haas, Konijn, Mol, Rosse woelmuis, Veldmuis en Woelrat. Deze soorten maken frequent gebruik van het plangebied. Juist buiten het plangebied is een Bunzing waargenomen.

Uit de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* (Huizenga et al., 2005) blijkt dat in de kilometerhokken waarin het plangebied gelegen is tevens Aardmuis, Bosmuis, Dwergmuis, Gewone bosspitsmuis en Ree zijn aangetroffen in de periode 1970-1993 en in de periode 1994-2004. Op grond van de biotoopeisen plangebied komen deze soorten in het plangebied voor. Op basis van het biotoop komen ook Bosmuis, Gewone bosspitsmuis, Ree en Rosse woelmuis in het plangebied voor.

2.4 Herpetofauna en vissen

Tijdens de inventarisatie zijn uitsluitend tabel 1- en niet beschermde soorten waargenomen, zoals Gewone pad, Bruine kikker, Bastaardkikker, Paling, Driedoornige stekelbaars en Tiendoornige stekelbaars.

Uit *Vissen in Limburgse Beken* (Crombaghs et al., 2000) blijkt dat in de kilometerhokken van het plangebied tevens Baars, Beroepje (tabel 2), Bittervoorn (tabel 3), Blankvoorn, Blauwband, Brasem, Kleine modderkruiper (tabel 2), Kolblei, Pos, Rietvoorn, Rivierdonderpad (tabel 2), Riviergrondel, Roofblei, Snoek, Snoekbaars, Spiering, Winde en Zeelt voorkomen. Op basis van het biotoop komen Beroepje, Bittervoorn, Zeelt en Kleine modderkruiper voor in de Oostrumse Beek welke uitmondt aan de overzijde van de Maas en in de plassen aan de overzijde van de Maas. Hoewel het biotoop voor de Rivierdonderpad ter plaatse van de Voorhaven geschikt is, is de soort tijdens het inventariseren van de Voorhaven niet aangetroffen. De overige soorten komen wel in de Voorhaven voor.

2.5 Insecten

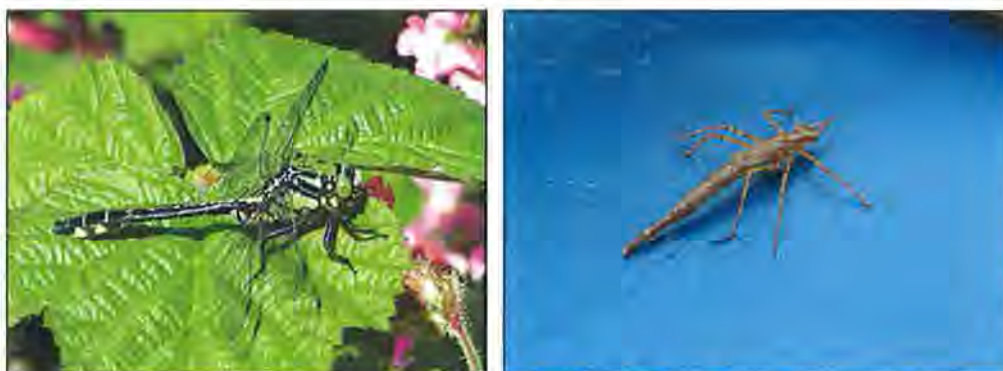


Foto 9a en b Beekrombout links en larve Weidebeekjuffer rechts

In 2006 werd één pas uitgesloten exemplaar van de Beekrombout (Rode lijst bedreigd) waargenomen op de Maasoever in deelgebied III. Dat betekent dat deze soort zich in de Maas ter hoogte van het plangebied voortplant. Langs de Maas tussen Mook en Venlo is de soort alleen bekend van de Niers. De andere libellensoorten die in het plangebied voorkomen zijn uitsluitend aangetroffen langs de Maasoever en de oever van de Voorhaven. Het betreft Azuurwaterjuffer, Blauwe breedscheenjuffer, Bloedrode heidelibel, Bruinrode heidelibel, Gewone oeverlibel, Grote keizerlibel, Grote roodoogjuffer, Lantaarntje, Vuurjuffer en Weidebeekjuffer.

In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken de volgende dagvlindersoorten aangetroffen: Atalanta, Bruin zandoogje, Bont zandoogje, Dagpauwoog, Klein koolwitje, Klein geaderd witje, Kleine vos, Koevinkje, Kleine vuurvinder, Zwartsprietdikkopje, Landkaartje en Oranjetipje. Volgens de atlas *Dagvlinders in Limburg* (Akkermans et al., 2001) komen in de betreffende kilometerhokken daarnaast nog Argusvlinder, Boomblauwtje, Citroenvlinder, Dagpauwoog, Distelvlinder, Eikenpage, Geelsprietdikkopje, Gehakelde aurelia, Groot dikkopje, Groot koolwitje, Icarusblauwtje en Oranje zandoogje voor. Met uitzondering van het Eikenpage komen waarschijnlijk al deze soorten in het plangebied voor.

Voorts komen de sprinkhaansoorten Grote groene sabelsprinkhaan, Bruine sprinkhaan, Bramensprinkhaan en Krasser in het plangebied voor.

2.6 Planten

2.6.1 Rapunzelklokje

Het Rapunzelklokje komt in Nederland met name voor in het rivierengebied en in Zuid Limburg waar de soort standplaatsen heeft in ruig matig voedselrijk grasland. De groeiplaatsen van de soort zijn beschermd binnen de Flora- en faunawet in tabel 2.



Kaart 8 Verspreiding van het Rapunzelklokje en op de foto is de soort weergegeven.

Deze soort komt in wegbermen van de Aijerbandstraat en Kemppestraat in de deelgebieden I en II voor. Het is een soort die vrij algemeen voorkomt in het deel van het Maasdal tussen Venlo en Mook (Groen-planning bv en www.limburg.nl).

2.6.2 Overige soorten

Er zijn twee locaties welke botanisch waardevol zijn, namelijk de berm van de Aijerbandstraat, de daarop aansluitende Kemppestraat en de oevers van de Voorhaven. Hier komen onder meer de volgende soorten voor: Ruig hertshooi ("kwetsbaar"), Gewone agrimonie ("gevoelig"), Beemdkroon ("gevoelig"), Kruisbladwalstro ("kwetsbaar"), Kamgras ("gevoelig", volgens provincie Limburg), Gewone vogelmelk (tabel 1), Pluimzegge en Bosbies. Een deel van de soorten is kenmerkend voor stroomdalvegetaties.



Foto 11a en b Links Ruig hertshooi, een bijzondere plantensoort die voorkomt in de berm van de Kemppestraat, rechts Gewone vogelmelk.

2.6.3 Maasheggen en overige houtopstanden

In het plangebied zijn Maasheggen aanwezig welke karakteristiek zijn voor deze streek. Ten dele zijn deze doorgesloten, maar een deel hiervan wordt op traditionele wijze onderhouden. Een gedeelte functioneert nog altijd als perceelafscheiding. De Maasheggen hebben ook een landschappelijke en ecologische betekenis. De hagen bestaan onder meer uit de soorten Eenstijlige meidoorn, Gelderse roos, Gewone vlier, Hazelaar, Hondсроos, Rode kornoelje, Sleedoorn, Spaanse aak, Tweestijlige meidoorn, Wegedoorn, Witte kornoelje en Wilde kardinaalsmuts. Ook staan in de hagen bomen van overwegend Canadese populier, Gewone es, Gewone esdoorn, Gladde iep, Haagbeuk, Hollandse iep, Zomereik, Zwarte els en de wilgensoorten Boswilg, Geoorde wilg, Grauwe wilg, Katwilg, Kraakwilg en Schietwilg.

Daarnaast zijn er langs de haven van 't Leuken en langs de twee beekrestanten beplantingen aanwezig. Deze beplantingen bestaan onder meer uit Canadese populier, Gewone es, Zomereik, Zwarte els en diverse wilgensoorten.



Foto 12 Luchtfoto Google earth met locaties van de Maasheggen en overige houtopstand in de deelgebieden I, II en III en depotlocatie IV.

Deelgebied	Lengte Maasheg en overige houtopstand
1	2945 meter
2	2235 meter
3	905 meter
Totaal	6085 meter

Tabel 2 Oppervlaktes en lengte van bos, de Maasheggen en overige houtopstanden.

2.7 Natuurgebieden in de omgeving

2.7.1 Natuurgebied De Baend

Dit is een natuurgebied van Stichting het Limburgs Landschap gelegen ten zuiden van Well (kaart 1, blz. 6). De Baend is ontstaan na kleiwinning en bestaat nu uit kleine plassen met struweel. Op dit moment bestaat het beheer uit een begrazing met Gallowayrunderen. Het is nu een gebied met broedvogels van moerassen als Blauwborst, Slobeend, IJsvogel en in sommige jaren de Zomertaling. Tevens wordt het gebied bezocht door diverse pleisterende vogels als steltlopers, Grote zilverreiger en in 2006 werd melding gemaakt van de aanwezigheid van een Kwak. De Bever en de Das hebben er een burcht en het gebied heeft een hoge soortenrijkdom aan libellen waarbij Zwervende heidelibel, Vuurlibel en Bruine winterjuffer de meest in het oog springende soorten zijn. De Baend geeft een indruk van hoe de vegetatieontwikkeling van de toekomstige hoogwatergeul eruit zal gaan zien.

2.7.2 De Maasduinen

Het Nationaal Park De Maasduinen is een natuurgebied welke is beschermd binnen de Natuurbeschermingswet en ligt in het Europese netwerk van natuurgebieden de Natura-2000. Het gebied bevindt zich op ruim 1500 meter van het plangebied. Binnen de potentiële invloedsfeer van de ingreep bevinden zich een aantal hydrologisch gevoelige habitattypen, namelijk de volgende (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>):

- *91E0 Alluviale bossen met Zwarte els en Gewone es*: Dit zijn de beekdal-elzenbroeken op plaatsen met (basenrijke) kwel. Het bostype behoort tot de subassociatie *cardaminetosum amarae* van het *Carici elongatae-Alnetum* (op plekken met basenrijke kwel). Op plekken met zure kwel groeit een bostype dat enigszins doet denken aan het elders in Europa voorkomende *Carici laevigatae-Alnetum*. De basenrijke variant wordt gekenmerkt door onder andere Bittere veldkers, Verspreidbladig goudveil en Paarbladig goudveil; de zure variant door onder meer Koningsvaren en Klein glidkruid. Alluviale elzenbroekbossen worden in ons land uitsluitend in Limburg aangetroffen. Het type is aanwezig in het Heuloërbroek waar soorten voorkomen als Wateraardbei ("gevoelig"), Slangewortel, Kleine valeriaan ("kwetsbaar"), Moeraswederik ("kwetsbaar") en Drijvende waterweegbree (tabel 3).
- *3160 Dystrofe natuurlijke poelen en meren*: De dystrofe wateren zijn vegetatieloos of begroeid met soorten als Knolrus, Veenpluis en de veenmossen *Sphagnum cuspidatum* en *Sphagnum denticulatum*. De begroeiingen behoren tot de associatie *Sphagnetum cuspidato-obesi* van het verbond *Rhynchosporion albae*. De oevervegetatie van de dystrofe poelen wordt, in tegenstelling tot de latere verlandingsstadia, wel tot type 3160 gerekend. Plaatselijk groeien hier gemeenschappen van het Caricion *lasiocarpae*, met Snavelzegge en Draadzegge. Het habitatype is van belang voor diverse soorten insecten, waaronder de Venwitsnuitlibel. Het type is onder meer aanwezig in de Groote Muijs, waar uitsluitend de kensoorten Snavelzegge, Hazen zegge en Struikheide aanwezig zijn (www.limburg.nl).
- *4010 Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei*: Afhankelijk van de waterhuishouding, de ouderdom en het leemgehalte van de bodem worden verschillende vormen onderscheiden. De meest zure en natte heiden tenderen naar hoogveen. Op leemhoudende standplaatsen behoren soorten van blauwgraslanden en heischraal grasland tot de begeleiders. In goed ontwikkelde vorm bevat deze soorten als Klokjesgentiaan, Beenbreek, Veenbies, Trekrus, Ronde zonnedaauw en diverse veenmossen, waaronder *Sphagnum compactum*, *Sphagnum molle* en *Sphagnum tenellum*. De habitatype is bijzonder gevoelig voor verlaging van de grondwaterstand en schommelingen in de waterhuishouding. Het type is aanwezig op de Bergse Heide. In dit gebied komen Klokjesgentiaan, Gevlekte orchis, Kleine zonnedaauw, Bruine snavelbies, Witte snavelbies, Moeraswolfsklauw, Klein warkruid en Ronde zonnedaauw voor.

- *7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het Snavelbies-verbond:* In Nederland komt dit habitatype secundair voor in de vorm van pioniergemeenschappen op kale zandgrond in natte heiden (na het steken van plaggen of als gevolg van betreding). Op de geplagde plekken en op heidepaadjes is het habitatype meestal voor korte tijd aanwezig. Alleen in zeldzame gevallen treden dergelijke pionierplekken in de natte heide op natuurlijke wijze en duurzaam op na langdurige waterstagnatie. Het milieu is voedselarm en zuur. Veel planten zijn aan de permanent natte omstandigheden aangepast door het bezit van luchtwoefsel in wortel- en stengeldelen. De soortenarme vegetatie wordt behalve door diverse veenmossoorten (o.a. *Sphagnum cuspidatum* en *Sphagnum fallax*), afhankelijk van de groeiplaats, gekenmerkt door soorten als Bruine snavelbies, Witte snavelbies, Kleine zonnedauw, Ronde zonnedauw) en Moeraswolfsklauw (vooral op plagplekken). Het type is aanwezig op de Bergse Heide.

3 Toetsing Flora- en faunawet

3.1 Toetsingskader

3.1.1 Algemeen

Er zijn twee toetsingsvormen, namelijk een lichte en een uitgebreide toets. De lichte toets geldt voor soorten uit tabel 2 en de uitgebreide voor soorten uit tabel 3. De lichte toets houdt het volgende in:

- er wordt getoetst of de activiteiten of werkzaamheden geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van (de betreffende populatie van) de soort;
- er wordt getoetst of de activiteiten of werkzaamheden een redelijk doel dienen.

Bij de uitgebreide toets wordt getoetst of:

1. de activiteiten of werkzaamheden geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van (de betreffende populatie van) de soort; Hiertoe is het begrip "wezenlijk negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding" van belang.
2. er niet een alternatief is voor de geplande activiteiten of werkzaamheden die minder schade oplevert voor de betreffende soort;
3. er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang;
4. er zorgvuldig wordt gehandeld ten aanzien van de soort.

Bij soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn moet tevens sprake zijn van een door de Habitatrichtlijn erkend belang, te weten:

- dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- de bescherming van flora en fauna;
- de openbare veiligheid.

3.1.2 Gunstige staat van instandhouding

Om te bepalen of er sprake is van een wezenlijk negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding, dienen de effecten van de activiteiten of werkzaamheden op de populatie te worden onderzocht. Voor de bepaling hiervan en voor de beantwoording van de vraag of men in aanraking komt met de Flora- en faunawet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Heeft de ingreep directe gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats?* Voorbeelden van directe gevolgen zijn het tijdens kwetsbare perioden vergraven van poelen met een Rugstreeppad, het vergraven van burchtlocaties Das en dergelijke.
2. *Heeft de ingreep indirecte gevolgen op de voortplantingslocatie of standplaats? En welk deel van het leefgebied wordt aangetast?* Voorbeelden van wezenlijk negatieve effecten zijn:
 - Het afgraven van een belangrijk deel ($\geq 25\%$) van het (preferente) leefgebied doch zonder dat het nest of hol wordt aangetast. De mate van aantasting van het (preferente) leefgebied wordt bepaald door middel van leefgebiedcirkels. Daarbij wordt inzicht gegeven in

het aandeel van het leefgebied dat zich binnen de locatie van de ingreep bevindt. Om te bepalen welk deel van het leefgebied wordt aangetast is het van belang inzicht te hebben in de omvang van het leefgebied. De oppervlaktes van betrokken soorten zijn weergegeven in tabel 3. Een effectbepaling met behulp van leefgebiedcirkels kan worden toegepast als het plangebied of een deel daarvan daadwerkelijk gebruikt wordt door de soort of een geschikt leefgebied vormt. Soms bestaat een deel in een leefgebiedcirkel uit ongeschikt gebied. Dat geldt bijvoorbeeld als bij de Kleine bonte specht open landbouwgebied of water binnen de leefgebiedcirkel ligt.

- Het verwijderen van beplanting die dient als migratieroute en er zijn geen alternatieve migratieroutes.
 - Het verlagen van de grondwaterspiegel op een zodanige manier dat deze leidt tot een verlaging van de grondwaterspiegel ter plaatse van de nabijgelegen hydrologisch gevoelige vegetaties.
3. *Heeft de ingreep een wezenlijke negatieve invloed op individueel, lokaal, regionaal of Nederlands niveau?* In principe wordt hiervan uitgegaan indien het aandeel van het aantal paren in het plangebied $\geq 50\%$ is ten opzichte van de lokale populatie of $\geq 5\%$ van de Limburgse populatie is. De omvang van de lokale populatie is reeds bepaald in hoofdstuk 2.
4. *Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden in het plangebied of in de omgeving over waar de soort naar toe kan uitwijken?* Stel dat er een lijnvormige beplantingselement of bos wordt gekapt welke in gebruik is als oriëntatiebaken door de Gewone dwergvleermuis, maar er is een bosrand in de buurt, dan kan de soort hiernaartoe uitwijken.

Soort	Biotoop	Leefgebieds-grootte (hectare)	Straal (m)
Buizerd	Bos, lijnvormige houtopstanden	25	282
Kerkuil	Moeras met wilgen	25	282
Nachtegaal	Bos en struweel	5,5	132
Steenuil	Boomgaard, oude schuren	16	225
Torenvalk	Boomgaard, bosrand, lijnvormige houtopstanden	25	282
IJsvogel	Steile oever	5	126
Das	Bos en landbouwgebied	78,5	500

Tabel 3 Leefgebiedgrootte van relevante diersoorten (Sierdsema, 1995, Hoogerwerf et al., 2001).

3.1.3 Alternatieven voor de geplande activiteiten

Voor het verkrijgen van een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen ten aanzien van de strikt beschermde soorten (tabel 3) en vogels is het noodzakelijk dat er geen alternatieven aanwezig zijn. Dit is als volgt door initiatiefnemer aangetoond:

- a. De aanleg van deze hoogwatergeul maakt onderdeel uit van het project Zandmaas/Maasroute conform het Tracébesluit (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2002).
- b. In de eerder genoemde startnotitie zijn drie alternatieven aan de orde welke in de MER worden uitgewerkt.
- c. Er wordt invulling gegeven aan de situatie in het POL.

3.1.4 Bij de wet genoemd belang

Over het algemeen zijn de volgende belangen van toepassing binnen de Flora- en faunawet in relatie tot artikel 75:

- a. openbare veiligheid;
- b. dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- c. bestendig gebruik;
- d. de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Het project valt te scharen onder het laatstgenoemde belang, omdat het een ingreep betreft waarbij het fysieke karakter van het landschap veranderd van landbouwgrond naar recreatiepark. Ook kan sprake zijn van het belang genoemd onder "a" en "b", omdat het een ingreep is die zorg draagt voor het gedeeltelijk realiseren van een beschermingsniveau langs de onbedijkte Maas van 1:250 achter de kaden.

3.1.5 Zorgvuldig handelen

De volgende maatregelen worden getroffen in relatie tot zorgvuldig handelen en instandhouding van de gunstige staat, te weten:

- De ontgroning wordt gefaseerd uitgevoerd en op een zodanige manier dat de Dassenburcht pas in Fase 3 wordt vergraven. De Das is in de gelegenheid om te migreren naar een verlaten burcht in de directe omgeving. Deze migratie wordt bevorderd door de beplantingen rondom de burcht te verwijderen en het landbouwkundig gebruik te beëindigen.
- De Maasoevers blijven in stand en daarmee een deel van de aanwezige natuurwaarden ter plaatse.
- De start van de verstorende werkzaamheden, zoals de uitvoer van grondverzet, verwijderen van begroeiing, vellen van bomen, sloop van de bebouwing, in de periode 15 augustus tot en met 1 december. Dit vindt zodoende plaats buiten de winterslaapproiode en het voortplantingsseizoen.
- Het gebied wordt ingericht als natuurgebied. Daarbij zal in totaal 42 hectare (33%) grote hoogwatergeul en 85 hectare (67%) "droge" natuur ontstaan. Deze droge natuur zal de volgende biotopen (naar verwachting) omvatten:
 - Ca. 20% stroomdalgrasland of droog grasland.
 - Ca. 5% ruige oeverstrook langs de Maas en zachthoutoibos langs de hoogwatergeul.
 - Ca. 17% hardhoutoibos en struweel.
 - Ca. 25% moerassig uiterwaardengrasland.

3.1.6 Relevante artikelen

Bij de geplande werkzaamheden zal worden getoetst op de artikelen 8 tot en met 13 van de Flora- en faunawet. Deze artikelen houden het volgende in (zie ook bijlage 1):

- Artikel 8: *Het is verboden (beschermde) planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.*

- Artikel 9: *Het is verboden (beschermde) dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.*
- Artikel 10: *Het is verboden (beschermde) dieren opzettelijk te verontrusten.*
- Artikel 11: *Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde) dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.*
- Artikel 12: *Het is verboden eieren van (beschermde) dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.*
- Artikel 13: *Het is verboden planten of producten van planten, of dieren dan wel eieren, nesten of producten van (beschermde) dieren te koop te vragen, te kopen of te verwerven, ten verkoop voorhanden of in voorraad te hebben, te verkopen of ten verkoop aan te bieden, te vervoeren, ten vervoer aan te bieden, af te leveren, te gebruiken voor commercieel gewin, te huren of te verhuren, te ruilen of in ruil aan te bieden, uit te wisselen of tentoon te stellen voor handelsdoeleinden, binnen of buiten het grondgebied van Nederland te brengen of onder zich te hebben.*

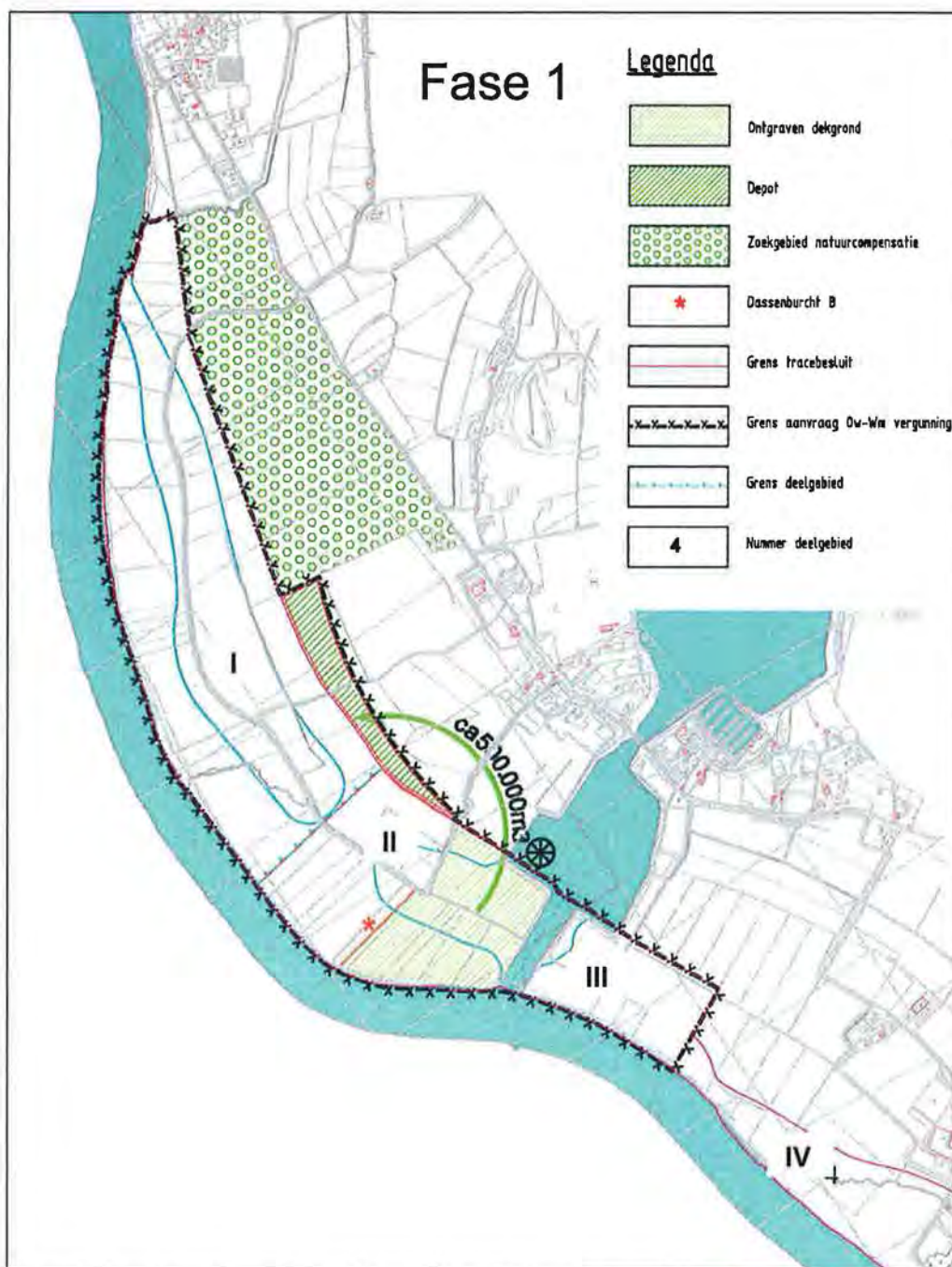
Voor genoemde artikelen kan middels een effectbeschrijving van het project op beschermde planten- en diersoorten een ontheffing worden aangevraagd (hoofdstuk 5). Een ontheffing kan niet worden aangevraagd indien de schadelijke effecten het gevolg zijn van de ingreep die reeds plaats hebben gevonden. Het Ministerie van LNV verleent achteraf geen ontheffingen. Tevens wordt geen ontheffing verleend voor artikel 9 (doden dient te worden voorkomen), artikel 10 (doelbewust verstoren) en artikel 12 (aanwezigheid eieren dient te worden voorkomen) bij ruimtelijke ingrepen.

3.1.7 Tijdelijke natuur

Op 5 juni 2007 heeft de Tweede Kamer een motie aangenomen waarin de regering wordt verzocht om via tijdelijke ontheffingen natuur op braakliggende terreinen mogelijk te maken. Inmiddels werkt het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) aan een beleidslijn tijdelijke natuur. Deze beleidslijn zal in de toekomst richtsnoer worden voor de behandeling van ontheffingaanvragen door het Ministerie van LNV.

3.2 Projectomschrijving

Door de winning en afvoer van vermarktbaar materiaal wordt ruimte geschapen voor de weerdverlaging en de aanleg van de Hoogwatergeul. Voordat vermarktbaar materiaal kan worden gewonnen, wordt de dekgrond verwijderd van deelgebied II. Deze wordt tijdelijk in een depot ter plaatse van depotlocatie opgeslagen. De ontgroning en verwerking wordt uitgevoerd door een zuiger en een drijvende verwerkingsinstallatie. De afvoer van vermarktbaar bouwgrondstoffen is uitsluitend over water. De initiatiefnemer zal de huidige invaart van de Voorhaven 't Leuken geschikt maken voor de benodigde scheepvaart in overleg met en na goedkeuring van Rijkswaterstaat.



Figuur 1 Situatie in Fase 1 waarbij grondverzet plaats gaat vinden in de eerste helft van deelgebied II.

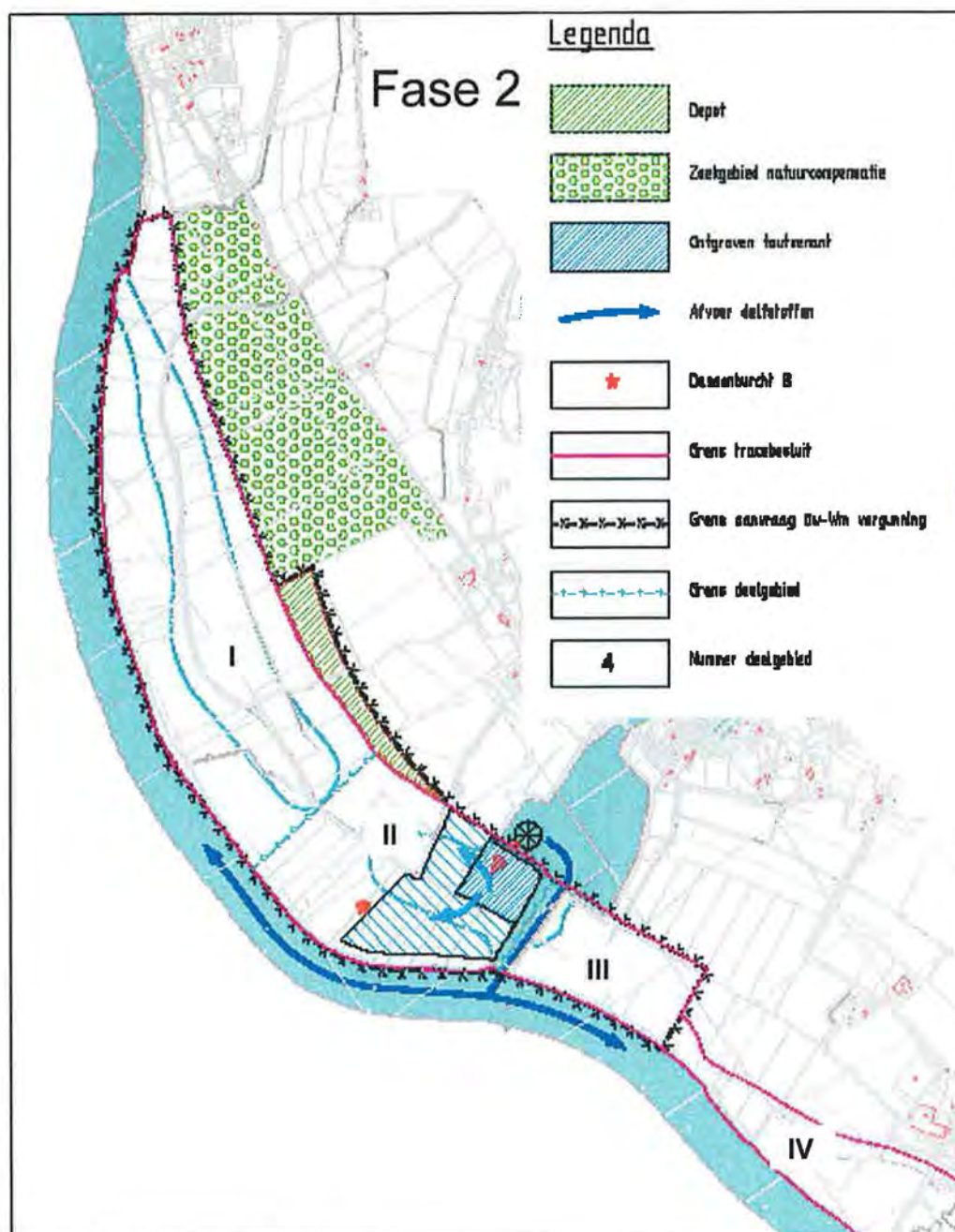
De geul gaat bij hoogwater met een waterafvoer van meer dan 1.000m³/sec mee stromen en deze krijgt een waterdiepte van maximaal 2,5 meter. Aan de noordzijde wordt de Heukelomsche Beek natuurvriendelijk ingericht waardoor een kleine deltazone ontstaat met tal van gedifferentieerde gradiëntzones. De weerdverlaging en de aanleg van de Hoogwatergeul komen gefaseerd tot stand volgens de navolgende 4 fasen:

1. Fase 1 (figuur 1): Alvorens de werkzaamheden in deelgebied II kunnen worden uitgevoerd, wordt gestart met de natuurcompensatie die overeenkomt met de in deze Fase aan te tasten natuurwaarden. Eind

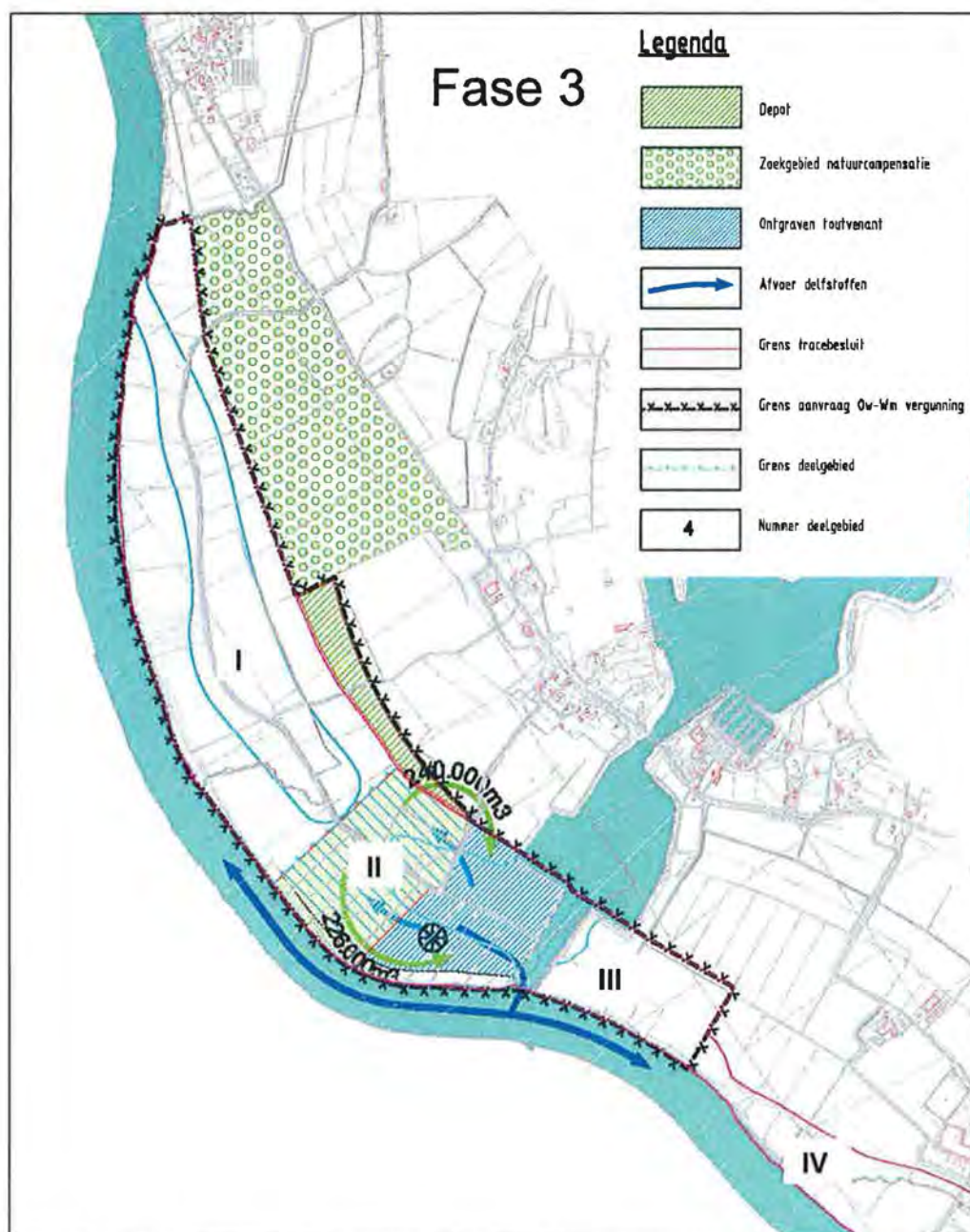
2008 worden de voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd waarbij de helft van deelgebied II (ca. 18,5 hectare) exploitatierijp wordt gemaakt. In dit gebied worden eerst de houtopstanden en wegen verwijderd. Hierbij wordt gestart nabij de Voorhaven in het zuidoostelijke deel van deelgebied II, zodat dieren de kans krijgen om uit het gebied landinwaarts te vluchten. Vervolgens wordt de deklaag verwijderd. De deklaag van ca. 500.000 m³ wordt in depot gezet in de depotlocatie, welke ca. 10 m hoog wordt. Voor de werkzaamheden worden onder andere laadschoppen, dumpers en hydraulische kranen ingezet. In de Voorhaven wordt een drijvende zuiger en een verwerkingsinstallatie gepositioneerd. De invaart vanaf de Maas naar de Voorhaven wordt geschikt gemaakt voor aan- en afvoer per schip.

2. In Fase 2 (figuur 2) worden bouwgrondstoffen gewonnen in deelgebied II. In totaal wordt in deze Fase ca. 1,6 miljoen m³ toutvenant gewonnen. Hierdoor ontstaat ruimte voor de berging van niet vermarktbaar materiaal dat later bij weerdverlaging en de aanleg van de Hoogwatergeul vrijkomt. Deze Fase start in 2009 en duurt naar verwachting tot eind 2010. In deze Fase wordt de compensatie van de natuurwaarden voor Fase 3 zijnde verwijderen beplanting en de ontgraving van de deklaag van deelgebied II uitgevoerd.
3. Fase 3 (figuur 3) start in 2011 en eindigt eind 2012. In deze Fase zal de grondstofwinning in de tweede helft van deelgebied II (18,5 hectare) worden vervolgd, waarbij de resterende deklaag wordt vergraven en verwerkt in het reeds ontgronde deelgebied II. Vervolgens wordt ter plaatse ca. 1,6 miljoen m³ toutvenant gewonnen. Aan het einde van deze Fase is nagenoeg het gehele deelgebied II water. Na afloop van deze Fase wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden in deelgebied I. Bij het rooien van de houtopstanden en het verwijderen van de deklaag wordt gestart langs de Maas en dan verder van het land af, zodat de dieren de kans krijgen om het gebied uit te vluchten.
4. In Fase 4 (figuur 4) wordt de Hoogwatergeul aangelegd. Bij de modellering van de Hoogwatergeul komt geen vermarktbaar materiaal vrij. De zandzuiger en de verwerkingsinstallatie zijn in deze Fase niet meer in het plangebied aanwezig. In deelgebied I wordt circa 1.100.000 m³ dekgrond verwijderd en naar deelgebied II getransporteerd, waar het wordt geborgen. Hiertoe worden o.a. hydraulische kranen en dumpers ingezet. Ook dit materiaal wordt in deelgebied II verwerkt. In deelgebied III wordt dekgrond ontgraven waarmee deelgebied II verder wordt aangevuld. Bij het rooien van de houtopstanden en het verwijderen van de deklaag wordt gestart langs de Maas en dan verder van het land af, zodat de dieren de kans krijgen om het gebied uit te vluchten.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de Hoogwatergeul verder te verruimen (Hoogwatergeul-extra) en de Voorhaven van 't Leuken uit te breiden. De gemeente Bergen heeft het voornemen om in aansluiting hierop mogelijkheden te bieden voor recreatieve doorontwikkeling in de omgeving van 't Leuken. Deze voornemens zijn geïntegreerd in één plan: Maaspark Well. In dit rapport wordt niet ingegaan op de consequenties op de ecologische waarden, doch bij de natuurcompensatie wordt wel rekening gehouden met een eventuele uitvoering van de andere onderdelen van het plan Maaspark Well. Reden hiervoor is dat een natuurcompensatie duurzaam dient te zijn en niet kan worden geprojecteerd als er geen garantie bestaat voor een duurzame bescherming ervan (zie hoofdstuk 6).



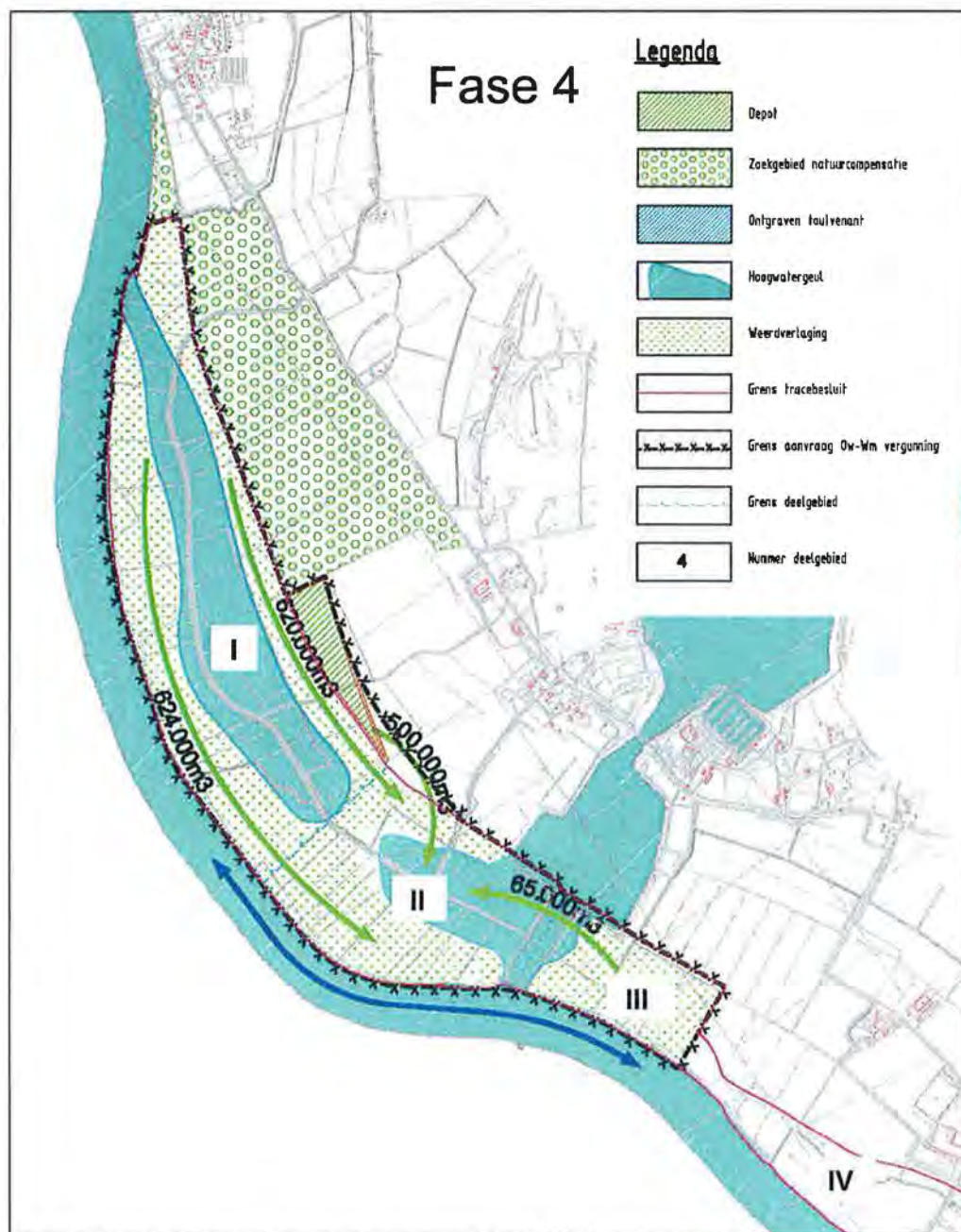
Figuur 2 Situatie tijdens Fase 2.



Figuur 3 Situatie tijdens Fase 3 waarbij grondverzet plaats gaat vinden in de tweede helft van deelgebied II.

Na Fase 4 is het gebied ingericht als natuurgebied. Daarbij zal in totaal 42 hectare (33%) grote hoogwatergeul en 85 hectare (67%) droge natuur ontstaan. Deze droge natuur zal de volgende biotopen (naar verwachting) omvatten:

- Ca. 20% stroomdalgrasland of droog grasland.
- Ca. 5% ruige oeverstrook langs de Maas en zachthoutooibos langs de hoogwatergeul.
- Ca. 17% hardhoutooibos en struweel.
- Ca. 25% moerassig uiterwaardengrasland.



Figuur 4 Situatie in Fase 4 waarbij grondverzet plaats gaat vinden in deelgebieden I en III.

3.3 Inleiding toetsing

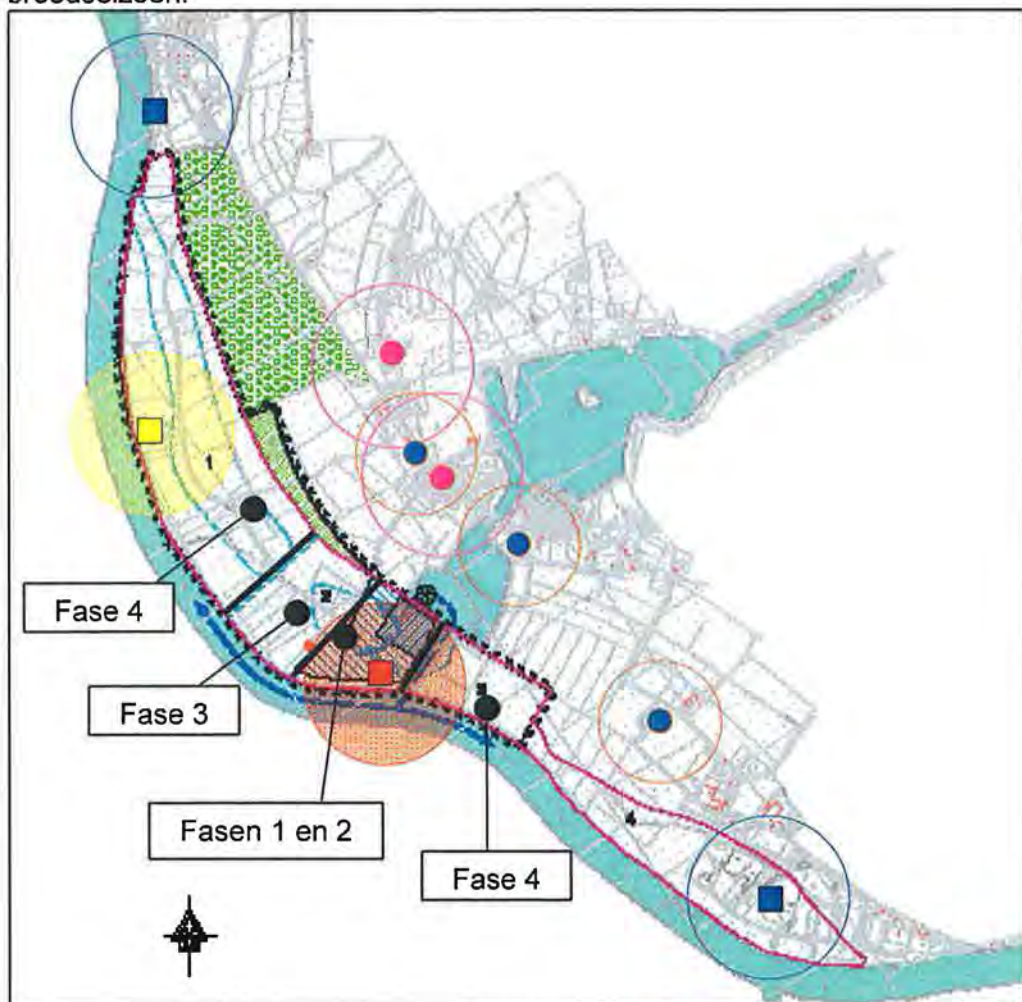
In de navolgende paragrafen wordt voor de "strikt beschermde soorten (tabel 3), overige soorten (tabel 2), boombroedende uilen, spechten en roofvogels én vogels beschermd volgens bijlage I van de Europese Vogelrichtlijn" beschreven in welke situaties het initiatief in aanraking komt met de Flora- en faunawet c.q. in welke periode de soorten het meest kwetsbaar zijn. Het voortplantingseizoen is niet voor alle dieren gelijk. Zo broeden niet alle vogels gelijktijdig in dezelfde periode. Dat betekent dat het broedseizoen voor elke soort verschillend is en zo ook het effect. Ook voor de verschillende zoogdiersoorten, amfibieën etc. geldt dat de kwetsbare perioden (bijvoorbeeld

kraamperiode, rustperiode in de winter) verschilt per soort. Bij het bepalen of de ingreep een zodanig effect heeft dat men in overtreding geraakt met de Flora- en faunawet, wordt met deze aspecten rekening gehouden.

3.4 Broedvogels

3.4.1 Buizerd

De Buizerd heeft een nest in deelgebied II ter plaatse van een populier op de hoek van de Voorhaven en de Maas. De nestboom zal volgens het werkplan worden gekapt in de periode van 15 augustus tot 31 december ofwel na het broedseizoen. De boom kan niet worden gehandhaafd, omdat de Voorhaven wordt aangepast onder andere ten behoeve van de veiligheid van de scheepvaart. Uitwijkmogelijkheden voor de Buizerd zijn in voldoende mate aanwezig aan de overzijde van de Maas. Daar staan meerdere bomen die geschikt zijn om een nest in te bouwen. Echter, omdat voor alle roofvogels geldt dat de nestlocaties het gehele jaar door beschermd zijn, zal het vellen van de nestboom leiden tot een verstoring en zodoende tot een overtreding van de verbodsbepalingen in artikel 11 van de Flora- en faunawet buiten het broedseizoen.



Figuur 5 Aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen in relatie tot de leefgebieden van de broedvogels die het hele jaar door zijn beschermd, namelijk Buizerd, Kerkuil, Steenuil en Torenvalk weergegeven met behulp van (leefgebied) cirkels.

In de praktijk blijkt dat ontgrondinglocaties vaak ruimte bieden voor de ontwikkeling van ruigte. In deze ruigte vestigen zich vaak muizen welke op hun beurt dienen als voedsel voor de Buizerd. Vooral vanaf Fase 4 kan dat het geval zijn.

3.4.2 Kerkuil

Uit figuur 5 blijkt dat de Kerkuil niet door de aanleg van de hoogwatergeul wordt verstoord. Men zal niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet bij deze soort.

3.4.3 Nachtegaal

Er zijn zes territoria van de Nachtegaal aanwezig in het plangebied waarvan vijf territoria in de houtopstanden langs de Voorhaven. Tijdens Fase 1 zullen deze vijf territoria worden verstoord. De andere twee paren zullen tijdens Fase 4 vanaf 2013 worden verstoord. De start van het grondverzet en het verwijderen van houtopstanden zal plaats vinden in de periode 15 augustus tot en met 1 maart. Hiermee wordt voorkomen dat de Nachtegaal tijdens het broedseizoen wordt verstoord. Door deze manier van werken zal men niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet.

3.4.4 Steenuil

Uit figuur 5 blijkt dat de Steenuil niet door de aanleg van de hoogwatergeul wordt verstoord. Men zal niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet bij deze soort.

3.4.5 Torenvalk

De Torenvalk heeft een nest in een Torenvalkkast in één van de Maasheggen in deelgebied I. Tijdens Fase 3 vanaf 2012 zal deze nestlocatie worden verstoord. Hierdoor zal de soort moeten uitwijken naar bijvoorbeeld de overzijde van de Maas. Bij alle drie alternatieven zal dit broedgebied worden vergraven. Voor alle roofvogels geldt dat de nestlocaties het gehele jaar door beschermd zijn. Het vellen van de boom met een neskast buiten het broedseizoen zal leiden tot verstoring en zodoende tot een overtreding van de verbodsbepalingen in artikel 11 van de Flora- en faunawet.

In de praktijk blijkt dat ontgrondinglocaties ruimte biedt voor de ontwikkeling van ruigte. In deze ruigte vestigen zich vaak muizen welke op hun beurt dienen als voedsel voor de Torenvalk. Vooral vanaf Fase 4 is dit het geval.

3.4.6 IJsvogel

De IJsvogel heeft territoria langs de Maas ter hoogte van Aijen (www.limburg.nl) en in het natuurgebied De Baend. Tijdens Fase 1 wordt de soort niet verstoord. Tijdens Fase 4 vanaf 2013 vindt ontgraving van deelgebied I plaats binnen een klein deel van het leefgebied van het paartje ter hoogte van Aijen. De dan ontstane verstoring zal minimaal zijn en men zal niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet bij deze soort.

Na afronding van Fase 4 zal dankzij de aanwezigheid van de hoogwatergeul een nieuw biotoop ontstaan voor de IJsvogel.

3.4.7 Overige broedvogels

Vogels van landbouwgebieden

Het plangebied is van belang voor vogels van landbouwgebieden. De betekenis voor deze vogels zal tijdens en na het grondverzet kleiner zijn. Een groot deel van de soorten zal gedurende de werkzaamheden, met name tijdens Fase 3 en 4, uitwijken naar elders. Na afronding van Fase 4 kan een deel van de vogels terugkeren in het heringerichte gebied doch in welke mate dit gebeurt hangt af van het beheer en de natuurlijke successie.

De start van het grondverzet zal plaats vinden in de periode van 15 augustus tot en met 1 maart. Hiermee wordt voorkomen dat de vogels van landbouwgebieden tijdens het broedseizoen worden verstoord. Door deze manier van werken zal men niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet.

Vogels van houtopstanden

De broedvogels van houtopstanden zullen na het rooien van de Maasheggen en andere beplantingen uitwijken naar de omgeving. De verwachting is dat de meeste soorten zullen terugkeren na afronding van het project, omdat naar alle waarschijnlijkheid als gevolg van natuurlijke successie bos en struweel zal ontstaan in het plangebied.

De start van het grondverzet en daarmee aansluitend het verwijderen van houtopstanden zal plaats vinden in de periode van 15 augustus tot en met 1 maart. Hiermee wordt voorkomen dat de broedende vogels worden verstoord. Door deze manier van werken zal men niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet.

3.4.8 Pleisterende vogels

In de wintermaanden wordt het gebied bezocht door honderden ganzen, met name Toendrarietganzen, Kolganzen, Grauwe ganzen en Brandganzen. Na aanleg van de hoogwatergeul zullen alleen Grauwe ganzen het gebied blijven bezoeken. De andere soorten die meer afhankelijk zijn van agrarisch gebied zullen tijdelijk terugkeren doch na het voortzetten van de bosvorming zullen zij uiteindelijk uitwijken naar elders.

Er zal een gebied ontstaan vergelijkbaar met De Baend, doch veel groter. Dat betekent dat voor waad- en moerasvogels en later ook voor bos- en struweelvogels het gebied aantrekkelijker wordt dan nu het geval is.

3.5 Zoogdieren

3.5.1 Vleermuizen

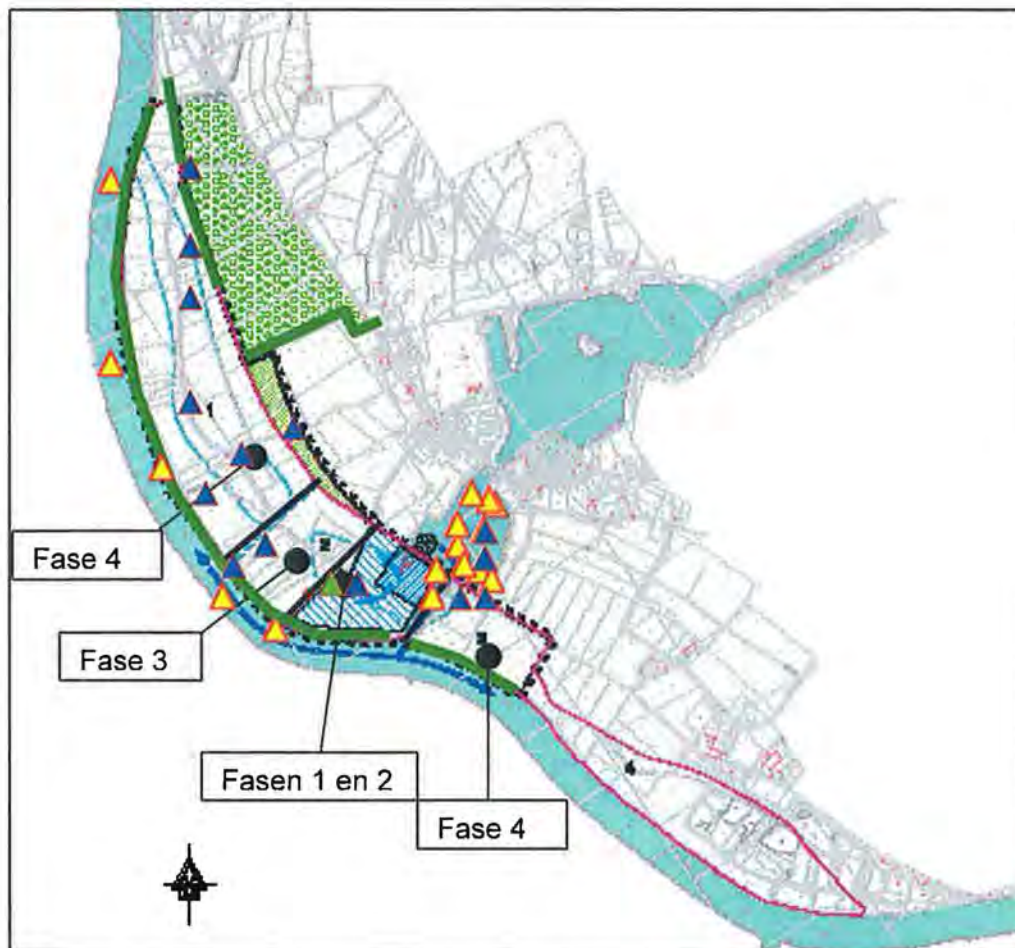
Op de locatie van de werkzaamheden zijn lijnvormige houtopstanden aanwezig die in gebruik zijn als migratieroute en als foerageergebied. Tijdens Fase 1 tot en met 3 zullen de Maasheggen in deelgebied II verdwijnen. Op figuur 6 is te zien dat dan het effect op de vleermuizen marginaal is, omdat slechts een beperkt deel van de vliegplaatsen wordt verstoord alsmede de vleermuizen kunnen wijken naar de in figuur 6 met groene lijnen weergegeven locaties. De gunstige staat van instandhouding op lokaal niveau is niet in het

geding en men zal niet in overtreding geraken met de verbodsbepalingen van artikel 11 in de Flora- en faunawet.

Vanaf 2013 tijdens Fase 4 zal de ingreep een groter effect hebben, omdat er dan meer Maasheggen verdwijnen. De gunstige staat van instandhouding op lokaal niveau zal dan wel in het geding zijn, omdat de uitwijkmogelijkheden dan veel beperkter zijn. De in figuur 6 weergegeven groene locaties hebben dan onvoldoende lengte om te fungeren als volwaardige uitwijkmogelijkheid. Men zal in overtreding geraken met de verbodsbepalingen van artikel 11 in de Flora- en faunawet voor Watervleermuis en Gewone dwergvleermuis.

3.5.2 Bever

Er zijn geen aanwijzingen dat de Bever zich heeft gevestigd in de Voorhaven. Het plangebied kan niet worden beschouwd als het leefgebied van de Bever. Bij de aanleg van de hoogwatergeul zullen geen wezenlijke negatieve effecten optreden. Men zal niet in aanraking komen met de Flora- en faunawet bij deze soort.



Figuur 6 Aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen in relatie tot de foerageergebieden van de Gewone dwergvleermuis (blauw), Laatvlieger (groen) en Watervleermuis (geel). Met donkergroene lijnen is een uitwijkmogelijkheid voor de migratie van vleermuizen weergegeven.

3.5.3 Das

Geconstateerd is dat grote delen van de deelgebieden I en II in gebruik zijn als foerageergebied door de Das. Voor de effectbepaling van het project op de Das kan de cirkelmethode (Hoogerwerf et al., 2001), waarbij binnen concentrische cirkels de aard van het leefgebied wordt bepaald, voor dit project, gezien de wijde verspreiding van sporen, niet worden toegepast. Vrijwel het gehele gebied kan worden beschouwd als preferent leefgebied voor de Das.

In de Fasen 1 en 2 zal ca. 18,50 hectare Dassenleefgebied verloren gaan. Tijdens deze Fasen zal tot op 50m afstand van kraamburcht B grondverzet plaatsvinden. De reden voor deze 50m. is dat daarmee grondverzet plaats zal vinden buiten de burchtlocatie; dit is het gebied met een straal van 50 meter waarmee rekening wordt gehouden dat burchtuitbreidingen plaatsvinden (Hoogerwerf et al., 2001). Gedurende de werkzaamheden tijdens Fasen 1 en 2 kunnen de volgende ontwikkelingen plaatsvinden ten aanzien van de bewoning van de burcht:

- 1 Als gevolg van de werkzaamheden kan er een zodanige verstoring optreden dat de Das zijn kraamburcht B zal gaan verlaten. De Das heeft in de omgeving van het plangebied verschillende mogelijkheden om naar te migreren. Dat kan zijn naar één van de verlaten burchten weergegeven in figuur 7 of naar een nieuw te graven burcht. Let wel: die migratie kan plaatsvinden binnen het plangebied of naar een locatie daarbuiten.
- 2 Als gevolg van hoogwater zal de kraamburcht B onder water lopen en zal de Das (tijdelijk) vluchten naar een andere hoger gelegen locatie. Het plangebied overstroomt in de huidige situatie bij een debiet van ca. 1430 m³/sec. Een dergelijk debiet komt gemiddeld één dag per jaar voor. (Royal Haskoning, 2007).
- 3 De Das blijft in de kraamburcht tot de start van Fase 3.

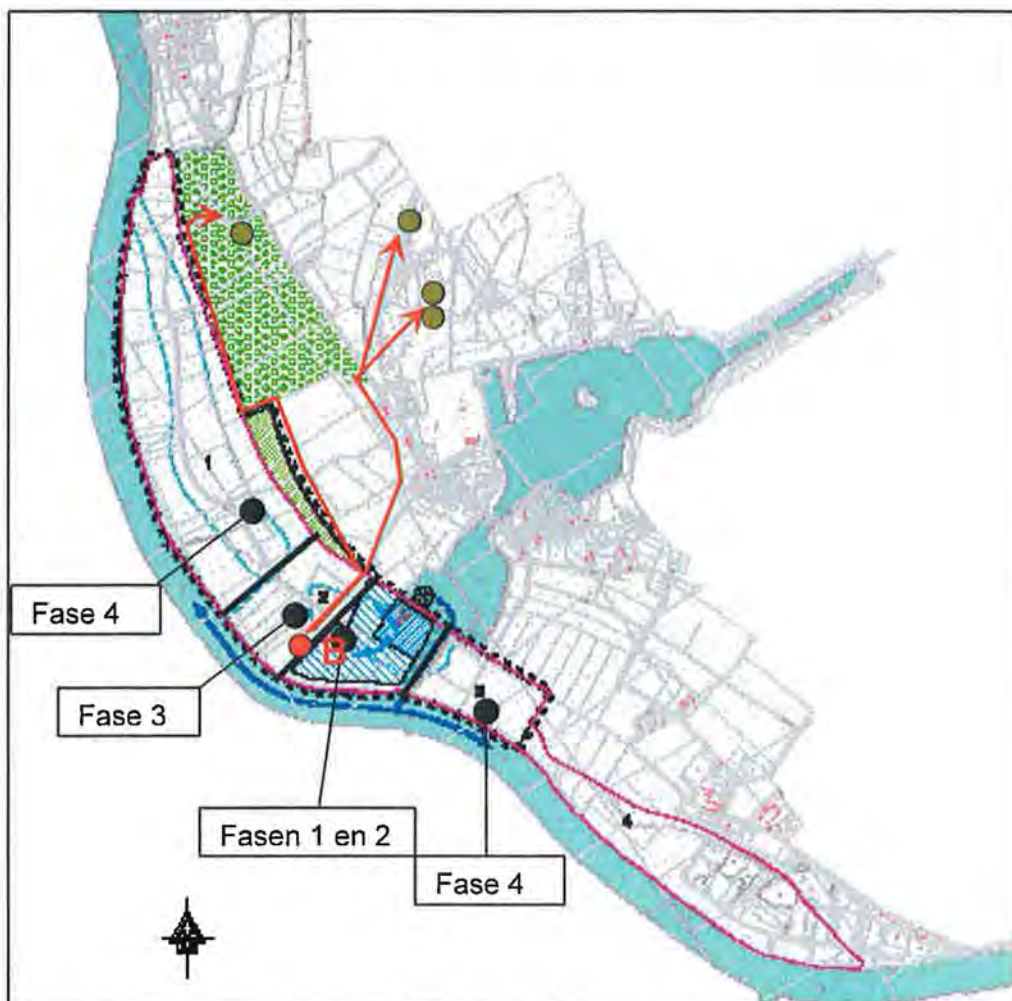
Tijdens Fase 3 zal in het jaar 2011 het tweede gedeelte van deelgebied II worden vergraven en er zal ca. 18,50 hectare Dassenleefgebied verloren gaan. In dit deel bevindt zich de kraamburcht B. Indien de Das nog in deze burcht aanwezig is (geval 3), dan zal rondom de burcht op 50m. afstand heen worden gegraven zodat de burcht als een eiland met een straal van 50m. temidden van het water te liggen. De Das zal de burcht dan verlaten wegens voedselgebrek. Er zijn twee perioden waarin dit grondverzet kan worden uitgevoerd, te weten:

- De periode van augustus tot en met december. Dit is buiten de kraamperiode van de Das, welke loopt van januari tot en met juli.
- Ná een hoogwaterperiode waarin de burcht onder water loopt. De Das zal de burcht in deze situatie verlaten en een "vluchtburcht" betrekken. Direct nadat het waterpeil voldoende gezakt is kan de burcht worden vergraven, waardoor de Das geen gebruik meer kan maken van burcht B.

Hoewel de Das lokaal algemeen voorkomt en de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt, is het verstoren van een belopen

burcht verboden en men zal in overtreding geraken met de verbodsbepalingen van artikel 11 in de Flora- en faunawet.

Bij Fase 4 wordt ervan uitgegaan dat de Das dan daadwerkelijk is gemigreerd naar elders en veel minder gebruik maakt van deelgebied I dan nu het geval is. Tijdens de uitvoering van Fase 1 t/m 4 is het wel van belang dat de Das wordt gemonitord om te bezien op welke wijze deze reageert op de werkzaamheden en indien nodig tijdig kan worden geanticipeerd.



Figuur 7 Aanleg van Hoogwatergeul Well-Aijen in relatie tot het leefgebied van de Das. Burcht B zal tijdens Fase 3 worden verstoord. Bruine stippen zijn onbewoonde burchten, die door de Das gebruikt kunnen worden om uit te wijken bij uitvoering van Fase 3.

Na Fase 4 is het gebied ingericht als natuurgebied. Daarbij zal een hoogwatergeul van 42 hectare (33%) en droge natuur van 85 hectare (67%) ontstaan. De locatie waar de geul wordt aangelegd en zodoende zal bestaan uit oppervlaktewater, zal ertoe leiden dat 42 hectare niet geschikt zal zijn voor de Das. De overige 85 hectare natuur zal de volgende biotopen (naar verwachting) omvatten:

- Ca. 20% stroomdalgrasland of droog grasland.
- Ca. 5% ruige oeverstrook langs de Maas en zachthoutooibos langs de hoogwatergeul.
- Ca. 17% hardhoutooibos en struweel.

- Ca. 25% moerassig uiterwaardengrasland.

Het deel dat bestaat uit moerassig uiterwaardengrasland is geschikt voor de Das om te foerageren op onder andere regenwormen. In de ruige oeverstrook langs de Maas zal de soort foerageren op onder insecten en (Veld)muisen. De delen waar zich ooibos zal ontwikkelen zal ook geschikt zijn als foerageergebied. In totaal gaat het hierbij om 58,8 hectare. De delen die worden ingericht ten behoeve van de ontwikkeling van stroomdalgrasland of droog grasland (25,4 hectare), zijn minder geschikt als toekomstig leefgebied voor de Das, omdat deze in verhouding minder voedsel zullen omvatten voor de soort dan de overige natuurdoeltypen.

3.5.4 Overige tabel 2- en 3 soorten

In paragraaf 2.3 is geconstateerd dat er geen andere soorten van het terrein gebruik maken.

3.5.5 Tabel 1 soorten

Uit paragraaf 2.4 blijkt welke soorten van het plangebied gebruik maken. Een deel van deze soorten zullen wezenlijke negatieve effecten ondervinden van het project. Omdat het tabel 1-soorten zijn en deze soorten een lichte mate van bescherming kennen in de zin dat bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling geldt, heeft dit geen verdere consequenties voor het initiatief.

Wel dient de zorgplicht artikel 2 lid 1 en 2 van de Flora- en faunawet in acht te worden genomen. Het betreft maatregelen die voorkomen dat diersoorten onnodig worden verwond, gedood, verstoord en deze in staat stellen weg te vluchten en zich elders te vestigen. In paragraaf 3.1 is bij de werkwijze uitgelegd hoe aan de zorgplicht zal worden voldaan.

3.6 Overige fauna

Gewone pad, Bruine kikker, Bastaardkikker en alle vissoorten zullen zich gaan aanpassen aan de nieuwe omstandigheden tijdens en na de ontgronding. Vaak ontstaan kleine (deels tijdelijke) watergangen waar de soorten in zich kunnen vestigen. Voor zover bezien heeft de aanleg van de hoogwatergeul eerder een positief dan een negatief effect op deze diergroep.

Voor libellen biedt het project nieuwe kansen. De reden is dat als gevolg van de aanleg van de hoogwatergeul de wateroppervlakte groter wordt en de diversiteit in biotopen wordt vergroot. Op termijn zullen libellen die gebonden zijn aan rivieren hiervan profiteren. De rijke libellenfauna zal zich vanuit De Baend na afronding van de geul in het nieuwe natuurgebied gaan vestigen.

Na het uit gebruik nemen van de landbouwgronden en na realisatie van de weerdverlagingen zal door de successie een leefgebied ontstaan voor dagvlinders. De situatie ter plaatse van natuurgebied De Baend geeft een indruk van de toekomstige waarden na realisatie van het project.

3.7 Planten

3.7.1 Rapunzelklokje

De groeiplaatsen van de soort in het deelgebied II worden als gevolg van de ontgronding vergraven. Dit gebeurt tijdens Fase 1 en Fase 3. Zodoende treedt er een wezenlijk negatief effect op, waarbij men in aanraking komt met artikel 8 van de Flora- en faunawet.

Na of wellicht reeds tijdens de ontgronding is de verwachting dat de soort terugkeert op locaties waar als gevolg van successie een grazige vegetatie ontstaat.

3.7.2 Overige plantensoorten

De bloemrijke wegbermen van de Aijerbandstraat en de Kemppestraat alsmede de oevers van de Voorhaven worden vergraven. Dat betekent dat soorten als Ruig hertshooi ("kwetsbaar"), Gewone agrimonie ("gevoelig"), Beemdkroon ("gevoelig"), Kruisbladwalstro ("kwetsbaar"), Kamgras ("gevoelig"), Gewone vogelmelk (tabel 1) e.d. zullen verdwijnen.

Nadat de aanleg van de hoogwatergeul is afgerond liggen er kansen dat een groot deel van de stroomdalvegetatie terugkeert. De situatie ter plaatse van natuurgebied De Baend geeft een indruk van de toekomstige botanische waarden na realisatie van de geul.

3.8 Maasheggen en overige houtopstanden

Tabel 4 geeft een overzicht van de hoeveelheid houtopstanden die per gebied en per fase zullen verdwijnen. De kans is groot dat in alle Maasheggen vogels broeden die beschermd zijn binnen de Flora- en faunawet. Als het rooien van houtopstanden plaats vindt in de periode 15 februari tot en met 15 augustus komt men in aanraking met verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Ook is het van belang dat de houtopstanden worden gebruikt door de Das en Gewone dwergvleermuis om te migreren. De houtopstanden horen tot het leefgebied van deze soorten en deze zijn zodoende beschermd in de Flora- en faunawet.

Deelgebied	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
1			2945 meter	
2	1117 meter		1118 meter	
3				905 meter
Totaal	1117 meter	0	4063 meter	905 meter

Tabel 4 Overzicht per Fase en per deelgebied van te verwijderen Maasheggen, houtopstanden en bosopslag (in m2) in het kader van de aanleg van de hoogwatergeul.

3.9 Resumé

Uit het voorgaande blijkt voor welke soorten (een deel van) het leefgebied op een zodanige manier wordt aangetast of wijzigingen ondergaat, dat de effecten wezenlijk negatief zijn en men daarmee in overtreding geraakt met de Flora- en faunawet. In tabel 5 is een overzicht per Fase weergegeven. Te zien is het volgende:

1. Men zal tijdens Fase 1 van de ontgroning in deelgebied II in 2008 in aanraking komen met de Flora- en faunawet voor de soorten Buizerd, Das en Rapunzelklokje. Daarbij zal 18,5 hectare preferent leefgebied van de Das worden vernietigd.
2. Tijdens Fase 2 van de ontgroning in deelgebied II komt men niet in aanraking met de Flora- en faunawet. De reden is dat de verstorende werkzaamheden, als het verwijderen van beplantingen en hagen en het afgraven van de teelaardelaag, hebben reeds plaatsgevonden.
3. Tijdens Fase 3 zal men bij het verwijderen van de houtopstanden in deelgebied II (tweede helft) en deelgebied I in aanraking komen met de Flora- en faunawet. Het gaat daarbij om de soorten Torenvalk, Das, Gewone dwergvleermuis, Watervleermuis en Rapunzelklokje. Eén kraamburcht evenals 18,5 hectare preferent leefgebied in deelgebied II van de Das worden vernietigd.
4. In Fase 4 wordt de geul aangelegd. De verstorende werkzaamheden, als het verwijderen van beplantingen en hagen en het afgraven van de teelaardelaag, hebben reeds plaatsgevonden.

Soort	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
Buizerd	Art. 11			
Torenvalk			Art. 11	
Gewone dwergvleermuis			Art. 11	
Watervleermuis			Art. 11	
Das	Art. 11		Art. 11	
Rapunzelklokje	Art. 8		Art. 8	

Tabel 5 Overzicht per fase en per soort van situaties in de uitvoering van de hoogwatergeul waarbij men in aanraking komt met de Flora- en faunawet. Tevens is aangegeven met welk artikel men in aanraking komt.

Na Fase 4 is het gebied ingericht als natuurgebied. Buizerd en Torenvalk zullen er al snel na de inrichting op muizen jagen. Nadat als gevolg van successie ooibos is ontstaan, zullen deze soorten er ook gaan broeden wanneer de bomen voldoende groot zijn. Het Rapunzelklokje zal zich weer gaan vestigen op de gebieden die ingericht zijn voor de ontwikkeling van stroomdalgrasland en droog grasland. Ook de Das zal gebruik gaan maken van dit biotoop, alsmede van de natte graslanden en ruigte wat in totaal ca. 37,2 hectare zal zijn (par. 3.5.3).

4 Toetsing Natuurbeschermingswet 1998

4.1 Algemeen

Hoewel geen directe fysieke aantasting door de ontgroning plaatsvindt, kan sprake zijn van externe beïnvloeding op de SBZ Maasduinen als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Door de aanleg van de reeds bestaande plassen 't Leuken en Reinderslooi is vroeger de hydrologie reeds sterk gewijzigd. Dat neemt niet weg dat door de aanleg van de hoogwatergeul met een uitbreiding van de voorhaven de hydrologische situatie wijzigt, al zullen deze effecten minder sterk zijn. In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moeten de effecten van de ontgroning op de SBZ Maasduinen worden getoetst door beantwoording van de volgende vragen:

1. Wat zijn mogelijke effecten van de activiteit en wat zijn daarvan de gevolgen voor het gebied gelet op de instandhoudingdoelstelling? De aard van de activiteit en de natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen zijn hierbij bepalend.
2. Kunnen deze effecten verstrend zijn voor soorten of tot verslechtering van de kwaliteit van (natuurlijke) habitat leiden?
3. Kunnen deze effecten significant zijn?

4.2 Habitattypen die geen effecten ondervinden

De habitattypen die niet verdroginggevoelig zijn zullen geen ecologische effecten ondervinden van de hydrologische veranderingen veroorzaakt door de aanleg van Hoogwatergeul Well-Aijen alsmede de uitbreiding van voorhaven 't Leuken. Ook een deel van de verdroginggevoelige habitattypen zal geen ecologisch negatieve effecten van het project ondervinden. Een deel van de verdroginggevoelige typen komen namelijk voor op lokale ondoorlatende bodemlagen waardoor een schijngrondwaterspiegel is ontstaan. Gebieden en de habitattypen die daar voorkomen zijn niet grondwatergevoed en daardoor ongevoelig voor grondwaterstandveranderingen. Deze zullen daardoor geen negatieve ecologische effecten gaan ondervinden. Typen met een schijngrondwaterspiegel zijn:

- 3160 Dystrofe natuurlijke poelen en meren
- 4010 Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei
- 7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het Snavelbies-verbond (*Rhynchosporion*)

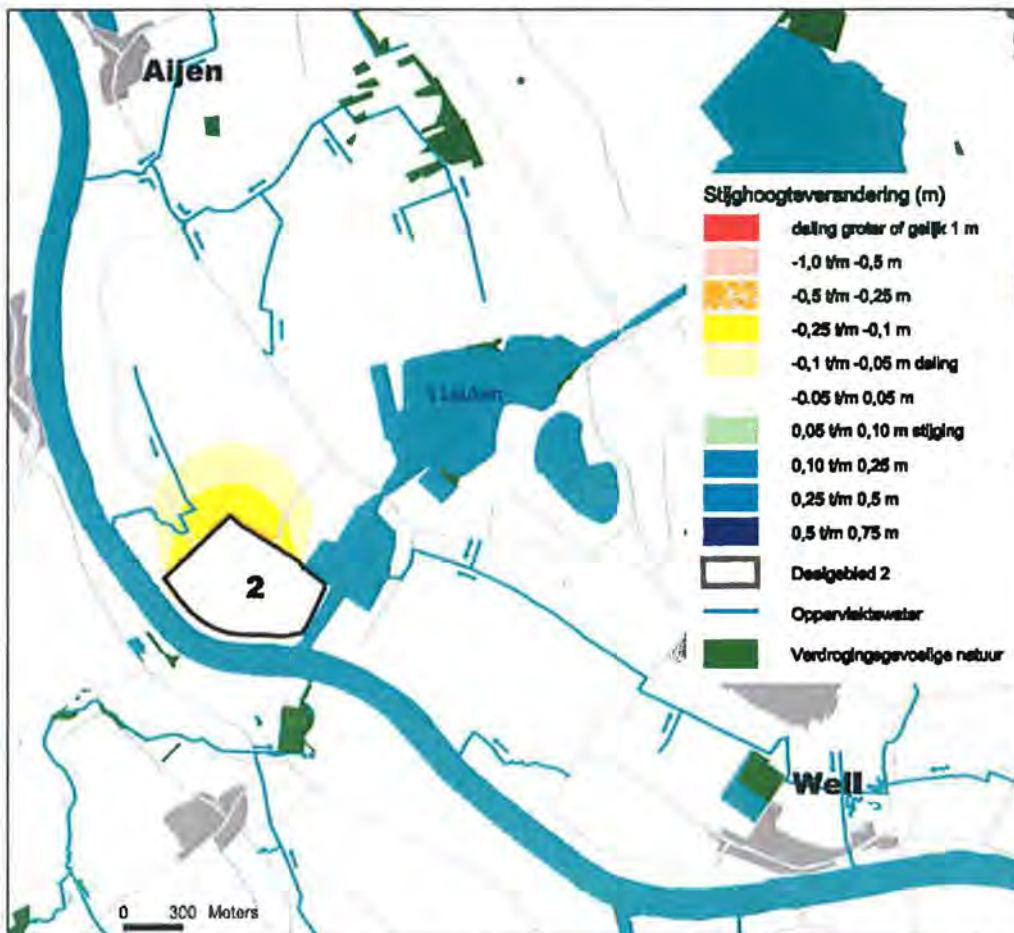
4.3 Habitattypen en habitatsoorten die mogelijk effect ondervinden

4.3.1 Algemeen

De volgende habitattypen zullen negatieve effecten ondervinden van de mogelijke hydrologische verandering als gevolg van de werkzaamheden van het project:

- 91E0 Alluviale bossen met Zwarte els en Gewone es (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- Drijvende Waterweegbree.

Royal Haskoning heeft ten behoeve van het MER onderzoek verricht naar de hydrologische effecten op onder meer de natuurwaarden van het Heuloërbroek. In onderstaande subparagrafen wordt hierop ingegaan.



Figuur 8 Verandering van de GHG in de aanlegfase (worst case) zoals weergegeven in de MER Hoogwatergeul Well-Aijen (Royal Haskoning, 2007).

4.3.2 Fase 1 tot en met 3

In de periode van 2008 tot en met 2012 zal deelgebied II worden ontgrond. Omdat bij de winning van het toutvenant grondwaterstandverlagingen kunnen optreden is in 2007 onderzoek gedaan naar de hydrologische effecten van het initiatief (Royal Haskoning, 2007, zie figuur 8). Hierbij zijn de veranderingen gemeten van de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) en GLG (gemiddelde laagste grondwaterstand) in situaties met en zonder peilopzet van de Maas. Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten optreden op hydrologisch gevoelige vegetaties.

4.3.3 Fase 4

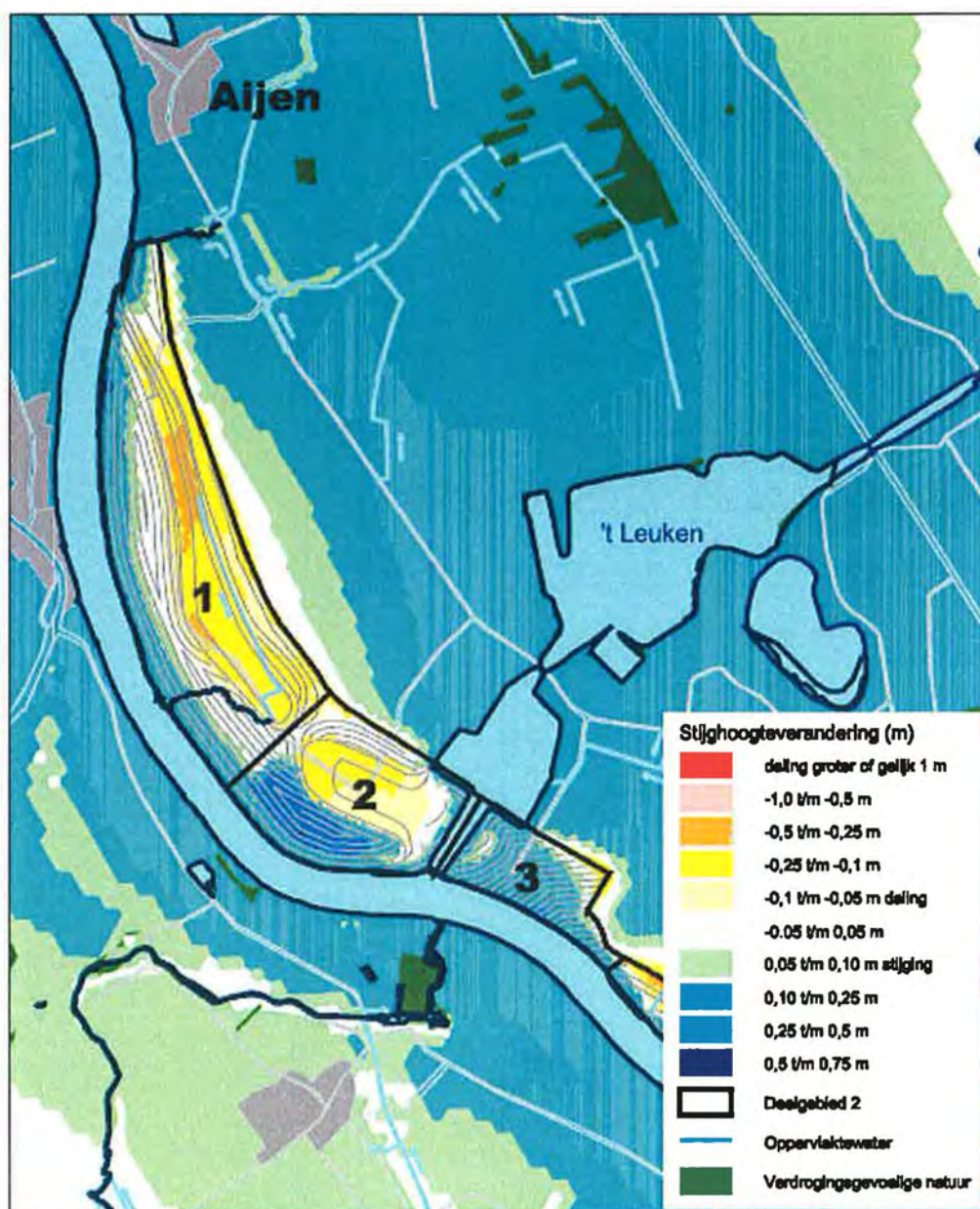
Vanaf 2013 zullen de deelgebieden I en III worden ontgrond. Uit het hydrologisch onderzoek uitgevoerd door Royal Haskoning blijkt dat er geen veranderingen in GLG en GHG op zullen treden. In figuur 9 is de situatie weergegeven met de door Rijkswaterstaat voorgenomen opzet van het Maaspeil. Ook zonder deze peilopzet zullen geen negatieve hydrologische effecten optreden ter plaatse van de hydrologisch gevoelige vegetaties van de Maasduinen en het Heuloërbroek.

Maasduinen	Storende factoren	
	Verdroging	Effect
Soort Natura 2000		
Drijvende waterweegbree	ZG	GE
Habitatype Natura 2000		
3160 Dystrofe natuurlijke poelen en meren	ZG	GE
4010 Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei	ZG	GE
7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het Snavelbiesverbond (<i>Rhynchosporion</i>)	ZG	GE
91E0 Alluviale bossen met Zwarte els en Gewone es (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	ZG	GE
G = gevoelig ZG= Zeer Gevoelig NG= Niet gevoelig NVT= niet van toepassing SE = significant effect E = effect, maar niet significant GE= geen effect ? = nader onderzoeken		

Tabel 6 Kruistabel met relatie mogelijke storende factoren van de ontgronding op de habitattypen en soorten van de Maasduinen welke beschermd zijn binnen de Europese Habitatrichtlijn (aard van effecten).

4.4 Gevolgen voor het project

Uitgaande van de effectenstudie door Royal Haskoning zijn er geen ecohydrologische effecten te verwachten op het Heuloërbroek, noch op de overige vegetaties in de Maasduinen. Een aanvraag van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is dan ook niet aan de orde.



Figuur 9 Effect op GHG in eindfase, inclusief effect peilopzet

5 Overige groene wet- en regelgeving

5.1 Boswet

De aanwezige beplantingen in de deelgebieden 1, 2 en 3 vallen niet binnen de beschermingskaders van de Boswet. Dat betekent dat voor deze deelgebieden bij het verwijderen van de beplantingen geen herplantplicht en meldingsplicht geldt op grond van de Boswet.

5.2 Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden

Binnen de EHS is het plangebied opgenomen als “nieuwe natuurgebied” omdat ter plaatse van de geul en weerdverlaging natuur wordt ontwikkeld. Het plangebied is vanwege de aanleg van de geul tevens begrensd als “ontgrondingen”. De voorgenomen aanleg van de hoogwatergeul is verankerd in het POL.

Op ontgrondinglocaties in het Maasdal met de aanduiding “nieuwe natuur” in het POL gelden de natuurdoeltypen uit het *Stimuleringsplan Noordelijk Maasdal* (Provincie Limburg, 2004) als richtinggevend in de toepassing van de beleidsregel. Actuele natuurwaarden hoeven voor zover deze niet passen bij de natuurdoeltypen uit het stimuleringsplan niet worden behouden of ontwikkeld. Natuurcompensatie voor deze actuele waarden in de deelgebieden 1, 2 en 3 en voor Maasheggen en houtwallen is dan niet aan de orde.

5.3 APV gemeente Bergen m.b.t. houtopstanden

De gemeentelijke regels ten aanzien van houtopstanden zijn beschreven in de artikel 4 “het bewaren van houtopstanden” in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Bergen. Het vellen van bomen in het gebied Well-Aijen is vergunningplichtig.

6 Conclusie en advies

6.1 Algemeen

De geplande ingreep en de bijbehorende werkzaamheden worden gekarakteriseerd als *ruimtelijke ontwikkeling en inrichting*. Voor soorten beschermd binnen tabel 2 en 3 van de AMvB waarop het project een wezenlijk negatief effect heeft, dient een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet, 5^e lid, onderdeel C bij het Ministerie van LNV te worden aangevraagd. Voor soorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet volgens het beschermingsniveau tabel 1 geldt een vrijstelling op de plicht een ontheffing aan te vragen. Wel geldt de zorgplicht, die overigens ook geldt voor Rode lijstsoorten en voor soorten van tabel 2 en 3. De ontheffing op de Flora- en faunawet dient verkregen te zijn vóórdat begonnen wordt met werkzaamheden.

Soort	Fase 1 en 2	Fase 3 en 4
Buizerd	Art. 11	
Torenvalk		Art. 11
Gewone dwergvleermuis		Art. 11
Watervleermuis		Art. 11
Das	Art. 11	Art. 11
Rapunzelklokje	Art. 8 en 13	Art. 8 en 13

Tabel 7 Overzicht per fase van de soorten waarvoor een ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet, 5^e lid, onderdeel C bij het Ministerie van LNV moet worden aangevraagd.

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat men in aanraking komt met de artikelen 8, 11 en 13 van de Flora- en faunawet en een ontheffing moet worden aangevraagd voor Fasen 1 en 2 voor Buizerd, Das en Rapunzelklokje. Voor de Fasen 3 en 4 dient dit te gebeuren voor Gewone dwergvleermuis, Watervleermuis, Das, Rapunzelklokje en Torenvalk.

Voor soorten die worden beschermd door de Flora- en faunawet volgens het beschermingsniveau tabel 1 geldt een vrijstelling op de plicht een ontheffing aan te vragen. Wel geldt de zorgplicht, die overigens ook geldt voor Rode lijstsoorten en soorten van tabel 2 en 3.

Bij de aanvraag van ontheffing ex. art. 75 van de Flora- en faunawet, 5^e lid, onderdeel C dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Zijn er mogelijke alternatieven onderzocht in locaties of werkwijzen die wellicht geen of minder effect hebben op de desbetreffende soort(en) en wat is de ecologische motivatie van het genomen besluit. Hiermee wordt bedoeld alternatieven of werkwijzen die het meest gunstig zijn voor de aanwezige soorten.
2. Welke maatregelen worden getroffen om schade aan de soort(en) te voorkomen dan wel te beperken (mitigerende maatregelen)?
3. Welke en wanneer worden maatregelen getroffen om schade aan het leefgebied van de soort(en) te herstellen (compenserende maatregelen)?

Vraag 1 met betrekking tot de ecologische beoordeling voor de locatiekeuze is behandeld in het Tracébesluit (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2002). In de MER Hoogwatergeul Well-Aijen (Royal Haskoning, 2007) is de

alternatievenafweging met betrekking tot de werkwijze verricht. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de Basisalternatief, Voorkeursalternatief en de Meest Milieuvriendelijke Alternatief. De uitkomst van de MER is de keuze voor de Meest Milieuvriendelijke Alternatief.

Op mitigerende maatregelen (vraag 2) en compenserende maatregelen (vraag 3) wordt in de twee navolgende paragrafen ingegaan.

6.2 Advies mitigerende maatregelen

Om te voldoen aan de Flora- en faunawet en de bijbehorende zorgplicht (artikel 2 lid 1 en 2) wordt geadviseerd per Fase de volgende maatregelen uit te voeren:

6.2.1 Fasen 1 en 2

Met betrekking tot de Das zijn de volgende maatregelen voorzien:

- Er wordt tijdens Fasen 1 en 2 geen grondverzet uitgevoerd binnen een straal van minimaal 50 meter van Dassenburcht B.
- De (in 2007 niet-bewoonde) burchtlocaties A en C worden geïnspecteerd op eventuele bewoning. Indien er ook in 2008 geen bewoning wordt geconstateerd, wordt in de periode van 15 augustus tot en met 1 december de beplanting verwijderd. Dit is buiten het broedseizoen en buiten de winterslaapperiode. Verwijdering van deze beplanting is benodigd, omdat hierdoor de verdeckte ligging van de burchten verloren gaat. Daardoor vermindert de waarde van deze burchten voor de Das als mogelijke (vlucht-)burcht en wordt voorkomen dat deze burchten opnieuw worden bewoond.
- Vervolgens worden de burchten A en C vergraven.
- Het gehele werkgebied in deelgebied II wordt gefreesd zodat voor de Das dit onaantrekkelijk wordt als voedselgebied.
- Na een hoogwater wordt geïnspecteerd of de Dassenburcht B nog bewoond is. Indien de Das de burcht heeft verlaten, dient de burcht te worden vergraven.
- Aan het einde van Fase 2 doch in de periode van 15 augustus tot en met 1 december, wordt de beplanting ter plaatse van de kraamburcht op locatie B verwijderd.

Met betrekking tot de overige flora- en fauna zijn de volgende maatregelen voorzien:

- Het vellen van de boom waarin de Buizerd in 2007 broedde dient bij voorkeur in de periode van 15 augustus tot en met 1 december gekapt te worden. Dit kan eventueel ook buiten het broedseizoen, de periode van 15 augustus tot 1 februari.
- Bij het verwijderen van de teelaardelaag wordt gestart langs de Voorhaven in het zuidoostelijke gedeelte van deelgebied II, zodat dieren de kans krijgen om het gebied uit te vluchten.
- In het gebied van de Dassencompensatie wordt een nestkast voor de Torenvalk geplaatst.
- Taluds ontstaan door grondverzet waarin werkzaamheden zijn voorzien in de periode van april tot en met augustus dienen gecontroleerd te worden op het voorkomen van broedende

Oeverzwaluwen. Als de soort in deze taluds broedt dient tot 1 september te worden gewacht met de werkzaamheden. Daarna kan de broedlocatie worden vergraven.

- Verplaatsen van het Rapunzelklokje en de plantensoorten Ruig hertshooi, Gewone agrimonie, Beemdkroon, Kruisbladwalstro, Kamgras en Gewone vogelmelk naar een vergelijkbaar c.q. geschikt biotoop in het gebied waar de Dassencompensatie is voorzien (zie par. 6.3). In overleg met een gekwalificeerde ecooloog zal deze locatie te zijner tijd nader worden bepaald.

6.2.2 Fase 3

Met betrekking tot de Das zijn de volgende maatregelen voorzien:

- Indien uit inspectie blijkt dat de Das ondanks de in paragraaf 6.2.1 uitgevoerde maatregelen, nog altijd in de burcht B aanwezig is, dan zal rondom de burcht heen worden gegraven. De burcht zal als een eiland temidden van het water te liggen. De Das zal in dat geval, als deze nog in de burcht aanwezig is, deze verlaten wegens voedselgebrek.
- Ook zal er dan een klep voor de ingangen van de burcht worden geplaatst, zodat de Das wel de burcht uit kan, maar niet erin.
- Om te voorkomen dat de Das in deelgebied I een nieuwe burcht graaft, worden alle beplantingen verwijderd. Dit dient plaats te vinden in de periode van 15 augustus tot en met 1 december.
- Bij het rooien van de houtopstanden en het verwijderen van de deklaag wordt gestart langs de Maas en dan verder van het land af, zodat de dieren de kans krijgen om het gebied uit te vluchten.

Met betrekking tot de overige flora- en fauna zijn de volgende maatregelen voorzien:

- De kast waarin de Torenvalk in 2007 broedde wordt verwijderd. Dit gebeurt in de periode van 15 augustus tot en met 1 februari.
- Taluds ontstaan door grondverzet waarin werkzaamheden zijn voorzien in de periode van april tot en met augustus dienen gecontroleerd te worden op het voorkomen van broedende Oeverzwaluwen. Als de soort in deze taluds broedt dient tot 1 september te worden gewacht met de werkzaamheden. Daarna kan de broedlocatie worden vergraven.

6.2.3 Fase 4

- Op locaties waar op korte termijn geen werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op "overhoekjes", dient zorg te worden gedragen dat "tijdelijke natuurontwikkeling" mogelijk is door hier begroeiing te handhaven welke kan dienen als dekking voor allerlei zoogdieren.
- Het rooien van beplantingen (houtwallen, Maasheggen, bomen) en het verwijderen van teelaarde ter plaatse van deelgebied III dient plaats te vinden in de periode van 15 augustus tot en met 1 december.
- Bij het rooien van de houtopstanden en het verwijderen van de deklaag wordt gestart langs de Maas en dan verder van het land af, zodat de dieren de kans krijgen om het gebied uit te vluchten.
- Taluds ontstaan door grondverzet waarin werkzaamheden zijn voorzien in de periode van april tot en met augustus dienen gecontroleerd te worden op het voorkomen van broedende Oeverzwaluwen. Als de soort in deze taluds broedt, dient tot 1

september te worden gewacht met de werkzaamheden. Daarna kan de broedlocatie worden vergraven.

6.3 Advies compenserende maatregelen

6.3.1 Algemeen

Voor soorten waarvoor onvoldoende uitwijkmogelijkheden zijn en voor soorten waarvan een belangrijk deel van de populatie een negatief effect ondergaat dienen compenserende maatregelen te worden genomen. In hoofdstuk 3 is geconstateerd dat dit voor de Das in de overgang van Fase 2 naar Fase 3 en voor Gewone dwergvleermuis en Watervleermuis in Fase 4 het geval is.

Omdat veel soorten die gecompenseerd moeten worden dezelfde eisen stellen aan hun leefgebied kan de compensatie voor deze soorten veelal worden samengevoegd. In dergelijke gevallen volstaat het compenseren van het leefgebied van de soort met de grootste hoeveelheid schadehectaren. De soort welke de meeste schade ondervindt van de uitvoering van het project wordt bij het treffen van compenserende maatregelen "doelsoort" genoemd. De soorten die ongeveer dezelfde leefgebiedseisen stellen als deze "doelsoort" zullen "meelifters". Dat betekent dat compenserende maatregelen worden getroffen voor de "doelsoort" en de "meelifters". De Das is de soort die het meeste leefgebied verliest als gevolg van het project en is dan ook de doelsoort voor de compenserende maatregelen. Als meelifters kunnen de volgende soorten worden beschouwd: Buizerd, Torenvalk, Gewone dwergvleermuis, Laatzvlieger, Watervleermuis en Rapunzelklokje.

De compensatie heeft betrekking op de werkzaamheden welke worden uitgevoerd tijdens de Fasen 1, 2 en 3 (hoofdstuk 3), omdat men dan in overtreding geraakt met de Flora- en faunawet en het effect van dien aard is dat de Das het plangebied genoodzaakt is te verlaten. De effecten die dan optreden dienen als uitgangspunt voor de berekening van de compensatie.

6.3.2 Berekening van de compensatie

Bij de ontgronding tijdens Fasen 1 en 2 wordt 18,5 hectare leefgebied van de Das vergraven. In Fase 3 zal wederom 18,5 hectare Dassenleefgebied worden vergraven, zodat in totaal dan 37 hectare Dassenleefgebied verdwijnt. Als gevolg van de maatregelen genoemd in paragraaf 6.2 heeft de Das de burcht tijdens Fase 4 verlaten en wordt deelgebied I niet meer beschouwd als preferente leefgebied en valt buiten de berekening van de compensatie.

Grondgebruik	Akkers	Kwekerijen en laagstam fruitboomgaard	Bemeste graslanden	Loofbos, hagen en houtwallen	Hoogstamfruit boomgaard
<i>Kwaliteitsfactor</i>	0,40	0,50	1,25	1,30	1,50
<i>Kwaliteitsfactor naar bemest grasland</i>	0,32	0,40	1	1,04	1,20
<i>Oppervlakte in relatie tot bemest grasland</i>	3,13 ha.	2,50 ha.	1,00 ha.	0,96 ha.	0,83 ha.
<i>Kwaliteitsfactor naar hoogstamfruitboomgaard</i>	0,27	0,33	0,83	0,87	1
<i>Oppervlakte in relatie tot hoogstamfruitboomgaard</i>	3,75 ha.	3,0 ha.	1,2 ha.	1,15 ha.	1,0 ha.

Tabel 8 Overzicht van de kwaliteitsfactoren als foerageergebied voor de Das voor en de omvang in relatie tot bemest grasland en hoogstamfruitboomgaard (Hoogerwerf et al., 2001)

Heijnen (1990) presenteert een draagkrachtmodel voor de Das waarbij een kwaliteitsfactor wordt toegekend aan de combinatie grondsoort en grondgebruik. Zodoende wordt inzicht gegeven in de kwaliteit van het leefgebied. Om dit te bepalen worden gronden met het grondgebruik "bemest grasland" als het standaardtype gehanteerd. Door dit grondgebruiktype een factorwaarde 1 te geven, kunnen verhoudingen middels een kwaliteitsfactor naar bemest grasland worden bepaald naar de "waarde" in oppervlakte. Uit tabel 8 is te herleiden dat bijvoorbeeld 1 hectare bemest grasland een gelijke foerageerkwaliteit heeft voor de Das als 3,13 hectare akker. Indien 3,13 hectare akker wordt ontnomen, kan dat bij een Dassencompensatie worden vervangen door 1 hectare bemest grasland of 0,83 hectare hoogstamfruitboomgaard. Een soortgelijke herleiding kan ook worden toegepast van akker naar hoogstamfruitboomgaard. Dat betekent dat wanneer 3,75 hectare akker wordt ontnomen, kan dat bij een Dassencompensatie worden vervangen door 1 hectare hoogstamfruitboomgaard.

Tijdens Fasen 1 en 2 wordt 18,5 hectare Dassenleefgebied vergraven bestaande uit 1,6 hectare grasland en 16,9 hectare akker. Uit tabel 9 volgt dan dat wanneer 16,9 hectare akker wordt ontgrond, dit kan worden gecompenseerd door de aanplant van hoogstamfruitbomen op een oppervlakte van 4,5 hectare. Daarnaast wordt 1,6 hectare grasland ontgrond welke ook kan worden gecompenseerd door de aanplant van hoogstamfruitbomen op een oppervlakte van 1,3 hectare. Dat betekent dat de benodigde grondoppervlakte voor de compensatie 5,83 hectare bedraagt.

Grondgebruik	Akkers	bemest grasland	Hoogstamfruitboomgaard
Kwaliteitsfactor naar akker	1		3,75
Oppervlakte in relatie tot hoogstamfruitboomgaard	0,27 ha.		1,0ha.
Kwaliteitsfactor naar bemest grasland		1	1,20
Oppervlakte in relatie tot hoogstamfruitboomgaard		0,83 ha.	1,0 ha.
Situatie Fase 1 en 2	16,9 ha		$16,9 \times 0,27 = 4,5$ ha.
Situatie Fase 1 en 2	1,6 ha.		$1,6 \times 0,83 = 1,33$ ha.
totaal	18,5 ha.		5,83 ha.
Situatie Fase 3	17,3 ha		$17,3 \times 0,27 = 4,6$ ha.
Situatie Fase 3	1,2 ha.		$1,2 \times 0,83 = 1,0$ ha.
totaal	18,5 ha.		5,6 ha.

Tabel 9 Overzicht van de kwaliteitsfactoren als foerageergebied voor de Das voor en de omvang in relatie tot bemest grasland (Hoogerwerf et al., 2001)

Tijdens Fase 3 wordt 18,5 hectare Dassenleefgebied vergraven bestaande uit 1,2 hectare grasland en 17,3 hectare akker. Uit tabel 9 volgt dan dat wanneer 17,3 hectare akker wordt ontgrond, dit kan worden gecompenseerd door de aanplant van hoogstamfruitbomen op een oppervlakte van 4,6 hectare. Daarnaast wordt nog 1,2 hectare grasland ontgrond welke ook kan worden gecompenseerd door de aanplant van hoogstamfruitbomen op een oppervlakte van 1,0 hectare. Dat betekent dat de benodigde grondoppervlakte voor de compensatie 5,6 hectare bedraagt.

6.3.3 Randvoorwaarden

De regelgeving stelt een aantal randvoorwaarden aan de natuurcompensatie, te weten:

1. Het eerste deel van de compensatie leefgebied Das met hoogstamfruitbomen op een oppervlakte van 5,83 hectare, dient gereed te zijn vóór Fase 1! Het terrein dient te worden begraasd met runderen cq. te worden bemest met ruw stalmest. Doel van deze compensatie is dat wanneer Fase 3 aanvangt ter plaatse van het compensatiegebied reeds voedsel aanwezig is voor de Das.
2. Dit gebied dient duurzaam beschermd te zijn middels een afdoende planologische bescherming (in bijvoorbeeld het bestemmingsplan) en een adequaat beheer geregeld in een beheersovereenkomst.
3. Pas nadat de onder 1 en 2 genoemde compensaties gereed zijn mag worden gestart met de voorbereidingen voor het grondverzet van Fase 1 in deelgebied II.
4. Het tweede deel van de compensatie leefgebied Das met hoogstamfruitbomen op een oppervlakte van 5,6 hectare, dient te worden uitgevoerd tijdens Fase 2 en dient gereed te zijn vóór Fase 3. Ook dit gebied dient planologisch en middels een beheersovereenkomst duurzaam beschermd te zijn.
5. Gewenst is dat de locatie van het tweede deel van de compensatie aansluit op het eerste deel, zodat een "aaneengesloten gebied" van 11,4 hectare Dassenleefgebied ontstaat.
6. De compensatie moet leiden tot een significante verbetering van het voedselaanbod voor de Das ter plaatse. Dat wil zeggen, een compensatie ter plaatse van het liefst een akker.
7. De compensatie mag niet plaats vinden in de EHS.
8. Voor de aanleg van hagen en de aanplant van fruitbomen in het winterbed van de Maas is een vergunning nodig in het kader van de Wbr van Rijkswaterstaat.

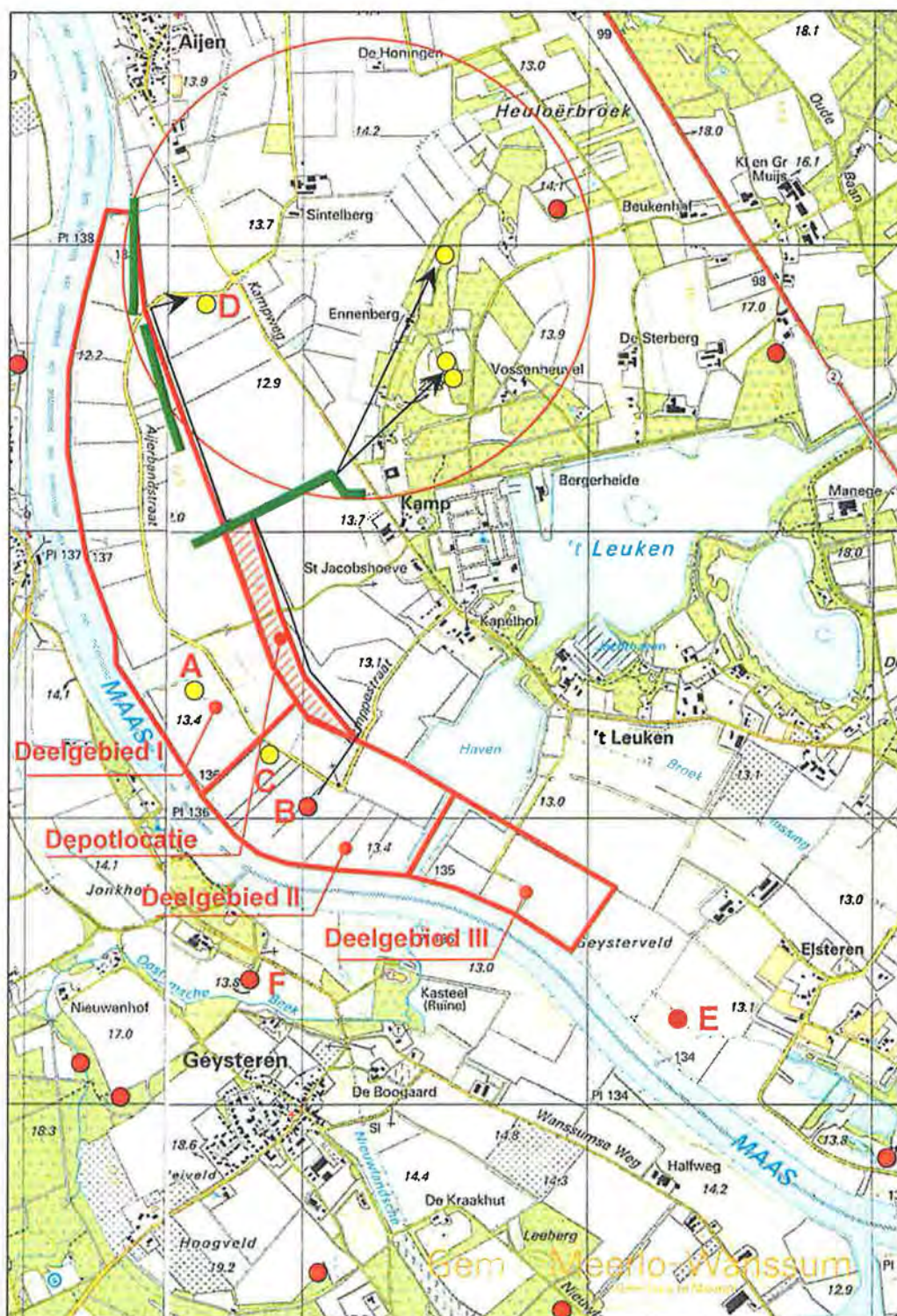
6.3.4 Inrichting en beheer compensatiegebied

Het streven is de compensatie uit te voeren binnen de rode cirkel weergegeven op kaart 9. De volgende maatregelen worden uitgevoerd:

- a. Bij de compensatie zullen de akkers worden ingezaaid met gras en worden hoogstamfruitbomen aangeplant. Runderen zullen dit gebied begrazen of de percelen worden bemest met ruw stalmest.
- b. De uitvoering van deze compenserende maatregelen vindt plaats in de periode van 2008 tot en met 2010. De uitvoering wordt uitgewerkt en vastgelegd in een werkprotocol.
- c. Er wordt overleg gevoerd met betrokken grondeigenaren waarop de compensatie wordt uitgevoerd.

Het deel ten westen van de Kampweg is als compensatiegebied in het werkplan opgenomen. Deze locatie bestaat uit akkers en grenst aan een sinds 2006 niet meer bewoonde Dassenburcht. Wel bevindt dit gebied zich in het winterbed van de Maas en ten dele in de EHS.

Alternatieve locaties zijn gelegen aan de oostzijde van de Kampweg. Dit gebied bestaat uit grasland en akkers. Ook bevindt zich een deel in de EHS. In de bossen grenzend hieraan bevinden zich een aantal onbewoonde Dassenburchten. Op deze locaties kan de Das zich opnieuw vestigen.



Kaart 9 Compensatieplan voor de Das. Het doel is dat de Das zich vanuit de bestaande kraamburcht (rode stip) zal vestigen in één of meerdere van de onbewoonde burchten (gele stippen). De rode cirkel is het zoekgebied waar Dassencompensatie wordt uitgevoerd en de zwarte pijl is de mogelijke migratierichting van de Das.

6.3.5 Monitoring Das

Voorgesteld wordt dat een ecooloog het volgende gaat monitoren:

- de bewoningssituatie van de burcht B en de bijburchten A en C vóórdat het grondverzet plaats gaat vinden;
- het gebruik van de voor de Das heringerichte compensatiegebieden;
- de bewoningssituatie van de burchten grenzend of in de nabijheid van de compensatiegebieden.

Het bovenstaande alsmede hetgeen is vermeld in paragrafen 6.3.3 en 6.3.4 wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

6.4 Inrichting hoogwatergeul

Het plangebied is in het POL bestemd als "nieuwe natuur" en "ontgrondingen" en is gelegen in de EHS. Het streefbeeld conform deze bestemming bestaat uit een sediment- en reliëfvolgende weerdverlaging en een hoogwatergeul. In de geul, die slechts een klein deel van het jaar watervoerend zal zijn, overheersen invloeden van kwel en grondwater. Realisatie van een natuurlijke situatie waarin de in het Stimuleringsplan Noordelijk Maasdal voor de hoogwatergeul geformuleerde natuurdoeltypen tot ontwikkeling kunnen komen wordt nagestreefd.



Foto 12 A1.9 Essen-iepenbos
(hardhoutooibos)

In het terrein ontstaat een gradatie van vochtige naar natte omstandigheden met een afhankelijk van de maaiveldhoogte variërende overstromingsfrequentie. Daar waar het Maaswater het land met enige regelmaat kan overstromen, of waar het in permanent contact staat met het maaiveld ontstaan de doeltypen inundatiegrasland en vochtige oeverruigte. Hierdoor zal hier een gebied ontstaan dat voor vogels van belang is. Zomertaling, Slobeend, Kuifeend, Grauwe gans, Tureluur en andere soorten zullen in het gebied pleisteren en mogelijk ook broeden. Ook een aantal zeldzamere plantensoorten, die reeds elders in het Zandmaasgebied voorkomen, kunnen zich in het gebied vestigen. Daarbij kan men denken aan soorten als Polei, Platte rus, Slijkgroen (locaties met slik), Engelse alant en

Aardbeiklaver. In de strook aan weerszijden van de hoogwatergeul blijft de begroeiing beperkt tot tolerante vocht- en voedseltolerante plantensoorten.



Foto 13 Potentieel eindbeeld van de hoogwatergeul. A8.6 Voedselrijke plas en A9.4 Pioniergemeenschappen op klei

Pioniergemeenschappen op klei vormt dan de climaxfase in de vegetatieontwikkeling. Lokaal kan op de wat hogere delen het Zwarte Populieren-Wilgenbos ontstaan. Hier komen behalve de overheersende boomsoorten Schietwilg en Zwarte populier in de kruidlaag overheersend sterk stikstofminnende soorten voor, maar ook planten als Groot springzaad, Springzaadveldkers en Waterviolier.

Het Sikkellaver-Kruisdistelgrasland blijft gewoonlijk uit de greep van de Maas. Het is een kruidenrijk doeltype, waar soorten als Bieslook, Gulden sleutelbloem, Liggende ereprijs, Rapunzelklokje, Wit vetkruid en Zandwolfsmelk thuishoren.

De hoogste delen van de uiterwaard liggen buiten de invloedssfeer van de Maas. Zodoende zal het bos hier overheerst worden door bomen van het Essen-lepenbos en het karakter krijgen van een (vochtig) hardhoutooibos. Kenmerkende plantensoorten die zich hier gaan vestigen zijn onder meer Pluimzegge, Slanke sleutelbloem, Bosanemoon, Muskuskruid, Elzenzegge, Stijve zegge, Gewone dotterbloem en Bittere veldkers. Het hardhout- en zachthoutooibos is van betekenis voor vogelsoorten als Groene specht, Nachtgaal en Boomvalk. Ook Doornstruweel komt lokaal op wat hogere, drogere en zandige locaties tot ontwikkeling. De struikbegroeiing kan bestaan uit onder andere Rode kornoelje, Wilde kardinaalsmuts en Gewone vlier. Andere soorten die er een leefgebied kunnen vinden zijn de Geelgors en de Eikenpage.



Foto 14 A5.8 Sikkelklaver- Kruisdistelgrasland



Foto 15 A1.10 Zwarte populieren-wilgenbos (zachthoutooibos)



Foto 16 A2.1 Doomstruweel

7 Literatuur

Akkermans, R. et al., 2001. Dagvlinders van Limburg – verspreiding en ecologie 1990-1999. Natuurhistorisch Genootschap in Limburg / De Vlinderstichting, Roermond / Wageningen.

ANWB, 2004. ANWB Topografische Atlas Limburg 1: 25.000. ANWB / Topografische Dienst Nederland, Den Haag / Emmen.

Crombaghs, B. et al., 2000. Vissen in Limburgse Beken – De verspreiding en ecologie van vissen in stromende wateren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

De Maaswerken, 2002. Tracébesluit Zandmaas / Maasroute. Provincie Limburg / De Maaswerken, Maastricht.

Gemeente Bergen, 1999. Bestemmingsplan Buitengebied.

Heijnen, J.H. 1990. Meles, een draagkrachtmodel voor de das *Meles meles* (L.). Landinrichting 1990/30 (4): 11-21.

Hermans, J. et al., 2004. Werkatlas Libellen in Limburg. Inventarisatiegegevens 1977-2003. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.

Hoogerwerf, G et al., 2001. Natuurcompensatieplannen voor de stedelijke- en infraprojecten in het gebied Roermond Oost e.o.. Bureau Natuurbalans-Limes Divergens, Nijmegen.

Huizenga, C. et al., 2005. Werkatlas zoogdieren in Limburg, Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.

Hustings, F. et al., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998 - 2000 : verspreiding, aantallen, verandering. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis / Sovon, Leiden / Beek-Ubbergen.

Hustings, F. et al., 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Lange, P. et al., 2003. Zoogdieren van West-Europa. KNNV / Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.

Ministerie van LNV, 1993. Dassenbeschermingsplan Limburg. Ministerie van LNV, consulentschap Natuur, Milieu en Faunabeheer, Roermond.

Ministerie van LNV, 2004. Besluit van september 2004, wijziging van artikel 75 van de Flora en faunawet. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, Den Haag.

Ministerie van LNV, 2004. Besluit van 5 november 2004, wijziging Rode lijsten voor bedreigde dier- en plantensoorten. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, Den Haag.

Ministerie van LNV, 2007. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde planten en dieren! Ministerie van LNV, Den Haag.

Natuurhistorisch Genootschap in Limburg, 2005. Verspreidingsgegevens flora en fauna – gegevens uit databestand tot en met 2004. NHGL, Roermond.

Natuurhistorisch Genootschap in Limburg, 2006. Homepage van de sprinkhanenstudiegroep van het Natuurhistorisch Genootschap in Limburg. <http://sprinkhanen.nhgl.org/>. NHGL, Roermond.

Provincie Limburg, 2005. Verspreidingsgegevens avifauna. Vlakdekkende provinciale kartering. Maastricht.

Provincie Limburg, 2005. Verspreidingsgegevens flora. Vlakdekkende provinciale kartering. Maastricht.

Provincie Limburg, 2005. Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden, Provinciaal Blad van Limburg 2005/59. Maastricht.

Royal Haskoning, 2008. MER Hoogwatergeul Well-Aijen Groeidocument. Royal Haskoning, Maastricht.

Sierdsema, H., 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SBB-rapport 1995-1, SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. SBB/SOVON, Driebergen/Beek-Ubbergen.

Van der Meijden, R., 1996. Heukels' flora van Nederland. Rijksherbarium / Hortus Botanicus, Rijksuniversiteit Leiden. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Van Dijk, A.J., 2004. Handleiding Broedvogel Monitoring Project (Broedvogelinventarisatie in proefvlakken). SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

Van Noorden, B. & R. Schols, 1999. Aantalschattingen van de Limburgse broedvogels 1998. Limburgse Vogels 10: 34-45.

Weeda E.J. et al., 2003. Nederlandse oecologische flora wilde planten en hun relaties. KNNV Uitgeverij / IVN, Haarlem.

Bijlage 1 Groene wet- en regelgeving

- 1 Flora- en faunawet
- 2 Boswet
- 3 Natuurbeschermingswet 1998 en Natura 2000
- 4 Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden
- 5 APV gemeente Bergen m.b.t. houtopstanden

Bijlage 2 Toelichting soortecologie

Broedvogels

- 1 Buizerd
- 2 Kerkuil
- 3 Steenuil
- 4 Torenvalk
- 5 IJsvogel

Zoogdieren

- 6 Gewone dwergvleermuis
- 7 Laatvlieger
- 8 Watervleermuis
- 9 Bever
- 10 Das

Planten

- 11 Rapunzelklokje

Bijlage 3 Soortenlijst flora en fauna

Bijlage 4 Verspreidingskaart Das door Stichting Das en Boom (2006)

Bijlage 1

Groene wet- en regelgeving

1 Flora- en faunawet

1.1 Algemeen

Sinds 1 april 2002 is de Nederlandse Flora- en faunawet van kracht. Op 23 februari 2005 werd met betrekking tot deze wet een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht. Daarnaast is de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet bij besluit van de minister van LNV per 25 januari 2005 in werking getreden.

De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde). Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen:

- *Artikel 2, lid 1:* Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
- *Artikel 2, lid 2:* De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterweg te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

In feite betreft het algemene fatsoensnormen voor flora en fauna (geldt ook voor niet beschermde), bijvoorbeeld dat voorkomen wordt dat deze worden verwond, gedood, danwel deze in staat zijn om weg te kunnen vluchten en elders zich te kunnen vestigen.

1.1.1 Artikel 8

Het doel van dit artikel is het beschermen van in het wild groeiende aangewezen plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Het gaat daarbij om planten in al hun ontwikkelingsstadia, dus ook knollen, zaden e.d. van deze planten. Voorbeelden van activiteiten waarbij men in aanraking komt met artikel 8 zijn:

- Het ontgronden van een gebied met Grote keverorchis en Bosorchis.
- Het afbreken of restaureren van een muur met Muurbloem, Tongvaren of Steenbreekvaren.
- Het ontgroning op een zodanige manier dat de grondwaterspiegel of kweldruk omlaag gaat waardoor de in de omgeving aanwezige hydrologisch gevoelige vegetatie met Wilde gagel afsterft.
- Het bouwen van een recreatiepark in een gebied waar Jeneverbessen groeien.

1.1.2 Artikel 9

Het gaat hierbij om situaties waarbij in redelijkheid kan worden aangenomen dat de beschermde soort wordt gedood of verwond. Voorbeelden waarbij dit het geval is zijn:

- Het afbreken van een gebouw waarvan de kelder of spouwmuur door de Gewone dwergvleermuis gebruikt wordt voor de winterslaap.
- Aanleg van een hoogwatergeul ter plaatse van een Dassenburcht, ingeval de Das nog in de burcht aanwezig is, omdat geen compenserende voorzieningen zijn getroffen.
- Het dempen van een watergang waardoor de Kleine modderkuiper die zich hierin bevindt wordt gedood.
- Tijdens werkzaamheden regelmatig met wagens door een natte laagte rijden waarin larven van de Rugstreeppad voorkomen.

De meeste activiteiten en werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat beschermde dieren worden gedood. Hiertoe dienen in het plan maatregelen te worden opgenomen die voorkomen dat men in overtreding met artikel 9 geraakt, zoals:

- monitoring en begeleiding van het werk door een ter zake kundige
- stimuleren om dieren spontaan te doen vertrekken door aanleg van een vervangend biotoop vóór de start van de werkzaamheden
- preventieve maatregelen om te voorkomen dat dieren op de werkplaats geraken c.q. terugkeren.

1.1.3 Artikel 10

Het gaat hier om het opzettelijk verontrusten van beschermde diersoorten. Voorbeelden daarvan zijn:

- Het met een knalapparaat verjagen van Spreeuwen of ganzen.
- Het gebruiken van motoren of crossfietsen in een natuurgebied.
- Het bouwrijp maken van een terrein op het moment dat Oeverzwaluwen of Kleine plevier gaan broeden aan het begin van het broedseizoen.
- De aanleg van een testbaan welke een geluidsbelasting veroorzaakt boven een drempelwaarde van 47 dBA (uitspraak Raad van State zaak no. 200400010/1) op broedvogels in aangrenzend bos.

1.1.4 Artikel 11

Artikel 11 bepaalt dat het verbod is om in functie zijnde voortplantingslocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Een Eekhoornnest dat in 2006 in gebruik was en in 2007 niet meer, valt niet meer onder de bescherming van artikel 11. Bij Dassenburchten geldt als termijn vijf jaar. Een burcht bezet in 2000 en daarna niet meer is niet beschermd, doch een burcht bezet in 2003 en daarna niet meer blijft beschermd tot en met het jaar 2008. Ook onderdelen van de omgeving die onlosmakelijk met de voortplanting zijn verbonden horen tot de vaste rust- en verblijfplaats en zijn beschermd binnen artikel 11. Voorbeelden waarbij men een overtreding begaat met artikel 11 zijn:

- Afgraven van een Dassenburcht.
- Bebouwen van voedselrijk grasland binnen het preferente leefgebied van de Das.
- Slopen van een woning met vleermuizen in de kelder tijdens de winterslaap.
- Slopen van een woning met vleermuizen in een spouwmuur in de periode van mei tot en met augustus.
- Verwijderen van een broeihoop met het nest van een Ringslang.
- Verwijderen van een vermolmd eikenstobbe met larven van het Vliegende hert.
- Dempen van een poel met larven van de Poelkikker
- Kappen van bomen die in gebruik zijn door de Rosse vleermuis als winter- of zomerverblijfplaats.
- Kappen van een boom met een Eekhoornnest in de perioden van februari tot en met april en van juli tot en met augustus.
- Afgraven van een schraal grasland in gebruik door de Levendbarende hagedis.
- Verwijderen van een haag welke door de Das wordt gebruikt om vanuit zijn burcht te migreren naar zijn voedselgebied.

- Verwijderen van een bomengroep in een dorp of landbouwgebied welke dient om te foerageren door vleermuizen.
- Verwijderen van een Beverdam.
- Aanleg van een duiker in het leefgebied van de Kleine modderkruiper, Bempje of andere beschermde vissoort.

Om te bepalen of er een overtreding plaats vindt met artikel 11, dient ook te worden bepaald of er uitwijkmogelijkheden zijn. Voorbeeldsituaties waarin géén overtreding plaats vindt met artikel 11 zijn:

- Het vellen van een bomenrij welke in gebruik is als verbindingsroute tussen de kraamlocatie en het foerageergebied van de Watervleermuis. Tussen de kraamlocatie en foerageergebied bevindt zich tenminste één andere lijnvormige beplantingselement die dezelfde functie vervult (uitwijkmogelijkheid).
- Het kappen van een bosrand welke in gebruik is door de Gewone dwergvleermuis om te foerageren. Bij de kap zal de bosrand opschuiven.
- Het kappen van een deel van een bomengroep welke in gebruik is door de Laatvlieger. De andere bomen blijven staan en de Laatvlieger zal daar gaan foerageren (uitwijkmogelijkheid).
- Het afgraven van een akker gelegen binnen de (fictieve) leefgebiedcirkel van de Das. Juist buiten de cirkel bevindt zich een wormenrijk grasland. De Das zal hiernaar toe uitwijken.
- Het kappen van een wilg met Beverknaagsporen.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van LNV de volgende interpretatie van artikel 11. Uilen (m.u.v. bodembroeders), spechten en roofvogels (m.u.v. bodembroeders) zijn het hele jaar door beschermd. Bij ontheffingaanvraag geldt een uitgebreide toets. De overige vogels zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Bij de ontheffingaanvraag geldt een uitgebreide toets. Voorbeelden van overtredingen met artikel 11 zijn:

- De kap van een boom met een oud kraaiennest welke in gebruik is door een Torenvalk, Boomvalk of Ransuil.
- Het verwijderen van een boomgaard met een bezette Torenvalkenkast zonder dat de kast van tevoren en buiten het broedseizoen naar een in de buurt liggende locatie wordt verplaatst waar de soort voldoende voedsel kan vinden.
- De kap van een deel van een bos waarin de Bosuil broedt.
- Het restaureren van een boerderij waarbij het invlieggat van een Kerkuil wordt dichtgemaakt.
- Het slopen van een schuur met een nest van de Steenuil.
- Het uitdunnen van een houtsingel waarbij een boomholte met nest een nest van de Grote bonte specht, de Kleine bonte specht en/of de Groene specht wordt verstoord.
- Het bebouwen van een sportveld grenzend aan een houtsingel met een nest van de Groene specht, in geval het sportveld van groot belang is voor de voedselvoorziening van de soort en alternatieve voedselgebieden niet voorhanden zijn, waardoor het voortplantingssucces van de soort in gevaar komt.
- De kap van een boom met een nest van een Buizerd, een Havik, een Sperwer, een Wespandief of een andere roofvogel buiten het broedseizoen.

Voorbeelden waarbij géén overtreding plaats vindt van artikel 11 zijn:

- Het afgraven van overwinteringsgebied (rustgebied) van ganzen en eenden.
- Het buiten de periode van 15 februari tot en met 15 augustus (broedseizoen) kappen van een boom met een spechtenholte die in gebruik is door soorten als Spreeuw, Boomkruiper, Kauw, Boomklever e.d..
- Uitdunnen van een houtsingel waarbij bomen met in gebruik zijnde spechtenholtes worden gespaard.
- Kap van een boom met een niet meer in gebruik zijnde spechtenholte.

- Het verwijderen van een boomgaard met een Torenvalkenkast waarbij de kast wordt verplaatst naar een binnen de leefgebiedcirkel liggende locatie waar de soort voldoende voedsel kan vinden.
- Uitvoeren van werkzaamheden buiten de periode 15 februari t/m 15 augustus (broedseizoen) waarbij negatieve effecten optreden op vogelsoorten niet horende tot de soortengroepen uilen, spechten en roofvogels.

Om te bepalen of er een overtreding plaats vindt met artikel 11 is het begrip wezenlijke negatieve invloed van belang. Het effect is wezenlijk negatief indien:

1. Als gevolg van de ingreep wordt $\geq 25\%$ geschikt leefgebied binnen de leefgebiedcirkel aangetast van de betrokken soort. Er wordt ervan uitgegaan dat dan het paartje of familie het plangebied verlaat. Iedere soort heeft een bepaalde grootte van het preferente leefgebied/territorium. De oppervlaktes hiervan zijn weergegeven in tabel 2.
2. Het aandeel van de populatie in het projectgebied dat wordt verstoord is $\geq 25\%$ van de lokale populatie. De omvang van de lokale populatie wordt bepaald met behulp van onder meer www.limburg.nl, *Avifauna van Limburg* (Hustings et al., 2006), de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* (Huizenga et al., 2005) en *De orchideeën van Nederland* (Kreutz, 2000).
3. Het aandeel van de populatie in het projectgebied dat wordt verstoord is $\geq 5\%$ van de regionale populatie. De omvang van de lokale populatie wordt bepaald met behulp van onder meer www.limburg.nl, *Avifauna van Limburg* (Hustings et al., 2006), de *Werkatlas zoogdieren in Limburg* (Huizenga et al., 2005) en *De orchideeën van Nederland* (Kreutz, 2000).
4. Indien de soort op de Rode lijst de status "bedreigd" of "ernstig bedreigd" heeft, is in principe het effect altijd wezenlijk negatief.

Met betrekking tot punt A wordt opgemerkt dat dit een model is waarbij de mate van aantasting van het preferente leefgebied wordt bepaald. Een effectbepaling met behulp van leefgebiedcirkels wordt toegepast op die delen binnen de cirkel die (in potentie) in gebruik zijn door de soort. Delen die in potentie daartoe niet horen, zoals een watergang binnen het (fictieve) preferente leefgebied van de Das, worden bij het bepalen van het deel van de aantasting leefgebied niet meegenomen.

Bij de effectbepaling wordt niet hard getoetst aan het criterium van 25%. Specifieke omstandigheden van de locatie worden hierbij in relatie tot de ecologie van soorten in ogenschouw genomen.

Soort	Biotoop	grootte (ha)	Straal (m)
Buizerd	Bos, lijnvormige beplanting	25	282
Kerkuil	Boerderij en landbouwgebied	25	282
Steenuil	Boomgaard en grasland	16	225
Torenvalk	Boomgaard, bosrand, lijnvormige beplanting	25	282
IJsvogel	Steile oever en water	5	126
Das	Bos en landbouwgebied	78,50	500

Tabel 1 Leefgebiedgrootte van relevante diersoorten (Sierdsema, 1995, Hoogerwerf et al., 2001).

De geformuleerde normen moeten gezien worden als handvaten waarop de toetsing in zijn algemeenheid kan worden gebaseerd. Duidelijk is dat wanneer een populatie in een zekere mate in omvang afneemt een punt kan worden bereikt waarop de populatieomvang dermate klein wordt dat problemen ontstaan die het voortbestaan van de populatie bedreigen. Zo kan sprake zijn van bijvoorbeeld versnippering van populaties of inteelt, waardoor de individuen

verzwakken. Kleine populaties hebben minder levensvatbaarheid dan grote. De vuistregels gelden als handvaten.

1.1.5 Artikel 12

Het doel van de verbodsbepalingen van artikel 12 is het voorkomen van aantasting van het voortplantingssucces. Het beschermt eieren van vogels, amfibieën, reptielen, vissen en insecten indien het beschermde soorten betreft. Het overtreden van deze verbodsbepalingen kan vaak in redelijkheid worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het voortplantingseizoen uit te voeren. Vandaar dat een ontheffing voor artikel 12 vaak niet wordt verleend. Voorbeelden wanneer men in aanraking komt met artikel 12 zijn:

- Het dempen van een poel met eisnoeren van de Rugstreeppad.
- Het afgraven van een akker of grasland tijdens het broedseizoen met nesten van Kievit, Patrijs, Veldleeuwerik e.d..
- Het omzagen van een boom met een broedende Buizerd.
- Het gebruiken van grond uit een gronddepot waarin nesten van de Oeverwaluw aanwezig zijn.
- Het winnen van zand, klei, grind en andere bouwgrondstoffen binnen de leefgebiedcirkel van een IJsvogel gedurende de periode van periode 15 februari tot en met 15 augustus (broedseizoen).
- Het tijdens het broedseizoen kappen van een boom met een holte gemaakt door de Zwarte specht, die in gebruik is door de Kauw.

1.1.6 Artikel 13

In gevallen waar individuen van beschermde soorten moeten worden weggevangen of worden verplant of verplaatst is altijd een ontheffing nodig. Dit geldt overigens óók voor soorten van tabel 1. Voorbeelden waarbij hiervan sprake is zijn:

- Wanneer Brede wespenorchissen worden verplant.
- Bij het vangen van Rivierdonderpadden, Bermpjes, Alpenwatersalamanders e.d.
- Bij het verplaatsen van eisnoeren of larven van Rugstreeppad, doch ook Bruine kikker, gewone pad e.d.

1.2 Stappenplan natuurtoets

Stap 1: Voorafgaand aan iedere ingreep dient een adequaat flora- en faunaonderzoek te worden uitgevoerd. Daaronder wordt begrepen een inventarisatie en een beschrijving van het voorkomen van planten en dieren in het gebied.

Stap 2: Vervolgens dient te worden bepaald welke aard de voorgenomen ingreep heeft. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën:

- *Bestendig gebruik.* Activiteiten met een looptijd van jaren die samenhangen met de landschappelijke kwaliteit van het gebied, zoals het gebruik van militaire oefenterreinen, locaties van lopende ontgroningen, recreatiegebieden met het bijbehorende beheer en onderhoud en het gebruik van evenemententerreinen.
- *Bestendig beheer en onderhoud.* Werkzaamheden aan onder meer watergangen, wegen, spoorwegen en werk in het kader van bos- en natuurbeheer en de landbouw. Hiertoe worden werkzaamheden gerekend die gericht zijn op het behoud van de bestaande situatie.
- *Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.* Hieronder valt een breed scala van activiteiten, zoals de aanleg en uitbreiding van wegen, bedrijventerreinen, havens, woonwijken en woningen.

Stap 3: De onder de Flora- en faunawet beschermde soorten kennen een uiteenlopend beschermingsregime, waartoe de soorten dienovereenkomstig zijn opgenomen in diverse tabellen. De beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende categorieën.

1. *Algemene soorten (tabel 1 van de AMvB)*

Deze soorten kennen een lichte bescherming. Als deze soorten in het plangebied voorkomen en de werkzaamheden vallen onder datgene vermeldt bij stap 2, dan geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. De zorgplicht is voor deze soorten wel van toepassing.

2. *Overige soorten (tabel 2 van de AMvB)*

Voor deze soorten dient ofwel een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd of gebruik te worden gemaakt van een door Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode (gepubliceerd via www.hetInvloket.nl). Daarnaast kan in georganiseerd verband, bijvoorbeeld per sector of koepelorganisatie een gedragscode worden opgesteld. Zo is er voor het bosbeheer een gedragscode vastgesteld. Het Ministerie van LNV is bevoegd een gedragscode goed te keuren en controle uit te voeren op de naleving ervan.

3. *Soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tabel 3 van de AMvB)*

Deze soorten kennen een zware bescherming. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een ontheffing worden aangevraagd en kan niet worden gewerkt met een door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode. Dit geldt in ieder geval bij ruimtelijke ontwikkelingen. Van toepassing bij een ontheffingsaanvraag zijn de volgende te beantwoorden vragen:

- Welke maatregelen worden getroffen om schade aan de soort(en) te voorkomen dan wel te beperken (mitigerende maatregelen)?
- Welke maatregelen worden getroffen om schade aan het leefgebied van de soort(en) te herstellen (compenserende maatregelen)?
- Wanneer en waar worden de compenserende en mitigerende maatregelen uitgevoerd?
- Zijn er mogelijke alternatieven onderzocht in locaties of werkwijzen die wellicht geen of minder effect hebben op de desbetreffende soort(en). Wat is de reden dat geen gebruik wordt gemaakt van de alternatieven?
- Blijven er voldoende alternatieve leefgebieden over in de omgeving of in het plangebied voor de betreffende soort(en).

4. *Vogels (tabel 3 van de AMvB)*

Bij vogels is het beschermingsregime van tabel 3 van toepassing. Voor vogels dient een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd of gebruik gemaakt te worden van een door Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode (zie voor de gedragscode punt 2 "overige soorten"). Bij het Ministerie van LNV wordt het volgende gehanteerd ten aanzien van de soortbescherming:

- a. Voor vogelsoorten geldt in de regel dat versturende werkzaamheden van toepassing zijn tijdens het broedseizoen en men dan in aanraking komt met de artikelen 11 en/of 12 van de Flora- en faunawet. Deze werkzaamheden dienen dan ook altijd buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Tevens dient tijdens de werkzaamheden te worden voorkomen dat vogels tijdens het broedseizoen gaan broeden in het gebied van de ingreep.
- b. Vaste verblijfplaatsen van boombroedende uilen, spechten en roofvogels zijn het hele jaar door beschermd, dus ook buiten het broedseizoen. Op hoofdlijnen geldt dat nesten, nestholten en nestkasten van standvogels beschermd zijn. Bij de ontheffingaanvraag geldt altijd een uitgebreide toets.

Met betrekking tot exemplaren of populaties van beschermde soorten, waarvan bekend is of waarvan kan worden aangenomen dat deze door de mens zijn uitgezaaid, geplant, uitgezet, geïntroduceerd of geherintroduceerd geldt het volgende. De soortbescherming geldt in het algemeen niet voor de betreffende exemplaren en/of populaties. Dit geldt bijvoorbeeld

wanneer sprake is van het opgroeien van beschermde plantensoorten uit tuinafval. Flora en fauna die met het oog op soortbehoud geïntroduceerd zijn genieten echter bescherming. De zorgplicht is in alle situaties van toepassing.

In principe geeft het Ministerie van LNV binnen acht weken een beslissing op een aanvraag tot ontheffing op bepalingen in de Flora- en faunawet in relatie tot ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

1.3 Wezenlijke negatieve invloed

Of er sprake is van wezenlijke negatieve invloed op een beschermde soort hangt af van de lokale, regionale, landelijke en Europese stand van de soort. Bij activiteiten waarbij bijvoorbeeld enkele dieren van een soort geschaad dreigen te worden, moet worden bekeken welk effect dit heeft op de populatie; de stand van de soort op lokaal, regionaal, landelijk en Europees niveau. Op welk niveau hiernaar moet worden gekeken hangt af van de zeldzaamheid van de soort. Daarnaast is het van belang of de populatie een negatief effect zelf teniet kan doen, bijvoorbeeld wanneer er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn naar een geschikt leefgebied elders. Bij soorten die zich niet over grote afstanden kunnen verplaatsen zal eerder sprake zijn van een wezenlijke negatieve invloed dan bij soorten die zich wel over grote afstanden kunnen verplaatsen. Zo hebben het Pimpernelblauwtje en de Kamsalamander een veel kleinere actieradius dan bijvoorbeeld een Bever; de laatstgenoemde soort kan daardoor soms makkelijker inspelen op een bepaalde situatie. Als het negatieve effect van tijdelijke aard is, kan de betreffende populatie zich gemakkelijker herstellen dan wanneer het effect permanent is. In het algemeen is er eerder sprake van een wezenlijke negatieve invloed bij zeldzame soorten dan bij algemene soorten.

1.4 Rode lijst

Op 5 november 2004 heeft de minister van LNV de nieuwe Rode lijsten voor bedreigde dieren en plantensoorten vastgesteld. Op basis van het "Verdrag inzake het behoud van wilde planten en dieren en hun natuurlijke leefmilieu in Europa van 19 september 1979" (Verdrag van Bern) is in ons land en in de omliggende landen per soortgroep een zogeheten Rode lijst opgesteld. De Rode lijsten zijn samengesteld aan de hand van trend en zeldzaamheid op wereldschaal en voor de Nederlandse situatie. De op de Rode lijst opgenomen soorten zijn in vijf categorieën ingedeeld:

- *Verdwenen* - op wereldschaal uitgestorven (voorbeeld: Duingentiaanblauwtje dat nergens anders ter wereld voorkwam dan in de Nederlandse duinen), in Nederland uitgestorven doch daarbuiten nog voorkomend (voorbeeld: Grote hoefijzerneus en Tuimelaar) of in Nederland uitgestorven doch in gevangenschap in ons land aanwezig (voorbeeld: Zeepaardje en Lynx).
- *Ernstig bedreigd* - zeer sterk afgenomen en nu zeer zeldzaam (voorbeeld: Hamster).
- *Bedreigd* - sterk tot zeer sterk afgenomen en nu zeldzaam tot zeer zeldzaam (voorbeeld: Vale vleermuis)
- *Kwetsbaar* - matig afgenomen en nu vrij zeldzaam tot zeer zeldzaam, of sterk afgenomen en nu vrij zeldzaam (voorbeeld: Groene specht)
- *Gevoelig* - stabiel of toegenomen, doch nog steeds in klein aantal in Nederland voorkomend en daardoor zeer zeldzaam (voorbeeld: Sikkelsprinkhaan) of sterk afgenomen maar nog algemeen voorkomend (voorbeeld: Huismus en Grutto)

Bij soorten van de Rode lijst komt de gunstige staat van instandhouding echter eerder onder druk te staan. Bij de beoordeling van een ontheffingsaanvraag speelt het voorkomen op de

Nederlandse Rode lijst van de betreffende beschermde soorten een grote rol. Daarnaast geldt de algemene zorgplicht. In dat verband moet worden aangegeven waaraan bij de ingreep aandacht besteed moet worden.

De Rode lijsten zijn richtinggevend voor het te voeren natuurbeleid. In dat kader verdienen soorten van de Rode lijst specifieke aandacht. De lijsten worden eens per tien jaar aangepast; het Ministerie van LNV streeft ernaar de aangepaste lijsten (in overeenstemming tot de feitelijke zeldzaamheid van soorten) korter te laten zijn.

2 Natuurbeschermingswet 1998 en Natura 2000

2.1 Algemeen

Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Deze gebieden vormen een samenhangend netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Dit betreft de beschermde staatsnatuurmonumenten welke onder de Natuurbeschermingswet van 1967 vallen en alle gebieden die beschermd zijn conform de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland noemen we deze gebieden dan ook Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 (inwerkingtreding getreden op 1 oktober 2005) regelt de aanwijzing en bescherming van deze natuurgebieden. De verankering van de gebieden begrensd binnen de Europese Habitatrichtlijn zal in de loop van 2006 zijn voltooid. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd, dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Het biedt een juridische basis voor het Natuurbeleidsplan, de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. De Natuurbeschermingswet geeft uitvoering aan richtlijn (EEG) nr. 79/409 van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (Vrl) en richtlijn (EEG) nr. 92/43 van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (Hrl). Doel van deze richtlijnen is bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het instandhouden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten (artikel 2, eerste lid, Hrl). Dit gebeurt door tweeërlei maatregelen:

1. maatregelen die gericht zijn op het in een gunstige staat van instandhouding behouden of brengen van habitats van bepaalde typen (bijlage I Hrl) en habitats van bepaalde soorten (bijlage II Hrl) van communautair belang, als onderdeel van een Europees coherent ecologisch netwerk, de Natura 2000-gebieden, waaronder de Vrl-gebieden zijn begrepen (dit is de gebiedsbescherming) en
2. maatregelen die gericht zijn op het in een gunstige staat van instandhouding behouden of herstellen van wilde dier- en plantensoorten door een systeem van strikte bescherming van (specimens) van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied, ongeacht of deze soorten zich binnen dan wel buiten de Natura 2000-gebieden bevinden (artikel 12 Hrl) (de soortenbescherming).

Gebiedsbeschermende maatregelen zijn niet gericht op individuele exemplaren van planten en dieren maar op instandhouding van de soorten via behoud of herstel van hun habitats. Bij de soortenbescherming daarentegen worden wel maatregelen opgelegd ten aanzien van de bescherming van individuele exemplaren. Met betrekking tot diersoorten verplicht artikel 12 Hrl de lidstaten tot het instellen van verboden op het opzettelijk vangen of doden van in het wild levende specimens van de soorten genoemd in bijlage IV bij de richtlijn, het opzettelijk verstoren van die soorten (vooral tijdens de perioden van voortplanting, afhankelijkheid van

de jongen, overwintering en trek), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren in de natuur en de beschadiging of de vernieling van de voortplantings- of rustplaatsen (zie van de Vrl artikel 5). Beide vormen van bescherming - gebiedsbescherming en soortenbescherming - zijn nodig voor het behoud of herstel van een gunstige staat van instandhouding van de soorten. Ze hangen dus nauw samen maar dienen wel goed te worden onderscheiden. Ook in de Hrl zijn ze vormgegeven in aparte hoofdstukken.

Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Activiteiten die niet vergunningplichtig zijn, zijn activiteiten die:

- buiten een Natura-2000 gebied zijn gesitueerd en geen negatieve gevolgen kunnen hebben op het betreffende gebied;
- een project of handeling opgenomen in een beheerplan op basis van de Natuurbeschermingswet 1998, waarbij de vrijstelling ex artikel 19d lid 2 van toepassing is. Deze zullen in de komende jaren voor alle Nederlandse gebieden die samen Natura 2000 vormen worden opgesteld. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

Indien het andere activiteiten betreffen dient een habitattoets worden uitgevoerd. Dit is een quickscan waarin wordt nagegaan of betreffende werkzaamheden invloed heeft op het Natura 2000 gebied. In het navolgende wordt hierop ingegaan.

2.2 Habitattoets

Alhoewel in de wet het begrip 'habitattoets' niet voorkomt, wordt dit begrip in de praktijk veel gebruikt om de verschillende procedures te benoemen die beschreven staan in artikel 19d t/m 19ka van de wet. In deze paragraaf komen allereerst het doel en de strekking van de habitattoets aan bod. Daarna volgen de hiermee samenhangende belangrijke onderwerpen met een korte toelichting.

Welke doelstelling heeft de habitattoets?

De habitattoets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten. Meer concreet heeft de habitattoets de volgende twee oogmerken:

1. Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000- gebied niet worden aangetast.
2. Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel de verstoring van soorten, niet optreedt.

Welke rol speelt het voorzorgsbeginsel?

Het in de habitattoets vastgelegde voorzorgsbeginsel (artikel 19d en 19f) is heel belangrijk, omdat hiermee aantasting van beschermde gebieden op efficiënte wijze kan worden voorkomen. Dit voorzorgsbeginsel houdt in dat voordat aan een plan of project toestemming wordt verleend, op basis van de beste wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten daarvan die op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten de instandhoudingsdoelstellingen van een beschermd gebied in gevaar kunnen brengen, moeten worden onderzocht. Zo kan worden vastgesteld of de kwaliteit van de natuurlijke habitats/habitats van soorten verslechtert of dat soorten worden verstoord, of dat de natuurlijke kenmerken worden aangetast.

Wat komt aan de orde bij een verslechterings- en verstoringstoets?

Bij de verslechterings- en verstoringstoets dient te worden nagegaan of een project, handeling of plan een kans met zich meebrengt op verslechtering van de natuurlijke habitats

of de habitats van soorten, dan wel dat deze een verstorend effect hebben op soorten. Indien deze verslechtering of verstoring niet optreedt (dan wel indien deze gelet op de instandhoudingsdoelstellingen aanvaardbaar is kan een vergunning worden verleend, zo nodig onder voorwaarden of beperkingen). Indien de verslechtering of verstoring in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen onaanvaardbaar is dient de vergunning te worden geweigerd. Bij de afweging of de verslechtering of verstoring onaanvaardbaar is, heeft het bevoegd gezag een grotere beleidsvrijheid dan wanneer de vergunningaanvraag via de passende beoordeling verloopt. Het bevoegd gezag kan rekening houden met de aanwezigheid van redenen van openbaar belang, de mogelijkheid om te compenseren en andere relevante overwegingen.

Wat komt aan de orde bij een passende beoordeling?

Bij een passende beoordeling komt in meer detail de hoofdvraag uit de oriëntatiefase terug: is er een kans op een significant negatief effect? De antwoorden zijn hierbij dezelfde; de vervolgstappen wijken echter deels af:

1. Er is zeker geen negatief effect. Dit betekent dat de vergunning op grond van de Nb-wet verleend kan worden.
2. Er is wel een mogelijk negatief effect, maar dit is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat de passende beoordeling kan worden afgesloten en dat wordt 'teruggeschakeld' naar de verslechterings- en verstoringstoets (omdat er wel sprake kan zijn van een mogelijk negatief effect).
3. Er is een kans op een significant negatief effect, dat wil zeggen de zekerheid bestaat niet dat er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel bestaat dat er geen schadelijke gevolgen zijn. Na deze conclusie uit de passende beoordeling dient toetsing plaats te vinden aan de zogenaamde ADC-criteria:
 - Zijn er geen Alternatieven?
 - Is er sprake van een Dwingende reden van groot openbaar belang?
 - Zijn er Compenserende maatregelen voorzien?

2.3 Verslechteringstoets

Als blijkt uit de habitattoets dat er effecten optreden doch dat deze niet significant zijn, dient een verslechteringstoets of verstoringstoets te worden uitgevoerd. In het navolgende wordt hierop ingegaan.

Wat is het doel van de verslechterings- en verstoringstoets?

Het doel van de verslechterings- en verstoringstoets is nader te onderzoeken of er een reële kans bestaat dat een project of activiteit een negatief effect heeft. Waarin verschilt deze toets van een 'passende beoordeling'? Belangrijk is dat bij de verslechterings- en verstoringstoets geen verplichting bestaat tot een passende beoordeling noch toepassing van de ADC-voorwaarden (artikel 19f e.v. is hierop niet van toepassing). Ook hoeft geen rekening te worden gehouden met cumulatieve effecten.

Wat zijn de stappen die moeten worden doorlopen?

- Stap 1. De initiatiefnemer dient een aanvraag voor een vergunning in.
- Stap 2. Het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten of de Minister van LNV) verricht nader onderzoek.
- Stap 3. Op grond van de resultaten van dit onderzoek besluit Gedeputeerde Staten of de Minister van LNV over de vergunningaanvraag.
- Stap 4. Het bevoegd gezag ziet toe op de naleving van de voorschriften of beperkende maatregelen.

Wat is de benodigde diepgang van de verslechterings- en verstoringstoets?

In deze fase kan niet meer volstaan worden met een globaal onderzoek: alle relevante aspecten van het project of een andere handeling zullen in kaart moeten worden gebracht. De mate van verstoring en kwaliteitsverslechtering moet per geval worden beoordeeld in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van het desbetreffende Natura 2000-gebied.

Waarom moet een vergunningaanvraag voldoen?

Na afronding van de oriëntatiefase dient de initiatiefnemer een aanvraag voor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 in. Bij de aanvraag brengt de initiatiefnemer gedetailleerd in kaart wat de effecten (kunnen) zijn van de activiteit op de natuurwaarde in het gebied en welke verzachtende (mitigerende) maatregelen hij van plan is te nemen.

De wijze waarop deze informatie wordt aangeleverd is vormvrij. Desgewenst kunnen de initiatiefnemer en de behandelend ambtenaar in het vooroverleg hierover afspraken maken. Als de informatie onvoldoende is, kan de ambtenaar de initiatiefnemer verzoeken binnen een bepaalde termijn deze aan te vullen. In het geval de initiatiefnemer hieraan niet voldoet, besluit het bestuursorgaan de aanvraag of het verzoek buiten behandeling te laten. In andere gevallen wordt de aanvraag in behandeling genomen.

Wat verstaat men onder de 'verslechtering van kwaliteit van (natuurlijke) habitats'?

Onder 'verslechtering' wordt de fysische aantasting van een habitat verstaan. Hiervan is sprake als in een bepaald gebied van deze habitat, de oppervlakte afneemt of wanneer het met de specifieke structuur en functies die voor de instandhouding van de habitat op lange termijn noodzakelijk zijn, dan wel met de staat van instandhouding met de met deze habitat geassocieerde typische soorten, in dalende lijn gaat in vergelijking tot de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat verstaat men onder de 'verstoring van soorten'?

In tegenstelling tot kwaliteitsverslechtering heeft verstoring geen directe invloed op de fysische kenmerken van een gebied; een verstoring betreft soorten en is vaak in de tijd beperkt (lawaaï, lichtbronnen, enz). Belangrijke parameters zijn derhalve: intensiteit, de duur en de frequentie van verstoring. Verstoring van een soort in een gebied treedt op wanneer uit de populatiedynamische gegevens betreffende die soort in dat gebied blijkt dat de soort het gevaar loopt niet langer een levensvatbare component van de natuurlijke habitat te zullen blijven.

Wanneer geeft het bevoegd gezag toestemming?

Het bestuursorgaan geeft de vergunning af als uit de beschikbare informatie blijkt dat hierdoor de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechtert en geen verstoring van de soorten plaatsvindt, of dat er beperkingen/voorwaarden aan de vergunning zijn verbonden waarmee deze aantasting in voldoende mate wordt weggenomen.

Als met het stellen van voorschriften of beperkingen verslechtering of verstoring niet afdoende kan worden voorkomen, wordt de vergunning geweigerd.

Wie draagt zorg voor toezicht en handhaving?

Het bestuursorgaan ziet toe op de naleving en in het bijzonder op de naleving van de gestelde voorschriften of beperkingen.

2.4 Passende beoordeling

Indien blijkt dat uit de habitattoets de effecten van de werkzaamheden significant zijn op de natuurwaarden in het Natura 2000 gebied, dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Dit houdt het volgende in.

Wat is het doel van een passende beoordeling?

Een passende beoordeling is er op gericht om, op basis van de beste wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van het project of een andere handeling – die op zichzelf of in combinatie met andere activiteiten of plannen – de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar kunnen brengen, te inventariseren.

Wat zijn de stappen die moeten worden doorlopen bij vergunningverlening via een passende beoordeling?

Stap 1. De initiatiefnemer dient een aanvraag voor een vergunning in, vergezeld van een passende beoordeling.

Stap 2. Het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten of de Minister van LNV) toetst of op basis van de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke waarde van het betrokken Natura 2000-gebied niet wordt aangetast.

Net als in de oriëntatiefase kent deze toets drie antwoorden:

- Er is geen aantasting : toekenning vergunning.
- Er is een kans op een negatief effect, maar dit is niet significant : terugschakelen naar de verslechterings- en verstoringstoets.
- Er is een kans op een significant effect : doorgaan naar stap 3.

Stap 3. Het bevoegd gezag toetst vervolgens of is voldaan aan de ADC-criteria. Dit betekent dat er geen Alternatieven zijn, er sprake is van een Dwingende reden van groot openbaar belang en is voorzien in Compensatie (artikel 19 g en artikel 19h). Alleen als aan de ADC-voorwaarden kan worden voldaan, kan een vergunning worden verleend.

Stap 4. Op grond van bovenstaande beoordeling besluit Gedeputeerde Staten of de Minister van LNV over de vergunningaanvraag.

Stap 5. Het bevoegd gezag ziet toe op de naleving van aan de vergunning eventueel te verbinden voorschriften of beperkingen.

Hoe toetst het bevoegd gezag de passende beoordeling?

Het bestuursorgaan beoordeelt of de passende beoordeling genoegzaam is uitgevoerd. Blijkt dit niet het geval, dan wordt de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld de beoordeling aan te vullen. In het geval de initiatiefnemer hieraan niet voldoet, besluit het bestuursorgaan de aanvraag of het verzoek buiten behandeling te laten. In andere gevallen wordt de aanvraag in behandeling genomen.

Wanneer verleent het bevoegd gezag de vergunning?

Conform het voorzorgsbeginsel verleent het bevoegd gezag in beginsel alleen een vergunning als het uit de passende beoordeling de zekerheid verkregen heeft dat de activiteit de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aantast (artikel 19g, lid 1). Deze zekerheid bestaat wanneer er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel is over de afwezigheid van schadelijke gevolgen. De bewijslast voor de afwezigheid van een nadelig gevolg ligt bij de initiatiefnemer. Als schadelijke gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, kan de vergunning toch worden verleend aan de hand van de hieronder te bespreken 'ADC-criteria'.

Wat moet in een passende beoordeling aan de orde komen?

In de wet staat in artikel 19f aangegeven waarop de passende beoordeling betrekking heeft en wie deze moet uitvoeren: de initiatiefnemer maakt een passende beoordeling van de gevolgen voor nieuwe projecten of andere handelingen die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer, maar die afzonderlijk of in combinatie met andere activiteiten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat komt aan de orde bij het alternatievenonderzoek?

Door goed mogelijke alternatieven te onderzoeken kan men op een efficiënte wijze schade voorkomen aan een Natura 2000-gebied. Het is in de eerste plaats de initiatiefnemer die moet onderzoeken of er een alternatieve oplossing bestaat die minder nadelige gevolgen heeft voor het betrokken gebied. Bij het onderzoek naar alternatieven valt niet in zijn algemeenheid te zeggen welke in beschouwing moeten worden genomen. Dit zal per geval moeten worden onderzocht. 18 De start kan zijn (meerdere opties soms mogelijk):

- Andere locaties.
- Aanpassing van de doelstelling van het project (bijv. 100 arbeidsplaatsen in plaats van 200 of toelaten van 20 vakantiehuizen in plaats van 80).
- Andere oplossingen, waarbij op een geheel andere wijze het doel van de voorgenomen activiteit wordt bereikt (bijv. een brug in plaats van een tunnel).
- De nul-optie: beschrijving van de situatie wanneer de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd.

Wat houden de ADC-criteria in?

Indien op grond van de passende beoordeling geen zekerheid is verkregen dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van een gebied niet aantasten kan het bevoegd gezag alleen toestemming verlenen indien is voldaan aan de zogenoemde ADC-voorwaarden. Deze voorwaarden bestaan uit de vereisten van artikel 6 lid 4 Habitatrichtlijn, die in de wet zijn terug te vinden in de artikelen 19g, 19h 19k. De ADC-criteria geven aan dat bij mogelijk significante gevolgen alleen vergunning kan worden verleend:

1. (A) bij ontbreken van alternatieve oplossingen voor het project of andere handeling,
2. (D) om dwingende redenen van groot openbaar belang (artikel 19g, lid 2), en
3. (C) met het voorschrift verbonden aan de vergunning dat de initiatiefnemer compenserende maatregelen vooraf en tijdig treft (artikel 19h, lid 1).

De compenserende maatregel moet hierbij worden gezien als een uiterste redmiddel, omdat dit niet altijd tot volledig herstel van de natuur leidt.

Wat komt aan de orde bij het alternatievenonderzoek?

Door goed mogelijke alternatieven te onderzoeken kan men op een efficiënte wijze schade voorkomen aan een Natura 2000-gebied. Het is in de eerste plaats de initiatiefnemer die moet onderzoeken of er een alternatieve oplossing bestaat die minder nadelige gevolgen heeft voor het betrokken gebied. Bij het onderzoek naar alternatieven valt niet in zijn algemeenheid te zeggen welke in beschouwing moeten worden genomen. Dit zal per geval moeten worden onderzocht. De start kan zijn (meerdere opties soms mogelijk):

- Andere locaties.
- Aanpassing van de doelstelling van het project (bijv. 100 arbeidsplaatsen in plaats van 200 of toelaten van 20 vakantiehuizen in plaats van 80).
- Andere oplossingen, waarbij op een geheel andere wijze het doel van de voorgenomen activiteit wordt bereikt (bijv. een brug in plaats van een tunnel).
- De nul-optie: beschrijving van de situatie wanneer de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd.

Geadviseerd wordt de expliciete afweging van alternatieven (locaties én manieren van realisatie) vast te leggen in een schriftelijke rapportage en het alternatievenonderzoek onderdeel te laten zijn van de passende beoordeling. Immers, bij de beschrijving van de effecten van de alternatieven wordt gebruik gemaakt van dezelfde informatiebronnen als in het kader van de passende beoordeling van het primair voorgestelde project of andere handeling.

Wanneer het alternatievenonderzoek geen onderdeel uitmaakte van de oorspronkelijke passende beoordeling, kan het bevoegd gezag de initiatiefnemer vragen deze alsnog uit te voeren wanneer uit de passende beoordeling niet blijkt dat er geen schadelijke gevolgen zijn.

Het bevoegd gezag beoordeelt of de juiste alternatieven onderzocht zijn en of aan de juiste criteria getoetst is.

Wat zijn dwingende redenen van groot openbaar belang (artikel 19g, lid 2)?

Dwingende redenen van groot openbaar belang dient men goed te motiveren. Indien nodig dient daarvoor onderzoek te worden verricht (tenzij hierover voldoende informatie bestaat). Als uitgangspunt kan aangehouden worden dat alleen op lange termijn persistente openbare belangen dwingend kunnen zijn, waarbij niet in zijn algemeenheid kan worden gezegd dat een regionaal belang nooit een dwingende reden van groot openbaar belang kan zijn.

Economische belangen op korte termijn en andere belangen die voor de samenleving alleen voordelen op korte termijn opleveren, lijken prima facie niet te kunnen opwegen tegen het behoud op lange termijn van de natuurwaarden die worden beschermd. Activiteiten die uitsluitend de belangen van afzonderlijke bedrijven of individuen dienen, vallen er niet onder. Maar bedrijven en individuen kunnen zich wel weer beroepen op een dwingende reden van groot openbaar belang als ze dit behartigen.

Wat is aan de orde bij compensatie en wat zijn de eisen hiervoor (artikel 19h, lid 1)?

Compensatie is, zoals gezegd, het laatste redmiddel om de aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied te voorkomen. Het zijn fysieke maatregelen die worden genomen boven op de normale instandhoudingsmaatregelen voor een Natura 2000-gebied. Ze zijn bedoeld om de negatieve gevolgen van een activiteit te neutraliseren en een exacte compensatie te bieden voor de negatieve effecten op de betrokken habitats en soorten.

Financiële compensatie is in beginsel niet toegestaan. Compenserende maatregelen moeten waarborgen dat de samenhang van Natura 2000 bewaard blijft. Dit brengt mee dat de maatregelen:

- a) betrekking hebben op de natuurwaarden die de schadelijke gevolgen ondervinden, en in een mate die op de omvang van die schadelijke gevolgen is afgestemd;
- b) zoveel mogelijk plaatsvinden in de directe nabijheid van het aangetaste Natura 2000-gebied, en in ieder geval betrekking hebben op dezelfde biogeografische regio, en
- c) voorzien in functies die vergelijkbaar zijn met die van het oorspronkelijke gebied.

Bovendien moet het resultaat van de compensatie bereikt zijn op het tijdstip waarop significante gevolgen zich voordoen, tenzij kan worden aangetoond dat dit niet noodzakelijk is om de bijdrage van het betrokken gebied aan Natura 2000 veilig te stellen (artikel 19h, lid 4).

Wat zijn aandachtspunten bij compensatie?

- De omvang van het te compenseren areaal wordt bepaald door het areaal waar kwaliteitsverlies optreedt.
- De initiatiefnemer is er verantwoordelijk voor om op een geschikte locatie in de directe omgeving van het aangetaste Natura 2000-gebied te compenseren.
- Wanneer dit redelijkerwijs niet of onvoldoende mogelijk blijkt, kan compensatie elders mogelijk aanvaardbaar zijn.
- Bij de realisering van een vervangend areaal wordt uitgegaan van een basisinrichting van vooral abiotische omstandigheden, waarbij de verloren gegane kwaliteiten weer kunnen worden ontwikkeld c.q. zich kunnen ontwikkelen.
- Er moet een waarborg zijn dat het vervangend areaal blijvend de functie van het aangetaste Natura 2000-gebied kan overnemen en dat niet door bijvoorbeeld een wisseling van eigenaar of beheerder de inrichting weer wordt gewijzigd, waardoor de natuurwaarden zich daar niet langer kunnen ontwikkelen of weer verloren gaan.
- De compensatie van het kwaliteitsverlies houdt er rekening mee dat er een periode moet worden overbrugd waarin de waarden van het 'maagdelijk' ingerichte

vervangende gebied zich kunnen ontwikkelen tot het kwaliteitsniveau dat verloren is gegaan.

- In voorkomende gevallen zullen specifieke beheer- en beschermingsmaatregelen noodzakelijk zijn voor het ontwikkelen van dat kwaliteitsniveau. Van geval tot geval zal moeten worden bezien hoe de zeldzame kwaliteit weer kan worden gegenereerd.
- Oppervlakte- en kwaliteitsverlies van een deel van een Natura 2000-gebied kan ook worden gecompenseerd door de kwaliteit van een ander deel van dat gebied of van een ander Natura 2000-gebied zodanig te verbeteren dat de aangetaste natuurwaarden zich daar in grotere mate dan voorheen kunnen ontwikkelen.
- Ook vanuit ander instrumentarium kan een compensatieplicht bestaan. Denk hierbij aan streekplan, omgevingsplan, de Ecologische Hoofdstructuur of de Boswet.

3 Boswet

De Boswet dateert van 20 juli 1961. Deze wet regelt het doen vellen cq rooien van bomen buiten de bebouwde kom, anders dan bij wijze van een dunning, en is van toepassing op het volgende:

1. Bossen en boomweiden (houtige opstanden waarvan de bomen in een wijder plantverband zijn aangeplant) groter dan 10 are.
2. Laanvormige cq rijbeplantingen die bestaan uit meer dan 20 bomen.

Bij het verwijderen van groenelementen die beschermd zijn middels de Boswet, geldt een plicht tot herplant van de bomen. In een periode van één tot elf maanden voorafgaand aan deze ingreep dient een "kennisgeving van voorgenomen velling" te worden gedaan bij het Ministerie van LNV. De te kappen houtopstand dient op basis van de herplantplicht binnen drie jaar geheel te worden herplant met éénzelfde oppervlakte. Indien deze herplant niet is aangeslagen, dient deze binnen 3 jaar te zijn vervangen. Het is mogelijk om de herplant elders uit te voeren en het is niet noodzakelijk om dezelfde soort aan te planten.

Het bovenstaande is niet van toepassing op:

- a. houtopstanden op erven en in tuinen;
- b. andere houtopstanden dan op erven en in tuinen binnen een bebouwde kom als bedoeld in het volgende lid;
- c. wegbeplantingen en eenrijige beplantingen op of langs landbouwgronden, beide voorzover bestaande uit populieren of wilgen;
- d. Italiaanse populier, linde, paardenkastanje en treurwilg;
- e. vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- f. fijnsparren, niet ouder dan twaalf jaren, bestemd om te dienen als kerstbomen en geteeld op daarvoor in het bijzonder bestemde terreinen;
- g. kweekgoed

Het bovenstaande is evenmin van toepassing bij de volgende ingrepen / situaties:

- h. Het periodieke vellen van vriend- en hakhout wordt voor de toepassing van deze wet niet onder vellen begrepen.
- i. Dunning van houtopstanden, d.w.z. het periodiek vellen welke uitsluitend dient als een verzorgingsmaatregel ter bevordering van de houtopstand.
- j. Indien de velling van de houtopstand benodigd is voor de uitvoering van een werk overeenkomstig een goedgekeurd bestemmingsplan.

4 Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden

Op 12 november 2002 werd met de Beleidsregel Natuurcompensatie een provinciale natuurcompensatieregeling van kracht voor ruimtelijke projecten in geheel Limburg (Provinciaal Blad van Limburg 2002/59 van GS, 12 november 2002). Met het Provinciaal Blad van Limburg 2005/59 (Provincie Limburg, 2005) werd de genoemde beleidsregel opgevolgd door de Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden. De nieuwe beleidsregel kent, evenals de voorgaande, het uitgangspunt dat geen nettoverlies aan natuurwaarden, voor wat betreft areaal, kwaliteit en samenhang, mag optreden.

De beleidsregel is van toepassing in geval wezenlijke kenmerken en waarden worden vernietigd, verstoord en/of versnipperd in één of meer van de volgende gebiedscategorieën:

1. gebieden gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS); hiervoor geldt een "nee, tenzij"-principe.
2. bestaande en gerealiseerde bos-, natuur- en landschapswaarden in de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG); hiervoor geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming.
3. bos, landschaps- en natuurelementen (zoals poelen, houtwallen, solitaire bomen en waardevolle beplantingen), die in een vigerend bestemmingsplan reeds bescherming genieten, dan wel onder de werkingssfeer van de Boswet vallen.

In tegenstelling tot de Beleidsregel Natuurcompensatie uit 2002 legt provincie Limburg geen compensatieplicht op voor beschermde planten- en diersoorten. Deze verantwoordelijkheid is "doorgeschoven" naar het Ministerie van LNV. Deze instantie kan bij een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet het nemen van mitigerende en/of compenserende maatregelen vereisen.

Gedeputeerde Staten van provincie Limburg zullen een verklaring van geen bezwaar, de goedkeuring van een bestemmingsplan of een verlening van een vergunning (en dergelijke) alleen verstrekken als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- het voorziene verlies aan natuurwaarden wordt volgens een plan gecompenseerd en/of gemitigeerd;
- de verantwoordelijkheden, inclusief de middelen, voor de uitvoering van het plan zijn vastgelegd in een overeenkomst of in een vergunning;
- door de uitvoering van de compensatie en/of mitigatiewerken ontstaat een duurzame situatie;
- het plan en de overeenkomst respectievelijk de vergunningsvoorwaarden voldoen aan de in de beleidsregel weergegeven criteria en richtlijnen;
- het plan en de overeenkomst zijn gekoppeld aan het bestemmingsplan waarin de compensatie wordt geregeld en dient gelijktijdig met het ter goedkeuring indienen van het bestemmingsplan aan Gedeputeerde Staten voorgelegd te worden.

Voor de bepaling van de locatie van mitigatie of compensatie gelden de volgende richtlijnen:

- a. Mitigatie en/of compensatie dient - tenzij dit fysiek onmogelijk is - binnen de Provincie Limburg, in de directe nabijheid van de ingreep en aansluitend aan het te verstoren gebied uitgevoerd te worden, onder de voorwaarde dat er een duurzame situatie ontstaat.
- b. Mitigatie en/of compensatie dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd in de POG.
- c. Indien mitigatie en/of compensatie in de POG aantoonbaar niet mogelijk is, geldt de volgende voorkeursvolgorde:
 - Aansluitend aan het meest nabijgelegen deel van de POG.
 - Elders in hetzelfde stroomgebied.
- d. Compensatie binnen de EHS is niet toegestaan.

Compenserende en mitigerende maatregelen dienen in alle gevallen ten laatste gelijktijdig met de ingreep gereed uitgevoerd te zijn.

De te compenseren waarden zijn vertaald in natuurdoelen. Op basis van de vervangbaarheid van de te compenseren waarde is een indeling in vier categorieën gemaakt:

- snel vervangbaar, ontwikkelingstijd < 2 jaar: de locatie dient één op één te worden gecompenseerd;
- gemakkelijk vervangbaar, ontwikkelingstijd 2 - 25 jaar: bij aantasting geldt voor gebieden in de EHS een compensatietoeslag van 33% en in de POG 17% bovenop de oorspronkelijke oppervlakte;
- matig vervangbaar, ontwikkelingstijd 25 - 100 jaar: bij aantasting geldt voor gebieden in de EHS een compensatietoeslag van 66% en in de POG 33% bovenop de oorspronkelijke oppervlakte;
- moeilijk of niet vervangbaar, ontwikkelingstijd > 100 jaar: bij aantasting geldt voor deze gebieden altijd een compensatietoeslag van meer dan 66% tot 100% op de oorspronkelijke oppervlakte.

Van belang is verder dat op locaties waar een project wordt uitgevoerd in het kader van de POL-aanvullingen Zandmaas en Grensmaas, de natuurwaarden worden gecompenseerd die als doeltype staan vermeld in het desbetreffende stimuleringsplan.

Van belang is tevens artikel 5e. Dit artikel zegt (citaat) "Voor alle natuurdoeltypen (zie desbetreffende stimuleringsplan) van de in 5b genoemde categorieën geldt dat maximaal 50% van de totale oppervlakte te compenseren natuur, inclusief de kwantiteitstoeslag, ingevuld kan worden met andere natuurdoeltypen van vergelijkbare waarde uit dezelfde of een hogere categorie." In de toelichting wordt aangegeven "Compensatie van de vernietigde natuurwaarden kan problemen opleveren omdat niet elk gebied geschikt is om dezelfde vernietigde natuurwaarden te compenseren. Hieronder wordt verstaan dat droge natuurdoeltypen bijvoorbeeld vervangen kunnen worden door andere droge natuurdoeltypen uit dezelfde of hogere categorie. Het realiseren van meerdere of andere natuurdoelen dan de vernietigde natuurwaarden in aansluiting op de bestaande natuurwaarden in de EHS of POG kan vaak een meerwaarde opleveren voor natuur, bos en landschap. Uiteraard dient wel voldaan te worden aan de Boswettelijke herplantplicht.

5 APV gemeente Bergen m.b.t. houtopstanden

Het is in de gemeente Bergen verboden zonder vergunning van het college houtopstand te vellen of te doen vellen.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. wegbepantingen en eenrijige bepantingen op of langs landbouwgronden, beide voorzover bestaande uit niet-geknutte populieren of wilgen;
- b. vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- c. fijnsparren of andere coniferen niet ouder dan 12 jaar, bestemd om te dienen als kerstbomen en geteeld op daarvoor in het bijzonder bestemde terreinen;
- d. kweekgoed;
- e. houtopstand die bij wijze van dunning moet worden geveld;
- f. houtopstand die deel uitmaakt van als zodanig bij het Boschap geregistreerde bosbouwondernemingen en gelegen is buiten een bebouwde kom, tenzij de houtopstand een zelfstandige eenheid vormt die:
 - ofwel geen grotere oppervlakte beslaat dan 10 are;
 - ofwel bestaat uit rijbepanting van niet meer dan 20 bomen, gerekend over het totale aantal rijen;
- g. houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektewet of krachtens een aanschrijving of last van het college, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 4.3.6.
- h. houtopstanden waarvoor een aanlegvergunning nodig is.

De vergunning moet worden aangevraagd door of namens dan wel met toestemming van degene die krachtens zakelijk recht of door degene die krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid gerechtigd is over de houtopstand te beschikken. Wanneer de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV aan het college een afschrift heeft toegezonden van de ontvangstbevestiging als bedoeld in artikel 2 van de Boswet, beschouwt het college dit afschrift mede als een vergunningaanvraag.

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van de natuurwaarde, de landschappelijke waarde, de waarde voor stads- en dorpsschoon, de beeldbepalende waarde, cultuurhistorische waarde en de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand. Het college kan bij het weigeren of onder voorschriften verlenen van een vergunning tevens de boomwaarde als motivering hanteren.

Een definitieve vergunning als bedoeld in het vorige artikel vervalt indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na afgifte gebruik is gemaakt.

Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het college te geven aanwijzingen moet worden herplant.

Een vergunning wordt verleend onder de standaardvoorwaarde van feitelijk niet-gebruik tot het moment van definitief worden van de vergunning, of tot het moment dat:

- a. de bezwaar- of beroepstermijn voor derden is verstreken zonder dat bezwaar of beroep is ingediend;
- b. beslist is op een verzoek om een voorlopige voorziening;
- c. beslist is op het beroep van derden en geen verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan.

Bijlage 2

Toelichting soortecologie

Van de in het plangebied waargenomen bijzondere soorten wordt een uitgebreide beschrijving gegeven door het volgende aan te geven:

- Biotoop, ecologie, meest kwetsbare periode en indien bekend grootte van het leefgebied en actieradius in relatie tot eventuele uitwijkmogelijkheden.
- Situatie op lokaal, regionaal, Nederlands en indien bekend op Europees niveau. Hierin is opgenomen de trend en de situatie op de Nederlandse Rode lijst en de beschermingsstatus.

1 Buizerd

a. *ecologie*

De Buizerd is in Nederland een standvogel die voorkomt in vrijwel elk landschapstype. De aanwezigheid van tenminste enige bomen, die worden gebruikt om te nestelen en te roestelen, is daarbij een belangrijke voorwaarde. In de wintermaanden neemt het aantal Buizerds in ons land meestal sterk toe door wintergasten uit Scandinavië. Buizerds jagen op muizen, mollen, jonge konijnen en in mindere mate op vogels, amfibieën, reptielen, insecten, regenwormen en vissen (Hustings et al., 2002). Buizerds broeden meestal in een Grove den of Larix. De soort foerageert in bossen, op heiden, weiden, akkers, langs snelwegen, in duinen en op industrieterreinen (www.vogelbescherming.nl). Het biotoop van de Boomvalk bestaat uit open gebieden, zoals heidegebieden met veel variatie en een ruime hoeveelheid prooidieren, omgeven door bos of bosjes. Zowel hoogveengebieden, polders en overige cultuurgebieden kunnen voldoen, mits ze beschutting leveren om te broeden en open gebied om te jagen (www.vogelbescherming.nl). Het leefgebied van de soort is 25 tot 100 hectare groot (Sierdsema, 1995). De meest kwetsbare periode is het broedseizoen, dat bij deze soort begint 1 februari en eindigt rond 15 juli (Van Dijk, 2004).

b. *situatie in Nederland*

De Buizerd staat niet op de Nederlandse Rode lijst. Het aantal broedparen wordt voor Nederland geschat op 8000 tot 10000 (periode 1998-2000). In 1973-1977 was dat aantal met 2000 tot 2500 paar ongeveer vier keer lager. Aan het eind van de jaren '60 was het aantal Buizerds nog veel lager als gevolg van massale sterfte doordat in de landbouw veel pesticiden werden gebruikt. De toename van de Buizerd wordt niet alleen toegeschreven aan een verbod op het gebruik van bepaalde kwalijke pesticiden, maar ook aan de toename van bosjes in delen van Nederland en doordat de Buizerd genoeg is gaan nemen met minder geschikte biotopen (Hustings et al., 2002). In Limburg is de Buizerd tegenwoordig een vrij talrijke broedvogel met in de periode 2000-2004 900 tot 1100 broedparen, die in 26% van de kilometerhokken tot broeden kwam. De aantallen nemen sinds de jaren '70 voortdurend toe. De soort komt in de gehele provincie voor, maar broedt nauwelijks in gebieden met stedelijke bebouwing. De hoogste dichtheid bereikt de soort ten westen in de bossen van Midden-Limburg die ten westen van de Maas gelegen zijn. De aantalsontwikkeling in de 20^e eeuw volgt in Limburg het patroon van Nederland. (www.limburg.nl).

2 Kerkuil

a. *ecologie*

Kerkuilen zijn gespecialiseerde muizen en spitsmuizeneters en komen vooral voor in halfopen tot open graslandgebieden. Landschappen met heggen en verspreide bosjes hebben de voorkeur. De uilen jagen vooral in de omgeving van ruige veldjes,

perceelsranden, en andere ruigtestroken. Dit zijn de favoriete plekken van de veldmuis, de belangrijkste prooi van de Kerkuil. 's Winters jagen de vogels ook in schuren en stallen, waar vooral spitsmuizen op het menu staan. De meeste Kerkuilen broeden in boerderijen, kerktorens of schuren, een enkel paar broedt in een holle boom. De voedselsituatie van de Kerkuil is gedurende de laatste decennia verslechterd. Door schaalvergroting en intensivering van de landbouw zijn ruige grasstroken en andere kleine landschapselementen, waarin grote dichtheden aan muizen voorkomen op veel plaatsen verdwenen. Er zijn goede en slechte "Kerkuiljaren". Tijdens een slecht muizenjaar wordt het broeden wel eens overgeslagen of verhongeren veel van de jonge vogels. Om de uil te helpen zijn in het gehele land op geschikte locaties honderden nestkasten in gebouwen geplaatst waardoor de soort weer langzaam toeneemt. In Limburg is de Kerkuilenwerkgroep Limburg actief bezig met deze vogelsoort (Hustings et al., 2002).

De meest kwetsbare periode is het broedseizoen, dat bij deze soort begint op 1 februari en eindigt op 31 oktober (Van Dijk, 2004). Deze soort heeft uitsluitend een lang broedseizoen in muizenrijke jaren, wanneer enkele paren zelfs 3 maal jongen kunnen krijgen. De Kerkuil is een standvogel, wat inhoudt dat de soort het gehele jaar door gebruik maakt van de nestlocatie en het plangebied. Het leefgebied van de soort is groot en beslaat 25 tot 100 hectare (Sierdsema, 1995).

b. situatie in Nederland

De Kerkuil kent op de Nederlandse Rode lijst de status "kwetsbaar". De soort is beschermd onder de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB. Het aantal broedparen van de Kerkuil fluctueert door verschillende factoren. In de periode 1998-2000 lag het aantal op ca. 1150 tot 2000 paar. In 2000 kwam ruim 97% van de paren tot broeden. Medio jaren '70 lagen de aantallen op 200 tot 700 paren (Hustings et al., 2002). De soort kende destijds een afnemende trend. Het Soortbeschermingsplan Kerkuil uit 1996 heeft bijgedragen aan het herstel van de soort. De Kerkuil is gevoelig voor strenge winters; in de fameuze winter van 1962/'63 nam het aantal tijdens de vorstperiode af van 3500 naar enige tientallen paren. Een steeds groter percentage Kerkuilen wordt jaarlijks slachtoffer van het verkeer (Hustings et al., 2002). De Kerkuil was in de periode 2000-2004 in Limburg met 130 tot 200 paar een vrij schaarse broedvogel. In de periode 1990-1996 was een aantal van 50 paar nog een piek. De soort kan in de gehele provincie worden waargenomen en komt in iets hogere dichtheden voor in het Midden-Limburgse deel van het Maasdal en in de regio Herkenbosch-Montfort-Koningsbosch (Hustings et al., 2006).

3 Steenuil

a. ecologie

De Steenuil is een standvogel die broedt in hoogstamboomgaarden, knotwilgen en oude schuurtjes in kleinschalig cultuurlandschap. Meestal vindt hier een extensief beheer plaats, waarbij plekken zijn waar muizen, regenwormen en grote insecten voorkomen. Zij vormen het grootste deel van het menu van de Steenuil. In de hoogstamfruitbomen broedt de soort in holten of in een nestkast (Hustings et al., 2002). De laatste jaren zijn door Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen (IKL) in Limburg 700 nestkasten uitgedeeld aan allerlei natuurinstanties met de bedoeling dat deze op geschikte locaties worden opgehangen, waarmee de achteruitgang van de Steenuilenstand wordt tegengegaan. Tellingen in Limburg worden vooral gedaan door de Steenuilenwerkgroep Limburg. De Steenuil heeft een leefgebied met een (minimum-) range van 5 tot 25 hectare (Sierdsema, 1995), hoewel ook 16 hectare als grootte van de broedlocatie wordt genoemd (Hoogerwerf et al., 2001). Sierdsema (1995) sluit 25 tot 100 ha ook niet uit. Of het werkelijke territorium 5, 16 dan wel 25 ha beslaat, is afhankelijk van de kwaliteit en openheid van het biotoop.

De meest kwetsbare periode is het broedseizoen, dat bij deze soort begint op 15 februari en eindigt op 16 juli (Van Dijk, 2004). De Steenuil is een standvogel, wat inhoudt dat de soort het gehele jaar door gebruik maakt van de nestlocatie en het plangebied.

b. situatie in Nederland

De Steenuil kent op de Nederlandse Rode lijst de status "kwetsbaar". De soort is beschermd onder de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB.

In de atlasperiode 1998-2000 lag de schatting op 5.500 tot 6.500 paren, terwijl dit in de vorige atlasperiode, 1973-1977 nog 8.000 tot 12.000 paren was (Hustings et al., 2002). Hierbij dient opgemerkt te worden dat de Steenuil lastig te inventariseren is en dat de schatting van 1973-1977 aan de lage kant is. De Steenuil is in grote delen van Noord- en West-Nederland verdwenen. De achteruitgang hangt samen met de voortdurende intensivering van de landbouw, verstedelijking en de uitbreiding van infrastructuur (Hustings et al., 2002). De Steenuil komt in Limburg voor met tussen 840 en 1680 paren (Van Noorden & Schols, 1999). Vooral in gebieden met veel oude hoogstamboomgaarden, omgeven door oude knotwilgen kan de stand van de Steenuil erg hoog zijn en de leefgebieden aldaar erg klein. Zo riepen in maart 2003 op een klein maar erg kleinschalig gebied rondom Itteren liefst 11 mannetjes. De Steenuil was in de periode 2000-2004 in Limburg met 800 tot 1700 paar een vrij talrijke broedvogel. De soort neemt echter al langere tijd geleidelijk af. De Steenuil komt in hogere concentraties voor tussen Nederweert en de Grote Peel, langs de Grensmaas en in Zuid-Limburg ten zuiden van de Geul en rond Vaals. In Zuid-Limburg zijn hoogstamboomgaarden van betekenis voor de soort als broedhabitat (Hustings et al., 2006).

4 Torenvalk

a. ecologie

De Torenvalk komt in veel uiteenlopende landschapstypen voor. In grote boscomplexen en in de duinen zijn de dichtheden lager of is de soort afwezig. In het algemeen is het een soort van halfopen landschappen. De soort broedt op gebouwen, oude kraaiennesten in bomen, in hoogspanningsmasten en zelden ook op de grond. De meeste paren broeden tegenwoordig echter in Torenvalkkasten (Hustings et al., 2002). De broedtijd begint begin februari en duurt tot half juli (Van Dijk, 2004). De Torenvalk is een standvogel. Een klein deel van de vogels verlaat het land en trekt weg richting Zuid-Europa en Noord-Afrika. De Torenvalk heeft een leefgebied met een grootte van 25 tot 100 hectare (Sierdsema, 1995). Torenvalken eten hoofdzakelijk veldmuizen. In Veldmuisarme jaren worden relatief veel andere muizensoorten, vogels en ongewervelden gegeten.

b. situatie in Nederland

De Torenvalk staat niet op de Nederlandse Rode lijst. De Torenvalk is na de Buizerd de meest verspreid voorkomende roofvogelsoort in Nederland. Het aantal broedparen in de atlasperiode 1998-2000 lag op 5000 tot 7500, terwijl dat aantal in 1973-1977 op 5000 tot 6500 paren werd geschat ("vermoedelijk te laag"). In de jaren '60 lag het aantal broedparen beduidend lager door de schadelijke gevolgen van landbouwvergiften. Overigens fluctueert het aantal broedparen sterk met de variatie in het aantal veldmuizen. De Torenvalk komt in tal van landschapstypen voor. Alleen in boomloze gebieden als kwelders en in grote bosgebieden (Veluwe) zijn de dichtheden lager, omdat de soort daar bejaagd wordt door de Havik (Hustings et al., 2002). De Torenvalk was in de periode 2000-2004 in Limburg met 650 tot 800 paar een vrij talrijke broedvogel, die in 26% van de kilometerhokken tot broeden kwam. Ook in Limburg fluctueren de aantallen nogal. De verspreiding over de provincie is erg gelijkmatig (Hustings et al., 2006).

5 IJsvogel

a. *ecologie*

De IJsvogel broedt in een zelf gegraven nestgang in steile kanten en oevers, veelal direct gelegen aan het water, maar soms ook op grote afstand daarvan, bijvoorbeeld in zandafgravingen. Het tot een bepaalde hoogte steil oplopen van de oeverkant vormt een essentiële voorwaarde, omdat verschillende predatoren, zoals ratten en bunzings anders gemakkelijk bij het nest zouden kunnen komen. Aan vrij meanderende beken en riviertjes zijn in eroderende buitenbochten vaak steile oevers voorhanden. De IJsvogel kan zijn broedplaats ook op minder voor de hand liggende plaatsen kiezen: de wortelkluit van een omgewaaide boom (al of niet direct aan het water), kleine of grotere zandafgravingen (soms op forse afstand van het dichtstbijzijnde water), het zandlichaam van een duiker en ook kleinere sloten komen in aanmerking (Hustings et al., 2002). De IJsvogel is geen standvogel. De meest kwetsbare periode is het broedseizoen, dat bij de IJsvogel soort begint op 1 maart en eindigt op 10 augustus (Van Dijk, 2004). Ook strenge winters kunnen een populatie in een gebied decimeren.

De nestgang is doorgaans ca. 75 cm lang, maar wordt naar gelang de omstandigheden korter of langer uitgegraven. Wanneer in de wortelkluit van een omgewaaide boom gebroed wordt is de nestgang soms niet langer dan 20 cm. Aan het einde van de nestgang bevindt zich een nestkamer, waarin zes tot zeven eieren gelegd worden. De bekleding van de nestkamer vormt zich in de loop van de tijd uit in de vorm van kleine balletjes uitgebraakte onverteerbare botjes en graten van de verorberde vissen. Het is heel gebruikelijk dat in een jaar twee broedsels grootgebracht worden. Als de voedsel- en weersomstandigheden zeer gunstig zijn komen soms ook drie opeenvolgende broedsels voor. Gunstig gelegen nestgangen kunnen jarenlang gebruikt worden. Recreatieve activiteiten zijn tijdens de broedtijd funest voor het succesvol grootbrengen van de jongen. De populatie herstelt zich binnen enkele jaren van strenge winters (Hustings et al., 2002). Het leefgebied van de soort varieert sterk en is 5 tot 100 hectare groot (Sierdsema, 1995).

b. *situatie in Nederland*

De IJsvogel staat niet op de Nederlandse Rode lijst. De soort is beschermd onder de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB. Het aantal IJsvogels is de laatste decennia vrij stabiel. In de atlasperiode 1998-2000 lag de schatting op 70 tot 300 paar, terwijl het aantal paren van de vorige atlasperiode, 1973-1977, niet genoemd wordt in Hustings et al. (2002). Het aantal lag destijds echter gemiddeld hoger dan in de recente periode. De oorzaak is het feit dat de soort zeer gevoelig is voor strenge winters. Aanhoudende vorst kan 75% van de gehele Nederlandse populatie om het leven brengen, omdat de vissen die op het menu van de soort staan dan vrijwel overal door een laag ijs beschermd zijn tegen deze viseter. In regio's waar tot in de jaren tachtig beekoevers werden genormaliseerd is de stand structureel lager geworden. Dit geldt onder meer voor Noord-Limburg. De soort neemt recent in aantal toe dankzij het herstel van beeklopen, door natuurtechnisch beheer van waterkanten en door een verbeterde waterkwaliteit. Limburg is voor deze soort relatief belangrijk (Hustings et al., 2002). De soort komt in Limburg voor met 112 paren, die in belangrijke mate langs of in de buurt van de Maas, de Geul en de Roer broeden (www.limburg.nl).

6 Gewone dwergvleermuis

a. *ecologie*

Gedurende het hele jaar gebruiken Gewone dwergvleermuizen gebouwen als verblijfplaats. In het voorjaar en in de zomer (mei tot en met juli) groeperen de vrouwtjes zich in kraamkolonies in spouwmuren, achter daklijsten, onder dakpannen, in spleten van muren en

in kerktorens. In de kraamkolonie worden de jongen in juni/juli geboren en grootgebracht in de zes navolgende weken (augustus). De grootte van een kraamkolonie kan variëren van enkele exemplaren tot meer dan tweehonderd dieren. In deze periode zitten de mannetjes apart in kleine groepjes of alleen. Gewone dwergvleermuizen gebruiken meerdere verblijfplaatsen en verhuizen relatief vaak. Ze jagen hoofdzakelijk binnen een straal van circa twee, maar ook wel tot op vijf kilometer van de verblijfplaats. Vliegroutes liggen hoofdzakelijk langs lijnvormige landschapselementen, zoals heggen en lanen (Lange et al., 1994).

Gewone dwergvleermuizen gebruiken over het algemeen gebouwen als winterslaapplaats. Ze kiezen meestal de wat warmere en droge plaatsen. Ze overwinteren alleen of in grote groepen. De winterslaap is net als de kraamperiode een kwetsbare periode welke valt in de periode In West-Europa is de Gewone dwergvleermuis een standvleermuis. Dat wil zeggen dat de dieren geen grote afstanden afleggen tussen zomer- en wintergebied (Lange et al., 1994).

De Gewone dwergvleermuis kent twee periodes wanneer de soort kwetsbaar is, namelijk de kraamperiode en tijdens de winterslaap. De kraamperiode valt in de periode mei tot en met augustus en de winterslaap vindt plaats van midden november tot en met maart.

b. situatie in Nederland

De Gewone dwergvleermuis staat niet op de Nederlandse Rode lijst. De soort is beschermd onder de Europese Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB. De Gewone dwergvleermuis komt in vrijwel geheel Europa voor en is in grote delen van West-Europa de meest voorkomende vleermuissoort. In Nederland is de soort weinig algemeen in de noordelijke provincies. Elders komt de soort algemeen voor (Lange et al., 1994). In Limburg wordt de soort in de gehele provincie waargenomen. Zij is na 1993 in tenminste 12,0% van de Limburgse kilometerhokken present. Zwaartepunten in de gekende verspreiding liggen in delen van Zuid-Limburg, ten zuiden, ten oosten en ten noordoosten van Roermond, rond Venray en rond Lottum (Huizenga et al., 2005).

7 Laativlieger

a. ecologie

De Laativlieger heeft zijn biotoop in open tot halfopen landschap. De soort jaagt vooral in de beschutting van opgaande elementen, zoals bosranden, heggen en lanen, op vijf tot tien meter hoogte, maar soms ook wel hoger tussen boomtoppen. De Laativlieger vliegt meestal op enige afstand van de vegetatie boven (vochtige) graslanden en weilanden, langs kanalen en vaarten, in tuinen en in parken met vijvers. De Laativlieger is een soort die vrijwel altijd in gebouwen verblijft. Zomerverblijven (kraamkamers) bevinden zich vaak in de nok van zolders, in spouwmuren en in spleten met gevelbekleding. De soort huist in gebouwen die enigszins vrij staan en bijvoorbeeld grenzen aan parken en tuinen of in de randzones van steden naar agrarisch gebied (Lange et al., 1994).

Kraamkamers worden vanaf april of mei bezet. De jongen worden begin juni geboren en eind augustus worden de kraamkamers door zowel de jongen als de oudere dieren verlaten. In de paartijd, de maanden september en oktober, worden vergelijkbare verblijven gebruikt. Er worden dan meer verspreid Laativliegers waargenomen dan in de zomer. De winterverblijven kunnen zich in hetzelfde gebouw bevinden als de zomerverblijven. In de winter zoeken Laativliegers nauwe en relatief droge plaatsen op, zoals spouwmuren, spleten en scheuren in zolders, oude kelders en soms ook kieren dicht bij de ingang van grotten en onderaardse groeven. Omdat ze vaak diep weggekropen zijn is de kans dat de dieren op dergelijke plekken ontdekt worden relatief klein. Over de winterslaapstrategie is weinig bekend. Van november tot eind maart of begin april worden vrijwel geen Laativliegers waargenomen (Lange et al., 1994).

De Laatvlieger is een standvleermuis, die zich verplaatst over enkele kilometers tot ten hoogste 45 kilometer. Laatvliegers zijn plaats- en gebiedstrouw en kiezen zelden een andere leefomgeving. Een gebouw kan jarenlang als zomer- en winterverblijfplaats fungeren (Lange et al., 1994).

De Laatvlieger kent twee periodes wanneer de soort kwetsbaar is, namelijk de kraamperiode en tijdens de winterslaap. De kraamperiode valt in de periode mei tot en met half augustus en de winterslaap vindt plaats van midden oktober tot en met maart.

b. situatie in Nederland

De Laatvlieger staat niet op de Nederlandse Rode lijst. De soort is beschermd onder de Europese Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB. De Laatvlieger is een in heel Nederland vrij algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort komt in grote delen van Europa voor, maar is in Noord-Europa, in Ierland en in een groot deel van Groot-Brittannië afwezig (Lange et al., 1994). In Limburg wordt de soort in de gehele provincie waargenomen. Zij is na 1993 in ten minste 7,2% van de Limburgse kilometerhokken present. Zwaartepunten in de gekende verspreiding liggen in delen van Zuid-Limburg, ten zuiden, ten oosten en ten noordoosten van Roermond en rond Venray, Lottum, Lomm en Mook (Huizenga et al., 2005).

8 Watervleermuis

a. ecologie

Overal waar voldoende oude bomen zijn en wateroppervlakken met voldoende beschutting voorhanden zijn kan de Watervleermuis worden gevonden. De Watervleermuis is vooral te vinden in het vlakke landschap en jaagt vrijwel uitsluitend boven water, zoals beken, plassen en kanalen. Daarbij gaat de voorkeur uit naar beschut gelegen wateren. De Watervleermuis jaagt vooral op insecten die op het wateroppervlak zitten of daar net boven uitsteken (zoals muggenlarven). De Watervleermuis is dan ook vrijwel alleen te vinden bij wateren waarvan het wateroppervlak vrij is van drijvende of uitstekende waterplanten omdat die het opsporen van prooi bemoeilijken. Het voedsel van de Watervleermuis bestaat vooral uit schietmotten, muggen, dansmuggen, haften, kleine vlinders en kevers (Lange et al., 1994).

In het zomerseizoen worden kraamkolonies van Watervleermuizen in Nederland vooral gevonden in holten in oude loofbomen. Een enkele keer zijn ook kolonies gevonden in gebouwen (kerkzolders, forten, bunkers) en ook in bruggen en riooloverstorten. Solitaire dieren en groepen mannetjes zijn gevonden in boomholten, muurspleten en soms ook in vogelkasten of vleermuiskasten. Tussen de verblijfplaats en het jachtgebied leggen Watervleermuizen afstanden van vaak enkele kilometers af. Deze vliegroutes zijn sterk gebonden aan lijnvormige elementen, zoals bomenrijen, houtwallen en waterwegen. De Watervleermuis mijdt hierbij plaatsen met veel verlichting. Kraamkolonies bestaan meestal uit 20 tot 50 vrouwtjes, die ieder één jong krijgen. Deze worden tussen half juni en eind juni geboren en kunnen na vier tot vijf weken vliegen. In die periode kunnen, vooral op warme dagen, in de nabijheid van de kraamkolonie van Watervleermuizen de gehele dag zachte en zeer hoge knisperende piepgeluiden worden gehoord. In de periode van oktober tot april houden Watervleermuizen hun winterslaap. Dat doen ze vooral in ondergrondse ruimten, zoals groeven, kelders, bunkers en forten en waarschijnlijk ook in holle bomen. Daarbij kruipen de dieren graag weg in kieren en spleten. In deze periode vindt, vaak tijdens een onderbreking van de winterslaap, de paring plaats. De Watervleermuis is een "standvleermuis". Dat wil zeggen dat tussen de winter- en de zomerverblijfplaats geen grote afstanden worden afgelegd (Lange et al., 1994).

De Watervleermuis kent twee periodes wanneer de soort kwetsbaar is, namelijk de kraamperiode en tijdens de winterslaap. De kraamperiode valt in de periode mei tot en met augustus en de winterslaap vindt plaats van midden oktober tot en met maart.

b. situatie in Nederland

De Watervleermuis staat niet op de Nederlandse Rode lijst. De soort is beschermd onder de Europese Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB.

De Watervleermuis is in grote delen van Nederland een algemene en talrijke vleermuissoort. Deze soort is op de Waddeneilanden vrijwel afwezig en is schaars in grote poldergebieden. Bij tellingen in winterverblijfplaatsen wordt de laatste zestig jaar een toename vastgesteld (Lange et al., 1994). In Limburg wordt de soort in de gehele provincie waargenomen. Zij is na 1993 in tenminste 6,1% van de Limburgse kilometerhokken present. Zwaartepunten in de gekende verspreiding na 1993 liggen in delen van Zuid-Limburg, rond Wanssum, bij Plasmolen en Mook en met name in het gehele gebied tussen Maasbracht, de Duitse grens bij Asenray, Beesel en Neer. Inventarisaties van voor 1994 laten een ander beeld zien; de soort kan dan ook zeker op andere plekken worden verwacht. In Zuid-Limburg zijn groeven van groot belang als overwinteringslocatie (Huizenga et al., 2005).

9 Bever

a. ecologie

De Bever leeft in een waterrijke omgeving met beken en rivieren in combinatie met vochtige en natte bossen. De dieren verspreiden zich vanuit de burcht over een afstand van 100 meter tot 3 kilometer. De territoria worden met een geurstof gemarkeerd. Burchten worden in hoge oevers gegraven, maar kunnen ook bestaan uit door de dieren omgeknaagde bomen en takken. Zo'n burcht kan een doorsnee van 10 meter hebben en kan twee meter hoog zijn (Lange et al., 1994).

Het omknagen van tot 60 centimeter dikke bomen dient niet alleen voor het bouwen van burchten. De dieren eten de bast ook als voedingsmiddel. Soms wordt van gevelde bomen de gehele bast opgegeten. Bevers zorgen door het omknagen van veel bomen voor het natuurlijke "onderhoud" van oevers. De dieren kunnen met hun gedrag wilgengroei in toom houden, maken open plekken en zorgen voor een gevarieerde structuur en leeftijdsopbouw van bos. Bevers zijn vooral 's nachts actief. Het zijn goede zwemmers die vijf minuten onder water kunnen blijven. De voortplantingsperiode duurt van januari tot maart. In april of mei worden jonge Bevers geboren. Deze blijven daarna twee jaar in de ouderlijke burcht (Lange et al., 1994).

b. situatie in Nederland

De Bever staat op de Nederlandse Rode lijst met de status "gevoelig". De soort is beschermd onder de Europese Habitatrichtlijn (bijlagen II en IV) en de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB.

De Bever is rond 1850 door de sterke jacht uit Nederland en West-Europa verdwenen. Vooral rivierdalen en oevers waren het domein van dit zoogdier. Vanaf het begin van de jaren '80 zijn dieren uitgezet in de Ardennen en de Eifel, waarna incidenteel weer dieren in Nederland werden waargenomen (Lange et al., 1994).

Jaarlijks duiken zwervers op geschikte plaatsen in het Maasdal en de zijbeken hiervan op om er tijdelijk te bivakkeren. Na de winter verlaten de dieren deze plekken weer. Inmiddels zijn in Nederland op enkele plaatsen in de Biesbosch, de Gelderse Poort en in Noord- en Midden-

Limburg, Bevers uitgezet. De uitzettingen kwamen tot stand door samenwerking van de Provincie, Stichting Ark en terreinbeherende instanties (www.limburg.nl).

10 Das

a. *ecologie*

De Das heeft een uitgesproken nachtelijke ecologie en brengt de tijd overdag door in een zelf gegraven burcht. Dassen leven in groepsverband, waarbij elke groep bestaat uit een paartje adulten en de jongen van één of meerdere worpen. De familie verdedigt het leefgebied tegen soortgenoten. Het leefgebied kan afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden in omvang variëren van 20 tot ruim 250 ha. Het leefgebied kan bestaan uit meerdere burchten welke onder te verdelen zijn in een hoofdburcht en een of meerdere bijburchten. Een bijburcht kan bestaan uit één of enkele pijpen en een hoofdburcht kan bestaan uit enkele pijpen of een complex van vele pijpen waarbij de oppervlakte van de burcht honderden vierkante meters groot kan zijn. De hoofdburcht wordt permanent bewoond en kan jaren of zelfs eeuwen in gebruik zijn door de Das. Een bijburcht fungeert als een alternatieve verblijfplaats wanneer de hoofdburcht wordt verstoord, maar kan ook fungeren als toekomstige burcht voor de jongen als zij zelfstandig worden. De jongen worden in de periode januari tot en met maart geboren, doch meestal in de eerste 3 weken van februari (Lange et al, 1994). Na een week of 8 komen de jongen voor het eerst bovengronds en het zogen kan tot in juli voortduren waarna het vrouwtje de jongen mee het veld in nemen. In de winter is de Das het minst actief en blijft dan vaak in of in de omgeving van de burcht. De "beertjes" verlaten de burcht afhankelijk van de voedselsituatie op z'n vroegst in de herfst van het eerste levensjaar om een nieuw territorium te vinden, en een nieuwe burcht te graven. De vrouwtjes kunnen in de burcht achter blijven of trekken ook soms weg. De burcht wordt meestal gegraven in een beboste helling of steilrand; de taluds van een holle weg vormen ook een geschikte locatie. In vlakke gebieden zijn ook slootkanten, houtwallen en dergelijke geschikt (Lange et al., 1994).

De wijze waarop de Das de ruimte in de omgeving gebruikt loopt uiteen. Door Hoogerwerf et al. (2001) worden de volgende typen gebruikruimte gehanteerd:

1. *Burchtlocatie, straal 50 meter.* Een burcht bestaat uit meerdere gangen (pijpen) welke meters onder het maaiveld en vanaf de ingang doorlopen. Door een straal van 50 meter rond de ingang van een willekeurige pijp toe aan te houden wordt rekening gehouden met ondergrondse uitbreidingen en het feit dat een Dassenburcht honderden vierkante meters groot kan zijn.
2. *Preferente leefgebied, straal 500 meter.* Dit is het favoriete leefgebied dat door de Das veelvuldig wordt gebruikt.
3. *Foerageergebied, straal 800 meter.* Dit gebied wordt door de Das eveneens gebruikt om te foerageren.
4. *Uitloopgebied, straal 1600 meter.* Dit is de globale grens van het territorium van de Dassenfamilie, waarbij dient te worden opgemerkt dat deze afstand een gemiddelde is. De werkelijke omvang van het uitloopgebied, maar ook wel van het preferente leefgebied en het foerageergebied, is onder meer afhankelijk van de aanwezigheid van andere Dassenburchten in de omgeving en de kwaliteit van het gebied als habitat voor de Das.

Burchtlocaties grenzen aan locaties met veel voedsel. Het menu bestaat met name uit regenwormen, maar ook uit insecten, kleine zoogdieren, fruit, granen en dergelijke. Een ideaal voedselgebied bevindt zich vaak in kleinschalig agrarisch gebied bestaande uit matig bemeste vochtige graslandpercelen (met veel regenwormen), bouwland en fruitteelt met lijnvormige elementen (houtwallen, hagen, graften e.d.), die de Das de gelegenheid bieden om de voedselgebieden onder dekking te bereiken. Wanneer voedsel voor de Das in de nabijheid van de burcht aanwezig is, is het territorium klein. De voedselrijkdom is een

samenspel van grondsoort, grondgebruik en landschappelijke inrichting en vooral afhankelijk van de regenwormendichtheid. De regenwormendichtheid is het hoogste op lichte klei- en leemgronden op vochtige bemeste weilanden met houtwallen en/of heggen in (beweide) hoogstamboomgaarden.

b. situatie in Nederland

De Das staat niet op de Nederlandse Rode lijst. De soort is beschermd onder de Flora- en faunawet (bijlage 1) en is opgenomen in tabel 3 van de AMvB.

De Das komt voor in vrijwel geheel Europa en in de gematigde zones van Azië. In Nederland komt de soort versnipperd voor in het oosten van het land en in de provincie Utrecht. De soort nam van meer dan 10.000 dieren rond 1900 af tot 1200 rond 1980. Sindsdien is de stand dankzij publiciteit en beschermingsmaatregelen toegenomen tot ca. 1600 dieren (Lange et al., 1994).

In Limburg kan de soort in de gehele provincie worden waargenomen. Zij is na 1993 in tenminste 30,6% van de Limburgse kilometerhokken present. In de niet-stedelijke delen van Zuid-Limburg komt de soort in de meeste kilometerhokken voor; vaak ook zijn verblijfplaatsen aanwezig. Het gebied ten oosten en ten noorden van Roermond, tot aan Reuver, is voor de Das belangrijk. Ook rond Tegelen, ten oosten van Velden, bij Wanssum en bij Plasmolen liggen goede Dassengebieden. De gekende verspreiding in het zandgebied ten westen van de Maas bestaat uit meer verspreide waarnemingen (Huizenga et al., 2005).

Goede Dassenleefgebieden zijn aanwezig in het Mergelland (Geuldal, Gulpdal, rond Eckelrade e.d.) en in het Maasheggenlandschap van Noord Limburg (Ministerie van LNV, 1993).

Ondanks de recente toename heeft de Das te maken met diverse bedreigingen. In Nederland en enkele omliggende landen is het aantal verkeersslachtoffers zeer hoog. Het gebruik van landbouwgif en lage grondwaterstanden beperken het aanbod aan regenwormen sterk (Lange et al., 1994). Het omzetten van grasland in akkers en de afname van het areaal hoogstamboomgaarden zijn andere factoren die de soort bedreigen.

11 Rapunzelklokje

a. ecologie

Het Rapunzelklokje is een middelhoge, verspreid behaarde, twee- tot meerjarige plant die tenminste één winter als rozet doorbrengt. De plant kan van de voorzomer tot in de herfst bloeien en sterft na de vruchtzetting af. Plaatselijk kan men deze plant nog wel langs de rivieren in het oosten van het land aantreffen, doch de aantallen zijn nergens hoog. De soort staat op grazige plaatsen en in de zoom van doornstruweel op vrij droge, lichte, humushoudende, matig voedselrijke, vaak kalkhoudende en in elk geval niet sterk zure bodem. Tegenwoordig is het vooral een plant van bermen en dijken met een vrij extensief gebruik. Ook op spoorwegterreinen is deze plant nog wel te vinden (Weeda et al., 2003).

b. situatie in Nederland

Het Rapunzelklokje staat op de Nederlandse Rode lijst met de status "gevoelig". De soort is beschermd onder de Flora- en faunawet en is opgenomen in tabel 2 van de AMvB. In Zuid-Limburg is deze soort in het Heuvelland nog op veel plaatsen in klein aantal aan te treffen. In Midden-Limburg is de soort met name in het Maasdal te vinden, maar ook wel daarbuiten. Hier komt de soort met name rondom Weert voor. Het Rapunzelklokje behoort tot het zuidoostelijke element in onze flora: de noordwestelijke grens van het natuurlijk areaal loopt door Nederland. Zware begrazing en bemesting hebben dit klokje op veel plaatsen van de groeiplaatsen verdreven (Weeda et al., 2003).

Bijlage 3

Soortenlijst flora en fauna

Rode lijst: soorten welke zijn opgenomen op de actuele Rode lijst (november 2004). De status is aangegeven.

VR bijlage 1: soorten die beschermd zijn onder de Europese Vogelrichtlijn en opgenomen op bijlage 1 (vogelsoorten waarvoor speciale beschermingszones moeten worden aangewezen).

FF-wet tabel 1, 2, 3: soorten die beschermd zijn onder de Flora- en faunawet. "1": soort van tabel 1 van de AMvB van september 2004 (onthefing niet benodigd), "2": soort van tabel 2 van de AMvB van september 2004 (onthefing/opstellen gedragscode benodigd), "3": soort van tabel 3 van de AMvB van september 2004 (onthefing benodigd met uitgebreide toetsing). Daar alle broedvogels beschermd zijn middels de Europese Vogelrichtlijn en Flora- en faunawet categorie 3 is dit niet in onderstaande tabel voor deze soortgroep aangegeven.

FF-wet vog. jaarrond: Broedvogels welke gedurende het gehele jaar gebruik maken van de nestlocatie en waarvoor het gehele jaar een ontheffing benodigd is in het kader van de Flora- en faunawet. Het betreft alle roofvogels, uilen en spechten.

GP 2004-2007 : door ecologen van Groen-planning in het plangebied en de directe omgeving waargenomen soorten tijdens veldinventarisaties in 2004, 2005, 2006 en 2007.

Provincie 2005: soorten welke door inventariseerders van de Provincie Limburg zijn waargenomen.

	Rode lijst	VR bijlage 1	FF-wet tabel 3	FF-wet tabel 2	FF-wet tabel 1	FF-wet vog. jaarrond	Deelgebied 1, 2 en 3 GP 2004-2007	Buiten GP 2004-2007	Provincie 2005
Broedvogels									
Bergeend									x
Blauwborst		x							5
Boerenzwaluw	gevoelig						1	x	
Bosrietzanger									x
Braamsluiper							x		x
Buizerd							1		
Dodaars									2
Ekster									
Fitis									x
Fuut							x		x
Gele Kwikstaart	gevoelig						1		x
Grasmus							x		x
Graspleper	gevoelig								x
Grauwe gans							x		
Grauwe vliegenvanger	gevoelig						1		
Groene specht	kwetsbaar					x		1	
Groenling							x		
Grote Bonte Specht									x
Havik						x			
Heggenus							x		
Holenduif									x
Houtduif							x		
Huisemus	gevoelig						2	x	
IJsvogel		x							
Kerkuil	kwetsbaar					x		2	
Kievit							x		x
Kleine bonte specht						x			
Kleine Karekiet							x		
Kleine plevier									1
Kneu	gevoelig						1		
Knobbefzwaan							x		x
Koekoek	kwetsbaar						3		
Koolmees							x		
Kuifeend							x		x
Kwak	verdwenen uit Nederland	x							
Matkop	gevoelig								
Meerkoet							x		x
Merel							x		
Nachtegaal	kwetsbaar						5		
Nijlgans							x		x
Oeverzwaluw									17
Patrijs	kwetsbaar						1		1
Putter									
Rietzanger									1
Rietgors									x
Ringmus	gevoelig						6		
Roodborst							x		
Roodborsttapuit									
Scholekster							x		x
Slobeend	kwetsbaar								3
Spotvogel	gevoelig						5		5
Spreuw							x		
Staartmees									
Steenuil	kwetsbaar					x			
Tijftaf							x		
Torenvalk						x	1		x

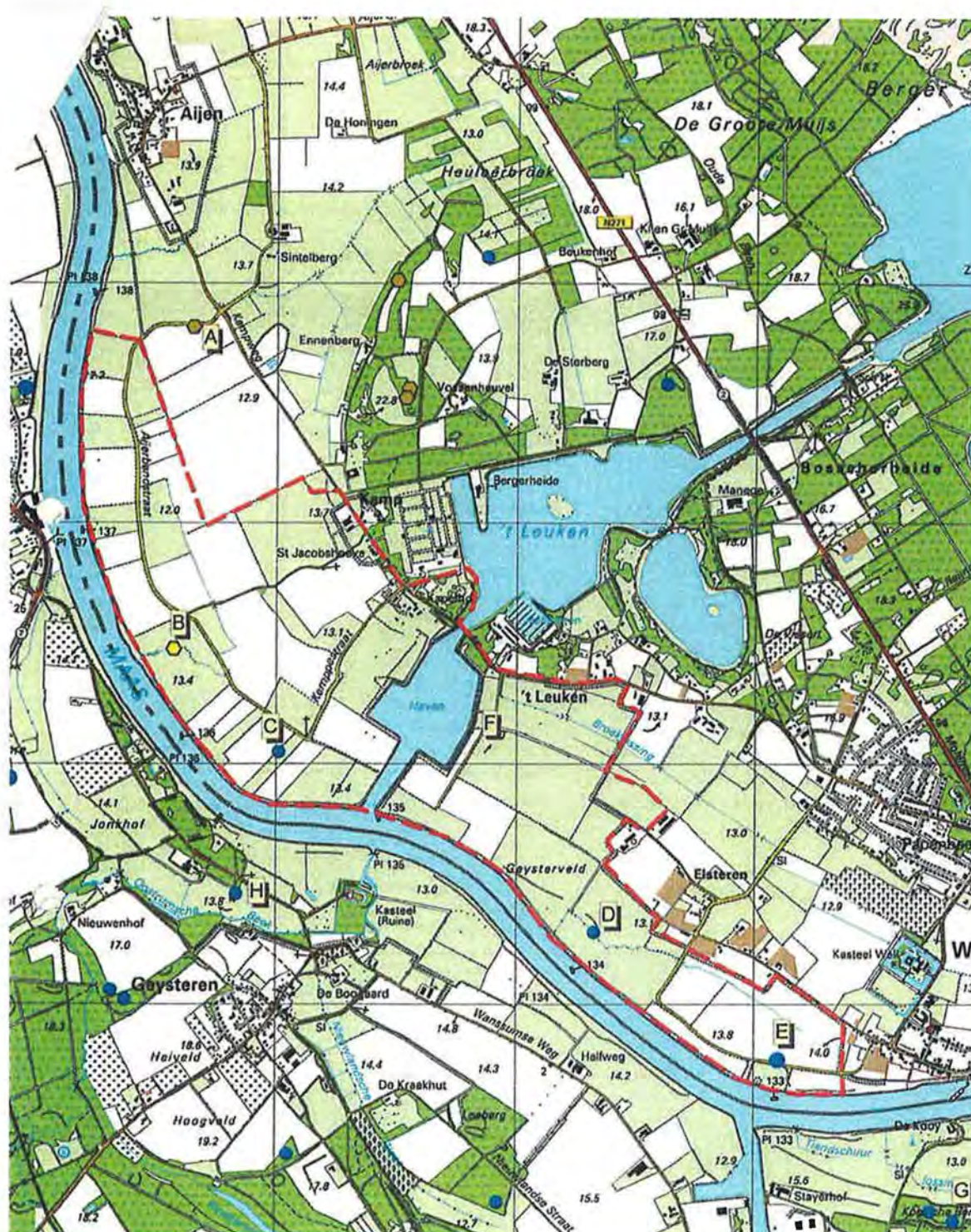
	Rode lijst	VR	FF-wet tabel 3	FF-wet tabel 2	FF-wet tabel 1	FF-wet vog. jaarrond	Deelgebied 1, 2 en 3 GP 2004-2007	Buiten GP 2004-2007	Provincie 2005
Broedvogels (vervolg)									
Tuinfluiter							x		x
Turkse tortel									x
Veldleeuwerik	gevoelig						2		1
Vink							x		
Waterhoen									x
Waterral									2
Wielewaal	kwetsbaar						1		
Wilde eend							x		
Winterkoning							x		
Witte kwikstaart							x		
Wulp							3		
Zanglijster							x		
Zomertaling	Kwetsbaar								1 (2002)
Zomertortel	kwetsbaar						1		3
Zwarte kraai							x		
Zwarte Roodstaart									x
Zwartkop							x		
Zoogdieren									
Bever	gevoelig		x						
Bunzing					x			x	
Das			x				3 (2006)		
Gewone dwergvleermuis			x				x		
Haas					x		x		
Konijn					x		x		
Laatvlieger			x				x		
Rosse vleermuis			x				x		
Veldmuis					x		x		
Vos					x		x		
Watervleermuis			x				x		
Woelrat					x				
Hepetofauna									
Bastaardkikker					x				
Bruine kikker					x		x		
Gewone pad					x				
Groene kikker (onbepaald)					x				
Vissen									
Driedoornige stekelbaars									
Paling	gevoelig						x		
Tienddoornige stekelbaars									
Dag- en nachtvlinders									
Atalanta									
Bont zandoogje							x		
Bruin zandoogje									
Dagpauwoog							x		
Klein geaderd witje									
Klein koolwitje									
Kleine vos							x		
Kleine vuurvliinder									
Koevinkje									
Landkaartje							x		
Oranjetip							x		
Sint Jacobsvlinder									
Zwartsprietdikkopje									
Libellen									
Azuurwaterjuffer									
Beekrombout	bedreigd						1 vers		
Bloedrode heidelibel									
Bruine glazenmaker									
Bruinrode heidelibel									
Gewone oeverlibel									
Grote keizerlibel									
Kleine roodoogjuffer									
Lantaarntje									
Platbulk									
Variabele waterjuffer									
Vuurjuffer									
Vuurlibel									
Sprinkhanen									
Bramesprinkhaan							x		
Bruine sprinkhaan							x		
Gewoon spitskopje									
Grote groene sabelsprinkhaan									
Krasser									
Planten									
Akker-ereprijs									x
Akkerhoornbloem									

	Rode lijst	VR	FF-wet	FF-wet	FF-wet	FF-wet	Deelgebied 1, 2 en 3	Buiten	Provincie
		bijlage 1	tabel 3	tabel 2	tabel 1	vog. jaarrond	GP 2004-2007	GP 2004-2007	2005
Planten (vervolg 1)									
Akkerleeuwenbek	kwetsbaar								x
Avondkoekoeksbloem							x		
Beekpunge									x
Beemdkroon	gevoelig						x		x
Biezeknoppen									
Blauw glidkruid									x
Bonte wikke									
Bosbies									
Bosvergeet-mij-nietje									
Cyperzegge									
Drijvend fonteinkruid									
Echte koekoeksbloem									
Geel walstro									
Gekroesd fonteinkruid									x
Gele iis							x		x
Gele morgenster									
Geoord helmkruid							x		
Gevlekte aronskelk							x		
Gevlekte dovennetel							x		
Gewone agrimonie	gevoelig						x		
Gewone bermzegge									x
Gewone ereprijs							x		x
Gewone rolklaver							x		x
Gewone valeriaan							x		x
Gewone veldbies									x
Gewone veldsla							x		x
Gewone vogelmelk					x		x		
Gewone waterbies							x		x
Glad walstro							x		
Goudgele honingklaver									x
Goudhaver									x
Grijskruid									
Groot kaasjeskruid									x
Groot warkruid									x
Grote kaardenbol					x				
Grote kattenstaart							x		x
Grote waterweegbree									
Hazenpootje									x
Heelblaadjes									x
Heen									
Heggenrank							x		x
Heksenmelk							x		x
Hemelsleutel									x
Hoenderbeet									
Hop							x		
Kamgras	gevoelig								x
kantig hertshooi							x		
Kattedoorn	gevoelig								x
Klein vlooiënkruis									
Kleine leeuwenbek									x
Knolboterbloem									
Knoopkruid							x		x
Knopig helmkruid									x
Kransmunt									x
Kromhals									
Kruisbladwalstro	kwetsbaar								x
Margriet							x		x
Mattenbies									x
Moerasbeemdgras									x
Moerasrolklaver									x
Moerasspirea							x		x
Muizenoor									x
Pinksterbloem									
Platte rus									x
Poelruit							x		x
Rapunzelklokje	kwetsbaar			x			x		x
Rode waterereprijs									x
Ruig hertshooi	kwetsbaar						x		
Ruige klapproos									x
Scherpe zegge							x		x
Tenger vetmuur									x
Trekrus									x
Tweerijs zegge									x
Tweestijlige melddoorn							x		
Valse voszegge							x		
Veldfathyrus							x		

	Rode lijst	VR	FF-wet	FF-wet	FF-wet	FF-wet	Deelgebied 1, 2 en 3	Buiten	Provincie
		bijlage 1	tabel 3	tabel 2	tabel 1	vog. jaarrond	GP 2004-2007	GP 2004-2007	2005
Planten (vervolg 2)									
Veldrus									x
Watermunt									x
Waterpostelein									
Waternorkruid									x
Wilde bertram									x
Wilde cichorei									x
Witte krodde									
Zomprus									x
Zwarte toorts									x

Bijlage 4

Verspreidingskaart Das door Stichting Das en Boom (2006)



-  Grens plangebied
-  Bewoonde dassenburcht
-  Onbewoonde dassenburcht

Bijlage 12 Hydraulisch onderzoek (onderdelen uit de aanvraag Wbr)

Deze bijlage bestaat uit onderdelen uit de Wbr-aanvraag d.d. 9 april 2008. Hierbij zijn enkel de relevante bijlagen van deze aanvraag met onderzoek gevoegd. Dit wil zeggen dat de bijlage 2, 3, 8, 9 niet zijn opgenomen. Deze bijlage maken reeds onderdeel uit van de Ow-aanvraag.

Wet beheer rijkswaterstaatswerken

Aanvraagformulier

Hoogwatergeul Well-Aijen – gemeente Bergen
Projectnr. 2651
Datum 9 april 2008

1. Gegevens aanvrager:

Kampergeul bv
c.c. de heer P.J.G. van Rossum
Hoogveld 16
6598 BL Heijen

Postbus 90 - 6590 AB Gennep

Tel. 0485 – 512500

Fax. 0485 – 514147

2. Gegevens omtrent de aard van de aanvraag:

Zandmaas/Maasroute

De overlast door hoogwater die in 1993 en 1995 is opgetreden, heeft velen duidelijk gemaakt dat de bescherming van de bewoners van het Maasdal onvoldoende is. Door de aanleg van kades is het beschermingsniveau verhoogd, maar er zijn meer maatregelen nodig. Daarom is het project Zandmaas gedefinieerd door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat. Het project voorziet in een combinatie van maatregelen, zoals verruiming van het zomerbed, aanleg van kades en de aanleg van zgn. hoogwatergeulen langs de Maas, die bij hoge waterstanden meehelpen om water af te voeren en daarmee de hoogwaterstanden te verlagen. Het project Maasroute is opgezet om de knelpunten van de vaarroute in de Maas en de aansluitende kanalen te onderzoeken en op te lossen.

Bij uitvoering van de maatregelen voor hoogwaterbestrijding (Zandmaas) en verbetering van de vaarweg (Maasroute) ontstaan interessante mogelijkheden voor natuurontwikkeling. De overheid wil deze mogelijkheden benutten om ook op ecologisch gebied de Maas aantrekkelijker te maken.

Gezien de samenhang zijn de bovengenoemde initiatieven in 1997 gecombineerd tot één geheel; het project Zandmaas/Maasroute. De participanten, het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, het Ministerie van LNV en de Provincie Limburg, hebben projectbureau De Maaswerken opgericht om de plannen uit te werken en de uitvoering van maatregelen voor te bereiden.

Vrijkomende grond

Al in een vroeg stadium van de uitwerking werd duidelijk dat bij de uitvoering van het project Zandmaas/Maasroute grond vrij gaat komen; grind, zand, klei en slib. Een deel van deze grond (grof zand en grind) kan worden verkocht als bouwgrondstof. Daarmee wordt voorzien in de regionale behoefte aan bouwgrondstoffen.

Milieueffectrapport

De m.e.r.-plicht blijkt uit artikel 7.2, lid 1 van de Wet milieubeheer. Hierin wordt verwezen naar het Besluit milieu-effectrapportage uit 1994. Volgens punt 16.1 van onderdeel C van het Besluit is de winning van oppervlaktedelfstoffen m.e.r.-plichtig als de winplaats groter is dan 100 hectare. De locatie waar in dit project oppervlaktedelfstoffen worden gewonnen is strikt genomen kleiner dan 100 hectare, maar het plangebied waarbinnen grondwerken worden uitgevoerd is groter dan 100 hectare. Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet, is het besluit ten aanzien waarvan het maken van een milieu-effectrapportage verplicht is.

In het onderhavige geval is sprake van een grootschalige toepassing van baggerspecie waarvan de gewogen gemiddelde concentratie ruimschoots voldoet aan de daarvoor gestelde emissiewaarde uit het Bbk. Er is geen sprake meer van MER plicht als gevolg van het storten van baggerspecie klasse 3 en 4. Op basis van onderdeel c van de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 is namelijk geen sprake van oprichting van een inrichting bestemd voor het storten van baggerspecie, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1 baggerspecie van klasse B als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit, en
- 2 een inrichting waarin 500.000 m³ of meer baggerspecie wordt gestort of opgeslagen.

Bij de Ow-aanvraag is een milieueffectrapport gevoegd. Het milieueffectrapport dient om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. Bij deze aanvraag is geen MER gevoegd.

De verwezenlijking van de Hoogwatergeul gaat gepaard met de uitvoering van diverse tijdelijke en met blijvende werken. Tijdelijke werken zijn die werken die gedurende (een deel van) de uitvoering worden opgericht om het werk te kunnen uitvoeren. Hierbij dient o.a. gedacht te worden aan het tijdelijke depot. De blijvende werken zijn die werken die ook na de uitvoeringsperiode blijven behouden, zoals o.a. de geul, de beplanting (natuur), afrastering etc.

3. Toelichting Wbr-vergunningsaanvraag Hoogwatergeul Well-Aijen

Vanuit Wbr-oogpunt valt "de ontgronding" van Hoogwatergeul Well-Aijen niet onder de Wbr maar onder de Ontgrondingenwet en is in deze de provincie bevoegd gezag. De provincie legt Rijkswaterstaat wel de ontgrondingsaanvraag ter beoordeling voor. Uit overleg met Rijkswaterstaat is gebleken dat zowel ten behoeve van de tijdelijke als voor de blijvende werken een vergunning i.h.k.v. de Wbr dient te worden aangevraagd.

3.1. Algemeen

Hoogwatergeul Well-Aijen (HWG Well-Aijen) maakt onderdeel uit van het project Zandmaas/ Maasroute. Dit project is verder uitgewerkt in het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. Aan deze besluitvorming ligt een lange periode van onderzoek, inspraak en belangenafwegingen ten grondslag. De belangrijkste aspecten met betrekking tot de Hoogwatergeul Well-Aijen zoals de besluitvorming, belangenafwegingen, alternatieven, aanvullende onderzoeken, de procedure, nut en noodzaak zijn verwoord in het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. In deze wordt hierna verwezen.

Volgens het Tracébesluit wordt er onderscheid gemaakt in een blijvend ruimtebeslag ten behoeve van de permanente maatregelen (waaronder de HWG Well-Aijen) en een tijdelijk ruimtebeslag voor het tijdelijk gebruik ten behoeve van (ten dienste van) de blijvende maatregelen (b.v. de terreinen voor de benodigde depots etc.).

- g) Berging van niet vermarktbaar specie ($0,32 \text{ Mm}^3$) van elders;
- h) Delfstoffenwinning $3,2 \text{ Mm}^3$.

De tijdelijke uitvoeringsperiode van 8 jaar is inherent en noodzakelijk om het uiteindelijke doel 'de blijvende' situatie te verkrijgen.

In deze Wbr-aanvraag zal in eerste instantie de blijvende situatie en vervolgens de tijdelijke situatie worden toegelicht.

3.2 WBR-AANVRAAG BLIJVENDE SITUATIE - HET EINDPLAN

Bij deze aanvraag behoren tevens:

1. Plan van de eindtoestand – Eindplan incl. terreinmodellering (zie *bijlage 3*);
2. Ecotopenoverzicht HWG Well-Aijen volgens het RivierEcotopenSysteem (zie *bijlage 4*);
3. Overzicht en locatie overige vergunningsplichtige werken (zie *bijlage 3*)
 - a) wilddraster met toegangs- en looppoorten ter plaatse van vergunningsgrens
(houten palen h.o.h. 3,5 m, drsn. 10 cm met driepunt draden)
 - b) 3 infoborden (lokatie nader bepalen)
(l x h = 1,30 x 1,00 m op flespaal drsn. 8 cm)
 - c) terreinmeubilair (6 zitbanken 3 x 2 stuks) (lokatie nader bepalen)
afmeting zitbank, hoogte 0,80 m en lengte 2,30 m)
 - d) instroom van de geul bij Maasafvoer van circa $1000 \text{ m}^3/\text{s}$
 - e) bebording en bakens t.b.v. scheepvaart conform richtlijnen voor het verkeer op de vaarwegen, locatie nader bepalen:
 - rivierbakens langs de oever van de Maas (instandhouden)
 - verkeersbord A.1
(afmeting 1,20 x 1,80 m op flespaal drsn. 8 cm)
4. Natuurcompensatie. Als gevolg van de realisatie van HWG Well-Aijen gaat dassenleefgebied verloren. Ter compensatie van dit leefgebied moet er buiten het Tracébesluitgebied leefgebied worden gecompenseerd teneinde een ontheffing te kunnen verkrijgen in het kader van de Flora en faunawet. Momenteel is een zoekgebied aangewezen waar deze compensatie wordt uitgevoerd. De compensatie betreft:
 - a) Het aanbrengen van graslanden met hoogstamfruitbomen
 - b) Het aanbrengen van hagen.

Momenteel is nog niet concreet aan te geven waar deze compensatie plaats kan vinden omdat de gronden nog moeten worden gekocht en/of afspraken etc. moeten worden gemaakt. In dat kader is binnen zoekgebied een maximale worst case invulling van de compensatie (hagen en bomen). Uitgangspunt is dat de Worst-case wordt vergund i.k.v. de Wbr en dat nadien de concrete plannen hieraan worden getoetst. De dassencompensatie zal gefaseerd worden uitgevoerd al naar gelang de uitvoering vordert en de gronden hierover kunnen worden aangekocht. (zie *bijlage 8, 11 en 13*)

Een belangrijk criterium bij de Wbr-aanvraag is de toetsing aan het handhaven van het huidige beschermingsniveau. Tevens dient rekening te worden gehouden met het derden belang. Uiteindelijk zal het totaal van de maatregelen in het kader van de Zandmaas resulteren in een beschermingsniveau van 1:250.

Een rivierverruimende ingreep bijvoorbeeld een hoogwatergeul bewerkstelligt een waterstandsverlagend effect bovenstrooms maar ook een beperkt waterstandsverhogend effect benedenstrooms. Dit beperkt waterstandsverhogende effect wordt in kader van het Integrale project Zandmaas/Maasroute gecompenseerd

creëren van waterstandsverlaging tijdens hoogwater. De gekozen vormgeving van de Hoogwatergeul is dat deze bij een afvoer vanaf 1000 m³/s gaat meestromen en zodoende leidt tot een waterstandverlagend effect van ca. 7/8 cm (bij een afvoer uitgaande van een 1:250 hoogwatergolf).

Uitgangspunt van de hoogwaterbescherming is het creëren van een beschermingsniveau van 1:250 langs het gehele tracé van de Zandmaas (ten noorden van stuw Linne tot aan Hedel). Dit beschermingsniveau wordt gehaald door ter plaatse van het gehele tracé ingrepen/maatregelen uit te voeren. Optimalisatie van de HWG Well-Aijen, om zodoende nog meer bescherming te bieden dan 1:250 binnen het blijvend ruimtebeslag én tevens ter plaatse de vereiste hoeveelheid delfstoffen te winnen én de noodzakelijke hoeveelheid niet vermarktbaar grond te bergen, is niet mogelijk. Ter plaatse van de monding van de Hoogwatergeul leidt de benedenstroomse verruiming tot een plaatselijke contractie van de stroming met als gevolg een beperkte waterstandsverhoging. Deze verhoging wordt echter teniet gedaan door en aanvullende rivierverruimingsprojecten elders in het kader van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. De Hoogwatergeul is geoptimaliseerd in het kader van de MER.

In *bijlage 5a* is aangegeven wat de waterstandseffecten van de Hoogwatergeul Well-Aijen (eindplan incl. de ecotopen en overige werken) zijn, volgens het plan bij het Tracébesluit uitgaande van 1:1250 en 1:250. Deze effecten zijn berekend met het waterbewegingsmodel WAQUA.

Bij de berekening van alleen de ingreep van de Hoogwatergeul Well-Aijen volgens het MMA- eindplan, bij de maatgevende afvoer 1:1250 – blijvend en 1:250 (*zie bijlage 5b*), ontstaat er een verlagend bovenstroomseffect van max. 84 mm en een verhogend benedenstroomseffect van max. 11 mm. Voor het ontwerp van de Hoogwatergeul volgens het Tracébesluit geldt dat de effecten (bepaald bij een 1:250 hoogwatergolf) nagenoeg vergelijkbaar zijn met de effecten van het voorliggende ontwerp van het MMA (*zie bijlage 5c*).

De waterstandsverhoging dient te worden gecompenseerd. Deze compensatie (11 mm verhoging benedenstrooms) wordt gevonden in de andere ingrepen uit het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. Mocht de compenserende verdieping niet tijdig gereed zijn om de waterstandsverhogende effecten in de eindsituatie op te heffen, dan zullen de tijdelijke beschermende maatregelen worden gehandhaafd totdat de compensatie wel gerealiseerd is, zodat het huidige beschermingsniveau gegarandeerd blijft. Het effect van de dassencompensatie is ondergezocht in *bijlage 13*

Voor de gehele Zandmaas zijn eveneens WAQUA-berekeningen gemaakt die aantonen dat alle ingrepen uit het TB leiden tot een waterstandsverlaging. Gecombineerd met de aanvullende kade aanpassingen (sluitstukkaden) wordt uiteindelijk een 1:250 beschermingsniveau gerealiseerd (*zie bijlage 6*).

Omdat beide ontwerpen van de HWG (MMA en Tracébesluit) qua effect gelijk zijn betekent dit dat de in het Tracébesluit opgenomen compenserende maatregel, de verdieping van het zomerbed, op het ontwerp van het MMA een vergelijkbaar effect heeft en dus voor voldoende compensatie zorgt.

Als bijkomende belangenafweging bij de Wbr-beoordeling geldt de bescherming van 'derdenbelang'.

Deze belangenafweging kan in de ruimste zin worden geïnterpreteerd waarbij ook aspecten van milieu, flora en fauna, grondwater, etc. worden betrokken. In deze motivatie wordt ervan uitgegaan dat bij deze 'derdenbelang'-beoordeling alleen rivieraspecten worden getoetst en dat de overige belangen bij de andere

3.3 WBR-AANVRAAG TIJDELIJKE SITUATIE – DE UITVOERING

Bij deze aanvraag behoren tevens:

1. tekening van de tijdelijke werken met daarop aangegeven (zie bijlage 8)
 - a. tijdelijke gronddepotlocatie (opslag niet vermarktbare grond)
- oppervlakte ca. 7 ha, hoogte 10 meter t.o.v. maaiveld;
 - b. tijdelijke voorzieningen i.k.v. de veiligheid i.v.m. de ontgronding:
 - i. locatie afrastering
(houten palen h.o.h. 3,5 meter, drsn. 10 cm met driepuntdraden)
 - ii. 3 waarschuwborden “gevaarlijk terrein, verboden toegang”;
(l x h = 1,30 x 1,00 m op flespaal drsn. 8 cm)
 - iii. scheepsvaartbebording en bakens conform richtlijnen voor het verkeer op de vaarwegen.
 1. Rivierbakens langs de oever van de Maas (instandhouden)
 2. Bebording t.p.v. de monding i.v.m. nevenvaarwater
Verkeersbord E.9 b en c
(afmeting 1,40x1,40 m. op flespaal drsn. 8 cm)
 - c. tijdelijke voorzieningen t.b.v. de aanvoerwerkzaamheden op de Maas:
 - i. afmeerpalen, drsn. 1,00 m
 - ii. afmeer steiger t.b.v. de overslag aan de maaszijde: 30 x 3 x 1,5 m
(niet zijnde varende)
 - d. de Archeologische werken en voorzieningen
 - i. grondwerk a.g.v. proefsleuven
 - ii. grondwerk a.g.v. vlakdekkend onderzoek
 - iii. grondwerk a.g.v. opgraving
 - iv. afrastering e.d. rondom archeologische opgravingen
 - v. tijdelijke opslag containers en voorzieningen
 - e. overige werken
 - i. bv. rijplaten
 - ii. keten (nissenhut e.d.) en overige activiteiten zoals parkeren.
 - f. drijvende werktuigen (niet zijnde varende)
 - i. winwerktuig (zuiger) : 45 x 7,00 x 1,50 (lengte x breedte x diepgang)
 - ii. drijvende verwerkingsinstallatie: 100 x 18 x 3,0 (lengte x breedte x diepgang)
 - iii. pontons
- e. natuurcompensatie

Als gevolg van de realisatie van HWG Well-Aijen gaat dassenleefgebied verloren. Ter compensatie van dit leefgebied moet er buiten het Tracébesluitgebied leefgebied worden gecompenseerd teneinde een ontheffing te kunnen verkrijgen in het kader van de Flora en faunawet. Momenteel is een zoekgebied aangewezen waar deze compensatie wordt uitgevoerd. De compensatie betreft:

 - a. Het aanbrengen van graslanden met hoogstamfruitbomen
 - b. Het aanbrengen van hagen.

Momenteel is nog niet concreet aan te geven waar deze compensatie plaats kan vinden omdat de gronden nog moeten worden gekocht en/of afspraken etc. moeten worden gemaakt. In dat kader is binnen zoekgebied een maximale worst case invulling van de compensatie (hagen en bomen). Uitgangspunt is dat de Worst-case wordt vergund i.k.v. de Wbr en dat nadien de concrete plannen hieraan worden getoetst. De dassencompensatie zal gefaseerd worden uitgevoerd al naar gelang de uitvoering vordert en de gronden hierover kunnen worden aangekocht.

blijvend ingrepengebied, want anders moet deze grond nogmaals extra worden opgepakt. Met andere woorden, het depot moet buiten het ontgrondingsgebied geplaatst worden. In het Tracébesluit is (beperkt) rekening is gehouden met een tijdelijk ruimtebeslag gebied voor o.a. de opslag van grond. Echter, deze te beperkte locatie is te klein vandaar dat een grotere depot locatie in deze aanvraag is meegenomen.

2. Zodra de ontgroning voldoende ver is gevorderd kan worden begonnen met de aanvulling en afwerking volgens het eindplan. De hoeveelheid aanvulling is afhankelijk van de voortgang van de ontgroning. Op het moment dat er te veel grond vrijkomt cq. wordt geleverd en er geen/onvoldoende berging is dan dient ook deze surplus aan grond in depot te worden gezet.
3. In de laatste periode wordt er ook nog grond van elders van MW projecten aangevoerd voor het realiseren van de eindafwerking.

In de grondbalans is er slechts één grondstroom die de depotgrootte bepaald en dat is dekgrond die niet direct kan worden gestort omdat er onvoldoende stortruimte is, met name in de beginperiode. Uit het Werk- en faseringsplan, versie d.d. 14-2-2007 blijkt dat het depot een maximale depotinhoud van ca. 500.000 m³ en een hoogte van 10 meter heeft met een oppervlakte van ca. 7 ha.

De locatie en de vorm van het depot en de wijze waarop de opbouw zal plaatsvinden is nader onderzocht zodat het waterstandsverhogende effect zo minimaal mogelijk is. Hierbij is uitgegaan van het huidige stroomlijnenpatroon uitgaande van een 1:50 situatie.

De toets voor het 'belang van derden' is dan ook bij een 1:50 situatie. Als uitgangspunt wordt dan ook gekozen om het depotterrein dusdanig te positioneren dat de effecten bij een 1:50 golf zo beperkt mogelijk zijn. Deze keuze leidt tot de aangevraagde depotlocatie (zie bijlage 3 en 8).

Vanuit de 1:50 WAQUA-simulatie en rekening houdend met het waterstandsverlagend effect van de reeds uitgevoerde Maaswerkenprojecten en de deels uitgevoerde ontgroning van de hoogwatergeul leidt deze worst case in tot een waterstandsverhoging van enkele centimeters ter hoogte van Aijen en ook aan de westzijde van de Maas (zie bijlage 10a).

Nadat de zandmaaswerkenprojecten waaronder Lateraalkanaal-West zijn uitgevoerd (volgens planning 2005) is het waterstandsverhogend effect minder. Enkel gebieden waar het effect groter is dan 1 cm en liggend buiten de huidige beschermingszone van 1:50 (zie bijlage 10b) worden er rondom de schadegevoelige objecten i.o.m. de eigenaren en de gemeente Bergen zandzakken gelegd zodra er sprake is van een overschrijding tijdens hoogwater bij Borgharen van 2000m³/s, zodat de veroorzaakte waterstandsverhoging inclusief waakhoogte wordt gemitigeerd. Zodra de zomerbedverdieping heeft plaatsgevonden is de gehele verhoging gecompenseerd en is ook deze mitigatie niet meer aan de orde.

De afweging van de tijdelijke effecten kan in de ruimste zin worden beoordeeld waarbij ook aspecten van milieu, flora en fauna, grondwater, etc. worden betrokken. Ook in de motivatie van de tijdelijke effecten wordt ervan uitgegaan dat in deze 'derdenbelang'-beoordeling alleen rivieraspecten worden getoetst en dat de overige belangen bij de andere vergunningsaanvragen worden getoetst.

In bijlage 13 zijn de tijdelijke effecten van de dassencompensatie en de archeologische uitvoering in beeld gebracht.

6. Plaatsaanduiding

- Adres (straat/huisnummer)
Aijerbandstraat
- Postcode
nvt
- Woonplaats
Well-Aijen, gemeente Bergen
- Naam waterweg
Rivier de Maas
- Kilometrerings
Km 134.600 tot en met Km 138.200
- Maasoever
Rechterzijde
- Kanaalzijde
nvt
- **Kadastrale gemeente, Sectie (s) en percelen
Bergen, Zie bijlage 2**

7. Eigendomsgegevens:

Bent u behalve de gebruiker, ook de eigenaar van het onderhavige perceel c.q. de onderhavige percelen. **Deels, van de niet in eigendom zijnde percelen volgt een toestemming van de eigenaar. Zie bijlage 2**

8. Eerder verleende vergunning:

Betreft de aanvraag een wijziging van een reeds eerder aangevraagde vergunning op grond van de Wbr en/of Rivierenwet?

Nee

Is er voor bovenvermeld (bouw)werk, bovenvermelde percelen, reeds eerder een vergunning verleend?

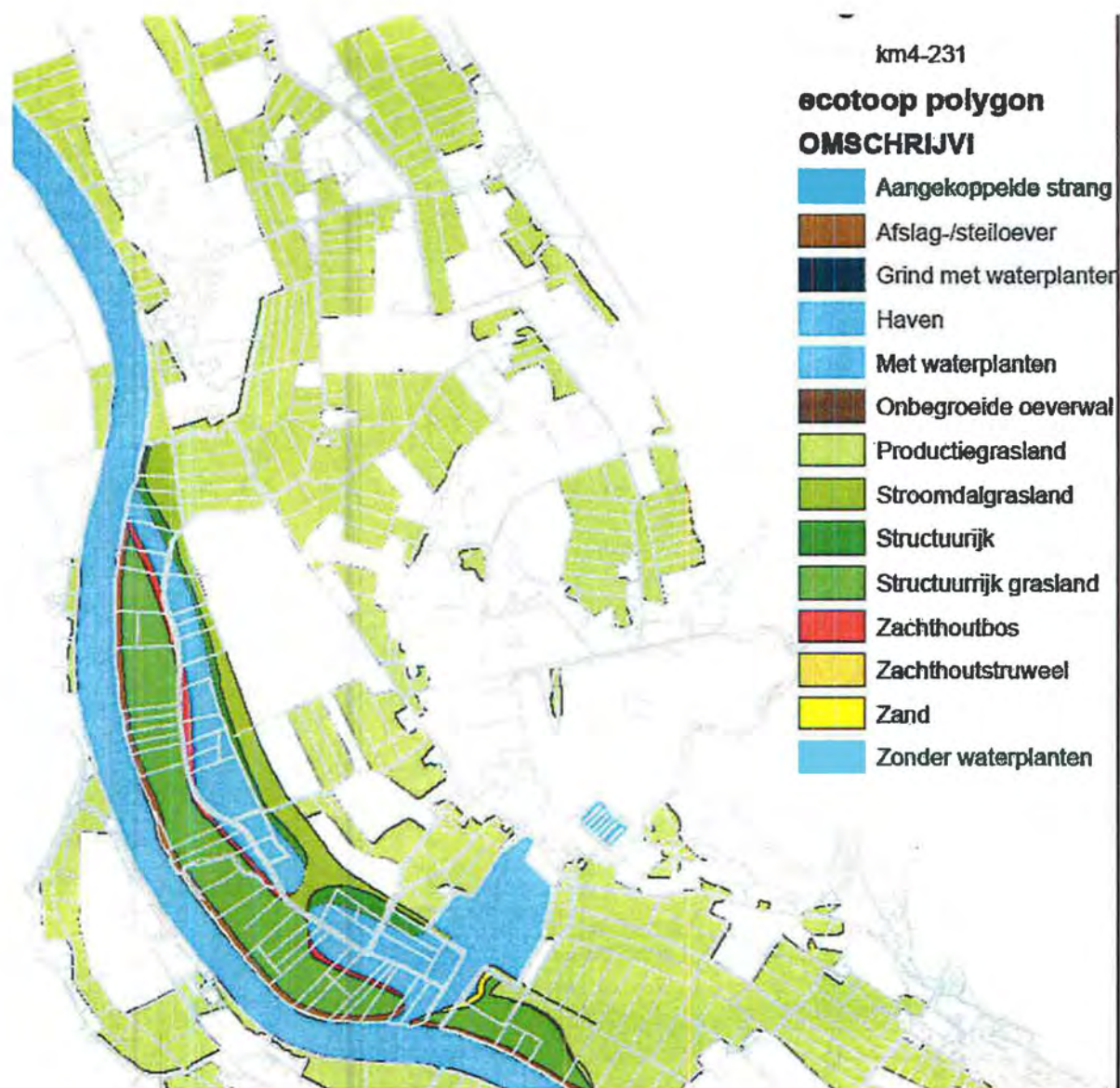
Nee, wel aangevraagd gelijktijdig met deze procedure

9. Bijlagen:

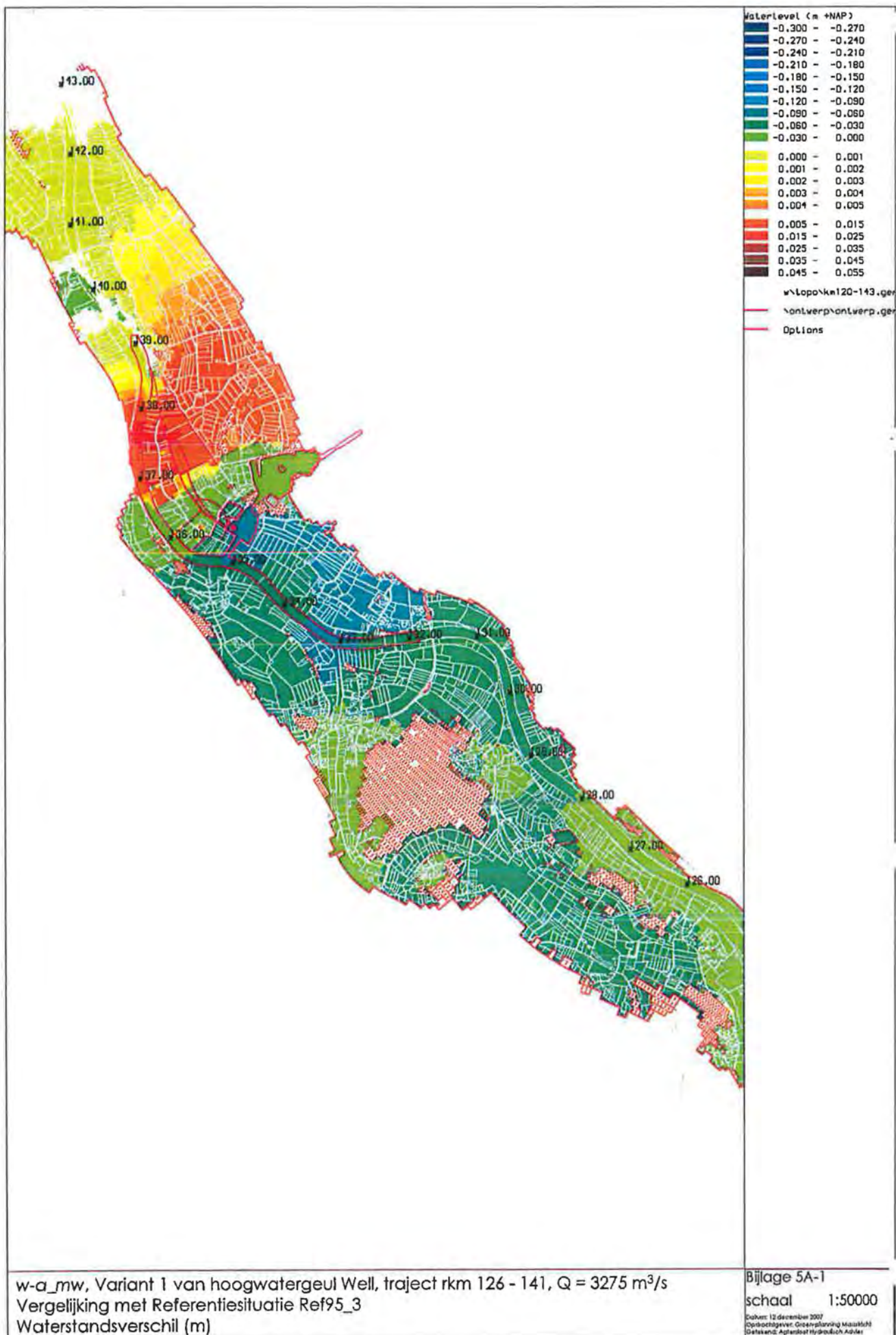
- Bijlage 1 Topografische situatie
- Bijlage 2 Kadastrale tekening met eigendomsituatie
- Bijlage 3 Tekening eindplan, tekening B-2651-01, d.d. 8-4-2008
- Bijlage 4 Ecotopenkaart HWH Well-Aijen
- Bijlage 5a Waterstandseffecten eindsituatie Maaswerken t.o.v referentie 1/250 en 1/1250
- Bijlage 5b Waterstandseffecten eindsituatie MMA (Variant 3) t.o.v referentie 1/250 en 1/1250
- Bijlage 5c Waterstandseffecten eindsituatie MMA (Variant 3) t.o.v Maaswerken 1/250 en 1/1250
- Bijlage 6 Hoogwaterbeschermings zandmaas,
Compensatie Maaswerken ingrepen, d.d. 14 januari 2007
- Bijlage 7 Stroomsnelheden eindsituatie MMA (Variant 3) 1/250 en 1/1250
- Bijlage 8 Tekening tijdelijke situatie uitvoering, B-2651-04, d.d. 8-4-2008
- Bijlage 9 Werk en faseringsplan, versie 14 februari 2008
- Bijlage 10a Waterstandverhoging tijdelijke situatie TT01 en TT02
- Bijlage 10b Waterstandverhoging meer dan 1 cm tijdelijke situatie TT01 en TT02
- Bijlage 11 Lokatie dassencompensatie, zie tevens bijlage 8
- Bijlage 12 Lokatie archeologisch onderzoek, zie tevens bijlage 8
- Bijlage 13 Tijdelijke situaties hoogwatergeul Well-Aijen, d.d. 17 januari 2007

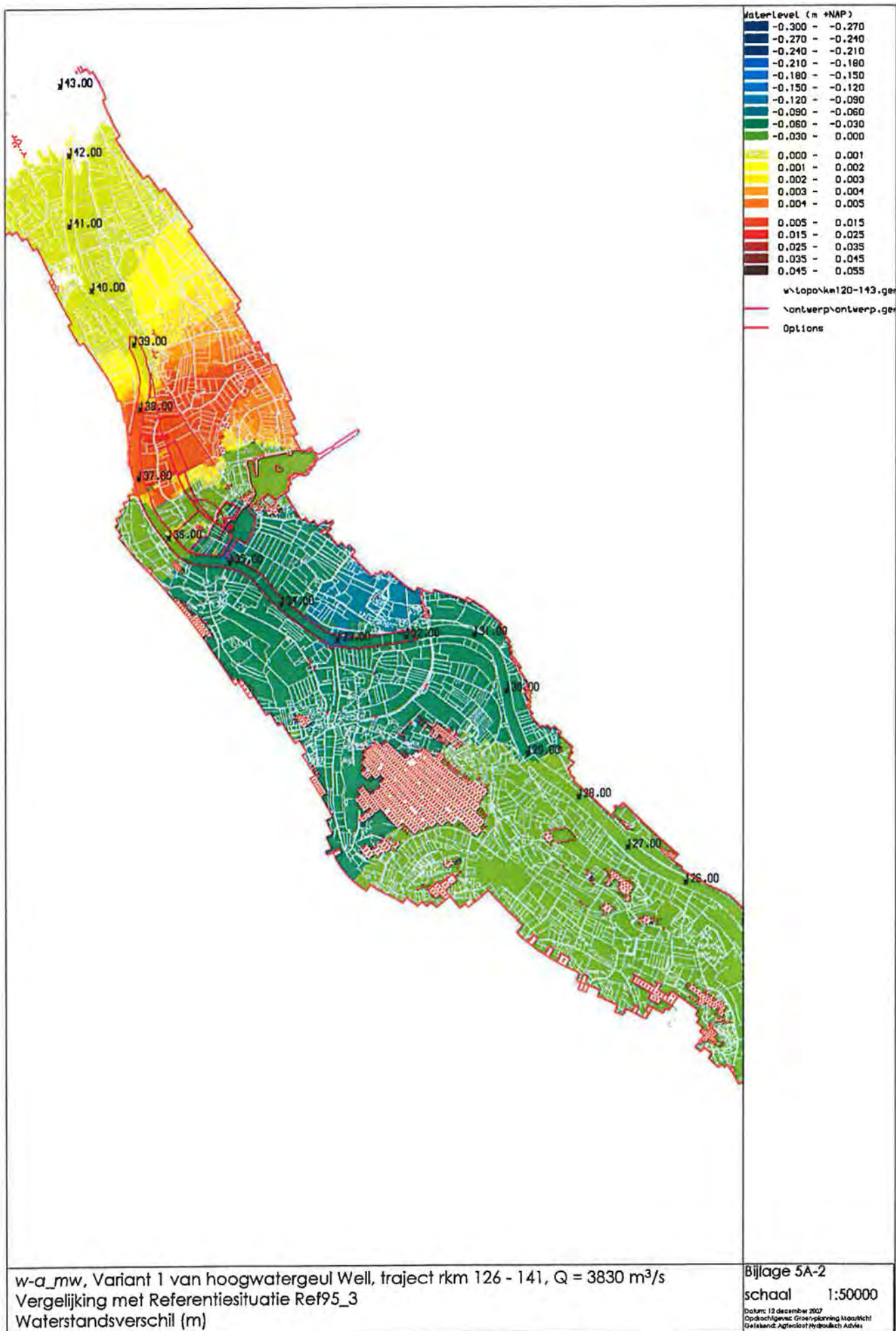
Bijlage 1 Topografische situatie



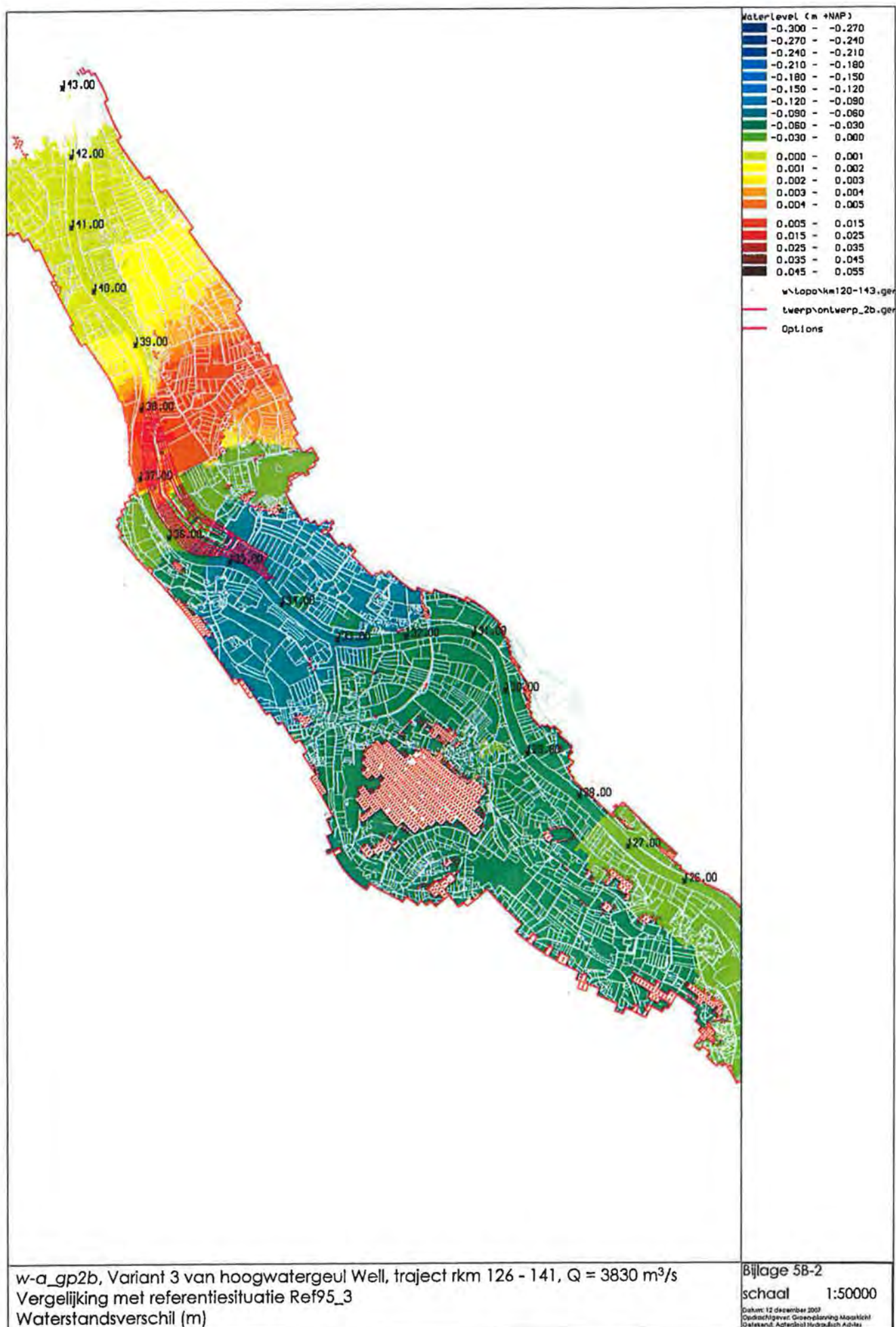


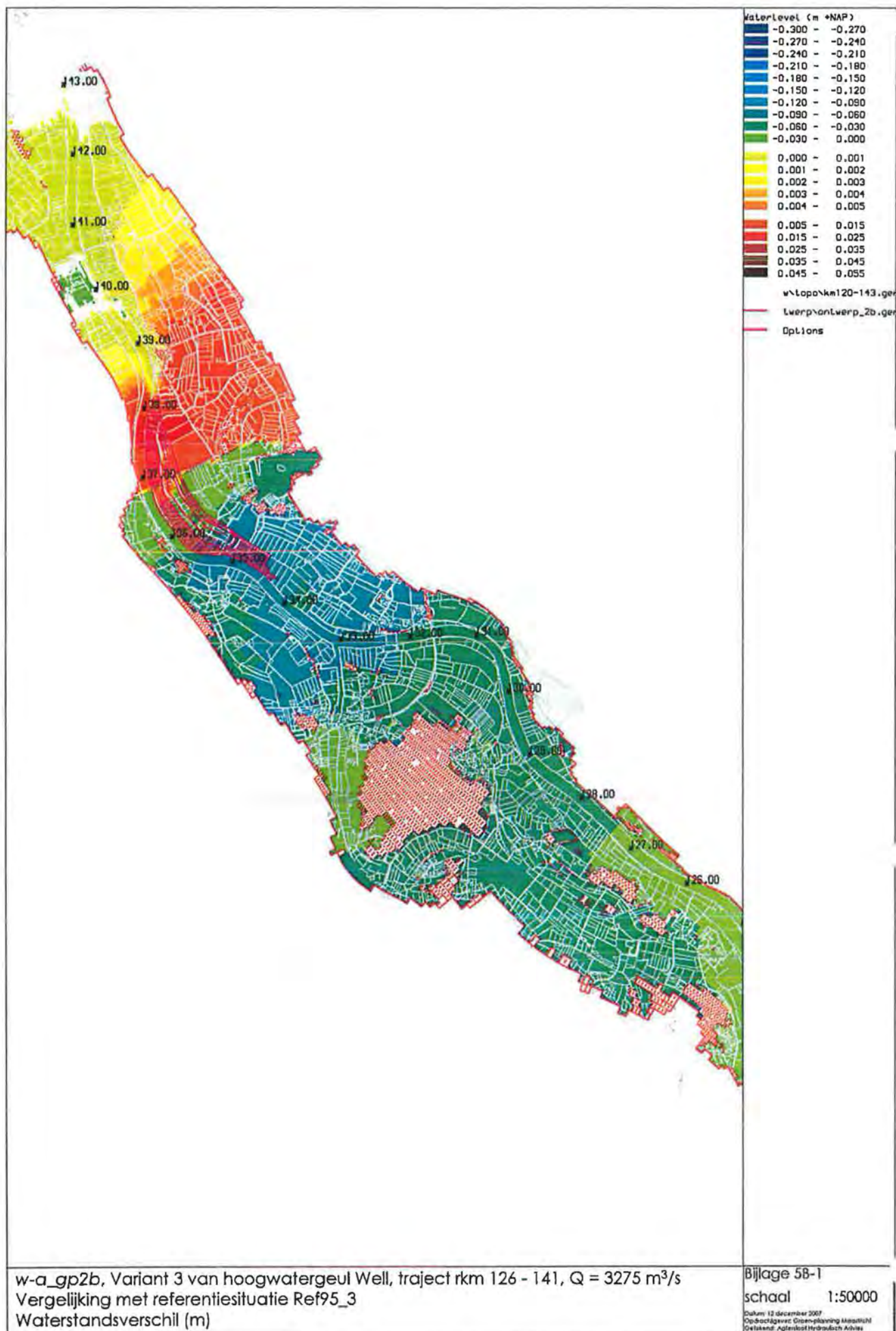
**Bijlage 5a Waterstandseffecten eindsituatie Maaswerken t.o.v
referentie 1/250 en 1/1250**



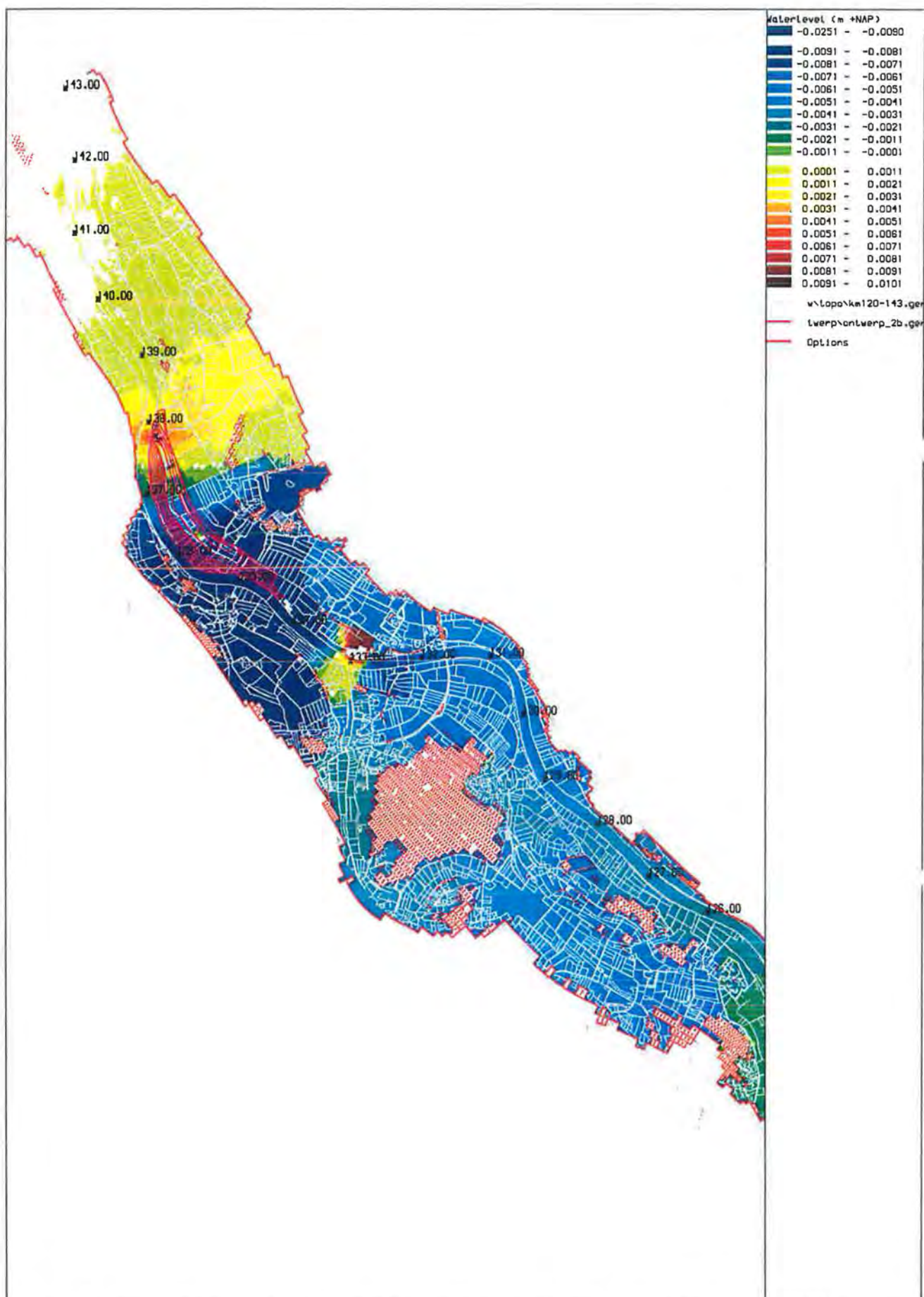


**Bijlage 5b Waterstandseffecten eindsituatie MMA (Variant 3) t.o.v
referentie 1/250 en 1/1250**





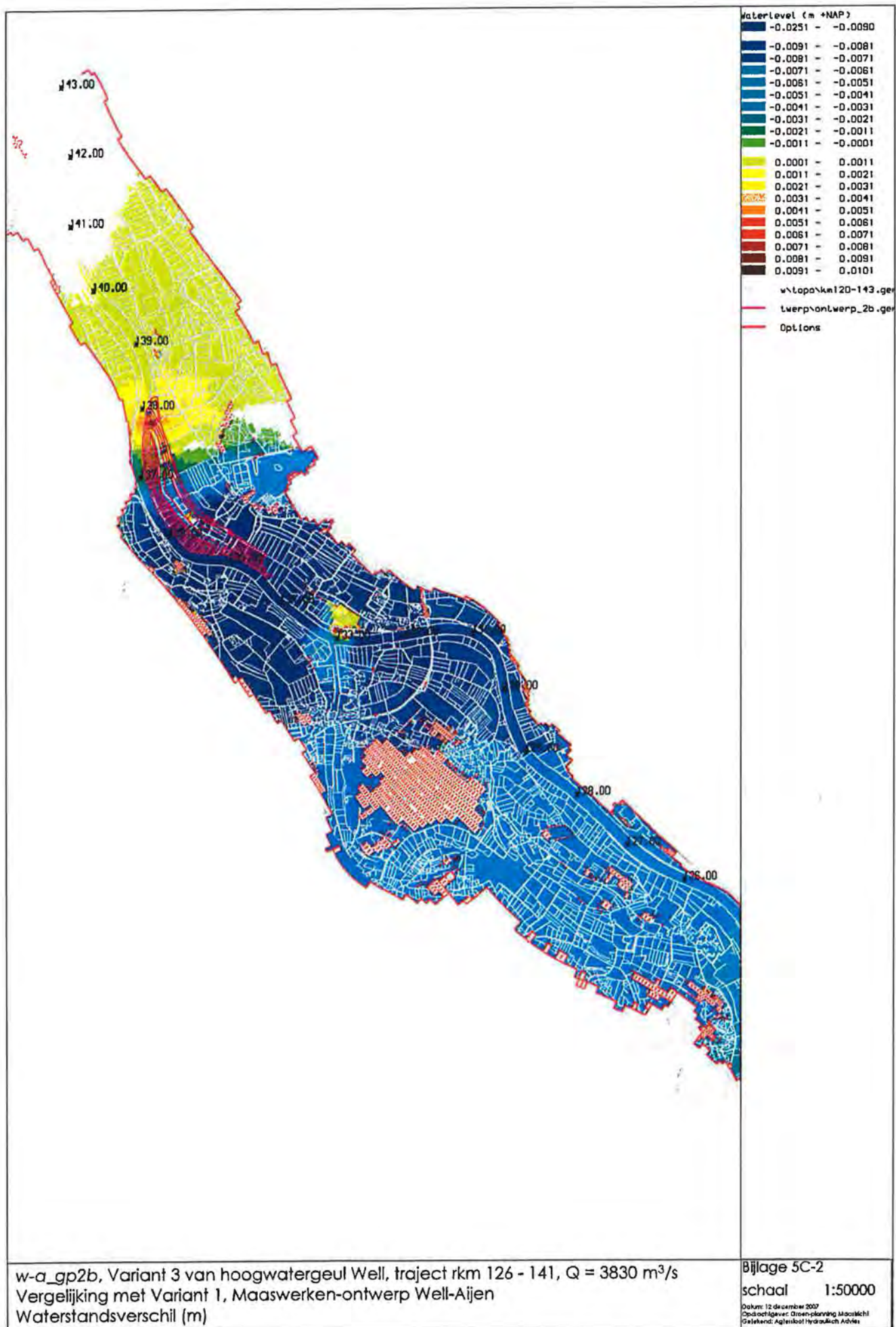
**Bijlage 5c Waterstandseffecten eindsituatie MMA (Variant 3) t.o.v
Maaswerken 1/250 en 1/1250**



w-a_gp2b, Variant 3 van hoogwatergeul Well, traject rkm 126 - 141, Q = 3275 m³/s
 Vergelijking met Variant 1, Maaswerken-ontwerp Well-Aijen
 Waterstandsverschil (m)

Bijlage 5C-1
 schaal 1:50000

Datum: 12 december 2007
 Opdrachtgever: Groenplanning MaasRicht
 Getekend: Agnès de Vries / Hydrologisch Advies



Bijlage 6 Compensatie maaswerken ingrepen

Aan Roel van Ark (Groen-planning)
Van Ron Agtersloot
Kopie
Datum 24 januari 2007
Project Hoogwatergeul Well-Aijen

Betreft Compensatie in tijdelijke situaties als gevolg van Maaswerken ingrepen

Compensatie Maaswerken ingrepen

Achtergrond

Tijdelijke situaties van ingrepen in/langs de rivier laten zien dat er vrijwel altijd sprake is van een waterstandsverhoging. In overleg met RWS Limburg is vastgesteld dat deze tijdelijke verhoging als gevolg van de realisatie van een Zandmaas/Maasroute project gecompenseerd kan worden door de waterstandsverlagende effecten van uitgevoerde Maaswerken-ingrepen.

De betreffende Maaswerken ingrepen zijn:

1. Lateraalkanaal-West (retentiegebied)
2. kade-aanpassingen bij Roermond, Venlo en Gennep/Middelaar
3. Proefproject 1 (verdieping rkm 163-176, stuwpand Grave)
4. Proefproject 2 (bochtverruiming rkm 89, Steijl).

De effecten van deze ingrepen zijn bepaald in de as van de rivier. Vervolgens kunnen (wederom in de as van de rivier) de effecten worden getoond als gevolg van tijdelijke situaties, in dit geval bij Lomm en Well-Aijen.

Op de volgende twee pagina's worden de waterstandseffecten van de verschillende Maaswerken ingrepen getoond. De oranje lijn toont het effect van de genoemde Maaswerken ingreep; de grijze lijn geeft het cumulatieve effect van alle vier de ingrepen.

Afzonderlijke effecten Maaswerken ingrepen

1. Lateraalkanaal-West

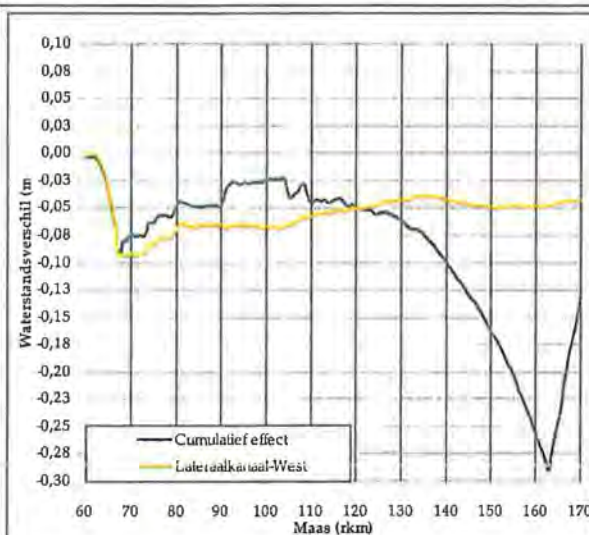
Ligging: rkm 69 – 84

Effect: -9,0 cm

Herkomst: Agtersloot, 2007

Lateraalkanaal-West is een retentiegebied ter hoogte van Roermond. In 2006/2007 zijn de kaden rond dit gebied aangepast waardoor het nu al leidt tot een waterstandsverlaging.

Overzichtsplaatje komt nog...



2. Kade-aanpassing Roermond, Venlo, Gennep/Mook-Middelaar

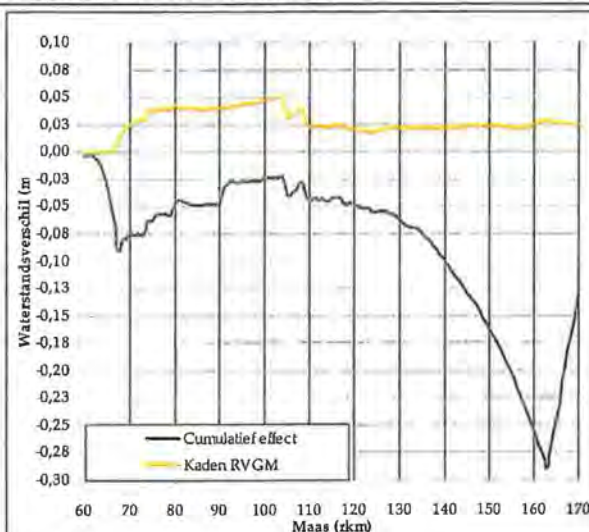
Ligging: rkm 80 – 164

Effect: +5,0 cm

Herkomst: Agtersloot, 2007

Bestuurlijk is afgesproken dat op 31 december 2007 70% van de bewoners achter de kaden beschermd moet zijn. Hiertoe is circa 40 km kade bij Roermond, Venlo, Gennep en Mook/Middelaar. Onderstaand figuur toont het effect van deze kaden.

Overzichtsplaatje komt nog...



3. Proefproject 1 (zomerbedverdieping rkm 156 – 174)

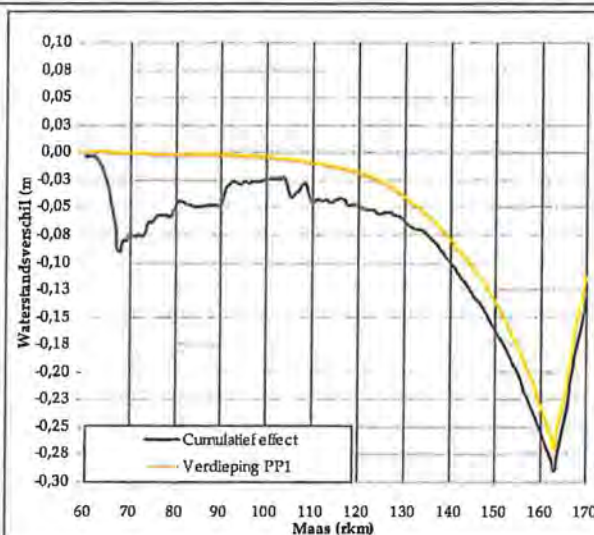
Ligging: rkm 156 - 174

Effect: -28,0 cm

Herkomst: Maaswerken, 2002

Proefproject 1 is een forse verdieping benedenstrooms van Gennepe. Het waterstandsverlagend effect is merkbaar tot in Venlo.

Overzichtsplaatje komt nog...



4. Proefproject 2 (zomerbedverbreding rkm 87 – 92)

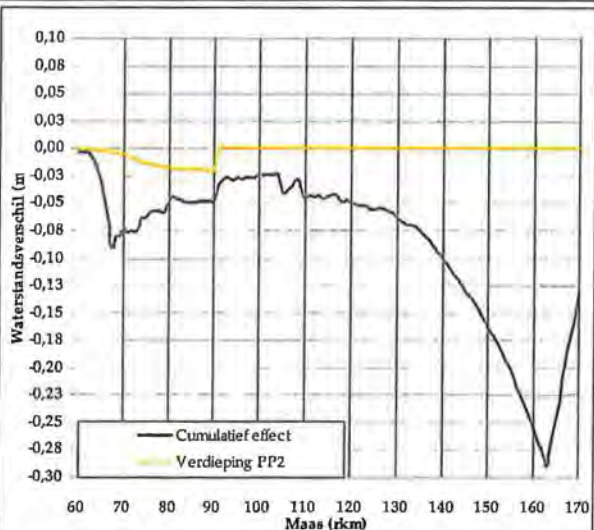
Ligging: rkm 87 – 92

Effect: -3,0 cm

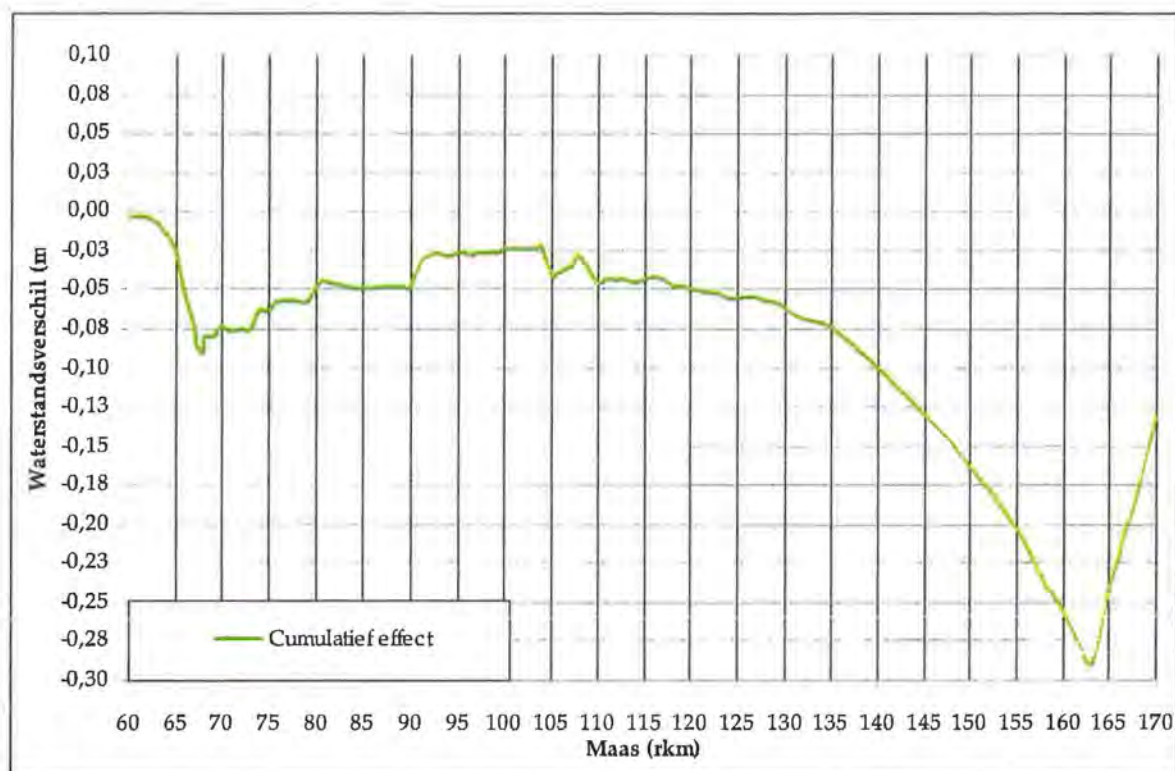
Herkomst: Maaswerken, 2002

Proefproject 2 is een beperkte verbreding van het zomerbed ter hoogte van rkm 90. Vanwege de beperkte verruiming is er sprake van een beperkte waterstandsverlaging.

Overzichtsplaatje komt nog...



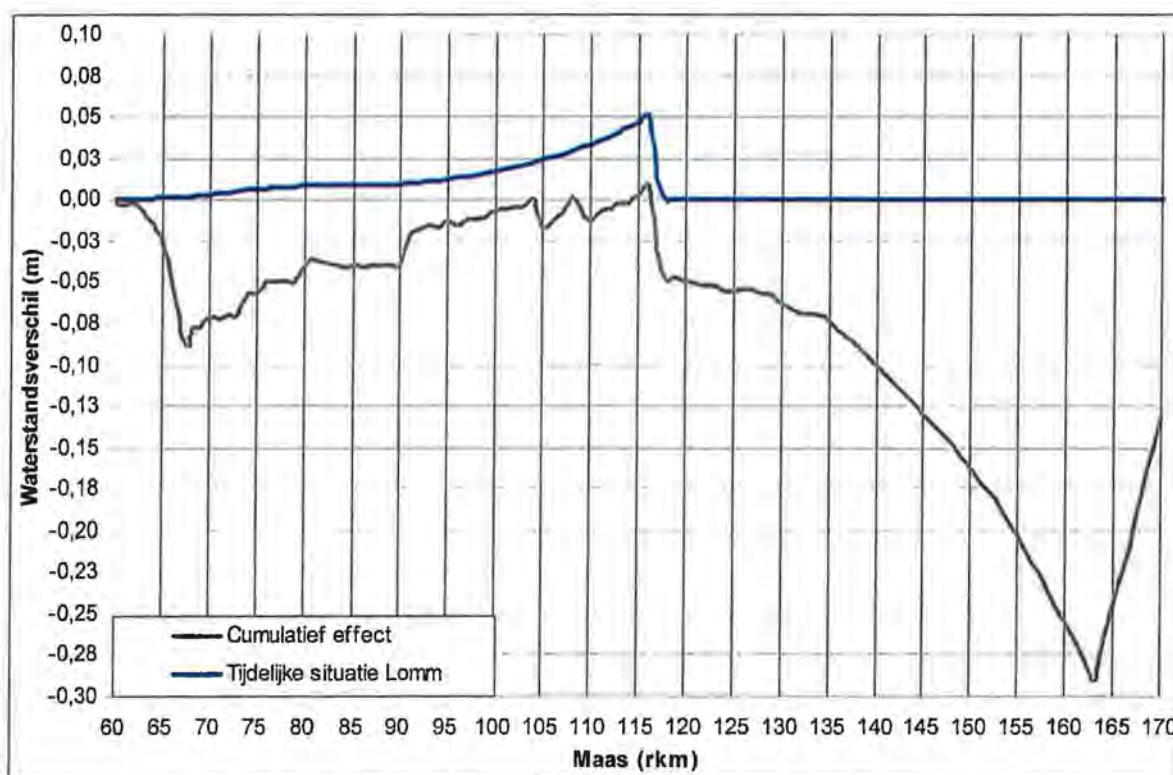
In de grafiek hieronder is de donkergroene lijn het cumulatieve effect van de vier Maaswerken ingrepen.



Figuur 1 Waterstandseffecten (m) in de as van de rivier als gevolg van Maaswerken ingrepen

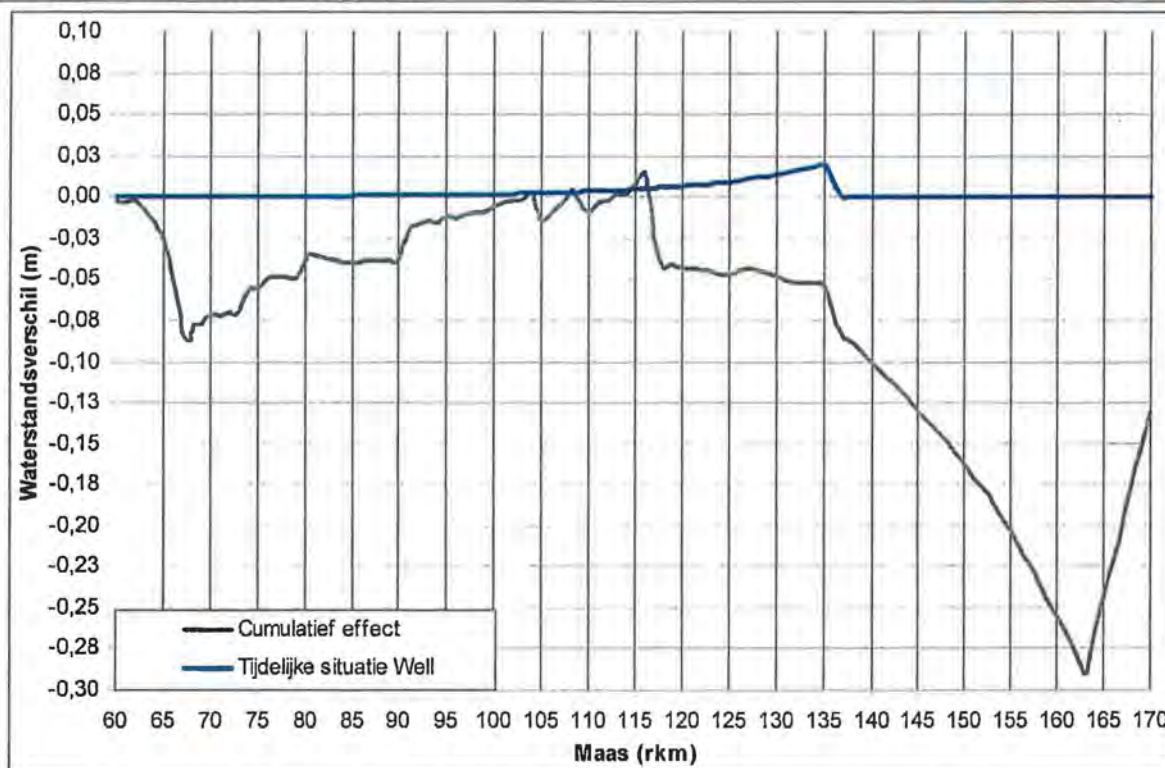
Zichtbaar is dat er ter hoogte van Well (rkm 130 – 135) sprake is een waterstandsverlaging van circa 7 cm. Ter hoogte van Lomm (rkm 115 – 118) bedraagt de verlaging circa 4 cm.

Voor twee tijdelijke situaties wordt nu het effect getoond. De eerste tijdelijke situatie is Lomm. In 2005 is voor de worst-case van Lomm een waterstandsverhoging van circa 7 cm berekend. De compensatie van Maaswerken ingrepen bedraagt 5 cm, wat betekent dat er voor circa 2 cm waterstandsverhoging compensatie moet worden gezocht. Voor Lomm is deze compensatie gevonden in een zandzakkenprotocol. Figuur 2 hieronder toont het effect van de tijdelijke situatie bij Lomm (blauwe lijn) en het cumulatieve effect (dus de vier Maaswerken ingrepen en de tijdelijke situatie bij Lomm).



Figuur 2 Waterstandseffecten (m) in de as van de rivier als gevolg van Maaswerken ingrepen en de tijdelijke situatie bij Lomm

Voor de tijdelijke situatie bij Well-Aijen is eenzelfde exercitie gemaakt als bij Lomm. Het uitgangspunt is nu het cumulatieve effect uit Figuur 2, dat wil zeggen dat het (waterstandsverhogende) effect van Lomm deel uitmaakt van de basis. Figuur 3 op de volgende pagina toont het effect van de tijdelijke situatie TT_01. De blauwe lijn is nu het enkele effect van de tijdelijke situatie bij Well-Aijen, de grijze lijn toont het cumulatieve effect van alle zes de ingrepen.

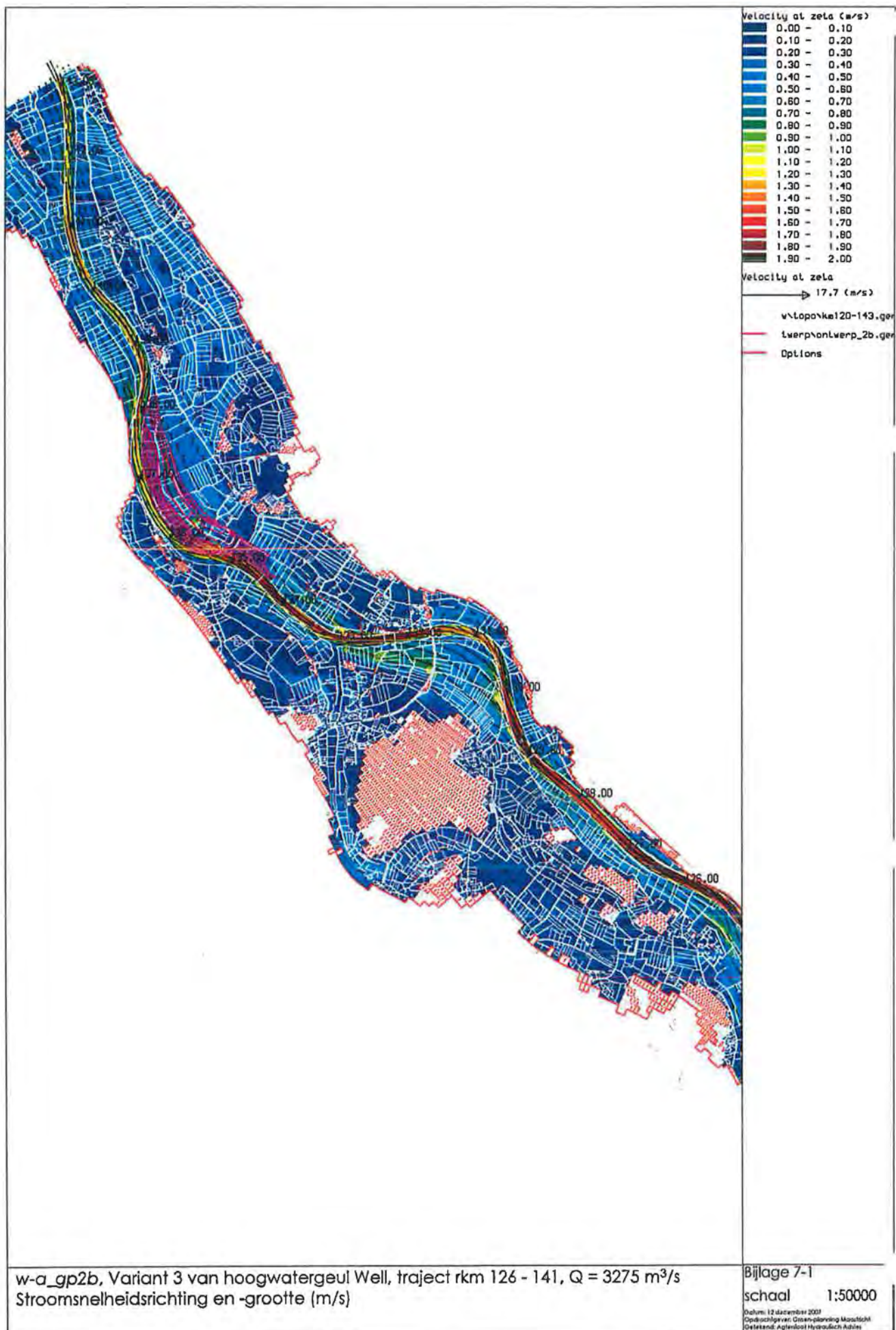


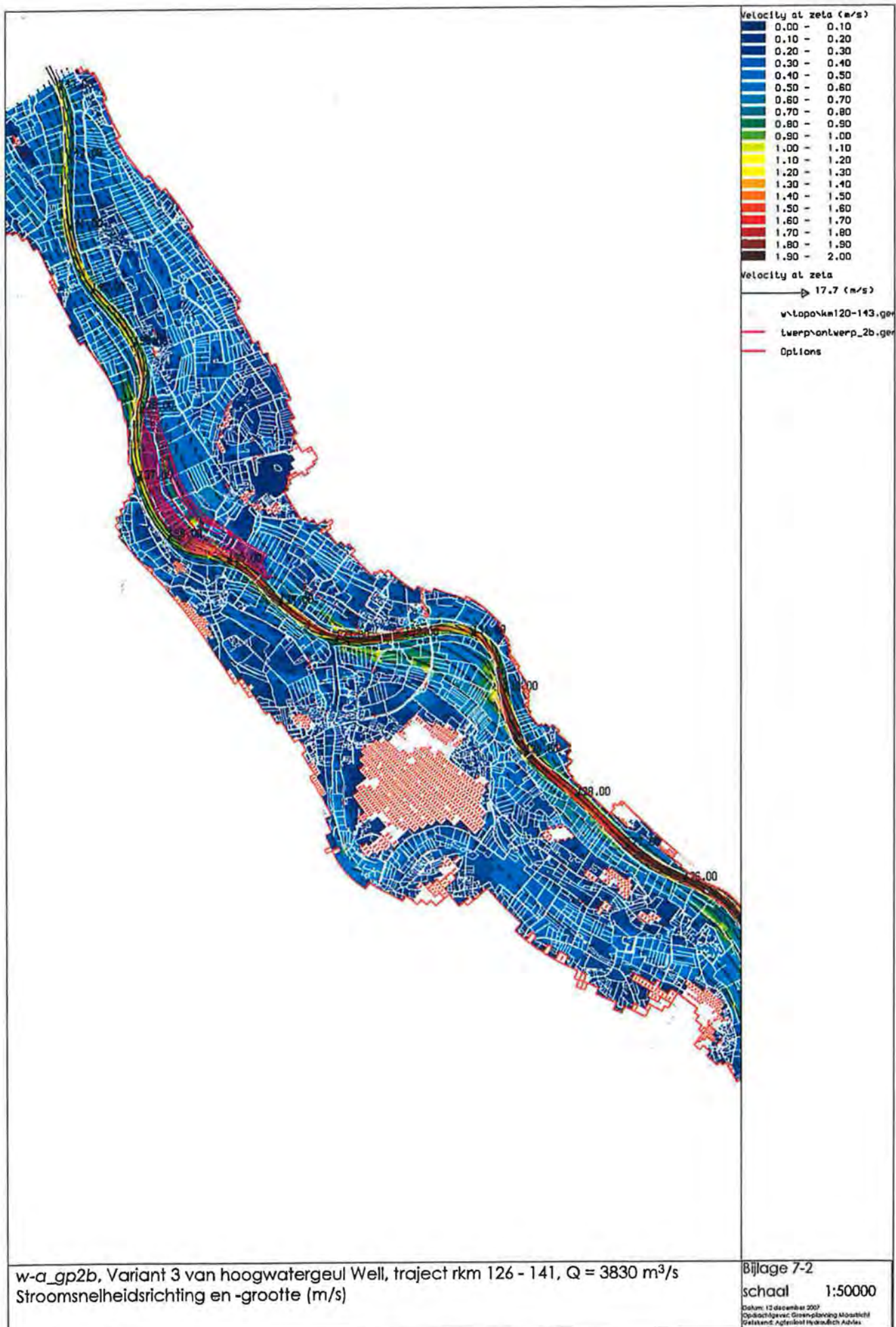
Figuur 3 Waterstandseffecten (m) in de as van de rivier als gevolg van Maaswerken ingrepen en de tijdelijke situaties bij Lomm en Well-Aijen

Conclusies

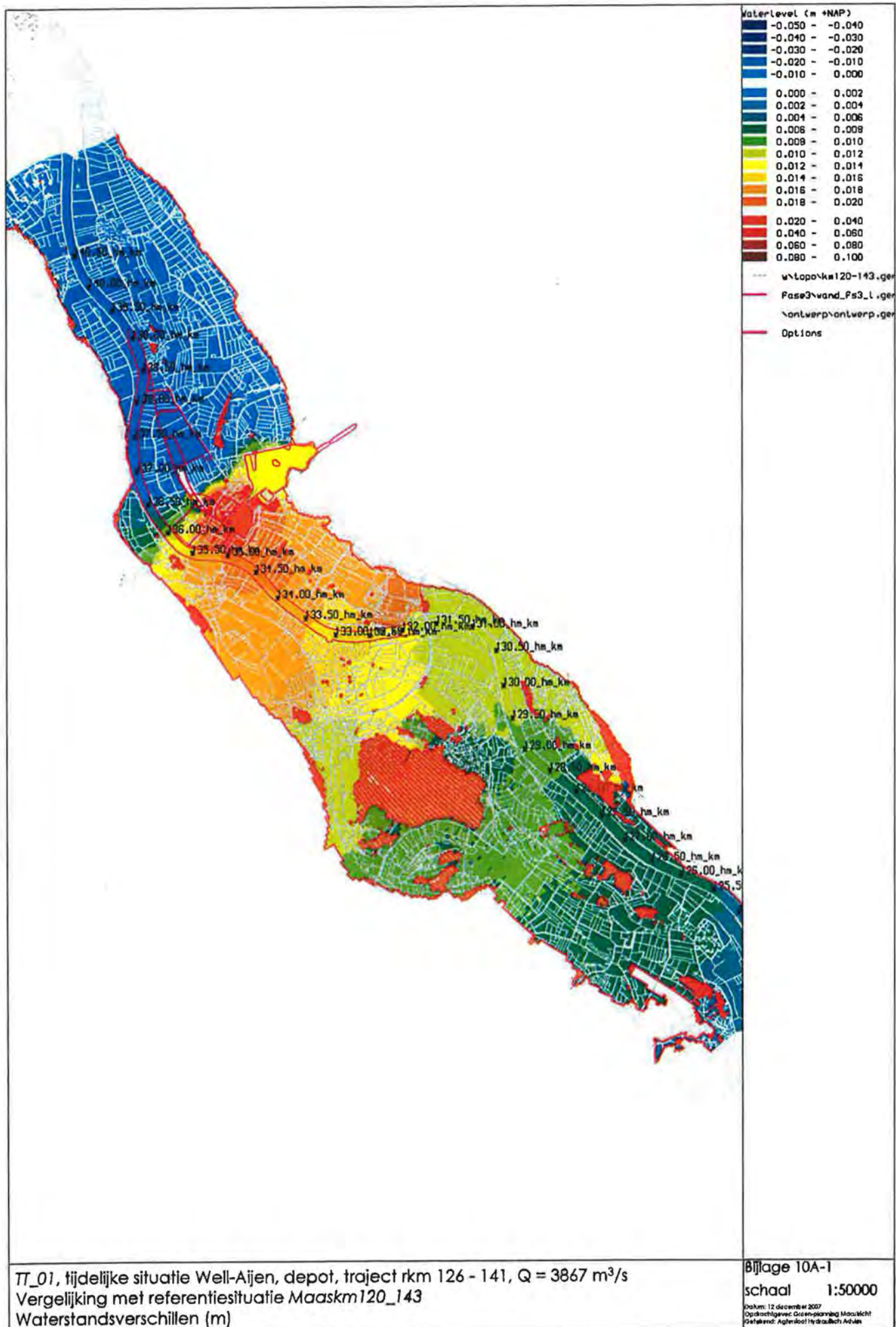
De compensatie van de Maaswerken ter hoogte van Well-Aijen bedraagt circa 7 cm. Deze compensatie is (ruimschoots) voldoende om de waterstandsverhoging in verschillende tijdelijke situaties te compenseren.

**Bijlage 7 Stroomsnelheden eindsituatie MMA (Variant 3) 1/250 en
1/1250**

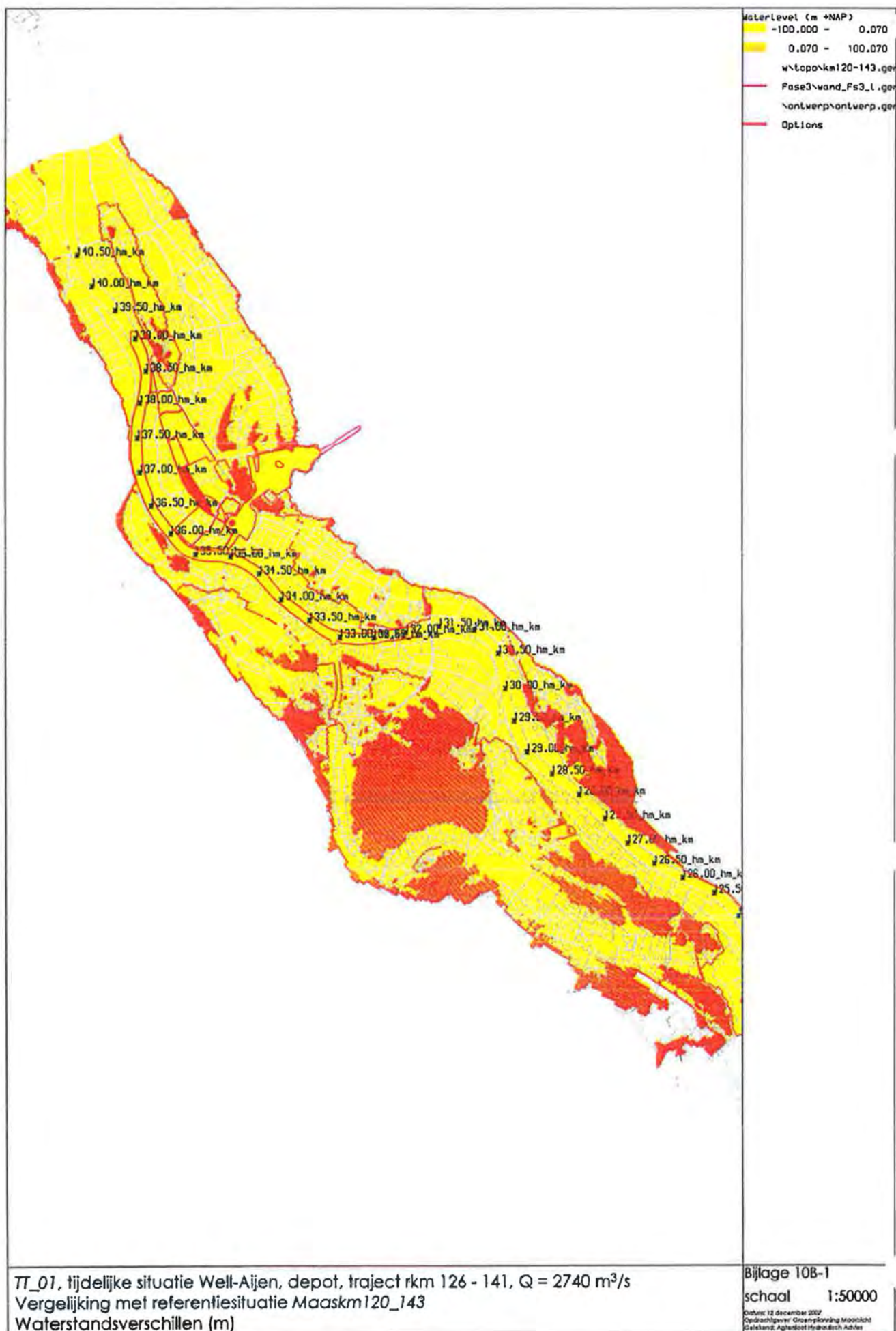


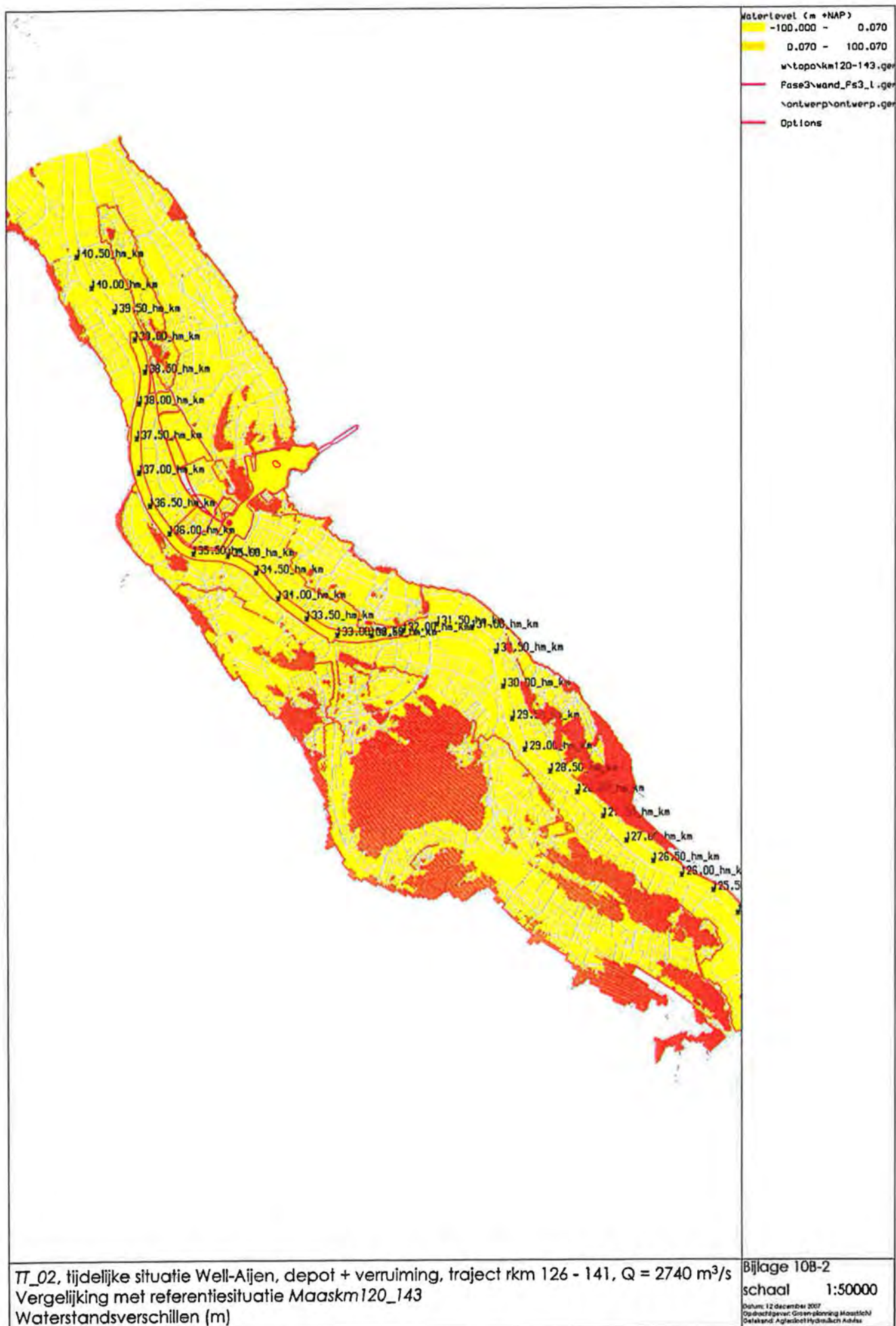


Bijlage 10a Waterstandverhoging tijdelijke situatie TT01 en TT02



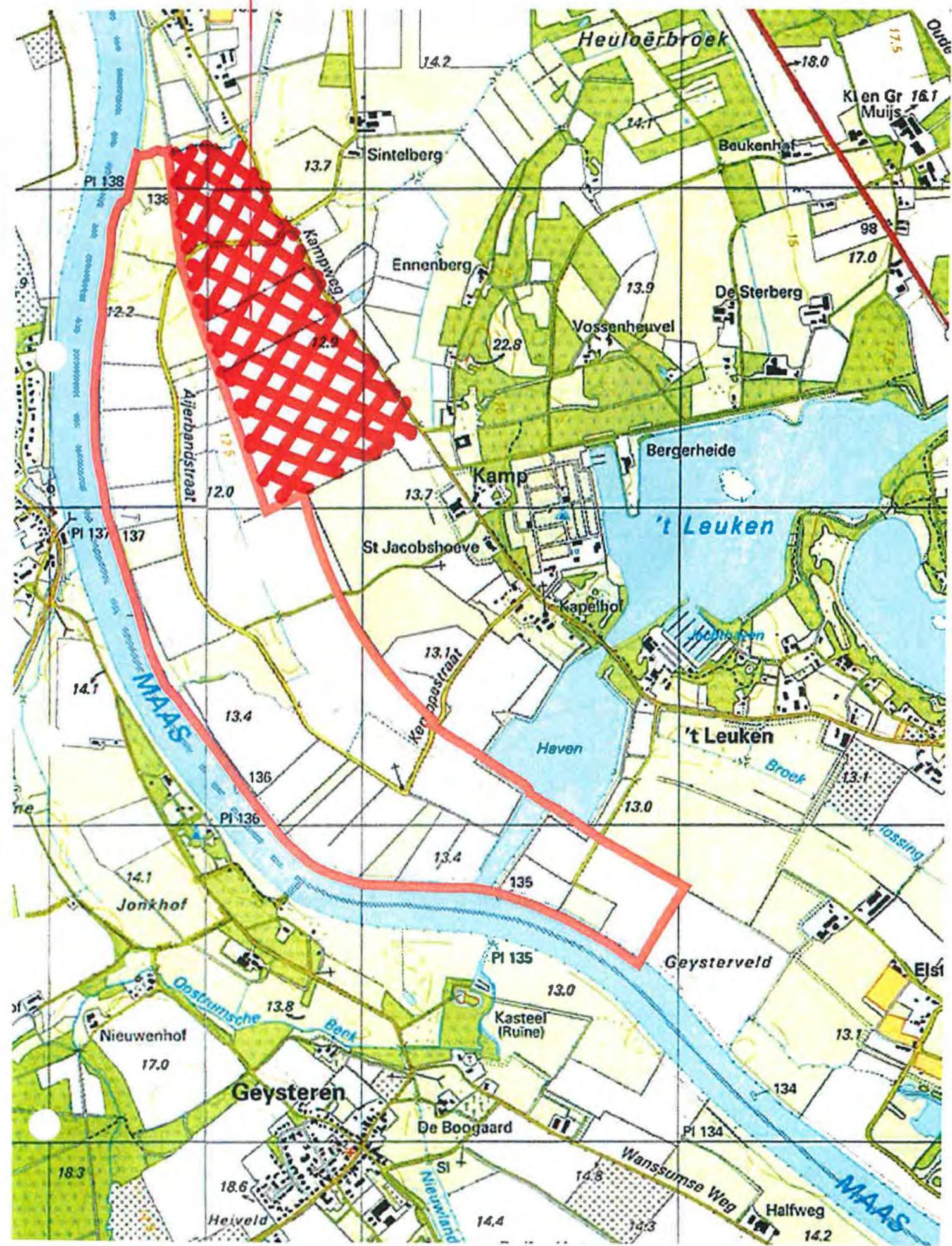
**Bijlage 10b Waterstandverhoging meer dan 1 cm tijdelijke situatie
TT01 en TT02**



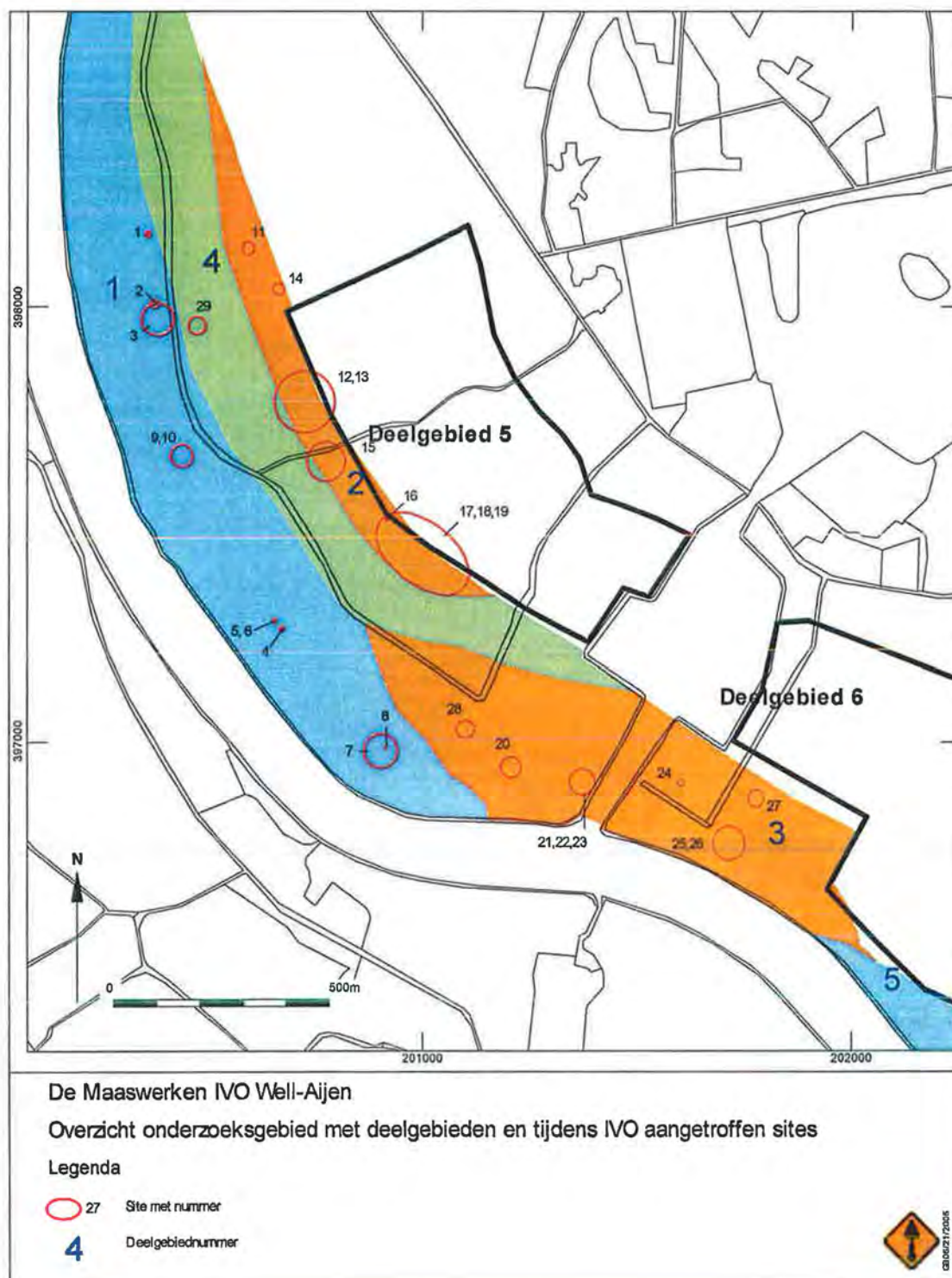


Bijlage 11 Lokatie dassencompensatie

lassen compensatie



Bijlage 12 Lokatie archeologisch onderzoek



Bijlage 13 Tijdelijke situaties Hoogwatergeul Well-Aijen

Aan Roel van Ark (Groen-planning)
Van Ron Agtersloot
Kopie
Datum 17 januari 2007
Project Hoogwatergeul Well-Aijen

Betreft Hydraulische analyse van drie tijdelijke situatie van hoogwatergeul Well-Aijen

Tijdelijke situaties hoogwatergeul Well-Aijen

Achtergrond

In het kader van het POL Zandmaas en het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute zal bij Well-Aijen een hoogwatergeul worden aangelegd. Verantwoordelijk voor de aanleg van de hoogwatergeul en de verwerking van het vrijkomende materiaal is Kampergeul BV. Groen-planning is verantwoordelijk voor de uitwerking van de geul, het aanvragen van de benodigde vergunningen etc.

Voor de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) zijn vergunningen noodzakelijk voor de tijdelijke situatie en voor de eindsituatie. De eindsituatie is vastgelegd, iets wat niet gezegd kan worden van de tijdelijke situatie. Hoe zal de verruiming worden uitgevoerd? Waar ligt de tijdelijke verwerkingsinstallatie? Hoe zit het met depots van archeologie? In overleg met RWS Limburg (in deze bevoegd gezag voor de Wbr-vergunning) is afgesproken dat voor verschillende situaties gekeken zal worden naar de waterstandseffecten. Hierbij is gezocht naar situaties die (vanuit het oogpunt van de Wbr) het meest ongunstig zullen zijn.

Voorliggende notitie beschrijft vijf verschillende situaties:

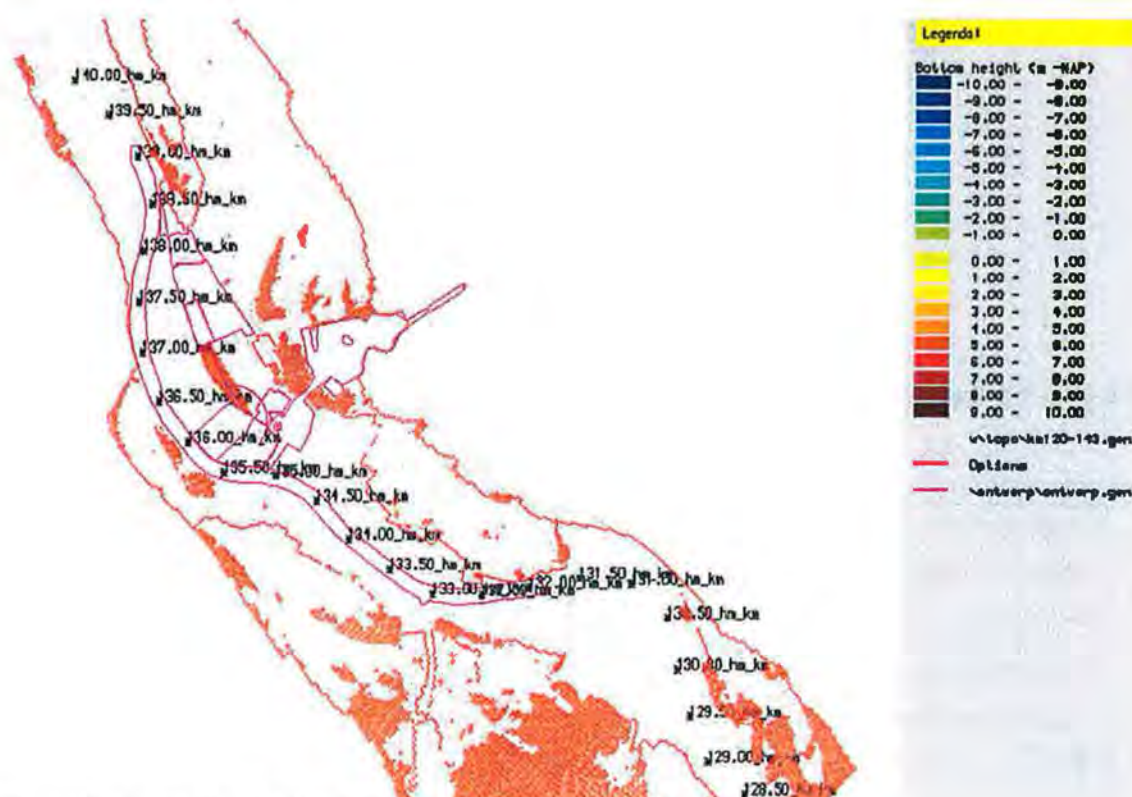
- 1) aanwezigheid van het depot, geen verruiming (WAQUA-model TT_01)
- 2) aanwezigheid van het depot, verruiming van 1 jaar (WAQUA-model TT_02)
- 3) aanwezigheid van het depot, geen verruiming, proefsleuven archeologie (WAQUA-model TT_03)
- 4) aanwezigheid van het depot, geen verruiming, depot archeologie (WAQUA-model TT_04)
- 5) aanwezigheid van het depot, geen verruiming, compensatie voor dassengebied door aanleg van hagen (WAQUA-model TT_05)

De simulaties zijn in overleg met RWS Limburg uitgevoerd voor een 1/50 situatie. Bij deze situatie hoort een afvoer van 2740 m³/s. De randvoorwaarden zijn overeenkomstig het Wbr-model van RWS Limburg.

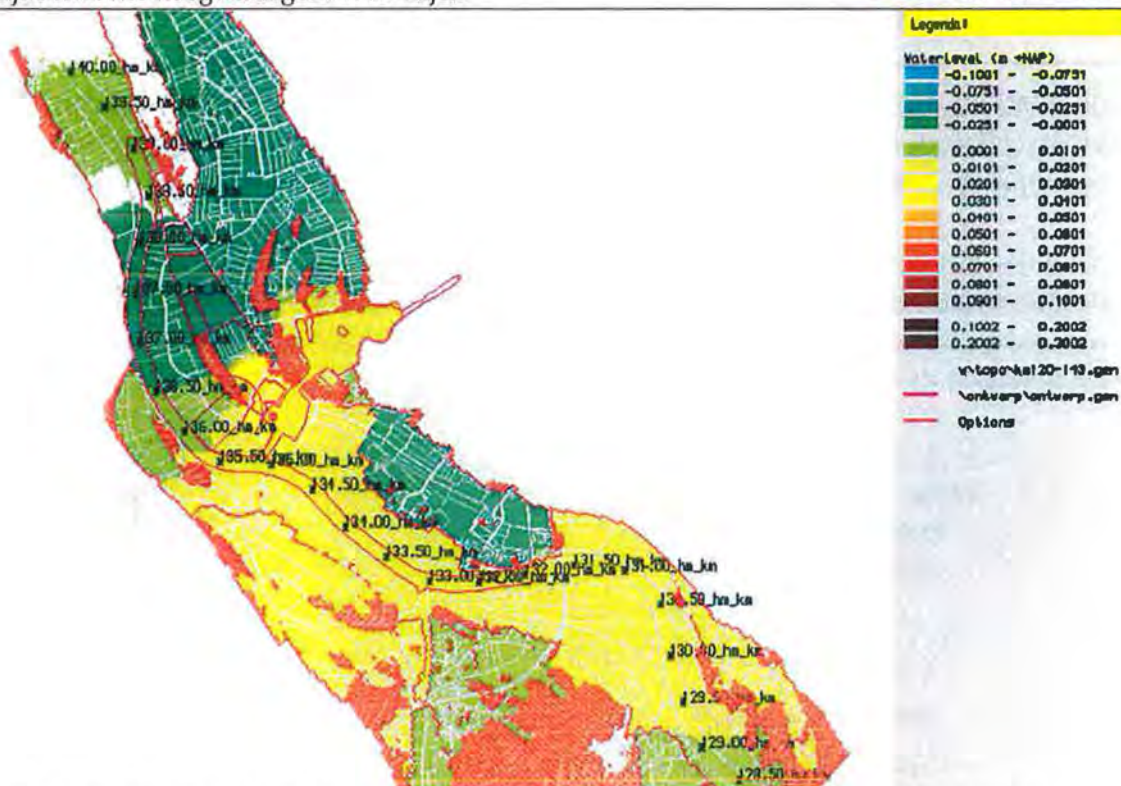
Beschrijving tijdelijke situatie TT_01

Situatie TT_01 gaat uit van een volledig gevuld depot zonder dat er (gedeeltelijke of volledige) verruiming ter plaatse van de hoogwatergeul Well-Aijen aanwezig is. Het depot is opgenomen in de bodem als een verhoging van circa 10 m boven het huidige maaiveld.

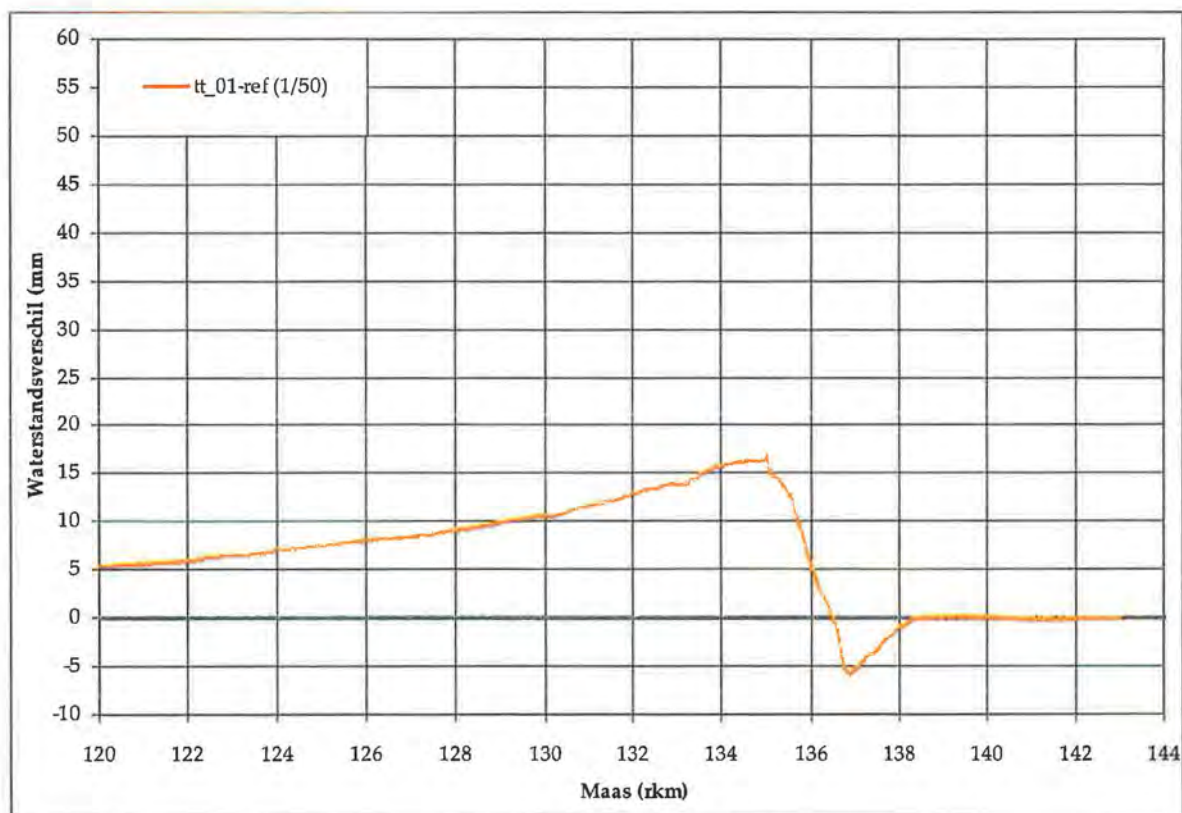
Voor deze situatie is (conform de Wbr-vergunningsvereisten) een simulatie uitgevoerd om de waterstandseffecten te bepalen. In deze situatie is er sprake van een verhoging van maximaal 2 cm aan de kaden over het traject rkm 129,0 – 135,5 (zie Figuur 2). De effecten in de as van de rivier staan in Figuur 3.



Figuur 1 Veranderingen in bodemhoogte (m) in tijdelijke situatie TT_01



Figuur 2 Waterstandseffecten (m) als gevolg van de tijdelijke situatie TT_01 bij een 1/50 afvoer



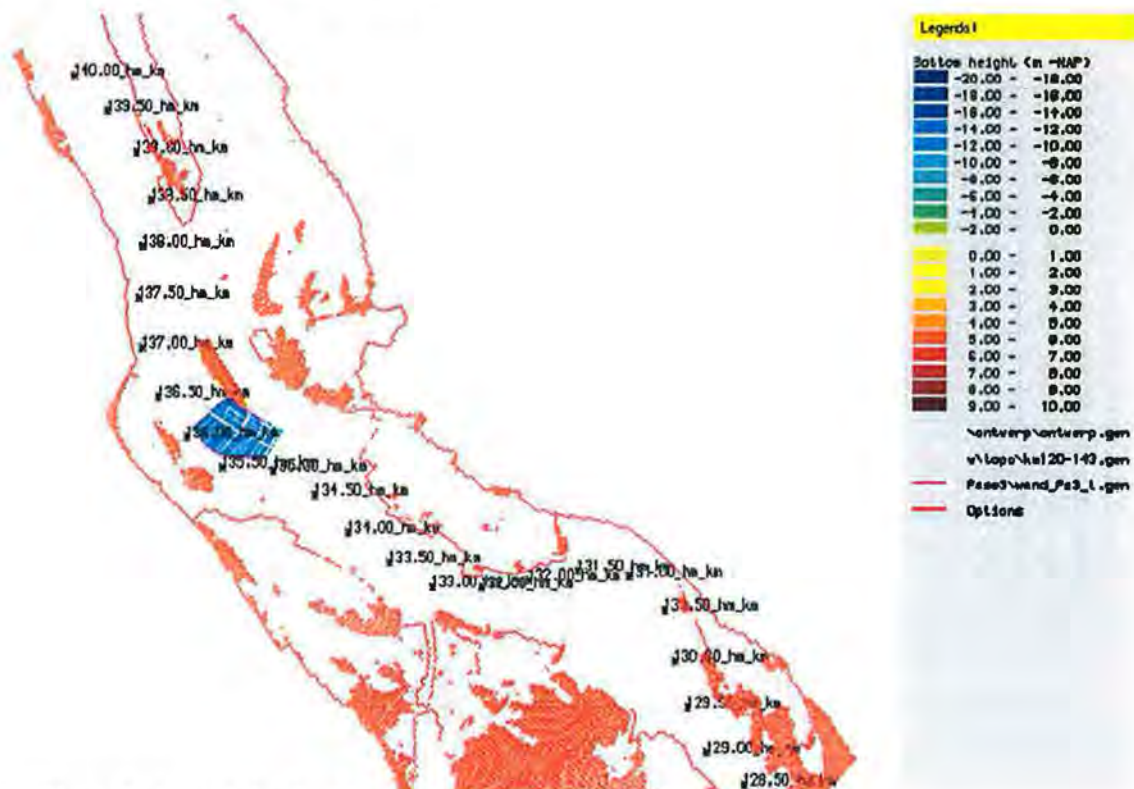
Figuur 3 Waterstandseffecten (mm) in de as van de rivier als gevolg van de situatie TT_01

Beschrijving tijdelijke situatie TT_02

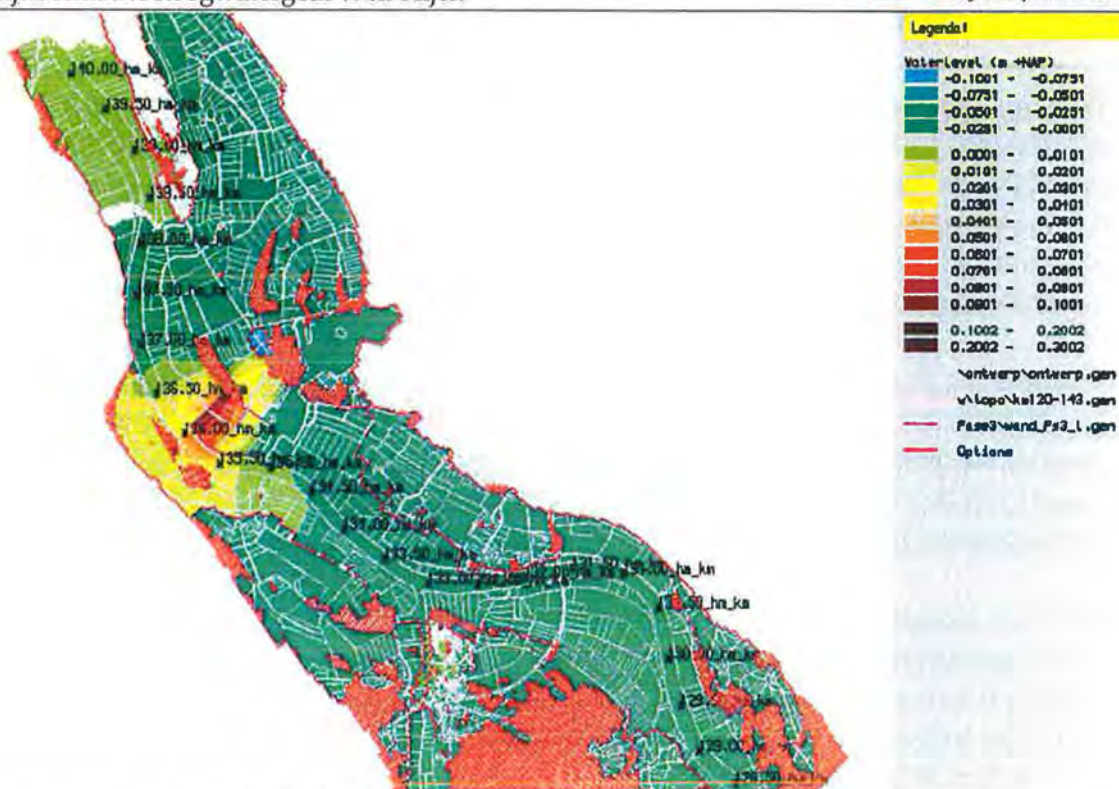
De tijdelijke situatie TT_02 is een variant van TT_01 waarin, naast de aanleg van het depot, ook een deel van verruiming is meegenomen. De reden hiervoor is dat wanneer gekeken wordt naar het globale beeld gesteld kan worden dat een situatie zonder verruiming (zoals TT_01) altijd slechter zal zijn dan een situatie met verruiming (zoals TT_02). Lokaal hoeft dit echter niet het geval te zijn; het is bekend dat benedenstrooms van een verruiming waterstandsverhoging kan optreden.

Op basis van de aanwezige bebouwing aan de linkeroever is geconcludeerd dat na circa 1 jaar de verruiming tot vlak bovenstrooms van de bebouwing aanwezig is. Als er opstuwung ontstaat zal deze maximaal zijn juist benedenstrooms van de verruiming, dat wil zeggen ter hoogte van de bebouwing. Het bodemhoogteverschil ten opzichte van de referentiesituatie wordt getoond in Figuur 4.

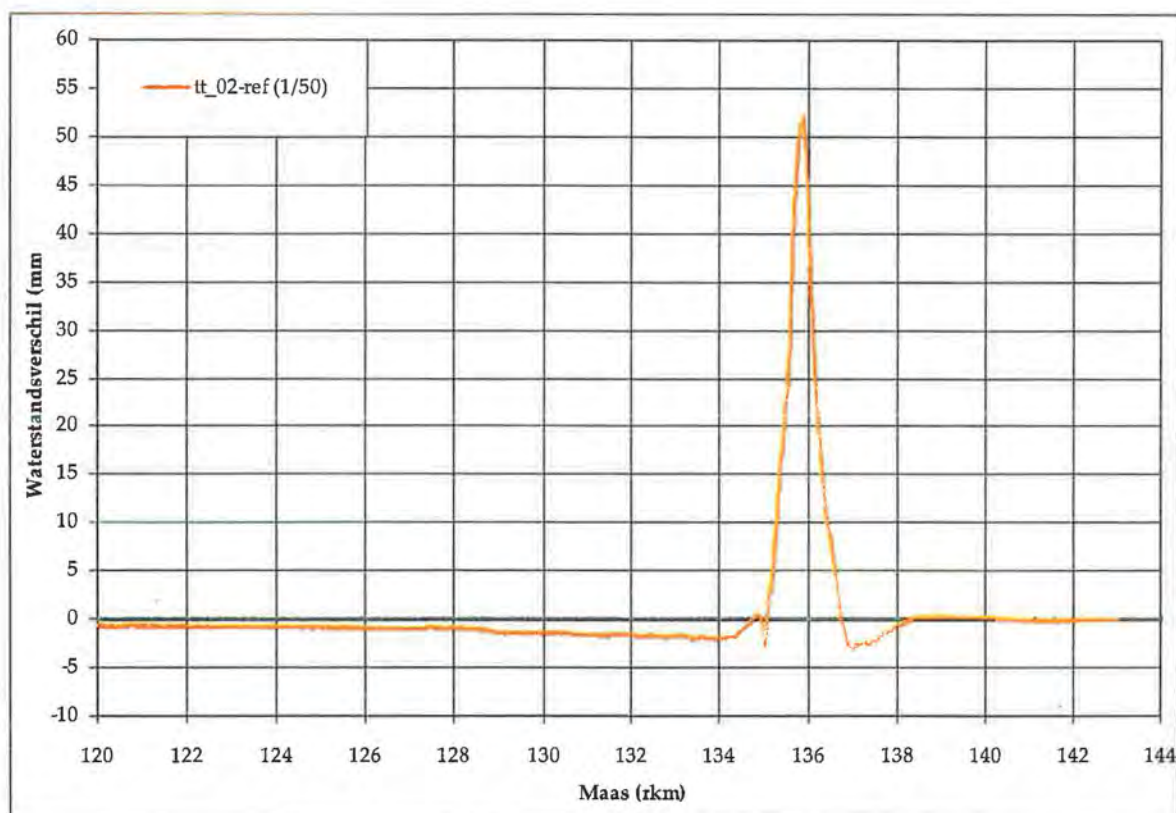
Ook voor deze situatie is (conform de Wbr-vergunningsvereisten) een simulatie uitgevoerd om de waterstandseffecten te bepalen. In deze situatie is er sprake van een verhoging van maximaal 5 cm aan de kaden op de linkeroever over het traject rkm 135,5 – 136,0 (zie Figuur 5). Op het traject rkm 135,0 – 137,0 is de verhoging aan de linkeroever circa 1 cm. De effecten in de as van de rivier staan in Figuur 6.



Figuur 4 Veranderingen in bodemhoogte (m) in tijdelijke situatie TT_02



Figuur 5 Waterstandseffecten (m) als gevolg van de tijdelijke situatie TT_02 bij een 1/50 afvoer



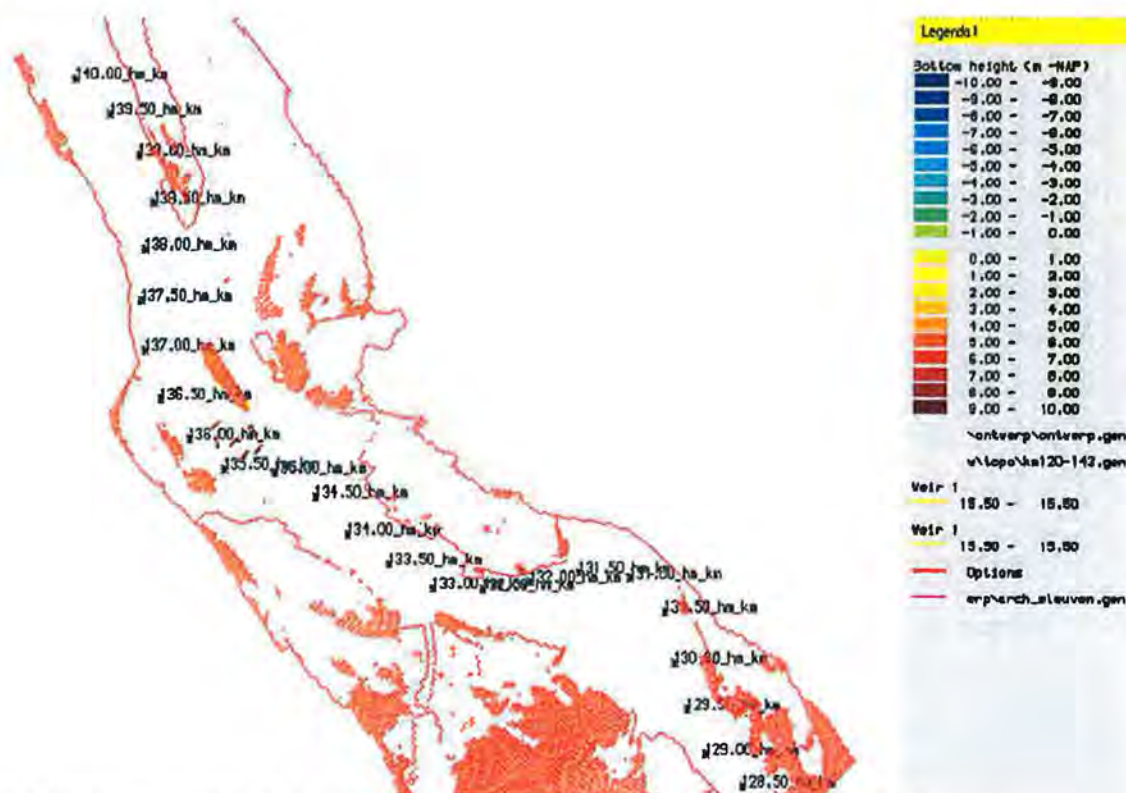
Figuur 6 Waterstandseffecten (mm) in de as van de rivier als gevolg van de situatie TT_02

Beschrijving tijdelijke situatie TT_03

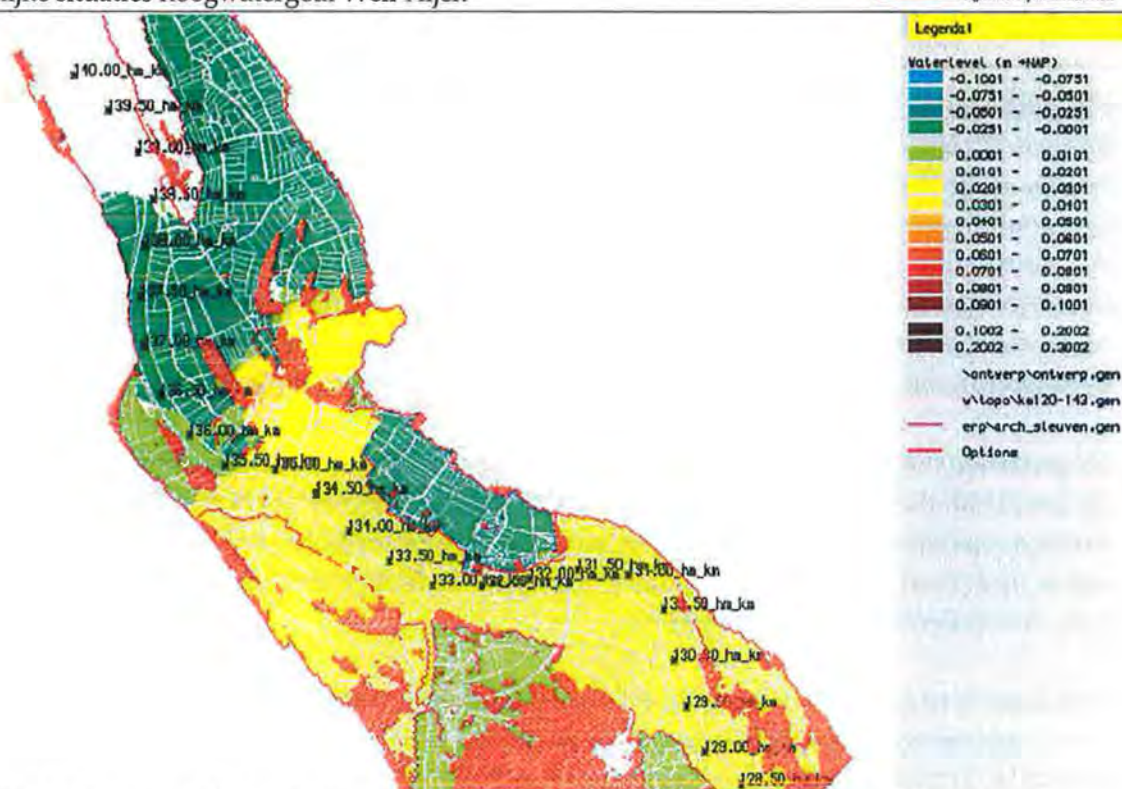
Het gebied rond hoogwatergeul Well-Aijen is vanuit archeologisch oogpunt bijzonder interessant. Met name de oever tussen de Maas en de hoogwatergeul en ter plaatse van de hoogwatergeul zijn aangemerkt als archeologisch waardevol. Tijdens de (nog steeds lopende) uitvoering van hoogwatergeul Lomm bleek dat de archeologische proefsleuven en de daarbij behorende verhogingen door de afdeling Handhaving als niet-acceptabel werden beoordeeld. Om dit risico bij hoogwatergeul Well-Aijen zo klein mogelijk te houden is onderzocht wat het effect is van deze proefsleuven met ophogingen. De proefsleuven en ophogingen zijn als extra element toegevoegd aan de tijdelijke situatie TT_01.

De proefsleuven zijn gemodelleerd als een sleuf van circa 2 meter diep, waarachter (achter in dit geval vanuit de stroomrichting gezien) het vrijgekomen materiaal is neergelegd als een 2 meter hoog depot. Voor een juiste weergave van deze 2 meter hoge depots is ervoor gekozen om ze op te nemen als overlaten. Figuur 7 laat zowel de bodemveranderingen als de depots zien (in overlaten) en het grote depot.

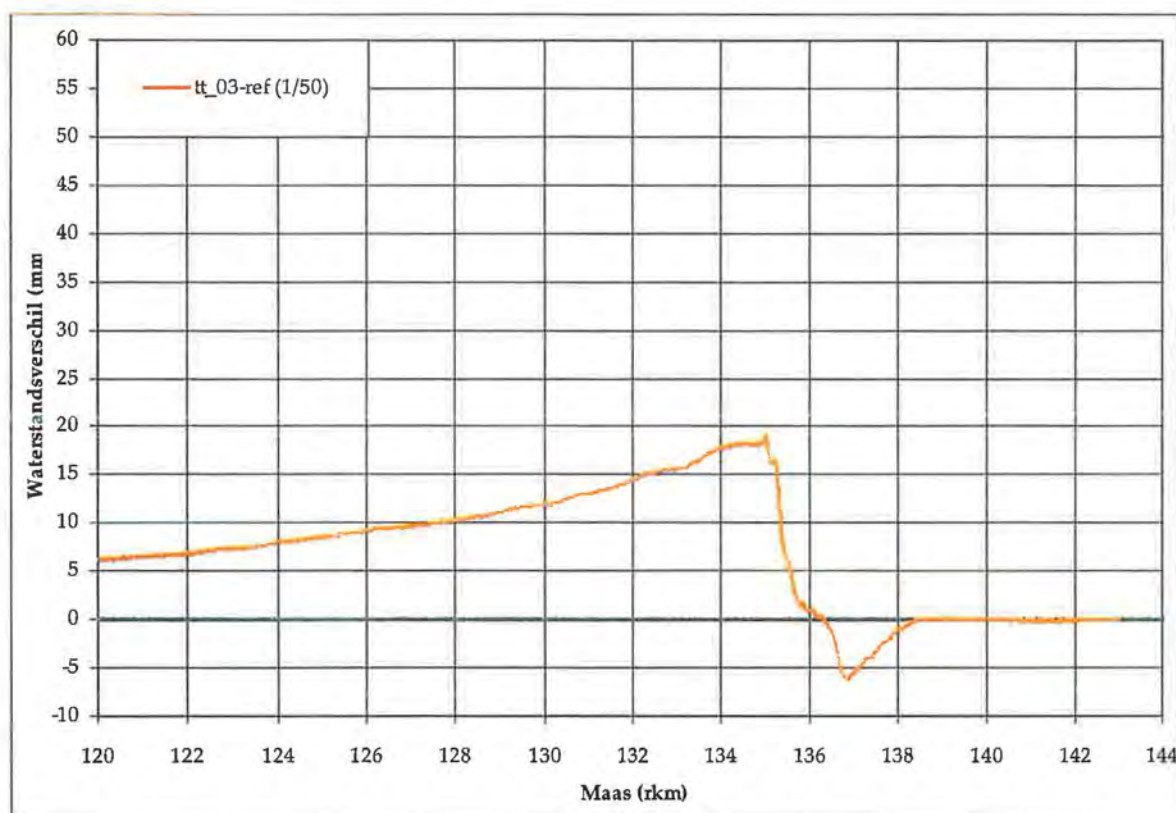
Ook voor deze situatie is (conform de Wbr-vergunningsvereisten) een simulatie uitgevoerd om de waterstandseffecten te bepalen. In deze situatie is er sprake van een verhoging van maximaal 2 cm aan de kaden over het traject rkm 128,5 – 135,5 (zie Figuur 8). De effecten in de as van de rivier staan in Figuur 9. De extra verhoging als gevolg van de proefsleuven bedraagt maximaal 5 mm.



Figuur 7 Veranderingen in bodemhoogte (m) en overlaten in tijdelijke situatie TT_03



Figuur 8 Waterstandseffecten (m) als gevolg van de tijdelijke situatie TT_03 bij een 1/50 afvoer



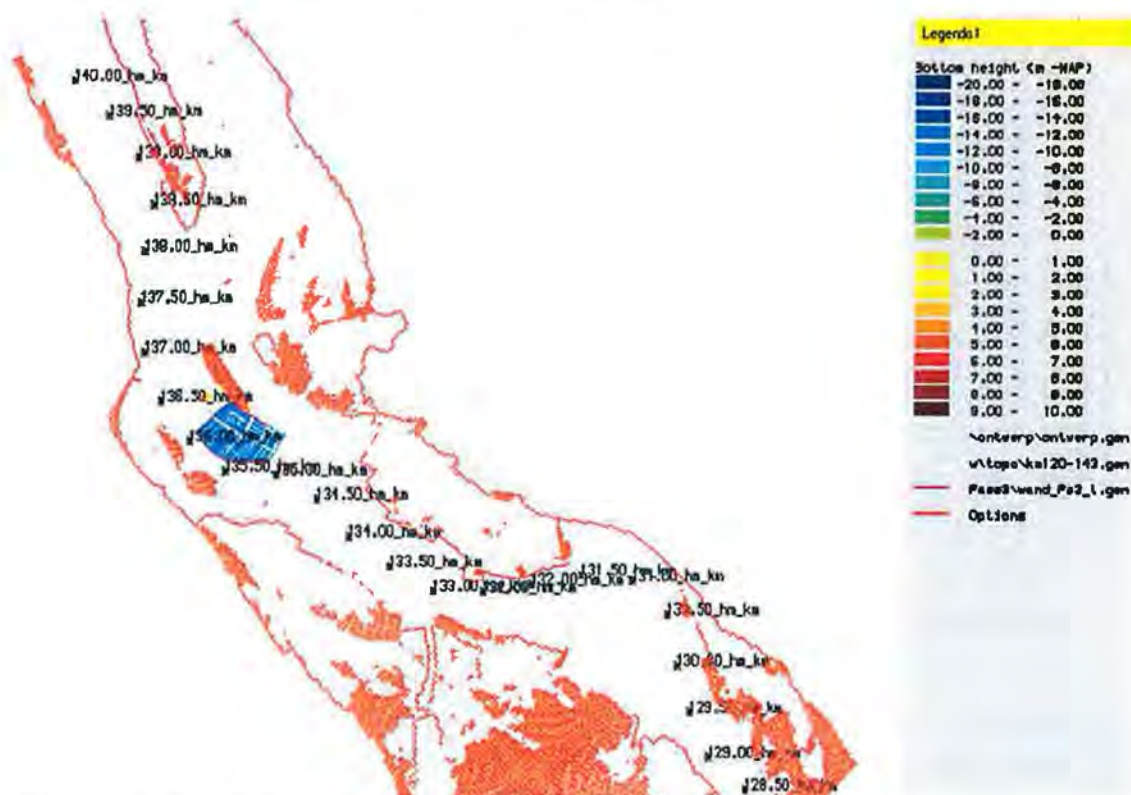
Figuur 9 Waterstandseffecten (mm) in de as van de rivier als gevolg van de situatie TT_03

Beschrijving tijdelijke situatie TT_04

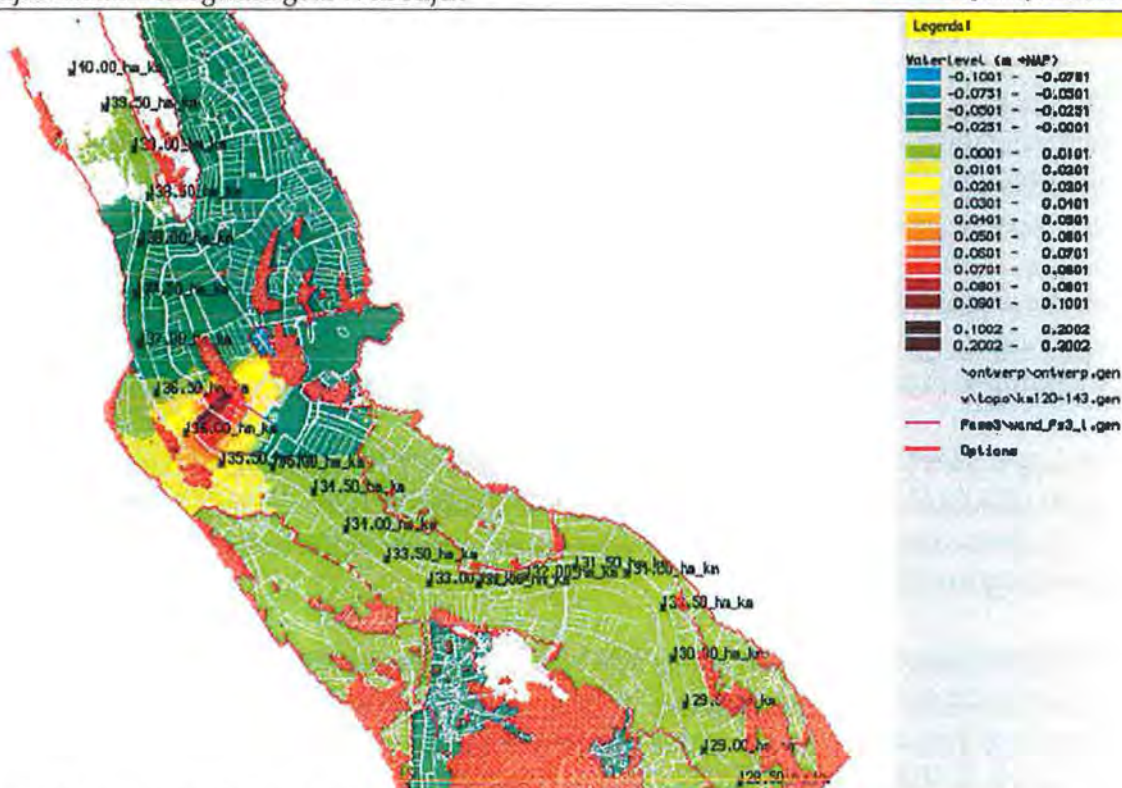
Wanneer nu een echte interessante archeologische locatie gevonden wordt is een proefsleuf niet meer voldoende en zal een gat worden gemaakt. Het materiaal uit dit gat moet in een tijdelijk depot worden opgeborgen. De tijdelijke situatie TT_04 gaat uit van een forse locatie van 80 bij 100 meter waar 2 meter diep vergraven wordt. Dit materiaal zal naast de vergraving in een tijdelijk depot worden gezet. De verruiming is niet opgenomen in het model, het tijdelijke depot wel. Dit depot ter hoogte van rkm 136,5 is als extra element opgenomen in de tijdelijke situatie TT_02, dat wil zeggen inclusief groot depot en 1 jaar verruiming. Figuur 10 laat de bodemhoogteverschillen zien.

De keuze voor TT_02 als basis voor de tijdelijke situatie TT_04 is gemaakt omdat TT_02 een groot lokaal effect heeft. Het aanbrengen van een (tijdelijk) archeologisch depot in een gebied waar al een waterstandsverhoging aanwezig is zal waarschijnlijk leiden tot de hydraulisch meest ongunstige situatie.

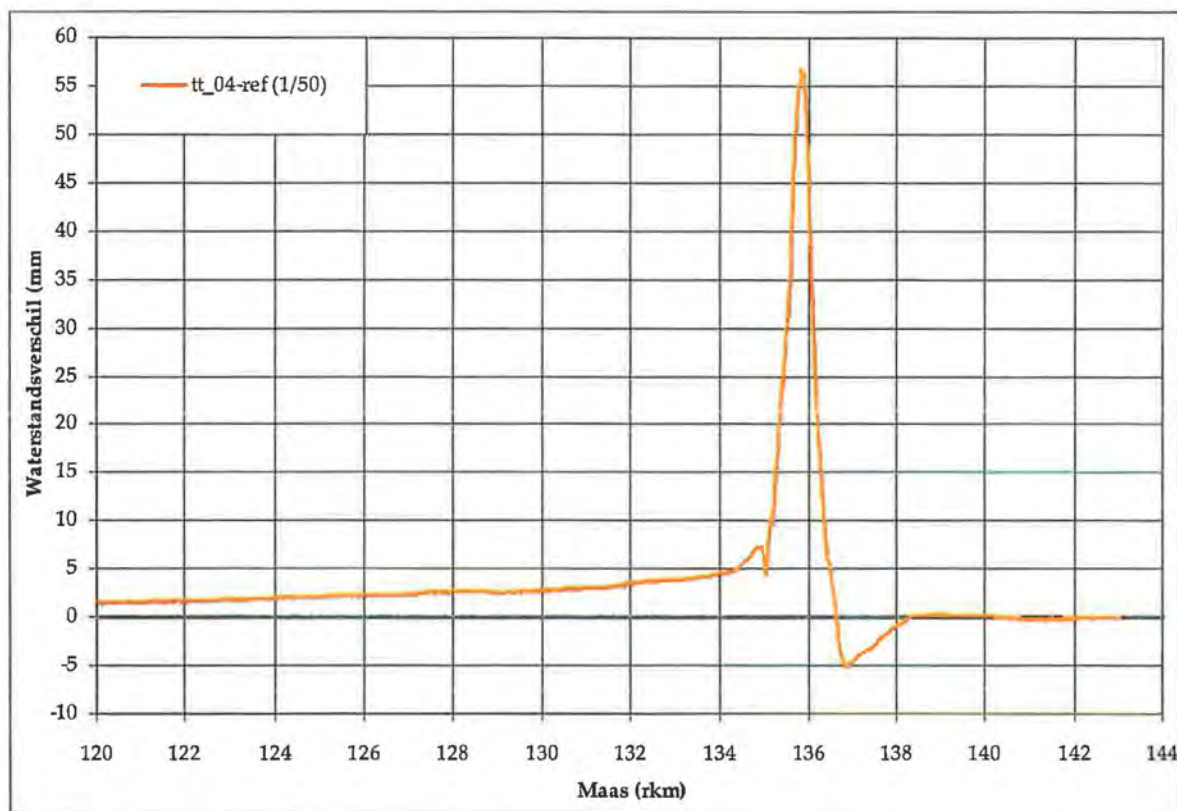
Ook voor deze situatie is (conform de Wbr-vergunningsvereisten) een simulatie uitgevoerd om de waterstandseffecten te bepalen. In deze situatie is er sprake van een verhoging van maximaal 6 cm aan de kaden over het traject rkm 135,5 – 136,2 (zie Figuur 11). De effecten in de as van de rivier staan in Figuur 12. De extra verhoging als gevolg van het archeologisch depot bedraagt maximaal 9 mm. Zichtbaar is dat de bovenstroomse verlaging van TT_02 is veranderd in een (beperkte) bovenstroomse verhoging.



Figuur 10 Veranderingen in bodemhoogte (m) in tijdelijke situatie TT_04



Figuur 11 Waterstandseffecten (m) als gevolg van de tijdelijke situatie TT_04 bij een 1/50 afvoer

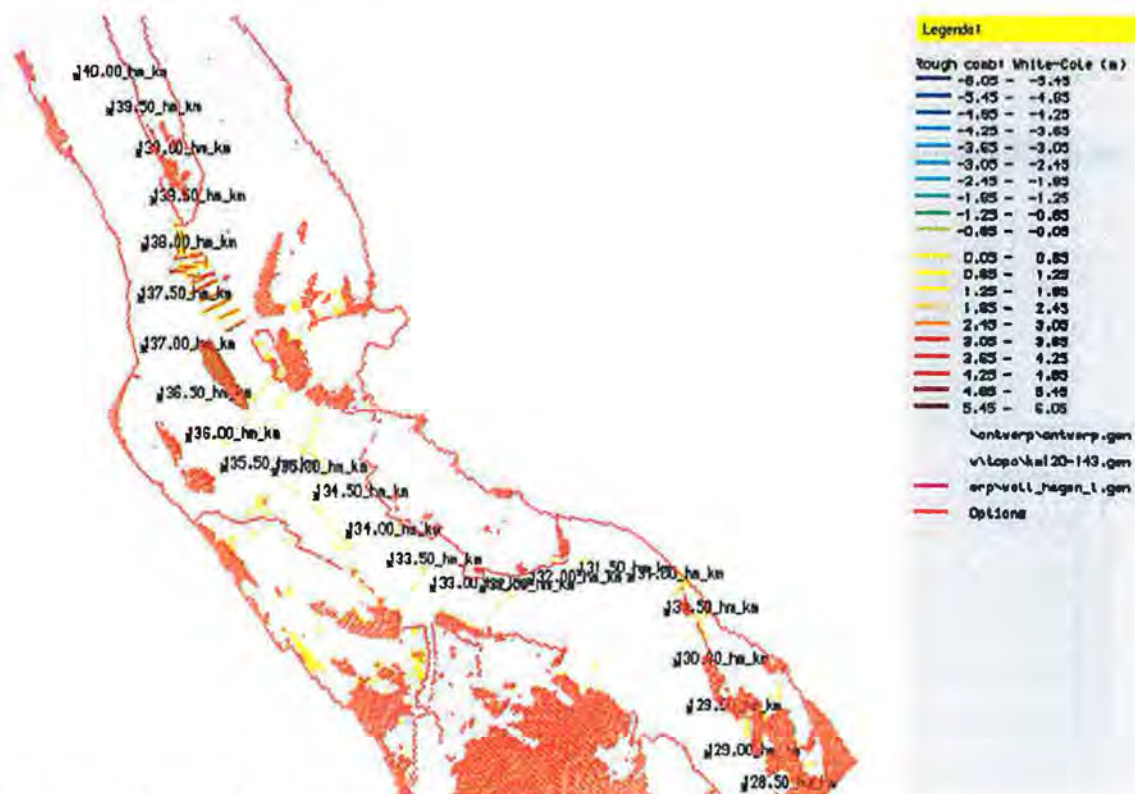


Figuur 12 Waterstandseffecten (mm) in de as van de rivier als gevolg van de situatie TT_04

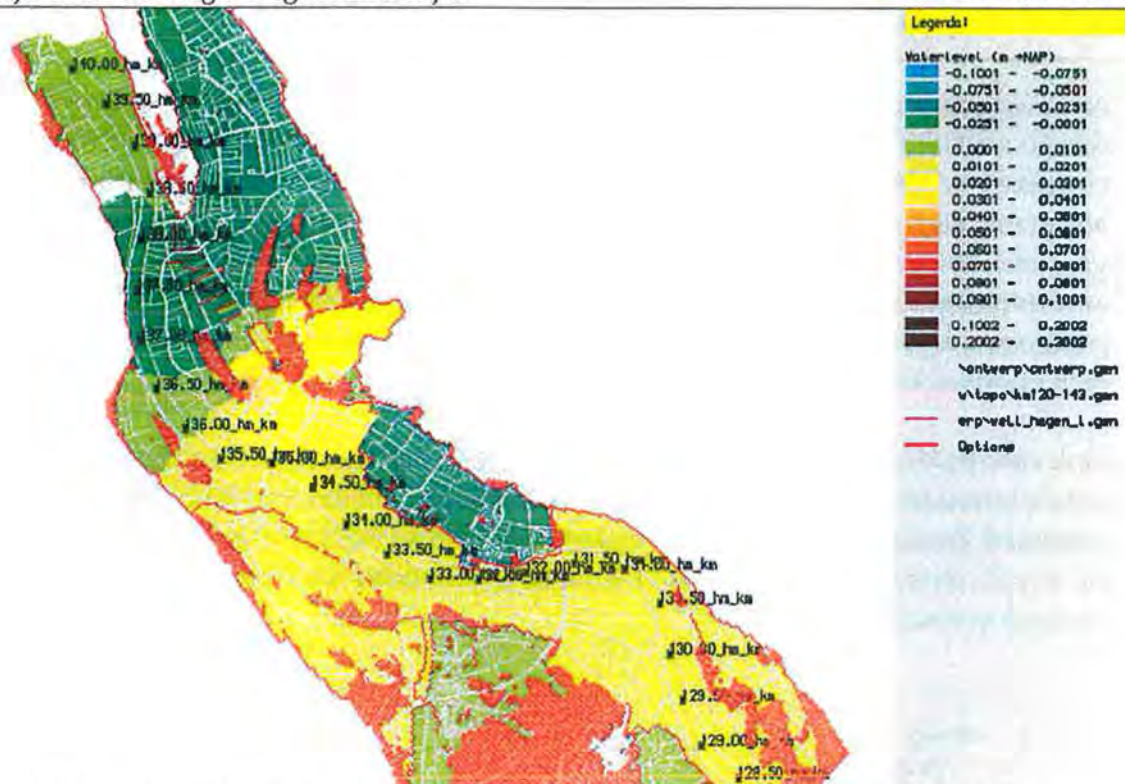
Beschrijving tijdelijke situatie TT_05

Naast een archeologisch waardevol gebied komen in de nabijheid van de hoogwatergeul ook dassen voor. Omdat de aanleg van de geul het dassengebied verstoort moet hiervoor compensatie worden gemaakt. Een gebied ten noordoosten van de hoogwatergeul is aangewezen als compensatiegebied. In dit gebied moeten hagen en fruitbomen worden geplaatst, en verder moeten er hagen en fruitbomen worden geplaatst waarlangs de das zich kan verplaatsen van zijn huidige leefgebied naar het compensatiegebied. Deze hagen en fruitbomen zijn als ruwheidslijnen opgenomen in het rekenmodel. Figuur 13 hieronder laat zien op welke locaties de hagen zijn gemodelleerd.

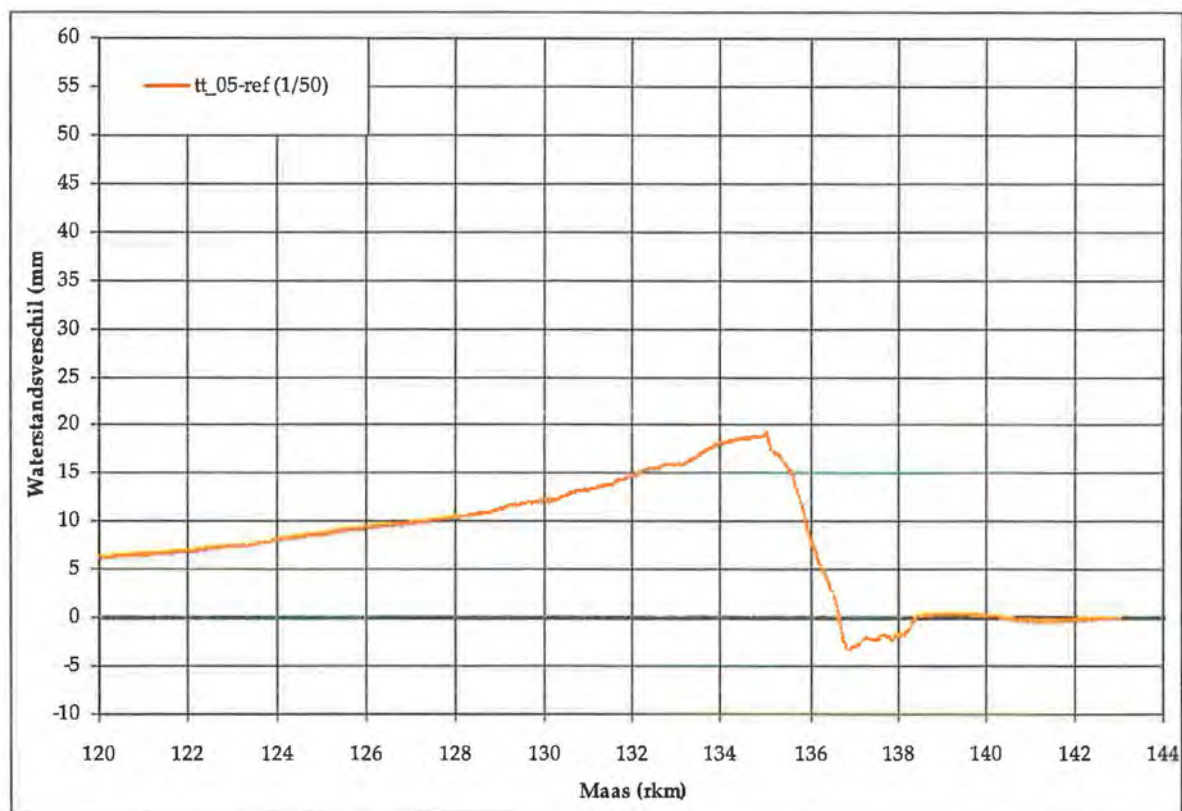
Ook voor deze situatie is (conform de Wbr-vergunningsvereisten) een simulatie uitgevoerd om de waterstandseffecten te bepalen. In deze situatie is er sprake van een verhoging van maximaal 2 cm aan de kaden over het traject rkm 129,5 – 136,5 (zie Figuur 11). De effecten in de as van de rivier staan in Figuur 12. De hagen en fruitbomen zorgen voor een extra verhoging van maximaal 3 mm.



Figuur 13 Veranderingen in ruwheden (Nikuradse m) in tijdelijke situatie TT_05



Figuur 14 Waterstandseffecten (m) als gevolg van de tijdelijke situatie TT_05 bij een 1/50 afvoer



Figuur 15 Waterstandseffecten (mm) in de as van de rivier als gevolg van de situatie TT_05

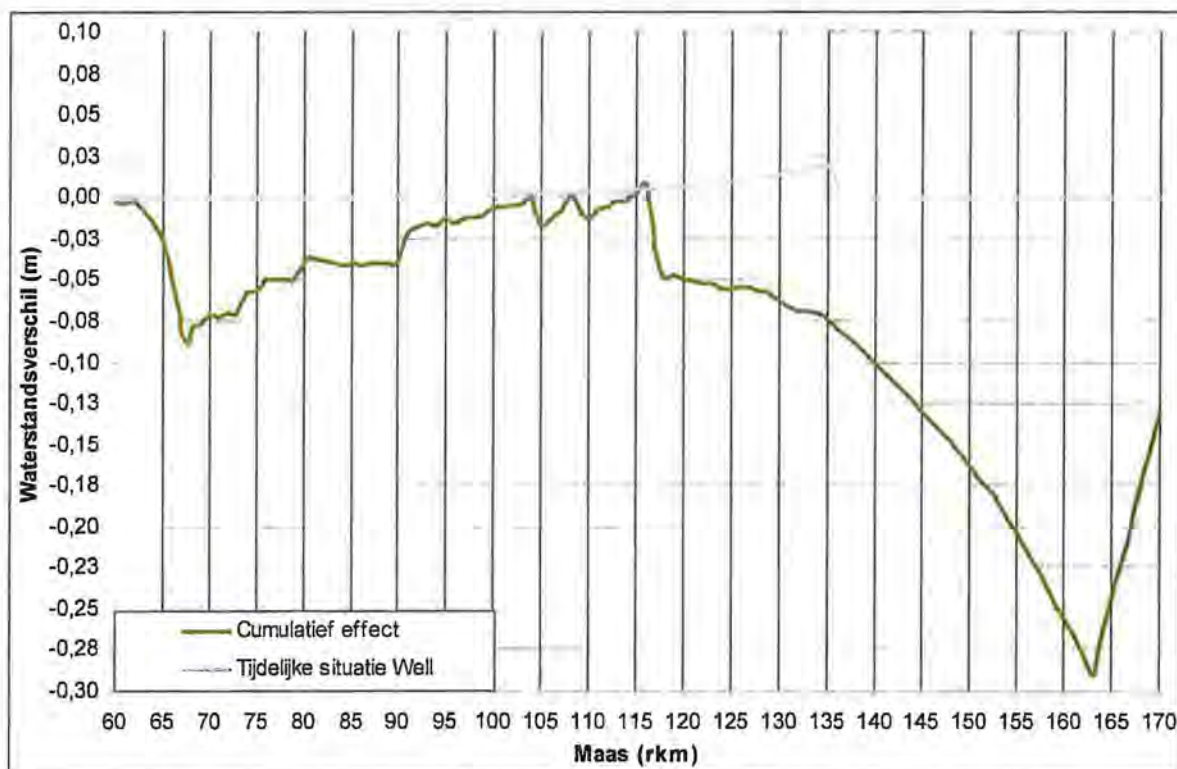
Compensatie Maaswerken-ingrepen

De ingrepen van de verschillende tijdelijke situaties laten zien dat er vrijwel altijd sprake is van een waterstandsverhoging. In overleg met RWS Limburg is vastgesteld dat deze tijdelijke verhoging als gevolg van de realisatie van een Zandmaas/Maasroute project gecompenseerd kan worden door de waterstandsverlagende effecten van uitgevoerde Maaswerken-ingrepen.

De betreffende Maaswerken ingrepen zijn Lateraalkanaal-West (retentiegebied), kade-aanpassingen bij Roermond, Venlo en Gennep/Middelaar, Proefproject 1 (verdieping rkm 163-176, stuwpand Grave) en Proefproject 2 (bochtverruiming rkm 89, Steijl). Vanwege de zuiverheid van de compensatie is dus ook rekening gehouden met het waterstandsverhogende effect van de kade-aanpassingen (POL Kadeplan).

De effecten van deze ingrepen zijn bepaald in de as van de rivier. Vervolgens kunnen (wederom in de as van de rivier) de effecten worden getoond als gevolg van tijdelijke situaties, bijvoorbeeld bij Lomm en Well-Aijen.

In de grafiek is de donkergroene lijn het cumulatieve effect van alle ingrepen met uitzondering van de tijdelijke situatie bij Well-Aijen. De lichtblauwe lijn geeft het effect aan van een specifieke ingreep, in dit geval de waterstandsverhoging als gevolg van TT_01.



Figuur 16 Waterstandseffecten (m) in de as van de rivier inclusief compensatie Maaswerken

Zichtbaar is dat er ter hoogte van Well (rkm 130 – 135) sprake is een compensatie van circa 7 cm.

Conclusies

De compensatie van de Maaswerken ter hoogte van Well-Aijen bedraagt circa 7 cm.

Zowel de archeologische proefsleuven (TT_03) als de hagen en fruitbomen (TT_05) zijn min of meer realistisch in het model aangebracht, mede op basis van de ervaring bij hoogwatergeul Lomm. Er is bewust niet gezocht naar een ligging die hydraulisch gunstig uitpakt. Desondanks zijn de extra tijdelijke effecten van de situaties TT_03, TT_04 en TT_05 zeer beperkt en passen de waterstandsverhogingen als gevolg van deze situaties binnen de compensatie van al uitgevoerde Maaswerken ingrepen. Dit betekent dat er een zekere mate van vrijheid bestaat voor zowel de aanleg van proefsleuven als de aanleg van hagen en fruitbomen.

De aanleg van de hagen en fruitbomen is een permanente ingreep die ook na voltooiing van de hoogwatergeul Well-Aijen aanwezig blijft. Dit betekent dat ook voor de eindsituatie van Well-Aijen een beoordeling van de effecten van de hagen en fruitbomen moet worden gemaakt.

Een verandering in de ligging van de tijdelijke elementen (proefsleuven, archeologisch depot, hagen en fruitbomen) zal niet direct tot een volledig ander hydraulisch effect leiden. Verder geldt ook dat een (qua afmetingen) vergelijkbaar depot voor stortstenen hetzelfde effect zal geven als het archeologisch depot (TT_04).