

Structuurplan Land van Wehl (Doetinchem)

**Advies over de reikwijdte en het detailniveau van de
Strategische Milieubeoordeling (SMB)**

19 april 2006 / rapportnummer 1742-18



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA Doetinchem

uw kenmerk
2006.41102/maa

uw brief
23 maart 2006

ons kenmerk
1742-19/vE/Vn/jr

onderwerp
Advies Reikwijdte en Detailniveau SMB
Structuurplan Land van Wehl

doorkiesnummer
(030) 234 76 25

Utrecht,
19 april 2006

Geachte Raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage in de gelegenheid een advies uit te brengen over de reikwijdte en het detailniveau van de strategische milieubeoordeling voor het Structuurplan Land van Wehl.

Overeenkomstig uw verzoek bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de tot stand koming van de strategische milieubeoordeling.

Hoogachtend,

drs. L.H.J. Verheijen
Voorzitter van de werkgroep SMB Structuur-
plan Land van Wehl (Doetinchem)

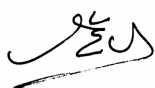
Advies over de reikwijdte en het detailniveau van de
Strategische Milieubeoordeling (SMB)
Structuurplan Land van Wehl (Doetinchem)

Advies over de reikwijdte en het detailniveau van de Strategische
Milieubeoordeling (SMB) over het Structuurplan Land van Wehl (Doetinchem),

uitgebracht aan het gemeentebestuur van Doetinchem door de Commissie
voor de milieueffectrapportage; namens deze


de werkgroep SMB
Structuurplan Land van Wehl,

de secretaris



drs. M. van Eck

de voorzitter



drs. L.H.J. Verheijen

Utrecht, 19 april 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	1
3. PROBLEEM-, EN DOELSTELLING, BELEID	2
3.1 Doelstellingen voor het plan	2
3.2 Beleidskader en knelpuntenanalyse	2
3.3 Procedure	3
4. VOORGENOMEN ACTIVITEITEN EN ALTERNATIEVEN.....	3
4.1 Woningbouw in het deelgebied Wehl-Zuid	3
4.2 Regionaal bedrijventerrein	4
4.3 GIOS Meerenbroek	5
4.4 Mitigerende en compenserende maatregelen	5
4.5 Groter verband	5
5. MILIEUGEVOLGEN	6
5.1 Bodem en water.....	6
5.2 Natuur.....	6
5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie.....	7
5.4 Verkeer/Geluid/ Lucht /Risico's/Woon- en leefmilieu	7
5.5 Overige aspecten.....	7
6. VERGELIJKING EN BEOORDELING VAN ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN	7
7. VORM EN PRESENTATIE.....	7

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 maart 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Projectgegevens

1. INLEIDING

De gemeente Doetinchem bereidt een Structuurplan voor het Land van Wehl voor. Gekoppeld aan de voorbereiding van het Structuurplan zal een Strategische milieubeoordeling (SMB) worden uitgevoerd.

Het plangebied van het Land van Wehl omvat drie deelgebieden:

Het plangebied Wehl-Zuid geldt als zoekgebied voor 450 woningen. Het plangebied GIOS-Meerenbroek ligt tussen Doetinchem en Wehl en is bedoeld voor Groen in en om de Stad (GIOS). In de oksel van de A18 en de Weemstraat ligt een gebied waar een regionaal bedrijventerrein van ongeveer 120 ha is gepland.

Bij brief van 23 maart 2006 is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de reikwijdte en het detailniveau van het op te stellen milieurapport. Daarbij is gebruik gemaakt van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (eindconcept d.d. 28 februari 2006). Verder is kennisgenomen van het rapport Stedelijk Uitloopgebied Wehl – Doetinchem (juli 2004).

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als ‘de Commissie’¹.

Bij de structurering van het advies is gebruik gemaakt van de inhoudseisen, zoals die zijn opgenomen in artikel 5 van de Europese² SMB-richtlijn.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

- Gebruik de SMB om de kennis en inzichten die in de voorafgaande fasen zijn verzameld en in diverse rapporten en notities zijn gepubliceerd, inzichtelijk samen te vatten. Geef aan welke keuzes reeds gemaakt zijn en geef aan welke bandbreedte resteert voor de verdere planvorming.
- Motiveer in dat verband de locatiekeuze voor de woningbouw bij Wehl en het regionale bedrijventerrein ten noorden van de A18.
- Werk inrichtingsvarianten uit voor de reële locatie(s) die op basis van deze locatieafweging resterend zijn.
- Geef voor het gebied voor Groen in en om de Stad de principes en uitgangspunten aan die het proces van herstructurering zullen sturen.
- Breng de belangrijkste milieugevolgen van de voorgenomen activiteiten in beeld.
- Besteed bij de SMB voor het structuurplan aandacht aan informatie betreffende de onderlinge relaties tussen de deelgebieden en de fasering in de tijd, omdat deze aspecten bij de afzonderlijke bestemmingsplannen die volgen, minder duidelijk in beeld zullen komen.
- Bespreek de aanbevelingen voor de vervolgfase die uit de SMB voortvloeien.

¹ Zie voor de samenstelling bijlage 2.

² De implementatie van de Europese richtlijn in wetgeving in Nederland zal naar verwachting in de loop van 2006 gerealiseerd zijn.

3. PROBLEEM-, EN DOELSTELLING, BELEID

In artikel 5 van de SMB-richtlijn wordt gevraagd om aan te geven:

- *de belangrijkste doelstellingen van het plan of programma;*
- *het verband met andere, relevante plannen en programma's;*
- *de wijze waarop rekening wordt gehouden met milieudoelstellingen op internationaal, communautair of nationaal niveau.*
- *de bestaande situatie van het milieu en de mogelijke ontwikkeling daarvan als het plan of programma niet wordt uitgevoerd;*
- *milieukenmerken en -problemen in gebieden die worden beïnvloed waaronder met name Vogel- en Habitatrichtlijngebieden;*

3.1 Doelstellingen voor het plan

Resumeer in de SMB de onderbouwing van de behoefte die in het provinciale en gemeentelijke beleid is gegeven voor de woningbouw en het bedrijventerein. Specificeer naar woningtype (doelgroep: prijsklasse, dichtheid) en type / herkomst van de bedrijvigheid. Geef ook aan welk programma en/of welke doelstellingen de gemeente voor het GIOS-gebied hanteert.

3.2 Beleidskader en knelpuntenanalyse

Beleidskader

Geef een opsomming van de randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen die voortvloeien uit de bestaande wet- en regelgeving en het vigerende beleid. Breng in ieder geval de harde randvoorwaarden zo volledig mogelijk in beeld. Geef aan hoe met de vereisten voor de watertoets rekening is/ wordt gehouden. Geef aan hoe het voorgenomen plan past in het Europese, rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

Milieuknelpunten en potenties in de bestaande situatie

Geef aan wat de kwaliteit van het milieu in het plangebied is door de huidige situatie van het milieu te toetsen aan vigerende wettelijke regelgeving en vastgesteld beleid (Europees, nationaal en provinciaal). Geef aan waar normen en streefwaarden worden overschreden of doelstellingen (nog) niet worden gehaald. Ga daarbij tenminste in op:

- de doelstellingen en opgaven inzake waterkwaliteit en -kwantiteit (verdroging, bergingsopgaven³);
- knelpunten en belemmeringen door geluidhinder, luchtverontreiniging, externe veiligheid, bodemverontreiniging, leidingen, stankcirkels etc.;
- voorkomen van soorten en habitats met een natuurbeschermingsstatus;
- voorkomen van beschermde of te beschermen landschappelijke en cultuurhistorische elementen (inclusief archeologie en GEA-objecten).

Besteed niet alleen aandacht aan knelpunten in de zin van overschrijding van normen, maar ook aan potenties, i.e. situaties die perspectiefrijk zijn voor kwaliteitsgroei door ontwikkeling.

Verwerk deze gegevens in een beschrijving van de bestaande situatie en autonome ontwikkeling⁴, die wordt gebruikt als referentie bij het in beeld brengen van de milieugevolgen.

³ Eventuele reeds bestaande opgaven en de nieuwe opgaven die voortvloeien uit de realisering van het plan.

⁴ Nieuwe ontwikkelingen waarover reeds is besloten.

3.3 Procedure

De Strategische milieubeoordeling wordt uitgevoerd voor het Structuurplan Land van Wehl. Geef aan welke procedure geldt bij de vaststelling daarvan en welke inspraakmomenten worden georganiseerd. Geef een kaart waarop de begrenzing staat van het gebied waarvoor het gemeentelijke voorkeursrecht geldt. Geef op hoofdlijnen aan welke verdere besluiten nog nodig zullen zijn om de diverse planonderdelen te realiseren.

(Bij het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein zal nog een milieueffect-rapportage moeten worden doorlopen wanneer de omvang inclusief hinderzones groter is dan 150 ha.)

4. VOorgenomen Activiteiten en Alternatieven

In artikel 5 van de SMB-richtlijn wordt gevraagd om aan te geven:

- *redenen voor de selectie van de onderzochte alternatieven*

De Commissie adviseert eerst in te gaan op de voorgenomen activiteiten per deelgebied en vervolgens op de onderlinge relaties daartussen.

- In het kader van de SMB hoeven er nog geen uitgewerkte plannen voor de inrichting van de deelgebieden te worden gegeven, tenzij die al beschikbaar zijn.

Het accent dient te liggen op:

- het in beeld brengen van aspecten die de reikwijdte van het plangebied overschrijden, zoals de relaties met het omliggende gebied;
- het signaleren van knelpunten⁵ die de haalbaarheid van de deelplannen beïnvloeden of randvoorwaarden stellen aan de inrichting.

4.1 Woningbouw in het deelgebied Wehl-Zuid

Locatie

Onderbouw waarom voor woningbouw op de aangegeven locatie ten zuiden van Wehl is gekozen.

Wanneer duidelijk kan worden aangetoond dat er voor de voorgenomen locatie geen alternatieven zijn die meer perspectief bieden vanuit milieuoogpunt, kan de SMB zich richten op de nadere begrenzing van het gebied dat voor de woningbouw in aanmerking komt en de inrichtingsprincipes.

Inrichting

Om de effecten van het voornemen afdoende in beeld te krijgen, kunnen varianten voor de mogelijke inrichting van het plangebied in beeld te worden gebracht (hoofdstructuur, programma, dichtheid, zonering, ontsluiting). Besteed ook aandacht aan de fasering.

Het verdient aanbeveling daarbij de 'hoeken van het realistische speelveld' in beeld te brengen. Dat maakt immers de SMB robuust ook bij eventuele veranderingen in inzichten in de toekomst. De milieugevolgen van diverse verschillende inrichtingen zijn dan immers uit de SMB te herleiden.

De punten als genoemd op p. 12 van de notitie Reikwijdte en Detailniveau vormen een goede basis voor deze verkenning.

⁵ Voorkomen van beschermde soorten en habitats waardoor natuurcompensatie nodig is, waterbergingsopgaven die niet in het plangebied zelf maar elders worden gerealiseerd etc.

Geef aan wat de relatie is met de transformatie van de spoorzone. Geef aan welke relaties tussen de omliggende gebieden (landschapsecologisch, recreatief) in het plangebied moeten worden opgenomen en hoe die worden ingevuld. Geef op basis van deze verkenningen de belangrijke conclusies en randvoorwaarden die zullen gelden voor de latere plannen (bestemmingsplan(nen), of artikel 19-plannen).

Volgens het rapport 'Stedelijk uitloopegebied Wehl – Doetinchem' is ten zuidoosten van Wehl, juist op de plaats van woningbouw en het regionale bedrijventerrein, sinds 1850 zeer veel bos verdwenen, in tegenstelling tot de rest van het gebied dat juist wat meer verdicht is geraakt. Dit gegeven kan een aanknopingspunt vormen voor het ontwikkelen van een daarop geïnspireerde inrichtingsvariant.

4.2 Regionaal bedrijventerrein

Locatie

Onderbouw waarom het bedrijventerrein in de oksel van de A18 en de Weemstraat moet komen te liggen. De streekplankaart legt immers nog geen precieze locatie voor het regionale bedrijventerrein vast. Wanneer duidelijk kan worden aangetoond dat er voor de locatie uit de Notitie Reikwijdte en Detailniveau geen alternatieven zijn die meer perspectief bieden vanuit milieuoogpunt⁶, kan de SMB zich richten op de nadere begrenzing van het gebied dat voor de aanleg van een bedrijventerrein in aanmerking komt en de inrichtingsprincipes.

Zo niet, werk dan de (twee) locatiealternatieven uit⁷ die binnen het kader van het streekplan Gelderland nog mogelijk zijn voor de aanleg van het regionale bedrijventerrein (aan Wehlse zijde en aan Doetinchemse zijde).

Inrichting

Geef aan welke inrichting van het plangebied mogelijk is (hoofdstructuur, programma, dichtheid, zonering, ontsluiting).

Geef aan wat de optimale ligging zou zijn, wanneer er categorie 5 bedrijven zullen komen. Besteed ook aandacht aan de fasering.

Het verdient ook hier aanbeveling de 'hoeken van het realistische speelveld' in beeld te brengen, zie §4.1. Geef aan tot waar de hinderzones van het bedrijventerrein zich kunnen gaan uitstrekken. Geef aan waar en hoe de benodigde waterbergingsopgave wordt gerealiseerd. Geef aan of/hoe de ontwikkeling inpasbaar is, gegeven de verkeersinfrastructuur. Geef een schatting van de toename in verkeersintensiteiten op de toeleidende wegen. Geef de hoofdpunten van park- en vervoermanagement, voor zover reeds bekend.

De punten als genoemd op pagina 12 en 13 van de notitie Reikwijdte en Detailniveau vormen een goede basis voor de verkenning.

De beoogde inrichting van het regionale bedrijventerrein wordt vrij sterk beïnvloed door de aanwezigheid van de hoogspanningsleiding. Wellicht is met de verplaatsing van een aantal masten beter aan te sluiten op de 'echte' kenmerken van het landschap.

⁶ Bij SMB is het niet verplicht om het meest milieuvriendelijke alternatief te beschrijven. Bij milieueffectrapportage echter wel, dus is het verstandig hier vast na te gaan wat het meest milieuvriendelijke alternatief zou zijn.

⁷ Hierbij kan worden aangesloten op de beschrijving van de locatiemogelijkheden paragraaf 7.2 van het rapport Stedelijk Uitloopegebied Wehl – Doetinchem.

4.3 GIOS Meerenbroek

Geef voor dit gebied de belangrijkste functiewijzigingen die worden verwacht, dan wel worden nagestreefd (agrarische bebouwing naar woonbebouwing, natuurontwikkeling, recreatieve ontwikkeling). Geef aan hoe, en door wie, nieuw aan te leggen natuur wordt beheerd.

Geef zo mogelijk een zonering aan ter sturing van de gewenste toekomstige ontwikkelingen. Uit deze zonering moet blijken welke gebieden voor welke ontwikkelingen het meest geschikt zijn.

Indien wordt overwogen in het plangebied ruimte te reserveren voor een golfbaan groter dan 25 ha, dan dient hieraan apart aandacht te worden besteed, omdat er dan sprake is van een afzonderlijk SMB-plichtig element.

Let daarbij vooral op de geschiktheid van het daarvoor te gebruiken gebied vanwege (grond)water en natuuraantasting/ontwikkeling, landschap en cultuurhistorie en ontsluitingsmogelijkheden. Indien een nieuwe golfbaan uitsluitend zou worden aangelegd op de locatie van de voormalige stortplaats dan spelen de hiervoor genoemde aspecten nauwelijks een rol van betekenis. Maar dan moet wel worden nagegaan of een eventuele verdere uitbreiding van de golfbaan wordt voorzien en of/hoe deze inpasbaar is gezien voornoemde punten.

4.4 Mitigerende en compenserende maatregelen

*In artikel 5 van de SMB-richtlijn wordt gevraagd om:
een beschrijving van de voorgenomen maatregelen om aanzienlijke negatieve effecten op het milieu van de uitvoering van het plan of programma te voorkomen, te beperken of zoveel mogelijk teniet te doen.*

Wanneer uit de effectbeschrijving blijkt dat er milieuknelpunten kunnen ontstaan bij het realiseren van de voorgenomen plannen, dan dient de SMB reeds aan te geven met welke mitigerende maatregelen negatieve milieueffecten kunnen worden tegengegaan.

Wanneer compensatie nodig is, moet worden aangegeven, waar deze is gepland. Ook moet aannemelijk worden gemaakt dat de compensatie realiseerbaar is ten tijde⁸ van de uitvoering van het plan en dient de financiering te zijn veiliggesteld.

Geef in ieder geval aan welke compensatie zal plaatsvinden van teloorgegane natuurwaarden en waar die volgens gemeentelijke afspraken zal worden neergelegd.

4.5 Groter verband

Geef aan hoe de te nemen maatregelen en ingrepen voor de deelgebieden onderling op elkaar inwerken zowel in negatieve zin (belemmeringen) als in positieve zin (win-win-situaties).

Besteed vervolgens aandacht aan belemmeringen, eventuele win-win-situaties bezien vanuit het totale Structuurplangebied voor de wijdere omgeving, voor zover deze niet reeds aan de orde zijn gekomen op deelgebiedniveau.

Geef daarbij bijvoorbeeld aan welke relaties tussen, dan wel met de omliggende gebieden (landschapsecologisch, recreatief) in de plangebieden zijn opgenomen en ingevuld.

⁸ Of waar nodig, afhankelijk van de aard van de te compenseren waarden, voorafgaand aan de uitvoering.

5. MILIEUGEVOLGEN

In artikel 5 van de SMB-richtlijn wordt gevraagd om:

- een beschrijving van milieueffecten (waaronder secundaire, cumulatieve, synergetische, blijvende en tijdelijke, positieve en negatieve effecten, alsmede effecten op korte, middellange en lange termijn) vormt de kern van het milieurapport. Daarbij gaat het om de mogelijke aanzienlijke milieueffecten, bijvoorbeeld voor de biodiversiteit, bevolking, gezondheid van de mens, fauna, flora, bodem, water, lucht, klimaatfactoren, materiële goederen, cultureel erfgoed, met inbegrip van architectonisch en archeologisch erfgoed, landschap en de wisselwerking tussen bovengenoemde elementen.
- een beschrijving van de wijze waarop de beoordeling is uitgevoerd, met inbegrip van de moeilijkheden die bij het verzamelen van de vereiste informatie zijn ondervonden (zoals technische tekortkomingen of ontbrekende kennis).

Geef de effectbeschrijving van de voorgenomen activiteiten voor het gehele gebied waarin van relevante invloed sprake kan zijn. Gebruik de bestaande situatie inclusief autonome ontwikkeling⁹ als referentie (zie §3.2 van dit advies).

Geef aan of er belangrijke leemten in kennis zijn en welke informatie eventueel in een later stadium van de planontwikkeling wordt geleverd.

In aanvulling op het schema dat staat op pagina 25 van de Concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau vraagt de Commissie voor de volgende onderwerpen aandacht in de SMB.

5.1 Bodem en water

Geef de effecten aan op het watersysteem. Het gaat daarbij in het bijzonder om de eventuele gevolgen van woningbouw en de aanleg van het regionale bedrijventerrein voor de ontwateringsdiepte, van toename van verhard oppervlak voor de waterberging en de afvoer naar het oppervlaktewaterstelsel. Welke effecten treden op in de Wehlse Beek? Motiveer of er effecten te verwachten zijn voor het grondwaterbeschermingsgebied Stille Wald en (externe) effecten op de ecologische hoofdstructuur in het deelgebied Wehl-Zuid. Is een verandering van de kwaliteit van grond- en of oppervlaktewater te verwachten?

Geef aan of er in het gebied belangrijke aardkundige waarden liggen die kunnen worden aangetast.

5.2 Natuur

Geef aan welke beschermde habitats en soorten in het plangebied voorkomen en hoe groot de kans is dat die worden aangetast. Geef aan welke versterking van natuurwaarden daar tegenover staat.

Geef aan of er te zijner tijd een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en motiveer of en waarom deze zal kunnen worden verleend.

⁹ Nieuwe ontwikkelingen waarover reeds is besloten.

5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Indien al bekend is welke bouwvolumes en bouwhoogten mogelijk worden gemaakt, ga dan in op de landschappelijke inpassing en de visuele aspecten van de nieuwe ontwikkelingen (inpassing, aanzicht).

5.4 Verkeer/Geluid/ Lucht /Risico's/Woon- en leefmilieu

Voor de beschrijving van de effecten door het verkeer van het regionale bedrijventerrein kan aangesloten worden op de beschrijving in het rapport Stedelijk Uitloopgebied Wehl – Doetinchem.

Geef ook aan of er nieuwe wegen moeten worden aangelegd en of er sprake zal zijn van een verkeerstoename op plattelandswegen die onder meer worden gebruikt door utilitair fietsverkeer (schoolgaande kinderen). Besteed aandacht aan de verkeersveiligheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers.

Zullen bepaalde wegen worden afgesloten, zal er sprake zijn van barrièrewerking, of verminderde bereikbaarheid?

Geef aan of er problemen zijn te verwachten vanwege het Besluit luchtkwaliteit 2005 en zo ja, hoe deze problemen oplosbaar zijn.

5.5 Overige aspecten

Ga in op de effecten voor de agrarische bedrijfsvoering.

Geef aan welke nieuwe recreatieve mogelijkheden in het gebied ontstaan en hoe die aansluiten op de behoefte.

6. **VERGELIJKING EN BEOORDELING VAN ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN**

Vergelijk eventuele inrichtingsvarianten onderling aan de hand van de meest relevante milieuaspecten. Geef daarnaast aan hoe de toekomstige milieusituatie in het plangebied zal zijn, vergeleken met de toekomstige situatie zonder de voorgenomen activiteiten.

7. **VORM EN PRESENTATIE**

In artikel 5 van de SMB-richtlijn wordt gevraagd om een niet-technische samenvatting toe te voegen van de verstrekte informatie.

Gebruik de SMB om de kennis en inzichten die in de voorafgaande fasen zijn verzameld inzichtelijk samen te vatten. Wanneer naar eerdere rapporten wordt verwezen voor belangrijke achtergrondinformatie, dan dient deze verwijzing voldoende expliciet (rapport en paginanummers) te zijn.

Gebruik in de SMB goed en recent kaartmateriaal met duidelijke legenda's. Neem ten minste één kaart op met alle in het MER gebruikte topografische namen.

Zorg voor een publieksvriendelijke samenvatting waarin de belangrijkste keuzemogelijkheden met hun beoordeling overzichtelijk staan weergegeven.

BIJLAGEN

Bij het advies over de reikwijdte en het detailniveau
van de Strategische Milieubeoordeling (SMB)
Structuurplan Land van Wehl (Doetinchem)

(bijlagen 1 t/m 2)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 23 maart 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen


gemeente [gD] Doetinchem

De commissie voor de Milieu-EffectRapportage

Postbus 2345

3500 GH UTRECHT

datum : 23 maart 2006
nummer : 2006.41102/maa
onderwerp : strategische milieubeoordeling
bijlage : notitie Reikwijdte en Detailniveau

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen :	24 MAART 2006
nummer	
bestel	V1742-1+2 (IX)
afgeleverd door :	HL

VERZONDEN 23 MAART 2006

Geachte commissie,

Onlangs zijn wij gestart met de voorbereiding van een structuurplan voor het Land van Wehl. Het plangebied betreft het gebied tussen Doetinchem en Wehl, ten noorden van de rijksweg A18. Doel van het plan is een kader te bieden voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie (Wehl-Zuid, circa 450 woningen), een regionaal bedrijventerrein (RBT, circa 120 ha) en voor plattelandsontwikkeling in het GIOS-gebied (Groen in en om de Stad) Meerenbroek.

Gekoppeld aan de voorbereiding van het structuurplan zal een zogenaamde strategische milieubeoordeling (SMB) worden uitgevoerd. Deze SMB wordt uitgevoerd ter uitvoering van de Europese richtlijn 2001/42/EG en vooruitlopend op de wijziging van de Wet milieubeheer, waarmee de Europese richtlijn wordt geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving.

Doel van deze SMB is het milieu een volwaardige plaats in de ontwikkeling van en de besluitvorming over het plan te geven.

Als eerste stap in de SMB-procedure is het voornemen openbaar bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad Doetinchems Vizier. De tweede stap betreft de raadpleging van relevante bestuursorganen en andere organisaties, waaronder uw commissie. Bij deze brief is het eindconcept van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau gevoegd. Daarin geven wij aan welke aspecten naar onze mening in het SMB-rapport aan de orde moeten komen. Voordat wij de notitie vaststellen, stellen wij u in de gelegenheid te reageren op de notitie. Zijn dit de thema's waarover het moet gaan in het SMB-rapport of ontbreken er milieuthema's? Mag de beoordeling globaler of moet het gedetailleerder? Zijn er specifieke punten waarvoor u aandacht wilt vragen?

Wij wijzen u erop dat ondanks het ontbreken van enkele paginanummers in het eindconcept van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau, de notitie wel compleet is.

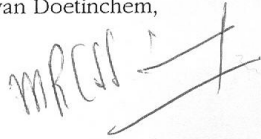
Aan u het verzoek uw eventuele reactie binnen vier weken kenbaar te maken.

De procedure van het structuurplan en de SMB na deze raadpleging is globaal als volgt:

- In de maanden april-juni 2006 zal het voorontwerpstructuurplan met het bijbehorende SMB-rapport worden opgesteld.
- Naar verwachting rond de zomer zullen het voorontwerpstructuurplan en SMB-rapport ter inzage worden gelegd. Ook in deze fase zal de commissie voor de milieueffectrapportage om advies worden gevraagd, nu over het opgestelde SMB-rapport en de doorwerking ervan in het structuurplan.
- In de tweede helft van dit jaar zal het ontwerpstructuurplan worden opgesteld
- Na een tweede inspraakronde zal het plan in het eerste kwartaal van 2007 worden vastgesteld.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefoonnummer 0314-376145.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,



men M.R. Odding,
projectmanager Land van Wehl

BIJLAGE 2

Projectgegevens

Initiatiefnemer: gemeente Doetinchem

Bevoegd gezag: gemeente Doetinchem

Besluit: vaststellen van een structuurplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: nvt

Activiteit: bouw van 450 woningen, aanleg van een regionaal bedrijventerrein, herinrichting van landelijk gebied (recreatie, natuurontwikkeling)

Procedurele gegevens:

Verzoek om advies: 23 maart 2006

Advies over reikwijdte en detailniveau SMB uitgebracht: 19 april 2006

Bijzonderheden: Het plangebied van het Land van Wehl omvat drie deelgebieden: Het plangebied Wehl-Zuid geldt als zoekgebied voor 450 woningen. Het plangebied GIOS-Meerenbroek ligt ten westen van Doetinchem en is bedoeld voor Groen in en om de Stad (GIOS). Daartussen ligt in de oksel van de A18 en de Weemstraat een gebied waar een regionaal bedrijventerrein van ongeveer 120 ha is gepland. De Commissie adviseert bij de SMB voor het structuurplan vooral in te gaan op de onderlinge relaties tussen de deelgebieden en de fasering in de tijd, omdat deze aspecten bij de afzonderlijke bestemmingsplannen die volgen, minder duidelijk in beeld zullen komen.

Samenstelling van de werkgroep:

prof.dr.ir. F.M. Maas

ir. R.F. de Vries

drs. L.J.H. Verheijen (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. M. van Eck

**Advies over de reikwijdte en het detailniveau van de
Strategische Milieubeoordeling (SMB) Structuurplan
Land van Wehl (Doetinchem)**

In het gebied Land van Wehl in de gemeente Doetinchem wordt ruimte gezocht voor nieuwe woningen en een regionaal bedrijventerrein. Verder wordt het agrarische gebied (deels) heringericht om een brede plattelandsontwikkeling met recreatie en natuurontwikkeling mogelijk te maken. Deze nieuwe ontwikkelingen worden vastgelegd in het Structuurplan Land van Wehl. Voor de onderbouwing van de besluitvorming daarover wordt een strategische milieubeoordeling (SMB) uitgevoerd.

ISBN 90-421-1795-8