

# Startnotitie m.e.r. De Buitenlanden

Strategisch groenproject tussen IJ en Z

Definitief

Gemeente Beverwijk

Grontmij Nederland bv  
Alkmaar, 14 maart 2006

# Verantwoording

**Titel** : Startnotitie m.e.r. De Buitenlanden  
**Projectnummer** : 196999  
**Documentnummer** : xyz  
**Versie** : D1  
**Datum** : 14 maart 2006

**Auteur(s)** : ir. I.L. Mijnders  
**e-mail adres** : inge.mijnders@grontmij.nl  
**Gecontroleerd** : drs. A. Bergstra  
**Paraaf gecontroleerd** :  
**Goedgekeurd** : drs. R.J. Jonker  
**Paraaf goedgekeurd** :  
**Contact** : Robijnstraat 11  
1812 RB Alkmaar  
Postbus 214  
1800 AE Alkmaar  
T +31 72 547 57 57  
F +31 72 547 57 50  
E noordwest@grontmij.nl

# Inhoudsopgave

|       |                                                  |    |
|-------|--------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding .....                                  | 4  |
| 1.1   | Aanleiding.....                                  | 4  |
| 1.2   | De m.e.r.-procedure .....                        | 5  |
| 1.3   | Doel van de startnotitie .....                   | 5  |
| 1.4   | Reageren op deze startnotitie? .....             | 5  |
| 1.5   | Leeswijzer .....                                 | 6  |
| 2     | Probleemschets, doel en beleidskader.....        | 7  |
| 2.1   | Probleemschets en doel .....                     | 7  |
| 2.2   | Plan- en studiegebied .....                      | 8  |
| 2.3   | Beleidskader.....                                | 8  |
| 3     | Voorgenomen activiteit en alternatieven .....    | 11 |
| 3.1   | Uitgangspunten / randvoorwaarden .....           | 11 |
| 3.2   | Het ontwikkelingsprogramma.....                  | 16 |
| 3.3   | Alternatieven.....                               | 16 |
| 3.3.1 | Nulalternatief .....                             | 16 |
| 3.3.2 | Planalternatief .....                            | 16 |
| 3.3.3 | Meest milieuvriendelijk alternatief .....        | 18 |
| 4     | Gebiedsanalyse .....                             | 20 |
| 4.1   | Bodem en water .....                             | 20 |
| 4.2   | Natuur .....                                     | 20 |
| 4.3   | Landschap, cultuurhistorie en archeologie.....   | 21 |
| 4.4   | Ontsluiting en verkeer .....                     | 22 |
| 4.5   | Grondgebruik .....                               | 22 |
| 5     | Te beschrijven effecten .....                    | 23 |
| 5.1   | Inleiding .....                                  | 23 |
| 5.2   | Bodem en water .....                             | 23 |
| 5.3   | Natuur .....                                     | 23 |
| 5.4   | Landschap, cultuurhistorie en archeologie.....   | 23 |
| 5.5   | Ontsluiting en verkeer.....                      | 23 |
| 5.6   | Geluid, lucht, licht en externe veiligheid ..... | 24 |
| 6     | Procedure na de startnotitie.....                | 25 |
| 6.1   | Inspraak op startnotitie.....                    | 25 |
| 6.2   | Richtlijnen.....                                 | 25 |
| 6.3   | Milieueffectrapport .....                        | 25 |
| 6.4   | Aanvaarding van het MER.....                     | 25 |
| 6.5   | Inspraak en toetsingsadvies.....                 | 25 |
|       | Gebruikte literatuur .....                       | 27 |

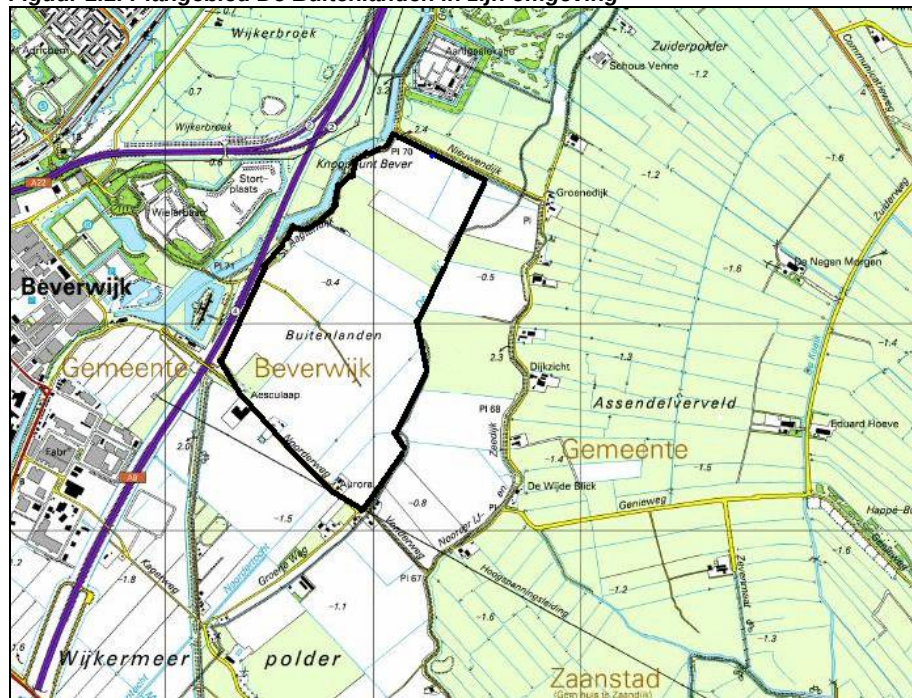
# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In 2002 is een Gebiedsperspectief opgesteld voor het “Strategisch Groenproject tussen IJ en Z”. Dit Strategisch Groenproject is gericht op de aanleg van circa 310 hectare nieuw recreatief groen op het grondgebied van de gemeenten Zaanstad, Beverwijk, Heemskerk en Uitgeest. Het aan te leggen groen moet de grote recreatieve tekorten in de regio opheffen en goed aansluiten op de nieuwe verstedelijkingslocaties Saendelft (6.500 woningen) en Broekpolder (3.200 woningen).

In het kader van het “Strategisch Groenproject van IJ tot Z” is door Vista een inrichtingsplan voor het groengebied De Buitenlanden gemaakt. In het SGP zijn vertegenwoordigd: Regio IJmond, Provincie Noord-Holland, gemeente Beverwijk, gemeente Heemskerk, gemeente Zaanstad, gemeente Uitgeest, hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Dienst Landelijk Gebied (DLG), Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer en LTO-Noord. Het inrichtingsplan is in april 2005 bekrachtigd door de Stuurgroep van het SGP. In juli 2005 is het plan vastgesteld door het college van B&W en in september 2005 door de gemeenteraad van Beverwijk.

**Figuur 1.1: Plangebied De Buitenlanden in zijn omgeving**



Bij het opstellen van deze startnotitie is mede gebruik gemaakt van het rapport Groengebied De Buitenlanden van Vista, waarin het inrichtingsplan is uitgewerkt.

## 1.2 De m.e.r.-procedure

Voor het plangebied moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het plangebied is circa 118 hectare groot; dit is inclusief slibdepot en recreatieboerderij (stadsboerderij). De aanleg van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen is m.e.r.-plichtig (besluit m.e.r., bijlage C activiteit 10.1) in alle gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een voorziening of een combinatie van voorzieningen die:

- 500.000 bezoekers of meer per jaar aantrekt;
- een oppervlakte beslaat van 50 hectare of meer;
- een oppervlakte beslaat van 20 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Om deze reden moet voor dit voornemen de procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.)<sup>1</sup> worden gevolgd. Dit betekent dat een milieueffectrapport (MER)<sup>2</sup> moet worden opgesteld.

Het doel van het MER is het geven van inzicht in de relevante milieueffecten die het gevolg zijn van het realiseren van De Buitenlanden. Het milieubelang krijgt daarmee, naast andere belangen, een volwaardige plaats in de besluitvorming.

De m.e.r.-procedure wordt formeel doorlopen in samenhang met de besluitvorming over een nieuw bestemmingsplan. De gemeenteraad van Beverwijk is daarin bevoegd gezag (BG). Dienst Landelijk Gebied is de initiatiefnemer (IN).

## 1.3 Doel van de startnotitie

De eerste formele stap in de m.e.r.-procedure wordt gevormd door het indienen van deze startnotitie door de initiatiefnemer bij het bevoegd gezag.

De startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven en effecten in het MER worden onderzocht. De startnotitie maakt duidelijk aan de gemeenteraad en de inwoners van Beverwijk, belangengroepen, de commissie voor de milieueffectrapportage (commissie m.e.r.) en de wettelijke adviseurs wat verwacht kan worden van het op te stellen MER.

## 1.4 Reageren op deze startnotitie?

Op de startnotitie is gedurende 6 weken inspraak mogelijk. In deze 6 weken kunnen wensen ten aanzien van de inhoud van het MER schriftelijk kenbaar worden gemaakt. De inspraakreacties worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor het MER, die door de gemeenteraad zullen worden vastgesteld. De richtlijnen vormen als het ware de inhoudsopgave, aan de hand waarvan het MER zal worden opgesteld.

Inspraakreacties kunnen gedurende de inspraakperiode worden ingediend bij:

Gemeente Beverwijk  
t.a.v. A. van Dongen  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk

Wanneer het MER is afgerond, is er weer gelegenheid tot inspraak. Deze inspraak zal samenvallen met de inspraak in het kader van de te volgen planologische procedure.

<sup>1</sup> m.e.r. heeft betrekking op de procedure voor de milieueffectrapportage.

<sup>2</sup> MER heeft betrekking op het milieueffectrapport.

Voor een beschrijving van de verdere procedure na indiening van de startnotitie wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze startnotitie.

### **1.5 Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 beschrijft het probleem, doel en beleidskader van de voorgenomen realisatie van De Buitenlanden. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen activiteit beschreven en wordt aangegeven welke alternatieven in het MER worden onderzocht. Hoofdstuk 4 omvat een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt aangegeven welke effecten in het MER (in ieder) geval beschreven worden. Hoofdstuk 6 beschrijft het verdere verloop van de procedure na het indienen van de startnotitie.

## 2 Probleemschets, doel en beleidskader

### 2.1 Probleemschets en doel

In december 1998 heeft de Tweede Kamer besloten om deel 1 van de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening te actualiseren: de VINAC. Onderdeel van de VINAC is de verstedelijkingsopgave die vorm wordt gegeven in de ontwikkeling van de zogenaamde VINEX locaties. In de nabije omgeving van de (nieuwe) stedelijke gebieden moeten voldoende groen- en recreatiegebieden aanwezig zijn.

De Broekpolder (gemeente Beverwijk) en Saendelft (gemeente Zaanstad) zijn als VINEX locatie aangegeven. In het gebied tussen IJmond en Zaanstad wordt het Strategisch Groenproject (SGP) IJmond - Zaanstad ontwikkeld. Het betreft de ontwikkeling van 310 hectare nieuw recreatief groen: hiervan moet circa 250 hectare als vlakgroen worden ontwikkeld en de overige 60 hectare als verbindingsgroen. De uitvoering van het SGP is onderdeel van het convenant dat het Rijk met provincie Noord-Holland en het Regionaal Orgaan Amsterdam heeft afgesloten. Het groen dient om de recreatieve druk van de huidige en toekomstige bewoners van de regio op te kunnen vangen. (zie ook paragraaf 2.3)

Uit het onderzoek 'Openluchtrecreatie in IJmond en Zaanstad (1998)' blijkt dat in het IJmondse deel de ruimtelijke mogelijkheden voor oeverrecreatie zowel normatief als qua beleving positief uitkomen - er is een overschot aan recreatieplaatsen. Wat betreft de normatieve behoefte aan landrecreatie is er in het IJmondse deel sprake van een klein tekort van 1.400 recreatieplaatsen, vooral veroorzaakt door het tekort in Beverwijk. Een overschot aan oeverrecreatie heft een tekort aan landrecreatie niet op. Realisatie van de VINEX locatie Broekpolder genereert een vraag van 700 landrecreatieplaatsen en 800 oeverrecreatieplaatsen. De tekorten in het Zaanse deel zijn veel groter.

Door realisatie van het Strategisch Groenproject komen er in het IJmondse deel ongeveer 3.400 en in het Zaanse deel ongeveer 8.400 recreatieplaatsen bij. Daarnaast komen er door aanleg van wandel- en fietsverbindingen ongeveer 800 recreatieplaatsen bij. In het IJmondse deel wordt het tekort aan recreatieplaatsen hierdoor gecompenseerd. Het tekort aan recreatieplaatsen in het Zaanse deel zal hierdoor aanzienlijk verminderen, maar niet worden opgeheven.

(Bron: Gebiedsperspectief 'Tussen IJ en Z', provincie Noord-Holland, 2003)

Met De Buitenlanden wordt een recreatief uitloopgebied ontwikkeld dat voor een deel voorziet in het tekort aan recreatieplaatsen in de regio IJmond - Zaanstad. In De Buitenlanden wordt de nadruk gelegd op extensieve recreatie (natuur- en landschapsbeleving). Het gebied dat temidden van stedelijke concentraties is gelegen moet recreatief toegankelijk en goed ontsloten zijn.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zoekt een locatie voor een slibdepot voor baggerspecie klasse 0-2 afkomstig uit het oppervlaktewatersysteem van het stedelijk gebied van gemeente Beverwijk. In de werkgroep die zich

bezig houdt met het inrichtingsplan “Groengebied De Buitenlanden” is besproken dat rekening gehouden moet worden met de inpassing van een slibdepot.

## 2.2 Plan- en studiegebied

Het plangebied De Buitenlanden is globaal als volgt begrensd:

- in het noorden door de Nieuwendijk;
- in het westen door de A9 en de St. Aagtendijk;
- in het zuiden door de Noorderweg en de Vonderweg;
- in het oosten door de waterloop de Kil.

**Figuur 2.1: Plangebied**



In het MER wordt onderscheid gemaakt tussen het plan- en het studiegebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen inrichtingsmaatregelen, in het kader van het project De Buitenlanden getroffen worden. De inrichtingsmaatregelen kunnen behalve op het plangebied, ook effecten hebben op omliggende gebieden, dit betreft het studiegebied. Het studiegebied is derhalve groter dan het plangebied. De omvang van het studiegebied kan per milieuaspect verschillen, afhankelijk van de reikwijdte van de milieueffecten.

## 2.3 Beleidskader

In het MER zal worden ingegaan op de relevante beleidskaders. De belangrijkste beleidsachtergronden worden hierna al kort toegelicht; onderstaande beschrijving heeft niet de intentie om volledig te zijn.

*Streekplan Noord-Holland Zuid*

In het Streekplan is het plangebied aangeduid als agrarisch gebied. In het plangebied staat de ontwikkeling van een recreatieproject aangegeven, ook is langs de Kil een ecologische verbindingszone opgenomen. (zie figuur 2.2)

In het Streekplan heeft de provincie een aantal algemene hoofdlijnen opgenomen die van toepassing zijn op het ruimtelijke beleid van de provincie. Relevant voor de ontwikkeling van De Buitenlanden zijn vooral:

- lopende projecten in het kader van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur en de Strategische Groenprojecten worden uitgevoerd;
- nieuwe groene gebieden moeten zo dicht mogelijk bij de 'stad' worden aangelegd: er moet een directe koppeling zijn tussen groen in de stad en groen daarbuiten, het landelijk gebied moet ontsloten zijn voor recreatief verkeer over water en land en er moet een verscheidenheid aan recreatieomgevingen zijn;
- behoud en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden: afhankelijk van de zwaarte van het cultuurhistorische belang wordt gekozen voor behoud (bescherming), versterking en in sommige gevallen vernieuwing (transformatie);
- voor de Stellingzone (Stelling van Amsterdam – het hele plangebied maakt deel uit van de Stellingzone) geldt in principe het beleid voor de Belvédère-gebieden, daarnaast geldt behoud van de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende onderdelen en het nemen van maatregelen die de herkenbaarheid en de gebruikswaarde van het monument versterken.

Meer specifiek voor de IJmond zijn de volgende beleidslijnen geformuleerd:

- Aan de oostzijde van het stedelijke gebied van de IJmond wordt een samenhangende stadsrandzone gecreëerd: het "Groene Decor". Het groene decor kenmerkt zich door verweving van groen, natuur, recreatie, landbouw, water en cultuurhistorie (Stelling van Amsterdam).
- Het deel van de Stelling van Amsterdam in deze regio is in potentie een stedelijk parkgebied (beleid voor de Westflank van de Stelling). Het is onderdeel van het potentieel Regionaal Park (voormalig bufferzonegebied Haarlem-Amsterdam). In dat kader is in de Stellingzone een mix van groen, blauwe en rode functies mogelijk gericht op verbetering van het recreatief (mede)gebruik.

**Figuur 2.2: Streekplan Noord-Holland Zuid**



### *Strategisch Groenproject van IJ tot Z*

De ontwikkeling van De Buitenlanden maakt onderdeel uit van het Strategisch Groenproject (SGP) tussen IJ en Z. In het gebied tussen IJmond en Zaan wordt in het kader van het SGP op diverse plaatsen nieuw recreatief groen aangelegd. De Buitenlanden omvat een gebied van circa 100 hectare binnen de gemeente Beverwijk. De gemeente Zaanstad krijgt er in “Saendelftgroen” circa 150 ha recreatiegebied bij. Tussen de twee nieuwe recreatiegebieden wordt bovendien 60 hectare verbindingsgroen aangelegd. In 2010 moet het project gerealiseerd zijn. Provincie Noord-Holland werkt hieraan in opdracht van het Rijk. Ook de gemeenten Beverwijk, Zaanstad, Uitgeest en Heemskerk en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn bij het project betrokken. (website provincie Noord-Holland)

### *Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur*

Provincie Noord-Holland wil de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) in 2018 gerealiseerd hebben. Op de natuurdoelenkaart staat aangegeven wat voor soort natuur in de gebieden aanwezig is of ontwikkeld moet worden. Het grootste deel van het plangebied is opgenomen als ‘cultuur natuur’ (geel aangegeven in figuur 2.3); dit houdt in agrarisch gebied met bijzondere natuurwaarden en kleine natuurreservaten, landgoederen en recreatiegebieden. Langs de Kil is een ecologische verbindingzone aangegeven (donkergroen in figuur 2.3).

**Figuur 2.3: Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur**



### *Regionaal beleid*

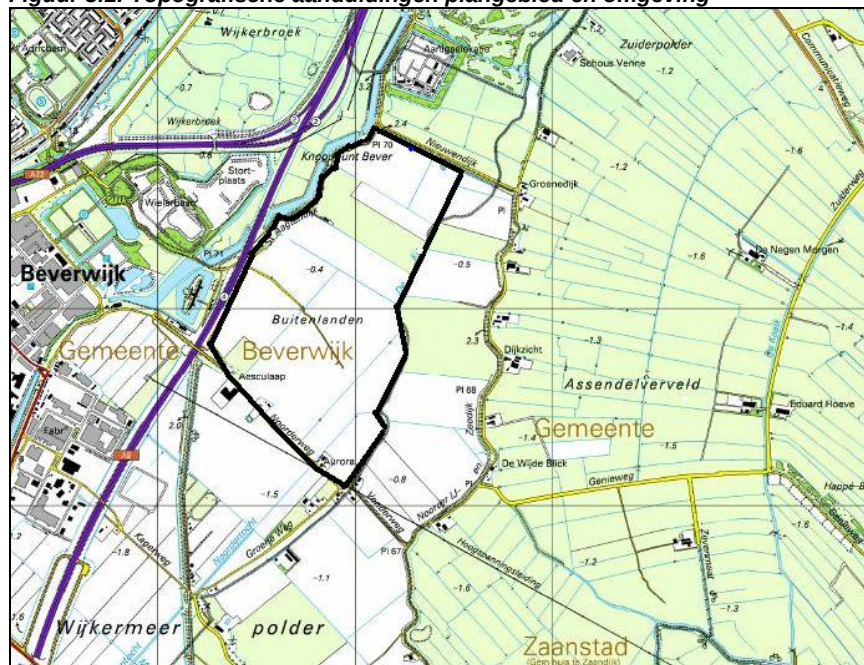
Met de voorgenomen realisatie van “De Buitenlanden” wordt uitvoering gegeven aan het ruimtelijke beleid voor de regio IJmond en de gemeente Beverwijk, zoals dat reeds is vastgelegd in de visie “De Groene IJmond” (ontwikkelingsplan voor de Groene Randstad Midden-Kennemerland, 1991). In een Stuurgroep wordt door de IJmond-gemeenten onder voorzitterschap van de gedeputeerde van provincie Noord-Holland al sinds de jaren ‘90 gewerkt aan de realisering van deze regionale groenstructuur. Voor de oostrand van de IJmond is het beleid verder uitgekristalliseerd in de visie “De Groene Oostrand” (Gewest IJmond, december 1994). Het ruimtelijke wensbeeld om langs de oostflank van de IJmond een “multifunctioneel landschap” te ontwikkelen heeft zijn vertaling gevonden zowel in het Streekplan als in de Strategische visie regio IJmond (juni 2005).

### 3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

#### 3.1 Uitgangspunten / randvoorwaarden

In het inrichtingsplan voor het groengebied De Buitenlanden (Vista, 2005) is een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen. De uitgangspunten uit het Gebiedsperspectief voor het “Strategisch Groenproject” zijn in het inrichtingsplan verwerkt. Daarnaast heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het slibdepot uitgewerkt (januari 2006). Ook heeft de Milieudienst IJmond (januari 2006) een startadvies opgesteld waarin uitgangspunten en randvoorwaarden zijn vastgelegd. Voor het gebied is recent een Natuurtoets opgesteld (eindconcept, februari 2006). Tenslotte is een startnotitie opgesteld ten behoeve van de voorgenomen recreatieboerderij - “de stadsboerderij” uit het genoemde inrichtingsplan (concept, januari 2006).

**Figuur 3.1: Topografische aanduidingen plangebied en omgeving**



Hieronder zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden puntsgewijs samengevat.

Gebruik:

- goede toegankelijkheid voor wandelaars en fietsers;
- opvangcapaciteit (volgens normen van ministerie van LNV) bedraagt 10 à 20 recreanten per hectare (op piekmomenten ligt het totale aantal bezoekers tussen de 1.000 en 2.000);
- doorgaande recreatieve fiets- en wandelroutes, zowel in oost-west als in noord-zuidrichting;

- fietsroutes moeten aansluiten op de geplande paden over de CAIJ- en Aagtenbelt en op de fietsbrug over de A9;
- er moet iets te beleven zijn in het gebied, bijvoorbeeld een stadsboerderij, een horecagelegenheid en/of een manege;
- het gebied mag geen attractiepark worden, de nadruk ligt op natuur- en landschapsbeleving.



Landschap, cultuurhistorie en archeologie:

- aansluiten bij het open polderkarakter en de bijzondere geschiedenis van het gebied;
- versterken van de Stelling van Amsterdam als herkenbare ruimtelijke eenheid: behoud van bestaande onderdelen, nieuwe ontwikkelingen zoals een blauw-groene accentuering van de hoofdverdedigingslijn en aanleg van recreatieve routes, de “verboden” kringen rond de forten (met een buitenstraal van 1.000 m) moeten bij voorkeur onbebouwd blijven - wel zijn op deze straal rode bestemmingen mogelijk in de vorm van compacte landschapseenheden met de omvang van een fort, de zogenaamde veldeenheden;
- het hele plangebied valt binnen de westflank van de Stellingzone - hiervoor ligt het accent op de ontwikkeling van stedelijk parkgebied;
- ontsluiten, inzichtelijk en toepasbaar maken van cultuur- en natuurhistorie van het Oer IJ ten behoeve van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen waarin culturele actoren en bewoners in het planningsproces worden betrokken (Experiment Culturele Planologie);
- rekening houden met de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische resten in de ondergrond.



Natuur:

- in de Provinciaal Ecologische Verbindingsstructuur (PEHS) is een ecologische verbindingszone voor water- en moerassoorten voorzien langs de oude Zeedijk tussen het Alkmaardermeer en het Noordzeekanaal, in het Deelplan Verbindingen is aangegeven dat in de Wijkermeerpolder niet de oude Zeedijk maar de Kil de drager is van deze verbindingszone;
- bij de inrichting van watergangen en oevers dient rekening te worden gehouden met de eisen van vissen;
- een goede ecologische aansluiting op het bestaande natuurgebied tussen de Sint Aagtendijk en de A9 en op de weidevogelgraslanden tussen de Nieuwendijk en het golfterrein is gewenst;
- ook een aansluiting op het stedelijk groen van Beverwijk is gewenst: in het Deelplan Verbindingen is een groene verbindingszone opgenomen via de CAIJ- en Aagtenbelt;
- in de Natuurtoets worden diverse aanbevelingen gedaan voor de inrichting van het gebied, onder andere:
  - afsluiten van zogenaamde struinpaden in het broedseizoen;
  - verbreden van een aantal oost-west lopende sloten tussen De Kil en Sint Aagtendijk en deze te voorzien van een afgevlakte oever voor een brede rietzone;
  - eventueel bevorderen van gebruik van de tunnel (fiets/auto) onder de A9 door diersoorten bijvoorbeeld door verbetering van de geleidende structuur aan beide zijden.

Ontsluiting autoverkeer:

- de ontsluiting van het recreatiegebied voor auto's moet plaatsvinden vanaf de Noorderweg;
- Gemeente Beverwijk wil, nadat de Verlengde Ringvaartweg is gerealiseerd, de Sint Aagtendijk afsluiten voor doorgaand autoverkeer en alleen toegankelijk maken voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer voor de aanliggende percelen;
- globaal is berekend dat er op piekmomenten behoefte is aan 250-500 parkeerplaatsen, dit is afhankelijk van de te realiseren functies;
- er is vooralsnog uitgegaan van de aanleg van 150 eenvoudige parkeerplaatsen, met een reservering voor nog eens 150 parkeerplaatsen;
- het parkeerterrein moet op loopafstand van de recreatieboerderij zijn gelegen;
- voorzieningen als de stadsboerderij, horecagelegenheid of een manege moeten per auto bereikbaar zijn;
- het slibdepot moet ook voor vrachtverkeer bereikbaar zijn.



Waterhuishouding:

- het gebied tussen de Kil en de oude Zeedijk blijft in landbouwkundig gebruik, dit betekent dat ook de huidige drooglegging gehandhaafd blijft;
- in het plangebied is wel peilverhoging mogelijk, mits dit geen negatieve effecten heeft op de aangrenzende landbouwgebieden of andere functies;
- bij eventuele peilverhoging moet de waterbergingscapaciteit vergroot worden (meer open water, toestaan peilfluctuaties) en moet de drooglegging van de wegen en andere functies voldoende blijven;
- de beschermingszone langs de primaire waterkering bedraagt 15 maal het hoogteverschil (tussen kruin en maaiveld) met een minimum van 25 meter gemeten vanaf de teen van de dijk.



Slibdepot:

- er moet rekening worden gehouden met de aanleg van een schoon slibdepot met een omvang van circa 10.000 m<sup>3</sup> en circa 1,5 à 2 hectare (inclusief afschermende groenstrook) groot;
- het depot is gelegen in de zuid-westhoek van het plangebied en is alleen voor ontvangst van onderhoudspecie geclassificeerd in klasse 0, 1 en 2;
- het slibdepot is inpasbaar binnen het opgestelde inrichtingsplan;
- de baggerspecie is afkomstig uit oppervlaktewater binnen stedelijk gebied gemeente Beverwijk;
- het slibdepot moet conform vigerende Arbo-wetgeving worden ingericht;
- realisatie, beheer en exploitatie van het slibdepot wordt door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gerealiseerd;
- aspecten op het gebied van ruimtelijke ordening worden door gemeente Beverwijk gerealiseerd;
- het slib (circa 10.000 m<sup>3</sup>) wordt in twee maanden aangevoerd;
- het gerijpte slib wordt in één maand afgevoerd;
- per vracht wordt 20 m<sup>3</sup> baggerspecie getransporteerd.

## Recreatieboerderij (stadsboerderij):

Voor het recreatiebedrijf is een programma van eisen opgesteld. Hierin zijn de gewenste potentiële functies benoemd. De exacte opzet van de boerderij is in deze fase van de planvoorbereiding nog niet bekend. Het MER wordt gebaseerd op de maximale mogelijkheden.

- het bedrijf krijgt een hoofdfunctie recreatie (geen attractiepark) en is een belangrijke recreatieve trekker voor het aangrenzende stedelijk gebied:
  - multifunctionele stadsboerderij met zowel een veehouderijtak als een kleinschalige akkerbouw- en tuinbouw
  - gericht op informatie, communicatie en educatie over natuur, landschap en landbouw;
  - diverse recreatieve voorzieningen: speelboomgaard, kinderspeelparadijs, klimwand, speeltuin, kleinschalige evenementen (maximaal 2.500 personen) etc.
- het bedrijf kan een belangrijke uitvoerende rol gegeven worden in beheer en onderhoud van (een deel van) het recreatiegebied, ook agrariërs uit de omgeving kunnen bij het beheer worden betrokken;
- er moet uitgegaan worden van maximaal circa 40.000 tot 80.000 bezoekers per jaar, op termijn mogelijk maximaal circa 100.000 bezoekers per jaar; indien gekozen wordt voor een kleinschaliger opzet zal er sprake zijn van kleinere bezoekersaantallen;
- op piekmomenten worden tussen de 1.000 en 2.000 bezoekers per dag verwacht;
- het bedrijf moet voldoen aan de milieuvoorwaarden en welstandseisen;
- het bedrijf moet goed bereikbaar zijn voor recreant en voor de bedrijfsvoering;

## Overig:

- door het plangebied loopt een leidingenstrook met drie gasleidingen en een rioolpersleiding - dit stelt specifieke eisen aan de inrichting;
- basisinrichting van het recreatiegebied (bijvoorbeeld grondverzet, ontsluiting, beplanting, vissteigers, bankjes e.d.) moet volledig uit het beschikbare budget betaald kunnen worden, er is circa € 2,6 miljoen beschikbaar - grondverwerking hoeft hier niet mee gedaan te worden;
- er wordt voldaan aan alle wet- en regelgeving op het gebied van milieu (Wet geluidhinder, Besluit Luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijfs- en milieuzonering etc.)

### 3.2 Het ontwikkelingsprogramma

Het inrichtingsplan De Buitenlanden (Vista, 2005) is de basis voor het opstellen van het MER. In het inrichtingsplan is al veel vastgelegd en uitgediscussieerd.

In het inrichtingsplan zijn de volgende planonderdelen onderscheiden:

- groenvoorzieningen met wandel- en fietspaden en recreatieve voorzieningen;
- een recreatieboerderij (dat wil zeggen een centrale publieksfunctie), educatiecentrum met eventueel horecavoorziening en/of een manege;
- een woning ten behoeve van de recreatieboerderij;
- parkeerterrein;
- een slibdepot voor schoon slib.

### 3.3 Alternatieven

Op grond van de Wet Milieubeheer moeten in het MER realistische alternatieven worden beschreven. In het MER worden de volgende alternatieven beschreven:

- Nulalternatief;
- Planalternatief;
- Meest milieuvriendelijk alternatief.

#### 3.3.1 Nulalternatief

Het nulalternatief is de situatie bij autonome ontwikkeling van het plangebied. Onder autonome ontwikkeling wordt verstaan de situatie in 2015 die ontstaat bij uitvoering van vastgesteld of voorgenomen beleid, maar zonder realisatie van het groenproject De Buitenlanden.

Het nulalternatief dient als referentiekader, de effecten van het planalternatief en de inrichtingsvarianten worden beschreven en beoordeeld ten opzichte van het nulalternatief.

#### 3.3.2 Planalternatief

In het inrichtingsplan is een planalternatief voor het gebied uitgewerkt overeenkomstig de in paragraaf 3.1 genoemde randvoorwaarden en uitgangspunten. De hoofdlijnen van het inrichtingsplan<sup>3</sup> zijn in figuur 3.1 gepresenteerd.

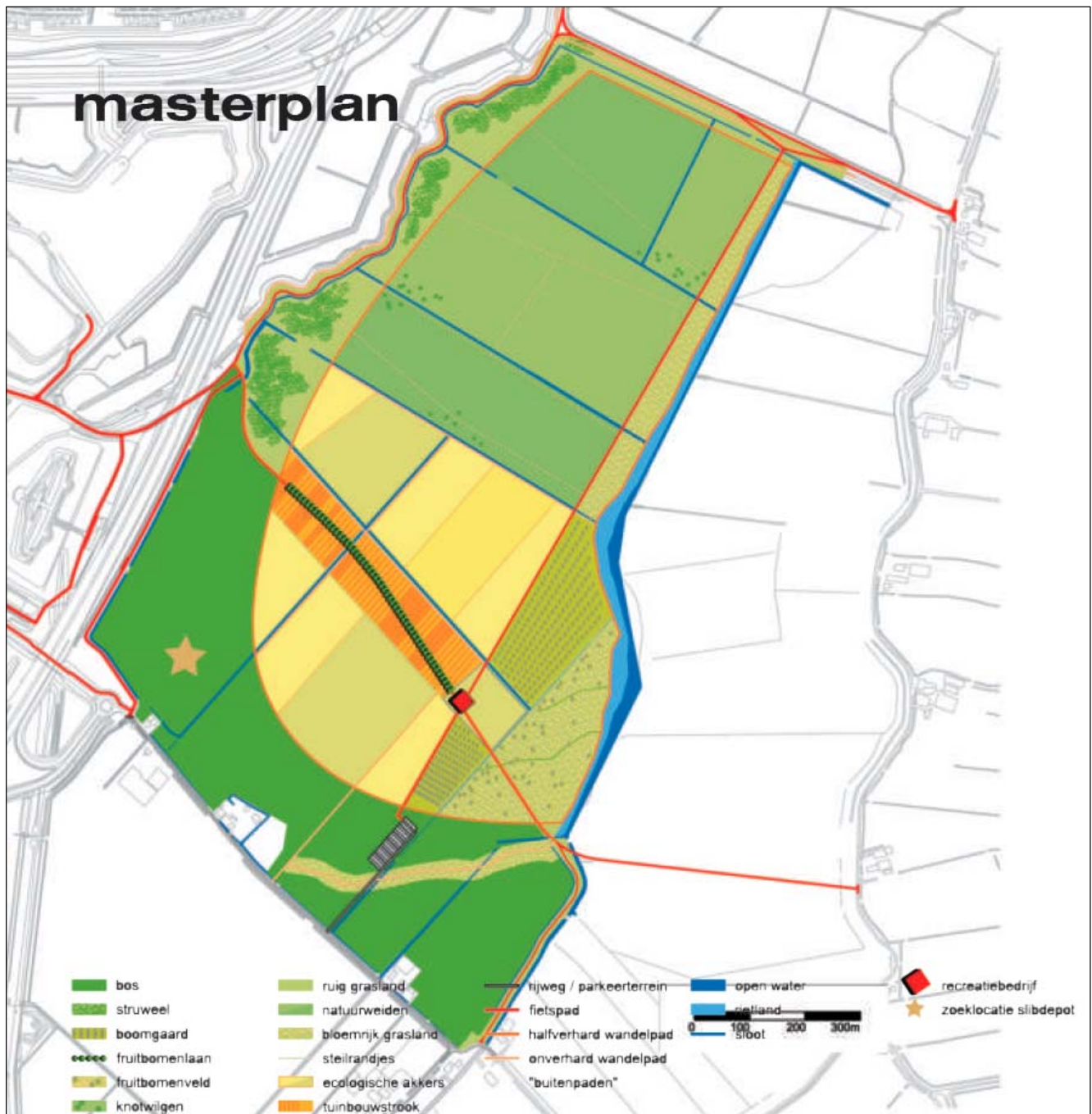
In bijlage 1 zijn de thematische kaarten (themaplannen in het masterplan) vanuit het inrichtingsplan opgenomen. In het inrichtingsplan is een nadere toelichting op deze kaarten gegeven.

In het MER zal het planalternatief op een aantal onderdelen nader worden uitgewerkt:

- locatie van het slibdepot;
- uitwerking van de stadsboerderij;
- eventueel aanvullende functies bij de stadsboerderij;
- ontsluiting van de verschillende functies (o.a. slibdepot) binnen het plan;
- uitwerking van een eventuele horecavoorziening en manege;
- als er een manege komt, realiseren van een netwerk van ruiterspaden.

#### ***Figuur 3.1: Masterplan De Buitenlanden – planalternatief***

<sup>3</sup> Het inrichtingsplan is tot stand gekomen in nauwe samenspraak met een begeleidende ambtelijke werkgroep. Het eerste resultaat in de vorm van een tweetal inrichtingsschetsen is gepresenteerd aan een klankbordgroep. Mede op basis van de opmerkingen van de klankbordgroep en nader overleg met diverse betrokkenen is het inrichtingsplan vervolgens uitgewerkt. Het plan is bekrachtigd in de Stuurgroep van het SGP en vastgesteld door het college en de gemeenteraad van gemeente Beverwijk.



### **Masterplan – een eigentijds polderpark**

Het plan kenmerkt zich door de centraal gelegen stadsboerderij en natuurlijke groene randen. Het gebied is niet alleen een doorgangsgebied, maar ook een recreatiedoel op zich.

De groene randen bestaan uit een bosstrook langs de Noorderweg, een gevarieerde droge zone met struinnatuur langs de Sint Aagtendijk en ecologische verbindingen voor natuur langs de Nieuwendijk en de Kil. Via deze randen is een rondwandeling mogelijk, met het accent op natuurbeleving. Een nieuw boogvormig wandelpad langs de binnenrand verbindt de verschillende onderdelen en versterkt de ruimtelijke samenhang. Langs de te verbreden Kil komt een recreatief fietspad.

De groene randen omzomen een “cultuureiland” met een centrale publieksfunctie in de vorm van een multifunctionele stadsboerderij. De boerderij ligt op een knooppunt van doorgaande fietsroutes en heeft primair een recreatieve en educatieve functie (bijvoorbeeld schooltuinen, speelboomgaard, ponyweide en een verkooppunt van ecologische producten). Combinaties met een horecavoorziening en een manege zijn denkbaar. Daarnaast kan de boerderij het beheer van de omliggende cultuurgronden verzorgen (hoogstamboomgaarden, ecologische tuinderijen en akkers, hooilanden met knotbomen etc), deze leveren een levendig en voortdurend afwisselend landschapsbeeld op. De cultuurgronden worden met een fijnmazig wandelpadennet toegankelijk gemaakt.

Het bos langs de Noorderweg en de A9 vormt een hoge achtergrond voor het open landbouwgebied en geeft een zekere afscherming van het drukke verkeer op de A9, de bebouwing langs de Noorderweg en het eventuele toekomstige industrieterrein in de Wijkermeerpolder. Het voorgenomen slibdepot, een extra woning aan de Noorderweg en het benodigde parkeerterrein zijn eenvoudig inpasbaar in het bos. Vanaf de Noorderweg komt de hoofdentree voor autoverkeer.

### **Masterplan – omgaan met cultuurhistorische en archeologische waarden**

#### *Stelling van Amsterdam*

Het voorgestelde bos langs de A9 en de struinnatuurzone langs de Sint Aagtendijk dragen bij aan de landschappelijke accentuering van de hoofdverdedigingslijn. De voorgestelde stadsboerderij ligt ongeveer op de kringstraaal van 1.000 m en kan als “veldeenheden” worden opgevat. Door uitvoering of afwerking van de nieuwe stadsboerderij met hout wordt verwezen naar de historische “kringwetboerderijen”. Op grond van de Kringwet mocht binnen de buitenste verboden kringen alleen in hout worden gebouwd, zodat gebouwen bij nadering van de vijand snel afgebroken konden worden.

#### *Oer IJ*

Van het eigenlijke Oer IJ zijn alleen in de diepere ondergrond resten aanwezig. Van de situatie na de afsluiting van het zeegat bij Castricum zijn nog wel sporen in het huidige landschap terug te vinden. In het ontwerp worden deze sporen op subtiele wijze zichtbaar gemaakt. Zo is de oude oeverlijn van het IJ als een open zone in het aan te leggen bos uitgespaard en komen de oude kavelgrenzen van de Buitenlanden terug als onverharde “buitenpaden” door de weilanden. Verder wordt voor de begrenzing van de rietzone langs De Kil het oude tracé van deze waterloop opgepakt.

#### **3.3.3 Meest milieuvriendelijk alternatief**

Het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) is een verplicht onderdeel van ieder MER. Volgens de wet Milieubeheer is het MMA *‘het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel, zover dat niet mogelijk is, dat deze met gebruikmaking van de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt’*.

Het planalternatief zoals in de voorgaande deelparagraaf beschreven kenmerkt zich door grote aandacht voor de landschappelijke, cultuurhistorische / archeologische en ecologische waarden.

In het MER wordt aanvullend op het planalternatief onderzocht wat er aan aanvullende maatregelen gedaan kan worden in het kader van het meest milieuvriendelijk alternatief. Elementen die hiervoor een mogelijk handvat kunnen bieden zijn:

- de aandacht voor cultuurhistorische en archeologische waarden;
- het aantal recreatieve fiets- en wandelpaden;
- de invulling van het groen voor specifieke natuurdoelsoorten;
- gesloten grondbalans;
- realiseren van slootverbredingen gecombineerd met natuurvriendelijke oevers, dit draagt ook bij aan extra waterberging;
- toevoegen van bijzondere elementen waardoor specifieke plekken een extra gebruikswaarde en uitstraling kunnen krijgen, bijvoorbeeld:
  - drijvende vlonders langs de Kil;
  - lemen keermuurtjes in het (glooiende) fruitbomenveld bij de stadsboerderij;
  - lage beuken- of vlechthagen tussen de verschillende percelen in de tuinbouwstrook.

Het MMA wordt ontwikkeld door, op basis van algemene richtlijnen en een analyse van het planalternatief, aanvullende maatregelen te treffen om negatieve milieueffecten zoveel mogelijk te beperken en positieve milieueffecten zoveel mogelijk te bevorderen.

## 4 Gebiedsanalyse

### 4.1 Bodem en water

De hoogteligging van het terrein varieert van NAP - 1,20 m in de meest zuidelijke punt (de oorspronkelijke bodem van de Wijkermeer) tot NAP + 0,10 m op de hoogte delen van de akkers. De bodem bestaat overwegend uit zware kleigrond. Het grootste deel is kalkarme eerdgrond. Langs de Kil ligt een zone met kalkrijke poldervaaggronden. De zuidelijke punt bestaat uit lichtere, kalkrijke woudeerdgronden.

Het plangebied maakt deel uit van de Wijkerpolder. De totale oppervlakte van deze polder bedraagt 778 hectare, waarvan circa 30 hectare uit open water bestaat. De polder bestaat uit verschillende peilvakken; de peilen variëren van NAP - 1,95 m in het noorden tot NAP - 3,15 m in het zuiden. Via een gemaal aan het Noordzeekanaal wordt water uitgeslagen.

Inlaat vindt plaats vanuit Polder Assendelft en het Alkmaardermeer, via de Kil. Omdat binnen het gebied sprake is van brakke kwel (gemiddeld 0,25 mm per dag) wordt zoet water ingelaten voor doorspoeling ten behoeve van het landbouwkundige gebruik. De chemische samenstelling van het water in de sloten kan hierdoor door het jaar sterk fluctueren; dit is nadelig voor de ecologische diversiteit.



### 4.2 Natuur

Ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van “De Buitenlanden” is een natuurtoets uitgevoerd. Het plangebied ligt binnen een gebied dat in het kader van het Structuurschema Groene Ruimte is aangewezen als onderdeel van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur, categorie: cultuur/natuur “multifunctioneel”. Het gebied kent geen gebiedsbescherming in de zin van de Natuurbeschermingswet.

Met uitzondering van de Zwanebloem werd er in de uitgevoerde veldinventarisatie geen beschermde flora aangetroffen. De Zwanebloem is een algemene soort met een lage beschermingsstatus in de Flora- en faunawet.

Aan de randzone, net ten zuiden van het plangebied, werd de Rugstreeppad aangetroffen, een soort met een hoge beschermingsstatus. De soort heeft zijn leef- en voortplantingsgebied in de nabijheid van de hier aanwezige bebouwing.

In de Kil dat aan de oostgrens van het plangebied grenst, werd Bittervoorn aangetroffen. Dit is ook een soort met een hoge beschermingsstatus.

Daarnaast werden zes soorten broedvogels aangetroffen die behoren tot Rode lijstsoorten: Grutto, Tureluur, Gele Kwikstaart, Patrijs, Graspieper en Veldleeuwrik.

### 4.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De Wijkermeerpolder maakte vroeger onderdeel uit van het IJ. Tot in de Romeinse Tijd had het IJ bij Castricum een verbinding met de Noordzee: het Oer IJ. Door de duinvorming is deze verbinding afgesloten en werd het IJ een uitloper van de Zuiderzee. “De Buitenlanden” waren de buitendijkse oeverlanden, die regelmatig overstromden. De Sint Aagtendijk in het westen en de Noorder IJ en Zeedijk in het oosten vormden eeuwenlang de hoofdwaterkering. De Kil was een veenrivier die hier uitmondde in het IJ. De Nieuwendijk is omstreeks 1700 aangelegd. Met de drooglegging van de Wijkermeer en de aanleg van het Noordzeekanaal rond 1860 is de invloed van de zee uitgebannen. De Groene Weg volgt voor een deel de oorspronkelijke oever van de Wijkermeer. In het hoogteverloop van het maai-veld en de bodemsamenstelling is het verschil tussen de oude oeverlanden en de Wijkermeer nog terug te vinden. Door de ruilverkaveling uit de jaren 70 van de vorige eeuw is echter veel van het oorspronkelijke verkavelingspatroon verloren gegaan. Ook de Kil is toen rechtgetrokken.

Het hele gebied maakt deel uit van de Stelling van Amsterdam, aangelegd rond 1890. De Sint Aagtendijk met de bijbehorende gracht en forten vormde de buitenste verdedigingslinie. De oude Zeedijk ten oosten van de Kil vormde de binnenste linie. Aan deze dijk liggen nog enkele kruithuizen. Rond de forten werden “verboden kringen” vrijgehouden van bebouwing, om goed overzicht te houden over het schootsveld. Door de latere bebouwing van Beverwijk en de CAIJ- en Aagtendijk is de openheid van het schootsveld van Fort Aagtendijk echter grotendeels verloren gegaan. Verder zijn de Geniedijk en de Sint Aagtendijk door de A9 afgesneden van het fort. De gehele Stelling van Amsterdam is geplaatst op de Werelderfgoedlijst van UNESCO.

Er is vooralsnog sprake van één archeologische vindplaats.



#### 4.4 Ontsluiting en verkeer

De Sint Aagtendijk en de Nieuwendijk worden niet intensief gebruikt door autoverkeer. Het meeste verkeer dat gebruik maakt van deze wegen gaat van/naar agrarische bestemmingen en/of de golfbaan. Incidenteel komt sluipverkeer op deze wegen voor, maar voor sluipverkeer is het geen aantrekkelijke route. Na gereed komen van de oostelijke doorverbinding, tussen Parallelweg en A9, zal de Sint Aagtendijk worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Dit laatste zal de hoeveelheid autoverkeer in de Wijkmeer-Noord verder beperken.



#### 4.5 Grondgebruik

Het plangebied heeft hoofdzakelijk een agrarisch gebruik. Ten noorden van het plangebied ligt een golfterrein. Ten westen van de A9 is de nieuwe woonwijk Broekpolder in ontwikkeling. Voor de CAIJ- en Aagtenbelt wordt gewerkt aan een sanerings- en herinrichtingsplan; dit gebied zal recreatief worden ingericht. Fort Aagtendijk is tot april 2006 deels in gebruik voor de opslag van explosieven voor de offshore. Het gemeentebestuur van Beverwijk wil zich inspannen om de in het fort dan vrijkomende ruimte in te zetten voor toeristisch-recreatieve doeleinden. Daarnaast is en blijft het fort in gebruik als oefenruimte voor popbands.

## 5 Te beschrijven effecten

### 5.1 Inleiding

In het MER wordt onderzocht welke milieugevolgen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit, zowel in het plangebied als in het omliggende (studie)gebied. Het gaat hierbij niet alleen om negatieve, maar ook om positieve gevolgen voor het milieu. Er wordt onderscheid gemaakt in effecten die optreden in de aanlegfase en effecten die optreden in de gebruiksfase. Ook wordt onderscheid gemaakt in tijdelijke en blijvende effecten. In het MER wordt bekeken in hoeverre de negatieve effecten met maatregelen beperkt en op welke wijze de positieve gevolgen versterkt kunnen worden.

In de volgende paragrafen wordt per milieuaspect beknopt aangegeven welke effecten in het MER aan de orde zullen komen. Naast de effectanalyse vindt ook een toetsing plaats aan de doelstellingen zoals die in hoofdstuk 3 zijn geformuleerd.

### 5.2 Bodem en water

Bij dit aspect wordt vooral ingegaan op de bodemtechnische maatregelen die worden getroffen: aanpassing bodemopbouw, grondverzet, drainage, beregening en dijkstabiliteit.

Daarnaast wordt ingegaan op eventuele verontreinigde locaties, de waterkwaliteit en de waterkwantiteit, zowel voor het oppervlakte- als het grondwater. Voor het plangebied wordt momenteel een watertoets uitgevoerd.

Specifiek onderdeel bij dit thema is de nadere uitwerking van het slibdepot en de eisen die het depot stelt ten aanzien van ruimtelijke ordening, logistiek en milieuhygiëne (waterhuishouding – percolatiewater, inrichting van het depot etc).

### 5.3 Natuur

De effecten van de ontwikkeling van De Buitenlanden op de aanwezige flora en fauna worden beschreven. Om dit inzichtelijk te maken is recent een natuurtoets uitgevoerd.

Tevens wordt beschreven wat de mogelijke effecten zijn op de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Maar ook wordt ingegaan op nieuw te ontwikkelen ecologische waarden in de verschillende plandelen.

### 5.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De effecten van de ontwikkeling van “De Buitenlanden” op de structuur van het landschap, karakteristieke landschapspatronen en landschapselementen worden beschreven. Daarnaast worden de effecten op cultuurhistorische en archeologische waarden bepaald.

### 5.5 Ontsluiting en verkeer

De realisatie van De Buitenlanden zal leiden tot een toename van het verkeer in het plan- en studiegebied. Aandachtspunten bij de effectbeschrijving zijn de ontsluiting en het parkeren. Specifiek aandachtspunt zijn de bewegingen van het vrachtverkeer gekoppeld aan de bedrijfsvoering van het slibdepot.

## **5.6 Geluid, lucht, licht en externe veiligheid**

De effecten ten aanzien van geluid (geluidbelasting) en lucht (luchtkwaliteit) worden afgeleid van het extra verkeer dat de ontwikkeling van het De Buitenlanden genereert. Belangrijk aandachtspunt is ook de optredende geuremissie van het slibdepot.

Voor de effecten op zowel geluid, lucht, licht als externe veiligheid geldt dat voldaan moet worden aan de wettelijke vereisten voor deze aspecten. Voor lucht vindt een toetsing plaats aan het Besluit Luchtkwaliteit voor NO<sub>x</sub> en PM10 (fijn stof).

## 6 Procedure na de startnotitie

### 6.1 Inspraak op startnotitie

De m.e.r.-procedure is gestart met het opstellen van deze startnotitie door de initiatiefnemer (DLG) en indiening bij het bevoegd gezag (gemeenteraad van Beverwijk). Vervolgens maakt de gemeente de m.e.r.-plichtige activiteit openbaar door middel van publicatie. In de kennisgeving wordt het publiek gewezen op de mogelijkheid om binnen 6 weken na publicatie schriftelijk te reageren op de startnotitie.

### 6.2 Richtlijnen

Op het moment van bekendmaking van de startnotitie wordt de startnotitie door de gemeente voor advies toegezonden naar de commissie m.e.r. en de andere wettelijke adviseurs. Binnen 11 weken na publicatie van de startnotitie brengt de commissie m.e.r., mede op basis van de ontvangen inspraakreacties en het advies van de wettelijke adviseurs, advies uit aan het bevoegd gezag over de op te stellen richtlijnen voor het MER. Op grond van het advies van de commissie m.e.r. en de inspraakreacties stelt de gemeenteraad in principe binnen 16 weken de richtlijnen vast. De richtlijnen geven aan waar het MER aan moet voldoen om een, vanuit het oogpunt van milieu, overwogen besluit te kunnen nemen.

### 6.3 Milieueffectrapport

Aan de hand van de richtlijnen wordt het milieueffectrapport (MER) opgesteld. Nadat het MER is opgesteld wordt het ter aanvaarding aangeboden aan het bevoegd gezag. Gelijktijdig met het opstellen van het MER wordt ook het Voorontwerp Bestemmingsplan opgesteld en in het artikel 10 Bro-overleg gebracht.

### 6.4 Aanvaarding van het MER

Het bevoegd gezag zal het milieueffectrapport beoordelen op aanvaardbaarheid. Hierbij dient antwoord te worden gegeven op de volgende vragen:

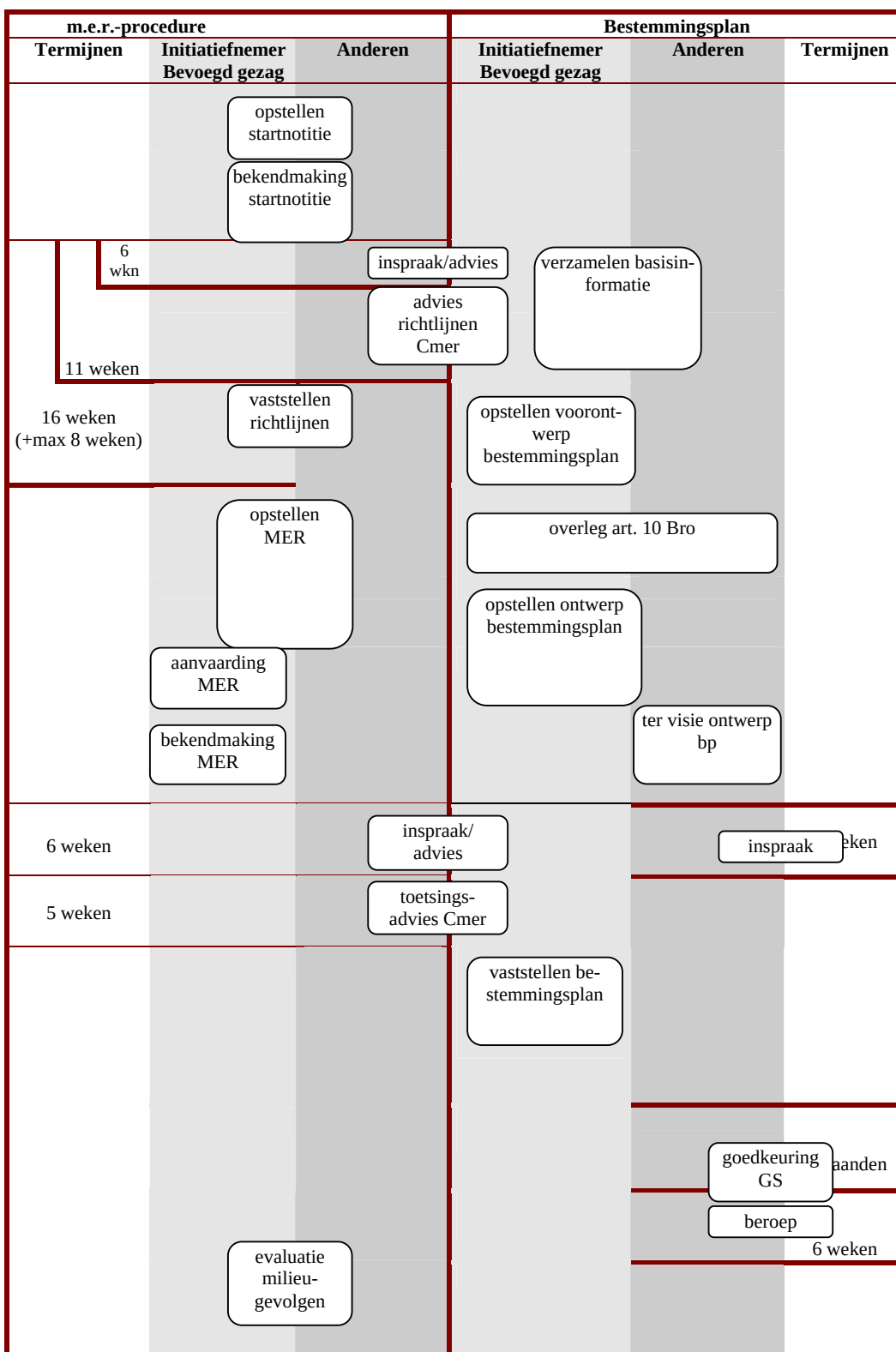
- voldoet het rapport aan de wettelijke eisen;
- voldoet het rapport aan de vastgestelde richtlijnen;
- bevat het rapport geen onjuistheden.

### 6.5 Inspraak en toetsingsadvies

Na beoordeling en aanvaarding van het milieueffectrapport door het bevoegd gezag kan de inspraakprocedure worden ingegaan. De mogelijkheid tot inspraak op het MER wordt via publicatie bekend gemaakt. Tevens wordt door het bevoegd gezag een exemplaar van het rapport naar de commissie m.e.r. en de overige wettelijke adviseurs gestuurd. Tot 6 weken na bekendmaking wordt een ieder, inclusief de wettelijke adviseurs, in de gelegenheid gesteld om in te spreken op het MER.

Binnen 5 weken na de inspraakperiode wordt het MER door de commissie m.e.r. getoetst op de wettelijke eisen, juistheid en volledigheid. Bij de toetsing worden de binnengekomen inspraakreacties betrokken. Als uitgangspunt voor de toetsing geldt dat het milieueffectrapport voldoende kwaliteit bevat om tot een afgewogen besluit te komen over het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan. Het eind-

oordeel van de commissie m.e.r. wordt, nadat dit is besproken met het bevoegd gezag, neergelegd in een toetsingsadvies.



## Gebruikte literatuur

- Cultuurhistorisch kader voor het groengebied De Buitenlanden in het Strategisch Groenproject tussen IJ en Z, Stichting Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, 13 maart 2006.
- Gebiedsperspectief 'Tussen IJ en Z', ontwikkeling van nieuwe recreatiegebieden, provincie Noord-Holland, april 2003.
- Groengebied De Buitenlanden, Vista landscape and urban design in opdracht van Regio-IJmond, 2005.
- Natuurtoets ten behoeve van herinrichtingsplannen "De Buitenlanden" (gemeente Beverwijk), Bureau Flora & Fauna Onderzoek, februari 2006.
- Notitie algemene randvoorwaarden baggerdepot Beverwijk, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 10 januari 2006.
- Startadvies De Buitenlanden (versie 3), Milieudienst IJmond, 18 januari 2006.
- Startnotitie Ontwikkeling Recreatiebedrijf De Buitenlanden, Recreatie Noord-Holland NV, 8 maart 2006.
- Streekplan Noord-Holland Zuid, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland op 17 februari 2003, nr. 29.

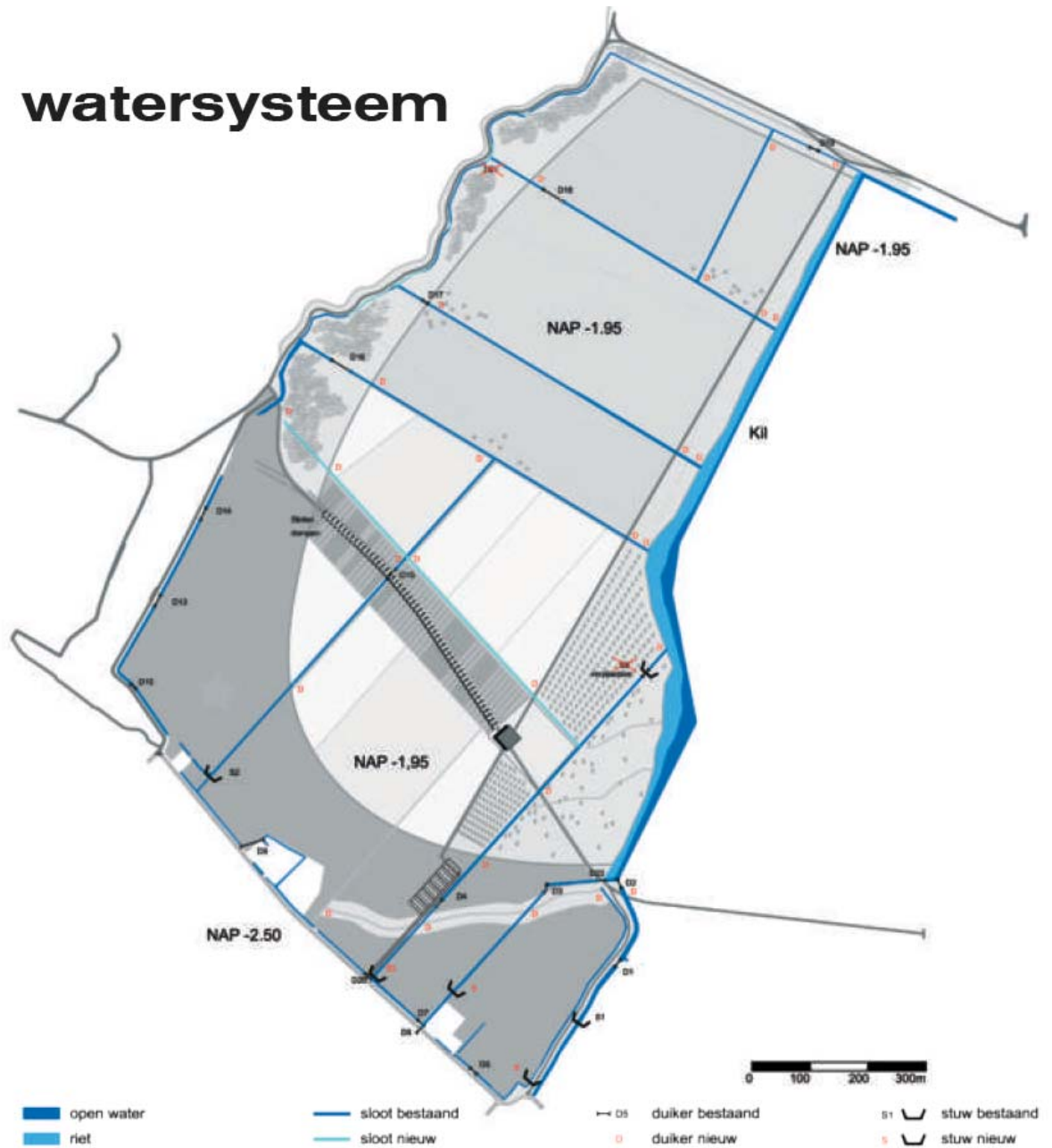
## Bijlage 1

### Themakaarten uit het inrichtingsplan

## Bijlage 1

### Themakaarten uit het inrichtingsplan

# watersysteem



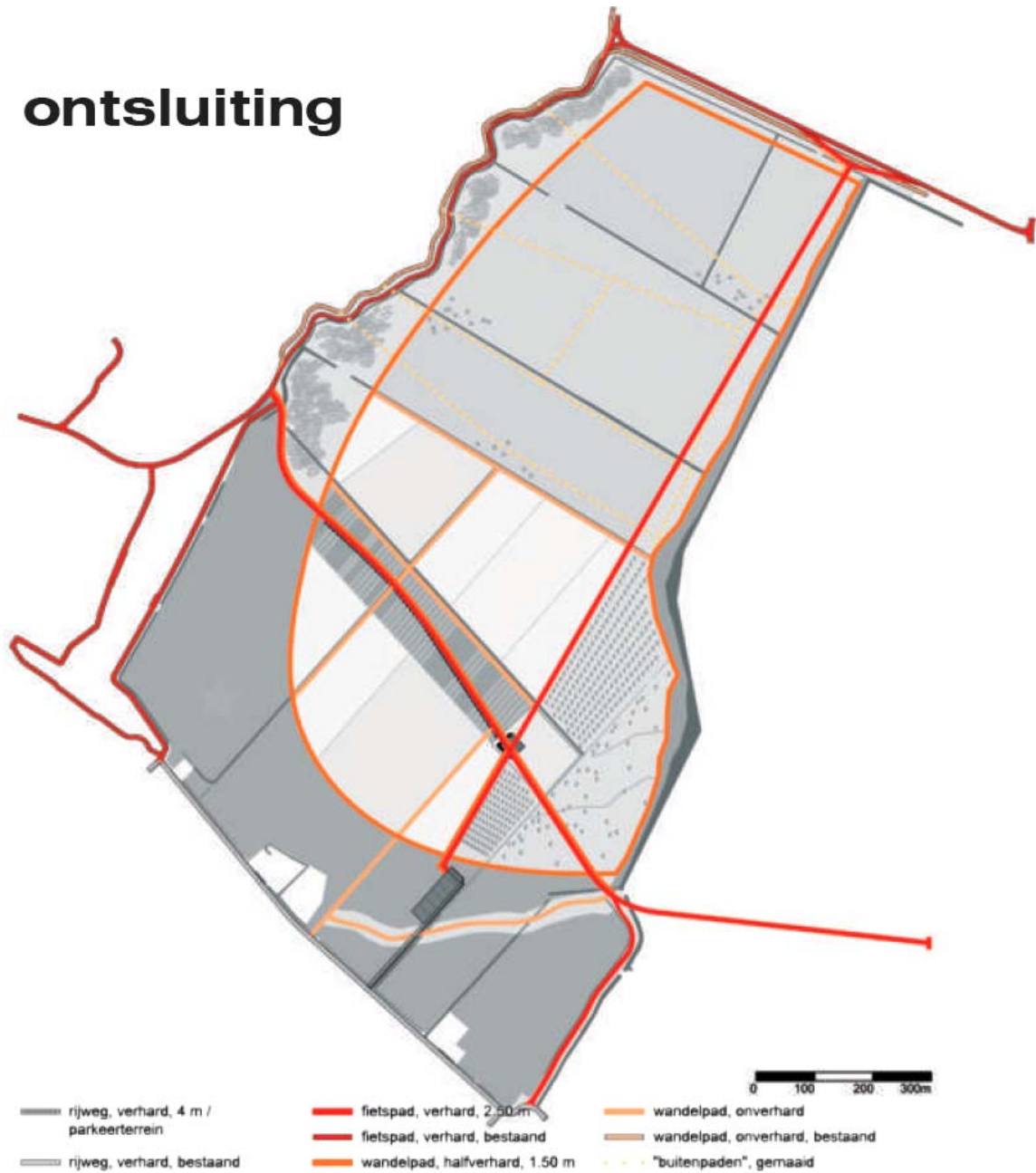
## groene randen



## cultuurgronden



## ontsluiting



## extra voorzieningen

