

1755-10
1696-34

Milieueffectrapport Golfbaan Dirkshorn



Milieueffectrapport Golfbaan Dirkshorn

Definitief

Stichting Golfbaan Dirkshorn
t.a.v. de heer A.J.F. van Dulst
Bickerslaan 7
1871 AT SCHOORL

Grontmij Nederland bv
Alkmaar, 27 april 2006

Verantwoording

Titel : Milieueffectrapport Golfbaan Dirkshorn
Projectnummer : 148774
Referentienummer : 305149
Revisie : 2
Datum : 27 april 2006

Auteur(s) : ing. J.E. van Veldhuizen MSc
E-mail adres : jantine.vanveldhuizen@grontmij.nl
Gecontroleerd door : S. Top bsc.
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : ing. J.H.G. Hartman
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
E noordwest@grontmij.nl

probleemstelling

De gemeente wil de volgende maatregelen nemen:

1. Het

2. Het

3. Het

4. Het

5. Het

6. Het

De gemeente wil de volgende maatregelen nemen:

7. Het

8. Het

9. Het

10. Het

11. Het

12. Het

13. Het

14. Het

15. Het

16. Het

17. Het

18. Het

19. Het

20. Het

21. Het

22. Het

23. Het

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	9
1 Inleiding.....	11
1.1 Voorgenomen activiteit.....	11
1.2 Plangebied.....	11
1.3 Verlenen vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan	12
1.3.1 Aanhouden Artikel 19-procedure	12
1.4 M.e.r.-procedure	12
1.5 Inspraak.....	14
1.6 Relatie m.e.r. met watertoets	14
1.7 Leeswijzer	14
2 Probleemanalyse, doel en beleidskader	17
2.1 Probleemstelling	17
2.2 Ontwikkeling in de golfsport	17
2.3 Draagvlakonderzoek golfbaan Dirkshorn	17
2.4 Aantal golfbanen rondom golfbaan Dirkshorn	18
2.4.1 Aantal (potentiële) golfers die in het verzorgingsgebied wonen	19
2.4.2 Conclusie	20
2.5 Doelstelling.....	20
2.6 Vigerend beleidskader en te nemen besluiten.....	20
2.6.1 Vigerend beleidskader	20
2.6.2 Te nemen besluiten MER en artikel 19	23
3 Voorgenomen activiteit en alternatieven	25
3.1 Inleiding.....	25
3.2 Locatieafweging	25
3.3 Voorgenomen activiteit (aanleg 18-holes golfbaan).....	26
3.4 Randvoorwaarden	27
3.4.1 Specifieke lokale randvoorwaarden.....	27
3.4.2 Speltechnische eisen	32
3.4.3 Veiligheid voor spelers, bezoekers en omgeving	32
3.4.4 Opbouw van een hole	32
3.4.5 Aanleg en beheer	34
3.5 Inrichtingsvarianten	36
3.5.1 Varianten.....	36
3.6 Meest milieuvriendelijke alternatief.....	39
3.7 Nulalternatief	40
3.8 Effectbeschrijvingen	40
4 Bodem, grond en oppervlaktewater	41
4.1 Inleiding.....	41
4.2 Huidige situatie	41
4.2.1 Geohydrologie	42
4.2.2 Oppervlaktewater	43

4.3	Autonome ontwikkeling	46
4.4	Toetsingcriteria	46
4.5	Effectbeschrijving	46
4.6	Effectbeoordeling	48
4.7	Mitigerende maatregelen	49
5	Landschap, cultuurhistorie, landbouw en archeologie	51
5.1	Huidige situatie	51
5.2	Autonome ontwikkeling	52
5.3	Toetsingcriteria	53
5.4	Effectbeschrijving	53
5.5	Effectbeoordeling	54
5.6	Mitigerende maatregelen	54
6	Natuur	55
6.1	Inleiding	55
6.2	Huidige situatie	55
6.3	Autonome ontwikkeling	56
6.4	Toetsingcriteria	56
6.5	Effectbeschrijving	56
6.6	Effectbeoordeling	59
6.7	Mitigerende maatregelen	59
7	Woon- en leefmilieu	61
7.1	Huidige situatie	61
7.2	Autonome ontwikkeling	62
7.3	Toetsing criteria	62
7.4	Effectbeschrijving	63
7.5	Effectbeoordeling	65
7.6	Mitigerende maatregelen	66
8	Effectvergelijking, meest milieuvriendelijk alternatief en voorkeursalternatief	67
8.1	Effectvergelijking	67
8.2	Het meest milieuvriendelijke alternatief	68
8.3	De voorkeursvariant	68
9	Leemten in kennis	71
10	Evaluatie	73
10.1	Evaluatieprogramma	73
	Literatuurlijst	75

Bijlage 1
Plangebied

Bijlage 2
Relevant beleid

Bijlage 3
Te nemen besluiten

Bijlage 4

Variant 1 (clubgebouw en driving range aan noordzijde)

Bijlage 5

Variant 2 (clubgebouw en driving range aan zuidzijde)

Bijlage 6

Variant 3 (driving range geheel aan zuidzijde; vergroting plangebied)

Samenvatting

Het initiatief

De Stichting Golfbaan Dirkshorn heeft het voornemen om een 18 holes golfbaan aan te leggen ten noorden van Dirkshorn. De aanleg vindt plaats op agrarische gronden, aan weerszijden gelegen van de Groenvelderweg. Het betreft een golfbaan van circa 58 tot 62 hectare. Met de aanleg van de golfbaan wordt invulling gegeven aan de groeiende vraag naar golfaccommodaties.

Om de uitbreiding van de golfbaan planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 WRO. Hiermee wordt geanticipeerd op de wijziging van het bestemmingsplan landelijk gebied en wordt aanleg van de golfbaan mogelijk gemaakt. De beslissing over vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan is volgens het Besluit m.e.r. een m.e.r.-plichtig besluit, wat inhoudt dat het opstellen van een milieueffectrapport verplicht is.

Inrichtingsvarianten

Kenmerkend voor een milieueffectrapportage is dat verschillende varianten met elkaar worden vergeleken op mogelijke milieueffecten. In het milieueffectrapport zijn drie inrichtingsvarianten uitgewerkt. Het verschil tussen de varianten zit voornamelijk in de vormgeving (ligging entree en driving range) en de mate van openheid.

Variant 1

Bij deze variant is uitgegaan van de ligging van de entree (clubgebouw, parkeerplaatsen en driving range) aan de noordzijde van het plangebied. De parkeerplaatsen liggen in de parallel strook langs de Groenvelderweg en ook het afslaggebouw bij de driving range is parallel aan de Groenvelderweg gelegen.

Variant 2

Deze variant gaat uit van de ligging van de entree (clubgebouw, parkeerplaatsen en driving range) aan de zuidzijde van het plangebied. De parkeerplaatsen liggen op een terrein uit het zicht afgeschermd door grondwallen of beplanting. De driving range komt parallel aan de Groenvelderweg te liggen.

Variant 3

Deze variant is nagenoeg gelijk aan variant 2, alleen het oppervlak is iets groter omdat een extra perceel grond is meegenomen in het baanontwerp. De driving range kan hierdoor geheel ten zuiden van het plangebied gesitueerd worden.

Effecten inrichtingsvarianten

Uit de effectbeschrijving blijkt dat de effecten over het algemeen beperkt zijn en er slechts beperkte verschillen optreden tussen de varianten.

Negatieve effecten

Uit de effectbeschrijving komt naar voren dat de aanleg van de golfbaan een negatief effect heeft op de bodemopbouw, de visueel ruimtelijke verschijningsvorm, de verkeersintensiteiten en de verkeersveiligheid in het gebied.

Het effect op de bodemopbouw hangt samen met de inrichtingswerkzaamheden ten behoeve van de golfbaan; het graven van water en plaatselijk ophogen van de grond. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans, maar toch zal zand aangevoerd moeten worden voor de aanleg van greens en tees.

Door de ligging van parkeerplaatsen, clubgebouw en afslaggebouw langs de Groenvelderweg (variant 1) die het zicht vanaf de Groenvelderweg verstoren, wordt de visueel ruimtelijke verschijningsvorm niet in alle gevallen versterkt.

Ook neemt de verkeersintensiteit op de Groenvelderweg licht toe en hiermee samenhangend neemt de verkeersveiligheid licht af (variant 1).

Positieve effecten

Alle varianten hebben een positief effect op de bodemkwaliteit, de oppervlaktewaterhuishouding en berging, de oppervlaktewaterkwaliteit, de vernietiging (in dit geval dus aanvulling) van natuur en de cultuurhistorische waarden.

Varianten 2 en 3 hebben een positiever effect op de visueel ruimtelijke verschijningsvorm, omdat deze varianten beter inspelen op de landschappelijke verschillen binnen het plangebied en omdat deze varianten beter zicht door het plangebied geven, vanaf de Groenvelderweg.

Het meest milieuvriendelijk alternatief

Uit de effectvergelijking (paragraaf 8.1) komt naar voren dat variant 3 kan worden aangemerkt als het MMA. Hoewel de verschillen met variant 2 beperkt zijn, scoort deze variant iets beter op de criteria invloed op verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid. Deze variant gaat uit van de aankoop van extra gronden aan de zuidzijde van het plangebied.

Stichting Golfbaan Dirkshorn heeft geprobeerd de extra grond aan de zuidzijde van het plangebied te verwerven, maar vooralsnog is dat niet gelukt en er wordt nu ook vanuit gegaan dat dit niet meer zal lukken. Door bovengenoemde omstandigheden wordt variant 2 dus het MMA.

Hoe gaat het verder met dit milieueffectrapport

Na beoordeling en aanvaarding van dit milieueffectrapport door de gemeente Harenkarspel, wordt het milieueffectrapport openbaar gemaakt via publicatie. Daarna begint een periode van advisering en inspraak. De mogelijkheid tot inspraak wordt nader bekend gemaakt. Na de inspraakperiode zal de Commissie voor de milieueffectrapportage het milieueffectrapport toetsten aan de richtlijnen.

1 Inleiding

1.1 Voorgenomen activiteit

Op initiatief van de 'Stichting Golfbaan Dirkshorn' wordt sinds enige jaren gewerkt aan het proces om een nieuwe 18-holes golfbaan te ontwikkelen in Dirkshorn. Dit initiatief wordt mede ingegeven door de behoefte aan een nieuwe golfbaan in de regio.

Tot aan de wijziging (8 februari 2005) van het m.e.r.-besluit was er geen grond voor een verplichting tot het voeren van een m.e.r.-procedure. De gronden in het plangebied kennen louter een agrarische bestemming, zonder bijzondere waarden. In het gewijzigde m.e.r.-besluit is deze uitzondering ten aanzien van de m.e.r.-plichtigheid van golfbanen, groter dan 50 hectare komen te vervallen. Op 16 maart 2005 heeft de raadscommissie Ruimtelijke Zaken van de gemeente Harenkarspel het besluit over de artikel 19-aanvraag (ingediend 28 januari 2005) aangehouden. Het aanhouden van dit besluit werd veroorzaakt door de situering van de bebouwing in het plan en niet door het principe van een golfbaan op die locatie, waarover de raad zich eerder al positief had uitgesproken. Een en ander heeft tot gevolg dat het opnieuw in procedure brengen van het plan valt na de herziening van het m.e.r.-besluit en het plan daarmee een m.e.r.-procedure dient te doorlopen.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Harenkarspel ten noorden van Dirkshorn aan weerszijden van de Groenvelderweg, zuidelijk van de kruising met de Galgenkade (zie ook bijlage 1).



Figuur 1.1: situering plangebied

In het MER wordt onderscheid gemaakt tussen het plan- en het studiegebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen inrichtingsmaatregelen, in het kader van golfbaan Dirkshorn, getroffen zullen worden. De inrichtingsmaatregelen kunnen behalve op het plangebied, ook effecten hebben op omliggende gebieden, dit betreft het studiegebied. Het studiegebied is daarom groter dan het plangebied. De omvang van het studiegebied kan per (milieu)aspect verschillen, afhankelijk van de reikwijdte van de (milieu)effecten.

1.3 Verlenen vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan '*Bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel, 2002*' biedt geen planologische ruimte om een 18 holes golfbaan toe te staan. Om deze plaatsing planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 WRO. Hiermee wordt geanticipeerd op de wijziging van het bestemmingsplan en wordt de golfbaan mogelijk gemaakt.

In de afgelopen periode is gewerkt aan de randvoorwaarden¹ waaronder een golfbaan gerealiseerd zou kunnen worden. Op 13 augustus 2002 is per brief² aangegeven dat het College van B&W in principe bereid is medewerking te verlenen aan de realisatie van een golfbaan in Dirkshorn. Met de Stichting Golfbaan Dirkshorn is vervolgens een intentieovereenkomst³ afgesloten.

De provincie heeft op 21 juni 2004 de gemeente laten weten⁴ dat zij op voorhand geen bezwaren heeft tegen de realisatie van een golfbaan op deze locatie, mits er een goede afstemming plaatsvindt over de ruimtelijke inpassing en voldoende rekening wordt gehouden met de waterhuishouding en de effecten op flora en fauna.

1.3.1 Aanhouden Artikel 19-procedure

In 2003 is de ruimtelijke onderbouwing in het kader van de artikel 19, lid 1 WRO-procedure aangehouden door de commissie Ruimtelijke Zaken na bezwaren van omwonenden. Deze bezwaren betroffen de ligging van het clubgebouw aan de noordzijde van het plangebied, waardoor in hun optiek veel verkeer van en naar de golfbaan langs de woningen aan de Groenvelderweg zou komen. De commissie heeft toen besloten niet akkoord te gaan met de toen geschetste inrichtingsvoorstellen voor de golfbaan.

Inmiddels is de wetgeving omtrent m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten gewijzigd en valt de golfbaan door haar omvang binnen de m.e.r.-procedure (zie volgende paragraaf).

1.4 M.e.r.-procedure

Het plangebied is circa 58 tot 62 hectare groot (afhankelijk van de te kiezen variant), om welke reden voor dit voornemen de procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.)⁵ moet worden gevolgd (groter dan 50 hectare). Dit betekent dat een milieueffectrapport (MER)⁶ moet worden opgesteld. In de m.e.r.-procedure treedt de gemeente Harenkarspel op als bevoegd gezag (BG). De Stichting Golfbaan Dirkshorn is de initiatiefnemer (IN).

¹ 'Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn', gemeente Harenkarspel d.d. 24 februari 2004 (zie bijlage 2).

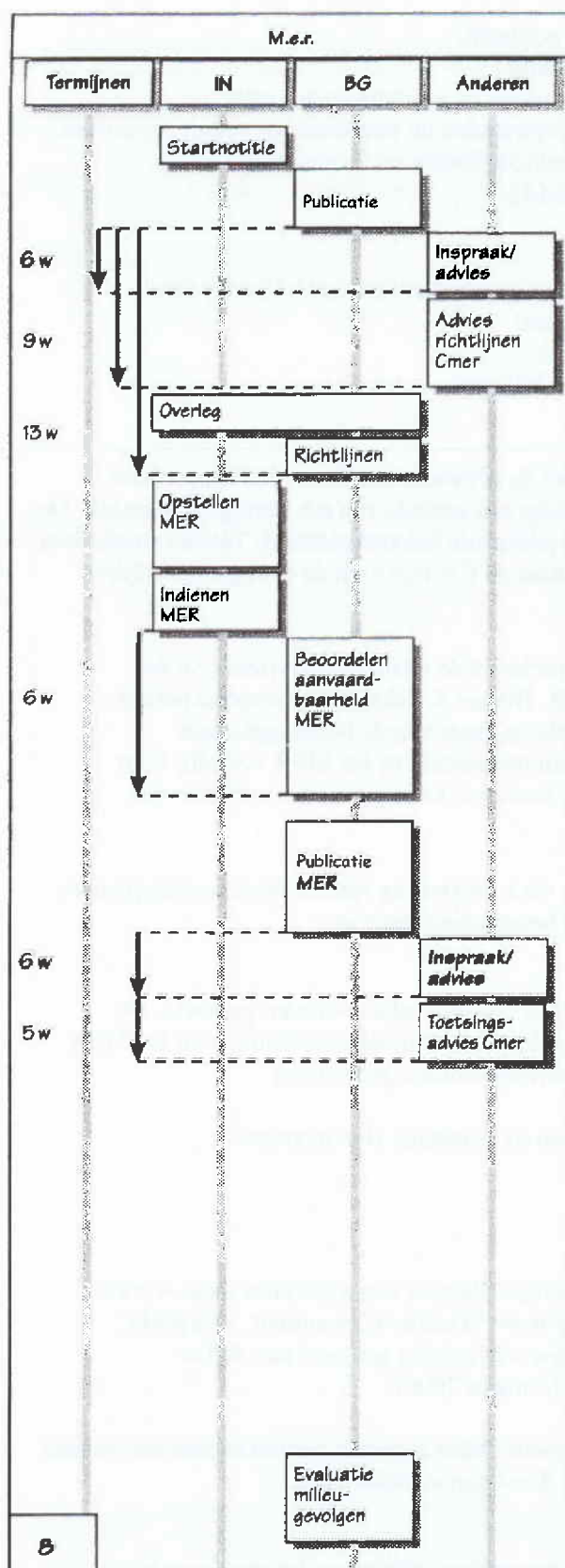
² 'Golfbaan', burgemeester en wethouders van Harenkarspel, 13 augustus 2002.

³ 'Intentieovereenkomst inzake de realisering van een golfbaan nabij Dirkshorn', d.d. 21 april 2004.

⁴ 'Principeverzoek golfbaan Dirkshorn', Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, 21 juni 2004.

⁵ m.e.r. heeft betrekking op de procedure voor de milieueffectrapportage.

⁶ MER heeft betrekking op het milieueffectrapport.



Startnotitie

De m.e.r.-procedure is van start gegaan met de kennisgeving van de startnotitie [Grontmij, 2005]⁷ in het lokale blad "Omring Express" en de internetsite van de gemeente Harenkarspel d.d. 12 januari 2006. In de kennisgeving is het publiek gewezen op de mogelijkheid om binnen zes weken (16 januari 2006 tot 27 februari 2006) schriftelijk te reageren. De startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven en effecten in het MER worden onderzocht.

De startnotitie maakt duidelijk aan de gemeente en de inwoners van de gemeente Harenkarspel, belangengroepen, de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) en de wettelijke adviseurs wat verwacht kan worden van het op te stellen MER.

Richtlijnen

Op 9 januari 2006 heeft de gemeente de startnotitie voor advies gestuurd naar de Cie-m.e.r. en de andere wettelijke adviseurs. Op 22 maart 2006 heeft de Cie-m.e.r., mede op basis van de ontvangen inspraakreactie, advies uitgebracht ten aanzien van de richtlijnen voor de onderhavige milieueffectrapportage (Cie-m.e.r., 2006)⁸. Op 25 april 2006 heeft de gemeente Harenkarspel de richtlijnen vastgesteld conform het advies van de Cie-m.e.r.

Milieueffectrapport

Het doel van het milieueffectrapport is om het milieubelang, naast de andere belangen, een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming (verlenen vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan). Het MER is opgesteld aan de hand van de richtlijnen, beschikbare gegevens en op basis van aanvullend onderzoek in het kader van de Natuur- en Watertoets.

⁷ 'Startnotitie m.e.r. golfbaan Dirkshorn', Grontmij Nederland BV, Alkmaar, 20 december 2005.

⁸ 'Advies ten aanzien van de richtlijnen voor MER Golfbaan Dirkshorn, Commissie voor de m.e.r., Utrecht, 22 maart 2006.

Het MER bevat:

- een beschrijving van de behoefte van de golfbaan;
- een beschrijving van de huidige milieusituatie;
- een beschrijving van de voorgenomen activiteit en inrichtingsvarianten,
- mede op basis van golftechnische randvoorwaarden en voorwaarden vanuit het milieu;
- een beschrijving en vergelijking van de milieueffecten en formulering van het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA).

Verdere procedure

De gemeente zal dit milieueffectrapport beoordelen op aanvaardbaarheid. Hierbij dient antwoord te worden gegeven op de volgende vragen:

- voldoet het rapport aan de wettelijke eisen;
- voldoet het rapport aan de vastgestelde richtlijnen;
- bevat het rapport geen onjuistheden.

Na beoordeling en aanvaarding van het MER door de gemeente wordt het MER openbaar gemaakt door publicatie. Na de bekendmaking volgt een periode van advisering en inspraak. De mogelijkheid tot inspraak op het MER wordt via publicatie bekend gemaakt. Tevens wordt door het bevoegd gezag een exemplaar van het MER naar de Cie-m.e.r. en de overige wettelijke adviseurs gestuurd.

Tot 6 weken na bekendmaking wordt een ieder, inclusief de wettelijke adviseurs, in de gelegenheid gesteld om in te spreken op het MER. Binnen 5 weken na de inspraakperiode brengt de Cie-m.e.r. haar toetsingsadvies uit, mede op basis van de binnengekomen inspraakreacties. In het toetsingsadvies zal worden beoordeeld of het MER volledig is en voldoende kwaliteit bevat om tot een afgewogen besluit te komen over het verlenen van vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan.

Daarna wordt het MER gevoegd bij de aanvraag voor vrijstelling van het bestemmingsplan en vormt hiermee een belangrijk document voor de beoordeling daarvan.

1.5 Inspraak

Inspraakreacties op het MER kunnen gedurende zes weken kenbaar worden gemaakt. De inspraakreacties zullen door de Cie-m.e.r. worden betrokken bij de beoordeling van het MER. Inspraakreacties kunnen gedurende de inspraakperiode worden gericht aan:

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG Warmenhuizen

1.6 Relatie m.e.r. met watertoets

Eind 2001 is bestuurlijk vastgelegd dat bij ruimtelijke plannen een watertoets moet worden doorlopen om inzicht te krijgen in de effecten op water (kwaliteit, kwantiteit, veiligheid, waterkering). Tijdens het opstellen van de watertoets is overleg gevoerd met de het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (2 maart 2006).

In overleg heeft het hoogheemraadschap aangegeven welke aspecten betrokken moeten worden bij het opstellen van het MER (zie paragraaf 3.4 Randvoorwaarden).

1.7 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit MER wordt ingegaan op de probleemstelling en het doel van de voorgenomen activiteit. Het gaat hier met name om de vraag of, gezien de huidige golf faciliteiten in de omgeving, de plaatsing van de golfbaan haalbaar is. Ook wordt een overzicht gegeven van het vigerende beleid en de te nemen besluiten. De voorgenomen activiteit en de alternatieven worden beschreven in hoofdstuk 3.

Hierbij wordt ingegaan op de locatie en de beschrijving van de verschillende planonderdelen. Ook worden de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden toegelicht. Vervolgens worden in de hoofdstukken 4 tot en met 8 achtereenvolgens de thema's bodem, grond- en oppervlaktewater; landschap, cultuurhistorie, landbouw en archeologie; natuur en woon- en leefomgeving behandeld. In hoofdstuk 9 worden de effecten met elkaar vergeleken en wordt aan de hand van de effectvergelijking het Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) bepaald. In hoofdstuk 10 wordt tenslotte ingegaan op de gesignaleerde leemten in kennis.

2 Probleemanalyse, doel en beleidskader

2.1 Probleemstelling

Vanaf begin jaren negentig is in Nederland sprake van een sterk groeiende belangstelling voor de golfsport. Het aantal bij de Nederlandse Golf Federatie (NGF) aangesloten golfers is vanaf 1990 tot en met 2005 gegroeid van 48.000 tot 250.000. De verwachting is dat het aantal golfers circa 10% per jaar zal toenemen tot 400.000 golfers in 2010. Ook het aantal golfbanen is toegenomen. Deze ontwikkeling blijft echter achter bij de toename van het aantal golfers.

De behoefte aan een golfbaan in Dirkshorn blijkt het meest concreet uit het feit dat de Stichting Golfbaan Dirkshorn inmiddels meer dan 500 leden telt. Na het bereiken van dit aantal is de verdere aanname van leden gestopt. De wachtlijst bedraagt inmiddels circa 400 personen. Het maximum aantal leden van een 18-holes verenigingsbaan bedraagt circa 800 tot 1.000 personen. Naast het gebruik van de golf faciliteiten door de leden van de vereniging, zal het ook voor niet-leden mogelijk zijn om gebruik te maken van de golfbaan (greenfee).

2.2 Ontwikkeling in de golfsport

Golf is de populairste sport ter wereld met meer dan 70 miljoen beoefenaren. De laatste jaren heeft de golfsport in Nederland een enorme groei doorgemaakt (8 tot 12 procent per jaar). De golfsport is daarmee een van de snelst groeiende sporten in Nederland. De golfsport ontwikkelt zich van een elitaire sport voor de "happy few" tot een populaire, laagdrempelige vorm van vrijetijdsbesteding voor alle culturen. Ook het aantal jongeren dat golf speelt neemt toe.

De Nederlandse Golf Federatie (NGF) is de koepelorganisatie van golfbanen in Nederland. Zowel het aantal golfers als het aantal golfbanen zijn sterk toegenomen. Per 9 november 2005 zijn bij de NGF 258.000 golfers geregistreerd (bron: NGF). Dit komt overeen met 1,6% van de Nederlandse bevolking. Ten opzichte van de 70.000 golfers ultimo 1992 (bron: NGF), betekent dit bijna een verviervoudiging van het aantal golfers. De NGF verwacht dat het golfparticipatiecijfer verder zal stijgen tot 2,0% in 2010, zijnde circa 350.000 golfers. Van de bij de NGF aangesloten golfers is 55% aangesloten bij een club/vereniging. De overige 45% zijn de zogenaamde "witte golfers", de golfers die buiten de verenigingen om de golfsport beoefenen.

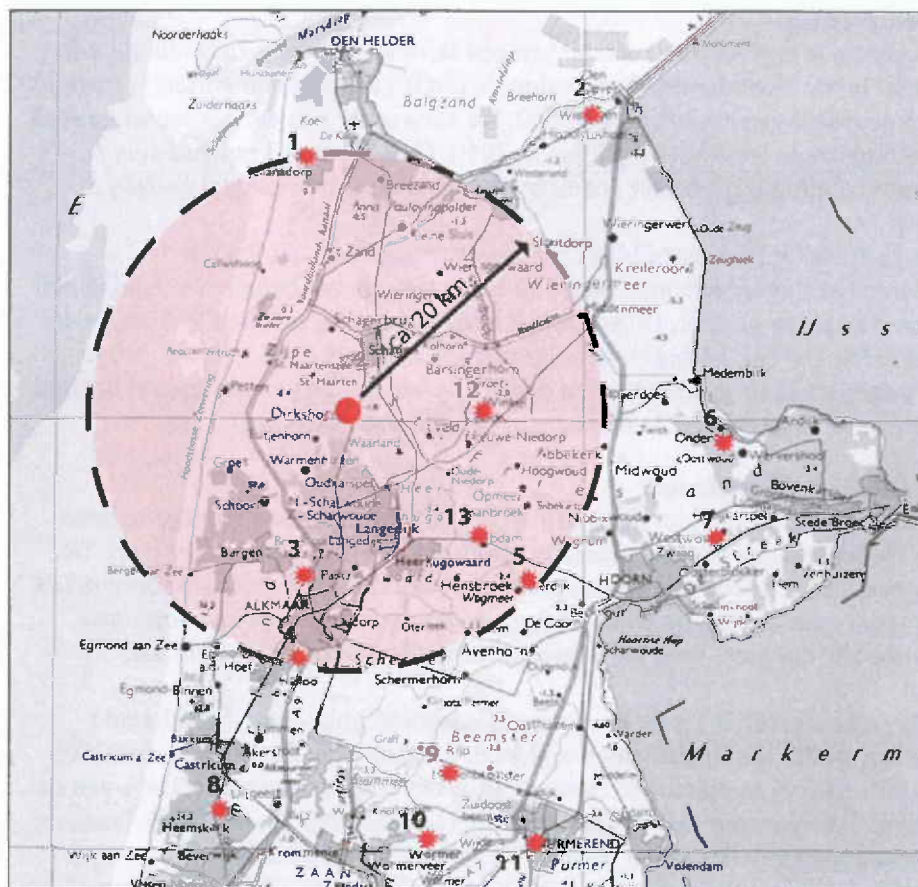
Naast het aantal golfers is ook het aantal golfbanen de afgelopen jaren sterk toegenomen. Per 9 november 2005 zijn er 2.226 holes in Nederland (A of B status), ten opzichte van 1.128 in 1992 (bron: NGF). De vergelijking van de vraag (aantal golfers) met het aanbod (beschikbaar aantal holes) leidt tot de conclusie dat het aantal golfers per hole aanzienlijk is toegenomen, namelijk van 62 eind 1992 tot 116 eind 2005. Deze conclusie komt overeen met wat de golferwereld ervaart in de praktijk: het is veel drukker geworden op vrijwel alle banen.

2.3 Draagvlakonderzoek golfbaan Dirkshorn

De behoefte aan een golfbaan in Dirkshorn blijkt het meest concreet uit het feit dat de Stichting Golf Dirkshorn inmiddels meer dan 500 leden telt. De stichting heeft ervoor gekozen de inschrijving bij 500 leden stop te zetten. Na inschrijving van deze 500 leden, die ook hebben voldaan aan een deel van het inschrijfgeld, is een wachtlijst gestart waarop inmiddels circa 400 potentiële leden zijn opgenomen. Het maximum aantal leden van een 18-holes verenigingsbaan bedraagt circa 800 tot 1.000 personen. In tegenstelling tot vele andere banen en initiatieven in de regio is de golfbaan Dirkshorn geen openbare baan, maar een verenigingsbaan.

2.4 Aantal golfbanen rondom golfbaan Dirkshorn

Noord-Holland telt thans circa 28 golfbanen. De omvang en het gebruik van deze banen loopt echter sterk uiteen van kleinschalige oefenlocaties tot volwaardige wedstrijdbanen, en van banen voor openbaar gebruik tot banen met een sterk besloten karakter. Gelet op het gebruik van de toekomstige baan in Dirkshorn en de inrichting daarvan wordt ervan uitgegaan dat het verzorgingsgebied van de baan een straal van 20 autokilometers omvat (zie figuur 2.1). In tabel 2.1 zijn de golfbanen weergegeven die in dit verzorgingsgebied liggen. De ligging van deze golfbanen is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1: Golfbanen en golfbaaninitiatieven in de regio

Tabel 2.1: inventarisatie golfbanen en golfbaaninitiatieven in de regio

Locatie	Huidige baan	Plannen	Termijn	Bezetting
1. Julianadorp (Oogthduyne)	9-holes	9-holes	> 5 jaar	n.v.t.
2. Den Oever		18-holes	??	n.v.t.
3. Alkmaar (Sluispolder)	18-holes + 9 oefenholes			Vol
4. Heiloo	9-holes		2 jaar	Vol
5. Spierdijk		9-holes	< 5 jaar	??
6. Wervershoof (De Vlietlanden)	9 korte holes	9 korte holes	1 jaar	??
7. Westwoud	9-holes	9-holes	1 jaar	Vol
8. Heemskerk	18-holes			Vol
9. Beemster	9-holes			n.v.t.
10. Wijdewormer	9-holes	9-holes	< 5 jaar	Vol
11. Purmerend	36-holes			Niet vol
12. Obdam		18-holes	??	??
13. Winkel		18-holes	< 5 jaar	??

Ten aanzien van initiatieven voor nieuwe golfbanen en golfbaanuitbreidingen dient opgemerkt te worden dat de hardheid en haalbaarheid van deze voornemens sterk uiteen kan lopen. Of deze voornemens ook werkelijk gerealiseerd (kunnen) worden hangt samen met de mogelijkheden ten aanzien van grondverwerving, planologische aspecten, exploitatieconsequenties en dergelijke.

2.4.1 Aantal (potentiële) golfers die in het verzorgingsgebied wonen

Globaal genomen is er voor elke 70.000 inwoners binnen een straal van 15 tot 20 kilometer plaats voor één 18-holes golfbaan.⁹

Tabel 2.2: prognose regionaal bevolkingsaantal 2010

Gemeenten	Inwoners (2002)
Harenkarspel	15.854
Schagen	18.230
Zijpe	11.363
Bergen	31.725
Heiloo	22.033
Alkmaar	94.253
Heerhugowaard	47.147
Langedijk	25.149
Niedorp	11.646
Obdam	6.777
Opmeer	11.171
Wester Koggenland	13.892
Anna Paulowna	13.932
Schatting overige gemeenten	30.000
Totaal (2002)	353.172
Groei tot 2010	5%
Verwacht inwoneraantal (2010)	370.000

Bron: Vereniging van Nederlandse Gemeenten, website

Het aantal inwoners dat binnen circa 30 minuten reistijd Dirkschorn kan bereiken (straal van circa 20 kilometer, zie afbeelding 2.1 en tabel 2.1) bedraagt in 2002 circa 350.000. Rekening houdend met een bevolkingsgroei van 5%¹⁰ komt dit neer op een te verwachten regionaal bevolkingsaantal van 370.000 personen in 2010. Ruim 80% van dit aantal is 15 jaar of ouder. Dit betekent dat er binnen een straal van 20 kilometer van Dirkschorn behoefte is aan golfaccommodaties voor 300.000 inwoners maal 2%¹¹ = 6.000 golfers.

Volgens de NGF kan een 18-holes golfbaan maximaal circa 800 tot 1.000 spelers accommoderen. Voor het gebied binnen de straal komt dit neer op een behoefte van 6 tot 7,5 18-holes golfbanen. Binnen de aangegeven straal van 20 kilometer zijn thans 1 18-holes baan en 2 9-holes banen.

Daarnaast zijn er initiatieven voor de realisatie van 2 18-holes banen en 1 9-holes baan.

Overigens moet daarbij opgemerkt worden dat het doorgaan van deze initiatieven in een aantal gevallen onzeker is. Bij elkaar komt bovenstaande neer op een aanbod van 4,5 18-holes banen.

Bovenstaande betekent dat er in de periode tot 2010 zeker behoefte bestaat aan een additionele 18-holes golfbaan in de regio.

⁹ "Beleidsnotitie Golfbanen in Noord-Holland", Provincie Noord-Holland, februari 2002

¹⁰ <http://www.sigra.nl/feiten/bevolking.shtml>

¹¹ Per 31-12-2005 telt Noord-Holland totaal 57.344 golfers (Bron: NGF) op bijna 2,6 miljoen inwoners. De golfparticipatie bedraagt derhalve nu al 2,2% van de totale bevolking. Ondanks de verdere groeiverwachting is in de behoeftebepaling gerekend met een participatiepercentage van 2,0% in 2010.

2.4.2 Conclusie

Het totaal aantal golfbanen in het verzorgingsgebied van de toekomstige golfbaan Dirkshorn (rekening houdend met nieuwe initiatieven en uitbreidingsplannen) bedraagt anno 2010 naar verwachting 4,5 18-holes golfbanen. Hierbij is uitgegaan van het optimistische scenario dat alle initiatieven en uitbreidingsplannen ook werkelijk gerealiseerd worden. In 2010 bestaat er naar verwachting in het verzorgingsgebied van de toekomstige golfbaan Dirkshorn een behoefte aan 6 tot 7,5 18-holes golfbanen. Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van een nieuwe 18-holes golfbaan voorziet in de vraag naar golfaccommodaties zoals deze zich anno 2010 naar verwachting zal manifesteren.

2.5 Doelstelling

De aangegeven problematiek (zie paragraaf 2.1), in combinatie met het feit dat de gronden reeds verworven zijn en het aantal ingeschreven leden en aanmeldingen voor de wachtlijst, heeft de initiatiefnemer (Stichting Golfbaan Dirkshorn) doen besluiten om het initiatief tot aanleg te nemen. Met de ontwikkeling van de nieuwe golfbaan wordt tegemoet gekomen aan de vraag naar golfbanen in de omgeving. Uitgangspunt is dat de golfbaan landschappelijk goed wordt ingepast en dat er rekening wordt gehouden met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied.

2.6 Vigerend beleidskader en te nemen besluiten

2.6.1 Vigerend beleidskader

Het voornemen moet passen binnen het vigerende nationale en internationale beleidskader. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van het internationale, nationale, provinciale en regionale/lokale beleid. Een uitgebreide weergave van het beleid is weergegeven in bijlage 1.

Tabel 2.3: Beleidskader

Schaalniveau	Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie golfbaan Dirkshorn
Internationaal			
	Vogel- en Habitatrichtlijn	Voorkomen van schending van specifieke dieren en planten en hun leefgebieden.	In dit MER is onderzocht of er een relatie is met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het plangebied ligt niet in en ook niet nabij een speciale beschermingszone.
	Kaderrichtlijn Water	De kwaliteit van watersystemen verbeteren, het duurzame gebruik van water bevorderen en de verontreiniging van grondwater verminderen.	Analyseren van belastingen en effecten als gevolg van de ontwikkeling op grond- en oppervlaktewater.
	Verdrag van Malta	Archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke bewaren en beheermaatregelen nemen om dit te bewerkstelligen.	Inventariseren van voorkomende archeologische waarden.
Nationaal			
	Nota Ruimte	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de groene ruimte moet worden vergroot. Recreatiesector moet de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen tot economische drager van het platteland.	Het plangebied is weergegeven binnen het 'laagland', hiervoor zijn verder geen specifieke speerpunten weergegeven.

Schaalniveau	Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie golfbaan Dirksborn
Nationaal			
	Natuurbeschermingswet	Bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd natuurmonument zijn aangewezen.	Het plangebied is niet gelegen in, of in de directe nabijheid van een beschermd natuurgebied.
	Flora- en faunawet	Bescherming van specifiek aangewezen planten- en diersoorten.	Uit de gevoerde natuurtoets blijkt dat geen planten- en diersoorten voorkomen waarvoor ontheffing bij het ministerie moet worden aangevraagd.
	4 ^e Nota Waterhuishouding	Streven naar gezonde en duurzame watersystemen door middel van een integraal waterbeheer.	Uitvoeren van een gebiedsgericht waterbeleid. Beschermen van ecosystemen.
	Anders omgaan met water (WB21)	WB21 richt zich o.a. op: - het terugdringen van de wateroverlast; - het creëren van meer ruimte voor water.	Ruimte voor waterberging, waar mogelijk combineren met bijvoorbeeld landbouw. Niet afwentelen van waterproblemen in tijd (toekomst) of plaats (binnen het plangebied). Bestrijden van verzilting. Verbeteren van de waterkwaliteit. Uitvoeren van de watertoets.
	Nota Belvédère	Regeling van het behoud van de cultuurhistorische identiteit van een specifiek aangewezen gebied.	Het plangebied is niet aangewezen als Belvédèregebied.
Provinciaal			
	Streekplan Noord-Holland-Noord	In het streekplan zijn de ambities van provincie Noord-Holland ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het noordelijke deel van de provincie aangegeven.	Het plangebied is aangeduid als een cultuurhistorisch waardevol gebied. Het plangebied grenst aan een PEHS-verbindingszone.
	Provinciale ecologische verbindingszone (PEHS)	Doelstelling van de PEHS is het met elkaar verbinden van natuurgebieden om zodoende te komen tot uitwisseling van populaties.	Het plangebied grenst aan een PEHS-verbindingszone.
	Beeldkwaliteitsplan Ontwikkelingsplan Noord-Holland-Noord	Uitwerking van beeldkwaliteitsplannen voor enkele gebieden binnen de provincie Noord-Holland Noord	Voor het plangebied is op provinciaal niveau geen apart beeldkwaliteitsplan uitgewerkt.
	Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010	Overzicht van de opgaven die de provincie, waterschappen en gemeenten de komende vier jaar hebben om het waterbeheer op orde te krijgen.	

Schaalniveau	Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie golfbaan Dirkshorn
Provinciaal			
	Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland	Behoud van cultuurhistorische waarden.	Behoud historisch-geografisch vlak, ter plaatse van plangebied, van waarde.
	Nota Cultuurhistorische regioprofielen Noord-Holland	Behoud van cultuurhistorische waarden door ontwikkeling.	Behoud historisch-geografisch vlak, ter plaatse van plangebied, van waarde.
	Provinciaal Milieubeleidsplan	Thema's in het milieubeleidsplan zijn onder andere: • duurzaam produceren en consumeren; • voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid; • verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.	Inpassing van projecten moet geschieden op basis van respect voor de leefomgeving en de karakteristieke landschapskenmerken.
	Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan	Het plan richt zich op verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen.	Faciliteren van de vervoersbehoefte. In geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moeten de consequenties ten aanzien van verkeer en infrastructuur in beeld worden gebracht.
	Beleidsnotitie over de planologische afweging en inpassing van golfterreinen	In het landelijk (agrarisch) gebied zal de aanleg van een golfbaan worden afgewogen tegen de belangen van natuur en landschap, cultuurhistorie, ecologie, bodemgesteldheid en verkeer en vervoer.	Voor het plangebied is het opstellen van een MER verplicht.
	Beleidsnotitie Golfterreinen in Noord-Holland	De beleidsnotitie geeft nadere eisen/wensen voor golfbanen.	Streven naar een ruimtelijk verantwoorde golfbaan.
Regionaal / Lokaal			
	Beleid voor de regio	Het plan streeft naar investeren in projecten die een goede combinatie vormen van het versterken van toerisme, recreatie, natuur en milieu.	Speciaal aandacht voor water en cultuurhistorie.
	Concept Toekomstvisie Harenkarspel	Het document schetst de toekomstvisie van de gemeente Harenkarspel op verschillende beleidsterreinen.	De gemeente Harenkarspel heeft de golfbaan opgenomen in haar toekomstvisie.
	Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn	In de structuurschets worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang gezien.	De structuurschets omvat een beeldkwaliteitsplan en geeft richtlijnen voor de inpassing van de golfbaan

Schaalniveau	Beleidsdocument	Relevantie algemeen Regionaal / Lokaal	Relevantie golfbaan Dirkshorn
	Welstandsnota Dirkshorn	In de Welstandsnota wordt voor verschillende deelgebieden beleid ten aanzien van wijzigingen aangegeven.	Nieuwe ontwikkelingen langs of nabij die oorspronkelijke structuurlijnen vragen om bijzondere aandacht
	Bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Harenkarspel	Ruimtelijk ordeningsdocument op basis waarvan de gemeente activiteiten al dan niet toestaat.	Het project past niet in het huidige bestemmingsplan. Artikel 19, lid 1 WRO procedure doorlopen.
	Aanwijzigingsnotitie gemeente Harenkarspel	In de aanwijzigingsnotitie geeft de gemeente Harenkarspel aan dat de locatie van het plangebied voor golfbaan Dirkshorn uit oogpunt van de potentiële ruimtelijke kwaliteit van het ontwerp niet af te wijzen is.	De aanwijzigingsnotitie geeft een aantal uitgangspunten voor de inrichting van de golfbaan.

2.6.2 Te nemen besluiten MER en artikel 19

Het MER Golfbaan Dirkshorn wordt opgesteld ten behoeve van de besluitvorming omtrent het verlenen van vrijstelling (via de vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 WRO) van het vigerende bestemmingsplan landelijk gebied.

De ruimtelijke onderbouwing in het kader van de procedure ex. artikel 19, lid 1 WRO vormt een essentiële stap in de ontwikkeling van golfbaan Dirkshorn. Daarnaast is een aantal besluiten relevant, dat reeds genomen is dan wel nog genomen moet worden. Deze besluiten zijn in de volgende tabel aangegeven. Deze besluiten zijn nader toegelicht in bijlage 2.

Tabel 2.4: te nemen besluiten

Bevoegd Gezag	Besluit	Besluit genomen (ja/nee)
Rijk	Ontheffing flora- en faunawet	Nee
Hoogheemraadschap	Besluiten in het kader van de waterhuishouding (peilbesluiten)	Nee
Gemeente Harenkarspel	MER	Nee, deze procedure loopt
	Inrichtingsplan	Nee, plan wordt in samenhang met het MER en het te nemen vrijstellingsbesluit in het kader van het bestemmingsplan
	Besluiten artikel 19 procedure	Nee
	Bouwvergunningen	Nee
	Milieuvergunning en melding AMvB	Nee
	Vergunning op grond van het	Nee
	Lozingenbesluit WVO	

Gegeven het beleidskader zal bij toetsing van de plannen vooral gelet worden op:

- de uitwerking van de landschappelijke uitgangspunten in het ontwerp, namelijk behoud van het contrast tussen het middengebied en de smalle glooiende randzone, begrensd door de Ringsloot (waterlopen, beplantingselementen, accidentatie);
- informatie over de inrichting aan de noordwestkant van het plangebied in verband met de realisatie van de ecologische verbindingszone (Ringsloot).

3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de voorgenomen activiteit. Allereerst wordt ingegaan op de locatieafweging (paragraaf 3.2). Vervolgens wordt in paragraaf 3.3 de voorgenomen activiteit, de aanleg van een 18-holes golfbaan. Hierbij worden de belangrijkste onderdelen toegelicht. De randvoorwaarden ten aanzien van het ontwerp, de aanleg en het beheer van de golfbaan worden beschreven in paragraaf 3.4. Vanuit deze randvoorwaarden worden vervolgens de inrichtingsvarianten ontworpen, deze worden beschreven in paragraaf 3.5.

3.2 Locatieafweging

Voor de ligging van de golfbaan zijn, gezien de reeds verworven gronden, geen reële alternatieve locaties.

De doorsnijding van het plangebied door de Groenvelderweg kan als een barrière gezien worden. De Groenvelderweg is echter een zeer rustige weg en er zullen maatregelen getroffen worden om een veilige oversteek te maken voor de golfers. Daarnaast worden nadere maatregelen getroffen om langzaamverkeer van snelverkeer te scheiden op de Groenvelderweg, ter hoogte van de golfbaan.



Figuur 3.1: ligging plangebied

3.3 Voorgenomen activiteit (aanleg 18-holes golfbaan)

Het voornemen betreft de aanleg van een 18-holes golfbaan nabij Dirkshorn. Hierbij wordt uitgegaan van een ontsluiting van de golfbaan door gebruikmaking van de bestaande wegen door het plangebied. Er worden op de golfbaan een clubgebouw en overige bouwwerken en voorzieningen gerealiseerd. De golfbaan wordt conform de eisen voor de A-status van de Nederlandse Golf Federatie gerealiseerd.

De ontsluiting van de golfbaan en het clubhuis zullen via de Groenvelderweg worden gerealiseerd. De parkeerplaats zal worden uitgevoerd met minimaal 120 parkeerplaatsen.

Het clubgebouw is opgebouwd uit twee bouwlagen en een kelder. Via de aan de Groenvelderweg liggende entree kom je in het centraal in het bouwvolume gelegen golfcafé. Hier omheen liggen op de begane grond andere op het publiek gerichte functies zoals het restaurant en de golfshop. Bestuursruimtes zijn op de eerste verdieping ondergebracht. In de kelder bevinden zich ondermeer kleedruimtes en sanitaire voorzieningen.

De bestaande schuur, kadastraal bekend onder Harenkarspel O25, gelegen tussen de adressen Groenvelderweg 12 en Groenvelderweg 14 zal gebruikt gaan worden voor de opslag van materiaal en materieel ten behoeve van het onderhoud van de golfbaan. (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2: toekomstige opslagplaats golfbaan

Bij de driving range zal een afslaggebouwtje worden geplaatst. Langs de driving range worden, daar waar de veiligheid in het gedrang zou kunnen komen, ballenvangers geplaatst. Deze ballenvangers zullen maximaal 18 meter hoog worden.

Daarnaast zullen verspreid langs de golfbaan op maximaal vier verschillende plaatsen schuilhutten worden gerealiseerd. In een schuilhut kan de golfspeler schuilen voor regen en onweer.

Door het golfterrein heen zullen kleine bruggetjes geplaatst worden, daar waar de routing een watergang zal doorkruisen. Gedacht moet worden aan “plankenbruggen”, bruggen die bestaan uit een aantal planken waarover golfers en onderhoudsmaterieel zich kan verplaatsen.

18 holes golfbaan

Door de aanleg van de golfbaan ontstaat een 18-holes (circa) par 72 golfbaan. Door de holes te mengen over de verschillende landschappelijke gradiënten binnen het plangebied ontstaat een aantrekkelijke afwisseling van goede golfholes.

Driving range

De driving range komt nabij het clubhuis te liggen en zal circa 100 meter breed en 250 meter lang zijn. Het afslaggebouwtje zal ongeveer 30 meter lang zijn. Bij de driving range en op plaatsen waar de veiligheid dat verlangt, zal een ballenvangnet worden geplaatst.

Parkeerplaats

De parkeerplaats voorziet in een parkeergelegenheid voor minimaal 120 auto's en heeft een oppervlakte van circa 4.000 m². Het aantal van minimaal 120 is nodig voor het verkrijgen van de A-status van de baan. Ter plaatse van de in- en uitgang van het parkeerterrein zal met behulp van verkeersborden het verkeer geregeld worden. Door beplanting en/of grondwallen zal het parkeerterrein vanaf de Groenvelderweg aan het zicht onttrokken worden.

Groen/natuur

De inrichting van de golfbaan zal een tamelijk open en glooiend karakter krijgen. Ten behoeve van de geleiding in de baan, de veiligheid en speltechnische aantrekkelijkheid van de baan zal gedoseerd beplanting worden aangebracht in de vorm van bomen en struiken. Op de minder intensief gebruikte delen (bijvoorbeeld buitengebied en rough) kan zich een ruigtevegetatie ontwikkelen. Door het hele plangebied worden kruidenrijke graslanden, ruigten en bosjes aangelegd, waardoor de leefmogelijkheden voor libellen, amfibieën en zoogdieren worden vergroot. De waterpartijen worden natuurvriendelijk ingericht, dat wil zeggen met flauwe oevers.

Water

Bij de aanleg van de golfbaan worden diverse waterpartijen gegraven. De waterpartijen worden aangelegd om aantrekkelijke en afwisselende holes te creëren en om de verschillen in landschappelijke gradiënten te versterken. De waterpartijen hebben ook een belangrijke functie voor de waterhuishouding op de golfbaan (onder andere drooglegging). De grond die vrijkomt bij het graven wordt gebruikt om hoogteverschillen aan te brengen. Het bestaande waterpeil zal niet worden aangepast.

Bezoekersaantallen

Aan de hand van het Gosta 2002 rapport (Horwath consulting, 2002) is het bezoekersaantal van de 18 holes golfbaan berekend. Hierbij zijn een aantal aannames gedaan. Bij een 18-holes golfbaan wordt uitgegaan van circa 35.000 rondes (=bezoekers) per jaar. Gemiddeld komt circa de helft van de bezoekers in het weekend. Dit betekent, uitgaande van 45 golfbare weken per jaar, dat circa 400 bezoekers $((35.000/45)*0,5)$ in het weekend komen (dus circa 200 mensen op zaterdag of zondag). Doordeweeks komen eveneens gemiddeld 400 bezoekers, wat neer komt op circa 80 bezoekers per dag (maandag tot en met vrijdag).

3.4 Randvoorwaarden

Het ontwerp en de inrichting van een golfbaan is in grote mate bepalend voor de ruimtelijke inrichting van het plangebied. In het ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige waarden in het gebied. Potentiële negatieve effecten worden hierdoor zoveel mogelijk voorkomen. Bij het ontwerp en de inrichting is rekening gehouden met de onderstaande aspecten.

3.4.1 Specifieke lokale randvoorwaarden

Uit de beschrijving van het studiegebied komt naar voren dat het gebied een aantal aandachtspunten kent, waar rekening mee dient te worden gehouden bij het ontwerp van de golfbaan. Deze aandachtspunten zijn ook genoemd in de richtlijnen voor dit MER en betreffen de aspecten bodem en (grond)water, landschap en cultuurhistorie en natuur. In deze paragraaf worden per aspect de belangrijkste randvoorwaarden beschreven.

Bodem en (grond)water

Bij de aanleg van de golfbaan zal de bodem plaatselijk worden vergraven en zal open water worden gerealiseerd. De grond die vrijkomt bij het graven van watergangen/waterpartijen zal gebruikt worden voor het dempen van watergangen en het aanbrengen van hoogteverschillen. Ten behoeve van het conditioneren van de top laag (greens en fairways) zal schoon zand van buiten het plangebied worden aangevoerd. De aan te voeren grond zal voldoen aan de vigerende normen (bouwstoffenbesluit). Indien categorie 1 grond wordt toegepast zal deze traceerbaar zijn en niet worden vermengd met schone grond.

Ten behoeve van een zo ecologisch mogelijke inrichting dient rekening gehouden te worden met een aantal inrichtingsmaatregelen:

- voldoende waterdiepte om interactie met de bodem, opwarming en dichtgroeien tegen te gaan (waterdiepte tenminste 1,25 m);
- geen smalle, ondiepe en doodlopende watergangen;
- gradiëntrijke oevers waardoor natuurlijke plantengroei wordt gestimuleerd;
- mogelijkheden om de waterpartijen van vers water te voorzien en desgewenst door te spoelen;
- instellen van spuitvrije zones langs watergangen;
- zones rondom de watergangen verruigen waardoor oppervlakkige afstroming (en daarmee transport van meststoffen en bestrijdingsmiddelen) wordt tegengegaan;
- onderhoud van watergangen afstemmen op ecologische functie;
- gebruik van kunstmest en bestrijdingsmiddelen toespitsen op de greens, gelimiteerd gebruik elders;
- rekening houden met ruimte langs de waterpartijen voor een onderhoudspad;
- bomen niet te dicht langs het oppervlaktewater plaatsen in verband met bladval.

Randvoorwaarden Hoogheemraadschap

Voor de golfbaan is een watertoets uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het MER. In het kader van de watertoets is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (waterbeheerder). Tijdens het overleg is een aantal aspecten aan de orde gekomen waarmee tijdens het ontwerp van de golfbaan rekening dient te worden gehouden. Deze randvoorwaarden worden hieronder nader toegelicht.

Waterkwantiteit

Ten aanzien van de waterkwantiteit worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- de hoogwatervoorziening langs de Groenvelderweg, de hoofdwatergangen en de wateraanvoer en waterafvoer worden gehandhaafd;
- het huidige percentage open water wordt minimaal in het plangebied teruggebracht:
 - * van het gedempte oppervlaktewater wordt 100% gecompenseerd;
 - * van het toegenomen verhard oppervlak dient 17,4% van het oppervlak in de vorm van waterberging te worden gecompenseerd. Uitgangspunt is hierbij dat afwatering plaatsvindt op het NAP -3,15 m peil;
- ten gunste van een robuust watersysteem worden er binnen het plangebied geen nieuwe peilvakken gecreëerd.

Waterkwaliteit en ecologie

Om een goede waterkwaliteit en een hoge ecologische waarde te stimuleren worden de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- de doorstroming van het watersysteem blijft gegarandeerd. Doodlopende watergangen zijn niet wenselijk;
- het zelfreinigende vermogen van het watersysteem wordt vergroot door de oevers zoveel mogelijk natuurvriendelijk in te richten;
 - * in poldersloten mag alleen riet worden aangeplant buiten het bestaande profiel van de sloot;
 - * in secundaire watergangen mag alleen riet worden aangeplant zodat minimaal 3,50 m vrije slootbreedte overblijft;

- * de taluds dienen een hellingsgraad te hebben van 1:2 tot 1:4;
- voor waterpartijen geldt dat deze minimaal 1,25 m diep moeten worden aangelegd (voorkomen snelle opwarming van het water). Bij voorkeur meerdere diepere plaatsen creëren die kunnen fungeren als overwinteringsplaatsen voor organismen (voornamelijk vis);
- bij het bepalen van de uiteindelijke inrichting van het plangebied is het mogelijk om rekening te houden met de Provinciale Ecologische Verbindingszone van het type C.

Geohydrologie

Voor de toekomstige functies is het plangebied zijn verschillende ontwateringdieptes gewenst, namelijk:

- 0,70 m beneden wegen;
- 0,50 m beneden paden;
- 0,30 m beneden kruipruimtebodembodem/onderkant vloer;
- 0,50 m beneden golfbaan;
- 0,25 m beneden tuinen.

In de huidige situatie ligt de maximale grondwaterstand op 0,40 m beneden maaiveld. De drooglegging is, vooral op de laaggelegen delen, minimaal. Het verdiept aanleggen van een drainagesysteem is niet gewenst omdat bij het verlagen van de drainagebasis extra grondwater wordt afgevoerd en de grondwaterstand onnodig veel verlaagd zal worden. Een kleine ophoging wordt daarom aanbevolen.

De poelen kunnen, indien mogelijk, op de laaggelegen delen worden gegraven. Bij het graven van de poelen en waterpartijen komt grond vrij. Deze grond wordt dan gebruikt worden voor ophoging van het plangebied.

Waterkeringen

De werkzaamheden in het kader van de aanleg van de golfbaan en het gebruik van de golfbaan mogen geen invloed hebben op de stabiliteit en waterkerend vermogen. Op enkele punten wordt een afslagpunt tegen de dijk aangelegd. Op deze locatie wordt de dijk verbreed. Voor deze werkzaamheden binnen 50 m uit de teen van de dijk is ontheffing op de keur benodigd. Dit geldt ook voor de aanleg van de holes. Watergangen moeten minimaal 60 m uit de teen van de dijk aangelegd worden.

Riolering en Hemelwaterafvoer

Voor de kleinschalige extra verharding wordt een gescheiden stelsel geadviseerd. Het huishoudelijke afvalwater dient te worden aangesloten op het (persleiding) afvalwatersysteem van Dirkshorn. Onderzocht moet worden of de capaciteit van het rioolstelsel dit mogelijk maakt. Indien aansluiting op het afvalwatersysteem van Dirkshorn niet mogelijk blijkt, kan worden gekozen voor een IBA. Het zuiveringsrendement van de IBA is afhankelijk van de kwetsbaarheid van het oppervlaktewater.

De "schone" verhardingen (daken) kunnen rechtstreeks worden afgekoppeld. Het clubhuis dient niet te worden uitgevoerd met uitloogbare bouwmaterialen. De te realiseren parkeervoorzieningen kunnen niet rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het regenwater van de wegen kan via de berm worden afgevoerd en de parkeervoorziening kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd met een doorlatende verharding. Daarna wordt het regenwater via de drainage afgevoerd naar het oppervlaktewater. Een alternatief is de toepassing van een lamellenfilter.

Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud van de watergangen wordt bij voorkeur vanaf de kant uitgevoerd. Het onderhoud van de schouwsloten op het golfterrein wordt uitgevoerd door de beheerder van het golfterrein. Indien duikers worden gerealiseerd is de minimale binnendiameter 0,60 m langs en onder wegen en 0,50 m elders en de maximale lengte 15 m. In poldersloten zijn grotere duikers noodzakelijk.

Landschap en cultuurhistorie

Vanuit historisch perspectief kan het plangebied worden onderscheiden in twee delen. Het binnenste deel wordt gekenmerkt door een rationele rechte lijnige verkaveling, die door mensenhanden is ingericht.

Het deel langs de rand kent een losser, natuurlijker verkavelingspatroon. Op het grensvlak tussen beide verkavelingen is de scheiding tussen beide delen in het slotenpatroon nog goed waarneembaar.

In de nieuwe situatie is hier op het grensvlak tussen beide sferen een brede waterpartij gesitueerd. Door bij de vormgeving van de golfbaan gebruik te maken van deze historische context, worden twee verschillende landschappelijke sferen gecreëerd. Het oorspronkelijke contrast tussen beide deelgebieden wordt op een hedendaagse manier benut en zichtbaar gemaakt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een natuurlijke inrichting. De achtergronden van deze ontwerpfilosofie worden nader beschreven in de paragraaf over cultuurhistorie en archeologie.

Het binnenste gebied: in cultuur gebracht door mensenhanden

In het middengebied is de invloed van de mens altijd groot geweest. Vanuit deze historische context ligt het voor de hand om daar meer de schop ter hand te nemen dan in de natuurlijke zoom die zich aan de buitenzijde van het plangebied bevindt. In het middengebied zullen waterpartijen worden gegraven, deels als functioneel spelelement, deels als beregeningsvijver en deels ter afscheiding naar de woningen die als een enclave in de baan liggen.

De vormgeving van deze waterpartijen komt voort uit de oorspronkelijke verkavelingstructuur van dit deel van het plangebied.



Figuur 3.3: het regelmatig verkavelde middengebied

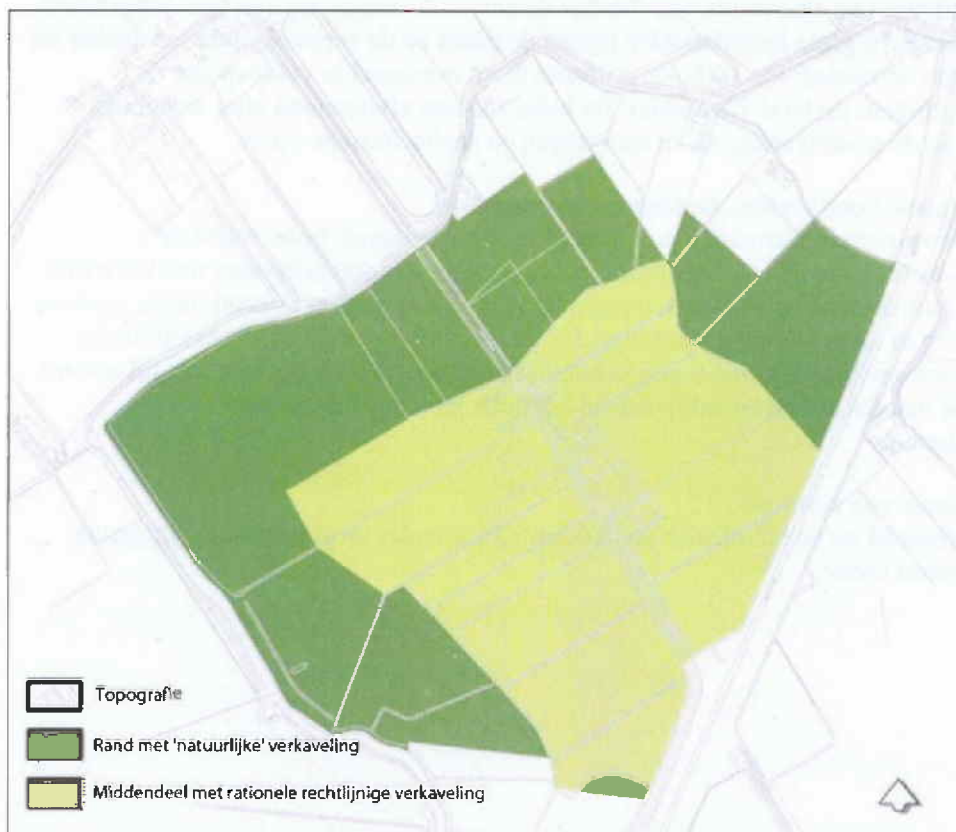
Natuurlijke zoom

In de natuurlijke zoom zijn de ingrepen minder groot om zo de historische continuïteit te behouden. Deze van oorsprong hogere en drogere delen blijven zoveel mogelijk behouden.

In beperkte mate worden daar watergangen gegraven en in tegenstelling tot het geaccidenteerd vormgegeven middengebied blijft het hoogteverschil beperkt tot een aantal wat grotere terpen, wederom als verwijzing naar het verleden. Ook beplanting beperkt zich in dit deel tot hier en daar een solitaire boom of boomgroep.



Figuur 3.4: de zoom met een meer losse en 'natuurlijke' verkaveling



Figuur 3.5: begrenzing van de twee landschappelijke gradienten binnen het plangebied

Openheid

Een landschappelijk uitgangspunt is het behoud van de karakteristieke openheid van het bestaande landschap. De golfbaan is van buitenaf transparant gehouden met verschillende doorzichten in en door het plangebied. Voor de interne veiligheid en de geleiding in de baan zijn in het middendeel rechtlijnige beplantingselementen ingezet. Deze beplantingselementen bieden beschutting aan de golfers en zorgen eveneens voor spannende doorkijkjes en versterking van de vergezichten, zodat ook hier een sfeer van openheid ontstaat. Deze beplanting speelt bovendien in op de cultuurhistorie door te verwijzen naar de oorspronkelijk zich vanuit het ontginningslint opstreckende verkaveling.

Natuur

Het plangebied kent door de eenzijdige structuur en het agrarische gebruik weinig variatie, de diversiteit aan soorten is hierdoor beperkt. De aanleg van de golfbaan biedt de mogelijkheid om meer variatie in het plangebied (agrarisch gebied) aan te brengen. Mogelijkheden hiervoor zijn waterpartijen met natuurlijke oevers, licht struweel en ruigtezones. De golfbaan kan hierdoor een bijdrage leveren aan de gewenste natuurdoelen die de provincie heeft geformuleerd in het kader van de naastgelegen Provinciale Ecologische Verbindingszone. In de opgestelde Natuurtoets [Grontmij, 2006] wordt hier nader op in gegaan.

Het water langs de westgrens van het plangebied (de Ringsloot) die deel uitmaakt van de boezem van de Schagerwaard, is een Provinciale Ecologische Verbindingszone. Door zijn ligging aan deze zone fungeert de golfbaan als een stapsteen binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. De verbinding tussen de ecologische verbindingzone en het plangebied is op een aantal plaatsen zodanig dat fauna vanuit het watersysteem van de Ringsloot maar een kleine afstand hoeft af te leggen om zich naar het watersysteem van het plangebied te verplaatsen.

Daarnaast wordt de ecologische verbindingzone nog versterkt door de enkele nabij gelegen ruigtes binnen het plangebied.

3.4.2 Speltechnische eisen

De holes dienen zodanig gesitueerd te worden dat een logisch verloop in het spel mogelijk is. Het begin- en eindpunt van elke ronde van 9-holes dienen in de omgeving van het clubgebouw te worden gesitueerd. Te grote loopafstanden tussen de green en de eerstvolgende tee dienen bij voorkeur te worden vermeden. De 18-holes golfbaan dient minimaal te voldoen aan de wedstrijdnormen volgens de NGF (A-status). De holes moeten afwisselend zijn, zowel wat betreft de lengte en de windrichting, als in ruimtelijke en speltechnische opzet.

3.4.3 Veiligheid voor spelers, bezoekers en omgeving

In verband met de veiligheid dient het lopen tussen de opeenvolgende holes tegen de spelrichting in te worden vermeden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het risico dat golfballen die uit de richting worden geslagen op verkeerde plaatsen terechtkomen, zoals op de Groenvelderweg of de bebouwing daarlangs. Bij de inrichting van de golfbaan zal bij de situering van de holes rekening worden gehouden met dit risico. Wie wil golfen, zal lid moeten zijn of een kaartje moeten kopen en zal tevens in het bezit moeten zijn van een golfvaardigheidsbewijs.

3.4.4 Opbouw van een hole

Elke hole is opgebouwd uit verschillende onderdelen. Dit is nader toegelicht in de volgende figuur en bijbehorend kader.



Figuur 3.6: schematisch overzicht van een hole

Opbouw hole

Tee

De tee (afslag) is een begrensd, kort gemaaid en meestal verhoogd gebied aan het begin van de hole. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een heren- en een damestee, de damestee ligt dichterbij de fairway dan de herentee. Zowel voor dames als heren bestaan er twee soorten tees, namelijk de Standard Tees en de Back Tees. Vanaf de tee wordt de bal met een verre slag over de carry (gedeelte tussen tee en fairway) naar de fairway geslagen. De tee is een van de meest intensief gespeelde onderdelen van de baan en het is daarom voor de bodem- en grascondities belangrijk dat de tees veel licht en lucht krijgen. Het gras op de tees wordt gemaaid op een hoogte van 10-12 mm. Het maaisel wordt afgevoerd. Voor een 18-holes baan bedraagt de oppervlakte van alle tees samen gemiddeld 1 hectare.

Fairway

De fairway begint circa 100 meter na de herentee en loopt tot aan de apron (het gedeelte direct rond de green). De lengte van de fairway is afhankelijk van de lengte van de hole. Een par 3 hole heeft bijvoorbeeld geen of een korte fairway en een par 5 hole een lange fairway. In de breedte varieert de fairway van 30 tot 40 meter. De fairway wordt in het groeiseizoen twee tot drie keer per week gemaaid op een hoogte van 12-18 mm. Langs de randen van de fairway ligt de semi-rough. In de fairway kunnen zich hindernissen (bunkers, waterpartijen), ruige gedeelten en solitaire bomen bevinden. Deze zijn bedoeld om het spel richting te geven en risico's te belonen of te bestraffen. Wanneer wordt uitgegaan van een fairway van 30 meter breed bedraagt de gemiddelde oppervlakte fairway op een 18-holes golfbaan 12-16 hectare.

Foregreen en Apron

De foregreen vormt de overgang van de fairway naar de green. De apron ligt rondom de green. De foregreen is ongeveer 10-15 meter breed, terwijl de apron 2-4 meter breed is. Het gras wordt 2-3 keer per week gemaaid op 10-12 mm hoogte. De gemiddelde oppervlakte van de foregreen en de apron samen is ongeveer 550 m² per hole.

Green

De green is het gedeelte van de hole waar de bal wordt geput. Dit gedeelte wordt intensief gebruikt en dient stevig, veerkrachtig, egaal en voldoende snel te zijn. Het gras wordt op een hoogte van 4-6 mm gemaaid. Evenals bij de tees is het van belang dat de greens veel licht en lucht krijgen. De gemiddelde oppervlakte van een green is 500 m².

Semi-rough

Langs de fairway bevindt zich een strook gras van ongeveer 3 tot 5 meter breed met een hoogte van 40 tot 50 mm. De overgang van de fairway naar de rough wordt de semi-rough genoemd. De gemiddelde oppervlakte aan semi-rough op een 18-holes golfbaan bedraagt 3 hectare.

Bunkers

Een bunker is een hindernis, die bestaat uit een ondiepe uitholling gevuld met zand. Bunkers bevinden zich op strategische posities in de baan en om de greens. De oppervlakte kan variëren van 20 tot 100 m² per bunker.

Buitengebied en rough

Het overige gebied, dat niet tot de bovengenoemde terreindelen behoort, wordt het buitengebied genoemd. Het buitengebied is onder te verdelen in carry, waterpartijen, beplantingen en rough. De carry is de overgang tussen tee en begin van de fairway. Een waterpartij functioneert voornamelijk als hindernis bij het golfen en ter verfraaiing van het landschap. De rest van het gebied is te beschouwen als rough. Inrichting hiervan kan zeer divers zijn, echter het gebied dient wel geschikt te zijn om de bal nog te spelen. Het buitengebied kan in principe ook meer natuurvriendelijk worden ingericht en beheerd.

3.4.5 Aanleg en beheer

Op de verschillende onderdelen van de golfbaan wordt gebruik gemaakt van speciaal voor golfbanen ontwikkelde grasmengsels. Het beheer van de holes wordt vooral bepaald door de speltechnische eisen die vanuit de golfsport aan de graszode en de verschillende terreindelen worden gesteld. Beregening zal plaats vinden met oppervlaktewater uit het meertje, conform de beregening van de huidige baan. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste randvoorwaarden die aan de inrichting en het beheer van een 18 holes golfbaan worden gesteld.

Tabel 3.1 technische randvoorwaarden aanleg en beheer 18 holes golfbaan

	Green	Tee	Foregreen	Fairway	Rough
Oppervlakte	Totaal circa 1 ha	Totaal circa 1 ha	Totaal circa 1 ha	Totaal circa 12 ha	Overig
Drooglegging	Minimaal 0,8 m	Minimaal 0,8 m	Minimaal 0,8 m	Minimaal 0,8 m	
Beregenen	In droge perioden om de dag	In droge perioden om de dag	In droge perioden om de dag	Eventueel bij droogte	Niet
Bemesten	Aanvangs-bemesting: 90 kg N/ha	Aanvangs-bemesting: 100 kg N/ha	Aanvangs-bemesting: afhankelijk van analyseresultaten	Aanvangs-bemesting: afhankelijk van analyseresultaten, langzaamwerkend (3 mnd)	Aanvangs-bemesting: niet
	Onderhouds-bemesting: april - augustus (5x/jaar): 28 kg langzaam werkende meststof per hectare	Onderhouds-bemesting: april - augustus (5x/jaar): 28 kg langzaam werkende meststof per hectare	Onderhouds-bemesting: april - augustus (5x/jaar): 28 kg langzaam werkende meststof per hectare	Onderhouds-bemesting: april - augustus (2x/jaar): 28 kg langzaam werkende meststof per hectare	Onderhouds-bemesting: niet
Maaien	- maaihoogte: 4 à 6 mm - circa 100 x/jaar, maaisel afvoeren	- maaihoogte: 10 à 12 mm - circa 75 x/jaar, maaisel afvoeren	- maaihoogte: 10 à 12 mm - circa 75 x/jaar, maaisel afvoeren	- maaihoogte: circa 15 mm - afhankelijk van droogteperiode circa 60x/jaar, maaisel niet afvoeren	<i>semi-rough:</i> - maaihoogte: circa 5 cm - circa 30x/jaar <i>rough:</i> afhankelijk van natuurlijke begroeiing
Onkruid- en schimmelbestrijding¹²	jaarlijkse controle: handmatig, machinaal en eventueel biologische bestrijding (indien noodzakelijk worden chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt die niet uitspoelen en snel afbreken)	jaarlijkse controle: handmatig, machinaal en eventueel biologische bestrijding (indien noodzakelijk worden chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt die niet uitspoelen en snel afbreken)	jaarlijkse controle: handmatig, machinaal en eventueel biologische bestrijding (indien noodzakelijk worden chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt die niet uitspoelen en snel afbreken)	alleen het eerste jaar na aanleg, daarna niet	niet

¹² Het onderhoudsplan is er op gericht om ziektes te voorkomen (door beluchten, bestrijden vilt, dauw vegen). Onkruidbestrijding op de green, tee en foregreen is daardoor vaak alleen in het eerste jaar noodzakelijk (wanneer het gras nog moet ingroeien). Daarna krijgt onkruid door de dichte volle grasmat geen kans meer.

3.5 Inrichtingsvarianten

Het betreft een inrichtings-MER: een MER dat zich richt op de locatie en waarin alternatieven op onder andere het gebied van landschappelijke inpassing, inrichting en ontsluiting worden beschreven en vergeleken. Het doel van het MER is het geven van inzicht in de relevante milieueffecten die het gevolg zijn van het realiseren van golfbaan Dirkshorn. Het milieubelang krijgt daarmee, naast andere belangen, een volwaardige plaats in de besluitvorming.

Op grond van de Wet Milieubeheer moeten in het MER realistische alternatieven worden beschreven. In het MER worden de volgende alternatieven beschreven:

- nulalternatief;
- planalternatief met inrichtingsvarianten;
- meest milieuvriendelijk alternatief.

Gezien de bestaande bebouwing binnen het gebied waarin de golfbaan ontwikkeld moet worden, richten de varianten zich op de ligging van de entree van de golfbaan. Met de entree van de golfbaan wordt bedoeld het hoofdgebouw met clubhuis/kantine/kleedruimten, de parkeerplaatsen alsmede de driving range.

Het plangebied wordt doorsneden door de Groenvelderweg met de bestaande bebouwing. Naast het feit dat ten aanzien van de inrichting rekening gehouden dient te worden met de uitgangspunten uit de aanwijzigingsnotitie¹³, kan gevarieerd worden met de situering van de entree van de golfbaan en de bijbehorende voorzieningen.

Gedurende het planproces is gebleken dat bevoegd gezag een duidelijke afwijzing heeft ten aanzien van een entree van de golfbaan (clubgebouw en driving range) aan de noordzijde van het plangebied. Aangezien deze variant wel degelijk van belang is geweest in de besluitvorming wordt deze wel meegenomen in de weging van de verschillende varianten op de milieueffecten.

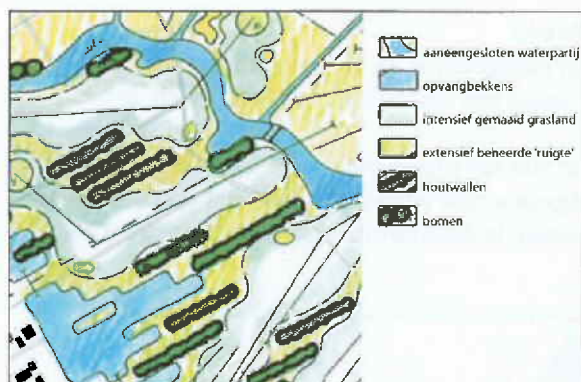
Bij de varianten op onderdelen wordt onder andere gekeken naar de aanleg van de golfbaan in relatie tot het grondverzet (grondbalans). Ten aanzien van dit aspect zijn in het MER varianten met een gesloten grondbalans en met grond van buiten het plangebied onderzocht. Daarnaast kan in het MER onderzocht worden of een variant mogelijk is voor de inrichting van de waterhuishouding.

3.5.1 Varianten

Alle varianten zijn geïnspireerd op het historische verkavelingspatroon. Er is een duidelijk onderscheid tussen het rechtlijniger binnendeel en het lossere buitendeel van de golfbaan. Een waterpartij verduidelijkt deze scheiding. De richting van de waterpartijen en beplantingselementen is geënt op het verkavelingspatroon. In de varianten is veel water aanwezig, hetgeen belangrijk is voor de waterberging, de beschikbaarheid van grond, voor de natuurontwikkeling en voor de strategie in het golfspel.

In de varianten is weinig hoge beplanting toegepast, waardoor de golfbaan een open structuur kent. De beplanting bestaat voornamelijk uit ruigte en houtwallen en enkele solitaire of groepjes bomen, waar onderdoor nog wel zicht mogelijk is.

¹³ 'Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn', gemeente Harenkarspel d.d. 24 februari 2004 (zie bijlage 2).



Figuur 3.7: toelichting inrichtingstypen golfbaan

Variant 1 (clubgebouw en driving range aan noordzijde)

In deze variant (zie figuur 3.8 en bijlage 4) is er voor gekozen het clubgebouw en de driving range aan de noordzijde van het plangebied te leggen. Het clubgebouw is gesitueerd aan de westzijde van de Groenvelderweg. Tussen het clubgebouw en de Groenvelderweg is een parkeerstrook opgenomen. Ten behoeve van speltechnische en landschappelijke elementen is er voor gekozen de driving range aan de oostzijde van de Groenvelderweg te plaatsen. Het afslaggebouwtje van de driving range zal parallel langs de Groenvelderweg komen te liggen. Aan de zuidzijde van het plangebied is vanaf de Groenvelderweg veel zicht op het plangebied mogelijk. Aan de noordzijde is het zicht op het plangebied, door de ligging van de parkeerstrook, clubgebouw en afslaggebouw van de driving range duidelijk minder. De waterstructuur, als grens tussen de verschillende landschappelijke eenheden, wordt soms onderbroken door een hole of een verbindingsdeel tussen holes.



Figuur 3.8: variant 1

Variant 2 (clubgebouw en driving range aan zuidzijde)

In deze variant (zie figuur 3.9 en bijlage 5) zijn het clubgebouw en de driving range aan de zuidzijde van het plangebied gelegen. De driving range ligt tussen het clubgebouw en de bestaande bebouwing, langs de Groenvelderweg.

Door de lijnvormige houtwallen langs de zuidzijde van het plangebied, haaks op de Groenvelderweg, wordt de rechtlijnige verkavelingsstructuur benadrukt. Doordat de houtwallen rondom de driving range redelijk dicht op elkaar staan, is de doorkijk door het plangebied hier iets kleiner.



Figuur 3.9: variant 2

Variant 3 (driving range geheel aan zuidzijde; vergroting plangebied)

Ook in deze variant (zie figuur 3.10 en bijlage 6) liggen het clubgebouw en de driving range aan de zuidzijde van het plangebied. Het plangebied is aan de zuidzijde vergroot. Door toevoeging van extra percelen aan de zuidzijde kan de driving range aan de uiterste zuidzijde van het plangebied worden gelegd. Tussen het clubgebouw en de bestaande bebouwing langs de westzijde van de Groenvelderweg worden oefenholes gerealiseerd.

Door de lijnvormige houtwallen langs de zuidzijde van het plangebied, haaks op de Groenvelderweg, wordt de rechtlijnige verkavelingsstructuur benadrukt. Doordat de houtwallen rondom de oefenholes redelijk dicht op elkaar staan, is de doorkijk door het plangebied hier iets kleiner.



Figuur 3.10: variant 3

3.6 Meest milieuvriendelijke alternatief

Het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) is een verplicht onderdeel van ieder MER. Volgens de Wet Milieubeheer is het MMA "het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel, zover dat niet mogelijk is, dat deze met gebruikmaking van de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt".

Het MMA is ontwikkeld door, op basis van algemene richtlijnen en een analyse van varianten op onderdelen, aanvullende maatregelen te treffen om negatieve milieueffecten zoveel mogelijk te beperken en positieve milieueffecten zoveel mogelijk te bevorderen (zie paragraaf 8.2 Meest milieuvriendelijk alternatief).

3.7 Nulalternatief

Het nulalternatief is de situatie bij autonome ontwikkeling van het plangebied. Onder autonome ontwikkeling wordt verstaan de situatie die ontstaat bij uitvoering van het vastgestelde of voorgenomen beleid, maar zonder realisatie van golfbaan Dirkshorn. De aanwezige gronden behouden dan hun huidige functie.

Het nulalternatief dient als referentiekader. De effecten van het planalternatief en de inrichtingsvarianten worden beschreven en beoordeeld ten opzichte van het nulalternatief.

3.8 Effectbeschrijvingen

In de volgende hoofdstukken zijn de huidige situatie en autonome ontwikkeling van het plan- en studiegebied beschreven. Onder de huidige situatie wordt verstaan, tenzij anders vermeld, de situatie bij aanvang van het opstellen van het MER (begin 2006). Onder autonome ontwikkeling wordt verstaan de situatie in 2010 die zou ontstaan bij uitvoering van vastgesteld of voorgenomen beleid, maar zonder aanleg van de golfbaan.

De beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkeling is van belang voor het voorspellen van de potentiële optredende milieugevolgen. Bij de beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkeling zijn de termen "plangebied" en "studiegebied" gehanteerd. Met plangebied wordt bedoeld het gebied waarbinnen de voorgenomen aanleg van de golfbaan wordt gerealiseerd. Onder studiegebied wordt verstaan het plangebied plus de directe omgeving waarin effecten, als gevolg van aanleg en gebruik van de golfbaan, kunnen optreden. De grootte van het studiegebied is afhankelijk van de reikwijdte van de effecten, dit kan per aspect verschillen. Vervolgens zijn per aspect de effecten van de voorgenomen activiteit beschreven. De effecten zijn beschreven en beoordeeld ten opzichte van de autonome ontwikkeling (referentiesituatie).

Bij de effectbeschrijving en -beoordeling is per aspect de volgende opbouw gehanteerd:

- aanduiding gehanteerde toetsingscriteria;
- effectbeschrijving per toetsingscriterium;
- effectbeoordeling per toetsingscriterium.

Bij de effectbeoordeling (ten opzichte van de autonome ontwikkeling) zijn de effecten beoordeeld aan de hand van een +/- schaal met de volgende betekenis:

- ++ groot positief effect;
- + positief effect;
- 0/+ beperkt positief effect;
- 0 (vrijwel) geen effect;
- 0/- beperkt negatief effect;
- - negatief effect;
- -- groot negatief effect.

4 Bodem, grond en oppervlaktewater

4.1 Inleiding

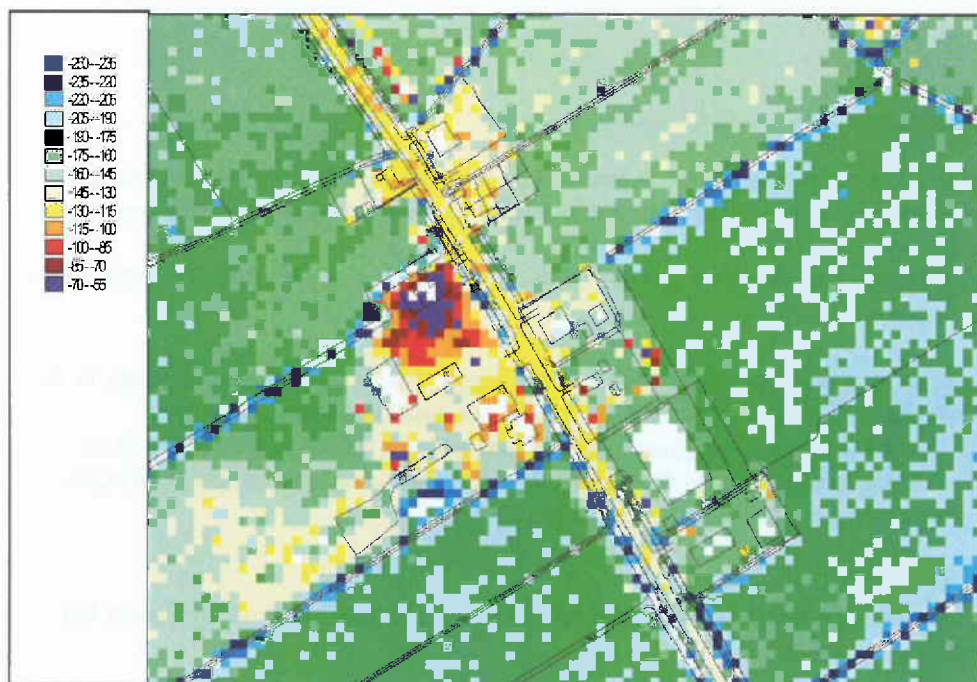
In dit hoofdstuk is bij het beschrijven van de aspecten bodem, grond- en oppervlaktewater, en bij het bepalen van de effecten van de golfbaan daarop, voornamelijk gebruik gemaakt van gegevens van de uitgevoerde watertoets¹⁴. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in dit hoofdstuk.

4.2 Huidige situatie

Maaiveldhoogte

De gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt circa NAP -1,65 meter. Ter plaatse van de landbouwpercelen varieert de maaiveldhoogte tussen NAP -1,40 meter en NAP -2,00 meter. De Groenvelderweg ligt op een hoogte tussen NAP -1,10 meter (noordelijk deel) en NAP -1,40 meter (zuidelijk deel).

Langs de Groenvelderweg is bebouwing aanwezig. De woningen bevinden zich zoveel mogelijk direct aan de Groenvelderweg. Aan de achterzijde van de woningen zijn tuinen (en schuurtjes) aanwezig. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de woningen langs de Groenvelderweg varieert van NAP -1,20 meter in het noordelijk deel, tot NAP -1,60 meter in het zuidelijk deel. De maaiveldhoogte ter plaatse van de tuinen is circa 0,10 à 0,20 meter lager dan ter plaatse van de woningen. In figuur 4.1 is een detailopname van de hoogteligging van het maaiveld ter plaatse van de bebouwing langs de Groenvelderweg weergegeven.



Figuur 4.1: detailopname hoogteligging maaiveld bebouwing Groenvelderweg (hoogte in cm t.o.v. NAP)

¹⁴ 'Watertoets golfbaan Dirkshorn', Grontmij Alkmaar bv, Alkmaar, 19 april 2006.

4.2.1 Geohydrologie

Bodemopbouw

De bodem in het plangebied bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden. Het bodemmateriaal binnen het plangebied bestaat voornamelijk uit lichte zavel (Mn15A). In het westelijk deel van het plangebied bestaat de bodem uit zware zavel (Mn25A). In het plangebied¹⁵ komt grondwatertrap IV voor (gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich op een diepte groter dan 0,4 m -mv, de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich op een diepte tussen 0,8 en 1,2 m -mv). In de noordelijke en zuidelijke punten van het plangebied bevindt het grondwater zich dicht aan het maaiveld. Hier komt grondwatertrap III voor (GHG <0,40 m -mv en GLG 0,80-1,20 m -mv).

De ondiepe ondergrond van het plangebied bestaat uit een slecht doorlatende deklaag, gelegen op een dik watervoerend zandpakket. De deklaag bevindt zich vanaf het maaiveld tot op een diepte van circa 15 à 20 m -mv. In de bovenste laag, tot een diepte van 2 à 3 m -mv is voornamelijk klei aanwezig. In het overige deel van de deklaag wisselen lagen van klei en fijn zand elkaar af. Onder de deklaag bevindt zich een zandpakket van matig grof tot zeer grof (grindhoudend) zand.

Grondwater

Enkele kilometers ten zuiden van het plangebied bevindt zich een peilbuis waar sinds 1958 grondwaterstanden worden opgenomen (peilbuis 14DP0024). Uit de laatste metingen blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand ongeveer NAP -3,50 meter is.

Op 26 november 2004 is op een viertal locaties de freatische grondwaterstand opgenomen. In tabel 4.1 zijn de gemeten grondwaterstanden opgenomen.

Tabel 4.1: gemeten grondwaterstanden d.d. 26 november 2004 (grondwaterstand in meter ten opzichte van NAP)

Locatie	Grondwaterstand
PB18	-2,89
PB32	-3,03
PB33	-2,66
PB35	-2,93

De gemeten grondwaterstand ter plaatse van peilbuis 33 is hoger dan de grondwaterstand ter plaatse van de overige peilbuizen. Direct ten zuidoosten van peilbuis 33 bevindt zich nog een sloot met een hoger waterpeil (NAP -2,50 meter).

De gemiddelde grondwaterstand in de overige peilbuizen bedraagt circa NAP -2,95 meter. Dit is circa 0,20 meter onder waterpeil.

Omdat de waterpeilen van het oppervlaktewater hoger liggen dan het ondiepe grondwater in de deklaag is er sprake van infiltratie. Water stroomt vanuit het oppervlaktewater naar het grondwater. Ook het water van de diepgelegen zandlagen stroomt richting de deklaag. In de deklaag, of in de zandlagen direct onder de deklaag wordt de grondwaterstroming afgebogen richting dieper gelegen polders ten oosten van het plangebied.

Ontwatering

De ontwatering van het plangebied is afgestemd op het huidige landgebruik. Thans wordt het plangebied intensief gedraineerd.

¹⁵ Bron: Bodemkaart van Nederland, Stiboka.

Drainagebuizen bevinden zich op een gemiddelde onderlinge afstand van 10 meter. De drainage is circa 0,10 meter boven waterpeil aangelegd. De ontwateringsrichting van de landbouwpercelen is in figuur 4.2 weergegeven.



Figuur 4.2: ontwateringsrichting landbouwpercelen

De ontwatering van de Groenvelderweg is voorzien door middel van sloten aan beide zijden van de weg. De sloot aan de oostzijde van de weg bevindt zich thans op hoog peil (NAP -2,50 meter), de sloot aan de westzijde op het lage peil (NAP -3,15 meter). Ten noorden van de bebouwing, aan de westzijde van de weg is een droogstaande greppel aanwezig. Alleen in natte perioden voert deze greppel water af.

In verband met de bebouwing aan de oostzijde van de Groenvelderweg is een hoogwatervoorziening in stand gehouden. De ontwatering van de woningen en de aan de voorzijde van de woningen aanwezige tuinen vindt plaats op het hoge waterpeil (NAP -2,50 meter). In de voortuinen is drainage aanwezig.

De afwatering van de tuinen aan de achterzijde van de woningen vindt thans plaats op het lage peil. In de tuinen aan de achterzijde is geen drainage aangetroffen. In de huidige situatie is net voldoende ontwatering aanwezig om grondwateroverlast ter plaatse van de tuinen te voorkomen.

4.2.2 Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, district Noord-Oost. Het streefpeil in het plangebied wordt gehandhaafd op NAP -3,15 meter.

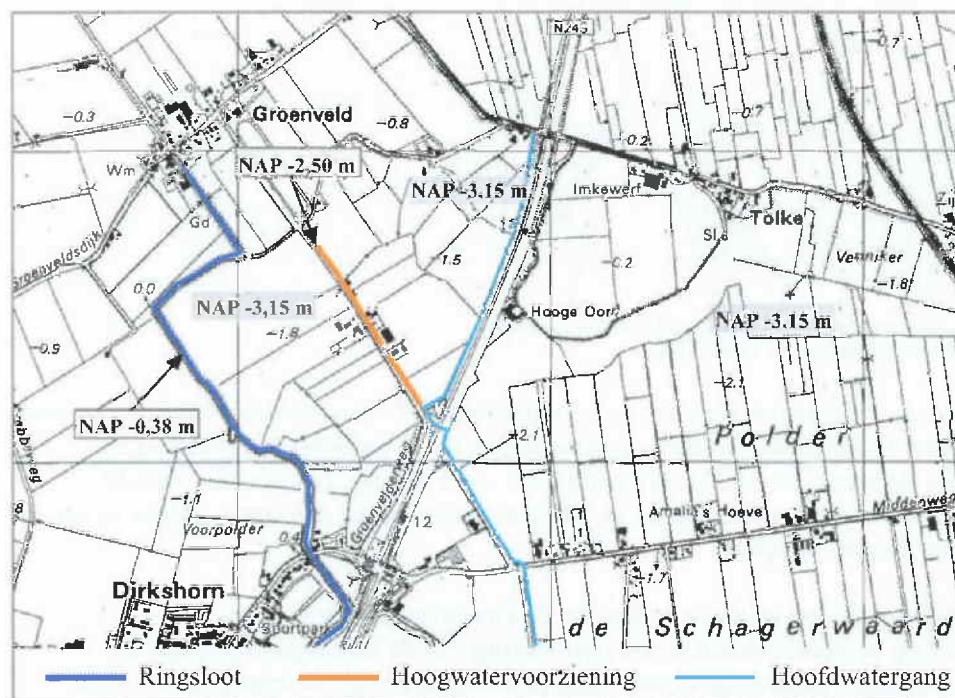
De huidige kavelsloten (schouwsloten) in het plangebied wateren af op de hoofdwatgang langs de N245. Deze hoofdwatgang kruist de provinciale weg en voert het water af naar het zuidelijk gelegen gemaal Schagerwaard. Het gemaal Schagerwaard bemaalt de Polder de Schagerwaard. Het gemaal slaat uit op de Ringsloot. De Ringsloot maakt deel uit van de VRNK-boezem (MBP NAP -0,38 meter).

Langs de bestaande lintbebouwing van de Groenvelderweg is een hoogwatervoorziening aanwezig. Het streefpeil in de hoogwatervoorziening is NAP -2,50 meter. De hoogwatervoorziening wordt op peil gehouden door waterinlaat vanuit de Ringsloot in het westen van het plangebied. De hoogwatervoorziening watert via een stuw af naar kavelsloot in het plangebied (nabij de provinciale weg N245).

Vanuit de Ringsloot wordt ook water ingelaten in de kavelsloten van het plangebied. Deze inlaat vanuit de Ringsloot is gelegen in het zuidelijk deel van het plangebied. In figuur 4.3 is het (hoofd)watersysteem weergegeven met bijbehorende waterpeilen.

Voor het wassen van bloembollen is een aanvoerleiding aangelegd. De aanvoerleiding bevindt zich aan de westzijde van de Groenvelderweg, haaks op deze weg, ter hoogte van huisnummer 13. Met de leiding wordt water vanuit de Ringsloot aangevoerd.

Volgens de BWN-studie van het hoogheemraadschap voldoet de polder in de huidige situatie aan de normering betreffende wateroverlast (inundatienorm en overlastnorm). Er zijn in de huidige situatie geen wateroverlastproblemen door te hoge peilstijgingen in het polderwater.

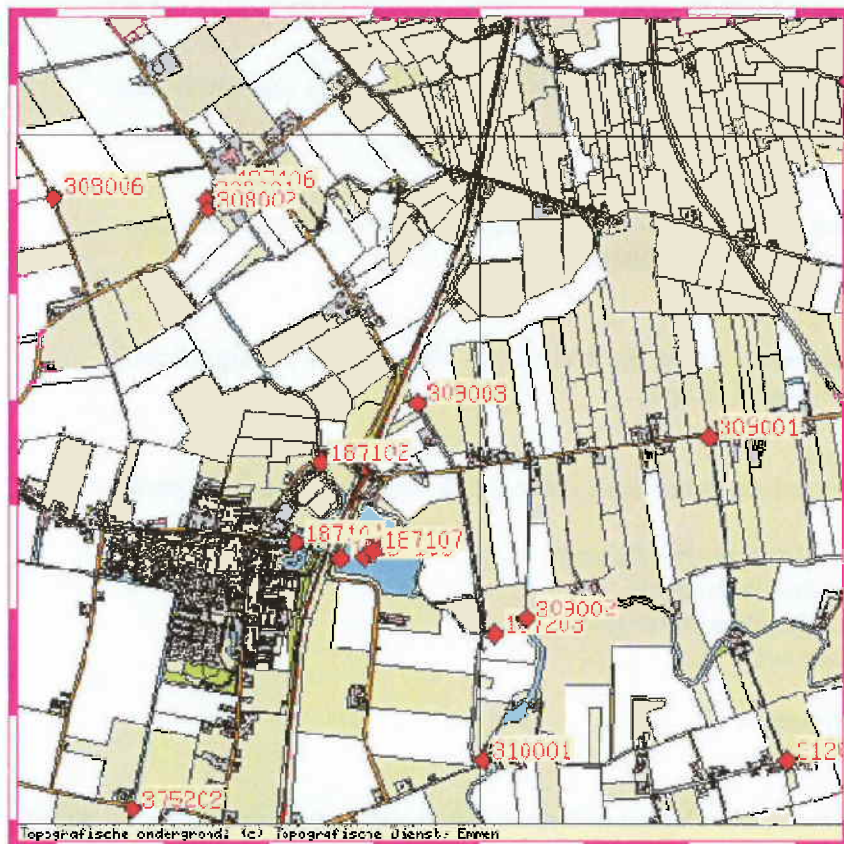


Figuur 4.3: waterstructuur en peilen in plangebied

Oppervlaktewaterkwaliteit

In het waterhuishoudingsplan van de Provincie Noord-Holland heeft het plangebied een landbouwkundige functie en valt het watersysteem binnen de typologie 'algemene polderwateren'. Aan de hand van deze indeling zijn de maximaal toelaatbare concentraties ammonium (NH_4) en nitraat (NO_3) bepaald. De grenswaarde voor zowel NH_4 als NO_3 is 0,2 mg N/l.

Om een indicatie te geven van de huidige waterkwaliteit zijn gegevens van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gebruikt. De beschikbare waterkwaliteitsgegevens die relevant zijn voor de waterkwaliteit binnen het plangebied zijn afkomstig van meetpunt 309003. De locatie van het meetpunt is aangegeven in figuur 4.4. Dit punt ligt net ten oosten van het plangebied. In tabel 4.2 is een reeks kwaliteitsgegevens opgenomen van ammonium en nitraat.



Figuur 4.4: locaties meetpunten

Tabel 4.2: gegevens waterkwaliteit meetpunt 309003

Parameter	Zomer	winter
Ammonium NH ₄ (mg N/l)	0,5	1,0
Nitraat NO ₃ (mg N/l)	0,2	0,7
Chloride Cl (mg CL/l)	233	233
Fosfor P (mg P/l)	0,9	1,3

Uit de gegevens van meetpunt 309003 blijkt dat de ammoniumconcentratie structureel hoger ligt dan wenselijk. In de zomermaanden loopt de ammoniumconcentratie op tot gemiddeld 0,5 mg N/l. Ook nitraat is in verhoogde concentraties aangetroffen. In de zomer ligt de concentratie rond de grenswaarde. In de winter is de concentratie echter opgelopen tot gemiddeld 0,7 mg N/l. Uit de gegevens blijkt dat het oppervlaktewater eutroof is. Het chloridgehalte geeft aan dat het water zoet is.

Waterkering

De Galgenkade en Schagerwaardkade vormen de westelijke begrenzing van het plangebied en hebben een waterkerende functie. De waterkeringen voldoen aan de boezemkadenormering (BWN-studie: hoogte van de boezemkade en stabiliteit van de boezemkade).

Riolering

Het afvalwater van de bebouwing langs de Groenvelderweg wordt afgevoerd via een hogedruk rioolsysteem.

4.3 Autonome ontwikkeling

(Water)bodem

In de autonome ontwikkeling zal het landbouwkundig gebruik worden voortgezet. De bodem zal bij normaal gebruik niet wezenlijk veranderen (geen kwaliteitsverandering). Hierbij wordt aangenomen dat de toediening van meststoffen in evenwicht is met de afbraak, omzetting en opname door vegetatie.

Geohydrologie

In de autonome ontwikkeling worden geen ontwikkelingen verwacht die een significante invloed hebben op het aspect geohydrologie.

Oppervlaktewater

In de autonome ontwikkeling worden geen ontwikkelingen verwacht die een significante invloed hebben op het aspect oppervlaktewater.

Waterkeringen

In de autonome ontwikkeling worden geen ontwikkelingen verwacht die een significante invloed hebben op het aspect waterkeringen.

4.4 Toetsingscriteria

Binnen het aspect bodem, grond- en oppervlaktewater zijn de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- bodem (opbouw, kwaliteit en grondbalans);
- geohydrologie (grondwaterstanden);
- oppervlaktewaterhuishouding en berging;
- oppervlaktewaterkwaliteit.

4.5 Effectbeschrijving

Bodem

Opbouw

De belangrijkste graafwerkzaamheden bij het realiseren van de aanleg hebben betrekking op het dempen en graven van watergangen, het ophogen van het terrein ter plaatse van fairways en driving range en het aanbrengen van terreinmodulaties. Door deze werkzaamheden wordt de oorspronkelijk bodem verstoord. Het gebied herbergt historisch-geografische waarden, waardoor het effect van de aanleg van de golfbaan negatief is.

Kwaliteit

Om de grasmat in goede staat te houden is, gezien de intensiteit van het gebruik, bemesting noodzakelijk. Bij bemesting wordt uitgegaan van een zogenaamde "evenwichtsbemesting". Evenwichtsbemesting is erop gericht om de hoeveelheid bemesting af te stemmen op de opname door het gewas. Door te streven naar een evenwichtsbemesting wordt de uitspoeling van voedingsstoffen geminimaliseerd. Hiertoe worden langzaam werkende meststoffen (werktijd 6 weken tot 3 à 6 maanden) toegepast, welke beter participeren op de voedingsbehoefte van de grasmat. Op de golfbaan wordt gebruik gemaakt van weinig productieve graszaadmengsels. Dergelijke mengsels zijn speciaal voor de toepassing op golfbanen ontwikkeld. Zo zijn Roodzwenkgras en Struisgras weinig productief en stellen ze geringe eisen aan de vochtvoorziening en bemesting. Hierdoor is eveneens minder beregening en bemesting noodzakelijk. Bij regelmatige bemesting of teveel beregening kunnen er ongewenste effecten optreden, zoals verdringing van Roodzwenkgras door rijkere soorten (bijvoorbeeld Straatgras en Engels raaigras). Dergelijke grassoorten zijn op een golfbaan ongewenst. Door het gebruik van weinig productieve grassoorten zal de bemesting en beregening van de golfbaan daarom tot een minimum worden beperkt.

Door middel van een doelgericht beheer, gericht op de vitaliteit van de gewenste grassoorten blijft het gebruik van bestrijdingsmiddelen in principe achterwege. Om dit mogelijk te maken wordt veel aandacht besteed aan een juiste constructie van de greens, een goede keuze van grassoorten en rassen, een zeer regelmatig maairegime, het open en schoonhouden van de top laag door beluchten en verticuteren en een minimale bemesting en beregening. Door meststoffen toe te passen met een enigszins zure werking, vindt minder onkruidgroei plaats, minder groei van straatgrassen, treden minder ziekten op en wordt een dichtere zode verkregen. Mochten er toch ziektes of onkruidgroei optreden dan zal eerst gezocht worden naar biologische bestrijding en, indien noodzakelijk, zullen de greens incidenteel behandeld worden met chemische middelen die niet uitspoelen en in de eerste 5 cm van de bodem worden afgebroken. Ten opzichte van de huidige situatie, waarin het gebied gebruikt wordt als agrarische productiegrond (met gebruik van meststoffen), zal het nieuwe bodemgebruik leiden tot minder emissies van meststoffen naar de omgeving.

Grondbalans

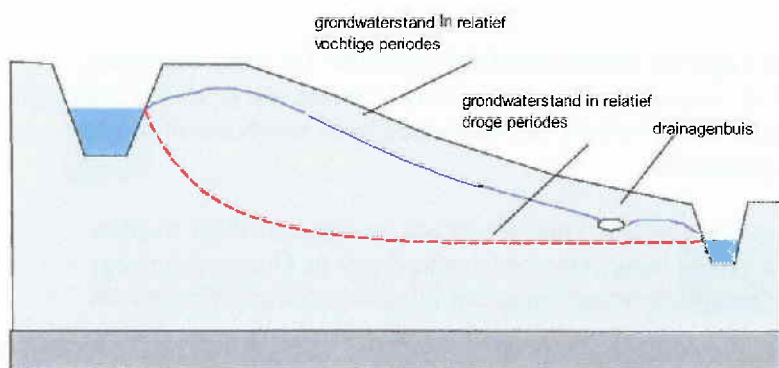
In alle varianten komt bij het graven van de watergangen/-partijen voldoende grond vrij om aan de vraag naar grond te voldoen. Toch zal in alle varianten grond van elders moeten worden aangevoerd, ten behoeve van de top laag van de greens.

Geohydrologie (grondwaterstanden)

In het schetsontwerp is rekening gehouden met de maaiveldhoogte. Het waterrijke gebied wordt gerealiseerd in het laaggelegen gebied. Daar waar meer drooglegging nodig is in het waterrijke gebied, worden verhogingen en terpen aangebracht.

Ter hoogte van de bebouwing midden in het plangebied zullen in de nieuwe situatie de percelen aan de noordoostkant worden begrensd met nieuw te graven watergangen. Het peil in de watergangen wordt aangesloten op het NAP -3,15 m peil. In de huidige situatie worden de landbouw percelen, die grenzen aan de noordwestkant van de bestaande bebouwing, gedraineerd tot een diepte van circa 1,2 m -mv (circa NAP -3,0 m).

Door het realiseren van een watergang met een lager peil dan het drainageniveau zal de grondwaterstand in relatief vochtige periodes gaan dalen ten opzichte van de huidige situatie. Onder een relatief vochtige periode wordt verstaan 'een periode waarin de grondwaterstand op het perceel onder invloed van de neerslag, hoger is dan het drainageniveau of het heersende slootpeil' (zie figuur 4.5).



Figuur 4.5: schematisatie grondwaterstandverloop in droge en vochtige periodes

In relatief droge periodes zal de grondwaterstand langzaam uitzakken onder invloed van sterke verdamping (zie figuur 4.5). Deze situatie doet zich voornamelijk voor in het zomerseizoen. De verdamping kan in de zomer groter zijn dan de toevoer vanuit de neerslag. In deze situatie kan de grondwaterstand zelfs onder het drainageniveau komen en in sommige gevallen zelfs onder het slootpeil.

Op basis van de formule van Dupuit afgeleid voor een situatie met stroming tussen twee sloten onder invloed van de neerslag, kan worden berekend dat in relatief vochtige periodes de grondwaterstand met maximaal 9 cm zal dalen ter hoogte van de achtergevel van de bebouwing (tot een niveau van NAP -2,75 m).

Oppervlaktewaterhuishouding en berging

Het graven van open water, de aanleg van drainage alsmede het dempen van greppels en sloten heeft tot gevolg dat de ontwatering en afwatering van het gebied zal veranderen. De hoofdafwatering van het gebied, richting de hoofdwatgang langs de N245 zal niet veranderen. In alle varianten zal het percentage open water, en daarmee de berging, toenemen. Het grote percentage open water zorgt voor meer stabiliteit in grondwaterfluctuaties; berging vindt straks voor een groter deel plaats in open water. De vergroting van de berging in het gebied past binnen de wens van het hoogheemraadschap om waterberging te vergroten.

De afvoer van de huidige sloten blijft gehandhaafd. Voor de afvoer van de kavelsloten ten zuidwesten van de Groenvelderweg is een afwateringssloot opgenomen in het ontwerp. Alle overige kavelsloten worden aangesloten op de grote watgang. Hierdoor is de afwatering van het plangebied en directe omgeving gegarandeerd.

De grote watgang in het ontwerp vormt de overgang tussen het droge gedeelte en het natte gedeelte van het plangebied (cultuurhistorische overgang). Deze watgang wordt minimaal 6 m breed op waterlijn en grote delen van deze watgang krijgen een natuurvriendelijke inrichting. Door aanleg van de grote watgang wordt ruimschoots aan de compensatie eis van open water voldaan.

Het plangebied wordt doorkruist door een waterleiding. Bij de kruising met de watgangen worden duikers met dammen toegepast.

De aanvoerleiding voor water ten behoeve van het wassen van bloembollen, aan de westzijde van de Groenvelderweg (ter hoogte van huisnummer 13) moet gehandhaafd blijven.

Ten noordoosten van de Groenvelderweg worden beregeningsvijvers aangelegd. De beregeningsvijvers kunnen vanwege waterkwaliteitsredenen worden geïsoleerd of de vijvers kunnen in open verbinding met de grote watgang worden aangelegd. De grond die vrijkomt wordt gebruikt voor het ophogen van het plangebied.

Oppervlaktewaterkwaliteit

De grote watgang wordt zoveel mogelijk natuurvriendelijk ingericht. De grote watgang wordt een enkele keer onderbroken door een duiker. De maximale lengte van de duiker bedraagt 15 m. Vanwege doorstroming en de aanwezigheid van voldoende lucht wordt een minimale binnendiameter van rond 0,8 m gehanteerd.

De oost- en westzijden van de grote watgang, kunnen niet eenvoudig met elkaar worden verbonden door de aanwezigheid van de hoogwatervoorziening langs de Groenvelderweg. Indien benodigd kan vanuit deze hoogwatervoorziening een inlaat worden gerealiseerd om doorstroming te krijgen.

4.6 Effectbeoordeling

Bodem (opbouw, kwaliteit en grondbalans)

Opbouw

Het verlies van de oorspronkelijke bodem wordt, gezien het beperkte oppervlak, als neutraal beoordeeld. Gezien de waarde (gebied van historisch geografische waarde) worden alle varianten negatief beoordeeld. (effectbeoordeling: -)

Kwaliteit

Voor dit criterium scoren alle varianten positief (effectbeoordeling: +). Dit heeft te maken met het verdwijnen van het landbouwkundig gebruik en de daarmee gepaard gaande emissie van voedingsstoffen.

Grondbalans

Er is geen sprake van een gesloten grondbalans omdat grond van elders moet worden aangevoerd ten behoeve van de aanleg van de tees en greens. Dit wordt vanwege het grondverzet en het transport licht negatief beoordeeld (effectbeoordeling: 0/-).

Geohydrologie (grondwaterstanden)

Ten aanzien van dit criterium treden in alle varianten nagenoeg geen effecten op (effectbeoordeling: 0).

Oppervlaktewaterhuishouding en berging

Alle varianten hebben een positief effect op de waterberging omdat het oppervlak open water toeneemt (effectbeoordeling: +).

Oppervlaktewaterkwaliteit

Alle varianten hebben een licht positief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit doordat minder voedingsstoffen worden toegediend (effectbeoordeling: +).

Tabel 4.3: effectbeoordeling bodem, grond- en oppervlaktewater

Criterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3
bodem			
- opbouw	-	-	-
- kwaliteit	+	+	+
- grondbalans	0/-	0/-	0/-
geohydrologie	0	0	0
oppervlaktewaterhuishouding en berging	+	+	+
oppervlaktewaterkwaliteit	+	+	+

4.7 Mitigerende maatregelen

Er treden geen/nauwelijks effecten op, mitigerende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

5 Landschap, cultuurhistorie, landbouw en archeologie

5.1 Huidige situatie

Het gebied is grotendeels in gebruik als gedraineerd akkerbouwland en weiland.

In de huidige situatie wordt de openheid van het landschap op een aantal plaatsen onderbroken door enclaves van bebouwing en begroeiing (erfbepanting) aan weerszijden van de Groenvelderweg. Eén van deze enclaves van groen en bebouwing ligt midden in het plangebied. Hierdoor worden in de huidige situatie beide delen van het plangebied aan weerszijde van de Groenvelderweg visueel van elkaar gescheiden. Ook wordt het plangebied fysiek in twee delen gesneden door de Groenvelderweg.

Vanuit historisch perspectief kan het plangebied worden onderscheiden in twee delen. Het binnenste deel wordt gekenmerkt door een rationele rechtlijnige verkaveling, die door mensenhanden is ingericht. Het deel langs de rand kent een lossere, natuurlijker verkavelingspatroon. Op het grensvlak tussen beide verkavelingen is de scheiding tussen beide delen in het slotenpatroon nog goed waarneembaar.

Droogmakerij

Het plangebied ligt in de westzijde van de polder De Schagerwaard die op de cultuurhistorische kaart van de Provincie Noord-Holland¹⁶ wordt aangeduid als vlak waarvan de historische geografie van waarde is.

De droogmakerij werd rationeel ingericht, wat onder meer terug te zien is in de regelmatige verkaveling. Deze hangt samen met de (midden-)weg en de ringdijk en -vaart. De verkaveling aan de rand van de droogmakerij is echter minder rationeel en regelmatig dan bij andere droogmakerijen vaak wordt aangetroffen. Ook wordt de droogmakerij doorsneden door een spoorlijn en de N245. Droogmakerijen als deze zijn niet zeldzaam in Noord-Holland.

Historie van het landschap

In de paragraaf cultuurhistorie van het landinrichtingsplan¹⁷ blijkt verder uit bodemkundige, archeologische en historische gegevens, dat het gebied van de latere Schagerwaard in de vroege middeleeuwen een hooggelegen veengebied was, dat afwaterde in noordwestelijke richting. Nadat het een tijd onbewoond is gebleven ontplooiende zich vanaf de 6^e/7^e eeuw weer menselijke activiteiten in het gebied. Het veengebied werd systematisch ingericht in lange strookvormige percelen. Door deze ontginning begon het veen in te klinken en te oxideren, wat er toe leidde dat er in de 10^e eeuw een lagune ontstond.

¹⁶ "De Cultuurhistorische Waardenkaart" Provincie Noord-Holland, Emmen.

¹⁷ "Landinrichtingsplan ex artikel 86 van de Landinrichtingswet voor de ruilverkaveling "Schagerkogge" gelegen in de gemeenten Schagen, Barsingerhorn, Harenkarspel, Niedorp en St. Maarten." Bijgesteld op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 15 november 1988, in overeenstemming met Centrale landinrichtingscommissie.

De toenmalige bewoners bouwden terpen om droog te blijven. Onder invloed van de zee nam het veen in de volgende eeuwen nog meer af in oppervlakte. In de 13^e eeuw werden de overgebleven stukken land beschermd door ringdijken.

In 1630 werd als onderdeel van een serie van droogleggingen de Schagerwaard drooggemaakt. Verder wordt geschreven dat in het landschap nog vele sporen terug te vinden zijn van de beschreven ontwikkelingen, zoals veenstromen, bewoningsassen, verkavelingsstructuren, kreken, dijken, terpen en wielen.

Polderelementen

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart is de westelijke grens van het plangebied, de polderboezem, historisch geografisch van waarde als lijnstructuur. De samenhang tussen de ringdijk en de ringvaart is hier waardevol. Ringvaarten en ringdijken als deze zijn niet zeldzaam in Noord-Holland. De Groenvelderweg is als lijn historisch geografisch van hoge waarde. Rechte wegen als deze vormen binnen de rationele polderstructuur een zeer herkenbaar element. De waarde van rechte polderwegen als de Groenvelderweg ligt met name in de hoge ruimtelijke en genetische samenhang tussen verkaveling, wegen, wonen langs de wegen en het rationele afwateringspatroon.

Leesbaar verleden

Kijkend naar de locatie en de historie analyserend blijkt dat er veel uit het verleden leesbaar is in het landschap. Voor de drooglegging, eeuwen terug, was het een meer, waarin aan de randen hoger gelegen meerwallen, eilandjes en de Galgenkade het landschap vormden. Na de drooglegging is het land ontgonnen volgens een strakke, orthogonale verkaveling vanuit een ontginningsas, nu de Groenvelderweg. Dit met mensenhanden gemaakte en vormgegeven landschap staat in contrast met de meer natuurlijk ontstane grillige verkavelingspatronen aan de randen van de Schagerwaard. Het grensvlak tussen beide verkavelingen is in het slotenpatroon nog goed waarneembaar.

Archeologie

Volgens de Archeologische Monumentenkaart¹⁸ bevindt zich ten noorden van het plangebied, ingeklemd tussen het plangebied en het dorp Groenveld, een gebied van hoge Archeologische waarde. Het betreft hier de begrenzing van de historische kern van Groenveld. Deze is bepaald op grond van de historische kaart uit 1848-1859, schaal 1:25.000. Voor dit gebied van hoge archeologische waarde is de verwachting dat er in de grond bouwhistorische resten, archeologische sporen en voorwerpen aanwezig zijn. Deze kunnen een veelheid aan historische informatie bevatten over de ouderdom en ruimtelijke ontwikkeling van de kern Groenveld.

Conclusie

Het landschap is de drager van de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Daar het ontwerp deze cultuurhistorische waarden als uitgangspunt neemt en versterkt, kan geconcludeerd worden dat er vanuit de cultuurhistorie van het gebied geen belemmeringen zijn. De archeologische waarde van een gebied wordt bepaald door de bewoningsgeschiedenis. Uit de bovenstaande studie blijkt dat voor het plangebied geen aanwijzingen zijn voor vroegere bewoning. Hieruit kan geconcludeerd worden dat zich binnen het plangebied geen plekken van archeologische waarde bevinden.

5.2 Autonome ontwikkeling

In de autonome ontwikkeling zal het plangebied zich ontwikkelen conform het in het streekplan [Provincie Noord-Holland, 2004] vastgesteld beleid. De landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden zullen dan ook niet wezenlijk veranderen. In het plangebied zal, net als in de rest van Noord-Holland, het aantal agrarische bedrijven afnemen als gevolg van markt- en prijsontwikkelingen.

¹⁸ "Archeologische Monumentenkaart", Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

5.3 Toetsingscriteria

Binnen het aspect landschap, cultuurhistorie en archeologie zijn de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- visueel ruimtelijke verschijningsvorm;
- landbouw;
- cultuurhistorische waarden;
- archeologische waarden.

5.4 Effectbeschrijving

Visueel ruimtelijke kenmerken

Verkavelingsstructuur

Bij het ontwerp van de golfbaan is zo veel mogelijk rekening is gehouden met de verkavelingsstructuur, de openheid en het contrast tussen het rechtlijnige binnendeel en het meer open buitendeel (zie paragraaf 3.4 randvoorwaarden). Op macroniveau zal de golfbaan nauwelijks invloed hebben.

De invloed die de golfbaan heeft op de beleving van het landschap en de ruimtelijke invloed is afhankelijk van de inrichting. In alle varianten wordt ingespeeld op het oorspronkelijke verkavelingspatroon. De verkavelingsrichting blijft hierdoor redelijk zichtbaar in het landschap.

De nieuwbouw binnen het plangebied sluit wat betreft schaal en situering aan op bestaande bebouwingsstructuren. Er worden wat de nieuwbouw betreft eveneens geen negatieve landschappelijke gevolgen verwacht. Daar de bestaande bebouwingsstructuren zeer nauw met de hoofdstructuur van het landschap verbonden zijn, zal de nieuwbouw bijdragen aan het behoud van deze landschappelijke hoofdstructuur.

Openheid landschap en zicht

De zone langs de buitenrand is grotendeels open gehouden. In het middengebied is meer beplanting ingezet. Het karakter is hier echter ook open, daar de beplanting zo is ingezet dat zichtlijnen en vergezichten over het terrein open gehouden en versterkt worden.

In variant 1 gaat de openheid van het gebied het meest verloren het zicht aan de noordzijde van het plangebied wordt bemoeilijkt door de parkeerstrook en het afslaggebouw bij de driving range, parallel langs de Groenvelderweg. In varianten 2 en 3 wordt de openheid meer gewaarborgd. Dit sluit het beste aan bij het open karakter van het plangebied.

Door de bestaande bebouwing en beplanting langs de Groenvelderweg zal het zicht op de golfbaan beperkt zijn.

Landbouw

Door de aanleg van de golfbaan zal circa 60 hectare landbouwgebied verloren gaan. Om te voorkomen dat stankoverlast wordt ondervonden van een veehouderij, dient een minimum afstand gehanteerd te worden tussen een veehouderij en een te beschermen object.

Uit de brochure "Veehouderij en hinderwet" blijkt dat de afstand tussen een veehouderij en een dagrecreatieve bestemming (bijvoorbeeld golfbaan) 100 meter dient te bedragen. Aangezien er in de omgeving van de golfbaan geen veehouderijen aanwezig zijn, kan op de golfbaan geen stankoverlast wordt ondervonden.

Cultuurhistorische waarden

De inrichting van het plangebied speelt in op de cultuurhistorische verschijningsvorm van het plangebied. Het middendeel van het plangebied wordt daartoe ingericht met een iets gesloten rechtlijnigheid. Het buitendeel is meer open en grootschalig.

Archeologische waarden

Uit de beschrijving van de huidige situatie blijkt dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden in het plangebied klein is. Dit komt doordat een deel van het plangebied laat is drooggelegd.

5.5 Effectbeoordeling

Visueel ruimtelijke kenmerken

Alle varianten leiden tot een versterking van de karakteristieke verkavelingsstructuur. Varianten 2 en 3 worden meer gekenmerkt door een rechtlijnige vormgeving en een relatief open structuur, wat beter aansluit aan bij het bestaande landschap (effectbeoordeling: +). Variant 1 die vanwege de ligging van parkeerstrook, clubgebouw en afslaggebouw van de driving range het zicht op de open structuur blokkeert, sluit minder goed aan bij het bestaande landschap wordt iets negatiever beoordeeld (effectbeoordeling: -).

Landbouw

De aanleg van de golfbaan leidt tot een kleine afname van het areaal landbouwgrond. De effecten van de aanleg van de golfbaan op de landbouw worden in beide varianten licht negatief beoordeeld (effectbeoordeling: 0/-).

Cultuurhistorische waarden

De effecten van de inrichting van de golfbaan, worden positief beoordeeld, omdat de opbouw van de golfbaan de cultuurhistorische verschijningsvorm van het plangebied versterkt (effectbeoordeling: +).

Archeologische waarden

De effecten worden, gezien de lage archeologische verwachtingswaarde van het gebied, neutraal beoordeeld (effectbeoordeling: 0).

Tabel 5.1: effectbeoordeling landschap, cultuurhistorie, landbouw en archeologie

Criterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3
visueel ruimtelijke verschijningsvorm	-	+	+
landbouw	0/-	0/-	0/-
cultuurhistorische waarden	+	+	+
archeologische waarden	0	0	0

5.6 Mitigerende maatregelen

In het ontwerp (met name varianten 2 en 3) is reeds rekening gehouden met de bestaande karakteristieken van het landschap. De effecten zijn hierdoor relatief beperkt. Een mogelijkheid is om minder (of geen) beplanting aan te brengen. De openheid van het landschap, het zicht op de omgeving en het zicht vanaf de Groenvelderweg en vanaf de Ringsloot blijven hierdoor (geheel) beter in intact.

6 Natuur

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is bij het beschrijven van het aspect natuur en bij het bepalen van de effecten van de golfbaan daarop, gebruik gemaakt van de opgestelde natuurtoets¹⁹. Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de natuurtoets.

6.2 Huidige situatie

Het plangebied voor de Golfbaan Dirkshorn herbergt weinig bijzondere natuurwaarden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrictlijngebied is Zwanenwater & Pettemerduinen, gelegen op circa 9 km afstand van het plangebied. Gezien ligging en huidig gebruik worden evenmin effecten verwacht op de meest nabij gelegen vogel- en habitatrictlijngebieden.

Het water langs de westgrens van het plangebied (de Ringsloot) die deel uitmaakt van de boezem van de Schagerwaard, is een Provinciale Ecologische Verbindingszone. Deze verbindingszone is bedoeld voor dieren als Waterspitsmuis, Hermelijn, Meervleermuis, Rugstreeppad en mogelijk op lange termijn ook de Otter. Het streefbeeld van de verbindingszone is in het document "groene wegen" aangeduid als type C; Moerasverbinding met kleine en grotere moerasjes al dan niet met een grasstrook.

Enkele kenmerken van het streefbeeldtype C zijn:

- natuurlijke oevers met kruidenrijke moerasvegetatie van 10-20 meter;
- om de circa 500 meter zijn moerasjes van een paar honderd vierkante meter;
- bij verbindingen langer dan 2 tot 2,5 kilometer is minstens één gebied van 4-10 ha aanwezig waar populaties van de Noordse woelmuis en Waterspitsmuis zich gedurende langere tijd kunnen handhaven.

Flora

In het plangebied is de zwanebloem aangetroffen. Dit is een plant met een beschermde status volgens de flora- en faunawet, maar deze soort valt onder de vrijstellingsregeling²⁰.

Zoogdieren

Door het Natuurloket is het voorkomen van zoogdieren in het plangebied niet onderzocht. Door het huidige (agrarische) gebruik, worden ook geen beschermde zoogdieren in het plangebied verwacht.

Vogels

Volgens het Natuurloket komen er 17 soorten watervogels voor in het gebied. Gezien de huidige aard van het terrein en het recente agrarische gebruik is de inschatting dat geen van de genoemde soorten de onderzochte locatie als broedlocatie gebruiken.

De aangetroffen vogelsoorten genieten bescherming onder de flora- en faunawet.

¹⁹ 'Natuurtoets golfbaan Dirkshorn', Grontmij Nederland bv, Alkmaar, april 2006.

²⁰ Algemene soorten die genoemd worden in bijlage 1 van de Flora- en faunawet vallen onder de vrijstellingsregeling, waardoor voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd dient te worden.

Amfibieën/reptielen

De watergangen rond het plangebied zijn geschikt als voortplantingsgebied voor algemeen voorkomende amfibiesoorten als groene en bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Er zijn geen waarnemingen bekend van de rugstreeppad en/of de zandhagedis op de onderzochte locatie. De aard van het terrein en het recente agrarische gebruik maken dat het terrein niet geschikt is voor deze soort.

Alle amfibieën en reptielen zijn beschermd volgens de flora- en faunawet, maar de aangetroffen soorten vallen onder de vrijstellingsregeling.

Overige fauna

Gezien huidige inrichting en gebruik van het plangebied is de verwachting dat er geen overige beschermde soorten in het gebied voorkomen.

6.3 Autonome ontwikkeling

In de autonome ontwikkeling zal het plangebied zich ontwikkelen conform het in het streekplan (Provincie Noord-Holland, 2003) vastgesteld beleid. Dat betekent dat het gebied zijn agrarische functie behoudt. Aangenomen mag worden dat de huidige natuurwaarden niet wezenlijk zullen veranderen.

6.4 Toetsingscriteria

De effecten op natuur bestaan uit mogelijke veranderingen in de diversiteit van soorten en ecosystemen. Deze effecten worden bepaald op basis van de af- of toename van planten- en diersoorten en leefgebieden.

De effecten worden geanalyseerd aan de hand van de toetsingscriteria:

- vernietiging;
- verstoring;
- versnippering;
- verdroging;
- verontreiniging.

De (positieve en negatieve) effecten worden uitgedrukt in aantallen of oppervlakten, kwalitatief en waar mogelijk kwantitatief.

6.5 Effectbeschrijving

De effectbeschrijving is gebaseerd op de uitgevoerde natuurtoets (Grontmij, 2005). In de onderstaande effectbeschrijving zijn de belangrijkste conclusies weergegeven. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de natuurtoets.

Vernietiging*Effect op beschermde gebieden*

In de omgeving van het plangebied liggen geen vogel- en/of habitatrictlijngebieden die zijn beschermd in het kader van de Natuurbeschermingswet. Bij de aanleg van de golfbaan vindt geen ruimtebeslag plaats in rictlijngebieden. Er treedt hierdoor geen vernietiging op.

Effect op beschermde soorten

Door de aanleg van de golfbaan gaat circa 60 hectare soortenarme landbouwgrond verloren. Het plangebied herbergt geen bijzondere soorten. De negatieve effecten van de aanleg van de golfbaan op aanwezige soorten zijn dan ook minimaal.

Het voorkomen van zoogdieren binnen het plangebied is niet bekend. Indien deze toch aanwezig zijn, kunnen zij (met uitzondering van vleermuizen) bij de ontwikkeling van het plangebied verstoring ondervinden. Deze verstoring treedt op bij grondwerkzaamheden waardoor hopen en andere rustplekken verdwijnen. Na de realisatie van de golfbaan kunnen de zoogdieren zich weer vestigen in het plangebied.

Het zullen hier algemeen voorkomende soorten zoogdieren uit Noord-Holland betreffen, zodat verstoring en verdwijning van leefgebied geen effect heeft op regionale populaties.

Waterminnende soorten

Door de aanleg van de golfbaan wordt de hoeveelheid oppervlaktewater aanzienlijk vergroot. De waterpartijen worden voorzien van natuurvriendelijke (gradiëntrijke) oevers, waardoor het leefgebied voor vissen, amfibieën, libellen, water- en oeverplanten toeneemt en verbeterd. De beplanting die aangelegd wordt op de golfbaan biedt meer beschutting voor zoogdieren en vogels (met uitzondering van weidevogels), waardoor ook voor deze soortgroep het leefgebied zal verbeteren. Ditzelfde geldt voor het foerageergebied van vleermuizen dat met name gevormd wordt door water met oevers en beplantingsranden. Ook de ruigere delen van de golfbaan kunnen een leefgebied vormen voor dagvlinders.

In het plangebied worden watergangen worden gedempt. De waargenomen Zwanenbloem kan dus hinder ondervinden van de aanleg van de golfbaan. Maar doordat meer water wordt bijgegraven, komt er extra leefgebieden voor de Zwanenbloem bij. Door realisatie van verscheidene waterpartijen wordt het leefgebied van de amfibieën vergroot. Ook vissoorten zullen hiervan profiteren. Met name de realisatie van geleidelijke overgangen, ondiepe plaatsen (ei-afzetting), dieper water (overwintering), stilstaand water (paaiplassen), toename diversiteit van oever- en waterplanten (beschutting, ei-afzetting, zuurstofvoorziening), e.d. zijn essentieel voor vissen en amfibieën. Na afronding van de werkzaamheden ontstaat een groter gebied dat een geschikt milieu biedt voor amfibieën en vissoorten.

Vleermuizen

Indien vleermuizen het plangebied gebruiken als foerageergebied kunnen deze tijdens en na de werkzaamheden ongehinderd van het plangebied gebruik blijven maken. De toepassing van lijnvormige landschapselementen (waterpartijen, houtsingels, bomenrijen, en dergelijke) bij de inrichting van de golfbaan heeft een positief effect op de foerageer- en oriënteringsmogelijkheden voor vleermuizen. Waterrijke gebieden en kleinschalige landschappen, met veel hagen, houtwallen en bomenrijen, zijn insectenrijk en vormen een aantrekkelijk jachtgebied.

Vogels

Er treedt alleen verstoring op van broedvogels wanneer tijdens de broedtijd (circa 15 maart tot 15 juli) werkzaamheden plaatsvinden waardoor broedgevallen worden verstoord. Het verstoren van broedsels (inclusief broedende vogels, nesten en eieren) is in het kader van de flora- en faunawet niet toegestaan. Het is van belang om geen werkzaamheden uit te voeren op percelen waar vogels broeden. Wanneer werkzaamheden eenmaal zijn begonnen is de kans op vestiging van broedvogels gering. Het verdient daarom aanbeveling om voor medio maart te beginnen met de aanleg.

Het is niet waarschijnlijk dat de waargenomen vogelsoorten binnen het plangebied broeden. De golfbaan biedt geen geschikt leefgebied voor weidevogels, dit geldt met name voor de meer kritische soorten als de tureluur en grutto. Kievit en scholekster worden wel eens waargenomen op golfbanen.

Het ligt niet in de verwachting dat op de golfbaan roofvogels als Buizerd en Bruine kiekendief gaan broeden, deze vogels zijn daarvoor te schuw. Verstoring van foeragerende vogels in het aangrenzende gebied (door meer roofvogels) wordt daarom niet verwacht.

Door toename van beplanting ontstaan er nieuwe broedmogelijkheden voor vogels van bos- en struweel, zoals zwartkop, tuinfluiter en merel. De nieuw aan te leggen waterpartijen bieden nieuwe broedgelegenheid aan water- en moerasvogels zoals meerkoet en waterhoen.

Verstoring

Op de golfbaan zal rondom de driving range geen verlichting worden aangebracht. Dit zal dus geen verstoring opleveren.

Het recreatief gebruik (golfen) van de golfbaan en het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden hebben een permanent karakter. Het recreatief gebruik uit zich in de aanwezigheid van veelal groepjes mensen die zich over de golfbaan bewegen. Het dagelijks onderhoud, zoals maaiwerkzaamheden, vindt plaats met voornamelijk klein materieel. De uitstraling (visueel, geluid) van recreatieve activiteiten en onderhoudswerkzaamheden op de golfbaan is vrij gering en wordt deels opgevangen door de beplanting die op en rond de baan wordt aangebracht. De directe omgeving van de afslagpunten zal (overdag) minder geschikt worden als rust- en foerageergebied voor vogels.

Samenvattend kan worden gesteld dat het gebruik van de golfbaan geen effect zal hebben op de dichtstbijzijnde natuurgebieden. In de uitgevoerde natuurtoets (Grontmij, 2005) wordt hier nader op in gegaan.

De aanlegactiviteiten bestaan voornamelijk uit grondwerkzaamheden en zijn vergelijkbaar met landbouwwerkzaamheden zoals die nu reeds plaatsvinden in het plangebied. Deze activiteiten zijn lokaal van karakter en tijdelijk van aard. De werkzaamheden zullen geen/nauwelijks versturende effecten hebben.

De verkeersintensiteit op de Groenvelderweg neemt slechts beperkt toe, verstoring van fauna door geluid wordt niet verwacht.

Versnippering

Het plangebied ligt in agrarisch gebied (voornamelijk akkerbouwland) dat grenst aan een Provinciale Ecologische Verbindingszone. In de huidige situatie is het gebied niet geschikt als migratieroute voor soorten.

De verbindingszone ligt buiten het plangebied. Ondanks dat er geen verplichting is om bij de inrichting rekening te houden met de verbindingszone, geeft een golfbaan hiertoe wel mogelijkheden. Er wordt echter wel rekening gehouden met de verbindingszone door het realiseren van een (smalle) bufferzone bestaande uit ruigte (grasland). Deze ruigte wordt ecologisch onderhouden. Poelen en ruigtes kunnen geconcentreerd worden aan de westrand om zo de verbindingszone te versterken. De aanleg van de golfbaan voorziet in nieuwe beplanting (bomen, struweel), ruigtes en natuurvriendelijke oevers. Dat zal ertoe leiden dat de migratiemogelijkheden toenemen. In het schetsontwerp komt de westelijke watergang ongeveer 75 m van de ringvaart te liggen. Hiermee wordt aan de 60 m eis van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voldaan (op deze afstand is er geen sprake van de beïnvloeding van de macrostabiliteit van de boezemkade en zijn er ook geen risico's voor 'piping').

Het risico dat vogels en vleermuizen in het ballenvangnet bij de driving range verstrikt raken is klein. Bij andere golfbanen en bij de Vogelbescherming zijn hier geen structurele problemen van bekend. Om de kans zo klein mogelijk te maken dat dieren hierin verstrikt raken, wordt geadviseerd om zwaar en stug materiaal te gebruiken dat goed zichtbaar is. Bij voorkeur geen opgaande beplanting langs het net. De versnipperingseffecten door het ballenvangnet zijn daardoor nihil.

Verdroging

Verdroging kan ontstaan door grondwaterstandverlaging of ophoging van het terrein waardoor het leefgebied of standplaats van grondwatergebonden soorten niet meer geschikt is. Effecten door verdroging treden ook op wanneer gebiedsvreemd water met een slechtere kwaliteit moet worden aangevoerd. Omdat in het plangebied geen bijzondere flora voorkomt en er nauwelijks verandering in de grondwaterstand optreedt, zijn de effecten nihil.

Verontreiniging

De aanleg van de golfbaan leidt niet tot verontreiniging van de omgeving. Dit wordt gewaarborgd door de diverse vergunningen die moeten worden aangevraagd. Eventuele effecten zijn verwaarloosbaar.

6.6 Effectbeoordeling

Vernietiging

De aanleg van de golfbaan leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Het grootste effect dat optreedt door de aanleg van de golfbaan is dat broed- en foerageergebied voor vogels verloren gaat. Voor de meeste andere soortgroepen geldt dat in de nieuwe situatie leefgebieden terug komen en zelfs uitgebreid worden door de waterpartijen met natuurvriendelijke oevers, bosschages en ruigtes. De realisatie van een golfbaan leidt dus tot hogere natuurwaarden. Derhalve wordt de voorgenomen activiteit voor het aspect vernietiging positief beoordeeld (effectbeoordeling: +). De varianten zijn niet onderscheidend.

Verstoring

Aanleg van de golfbaan zal niet leiden tot verstoring van natuurgebieden. De verstoring zal zich beperken tot de plaatselijk aanwezige soorten (in en direct naast het plangebied). Verstoring treedt met name op tijdens de aanlegwerkzaamheden. Dit is echter een lokaal en tijdelijk effect. De effecten worden neutraal beoordeeld (effectbeoordeling: 0).

Versnippering

Effecten als gevolg van versnippering treden niet op. Dit wordt neutraal beoordeeld (effectbeoordeling: 0).

Verdroging

Effecten als gevolg van verdroging treden niet op. Dit wordt neutraal beoordeeld (effectbeoordeling: 0).

Verontreiniging

Effecten als gevolg van verontreiniging treden niet op. Dit wordt neutraal beoordeeld (effectbeoordeling: 0).

Tabel 6.1 effectbeoordeling natuur

Criterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3
vernietiging	+	+	+
verstoring	0	0	0
versnippering	0	0	0
verdroging	0	0	0
verontreiniging	0	0	0

6.7 Mitigerende maatregelen

De golfbaan zal worden onderhouden op een natuurvriendelijke manier. Eén en ander zou gewaarborgd kunnen worden door de golfbaan te laten aansluiten bij het ecolabel "Committed tot Green".

Speciaal voor vleermuizen zouden vleermuizenbunkers binnen het plangebied aangebracht kunnen worden.

Door de aanlegwerkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uit te voeren wordt voorkomen dat vogels tijdens het broeden worden verstoord.

7 Woon- en leefmilieu

7.1 Huidige situatie

Verkeer

Vanaf de afslag Dirkshorn van de provinciale weg N245 loopt de Groenvelderweg het plangebied binnen. De Groenvelderweg is een door het midden van het plangebied lopende verbindingsweg tussen de kernen Dirkshorn en Groenveld. De maximum snelheid op deze weg is 80 km/h.



Figuur 7.1: aansluiting Groenvelderweg op N245

De verkeersintensiteit²¹ op de Groenvelderweg bedraagt gemiddeld 820 voertuigen per etmaal op doordeweekse dagen. Ruim 8% van de voertuigen heeft een lengte groter dan 3,5 meter. De verkeersintensiteit op de Middenweg (nabij de aansluiting met de N245) bedraagt in totaal 2.801 voertuigen per etmaal op doordeweekse dagen. De verkeersintensiteit van de Middenweg naar de N245 bedraagt hiervan 1.362 voertuigen. Hierbij moet rekening worden gehouden dat op doordeweekse dagen veel verkeer van de kern Dirkshorn naar de N245 zal bestaan uit woon-werkverkeer.

Het is bekend dat de Groenvelderweg gebruikt wordt als fietsroute door onder andere schoolgaande kinderen.

²¹ Verkeerstellingen gemeente Harenkarspel, juli 2005.

Geluid

Het plangebied ligt in landelijk gebied. Het huidige geluidsniveau wordt met name bepaald door het verkeer op N245 en voldoet ruimschoots aan de normen²².

Luchtkwaliteit

De huidige luchtkwaliteit voldoet ruimschoots aan de normen²³.

Verlichting

De belangrijkste lichtbronnen in de omgeving van het plangebied zijn de straatverlichting langs de Groenvelderweg.

Kabels en leidingen

Voor het wassen van bloembollen is een aanvoerleiding aangelegd. De aanvoerleiding bevindt zich aan de westzijde van de Groenvelderweg, haaks op deze weg, ter hoogte van huisnummer 13. Met de leiding wordt water vanuit de Ringsloot aangevoerd. Deze leiding moet behouden blijven.

Externe veiligheid

In het plangebied zijn geen risicoverhogende structuren als aardgastransportleidingen en LPG putten aangetroffen. Volgens de risicokaart van de Provincie Noord-Holland²⁴ ligt het oostelijke, langs de provinciale weg N245 gelegen, deel van het plangebied binnen het effectgebied van deze N245. Deze weg is een transportroute voor brandbare, explosieve en giftige stoffen. Gezien de aard en omvang van het voorgenomen gebruik zijn er geen beperkingen op de realisatie van een golfbaan binnen het plangebied.

In het voor het plangebied vigerende bestemmingsplan zijn er geen specifieke rechten verbonden aan kabels en leidingen die door het plangebied lopen.

De in het vrijstellingsgebied aanwezige kabels en leidingen vormen geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het gebied als golfbaan.

Voor de in het gebied aanwezige leidingen geldt een zakelijk recht dat de eigenaar van de gronden de leiding vrij moet houden van bebouwing en diepwortelende beplanting.

7.2 Autonome ontwikkeling

De verkeersintensiteiten op N245 en de Groenvelderweg zullen in de autonome ontwikkeling licht toenemen (landelijk verwachte groei van 1,5%). Toename van verkeersintensiteiten leidt in principe tot een hoger geluidsniveau in de omgeving. De toename van het verkeer is echter dusdanig klein dat een eventuele toename van het geluidsniveau verwaarloosbaar zal zijn.

Uit berekeningen²³ voor de luchtkwaliteit van de situatie in 2010 blijkt dat er voor zowel NO₂ als PM₁₀ geen grenswaarden worden overschreden.

Voor de aspecten verlichting en externe veiligheid wordt in de autonome ontwikkeling geen wijzigingen verwacht.

7.3 Toetsing criteria

Binnen het aspect woon- en leefomgeving zijn de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- invloed op verkeersintensiteiten;
- invloed op verkeersveiligheid;
- geluid;
- luchtkwaliteit;
- verlichting.

²² "Verkeer golfbaan Dirkshorn", Grontmij Nederland bv, Alkmaar, 29 maart 2006.

²³ "Screening luchtkwaliteit golfbaan Dirkshorn", Grontmij Nederland bv, Alkmaar, 14 april 2006.

²⁴ "Pilot Risicokaart Noord-Holland", Provincie Noord-Holland, 2006.

7.4 Effectbeschrijving

Invloed op verkeersintensiteiten

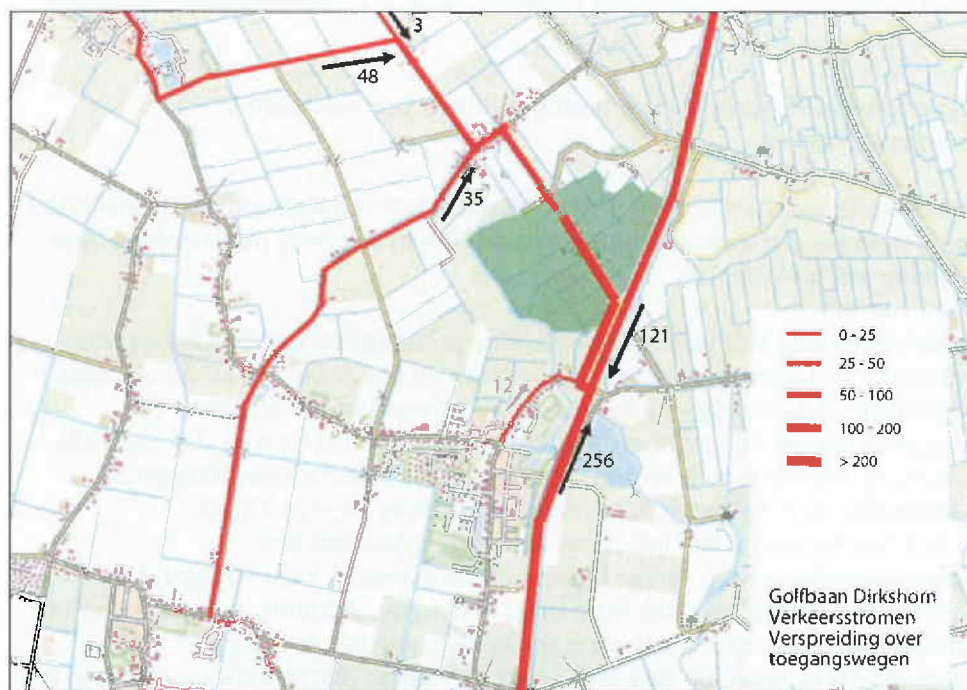
Doordat in het plangebied de landbouwfunctie verdwijnt, is de verwachting dat het aantal verkeersbewegingen van vrachtverkeer en landbouwverkeer afneemt.

Daar tegenover staat een groei in het aandeel personenauto's door de verkeersaantrekkende werking van de golfbaan.

Om een indruk te geven van de invloed van de verkeersaantrekkende werking van de golfbaan op het omringende wegennet is een inschatting gemaakt van het aantal bezoekers op een werkdag en weekenddag (zie paragraaf 3.3). Bij het beschrijven van de invloed van het verkeer op het omringende wegennet is uitgegaan van de maatgevende periode. Dit is een mooie weekenddag gedurende de zomer, de 18 holes golfbaan en oefenbaan worden dan volledig benut.

De ingebruikname van de golfbaan zal leiden tot een toename van de verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen. Deze toename is echter dusdanig klein dat de Groenvelderweg een redelijk rustige weg blijft.

Veel verkeer zal vanaf de N245 komen. Afhankelijk van de variant en de ligging van het clubgebouw en parkeerplaatsen zullen aanwonenden aan de Groenvelderweg nauwelijks hinder zullen ondervinden van verkeer van-en-naar de golfbaan.



Figuur 7.2: verkeersstroken verspreiding over toegangswegen gebaseerd op verspreiding leden golfbaan Dirkschorn²⁵

Verkeer tijdens de aanlegfase

Voor de aanleg van de golfbaan zal zand (en grond) van elders moeten worden aangevoerd.

Vooralsnog wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans.

De hoeveelheid zand die gemiddeld per hole zal moeten worden aangevoerd bedraagt:

- tee en green (ophoging): 400 m³;
- fairway (bezaanding): 1.000 m³.

Totale hoeveelheid benodigd zand per hole bedraagt hiermee 1.400 m³. Daarnaast is voor de driving range circa 1.000 m³ zand nodig. De totale aan te voeren hoeveelheid zand bedraagt hiermee (18 x 1.400 + 1.000) 26.200 m³.

²⁵ Verspreiding leden golfbaan Dirkschorn is weergegeven in bijlage #.

Een vrachtwagen kan circa 20 m³ grond/zand vervoeren. Het aantal vrachtauto's dat nodig is voor het aanvoeren van de grond en het zand is weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 7.1: vrachtverkeer tijdens de aanlegfase

	Variant 1	Variant 2	Variant 3
Aantal vrachtauto's (20 m ³) voor aanvoer grond	-	-	-
Aantal vrachtauto's (20 m ³) voor aanvoer zand	1310	1310	1310

Ervan uitgaande dat de grondwerkzaamheden binnen een periode van 9 maanden (circa 190 werkdagen) zullen worden uitgevoerd, zal dat leiden tot (1.310/190) circa 7 vrachtauto's/dag.

Invloed op verkeersveiligheid

De verkeersveiligheid op wegen is onder andere afhankelijk van de verkeersintensiteit, de verkeerssamenstelling, de functie van de weg en het aantal kruispunten. Door het voornemen neemt de verkeersintensiteit (op etmaalbasis) op de Groenvelderweg slechts beperkt toe. Dit zal vooral het wegdeel van de Groenvelderweg tussen de N245 en de entree van de golfbaan betreffen.

De toename van de verkeersintensiteit is op zich negatief voor de verkeersveiligheid. De toename van de verkeersintensiteit is echter zo beperkt (10% in worstcase situatie), dat dit nauwelijks van invloed zal zijn op de verkeersveiligheid. Het is bekend dat de Groenvelderweg wordt gebruikt door onder andere schoolgaande kinderen. Door de (kleine) toename in verkeer zal de verkeersveiligheid voor fietsers licht afnemen.

Tijdens de aanlegperiode wordt aanbevolen om nabij de uitrit voor vrachtauto's waarschuwingsborden te plaatsen.

Intern verkeer van de golfbaan, voetgangers, alsmede bestuurders van baanonderhoudsmaterieel en golfkarren, zal in principe niet over de lengteas van de Groenvelderweg plaatsvinden, maar zal de Groenvelderweg wel kruisen.

Ten behoeve van de verbetering van verkeersveiligheid voor "intern verkeer" en fietsers die reeds gebruik maken van de Groenvelderweg is het voornemen om de Groenvelderweg, tussen het begin van de golfbaan en het einde van de golfbaan te wijzigen in een weg waar een snelheidsbeperking geldt van 60 kilometer per uur. Gelet op het feit dat de weg al is ingericht als een 60-kilometerweg, beperken de te nemen maatregelen zich naar verwachting tot het aanbrengen van bebording en belijning respectievelijk langs en op de weg. Op de Groenvelderweg worden, ter hoogte van het clubgebouw en de parkeerplaats, verkeersmaatregelen getroffen die een veilige bovengrondse oversteek voor voetgangers mogelijk maken. Deze verkeersmaatregelen bestaan uit bebording, belijning, herprofilering van het wegdek ter plaatse van de oversteek en andere snelheidsremmende maatregelen die een veilige oversteek op die plaats mogelijk maken. Tijdens de verdere planuitwerking zullen de te treffen maatregelen, in overleg met de gemeente nader bepaald en uitgewerkt worden.

Invloed op geluid

Significante gevolgen voor het geluidsniveau treden pas op bij een circa 30% hogere verkeersintensiteit. Het geluidsniveau neemt dan ongeveer met 1 dB(A) toe. Als gevolg van de golfbaan neemt het geluidsniveau langs de Groenvelderweg slecht marginaal toe. De toename van het geluidsniveau bedraagt in het meest ongunstigste geval (stijging verkeersintensiteiten met 10%) circa 0,3 dB(A).

Luchtkwaliteit

Voor de berekeningen voor luchtkwaliteit in 2010 is rekening gehouden met een autonome groei van het verkeersaanbod van 1,5% en het extra verkeer dat door de ontwikkeling van de golfbaan zal ontstaan. Naar verwachting leidt het gebruik van de golfbaan op een drukke dag tot maximaal 324 extra autobewegingen. De berekening (CAR II) laat zien dat er door de realisatie van de golfbaan Dirksborn geen overschrijding plaatsvindt van grenswaarden en plandrempels voor zowel NO₂ als PM₁₀.

Lichthinder

Rondom de driving range zal geen verlichting worden aangebracht. Aangezien de verlichting rondom het clubgebouw beperkt zal worden gebruikt en de verlichting deels wordt afgeschermd door beplanting, wordt niet verwacht dat omwonenden hinder zullen ondervinden van de verlichting.

7.5 Effectbeoordeling**Invloed op verkeersintensiteiten**

De toename van bezoekersverkeer is in verhouding tot de huidige verkeersintensiteiten maximaal 10%, maar dit maakt de Groenvelderweg geen drukke weg. Door de ligging van de entree van de golfbaan nabij de N245 (varianten 2 en 3) zullen de aanwonenden aan de Groenvelderweg nauwelijks hinder ondervinden van de golfbaan. In het geval van variant 3 is dit zelfs nog iets positiever, aangezien de entree van de golfbaan het verst bij de bestaande bebouwing vandaan ligt (effectbeoordeling: 0). Variant 2 scoort iets negatiever (effectbeoordeling: 0/-). De verkeerstoename wordt in variant 1 negatief beoordeeld (effectbeoordeling: -), omdat veel verkeer hier langs de bestaande bebouwing van de Groenvelderweg loopt.

De grootste hoeveelheid verkeer zal tijdens drukke weekenden plaatsvinden. De aanleg van de golfbaan leidt met name op de het wegdeel van de Groenvelderweg tussen de N245 en de entree van de golfbaan tot een lichte toename van de verkeersintensiteit.

Invloed op verkeersveiligheid

Doordat de verkeersintensiteit op de Groenvelderweg slechts beperkt toeneemt, zal het effect op de verkeersveiligheid marginaal zijn. Voor fietsers en "intern verkeer" verkleint de golfbaan de huidige verkeersveiligheid. Dit wordt voor varianten 2 en 3 licht negatief beoordeeld. Ook hier scoort variant 3, door de afstand, iets positiever (effectbeoordeling: 0) dan variant 2 (effectbeoordeling: 0/-). Variant 1 scoort hier iets negatiever (effectbeoordeling: -), omdat veel bestemmingsverkeer hier langs de bestaande bebouwing van de Groenvelderweg komt.

Geluid

De verhoging van de verkeersintensiteit op de Groenvelderweg is dusdanig beperkt dat geen waarneembare verandering van het geluidsniveau wordt verwacht (effectbeoordeling: 0).

Luchtkwaliteit

De verhoging van de verkeersintensiteit door realisatie van de golfbaan (en autonome groei) is dusdanig beperkt dat op het gebied van luchtkwaliteit geen overschrijding plaatsvindt (effectbeoordeling: 0).

Lichthinder

Hinder van de verlichting voor omwonenden wordt niet verwacht (effectbeoordeling: 0).

Tabel 7.2 effectbeoordeling woon- en leefomgeving

Criterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3
Invloed op verkeersintensiteiten	-	0/-	0
Invloed op verkeersveiligheid	-	0/-	0
Geluid	0	0	0
Luchtkwaliteit	0	0	0
Lichthinder	0	0	0

7.6 Mitigerende maatregelen

Er treden geen/nauwelijks effecten door de toename aan verkeer op, mitigerende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

8 Effectvergelijking, meest milieuvriendelijk alternatief en voorkeursalternatief

8.1 Effectvergelijking

In deze paragraaf worden de varianten met elkaar vergeleken. Uit de effectbeschrijving blijkt dat de effecten over het algemeen beperkt zijn. Voor veel criteria zijn de varianten niet onderscheidend. In de onderstaande tabel worden de effecten van het voornemen samengevat.

Tabel 8.1: overzicht effecten

Criterium	Variant 1	Variant 2	Variant 3
Bodem, grond en oppervlaktewater			
Bodem			
• Opbouw	-	-	-
• Kwaliteit	+	+	+
• Grondbalans	0/-	0/-	0/-
• Geohydrologie	0	0	0
• Oppervlaktewaterhuishouding en berging	+	+	+
• Oppervlaktewaterkwaliteit	+	+	+
Landschap, cultuurhistorie, landbouw en archeologie			
Visueel ruimtelijke verschijningsvorm	-	+	+
Landbouw	0/-	0/-	0/-
Cultuurhistorische waarden	+	+	+
Archeologische waarden	0	0	0
Natuur			
Vernietiging	+	+	+
Verstoring	0	0	0
Versnippering	0	0	0
Verdroging	0	0	0
Verontreiniging	0	0	0
Woon- en leefomgeving			
Invloed op verkeersintensiteiten	-	0/-	0
Invloed op verkeersveiligheid	-	0/-	0
Geluid	0	0	0
Luchtkwaliteit	0	0	0
Licht	0	0	0

Negatieve effecten

Uit de effectbeschrijving komt naar voren dat de aanleg van de golfbaan een negatief effect heeft op de bodemopbouw, de visueel ruimtelijke verschijningsvorm, de verkeersintensiteiten en de verkeersveiligheid in het gebied.

Het effect op de bodemopbouw hangt samen met de inrichtingswerkzaamheden ten behoeve van de golfbaan; het graven van water en plaatselijk ophogen van de grond. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans, maar toch zal zand aangevoerd moeten worden voor de aanleg van greens en tees.

Door de ligging van parkeerplaatsen, clubgebouw en afslaggebouw langs de Groenvelderweg (variant 1) die het zicht vanaf de Groenvelderweg verstoren, wordt de visueel ruimtelijke verschijningsvorm niet in alle gevallen versterkt.

Ook neemt de verkeersintensiteit op de Groenvelderweg licht toe en hiermee samenhangend neemt de verkeersveiligheid licht af (variant 1).

Positieve effecten

Alle varianten hebben een positief effect op de bodemkwaliteit, de oppervlaktewaterhuishouding en berging, de oppervlaktewaterkwaliteit, de vernietiging (in dit geval dus aanvulling) van natuur en de cultuurhistorische waarden.

Varianten 2 en 3 hebben een positiever effect op de visueel ruimtelijke verschijningsvorm, omdat deze varianten beter inspelen op de landschappelijke verschillen binnen het plangebied en omdat deze varianten beter zicht door het plangebied geven, vanaf de Groenvelderweg.

8.2 Het meest milieuvriendelijke alternatief

Uit de effectvergelijking (paragraaf 8.1) komt naar voren dat variant 3 kan worden aangemerkt als het MMA. Hoewel de verschillen met variant 2 beperkt zijn, scoort deze variant iets beter op de criteria invloed op verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid. Deze variant gaat uit van de aankoop van extra gronden aan de zuidzijde van het plangebied.

Aanvullende maatregelen MMA

In het voornemen zijn reeds diverse maatregelen genomen om effecten te mitigeren (zie paragraaf 3.5). Hoewel de optredende effecten beperkt zijn, kunnen aanvullende maatregelen worden getroffen om negatieve milieueffecten te verminderen. Om de effecten op het landschap verder te beperken kan overwogen worden om minder beplanting aan te brengen. De openheid van het landschap blijft hierdoor beter intact.

MMA

- Goede aansluiting bij de van oorsprong in het gebied voorkomende hoogteverschillen, de verkavelingsstructuur en de waterstructuur.
- Gesloten grondbalans.
- Variatie in diepte, inrichting en hoogteligging van waterpartijen om ecologische potenties te realiseren.
- Keuze en toepassing van beplantingselementen.
- Optimale natuurvriendelijke inrichting van natuurelementen en waterpartijen door middel van het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers (gradiënten onder en boven water), het aanleggen van moerassen en het instellen van een zo natuurlijk mogelijke waterhuishouding met een zo minimaal mogelijke drooglegging.
- Natuurvriendelijke inrichting van Ringsloot en de aanleg van een bufferzone tussen deze ecologische verbindingzone en het golfterrein, zodat de gewenste flora en fauna (incl. de daarbij horende abiotische omstandigheden) in het kader van de PEHS zich kunnen ontwikkelen.
- Natuurvriendelijk beheer en onderhoud van het golfterrein.

8.3 De voorkeursvariant

De voorkeur van de initiatiefnemer gaat uit naar de variant 3. In deze variant is namelijk goed ingespeeld op de visueel ruimtelijke verschijningsvorm en door de vergroting van het plangebied aan de zuidzijde, geeft deze variant ruimte voor oefenholes.

Variant 3 gaat uit van de aankoop van een extra deel grond aan de zuidzijde van het plangebied. Stichting Golfbaan Dirkshorn heeft geprobeerd deze gronden te verwerven, maar vooralsnog is dat niet gelukt en er wordt nu ook vanuit gegaan dat dit niet meer zal lukken. Door bovengenoemde omstandigheden is variant 2 dus het voorkeursalternatief geworden.

9 Leemten in kennis

Er zijn tijdens het opstellen van het MER geen leemten in kennis geconstateerd die van belang zijn voor de besluitvorming.

10 Evaluatie

10.1 Evaluatieprogramma

In dit hoofdstuk wordt een eerste aanzet gegeven voor de opstelling van een evaluatieprogramma. Het evaluatieprogramma zal in een later stadium door het bevoegd gezag worden opgesteld met de volgende doelstellingen:

- toetsing van de daadwerkelijk optredende effecten aan voorspelde effecten;
- bepaling van de noodzaak van het treffen van aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen.

Hieronder is een aanzet gegeven voor het evaluatieprogramma. Dit programma zal verder worden uitgewerkt nadat besluitvorming over de planologische procedure heeft plaatsgevonden:

- wat zijn de daadwerkelijke verkeersintensiteiten in (de omgeving van) het plangebied als de golfbaan geheel is gerealiseerd? (bron: verkeerstellingen);
- hoe ontwikkelt de verkeersveiligheid zich in (de omgeving van) het plangebied? (bron: ongevalregistratie);
- wat zijn de aangetroffen archeologische waarden? (bron: indien van toepassing, melding archeologische vondst bij grondwerkzaamheden).

Literatuurlijst

Commissie voor de m.e.r., 'Advies ten aanzien van de richtlijnen voor MER Golfbaan Dirkshorn', Utrecht, 22 maart 2006.

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland Noord, 'Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord', Haarlem, 25 oktober 2004.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, 'Landinrichtingsplan ex artikel 86 van de Landinrichtingswet voor de ruilverkaveling "Schagerkogge" gelegen in de gemeenten Schagen, Barsingerhorn, Harenkarspel, Niedorp en St. Maarten', bijgesteld op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 15 november 1988, in overeenstemming met Centrale landinrichtingscommissie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, 'Principeverzoek golfbaan Dirkshorn', Haarlem, 21 juni 2004.

Gemeente Harenkarspel / Bügel Hajema Adviseurs, 'Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn', Dirkshorn/Leeuwarden, 20 oktober 2005.

Gemeente Harenkarspel, 'Elektronische verkeerstellingen Dirkshorn en Waarland', Juli 2005.

Gemeente Harenkarspel, 'Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn', Warmenhuizen, 24 februari 2004.

Gemeente Harenkarspel, 'Bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel', vastgesteld door gemeenteraad 15-01-2002 en goedgekeurd door GS, Warmenhuizen, 27 augustus 2002.

Gemeente Harenkarspel, burgemeester en wethouders, 'Golfbaan', Warmenhuizen, 13 augustus 2002.

Grontmij Alkmaar bv, 'Watertoets golfbaan Dirkshorn', Alkmaar, 19 april 2006.

Grontmij Nederland bv, 'Natuurtoets golfbaan Dirkshorn', Alkmaar, april 2006.

Grontmij Nederland bv, 'Screening luchtkwaliteit golfbaan Dirkshorn', Alkmaar, 14 april 2006.

Grontmij Nederland BV, 'Startnotitie m.e.r. golfbaan Dirkshorn', Alkmaar, 20 december 2005.

Grontmij Nederland bv, 'Verkeer golfbaan Dirkshorn', Alkmaar, 29 maart 2006.

<http://www.sigra.nl/feiten/bevolking.shtml>

Nederlandse Golf Federatie, 'Behoeftonderzoek Golfsport Nederland'.

Provincie Noord-Holland, 'Beleidsnotitie Golfbanen in Noord-Holland', februari 2002.

Provincie Noord-Holland, 'De Cultuurhistorische Waardenkaart', Emmen.

Provincie Noord-Holland, 'Pilot Risicokaart Noord-Holland', 2006.

Provincie Noord-Holland, 'Beleidsnotitie Golfbanen in Noord-Holland', Haarlem, februari 2002.

Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, 'Archeologische Monumentenkaart'.

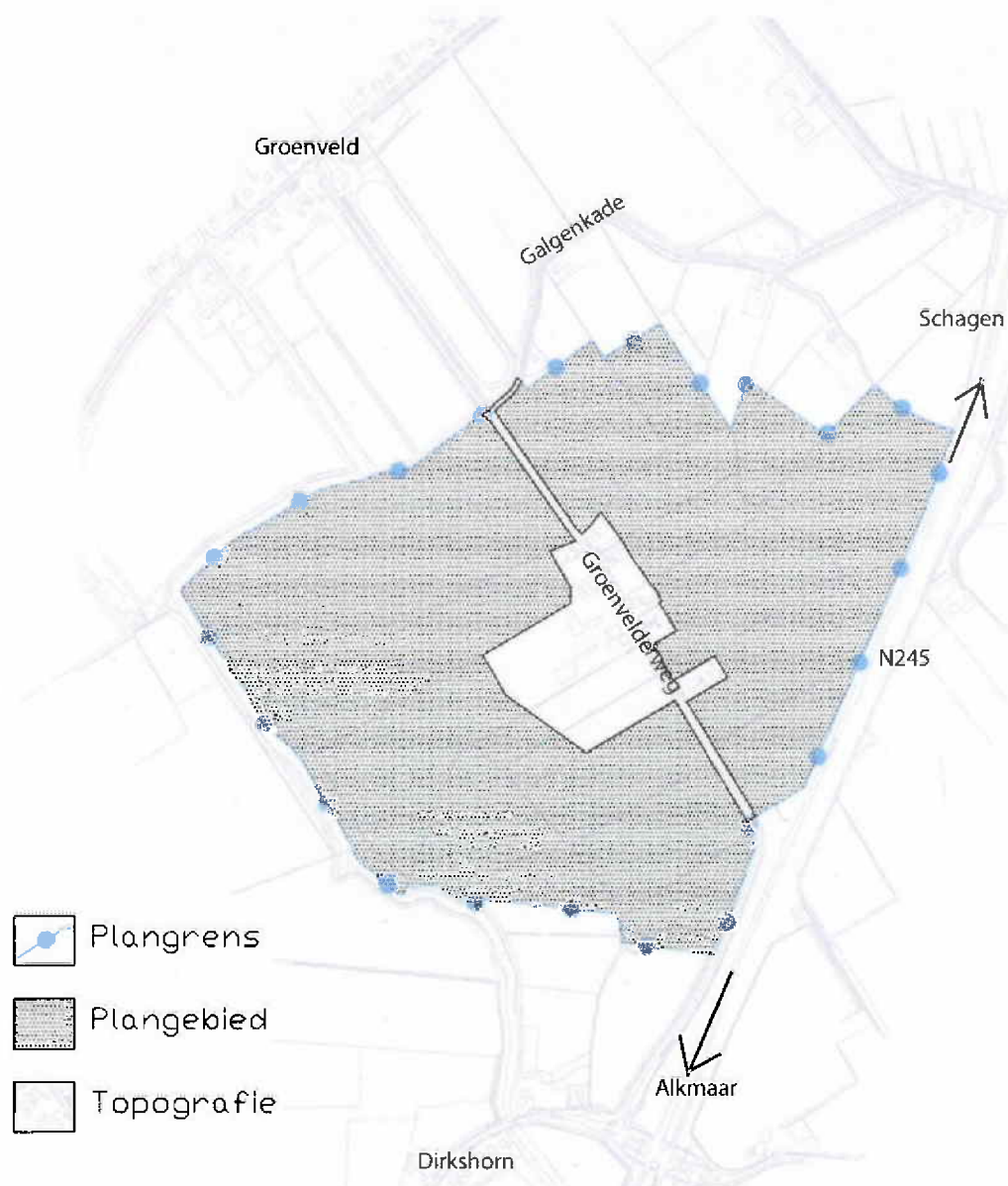
Stiboka, Bodemkaart van Nederland.

Bijlage 1

Plangebied

Bijlage 1

Plangebied



Bijlage 2

Relevant beleid

Bijlage 2

Relevant beleid

In deze bijlage is een gedetailleerd overzicht gegeven van het internationale, nationale, provinciale en regionale/lokale beleid.

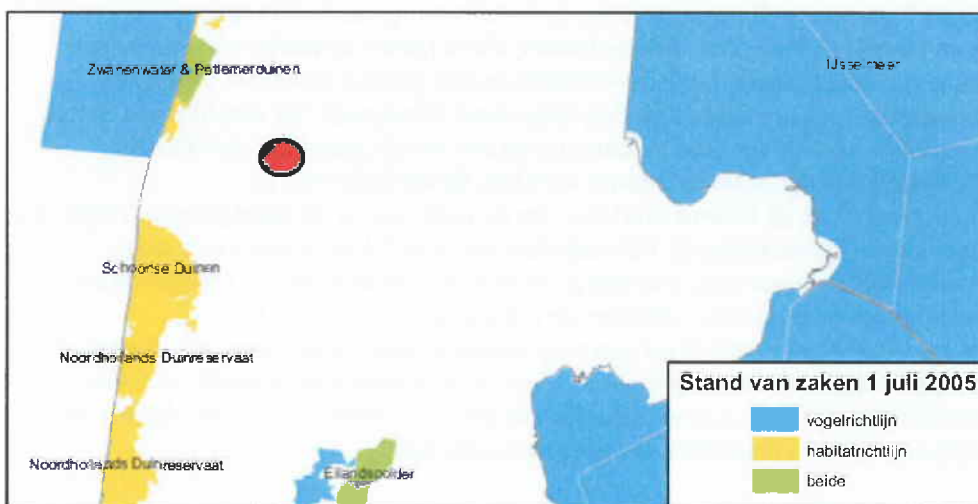
Internationaal beleid

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (1979) heeft tot doel de bescherming en het beheer van op het grondgebied van de EU in het wild levende vogels en hun habitats. De Vogelrichtlijn kent alleen bescherming van gebieden (gebiedsbescherming). De gebiedsbescherming is geregeld in de aanwijzing van speciale beschermingszones (sbz). Deze gebieden maken deel uit van Natura 2000, het Europese initiatief om een ecologisch netwerk van natuurgebieden in Europa duurzaam te beschermen. Het plangebied zelf is niet aangewezen als sbz in het kader van de Vogelrichtlijn.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (1992) heeft tot doel het waarborgen van de biologische diversiteit door instandhouding van de natuurlijke habitats en wilde flora. De Habitatrichtlijn maakt onderscheid tussen bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en bescherming van soorten (soortbescherming). De gebiedsbescherming is geregeld in de aanwijzing van speciale beschermingszones (sbz). De soortbescherming is gebaseerd op een lijst van soorten die van communautair belang zijn. Het plangebied zelf is niet aangewezen als sbz in het kader van de Habitatrichtlijn.



Figuur BI.1: Vogel- en Habitatrichtlijngebieden nabij Dirkshorn (rode stip geeft de globale locatie van het plangebied weer)

Zowel de soortbescherming als de gebiedsbescherming uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De gebiedsbescherming ligt sinds oktober 2005 vast in de Natuurbeschermingswet. De soortbescherming ligt sinds april 2002 vast in de Flora- en faunawet.

De toekomstige golfbaan vindt niet plaats in de bovengenoemde Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het dichtstbijzijnde Vogel- en Habitatrichtlijngebied is Zwanenwater & Pettemerduinen, gelegen op circa 9 km afstand van het plangebied. In het kader van artikel 6 van de Habitatrichtlijn dient de externe werking van de golfbaan op de naastgelegen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden te worden onderzocht. Dit is onderzocht in de opgestelde natuurtoets [Grontmij, 2006].

Bijlage 2 (Vervolg 1)

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water en de grondwaterbeschermingsrichtlijn richten zich vooral op het verbeteren van de kwaliteit van watersystemen, het bevorderen van het duurzame gebruik van water en het verminderen van de verontreiniging van grondwater.

Voor het plangebied moet worden geanalyseerd wat de belastingen en effecten als gevolg van de ontwikkeling op grond- en oppervlaktewater zijn.

Verdrag van Malta (1992)

Het Europees Verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed, kortweg "het verdrag van Malta", is op 16 januari 1992 te Valetta tot stand gekomen. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologische erfgoed waar mogelijk te behouden: bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het cultuurhistorische belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

De archeologische- en cultuurhistorische waarden in het studiegebied dienen te worden onderzocht.

Nationaal beleid

Nota Ruimte (2005)

De Nota Ruimte stelt dat de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de groene ruimte moet worden vergroot. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om zich te ontwikkelen tot een economische drager van het platteland.

In de Nota Ruimte is het plangebied aangemerkt als laagland.

Natuurbeschermingswet (2005)

De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van beschermde natuurgebieden en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Deze laatste gebieden worden samen Natura 2000 genoemd. Handelingen die het voortbestaan van planten en dieren binnen de beschermde gebieden kunnen aantasten zijn niet toegestaan. Daarnaast zijn handelingen buiten deze gebieden verboden voor zover deze de natuurwaarden van de gebieden significant beïnvloeden. Dit betreft de zogenaamde externe werking. In het kader van de Natuurbeschermingswet dient de externe werking van de golfbaan op de naastgelegen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (Zwanenmeer & Pettemerduin op circa 9 km afstand) te worden onderzocht (zie opgestelde Natuurtoets [Grontmij, 2006]). Wanneer blijkt dat voorgenomen ontwikkelingen leiden tot (significante) effecten op nabij gelegen natuurbeschermingswetgebieden, dan dient een vergunning te worden aangevraagd. Bevoegd gezag is het Ministerie van LNV, of de provincie. Gezien de afstand van de golfbaan tot de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot enige effecten op deze natuurbeschermingswetgebieden.

Flora- en faunawet (2003)

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het 'nee-tenzij' principe. Alle fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen, zoals momenteel bruine rat, zwarte rat en huismuis en een groot deel van de uitheemse diersoorten. Beschermde plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. In het kader van de natuurtoets [Grontmij, 2006] zijn gegevens verzameld over de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

Vierde Nota Waterhuishouding (1998)

Deze nota beschrijft de hoofdlijnen van het rijksbeleid voor de waterhuishouding.

Hoofddoelstelling van het beleid is "het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd".

Bijlage 2 (Vervolg 2)

Verder wordt in de nota nader aandacht geschonken aan thema's als terugdringen van verdroging, reduceren van emissies van diffuse bronnen en waterbodemsanering. In het Basisrapport bij het advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw wordt ingegaan op bedreigingen en kansen die water biedt. Kernbegrippen van de omgang met water zijn: betrouwbaar, duurzaam en bestuurbaar. De oplossing wordt gezocht in een drietrapsstrategie:

- 1) Overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms vasthouden in bodem en oppervlaktewater.
- 2) Zonodig tijdelijk bergen in retentiegebieden langs waterlopen, daarvoor moet ruimte worden gecreëerd.
- 3) Pas wanneer 1 en 2 te weinig opleveren, het water afvoeren naar elders of, als dat niet kan, het water opvangen in gebieden die gecontroleerd onder water gezet kunnen worden bij afvoeren die hoger zijn dan de maatgevende afvoeren.

Anders omgaan met Water, waterbeleid voor de 21e eeuw (2000)

Het Kabinetsstandpunt Anders omgaan met Water is gebaseerd op het advies van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw. Het kabinetsstandpunt richt zich onder andere op:

- terugdringen van wateroverlast;
- creëren van meer ruimte voor water;
- aanpak van diffuse bronnen van verontreiniging, watertekorten en verdroging.

Nota Belvédère (1999)

In deze nota wordt gepleit voor een respectvolle omgang met cultuurhistorische waarden binnen ruimtelijke ontwikkelingen. De strategie die hierbij past is die van "behoud door ontwikkeling". In deze nieuwe ontwikkelingsgerichte strategie vormt de cultuurhistorie uitgangspunt voor ruimtelijke planvormingsprocessen. Met een tweeledig doel: verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van het cultuurhistorisch erfgoed. Het plangebied is niet aangewezen als Belvédèregebied. Het dichtstbijzijnde Belvédère gebied is Bergen-Egmond-Schoorl, een duinen-, duinontginningen- en strandwallenlandschap van Europese betekenis. Dit gebied ligt op circa 20 km afstand van het plangebied.

Provinciaal beleid

Streekplan

In het vigerende streekplan²⁶ wordt het gebied aangeduid als 'natuurlijk bruikbaar' – ontwikkeling van groenstructuren in combinatie met andere functies (bijvoorbeeld slibdepots, natuur, energieteelt, recreatie, water). Het voorgenomen project past als recreatievoorziening binnen deze aanduiding.

Landbouw Effect Rapportage

In het streekplan is een paragraaf opgenomen over de Landbouw Effect Rapportage (LER). Deze is verplicht voor het hele landelijke gebied in geval van m.e.r.-plichtige activiteiten, voorzover landbouwgronden in het geding zijn, en overige ingrepen die een aanzienlijk effect hebben op gronden met een agrarische bestemming. Een aanzienlijk effect hebben ingrepen wanneer sprake is van:

- de afname van gronden met een agrarische bestemming van 100 hectare of meer;
- aanzienlijke directe effecten voor agrarische bedrijven;
- aanzienlijke indirecte effecten voor (overblijvende) agrarische bedrijven.

²⁶ Het "Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord" is op 25 oktober 2004 door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland vastgesteld.

Bijlage 2 (Vervolg 3)

Het plan voor een golfbaan bij Dirkshorn is wel m.e.r.-plichtig, maar betreft de afname van gronden met een agrarische bestemming van minder dan 100 hectare (58-62 hectare, afhankelijk van de variant). Op voorhand is niet te bepalen wanneer van aanzienlijke directe en indirecte effecten sprake is.

Dit maatwerk zal per geval door Gedeputeerde Staten worden bepaald. Of een LER verplicht is voor het plan hangt dus samen met de bepaling van Gedeputeerde Staten of de directe en indirecte effecten aanzienlijk zijn.

De verwachting is dat de realisering van de golfbaan bij Dirkshorn geen effecten zal hebben op de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven. Het ontsluitingsnetwerk blijft intact en de afname van het areaal aan landbouwgronden is niet dusdanig dat in maatschappelijk en economisch opzicht grootschalige verschuivingen te verwachten zijn.

Wat betreft de directe gevolgen zijn de gronden waarop de golfbaan gerealiseerd zal gaan worden reeds aangekocht door de ontwikkelaar. De verwachting is dan ook dat de realisering van een golfbaan op deze gronden niet zal leiden tot aanzienlijke effecten.

Provinciale ecologische verbindingszone

In het document "Groene Wegen" van de Provincie Noord-Holland is de Ringsloot aangewezen als verbindingszone voor het otterproject. Deze verbindingszone is bedoeld voor dieren als waterspitsmuis, hermelijn, meervleermuis, rugstreepdier en mogelijk op lange termijn ook de otter. Het streefbeeld van de verbindingszone is in het document "Groene wegen" aangeduid als type C (Moerasverbinding met kleine en grotere moerasjes al dan niet in een grasstrook). Enkele kenmerken van het streefbeeldtype C zijn:

- natuurlijke oevers met kruidenrijke moerasvegetatie van 10-20 meter;
- om de circa 500 meter zijn moerasjes van een paar honderd vierkante meter.

Bij verbindingen langer dan 2 tot 2,5 kilometer is minstens één gebied van 4-10 hectare aanwezig waar populaties van de noordse woelmuis en waterspitsmuis zich gedurende langere tijd kunnen handhaven.

Daar de ecologische verbindingszone buiten het plangebied ligt zal deze niet leiden tot belemmeringen bij de realisering van een golfbaan bij Dirkshorn. De vormgeving van de baan sluit goed aan bij het streefbeeld voor de verbindingszone en functioneert zodanig als een 'stepping stone' binnen de structuur van de verbindingszone.

Beeldkwaliteitsplan Ontwikkelingsplan Noord-Holland-Noord

In de brochure "Beeldkwaliteitsplan Ontwikkelingsplan Noord-Holland-Noord"²⁷ stelt de provincie zich het credo "behoud door ontwikkeling" tot opgave. Nieuwe locaties in het landelijke gebied mogen niet ten koste gaan van het landschap en de regionale identiteit. Veranderingen blijven mogelijk, maar tegelijkertijd moeten de cultuurhistorische kwaliteiten van een gebied worden behouden en versterkt door nieuwe ontwikkelingen in te passen. Een beeldkwaliteitsplan is opgenomen in de "Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn".

Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 "Bewust omgaan met water"²⁸ (2005)

In het waterplan wordt in hoofdlijnen ingegaan op de thema's overstromingen, wateroverlast, watertekort en de waterkwaliteit.

Ter verbetering van de waterkwaliteit in Noord-Holland worden in het Provinciaal Waterplan de stappen beschreven die gezet worden om aan de Europese kaderrichtlijn water (KRW) te voldoen.

²⁷ "Beeldkwaliteitsplan Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord", Provincie Noord-Holland, Haarlem, maart 2004

²⁸ "Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010", Provincie Noord-Holland, Haarlem, 30 januari 2006.

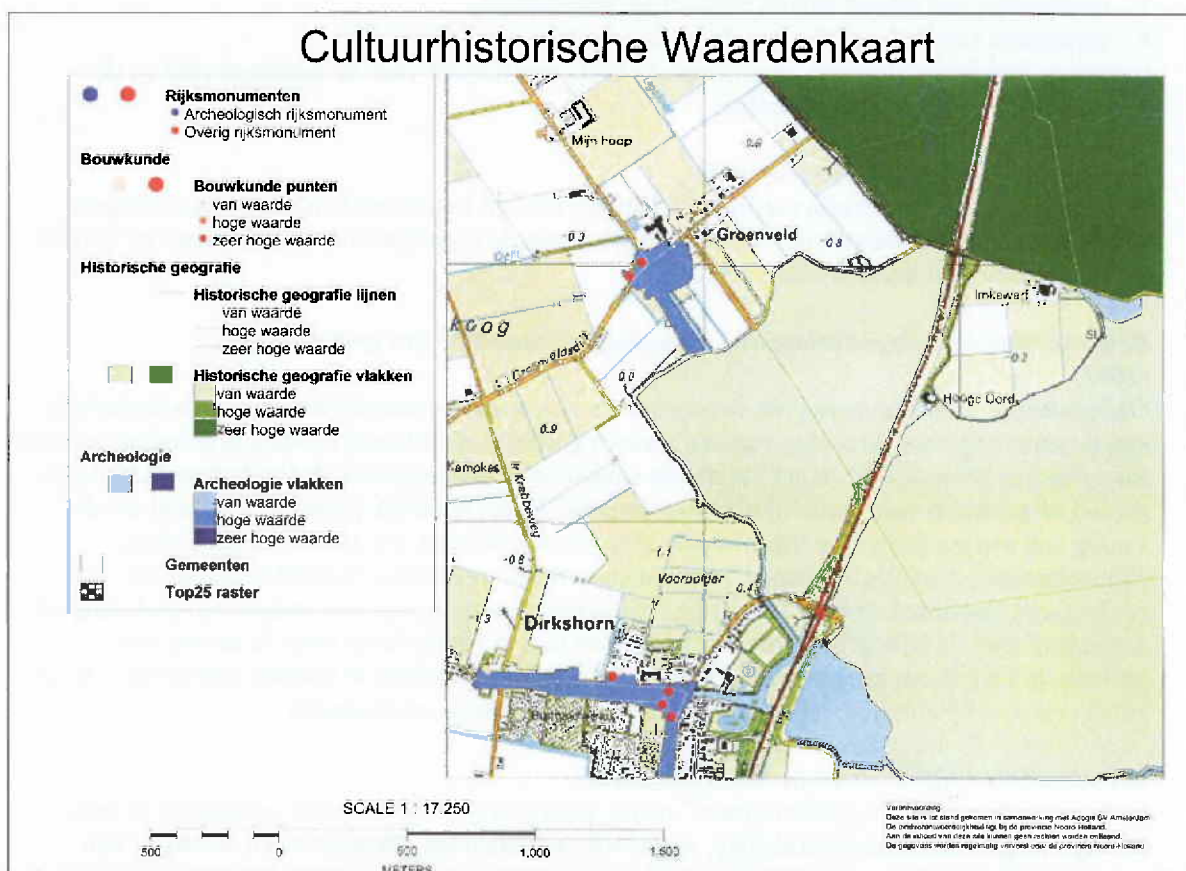
Bijlage 2 (Vervolg 4)

Provinciale Staten stellen in 2009 waterkwaliteitsdoelen vast die samen met de waterschappen, gemeenten en maatschappelijke organisaties worden geformuleerd. Hieraan gaat een zorgvuldig proces vooraf, omdat deze normen gaan gelden als resultaatsverplichtingen. Ten aanzien van het plangebied is geen specifieke informatie opgenomen.

Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland

Op de Cultuurhistorische waardenkaart wordt aangegeven dat West Friesland vroeger werd gekenmerkt door vele meren en meertjes. Deze meren zijn drooggelegd. Die kleine droogmakerijen worden gekenmerkt door een rationele verkaveling en een omliggende ringvaart en ringdijk. Ten noorden van Dirkshorn ligt zo'n droogmakerij (De Schagerwaard) en ook de ringvaart is nog aanwezig.

De Schagerwaard, ter hoogte van het plangebied, is aangegeven historisch-geografisch vlak van waarde, de Groenvelderweg als een historisch-geografische lijn van hoge waarde. Deze waarden dienen zoveel mogelijk behouden en versterkt worden.



Figuur B1.1: Cultuurhistorische Waardenkaart

Nota Cultuurhistorische regioprofielen Noord-Holland (2003)²⁹

Deze nota gaat uit van het principe "behoud door ontwikkeling". Dat betekent dat het beleid niet alleen gericht is op bewaren en behouden van cultureel erfgoed, maar dat de cultuurhistorie wordt gebruikt om nieuwe ontwikkelingen een kans te geven. Er wordt naar gestreefd om cultuurhistorisch waardevolle plekken of gebouwen nieuwe functies te geven, behoud door ontwikkeling dus.

²⁹ "Nota Cultuurhistorische regioprofielen Noord-Holland 2004-2007", Provincie Noord-Holland, Haarlem, februari 2001

Bijlage 2 (Vervolg 5)

Voor het plangebied zijn de speerpunten:

Behouden:

- Het terpenlandschap in de gemeente Harenkarspel en de afzonderlijke terpen. Restaureren van de historische bebouwing, de stolpen, de bestrating en beplanting, het verkavelingspatroon intact houden, cultuurhistorisch waardevolle dijken behouden, de terpen accentueren en het gebied open houden.

Versterken:

- Wateringen, kanalen en ringsloten accentueren in het landschap;
- Droogmakerijen polder de Schagerwaard versterken door deze te accentueren, bijvoorbeeld door het versterken van het contrast met het omliggende land.

Provinciaal Milieubeleidsplan

Thema's in het Provinciaal Milieubeleidsplan zijn onder andere:

- duurzaam produceren en consumeren;
- voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid;
- verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.

Inpassing van projecten moet geschieden op basis van respect voor de leefomgeving en de karakteristieke landschapskenmerken.

Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan

Het plan richt zich op verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen.

In geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moeten de consequenties ten aanzien van verkeer en infrastructuur in beeld worden gebracht.

Beleidsnotitie over de planologische afweging en inpassing van golfterreinen (2001)

Gedeputeerde Staten hanteren het streekplan als algemeen toetsingskader voor de beoordeling van de aanvraag voor de aanleg van een nieuwe golfbaan. Golfbanen kunnen in principe worden aangelegd in gebieden die in het vigerende streekplan zijn aangeduid als (toekomstig) stedelijk gebied of gebieden voor stedelijke en dagrecreatie. In het landelijk (agrarisch) gebied zal de aanleg van een golfbaan worden afgewogen tegen de belangen van natuur en landschap, cultuurhistorie, ecologie, bodemgesteldheid en verkeer en vervoer. Gebieden die tot de ecologische hoofdstructuur behoren, van bijzondere betekenis zijn voor natuur en landschap of aangeduid zijn als stiltegebied komen in beginsel niet in aanmerking voor de aanleg van golfbanen. Om in een gebied met dergelijke waarden een golfbaan te kunnen realiseren is in elk geval een streekplanwijziging en een milieueffectrapportage noodzakelijk.

Beleidsnotitie Golfterreinen in Noord-Holland

In de aanvullende notitie golfterreinen³⁰ wordt gesteld dat het provinciale ruimtelijke beleid aanleg van golfterreinen in landelijke, agrarische gebieden zal afwegen tegen belangen van natuur, ecologie, bodemgesteldheid en verkeer en vervoer. Voor wat betreft de hiervoor genoemde belangen, zijn voor de overwogen locatie geen belemmeringen. Wel dient met het volgende rekening gehouden te worden:

- er wordt in de notitie een voorkeur uitgesproken voor multifunctioneel recreatief gebruik, door middel van zonering van het ontwerp;
- in gebieden met bijzondere cultuurhistorische waarden of gebieden die gekenmerkt zijn door een gaaf en open (weide) landschap moet uiterste terughoudendheid betracht worden;
- in agrarische gebieden zal de invloed op flora en fauna gering zijn;

³⁰ Notitie "Golfterreinen", Provincie Noord-Holland, Haarlem, 2002

Bijlage 2 (Vervolg 6)

- voor wat betreft de effecten op het landschap hangt veel af van het specifieke ontwerp van de baan. Bij het ontwerp kan zoveel mogelijk ingespeeld worden op het karakter van het bestaande landschap. Waar mogelijk moeten bestaande kavelpatronen gehandhaafd worden;
- bij het inrichten van het terrein zal ook aandacht besteed worden aan het ecologische aspect. In Nederland worden golfbanen vaak nogal 'cultuurtechnisch' of parkachtig aangelegd, in Engeland zijn ook voorbeelden van een meer natuurlijke inrichting.

Uit bovenstaande wordt de voorkeur uitgesproken voor een ruimtelijk verantwoord ingepaste golfbaan. Hiervoor moet een ontwerp voorliggen dat de bestaande landschappelijke kwaliteiten respecteert en zo mogelijk versterkt; een ontwerp dat een zo natuurlijk mogelijke inrichting krijgt en bij voorkeur een multifunctioneel, recreatief karakter heeft. Dit laatste krijgt onder meer een invulling doordat de belevingswaarde van het landschap, zoals ervaren vanaf de noordelijk en westelijk van het plangebied lopende recreatieve routes (evenwijdig aan de Ringsloot en langs de Galgenkade), door de vormgeving van de golfbaan vergroot wordt.

Regionaal/lokaal beleid

Beleid voor de regio

Vanuit het Regionaal Economisch Stimuleringsprogramma Kop van Noord-Holland zal de komende jaren veel worden geïnvesteerd in het realiseren van projecten die een goede combinatie vormen van het versterken van toerisme, recreatie, natuur en milieu. Rode draad in de uitvoering is het benutten van het water en de cultuurhistorie.

Concept Toekomstvisie Harenkarspel

In de concept Toekomstvisie Harenkarspel³¹ geeft de gemeente Harenkarspel aan dat de te ontwikkelen golfbaan aan de noordzijde van Dirkshorn een concreet plan is waaraan het gemeentebestuur medewerking wil verlenen.

In de Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn is de golfbaan met andere ontwikkelingen in samenhang vormgegeven.

Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn

De golfbaan is opgenomen en beschreven in de Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn³². In deze structuurschets worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang gezien. De structuurschets omvat tevens een beeldkwaliteitsplan en geeft richtlijnen voor de inpassing van de golfbaan.

- De bestaande bebouwing wordt opgenomen in de ontwikkeling van de golfbaan, waarbij er aandacht bestaat voor afscherming van de kavels en de privacy van de bewoners;
- De invulling van de golfbaan met opgaand groen kent een verdichting naar het middengebied met bestaande woningbouw;
- De golfbaan kent een geleidelijke overgang (randen) van buitengebied naar het middengebied;
- In de vormgeving van de baan wordt gebruik gemaakt van de oorspronkelijke verkavelingsrichting;
- Bij de vormgeving van de golfbaan wordt gebruik gemaakt van de historische context van een nat en lager gelegen middengebied en oorspronkelijk hoger gelegen oeverlanden aan de rand;

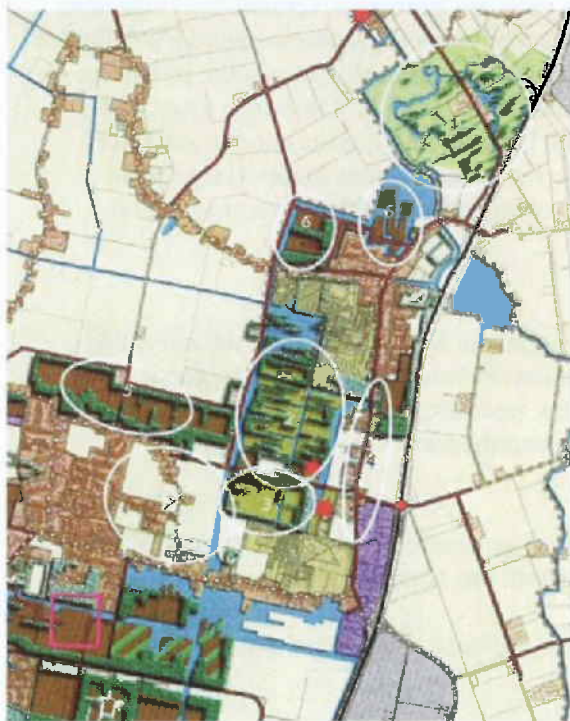
³¹ 'Concept Toekomstvisie Harenkarspel, mooi wonen in de tuinen achter de duinen', BugelHajema adviseurs, Leeuwarden & Harenkarspel, 24 december 2005.

³² "Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn", BugelHajema adviseurs, Leeuwarden & Harenkarspel 20 oktober 2005, door de gemeenteraad van Harenkarspel vastgesteld op 13 december 2005.

Bijlage 2 (Vervolg 7)

- De nieuw te bouwen objecten op de golfbaan (onder meer een clubgebouw) zullen zowel qua vormgeving als qua situering aansluiten bij hun omgeving (zie sfeerbeeld bebouwing golfbaan);
- De driving range en schuilhutten zullen zeer eenvoudig en functioneel worden vormgegeven in maximaal één bouwlaag met kap en bij voorkeur in hout in gedekte kleurstelling worden gerealiseerd.

Figuur B1.#: gebiedsindeling structuurschets recreatiezone Dirkshorn (1=golfbaan)



Welstandsnota Dirkshorn

In de Welstandsnota worden verschillende deelgebieden onderscheiden die grenzen of deel uitmaken van het plangebied. Voor elk van deze deelgebieden is er beleid ten aanzien van wijzigingen. Voor het buitengebied wordt gesteld dat het wordt gekenmerkt door een netwerkstructuur van wegen met beplantingen. Oude structuurlijnen met relatief veel oorspronkelijke bebouwing en nieuwe ruilverkavelingwegen zijn gemengd. Nieuwe ontwikkelingen langs of nabij die oorspronkelijke structuurlijnen vragen om bijzondere aandacht.

Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Harenkarspel

In het bestemmingsplan "Buitengebied" is het gebied bestemd als "Agrarische doeleinden". In de beschrijving in hoofdlijnen wordt in de 'beleidskern' de openheid van het landschap als beleidsdoel in diverse onderdelen van de regels benadrukt.

De voorgenomen inrichting als golfbaan past niet binnen de functie van het plangebied in het vigerende bestemmingsplan. Om de golfbaan planologisch mogelijk te maken moet een artikel 19, lid 1 WRO vrijstellingsprocedure worden doorlopen.

Bijlage 2 (Vervolg 8)

Aanwijzingsnotitie gemeente Harenkarspel

In een aanwijzingsnotitie³³ geeft de gemeente Harenkarspel aan dat de locatie van het plangebied voor golfbaan Dirkshorn uit oogpunt van de potentiële ruimtelijke kwaliteit van het ontwerp niet af te wijzen is.

Deze uitspraak is mede gedaan naar aanleiding van de plannen met betrekking tot het kuurresort Dirkshorn, waarin ook werd voorzien in de aanleg van een golfbaan (9 holes). Er heeft afstemming plaatsgevonden tussen beide initiatieven, waarbij er vanuit wordt gegaan dat de aanleg van een golfbaan bij het kuurresort niet opportuun is.

In de aanwijzingsnotitie wordt ervoor gepleit om in eerst instantie te kiezen voor een landschapsarchitectonische benadering voor het ontwerp van het golfterrein. Dit wordt bereikt door een ontwerp te maken dat is gebaseerd op:

- een analyse van landschappelijke kenmerken (historische situatie, huidige situatie, inventarisatie van landschapselementen, zoals kades, sloten, bebouwing, erven, beplanting, reliëf e.d.);
- karakteristieke clustering van bebouwing en erven, openheid en zichtlijnen.

Verder wordt van belang geacht dat:

- openheid gehandhaafd en geaccentueerd wordt;
- aangesloten wordt bij bestaande ruimtelijke elementen;
- de waterstructuur ontleend wordt aan de bestaande of oorspronkelijke structuur;
- bebouwing en beplanting in een voor het landschap karakteristieke clustering worden gerealiseerd;
- reliëf zoveel mogelijk ontleend wordt aan bestaande of oorspronkelijke hoogteverschillen;
- karakteristieke zichtlijnen vrijgehouden en benut worden.

³³ “Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn”, door de gemeente Harenkarspel vastgesteld op 24 februari 2004.

Bijlage 3

Te nemen besluiten

Bijlage 3

Te nemen besluiten

De ruimtelijke onderbouwing in het kader van de procedure ex. artikel 19, lid 1 WRO vormt een essentiële stap in de ontwikkeling van golfbaan Dirkshorn. Daarnaast is een aantal besluiten relevant, dat reeds genomen is dan wel nog genomen moet worden of niet noodzakelijk is. Deze besluiten zijn hieronder nader toegelicht.

Bevoegd Gezag	Besluit	Besluit genomen (ja / nee)
Rijk	Ontheffing Flora- en Faunawet	Nee (vereist??)
Hoogheemraadschap	Besluiten in het kader van de waterhuishouding (peilbesluiten)	Nee
Gemeente Harenkarspel	MER	Nee, deze procedure loopt.
	Inrichtingsplan	Nee, plan wordt in samenhang met het MER en het te nemen vrijstellingsbesluit in het kader van het bestemmingsplan
	Besluiten artikel 19 procedure	Nee
	Bouwvergunningen	Nee
	Milieuvergunning en melding AMvB	Nee
	Vergunning op grond van het Lozingenbesluit WVO	Nee

Flora- en faunawet

In het gebied komen geen soorten voor die in het kader van de Flora- en faunawet zijn beschermd (zie opgestelde Natuurtoets [Grontmij, 2006]). Hiervoor dient ontheffing te worden aangevraagd bij het ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij (LNV). Bevoegd gezag is het ministerie van LNV.

Boswet

Het kappen van bomen valt onder de boswet en dient gemeld te worden bij Laser. Bevoegd gezag is Provincie Noord-Holland. In het kader van de boswet is compensatie van gekapt bos vereist. Omdat de kap van bomen niet is gepland binnen het plangebied, is geen melding nodig.

Grondwaterwet

Volgens de grondwaterwet is het verboden grondwater te onttrekken zonder dat hiervoor een onttrekkingsvergunning is verleend door Gedeputeerde Staten. Voor onttrekking van grondwater voor beregeningsdoeleinden bestaat een meldings- dan wel vergunningsplicht. Omdat water voor beregeningsdoeleinden wordt onttrokken uit oppervlaktewater is geen vergunning vereist.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Voor het dempen, graven en profielaanpassingen van waterlopen, en het aanleggen of verwijderen van kunstwerken, alsmede werken in de invloedssfeer van een waterkerende dijk is in het kader van de keur een vergunning nodig. Het lozen of onttrekken op of van oppervlaktewater is afhankelijk van het debiet melding- of vergunningsplichtig. Bevoegd gezag is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Bijlage 3 (Vervolg 1)

Wet verontreiniging Oppervlaktewater

Voor het lozen van afvalstoffen, verontreinigde of schadelijke stoffen in het oppervlaktewater is een vergunning nodig van de waterbeheerder. Omdat geen sprake zal zijn van lozing van afval of verontreinigende stoffen op open water is geen vergunning vereist.

Woningwet / Wet milieubeheer

Voor het realiseren van bouwwerken op de golfbaan is, in het kader van de Woningwet, een bouwvergunning noodzakelijk. De gemeente is hiervoor het bevoegd gezag. De bouwvergunning dient, conform artikel 5 van de Woningwet, te worden afgestemd met de milieuvergunning de Wet milieubeheer. De bouwvergunning kan pas worden verleend als de milieuvergunning is verleend.

Aanlegvergunning

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Harenkarspel” kent een aanlegvergunningstelsel. Omdat voor bebouwing inclusief het inrichtingsplan voor de golfbaan integraal een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (zgn. zelfstandige projectprocedure) zal worden gevolgd is separaat hieraan het verlenen van een aanlegvergunning niet meer noodzakelijk.

Bijlage 4

Variant 1 (clubgebouw en driving range aan noordzijde)

Bijlage 4

Variant 1 (clubgebouw en driving range aan noordzijde)



Bijlage 5

Variant 2 (clubgebouw en driving range aan
zuidzijde)

Bijlage 5

Variant 2 (clubgebouw en driving range aan zuidzijde)



Bijlage 6

Variant 3 (driving range geheel aan zuidzijde;
vergroting plangebied)

Bijlage 6

Variant 3 (driving range geheel aan zuidzijde; vergroting plangebied)

