

Startnotitie m.e.r. golfbaan Dirkshorn

1696-2

Definitief

Stichting Golfbaan Dirkshorn
p.a. Bickerslaan 7
1871 AT SCHOORL

Grontmij Nederland bv
Alkmaar, 20 december 2005

Verantwoording

Titel : Startnotitie m.e.r. golfbaan Dirkshorn
Projectnummer : 148774
Documentnummer : 304648
Revisie : 02
Datum : 20 december 2005

Auteur(s) : ing. J.E. van Veldhuizen MSc, S. Top bsc.

e-mail adres : jantine.vanveldhuizen@grontmij.nl

Gecontroleerd : S. Top bsc.

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd : Ing. J.H.G. Hartman

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
E noordwest@grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	De m.e.r-procedure.....	6
1.3	Doel van startnotitie	6
1.4	Reageren op deze startnotitie?	6
1.5	Leeswijzer.....	7
2	Probleemschets, doel en beleidskader.....	8
2.1	Probleemschets	8
2.2	Doel	9
2.3	Plan- en studiegebied	9
2.4	Beleidskader	10
2.4.1	Streekplan	10
2.4.2	Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Harenkarspel	10
2.4.3	Aanwijzingsnotitie	11
3	Voorgenomen activiteit en alternatieven.....	12
3.1	Voorgenomen activiteit	12
3.2	Alternatieven.....	12
3.2.1	Nulalternatief.....	12
3.2.2	Planalternatief en inrichtingsvarianten.....	12
3.2.3	Meest milieuvriendelijk alternatief	13
4	Huidige situatie	14
4.1	Inleiding.....	14
4.2	Bodem en water	14
4.3	Natuur.....	14
4.4	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	15
4.5	Ontsluiting en verkeer	15
4.6	Externe veiligheid	16
5	Te beschrijven effecten	17
5.1	Inleiding.....	17
5.2	Bodem en water	17
5.3	Natuur.....	17
5.4	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	17
5.5	Ontsluiting en verkeer	18
5.6	Externe veiligheid	18
5.7	Geluid en lucht.....	18
6	Procedure na startnotitie	19
6.1	Inspraak op startnotitie	19
6.2	Richtlijnen	19

Inhoud (vervolg)

6.3	Milieueffectrapport	19
6.4	Aanvaarding van het MER	20
6.5	Inspraak en toetsingsadvies	20
	Literatuurlijst	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op initiatief van de 'Stichting Golfbaan Dirkshorn' wordt sinds enige jaren gewerkt aan het proces om een nieuwe 18-holes golfbaan te ontwikkelen in Dirkshorn. Dit initiatief wordt mede ingegeven door de behoefte aan een nieuwe golfbaan in de regio. In de afgelopen periode is gewerkt aan de randvoorwaarden¹ waaronder een golfbaan gerealiseerd zou kunnen worden. Op 13 augustus 2002 is per brief² aangegeven dat het College van B&W in principe bereid is medewerking te verlenen aan de realisatie van een golfbaan in Dirkshorn. Met de Stichting Golfbaan Dirkshorn is vervolgens een intentieovereenkomst³ afgesloten.

De provincie heeft op 21 juni 2004 de gemeente laten weten⁴ dat zij op voorhand geen bezwaren heeft tegen de realisatie van een golfbaan op deze locatie, mits er een goede afstemming plaatsvindt over de ruimtelijke inpassing en voldoende rekening wordt gehouden met de waterhuishouding en de effecten op flora en fauna.

Tot aan de wijziging (8 februari 2005) van het m.e.r.-besluit was er geen grond voor een verplichting tot het voeren van een m.e.r.-procedure. De gronden in het plangebied kennen louter een agrarische bestemming, zonder bijzondere waarden. In het gewijzigde m.e.r.-besluit is deze uitzondering ten aanzien van de m.e.r.-plichtigheid van golfbanen, groter dan 50 hectare komen te vervallen. Op 16 maart 2005 heeft de raadscommissie Ruimtelijke Zaken van de gemeente Harenkarspel het besluit over de artikel 19 aanvraag (ingediend 28 januari 2005) aangehouden. Het aanhouden van dit besluit werd veroorzaakt door de situering van de bebouwing in het plan en niet door het principe van een golfbaan op die locatie, waarover de raad zich eerder al positief had uitgesproken. Een en ander heeft tot gevolg dat het opnieuw in procedure brengen van het plan valt na de herziening van het m.e.r.-besluit en het plan daarmee een m.e.r.-procedure dient te doorlopen.

¹ 'Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn', gemeente Harenkarspel d.d. 24 februari 2004.

² 'Golfbaan', burgemeester en wethouders van Harenkarspel, 13 augustus 2002.

³ 'Intentieovereenkomst inzake de realisering van een golfbaan nabij Dirkshorn', d.d. 21 april 2004.

⁴ 'Principeverzoek golfbaan Dirkshorn', Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, 21 juni 2004.

1.2 De m.e.r.-procedure

Het plangebied is circa 62 hectare groot, om welke reden voor dit voorname de procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.)⁵ moet worden gevolgd (groter dan 50 hectare). Dit betekent dat een milieueffectrapport (MER)⁶ moet worden opgesteld.

Het betreft een inrichtings-MER: een MER dat zich richt op de locatie en waarin alternatieven op onder andere het gebied van landschappelijke inpassing, inrichting en ontsluiting worden beschreven en vergeleken. Het doel van het MER is het geven van inzicht in de relevante milieueffecten die het gevolg zijn van het realiseren van golfbaan Dirkshorn. Het milieubelang krijgt daarmee, naast andere belangen, een volwaardige plaats in de besluitvorming.

De m.e.r.-procedure wordt formeel doorlopen in samenhang met de besluitvorming over herziening van het bestemmingsplan, middels een artikel 19-procedure. De gemeenteraad van Harenkarspel is daarin bevoegd gezag (BG). Stichting Golfbaan Dirkshorn is de initiatiefnemer (IN).

1.3 Doel van startnotitie

De eerste formele stap in de m.e.r.-procedure wordt gevormd door het indienen van deze startnotitie door de initiatiefnemer bij het bevoegd gezag.

De startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven en effecten in het MER worden onderzocht. De startnotitie maakt duidelijk aan de gemeenteraad en de inwoners van de gemeente Harenkarspel, belangengroepen, de commissie voor de milieueffectrapportage (commissie m.e.r.) en de wettelijke adviseurs wat verwacht kan worden van het op te stellen MER.

1.4 Reageren op deze startnotitie?

Op de startnotitie is gedurende 6 weken inspraak mogelijk. In deze 6 weken kunnen wensen ten aanzien van de inhoud van het MER schriftelijk kenbaar worden gemaakt. De inspraakreacties zullen worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor het MER, die door de gemeenteraad zullen worden vastgesteld. Deze richtlijnen vormen als het ware de inhoudsopgave, aan de hand waarvan het MER zal worden opgesteld.

Inspraakreacties kunnen gedurende de inspraakperiode worden ingediend bij:

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG Warmenhuizen

⁵ m.e.r. heeft betrekking op de procedure voor de milieueffectrapportage.

⁶ MER heeft betrekking op het milieueffectrapport.

Wanneer het MER is afgerond, is er weer gelegenheid tot inspraak. Deze inspraak zal hoogstwaarschijnlijk samenvallen met de inspraak in het kader van de te volgen planologische procedure.

Voor een beschrijving van de verdere procedure na indiening van de startnotitie, wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze startnotitie.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het probleem, doel en beleidskader van de voorgenomen aanleg van golfbaan Dirkshorn. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen activiteit beschreven en wordt aangegeven welke alternatieven in het MER worden onderzocht. Hoofdstuk 4 omvat een beschrijving plangebied. In hoofdstuk 5 wordt aangegeven welke effecten in het MER (in ieder) geval beschreven worden. Hoofdstuk 6 beschrijft het verdere verloop van de procedure na het indienen van de startnotitie.

2 Probleemschets, doel en beleidskader

2.1 Probleemschets

Vanaf begin jaren negentig is in Nederland sprake van een sterk groeiende belangstelling voor de golfsport. Het aantal bij de Nederlandse Golf Federatie (NGF) aangesloten golfers is vanaf 1990 tot en met 2005 gegroeid van 48.000 tot 250.000. De verwachting is dat het aantal golfers circa 10% per jaar zal toenemen tot 400.000 golfers in 2010. Ook het aantal golfbanen is toegenomen. Deze ontwikkeling blijft echter achter bij de toename van het aantal golfers.

Per 1 januari 2005 zijn er ruim 2.000 holes in Nederland met een A of B status, ten opzichte van ruim 1.100 holes in 1992 (bron: NGF). Toch leidt de vergelijking van de vraag (aantal golfers) met het aanbod (beschikbaar aantal holes) tot de conclusie dat het aantal golfers per hole aanzienlijk is toegenomen, van gemiddeld 60 golfers per hole in 1992 tot circa 110 golfers per hole in 2005. Deze conclusie komt overeen met wat de golfwereld ervaart in de praktijk: het is veel drukker geworden op vrijwel alle banen.

De behoefte aan een golfbaan in Dirkshorn blijkt het meest concreet uit het feit dat de Stichting Golfbaan Dirkshorn inmiddels meer dan 500 leden telt. Na het bereiken van dit aantal is de verdere aanname van leden gestopt. De wachtlijst bedraagt inmiddels circa 400 personen. Het maximum aantal leden van een 18-holes verenigingsbaan bedraagt circa 800 tot 1.000 personen. Naast het gebruik van de golffaciliteiten door de leden van de vereniging, zal het ook voor niet-leden mogelijk zijn om gebruik te maken van de golfbaan (greenfee).

In het 'Behoefteonderzoek Golfsport Nederland' (NGF) wordt geprognosticeerd dat landelijk op korte en middellange termijn circa 1,6 % van de bevolking van 15 jaar en ouder interesse heeft om te golfen. Hierbij dient per regio rekening te worden gehouden met aspecten als ligging ten opzichte van bevolkingsconcentraties, prijsniveau, regionale belangstelling, etc. In de provincie Noord-Holland was de participatiegraad in 2001 echter reeds ruim 1,5 %. Vergelijking met omringende landen leert dat een verdere toename van de golfparticipatie tot circa 2 % van de bevolking zeker niet onrealistisch is.

Ten behoeve van het MER zal een behoefte-raming worden opgesteld waarin onderbouwd wordt dat de realisatie van een 18-holes golfbaan in Dirks-horn voorziet in een behoefte aan golfbanen in de regio. In de behoefte-raming zal rekening worden gehouden met de capaciteit van bestaande golfbanen in de regio alsmede met initiatieven voor nieuwe banen c.q. de geplande uitbreiding van bestaande golfbanen.

2.2 Doel

Het doel van de plannen is het realiseren van een 18-holes golfbaan nabij Dirkshorn. Waarbij bij de inrichting rekening wordt gehouden met de plaatselijk voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische aspecten.

2.3 Plan- en studiegebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Harenkarspel ten noorden van Dirkshorn aan weerszijden van de Groenvelderweg, zuidelijk van de kruising met de Galgenkade. Het gebied is grotendeels in gebruik als gedraineerd akkerbouwland en weiland.

Afbeelding 2.2: situering plangebied



In het MER wordt onderscheid gemaakt tussen het plan- en het studiegebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen inrichtingsmaatregelen, in het kader van golfbaan Dirkshorn, getroffen zullen worden. De inrichtingsmaatregelen kunnen behalve op het plangebied, ook effecten hebben op omliggende gebieden, dit betreft het studiegebied. Het studiegebied is derhalve groter dan het plangebied. De omvang van het studiegebied kan per (milieu)aspect verschillen, afhankelijk van de reikwijdte van de (milieu)effecten.

2.4 Beleidskader

In het MER zal worden ingegaan op de relevante beleidskaders. De belangrijkste beleidsdocumenten worden hierna echter al kort toegelicht.

2.4.1 Streekplan

In het vigerende streekplan⁷ wordt het gebied aangeduid als ‘natuurlijk bruikbaar’ – ontwikkeling van groenstructuren in combinatie met andere functies (bijvoorbeeld slibdepots, natuur, energieteelt, recreatie, water). Het voorgenomen project past als recreatievoorziening binnen deze aanduiding.

2.4.2 Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn

De golfbaan is opgenomen en beschreven in de Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn (20 oktober 2005, vastgesteld door de raad van de gemeente Harenkarspel op 13 december 2005). In deze structuurschets worden diverse ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang gezien. De structuurschets omvat tevens een beeldkwaliteitsplan en geeft richtlijnen voor de inpassing van de golfbaan.

Figuur 2.3: gebiedsindeling structuurschets recreatiezone Dirkshorn (1–golfbaan)



2.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Harenkarspel

In het bestemmingsplan “Buitengebied”⁸ is het gebied bestemd als “Agrarische doeleinden”. In de beschrijving in hoofdlijnen wordt in de ‘beleidskern’ de openheid van het landschap als beleidsdoel in diverse onderdelen van de regels benadrukt.

⁷ Het “Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord” is op 25 oktober 2004 door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland vastgesteld.

⁸ Het “Bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel” is op 15 januari 2002 door de gemeenteraad van Harenkarspel goedgekeurd en op 27 augustus 2002 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vastgesteld.

De voorgenomen inrichting als golfbaan past niet binnen de functie van het plangebied in het vigerende bestemmingsplan. Om de golfbaan planologisch mogelijk te maken moet een artikel 19, lid 1 WRO vrijstellingsprocedure worden doorlopen.

2.4.4 Aanwijzingsnotitie

In een aanwijzingsnotitie⁹ geeft de gemeente Harenkarspel aan dat de locatie van het plangebied voor golfbaan Dirkshorn uit oogpunt van de potentiële ruimtelijke kwaliteit van het ontwerp niet af te wijzen is.

Deze uitspraak is mede gedaan naar aanleiding van de plannen met betrekking tot het kuurresort Dirkshorn, waarin ook werd voorzien in de aanleg van een golfbaan (9 holes). Er heeft afstemming plaatsgevonden tussen beide initiatieven, waarbij er van uit wordt gegaan dat de aanleg van een golfbaan bij het kuurresort niet opportuun is.

In deze notitie wordt ervoor gepleit om in eerst instantie te kiezen voor een landschapsarchitectonische benadering voor het ontwerp van het golfterrein.

Dit wordt bereikt door een ontwerp te maken dat is gebaseerd op:

- een analyse van landschappelijke kenmerken (historische situatie, huidige situatie, inventarisatie van landschapselementen, zoals kades, sloten, bebouwing, erven, beplanting, reliëf e.d.);
- karakteristieke clustering van bebouwing en erven, openheid en zichtlijnen.

Verder wordt van belang geacht dat:

- openheid gehandhaafd en geaccentueerd wordt;
- aangesloten wordt bij bestaande ruimtelijke elementen;
- de waterstructuur ontleend wordt aan de bestaande of oorspronkelijke structuur;
- bebouwing en beplanting in een voor het landschap karakteristieke clustering worden gerealiseerd;
- reliëf zoveel mogelijk ontleend wordt aan bestaande of oorspronkelijke hoogteverschillen;
- karakteristieke zichtlijnen vrijgehouden en benut worden.

⁹ "Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn", door de gemeente Harenkarspel vastgesteld op 24 februari 2004.

3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

3.1 Voorgenomen activiteit

Het voornemen betreft de aanleg van een 18-holes golfbaan nabij Dirks-horn. Hierbij wordt uitgegaan van een ontsluiting van de golfbaan door gebruikmaking van de bestaande wegen door het plangebied. Er worden op de golfbaan een clubgebouw en overige bouwwerken en voorzieningen gerealiseerd. De golfbaan wordt conform de eisen voor de A-status van de Nederlandse Golf Federatie gerealiseerd.

3.2 Alternatieven

Op grond van de Wet Milieubeheer moeten in het MER realistische alternatieven worden beschreven. In het MER worden de volgende alternatieven beschreven:

- Nulalternatief;
- Planalternatief met inrichtingsvarianten;
- Meest milieuvriendelijk alternatief.

3.2.1 Nulalternatief

Het nulalternatief is de situatie bij autonome ontwikkeling van het plangebied. Onder autonome ontwikkeling wordt verstaan de situatie die ontstaat bij uitvoering van het vastgestelde of voorgenomen beleid, maar zonder realisatie van golfbaan Dirkshorn. De aanwezige gronden behouden dan hun huidige functie.

Het nulalternatief dient als referentiekader. De effecten van het planalternatief en de inrichtingsvarianten worden beschreven en beoordeeld ten opzichte van het nulalternatief.

3.2.2 Planalternatief en inrichtingsvarianten

Gezien de bestaande bebouwing binnen het gebied waarin de golfbaan ontwikkeld moet worden, richten de varianten zich op de ligging van de entree van de golfbaan. Met de entree van de golfbaan wordt bedoeld het hoofdgebouw met clubhuis/kantine/kleedruimten, de parkeerplaatsen alsmede de driving range.

Het plangebied wordt doorsneden door de Groenvelderweg. Naast het feit dat ten aanzien van de inrichting rekening gehouden dient te worden met de uitgangspunten uit de aanwijzigingsnotitie, kan gevarieerd worden met de situering van de entree van de golfbaan en de bijbehorende voorzieningen.

Hierbij kan gedacht worden aan een tweetal varianten:

- Entree met bijbehorende voorzieningen aan de zuidzijde van het plangebied;
- Entree met bijbehorende voorzieningen aan de noordzijde van het plangebied.

Bij de varianten op onderdelen wordt onder andere gekeken naar de aanleg van de golfbaan in relatie tot het grondverzet (grondbalans). Ten aanzien van dit aspect zullen in het MER varianten met een gesloten grondbalans en met grond van buiten het plangebied onderzocht worden.

Daarnaast kan in het MER onderzocht worden of een variant mogelijk is voor de inrichting van de waterhuishouding.

3.2.3 Meest milieuvriendelijk alternatief

Het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) is een verplicht onderdeel van ieder MER. Volgens de Wet Milieubeheer is het MMA "het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen, dan wel, zover dat niet mogelijk is, dat deze met gebruikmaking van de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt".

Het MMA wordt ontwikkeld door, op basis van algemene richtlijnen en een analyse van varianten op onderdelen, aanvullende maatregelen te treffen om negatieve milieueffecten zoveel mogelijk te beperken en positieve milieueffecten zoveel mogelijk te bevorderen.

4 Huidige situatie

4.1 Inleiding

Vooruitlopend op het MER wordt in dit hoofdstuk kort ingegaan op een aantal huidige (milieu- en omgevings)aspecten in het plangebied. Voor een aantal aspecten zal in de aanloop naar het MER nog nader onderzoek moeten worden gedaan. Een definitieve opsomming van onderwerpen, waaraan in het MER aandacht zal moeten worden besteed, zal worden gegeven in de door het bevoegd gezag vast te stellen richtlijnen.

4.2 Bodem en water

Binnen het plangebied bedraagt de gemiddelde maaiveldhoogte circa NAP -1,8 meter. De bodem in het plangebied bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden. Het bodemmateriaal binnen het plangebied bestaat voornamelijk uit lichte zavel. In het westelijk deel van het plangebied bestaat de bodem uit zware zavel (bron: Bodemkaart van Nederland, Stiboka).

De ondiepe ondergrond van het plangebied bestaat uit een slecht doorlatende deklaag, gelegen op een dik watervoerend zandpakket. De deklaag bevindt zich vanaf het maaiveld tot op een diepte van circa 15 á 20 meter onder maaiveldniveau. In de bovenste laag, tot een diepte van 2 á 3 meter onder maaiveldniveau, is voornamelijk klei aanwezig. In het overige deel van de deklaag wisselen lagen van klei en fijn zand elkaar af. Onder de deklaag bevindt zich een zandpakket van matig grof tot zeer grof (grindhoudend) zand.

Langs de Groenvelderweg ligt een hoogwatervoorziening. Daarnaast bevinden zich verschillende watergangen in het plangebied. In de huidige situatie ligt de maximale grondwaterstand op 0,40 meter beneden maaiveld. De drooglegging is, vooral op de laaggelegen delen, minimaal.

4.3 Natuur

Het plangebied voor de Golfbaan Dirkshorn herbergt weinig bijzondere natuurwaarden. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied. Gezien ligging en huidig gebruik worden evenmin effecten verwacht op de meest nabij gelegen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Het water langs de westgrens van het plangebied (de Ringsloot) die deel uitmaakt van de boezem van de Schagerwaard, is een provinciale ecologische verbindingszone.

Het is aannemelijk dat er enkele beschermde amfibiesoorten in het plangebied voorkomen, welke bij de voorgenomen ontwikkeling van het gebied mogelijk enige verstoring ondervinden. Dit geldt tevens voor een aantal zoogdiersoorten en de zwanebloem.

4.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie



Afbeelding 4.1: Luchtfoto plangebied

In de huidige situatie wordt de openheid van het landschap op een aantal plaatsen onderbroken door enclaves van bebouwing en begroeiing (erfplanting) aan weerszijden van de Groenvelderweg. Eén van deze enclaves van groen en bebouwing ligt midden in het plangebied. Hierdoor worden in de huidige situatie beide delen van het plangebied aan weerszijde van de Groenvelderweg visueel van elkaar gescheiden. Ook wordt het plangebied fysiek in twee delen gesneden door de Groenvelderweg.

Vanuit historisch perspectief kan het plangebied worden onderscheiden in twee delen. Het binnenste deel wordt gekenmerkt door een rationele rechtlijnige verkaveling, die door mensenhanden is ingericht. Het deel langs de rand kent een lossere, natuurlijker verkavelingspatroon. Op het grensvlak tussen beide verkavelingen is de scheiding tussen beide delen in het slotenpatroon nog goed waarneembaar.

4.5 Ontsluiting en verkeer

Vanaf de afslag Dirkshorn van de provinciale weg N245 loopt de Groenvelderweg het plangebied binnen. De Groenvelderweg is een door het midden van het plangebied lopende verbindingsweg tussen de kernen Dirkshorn en Groenveld. De maximum snelheid op deze weg is 80 km/h. De verkeersintensiteit op de Groenvelderweg bedraagt gemiddeld 840 voertuigen per etmaal op doordeweekse dagen. Ruim 12% van de voertuigen heeft een lengte groter dan 3,5 meter (verkeerstellingen, juli 2005).

4.6 Externe veiligheid

In het plangebied zijn geen risicoverhogende structuren als aardgastransportleidingen en LPG putten aangetroffen. Volgens de risicokaart van de Provincie Noord-Holland ligt het oostelijke, langs de provinciale weg N245 gelegen, deel van het plangebied binnen het effectgebied van deze N245. Deze weg is een transportroute voor brandbare, explosieve en giftige stoffen. Gezien de aard en omvang van het voorgenomen gebruik zijn er geen beperkingen op de realisatie van een golfbaan binnen het plangebied.

5 Te beschrijven effecten

5.1 Inleiding

In het MER wordt onderzocht welke milieugevolgen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit, zowel in het plangebied als in het omliggende (studie)gebied. Het gaat hierbij niet alleen om negatieve, maar ook om positieve gevolgen voor het milieu. Er wordt onderscheid gemaakt in effecten die optreden in de aanlegfase en effecten die optreden in de gebruiksfase. Ook wordt onderscheid gemaakt in tijdelijke en blijvende effecten. Tenslotte wordt in het MER bekeken in hoeverre de negatieve effecten met maatregelen kunnen worden beperkt en op welke manier de positieve gevolgen kunnen worden versterkt.

In de volgende paragrafen wordt per milieuaspect beknopt aangegeven welke effecten in het MER aan de orde zullen komen.

5.2 Bodem en water

Hierbij wordt met name ingegaan op de bodemtechnische maatregelen die worden getroffen: aanpassing bodemopbouw, grondverzet, drainage, beregning. Ten behoeve van het MER zal een watertoets uitgevoerd worden. Daarin wordt ingegaan op eventuele verontreinigde locaties, de waterkwaliteit en de waterhuishouding.

5.3 Natuur

Ten behoeve van het MER zal een natuurtoets uitgevoerd worden. De effecten van de uitbreiding van de golfbaan op de aanwezige flora en fauna worden daarin beschreven. Ook wordt beschreven wat de mogelijke effecten zijn op de provinciale ecologische structuur van het studiegebied. Daarnaast wordt ook ingegaan op mogelijke nieuw te ontwikkelen ecologische waarden.

5.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Er wordt ingegaan op de effecten van de aanleg van de golfbaan op de structuur van het landschap en karakteristieke patronen en elementen. Daarnaast wordt gekeken naar eventuele effecten op cultuurhistorische en archeologische waarden.

5.5 Ontsluiting en verkeer

Er wordt ingegaan op de verkeerseffecten die zich voordoen ten gevolge van de realisatie en het gebruik van de golfbaan (bezoekers). Hiertoe wordt gebruik gemaakt van reeds beschikbare verkeerstellingen (Juli 2005) ter plaatse van de Groenvelderweg en de Middenweg (nabij de aansluiting met de N245). De huidige en de te verwachten toekomstige verkeersintensiteiten worden in het MER beschreven (bij normaal gebruik en bij eventuele pieken). Ook wordt gekeken naar de effecten van de bezoekers ten aanzien van de fietsers op de Groenvelderweg.

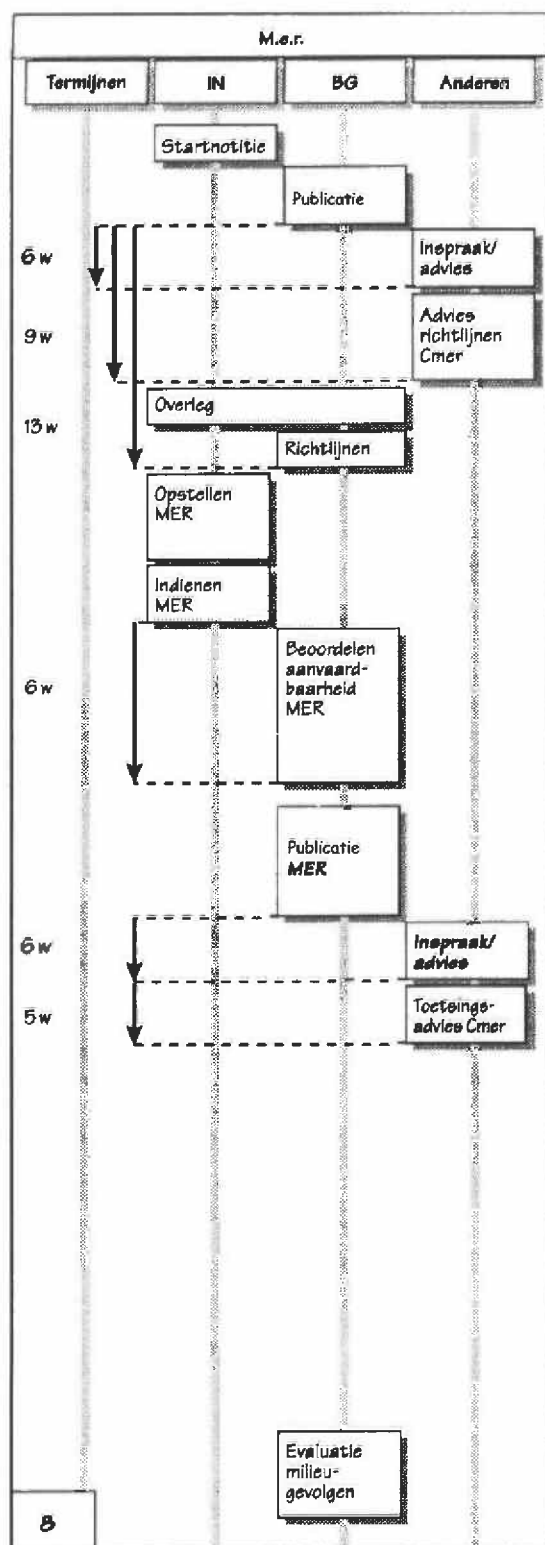
5.6 Externe veiligheid

Er wordt nagegaan in hoeverre het plangebied ligt binnen het effectgebied van de N245 en wat dit voor gevolgen heeft voor het individuele en groepsrisico.

5.7 Geluid en lucht

De eventuele effecten op het geluidsaspect en de luchtkwaliteit worden afgeleid van de verkeersgegevens.

6 Procedure na startnotitie



6.1 Inspraak op startnotitie

De m.e.r.-procedure is gestart met het opstellen van deze startnotitie door de initiatiefnemer (Stichting Golfbaan Dirksborn) en indiening bij het bevoegd gezag (gemeenteraad van Harenkarspel). Vervolgens maakt de gemeente de m.e.r.-plichtige activiteit openbaar door middel van publicatie. In de kennisgeving wordt het publiek gewezen op de mogelijkheid om binnen 6 weken na publicatie schriftelijk te reageren op de startnotitie.

6.2 Richtlijnen

Op het moment van bekendmaking van de startnotitie wordt de startnotitie door de gemeente voor advies toegezonden naar de commissie m.e.r. en de andere wettelijke adviseurs. Binnen 9 weken na publicatie van de startnotitie brengt de commissie m.e.r., mede op basis van de ontvangen inspraakreacties en het advies van de wettelijke adviseurs, advies uit aan het bevoegd gezag over de op te stellen richtlijnen voor het MER. Op grond van het advies van de commissie m.e.r. en de inspraakreacties stelt de gemeenteraad in principe binnen 13 weken na de publicatie van de startnotitie de richtlijnen vast. De richtlijnen geven aan waaraan het MER moet voldoen om een, vanuit het oogpunt van milieu, overwogen besluit te kunnen nemen.

6.3 Milieueffectrapport

Aan de hand van de richtlijnen wordt het milieueffectrapport (MER) opgesteld. Gelijktijdig met het opstellen van het MER worden ook de voorbereidingen getroffen voor het opstellen en indienen van de artikel 19 aanvraag WRO.

Nadat het MER is opgesteld wordt het ter aanvaarding aangeboden aan het bevoegd gezag.

6.4 Aanvaarding van het MER

Het bevoegd gezag zal het milieueffectrapport beoordelen op aanvaardbaarheid. Hierbij dient antwoord te worden gegeven op de volgende vragen:

- voldoet het rapport aan de wettelijke eisen;
- voldoet het rapport aan de vastgestelde richtlijnen;
- bevat het rapport geen onjuistheden.

6.5 Inspraak en toetsingsadvies

Na beoordeling en aanvaarding van het milieueffectrapport door het bevoegd gezag kan de inspraakprocedure worden ingegaan. De mogelijkheid tot inspraak op het MER wordt via publicatie bekend gemaakt. Tevens wordt door het bevoegd gezag een exemplaar van het rapport naar de commissie m.e.r. en de overige wettelijke adviseurs gestuurd. Tot 6 weken na bekendmaking wordt een ieder, inclusief de wettelijke adviseurs, in de gelegenheid gesteld om in te spreken op het MER.

Binnen 5 weken na de inspraakperiode wordt het MER door de commissie m.e.r. getoetst op de wettelijke eisen, juistheid en volledigheid. Bij de toetsing worden de binnengekomen inspraakreacties betrokken. Als uitgangspunt voor de toetsing geldt dat het milieueffectrapport voldoende kwaliteit bevat om tot een afgewogen besluit te komen over het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan. Het eindoordeel van de commissie m.e.r. wordt, nadat dit is besproken met het bevoegd gezag, neergelegd in een toetsingsadvies.

Literatuurlijst

Gemeente Harenkarspel / Bügel Hajema Adviseurs, 'Structuurschets Recreatiezone Dirkshorn', Dirkshorn / Leeuwarden, 20 oktober 2005

Gemeente Dirkshorn, 'Elektronische verkeerstellingen Dirkshorn en Waerland', Juli 2005

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland Noord, 'Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord', Haarlem, 25 oktober 2004

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, 'Principeverzoek golfbaan Dirkshorn', Haarlem, 21 juni 2004

Gemeente Harenkarspel, 'Aanwijzingen inrichting golfterrein ten noorden van Dirkshorn', Warmenhuizen, 24 februari 2004

Gemeente Harenkarspel, 'Bestemmingsplan Buitengebied Harenkarspel', Warmenhuizen, Warmenhuizen, 27 augustus 2002

Gemeente Harenkarspel, burgemeester en wethouders, 'Golfbaan', Warmenhuizen, 13 augustus 2002

Nederlandse Golf Federatie, 'Behoeftonderzoek Golfsport Nederland'

Provincie Noord-Holland, 'Beleidsnotitie Golfbanen in Noord-Holland', Haarlem, februari 2002