

notitie t.b.v. m.e.r.-beoordeling



Zevenaar Oost



1692-04



notitie t.b.v. m.e.r.-beoordeling



Zevenaar Oost

4.7.2	Lucht	24
4.7.3	Externe veiligheid	25
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	27
6	COLOFON	29

BIJLAGE

1	Relevante onderdelen Besluit milieu-effectrapportage 1994	
---	-----------------------------------------------------------	--

4.7.2	Lucht	24
4.7.3	Externe veiligheid	25
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	27
6	COLOFON	29

BIJLAGE

1	Relevante onderdelen Besluit milieu-effectrapportage 1994	
---	-----------------------------------------------------------	--

INHOUD

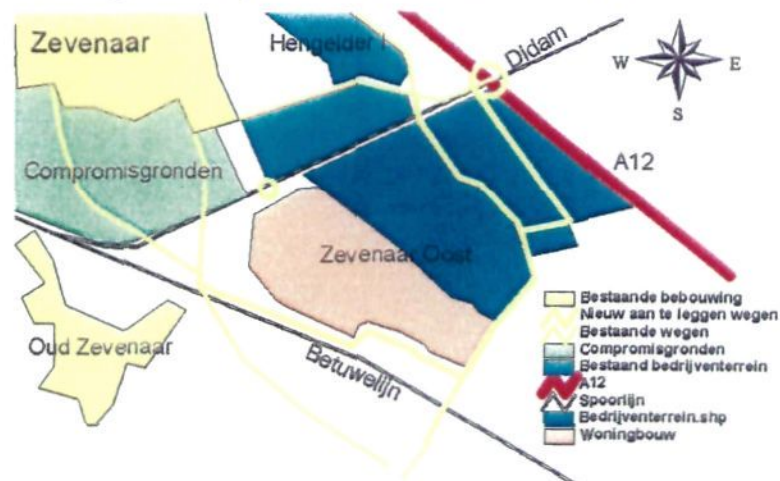
BLAD

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel van deze notitie	5
2	M.E.R.-BEOORDELING ALGEMEEN	7
2.1	M.e.r.-(beoordelings)plicht	7
2.2	M.e.r.-beoordeling bedrijfsterrein Zevenaar-Oost	8
2.3	Werkwijze m.e.r.-beoordeling op hoofdlijnen	8
2.4	Besluit bevoegd gezag	9
2.5	Procedure m.e.r.-beoordeling	10
3	KENMERKEN, PLAATS EN SAMENHANG	13
3.1	Kenmerken van de activiteit	13
3.2	Plaats van de activiteit	14
3.3	Samenhang met andere activiteiten	16
4	BELANGRIJKE NADELIGE MILIEUGEVOLGEN	19
4.1	Bodem	19
4.2	Water	20
4.3	Natuur en ecologie (incl. VR/HR gebieden)	20
4.4	Landschap	21
4.5	Cultuurhistorie	22
4.6	Verkeer en bereikbaarheid	22
4.7	Omgevingskwaliteit	23
4.7.1	Getuid	23

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Zevenaar wil een bedrijfsterrein en woningbouw realiseren op een locatie in Zevenaar-Oost tussen de spoorlijn richting Duitsland, de A12, de Betuweroute annex spoorlijn Zevenaar-Winterswijk, de N336 en enkele ontsluitingswegen. Daarnaast wordt een ontsluitende weg voor het gebied aangelegd, met op termijn een eigen aansluiting naar de A12. De aanleg van een bedrijfsterrein van 75 hectare of meer, maar minder dan 150 ha is m.e.r.-beoordelingsplichtig. Aangezien de omvang van het bedrijfsterrein Zevenaar-Oost 93,5 ha gaat bedragen, valt de activiteit onder de m.e.r.-



Figuur 1 Schetsmatige weergave plangebied en omgeving

Gemeente Zevenaar/Zevenaar Oost

MD-WR20050488

beoordelingsplicht, volgens het Besluit m.e.r.¹ 1994². Dit betekent dat het bevoegd gezag (i.c. de gemeenteraad) moet beoordelen of het doorlopen van een m.e.r.-procedure nodig is. Dit rapport bevat milieu-informatie voor het bevoegd gezag om te kunnen beoordelen of vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder deze activiteit wordt ondernomen een milieu-effectrapport (MER) moet worden gemaakt³.

1.2 DOEL VAN DEZE NOTITIE

Doel van de aanmeldingsnotitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van de aanleg van het bedrijfsterrein op locatie Zevenaar-Oost te verzamelen en te presenteren, zodat het bevoegd gezag een oordeel kan geven over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

¹ M.e.r. is de afkorting voor milieueffectrapportage (de procedure) en MER is het milieueffectrapport.

² Besluit van 4 juli 1994, Stb. 540 (Verbeterblad), houdende uitvoering van het hoofdstuk Milieu-effectrapportage van de Wet milieubeheer, zoals dit besluit is gewijzigd bij de Besluiten van 3 mei 1996, Stb. 267, 7 mei 1999, Stb. 224, 6 december 2002, Stb. 604.

³ Art. 7.8d Wet milieubeheer (Wm).

Opbouw van dit rapport

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- M.e.r.-beoordeling algemeen (hoofdstuk 2);
- Beoordeling aan de hand van de mogelijke bijzondere omstandigheden met verwijzing naar de kenmerken van de activiteit, de plaats waar de activiteit wordt verricht, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (hoofdstuk 3);
- De kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- Conclusies en advies.

2 M.E.R.-BEOORDELING ALGEMEEN

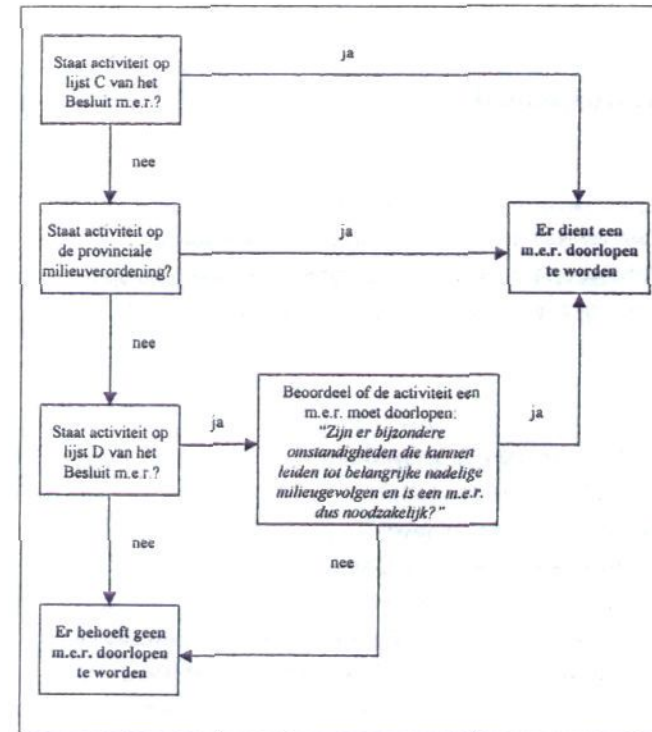
2.1 M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

Het is niet nodig om voor alle nieuwe activiteiten een m.e.r.-procedure te volgen. De verplichting tot het toepassen van m.e.r. ontstaat als de voorgenomen activiteit is vermeld in het Besluit milieueffectrapportage 1994, voldoet aan de vermelde drempelwaarden en de aangewezen besluiten. Het besluit maakt onderscheid naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten dient het bevoegd gezag te beoordelen of op basis van de zogenaamde bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt genomen, een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

De lijst van activiteiten in de onderdelen C en D bestaat uit drie kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele drempelwaarden: alleen wanneer de omvang van een activiteit gelijk is aan deze drempelwaarde of deze overstijgt is sprake van m.e.r.-(beoordelings)plicht. In de derde kolom zijn de besluiten aangewezen waarvoor het MER

wordt opgesteld. Alleen indien aan alle drie de omschrijvingen uit de kolommen wordt voldaan, is sprake van m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Ook is het mogelijk dat een activiteit op grond van de provinciale milieuverordening m.e.r.-plichtig is. In onderstaande figuur treft u op hoofdlijnen de stappen aan om te bepalen of er sprake is van m.e.r.-(beoordelings)plicht.



Figuur 2 Stappen m.e.r.-beoordeling op hoofdlijnen

M.e.r.-beoordelingsplicht

Deze notitie geeft de mogelijk te verwachten milieueffecten weer, waarna het bevoegd gezag besluit of het wel of niet noodzakelijk is een m.e.r.-procedure te volgen. Wordt besloten tot m.e.r., dan moet als onderdeel van deze procedure - naast een startnotitie - een MER worden opgesteld.

2.2 M.E.R.-BEOORDELING BEDRIJFSTERREIN ZEVENAAR-OOST

In het Ruimtelijk Beleidsplan Zevenaar van 2004 is een aantal ontwikkelingen opgenomen ten oosten van de plaats Zevenaar. Binnenkort zullen deze plannen vertaald worden naar bestemmingsplanniveau. Daarbij is de vraag aan de orde of voor (delen van) het plan een m.e.r. uitgevoerd moet worden of niet.

Het plan omvat de volgende onderdelen:

- 93,5 hectare bedrijfsterrein ;
- maximaal 1700 woningen;
- een nieuwe, 2^e wegaansluiting op de A12 met bijbehorende ontsluiting gebied;
- aanleg van een provinciale weg in het plangebied die dienst gaat doen als hoofdroute door het gebied;
- verlegging van een gastransportleiding (1600m);
- verlegging van een hoogspanningsleiding (2300m).

In bijlage 1 worden de activiteiten die deel uitmaken van het plan in een tabel weergegeven, met vermelding van geldende drempelwaarden en daaraan gekoppelde besluiten. Zoals blijkt uit de drempelwaarden in deze tabel heeft alleen het bedrijfsterrein een omvang die boven de drempelwaarde uitkomt, alle andere activiteiten vallen beneden de drempelwaarde.

Op basis van artikel 11.3 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 geldt voor bedrijfsterreinen met een oppervlakte van 75 hectare of meer de m.e.r.-beoordelingsplicht.

Mocht het project worden opgevat als 'stadsproject', dan geldt de m.e.r.-beoordelingsplicht voor alle onderdelen van het plan samen.

2.3 WERKWIJZE M.E.R.-BEOORDELING OP HOOFDLIJNEN

Zoals hiervoor aangegeven dient voor de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten het bevoegd gezag te beoordelen of op basis van zogenaamde bijzondere omstandigheden een m.e.r.-procedure nodig is. De

beoordeling geschiedt aan de hand van vier criteria⁴. Deze criteria zijn:

1. kenmerken van de activiteit;
2. plaats van de activiteit;
3. samenhang met andere activiteiten ter plaatse (indien relevant);
4. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu.

Aan de hand van deze criteria dient het bevoegd gezag te beoordelen of er sprake is van zodanige te verwachten nadelige milieugevolgen dat het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

Hoofdstuk 3 van dit rapport behandelt de criteria 1, 2 en 3. Hoofdstuk 4 gaat in op criterium 4.

2.4 BESLUIT BEVOEGD GEZAG

In het geval van bedrijfsterrein Zevenaar-Oost zal een eventuele m.e.r.-procedure worden gekoppeld aan de bestemmingsplanprocedure. Voor de m.e.r.-beoordeling is in dit geval de gemeenteraad het bevoegd gezag.

⁴ Art. 7.8b. lid 4 Wet milieubeheer

Richtlijn SMB (Strategische milieubeoordeling)

De richtlijn SMB heeft tot doel om in de voorbereiding van een plan bij te dragen aan een hoog niveau van milieubescherming en een duurzame ontwikkeling te bevorderen.

Aangezien de Europese richtlijn SMB in Nederland nog niet in een wet is vertaald, zijn er plannen die zowel onder de Europese SMB- als de Nederlandse m.e.r.-regelgeving vallen. Dit komt omdat de Nederlandse regelgeving voor m.e.r. qua reikwijdte op een aantal punten verder gaat dan de huidige Europese m.e.r.-richtlijnen voorschrijven.

Omdat de richtlijn SMB nog niet in de Nederlandse wetgeving is geïmplementeerd, blijven dergelijke (besluiten in) plannen onder de vigerende m.e.r.-(beoordelings)plicht. In procedureel opzicht voldoet de huidige m.e.r.-regelgeving aan de vereisten van de richtlijn SMB. Inhoudelijk lijkt een MER in veel opzichten op een milieurapport op grond van de richtlijn SMB.

Of in het geval van Zevenaar Oost de plicht bestaat om een SMB op te stellen is afhankelijk van het type bestemmingsplan dat men kiest. Indien het bestemmingsplan voor het deel van het plan wat het bedrijventerrein betreft nog uitgewerkt moet worden in latere bestemmingsplannen, dan is sprake van SMB-plicht. Indien het (deel van het) plan voor het bedrijfsterrein niet verder uitgewerkt moet worden in een bestemmingsplan, dan is de SMB-plicht niet aan de orde.

Op grond van art. 10 Wro⁵ kan een meer globaal eindplan worden vastgesteld, waarbij de verplichting tot uitwerking afwezig is. In praktijk worden evenwel zgn. inrichting- of toetsingsplannen wel vereist. In essentie houdt deze constructie in dat op gronden met een globale bestemming niet gebouwd mag worden alvorens B&W zo'n inrichtingsplan hebben vastgesteld. De Kroon accepteert dergelijke constructies niet omdat de Wro geen andere bestemmingen kent dan de met toepassing van art. 11 Wro uit te werken bestemmingen en met toepassing van art. 10 niet uit te werken bestemmingen.

Het Besluit m.e.r. maakt geen onderscheid in type bestemmingsplan, dus die m.e.r.-beoordelingsplicht blijft bestaan (ongeacht de globaliteit van het bestemmingsplan). Als door het bevoegd gezag wordt besloten tot m.e.r., dan is het aan te raden om een gecombineerde SMB/MER te maken om discussies over de globaliteit van het bestemmingsplan en wel/niet SMB te voorkomen.

2.5 PROCEDURE M.E.R.-BEOORDELING⁶

De m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het te nemen besluit. In dit geval betreft dat de vaststelling van het

⁵ Wet op de ruimtelijke ordening

⁶ Art. 7.8d. Wet milieubeheer (besluiten niet op aanvraag).

bestemmingsplan dat als eerste in de mogelijke uitvoering voorziet.

De beslissing om al dan niet een MER op te stellen moet bekend worden gemaakt⁷. Bekendmaking geschiedt door terinzagelegging, en indien is beslist dat voor de activiteit geen m.e.r. hoeft te worden doorlopen, kennisgeving in de Nederlandse Staatscourant. Tevens dient de beslissing ter inzage te worden gelegd. Indien er sprake is van mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in een ander land, dan moet kennisgeving ook plaatsvinden in een publicatie in dat land. De verwachting is dat, gezien de afstand van het plangebied tot de grens, dit niet het geval is.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State⁸ heeft geoordeeld dat een m.e.r.-beoordelingsbeslissing moet worden aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Sindsdien is door de Raad van State aan deze lijn vastgehouden. Een en ander betekent dat op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht tegen de m.e.r.-beoordelingsbeslissing geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij deze beslissing de belanghebbende,

⁷ Art. 7.8d., lid 4 sub a t/m c Wet milieubeheer.

⁸ ABRvS 13 juli 2000, nr. E03.97.1292 (AB 2000, nr. 37 en Jurisprudentie Milieurecht 13 januari 2001, nr.5).

los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft⁹.

Wel moet worden opgemerkt dat het niet waarschijnlijk is dat een derdebelanghebbende die van oordeel is dat een MER moet worden gemaakt en het niet eens is met de m.e.r.-beoordelingsbeslissing (inhoudende dat er geen MER hoeft te worden gemaakt) als zodanig en los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. In elk concreet geval zal dit overigens door de rechter nader moeten worden bezien.

Wanneer het bevoegd gezag besluit dat de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, start de procedure vervolgens met het opstellen van een startnotitie. De informatie die tijdens de m.e.r.-beoordeling boven tafel is gekomen kan hierbij gebruikt worden.

⁹ Een derde kan in bepaalde gevallen ook als belanghebbende zoals bedoeld in art. 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht worden beschouwd. Dit volgt onder andere uit een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 10 juni 1999, AB 1999, nr.444), waarin geoordeeld is dat een natuurlijk persoon in beginsel tot de categorie belanghebbenden behoort indien de werking van het betreffende besluit hem, doordat hij woont in de directe omgeving van het onderwerp van het besluit, rechtstreeks in zijn belangen treft.

3 KENMERKEN, PLAATS EN SAMENHANG

Dit hoofdstuk behandelt de criteria 1, 2 en 3:

1. Kenmerken van de activiteit;
2. Plaats van de activiteit;
3. Samenhang met andere activiteiten.

3.1 KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT

In het plangebied Zevenaar-Oost wordt 93,50 ha bedrijfsterrein gerealiseerd, en 1700 woningen op 57,35 ha. Op het bedrijfsterrein is ruimte voor met name grootschalige bedrijven. Voor bedrijven in bedrijfscategorieën 1 tot en met 4 is een zonering aangebracht op het terrein, om zo afstand te bewaren tussen de woningen en de meest belastende bedrijven. Het bedrijfsterrein zal in twee fasen worden aangelegd, te beginnen met het centrale deel. Gezien de beoogde regionale functie van het bedrijfsterrein zijn goede verbindingen van groot belang voor het plangebied. Het gebied wordt ontsloten via de Babberichse weg/Ringbaan Oost (N336) die de verbinding vormt naar het centrum van Zevenaar. Een tweede aansluiting wordt gecreëerd op de weg Hengelder. Uiteindelijk is het de bedoeling dat het gebied een eigen aansluiting op de A12 krijgt.

De woonwijk krijgt een compacte opzet, met op strategische plekken ruimte voor groen. Aan de noordzijde, op de overgang met het bedrijfsterrein, zijn verschillende vormen van combinaties van wonen en werken mogelijk. Dit zorgt aan de ene kant voor een vloeiende overgang en aan de andere kant voor een levendiger buurt. De Babberichseweg zal de belangrijkste verbinding voor langzaam verkeer met het centrum van Zevenaar vormen.



Figuur 3 Zevenaar Oost zoals dat in het concept bestemmingsplan 2003 wordt ingevuld

In het Ruimtelijk Beleidsplan wordt gesteld dat in Zevenaar 120 ha aan bedrijfsterrein gerealiseerd moet worden. Deze

doelstelling vindt haar oorsprong in het (ontwerp) streekplan 2005 voor de provincie Gelderland, waarin een doelstelling van 120 ha bedrijventerrein per jaar wordt genoemd voor de provincie als geheel.

In het Streekplan Gelderland 1996 is het bedrijventerrein Zevenaar-Didam opgenomen. In het segmenterings- en faseringsplan bedrijventerreinen uit 1997 wordt dit Streekplan verder uitgewerkt. Op basis van een behoefteberekening en locatiebeleid wordt de plancapaciteit van Hengelder II bepaald op 51 ha netto. De behoefte wordt door ESKAN¹⁰ op 120 hectare netto geraamd. In 2000 is het segmenterings- en faseringsplan bedrijventerreinen geactualiseerd. Vraag en aanbod zijn daarbij gespecificeerd naar deelgebied van de Knooppunt Arnhem Nijmegen (KAN) regio. Nu wordt een opgaven van 120 ha bruto, en 80 ha netto voor Hengelder II genoemd. Het KAN heeft onderzocht hoe door middel van intensief en zorgvuldig ruimtegebruik de ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen beperkt kan worden. In dat onderzoek wordt geconcludeerd dat voor Hengelder II op dezelfde bruto oppervlakte van 120 ha 90 ha netto bedrijventerrein kan worden gerealiseerd. In het ruimtelijk beleidsplan Zevenaar is ervoor gekozen om de regionale opgave aangeduid als

¹⁰ ESKAN is een regionale stimuleringsmaatschappij met als doel versterking van de concurrentiekracht van het Midden en Klein Bedrijf in de regio Arnhem-Nijmegen.

'Hengelder II' (120 ha bruto) op drie locaties te realiseren, waarvan 80 ha bruto in Zevenaar-Oost. In een latere fase van het ontwerp van Zevenaar-Oost is dit verhoogd naar 93,50 hectare.

Op termijn wordt nog een uitbereiding van ruim 50 ha overwogen. Deze uitbereiding valt echter buiten de planhorizon. Het ontwerp streekplan noemt als voorkeurslocatie naast Hengelder 2 de verdere uitbreiding van Hengelder 2 ten oosten van Zevenaar met ca 53 ha netto.

De kenmerken van de activiteit zijn niet zodanig dat er sprake is van een bijzondere omstandigheid.

3.2 PLAATS VAN DE ACTIVITEIT

Het plangebied is gelegen aan de zuidoost kant van Zevenaar, tussen de A12, de Betuwelijn en de spoorlijn richting Didam. In de huidige situatie heeft het gebied een open karakter, met verspreid over het gebied een aantal boerderijen. In het plangebied is een lint met historische bebouwing aanwezig, De Sleeg. De woonbebouwing zal hieromheen gelokaliseerd worden. Het bedrijfsterrein sluit aan bij het bestaande bedrijfsterrein Hengelder, aan de andere kant van de spoorlijn Zevenaar-Didam en ligt in het noordelijke deel van het plangebied, tegen de A12 aan. In het gebied liggen een

hoogspannings- en een gastransportleiding, die beide verlegd zullen moeten worden voor realisering van het plan.

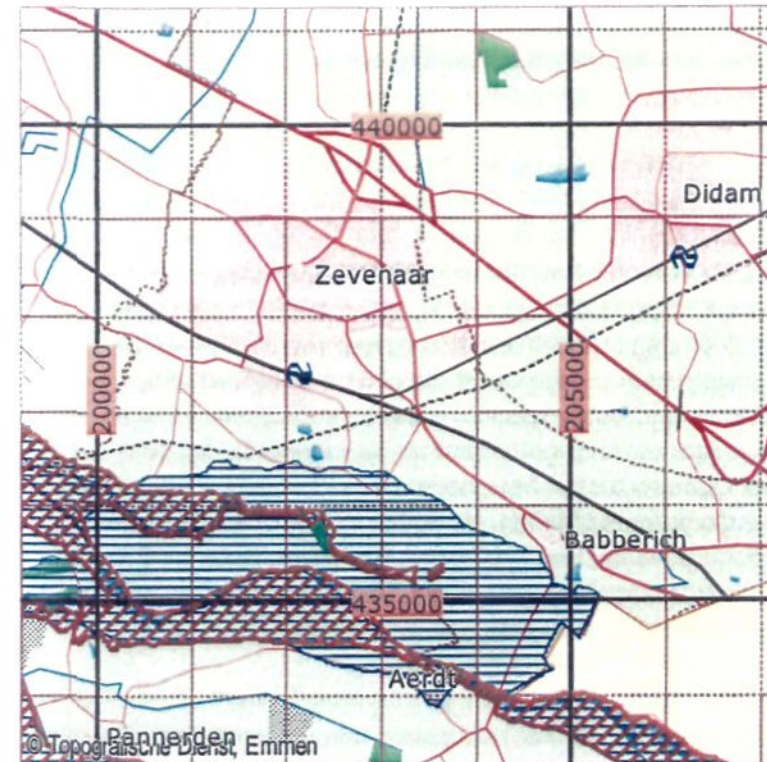
Bijzondere gebieden

Het gebied is niet aangemerkt als bijzonder gebied op grond van natuurwetgeving: het is geen Vogel- of Habitatrichtlijngebied (VR of HR gebied) en maakt ook geen deel uit van de (provinciale) EHS. Op een aantal kaarten wordt het gebied wel aangemerkt als zoekgebied voor een Ecologische Verbindingszone tussen de Veluwe en de Rijn, maar bij nadere bepaling van de locatie van dit zoekgebied is deze ten oosten van Didam gelegd, waardoor het plangebied er

ruim buiten valt. Volgens de SMB bedrijventerreinen KAN¹¹-gebied kan het plan mogelijk effecten hebben op de VR/HR gebieden ten zuiden van Zevenaar (zie figuur 4), maar de verwachting is dat deze effecten niet onderscheidend zullen zijn, gezien de afstand tot de gevoelige gebieden en het feit dat de Betuwelijn tussen deze beschermde gebieden en het plangebied ligt.

Ook op grond van de aspect's landschap en cultuurhistorie is het plangebied niet aan te merken als gevoelig gebied. Daarom is de plaats van de activiteit niet zodanig dat er sprake

¹¹ KAN=Knooppunt Arnhem-Nijmegen.



- Habitatrichtlijn**
- Vogelrichtlijn**
- Natuurbeschermingswet**

Bron: www.natuurloket.nl

Figuur 4 VR/HR/Natuurbeschermingsgebieden bij Zevenaar

is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maakt.

3.3 SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN

In het kader van het Ruimtelijk Beleidsplan worden niet alleen het bedrijfsterrein en de woningbouw met bijbehorende ontsluitingen in Zevenaar-oost gerealiseerd, maar op de (middel)lange termijn wordt mogelijk een lightrailstation gerealiseerd op de spoorlijn tussen de Ringbaan Oost en de A12; tevens wordt gekeken naar de mogelijkheden voor woningbouw tussen het centrum van Zevenaar en de spoorlijn (de Compromisgronden, zie figuur 1). Ter ontsluiting van de woonwijk en het bedrijventerrein wordt een provinciale weg door het plangebied aangelegd. Verder wordt op termijn een nieuwe aansluiting op de A12 gerealiseerd. Op dit moment wordt de Betuwelijn aangelegd.

Gezien het feit dat het bedrijventerrein, de woningbouwlocatie en de provinciale ontsluitingsweg alle hun oorsprong vinden in het Ruimtelijk Beleidsplan 2004 van de gemeente Zevenaar, en in samenhang zullen worden uitgevoerd, is sprake van sterke samenhang tussen deze activiteiten in procedureel opzicht.

Maar ook in materieel opzicht is sprake van samenhang: de drie activiteiten bevinden zich binnen een cirkel met een

diameter van 2 km, hebben te maken met dezelfde conflicten met de bestaande inrichting van het gebied (de A12, spoorlijn Zevenaar-Didam en de Betuwelijn) en zullen in samenhang een rol spelen in de ontwikkeling van de verkeersproblemen op en rond de A12.

De verkeerssituatie op de A12 en het onderliggende wegennet is in de huidige situatie kritiek. Alleen al autonome groei van het verkeer zal in 2010 tot problematische situaties leiden.

Vooraf bij de aanleg van de woningen is de milieubelasting ten gevolge van zowel het oude als het nieuwe bedrijfsterrein een aandachtspunt, zeker gezien de mogelijkheid voor bedrijven in categorie 4 om zich op het nieuwe terrein te vestigen. Het nieuwe bedrijfsterrein kan ook milieugevolgen hebben voor het bestaande bedrijfsterrein Hengelder, en voor het verkeer op de A12.

Daarnaast zijn ook effecten te verwachten van met name de Betuwelijn op de woningbouwlocatie, niet alleen wat betreft geluid, maar vooral ook wat betreft externe veiligheid: de Betuwelijn zal een belangrijke route voor vervoer van gevaarlijke stoffen worden.

De milieugebruiksruimte ten gevolge van zowel de bestaande infrastructuur als de op dit moment in aanleg zijnde Betuwelijn is beperkt. Dit geldt niet alleen voor het aspect geluid, maar ook voor lucht en externe veiligheid. De geluidscontouren van

de weg- en spoorinfrastructuur hebben consequenties voor de planvorming langs deze infrastructuur. Doordat de huidige luchtkwaliteit voor PM_{10} nog maar net onder de grenswaarde voor het 24 uursgemiddelde¹² blijft, zal deze door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied zeer waarschijnlijk overschreden worden. Ook de consequenties van de weg infrastructuur en het spoor in het gebied zijn aanzienlijk. In hoofdstuk 4 zullen deze aspect's uitgebreider aan bod komen.

De grote mate van samenhang van de aanleg van bedrijfsterrein Zevenaar-Oost met de bestaande en toekomstige ontwikkelingen in het gebied, die op een beperkte geografische schaal plaatsvinden, maken de milieugevolgen van het plan complex en omvangrijk. Niet alleen zijn er veel elementen in het plangebied die potentieel nadelige milieugevolgen kunnen voortbrengen, zoals de aanwezige infrastructuur en bedrijvigheid, maar ook veel bestaande en toekomstige gevoelige bestemmingen kunnen hinder ondervinden. Gecombineerd met de omvang van de milieugevolgen en de onzekerheid die op dit moment nog bestaat over de precieze aard ervan, wordt geconcludeerd dat sprake is van bijzondere omstandigheden, die het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk maken.

¹² dat 35 maal per jaar mag worden overschreden

4 BELANGRIJKE NADELIGE MILIEUGEVOLGEN

Dit hoofdstuk behandelt het criterium 4:

4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

In dit hoofdstuk zijn de meest relevante aspecten beschouwd en is een inschatting van de mogelijke nadelige gevolgen gemaakt die realisatie van de aanleg van bedrijfsterrein Zevenaar-Oost.

4.1 BODEM

Beschrijving gebied

De bodem van het plangebied bestaat grotendeels uit klei en veenafzettingen. Alleen in de westhoek komen oeverwalafzettingen (zand) voor. Volgens de gemeente Zevenaar zijn geen bodemverontreinigingen van belang aangetroffen.

In het plangebied ligt een gebied dat is aangewezen als gebied met aardkundige waarden van nationaal belang.

Er wordt naar gestreefd om het project te realiseren met een gesloten grondbalans.

Mogelijke nadelige gevolgen

De aardkundige waarden van nationaal belang kunnen bij realisering van het bedrijventerrein vergraven worden.

Daarnaast is het mogelijk dat de gesloten grondbalans niet gerealiseerd kan worden: het gebied ligt relatief laag, wat betekent dat een vrij grote ontwatering nodig zal zijn. Dit betekent dat de benodigde ophoging waarschijnlijk aanzienlijk zal zijn. Het is zeer de vraag of met alleen grond uit het plangebied voldaan kan worden aan de grondbehoefte die hieruit voortkomt.

Ondanks de genoemde negatieve effecten, kan worden gesteld dat de milieugevolgen voor het aspect bodem niet leiden tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is. Bij de verdere planvorming en uitvoering kan met het minimaliseren dan wel opheffen van de nadelige gevolgen genoegzaam rekening worden gehouden.

4.2 WATER

Beschrijving gebied

Middenin het gebied lopen twee hoofdwatgangen van oost naar west, waarop enkele zijwatgangen zijn aangetakt. De A-watgangen wateren via de stuw Hengelder af naar de Hengelder Leigraaf. Het is van belang dat de A-watgangen die door het gebied lopen ook de afvoer van hoger gelegen gebieden verzorgen. Deze afvoer moet gewaarborgd blijven.

Mogelijke nadelige gevolgen

Door de toename van verhard oppervlak in het gebied zal het volume van piekafvoeren toenemen. Om te voorkomen dat dit tot wateroverlast leidt, of problemen elders in het watersysteem, zal binnen het plan voldoende mogelijkheden voor waterberging moeten worden gerealiseerd.

Daarnaast zal de waterkwaliteit verslechteren ten gevolge van lozing van afvalwater van de bedrijven, en afspoeling van verhard oppervlak.

Geconcludeerd kan worden dat de milieugevolgen voor het aspect aspect water, hoewel er wel degelijk gevolgen zijn waar in de planvorming aandacht aan besteed moet worden, niet leiden tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is.

4.3 NATUUR EN ECOLOGIE (INCL. VR/HR GEBIEDEN)

Beschrijving gebied

Ten oosten van het plangebied ligt een ecologische verbindingzone. Ten zuiden van de spoorlijn bevindt zich het Habitatrichtlijngebied de Gelderse Poort en Vogelrichtlijngebied de Waal, een ecologische verweavingszone en een natuurparel. Het plangebied zelf heeft geen beschermde status.

In mei 2005 is een veldonderzoek uitgevoerd om te inventariseren welke flora en fauna in het gebied aanwezig zijn. Er zijn tijdens dit veldonderzoek geen beschermde plantensoorten waargenomen, wel 10 provinciale aandachtsoorten. Tijdens het onderzoek naar zoogdieren zijn Haas, Konijn, Ree en Vos waargenomen. Deze vier beschermde zoogdiersoorten zijn opgenomen in de vrijstellingslijst van de Flora- en Faunawet, waardoor het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk is. In het gebied is een groot aantal (41) broedvogelsoorten waargenomen. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze soorten broeden in het gebied. Alle soorten die daadwerkelijk broeden in het gebied zijn beschermd op grond van de Flora- en Faunawet. Dit betekent dat vrijstelling moet worden aangevraagd.

In het gebied zijn verder vijf beschermde amfibiesoorten aangetroffen, en één beschermde vissoort. Beschermde reptielen en ongewervelden worden in het gebied niet verwacht. Er is geen onderzoek verricht naar vleermuizen.

Mogelijke nadelige gevolgen

Bij ontwikkeling van het bedrijfsterrein treden mogelijk effecten op in de vorm van verstoring van fauna door geluid van bedrijven en verkeer in Vogelrichtlijngebieden de Waal en VR/HR gebied de Gelderse Poort. Verwacht wordt dat deze effecten niet significant zullen zijn, gezien de afstand tussen het plangebied en de natuurgebieden en het feit dat de Betuwelijn tussen deze beschermde gebieden en het plangebied ligt.

Aanleg van woningen en industrie betekent in principe habitatvernietiging. Het merendeel van de houtige opstanden, landbouwgronden en aanwezige bebouwingen zal na inrichting verdwijnen of (ernstig) verstoord worden. Hierdoor verdwijnt een belangrijk leefgebied voor verschillende broedvogels, amfibieën, vissen en (kleine) zoogdieren en mogelijk het leefgebied van vissen. De nieuw aan te leggen biotopen zullen slechts gedeeltelijk het verlies van de huidige vindplaatsen van fauna kunnen opvangen.

Geconcludeerd kan worden dat de milieugevolgen binnen het aspect natuur en ecologie, hoewel er wel degelijk gevolgen zijn waar in de planvorming aandacht aan besteed

moet worden, niet leiden tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is.

4.4 LANDSCHAP

Beschrijving gebied

Het gebied heeft op dit moment een agrarische bestemming. De landbouwgronden in het gebied bestaan voornamelijk uit weidegrond, en deels uit akkerland (graan). Ten oosten van het plangebied ligt het groene gebied Hees. Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich het historisch lint de Sleeg met landelijke bebouwing uit verschillende tijdsperiodes. Daarnaast zijn enkele beeldbepalende boerderijen in het gebied aanwezig.

Mogelijk nadelige gevolgen

Het open karakter van het gebied gaat verloren door de bouw van woningen en de aanleg van het bedrijfsterrein. De Sleeg blijft behouden in het huidige ontwerp, maar verliest wel haar context, doordat ze wordt opgenomen in de woonbebouwing, en niet meer in het open gebied ligt.

Geconcludeerd kan worden dat de milieugevolgen binnen het aspect landschap niet leiden tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is.

4.5 CULTUURHISTORIE

Beschrijving gebied

De locatie ligt in een gebied met middelhoge historisch-geografische waardering en middelhoge archeologische verwachtingswaarden. Dit geldt vooral voor het deel van het plangebied op het grondgebied van de gemeente Zevenaar en in mindere mate voor het grondgebied van de gemeente Didam dat deel uitmaakt van het plangebied. Voor een aantal kleinere delen in het gebied geldt een hoge trefkans (De Hees). Het lijkt erop dat deze gebieden buiten het plangebied zelf liggen, maar het plan kan wel gevolgen hebben voor bijvoorbeeld de waterhuishouding in deze gebieden. Daarom is aanvullend onderzoek aan te bevelen.

Mogelijk nadelige gevolgen

Geconcludeerd kan worden dat de milieugevolgen binnen het aspect cultuurhistorie niet leiden tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is. Bij de verder planvorming en realisatie kan door middel van aanvullend onderzoek rekening worden gehouden met eventuele aanwezige cultuurhistorische waarden.

4.6 VERKEER EN BEREIKBAARHEID

Beschrijving gebied

Om te bepalen hoe Zevenaar-Oost op het bestaande wegennet kan worden aangesloten is in 2001 onderzoek gedaan naar mogelijke ontsluitingsstructuren.

De ontsluiting van het gebied zal gefaseerd plaatsvinden. In de startfase wordt Zevenaar-Oost ontsloten via de rotonde Ringbaan Oost/Babberichseweg. Daarna wordt via een ongelijkvloerse kruising het bedrijfsterrein verbonden met het huidige bedrijfsterrein Hengelder. In de derde fase wordt de provinciale weg aangelegd die de hoofdverbinding in het gebied zal vormen. Mogelijk zal in de laatste fase een nieuwe aansluiting op de A12 worden gerealiseerd en een aansluiting aan de toekomstige A15 die ten westen van Zevenaar komt te liggen.

Mogelijke nadelige gevolgen

In de huidige situatie bestaat grote congestie in ochtend- en avondspits op het onderliggende wegennet en daardoor ook op de A 12 nabij de aansluitingen Zevenaar en Tatelaarweg

Door realisering van het project Zevenaar-Oost krijgen deze knelpunten nog meer verkeer te verwerken, en zullen de problemen eerder toenemen dan afnemen.

Reconstructie van de aansluiting Zevenaar en aanleg van een nieuwe aansluiting Hengelder lossen naar verwachting de problemen bij de aansluiting Zevenaar niet op. Wel neemt de druk op het onderliggende wegennet af, maar worden niet alle problemen opgelost. Met name bij het kruispunt Doesburgseweg-Mercurion kunnen problemen ontstaan. Bij de aansluiting Hengelder en op de A12 ontstaan forse verkeersstromen, maar treedt geen filevorming op, zo wordt geconstateerd in het onderzoek.

De verkeersproblemen ten gevolge van het plan zijn aanzienlijk, en dienen een belangrijke rol te krijgen in de planvorming. Hoewel ook in de referentiesituatie aanzienlijke verkeersproblemen te verwachten zijn, zorgt dit tevens voor effecten op de omgevingskwaliteit (m.n. lucht en geluid) bij de realisatie van nieuwe woningbouw.

De te verwachten milieugevolgen ten aanzien van het thema verkeer leidt tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is. Dit thema heeft tevens gevolgen voor de omgevingskwaliteit in het gebied en zou in samenhang met de toekomstige activiteiten op het nieuwe bedrijfsterrein en de geplande woningbouw moet worden beschouwd.

4.7 OMGEVINGSKWALITEIT

4.7.1 GELUID

Beschrijving gebied

Het gebied ligt in de geluidzones van de A12, de Betuweroute, het spoor richting Duitsland, de spoorlijn Zevenaar-Winterswijk, de N336 en enkele ontsluitingswegen. Bovendien zijn de bedrijven die zich op het bedrijfsterrein zullen gaan vestigen, een potentiële geluidsbron. De benutte geluidscontour van het bestaande bedrijventerrein Hengelder I ligt op de rand van het plangebied. Hij valt nagenoeg op dezelfde plek als de geluidscontour van de spoorlijn Zevenaar-Didam.

Mogelijk nadelige gevolgen

Voor het woongebied geldt vanwege de spoorwegen een voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A) en voor de wegen 50 dB(A). Voor het (nieuwe) bedrijfsterrein zal alleen een cumulatieve grenswaarde gelden als er rond dit terrein een geluidzone wordt vastgesteld. Wanneer dit niet het geval is, zal in het kader van de vergunningverlening voor ieder bedrijf afzonderlijk een grenswaarde gelden. Deze waarde is veelal gerelateerd aan de meest dichtbij gelegen woning. Dit kan leiden tot vrij hoge geluidbelastingen (10 bedrijven met een grenswaarde van 50 dB(A), leiden bij de betreffende woning tot een gecumuleerde geluidbelasting van 60 dB(A)).

Om dit te voorkomen kan de gemeente de beschikbare geluidruimte beheren middels een beheersinstrument. Dit beheersinstrument geeft een handvat aan vergunningverleners. Met dit instrument moeten zij kunnen bepalen welke geluidsvoorschriften aan elk afzonderlijk bedrijf moet worden gesteld om de toegestane geluidbelasting in het woongebied te handhaven.

Het geluid vanwege het nieuwe bedrijfsterrein

Met een akoestisch optimale terreinindeling, waarbij er voor wordt zorggedragen dat de meest lawaaige bedrijven midden op het bedrijfsterrein worden gevestigd of aan de noordzijde langs de A12, zal de geluidmissie op de noordelijke grens van het nieuwe woongebied beperkt kunnen worden.

Daarnaast zal geluidmissie op de noordelijke grens van het woongebied optreden ten gevolge van de centrale ontsluitingsweg die door het gebied komt te lopen.

Het geluid vanwege (spoor-)wegen

Langs de Betuweroute staan reeds geluidsschermen maar met deze schermen wordt in het plangebied nog steeds de voorkeursgrenswaarde overschreden (bron ASWIN¹³). De spoorlijn naar Winterswijk is minder problematisch; hier ligt de 57 dB(A)-contour op ca. 60 meter in het plangebied. Dat zou alleen voor de meest noordwestelijke vlek een probleem

kunnen opleveren. De afstanden tot de N336 zijn ruim; niettemin ligt het westelijk deel in de geluidzone van deze weg, inschatting 50-55 dB(A).

In het beoogde plangebied zal de Betuweroute een knelpunt zijn voor geluid. Wij gaan ervan uit dat het woongebied buiten de 600 meter brede geluidzone van de A12 is gelegen en deze weg valt derhalve niet in het onderzoek.

Geconcludeerd kan worden dat de milieugevolgen binnen het aspect geluid, hoewel er wel degelijk gevolgen zijn waar in de planvorming (en meer specifiek de inrichting van het gebied) aandacht aan besteed zou moeten worden, niet leiden tot het ontstaan van bijzondere omstandigheden op grond waarvan het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk is.

4.7.2 LUCHT

Beschrijving gebied

De achtergrondconcentraties zullen in het jaar 2010 in het gebied 31 µg/m³ voor PM₁₀ en ca. 24 µg/m³ voor NO₂ bedragen. Vooral voor PM₁₀ betekent dit dat zelfs zonder de voorgenomen activiteit nog maar net wordt voldaan aan de grenswaarde voor het 24-uursgemiddelde dat 35 maal per jaar mag worden overschreden.

¹³ Akoestisch pakket met informatie over spoorwegverkeer.

Mogelijk nadelige gevolgen

Ten gevolge van de nieuwe wegen zal naar verwachting overschrijding van deze norm optreden, zeker aan de wegrand, maar mogelijk ook bij woningen in de buurt van deze wegen. Ook bedrijven die zich op het nieuwe bedrijfsterrein vestigen kunnen mogelijk een bijdrage leveren aan de verdere verslechtering van de luchtkwaliteit in het gebied.

Geconcludeerd kan worden dat er voor de plannen in Zevenaar-Oost waarschijnlijk net wel of net niet kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden voor PM₁₀. Mogelijk kan dit nadelige gevolgen hebben voor het gebied. Onderzoek moet hierover meer uitsluitsel geven alsmede maatregelen formuleren om mogelijk verdere overschrijdingen te voorkomen of terug te dringen. Het is echter niet zo dat dit aspect op zichzelf aangemerkt kan worden als bijzondere omstandigheid die het maken van een milieu-effectrapport noodzakelijk maakt.

4.7.3 EXTERNE VEILIGHEID*Beschrijving gebied*

De locatie Zevenaar-Oost ligt tussen de Betuwelijn en de A12. Langs de Betuwelijn is woningbouw voorzien en ten zuiden van de A12 een bedrijfsterrein. De Betuwelijn wordt gebruikt voor goederenvervoer van Rotterdam naar Duitsland.

Mogelijk nadelige gevolgen

Het beleid van de regering is erop gericht om gevaarlijke stoffen, die nu over andere spoorlijnen worden getransporteerd, zoveel mogelijk over de Betuwelijn te laten vervoeren. Over deze lijn vindt uitsluitend goederentransport plaats, zodat ongevallen met personentreinen niet kunnen voorkomen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen betekent wel dat de omgeving van de spoorlijn een verhoogd risico loopt op een ongeval met giftige of brandbare stoffen¹⁴. Hiarmee dient bij de ontwikkeling van de omgeving rekening te worden

¹⁴ Het nationaal beleid voor externe veiligheid is vastgesteld in het NMP4. Eén van de uitgangspunten van dit beleid is dat de norm voor externe veiligheid niet mag worden overschreden. De norm is het zogenaamde 'plaatsgebonden risico' (PR) en is gerelateerd aan de kans op overlijden van een persoon als gevolg van een ongeval bij een risicobron. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven als een risicocontour op een kaart. Het plaatsgebonden risico voor nieuwe situaties mag niet groter zijn dan 10⁻⁶/jaar en er mogen dus geen gevoelige bestemmingen liggen binnen de 10⁻⁶-contour van een bedrijf. Dit wordt ook wel uitgedrukt als een afstand van het bedrijf tot de 10⁻⁶-contour. Dit is dan de minimale afstand van een bedrijf tot gevoelige bestemmingen, zoals woningen.

Daarnaast wordt het risico van het in een keer overlijden van een groep personen als gevolg van een risicovolle activiteit uitgedrukt in het groepsrisico (GR). Hiervoor bestaat geen norm, maar is wel een zogenaamde oriënterende waarde ontwikkeld.

gehouden. Het is dan ook van groot belang om te onderzoeken welke invloed de Betuwelijn heeft op de voorgenomen ontwikkelingsplannen.

Daarnaast vindt ook over de A12 transport van gevaarlijke stoffen plaats. Ook voor de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is het van belang om te weten wat de risico's zijn van ongevallen met gevaarlijke stoffen op de A12.

De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen overschreden bij een personendichtheid hoger dan 20 personen per hectare. Op een bedrijventerrein met voornamelijk kantoren kan worden uitgegaan van een gemiddelde dichtheid van 85 personen per hectare (CPR 16). Voor bedrijventerreinen met voornamelijk opslag-, transport- en productiebedrijven kan worden uitgegaan van een gemiddelde dichtheid van 15 tot 35 personen per hectare (CPR 16). Op basis van deze dichtheden kan een mogelijke overschrijding van de oriëntatie waarde van het groepsrisico aan de orde zijn. Nader onderzoek moet uitwijzen hoe groot het groepsrisico precies is.

Ook bedrijven op het bedrijfsterrein Zevenaar-Oost kunnen risico's opleveren voor de omgeving. De zwaarste twee categorieën, 5 en 6 worden niet toegelaten op het terrein, maar ook bedrijven in de categorieën 1 t/m 4 kunnen veiligheidsrisico's opleveren.

De woningbouw die deel uitmaakt van het project Zevenaar-Oost heeft niet alleen te maken met een groepsrisico ten gevolge van de Betuwelijn, maar ook met een plaatsgebonden risico (PR) contour (individueel risico op overlijden van 1 maal in de 10⁶ jaar) De precieze ligging van deze contour moet door middel van nader onderzoek berekend worden.

De personendichtheid rondom de Betuwelijn mag niet hoger zijn dan 20 tot 30 personen per hectare om de oriëntatie waarde van het groepsrisico niet te overschrijden. Gezien het feit dat volgens het plan in de woonwijk 30 tot 35 woningen per hectare gerealiseerd gaan worden, wordt deze grenswaarde naar verwachting met een factor 2 of hoger overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat zowel voor het bedrijventerrein als voor de woningbouw (aanzienlijke) milieugevolgen met betrekking tot externe veiligheid te verwachten zijn. De precieze aard en locatie van de milieugevolgen zijn zonder gedetailleerd onderzoek niet te bepalen.

De complexiteit, waarschijnlijkheid, frequentie en onomkeerbaarheid van de effecten met betrekking tot externe veiligheid zijn echter van dusdanige aard, dat van bijzondere omstandigheden sprake is, die het maken van een milieurapport rechtvaardigen. De resultaten van het onderzoek moeten leidend zijn bij het bepalen van de inrichting van het gebied.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van art. 11.3 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 geldt voor het bedrijfsterrein Zevenaar Oost de m.e.r.-beoordelingsplicht. De m.e.r.-beoordeling vindt plaats aan de hand van vier criteria.

- Kenmerken van de activiteit;
- Plaats van de activiteit;
- Samenhang met andere activiteiten;
- Kenmerken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken en plaats van de activiteit

De kenmerken van de activiteit zijn niet zodanig dat sprake is van een bijzondere omstandigheid. Ditzelfde geldt voor de plaats van de activiteit.

Samenhang

De samenhang met andere activiteiten vormt echter wél een bijzondere omstandigheid. De grote mate van samenhang tussen de aanleg van het bedrijfsterrein en andere bestaande maar ook toekomstige activiteiten in het gebied zoals de

geplande woningbouw¹⁵ leiden er toe dat het volgen van een m.e.r.-procedure raadzaam, zo niet noodzakelijk is.

Door middel van milieueffectrapportage (m.e.r.) kunnen alle milieugevolgen op een overzichtelijke en complete wijze in kaart worden gebracht, waarbij ook aandacht is voor de onderlinge samenhang van de gevolgen. In het kader van een m.e.r. worden verschillende planalternatieven met elkaar vergeleken op hun milieugevolgen, zodat de milieugevolgen meegenomen kunnen worden in de besluitvorming over het bedrijfsterrein. Belangrijk onderdeel van een MER vormt het genereren van alternatieven en het vergelijken van deze alternatieven. Door de complexe samenhang van milieugevolgen van het bedrijfsterrein, maar ook van de infrastructuur op de omgeving en de diverse onderdelen van Zevenaar-Oost, kan het onderzoeken van inrichtingsalternatieven of –varianten voor woningbouw en bedrijventerrein in onderlinge samenhang bijdragen aan een reductie van eventuele nadelige milieugevolgen.


Belangrijke potentieel nadelige milieugevolgen

Bij de thema's verkeer en externe veiligheid is sprake van bijzondere omstandigheden. Daarnaast is tevens sprake van verwachte knelpunten bij de thema's luchtkwaliteit en geluid. Voor deze twee thema's zijn de effecten als omvangrijk, maar

¹⁵ zoals aangeduid in het Ruimtelijke Beleidsplan gemeente Zevenaar, Ontwerp, 390.100.01, augustus 2004.

niet complex aan te merken. Daarom worden zij niet als bijzondere omstandigheden aangemerkt. Voor zowel verkeer als externe veiligheid is duidelijk dat sprake is van potentieel omvangrijke, complexe en onomkeerbare effecten. Daarom worden deze effecten met betrekking tot deze thema's wél als bijzondere omstandigheid aangemerkt. De precieze aard en verdeling van de effecten is onzeker. Juist een m.e.r.-procedure is een goede plaats om dit nader te onderzoeken, waarbij de samenhang met andere thema's goed aan bod kan komen, en bovendien niet alleen onderzocht wordt wat en hoe groot de effecten zijn, maar ook welke maatregelen en alternatieven bestaan om de nadelige milieugevolgen te verminderen. Op deze manier beschikt het bevoegd gezag na afloop van de m.e.r.-procedure over alle relevante milieu-informatie in samenhang. Doordat de m.e.r.-procedure een aantal inspraakmomenten kent, en het MER openbaar zal zijn, worden belanghebbenden al vroegtijdig geïnformeerd over de plannen en ingeschakeld om zich uit te spreken over de te beschouwen alternatieven en varianten alsmede (milieu)aspecten die naar hun idee aandacht behoeven. Dit vergroot de betrokkenheid van omwonenden en andere belanghebbenden.

6 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Zevenaar
Project	: Zevenaar Oost
Dossier	: X1115-01.000
Omvang rapport	: 29 pagina's
Auteur	: Maarten Hensbroek, Leonie Dekker
Bijdrage	: Annemiek Maatman
Projectleider	: Paul Eijssen
Projectmanager	: Bart Humblet
Datum	: 17 augustus 2005
Naam/Paraaf	: 

BIJLAGE 1 Relevante onderdelen Besluit milieu-effectrapportage 1994

M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten – onderdeel D van het Besluit m.e.r.

	Kolom 1. Activiteiten	Kolom 2. Gevallen	Kolom 3. Besluiten
1.1	De aanleg van een weg bestaande uit vier of meer rijstroken, niet zijnde een hoofdweg, autosnelweg of autoweg	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een weg met een tracélengte van 5 kilometer of meer	De vaststelling van het tracé of plan door het provinciaal bestuur of het gemeentebestuur dan wel van het ruimtelijk plan, wanneer dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet
1.2	De wijziging of uitbreiding van: a. een autosnelweg of autoweg, niet zijnde een hoofdweg, of b. een weg als bedoeld in categorie 1.3 van Onderdeel C van deze bijlage	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een weg met een tracélengte van 5 kilometer of meer	De vaststelling van het tracé of plan door het provinciaal bestuur of het gemeentebestuur dan wel van het ruimtelijk plan, wanneer dat als eerste in de mogelijke wijziging of uitbreiding voorziet
8.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën, met uitzondering van een buisleiding voor het transport van aardgas	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 1 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b of d van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage tot 3 zeemijl uit de kust	Het besluit bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95, van het Mijnbouwbesluit dan wel het besluit, bedoeld in artikel 2 van de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken dan wel, bij het ontbreken daarvan, het

	Kolom 1. Activiteiten	Kolom 2. Gevallen	Kolom 3. Besluiten
			vaststellen van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet.
8.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b of d, van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage tot 3 zee mijl uit de kust	Het besluit bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95, van het Mijnbouwbesluit dan wel het besluit, bedoel in artikel 2 van de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken dan wel, bij het ontbreken daarvan, het vaststellen van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet
11.1	De bouw van woningen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat binnen de bebouwde kom	De vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke bouw voorziet
11.2	De uitvoering dan wel de wijziging of uitbreiding van een stadsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1 ^o) een oppervlakte van 100 hectare of meer, of 2 ^o) een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke uitvoering, wijziging of uitbreiding voorziet.
11.3	De aanleg , wijziging of uitbreiding van een	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een	De vaststelling van het

	Kolom 1. Activiteiten	Kolom 2. Gevallen	Kolom 3. Besluiten
	bedrijfsterrein	oppervlakte van 75 hectare of meer	ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet
24.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse of ondergrondse hoogspanningsleiding	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1 ^o . een spanning van 220 kilovolt of meer, en 2 ^o . een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied tot 3 zeemijl uit de kust	Het besluit tot goedkeuring van het tracé door de Minister van Economische Zaken
24.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse of ondergrondse hoogspanningsleiding	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1 ^o . een spanning van 150 kilovolt of meer, en 2 ^o . een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied tot 3 zeemijl uit de kust	De vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet

M.e.r.-plichtige activiteiten – onderdeel C Besluit m.e.r. 1994

	Kolom 1. Activiteiten	Kolom 2. Gevallen	Kolom 3. Besluiten
1.2	De aanleg van een autosnelweg of autoweg, niet zijnde een hoofdweg		De vaststelling van het tracé of plan door de Minister van Verkeer en Waterstaat, het provinciaal bestuur of het gemeentebestuur dan wel van het ruimtelijk plan, wanneer dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet
1.3	De aanleg van een weg bestaande uit vier of meer rijstroken, niet zijnde een hoofdweg, autosnelweg of autoweg	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een weg met een tracélengte van 10 kilometer of meer	De vaststelling van het tracé of plan door het provinciaal bestuur of het gemeentebestuur dan wel van het ruimtelijk plan, wanneer dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet
1.5	De wijziging of uitbreiding van: a. een autosnelweg of autoweg, niet zijnde een hoofdweg, of b. een weg als bedoeld in categorie 1.3 van onderdeel C van deze bijlage	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1 ^o . een weg met een tracélengte van 10 kilometer of meer, 2 ^o . de verbreding van een weg met één of meer rijstroken en het te verbreden weggedeelte twee knooppunten of aansluitingen met elkaar verbindt, of 3 ^o . de ombouw van een weg tot autosnelweg of autoweg	De vaststelling van het tracé of plan door het provinciaal bestuur of het gemeentebestuur dan wel van het ruimtelijk plan, wanneer dat als eerste in de mogelijke wijziging of uitbreiding voorziet
8	De aanleg van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding met een diameter van meer dan 80 centimeter en een lengte van meer dan 40 kilometer	Het besluit bedoeld in de artikelen 94, eerste lid, en 95, van het Mijnbouwbesluit dan wel het besluit, bedoel in artikel 2 van de Wet beheer rijkswaterstaatwerken dan wel , bij het ontbreken daarvan, het vaststellen van het

	Kolom 1. Activiteiten	Kolom 2. Gevallen	Kolom 3. Besluiten
			ruimtelijk plan wanneer dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet
24	De aanleg van een bovengrondse hoogspanningsleiding	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1 ^o . een spanning van 220 kilovolt of meer, en 2 ^o . een lengte van 15 kilometer of meer	Het besluit tot goedkeuring van het tracé door de Minister van Economische Zaken dan wel, bij het ontbreken daarvan, de vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet