

Nummer: 447A

Portefeuillehouder: De heer F.E. Bouwman
Contactpersoon: De heer P. van Altena
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Artikel 7.15 van de Wm (Wet milieubeheer) en artikel 10 van de WRO (Wet op de ruimtelijke ordening)

Aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen van de richtlijnen voor het Milieueffectrapport (MER) in verband met de herstructurering van Cajuit (Camping Jachthaven Uitdam)

Voorstel

I. De richtlijnen voor het MER vaststellen conform het advies van de Commissie voor de Milieueffectrapportage met uitzondering van:

- het meenemen van de eventuele aanpassing van de IJsselmeerdijk in het MER.
- het op kaart vastleggen van de locaties van de bebouwing en inrichting.

Inleiding

Er is besloten om, op aangeven van de Provincie, in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan voor de herstructurering van Cajuit een m.e.r. (milieueffectrapportage) uit te voeren. Het MER maakt deel uit van de m.e.r.-procedure. In vervolg hierop heeft ons college de startnotitie Milieueffectrapportage herinrichting Cajuit vastgesteld (deze notitie is bij de stukken voor u ter inzage gelegd). De startnotitie is eveneens ter inzage gelegd. Naar aanleiding hiervan zijn er enkele reacties ingekomen. Tevens heeft de Commissie MER op 8 maart 2006 op basis van de startnotitie een advies voor richtlijnen voor het MER uitgebracht (deze richtlijnen zijn bij de stukken voor u ter inzage gelegd). In de vergadering van 28 maart 2006 is dit advies voor richtlijnen van de Commissie MER door ons college behandeld. In vervolg hierop hebben wij u in de vergadering van 1 juni 2006 hierover actief geïnformeerd (deze informatie is bij de stukken voor u ter inzage gelegd). Gezien ook de wettelijke rol, die uw raad in deze heeft (zie ook argument 1.1), wordt het advies van de Commissie MER (inclusief de ingekomen reacties) bij deze alsnog ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Argumenten

1.1 De richtlijnen voor het MER dienen door uw gemeenteraad te worden vastgesteld.

Definitieve vaststelling van deze richtlijnen dient op grond van artikel 7.15, lid 1 en 5 van de Wm en artikel 10 van de Wet op de ruimtelijke ordening (WRO) door uw gemeenteraad te worden vastgesteld, omdat het m.e.r. plichtige besluit genomen dient te worden in het kader van een artikel 10 WRO procedure (voor het vaststellen van het bestemmingsplan voor de herstructurering van Cajuit).

1.2 Het advies over de richtlijnen sluit inhoudelijk aan bij de startnotitie.

De hoofdpunten van het advies zijn dat het onderzoek zich vooral moet richten op de gevolgen voor de natuurwaarden, de gevolgen van de gekozen saneringsmethoden en eventuele risico's daarbij en de gevolgen voor de waterhuishouding. Deze onderdelen waren reeds in de startnotitie opgenomen. De Commissie MER heeft in haar advies onder punt 5 meer gedetailleerd aangegeven welke gevolgen in beeld moeten worden gebracht. Het is van belang om hier gedegen onderzoek naar te doen. Dat komt uiteindelijk het bestemmingsplan alleen maar ten goede.

1.3 Er is overleg gevoerd met de dijkbeheerder.

In dit overleg heeft de dijkbeheerder aangegeven dat men niet op korte termijn met de aanpassing van de dijk begint. Hierdoor heeft het geen zin om nu onderzoek uit te voeren. Over enige tijd zijn de resultaten immers achterhaald en bestaat de kans dat de regelgeving gewijzigd is. Dit onderdeel voegt dan ook niets toe. In plaats daarvan is er overleg gevoerd over, en wordt er rekening gehouden met, de aan te houden vrijwaringzone. Op die manier wordt voldoende rekening gehouden met een toekomstige aanpassing van het dijklichaam.

1.4 De inrichting van het terrein is voor het onderzoek over het algemeen niet relevant.

Er is aangegeven dat niet alleen de omvang maar ook de locatie van voorzieningen en ontsluitingen zouden moeten worden aangegeven. De omvang van de benodigde voorzieningen worden wel beschreven omdat dat vereist is voor het inschatten van de effecten op het milieu. Het vastleggen van de locaties van de bebouwing is nu niet goed mogelijk. De inrichting van het terrein wordt immers pas bepaald bij het bestemmingsplan.

1.5 De reacties naar aanleiding van inspraak zijn al meegenomen door de Commissie MER in haar advisering over de richtlijnen.

In de reacties zijn er geen onderdelen genoemd die, aanvullend op de advisering van de Commissie MER, aanleiding geven om de richtlijnen te wijzigen. Voor de inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar de reactienota. Deze nota is voor u bij de stukken ter inzage gelegd.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële toelichting

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen

Communicatie

(zie paragraaf uitvoering en planning)

Personeel en organisatie

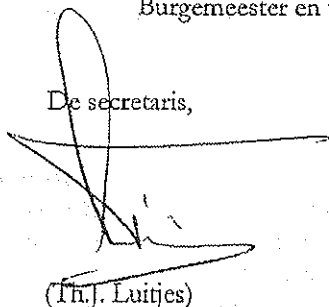
Past binnen de reguliere werkzaamheden

Uitvoering en planning

- mededeling van het besluit over de richtlijnen aan de Commissie MER, art.7.15, lid 4 van de Wm,
- mededeling van het besluit en verzending van het advies van de commissie MER aan de indieners van de zienswijzen,
- mededeling van het besluit en verzending van het advies van de commissie MER aan de wettelijke adviseurs.

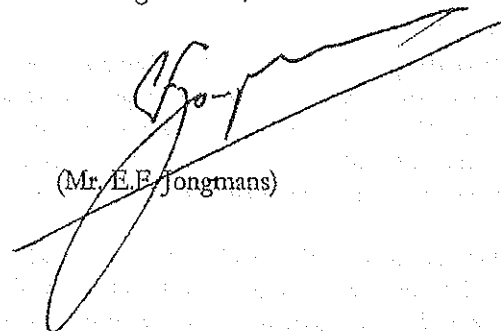
Burgemeester en wethouders van Waterland,

De secretaris,



(Th.J. Luitjes)

De burgemeester,



(Mr. E.E. Jongmans)

Nummer: 447B

Portefeuillehouder: De heer F.E. Bouwman

Onderwerp: Vaststellen van de richtlijnen voor het Milieueffectrapport (MER) in verband met de herstructurering van Cajuit (Camping Jachthaven Uítdam)

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2006, gelet op de bepaalde in artikel 7.15 van de Wm en artikel 10 van de WRO;

BESLUIT:

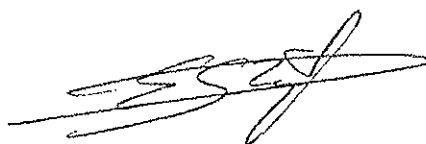
De richtlijnen voor het MER conform het advies van de Commissie voor de Milieueffectrapportage vast te stellen met uitzondering van:

- het meenemen van de eventuele aanpassing van de IJsselmeerdijk in het MER.
- het op kaart vastleggen van de locaties van de bebouwing en inrichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 30 november 2006

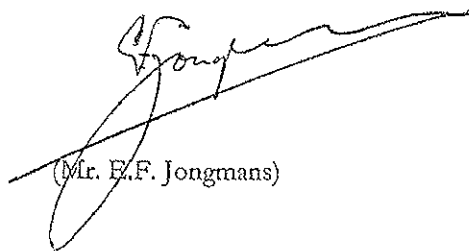
De raad voornoemd,

De griffier,



(Drs. E.G.H. Dijk)

De voorzitter,



(Mr. E.F. Jongmans)