

## **Voorontwerpbestemmingsplan Oosterhorn**

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1 Aanleiding planherziening	5
1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied	5
1.3 Leeswijzer	6
1.4 Digitaal beschikbaar	7
1.5 Bij dit plan behorende stukken	7
<b>Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving</b>	<b>8</b>
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	8
<b>Hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	<b>14</b>
3.1 Rijksbeleid	14
3.2 Provinciaal beleid	17
3.3 Gemeentelijk en overig beleid	21
<b>Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden</b>	<b>23</b>
4.1 Milieu	23
4.2 Onderzoek externe veiligheid	30
4.3 Verkeer en infrastructuur	36
4.4 Naar een duurzaam Oosterhorn	36
<b>Hoofdstuk 5 Planbeschrijving</b>	<b>37</b>
5.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	37
5.2 Planaspecten	41
5.3 Ruimtelijke hoofdopzet	41
<b>Hoofdstuk 6 Planopzet</b>	<b>44</b>
6.1 Feitelijke planopzet	44
6.2 Juridische planopzet	44
<b>Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid</b>	<b>47</b>
7.1 Economische uitvoerbaarheid	47
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47

<b>Regels</b>		<b>49</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>50</b>
Artikel 1	Begrippen	50
Artikel 2	Wijze van meten	55
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>56</b>
Artikel 3	Bedrijventerrein	56
Artikel 4	Groen	59
Artikel 5	Verkeer	61
Artikel 6	Water	62
Artikel 7	Leiding - Gas	63
Artikel 8	Waarde - Archeologie 1	64
Artikel 9	Waarde - Archeologie 2	65
Artikel 10	Waarde - Archeologie 3	67
Artikel 11	Waarde - Archeologie 4	69
Artikel 12	Waterstaat - Waterkering	71
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>72</b>
Artikel 13	Anti-dubbeltelregel	72
Artikel 14	Algemene bouwregels	73
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	74
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	75
Artikel 17	Algemene afwijkingsregels	76
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	77
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>78</b>
Artikel 19	Overgangsrecht	78
Artikel 20	Slotregel	79
<b>Bijlagen</b>		<b>81</b>
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten 1	82
Bijlage 2	Staat van bedrijfsactiviteiten 2	83
Bijlage 3	Oosterhorn uitgeefbare gronden	84



# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding planherziening

Oosterhorn is een groot bedrijventerrein voor zware industrie en havengebonden activiteiten. Een deel van het terrein is reeds ingevuld met bedrijven en infrastructuur. Voor het gehele terrein zijn verschillende (sterk) verouderde planologische regelingen uit, hoofdzakelijk, de jaren vijftig en zestig van toepassing. Deze bestemmingsplannen dienen te worden geactualiseerd. De gemeente Delfzijl heeft voor Oosterhorn de volgende doelstellingen:

- het bieden van voldoende ruimte voor zware industrie en havengebonden activiteiten;
- goede mogelijkheden voor de overige reeds gevestigde bedrijven op Oosterhorn;
- het bieden van ruimte voor nieuwvestiging.

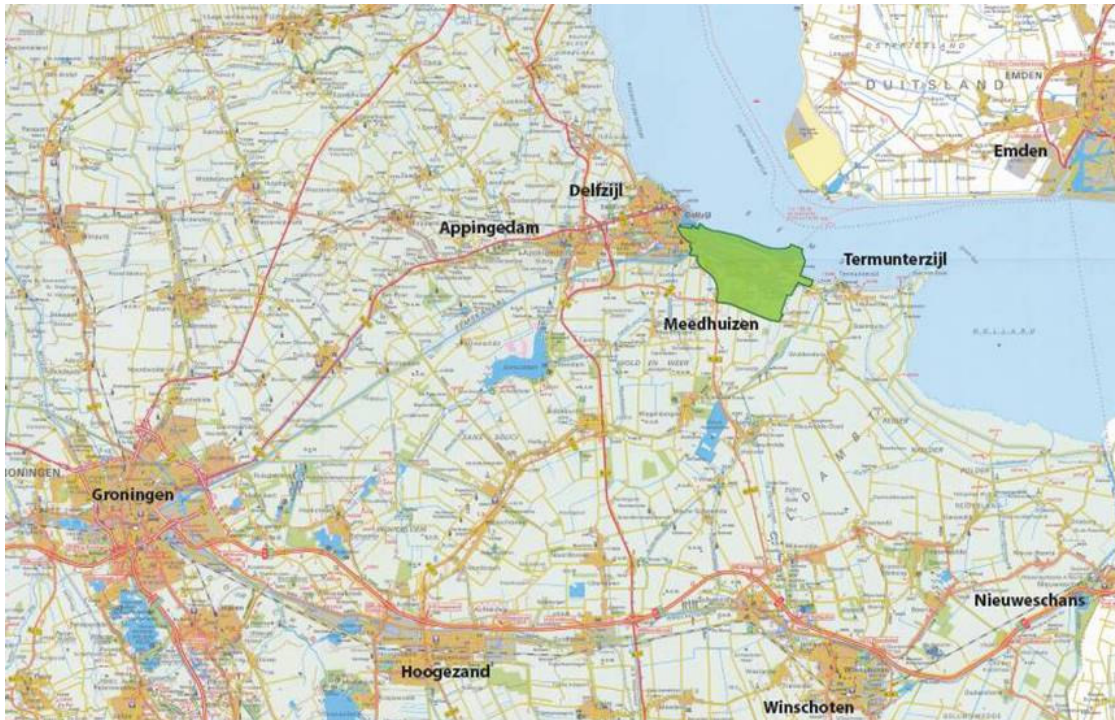
Aanleiding om de bestaande bestemmingsplannen te actualiseren en om onderhavig bestemmingsplan op te stellen voor het gehele bedrijventerrein Oosterhorn.

Het plangebied grenst aan de Speciale Beschermingszone (SBZ) Waddenzee, zoals dit gebied in het kader van "Natura 2000" reeds is aangewezen op basis van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Gezien de geringe afstand tussen het plangebied en de SBZ, dient er een Passende Beoordeling gemaakt te worden vanwege de mogelijke externe werking van het plan op de SBZ.

Een bedrijventerrein met een omvang van 150 hectare of meer is een m.e.r.-plichtige activiteit. Voor bedrijventerrein Oosterhorn is derhalve een m.e.r.-procedure gevolgd. Deze procedure is ervoor bedoeld om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de planvorming en dient als hulpmiddel bij de besluitvorming. Onderhavig bestemmingsplan legt het voorkeursalternatief uit het MER (milieueffectrapport) vast.

### 1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Het gebied ligt ten zuidoosten van de kern Delfzijl, grenzend aan de Eems (zie afbeelding 1). Het totale plangebied omvat circa 1.290 hectare (bruto). Oosterhorn is hiermee het grootste bedrijventerrein in Noord-Nederland.



Afbeelding 1: Ligging plangebied in de regio noordoost Groningen. Het plangebied is groen gemarkeerd.

### 1.2.1 Vigerende bestemmingsplannen

In het plangebied vigeren momenteel de volgende planologische regelingen:

- Partiël uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld door de gemeenteraad van Delfzijl op 10 oktober 1952 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen op 2 januari 1953;
- Partiël uitbreidingsplan in hoofdzaak, vastgesteld door de gemeenteraad van Delfzijl op 2 december 1953 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen op 3 april 1954;
- Partiël uitbreidingsplan in hoofdzaak voor gronden ten oosten van Farmsum, vastgesteld door de gemeenteraad van Delfzijl op 30 juni 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen op 1 maart 1966. De Kroon heeft aan een deel van de voorschriften goedkeuring onthouden op 6 maart 1968;
- Algemene herziening van diverse bestemmingsplannen, te weten het opnemen van gebruiksbepalingen, vastgesteld door de gemeenteraad van Delfzijl op 29 februari 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Groningen op 18 juni 1996.



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied Oosterhorn (indicatief aangegeven met stippellijn).

### 1.3 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk bestaat uit een gebiedsbeschrijving. De ontstaansgeschiedenis, ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied zijn beschreven. In hoofdstuk drie wordt het beleidskader geschetst. Er wordt kort ingegaan op het relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. In hoofdstuk vier zijn de planologische randvoorwaarden voor het plangebied in kaart gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk vijf wordt het plan beschreven en in het daarop volgende hoofdstuk zes wordt ingegaan op de feitelijke en juridische vormgeving van het plan. Tot slot wordt in hoofdstuk zeven de uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

## **1.4 Digitaal beschikbaar**

Dit bestemmingsplan is digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voor raadpleging en uitwisseling.

## **1.5 Bij dit plan behorende stukken**

Ten behoeve van de totstandkoming van dit bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Bovendien is een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd. Het milieueffectrapport (MER) en de onderzoeken maken onderdeel uit van het bestemmingsplan en zijn als losse bijlagen bijgevoegd. Het gaat om de volgende documenten:

- MER Oosterhorn (Grontmij, 2011)
- Habitattoets Natuurbeschermingswet (Grontmij, 2011 )
- Passende beoordeling stikstof (Grontmij, 2011);
- Passende beoordeling geluid (Buro Bakker, 2011);
- Nader onderzoek naar beschermde Flora en fauna industrieterreinen Oosterhorn en Farnsummerpoort (Buro Bakker, 2011);
- Onderzoek luchtkwaliteit (Grontmij, 2011);
- Naar een duurzaam Oosterhorn; Duurzaamheidsaddendum bij de MER (KNN 2011).

## Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het industriegebied in Delfzijl heeft zich in de afgelopen 50 jaar ontwikkeld tot de huisvestingsplaats van clusters van chemische- metaal- en andere bedrijven, die nauw samenwerken en opereren op een internationale markt.

#### 2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Oosterhorn is het grootste zware industrieterrein in Groningen en is gegroeid rond de productiefaciliteiten van Akzo (zout, chloor) en Aldel (aluminium). Rondom die twee kernen is een gevarieerd 'zwaar' industrieterrein ontstaan, met zwaartepunten in de chemie en metaalindustrie. Ruimtelijk heeft zich dit vertaald in een Chemiepark en een Metalpark. Beide 'kernen' van Oosterhorn zijn van groot belang. De basis voor Oosterhorn ontstond met de ontdekking van zout in Winschoten en gas in Slochteren. De aanwezigheid van beide grondstoffen zorgde ervoor dat er aan de zuidkant van de havenstad Delfzijl een groot bedrijventerrein van 180.000 m<sup>2</sup> in 1958 werd aangelegd, het begin van een nieuw industriegebied.

Geleidelijk verdwenen hierdoor de dorpen Heveskes, Oterdum en Weiwerd. In plaats daarvan werden ketelhuizen, destillatiekolommen, kalkovens, pekereinigungsinstallaties, laboratoria, magazijnen en kantoren gebouwd. Een sodafabriek (de voorloper van Akzo) en een aluminiumfabriek (de voorloper van Aldel) vestigden zich in Delfzijl, omdat de aanwezigheid van een zeehaven, binnenwater, spoor en een wegennet uitstekende vestigingvoorwaarden bood. De producten die Akzo produceerde (voornamelijk chloor en zout) dienen als grondstof voor veel andere bedrijven en zo vormde zich rondom Akzo zich een keten van (chemische) bedrijven.

De industriële ontwikkeling tijdens de 50er jaren bracht weer de noodzaak tot verdere havenverbetering aan het licht. Het in 1958 opgerichte Havenschap Delfzijl nam allereerst de oude buitendijks gelegen haven op de schop (1958-1964). Een nieuwe, hogere kade werd aangelegd voorlangs de bestaande faciliteit. Het kraanbedrijf werd gerenoveerd en voor de Sodafabriek (nu Akzo Nobel) werd een vergroting van de Handelshaven (eerste aanzet Zeehavenkanaal) en een binnenvaart (nu Oosterhornhaven) aangelegd. Voorts werd de Damsterkade gebouwd. In 1966 werd het Zeehavenkanaal tot de aluminiumfabriek doorgetrokken, waarna in 1973 de havenmond ter hoogte van Oterdum gereed kwam. De oude havenmond werd in 1976 gedeeltelijk en in 1978 geheel gesloten omdat was gebleken dat door de stroming de haven versneld dichtslibde. De Oosterhornhaven werd vergroot en kreeg in 1976/1977 zijn huidige vorm. Langs de oevers in de buiten- en binnenvaarten werden steigers en kades aangelegd, die ligplaatsen bieden aan zee- en binnenschepen.

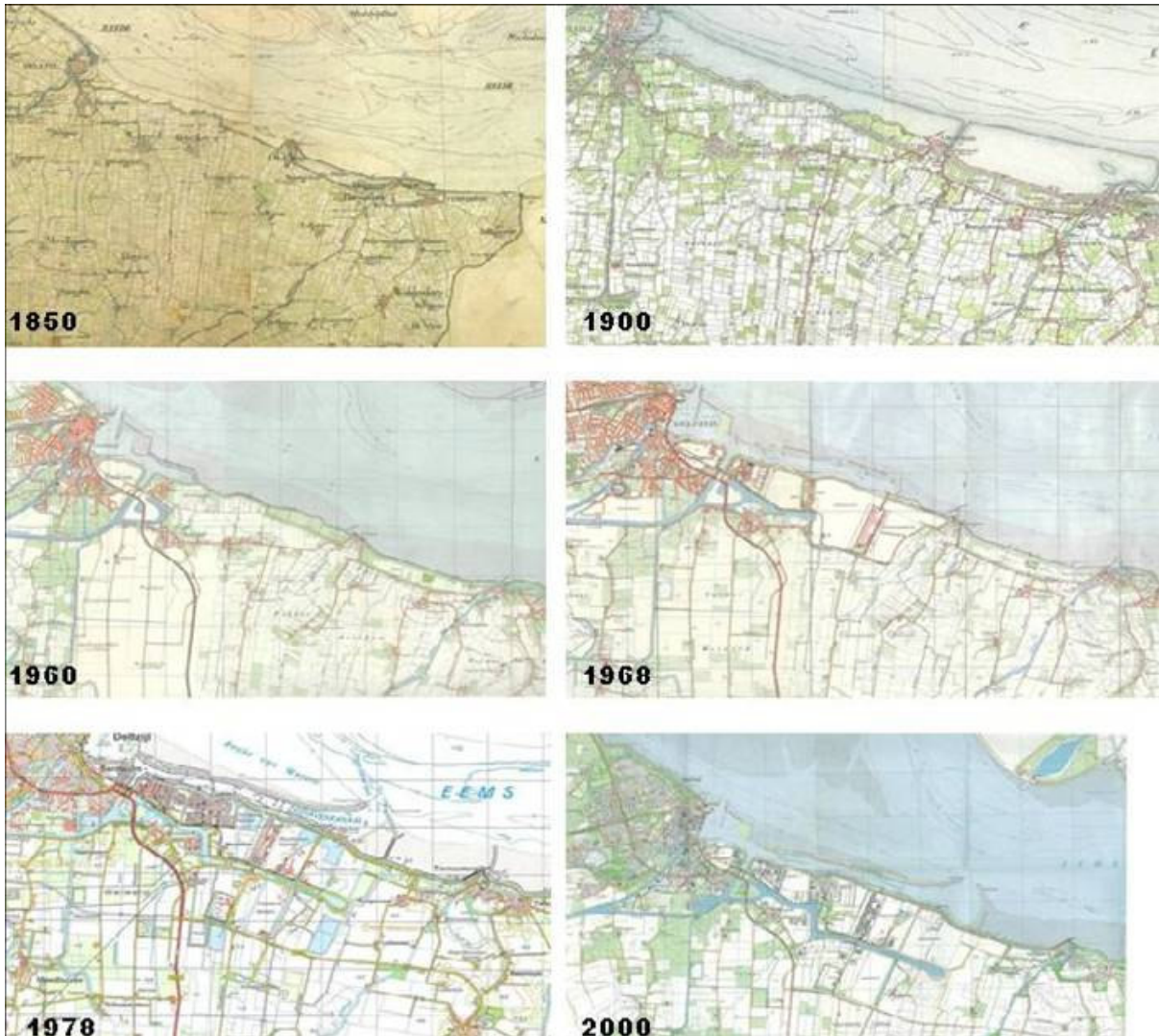
#### 2.1.2 Archeologie en cultuurhistorie

De ontstaansgeschiedenis van het landschap rondom Delfzijl en Oosterhorn begint rond 600 voor Christus. In die tijd was de afzetting van zeeklei zo ver gevorderd dat grote delen van het land boven zeeniveau kwamen te liggen. Op deze vruchtbare zeeklei gingen mensen zich vestigen. Om zichzelf te beschermen tegen stormvloed en wierden men kunstmatige woonheuvels op, de wierden. Naarmate de woonplaatsen uitgroeiden tot grotere wierden, werden de bouwlanden gelijkelijk verdeeld volgens een radiaal verkavelingspatroon op en direct rond de wierden. In het plangebied Oosterhorn zijn het dorp Weiwerd en het voormalige dorp Heveskes op deze wijze ontstaan.

Rond 1100 werden de eerste kaden en dijken opgeworpen in de kleistreken van Groningen. Dit resulteerde in een doelmatige, regelmatige blokverkaveling van het achtergelegen land. De mens begon meer en meer greep te krijgen op de natuurlijke afwatering van het gebied door de dijken, zijlen (vgl. Delfzijl) en later ook de molens. Vanaf de wierdenreeks op de oever van de Eems heeft zich naar het zuiden toe een meedenverkaveling ontwikkeld. Die was tot lange tijd herkenbaar aan de noord-zuid lopende wegen als Westerlaan, Kraaijenlaan en Kloosterlaan.

Vanaf 1900 ging de verstedelijking en de verdergaande industrialisatie zijn eigen rol spelen rondom Delfzijl. Door technische ontwikkelingen veranderde het landschap in een geïndustrialiseerd gebied. Deze ontwikkeling is duidelijk te zien in onderstaande reeks kaartbeelden.





Afbeelding 3: Historische kaarten 1850, 1900, 1960, 1968, 1978 en 2000.

Waar rond 1850 nog slechts sprake is van woonbebouwing in de dorpen Farmsum, Weiwerd en Heveskes, zien we rond 1900 de eerste machinefabriek ontstaan ten noorden van Farmsum. In de jaren '60 en '70 wordt dit gebied uitgebreid in oostelijke richting, zodat uiteindelijk het industriegebied Oosterhorn zoals we dat nu kennen ontstaat.

In 1974 werd verhoging van de zeedijk tot veilige Deltahoogte noodzakelijk geacht om het achterliggende land tegen de zee te kunnen blijven beschermen. Hierdoor, en door de opkomende industrialisatie van Oosterhorn, is het dorpje Oterdum, gelegen aan de dijk, van de kaart verdwenen. Wat nu nog rest zijn enkele grafzerken en een monument op de dijk.

### 2.1.3 Ruimtelijke structuur

De naam Oosterhorn betekent letterlijk 'oosterhoek'. Het terrein is gesitueerd aan de zuidoostelijke kant van Delfzijl en wordt in het noorden begrensd door de Eems. Langs de noordkant ligt het estuarium van de Eems dat behoort tot het Natura 2000-gebied de Waddenzee. De begrenzing wordt gevormd door een havenschermdam. Deze dam is verstevigd met asfalt en basaltblokken, en heeft een lengte van ongeveer vier kilometer.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt de bebouwde kom van Borgsweer en de vroegere gemeentegrens tussen Delfzijl en Termunterzijl.

Zuidelijk wordt het plangebied begrensd door de Warvenweg (N992). Aan de zuidzijde van het gebied is grootschalig agrarisch gebied aanwezig.

De begrenzingen in westelijke richting worden grotendeels gevormd en de Oosterveldweg (N991). Aan de westzijde van het plangebied ligt de bebouwde kom van Farmsum en Delfzijl en tevens de Farmsummerpoort, een industrieel gebied met enkele braakliggende percelen.

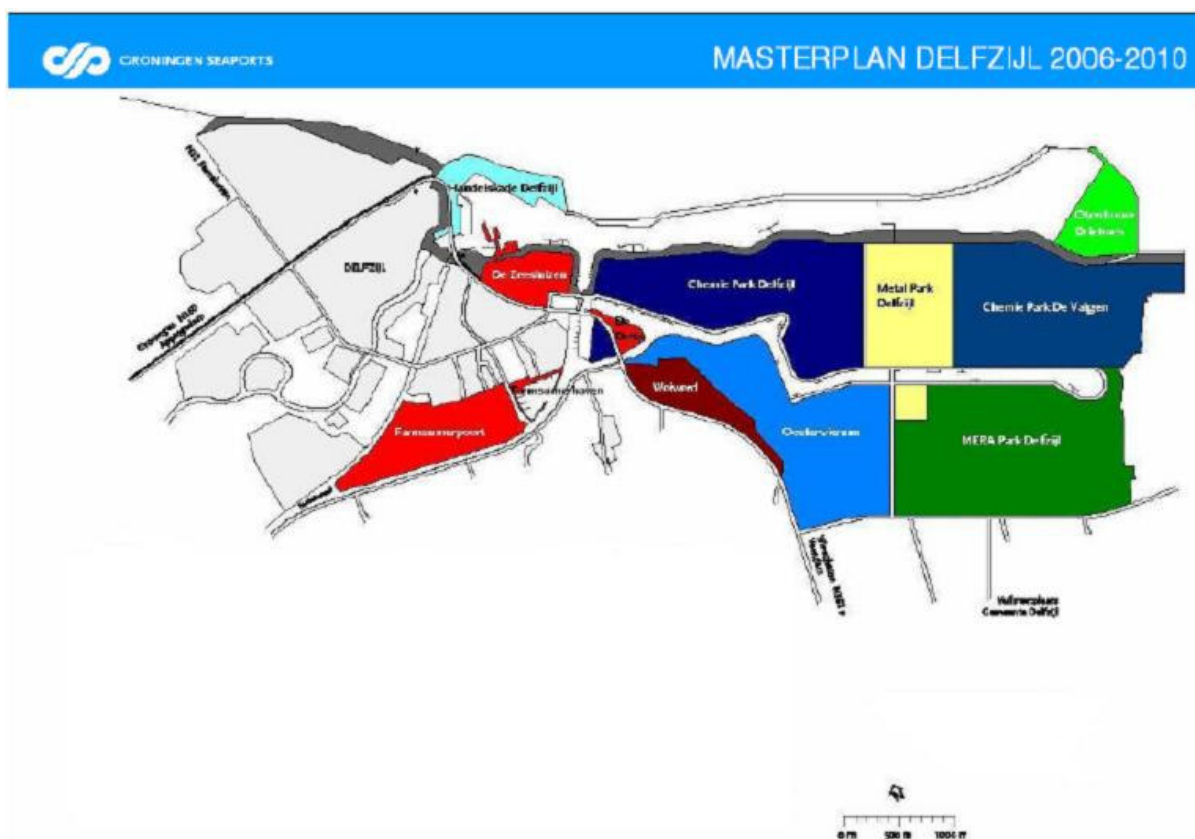
In de huidige situatie op en rondom Oosterhorn is de hiervoor beschreven ontstaansgeschiedenis en cultuurhistorie van het landschap niet of nauwelijks meer beleefbaar. Slechts enkele elementen, in deze situatie beter als relict te beschrijven, herinneren nog aan deze geschiedenis, zie hiervoor de volgende paragraaf. Hieronder wordt het huidige landschap beschreven.

### 2.1.3.1 Visueel-ruimtelijke structuur

Van de oorspronkelijke structuur van wierden en regelmatige blokverkaveling is binnen het plangebied nauwelijks meer iets te herkennen. De industrie heeft geleid tot een bovenmenselijke maat, schaal en structuur in dit gebied: grote terreinen met honderden meters lange fabrieksgebouwen bepalen nu het beeld. Uitzondering hierop vormen het dorp Weiwerd en de kerk en begraafplaats van Heveskes, die als relict bewaard zijn gebleven, net als het monument van Oterdum op de zeedijk.

Aan de noordzijde van plangebied is de zeedijk een duidelijk structurerend element. De (visuele) beleving hiervan vanuit het achterliggende landschap wordt echter grotendeels belemmerd door het industriegebied. Het landschap ten zuiden van Oosterhorn heeft van oorsprong een open blokverkavelingsstructuur. Hoewel deze verkaveling her en der pluksgewijs nog wel herkenbaar is, zien we dat hier landschapsvreemde elementen hebben gezorgd voor het steeds meer verloren gaan van deze structuur. Een stortplaats, een crossbaan, een schietbaan en windturbines hebben hun intrede gedaan in het landschap, net als diverse baggerdepots.

Het totale gebied is weergegeven in afbeelding 4. Het gebied is onderverdeeld in 12 deelterreinen, waarvan er 9 binnen onderhavig plangebied liggen. Hieronder is, in willekeurige volgorde, per deelgebied de beoogde ontwikkeling beschreven.



Afbeelding 4: Het totale beheersgebied van Groningen Seaports in Delfzijl en de onderverdeling in 12 clusters waarvan er 9 gelegen zijn in Oosterhorn.

### **1. Chemie Park Delfzijl**

Het chemie park Delfzijl is een van de oudere delen van Oosterhorn. De lokale grondstoffen die hebben geleid tot de vestiging van chemische industrie in Delfzijl (aardgas en zout) zijn nog steeds de basis voor het Chemie Park Delfzijl. Daarnaast is het Chemiepark sterk chloor gerelateerd.

### **2. Metal Park Delfzijl**

Hier bevindt zich metaalgerelateerde bedrijvigheid; circa de helft van dit terrein wordt ingenomen door één van de grootste aluminiumsmelters in Europa. Het terrein heeft een eigen openbare kade voor het laden en lossen van metaalgerelateerde producten of projectlading.

### **3. Chemie Park De Valgen**

Dit terrein is bedoeld voor chemische bedrijven die niet direct gerelateerd zijn aan het Chemie Park Delfzijl. Een groot deel van het terrein is nog beschikbaar voor uitgifte.

### **4. Oterdummer Driehoek**

De Oterdummer Driehoek is in gebruik als depot voor berging van zand dat opgedregd wordt bij het onderhoud van de vaargeul. Het is nog niet ontwikkeld als bedrijventerrein. Het is de bedoeling om hier bedrijven te huisvesten die actief zijn in de logistiek nautische sector. Groningen Seaports wil de mogelijkheid open houden om hier eventueel een energiecentrale te vestigen.

De Pier van Oterdum is (en blijft) voor het publiek toegankelijk. Op de pier is de bouw mogelijk van een informatievoorziening.

### **5. MERA Park Delfzijl**

Het MERA Park Delfzijl is gereserveerd voor Milieu, Energie, Recycling en Afval gerelateerde bedrijvigheid, waarbij de nadruk ligt op de recyclingcomponent. MERA-faciliteiten vereisen ruimte en die is op dit terrein voorhanden: een groot deel van het terrein is nog beschikbaar.

### **6. Oosterwierum**

Dit terrein is bestemd voor chemische bedrijvigheid, agrobusiness, logistiek en MKB. Een groot deel is nog uitgifbaar.

### **7. Weiwerd**

Het voormalig wierdedorp Weiwerd is door de groei van de haven en het industriegebied van Delfzijl omsloten geraakt door industriële bebouwing. De ambitie is de wierde in te vullen met kleinschalige bedrijvigheid op het gebied van innovatie, kennis en ambachtelijkheid, waarbij een relatie bestaat met de omringende industrie. Op bedrijventerrein Weiwerd zijn een waterzuiveringsinstallatie en een schakelstation gevestigd. Verder moet het terrein nog worden ontwikkeld voor bedrijfsvestiging, waarbij rekening gehouden wordt met de ambachtelijke en archeologische achtergrond van het gebied. De opwaardering in de vorm van het herstel van de originele groenstructuur geeft een stimulans voor de openbare kwaliteit van het gebied, en een aanzet voor blijvend beheer en onderhoud van de wierde Weiwerd.

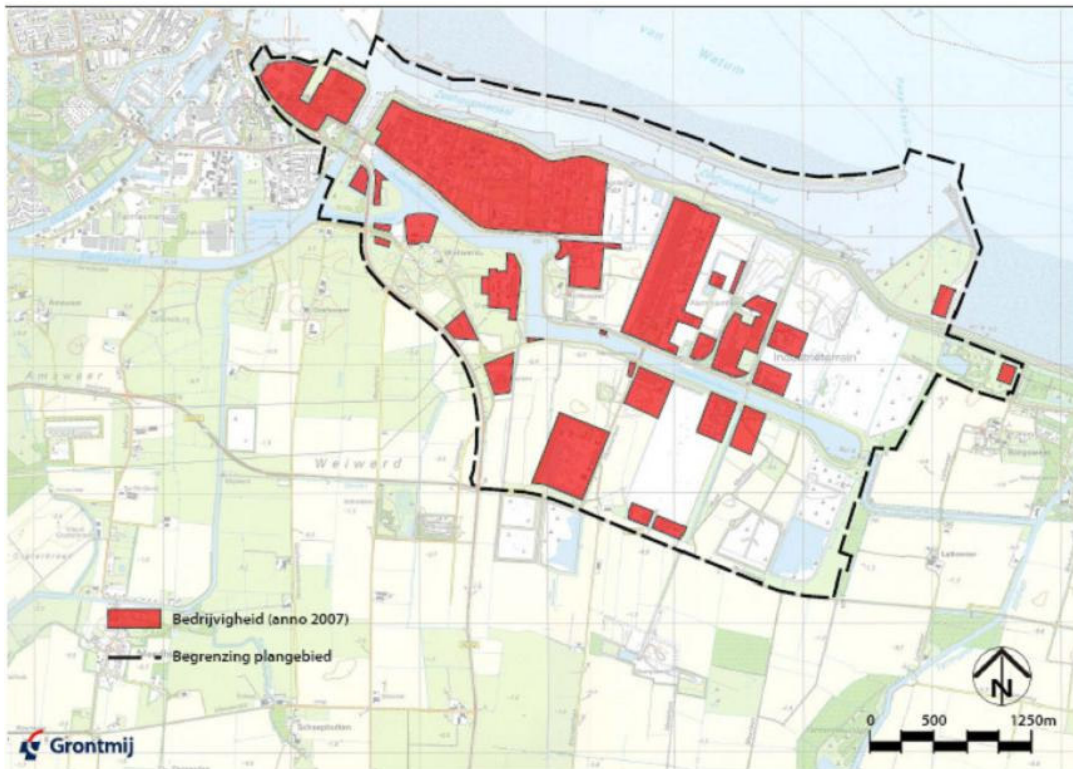
### **8. De Delta**

De Delta is een bedrijventerrein voor het midden- en kleinbedrijf. Het terrein ligt grotendeels op een zichtlocatie en daarom worden randvoorwaarden gesteld aan de uitstraling van bedrijfspanden.

### **9. De Zeesluizen**

Dit is een bedrijventerrein voor het midden- en kleinbedrijf, gekenmerkt door scheepsbouw- en reparatie, opslagbedrijven en kleinere dienstverleners. Direct naast het bedrijventerrein liggen de zeesluizen, waaraan het terrein haar naam dankt.

Uit de voorgaande beschrijvingen valt op te maken dat slechts een deel van het plangebied al in gebruik is voor bedrijvigheid. Het oppervlak dat in 2007 in gebruik is voor bedrijvigheid is in onderstaande afbeelding gemarkeerd. Op Oosterhorn zijn in totaal 48 bedrijven gevestigd.



Afbeelding 5: Overzicht van voor bedrijvigheid in gebruik zijnde terreinen binnen het plangebied Oosterhorn (2007).

#### 2.1.4 Landschapswaarden

Het plangebied is een zeeleilandschap met enkele (restanten van) wierdenederzettingen. Een fraai voorbeeld van zo'n nederzetting is het dorpje Weiwerd. Op tal van andere plaatsen zijn daarnaast verhoogde locaties in het landschap te onderscheiden, waar wierdedorpen, kerken, kloosters en boerderijen waren gevestigd. Op veel van deze locaties is de bebouwing verdwenen, maar is de voormalige erfbeplanting nog aanwezig. Verspreid over het plangebied staan leegstaande gebouwen. Momenteel is een groot deel van het plangebied nog in agrarisch gebruik als akkerbouwgrond. Een ander deel is inmiddels al enige tijd in voorbereiding als toekomstig industriegebied en is opgespoten met zand en ligt braak. Op deze percelen heeft zich een spontane vegetatie kunnen ontwikkelen. Iets ten zuiden van de Oterdumer Driehoek ligt een zandig gebied. Tevens ligt hier een vochtige laagte met open water. De resterende delen van het gebied die reeds in gebruik zijn, zoals havens, wegen, spoorwegen en industrie.



*Afbeelding 6: Aanzicht Oosterhorn.*

## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte is Groningen-Assen aangewezen als nationaal stedelijk netwerk en deels economisch kerngebied. Delfzijl is aangewezen als zeehaven. Ten aanzien van de zeehavens wordt in de Nota Ruimte gestreefd naar een beleid gericht op versterking van de maatschappelijke meerwaarde van de zeehavens voor de Nederlandse economie. De ambitie daarbij is om de internationale concurrentiekracht van de havens te verbeteren, binnen de randvoorwaarden van leefbaarheid en veiligheid. De Groningse zeehavens hebben een functie voor de bedrijvigheid in het noorden en zijn van betekenis in enkele belangrijke marktniches in het intra-Europese vervoer en in de ontwikkeling van enkele industriële clusters. Het zijn belangrijke vestigingsplaatsen voor bedrijven die aangevoerde grondstoffen en halffabricaten industrieel verwerken.

De Waddenzee is in de Nota Ruimte aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur grote wateren, Vogelrichtlijngebied en deels Habitatrichtlijngebied en Natuurbeschermingswetgebied. In het ontwikkelingsperspectief tot 2030 voor de Waddenzee, is opgenomen dat de bereikbaarheid van de zeehavens in en grenzend aan de Waddenzee wordt gewaarborgd. Voor de toelaatbaarheid van nieuwe, uitbreiding of wijziging van bestaande menselijke activiteiten wordt het afwegingskader gehanteerd zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn of Natuurbeschermingswet. Een nadere uitwerking en concretisering van het in de Nota Ruimte beschreven beleid voor de Waddenzee wordt opgenomen in een aparte PKB, de Derde Nota Waddenzee.

#### 3.1.2 Nationaal zeehavenbeleid 2005-2010

Voor de periode 2005-2010 heeft de rijksoverheid een beleid voor de zeehavens uitgezet. De concurrentiekracht van de Nederlandse zeehavens heeft een directe invloed op de internationale concurrentiepositie van bedrijven in Nederland. Voor een zeer open economie als die van Nederland, met een kleine thuismarkt en een hoge export- en importquote is een concurrerende havensector van vitaal belang. Binnen deze nota wordt in tegenstelling tot de tweede Voortgangsnota Zeehavenbeleid een hiërarchische schikking van doelstellingen gepresenteerd. Een zeehavenbeleid in de eerste plaats gericht op ondersteuning van economische groei, maar binnen de randvoorwaarden voor leefomgeving en veiligheid die nationaal en internationaal zijn vastgelegd.

Het beleid is uitgezet langs drie hoofdlijnen:

10. Marktwerking: verbeteren van de marktomstandigheden voor havengerelateerde bedrijven.
11. Randvoorwaarden: reguleren en bevorderen van de veiligheid en de kwaliteit van de leefomgeving.
12. Capaciteit: instandhouden en verbeteren van de bereikbaarheid van de zeehavens en realiseren van fysieke ruimte voor groei.

Voor de zeehavens in Groningen worden kansen gezien in de verwachte groei van het intra-Europese vervoer, met name van en naar de staten aan de Baltische Zee, en van industriële clusters als chemie, zout, milieuvriendelijk slopen van schepen en energie. Deze zeehavens kunnen een rol spelen in de verdere ontwikkeling van Noord-Nederland als een schakel tussen de Randstad en Noordoost Europa.

#### 3.1.3 Nota Pieken in de Delta

Deze beleidsnotitie beschrijft de economische agenda voor zes gebieden in Nederland. De ambitie is om van Nederland een concurrerende en dynamische economie te maken, onder andere door verbetering van het vestigingsklimaat. Daarvoor zijn gebiedsgerichte economische perspectieven opgesteld.

De Eemsdelta, bestaande uit de Nederlandse en Duitse havens aan de Eems, is één van de economische prioriteiten in Noord-Nederland. De doelstelling is een betere positionering van Eemsdelta in de richting van Noord- en Oosteuropa; inclusief achterlandverbindingen over water. Eemsdelta kan een belangrijke aan- en afvoerroute worden voor het Ruhrgebied. Ook neemt de handel met Noordoost Europa toe, wat kansen biedt voor Eemsdelta als logistiek knooppunt. Verder kan de Eemsdelta kansen creëren door de bestaande clustering in de havens te versterken en daartussen dwarsverbindingen te ontwikkelen.

### **3.1.4 Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport (MIRT)**

In het MIRT is de vaarweg Lemmer-Delfzijl aangewezen als hoofdvaarweg, hetgeen betekent dat het geschikt moet zijn voor scheepvaartklasse V-a. De zeesluis voldoet daar niet aan. Tevens is de sluis over circa 15-25 jaar aan vervanging toe, zodat een reservering voor een nieuwe, grotere sluis onderdeel van de plannen moet zijn.

### **3.1.5 Derde Nota Waddenzee**

In de Derde Nota Waddenzee beschrijft het rijk het integrale beleid op het gebied van natuurbescherming, ruimtelijke ordening, milieu en water in onderlinge samenhang. De Derde Nota Waddenzee is in de plaats gekomen van de Nota Waddenzee uit 1993. Deze nota gold in beginsel tot eind 1998, maar is later verlengd tot eind 2005. In de gebiedsgerichte pkb Derde Nota Waddenzee formuleert het kabinet voor de Waddenzee wat haar ruimtelijke doelen zijn voor de komende tien jaar en hoe deze passen binnen een vooruitblik naar de komende dertig jaar. Via andere rijksnota's en provinciale en gemeentelijke ruimtelijke plannen vindt dit beleid zijn weg. De hoofddoelstelling van de PKB Derde Nota Waddenzee is de duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap. Binnen deze hoofddoelstelling zijn er doelen op het gebied van veiligheid tegen overstromingen vanuit zee, de bereikbaarheid van havens en de eilanden, de economische ontwikkeling en bescherming van de in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Uitgangspunt bij de beleidskeuzen in de Nota Waddenzee is dat menselijk activiteiten in beginsel zijn toegestaan, voor zover ze verenigbaar zijn met de hoofddoelstelling: duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap. De wijze van toetsing vindt plaats door toepassing van het afwegingskader, zoals aangegeven in hoofdstuk 4 van de pkb.

Ontwikkelingsmogelijkheden op bedrijventerreinen in de nabijheid van de Waddenzee kunnen worden benut, onder de voorwaarden dat wordt voldaan aan de landelijke milieuhygiënische normen en dat risicodragende bedrijven en/of stoffen worden toegestaan mits aangetoond wordt dat in geval van calamiteiten er geen onherstelbare schade kan worden toegebracht aan de Waddenzee.

Menselijke ingrepen gericht op de waarborging van de veiligheid voor de bewoners en gebruikers van het Waddengebied zijn in beginsel toegestaan.

Aanleg van kabels en buisleidingen door de Waddenzee dient van geval tot geval te worden beoordeeld. Hierbij geldt als uitgangspunt dat in beginsel aangesloten dient te worden bij bestaande leidingzones.

Uitbreiding van havens en bedrijventerreinen is alleen landinwaarts toegestaan, met uitzondering van Den Helder en voor de recreatievaart bestemde havens van de Waddeneilanden. Zeewaartse aanleg of aanpassing van havendammen is in beginsel niet toegestaan, tenzij veiligheid of bereikbaarheid dat vereisen en mits passend binnen het afwegingskader zoals aangegeven in de pkb.

Nieuwe bebouwing in de nabijheid van de Waddenzee mag alleen binnen de randvoorwaarden van het nationaal ruimtelijk beleid. Een uitzondering geldt echter ten aanzien van de hoogtebepaling voor havengerelateerde en stedelijke bebouwing in (onder meer) Delfzijl.

### **3.1.6 Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn**

Het plangebied ligt nabij Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Waddenzee. Doel van deze twee Europese richtlijnen is het leefgebied van diverse planten- en diersoorten zo goed mogelijk te beschermen. Nieuwe plannen of projecten in of in de nabijheid van speciale beschermingszones moeten worden getoetst volgens het in artikel 6 lid 3 en 4 van het in de Habitatrichtlijn opgenomen afwegingskader. De externe werking die uitgaat van Oosterhorn dient in verband met mogelijke significante effecten te worden onderzocht.

### **3.1.7 Flora- en Faunawet**

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van inheemse planten- en diersoorten. In deze wet is ook het soortbeschermingskader van de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd. Op 23 februari 2005 is de zogenaamde AMvB art.75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Een groot aantal meer algemeen in Nederland voorkomende soorten, is vanaf dat moment vrijgesteld van de ontheffingsplicht van de Flora- en faunawet. De soorten zijn hier zo algemeen, dat zelfs als ze een keer geschaad worden, het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Voor soorten die minder algemeen zijn, en dus extra aandacht verdienen, geldt de vrijstelling alleen als er een goedgekeurde gedragscode is. Voor de zeldzame soorten (die staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de AMvB) blijven de bestaande regels van kracht (hiervoor dient een uitgebreide toets te worden uitgevoerd).

### **3.1.8 Natuurbeschermingswet**

De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van natuurgebieden en sinds 1 oktober 2005 zijn hierin ook de Natura2000-gebieden opgenomen. Onder de Natura2000-gebieden vallen, naast de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, ook de aangewezen staatsnatuurmonumenten (eigendom van de staat) en beschermde natuurmonumenten (eigendom van particulieren en natuurorganisaties). De individuele soortenbescherming is geregeld in de Flora – en Faunawet.

### **3.1.9 Wet luchtkwaliteit**

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Deze is opgenomen in de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteit in Nederland dient overal te voldoen aan de normen die in deze wet zijn opgenomen. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. grenswaarden niet worden overschreden, of
2. de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft, of
3. het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit, of
4. het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

### **3.1.10 Europese Kaderrichtlijn Water**

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft kaders voor het waterbeleid van de lidstaten. Dit beleid is erop gericht het aquatische milieu, inclusief het grondwater voor verdere achteruitgang te behoeden door lozingen en emissies te verminderen. Ook wordt het duurzame gebruik van water bevorderd door bescherming van de beschikbare waterbronnen te stimuleren. Aansluitend op de KRW zijn stroomgebiedsvisies voor Nederland opgesteld. Vanaf 2009 worden stroomgebiedbeheersplannen opgesteld voor Oosterhorn.

### **3.1.11 Verdrag van Malta**

Het Verdrag van Malta stelt de verplichting om archeologische belangen mee te laten wegen bij planning en ontwikkeling. 'De veroorzaker betaalt'. Dit houdt in dat de veroorzaker van een verstoring moet betalen voor noodzakelijk vooronderzoek (inventarisatie) en/of vervolgonderzoek, eventueel een opgraving als er geen mogelijkheden voor behoud in de bodem zijn.

### **3.1.12 Wet op de archeologische monumentenzorg**

In september 2007 zijn de uitgangspunten van Malta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Daarmee is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. De belangrijkste uitgangspunten van de nieuwe wet zijn:

1. Behoud in situ – de bodem is de beste conserveringsomgeving voor archeologische waarden. Alle grondroerende werkzaamheden zijn een bedreiging voor die waarden. Daarom is het van belang alles zoveel mogelijk in de bodem te bewaren. Planaanpassing is hiervoor een belangrijk instrument.
2. De verstoorder betaalt – de initiatiefnemer van een project dat mogelijk schade toebrengt aan het bodemarchief wordt verplicht het archeologisch onderzoek te laten uitvoeren om behoud van het erfgoed te kunnen waarborgen.
3. Excessieve kosten – De minister kan een specifieke uitkering verstrekken aan gemeenten en provincies wanneer de kosten voor het archeologisch onderzoek onevenredig hoog zijn.



4. Extra taken gemeenten – In het ruimtelijke ordeningsproces dient tijdig rekening gehouden te worden met eventuele archeologische waarden in de ondergrond. Gemeenten moeten hier op inspelen door een archeologische paragraaf op te nemen in bijvoorbeeld bestemmingsplannen, maar ook bij het afgeven van sloop-, aanleg- en bouwvergunningen.

### **3.1.13 Espoo Verdrag**

Dit Verdrag is opgesteld door de Economische Commissie voor Europa van de Verenigde Naties (UNECE), en is getekend in Espoo (Finland) in februari 1991 door de EG en alle lidstaten. In de Unece zitten alle landen van de EU, Oost-Europa en de Verenigde Staten en Canada. Het verdrag regelt onder andere dat partijen afzonderlijk of gezamenlijk alle passende en doeltreffende maatregelen nemen ter voorkoming, beperking en beheersing van belangrijke nadelige grensoverschrijdende milieueffecten van voorgenomen activiteiten.

### **3.1.14 Besluit externe veiligheid inrichting (BEVI)**

Het ministerie van VROM heeft invulling gegeven aan het Europese beleid dat is vastgelegd in de Seveso II - richtlijn. Zij heeft daartoe onder andere het Besluit externe veiligheid inrichting (BEVI) gepubliceerd. Hierin staan normen voor de ruimtelijke scheiding van kwetsbare objecten en bedrijven met gevaarlijke stoffen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar moet de gemeente in acht nemen; zij moet rekening houden met de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  per jaar en de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Het BEVI stelt eisen aan de verantwoording van het groepsrisico. Tot slot geeft het BEVI aan de gemeente de mogelijkheid om een veiligheidscontour vast te stellen.

### **3.1.15 Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen**

Over de transportassen, zoals het Eemskanaal, het spoor, de provinciale wegen en de rijksweg N33 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Van de gemeente wordt een goede ruimtelijke ordening met de ruimtelijke scheiding van kwetsbare objecten en de transportassen verwacht. Het ministerie van Verkeer en Waterstaat heeft hiertoe de Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen bekend gemaakt. Deze regeling wordt vervangen door de Nota vervoer gevaarlijke stoffen. De consequenties van de Nota worden nu uitgewerkt. Hiermee wordt de minimale risicoafstand voor kwetsbare objecten tot de transportassen bepaald. Die afstand moet de gemeente in acht nemen en zij moet rekening houden met het groepsrisico, tenzij uit berekeningen blijkt dat de afstanden groter of kleiner zijn.

### **3.1.16 Circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgas-transportleidingen' en Circulaire 'K1K2K3 brandbare vloeistoffen'**

Door buisleidingen worden ook gevaarlijke stoffen getransporteerd. Voorbeelden hiervan zijn aardgas en aardolieproducten. In de Circulaires uit 1991 en 1984 zijn minimale en geadviseerde veiligheidsafstanden opgenomen. Daarmee moet de gemeente rekening houden. Het ministerie van VROM zal de circulaires vervangen door het Besluit buisleidingen. In analogie met het BEVI en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen zal de gemeente het plaatsgebonden risico in acht moeten nemen. De wijze waarop zij rekening moet houden met het groepsrisico zal het ministerie vastleggen in voorschriften.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 en Omgevingsverordening 2009**

In 2009 is het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 samen met de Omgevingsverordening 2009 vastgesteld. Voor de provincie Groningen is het streven naar duurzame ontwikkeling één van de grote uitdagingen. Het doel is een goede balans tussen leefbaarheid, milieu en economie. De provincie wil het eigen karakter van de verschillende gebieden beschermen, versterken en benutten. Dit vormt het vertrekpunt bij alle ingrepen en ontwikkelingen. De sociaaleconomische groei mag echter niet onevenredig ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. Groei en kwaliteit moeten in balans blijven. Daarom wordt gestreefd naar concentratie van wonen en werken in een aantal kernen, waaronder Delfzijl.

De twee industriële havengebieden Oosterhorn en Eemshaven drukken een belangrijk stempel op de Eemsdelta. Door de verwachte groei in de energie- en chemiesector zal de infrastructuur moeten worden uitgebreid en zullen de economische activiteiten toenemen. De druk op natuur en landschap zal daardoor worden vergroot. Samen met gemeenten, waterschappen en maatschappelijke organisaties worden de economische ontwikkelingen zo ingepast dat de karakteristieke en kwetsbare waarden van natuur en landschap behouden blijven. Daarbij wordt gestreefd naar bundeling van de ontwikkelingen met aandacht voor de skyline van de Eemshaven en het havengebied van Delfzijl ter bescherming van de weidsheid en openheid van de rest van het Waddengebied.

Voor de Eemsdelta zijn de volgende karakteristieken benoemd als te behouden en te beschermen via de provinciale omgevingsverordening:

**Landschapstype**

**Te beschermen kernkarakteristiek**

Wierdenlandschap

Wierden(dorpen)

Karakteristieke waterlopen

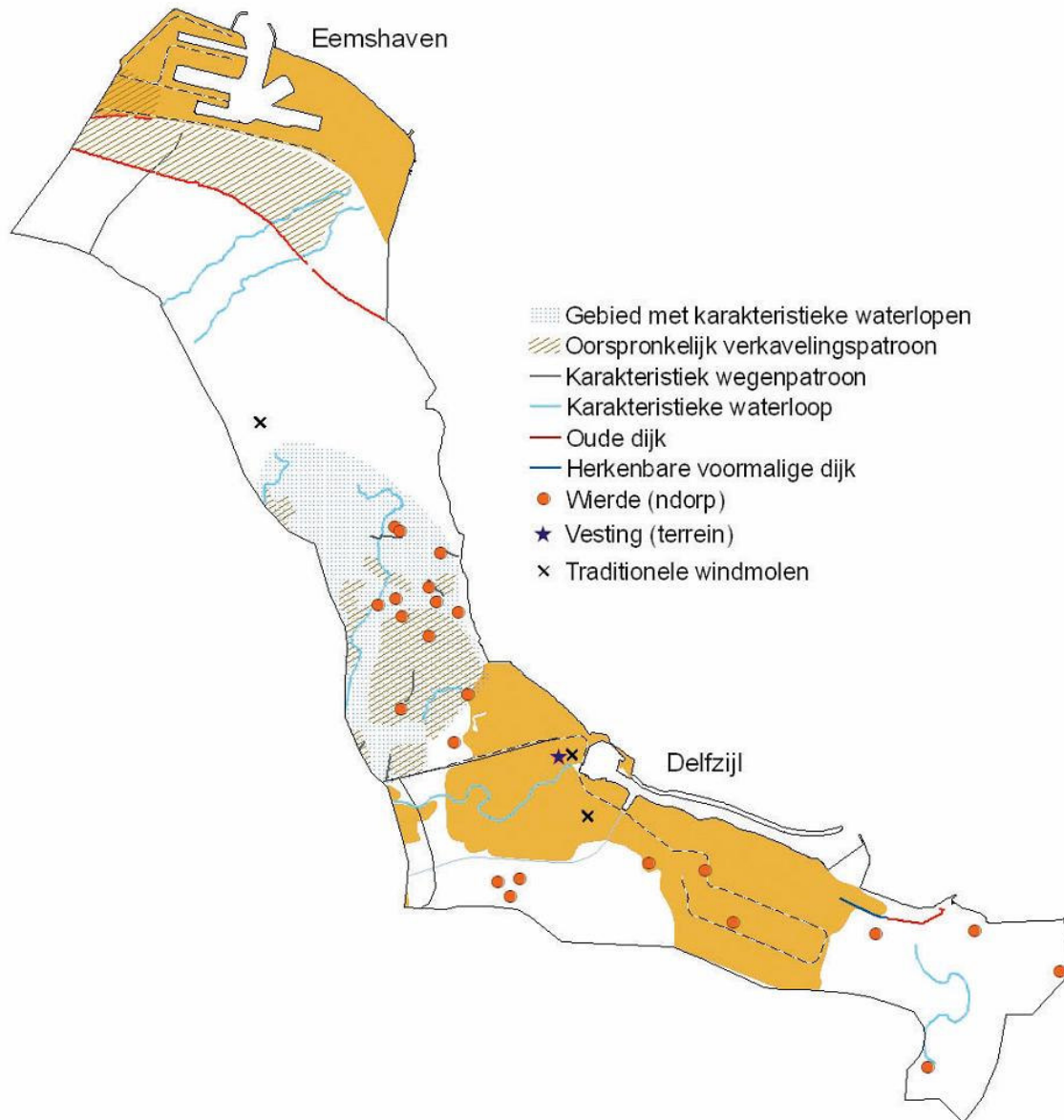
Bebouwing (monumentale boerderij(erv)en)

Oorspronkelijk verkavelingspatroon

Dijkenlandschap

Oude en voormalige dijken

Bebouwing (monumentale boerderij(erv)en)



Afbeelding 7: Te beschermen gebieden.

#### Bedrijventerreinen

Naar verwachting is de voorraad bedrijventerreinen binnen de kernzones, inclusief plannen die in ontwikkeling zijn, tot circa 2020 voldoende om aan de vraag naar bedrijventerreinen te voldoen. Ons beleid om de bovenregionale bedrijvigheid te concentreren in de economische kernzones zetten wij voort. De Eemsdelta, bestaande uit delen van de gemeenten Delfzijl en Appingedam en de Eemshaven, is één van deze kernzones.

Voor de bovenregionale bedrijventerreinen wordt een globale segmentering van bedrijvigheid aangehouden. De zeehaventerreinen van Delfzijl en Eemshaven hebben in eerste instantie een functie voor bedrijven die in zekere mate gebonden zijn aan een zeehaven, zoals scheepsbouw, zeetransport, op- en overslag en industriële- en energieactiviteiten met omvangrijk bulktransport. Daarnaast bieden de haventerreinen ook goede vestigingsmogelijkheden voor ruimtevragende en/of zware industriële activiteiten die niet direct afhankelijk zijn van zeetransport. De Eemshaven is naast overslaghaven vooral in ontwikkeling als energiehaven. In Delfzijl zijn belangrijke industriële clusters aanwezig, zoals chemie en metaal. Het chemiepark in Delfzijl is aangewezen als vestigingsplaats voor bedrijven met belangrijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Tussen Eemshaven en Chemiepark Delfzijl wordt gezocht naar een tracé voor een buisleidingenstraat/-strook (gassen en vloeistoffen). Er is ook een tracé voor een ethyleenleiding planologisch gereserveerd, deze loopt van Rysum via Delfzijl en Scheemda naar Drenthe.

### *Zonebeheer bedrijventerreinen Delfzijl en Eemshaven*

De ruimtelijke ontwikkeling van de bedrijventerreinen in Delfzijl en Eemshaven staat op gespannen voet met de eisen die worden gesteld aan milieu en natuur. Het gaat om de wisselwerking met de Waddenzee waar de Natuurbeschermingswet van kracht is. Daarnaast vormt in Delfzijl industrielawaai een knelpunt voor de stadsontwikkeling. Voor de belangrijkste bedrijven zijn wij hier het bevoegd gezag. Daarom overwegen wij de betreffende bedrijventerreinen aan te wijzen als zijnde van regionaal belang in de zin van de Wet geluidhinder. In overleg met de gemeenten Eemsmond en Delfzijl stellen wij een gezamenlijk plan op voor het beheer van de betreffende bedrijventerreinen en de milieuzones die erom heen liggen. Dit vereist goede samenwerking tussen bedrijven onderling en tussen bedrijven en overheden. Die samenwerking moet gericht zijn op verbetering van het bedrijfseconomisch resultaat, vermindering van de milieubelasting en een efficiënt ruimtegebruik.

### *Waterkeringszone*

In 2006 zijn de waterschappen gestart met een nieuwe ronde voor het toetsen van de veiligheid van de zeedijken. Die toetsingsronde wordt in 2011 met een rapportage afgesloten. Indien hieruit blijkt dat de zeedijken niet meer aan de veiligheidsnorm voldoen, gaat de voorkeur uit naar zeewaartse aanpassing van de dijken. Ter plaatse van de zeehavens is een combinatie van maatregelen (versterken van de zeedijk en de schermdijk, ophogen van terreinen en aanpassen van gebouwen) aan de orde. Waar onvoldoende ruimte is voor versterking van de zeedijk moet worden gekozen voor een technische oplossing. In bebouwd gebied bestaat de waterkeringszone uit de volgende onderdelen: profiel van vrije ruimte (5 meter) + bebouwingszone (70 meter) + beschermingszone (25 meter) in bebouwd gebied.

### *Windenergie*

Oosterhorn is aangewezen als één van de vier mogelijke locaties voor grootschalige productie van windenergie. Van het windturbinepark te Delfzijl worden geluidseffecten verwacht op de daar aanwezige woonbebouwing. De inrichting van dit park vraagt ook aandacht voor de externe veiligheid gezien de aanwezigheid van gevaarlijke objecten op het bedrijventerrein Oosterhorn op relatief korte afstand van de windturbines.

## **3.2.2 Beheer- en Ontwikkelingsplan Waddengebied, Léven in de Wadden, deel A**

Het B&O-plan is een gezamenlijk plan voor het waddengebied van rijk, provincies, gemeenten en waterschappen, vertegenwoordigd in het Regionaal College Waddengebied. Deel A bevat de gezamenlijke visie van alle overheden op de bescherming en ontwikkeling van het Waddengebied. Deze visie vormt de basis voor een samenhangende uitwerking van de doelen in het beleid van rijk, provincies, gemeenten en waterschappen. Enkele citaten hieruit:

1. 'Het beschermen en ontwikkelen van een robuust en veerkrachtig natuurgebied, waarin ook op een gezonde manier gewoond, gewerkt en gerecreëerd kan worden' dat is de ambitie.
2. De economische bedrijvigheid in en rond de Waddenzee biedt de bevolking werk en inkomen en heeft een duurzaam karakter. De mogelijkheden voor havenspecialisatie worden verkend.
3. Accentueer de verschillen. Dat is de kern van de strategie die het RCW voor het Waddengebied ten aanzien van de bebouwing ontwikkelt. De stad, de haven, de vuurtoren en de kerk mogen herkenbaar zijn: een herkenningspunt in de wijde ruimte. Het platteland blijft laag achter de dijk: gaaf in het historische landschap binnendijs, gaaf in de weidsheid van de wadden. In beeldkwaliteitplannen wordt, binnen de voorwaarden van de pkb Waddenzee, uitgewerkt hoe en waar bebouwing en bedrijvigheid zich in het waddenlandschap voegt of kwaliteit toevoegt. Waar mogelijk worden deze opgesteld in combinatie met bestemmingsplannen.
4. Met behulp van gebiedsgericht ontwerp sluit nieuwe bebouwing aan bij aanwezige waarden.
5. Duisternis in het Waddengebied wordt gewaardeerd. Uitgangspunt hierbij is gerichte verlichting, alleen waar en wanneer nodig.

### **3.2.3 Nota archeologiebeleid regio Noord-Groningen**

In het kader van het bestuursakkoord Noord-Groningen hebben de Noord-Groninger gemeenten gezamenlijk een Beleidsnota archeologie opgesteld in 2006. Deze beoogt een gezamenlijke en uniforme aanpak bij de implementatie van het Verdrag van Malta. Als vervolg op deze nota is een beleidsadvieskaart opgesteld (verwachtingenkaart), deze is opgenomen bij de beschrijving van het aspect archeologie.

## **3.3 Gemeentelijk en overig beleid**

### **3.3.1 Milieubeleidsplan 2001-2004**

Het duurzaam inrichten en beheren van bedrijventerreinen, de industrie en de haven is een belangrijk doel in het milieubeleidsplan. Voor grootschalige ontwikkelingen in Delfzijl (bijvoorbeeld nieuwe bedrijventerreinen, verdere invulling industriegebied Oosterhorn) gaat Delfzijl de mogelijkheden onderzoeken om deze ontwikkelingen te combineren met ontwikkelingen met een compenserende werking, bijvoorbeeld het realiseren van bufferzones. Neveneffect hiervan is het vergroten van het maatschappelijk draagvlak voor industriële ontwikkelingen.

### **3.3.2 Klimaatprogramma 2004-2007**

Klimaatbeleid is in het Bestuursakkoord Nieuwe Stijl (BANS, 1999) tussen rijk, VNG en IPO een belangrijk beleidsthema. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van Klimaatbeleid (en dus het bereiken van de CO<sub>2</sub>-doeltellingen) wordt in het BANS voor een groot deel bij gemeenten en provincies neergelegd. Op landelijk niveau zijn kaders aangegeven en financiële middelen vrijgemaakt. Om de uitvoering van het Klimaatbeleid te kunnen waarborgen en bewaken, zijn voor elk project prestatie-indicatoren benoemd. Dit stelt het gemeentebestuur in staat om op heldere wijze inzicht te krijgen in de overwegingen t.a.v. klimaataspecten en of de bedoelde inspanningen zijn gepleegd.

De prestatie indicator voor Oosterhorn is windenergie. In het Provinciaal Omgevingsplan (POP) zijn in Delfzijl drie locaties aangewezen die in aanmerking komen voor grootschalige windparken: ten zuiden van het industrieterrein Oosterhorn (park Delfzijl Zuid), het industrieterrein Oosterhorn (park Oosterhorn) en de Schermdijk en pier van Oterdum (park Delfzijl Noord). Het potentieel windenergie bedraagt hierdoor ca. 185 MW. Vooralsnog wordt uitsluitend het park Delfzijl Zuid gerealiseerd.

### **3.3.3 Milieu-uitvoeringsprogramma 2008-2011**

De Wet milieubeheer (Wm) legt aan gemeenten de verplichting op om jaarlijks een 4-jarig milieuprogramma op te stellen. De opstelling van dit Milieu-uitvoeringsprogramma (MUP) is geregeld in de artikelen 4.20 en 4.21 van de Wet milieubeheer. In het MUP geeft de gemeente inzicht in hoe zij de komende jaren de gemeentelijke milieutaken gaat uitvoeren. Het gaat uiteraard om de wettelijk verplichte taken zoals vergunningverlening en handhaving, maar daarnaast ook om de uitvoering van taken die de overheid wenselijk acht of die de gemeente uit eigen ambitie op zich heeft genomen.

Voor Oosterhorn is van toepassing het stimuleren van energiebesparing, de toepassing van duurzame energievormen, duurzaam bouwen en werken en duurzame mobiliteit. Energiebesparing en duurzaam bouwen zijn belangrijke thema's bij de revitalisering van de gemeente Delfzijl; bij de nieuwbouw en renovatie van woningen, gemeentelijke en utiliteitsgebouwen; bij de integratie van milieubeleid met andere gemeentelijke beleidsvelden en bij de stimulering van de toepassing van duurzame energievormen (uit zon, wind en biomassa); bij de aanleg en upgrading van industrieterreinen.

### **3.3.4 Richting aan risico's: Externe veiligheid in Delfzijl (concept 2005)**

De haven neemt een centrale plaats in in de economie van de gemeente. Grootschalige industrie voorziet hierbij in ongeveer 25% van de werkgelegenheid in Delfzijl. Door verscheidene recente rampen en incidenten staat Externe Veiligheid sterk in de belangstelling.

Het grootste deel van de risicorelevante bedrijven in Delfzijl bevindt zich op het chemiepark. De invloedsgebieden van een aantal bedrijven strekt zich over het grootste deel van Delfzijl uit. Echter, de inrichting van de industrieterreinen heeft op een dusdanige wijze plaatsgevonden dat er zich geen kwetsbare objecten te dicht bij de inrichtingen bevinden. Op basis van de normen zoals deze zijn opgenomen in BEVI (Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen), bevinden zich op het Chemiepark geen wettelijke knelpunten.

De gemeente Delfzijl heeft het voornemen haar EV-beleid te herijken in 2009.

### **3.3.5 Besluit Bodemkwaliteit**

Het Besluit bodemkwaliteit is op 1 januari 2008 van kracht geworden. Hierin staan de kwaliteitseisen waaraan bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen wanneer deze op of in de bodem of in oppervlaktewater worden toegepast.

Voor grond en baggerspecie is een nieuw beleidskader gemaakt, waarbij lokale overheden meer verantwoordelijkheden en bevoegdheden krijgen voor het bodembeleid in hun beheergebied. Er wordt gestreefd naar zoveel mogelijk hergebruik van grond en baggerspecie, zodat minder primaire grondstoffen nodig zijn. Als randvoorwaarde geldt dat sprake moet zijn van standstill op gebiedsniveau. Gebiedsspecifiek beleid is mogelijk voor één of meerdere beheergebieden of voor delen van een beheergebied. Hierbij kunnen voor één of meerdere stoffen lokale normen worden vastgesteld.

### **3.3.6 Nota Mobiliteit**

De nota mobiliteit kijkt op een zakelijk manier naar de mobiliteitsproblematiek: "Mobiliteit is een verworvenheid, die mensen de kans biedt zich te ontplooiën en te ontspannen. Bestrijden van mobiliteit zou dan ook betekenen: bestrijden van maatschappelijke behoeften". De mobiliteitskeuzes van burgers worden gerespecteerd, maar dan wel op een manier waarbij de gebruiker alle aan zijn keuze verbonden maatschappelijke kosten betaald.

In de nota mobiliteit staat één doel centraal, bereikbaarheid, met randvoorwaarden voor veiligheid en de kwaliteit van de leefomgeving. Zo valt in een gebied met lokale luchtverontreiniging te denken aan het breder toepassen van snelheidsbeperkingen en aan het versneld invoeren van roetfilters. Verantwoordelijkheden worden binnen de nota gedecentraliseerd, verantwoordelijkheden komen terecht waar deze het beste genomen kunnen worden.

### **3.3.7 Regionaal Bestuursakkoord Water**

Het Nationaal Bestuursakkoord Water vraagt in de regio om concrete afspraken. Daarom is besloten het Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW) op te stellen. Elke gemeente moet volgens het RBW in 2006 een gemeentelijk waterplan maken en op basis hiervan uitvoeringsplannen ontwikkelen. Provincie en waterschap zijn hierbij intensief betrokken en het waterschap betaalt ook een deel van de uitvoering. In de gemeentelijke waterplannen komen naast al bekende maatregelen zoals afkoppelen van regenwater van de riolering en saneren van overstorten ook verdergaande ideeën aan de orde, zoals het lokaal vasthouden van water en het vertraagd afvoeren van stedelijk water.

### **3.3.8 Nota bodembeheer voor de Eemshaven en industriegebieden te Delfzijl**

Om het (her)gebruik van grond en baggerspecie mogelijk te maken en vooral ook te stimuleren is door de gemeenten Eemshaven en Delfzijl gekozen om gebiedsspecifiek beleid op te stellen voor de Eemshaven en de industrieterreinen te Delfzijl. Het gaat hierbij om nuttige en functionele toepassingen van grond en baggerspecie. Dit gebiedsspecifiek beleid is in deze nota bodembeheer (2010) uitgewerkt en toegelicht. In de nota bodembeheer is weergegeven wat de maatschappelijke opgave van grond- en baggerspecie is. Daarnaast is een beschrijving gegeven van het gebied van de nota bodembeheer, de bodemfunctie van het gebied en de vastgestelde algemene bodemkwaliteit. Vervolgens is aangegeven onder welke voorwaarden en met welke milieuhygiënische bewijsmiddelen hergebruik van grond en baggerspecie mogelijk is. Daarbij zijn de lokale maximale waarden gegeven, is aandacht voor de invulling van het stand-still beginsel en de zorgplicht. Er is een apart hoofdstuk gewijd aan de aandachtspunten van hergebruik van zoute grond of baggerspecie. Ten slotte is aandacht besteed aan het beschrijven van de bevoegde gezagen vanuit het Besluit bodemkwaliteit, toezicht en handhaving van het hergebruik van grond en baggerspecie.

Deze nota bodembeheer is opgesteld in opdracht van de gemeente Eemshaven, gemeente Delfzijl en Groningen Seaports en in samenwerking met een aantal regionale organisaties.

## Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden

### 4.1 Milieu

#### 4.1.1 M.e.r.-procedure

De startnotitie die in het najaar van 2005 is opgesteld, vormt de formele start van de m.e.r.-procedure. De Cie-m.e.r. heeft de inspraakreacties op de Startnotitie hierbij in beschouwing genomen. Vervolgens zijn op 26 oktober 2006 de Richtlijnen door het Bevoegd Gezag (Gemeenteraad van Delfzijl) vastgesteld. Deze Richtlijnen vormen het uitgangspunt voor het uit te voeren onderzoek in het kader van het MER. Deze studie is uitgevoerd door Grontmij. Voor gedetailleerde onderzoeksgegevens wordt verwezen naar de milieueffectrapportage. Het (definitieve) MER zal samen met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is de procedure waarbij nagegaan wordt wat de gevolgen zijn voor het milieu van bepaalde activiteiten alvorens die activiteiten worden ondernomen (het Milieueffectrapport (MER) is eindproduct van de procedure milieueffectrapportage (m.e.r.)). Het is de bedoeling om op die manier aantasting van het milieu zo veel mogelijk te voorkomen. In het MER wordt beschreven welke alternatieven zijn onderzocht, en wat de verwachte milieueffecten van deze alternatieven zijn. Daarnaast moeten de initiatiefnemers in het MER een voorkeursalternatief aanwijzen. Deze wordt vervolgens vertaald in onderhavig bestemmingsplan.

In het kader van de plan-m.e.r. is onderzocht of er reële alternatieven zijn voor uitvoering van de voorgenomen activiteit. Bij dit alternatievenonderzoek zijn de doelstellingen van de gebiedsontwikkeling leidend. Alleen een alternatief dat voldoet aan deze doelstellingen, kan worden beschouwd als een reëel alternatief.

Er is in het kader van het MER onderzoek uitgevoerd naar de volgende milieuthema's:

- Natuur
- Cultuurhistorie
- Archeologie
- Bodem
- Water
- Geluid
- Luchtkwaliteit en geur
- Externe veiligheid

Het uitgevoerde onderzoek wordt hieronder samengevat. Daarbij wordt indien van toepassing geconcludeerd of voldaan wordt aan de geldende wettelijke voorschriften.

#### 4.1.2 Natuur

Het plangebied voor dit bestemmingsplan ligt in de directe omgeving van Natura 2000-gebied de Waddenzee. De Waddenzee grenst aan de noordoostpunt van het industrieterrein ter hoogte van de Oterdumerdriehoek aan het terrein. Ook zijn er op enige afstand EHS-gebieden gelegen. Ook binnen het plangebied komen beschermde planten en dieren voor

##### 4.1.2.1 Onderzoek

Voor Natura 2000 zijn drie onderzoeksrapporten opgesteld: de Habitattoets (Grontmij, 2011), Passende Beoordeling stikstof (Grontmij, 2011) en een Passende Beoordeling geluid (Buro Bakker, 2011). Het onderzoek naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten op Oosterhorn is opgenomen in het rapport Nader onderzoek beschermde flora en fauna (Buro Bakker 2011).

Kortheidshalve wordt verwezen naar de beschrijving van deze rapporten in het MER en naar de rapporten zelf.

#### 4.1.2.2 *Conclusie natuur*

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan Oosterhorn niet leidt tot significante effecten op Natura 2000-gebieden. Het bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet. Eveneens kan worden voldaan aan de Flora- en faunawet. Wel zal bij ingrepen mogelijk mitigatie voor beschermde soorten moeten worden uitgevoerd.

#### 4.1.3 **Cultuurhistorie**

In de huidige situatie op en rondom Oosterhorn is de ontstaansgeschiedenis en cultuurhistorie van het landschap niet of nauwelijks meer beleefbaar. Slechts enkele elementen, in deze situatie beter als relict te beschrijven, herinneren nog aan deze geschiedenis. Hieronder wordt het huidige landschap beschreven aan de hand van de volgende aspecten:

1. Visueel-ruimtelijke structuur
2. Ruimtelijk beeld
3. Cultuurhistorische elementen

##### 4.1.3.1 *Visueel ruimtelijke structuur*

Van de oorspronkelijke structuur van wierden en regelmatige blokverkeveling is binnen het plangebied nauwelijks meer iets te herkennen. De industrie heeft geleid tot een bovenmenselijke maat, schaal en structuur in dit gebied: grote terreinen met honderden meters lange fabrieksgebouwen bepalen nu het beeld. Uitzondering hierop vormen het dorp Weiwerd en de kerk en begraafplaats van Heveskes, die als relict bewaard zijn gebleven, net als het monument van Oterdum op de zeedijk.

Aan de noordzijde van plangebied is de zeedijk een duidelijk structurerend element. De (visuele) beleving hiervan vanuit het achterliggende landschap wordt echter grotendeels belemmerd door het industriegebied.

Het landschap ten zuiden van Oosterhorn heeft van oorsprong een open blokverkevelingsstructuur. Hoewel deze verkeveling her en der pluksgewijs nog wel herkenbaar is, zien we dat hier landschapsvreemde elementen hebben gezorgd voor het steeds meer verloren gaan van deze structuur. Een stortplaats, een crossbaan, een schietbaan en windturbines hebben hun intrede gedaan in het landschap, net als diverse baggerdepots.

##### 4.1.3.2 *Ruimtelijk beleid*

Aansluitend aan de beschreven visueel-ruimtelijke structuur kan gesteld worden dat het ruimtelijke beeld in het plangebied grotendeels wordt gevormd door de industrie. Grootschalige fabrieksgebouwen en lange, rechte wegen vormen het huidige beeld. In het westelijke deel van Oosterhorn staan de industriegebouwen vrij dicht opeen, waardoor hier daadwerkelijk het beeld van een druk industrieterrein ontstaat. Aan de oostzijde echter, rondom de Oosterhornhaven, staan de fabrieken meer als clusters in een verder vrij open en ruig landschap. Hier heeft de natuur op verscheidene plekken vat gekregen op het landschap. In één gebied ervaar je tegelijkertijd het geluid van zingende vogels en de geur van de industrie, een groot contrast.

Het landschap ten zuidoosten van Oosterhorn is van oorsprong open. Maar in de loop van de tijd zijn er, verspreid, verschillende elementen aan het landschap toegevoegd die deze openheid verstoren. Voorbeelden hiervan zijn, zoals eerder genoemd, de stortplaats, een crossbaan en een schietbaan. Deze elementen zijn rondom erg dicht beplant en daardoor als massale elementen aanwezig. Naast deze 'vreemde' elementen, zijn er her en der ook nog wat boerenschuren aanwezig, al dan niet met beplanting. Deze schuren maken wel deel uit van het oorspronkelijke landschap.

Naast genoemde elementen zijn de aanwezige windmolens nadrukkelijk in het landschapsbeeld aanwezig. Hoewel ze rationeel zijn geplaatst, lijken ze door de diverse landschapsvreemde elementen zoals hierboven beschreven, vrij willekeurig geplaatst te zijn.



#### 4.1.3.3 Cultuurhistorische elementen

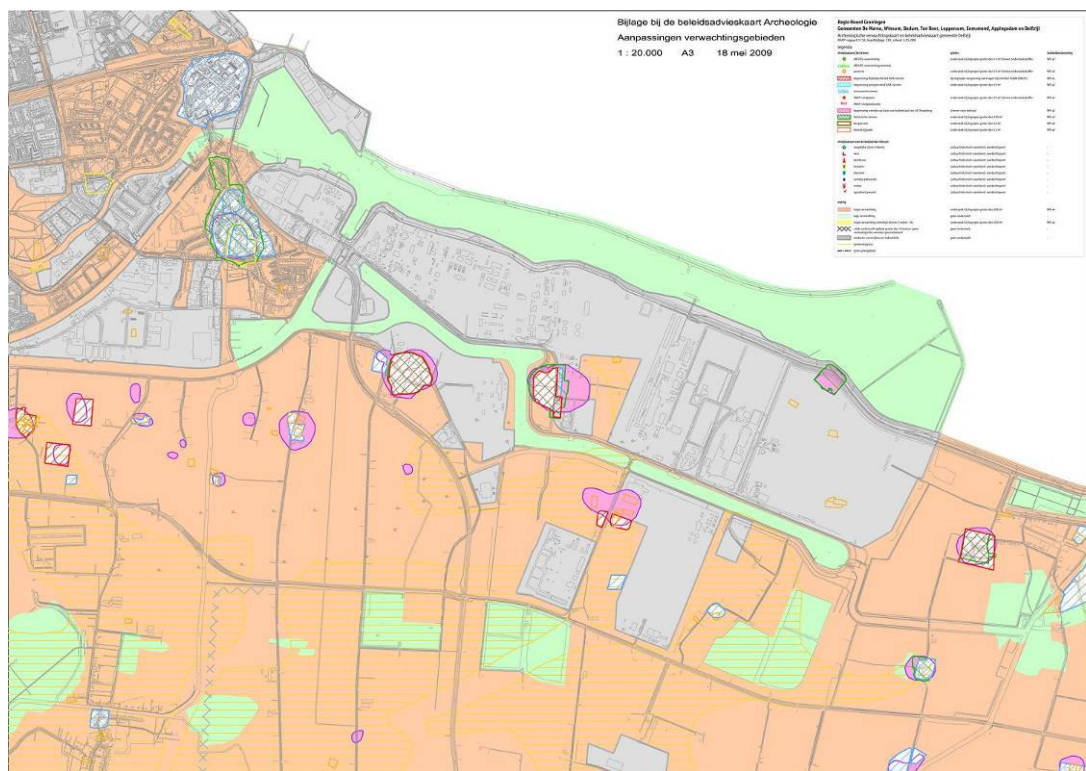
In schril contrast met het grootschalige karakter van de industrie staan het wierdedorp Weiwerd en de kerk en begraafplaats van Heveskes. Hoewel deze plekken langzamerhand eilanden binnen het industriegebied zijn geworden, ademen ze nog de oorspronkelijke sfeer. Vooral in Weiwerd is dit het geval, waar nog verschillende gebouwen bewaard zijn gebleven. Bij verdere ontwikkeling van het industriegebied zal dan ook gestreefd moeten worden naar behoud van deze elementen.

Voor Oterdum geldt dat het dorp als zodanig al verdwenen is, wel zou het bij toekomstige ontwikkelingen gewenst zijn om ook hier de plek zoals deze er nu is, een monument, een herinneringspunt, te behouden.

Ten oosten van het plangebied liggen de dorpen Borgsweer, Termunten en Termunterzijl, die alle drie van cultuurhistorische waarde zijn. De eerste twee zijn (gedeeltelijk) archeologisch monument. Termunterzijl is gedeeltelijk beschermd dorpsgezicht. In het geval van Borgsweer en Termunten geldt dat deze dorpen nog hun eigen, zij het beperkte, ruimte om het dorp heen hebben. Voor deze dorpen geldt dat gestreefd moet worden naar behoud van de vrije ruimte.

#### 4.1.4 Archeologie

Bij de vaststelling van de beleidsadvieskaart, mei 2009, is een 2<sup>e</sup> kaart vastgesteld. Dit is een kaart met aanpassingen verwachtingsgebieden. Hierover heeft de raad besloten dat de 2<sup>e</sup> kaart met aanpassingen bij de herziening (mei 2011) in de nieuwe beleidsadvieskaart zal worden verwerkt.



- hoge verwachting
- lage verwachting
- hoge verwachting steentijd binnen 3 meter - Mv
- reeds onderzocht gebied groter dan 1 hectare: geen archeologische waarden geconstateerd
- moderne woonwijken en industrieën
- gemeentegrens

- begrenzing Rijksbeschermd AMK-terrein
- begrenzing geregistreerd AMK-terrein
- bij ingrepen vergunning aanvragen bij minister OC&W (RACM)
- onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup>
- WR-a1
- WR-a2

Afbeelding 8: Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart gemeente Delfzijl.

Voor rijksbeschermd AMK-terreinen (rood omkaderd en gearceerd) is het beleid dat voor elke bodemingreep via de gemeente een vergunning moet worden aangevraagd bij de RACM. Deze terreinen zijn wettelijk beschermd en het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.

Voor AMK-terreinen (blauw omkaderd en gearceerd) dient gestreefd te worden naar behoud van de archeologische waarden. Van deze terreinen is bekend dat er waardevolle archeologische resten aanwezig (kunnen) zijn. Bureauonderzoek is noodzakelijk voor alle bodemingrepen binnen de begrenzings van de AMK-terreinen die dieper reiken dan 40cm –Mv en waarbij in het geval van bouwwerken het te bebouwen oppervlak groter is dan 15 m<sup>2</sup> en in het geval van werken de oppervlakte van de werken groter is dan 5m<sup>2</sup>.

Voor wierden (roze gekleurd met een donkerroze contour) wordt gestreefd naar behoud. Dat betekent dat bodemingrepen zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Bureauonderzoek is noodzakelijk voor alle bodemingrepen binnen de begrenzing van de wierden die dieper reiken dan 40cm –Mv en waarbij in het geval van bouwwerken het te bebouwen oppervlak groter is dan 15 m<sup>2</sup> en in het geval van werken de oppervlakte van de werken groter is dan 5m<sup>2</sup>.

Voor historische kernen (groen omkaderd en gearceerd) is bureauonderzoek noodzakelijk voor ingrepen groter dan 100m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm –Mv. Van deze terreinen wordt verondersteld dat zich in de bodem archeologische resten bevinden.

Voor gebieden met een hoge archeologische verwachting (oranje en/of geel gearceerd) is bureauonderzoek noodzakelijk voor ingrepen dieper dan 40 cm –Mv en waarvan de omvang groter is dan 200m<sup>2</sup>.

Voor gebieden met een lage archeologische verwachting (groen) en industrieterreinen (grijs) is geen onderzoek nodig.

#### **4.1.5 Bodemonderzoek**

##### *4.1.5.1 Bodemopbouw*

Uit de bodemkaart wordt afgeleid dat in het gehele plangebied aan het maaiveld zavel of klei wordt aangetroffen. Hierbij moet worden opgemerkt dat grote delen van het plangebied, vooral ten noorden van het Oosterhornkanaal, niet zijn gekarteerd. Deze gebiedsdelen waren ten tijde van de bodemkartering reeds opgehoogd of bebouwd. Het is echter niet te verwachten dat de bodemopbouw hier wezenlijk afwijkt van het gebied ten zuiden van het Oosterhornkanaal. De aangetroffen klei- en zavelagen aan het maaiveld worden geclassificeerd als kalkarme drechten poldervaaggronden. Een aanzienlijk deel van de poldervaaggronden wordt aangemerkt als zijnde 'knippig'. Dit betekent dat tengevolge van kleiverplaatsing op geringe diepte beneden het maaiveld een kleilaag met een sterk zwel- en krimpvermogen voorkomt. Dit is in het algemeen ongunstig voor de ontwatering van een gebied.

De klei- en zavelaag zet zich aan de noord- en oostzijde van het plangebied tot minimaal 1,20 m beneden het maaiveld (m –mv) door, zijnde de maximaal verkende diepte ten behoeve van de bodemkaart. Aan de zuidwestzijde van het plangebied komt vanaf 0,8 m –mv een veenlaag voor die zich minimaal tot 1,2 m –mv doorzet. De exacte begrenzing van het gebied met veen in de ondergrond is moeilijk aan te duiden in verband met de ongekarteerde delen binnen het plangebied.

Informatie over de opbouw van de diepere ondergrond is ontleend aan het grondwaterplan. Hieruit wordt afgeleid dat de totale dikte van het aan maaiveld aangetroffen klei- en veenpakket (de holocene deklaag) 5 à 10 m bedraagt. Daaronder worden afwisselend zand- en potkleilagen aangetroffen tot een diepte van tenminste 200 m. Op basis van één boring te Weiwerd mag worden aangenomen dat onder de holocene deklaag slechts enkele meters zand voor komt en vervolgens 30 à 40 m potklei. Bekend is echter dat potkleilagen in dit gebied een grillige verbreiding hebben en de boordichtheid is onvoldoende om hierover een exacte uitspraak te doen.

##### *4.1.5.2 Bodemverontreiniging*

Ten gevolge van de activiteiten op Oosterhorn is op een aantal plaatsen de bodem verontreinigd. Een aantal locaties met bekende ernstige bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Er zijn zes locaties potentieel verdacht van bodemverontreiniging, de overige locaties zijn schoon of licht verontreinigd of hebben een immobiele verontreiniging (één locatie).

#### 4.1.5.3 Conclusie bodemonderzoek

De bovengenoemde bodemopbouw komt in de regio Delfzijl algemeen voor en is die zin niet uitgesproken behoudenswaardig. De waarde van het kleilandschap wordt bodemkundig beschouwd met name bepaald door de mate waarin de ontstaansgeschiedenis van de bodem aan het maaiveldniveau kan worden herleid op basis van zogeheten geomorfologische kenmerken. Bekend is dat deze ten noorden van het Oosterhornkanaal door ophoging en bebouwing volledig verloren zijn gegaan. Ten zuiden van het Oosterhornkanaal heeft reeds een aanzienlijke verstoring plaatsgevonden door aanleg van baggerdepots. Uit oogpunt van bodembehoud dient binnen het plangebied te worden gestreefd om de verstoring van de bodem zoveel mogelijk te clusteren en versnippering van nog herkenbare geomorfologische structuren zoveel mogelijk te voorkomen. Specifieke aandacht gaat hierbij nog uit naar de in het gebied aanwezige wierden of restanten daarvan. In de paragraaf archeologie wordt hieraan verder aandacht besteed.

#### 4.1.6 Water

Op grond van de afspraak uit de startovereenkomst WB21 moeten decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op nemen. In die paragraaf wordt uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen de relatie tussen grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en riolering.

In het kader van de watertoets is overleg gevoerd met het waterschap Hunze en Aa's. Het waterschap heeft in dit overleg enkele aandachtspunten benoemd. Deze worden in onderstaande tabel weergegeven, waarbij is vermeld op welke wijze er rekening mee is gehouden in het bestemmingsplan. Het waterschap zal in het kader van het watertoets naar verwachting nog een schriftelijk advies uitbrengen over de wateraspecten van dit bestemmingsplan.

Besproken onderwerpen	Verwerking in bestemmingsplan
Het Waterschap Hunze en Aa's vraagt rekening te houden met een ruimtereservering langs/in het oostelijke deel van het plangebied voor toekomstige realisatie extra spuicapaciteit.	Er bestaat nog onvoldoende duidelijkheid over locatie en uitvoerbaarheid van de reservering. De reservering is in dit bestemmingsplan nog niet opgenomen.
De Zeekering langs Oosterhorn is voor een groot deel afgekeurd en komt voor reparatie en verhoging in aanmerking de komende jaren (uiterlijk 2015). Er wordt bekeken of ook de Schermdijk hierin een functie kan gaan vervullen (bijvoorbeeld realisatie natuurlijke wering in het kader van het Marconi-project), zodat verhoging van zeewering langs Oosterhorn eventueel beperkt kan blijven tot enkel reparatie.	In het bestemmingsplan is een vrijwaringszone voor de primaire zeekering opgenomen, conform de keur van het waterschap.
Het waterschap geeft aan, dat in het bestemmingsplan ook ruimte gecreëerd dient te worden voor extra waterberging op het industrieterrein zelf. De aanwezige hoofdwatergangen zijn niet voldoende.	Binnen de gebiedsbestemmingen zijn generiek, onder meer, water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.
De insteekhaven op Oosterhorn maakt deel uit van het boezemwater en is voorzien van kades die een waterkerende bescherming in het bestemmingsplan dienen te krijgen.	De insteekhaven heeft de bestemming "Water". De kades van de insteekhaven vallen binnen de bestemming "Bedrijventerrein". De bouwvlakken binnen deze bestemming liggen op een zodanige afstand van de grens met de waterbestemming dat op de kade en de kademuur geen gebouwen kunnen worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bedrijfsinstallaties en dergelijke, is in de bedrijventerreinbestemming bepaald, dat deze niet binnen vijf meter van de grens met de bestemming "Water" mogen worden gebouwd. Hierdoor is gewaarborgd dat er geen

	(bouw)werkzaamheden op de kade(muur) kunnen worden uitgevoerd die de kade(muur) verzwakken of destabiliseren en daardoor de waterkerende functie in gevaar wordt gebracht.
Het waterschap ziet graag dat hoofdwatertgangen in bestemmingsplannen worden bestemd als "Water", rekening houdend met een vijf meter brede obstakelvrije zone ten behoeve van onderhoud en beheer.	Alle hoofdwatertgangen in het plangebied hebben de bestemming "Water". De bouwvlakken binnen de aansluitende bestemming "Bedrijventerrein" liggen op de aangegeven afstand uit de grens van de waterbestemming. Gebouwen - die alleen zijn toegestaan binnen bouwvlakken - kunnen daarmee niet binnen deze afstand worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bedrijfsinstallaties en dergelijke, geldt eveneens dat deze niet binnen vijf meter van de grens met de bestemming "Water" mogen worden gebouwd. Hierdoor is een obstakelvrije zone verzekerd.
Rekening houden met RWZI in zuidwesten van plangebied waarnaar persleidingen lopen is verzocht deze te voorzien van beschermingszone voor zover de leidingen in het plangebied zijn gelegen.	De persleidingen, voor zover deze binnen het plangebied liggen, zullen van een beschermingszone worden voorzien in het bestemmingsplan.
Het waterschap zal afspraak maken met GSP in het kader van een waterstructuurplan.	Wordt voor kennisgeving aangenomen. In het bestemmingsplan is hieromtrent verder geen aanvullende regeling opgenomen.

#### 4.1.7 Geluid

##### 4.1.7.1 Geluid industrie

Het industriegebied Oosterhorn maakt deel uit van de geluidzone waarvoor in juni 1993 een zonebesluit van kracht is geworden. De zonegrens is weergegeven in het MER. Parallel aan dit bestemmingsplan voor Oosterhorn wordt een facetbestemmingsplan in procedure gebracht, waarmee de bestaande geluidszone wordt verruimd. In verband met deze verruiming worden hogere grenswaarden vastgesteld. Korthedshalve wordt verwezen naar de toelichting op dit facetbestemmingsplan verruiming geluidszone en de bijbehorende onderzoeken.

#### 4.1.7.2 Geluid spoor

Door de verdere invulling van Oosterhorn kan het railverkeer toenemen tot een de intensiteit van 2190 treinen per jaar. Dit is de technisch maximale capaciteit. In het MER is weergegeven welke geluidsbelasting ontstaat als gevolg van deze intensiteit ("MER-prognose"). De geluidsbelasting bij ca. 80 woningen is hoger dan  $L_{den} = 55 \text{ dB(A)}$ . Dit is een overschrijding van de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaier. Anders dan bij geluid vanwege industrie, hoeft er in het kader van dit bestemmingsplan geen hogere grenswaarde voor geluid vanwege railverkeer te worden vastgesteld. De toetsing van geluidsbelasting door railverkeer aan de toepasselijke normen moet worden uitgevoerd door de railbeheerder.

#### 4.1.7.3 Geluid wegverkeer

Door de verdere invulling van Oosterhorn kunnen de intensiteiten van wegverkeer toenemen. Dit kan leiden tot hoge geluidsbelasting op woningen in de kern Delfzijl. Anders dan bij geluid vanwege industrie, wordt er in het kader van dit bestemmingsplan geen hogere grenswaarde voor geluid vanwege wegverkeer vastgesteld (er is geen sprake van een reconstructie van een weg).

#### 4.1.7.4 Conclusie geluid

Gelet op het voorgaande is het onderhavige bestemmingsplan uitvoerbaar. Er wordt voldaan aan de wettelijke voorschriften ten aanzien van geluid.

### 4.1.8 Luchtkwaliteit en geur

#### 4.1.8.1 Algemeen

Op 15 november 2007 is de "Wet luchtkwaliteit" in werking getreden. Deze wet bestaat uit een wijziging van de Wet milieubeheer (invoering nieuwe titel 5.2 "luchtkwaliteitseisen") en de invoering van een aantal algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. De "Wet luchtkwaliteit" voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren in gebieden waar de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). Op basis van de wet kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- wettelijke grenswaarden worden niet overschreden, of
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- het initiatief draagt "niet in betekenende mate" bij aan de luchtkwaliteit, of
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Het NSL is vanaf 1 augustus 2009 van kracht. Hierdoor zijn onder andere de uitvoeringsregels rond saldering verruimd en is de definitie van "niet in betekenende mate" verlegd naar 3% van de grenswaarde. Nu het NSL van kracht is kunnen aanzienlijk grotere projecten worden gerealiseerd zonder dat daarbij toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit aan de orde is. In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is voor bepaalde categorieën van projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld, dat deze "niet in betekenende mate" bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Wanneer projecten wel "in betekenende mate" bijdragen aan de luchtkwaliteit, dient luchtonderzoek te worden uitgevoerd waarbij wordt getoetst aan de normen. Voorliggend bestemmingsplan valt niet binnen een van de in de wet genoemde categorieën, in verband waarmee een onderzoek naar de luchtkwaliteit is uitgevoerd.

#### 4.1.8.2 Het onderzoek

In het luchtkwaliteitsonderzoek is een toetsing uitgevoerd voor alle relevante stoffen. Voor een uitgebreide toelichting op de uitgangspunten en de resultaten wordt verwezen naar dit onderzoek. Hoewel de concentraties van verschillende stoffen door invulling van Oosterhorn wel toenemen, blijven deze concentraties wel onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Voor geur is geen modelonderzoek uitgevoerd, omdat de geuremissie per bedrijfsproces aanmerkelijk kan verschillen. Nadere afwegingen moeten in het kader van de milieuvergunning worden gemaakt. In het luchtonderzoek is wel een toetsing uitgevoerd aan de hand van de richtafstanden voor geur uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". De afstanden tussen mogelijke geurbronnen op Oosterhorn en woningen is zodanig dat voldaan kan worden aan de richtafstanden uit de VNG-brochure.

#### 4.1.8.3 Conclusie luchtkwaliteit en geur

Gelet op het voorgaande is het onderhavige bestemmingsplan uitvoerbaar. Er wordt voldaan aan de wettelijke voorschriften ten aanzien van luchtkwaliteit en aan de richtafstanden voor geur.

## 4.2 Onderzoek externe veiligheid

### 4.2.1 Inleiding

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de daarop gebaseerde Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (Revi). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is verwoord in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (2010). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen (hoge druk aardgasleidingen en K1, K2, K3- vloeistofleidingen) door buisleidingen is verwoord in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt een onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt. De grenswaarden voor kwetsbare objecten moet in acht genomen worden. Voor beperkt kwetsbare objecten zijn dit richtwaarden, waarvan om gewichtige redenen afgeweken mag worden (verantwoordingsplicht). Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep mensen gelijktijdig overlijdt. Ten aanzien van de hoogte van het groepsrisico is er een verantwoordingsplicht opgenomen. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico is hierbij de toetsingswaarde. Wanneer het groepsrisico toeneemt, betekent dit dat er een bestuurlijke afweging moet worden gemaakt van de risico's tegen maatschappelijke baten van een risicovolle activiteit.

### 4.2.2 Huidige situatie

De risicobronnen binnen het plangebied zijn de bedrijven van het Chemie Park Delfzijl, enkele andere bedrijven (deze zijn opgenomen in tabel xx), enkele ondergrondse buisleidingen, de spoorweg naar het industrieterrein Oosterhorn, het Eemskanaal en de volgende wegen:

- N990 en N991, ten zuidwesten langs het plangebied (provinciaal basisnet weg). N991 aansluitend op de N362 richting de A7 en richting N33;
- N992 (provinciaal basisnet weg) ten zuiden langs het plangebied, ten westen aansluitend op de N33 (provinciaal basisnet weg);

De risicobronnen zijn opgenomen in het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen. Het risico van de buisleidingen, het spoor en de inrichtingen is berekend. Hierbij is rekening gehouden met de bevolking zoals die op basis van het bestemmingsplan aanwezig kan zijn (zogenoemde bestemmingsplan capaciteit).

### 4.2.3 Toetsingscriteria

De te toetsen elementen zijn het plaatsgebonden risico, het groepsrisico van de relevante risicobronnen. Dit zijn de bedrijven, de spoorweg en de ondergrondse buisleidingen. De huidige risicobronnen zijn opgenomen in het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen. De toekomstige bronnen in de autonome ontwikkeling, bij de conventionele en de duurzame variant zijn afgeleid uit de gebiedsindeling van de Ontwikkelingschets Oosterhorn van 2005.

Het plaatsgebonden risico is een norm (grenswaarde) van  $10^{-6}$ , binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$  als een richtwaarde, hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

Het groepsrisico daarentegen kent een oriëntatiewaarde en een verantwoordingsplicht. Voor de bedrijven, buisleidingen en het spoor zal een groepsrisicoverantwoording worden uitgewerkt.

De oriëntatiewaarde wordt weergegeven als een lijn in een grafiek waarin de kans op 10, 100 en 1000 slachtoffer wordt weergegeven.

#### 4.2.4 Bevi bedrijven in Oosterhorn

##### 4.2.4.1 Inleiding

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal bedrijven dat onder het Bevi valt. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de reeds aanwezige Bevi inrichtingen.

Bedrijf	Bevi	Invloedsgebied buiten plan gebied
AKZO	ja	ja
Aluminium Delfzijl	ja	nee
BioMCN	ja	nee
BMT Begemann Milieu Techniek	ja	ja
Continental Tank Storage	ja	ja
Delamine	ja	ja
DOW Benelux	ja	nee
Dynea	ja	nee
FMC	ja	nee
JPB Groep (Warvenweg)	ja	ja
Lubrizol	ja	nee
NAM condensaat opslag	nee	?
NAM RBI	ja	?
North Refinery	ja	nee
Rohm and Haas BV	ja	nee
Teijin Aramid BV	ja	ja

##### 4.2.4.2 Plaatsgebonden risico's

In de M.e.r. studie is uitgebreid aandacht voor externe veiligheid. Uitgangspunt is dat binnen het bestemmingsplan ruimte is voor risicovolle inrichtingen op onder meer Chemiepark Delfzijl, De Valgen, Oosterwierum. Om te voorkomen dat er saneringssituaties ontstaan en om de gewenste ruimte voor risicovolle inrichtingen waar te maken is de vestiging van en het gebruik als kwetsbare objecten binnen het plangebied niet toegestaan.

Daarnaast is afwijking van de richtwaarde toegestaan om de vestigingsmogelijkheden te optimaliseren en de beschikbare ruimte optimaal te kunnen benutten. Op dit moment geldt voor veel inrichtingen dat er sprake is van beperkt kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR10<sup>-6</sup>). Vanwege het feit dat kwetsbare objecten niet zijn toegestaan en dat mag worden afgeweken van de richtwaarde zijn op de verbeelding geen plaatsgebonden risicocontouren weergegeven.

##### 4.2.4.3 Groepsrisico

Op grond van het Bevi moet in de toelichting van het bestemmingsplan een groepsrisico verantwoording worden opgenomen waarin aandacht moeten worden besteed aan:

- De personendichtheid
- Het groepsrisico per inrichting
- De maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast of aan de vergunning worden verbonden (indien mogelijk)

- De maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het besluit worden opgenomen (indien mogelijk)
- De voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico
- De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst
- De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp in de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt
- De mogelijkheden van personen binnen het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp binnen een inrichting voordoet.

In bovenstaande tabel is aangegeven of het invloedsgebied tot buiten het plangebied reikt. Voor de bedrijven waarvan het invloedsgebied tot buiten het plangebied reikt zal een nadere verantwoording van het groepsrisico worden opgenomen. Voor de bedrijven waarvan het invloedsgebied niet strekt tot buiten het plangebied zal de groepsrisicoverantwoording achterwege blijven aangezien het bestemmingsplan is bedoeld om de plaatsing vestiging van risicobedrijven mogelijk te maken en vanwege het voorgenomen beleid dat er sprake mag zijn van overschrijding van de oriëntatiewaarde. Wel zal voor het gehele plangebied worden gekeken naar de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Doordat binnen het bestemmingsplan ruimte is voor risicovolle inrichtingen op onder meer Chemiepark Delfzijl, De Valgen, Oosterwierum is het mogelijk dat de geprojecteerde risicobedrijven een invloedsgebied hebben waardoor de woonkernen Borgsweer, Termunten en Termuntenzijl in het invloedsgebied van deze potentiële risicobedrijven kunnen komen te liggen.

#### **4.2.5 Algemeen**

De maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in het besluit worden opgenomen (indien mogelijk).

Door geen kwetsbare objecten binnen het plangebied toe te staan wordt gewaarborgd dat de personendichtheid in het gebied niet ongelimiteerd kan groeien, hierdoor zal ook de toename van het groepsrisico worden beperkt.

De voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico. Dit is meegenomen in het MER.

De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst. Door kwetsbare objecten en kleine bedrijvigheid als detailhandel uit te sluiten wordt voorkomen dat de bevolkingsdichtheid sterk toeneemt. Ook zijn objecten voor minder zelfredzame personen uitgesloten. Daardoor zal ook het groepsrisico enigszins beperkt blijven.

##### *Bestrijdbaarheid*

PM

##### *Zelfredzaamheid*

Binnen het plangebied zijn kwetsbare objecten uitgesloten hiermee wordt voorkomen dat de persoonsdichtheid al te hoog wordt. Daarnaast zijn objecten voor minder zelfredzame personen uitgesloten en daarmee zijn ook de meest kwetsbare groepen uitgesloten. Dit heeft een positief effect op het groepsrisico aangezien de zelfredzaamheid van de aanwezigen op het industrieterrein daarmee over het algemeen als goed kan worden aangemerkt.

#### **4.2.6 Akzo Nobel Chemicals BV**

##### *4.2.6.1 Personendichtheid*

Het invloedsgebied hebben wij bepaald met behulp van de effectafstanden die zijn gegeven in het veiligheidsrapport. De effectafstand van 2900 meter gerekend bij weerstype F1,5, dit is het meest ongunstige weerstype en dit weertype komt zelden voor. De woonkernen Farmsum en Delfzijl zijn geheel (Farmsum) en gedeeltelijk (Delfzijl) gelegen binnen het invloedsgebied. Alleen de woonkernen wordt gekenmerkt door een hogere dichtheid van personen.



Het invloedgebied bij het meest voorkomende weertype (D5) bedraagt 5280 meter vanaf de verlaadplaats van chloor, het betreft het scenario waarbij de inhoud van een spoorwegketelwagon in 10 minuten vrijkomt. Binnen het invloedgebied bevinden zich de woonkernen Delfzijl, Farmsum en een gedeelte van Appingedam.

Het groepsrisico versus de oriëntatiewaarde:

Het groepsrisico van de activiteiten van Akzo Nobel Chemicals B.V. is weergegeven in het veiligheidsrapport. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde.

#### *4.2.6.2 Risicobeperkende maatregelen (preventieve en repressieve maatregelen)*

In het veiligheidsrapport heeft Akzo Nobel een groot aantal algemene preventieve voorzieningen, stationaire blusvoorzieningen en het gasdetectiesysteem voor chloor, ammoniak en zwavelwaterstof beschreven. Ook heeft Akzo maatregelen beschreven die de kans en/of het effect van een zwaar ongeval met chloor verminderen.

Bij het verlenen van onderliggende vergunning hadden wij reeds geconstateerd dat Akzo Nobel de veiligheidsmaatregelen van het BREF heeft opgenomen in het ontwerp van de chloorfabriek.

Ook beschikt Akzo Nobel over een eigen calamiteitenbestrijding in de vorm van een bedrijfsbrandweer.

#### *Rampbestrijding*

De mogelijkheden om een ramp op het industriegebied Oosterhorn, waar de inrichting van Akzo Nobel chemicals B.V. is gevestigd, te bestrijden zijn beschreven in het rampenbestrijdingsplan van de gemeente Delfzijl.

#### *Zelfredzaamheid*

De mogelijkheid voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen in geval van een ramp bij Akzo Nobel is onder andere afhankelijk van de persoonlijke gesteldheid en het type ramp (gaswolk). Binnen het invloedgebied (D5) bevindt zich industrie en bedrijventerreinen en een deel van de woonkern Farmsum. Binnen dit invloedgebied bevinden zich geen objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen.

Binnen het invloedgebied (F1,5) bevinden zich industrie- en bedrijventerreinen en een deel van de woonkern Delfzijl en de woonkern Farmsum. Binnen dit invloedgebied bevinden zich objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen zoals basisscholen, tehuizen en een ziekenhuis.

### **4.2.7 BMT**

Begeman Milieu Techniek heeft een invloedgebied op basis van de afstanden genoemd in de Regeling externe veiligheid inrichtingen. Deze reikt tot buiten het plangebied echter, binnen het invloedgebied ligt 1 risicovolle inrichting en 1 boerderij. Derhalve is met zekerheid te stellen dat het groepsrisico verwaarloosbaar is.

### **4.2.8 Continental Tankstorage**

Dit bedrijf slaat voornamelijk K3 vloeistoffen (brandbare vloeistoffen) op maar heeft ook twee K1 tanks (licht ontvlambare stoffen) en mag K1 vloeistoffen van schip naar schip verladen. Het invloedgebied ligt net aan de overkant van het Zeehavenkanaal en er is geen sprake van een groepsrisico aangezien er geen kans op 10 of meer slachtoffers wordt berekend.

### **4.2.9 Delamine**

#### *Personendichtheid/Invloedgebied*

De dichtheid van personen in het invloedgebied is laag. Het invloedgebied hebben wij bepaald met behulp van de effectafstanden die zijn gegeven in Appendix 5 van Aanvulling I van het VR. De maximale effectafstand is 1225 meter. Binnen die afstand van Delamine bevinden zich de woningen in Weiwerd, enkele (chemische) bedrijven, de Oosterhornweg en het fietspad aan de noordzijde van het Chemiepark. De dichtheid van de daar aanwezige personen is laag.

#### *Groepsrisico*

De hoogte van het groepsrisico is laag (maximaal circa 30 slachtoffers) en ligt ruim onder de oriëntatiewaarde.

#### 4.2.10 JPB

Ook hier geldt dat het invloedsgebied gedeeltelijk over een leeg buitengebied valt en gedeeltelijk over het industrie terrein. Daarmee valt JPB in beginsel onder de categorie waarvan het invloedsgebied zich beperkt tot het plangebied.

#### 4.2.11 NAM RBI

Dit bedrijf valt onder het Bevi omdat ze na een recente wijziging van de Annex 1 onder het BRZO zijn komen te vallen vanwege de classificering van kwik. Het invloedsgebied zal waarschijnlijk niet buiten het plangebied vallen aangezien er geen toxische scenario's zijn.

#### 4.2.12 NAM condensaat opslag

Dit is een inrichting die onder het bevoegd gezag van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Formeel vallen deze inrichtingen niet onder het Bevi maar het is wel bedoeling dat deze locaties daar onder komen.

Het plaatsgebonden risico is berekend en binnen de plaatsgebonden risicocontour bevinden zich geen kwetsbare objecten. Deze kunnen op basis van het bestemmingsplan ook niet worden opgericht.

Er zijn geen gegevens voor handen met betrekking tot het invloedsgebied, maar aangezien het niet gaat om toxische scenario's is de verwachting dat het invloedsgebied binnen het plangebied blijft.

#### 4.2.13 Teijin Aramid B.V.

##### *Invloedsgebied*

Het invloedsgebied (maximale effectafstand tot 1% letaliteit bij weertype D5) van Teijin Aramid BV is 1780 meter gerekend. Het invloedsgebied is verdeeld over het Zeehavenkanaal, waar zich geen bevolking bevindt en het plangebied. Daarmee valt Teijin Aramid BV in beginsel onder de categorie waarvan het invloedsgebied zich beperkt tot het plangebied.

##### *Groepsrisico*

Er is sprake van een zeer beperkt groepsrisico dat ruim onder de oriëntatiewaarde ligt.

#### 4.2.14 Transport

Op en rondom het plangebied zijn provinciale wegen (de N362, N990, N991 en N992) en een spoorlijn gelegen. In de provinciale omgevingsverordening zijn enkele bepalingen als gevolg van het provinciaal basisnet Groningen opgenomen.

##### 4.2.14.1 *Plaatsgebonden risico weg*

De provinciale wegen vallen onder de reikwijdte van het provinciaal basisnet Groningen. Uit het provinciaal basisnet Groningen volgt dat de N362 een berekende  $PR_{max}$  heeft van 10 meter (gerekend vanaf de as van de weg), De N990, N991 en N992 hebben geen berekende  $PR_{max}$ . Binnen de  $PR_{max}$  mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden.

Onderhavig bestemmingsplan levert geen strijdigheid met deze grenswaarde.

##### 4.2.14.2 *Plaatsgebonden risico spoor*

Het spoor binnen het bestemmingsplan Oosterhorn maakt onderdeel uit van het (nog door het rijk) vast te stellen basisnet spoor. De meest recente gegevens laten in het midden of het spoor binnen het plangebied een berekende  $PR_{max}$  heeft of niet. Op de spoorlijn Sauwerd - Delfzijl is een  $PR_{max}$  berekend (door ministerie I&M) van 10 meter. Echter deze berekening heeft geen betrekking op stamspoorlijnen. Op stamspoorlijnen welke onderdeel uitmaken van het basisnet spoor wordt met lage snelheid gereden wat invloed heeft op berekende  $PR_{max}$ . Het kan er zelfs toe leiden dat geen  $PR_{max}$  berekend wordt.

Binnen de  $PR_{max}$  mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden.

Ook uitgaande van een maximale  $PR_{max}$  van 10 meter levert onderhavig bestemmingsplan geen strijdigheid met deze grenswaarde.

#### 4.2.14.3 30 meter zone

Naast de berekende  $PR_{max}$  van provinciale wegen kent het provinciaal basisnet een 30 meter zone. Deze zone ligt rondom alle binnen de provincie Groningen gelegen rijkswegen, provinciale wegen en spoorwegen (m.u.v. spoorlijn Groningen - Leeuwarden) gerekend vanaf de Binnen de 30 meterzone mogen geen nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen geprojecteerd worden.

Binnen het plangebied worden geen objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen geprojecteerd. Hierdoor is het bestemmingsplan in lijn met bovengenoemde bepaling.

#### 4.2.14.4 Invloedgebieden spoor en weg

Via de provinciale omgevingsverordening zijn de invloedgebieden gedefinieerd. Het invloed gebied van de provinciale wegen bedraagt 200 meter en van het spoor 1500 meter. Personen binnen het invloed gebied moeten betrokken worden bij de groepsrisicoverantwoording.

#### 4.2.14.5 Groepsrisico verantwoording

Over het invloedgebied dient het groepsrisico te worden verantwoord waarbij de onderdelen rampenbestrijding en zelfredzaamheid altijd verantwoord moeten worden. De nadere verantwoording van het groepsrisico dient ten minste eenmaal per 10 jaar uitgevoerd te worden.

Wij hebben samen met de regionale brandweer naar het groepsrisico gekeken en komen tot de volgende overwegingen waarom wij van mening zijn dat het groepsrisico verantwoord is.

### 4.2.15 Hogedruk aardgasbuisleidingen

Binnen het plangebied zijn enkele hogedruk aardgasbuisleidingen aanwezig. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is voor alle leidingen berekend.

#### *Plaatsgebonden risico*

Er is voor geen van de bij dit onderzoek betrokken leidingen sprake van een plaatsgebonden risico  $PR 10^{-6}$  buiten de belemmeringsstrook.

#### *Groepsrisico*

Het invloedsgebied van één of meer leidingen ligt geheel of gedeeltelijk over het plangebied, de maximale breedte van het invloedsgebied van de buisleidingen is 175 meter aan weerszijden van de leiding:

- Er is geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.
- Het groepsrisico is voor alle leidingen lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.
- De leiding A-509-96 is de leiding met het hoogste groepsrisico. De overschrijdingsfactor is daar 0,01 maal de oriëntatiewaarde. Het maximale groepsrisico van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 18 slachtoffers en een frequentie van  $3.24 \cdot 10^{-7}$ .

In het bestemmingsplan kan volgens Art. 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB) en Art. 8 van de Regeling externe veiligheid buisleidingen (REVB) worden volstaan met een beperkte groepsrisicoverantwoording.

Die verantwoording bestaat uit een beschrijving van

- de mogelijkheden voor de rampenbestrijding (bereikbaarheid / bestrijdbaarheid)
- de mogelijkheden voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid)

De regionale brandweer wordt in de gelegenheid worden gesteld hierover advies uit te brengen.

#### *Conclusie groepsrisico verantwoording*

Wanneer het advies van de brandweer is ontvangen zal hier de overall conclusie ten aanzien van het groepsrisico worden opgenomen.

### 4.3 Verkeer en infrastructuur

Er is een breed scala aan vervoersmodaliteiten beschikbaar op Oosterhorn: zeevaart, binnenvaart, weg, spoor en pijpleiding. Voorts is het de intentie om een buisleidingenzone tussen de Eemshaven en Oosterhorn te realiseren.

Om een stevige energiecluster te ontwikkelen is het van groot belang dat de infrastructuur op orde is. Naar aanleiding van de huidige en toekomstige industriële ontwikkelingen in de Eemsdelta is vanuit de stichting Utilitaire Faciliteiten Ontwikkeling Oosterhorn (UFO) de ontwikkeling van een plan voor een leidingstraat tussen de Eemshaven en Delfzijl gestart, om transport van stoffen per buisleiding in de nabije toekomst te kunnen aanbieden.

### 4.4 Naar een duurzaam Oosterhorn

Wereldwijd neemt de aandacht voor duurzaamheid toe, ook in Delfzijl. Twee belangrijke en kansrijke duurzame energiebronnen zijn bio-energie en windenergie, aansluitend op de royale aanwezigheid van wind en landbouwgrond en de uitstekende industriële- en haveninfrastructuur. Ook in de chemische industrie staat duurzaamheid hoog op de agenda. Steeds meer bedrijven wekken (gezamenlijk) energie op, maken gebruik van elkaars afvalstromen en restwarmte en andere vormen van duurzame samenwerking. De bedrijven op Oosterhorn zijn hierin zeer voortvarend; dat draagt in belangrijke mate bij aan de aantrekkelijkheid van Oosterhorn als vestigingslocatie.

Er is een duurzaamheidsbijlage opgesteld, dit is een zelfstandig achtergrondrapport bij het MER waarin aanvullende duurzaamheidsaspecten zijn uitgewerkt en beoordeeld. Daarbij gaat het om 3 aspecten:

1. Het ontwikkelen van een duidelijke omschrijving van wat onder duurzaamheid wordt verstaan;
2. Het opstellen van concrete en meetbare indicatoren voor duurzaamheid;
3. Een nadere uitwerking van de rol van energie in de scenario's en alternatieven.

De duurzaamheidsambities worden zichtbaar tijdens de daadwerkelijke realisering van het terrein.

#### 4.4.1 Conclusies

De lange termijnverwachtingen zijn dat de energieprijzen – na een eventuele lichte daling – gestaag blijven stijgen. Hogere energieprijzen kunnen consequenties hebben voor de vraag naar industriegrond op Oosterhorn. Dit komt omdat de prijzen van olie & gas waarschijnlijk sneller en in meerdere mate zullen stijgen dan kolen en uranium. Er is een reële kans dat de productie van basischemie zich verder zal verplaatsen naar niet-OECD landen waar energieprijzen laag zijn.

Kansen voor nieuwe industriële activiteiten zijn te verwachten in sectoren met een relatief lage energie-intensiteit, een hoge toegevoegde waarde en een hoge transportvraag (zeehavens). Met name sterk verticaal geïntegreerde chemieclusters zouden kansrijk kunnen zijn. Een voorbeeld daarvan is de actuele aandacht van een consortium van chemiebedrijven voor de productie van toluendiisocyanaat (TDI) op Oosterhorn. TDI wordt gebruikt als grondstof voor zachtschuim (polyurethaan, PUR). We merken op dat in deze sector ook kansen zijn voor bulkvergroening.

Hoofdconclusie:

1. Met name ontwikkelingen in sterk verticaal geïntegreerde chemieclusters is kansrijk op Oosterhorn. Daarbinnen kan middels bulkvergroening een impuls ontstaan voor duurzame ontwikkeling;
2. Een ontwikkeling van een fossiel ethyleencluster is minder waarschijnlijk, gezien de prijsontwikkeling van energie. De verwachting is dat ethyleengerelateerde industrie zich verplaatst naar het Midden Oosten omdat daar grondstoffen goedkoop aanwezig zijn.

## Hoofdstuk 5 Planbeschrijving

### 5.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De richting waarin Oosterhorn zich moet ontwikkelen wordt weergegeven in de Ontwikkelingsschets Oosterhorn (2005). De visie is opgesteld door de bij Oosterhorn betrokken partijen (waaronder de Samenwerkende Bedrijven Eemsmond (SBE), Groningen Seaports, gemeente Delfzijl, provincie Groningen en het ministerie van EZ) met het oog op ontwikkeling en versterking van de industrie op Oosterhorn.

Volgens de Ontwikkelingsschets is de inzet om Oosterhorn veel nadrukkelijker aan te laten haken bij de sterke punten van de Groninger economie: gas en energie, zout, chloor en magnesiumzout, kennis, metaal, agrobusiness en fijne en groene chemie. In dit streven is duurzaamheid een centraal thema.

Het is de ambitie om Oosterhorn duurzaam door te blijven ontwikkelen tot een grootschalig industrieterrein van internationale betekenis, verbonden met de regionale grondstoffen en sterke punten van de Groninger economie. Daarbij hoort ook een sterke regionale verankering (banden met Eemshaven en stad Groningen) en een internationale verankering (onder andere door aantakking op een ethyleennetwerk). Bij deze ambitie horen ook een ruimtelijke inrichting en positionering van het terrein, met een goede ruimtelijke inbedding, rechtstreekse aantakking op hoofdinfrastructuur, beschikbaarheid van faciliteiten en een optimale interne verkaveling en infrastructuur.

De windturbines op Oterdummer Driehoek zijn inmiddels door een afzonderlijk bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

#### 5.1.1 Behoud ruimte voor zware bedrijvigheid

Oosterhorn is één van de weinige terreinen in Nederland, en het enige in de provincie Groningen, waar voor de lange termijn ruimte wordt geboden aan zware havengebonden industrie. Dit is een beleidsmatige keuze van Rijk, provincie en gemeente. Een heroverweging van de ruimte voor en de zwaarte van de toegestane bedrijvigheid is in het kader van het MER dus niet aan de orde. Dit is een belangrijk beleidsmatig uitgangspunt voor de alternatievenontwikkeling in het MER. Dit betekent dat Oosterhorn maximaal wordt ontwikkeld ten behoeve van zware industrie en havengebonden activiteiten. Het circa 327 hectare reeds in gebruik zijnde terrein wordt bestemd en circa 343 hectare wordt ontwikkeld als bedrijventerrein (peiljaar 2007). Door de ontmanteling van een aantal slibdepots komt hier op termijn nog 90 hectare terrein bij dat eveneens wordt ontwikkeld als bedrijventerrein. (NB: Alle genoemde oppervlakten hebben nu al een bedrijfsbestemming).

#### 5.1.2 Clustering

In de voorgenomen plan is de clustering uit het Masterplan Delfzijl en de Ontwikkelingsschets Oosterhorn uitgangspunt. Hierbij is voldoende ruimte en flexibiliteit van belang. De invulling van het terrein moet kunnen meegroeien met de capaciteitsvraag en klantvraag en er moet voldoende flexibiliteit zijn om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkeling in de markt.

#### 5.1.3 Ethyleencluster

De mogelijke ontwikkeling van een ethyleencluster als uitgangspunt genomen voor dit MER. Hiertoe is op het oostelijke deel van het Chemiepark en het noordelijke deel van Oosterwierum een ruimtelijke reservering opgenomen

#### 5.1.4 Nieuwe geluidszone

Anders dan in de autonome ontwikkeling, wordt in de voorgenomen activiteit de geluidproductie op basis van het huidige geluidszonemodel niet als uitgangspunt gehanteerd om de maximale invulling met bedrijvigheid mogelijk te maken. Ook deze keuze is ingegeven door de beleidsmatige wens om ruimte voor zware industriële bedrijvigheid in Oosterhorn te handhaven. Hierdoor is verruiming van de geluidszone noodzakelijk.

### 5.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In de voorgenoemde activiteit krijgt deelgebied Weiwerd een specifiek invulling met licht bedrijvigheid. De wierde Weiwerd zelf wordt herontwikkeld met behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden. In principe wordt er alleen gebouwd op bestaande fundamenten, met een passende architectuur. De zone rondom de wierde wordt grotendeels open gehouden (landschapszone Weiwerd)

- Inrichtingsplan Weiwerd

Het voormalige wierdedorp Weiwerd wordt ontwikkeld als vestigingsplaats voor kleinschalige bedrijvigheid die door middel van kennis of kunde toegevoegde waarde levert door een dienst of product af te zetten in haar directe omgeving maar ook daarbuiten. De nadruk ligt daarbij op dienstverlening en minder op productie of logistiek van goederen. Beoogde bedrijven in Weiwerd hebben bij voorkeur een relatie met omliggende bedrijvigheid. Weiwerd wordt een groene parel te midden van haar industriële omgeving. Door de boomsingel rondom Weiwerd weer te herstellen wordt de radiale structuur en ligging in het landschap versterkt. De Brainwierde Weiwerd wordt gepositioneerd als een vestigingsplaats voor kennis- en kunde bedrijven. Door waar mogelijk onderlinge samenwerking te faciliteren kan er een hechte samenleving ontstaan die past bij het "voormalige Weiwerd". Voorbeeld bedrijven met een mogelijke onderlinge synergie zijn: ingenieursbureaus, nationaal opererende dienstverleners, laboratoria en testcentra, onderzoeksbureaus op het gebied van duurzaamheid, kwaliteit, milieu, energie, veiligheid, parkmanagement, ICT, etc., oefen- en trainingsruimtes voor scholen en bedrijven, praktijkruimten voor stages en afstudeerprojecten van middelbaar onderwijs, hogescholen en wetenschappelijke instituten als ECN en tenslotte werkplaatsen voor beroepsopleidingen.



Afbeelding 9: Ontwikkelingsplan Weiwerd.

### 5.1.6 Duurzaamheid

Centraal uitgangspunt voor de voorgenoemde activiteit is de duurzame doorontwikkeling van Oosterhorn. Voor deze doorontwikkeling is een set duurzaamheidsprincipes ontwikkeld die richtinggevend zijn voor de toekomstige ontwikkelingen op het terrein. Deze 15 principes zijn hieronder weergegeven. Er zijn reeds een aantal zaken gericht op duurzaamheid in gang gezet.

**Profit**

1. Ontwikkeling van Oosterhorn draagt bij aan de versterking van de regionale economie (monitoring toegevoegde waarde en werkgelegenheid);
2. Bedrijven op Oosterhorn zijn koplopers in (groene) innovatie in hun sector; (monitoring voorbeeldprojecten innovatie)
3. Bedrijven op Oosterhorn bieden een diversiteit aan werkgelegenheid en worden in arbeidsmarktpoll's hoog gewaardeerd door (kennis)werkers (monitoring gevestigde bedrijven per bedrijfstak en opleidingsniveau werknemers);
4. Ontwikkeling van Oosterhorn draagt bij aan betere benutting van spoor, binnenvaart en wegen (monitoring vervoersgegevens);

**People**

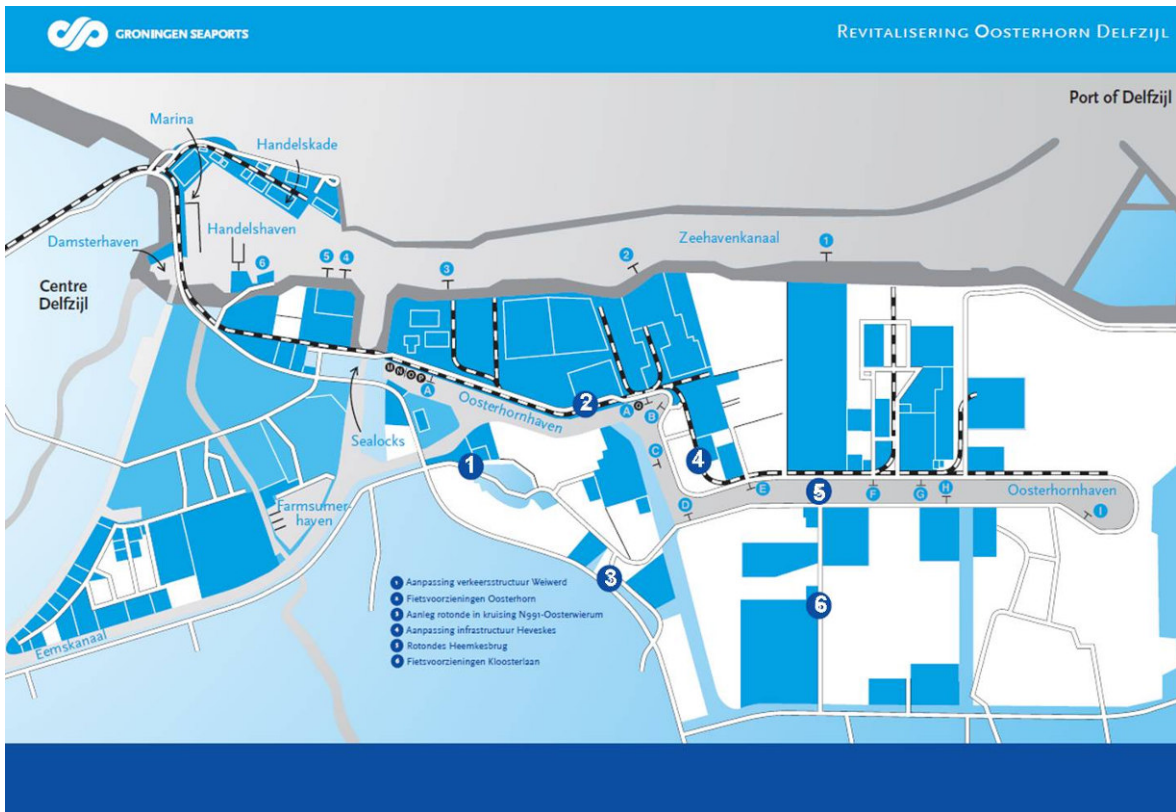
5. Het bedrijfsleven op Oosterhorn toont een grote maatschappelijke betrokkenheid, in het bijzonder in de regio Eemsdelta (monitoring structurele en incidentele overlegvormen en activiteiten in samenwerking met omwonenden en stakeholders);
6. Bedrijfsactiviteiten op Oosterhorn veroorzaken minimale overlast voor de leefomgeving (monitoring klachtenregistratie);
7. Bedrijfsactiviteiten zijn veilig voor mensen op en in de omgeving van Oosterhorn (monitoring inzet brandweer en hulpdiensten);

**Planet**

8. De hoeveelheid geproduceerd afval op Oosterhorn wordt geminimaliseerd (monitoring afval: gevaarlijk en niet gevaarlijk, nuttig toegepast of verwijderd);
9. De inrichting en beheer van Oosterhorn dragen bij aan verbetering van de beeldkwaliteit, behoud van cultuurhistorische elementen en bijzondere natuurwaarden (monitoring natuurwaarden);
10. Het terrein wordt zodanig ingericht dat de gevolgen van klimaatverandering goed kunnen worden opgevangen (bijv. hoge retentiecapaciteit regenwater, bescherming tegen zeespiegelstijging);
11. De emissies naar lucht van CO<sub>2</sub>, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub> en Fijnstof van en door activiteiten op het terrein worden geminimaliseerd (monitoring emissies);
12. De emissies naar water worden geminimaliseerd (monitoring lozingen: hoeveelheid, vuilvracht en warmtevracht);
13. Het gebruik van water wordt geminimaliseerd (totaal (her)gebruik leidingwater en industriewater);
14. De inzet van hernieuwbare grondstoffen en energie wordt gemaximaliseerd (monitoring opgesteld vermogen duurzame energie, inzet van biomassa en 2e generatie (bio) brandstoffen);
15. Het totaal energiegebruik op Oosterhorn wordt geminimaliseerd (monitoring totaal energiegebruik gas en elektra).

**5.1.7 Masterplan revitaliseringsplan industriepark Oosterhorn**

In het kader van het revitaliseringsplan Oosterhorn zijn maatregelen voorgesteld die zich richten op het wegnemen van aanwezige ruimtelijke knelpunten.



Afbeelding 10: Overzichtskartaal revitalisering Oosterhorn in Delfzijl

Het revitaliseringsplan omvat de volgende projecten:

- Project 1: Aanpassing verkeersstructuur Weiwerd

Via de nieuwe ontsluiting ten zuiden van Weiwerd kan deze wierde verkeersluw worden gemaakt. In het licht van de ontwikkeling van Weiwerd voor nieuwe kleinschalige bedrijvigheid wordt niet bestemmingsverkeer omgeleid. De bedrijven te Weiwerd blijven bereikbaar via de Heemskesweg en via de nieuwe ontsluiting.

- Project 2: Fietsvoorzieningen Oosterhorn

Opwaardering van het fietspad langs de weg Oosterhorn (geen verandering in de ligging). Verder omvat dit project het afsluiten van de fietsroute langs de zeedijk, waarbij volwaardige alternatieven op Oosterhorn worden geboden. Tevens zal de fietsroute door Weiwerd worden opgewaarderd.

- Project 3: Aanleg rotonde in kruising N991-Oosterwierum ten zuiden van Weiwerd

Door deze extra ontsluiting krijgt het wegverkeer naar Oosterhorn een alternatieve route aanrijroute waardoor de verkeersdruk in het noordelijke deel van Oosterhorn ontlast wordt. Verkeer richting Termunten krijgt nu een alternatief voor het gebruik van het wegvak Oosterhorn. Het omleiden van het niet bestemmingsverkeer leidt niet eens tot extra kilometers, de afstand is praktisch gelijk!

- Project 4: Aanpassing infrastructuur Heveskes

De infrastructuur rond het terrein waar het voormalig dorp Heveskes lag, zal worden aangepast.

- Project 5: Rotondes Heemskebrug

Verkeersveilig maken van de kruising Heemskebrug door het aanbrengen van een tweetal rotondes.

- Project 6: Fietsvoorzieningen Kloosterlaan

Opwaardering van de fietsvoorzieningen langs de Kloosterlaan.



## 5.2 Planaspecten

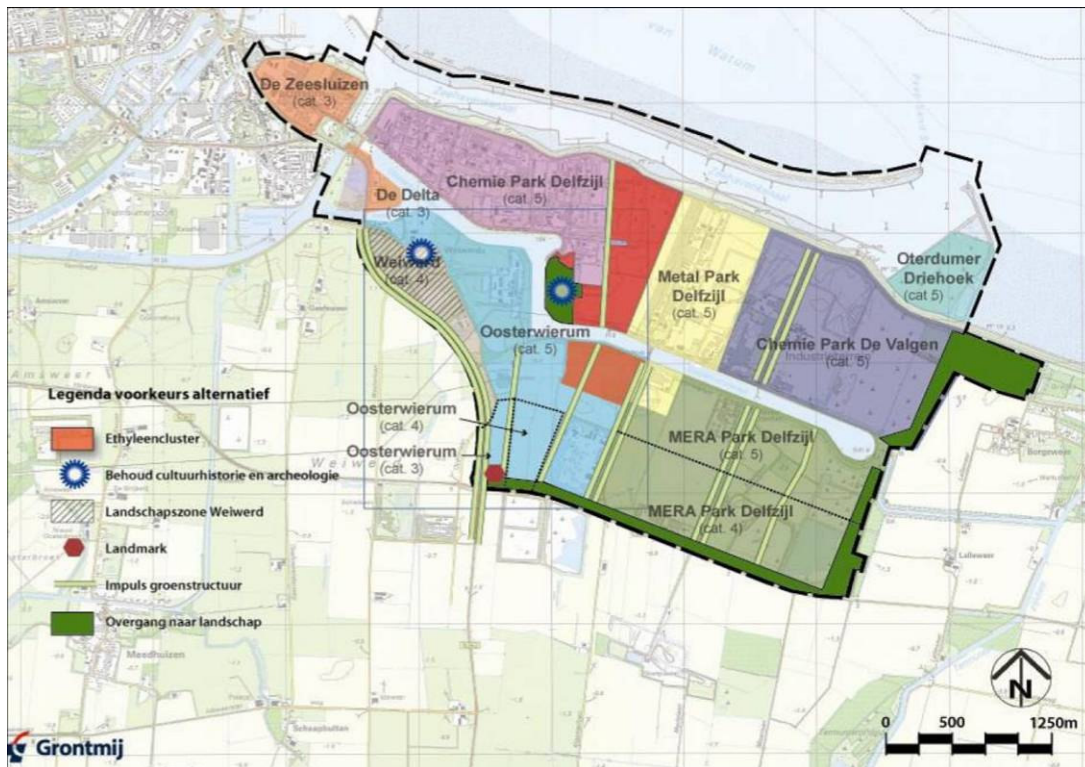
Het bestemmingsplan Oosterhorn staat een maximale ontwikkelingsruimte toe ten behoeve van zware industrie en havengebonden activiteiten. De circa 327 hectare reeds in gebruik zijnde terrein wordt als bestaand gebruik bestemd en circa 343 hectare wordt nieuw ontwikkeld als bedrijventerrein. Door de ontmanteling van een aantal silobedeps komt hier op termijn nog 90 hectare terrein bij dat eveneens wordt ontwikkeld als bedrijventerrein.

## 5.3 Ruimtelijke hoofdpzet

Oosterhorn zal benut worden voor de sectoren chemie, metaal, agrobusiness, MERA (milieu-energie-recycling-afval) en MKB bedrijven.

### 5.3.1 Voorkeursalternatief MER

Na onderlinge vergelijking van milieueffecten in het MER in twee alternatieven, kan het voorkeursalternatief van de initiatiefnemer worden aangeduid. Het voorkeursalternatief is het alternatief dat voldoet aan de doelstellingen van de initiatiefnemer en dat door hen ook financieel, bestuurlijk en maatschappelijk haalbaar wordt geacht en waarbij duurzaamheid een nadrukkelijke aandacht heeft. Het voorkeursalternatief vormt de basis voor de uitwerking van de ruimtelijke ordeningprocedure die is gekoppeld aan de m.e.r.-procedure: onderhavig bestemmingsplan.



Afbeelding 11: Voorkeursalternatief MER.

Dit voorkeursalternatief houdt het volgende in:

- Volledig gebruik beschikbaar bedrijventerrein
- Behoud ruimte zware bedrijvigheid
- Clustering handhaven incl. ethyleen
- Milieuzonering
- Verruimen bestaande geluidszone
- Inrichtingsplan Weiwerd
- Invulling verschillende deelgebieden conform onderstaande tabel (NB: waar géén brede chemie is toegestaan is wel andere zware industrie toegestaan).

Invulling verschillende deelgebieden conform onderstaande tabel (NB: waar géén brede chemie is toegestaan is wel andere zware industrie toegestaan).

Deelgebied	Invulling nog uitgeefbare kavels waar brede chemie is toegestaan	Invulling nog uitgeefbare kavels waar géén brede chemie is toegestaan
Chemiepark Delfzijl incl. Metalpark	100%	0%
Chemiepark De Valgen	80%	20%
Oosterwierum	50%	50%
Weiwerd (lichte chemie, max cat 4)	0%	100%
MERA Terrein	0%	100%
Oterdummer driehoek	0%	100%

Daarbij worden de volgende aanvullende maatregelen van het Meest Milieuvriendelijk Alternatief overgenomen:

#### Ruimtegebruik:

Het externe veiligheidsaspect op het bedrijventerrein wordt zwaarwegend geacht. Daarmee wordt met de ligging van bijvoorbeeld fietspaden rekening gehouden, deze worden bij voorkeur aangelegd buiten de veiligheidscontouren ( $10^{-6}$ ). De suggesties voor recreatief medegebruik in het MMA worden daarom in het VKA niet overgenomen.

#### Natuur:

- Tijdelijke natuur; natuur krijgt tijdelijke ontwikkelingsmogelijkheden op braakliggende terrein. Hiervoor wordt ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd bij ministerie van EL&I. In overleg met dit ministerie zal tevens worden gezocht naar werkwijze voor Natuurbeschermingwet soorten. Zekerheid moet worden geboden dat bij uitgifte aan bedrijven er niet alsnog problemen met natuurwetgeving ontstaan.
- Verdere natuurontwikkeling; op vrijwillige basis
- Wegbermen/watgangen/veiligheidszones/overhoeken etc. zoveel mogelijk natuurlijk beheren en inrichten van enkele biotopen van bijzondere soorten die bij ontwikkeling moeten wijken.
- Toepassen van nestkasten en gebruik van fauna- en floravriendelijke schanskorven bij aanleg oevers;
- Mitigerende maatregel vanuit Natura 2000-toetsing (opnemen van wijzigingsbevoegdheid voor Oterdummer driehoek i.v.m. broedparen Kluut).

#### Cultuurhistorie

- Groene zone Heveskes; een deel van de ruimte rondom de bestaande twee oorspronkelijke twee gebouwen in Heveskes (kerk en boerderij) wordt niet ingevuld met bedrijvigheid. Deze vrije ruimte ligt voornamelijk ten westen van de kerk. Hierdoor ontstaat er een soort enclave op het industrieterrein, waardoor de cultuurhistorische waarden enigszins geconserveerd blijven (zie kaart Voorskeursalternatief).
- In het meest milieuvriendelijke alternatief uit het MER worden de 'footprints' van de voormalige wierden van Heveskes, Heveskesklooster en Oterdum (op gemeentelijke beleidsadvieskaart aangeduid als roze vlek) gevrijwaard van bedrijvigheid, omdat op deze locaties nog archeologische waarden aanwezig kunnen zijn. In het VKA wordt deze maatregel niet overgenomen. Mogelijk worden op basis van archeologisch onderzoek naar deze wierden wel behoudsmaatregelen getroffen, maar daar kan nu nog geen uitsluitsel over worden gegeven.

#### Landschap

De Grote Polder wordt gevrijwaard van permanente bedrijfsbebouwing (oprichten van baggerdepots blijft mogelijk). Voorts wordt de bestaande groenzone aan de oostrand van Oosterhorn aanzienlijk verbreed en wordt er een groenzone aangelegd aan de zuidrand van Oosterhorn.

Het beperken van de bouwhoogte aan de buitenranden om een zachtere overgang naar landschap te

creëren, wordt niet haalbaar geacht. Beperken bouwhoogte wordt daarom in voorkeursalternatief niet overgenomen. De zachtere overgang wordt bereikt door groene randen te realiseren aan de zuid- en oostzijde.

#### Bodem en water

Centraal (door GSP) gestuurde compensatie verhard oppervlakte, bij voorkeur gecombineerd met andere functies zoals milieuzones of groenontwikkeling. In verband met klimaatadaptie wordt extra compensatie wordt gerealiseerd ten opzichte van wat momenteel wettelijk verplicht is.

#### Geluid

De maatregelen voor het beperken van geluidemissie/immissie worden getroffen conform het 5b2 zonevoorstel uit het separaat uitgevoerde geluidonderzoek (zie verdere beschrijving van de inhoud van de mitigerende maatregel in het MER).

#### Externe veiligheid

Om externe veiligheidsrisico's voor deelgebied Weiwerd ten gevolge van chemische bedrijvigheid op Oosterwierum te voorkomen, zullen de veiligheidscontouren van de bedrijvigheid op Oosterwierum moeten worden afgestemd op de beoogde invulling van Weiwerd.

## Hoofdstuk 6 Planopzet

### 6.1 Feitelijke planopzet

#### 6.1.1 Toelaatbaarheid bedrijven

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de bedrijven is gebruikgemaakt van een Staat van bedrijven, welke als bijlage aan de regels is toegevoegd. Deze Staat van bedrijven is ontleend aan de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009).

### 6.2 Juridische planopzet

#### 6.2.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan vormt de juridische basis voor industrieterrein Oosterhorn. Dit bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, regels en toelichting. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangegeven. De regels geven inhoud aan de bestemmingen. De verbeelding en de regels vormen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De plantoelichting beschrijft de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan als zodanig.

#### 6.2.2 Verbeelding

Op de verbeelding worden bestemmingen weergegeven. In de regels is vervolgens per bestemming geregeld welk gebruik en welke bebouwing is toegestaan. Náást bestemmingen zijn op de verbeelding ook aanduidingen opgenomen. Een aanduiding (lijn, letter, cijfer of symbool) betekent in de regel iets 'extra's' ten opzichte van de bestemmingsregeling (gebruik en/of bebouwing). Een aanduiding heeft alleen betekenis als in de regels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden. Sommige aanduidingen hebben een indicatieve betekenis, bijvoorbeeld topografische gegevens.

#### 6.2.3 Regels

##### 6.2.3.1 Algemeen

De regels geven inhoud aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden en wat en hoe er gebouwd mag worden. Bij de opzet van de regels is getracht het aantal bepalingen zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, dat werkelijk noodzakelijk is.

##### 6.2.3.2 Flexibiliteitsbepalingen

Het kan in een concrete situatie voorkomen dat afwijking van de gestelde normen gewenst is. Hiertoe zijn in het bestemmingsplan flexibiliteitsbepalingen, te weten ontheffingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden, opgenomen.

##### 6.2.3.3 Structuur

De regels zijn onderverdeeld in de vier hoofdstukken:

- inleidende regels,
- bestemmingsregels,
- algemene regels,
- overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemming(en) met per bestemming een beschrijving van de toegestane gebruiksvormen en bebouwing.

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels.

Hoofdstuk 4 bevat overgangsbepalingen en slotregels.

#### 6.2.4 Bestemmingen

Hieronder worden de (dubbel)bestemmingen van een toelichting voorzien:

##### **Bestemming 'Bedrijventerrein'**

De belangrijkste bestemming van het plan. In verband met het MER is het terrein opgedeeld in een aantal "deelgebieden" die op de verbeelding zijn aangeduid. Het betreft:

- de aanduiding 'bedrijf van categorie 3' (is het gebied De Zeesluizen, De Delta en deels Oosterwierum) waar bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 en 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I zijn toegestaan;
- de aanduiding 'bedrijf van categorie 3, 4' (is deels Weiwerd en deels MERA-park) waar bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 tot en met 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I zijn toegestaan;
- de aanduiding 'bedrijf van categorie 3, 4, 5' (is het chemiepark Delfzijl, het Metalpark, De Valgen, deels Oosterwierum en deels MERA-park) waar bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 tot en met 5.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I zijn toegestaan.

Op Weiwerd zijn lichte bedrijven (kantoor-, onderzoeksfuncties e.d.) toegestaan die zijn benoemd in een aparte staat van bedrijfsactiviteiten II. Het betreft verschillende functies tot maximaal 1500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (om te voorkomen dat ter plaatse kwetsbare objecten worden gevestigd).

Op Oterdummer Driehoek zijn, conform de huidige planologische situatie, windturbines en het zand-/slibdepot toegestaan.

Na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zijn in deze bestemming verschillende nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het betreft:

- ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 1' na wijziging de vestiging van bio-energiecentrales en/of afvalverbrandingsinrichtingen;
- ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2' na wijziging de vestiging van bio-energiecentrales, gasgestookte elektriciteitsproductiebedrijven en/of afvalverbrandingsinrichtingen;
- ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 3' (Oterdummer Driehoek) na vestiging andere vormen van bedrijvigheid behalve windturbines en een zand-/slibdepot.

Een groenstrook op Weiwerd, nabij de rioolwaterzuiveringsinstallatie, kan na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid worden omgezet naar een bedrijfsbestemming (om uitbreiding van de RWZI mogelijk te maken).

Aan de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden zijn toetsingscriteria verbonden.

Indien in een bestemmingsplan de mogelijkheid wordt geboden dat op een bepaald terrein (of een deel daarvan) zogenaamde "grote lawaaimakers" zich kunnen vestigen, dan is dat terrein een "industrieterrein" als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder. In onderdeel D van Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht is vastgelegd welke inrichtingen als "grote lawaaimakers" moeten worden beschouwd. Op het bedrijventerrein worden "grote lawaaimakers" toegestaan, behalve op Weiwerd waar (uitsluitend) lichte bedrijvigheid is toegestaan. Er dient dan ook in dit geval een geluidzone te worden vastgesteld. In deze zone wordt de (cumulatieve) "geluidruimte" van de bedrijven vastgelegd.

Op grond van de artikelen 54 en 41 van de Wet geluidhinder kan een zone uitsluitend worden gewijzigd bij vaststelling, wijziging of herziening van een bestemmingsplan. In verband hiermee wordt gelijktijdig met het vaststellen van voorliggend bestemmingsplan ook het bestemmingsplan Facetplan Geluidzone vastgesteld. In dat plan wordt slechts een enkel facet (in dit geval geluid) van een planologische regeling herzien, zonder dat onderliggende bestemmingen opnieuw worden bestemd. In het bestemmingsplan Facetplan Geluidzone wordt de nieuwe geluidzone planologisch vastgelegd en de oude opgeheven.

In de bestemming zijn verschillende mitigerende maatregelen geborgd die in het MER ten aanzien van verschillende thema's zijn gesteld:

- De Grote Polder is gevrijwaard van bedrijfsbebouwing doordat een zeer groot deel van deze polder een groenbestemming heeft en voor het overige heeft het een bedrijfsbestemming zonder bouwvlak, dat wil zeggen: zonder (wezenlijke) bouwmogelijkheden.
- Aan de oost- en zuidzijde van het bedrijventerrein is een brede groenstrook opgenomen die als zodanig is bestemd.
- Aan de buitenranden van het bedrijventerrein is een lagere (maximale) bouwhoogte opgenomen

(maximaal 30 meter) dan in het middendeel van het terrein het geval is (maximaal 50 meter). Dit om een landschappelijk verantwoorde overgang te waarborgen.

- In de bestemming is water en waterberging (met daarbij behorende voorzieningen) als planologische gebruiksfunctie nadrukkelijk opgenomen.
- Op het voormalig wierdedorp Weiwerd zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden vanwege archeologie en cultuurhistorie zeer beperkt. Alleen lichte bedrijvigheid is toegestaan in zeer beperkte bouwmassa's.
- Ten aanzien van externe veiligheid kan worden opgemerkt, dat de veiligheidscontouren van de bedrijvigheid op Oosterwierum moeten worden afgestemd op de invulling met lichte bedrijvigheid (beperkt kwetsbare objecten) op het wierdedorp Weiwerd.

### **Bestemming 'Groen'**

Het "grotere" groen is als zodanig bestemd. Dit betreft onder meer de Groote Polder, de oost- en zuidrand van het bedrijventerrein en de twee "vleugels" aan weerszijden van het wierdedorp Weiwerd (alsmede ook een belangrijk deel van het voormalig wierdedorp zelf). De bouw mogelijkheden zijn beperkt in deze bestemming, met uitzondering van de mogelijkheid van de bouw van (maximaal) twee beeldbepalende kantoren op Weiwerd. Aan de oostzijde van het plangebied (de Groote Polder) is een zand-/slibdepot mogelijk.

### **Bestemming 'Verkeer'**

Deze bestemming bevat de belangrijke wegen rondom het bedrijventerrein. Interne ontsluitingswegen en paden op het bedrijventerrein zelf zijn in de bedrijventerreinbestemming "meegenomen" en niet apart bestemd of aangeduid. Een wettelijke of planologische noodzaak daartoe is er niet en op deze wijze kan eventueel in de toekomst weg- en padverleggingen plaatsvinden zonder dat daarvoor een afwijkingprocedure of een bestemmingsplanherziening nodig is. Onnodige starheid wordt hiermee voorkomen.

### **Bestemming 'Water'**

Het water in het gebied is dienovereenkomstig bestemd. Dit betreft onder meer de hoofdwatertgangen in het plangebied en de insteekhaven Oosterhorn.

### **Dubbelbestemming 'Leiding – Gas'**

De hoofdaardgastransportleidingen in het gebied zijn als zodanig bestemd. Er geldt een vrijwaringszone rondom deze leidingen van 5 meter om beschadigingen en breuken te voorkomen.

### **Dubbelbestemmingen ten behoeve van archeologie**

De archeologisch waardevolle gebieden zijn via een getrappt systeem, al naar gelang de waardering van het gebied, bestemd. Binnen deze gebieden gelden bouwbeperkingen en beperkingen ten aanzien van ingrepen in de grond.

### **Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'**

De bestemming "Water - Waterkering" is gelegen op de hoofdwaterkering zoals die in de vorm van de zeedijk aan de noordzijde van het haventerrein aanwezig is. Binnen deze bestemming staat de waterkerende functie voorop. Alle overige functies zijn daaraan ondergeschikt.

## **Hoofdstuk 7      Uitvoerbaarheid**

### **7.1      Economische uitvoerbaarheid**

Onderhavig bestemmingsplan betreft een actualisatie van de verschillende, momenteel nog vigerende (sterk) verouderde planologische regelingen. Nieuwe planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden ten opzichte van wat reeds onder het vigerende planologische regime mogelijk was, worden niet geboden. Groningen Seaports is eigenaar van het gehele bedrijventerrein en voert ook het beheer over het terrein. Delen van het bedrijventerrein zijn feitelijk (nog) niet gerealiseerd. Hier zijn bouwplannen mogelijk als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie-regeling).

Een grondexploitatieplan is echter niet aan de orde, nu onderhavig bestemmingsplan geen nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden biedt ten opzichte van de vigerende regelingen. De infrastructuur is al aangebracht. Plankosten zijn evenmin aan de orde. Ook overigens zijn geen kosten verbonden aan de realisatie van voorliggend bestemmingsplan.

Geconcludeerd kan worden, dat dit bestemmingsplan in financieel-economische zin uitvoerbaar kan worden geacht.

### **7.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **7.2.1      Inspraakprocedure**

Het voorontwerpbestemmingsplan Oosterhorn ligt vanaf 12 mei tot en met 22 juni ter inzage in het gemeentehuis en de bibliotheek van Delfzijl in het kader van de inspraak. In deze periode kunnen omwonenden, bedrijven en andere geïnteresseerden een inspraakreactie geven.

De gemeente Delfzijl organiseert een inspraakavond op:

- 16 mei 2011 voor inwoners van Termunten, Termunterzijl, Borgsweer en omgeving;
- 18 mei 2011 voor inwoners van Delfzijl en Farmsum;
- 23 mei 2011 speciaal voor bedrijven.

De resultaten van de inspraak zullen te zijner tijd worden verantwoord in een inspraaknota.

#### **7.2.2      Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Het voorontwerpbestemmingsplan Oosterhorn wordt tevens voorgelegd aan de diensten van rijk en provincie, waterschappen et cetera, in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De resultaten van het overleg zullen eveneens worden verantwoord in de inspraaknota.

#### **7.2.3      Zienswijzenprocedure**

PM.





## **Regels**

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 het plan:**

het bestemmingsplan Oosterhorn van de gemeente Delfzijl;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.05BP-VO01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

**1.3 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.4 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.5 archeologisch deskundige:**

een afgestudeerd archeoloog met kennis van en ervaring in het Noord-Nederlandse kustgebied;

**1.6 archeologisch monument:**

terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 door het Rijk is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

**1.7 archeologisch onderzoek:**

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

**1.8 archeologisch onderzoeksgebied:**

een gebied met een daaraan toegekende hoge archeologische verwachting vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

**1.9 archeologisch waardevol gebied:**

een gebied met daaraan toegekende archeologische waarde vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

**1.10 baggerspeciedepot:**

bewaarplaats voor zand en slib dat opgebaggerd is;

**1.11 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.12 bedrijf:**

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

**1.13 bedrijfsgebouw:**

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

**1.14 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

**1.15 bestand:**

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik: bestand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

**1.16 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.17 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.18 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.19 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.20 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.21 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.22 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

**1.23 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.24 bruto vloeroppervlak:**

bruto vloeroppervlak gemeten volgens NEN 2580, zoals deze geldt

**1.25 chemie en metaal:**

bedrijven genoemd onder SBI-code 2008: 20 "Vervaardiging van chemische producten" en SBI-code 24: 24 "Vervaardiging van metalen";

**1.26 compactstation:**

gebouw waarin de toestellen voor het transformeren van elektrische stroom zijn ondergebracht;

**1.27 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.28 erotisch getinte vermaakfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.29 evenement:**

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

**1.30 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.31 geluidsbelasting:**

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

**1.32 geluidsgevoelige objecten:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder, zoals deze luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.33 geluidsgevoelige functies:**

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

**1.34 geluidszoneringsplichtige inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

**1.35 hogere grenswaarde:**

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder, zoals deze luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.36 horecabedrijf en/of -instelling:**

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**1.37 huishouden:**

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

**1.38 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;

**1.39 kwetsbaar object:**

- a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld in artikel 1.40 onder a;

- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per gebouw, of complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

**1.40 beperkt kwetsbaar object:**

- a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder lid 1.39 onder c vallen;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet onder lid 1.39 onder c vallen;
- d. winkels, voorzover zij niet onder lid 1.39 onder c vallen;
- e. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
- f. kampeerterrains en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder lid 1.39 onder d vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder lid 1.39 onder c vallen;
- h. objecten die met het onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en;
- i. objecten met een hoge infrastructuurwaarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

**1.41 normaal onderhoud (archeologie):**

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

**1.42 peil:**

- a. indien op het land wordt gebouwd:
  - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- a. indien in het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil;

**1.43 productiegebonden detailhandel:**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

**1.44 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

**1.45 prostitutiebedrijf:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in elk geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.46 risicogevoelig bouwwerk c.q. object:**

een bouwwerk c.q. object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;

**1.47 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.48 staat van bedrijfsactiviteiten:**

een als bijlage bij de regels gevoegde, en daarvan deel uitmakende, lijst van bedrijven, voorzieningen en instellingen welke ingevolge de regels van dit bestemmingsplan zijn toegelaten;

**1.49 voorkeursgrenswaarde:**

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder, zoals deze luiden op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.50 windturbine:**

een door de wind aangedreven turbine, die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.2     de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.3     de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4     de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5     de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

### **2.6     de rotordiameter:**

de rotordiameter betreft 2 maal de bladlengte van een wiek + de naaf;

### **2.7     de wieklengte:**

de wieklengte (of bladlengte) betreft de afstand tussen de tip van de wiek en de naaf;

### **2.8     de tip:**

de uiterste punt van een rotorblad;

### **2.9     de tiphoogte:**

vanaf het peil tot aan de tip van de wiek, waarbij de minimale hoogte wordt bepaald door de wiek in laagste positie en de maximale hoogte wordt bepaald door de wiek in hoogste positie;

### **2.10    de afstand tot de perceelgrens:**

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijventerrein

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 en 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3';
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 tot en met 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3, 4';
- c. bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 tot en met 5.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3, 4, 5';
- d. bedrijven genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten II ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid';
- e. windturbines ter plaatse van de aanduiding 'windturbine';
- f. een zand-/slibdepot ter plaatse van de aanduiding 'baggerspeciedepot';
- g. water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - chemie en metaal' uitsluitend de bestaande chemie en metaal is toegestaan;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemie en metaal beperkt 1' de bestaande chemie en metaal is toegestaan alsmede nieuwvestiging van chemie en metaal is toegestaan op de uitgeefbare gronden, zoals aangegeven op de kaart Oosterhorn uitgeefbare gronden, tot een gezamenlijk maximum van 80 hectare van die gronden;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - chemie en metaal beperkt 2' de bestaande chemie en metaal is toegestaan alsmede nieuwvestiging van chemie en metaal is toegestaan op de uitgeefbare gronden, zoals aangegeven op de kaart Oosterhorn uitgeefbare gronden, tot een gezamenlijk maximum van 33,5 hectare van die gronden;

met de daarbijbehorende:

- k. wegen, voet- en fietspaden;
- l. kades, taluds, steigers en afmeervoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen;
- n. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- o. nutsvoorzieningen;
- p. voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie;
- q. gebouwen;
- r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- s. erven en terreinen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot een perceelgrens zal ten minste 4 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- c. het bebouwingspercentage zal ten hoogste 70% van het bouwperceel bedragen, tenzij het bestaande bebouwingspercentage meer bedraagt, in welk geval het bebouwingspercentage ten hoogste het bestaande bebouwingspercentage zal bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.



### 3.2.2 Windturbines

Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende regels:

- a. de wieken van de windturbines mogen de aanduidingsgrens niet overschrijden;
- b. het aantal windturbines zal ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedragen;
- c. de onderlinge afstand tussen de windturbines zal ten minste minimaal 3 maal de rotordiameter bedragen;
- d. het verschil in tussenafstand tussen de windturbines zal ten hoogste 10% van de gemiddelde tussenafstand per aanduiding bedragen;
- e. de ashoogte van een windturbine zal ten hoogste 105 m bedragen;
- f. de rotordiameter van een windturbine zal ten hoogste 107 m bedragen;
- g. de tiphoogte van een windturbine zal ten hoogste 155 m en ten minste 45 m bedragen;
- h. de wieklengte van een windturbine zal ten hoogste tweederde van de ashoogte bedragen;
- i. de bouwhoogte van compactstations zal ten hoogste 3 m bedragen.

### 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zullen op een afstand van ten minste 5 m van de grens van het bestemmingsvlak met de bestemming Water worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand kleiner is in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van bedrijfsinstallaties zal ten hoogste 80 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten zal ten hoogste 15 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de zeedefensie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 onder b en worden toestaan dat de afstand tot een perceelgrens wordt verkleind;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1 onder c en worden toestaan dat het bebouwingspercentage wordt vergroot tot maximaal 80%, mits de vergroting noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf;
- c. het bepaalde in lid 3.2.1 onder d en worden toestaan dat de bouwhoogte wordt vergroot met maximaal 10%.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kolengestookte elektriciteitsproduktiebedrijven (al dan niet incl. meestook biomassa), met uitzondering van de bestaande kolengestookte elektriciteitsproduktiebedrijven;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van oliegestookte elektriciteitsproduktiebedrijven, met uitzondering van de bestaande oliegestookte elektriciteitsproduktiebedrijven;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van gasgestookte elektriciteitsproduktiebedrijven (al dan niet incl. bijstook biomassa), behalve op gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 3, 4, 5';

- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bio-energiecentrales, met uitzondering van de bestaande bio-energiecentrales;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van afvalverbrandingsinrichtingen, met uitzondering van de bestaande afvalverbrandingsinrichtingen;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid' ten behoeve van geluidszoneringsplichtige inrichtingen.

### **3.6 Afwijken van de gebruiksregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de zeedefensie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.1 onder a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten I onder de categorieën 3.1 en 3.2, mits het geen bedrijven betreft als bedoeld in lid 3.5 onder b tot en met f;
- b. het bepaalde in lid 3.1 onder b in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten I onder de categorieën 3.1 tot en met 4.2, mits het geen bedrijven betreft als bedoeld in lid 3.5 onder b tot en met f;
- c. het bepaalde in lid 3.1 onder c in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten I onder de categorieën 3.1 tot en met 5.2, mits het geen bedrijven betreft als bedoeld in lid 3.5 onder b tot en met f.

## **Artikel 4 Groen**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen en groenvoorzieningen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. (dag)recreatieve doeleinden;
- d. een zand-/slibdepot ter plaatse van de aanduiding 'baggerspeciedepot';
- e. maximaal 2 kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

met daaraan ondergeschikt:

- f. het educatief medegebruik;
- g. wegen en paden;
- h. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. gebouwen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **4.2 Bouwregels**

#### *4.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van kantoren als bedoeld in lid 4.1 onder e zijn toegestaan;
- b. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste 20 m bedragen;
- c. het bruto-vloeroppervlak zal per gebouw ten hoogste 1500 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de afstand van een gebouw tot een perceelgrens zal ten minste 4 m bedragen.

#### *4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

### **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **4.4 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 en worden toegestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen en overkappingen ten behoeve van het natuur- en landschapsbeheer en/of het recreatieve en educatief medegebruik worden gebouwd, mits:
  1. niet meer dan twee gebouwen of overkappingen worden gebouwd;
  2. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 50 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  3. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 4 m zal bedragen;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2 onder b en worden toegestaan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10 m, mits:
  1. deze afwijking voor reclamemasten tot ten hoogste 6 m zal worden toegepast;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **4.5 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

## voorontwerpbestemmingsplan Oosterhorn

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden of detailhandel.

## **Artikel 5 Verkeer**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (ontsluitings)wegen;
- b. paden;
- c. bruggen, dammen en/of duikers;
- d. viaducten en/of tunnels;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. bermen en beplanting;
- g. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5.2 Bouwregels**

#### *5.2.1 Gebouwen en overkappingen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### *5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten zal ten hoogste 10 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5 m bedragen.

### **5.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **5.4 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.2 onder b en worden toegestaan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15 m, mits:

- a. deze afwijking voor reclamemasten tot ten hoogste 6 m zal worden toegepast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 6 Water**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. havens en afmeerkades;
- b. taluds en aanlegsteigers;
- c. kaden en oeverstroken;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. bruggen, dammen en duikers;
- f. paden;
- g. windturbines ter plaatse van de aanduiding 'windturbine';

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2 Bouwregels**

#### *6.2.1 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### *6.2.2 Windturbines*

Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende regels:

- a. de wieken van de windturbines mogen de aanduidingsgrens niet overschrijden;
- b. het aantal windturbines zal ten hoogste het op de verbeelding aangegeven aantal bedragen;
- c. de onderlinge afstand tussen de windturbines zal ten minste minimaal 3 maal de rotordiameter bedragen;
- d. het verschil in tussenafstand tussen de windturbines zal ten hoogste 10% van de gemiddelde tussenafstand per aanduiding bedragen;
- e. de ashoogte van een windturbine zal ten hoogste 105 m bedragen;
- f. de rotordiameter van een windturbine zal ten hoogste 107 m bedragen;
- g. de tiphoogte van een windturbine zal ten hoogste 155 m en ten minste 45 m bedragen;
- h. de wieklengte van een windturbine zal ten hoogste tweederde van de ashoogte bedragen;
- i. de bouwhoogte van compactstations zal ten hoogste 3 m bedragen.

#### *6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten zal ten hoogste 10 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 8 m bedragen.

### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 7 Leiding - Gas**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

### **7.2 Bouwregels**

Op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

### **7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

#### *7.3.1 Verbod*

Het is verboden op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- diepploegen
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- Het indrijven van voorwerpen in de bodem

#### *7.3.2 Advies leidingbeheerder*

Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 7.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

#### *7.3.3 Afwegingskader*

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 7.3.2.

#### *7.3.4 Uitzonderingen op verbod*

Het verbod als bedoeld in lid 7.3.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
- mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- worden uitgevoerd t.b.v. van de instandhouding van de leiding(en).

## **Artikel 8 Waarde - Archeologie 1**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

### **8.2 Bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken is een vergunning van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delfzijl te worden ingediend.

### **8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een vergunning van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Delfzijl te worden ingediend.



## **Artikel 9 Waarde - Archeologie 2**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

### **9.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm -Mv wordt geroerd, met uitzondering van bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 15 m<sup>2</sup> ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en). De gebouwen die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn hiervan uitgezonderd.

### **9.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de afwijking voorschriften te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

#### **9.4.1 Verbod**

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 15 m<sup>2</sup>, waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- b. het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden dieper dan 0,4 m;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van watergangen; het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,4 m;
- d. het graven van sleuven breder dan 0,5 m en dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het permanent verlagen van het waterpeil.

#### **9.4.2 Uitzondering op verbod**

Het in lid 9.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### **9.4.3 Afwegingskader**

De in lid 9.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;

- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
  - c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
    - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
    - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
    - 3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
- Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de afwijking voorschriften te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

## **Artikel 10 Waarde - Archeologie 3**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

### **10.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 100 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 100 m<sup>2</sup> ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

### **10.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de afwijking voorschriften te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

#### *10.4.1 Verbod*

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>, waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- b. het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden dieper dan 0,4 m;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van watergangen; het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,4 m;
- d. het graven van sleuven breder dan 0,5 m en dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het permanent verlagen van het waterpeil.

#### *10.4.2 Uitzondering op verbod*

Het in lid 10.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### 10.4.3 Afwegingskader

De in lid 10.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de afwijking voorschriften te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

## **Artikel 11 Waarde - Archeologie 4**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

### **11.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 200 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m<sup>2</sup> ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

### **11.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de afwijking voorschriften te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.4.1 Verbod*

Het is verboden zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>, waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- b. het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,4 m, waarbij in acht wordt genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van watergangen;
- d. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,40 m;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,50 m en dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties op apparatuur;
- f. het permanent verlagen van het waterpeil.

#### *11.4.2 Uitzondering op verbod*

Het in lid 11.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### *11.4.3 Afwegingskader*

De in lid 11.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  - 3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de afwijking voorschriften te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

## **Artikel 12 Waterstaat - Waterkering**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud, de bescherming en het vervullen van een waterkerende functie, onder meer door middel van de aanleg en instandhouding van een dijklichaam;
- b. het treffen van voorzieningen ten behoeve van het kwantitatieve waterbeheer.

### **12.2 Bouwregels**

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze aanduiding. Deze bepaling is niet van toepassing op bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming, zal ten hoogste 10 m bedragen.

### **12.3 Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2 voor het realiseren van bouwwerken die ingevolge de basisbestemming zijn toegestaan, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de werking van de waterkering en vooraf een advies is ontvangen van de beheerder van de waterkering.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 13    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 14 Algemene bouwregels**

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

## **Artikel 15 Algemene gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen, c.q. storten, al dan niet ten verkoop van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer- of vaartuigen of machines, anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering;
- d. het gebruik van de gronden ten behoeve van evenementen.

## **Artikel 16 Algemene aanduidingsregels**

### **16.1 Gezoneerd terrein**

Ter plaatse van de aanduiding 'overig - gezoneerd terrein' zijn de gronden aangewezen als gezoneerd terrein.

### **16.2 Vrijwaringszone - dijk**

#### *16.2.1 Algemeen*

Ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone - dijk zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### *16.2.2 Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen gelden ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone - dijk de volgende regels:

- a. er mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanduiding, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2 m bedragen.

#### *16.2.3 Afwijken van de bouwregels*

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2.2 sub a in die zin dat ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone - dijk de in de bestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering
- c. wordt voldaan aan de volgende onderverdeling:
  1. binnen een zone van 5 m vanaf de aanduidingsgrens, waar deze grenst aan de bestemming Waterstaat - Waterkering, is alleen bebouwing van zwaar maatschappelijk belang toegestaan waarvan aangetoond is dat deze niet elders plaats kan vinden;
  2. binnen de volgende 70 m is alleen bebouwing toegestaan, waarvan is aangetoond dat deze de bestaande of toekomstige waterkering niet nadelig beïnvloedt;
  3. binnen de volgende 25 m is alleen bebouwing toegestaan, waarvan is aangetoond dat deze de stabiliteit van de waterkering niet nadelig beïnvloedt.

#### *16.2.4 Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin, dat de aanduiding Vrijwaringszone - dijk wordt aangebracht, dan wel wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

### **16.3 Relatie**

Daar waar aanduidingsvlakken door middel van de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden deze aanduidingsvlakken voor de toepassing van de regels als één vlak.

## **Artikel 17 Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages.

## Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 1' ten behoeve van het toestaan van bio-energiecentrales en/of afvalverbrandingsinrichtingen, mits:
  1. voorafgaand aan de wijziging een onderzoek wordt uitgevoerd naar de effecten van de bio-energiecentrales en/of de afvalverbrandingsinrichtingen op de luchtkwaliteit;
  2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2' ten behoeve van het toestaan van bio-energiecentrales, gasgestookte elektriciteitsproductiebedrijven en/of afvalverbrandingsinrichtingen, mits:
  1. voorafgaand aan de wijziging een onderzoek dient te worden uitgevoerd naar de effecten van de bio-energiecentrales en/of de afvalverbrandingsinrichtingen op de luchtkwaliteit;
  2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 3' ten behoeve van het toestaan van andere bedrijvigheid dan ter plaatse ingevolge de regels is toegestaan en in verband daarmee het opnemen van een bouwvlak, mits:
  1. het betreft bedrijven behorende tot de categorieën 3.1 tot en met 5.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten I;
  2. voorafgaand aan de wijziging een onderzoek wordt uitgevoerd naar de effecten van het toestaan van de andere bedrijvigheid op het Natura 2000-gebied Waddenzee, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied;
  3. de bouwhoogte van de gebouwen maximaal 50 m bedraagt;
  4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  5. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 4' ten behoeve van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming 'Bedrijventerrein' ten behoeve van een uitbreiding van een op een aangrenzend perceel gelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie, mits:
  1. de regels van de bestemming 'Bedrijventerrein' van overeenkomstige toepassing worden verklaard;
  2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  3. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
  4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan in de omgeving aanwezige functies en waarden.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 19 Overgangsrecht**

#### **19.1 Bouwwerken**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### **19.2 Omgevingsvergunning voor de bouw**

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 19.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 19.1 met maximaal 10%.

#### **19.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken**

Het bepaalde in lid 19.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **19.4 Gebruik**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### **19.5 Strijdig gebruik**

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 19.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld in lid 19.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten

#### **19.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik**

Het bepaalde in lid 19.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 20 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Oosterhorn van de gemeente Delfzijl.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

De voorzitter,

De griffier,





## **Bijlagen**

## **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten 1**

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1			
016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1			
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0162		Ki-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
02	-												
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW											
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1			
03	-												
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2			
0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1			
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1			
032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1			
08	-												
06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING											
061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:											
061	1	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200 R	200	4.1	1 G	2	B	L	
062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500 C	200 R	500	5.1	1 G	1	B		
062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5.2	1 G	1	B		
08	-												
08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.											
0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):											
0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1			
0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2			
0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B		
0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	3			
10, 11	-												
12	-	VERWERKING VAN TABAK											
120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1			
13	-												
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1			



## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2		
58	-											
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
19	-											
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3	B	L
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2	B	
20	-											
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		L
2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3		L
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3	B	L
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L
20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2	B	L
20141	B0	Methanolfabrieken:										
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B	

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	L
20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3	B	L
2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3	B	L
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3	B	L
202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2	B	L
2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2	B	L
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2	B	
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2	B	
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2	B	
205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
205903	A	Chemische kantoorbodighedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3	B	L
22	-											
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
23	-											
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
231	0	Glasfabrieken:										
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2351	0	Cementfabrieken:										
2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
235201	0	Kalkfabrieken:										
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
235202	0	Gipsfabrieken:										
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
23611	0	Betonwarenfabrieken:										
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3	B	
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		







## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	2	B	
27, 28, 33	-												
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:											
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	100	D 3.2	2 G	1	B	
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	200	D 4.1	3 G	2	B	
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	D 4.2	3 G	2	B	
26, 28, 33	-												
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
26, 27, 33	-												
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30		50	200	4.1	1 G	2	B	L
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G	2	B	L
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	200	D 4.1	2 G	2		L
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L
274		Lampenfabrieken	200	30	30		300	300	4.2	2 G	2	B	L
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	1500	6	2 G	3	B	L
26, 33	-												
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50		30	50	D 3.1	2 G	1	B	
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1	1 G	2	B	
26, 32, 33	-												
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	30	2	1 G	1		
29	-												
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	200	D 4.1	3 G	2	B	
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	200	4.1	2 G	2	B	

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	3	B	
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
9524	2	Meubelstofferderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
38	-											
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
35	-											
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
35	F0	windmolens:										
35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
36	-											
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2		L

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
41, 42, 43	-											
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
45, 47	-											
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
473	0	Benzineservisestations:										
473	1	- met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B	
473	2	- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
46	-											
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
	0	Grth in vaste brandstoffen:										
	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2	B	L
	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
	0	Grth in metaalertsen:										
	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
	4	zand en grind:										
	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
466	0	Grth in machines en apparaten:										
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
47	-											
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553, 552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
49	-											
49	-	VERVOER OVER LAND										
491, 492	0	Spoorwegen:										
491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
491, 492	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
50, 51	-											
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
52	-											
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
52241	1	- containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		





## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
84	-											
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1		
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	2		
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3	B	
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	3		
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	1		
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3	B	L
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
382	C0	Composteerbedrijven:										
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2	B	
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	2	B	
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
94	-												
94	-	DIVERSE ORGANISATIES											
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1			
94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1			
59	-												
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1			
5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	3			
8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1			
91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1			
931	0	Zwembaden:											
931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1			
931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1			
931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1			
931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1			
931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2			
931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1			
931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
931	I	Kunstsibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2			
931	0	Schietinrichtingen:											
931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1			
931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	1			
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1			
931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
931	3	- vrije buitenbanen: kleiduwen	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1			L
931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	1			

## Bijlage I Richtafstandenlijsten

## LIJST I - ACTIVITEITEN

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	1		
931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	1		
931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	1		
931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1		
931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	1	B	
931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	1	B	
931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	1	B	
931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	1	B	
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1		
93	-											
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9603	0	Begravenisondernemingen:										
9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

## **Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten 2**

## STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN II

<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>BRUTO VLOEROPPERVLAK IN M<sup>2</sup></b>
Dienstverlening voor de winning van delfstoffen	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Reparatie en installatie van machines en apparaten	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Productie van elektriciteit door zonnecellen, warmtepompen en waterkracht	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Beheer en exploitatie van transportnetten voor elektriciteit, aardgas en warm water	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Distributie van elektriciteit en gasvormige brandstoffen via leidingen	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Handel in elektriciteit en in gas via leidingen	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Projectontwikkeling	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Uitgeverijen van software	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Overige uitgeverijen van software	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatietechnologie	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Octrooibureaus	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Architecten, ingenieurs en technisch ontwerp en advies; keuring en controle	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Speur- en ontwikkelingswerk	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Industrieel ontwerp en vormgeving	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Arbeidsbemiddeling, uitzendbureaus en personeelsbeheer	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Beveiliging en opsporing	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Facility management	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Brede administratieve en secretariële dienstverlening	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Openbaar bestuur op het gebied van het bedrijfsleven	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Speciaal onderwijs in expertisecentra	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Praktijkonderwijs	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Tertiair onderwijs	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Bedrijfsopleiding en –training	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Arbobegeleiding en reïntegratie	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Monumentenzorg	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Natuurbehoud	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Bedrijfs-, werkgevers- en beroepsorganisaties	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Steunfondsen (niet op het gebied van welzijnszorg)	max. 1.500 m <sup>2</sup>
Overkoepelende organen en samenwerkings- en adviesorganen (niet op het gebied van gezondheids- en welzijnszorg, sport en recreatie)	max. 1.500 m <sup>2</sup>

## **Bijlage 3 Oosterhorn uitgeefbare gronden**

# Chemie Park De Valgen



# Chemie Park Oosterwierum



- Legenda**
- specifieke vorm van bedrijf - chemie en metaal beperkt 1
  - specifieke vorm van bedrijf - chemie en metaal beperkt 2
  - Uitgeefbare gronden
- GBKN, d.d. 12 januari 2011

**Oosterhorn**  
Uitgeefbare gronden

Gemeente Delfzijl  
Datum: 06-05-2011  
Schaal: 1:7.500  
Formaat: A1

Grontmij

Stationsplein 12  
9401 LB Assen  
Postbus 29  
9400 AA Assen  
T +31 592 23 88 89  
F +31 592 23 08 07  
E info@grontmij.nl  
www.grontmij.nl

© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden