

Rivierverruiming Overdiepse Polder

Ontwerp Inpassingsplan Wro

Vastgesteld

Gedeputeerde Staten van
Noord-Brabant

Datum

16 december 2008

Voorwoord

Rivierverruiming in de Overdiepse Polder is één van de maatregelen uit het landelijke programma Ruimte voor de Rivier en is daartoe opgenomen in de planologische kernbeslissing Ruimte voor de Rivier. De Provincie is op grond van afspraken met het ministerie van Verkeer en Waterstaat verantwoordelijk voor het uitvoeren van de planstudie voor dit project met inbegrip van de publiekrechtelijke procedures.

Het projectontwerp voor deze maatregel is gebaseerd op het terpenplan dat een aantal jaren geleden door de bewoners/ondernemers in de polder is voorgesteld. Het rivierverruimingsplan Overdiepse Polder levert een duurzame bijdrage aan de veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied in deze regio en aan het agrarisch grondgebruik in de polder.

Voor de realisatie van het plan doorloopt de provincie twee wettelijke planprocedures: de planologische inpassing door vaststelling van het inpassingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en herverkaveling met toepassing van de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg). Het voorliggende inpassingsplan richt zich op de planologische inrichting van de polder na realisatie van het project Overdiepse Polder.

Dit ontwerp-inpassingsplan leggen wij samen met de projectnota/MER, het ontwerp-inrichtingsplan en andere ontwerp-besluiten vanaf 19 december 2008 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
16 december 2008

Inleiding

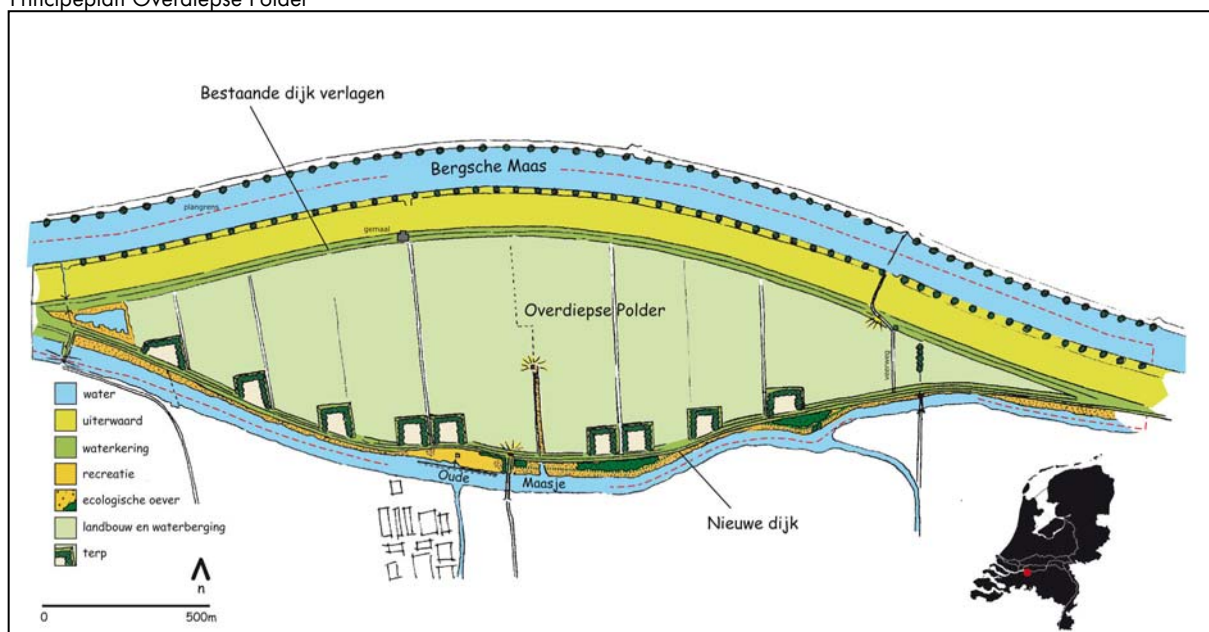
De Overdiepse Polder is gelegen ten zuiden van de Bergsche Maas tussen Waalwijk en Geertruidenberg. In de planologische kernbeslissing Ruimte voor de Rivier is de polder aangewezen voor rivierverruiming. De maatregel behelst het verleggen van de primaire waterkering naar de zuidzijde van de polder. Uitgangspunt is dat in de polder normaal landbouwkundig gebruik mogelijk blijft. Hiertoe worden voor negen agrarische bedrijven terpen aangelegd langs de nieuwe primaire waterkering. De maatregel Overdiepse Polder leidt tot een significant waterstandsdalend effect van ca 27 cm ter hoogte van de polder. Dit effect strekt zich ver bovenstrooms uit.

De provincie heeft het planontwerp voor deze maatregel de afgelopen jaren in nauw overleg met de betrokken regionale en rijksoverheden en bewoners/ondernemers en andere belanghebbenden in de polder uitgewerkt. Voor de uitvoering van het plan is aanpassing van de vigerende bestemmingsplannen van de gemeenten Waalwijk en Geertruidenberg noodzakelijk. Gezien het provinciale belang is in overleg met beide gemeenten besloten om in dit geval gebruik te maken van de bevoegdheid die de nieuwe Wet ruimtelijk ordening biedt: het opstellen van een (provinciaal) inpassingsplan. Het voorliggende inpassingsplan is hiervan het resultaat.

Het inpassingsplan is opgebouwd uit twee delen: deel A beschrijft de toelichting op het het project Overdiepse Polder en op het inpassingsplan.plan, deel B bevat de planregels en de plankaarten A en B.

Het inpassingsplan is gebaseerd op een groot aantal (achtergrond)rapporten, waaronder de projectnota/MER. In deel A is een opsomming gegeven van die rapporten.

Principeplan Overdiepse Polder



Ontwerp Inpassingsplan Overdiepse Polder

Deel A: toelichting

Inhoud

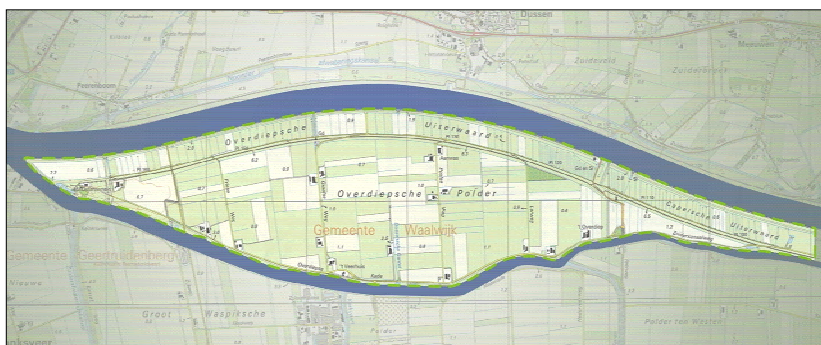
1.	Inleiding	3
1.1.	Plangebied	3
1.2.	Aanleiding en doelstelling	3
1.3.	Het plan	4
1.4.	Benodigde procedures	4
1.5.	Het inpassingsplan	5
1.6.	Leeswijzer	6
2.	Beschrijving plangebied en projectplan	7
2.1.	Inleiding	7
2.2.	Ontstaansgeschiedenis	7
2.3.	Huidige situatie	7
2.4.	Randvoorwaarden en uitgangspunten	8
2.5.	Projectplan	10
3.	Beleidskader	11
3.1.	Inleiding	11
3.2.	Rijksbeleid	11
3.3.	Provinciaal beleid	12
3.4.	Beleid waterschap	14
3.5.	Gemeentelijk beleid gemeenten Geertruidenberg en Waalwijk	15
4.	Omgevingsaspecten	17
4.1.	Inleiding	17
4.2.	Landschap en cultuurhistorie	17
4.3.	Flora en fauna	18
4.4.	Archeologische waarden	21
4.5.	Water	22
4.6.	Geluid	23
4.7.	Bodem	25
4.8.	Luchtkwaliteit	26
4.9.	Externe veiligheid	27
4.10.	Kabels en leidingen	28
4.11.	Hinder van bedrijvigheid	28
4.12.	Landbouw	28
4.13.	Recreatie	29
5.	Juridische toelichting	31
5.1.	Juridische planopzet	31
5.2.	Bestemmingswijzer	31
5.2.1	Agrarisch met waarden (AW)	31
5.2.2	Maatschappelijk – Militair oefenterrein (M-MO)	32
5.2.3	Natuur (N)	32
5.2.4	Recreatie - Jachthaven (R-JH)	32

5.2.5	Verkeer (V)	32
5.2.6	Water (WA)	32
5.2.7	Waterstaat-Waterbergingsgebied (WS-WB) en Waterstaat-Waterkering (WS-WK)	32
5.2.8	Algemene regels	33
5.2.9	Anti-dubbeltelbepaling, overgangs- en slotregels	33
5.3.	Plantoetsing en handhaving	33
6.	Uitvoering	35
6.1.	Handhaving	35
6.2.	Economische uitvoerbaarheid	35
6.3.	Planschade	35
7.	Overleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	37
8.	Bijlagen	39
8.1.	Bijlage 1: Overzicht rapporten	39
8.2.	Bijlage 2: Dijkverleggingsplan	40

1. Inleiding

1.1. Plangebied

De Overdiepse Polder ligt deels in de gemeente Geertruidenberg en deels in de gemeente Waalwijk. Het gebied wordt begrensd door de rivier de Bergsche Maas in het noorden en het Oude Maasje in het zuiden. Het plangebied omvat de uiterwaarden, de huidige primaire waterkering aan de zuidzijde van de Bergsche Maas, de Overdiepse kade langs het Oude Maasje en de tussenliggende gronden.



Overzichtkaartje Overdiepse Polder

1.2. Aanleiding en doelstelling

Ruimte voor de Rivier

Het klimaat verandert, de aarde warmt op. Nederland moet rekening houden met nattere winters en meer smelt- en regenwater, dat vanuit het achterland via de grote rivieren naar ons land stroomt. Dit levert hogere waterstanden op. De dijken beschermen het rivierengebied tegen de hoge waterstanden in de rivieren. Na extreem hoge waterstanden in 1993 en 1995 zijn de dijken versneld op sterkte gebracht, om het water veilig af te voeren naar de zee. De verwachting is dat in de loop van deze eeuw, door klimaatverandering, de waterafvoer door de Nederlandse rivieren nog verder toe zal nemen.

Om ook in de toekomst voldoende bescherming te bieden tegen hoog water, heeft het Rijk besloten rivieren meer ruimte te geven. In de Planologische Kernbeslissing (PKB) Ruimte voor de Rivier (2006) is dit uitgangspunt vastgelegd. De regering heeft hierin de noodzakelijke maatregelen aangekondigd, om voldoende bescherming tegen de toevloed van het water te kunnen bieden.

Eén van de maatregelen in de PKB is het 'meestromend' maken van de Overdiepse Polder. Dat houdt in dat de polder bij hoog water overstroomt (gemiddeld eens per 25 jaar), zodat de waterstand in de Bergsche Maas minder hoog komt te staan.

Het project rivierversuiming Overdiepse Polder heeft twee doelen: bijdragen aan een veilig rivierengebied en bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het rivierengebied en daarmee het rivierengebied economisch, ecologisch en landschappelijk versterken.

1.3. Het plan

De bewoners/ondernemers in de Overdiepse Polder hebben in het jaar 2000 het initiatief genomen om mee te denken over de toekomstige inrichting van hun woon- en werkomgeving en het zogenoemde terpenplan bedacht. Op grond van hun ideeën wordt de primaire waterkering (dijk) langs de Bergsche Maas landinwaarts verlegd. De landbouwgronden die hierdoor buitendijks komen te liggen gaan bij hoge rivierafvoeren functioneren als watervoerend rivierbed. De in de polder aanwezige boerderijen en opstallen worden verwijderd en een deel hiervan wordt herbouwd op aan te leggen terpen aan de nieuwe waterkering. Hierbij verandert de functie van de landbouwgronden van 'landbouw' naar 'landbouw met waterberging'.

Het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de provincie Noord-Brabant hebben in een bestuursovereenkomst vastgelegd dat de provincie als initiatiefnemer optreedt voor de planstudiefase¹. Deze fase eindigt zodra de publiekrechtelijke besluiten onherroepelijk zijn. Voor het welslagen van het project heeft de provincie vervolgens een regionale bestuursovereenkomst gesloten met de gemeenten Geertruidenberg en Waalwijk en het waterschap Brabantse Delta. Het voorliggende inpassingsplan heeft tot doel de realisatie van het rivierverruimingsproject planologisch mogelijk te maken.

1.4. Benodigde procedures

Bij de start van de planstudie was het uitgangspunt om voor dit project de wettelijke planprocedures te doorlopen voor:

- a een dijkverleggingsplan conform de Wet op de waterkering;
- b een intergemeentelijk bestemmingsplan conform de (inmiddels vervallen) Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- c (optioneel) een inrichtingsplan conform de Wet inrichting landelijke gebied (Wilg).

De besluiten ad a. en b. zijn op grond van de Wet milieubeheer m.e.r.-plichtig. De m.e.r.-plicht betreft de aanleg van een primaire waterkering (categorie 12.1, onderdeel C Besluit m.e.r.). De plan-m.e.r.-plicht geldt voor het bestemmingsplan wegens de functieverandering (categorie 9, onderdeel C Besluit m.e.r.). Het milieueffectrapport voor deze besluiten is gecombineerd met de projectnota voor het dijkverleggingsplan. De opgestelde projectnota/MER wordt verder in dit document aangeduid als het MER.

Het MER heeft tevens een belangrijke rol gespeeld bij de besluitvorming door het ministerie van Verkeer en Waterstaat volgens de interne planprocedure (SNIP²) ter voorbereiding van de wettelijke besluitvorming. Het voorkeursalternatief dat op grond van de milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld, is uitgewerkt in het projectontwerp dat de basis vormt voor de wettelijke procedures.

In het voorkeursalternatief zijn de belangrijkste elementen uit het Meest Milieuvriendelijke alternatief opgenomen. De afweging die hierbij is gemaakt, is gebaseerd op het voorkómen van disproportionele kostenstijging alsmede het vermijden van disproportionele effecten van de taakstelling op het gebied van de beoogde waterstandsvaling. Voor een nadere motivering en uiteenzetting wordt verwezen naar het MER.

¹ Overeenkomst d.d. 14 december 2004

² Spelregels voor natte infrastructuurprojecten (SNIP)², Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001

Met het in werking treden van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hebben provinciale staten de bevoegdheid gekregen om een inpassingsplan vast te stellen dat deel uitmaakt van de bestemmingsplannen of het bestemmingsplan waarop het betrekking heeft. Anticiperend op de Wro hebben de betrokken gemeenten voorgesteld om een dergelijk inpassingsplan op te stellen. In de integrale structuurschets voor het rivierverruimingsproject - die de instemming heeft van beide gemeenten - hebben gedeputeerde staten dit voornemen vastgelegd. Het voornemen tot het opstellen van een inpassingsplan is tevens opgenomen in de Interimstructuurvisie van de provincie Noord-Brabant, zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 27 juni 2008.

In de Invoeringswet van de Wro is bepaald dat bij toepassing van een inpassingsplan de procedure voor het dijkverleggingsplan volgens de Wet op de waterkering komt te vervallen. Het dijkverleggingsplan is een bijlage geworden bij dit inpassingsplan. Voor het inpassingsplan geldt een m.e.r.-plicht. Het opgestelde MER bevat alle relevante informatie.

Inmiddels is besloten om met het oog op de noodzakelijke herverkaveling in de polder - naast het lopende minnelijke traject - een formele procedure volgens de Wilg op te starten. De eerste stap in dit traject is het vaststellen van een inrichtingsplan. De procedure tot herverkaveling volgt een afzonderlijk traject, zij het dat het inrichtingsplan op grond van de WILG tegelijk met het inpassingsplan ter visie gelegd wordt.

Naast deze beide planprocedures zijn er besluiten – zoals vergunningen, ontheffingen etc. – nodig van diverse overheden. De provincie heeft besloten de coördinatie-regeling van art. 3.33 Wro toe te passen.³

Momenteel gelden voor het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

- Sprang-Capelle, Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld 22 december 1983;
- Sprang-Capelle, Bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening 1991, vastgesteld 26 maart 1992;
- Waspik, Bestemmingsplan Buitengebied Herziening 1983, vastgesteld 13 juni 1984;
- Geertruidenberg, bestemmingsplan Buitengebied Geertruidenberg, vastgesteld 18 december 1997, gedeeltelijk goedgekeurd 21 juli 1998.

Onderhavig inpassingsplan vervangt deze bestemmingsplannen voor het gedeelte dat dit plangebied bestrijkt.

1.5. Het inpassingsplan

Het karakter van het inpassingsplan

De Wro kent een aantal nieuwe planvormen. Het inpassingsplan is daar één van. Inpassingsplannen zijn bestemmingsplannen die respectievelijk door provinciale staten en de Minister van VROM kunnen worden vastgesteld. De bevoegdheden zijn opgenomen in de artikelen 3.26 en 3.28 Wro. Een inpassingsplan wordt geacht deel uit te maken van de bestemmingsplannen of het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat wanneer het inpassingsplan

³ Besluit van Provinciale Staten, d.d. 3 oktober 2008.

eenmaal tot stand is gekomen de beheerfase intreedt en er niet langer sprake is van een provinciaal plan. Op dat moment wordt het inpassingsplan omgezet in een gemeentelijk bestemmingsplan. Voor die omzetting is geen procedurele stap meer nodig. De omzetting komt van rechtswege tot stand. De voor de inpassingsplannen geldende inhoudelijke en procedurele eisen zijn gelijk aan die voor gemeentelijke bestemmingsplannen.

Is er sprake van een provinciaal belang?

Een inpassingsplan kan worden opgesteld wanneer sprake is van een provinciaal belang. Project Overdiepse Polder is een gemeente overstijgend project, waarbij het algemeen belang dat wordt gediend het lokale niveau overstijgt. Daarnaast valt het project onder de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interimstructuurvisie. Deze belangen zijn:

- Zorgen voor beveiliging tegen overstromingen en bescherming tegen wateroverlast.
- Voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van een duurzame en economisch gezonde land- en tuinbouw in de daarvoor aangewezen gebieden en ontwikkeling van een netwerk van robuuste natuurgebieden met goede ecologische verbindingen.
- Behouden en ontwikkelen van regionale gebiedsidentiteiten en ruimtelijke contrasten in Brabant.
- Ruimtelijke kwaliteit vanaf begin sturend laten zijn voor ruimtelijke planvorming.

Ook vanuit de regiefunctie van de provincie verdient het de voorkeur om langs de weg van het inpassingsplan tot realisatie van het project te komen.

De wet stelt als voorwaarde voor de inzet van het inpassingsplan dat de gemeenteraad vooraf wordt gehoord. De gemeenten hebben zelf het verzoek gedaan om een inpassingsplan op te stellen. Aan de beide gemeenteraden is de Integrale Structuurschets Overdiepse Polder ter instemming voorgelegd. De gemeenteraden van Waalwijk en Geertruidenberg stemden (op respectievelijk 8 november en 25 oktober 2007) in met de keuze voor een inpassingsplan dat een uitwerking vormt van die structuurschets.

1.6. Leeswijzer

Deze toelichting omvat een omschrijving op hoofdlijnen van het plangebied en het projectplan (hoofdstuk 2), het relevante beleid voor het plangebied (hoofdstuk 3) en een beknopte beschrijving van de verschillende omgevingsaspecten (hoofdstuk 4). Voor een uitgebreide beschrijving van de aspecten uit hoofdstukken 2, 3 en 4 wordt verwezen naar de Projectnota/MER en onderliggende basisrapporten die samen met dit inpassingsplan ter inzage worden gelegd.

In hoofdstuk 5 van deze toelichting wordt vervolgens een juridische toelichting gegeven.

Hoofdstuk 6 omvat de aspecten handhaving, planschade en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 7 behandelt het overleg ex art. 3.1.1 Bro.

2. Beschrijving plangebied en projectplan

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de randvoorwaarden en aandachtspunten voor het ontwerp die gelden vanuit de verschillende aspecten. Tenslotte wordt het projectplan beschreven.

2.2. Ontstaansgeschiedenis

Oorspronkelijk was de Overdiepse Polder een uitloper van de Biesbosch, een binnenzee die ontstond tijdens de St. Elizabethsvloed in 1421. De polder is ontstaan uit aanwassen: opslibbing van land langs de randen van de binnenzee. Vanuit de dorpen van de Langstraat werd het gebied in noordelijke richting ontgonnen in langgerekte smalle percelen. De Overdiepse Polder was een laag en nat gebied en werd uitsluitend gebruikt voor extensieve hooiwinning. Bewoning vond niet plaats in het gebied. Door het gebied liep het Oude Maasje, een restant van een oude maasloop.

De voortgaande opslibbing en inpoldering van zandplaten leidden uiteindelijk tot een slechte waterafvoer via de Maas en Waal. Dit veroorzaakte hoge waterstanden en overstromingen stroomopwaarts. Tussen 1887 en 1904 werd de Maas afgesloten bij Ammerzoden en een nieuwe rivierloop gegraven in westelijke richting, de Bergsche Maas. Hiermee ontstond de huidige begrenzing van de Overdiepse Polder. De Bergsche Maas was een rivier met een constante breedte, begeleid door strakke dijken. Om het benodigde ruimtebeslag te minimaliseren, werd een profiel gekozen met aan slechts één zijde een uiterwaard. De uiterwaard ligt afwisselend aan de noord- en zuidoever.

In de Overdiepse Polder is van grond, die bij het graven van de Bergsche Maas vrij kwam, een gronddepot aangelegd. In de meest westelijke punt van het gebied, tussen de Oude en de Bergsche Maas, is ook nu nog een opvallende verhoging in het landschap zichtbaar.

Om de landbouwkundige situatie te verbeteren, vond in 1948 een herverkaveling plaats van een strokenverkaveling naar een meer rationele blokvormige verkaveling. Pas begin jaren '70 van de 20ste eeuw werden bij een tweede herinrichting nieuwe boerderijen gevestigd in de Overdiepse Polder.

2.3. Huidige situatie

Landschap

De Overdiepse Polder is een open gebied met een rationele verkaveling. Verspreid door de polder, aan de Overdiepse Kade en aan de drie parallelle wegen dwars door het gebied, liggen boerderijen met groene erven. Kenmerkend voor het landschap is de Bergsche Maas met de uiterwaarden, de dijk en de populieren langs de rivier. Het plangebied is relatief vlak. De oorspronkelijke hoogteverschillen zijn door menselijk ingrijpen grotendeels verdwenen. In de meest westelijke punt van het gebied, tussen de Oude en de Bergsche Maas is in het verleden een gronddepot aangelegd, dat ook nu nog zichtbaar is als een opvallende verhoging in het landschap. Verder liggen de waterkeringen langs de noordzijde en de zuidzijde beduidend hoger dan de polder

Agrarisch gebruik

Het grondgebruik in de polder bestaat voornamelijk uit grasland en maïsteelt. Ongeveer 60% is van de grond in eigendom (40%) of gebruik (pacht, 20%) van de ondernemers uit de polder. De

polder is over het geheel gezien goed gedraineerd en heeft een goede ontwatering. De kavels voldoen qua afmetingen, maar de verkaveling is niet optimaal, omdat het aantal veldkavels per bedrijf te groot is.

Er zijn 16 landbouwbedrijven gevestigd, waarvan negen melkveehouderijen, vijf gemengde bedrijven, één zoogkoeienhouderij en één varkenshouderij. Drie ondernemers hebben een vorm van akkerbouw als neventak. De melkveebedrijven hebben voor wat betreft het melkquotum een middelgroot of groot bedrijf. Nevenactiviteiten vinden nauwelijks plaats.

Overige functies

Naast de agrarische functie heeft het gebied nog een beperkte recreatieve functie. In het gebied ligt een jachthaven met scheepswerf, een minicamping, een kanoverhuur en fietsroutes. In de meest westelijke punt van het terrein ligt een militair oefenterrein.

2.4. Randvoorwaarden en uitgangspunten

Het projectplan is gebaseerd op een groot aantal randvoorwaarden en uitgangspunten met betrekking tot veiligheid, woningen en bedrijfsgebouwen, toekomstig gebruik en landschappelijke kwaliteiten.

Voor het aspect *veiligheid* gelden de volgende eisen:

- Minimale verlaging van het toetspeil van 30 cm;
- Kans op overstromen van de polder mag niet hoger zijn dan gemiddeld eens in de 25 jaar;
- Nieuwe primaire waterkering moet voldoen aan de wettelijke eisen voor de bescherming van het achterland (overschrijdingskans eens per 2000 jaar) en tenminste zijn afgestemd op de afvoer- en waterstandontwikkelingen die de komende 100 jaar voorzien worden. De 'levensduur' van de dijk is 50 jaar en de 'levensduur' van de terpen is 100 jaar;
- Huidige dijk wordt verlaagd en dient dan bestand te zijn tegen overstromingen bij waterstanden lager dan gemiddeld één keer per 25 jaar;
- Huizen en bedrijven in de polder dienen minimaal hetzelfde veiligheidsniveau te hebben als de binnendijkse huizen.

Met betrekking tot *woningen en bedrijfsgebouwen* gelden de volgende uitgangspunten:

- Sloop huidige agrarische bebouwing;
- Nieuwe bebouwing op terpen tegen de nieuwe waterkering, waarbij de terpen voldoen aan de Beleidslijn Grote Rivieren;
- Woningen en bedrijfsopstallen moeten ook bij calamiteiten bereikbaar zijn.

Het *toekomstig gebruik* dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Agrarisch gebruik gecombineerd met ruimte voor water;
- Voldoende bestaansrecht en toekomstperspectief voor blijvende bedrijven (melkveehouderij);
- Herstel en verbetering van de landbouwstructuur: verkaveling, aantal agrarische bedrijven, huizen en bedrijfsgebouwen dicht bij de percelen, bereikbaarheid percelen en ontwateringsituatie;
- Bereikbaarheid van het Capelse Veer handhaven;
- Handhaven ecologische verbindingszone langs het Oude Maasje;
- In de Ecologische Hoofdstructuur [Streekplan, 2002] zijn zowel langs de Bergsche Maas (de rivieroever) als langs het Oude Maasje ecologische verbindingszones voorzien. Tevens zal gekeken worden naar eventuele mogelijkheden om de ontwikkelingskansen in de Capelse uiterwaard te benutten ten behoeve van de realisatie van robuuste verbindingsstructuren;
- Handhaving Jachthaven en scheepswerf binnendijks;
- Handhaving militair oefenterrein;
- Aantasting of verlies van natuurwaarden mitigeren of compenseren.

Het plan dient rekening te houden met de volgende *landschappelijke kwaliteiten*:

- Openheid en ruimtelijke samenhang;
- De Bergsche Maas met zijn uiterwaarden, dijken en bomen is een belangrijke historische structuur, die verder reikt dan de Overdiepse Polder. De dijk staat symbool voor een traditie van waterstaatkundige ingrepen, die mede bepalend is voor de vorm van ons typische Hollandse rivierenlandschap;
- Het Oude Maasje wordt zowel vanuit aardkunde als archeologie, als cultuurhistorie en landschap gewaardeerd. De dijk langs het Oude Maasje moet worden vormgegeven als een eenduidig en strak element met zo min mogelijk 'trappen' in het profiel. Het talud moet relatief steil worden vormgegeven, zodat de dijk goed als zodanig herkenbaar is;
- Rond de Veerweg ligt een cluster van cultuurhistorische waarden. Het betreft hier een aantal elementen zoals het essenlaantje, het oorlogmonument met de wilg en een duiker. Deze plek bevindt zich nabij een mogelijk toekomstig inlaatpunt. Uitgangspunt van het inpassingplan is dat de in het plangebied aanwezige waarden blijvend beschermd worden.

Het aspect Ruimtelijke kwaliteit is nader uitgewerkt in het rapport 'Ruimtelijke kwaliteit; inrichting- en vormgevingsaspecten'. Dit rapport omvat een landschapsplan en een nadere uitwerking van de terpen. Dit rapport is mede gebaseerd op overleg met het Ruimtelijk Kwaliteitsteam Ruimte voor de Rivier.

2.5. Projectplan

Het voorkeursalternatief is nader uitgewerkt in een projectplan. Dit plan omvat de volgende maatregelen:

- Aanleg van een nieuwe primaire waterkering ter hoogte van de dijk langs het Oude Maasje; In bijlage 2 is het Ontwerp Dijkverleggingsplan opgenomen;
- Verplaatsing van negen boerderijen in de polder naar aan te leggen terpen langs de nieuwe primaire waterkering en uitplaatsen van de overige bedrijven naar gebieden buiten de Overdiepse Polder;
- Verlaging van de bestaande primaire waterkering langs de Bergsche Maas tot een tussenkade om het meestromen van de polder met een frequentie van gemiddeld eenmaal per 25 jaar mogelijk te maken;
- Treffen van uitlaatvoorzieningen voor een tijdige en adequate afvoer van het water uit de polder na inundatie;
- Aanleg van een nieuw gemaal dat bestand is tegen overstroming;
- Aanpassing van de waterhuishouding in de polder om adequate waterafvoer mogelijk te maken;
- Aanleg van een waterplas in het westen van het gebied, welke bijdraagt aan de MHWverlaging en tevens dienst doet in het kader van de waterhuishouding en als zandwinplaats voor de aanleg van terpen en dijken. De plas krijgt na oplevering deels een ecologische functie;
- Natuurcompensatie in combinatie met het verbreden van de ecologische zones langs het Oude Maasje, de herinrichting van de Dussensche Gantel en aanleg van een ecologische zone bij de westplas;
- Aanleg van een fiets/wandelpad langs de Dussensche Gantel en over de tussenkade en huidige Veerweg.

In hoofdstuk vier wordt ingegaan op de invloed van deze ontwikkeling op de verschillende omgevingsaspecten.

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van rijk, provincie en gemeente. Voor een uitgebreide beschrijving van het beleid wordt verwezen naar de Projectnota/MER en onderliggende basisrapporten.

Voor diverse milieuaspecten waaronder water, natuur en archeologie gelden Europese richtlijnen. Deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in Nederlandse wetgeving. In hoofdstuk vier wordt nader ingegaan op beleid en wetgeving voor de specifieke thema's.

3.2. Rijksbeleid

Ruimte voor de Rivier

In de PKB Ruimte voor de Rivier draait het om veiligheid. Naast de hoofddoelstelling veiligheid kent de PKB ook een neven doel dat stelt dat bij het nemen van de maatregelen de Ruimtelijke Kwaliteit in het rivierengebied verbeterd dient te worden.

Duurzame veiligheid moet zoveel mogelijk worden gerealiseerd door het nemen van rivierverruimende maatregelen in plaats van dijkverhoging en -versterking. Voorbeelden van rivierverruimende maatregelen zijn verlaging van uiterwaarden, verwijdering van obstakels in het stroombed en landinwaartse verlegging van dijken.

Beleidslijn grote rivieren

De gehele Overdiepse Polder (inclusief de terpen) komt buitendijks te liggen en valt straks onder de Beleidslijn Grote Rivieren. Voor de Overdiepse Polder zal het stroomvoerende regime van toepassing worden. Om te voorkomen dat ontwikkelingsmogelijkheden op de terpen worden geblokkeerd, worden deze buiten de werkingssfeer van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken gehouden. Bij het zogenoemde Waterbesluit op grond van de Waterwet, worden de terpen buiten de begrenzing van het winterbed van de Bergsche Maas gehouden. Dit is toegestaan omdat de terpen hoogwatervrij liggen en dus geen waterbergende functie hebben.

Nota Belvédère

In de Nota Belvédère presenteert de rijksoverheid haar cultuurhistorische beleid ten aanzien van archeologische en bouwhistorische waarden. De Overdiepse Polder is geen Belvédère gebied. Ten zuiden van de Overdiepse Polder ligt het Belvédère-gebied Langstraat.

Deltacommissie

De Deltacommissie (ook wel genoemd de commissie Veerman) heeft op verzoek van de regering in september 2008 advies uitgebracht over de bescherming van Nederland tegen de gevolgen van klimaatverandering. Daarbij gaat het om de vraag hoe Nederland zo ingericht kan worden dat het ook op zeer lange termijn klimaatbestendig is, veilig tegen overstromingen en een aantrekkelijke plaats blijft om te leven, wonen, werken, recreëren en investeren.

De Deltacommissie schetst in haar advies een integrale visie waarbij veiligheid en duurzaamheid de twee pijlers vormen voor de strategie van de komende eeuwen. Voor de uitvoering van het advies voor een klimaatbestendige inrichting van Nederland heeft de commissie een Deltaprogramma opgesteld. Dit programma moet verankerd worden in een vernieuwde Deltawet.

De commissie spreekt van een urgente opgave en adviseert in dat licht om lopende programma's - zoals het programma Ruimte voor de Rivier waar het project Overdiepse Polder onderdeel van uit maakt - snel uit te voeren.

3.3. Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie provincie Noord-Brabant

Op 27 juni 2008 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Interimstructuurvisie vastgesteld. Deze Interimstructuurvisie omvat de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid van de provincie.

Hierin is de Overdiepse Polder aangegeven als majeure ontwikkelingsopgave, waarbij het plangebied als toekomstig winterbed is aangegeven. Provinciale belangen en doelen die worden nagestreefd met deze ontwikkeling zijn:

- Zorgen voor beveiliging tegen overstromingen en bescherming tegen wateroverlast.
- Voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van een duurzame en economisch gezonde land- en tuinbouw in de daarvoor aangewezen gebieden en ontwikkeling van een netwerk van robuuste natuurgebieden met goede ecologische verbindingen.
- Behouden en ontwikkelen van regionale gebiedsidentiteiten en ruimtelijke contrasten in Brabant.
- Ruimtelijke kwaliteit vanaf begin sturend laten zijn voor ruimtelijke planvorming.

Het grootste deel van de polder behoort tot AHS – landbouw. De uiterwaarden van de Bergsche Maas, de polder oostelijk van de Veerweg en enkele bosjes in de polder behoren tot de GHS. In de GHS (Groene hoofdstructuur) is op langere termijn alleen plaats voor natuur, (grondgebonden) landbouw, recreatie met een groen karakter en andere laagdynamische functies, zoals bosbouw en waterbeheer. In de AHS (Agrarische hoofdstructuur) staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

Paraplunota ruimtelijke ordening

De Paraplunota omvat de uitwerking van een aantal onderwerpen uit de Interimstructuurvisie. Deze paraplunota heeft de status van beleidsregel als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (art. 4:81, lid 1, Awb). De zonering uit de Interimstructuurvisie is hierin nader gespecificeerd. Het GHS-Landbouw gebied betreft in de oostpunt Natuurontwikkelingsgebied en in de uiterwaarden van de Bergsche Maas leefgebied kwetsbare soorten. Dit laatste betekent dat landbouw, recreatie en andere activiteiten de voorwaarden respecteren die de kwetsbare soorten stellen, namelijk rust, beslotenheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied. Het GHS – Natuur gebied langs de Bergsche Maas betreft overig- bos en natuurgebied. In dit gebied moet worden gezorgd voor maximale rust en ruimte voor de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden.

Cultuurhistorische waardenkaart 2006

De cultuurhistorische (landschaps-) waarden van bovenlokaal belang zijn opgenomen in de door GS vastgestelde Cultuurhistorische Waardenkaart. In het studiegebied is de Bergsche Maas met uiterwaarden aangewezen als een vlak met een hoge waarde, de kades aan weerszijde van het Oude Maasje, de dijken langs de Bergsche Maas en de Dussensche Gantel zijn aangewezen als

lijnen met een hoge waarde. De laanbeplanting langs Overdiepse Kade en Veerweg en de houtwal langs het Oude Maasje zijn aangewezen als historisch groen. De Wilg is aangewezen als monumentale boom. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

Zoals in de paragraaf over landschap en cultuurhistorie is aangegeven, wordt hiermee rekening gehouden in dit plan.

Gebiedsplan Wijde Biesbosch (2005)

Het plangebied valt binnen het Gebiedsplan Wijde Biesbosch. Het gebiedsplan is opgesteld in plaats van een reconstructieplan (geen wettelijke basis). Dit plan is gericht op revitalisering van het gebied. De Overdiepse Polder wordt hier met name in genoemd als herinrichtingsgebied ten behoeve van een economisch duurzame landbouw en een substantiële bijdrage aan de waterstandsverlaging op de Bergsche Maas. De Overdiepse Polder is dan ook opgenomen als zoekgebied rivierverruiming. In het gebiedsplan is opgenomen dat bij waterberging in de Overdiepse Polder de natuurdoeltypen van de EHS-gebiedjes geen gevaar mogen lopen door bijvoorbeeld slechte waterkwaliteit of een teveel aan water.

Integrale structuurschets Overdiepse Polder

De structuurschets vormt een ruimtelijk integratiekader. Het dient ervoor om de algemene besturen van de gemeenten, maar ook het bestuur van het waterschap, blijvend te betrekken bij het planproces. De structuurschets is daarnaast een middel om opvattingen van zowel betrokkenen als belangstellenden te mobiliseren en onderling uit te wisselen. In de structuurschets worden de technische randvoorwaarden, de visie over de inrichting en de beleving over het totale plan met elkaar in verband worden gebracht. De structuurschets gaat uit van het voorkeursalternatief, zoals dat beschreven is in het MER. De structuurschets is het kader waarbinnen dit inpassingsplan is opgesteld. De gemeenten Waalwijk en Geertruidenberg hebben ingestemd met de structuurschets

Provinciaal Waterhuishoudingsplan

Op provinciaal niveau geeft de Partiële herziening Provinciaal Waterhuishoudingsplan 2 'Verder met water' (2003 -2006) aan, hoe omgegaan dient te worden met water. De Overdiepse Polder heeft de functie Agrarische Hoofdstructuur (AHS) deelfunctie water voor de AHS-landbouw.

3.4. Beleid waterschap

Integraal waterbeheersplan West-Brabant II

Het Integraal Waterbeheersplan West-Brabant II (IWWB- 2) vormt de leidraad voor het waterbeheer en de zorg voor de dijken van het toenmalige Hoogheemraadschap van West-Brabant, voor de periode 2000-2004. Het plan geeft de speerpunten voor de uitvoering van maatregelen door het hoogheemraadschap. Basis hiervoor was de vierde Nota waterhuishouding en het Tweede Provinciaal Waterhuishoudingsplan (samen werken aan water). In dat kader zijn de functies van wateren en gebieden, zoals die door de provincie zijn toegekend, in het IWWB-2 overgenomen. Het nieuwe waterbeheerplan verschijnt tegelijk met het stroomgebiedbeheerplan dat opgesteld wordt in het kader van de Kaderrichtlijn Water. Tot die tijd, eind 2009, geldt nog het vorige waterbeheerplan, IWWB2. Omdat dit plan inmiddels wel wat verouderd is, is in de tussentijd een strategische nota opgesteld. Aandachtspunten uit het IWWB-II zijn: zuivering afvalwater, terugdringen diffuse lozingen en verontreinigde waterbodems.

Beheersplan waterkeringen

In het beheersplan worden eenduidige doelstellingen, normen en richtlijnen voor het beheer van waterkeringen vastgelegd. Hiermee worden de beoogde resultaten van het beheer van de waterkeringen voor de middellange en langere termijn inzichtelijk gemaakt. Dit vergemakkelijkt de noodzakelijke afstemming met het Rijk, de provincie, gemeenten, collega-waterschappen, nutsbedrijven en overige belanghebbenden.

De verschillende beheersinstrumenten, zoals toetsing op veiligheid, keur, legger, beheerregister, beheersplan en calamiteitenplan, hangen nauw met elkaar samen. Zij vormen, naast onder meer begroting en jaarrekening, de bouwstenen van het beheerssysteem. De samenhang tussen deze bouwstenen is vastgelegd in dit beheersplan. Daarnaast zijn er diverse onderliggende verordeningen en beleidsnota's die een relatie hebben met het waterkeringenbeheer:

Ontheffingenbeleid, (Hoogte) Criteria voor waterkeringen en kaden, Handhavingbeleid, Calamiteitenplan, Visie op regionale keringen, Visie op vegetatie.

Keur waterkeringen en oppervlaktewateren waterschap Brabantse Delta

De keur is een verordening die voor iedereen geldt. Particulieren, bedrijven, het waterschap zelf en andere overheden kunnen vroeg of laat met de bepalingen van de keur te maken krijgen. In de keur zijn regels vastgelegd om de taken van het waterschap uit te kunnen voeren. De regels van de keur hebben met name betrekking op de volgende taken.

- beheer en onderhoud van de waterkeringen (en daarbij behorende kunstwerken);
- zorg voor de waterhuishouding (kwantiteit en de kwaliteit van oppervlaktewater);
- de zorg voor de zuivering van stedelijk afvalwater.

De regels in de keur bestaan uit gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Gebodsbepalingen zijn bijvoorbeeld bepalingen die voorschrijven wat een onderhoudsplichtige van een waterkering of een oppervlaktewater moet doen of dulden. De keur is specifieke 'waterregelgeving' van het waterschap. De regels van de keur mogen uitsluitend de waterhuishouding tot onderwerp hebben. In die zin horen zij niet thuis in het inpassingsplan. In het inpassingsplan is dan ook een strikte scheiding aangehouden tussen de onderwerpen die de keur regelt en die welke het bestemmingsplan regelt. Voor rechtszoekenden is het van belang dat zij zich van deze competentietoedeling bewust zijn. Elke ingreep of activiteit die de belangen van het waterschap

raakt, behoort bij haar te worden aangemeld of aangevraagd. Het inpassingsplan laat zich daar niet over uit.

3.5. Gemeentelijk beleid gemeenten Geertruidenberg en Waalwijk

Beleidsnotitie buitengebied, gemeente Waalwijk

De raad van Waalwijk heeft op 31 januari 2008 de Beleidsnotitie buitengebied vastgesteld. In deze beleidsnotitie zijn alle relevante beleidsthema's uitgewerkt die nodig zijn voor een nieuw bestemmingsplan. Deze beleidsnotitie wordt verwerkt in een nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

Hoofddlijn van beleid is dat de landbouw één van de belangrijkste sociale en economische dragers voor het buitengebied van Waalwijk in de toekomst is. Welke ruimte de landbouw krijgt, verschilt per bedrijfsvorm, gebiedsbestemming, voorkomende waarden en de ter plaatse geldende milieuaspecten. Hoofddlijn van beleid ten aanzien van grondgebonden bedrijven is voldoende ontwikkelingsruimte geven en tegelijk aantasting van landschaps- natuur- en cultuurhistorische waarden proberen te voorkomen.

Ten aanzien van recreatie is de hoofddlijn van beleid dat recreatie als nevensgeschikte activiteit in het buitengebied een belangrijke bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van het landelijk gebied en de verbreding van de landbouw. Het hele buitengebied van Waalwijk is in principe geschikt voor extensieve recreatieve doeleinden.

In de beleidsnotitie is het beleid ten aanzien van water nader uitgewerkt voor de uiterwaarden (Beleidsregels grote rivieren), primaire waterkeringen en oppervlaktewater: rivieren, kanalen, plassen en wielen.

Welstandsnota gemeente Waalwijk (2004)

In de Welstandsnota van Waalwijk heeft het plangebied de ambitie 'open'. Dit wil zeggen dat het bestaande bebouwingsbeeld gehandhaafd kan blijven, maar verandering is eveneens mogelijk. Er wordt ruimte geschapen voor totale vernieuwing van het beeld. Er wordt alleen naar de bebouwing gekeken of het voldoet aan een basiskwaliteit voor het bouwen in Waalwijk. De mutatiegraad van het omgevings- en bebouwingsbeeld kan liggen op 100%. Voor bouwvergunningplichtige bouwwerken gelden de algemene welstandscriteria.

Welstandsnota gemeente Geertruidenberg (2004)

De Overdiepse Polder ligt in het deelgebied 'Buitengebied' en kent een regulier welstandsniveau. De bebouwing dient zich terughoudend in het landschapsbeeld te manifesteren, de bebouwing dient door middel van erfbeplantingen ingepast te worden in het landschapsbeeld. De bebouwing dient voorts wat betreft vormgeving, kleur- en materiaalgebruik ingetogen te zijn en weg te vallen in het aanwezige kleurenschaal binnen het poldergebied.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zijn voor de verschillende omgevingsaspecten de hoofdlijnen opgenomen. Voor een uitgebreide beschrijving van de verschillende aspecten wordt verwezen naar de verschillende basisrapporten die ten grondslag liggen aan de Projectnota-MER.

4.2. Landschap en cultuurhistorie⁴

De aspecten landschap en cultuurhistorie hebben een belangrijke rol gespeeld bij de invulling van het uiteindelijke projectontwerp. Het plan zal dan ook leiden tot een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. In deze paragraaf worden de belangrijkste landschappelijke en cultuurhistorische waarden beschreven waarmee rekening is gehouden. Daarnaast wordt kort ingegaan op het aspect aardkunde.

Landschap

Het gebied is rationeel verkaveld met weinig beplanting. De groene erven zijn de belangrijkste ruimtelijke elementen binnen de polder. De erven liggen verspreid door de polder, aan de Overdiepse Kade of aan een van de drie parallelle wegen dwars door het gebied. De strakke gebogen vorm van rivier, uiterwaarden en dijk, evenals de bomenrij langs het water, zijn karakteristiek. Aan de zuidzijde betreft het een veel lagere kade, waarachter een oeverzone en het water van het Oude Maasje liggen.

De Overdiepse Polder is een uitgesproken open gebied. De aanwezige beplanting is van verre zichtbaar en geeft diepte aan de ruimte. De populieren langs de Bergsche Maas zijn kenmerkend en onlosmakelijk verbonden met deze waterloop. Het Oude Maasje heeft een veel lossere, natuurlijkere beplantingsstructuur langs de oevers.

Voor de Overdiepse Polder zelf zijn vooral de erfbeplantingen karakteristiek. Het ruilverkavelingsbosje vormt een incident in het landschap en wordt niet als kenmerkend beschouwd. Hetzelfde geldt voor de populierenrij in het meest oostelijk deel, alhoewel het beeld vanaf de Veerweg op de bomenrij fraai is – als groenelement is het waardevol maar niet karakteristiek voor de Overdiepse Polder.

Het essenlaantje (Veerweg) is de enige laanbeplanting in het gebied. Het essenlaantje is een waardevol element. De wilg bij het oorlogsmonument is een markant element en waardevol met name vanwege zijn relatie met het monument.

In het open landschap van de polder zijn ook doorzichten naar de omgeving belangrijk. Een bijzondere kwaliteit van het gebied is dat landschappelijke elementen op grote afstand zijn waar te nemen: de Amercentrale, de brug over de Bergsche Maas, de windmolens bij Waalwijk, kerktorens in de directe omgeving. Opvallend is ook het zicht op de dorpenreeks van de Langstraat.

⁴ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder Basisrapport landschap, cultuurhistorie en archeologie. Bosch Slabbers landschapsarchitecten.

Cultuurhistorische waarden

Een belangrijke cultuurhistorische structuur wordt gevormd door de Bergsche Maas. Het gehele stelsel van waterloop, uiterwaarden en dijken is waardevol als fraai voorbeeld van historische waterstaatskunde. In de uiterwaarden langs de Bergsche Maas is nog in beperkte mate de opstreekende verkaveling te herkennen van het landschap vóór de ruilverkaveling. In de Overdiepse Polder is alleen de richting van de verkaveling nog herkenbaar in de huidige kavel- en wegenstructuur. Het Oude Maasje vormt eveneens een belangrijke historische structuur. Met name de Overdiepse kade en de beplantingsstructuur zijn waardevol. Ook de Dussensche Gantel is een waardevol element, maar nog moeilijk herkenbaar.

Rondom de Veerweg ligt een cluster van historisch waardevolle elementen. Hierbij gaat het naast de Veerweg zelf (redelijk waardevol) vooral om de historische groenstructuur van het essenlaantje, het oorlogsmonument met de wilg, een laat 19e eeuwse bakstenen duiker met schuif (gemeentelijk monument) en de brug over het Oude Maasje (wordt mogelijk gemeentelijk monument).

Aardkundige waarden

Waardevolle geomorfologische patronen in de Overdiepse Polder zijn de oeverwallen langs het Oude Maasje en de Dussensche Gantel. Deze aardkundige waarden zijn het gevolg van dynamische processen uit het verleden, waarbij als gevolg van erosie en sedimentatie terreinvormen zijn ontstaan. Deze waarden worden in principe niet aangetast door het plan.

4.3. Flora en fauna⁵

Beschermde gebieden

In de nabijheid van de Overdiepse Polder liggen twee Natura 2000-gebieden. Op circa 1,2 km ten westen van het plangebied ligt de Biesbosch. Dit is een Vogel- en Habitatrichtlijngebied en tevens een Ramsar Wetland. Het Habitatrichtlijngebied Langstraat ligt circa 5 km ten zuiden van het Oude Maasje. Het gebied is aangemeld vanwege het voorkomen van bijzondere habitattypen, maar heeft geen directe relatie met het plangebied.

In het kader van de Habitattoets is onderzocht in hoeverre het project tot significante externe effecten op de genoemde beschermde gebieden kan leiden. Uit de rapportage is gebleken dat significante effecten uitgesloten kunnen worden geacht. Dit betekent dat geen passende beoordeling ex artikel 19 f Nbw hoeft te worden opgesteld en dat evenmin een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig is. De rapportage die in het kader van artikel 19 e Nbw is uitgevoerd, is opgenomen in het Basisrapport Ecologie. Korthedshalve wordt verwezen naar dit rapport.

⁵ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder, Basisrapport Ecologie.

De Bergsche Maas met uiterwaarden, het Oude Maasje en enkele groenstroken in het plangebied behoren tot de Groene Hoofdstructuur (GHS) van de provincie. Deze gronden zijn als zodanig aangeduid in het document Natuurgebiedsplannen Noord-Brabant (2006) en op de Werkkaart Ecologische Hoofdstructuur (2007). De concrete begrenzing van de EHS dient plaats te vinden in bestemmingsplannen. De EHS is in dit inpassingsplan op de volgende manier nader begrensd en beschermd:

- De Bergse Maas en het Oude Maasje via de hoofdbestemming 'Water', waarbij in de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat de als zodanig aangewezen gronden tevens zijn bestemd voor behoud, bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden;
- De Capelse Uiterwaard (in het oostelijke deel van het plangebied) via de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden', waarbij in de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat deze gronden - ter plaatse van de aanduiding 'overig-natuurontwikkeling' - tevens zijn bestemd voor behoud en ontwikkeling van natuurwaarden, met daaraan gekoppeld een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Natuur';
- De ecologische verbindingszone (EVZ) ten zuiden van de Bergse Maas via de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden' met tevens de aanduiding 'overig-natuurontwikkeling', met daaraan gekoppeld een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Natuur';
- De ecologische verbindingszone ten noorden van het Oude Maasje via de bestemming 'Natuur';
- De gronden op het militaire terrein (in het westelijke deel van het plangebied) via de bestemming 'Maatschappelijk-Militair oefenterrein' met tevens de aanduiding 'overig-natuurontwikkeling', met daaraan gekoppeld een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Natuur'.

Natuurcompensatie Overdiepse Polder

De ingreep in de Overdiepse Polder leidt tot het verdwijnen van drie gebieden, die onderdeel uitmaken van de GHS-natuur van de provincie. Het betreft twee stukjes bos. Eén stukje bos ligt aan de oostzijde tegen de winterdijk en is aangeplant in het kader van de ruilverkaveling. De oppervlakte beslaat ongeveer 3 ha. Het andere stukje bos ligt aan de aansluiting van de Veerweg op de Overdiepse Kade en heeft een oppervlakte van ongeveer 4 ha. Het derde stukje GHS-natuur betreft een gebiedje van 0,58 ha in de westpunt van de polder.

Over vernietiging van GHS-gebieden zegt het compensatiebeginsel van de provincie⁶ dat het vernietigde areaal minimaal in dezelfde oppervlakte dient te worden gecompenseerd. Afhankelijk van de aard en de kwaliteit van de vernietigde waarden wordt boven op het aangetaste areaal een kwaliteitstoeslag gehanteerd. Deze kwaliteitstoeslag wordt uitgedrukt in extra te compenseren oppervlakte natuur, afhankelijk van de ontwikkelingstijd van de te compenseren natuur.

In de situatie van de Overdiepse Polder is een kwaliteitstoeslag van 1/3 van het huidige oppervlak van toepassing, omdat de bosjes in de Overdiepse Polder relatief snel te realiseren zijn.

⁶ Bron: provincie Noord-Brabant. Beleidsregels Natuurcompensatie, november 2005.

Inclusief de kwaliteitstoelage geldt voor uitvoering van het project rivierverruiming Overdiepse Polder een compensatieplicht van in totaal ruim 5,6 ha natuurgebied.

De compensatie voor de te verdwijnen GHS-natuur gebieden vindt plaats in de zone langs het Oude Maasje, welke in de huidige situatie al gedeeltelijk is ingericht als ecologische verbindingzone.

De verbinding van het Oude Maasje is primair een moerasverbinding, de elementen die verloren gaan in de polder zijn overwegend bospercelen. Dit zijn twee verschillende natuurtypen, en schept randvoorwaarden aan de nieuw in te richten natuur. De compensatie langs het Oude Maasje wordt gecompenseerd in de vorm van moerasbos. De nieuwe oever wordt, na het verleggen van de dijk, breder. Dit biedt goede mogelijkheden voor de ontwikkeling van bredere rietzones en voor moerasbos waarin soorten als Grauwe Wilg en Zwarte Els een plaats zullen krijgen.

Langs het Oude Maasje dient een langgerekte moeraszone van minimaal 10 meter breed met riet, Grote lisdodde en andere oeverplanten te worden gerealiseerd. Zo ontstaat een aaneengesloten lint dat aansluiting heeft op verbindingzones buiten het plangebied. Verspreid langs de waterloop mag (beperkt) sprake zijn van opgaande begroeiing met inheemse bomen (wilg) en/of struiken. Dit past binnen het natuurbeleid van de provincie.⁷

Ten aanzien van verstoring van de reeds begrensde EVZ (het Oude Maasje) stelt het compensatiebeleid van de provincie het volgende: “Afhankelijk van de mate van verstoring/versnippering, dient een compensatie in oppervlakte plaats te vinden”. De invloed van de ecologische verbindingzone kan mogelijk een rol spelen op de bedrijfsvoering van de betrokken agrariërs, en vice versa. Bovendien is de inrichting van de terpen een aandachtspunt in relatie tot een mogelijk verstoring extern effect op het functioneren van de verbindingzone. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van verlichting die niet alleen op het bouwvlak schijnt, maar ook op het natuurgebied. Zowel bij de bedrijfsvoering als bij de inrichting van de terpen zal voldoende rekening worden gehouden met de eisen die het functioneren van de ecologische verbindingzone stelt. Verstoring zal zoveel mogelijk worden voorkomen en beperkt. Als verstoring van de bestaande EVZ wordt voorkomen, is er geen compensatie of mitigatie nodig vanuit het provinciale compensatiebeleid.

Beschermde soorten

Er wordt geen grote schade verwacht aan de natuurwaarden van de polder omdat de huidige natuurwaarde niet erg groot is. Er komen relatief weinig tabel 2- en/of tabel 3-soorten voor in de polder. Ook voor foeragerende ganzen is de polder niet van groot belang.

Mogelijk worden als gevolg van de plannen vaste verblijfplaatsen van vogels aangetast. Voor het verwijderen van roekennesten en een roofvogelnest (zoals het nest van de boomvalk, welke jaarrond beschermd is) is een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Bij de ontheffing zal LNV als voorwaarde stellen dat bomen gekapt dienen te worden buiten het broedseizoen.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen (alle tabel 3 Flora- en faunawet) in gebouwen (woonhuizen en schuren) kan niet worden uitgesloten. Voorafgaand aan de sloop van gebouwen moet worden onderzocht of er zich (zomer)verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden in de

⁷ Bron: provincie Noord-Brabant. Voorbeeldenboek Ecologische verbindingzones', 2004 en Gebiedsplan Wijde Biesbosch 2005.

gebouwen. Indien verblijfplaatsen voorkomen in gebouwen, moet voor het slopen ervan een ontheffing worden aangevraagd. Naar verwachting wordt de ontheffing wel verleend door het ministerie van LNV in verband met het grote belang (veiligheid) van het project.

4.4. Archeologische waarden⁸

Ter plaatse van de geplande grondwerkzaamheden aan de zuidzijde van het gebied is door RAAP een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd, gericht op het voorkomen van archeologische waarden tot 1,5 m -mv. Dit onderzoek heeft een flink aantal archeologische indicatoren opgeleverd. Alle vondsten zijn aangetroffen in een fluviaal pakket van na de St. Elisabethsvloed (1421 na Chr.) en kunnen worden verklaard als verspoeld, opgebracht met bemesting of zijn mogelijk tijdens ruilverkavelings- of egalatiewerkzaamheden op de percelen beland. Ze wijzen derhalve niet op bewoning ter plaatse en houden geen verband met behoudenswaardig archeologische vindplaatsen. Oudere afzettingen met eventuele archeologische resten bevinden zich dieper dan 1,5 m -mv en vallen derhalve in verticale zin buiten het plangebied.

Op basis van de landschappelijke ontwikkeling, het historisch grondgebruik en de resultaten van het booronderzoek is de archeologische verwachting laag voor het plangebied. Er is geen grote variatie en er zijn geen wezenlijke verschillen in de landschappelijke ontwikkeling in het tracé van de geplande dijk. Ook de landschappelijke ontwikkeling van terplotatie 3 is op hoofdlijnen identiek aan die van het aangrenzende geplande tracé van de dijk. Daarom wordt er van uitgegaan dat de bijgestelde archeologische verwachting van terplotatie 3 exemplarisch is voor de overige terplotaties 1, 2 en 4 t/m 7. Wanneer bodemingrepen niet dieper dan 1,5 m -mv plaatsvinden, is archeologisch vervolgonderzoek niet nodig. Bij diepere bodemingrepen wordt voor alle te verstoren delen in het kader van planontwikkeling een (intensief) verkennend booronderzoek aanbevolen.

De locatie van de te realiseren plas in het westen van het plangebied is niet meegenomen in het archeologisch onderzoek. Hiertoe wordt op dit moment een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd.

⁸ Bron: RAAP-RAPPORT 1624, Planstudie rivierverruiming Overdiepse Polder, Gemeenten Waalwijk en Geertruidenberg, Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende en gedeeltelijk karterende fase), december 2007.

4.5. Water⁹

Watertoets

De watertoets is voor de Overdiepse Polder gecombineerd met het opstellen van het MER. De verschillende wateraspecten komen aan de orde in de basisrapporten geohydrologie (grond- en oppervlaktewater) en rivierkunde (waterstanden en overstromingsfrequentie, waterkeringen, morfologie en scheepvaart). In deze paragraaf gaan wij kort in op de verschillende aspecten.

Oppervlaktewater

Langs de noordzijde van de Overdiepse Polder stroomt de Bergsche Maas. Aan de zuidzijde wordt de polder begrensd door het Oude Maasje. Het Oude Maasje staat aan de westzijde van het plangebied via een sluis in open verbinding met de Bergsche Maas. Aan de oostzijde van het plangebied is het Oude Maasje afgedamd. Normaal gesproken is het peil in het Oude Maasje dan ook gelijk aan het peil in de Bergsche Maas bij Keizersveer. Als het peil in de Bergsche Maas echter hoger komt dan NAP +1,5 m, wordt de sluis gesloten om hogere peilen in het Oude Maasje te voorkomen. In de Overdiepse Polder wordt een zomerpeil van NAP -0,90 m en een winterpeil van NAP -1,1 m gehanteerd. Binnen het poldergebied is ook een onderbemaling aanwezig. Hier wordt een zomer- en winterpeil gehanteerd van NAP -1,2 m. In de uiterwaarden langs de Bergsche Maas geldt een zomer- en winterpeil van NAP -0,5 m. Ten zuiden van het Oude Maasje worden over het algemeen iets hogere peilen gehanteerd dan in de polder. Het zomerpeil varieert hier van NAP -0,5 tot -0,7 m en het winterpeil varieert van NAP -0,7 tot -1,1 m. Een overschot aan water in de Overdiepse Polder wordt via het gemaal 'Overdiepse Polder' uitgemalen op de Bergsche Maas.

De waterhuishouding in de polder wordt zoveel mogelijk intact gelaten. Wel moet de sloot ten zuiden van de Bergsche Maasdijk plaatselijk verbreed worden voor de ontwatering na inundatie. Voor het afvoeren van overtollig water direct na inundatie wordt een suatiesluis gebouwd. Het bestaande gemaal zal worden vervangen door een nieuw gemaal dat bestand is tegen overstroming. De hoeveelheid oppervlaktewater wordt vergroot door realisatie van de westplas.

Grondwater

De grondwaterstand in de Overdiepse Polder varieert globaal tussen NAP +0,3 m (0,3 m –mv) en NAP -0,4 m (1,0 m –mv). In de polder is sprake van een grondwatertrap IV en VI. Grondwatertrap IV houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) dieper dan 40 cm –mv ligt en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) zich tussen 80 en 120 cm –mv bevindt. Grondwatertrap VI hoort bij een droger gebied. Hiervoor geldt dat de GHG zich tussen 40 en 80 cm –mv bevindt en dat de GLG dieper ligt dan 120 cm –mv. De huidige polder bevindt zich in een vrijwel permanente kwelsituatie.

Om een toename van de kwel te voorkomen, worden bij aanleg van de westplas eisen gesteld aan de bodemafdichting.

Tijdens inundatie van de polder zal de grondwaterstand (tijdelijk) toenemen. De maatregelen hebben geen effect op de kwaliteit van het grondwater.

⁹ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder, Basisrapport Rivierkunde en Basisrapport Geohydrologie.

Rivier en Scheepvaart

In de huidige situatie is de Overdiepse Polder door middel van een hoogwaterkering beschermd tegen hoog water op de Bergsche Maas. Deze hoogwaterkering met een hoogte van circa NAP + 6 m sluit aan de benedenstroomse zijde aan op een gronddepot (overschot grond uit de aanleg van de Bergsche Maas) met een hoogte van circa NAP + 5 m. De hoogwaterkering steekt bij de keersluis 'Schipdiep' het Oude Maasje over. Langs het Oude Maasje ligt een lagere waterkering.

In de huidige situatie hebben de nu nog binnendijkse landbouwgronden van de Overdiepse Polder een gelijkwaardig veiligheidsniveau als de huidige primaire waterkering langs de Bergsche Maas (eens per 2000 jaar). Wanneer het project is afgerond hebben de landbouwgronden een buitendijks karakter met een overstromingsfrequentie van gemiddeld eens per 25 jaar.

In het geval dat de polder meestroomt, is geconcludeerd dat een kleine hoeveelheid slib de polder worden ingevoerd en hierin wordt afgezet. Op basis van de aanslibbing van de uiterwaarden van de Rijn, is het aannemelijk dat het slechts om enkele mm gaat. Bij een overstromingsfrequentie van gemiddeld eens in de 25 jaar is dit te verwaarlozen.

Het projectontwerp leidt tot veranderingen in de waterstanden en stroomsnelheden. Dit leidt echter niet tot gevolgen voor de scheepvaart. De vaarwegen blijven primair in gebruik voor scheepvaartverkeer, ook in de toekomst.

Woonboten

Met het oog op de gewenste ruimtelijke kwaliteit en functies van het gebied is er reden om ligplaatsen voor woonboten aan de Gantel (op termijn) op te heffen. Op basis van bestaand recht en gewekte verwachtingen wordt één ligplaats positief bestemd door middel van een persoonsgebonden recht. Ingeval bewoning door de desbetreffende persoon wordt beëindigd zal gebruikt gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid, waarmee continuering van wonen in een woonschip is uitgesloten.

4.6. Geluid¹⁰

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die deel uitmaken van een woonerf. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die, gerekend vanuit de as van de weg, aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen 250 m. Daarmee liggen de te realiseren woningen binnen de zone van de Overdiepsekade. Behoudens situaties waarbij door gedeputeerde staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen. Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

¹⁰ Bron: notitie akoestisch onderzoek Overdiepse Polder, Witteveen+Bos, 2 december 2008.

De maximale snelheid ter plaatse van de toekomstige nieuwe woningen bedraagt 60 km/uur. In de berekeningen is daarom uitgegaan van 60 km/uur voor licht, middel en zware motorvoertuigen.

Er is geen informatie bekend over de verkeersintensiteiten van de Overdiepsekade. Daarom is er gebruik gemaakt van verkeersgegevens (peiljaar 2007), aangeleverd door de gemeente Waalwijk, die gelden voor de Veerweg. De Veerweg is haaks op de Overdiepsekade gelegen, naar verwachting zijn deze verkeersintensiteiten hoger dan ter plaatse van de nieuwe woningen aan de Overdiepsekade. Gezien de omgeving zal de groei van verkeer in de toekomst zeer beperkt zijn. De verkeerscijfers Veerweg (peiljaar 2007) zijn daarom gebruikt voor Overdiepsekade 10 jaar na realisatie.

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is geregeld dat de Minister van VROM kan bepalen dat in de berekening van de geluidsbelasting een correctie moet worden meegenomen omdat het verkeer in de toekomst, als gevolg van strengere eisen aan voertuigen en banden. Het onderhavige akoestisch onderzoek is gebaseerd op het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Ingevolge artikel 3.6 van dit voorschrift bedraagt de aftrek bij wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/uur of meer, 2 dB en 5 dB bij wegen met een lagere snelheid. Op de berekende waarden van de heersende en toekomstige geluidsbelastingen, wordt de van toepassing zijnde aftrek toegepast. De representatieve snelheid op de Overdiepsekade bedraagt 60 km/uur. De gehanteerde aftrek bedraagt derhalve 5 dB.

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de toekomstige woningen aan de Overdiepsekade bedraagt maximaal 46 dB op 5,0 meter hoogte. De berekende geluidsbelasting is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Conclusie

De berekende geluidsbelasting ter plaatse van de woningen op terpen aan de Overdiepsekade ten gevolge van het wegverkeer (Overdiepsekade) op de dijk bedraagt maximaal 46 dB. De berekende geluidsbelasting is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

4.7. Bodem¹¹

Bodemopbouw in het plangebied

De ondiepe bodemopbouw wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van kalkrijke poldervaaggronden (rivierkleigronden) en varieert van lichte zavel langs de waterkering langs het Oude Maasje tot zware zavel en lichte klei in de rest van de polder.

De diepere ondergrond van het hele studiegebied is vrij uniform opgebouwd. Uit de opbouw van de diepere bodemlagen blijkt dat in de Overdiepse Polder een deklaag aanwezig is van enkele meters dikte. Deze deklaag bestaat voornamelijk uit klei tot een diepte van ongeveer 2 m –mv. Daarnaast wordt tussen 2 en 4 m –mv ook veen aangetroffen. Onder de deklaag is een watervoerend pakket aanwezig met een dikte van circa 25 tot 35 m. Het pakket bestaat uit grofzandige en grindige lagen. Het watervoerende pakket wordt aan de onderzijde afgesloten door een dikke scheidende laag die bestaat uit klei en slibhoudend zand. Direct ten zuiden van het Oude Maasje is de bodemopbouw (zowel diep als ondiep) vergelijkbaar met de bodemopbouw in de polder.

Bodemonderzoek

Uit het uitgevoerde historisch bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit op grote delen vrijwel schoon is. Enkele locaties zijn verontreinigd. In de onderzochte delen van het gebied zijn geen ernstige bodemverontreinigingen aangetoond. In de uiterste westpunt is in de bodem een ernstige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging is gesaneerd en niet langer aanwezig.

Uit de historisch onderzoeken blijkt dat nagenoeg alle boerderijen boven- of ondergrondse opslagtanks hebben voor HBO (huisbrandolie) of diesel. Tevens zijn veel opstallen verdacht voor het voorkomen van asbest. In de bodem/op het maaiveld is echter geen asbest waargenomen. De bodem op de erfpercelen is niet verdacht voor verontreinigingen met asbest.

Uit het oriënterend bodemonderzoek ter plaatse van het te ontgraven depot aan de westzijde van de locatie is naar voren gekomen dat er geen sprake is van verontreinigingen in het depot. De resultaten van de grondradar bevestigen dat er geen verdere onvolkomenheden te verwachten zijn. Uit boringen is gebleken dat het materiaal in het depot uit overwegend fijn zand tot silt bestaat.

De gemiddelde bodemkwaliteit is op basis van de beschikbare gegevens goed. Naar verwachting zal alleen bij de erfpercelen grond van minder geschikte kwaliteit vrijkomen. Om de erfpercelen een vergelijkbare bodemkwaliteit als de omliggende landbouwgrond te geven zullen saneringsmaatregelen nodig zijn ongeacht of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Langs de Overdiepsekade/Overdiepse Polderweg is sprake van een verontreiniging. De verontreiniging is aanwezig in een smalle zone naast de weg en zal bij deze herinrichting meegenomen en gesaneerd worden.

¹¹ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder, Basisrapport Bodem.

Verontreinigingen in de polder zijn aanwezig in de overige vrijkomende grondstromen van de wegen, bermen en het inspectiepad op de huidige primaire dijk. Het asfalt binnen de polder is (deels) teerhoudend. Het teerhoudende asfalt dient gescheiden van het overige asfalt en verhardingsmateriaal verwijderd en afgevoerd te worden. Het onderliggende zand is niet verontreinigd. De huidige resultaten geven een indicatie van de kwaliteit van de vrijkomende verhardingen. Aanbevolen wordt om in de DO fase de kwaliteit van de wegverharding conform de NEN protocollen nader te onderzoeken. Gezien de homogene opbouw van het asfalt is het echter niet de verwachting dat hier afwijkende resultaten uit komen.

De bermen bij de Overdiepsekade tussen de Graafseweg en de Poolseweg zijn ernstig verontreinigd. Hier is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK(10) welke in een nader bodemonderzoek beschikt dient te worden door het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant). Deze verontreiniging zal tijdens de verwijdering van de Overdiepsekade gesaneerd moeten worden volgens een goedgekeurd saneringsplan. Aanbevolen wordt om circa 2 jaar voor aanvang van de uitvoering de verontreiniging volledig af te perken in een nader onderzoek. Op basis van de resultaten van het nader onderzoek kan een saneringsplan worden opgesteld.

4.8. Luchtkwaliteit¹²

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt.

Voor de beoordeling van de effecten op de luchtverontreiniging van het project rivierverruiming Overdiepse Polder wordt onderscheid gemaakt in de eindsituatie en de situatie ten tijde van de aanlegwerkzaamheden.

In de situatie na de rivierverruiming Overdiepse Polder zijn geen veranderingen in de luchtkwaliteit, anders dan op grond van de autonome ontwikkeling te verwachten, aan de orde. In de eindsituatie is geen sprake van een toename van voor de NO₂- en PM₁₀- emissie relevante activiteiten zoals wegverkeer, scheepvaartverkeer en landbouwactiviteiten. Op grond hiervan kan gesteld worden dat het project op zichzelf 'niet in betekenende mate' bijdraagt. Er is dan ook geen onderzoek nodig naar de luchtkwaliteit in de eindsituatie.

Ten tijde van de uitvoering vinden diverse NO₂- en PM₁₀- emissie relevante activiteiten plaats zoals:

- inzet installaties (verbrandingsemissies);
- werkverkeer t.b.v. aan- en afvoer binnen projectgebied van grond/klei/zand (verbrandingsemissies en verstuivingemissies);
- scheepvaartverkeer t.b.v. aan- en afvoer van grond.

¹² Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder, Onderzoek Luchtkwaliteit (rapport in voorbereiding).

Er is daarom een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit tijdens de uitvoeringswerkzaamheden.

Hieruit blijkt dat de uitvoeringswerkzaamheden een beperkte invloed hebben op zowel de jaar- als uurgemiddelde concentraties NO₂ en ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen (art. 5.16 Wm)

De invloed van de uitvoeringswerkzaamheden op zowel de jaar- als daggemiddelde concentraties PM₁₀ is aanzienlijk. Dit wordt met name veroorzaakt door het verstuivend bodemstof door het rijden van werkverkeer over de wegen. Door het doelmatig nat houden/besproeien van de wegen kan een reductie in de verstuivingsemissie worden behaald van 75%. Met deze maatregel kan in 2011 naar verwachting worden voldaan aan de luchtkwaliteitseisen volgens artikel 5.16 van de Wet milieubeheer.

4.9. Externe veiligheid

In de polder is op enkele plaatsen een propaantank aanwezig, zo blijkt uit de onderstaande Risicokaart.



Bron: www.brabant.nl (24 april 2008)

In Waspik is een bedrijf gevestigd dat corrosieve grondstoffen en eindproducten opslaat in een gebouw. De risicocontour reikt net niet tot voorbij het Oude Maasje, zoals uit de kaart blijkt. Uit de Risicoatlas hoofdvaarwegen Nederland van Rijkswaterstaat (februari 2003) blijkt dat er geen risico is ten gevolge van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Bergsche Maas.

Explosieven

In het Basisrapport explosieven (7 januari 2008) wordt geconcludeerd dat er in de gehele polder een verhoogd risico is op het aantreffen van conventionele explosieven (CE). In alle gebieden waar grondverzet binnen de polder plaatsvindt, wordt daarom momenteel onderzoek uitgevoerd gericht op het voorkomen van conventionele explosieven.

4.10. Kabels en leidingen¹³

De kabels en leidingen binnen de Overdiepse Polder zijn gericht op de bewoners en hebben geen regionale functie. Er zijn geen doorgaande kabels en leidingen aanwezig binnen het plangebied. Hoogspanningslijnen zijn aanwezig ten zuiden van het Oude Maasje. Dit betreft een 150 kV traject lijn 1518 traject Geertruidenberg - Waalwijk. De indicatieve zone voor dit traject (waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla) bedraagt 80 m. Hiermee komt de noordrand van de indicatieve zone ten zuiden van het Oude Maasje te liggen.

Al sinds de jaren vijftig is de Overdiepse Polder voor de helft gelegen onder het laagvliegebied Maas / Waal. Dit gebied beslaat globaal het hele rivierengebied ten oosten van de rijksweg A27. De begrenzingen lopen officieel via rechte lijnen, maar de in de praktijk gebruikte grenzen lopen langs de grote wateren.

Er zijn geen straalpaden van Defensie of de KPN aanwezig binnen het plangebied.

4.11. Hinder van bedrijvigheid

In de polder zijn agrarische bedrijven gevestigd. Agrarische bedrijven kennen op basis van de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG een richtafstand van 100 meter voor rundveebedrijven en 200 meter voor meer intensieve bedrijven. Akkerbouwbedrijven kennen een richtafstand van 30 meter.

Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv, 2007) gelden stanknormen (berekend middels een verspreidingsmodel) voor bedrijven met omrekindieren (bijv. varkens, kippen, schapen en geiten) en vaste afstandsnormen voor bijvoorbeeld melkvee en paarden. Er wordt getoetst op geurgevoelige objecten. In de nieuwe situatie betreft het alleen agrarische bedrijven, waardoor er geen sprake is van geurgevoelige objecten.

4.12. Landbouw¹⁴

De agrarische bebouwing in de polder wordt gesloopt. Negen agrarische bedrijven worden verplaatst naar terpen tegen de nieuwe waterkering aan. Overige bedrijven worden verplaatst naar elders. De combinatie van landbouwkundig gebruik en ruimte voor water is uitgangspunt. Gekoppeld aan de herinrichting vindt ook een herverkaveling plaats. De terpen krijgen een omvang van circa 2.25 ha waarmee voldoende ontwikkelingsmogelijkheden zijn in de toekomst.

Er zijn geen beperkingen ten aanzien van de gebruikersmogelijkheden te verwachten. Verder zijn geen significante verontreinigende effecten op de Bergsche Maas en de Biesbosch te verwachten. Ook de risico's van inundatie op de voedselveiligheid en het risico op een afzetverbod zijn klein.

¹³ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder. Basisrapport kabels en leidingen.

¹⁴ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder. Basisrapport Landbouw

4.13. Recreatie¹⁵

Door het gebied loopt een aantal gemarkeerde fietsroutes. De oversteekmogelijkheden over de Bergsche Maas en het Oude Maasje (alleen voor voetgangers en fietsers) spelen hierbij een belangrijke rol. Er zijn veren over de Bergsche Maas en het Oude Maasje waar voetgangers en fietsers gebruik van kunnen maken. De Overdiepse Polder is opgenomen in het fietsknooppuntensysteem van de Wijde Biesbosch. De bewegwijzerde LF9-NAP fietsroute van Nieuweschans naar Breda en de Rondrit Langstraatroute lopen door de polder. Het wegennet is geasfalteerd. De polder leent zich daardoor in de huidige situatie in het bijzonder voor fietsrecreatie. In de polder is de infrastructuur voor wandelaars zeer beperkt. Gekoppeld aan de nieuwe ontwikkelingen zijn uitbreidingen van de recreatieve routes mogelijk.

In het midden van de Overdiepse Kade, tegenover de Kerkvaart, was voorheen het Waspiks Veer. Sinds de aanleg van de nabijgelegen Abraham Kampbrug in 1978 is het veer uit de vaart genomen en heeft de ondernemer zich gericht op het exploiteren van een scheepswerf en een jachthaven. Daarnaast vindt reparatie en nieuwbouw van boten plaats. Deze functie blijft ook in de toekomst gehandhaafd.

¹⁵ Bron: Planstudie Rivierverruiming Overdiepse Polder. Basisrapport Recreatie

5. Juridische toelichting

5.1. Juridische planopzet

Het inpassingsplan is opgesteld aan de hand van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). In vergelijking met de voorganger van de SVBP2008 is een aantal verschillen te benoemen:

- De SVBP2008 kent een limitatief stelsel van hoofdbestemmingen;
- Er is een limitatief stelsel aan functie- en bouwaanduidingen;
- Aanduidingen worden op de plankaarten weergegeven door middel van een vlak;
- De SVBP2008 kent een aantal standaarden met betrekking tot de begrippenomschrijving en de wijze van meten;
- Het besluit ruimtelijke ordening kent een verplichte anti-dubbeltelbepaling en voorziet tevens in een verplichte standaard voor overgangsrechtelijke regels.

Daarnaast bevat de SVBP2008 nieuwe terminologie, waarvan de verschillen met het oude regime in onderstaande tabel uiteen zijn gezet:

Terminologie bestemmingsplannen voor SVBP2008	Terminologie SVBP 2008
Paragraaf 1 Inleidende bepalingen	Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Paragraaf 2 Bestemmingen	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Paragraaf 3 Algemene bepalingen	Hoofdstuk 3 Algemene regels
Slotbepaling	Slotregel
Bepaling(en)	Regel(s)
Voorschriften	Planregels
Aangegeven	Aangewezen
Bebouwingsnormen	Bouwregels
Gebruiksregels	Specifieke gebruiksregels
Vrijstelling	Ontheffing
Nokhoogte	Bouwhoogte

Naast de standaarden van de SVBP2008 is bij het opstellen van het inpassingsplan aansluiting gezocht bij de bestemmingsplansystematiek van de gemeente Waalwijk. Desalniettemin bleek - vanwege het unieke karakter van het inpassingsplan en het inrichtingsplan- het onontkoombaar om op aspecten van onder andere bouw- en gebruiksregels van de Waalwijkse regeling af te wijken.

5.2. Bestemmingswijzer

5.2.1 Agrarisch met waarden (AW)

Ter bescherming van de aanwezige landschappelijke waarden in het agrarisch gebied is een bestemming 'Agrarisch met waarden' in het inpassingsplan opgenomen. Door middel van een gebiedsaanduiding is extra nadruk gelegd op de natuurontwikkelingsgebieden in de uiterwaarden tussen de tussenkade en de Bergsche Maas.

Tevens is voor deze gebieden een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de functieverandering van 'Agrarisch met waarden' naar 'Natuur'.

5.2.2 Maatschappelijk – Militair oefenterrein (M-MO)

De voor Maatschappelijk – Militair oefenterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden. De bestaande bebouwing is daarbij positief bestemd. Verdere ontwikkelingsmogelijkheden voor de bouw van gebouwen is uitgesloten. In de algemene regels is voor het gebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de wijziging naar de bestemming ‘Natuur’.

5.2.3 Natuur (N)

De uiterwaarden hebben een belangrijke natuurfunctie, delen hiervan zijn ook aangewezen als EHS. Binnen deze gebieden is momenteel geen bebouwing aanwezig en is ook geen bebouwing voorzien. De natuurbestemming dient aan te sluiten op de vigerende bestemmingsplannen. Verder maakt het inpassingsplan een natuurvriendelijke inrichting van de strook langs het Oude Maasje, de Dussensche Gantel en de waterplas mogelijk.

5.2.4 Recreatie - Jachthaven (R-JH)

De bestaande jachthaven met de daarbij behorende voorzieningen is ondergebracht in de bestemming ‘Recreatie-Jachthaven’. De bestaande bedrijfsbebouwing is positief bestemd. Voor de bedrijfswoning en de bijgebouwen behorend tot de bedrijfswoning zijn de bouwregels van de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ overgenomen.

5.2.5 Verkeer (V)

De in het gebied aanwezige gebiedsontsluitingswegen zijn als zodanig bestemd. Bepaald is dat het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedraagt.

5.2.6 Water (WA)

De Dussensche Gantel, het Oude Maasje en de Bergse Maas krijgen een eigen bestemming ‘Water’. De overige watergangen, zoals sloten en greppels, worden meegenomen als functie binnen de desbetreffende hoofdbestemming. Dat zal voornamelijk ‘Agrarisch met waarden’ zijn.

5.2.7 Waterstaat-Waterbergingsgebied (WS-WB) en Waterstaat-Waterkering (WS-WK)

De waterbergingsfunctie wordt mogelijk gemaakt door middel van een dubbelbestemming ‘Waterstaat-Waterbergingsgebied’ bij de desbetreffende bestemmingen. Ook de waterkeringen worden door middel van een dubbelbestemming beschermd. Binnen deze dubbelbestemmingen kunnen de volgende functies worden onderscheiden:

- waterberging;
- waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie;
- waterkering;
- waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie.

5.2.8 Algemene regels

Ter bescherming van de aanwezige waarden in het plangebied is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Aangezien de maatvoeringen voor bebouwing in het inpassingsplan ruim zijn toegekend, is afgezien van het opnemen van een algemene afwijkmogelijkheid van 10%. Wel is een algemene ontheffing opgenomen voor overschrijding van bouw- en aanduidingsgrenzen met 10 m indien meetverschillen dit noodzakelijk maken.

5.2.9 Anti-dubbeltelbepaling, overgangs- en slotregels

De anti-dubbeltelbepaling en de overgangsrechtelijke bepalingen zijn overgenomen conform de regelingen uit het Bro. De van voor 1 juli 2008 daterende strafbepaling uit de WRO is vervangen door de regeling ex art. 7.10 Wro.

5.3. Plantoetsing en handhaving

Op het moment dat het inpassingsplan rechtskracht verkrijgt, wordt het geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan of de bestemmingsplannen waarop het inpassingsplan betrekking heeft. Voor het onderhavige inpassingsplan betekent dit dat plantoetsing en planhandhaving een taak van de gemeenten Waalwijk en Geertruidenberg zijn.

Zoals aangegeven, is getracht zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij de bestemmingsplansystematiek van de gemeente Waalwijk. Hieronder zal een korte vergelijking van bestemmingsplanonderdelen worden weergegeven;

Regeling bedrijfswoningen

Op de plankaart van het inpassingsplan is conform de regeling SVBP2008 gekozen voor de aanduiding 'bedrijfswoning' door middel van een aanduidingsvlak. In de bouwregels is de verdere situering van de bedrijfswoning geregeld. De regeling heeft daardoor raakvlakken met het 'variabele bouwvlak principe' zoals geregeld in de Beleidsnotitie buitengebied Waalwijk (hierna: BbW). Vanwege de specifieke inrichtingseisen voor het plangebied is gekozen voor afwijkende bouwregels. Bedrijfswoningen hebben een maximale inhoudsmaat van 750 m³ exclusief onderkeldering en eventuele aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen. Daarmee verschilt de regeling met de BbW, waar een maximale inhoudsmaat van 600 m³ voor bedrijfswoningen geldt. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 6 m en 12 m.

Regeling bijgebouwen

Bij het opstellen van het inpassingsplan is de bijgebouwenregeling grotendeels overgenomen conform de Beleidsnotitie buitengebied Waalwijk. In art. 1 Begrippen is een uiteenzetting gegeven van het begrip aan- en uitbouw en bijgebouw. Verder zijn de oppervlaktemaat en de maximale goot- en bouwhoogte 1 op 1 overgenomen uit de BbW.

Regeling bouwvlakken

In de bouwregels is bepaald dat het bouwperceel met inachtneming van de regels volledig mag worden bebouwd. Bedrijfsgebouwen moeten voldoen aan de gestelde bouwregels. De maximale goothoogte bedraagt 6 m en de maximale bouwhoogte 13 m.

6. Uitvoering

6.1. Handhaving

Bij het opstellen van het inpassingsplan voor de Overdiepse Polder spelen handhavingsmogelijkheden een belangrijke rol. Een goed inpassingsplan kenmerkt zich niet alleen door een goede beheerslaag en ontwikkelingsmogelijkheden, maar ook door heldere planregels en concreet toepasbaar handhavingsbeleid.

Handhaving van regels is van steeds groter belang. Hierbij wordt de praktijk van gedogen steeds vaker omgezet naar minder regels met een betere handhaving. Om deze reden is het noodzakelijk de bestaande situatie in het plangebied goed te inventariseren.

Het strikt handhaven van vergunningen, regels en procedures geeft duidelijkheid en maakt de samenleving veiliger. Het gedogen moet worden tegengegaan. Overbodige regels en onduidelijke regelgeving zijn daarom getracht zoveel mogelijk achterwege te laten.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Het inpassingsplan richt zich op de uitvoering van het rivierverruimingsproject Overdiepse Polder dat een onderdeel vormt van de PKB Ruimte voor de rivier. De investeringslasten voor de realisatie van dit programma - en daarmee ook van het dit project - zijn opgenomen in de rijksbegroting. Daarnaast zal het ministerie van Verkeer en Waterstaat met de betrokken beherende overheden afspraken maken over toename van beheerslasten als gevolg van de realisatie van het project. Tenslotte is in het Beleidskader 'Schadevergoeding Ruimte voor de Rivier voor nieuwe buitendijkse gebieden' een regeling opgenomen voor inundatieschade.

Het Ministerie van Verkeer en Waterstaat heeft de totale projectkosten (d.w.z. plan- en onderzoekskosten, vastgoedkosten en realisatiekosten) binnen het programmabudget voor dit project gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Tussen Rijk en waterschap dient nog een overeenkomst te worden gesloten over toenemende beheer- en onderhoudskosten.

Gezien het feit dat de investeringslasten zijn opgenomen in de Rijksbegroting, en het verhaal van kosten derhalve op die manier is verzekerd, heeft de provincie besloten om, met toepassing van het bepaalde in art. 6.12 lid 2 sub a Wro, geen exploitatieplan vast te stellen.

6.3. Planschade

Als een belanghebbende door het inpassingsplan schade lijdt of zal lijden, kan hij bij de provincie ex art. 6.6 Wro een aanvraag tot tegemoetkoming in de schade indienen.

Planschaderisico's doen zich voor als gevolg van onder andere:

- de bepalingen (planregels) van een bestemmingsplan of inpassingsplan;
- een voorbereidingsbesluit;
- een projectbesluit van een geldend bestemmingsplan op grond van de artikelen 3.10, 3.27 en 3.29 Wet ruimtelijke ordening;
- een wijziging/uitwerking van een geldend bestemmingsplan op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij het opstellen van het inpassingsplan zijn de risico's op planschade ingeschat en op basis hiervan wordt, mede gezien de afspraken tussen overheden, geen planschade verwacht.

7. Overleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van het overleg ex art. 3.1.1 Bro is het voorontwerp inpassingplan voor overleg toegestuurd aan de betrokken overheid- en overleginstanties.

De nota van reactie en beantwoording is als bijlage opgenomen.

8. Bijlagen

8.1. Bijlage 1: Overzicht rapporten

Basisrapporten

1. Basisrapport Landbouw (provincie Noord-Brabant, december 2008)
2. Basisrapport Rivierkunde (provincie Noord-Brabant, december 2008)
3. Basisrapport Geohydrologie (provincie Noord-Brabant, december 2008)
4. Basisrapport Landschap, cultuurhistorie en archeologie (provincie Noord-Brabant, december 2008)
5. Basisrapport Recreatie en overige gebruiksfuncties (provincie Noord-Brabant, december 2008)
6. Basisrapport Ecologie (provincie Noord-Brabant, december 2008)
7. Basisrapport Civieltechnische voorzieningen (provincie Noord-Brabant, december 2008)
8. Basisrapport Bodem (provincie Noord-Brabant, december 2008)
9. Basisrapport Kabels en leidingen (provincie Noord-Brabant, december 2008)
10. Basisrapport Explosieven (provincie Noord-Brabant, december 2008)

Overige documenten

11. Projectnota/MER (provincie Noord-Brabant, 16 december 2008)
12. Adviesnota variantkeuze (SNIP 2a, provincie Noord-Brabant, 16 maart 2007)
13. Adviesnota projectbesluit (SNIP 3 en 4, (provincie Noord-Brabant, 13 mei 2008)
incl. aanvulling bij brief d.d. 30 september 2008, nr. 1450447
14. Dijkverleggingsplan (provincie Noord-Brabant, december 2008)
15. Integrale Structuurschets (provincie Noord-Brabant, 13 mei 2008)
16. Grondstromenplan (provincie Noord-Brabant, december 2008)
17. Uitvoeringsplan (provincie Noord-Brabant, december 2008)
18. Ruimtelijke kwaliteit; inrichtings- en vormgevingsaspecten (provincie Noord-Brabant, december 2008)
19. Kostenraming PRI (provincie Noord-Brabant, 13 mei 2008 + aanvulling oktober 2008)
20. Vergunningtoets (provincie Noord-Brabant, 9 maart 2007)
21. Marktscan (provincie Noord-Brabant, 14 januari 2008)
22. Toepassing coördinatie-regeling Wro (provincie Noord-Brabant, 3 oktober 2008)
23. Nota van reactie en beantwoording (provincie Noord-Brabant, 16 december 2008)

Onderzoeksrapporten

24. Bodemkartering en bodemgeschiktheid Overdiepse Polder (Aequator Groen en Ruimte, juni 2007)
25. Landbouwmogelijkheden na inundatie in de polder (Aequator Groen en Ruimte, oktober 2007)
26. Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende en gedeeltelijk karterende fase): rapport nr. 1624 (Raap, december 2007)
27. Waterhuishouding Overdiepse Polder, rapport nr. 4539170 (Tauw, 10 april 2008)
28. Akoestisch onderzoek, notitie HY277-1/nija4/415 (Witteveen + Bos, 2 december 2008)
29. Soortgericht onderzoek Overdiepse polder, kenmerk: R001-4459560MGK-pda-V01-NL (Tauw, 15 december 2008)
30. Archeologisch vooronderzoek ter plaatse van westplas (Raap, in voorbereiding)
31. Onderzoek Luchtkwaliteit (Witteveen + Bos, in voorbereiding)

8.2. Bijlage 2: Dijkverleggingsplan

Dijkverleggingsplan d.d. december 2008 (los bijgevoegd)

Ontwerp inpassingsplan Overdiepse Polder

Deel B: Planregels

Inhoud

1. Inleidende regels	3
Artikel 1. Begrippen	3
Artikel 2. Wijze van meten	8
2. Bestemmingsregels	9
Artikel 3. Agrarisch met waarden	9
Artikel 4. Maatschappelijk – Militair oefenterrein	12
Artikel 5. Natuur	13
Artikel 6. Recreatie - Jachthaven	14
Artikel 7. Verkeer	16
Artikel 8. Water	17
Artikel 9. Waterstaat-Waterbergingsgebied	18
Artikel 10. Waterstaat-Waterkering	19
3. Algemene regels	20
Artikel 11. Aanlegvergunning	20
Artikel 12. Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 13. Algemene gebruiksregels	23
Artikel 14. Algemene ontheffingsregels	24
Artikel 15. Algemene wijzigingsregels	25
4. Overgangs- en slotregels	26
Artikel 16. Overgangsrecht	26
Artikel 17. Slotregel	27
5. Bijlagen	28
5.1 Lijst nevenactiviteiten	28
5.2 Plankaart Blad A	28
5.3 Plankaart Blad B	28

1. Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

- a. plan:
het inpassingsplan 'Overdiepse Polder' van de provincie Noord-Brabant;
- b. inpassingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels;
- c. plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 kaartbladen, blad A en blad B, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden zijn aangewezen;
- d. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- e. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- f. aan- en uitbouw en bijgebouw:
een gebouw, in één bouwlaag en al dan niet aangebouwd aan de bedrijfswoning, welk onderscheiden kan worden van de bedrijfswoning en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de bedrijfswoning; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- g. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- h. agrarisch medegebruik:
agrarische bedrijfsactiviteiten, die geen specifiek beslag leggen op de ruimte;
- i. agrarisch nevenactiviteit:
een bedrijfsmatige activiteit die voorziet in een aanvulling van het inkomen van de agrariër, waarbij de activiteit in ruimtelijk, functioneel en economisch opzicht ondergeschikt blijft aan het aanwezige agrarische bedrijf;
- j. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- k. bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

- l. bedrijfswonen:
wonen ten dienste van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, bedrijfsmatige agrarische activiteiten, zoals bebouwing en open opslag, daaronder niet begrepen;
- m. bedrijfswoning:
een woning bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- n. bestaande situatie:
 - 1. ten aanzien van bebouwing:
bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning;
 - 2. ten aanzien van gebruik:
het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan;
- o. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
- p. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- q. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- r. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
- s. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- t. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- u. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- v. extensief dagrecreatief medegebruik:
extensieve vorm van dagrecreatie, zoals wandelen, fietsen, boerengolf en paardrijden, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, zoals picknicktafels en informatieborden, waarbij de recreatievorm geen specifiek beslag legt op de ruimte;
- w. extensieve recreatiepunten:
voorzieningen of bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van een ondergeschikte agrarische nevenactiviteit, zoals het gebruik van bedrijfsruimten voor natuureducatie, zorgboerderij, visvijver, boerengolf en het proeven van streekproducten op de boerderij;
- x. extensieve verblijfsrecreatie:
extensieve vorm van verblijfsrecreatie waarbij een persoon of personen het hoofdverblijf elders heeft/hebben, waaronder in ieder geval begrepen het aanbieden van bed & breakfast;
- y. functie:
doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;
- z. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt plus een overkapping met een open constructie;
- aa. gebruiksgerichte paardenhouderij:
een paardenhouderij waar handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair zijn gericht op het daadwerkelijke gebruik van paarden;
- bb. grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond deel uitmakend van het bedrijf, waaronder in ieder geval een melkveehouderij is begrepen;
- cc. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de aard en omvang, als het belangrijkste bouwwerk ten behoeve van het doel bedrijfswonen kan worden aangemerkt;
- dd. intensieve veehouderij:
niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarin het houden van vee of pluimvee de hoofdzaak is. Het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet en het houden van melkrundvee, schapen of paarden, wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

- ee. kampeermiddelen:
een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor een bouwvergunning vereist is als bedoeld in de Woningwet; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor verblijfsrecreatie;
- ff. open opslag:
het buiten het bouwvlak opslaan of opgeslagen houden van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen in de open lucht;
- gg. opgaande teelt of opgaand gewas:
teelt of gewas hoger dan 30 cm
- hh. overkapping met een open constructie:
een gebouw met maximaal twee wanden die al dan niet tot de constructie zelf behoren;
- ii. peil:
- overeenkomstig het aangegeven dwarsprofiel;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwobject;
- jj. productiegerichte paardenhouderij:
een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair zijn gericht op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden;
- kk. randbeplanting:
deel van het talud, waaronder begrepen groenvoorzieningen, onderhoudspaden, subtaluds en een erftoegangsweg;
- ll. subtalud:
deel van het talud, als onderdeel van hetgeen in dit inpassingsplan wordt begrepen onder randbeplanting;
- mm. talud:
onderdeel van de waterkering in de vorm van een onder een helling gelegen vlak;
- nn. vrijstaand bijgebouw:
een van de bedrijfswoning en aangebouwde bijgebouwen vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van de bedrijfswoning en door zijn ligging, constructie en/of afmetingen daaraan ondergeschikt is;
- oo. waterbekken:

massa water, kunstmatig of natuurlijk, die gebruikt wordt voor opslag en regulering van waterbronnen;

pp. waterberging:

als functie van wateren: het tijdelijk of langdurig bergen van (regen)wateroverschotten uit de omgeving;

qq. waterkering

een waterkerende en/of -scheidende, kunstmatige of natuurlijke hoogte of hooggelegen gronden, inclusief de daarin aanwezige waterkerende elementen;

rr. werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

ss. woonschip:

bouwwerk in de vorm van een gebouw.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen);
- b. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c. de goothoogte van een bouwwerk:
van het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren 1 m boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

2. Bestemmingsregels

Artikel 3. Agrarisch met waarden

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, waaronder mede begrepen bedrijfswonen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden, waaronder in ieder geval zijn begrepen het behoud en/of herstel van landschappelijke openheid;
- c. behoud en herstel van cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', waaronder zijn begrepen de Bergsche Maas, de Overdiepse kade, de Dussensche Gantel, de groenstructuur van het essenlaantje, de bakstenen duiker met schuif en de brug over het Oude Maasje;
- d. behoud en herstel van de bakenbomen langs de Bergsche Maas en de laanbeplantingen aan de Veerweg;
- e. behoud en herstel van de historische verkavelingstructuur in de Overdiepse en Capelsche Uiterwaard;
- f. behoud en ontwikkeling van natuurgebied en natuurwaarden, ter plaatse van de aanduiding 'overig-natuurontwikkeling';
- g. behoud en bescherming van de biotoop voor weidevogels, gelegen tussen de tussenkade en de Bergsche Maas, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarische met waarden-weidevogelgebied';
- h. een gemaal, ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
- i. extensief dagrecreatief medegebruik;
- j. water en waterlopen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. randbeplanting, met inachtneming van de maatvoeringen zoals aangegeven in de figuur 'dwarsprofiel 1', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-randbeplanting';
- m. taluds, waaronder een erftoegangsweg en met inachtneming van de maatvoeringen zoals aangegeven in de figuur 'dwarsprofiel 1', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-taluds';
- n. wegen en paden;

met de daarbij behorende:

- o. erven;
- p. bouwwerken.

Het deel van het bouwvlak gelegen tussen de zuidelijke bouwgrens en (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning vermeerderd met 10 m, met inbegrip van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag uitsluitend worden gebruikt voor bedrijfswonen.

In de bestemming zijn ten hoogste één grondgebonden agrarisch bedrijf en één bedrijfswoning per bouwvlak toegestaan.

Tot het doel ‘uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf’ wordt niet gerekend:

- open opslag anders dan ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- kleinschalig kamperen, houtteelt en/of kwekerijen, anders dan in de vorm van volle grondteelt, buiten het bouwvlak.

Buiten het bouwvlak zijn nevenactiviteiten en bouwwerken anders dan de bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan.

3.2. Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de bedrijfswoning wordt gesitueerd in het deel van het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ en met dien verstande dat:
 1. de afstand tussen (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen minimaal 10 m bedraagt; voor het geval de achtergevel niet evenwijdig aan de noordelijke bouwgrens is gelegen bedraagt de afstand tussen het noordelijkst gelegen deel van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen eveneens minimaal 10 m;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag, indien bouwvlakken op niet meer dan 100 m afstand van elkaar zijn gelegen, de afstand tussen (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen minimaal 7 m bedragen;
 3. de afstand van een bijgebouw tot de bedrijfswoning niet meer dan 10 m bedraagt;
 4. de voorgevel van een aan- en uitbouw en bijgebouw minimaal 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning moet zijn gelegen;
 - b. de bedrijfswoning wordt uitgevoerd met een zadel- of een piramidedak; de nokrichting is vrij;
 - c. de afstand tussen bedrijfsgebouwen minimaal 1 m dient te zijn, uitgezonderd in bouwkundig opzicht ondergeschikte bebouwing;
 - d. de nokrichting van bedrijfsgebouwen haaks op de noordelijke bouwgrens is georiënteerd;
 - e. bedrijfsgebouwen worden uitgevoerd met een zadeldak;
 2. ter plaatse van de aanduiding ‘gemaal’ is één gebouw toegestaan;
 3. de maatvoering van een gebouw dient te voldoen aan de eisen die in de navolgende tabel zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale inhoud in m³	Maximale oppervlakte in m²	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Minimale goothoogte in m	Maximale breedte in m	Maximale lengte in m	Minimale / maximale dakhelling
bedrijfsgebouw	-	-	6	13	-	-	-	15 ° / 60 °
bedrijfswoning / hoofdgebouw	750	-	6	12	4	15	15	30 ° / 60 °
aan- en uitbouwen en	-	70	3,1	5	-	-	-	evenwijdig aan

bijgebouwen bij bedrijfswoning								flauwste dekhelling bedrijfswoning.
gebouw ter plaatse van de aanduiding 'gemaal'	400	-	-	-	-	-	-	-

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. met uitzondering van het bouwwerk ter plaatse van de aanduiding 'gemaal', alsmede bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen buiten het bouwvlak, mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,2 m, met dien verstande dat op de strook grond gelegen tussen de zuidelijke bouw grens en (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning vermeerderd met 10 m, de bouwhoogte van erf en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1 m;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 13,5 m, met dien verstande dat op de strook grond gelegen tussen de zuidelijke bouw grens en (het verlengde van) de voorgevel van het meest zuidelijk gelegen bedrijfsgebouw vermeerderd met 3 m achter de voorgevel van het meest zuidelijke gelegen bedrijfsgebouw, de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
 4. de bouwhoogte van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte.

3.3. Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder c. van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het uitoefenen van agrarische nevenactiviteiten in de vorm van extensieve recreatiepunten, extensieve verblijfsrecreatie, verkoop van eigen producten en verkoop van (lichtalcoholische) dranken, tot de maximaal genoemde oppervlakte zoals opgenomen in de bij deze regels behorende Lijst nevenactiviteiten.
- b. De onder a bedoelde ontheffing kan worden verleend onder de in de bij deze regels behorende Lijst nevenactiviteiten genoemde voorwaarden.
- c. Op de onder a bedoelde ontheffing is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

3.4. Aanlegvergunning

Het bepaalde in artikel 11 is van toepassing.

Artikel 4. Maatschappelijk – Militair oefenterrein

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Militair oefenterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken.

Ter plaatse van de aanduiding 'overig-natuurontwikkeling' is ontwikkeling van natuurgebied toegestaan.

4.2. Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bebouwing is beperkt tot gebouwen ten behoeve van militaire doeleinden;
- c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat een zendmast is toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 11,5 m.

Artikel 5. Natuur

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden;
- b. groenvoorzieningen;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. ondergeschikt agrarisch medegebruik;
- e. bestaande wegen en paden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', een ontsluitingsweg ten behoeve van de bestemming 'Recreatie-Jachthaven' is toegestaan;
- f. water.

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De doelen genoemd onder b. tot en met c. zijn ondergeschikt aan doeleind a. en om die reden slechts toelaatbaar indien en voor zover zij daaraan bijdragen.

Ter plaatse van de aanduiding 'water' is een waterbekken toegestaan, met dien verstande dat de maximale diepte voor 75% van het waterbekken niet meer dan 4 m mag bedragen.

5.2. Bouwregels

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de bebouwing is beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.3. Aanlegvergunning

Het bepaalde in artikel 11 is van toepassing.

Artikel 6. Recreatie - Jachthaven

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een jachthavenbedrijf;
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden;
- d. water.

met de daarbij behorende:

- e. bouwwerken.

Onder het doel 'uitoefening van een jachthavenbedrijf' wordt begrepen:

- een recreatieve voorziening in de vorm van een jachthaven met bijbehorende ligplaatsen voor vaartuigen, waarvan het aantal niet meer mag bedragen dan 320;
- de bedrijfsmatige bouw van schepen met een maximale lengte van 24 m gemeten langs de waterlijn van het schip, uitsluitend binnen het bouwvlak;
- ten hoogste één bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen, alsmede bedrijfsgebouwen, uitsluitend binnen het bouwvlak;
- kamperen en kampeermiddelen, in de vorm van een minicamping voor ten hoogste 5 plaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' zijn oppervlakteverhardingen en parkeervoorzieningen toegestaan tot maximaal 30 % van het totale oppervlak.

6.2. Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. de bedrijfswoning wordt uitgevoerd met een zadel- of een piramidedak, de nokrichting is vrij;
 2. bedrijfsgebouwen worden uitgevoerd met een zadeldak;
 3. de maatvoering van de gebouwen dient te voldoen aan de eisen die in de navolgende tabel zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale inhoud in m ³	Maximale oppervlakte in m ²	Maximale goothoogte in m	Maximale bouwhoogte in m	Minimale goothoogte in m	Maximale breedte in m	Maximale lengte in m	Minimale / maximale dakhelling
bedrijfsgebouwen	-	805	5,5	9	-	-	-	30 ° / 60 °
bedrijfswoning/hoofdgebouw	750	-	6	12	4	15	15	30 ° / 60 °
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoning	-	70	3,1	5		-	-	evenwijdig aan flauwste dakhelling bedrijfswoning

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 1 m.

Artikel 7. Verkeer

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. groen.

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het doel 'wegen' geldt de volgende regel:

- het aantal rijstroken bedraagt niet meer dan 2.

7.2. Bouwregels

Voor de bebouwing gelden de volgende regels:

- a. de bebouwing is beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van masten en verwijsborden niet meer mag bedragen dan 12 m.

Artikel 8. Water

8.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. scheepvaartverkeer met de bijbehorende voorzieningen;
- d. behoud, bescherming en ontwikkeling van natuurwaarden;
- e. wonen in een woonschip, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats', met dien verstande dat bewoning uitsluitend is toegestaan door de bewoner die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, als hoofdbewoner van het woonschip in de gemeentelijke basisadministratie staat ingeschreven;
- f. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwregels

1. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende regels:
 - a. de bebouwing is beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
2. Ten aanzien van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' gelden de volgende regels:
 - a. voor gebouwen geldt dat de maatvoering niet meer mag bedragen dan de bestaande maatvoering;
 - b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de maatvoering niet meer mag bedragen dan de bestaande maatvoering.

Artikel 9. Waterstaat-Waterbergingsgebied

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder het bergen van overtollig water ten behoeve van de verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming 'Waterstaat-Waterbergingsgebied' zijn opgaande teelten of het toelaten van opgaande gewassen gedurende de maanden oktober tot en maart niet begrepen.

9.2. Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het in lid 1 genoemde doel, onder de voorwaarde dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

9.3. Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder c. van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken die op grond van het elders in deze regels bepaalde zijn toegestaan, mits dit niet strijdig is met de belangen van de waterberging, in welk kader de waterbeheerder gehoord wordt.
- b. Op de onder a bedoelde ontheffing is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

9.4. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder c. van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het anderszins toelaten van opgaande teelten en gewassen, mits dit niet strijdig is met de belangen van waterberging, in welk kader de waterbeheerder gehoord wordt.

Artikel 10. Waterstaat-Waterkering

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering en doeleinden ten behoeve van de waterhuishouding, met de daarbij behorende bouwwerken.

10.2. Bouwregels

Uitgezonderd bouwwerken ten dienste van de bestemming 'Verkeer', mogen op deze gronden, gehoord de waterbeheerder, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het in lid 1 genoemde doel onder de volgende voorwaarden:

- a. de bebouwing mag niet strijdig zijn met de belangen van de waterkering;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

10.3. Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder c. van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken die op grond van het elders in deze regels bepaalde zijn toegestaan, mits dit niet strijdig is met de belangen van de waterkering, in welk kader de waterbeheerder gehoord wordt.
- b. Op de onder a. bedoelde ontheffing is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

3. Algemene regels

Artikel 11. Aanlegvergunning

11.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders op en in de hierna genoemde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

	a	b	c	d	e	f	g
Agrarisch met waarden							
- Behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijk waarden	-	-	x	-	x	x	x
- Behoud en ontwikkeling van natuurgebied en natuurwaarden	x	x	-	x	x	-	-
- Behoud en bescherming van de biotoop voor weidevogels	x	x	-	x	x	x	x
- Behoud en herstel van cultuurhistorische waarden	-	-	-	-	-	x	-
Natuur	x	x	x	x	nt	-	-

- x aanlegvergunning vereist
- aanlegvergunning niet vereist
- nt niet toegestaan in verband met bestemmingsomschrijving

Andere werken:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, alle dieper dan 1 m onder maaiveld, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
- c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen en greppels alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
- d. het vellen of rooien van houtopstanden en/of opgaande bomen;
- e. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen groter dan 100 m², uitgezonderd ten aanzien van agrarische bouwvlakken;
- f. beplanting van houtgewas hoger dan 2,5 m al dan niet ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- g. het aanleggen van landschapselementen op gronden niet behorende bij het agrarische bouwvlak en het doel randbeplantingen.

- 11.2.** Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 11.1. mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het andere werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 11.3.** Bij de afweging als bedoeld in lid 11.2. wordt in ieder geval betrokken de bestemmingsomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming. Voor zover gronden met de bestemming ‘Waterstaat – Waterbergingsgebied’ en ‘Waterstaat-Waterkering’ bij de aanvraag zijn betrokken, horen burgemeester en wethouders de waterbeheerder.
- 11.4.** Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 11.1. is vereist voor:
- a. andere werken ter verwezenlijking van de in dit plan aan de gronden toegekende bestemmingen, waaronder tevens de aanleg van wegen en paden is begrepen;
 - b. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - c. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
 - d. andere werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

Artikel 12. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13. Algemene gebruiksregels

13.1. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'randbeplanting', anders dan ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van een wind- en groensingel, subtalud en onderhoudspad;
- b. het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'talud' ten behoeve van beplantingen, anders dan via graszoden;
- c. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw ten behoeve van zelfstandige bewoning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor intensieve veehouderij;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor gebruiksgerichte paardenhouderij, dan wel voor niet-grondgebonden productiegerichte paardenhouderij;
- f. het gebruik van gronden gelegen in het gedeelte van het bouwvlak ten zuiden van (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfsbebouwing anders dan voor bedrijfswonen;
- g. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van open opslag;
- h. het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van (de aanleg van) een waterbekken;
- i. het gebruik van schepen en woonschepen voor bewoning, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats'.

Artikel 14. Algemene ontheffingsregels

14.1. Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 3.6 lid 1 sub c. van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing verlenen van de bouwregels en toestaan dat bouw- en aanduidingsgrenzen met maximaal 10 m worden overschreden ingeval uitmetingsverschillen bij de aanleg van infrastructurele werken dit noodzakelijk maken.
- b. Op de onder a bedoelde ontheffing is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 15. Algemene wijzigingsregels

- 15.1.** Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening de gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden, ter plaatse van de aanduiding ‘overig-natuurontwikkeling’ wijzigen in de bestemming ‘Natuur’, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- de gronden dienen ten dienste te staan ten behoeve van natuurbeheer;
 - het bepaalde in lid 15.4.
- 15.2.** Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening de gronden met de bestemming ‘Maatschappelijk – Militair oefenterrein’ wijzigen in de bestemming ‘Natuur’, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- de militaire activiteiten ter plaatse worden beëindigd;
 - de gronden dienen ten dienste te staan ten behoeve van natuurbeheer;
 - het bepaalde in lid 15.4.
- 15.3.** Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a. van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan wijzigen door de aanduiding ‘woonschepenligplaats’ te verwijderen, indien de woonactiviteit ter plaatse is beëindigd.
- 15.4.** In de afweging worden de agrarische, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen, alsmede de luchtkwaliteit betrokken. Met het oog daarop worden in elk geval de volgende criteria in acht genomen:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
 - de functiewijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur;
 - de functiewijziging mag niet leiden tot een aantasting van het landschappelijk karakter van het gebied;
 - een functiewijziging mag niet eerder plaatsvinden dan nadat uit een bodemonderzoek is gebleken dat daartegen geen bezwaar bestaat;
 - een functiewijziging en daarbij behorende inrichting dient inpasbaar te zijn in de landschapsstructuur; waar mogelijk zal door het stellen van voorwaarden een versterking van de landschapsstructuur worden nagestreefd; als voorwaarde zal in ieder geval geëist worden dat geen open opslag plaatsvindt;
 - een functiewijziging met de daarbij behorende inrichting mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor de natuurwaarden;
 - de functiewijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de hinder op nabijgelegen hindergevoelige functies;
 - bij een functiewijziging dienen de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid in acht te worden genomen;
 - bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden dient een watertoets te worden verricht.

4. Overgangs- en slotregels

Artikel 16. Overgangsrecht

16.1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a. te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a. na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het inpassingsplan Overdiepse Polder'.

Aldus vastgesteld door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant in hun vergadering van

de commissaris,

de griffier,

5. Bijlagen

5.1 Lijst nevenactiviteiten

Nevenactiviteit	Maximaal oppervlak gebruik bedrijfsbebouwing
Extensieve recreatiepunten	250 m ²
Extensieve verblijfsrecreatie	250 m ²
Verkoop eigen produkten	100 m ² , waarvan maximaal 35 m ² tbv verkoop vloeroppervlak
Verkoop (lichtalcoholische) dranken als onderdeel van extensieve recreatiepunten of extensieve verblijfsrecreatie	100 m ² , waarvan maximaal 35 m ² tbv verkoop vloeroppervlak

Voor het uitoefenen van nevenactiviteiten gelden de volgende voorwaarden:

- de nevenactiviteit moet passend zijn ten opzichte van de geldende gebiedsbestemming (zie schema nevenactiviteiten);
- uitsluitend binnen het bestaande agrarische bouwvlak, zonder vergroting daarvoor;
- zo veel mogelijk in bestaande gebouwen en niet op het erf/in de open lucht (m.u.v. kamperen en parkeren);
- ruimtelijk van beperkte omvang, mede afhankelijk van aanwezige bedrijfsbebouwing en soort nevenactiviteit (zie schema nevenactiviteiten);
- er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing middels een erfinrichtingsplan (o.a. een beplantingsplan);
- er mag geen milieuhygiënische belemmering voor andere aanwezige bedrijven en milieugevoelige functies ontstaan;
- de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig worden vergroot in relatie tot de aard en ontsluitingsfunctie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen;
- er mag geen onaanvaardbare situatie ontstaan met betrekking tot de externe veiligheid;
- een combinatie van verschillende nevenactiviteit is ook toegestaan maar de totale te gebruiken bebouwing/gronden moet beperkt blijven tot de maximale maat van de nevenactiviteit welke de meeste ruimte in beslag mag nemen. Bovendien mag per nevenactiviteit de daarvoor toegestane maximale oppervlakte niet worden overschreden.

5.2 Plankaart Blad A

Plankaart Blad A d.d. 16 december 2008 (los bijgevoegd)

5.3 Plankaart Blad B

Plankaart Blad B d.d. 16 december 2008 (los bijgevoegd)