



Milieueffectrapportage Aanleg golfbaan Bolgerijsche

Startnotitie m.e.r.

Definitief

Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V.

Grontmij Nederland bv
Houten, 12 september 2005

Verantwoording

Titel : Milieueffectrapportage
Aanleg golfbaan Bolgerijsche
Projectnummer : 188375
Documentnummer : 13/99061670/RJ
Revisie : D1
Datum : 12 september 2005

Auteur(s) : Hetty van Voorden, Marc Greep, Robert Jan Jonker
e-mail adres : marc.greep@grontmij.nl
Gecontroleerd : Marc Greep
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd : Robert Jan Jonker
Paraaf goedgekeurd : 

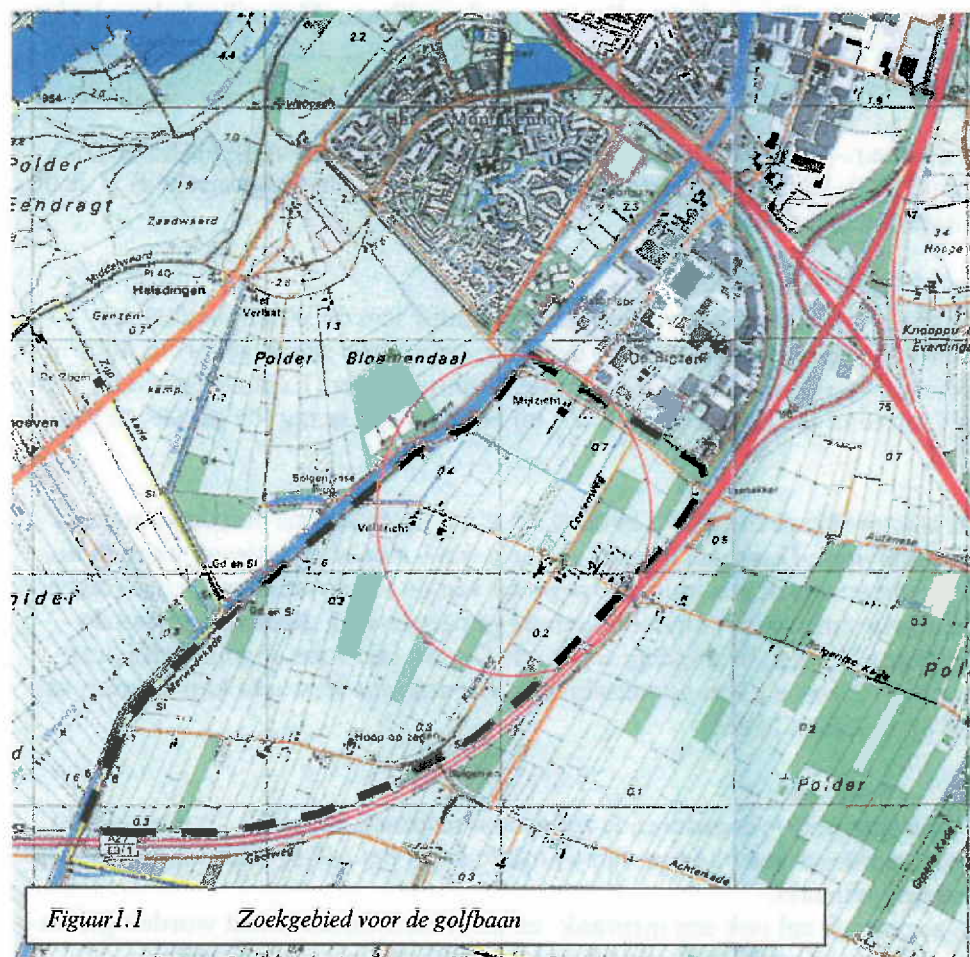
Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	7
1.1	Aanleiding.....	7
1.2	De m.e.r.-procedure	8
1.3	Doel van de startnotitie	8
1.4	Inspraak	8
1.5	Leeswijzer	9
2	Probleem, doel en beleidskader.....	11
2.1	Probleem en doel.....	11
2.2	Beleidskader.....	11
2.2.1	Streekplan Utrecht 2005-2015	11
2.2.2	Ontwerp natuurgebiedsplan Vianen	12
2.2.3	Bestemmingsplan gemeente Vianen	12
2.2.4	Landschapsplan Alblasserwaard-Vijfherenlanden	13
2.2.5	Aandachtspunten voor het ontwerp vanuit het beleidskader.....	13
3	Voorgenomen activiteit, plangebied en alternatieven	15
3.1	De voorgenomen activiteit.....	15
3.2	Alternatieven.....	16
4	Huidige situatie en autonome ontwikkeling.....	19
4.1	Inleiding.....	19
4.2	Ruimtegebruik	19
4.3	Bodem en water.....	19
4.4	Natuur	20
4.5	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	21
4.6	Woon-, werk- en leefmilieu.....	21
4.7	Ontsluiting en verkeer	21
5	Te beschrijven effecten	23
6	Procedure.....	25
6.1	Inspraak op de startnotitie	25
6.2	Richtlijnen	25
6.3	Milieueffectrapport	25
6.4	Aanvaarding van het MER	25
6.5	Inspraak en toetsingsadvies	25
	Literatuurlijst	29

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. heeft de intentie om ten zuiden van Vianen in het gebied tussen het Merwedekanaal en de A27 (zie figuur 1.1) een golfvoorziening te realiseren welke zal bestaan uit een volwaardige 18-holes baan, een korte 9 holes baan, een driving range, enkele oefenbanen, en een clubgebouw.



In de huidige situatie zijn de gronden in agrarisch gebruik. De ontwikkeling van de golfbaan past niet binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied Vianen 2001. Een golfbaan kan een economische impuls geven aan het landelijk gebied. De ontwikkeling van de golfbaan kan juridisch mogelijk worden gemaakt met een integrale herziening van het bestemmingsplan of het doorlopen van een vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 WRO. De gemeenteraad van Vianen heeft in mei 2005 ingestemd met het voorbereiden van een partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Vianen 2001.

Definitieve besluitvorming over het al dan niet toestaan van de ontwikkeling vindt plaats op basis van het op te stellen milieueffectrapport (MER).

1.2 De m.e.r.-procedure

De vaststelling van het bestemmingsplan van de ontwikkeling van een golfbaan in een gebied van meer dan 50 ha leidt tot een m.e.r.-plichtig besluit (Besluit m.e.r., bijlage C). Het plangebied van onderhavig initiatief is groter dan 50 ha. Dit houdt in dat voor de aanleg van deze golfbaan de procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.)¹ moet worden doorlopen. Hiervoor moet een milieueffectrapport (MER)² worden opgesteld.

Het betreft een inrichtings-MER: een MER dat zich richt op de locatie van de golfbaan en waarin alternatieven op het gebied van landschappelijke inpassing, inrichting en ontsluiting worden beschreven en vergeleken.

Het doel van het MER is het geven van inzicht in de relevante milieueffecten, die het gevolg zijn van het realiseren van de golfbaan. Het milieubelang krijgt daarmee, naast de andere belangen, een volwaardige plaats in de besluitvorming.

In de m.e.r.-procedure treedt de gemeenteraad van Vianen op als bevoegd gezag (BG). De Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V. is de initiatiefnemer (IN).

1.3 Doel van de startnotitie

De m.e.r.-procedure is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). De eerste formele stap in de m.e.r.-procedure wordt gevormd door het indienen van deze startnotitie door de initiatiefnemer (Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V.) bij het bevoegd gezag (de gemeente Vianen).

De startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven worden onderzocht en wordt een indicatie gegeven van de te verwachte milieugevolgen. De startnotitie maakt duidelijk aan de gemeenteraad, de inwoners van de gemeente Vianen, belangengroepen, de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) en de wettelijke adviseurs, wat verwacht kan worden van het op te stellen MER.

1.4 Inspraak

Op de startnotitie is gedurende zes weken inspraak mogelijk. In deze weken kunnen wensen ten aanzien van de inhoud van het MER schriftelijk kenbaar worden gemaakt.

In ze periode zal ook een inspraak- en informatiebijeenkomst worden gehouden. Tijdens deze bijeenkomst is ook mondelinge inspraak mogelijk.

Let wel: de inspraak is in deze fase niet gericht op het inventariseren van meningen voor of tegen de voorgenomen activiteit. Het gaat om het aangeven van specifieke lokale informatie die voor insprekers belangrijk is, of het aangeven van specifieke varianten of effecten die onderzocht zouden moeten worden.

¹ m.e.r. = de procedure van de milieueffectrapportage

² MER = het milieueffectrapport

De inspraakreacties zullen worden betrokken bij het opstellen van de richtlijnen voor het MER, die door de gemeenteraad zullen worden vastgesteld. Deze richtlijnen vormen als het ware de inhoudsopgave, aan de hand waarvan het MER zal worden opgesteld.

Inspraakreacties kunnen gedurende de inspraakperiode worden ingediend bij:

Gemeente Vianen
t.a.v. mevrouw A. Wensink
Postbus 46
4130 EA VIANEN

Wanneer het MER gereed is, is er weer een gelegenheid tot inspraak. Deze inspraak zal samenvallen met de inspraak in het kader van de herziening van het bestemmingsplan.

Voor een beschrijving van de procedure na indiening van de startnotitie wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van deze startnotitie.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft probleem, doel en het beleidskader van de voorgenomen aanleg van de golfbaan; ook wordt ingegaan op vraag en aanbod in de golfsport. In hoofdstuk 3 wordt de voorgenomen activiteit beschreven en wordt aangegeven welke alternatieven in het MER worden onderzocht. Hoofdstuk 4 beschrijft kort de huidige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 5 wordt aangegeven welke effecten in het MER in ieder geval beschreven worden. Hoofdstuk 6 beschrijft het verdere verloop van de procedure na het indienen van de startnotitie.

2 Probleem, doel en beleidskader

2.1 Probleem en doel

Golf is de snelst groeiende sport in Nederland. Het aantal golfbanen is de afgelopen vijftien jaar verdrievoudigd en de verwachting is dat in 2010 het aantal mensen dat de golfsport beoefent is gegroeid tot 350.000 à 400.000. Om aan de vraag naar goede golfbanen te voldoen zullen in de komende jaren (tot 2010) nog eens 10 golfcourses moeten worden gerealiseerd. Omdat de ontwikkeling van het aantal golfbanen achter blijft bij de toename van het aantal golfers leidt dit tot grote drukte op de bestaande golfbanen in de regio en tot lange wachtlijsten.

In de provincie Utrecht bevinden zich 14 golfbanen, wat in verhouding tot het aantal spelers betrekkelijk laag is. Utrecht heeft de hoogste participatiegraad van Nederland. Naast de grote groep senioren die mede door het golfen langer fit en gezond blijven is er groeiende interesse van jongeren voor deze sport.

Binnen de gemeente Vianen ligt een indoorgolfbaan. De animo hiervoor is hoog. Gebruikers van de indoorgolfbaan hebben te kennen gegeven ook behoefte te hebben aan een nabij gelegen golfbaan in de open lucht. Met de realisatie van de golfbaan wil de Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerij-sche B.V. inspelen op de behoefte die er aan een golfbaan is in deze regio.

2.2 Beleidskader

2.2.1 Streekplan Utrecht 2005-2015

De gronden gelegen binnen het gebied zoals aangegeven in figuur 1.1, zijn in het Streekplan 2005-2015 van de provincie Utrecht aangewezen als landelijk gebied 2. Dit is agrarisch gebied met zowel grondgebonden als niet grondgebonden landbouw. Met name de gebieden met grondgebonden landbouw hebben landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden en worden gekenmerkt door recreatief medegebruik. Binnen deze zone kunnen zich ook kleine recreatie- en natuurgebieden en ecologische verbindingzones bevinden.

De aangrenzende gronden gelegen in de provincie Zuid-Holland (aan de andere kant van de A27), zijn in het streekplan Zuid-Holland Oost aangegeven als agrarisch gebied met bijzondere waarden (A+). De aanduiding A+ heeft betrekking op delen van het landelijk gebied met bijzondere natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden. Bij de natuurwaarden kan worden gedacht aan waardevolle sloot- en oevervegetaties, concentraties van weidevogels en trekvogels en leefgebieden van EU-habitatdiersoorten. De A+ gebieden worden voornamelijk door de grondgebonden veehouderij gebruikt. Daarnaast komen hier akkerbouw- en fruitteeltbedrijven voor.

Volgens het streekplan is het gewenst dat golfbanen worden ontwikkeld in of in de directe nabijheid van stedelijke gebieden. De voorkeur gaat hierbij uit naar realisatie op gronden gelegen binnen landelijk gebied 1 (stedelijke uit-

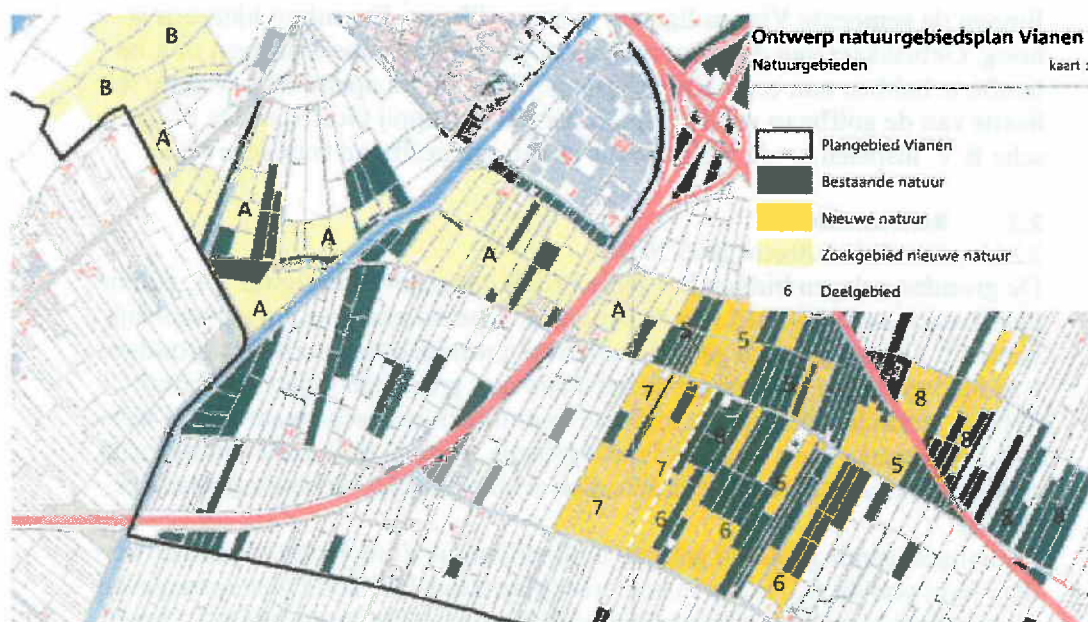
loopgebied met nadruk op sport en recreatie). Ontwikkeling op andere locaties is mogelijk, mits er sprake is van grote maatschappelijke voordelen.

Het is gewenst bij golfbanen de openbare toegankelijkheid te regelen en het bestaande recreatief medegebruik te handhaven en waar mogelijk uit te breiden. Bij de ontwikkeling van nieuwe golfbanen is het voorts van belang dat dit gepaard gaat met de ontwikkeling van nieuwe natuurelementen. De Provincie Utrecht hanteert hierbij de beleidsregel dat in een nieuwe 18 holesbaan minimaal 5 hectare nieuwe natuur ontwikkeld moet worden.

2.2.2 Ontwerp natuurgebiedsplan Vianen

Het natuurgebiedsplan van de provincie Utrecht vormt een belangrijk instrument voor de realisering van het rijks- en provinciaal natuur- en landschapsbeleid, specifiek voor de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In het kader van de EHS worden nieuwe natuurgebieden ontwikkeld en wordt de kwaliteit van de bestaande natuurgebieden veiliggesteld en eventueel verbeterd. De gronden gelegen binnen het gebied zoals aangegeven in figuur 1.1 plangebied zijn aangemerkt als zoekgebied voor nieuwe natuur. Binnen het natuurgebiedsplan wordt voor het zoekgebied gedacht aan het behoud van de landschappelijke afwisseling en op enkele locaties versterken van deze afwisseling door realisatie van kleine bossages, bloemrijke graslanden, struweel en moerasachtige elementen.

In de onderstaande figuur is een deel van het ontwerp voor het natuurgebiedsplan Vianen weergegeven.



Figuur 2.1 Ontwerp Natuurgebiedsplan Vianen

2.2.3 Bestemmingsplan gemeente Vianen

In het huidige bestemmingsplan van de gemeente Vianen hebben de gronden de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarden met grondgebonden agrarische bedrijven. Enkele kleinere percelen hebben de bestemming bos- en natuurgebied.

Met betrekking tot de gronden met een bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarden geldt dat hier het accent ligt op het agrarisch gebruik. In deze gebieden zijn ook landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden te vinden, die het waard zijn om te behouden en te ontwikkelen.

Ten aanzien van de gronden met de bestemming bos- en natuurgebied wordt gestreefd naar bescherming van de bestaande natuurwaarden en het bieden van ruimte voor natuurontwikkeling. Agrarisch gebruik is hier slechts toegestaan voor zover dit plaatsheeft in het kader van het natuurbeheer.

Ten aanzien van het gehele gebied zoals aangegeven in figuur 1.1. wordt gestreefd naar het behoud van het open weide karakter (graslanden, afgewisseld met onder andere grienden, wegbeplanting en karakteristieke verkaveling). Er wordt terughoudendheid getracht ten aanzien van andere vormen van agrarisch grondgebruik.

2.2.4 Landschapsplan Alblasserwaard-Vijfherenlanden

Dit Landschapsplan is primair vastgesteld in 1998, en daarna in 2002 opnieuw met kleine aanpassingen uitgegeven. Het landschapsplan neemt de bestaande kwaliteiten van het gebied tot uitgangspunt, en biedt een kader voor de door de inliggende gemeenten vast te stellen Bestemmingsplannen Buitengebied. De intentie is het gebied te vrijwaren van grote verschuivingen in het grondgebruik: met beperkte ingrepen grote verbeteringen aanbrengen. Het plangebied ligt in de stedelijke randzone. Doelstellingen voor deze zone zijn ondermeer het beter inpassen van bestaande stadsranden en bedrijventerreinen, de ontwikkeling van recreatiemogelijkheden, en de ontwikkeling van een veelzijdige overgangszone met eigen ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. In het plan zijn enkele te ontwikkelen recreatieve routes aangegeven.

2.2.5 Aandachtspunten voor het ontwerp vanuit het beleidskader

Vanuit het formele beleidskader is een aantal uitgangspunten voor het ontwerp van de golfbaan afgeleid. De belangrijkste zijn:

1. Het ontwerp moet ruimte bieden voor de realisatie van het ontwerp-Natuurgebiedsplan;
2. De aanwezige elementen van de EHS moeten onaangetast blijven;
3. In het ontwerp moet minimaal 5 ha nieuwe natuur voorzien zijn, welke het Natuurgebiedsplan versterkt;
4. Het open weide karakter met de karakteristieke verkaveling, en de afwisseling van graslanden, grienden en wegbeplanting moet in stand blijven;
5. ontsluiting, aard van de bebouwing en het functioneel recreatieve medegebruik moeten goed worden onderzocht.

Daarnaast heeft de Gemeenteraad van Vianen bij de instemming met het opstarten van de m.e.r.-procedure een aantal belangrijke aandachtspunten vastgelegd. Dit zijn:

1. Behoud van de landschappelijke waarde;
2. Aandacht voor de nieuwe bebouwing; deze moet passend in het landschap zijn;
3. Ontsluiting, verkeer en recreatie;
4. Wensen van aangrenzende bewoners;
5. Verbeteren recreatieve voorzieningen;
6. Opmerkingen van de Vogelwacht.

3 Voorgenomen activiteit, plangebied en alternatieven

3.1 De voorgenomen activiteit

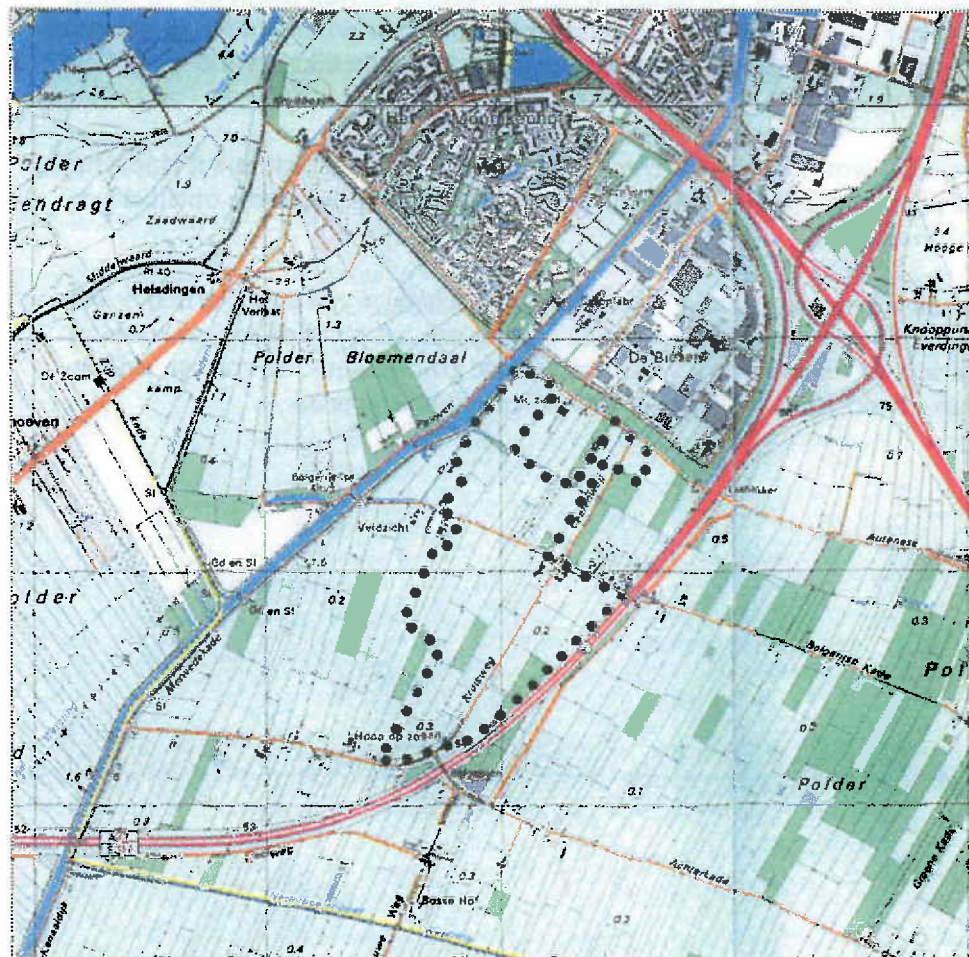
Het voornemen betreft de aanleg van een volwaardige 18-holes golfbaan met een korte 9 holes oefenbaan, een driving-range, enkele oefenholes (putting-greens), een clubgebouw en bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerterrein en natuurontwikkeling. Het beschikbare grondoppervlak bedraagt circa 70 hectare.

Het plangebied is het gebied waarbinnen inrichtingsmaatregelen, in het kader van de aanleg van de golfbaan, getroffen kunnen worden.

De inrichtingsmaatregelen kunnen behalve op het plangebied, ook effecten hebben op omliggende gebieden. Het studiegebied is daardoor groter dan het plangebied. De omvang van het studiegebied kan per milieuaspect verschillen afhankelijk van de reikwijdte van de milieueffecten.

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Vianen, grenzend aan het industrieterrein De Biezen. Het plangebied wordt globaal begrensd door het Merwedekanaal en de A27 en de bebouwing van De Biezen. Figuur 3.1 geeft de ligging van het plangebied weer.

Figuur 3.1 Ligging plangebied (zwart gestippeld omlijnd)



3.2 Alternatieven

Op grond van de Wet Milieubeheer dienen in het MER realistische alternatieven te worden beschreven. In het MER worden het nulalternatief, het basisalternatief, voorkeursalternatief en het meest milieuvriendelijk alternatief beschreven.

Nulalternatief

Het nulalternatief is de situatie na autonome ontwikkeling. Onder autonome ontwikkeling wordt verstaan de situatie in 2015 die ontstaat bij uitvoering van vastgesteld of voorgenomen beleid, maar zonder realisatie van de golfbaan.

De aanwezige gronden behouden hun huidige, agrarische functie, of zullen ingezet worden voor de realisatie van het natuurgebiedsplan zoals weergegeven in figuur 2.1. Veel agrarische bedrijven in de regio, en ook in het plangebied zijn voornemers of door economische omstandigheden gedwongen om de bedrijfsvoering te beëindigen. Dit geeft een risico op verrommeling van het landschap doordat de beheersinspanningen van agrariërs afnemen. Het nulalternatief dient als referentiekader, de effecten van de voorgenomen activiteit (aanleg van de golfbaan) worden beschreven en beoordeeld ten opzichte van het nulalternatief.

Basisalternatief

Binnen de grenzen van het plangebied wordt een zo optimaal mogelijk ontwerp gemaakt van de golfbaan. Ook wordt invulling gegeven aan de randvoorwaarde van de provincie dat bij de ontwikkeling van golfbanen minimaal 5 hectare nieuwe natuur ontwikkeld wordt en de golfbaan openbaar toegankelijk is ten behoeve van recreatief medegebruik. Bij de ontwikkeling van de golfbaan wordt gekeken naar de mogelijkheden om recreatieve routes (wandelen) aan te leggen. De wegen in het plangebied blijven openbaar en zullen waarschijnlijk voor recreatief fietsverkeer een belangrijke functie gaan vervullen. Belangrijk aandachtspunt bij openbare toegankelijkheid is de veiligheid van passanten.

Eveneens wordt de golfbaan zo optimaal mogelijk ingepast in het landschap (zie paragraaf 2.2.3). Aandachtspunten daarbij zijn met name openheid en verkaveling.

Vanuit dit basisalternatief zullen enkele inrichtingsvarianten worden bekeken. De variabelen zijn onder andere de ligging van het clubhuis, de verkeersontsluiting, de realisatie van waterpartijen, de grondbalans, de vormen van natuurontwikkeling, en de mate van recreatief medegebruik.

GOLFBAAN DE BOLGERISCHE



scorecard

datum 30 juni 2005

Golfbaan De Bolgerische SMT heren

hole	teugte	PAR	hole	teugte	PAR
1	440	5	10	320	4
2	280	4	11	340	4
3	325	4	12	150	3
4	150	3	13	350	4
5	340	4	14	462	5
6	470	5	15	155	3
7	335	4	16	325	4
8	375	4	17	365	4
9	160	3	18	450	5
	2875	36		2917	36
				2875	36
				5792 m	72

scheetontwerp Routing

schaal 1:5000 A3 formaat

datum 14-09-05

GOLF- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR GERARD JOL BV

Grontmij



0 50 100 200m

Voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief is het alternatief wat de initiatiefnemer op basis van de in de fase van planontwikkeling en m.e.r. verkregen inzichten en kennis daadwerkelijk wil gaan uitvoeren. In de formulering van het voorkeursalternatief spelen, naast de milieuaspecten ook andere aspecten een rol, zoals financiële, uitvoeringstechnische, en/of beheersaspecten.

Meest milieuvriendelijk alternatief

Het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) is een verplicht onderdeel van ieder MER. Volgens de Wet milieubeheer is het MMA "het alternatief waarbij de nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen dan wel, zover dat niet mogelijk is, dat deze met gebruikmaking van de best bestaande mogelijkheden ter bescherming van het milieu, zoveel mogelijk worden beperkt".

Het MMA wordt ontwikkeld door een analyse van varianten op onderdelen aanvullende maatregelen te treffen om negatieve milieueffecten zoveel mogelijk te beperken en positieve milieueffecten zo veel mogelijk te bevorderen. Belangrijke aandachtspunten voor het MMA zijn de optimalisatie van de verbindings- en de verblijfsfunctie voor natuur, de optimalisatie van de waterhuishouding, en het beperken van autobewegingen door het landelijk gebied ten zuiden van Vianen.

4 Huidige situatie en autonome ontwikkeling

4.1 Inleiding

Vooruitlopend op het MER wordt in dit hoofdstuk kort ingegaan op de huidige (milieu)situatie van een aantal aspecten in het plangebied. Voor een aantal aspecten zal in de aanloop naar het MER nog nader onderzoek moeten worden gedaan. Een definitief overzicht van onderwerpen waaraan in het MER aandacht zal moeten worden besteed, zal worden gegeven in de door het bevoegd gezag vast te stellen richtlijnen.

4.2 Ruimtegebruik

Het voornaamste grondgebruik in het plangebied is op dit moment grasland ten behoeve voor de veehouderij (zie figuur 4.1). Daarnaast kenmerkt het gebied zich door een, naast de graslanden, relatief kleinschalige afwisseling van bosjes, grienden, stukjes struweel, water en kleine boomgaarden.



Figuur 4.1 Ruimtegebruik

4.3 Bodem en water

In het grootste deel van het plangebied bestaat de bodem uit kleigronden met in het zuidelijk deel zavel- en kleigronden met meer dan 40 cm moerig materiaal, beginnend tussen 40 en 80 cm, de zogenaamde kalkloze drechtvaaggronden.

Ten zuiden van het bedrijventerrein van Vianen bestaat de bodem uit zware, kalkloze klei, met moerig materiaal beginnend dieper dan 80 cm en door- gaand tot dieper dan 120 cm.

Plaatselijk (in het midden van het gebied begrensd door de Kruisweg, de Mer- wedekade en de Bolgerijsche kade) bestaat de bodem uit bosveen (of eutroof broekveen).

Voorzover bekend zijn er in het plangebied geen locaties met bodemvervuiling gelegen zijn.

Het maaiveld van het plangebied varieert tussen de NAP 0,2 m en NAP 0,7 m afnemend van noord naar zuid. Nabij het bedrijventerrein is het maaiveld het hoogst gelegen. In het gebied is de grondwatertrap II het meest voorkomend. Dat betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG) kleiner is dan 40 cm en de gemiddeld laagste grondwater- stand (GLG) tussen de 50 en 80 cm beneden maaiveld gelegen is.

Langs de wegen en in het noordelijk gedeelte van het gebied zijn enkele hoofdwatgangen (weteringen) gelegen (figuur 4.2). Afwatering van het ge- bied vindt plaats via deze hoofdwatgangen en het poldergemaal op het kruispunt van de Bolgerijsche Kade en de Merwedekade.

In het plangebied bevinden zich twee peilgebieden die door de Bolgerijsche Kade van elkaar gescheiden zijn.



Figuur 4.2 (Hoofd)watergang

4.4 Natuur

Nabij het plangebied, maar aan de overzijde van de A27, is één van de meest kenmerkende natuurelementen in Vianen aanwezig: het grote griendencom- plex in de polders Bolgerijen en Autena. De grienden zijn zowel cultuurhisto- risch als ecologisch zeer waardevol. In de polders Autena en Bolgerijen zijn tevens natte schaalgraslanden gelegen, welke een grote ecologische waarde hebben. Hier komen typerende schaalgraslandsoorten, zoals moeraskartel- blad voor. De afwisseling van schaalgraslanden en grienden trekt een grote verscheidenheid aan diersoorten aan, zoals purperreigers en diverse weidevo- gels (kievieten en scholeksters).

Door uitvoering te geven aan het natuurgebiedsplan Vianen (zie ook para- graaf 2.2) wordt bestaand natuurgebieden beschermd en nieuw natuurgebied ontwikkeld.

Voor de percelen gelegen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 3.1 wordt gezocht naar mogelijkheden om nieuwe natuur te creëren (zoekgebied

nieuwe natuur). Hierbij wordt de beheerder de keuze gelaten waar nieuwe natuur ontwikkeld wordt. In het zoekgebied is tevens agrarisch natuurbeheer mogelijk.

4.5 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Het plangebied ligt op de overgang van het rivierengebied naar veenweidegebied. Vanaf de ijstijd is het landschap vooral gevormd door de zich steeds verleggende, meanderende rivieren. De mens vestigde zich aanvankelijk op de hoogste delen van het gebied en heeft hier in eerste instantie landbouw bedreven. Door de groei van de bevolking was echter behoefte aan meer landbouwgrond en daarom is men in de 12^{de} en 13^{de} eeuw begonnen met het ontginnen van de komgronden. Door intensivering van de landbouw en om het water sneller af te voeren zijn sloten en wetingen gegraven. Ook zijn snelwegen en het Merwedekanaal aangelegd om een betere ontsluiting te bewerkstelligen voor de verder afgelegen gebieden.

De percelering in het plangebied is heel regelmatig. Vanwege het nattere karakter van het gebied is hier een meer strookvormige verkaveling ontstaan, die kenmerkend is voor de ontginningshistorie.

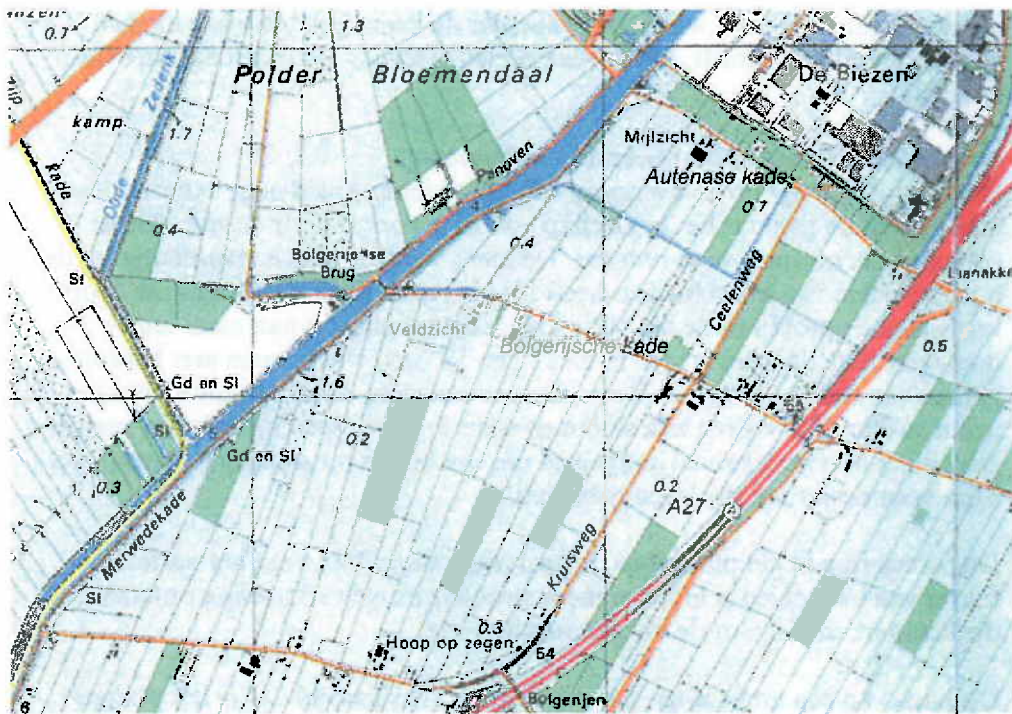
Op basis van een archeologische quick scan is vastgesteld dat in het plangebied mogelijk archeologische vondsten te verwachten zijn. Ten noordoosten van het plangebied (oostzijde van de A27) is een waarneming bekend, behorend bij een terrein van hoge archeologische waarde. Het betreft hier een gebied waar tijdens een opgraving vondsten zijn aangetroffen op een donk (rivierduin).

4.6 Woon-, werk- en leefmilieu

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Vianen en wordt begrensd door de A27 en het Merwedekanaal. Het aantal inwoners is beperkt. Vianen is gelegen in het Groene Hart. Uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw en bedrijventerreinen zijn daardoor beperkt. Wel is het gebied aantrekkelijk voor recreanten (met name fietsers).

4.7 Ontsluiting en verkeer

Het gebied wordt in de huidige situatie ontsloten door de Merwedekade, welke langs het Merwedekanaal gelegen is en de Kruisweg, Ceelenweg en Bolgerijsche kade welke dwars door het plangebied lopen (zie figuur 4.3). De wegen zijn smal en in principe alleen geschikt voor bestemmingsverkeer. Toch wordt de route, ondanks de spitsafsluiting en de road-blocks op het bedrijventerrein van Vianen, via het Merwedekanaal, de Ceelenweg en de Kruisweg ook gebruikt door doorgaand verkeer, welke files op de A2 probeert te omzeilen.



Figuur 4.3 Wegen in het plangebied

Langs het gebied is de A27 gelegen. Deze is door de Tweede Kamer aangeduid als een mogelijke te verbreden weg. Daarom dient rekening te worden gehouden met een "vrijwaringzone" van circa 50 tot 75 meter uit de rand van de weg (bron: Rijkswaterstaat).



5 Te beschrijven effecten

In het MER zal worden onderzocht welke milieugevolgen optreden als gevolg van de voorgenomen activiteit, zowel in het plangebied als in de omliggende gebieden (studiegebied). Het gaat hierbij niet alleen om negatieve, maar ook om positieve gevolgen voor het milieu. Er wordt onderscheid gemaakt in effecten die optreden in de aanlegfase en effecten die optreden in de gebruiksfase. Tevens wordt onderscheid gemaakt in blijvende en tijdelijke effecten. Voorts wordt in het MER bekeken in hoeverre de negatieve effecten met maatregelen kunnen worden beperkt en op welke manier de positieve gevolgen kunnen worden versterkt.

In het hierna volgende wordt per milieuaspect beknopt aangegeven welke effecten in het MER aan de orde komen:

Ruimtegebruik

Beschreven worden de veranderingen in het ruimtegebruik op de locatie en eventuele effecten op het ruimtegebruik in het omringende gebied. Hierbij wordt speciale aandacht besteed aan het huidige grondgebruik (grasland) en het effect van het voornemen op de sterkte van de agrarische structuur in de gemeente Vianen en directe omgeving.

Bodem en water

Hierbij wordt met name ingegaan op de bodemtechnische maatregelen die worden getroffen: aanpassing bodemopbouw, grondverzet, drainage, beregning. Daarnaast wordt ingegaan op eventuele verontreinigde locaties, de waterkwaliteit en de waterhuishouding. In het kader van de watertoets zal afstemming plaatsvinden met het waterschap.

Natuur

In het kader van het MER wordt geïnventariseerd welke gegevens ten aanzien van het voorkomen van soorten aanwezig zijn, en voor welke soorten aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. De effecten van de realisatie van de golfbaan op de aanwezige flora en fauna worden beschreven. Dit inclusief de positieve effecten van nieuw te ontwikkelen ecologische waarden (waterelementen en beplanting), mede in het kader van het natuurgebiedsplan.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Er wordt ingegaan op de effecten van de realisatie van de golfbaan op de structuur van het landschap en karakteristieke patronen en elementen. Belangrijk is het effect op de landschappelijke structuur en het open karakter van het gebied. Daarnaast wordt gekeken naar eventuele effecten op cultuurhistorische en archeologische waarden. In het kader van het MER wordt een archeologisch bureauonderzoek conform de Richtlijnen van de provincie Utrecht uitgevoerd.

Woon-, werk- en leefmilieu

Het effect van de komst van een golfbaan op het woon-, werk- en leefmilieu wordt ook in de effectbeschrijving meegenomen. Hieronder valt ook recreatief medegebruik.

Ontsluiting en verkeer

Er wordt ingegaan op de verkeerseffecten als gevolg van het toenemende bezoekersaantal.

Geluid en lucht

De eventuele effecten op het geluidsaspect en de luchtkwaliteit worden afgeleid van de verkeerseffecten. Luchtkwaliteit is hier met name van belang door de nabijheid van rijksweg A27.

Figuur 5.1 *Langs de A27*



6 Procedure

6.1 Inspraak op de startnotitie

De m.e.r.-procedure is gestart met het opstellen van deze startnotitie door de initiatiefnemer (Exploitatiemaatschappij Golfbaan De Bolgerijsche B.V.) en indiening bij het bevoegd gezag (gemeenteraad van Vianen). Vervolgens maakt de gemeente de m.e.r.-plichtige activiteit openbaar door middel van publicatie. In de kennisgeving wordt het publiek gewezen op de mogelijkheid om binnen zes weken na publicatie te reageren op de startnotitie, en wordt een inspraak- en informatiebijeenkomst aangekondigd.

6.2 Richtlijnen

Op het moment van bekendmaking van de startnotitie wordt de startnotitie door de gemeente voor advies toegezonden naar de Cie-m.e.r., de provincie Utrecht, het waterschap, de Inspecties VROM en LNV, en het ROB.

Binnen 11 weken na publicatie van de Startnotitie brengt de Cie-m.e.r., mede op basis van de ontvangen inspraakreacties en het advies van de wettelijke adviseurs, advies uit aan het bevoegd gezag (gemeenteraad van Vianen) over de op te stellen Richtlijnen voor het MER. Op grond van het advies van de Cie-m.e.r. en de inspraakreacties stelt de gemeenteraad in principe binnen 15 weken na de ter visie legging de Richtlijnen vast.

De Richtlijnen geven aan waaraan het MER moet voldoen om een, vanuit het oogpunt van milieu, overwogen besluit te kunnen nemen over de aanvaarding van het op te stellen bestemmingsplan voor de golfbaan.

6.3 Milieueffectrapport

Aan de hand van de richtlijnen wordt het milieueffectrapport (MER) opgesteld. Gelijktijdig wordt de herziening van het bestemmingsplan in gang gezet.

Nadat het MER is opgesteld wordt het ter aanvaarding aangeboden aan het bevoegd gezag.

6.4 Aanvaarding van het MER

Het bevoegd gezag zal het milieueffectrapport beoordelen op aanvaardbaarheid. Hierbij dient antwoord te worden gegeven op de volgende vragen:

- voldoet het rapport aan de wettelijke eisen;
- voldoet het rapport aan de vastgestelde richtlijnen;
- bevat het rapport geen onjuistheden.

6.5 Inspraak en toetsingsadvies

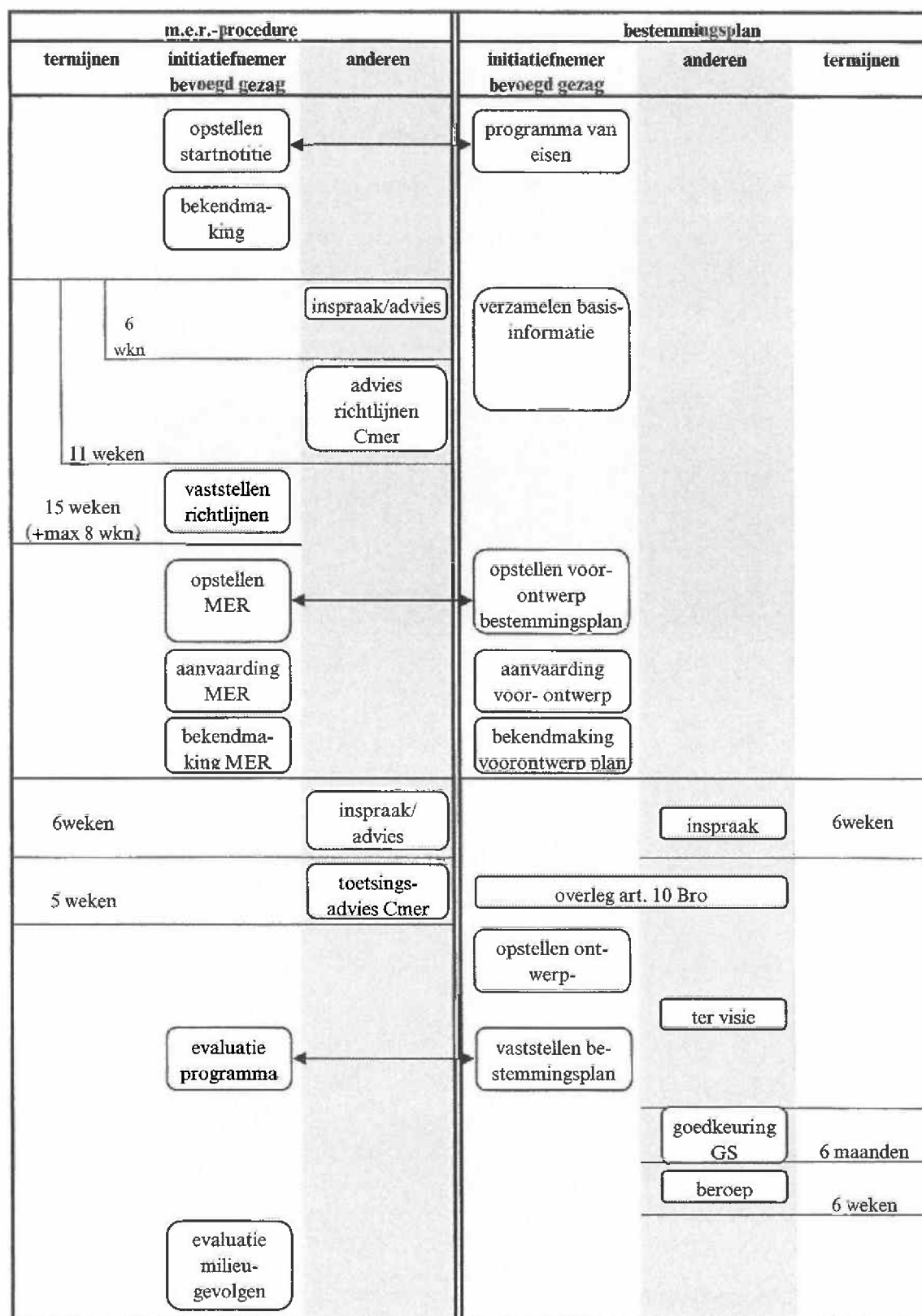
Na beoordeling en aanvaarding van het milieueffectrapport door het bevoegd gezag kan de inspraakprocedure worden ingegaan. De mogelijkheid tot inspraak op het MER wordt via publicatie bekend gemaakt. In dat kader wordt een openbare hoorzitting georganiseerd, waar insprekers hun opmerkingen mondeling kunnen toelichten. Tevens wordt door het bevoegd gezag een exemplaar van het rapport naar de Commissie-m.e.r. en de overige adviseurs

gestuurd. Tot 6 weken na bekendmaking wordt een ieder de gelegenheid gesteld om in te spreken op het MER.

Binnen 5 weken na de inspraakperiode wordt het MER door de Cie-m.e.r. getoetst op de wettelijke eisen, juistheid en volledigheid. Bij de toetsing worden de binnengekomen inspraakreacties betrokken. Als uitgangspunt voor de toetsing geldt dat het milieueffectrapport voldoende kwaliteit bevat om tot een afgewogen besluit te komen over het verlenen van vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan. Het eindoordeel van de Commissie- m.e.r. wordt, nadat dit is besproken met het bevoegd gezag, neergelegd in een toetsingsadvies.

Daarna wordt het MER gevoegd bij het ontwerp van de herziening van het bestemmingsplan en vormt hiermee een belangrijk document voor de aanvaarding daarvan.

In figuur 6.1 zijn de m.e.r.-procedure en de procedure voor herziening van het bestemmingsplan naast elkaar gezet.



Figuur 6.1

Procedure voor de vaststelling van een bestemmingsplan en de m.e.r.-procedure

Literatuurlijst

Bosch en Slabbers
Landschapsplan Alblasserwaard/Vijfheerenlanden

Gemeente Vianen, juni 2001
Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Grontmij, 2003
Provinciaal golfbeleid in Nederland

Provincie Utrecht (internet)
Cultuurhistorische kaart

Provincie Utrecht, mei 2003
Handleiding bestemmingsplannen buitengebied

Provincie Utrecht, april 2005
Ontwerp Natuurgebiedsplan Vianen

Provincie Utrecht, 2005
Streekplan 2005-2015

Provincie Zuid-Holland, november 2003
Streekplan Zuid-Holland Oost

Stichting voor de bodemkartering, 1971
Bodemkaart van Nederland 1:50.000. blad 38 Oost, Gorichem