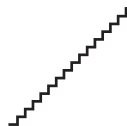




Plan-MER (SMB) Glastuinbouw West-Brabant

Samenvatting



**Plan-MER (SMB)
Glastuinbouw West-Brabant****Samenvatting**

referentie HT273-1/doesa/009	projectcode HT273-1	status definitief
projectleider ir. H.H. Schoten	projectdirecteur drs. D.J.F. Bel	datum 16 maart 2006

autorisatie goedgekeurd	naam ir. H.H. Schoten	paraaf
-----------------------------------	---------------------------------	---------------



GLASTUINBOUW IN WEST-BRABANT

samenvatting Plan-MER / Strategische Milieubeoordeling

een nieuwe locatie voor glastuinbouw in West-Brabant

De Provincie Noord-Brabant wil op basis van het Streekplan 2002 de glastuinbouwsector ruimte bieden voor groei tot 1500 hectare netto glas in 2010. Vanzelfsprekend gaat dat niet in een keer. Het plan dat nu voorligt, betreft een projectlocatie van 250 hectare netto. Netto, want met alle overige ruimte die nodig is – tussen en om de kassen – betekent dat een gebied van ongeveer 500 hectare.

In het Plan-MER / Strategische milieubeoordeling (SMB) wordt afgewogen welke plaats of plaatsen in de provincie Noord-Brabant geschikt zouden zijn voor vestiging van een dergelijk oppervlak aan glastuinbouw. De nota geeft de beleidskaders weer, maakt duidelijk wat de keuzecriteria zijn en geeft aan welke locaties op grond van deze criteria het meest geschikt lijken. Op basis van de informatie uit het Plan-MER / SMB moet het mogelijk worden een beslissing te nemen over de te ontwikkelen locatie en moet bepaald kunnen worden wat belangrijke aandachtspunten zijn in vervolgfases van het planproces.

NUT EN NOODZAAK

Schaalvergroting maakt uitbreiding van de Brabantse glastuinbouw noodzakelijk. Het levert daarnaast werkgelegenheid op en winst voor het milieu.

schaalvergroting

Als glastuinbouw in de provincie Noord-Brabant een sector van belang wil blijven, is er meer ruimte nodig. Er is de afgelopen jaren sprake geweest van een enorme schaalvergroting in de branche. De gemiddelde omvang van een glastuinbouwbedrijf in Noord-Brabant nam de afgelopen vijftien jaar met ruim 50% toe van 1,1 naar 1,7 hectare. In de glasgroenteteelt zijn bedrijven van 5 hectare of meer geen uitzondering.

concurrentie

Om concurrerend te kunnen blijven produceren, is uitbreiding en nieuwe inrichting van kassengebieden noodzakelijk. Uit peilingen blijkt dat er meer dan genoeg belangstelling is uit de sector. Zowel van tuinders uit Brabant, als van tuinders uit het Westland die vanwege ruimtegebrek naar West-Brabant zouden willen vertrekken.

werkgelegenheid

Uitbreiding van het kassengebied levert ook werkgelegenheid op. Te verwachten valt dat de voorgestelde 250 hectare goed zijn voor ongeveer 1.500 arbeidsplaatsen.

milieuwinst

De ontwikkeling van nieuwe glastuinbouwgebieden levert milieuwinst op: de nieuwe kassen zijn duurzamer dan de oude en door schaalvergroting, bundeling van activiteiten en nieuwe productiemethoden zijn milieueffecten geringer en beter beheersbaar.

DE PROCEDURE

streekplan

Om de realisatie van het glastuinbouwgebied (of kassengebied) mogelijk te maken, moet de provincie het Streekplan uit 2002 gedeeltelijk herzien. Aansluitend hierop moet de betrokken gemeente het gemeentelijke bestemmingsplan aanpassen. Zowel voor de locatiekeuze als voor de concrete inrichting van het gebied worden milieueffectrapportages uitgevoerd. De locatiekeuze wordt onderbouwd in het voorliggende plan-MER. Mede op basis van dit plan-MER neemt de provincie een tussentijds (en voorlopig) besluit voor een voorkeurslocatie. Die locatie wordt uitgewerkt in een voorontwerp-streekplan.

Daarna volgt een ronde van inspraak en consultatie, en ten slotte de definitieve vaststelling van de partiële streekplanherziening.

concreet beleid

Voor de provincie is de realisatie van het glastuinbouwgebied van groot belang. De inzet is dan ook om een zogenoemde concrete beleidsbeslissing vast te leggen, een cbb. Zo'n cbb heeft 'bindende werking' voor andere overheden, waaronder de gemeente op wier grondgebied het glastuinbouwgebied komt. Deze gemeente zal, nadat het besluit over de partiële streekplanherziening definitief is geworden, de cbb ook over moeten nemen door het glastuinbouwgebied in het gemeentelijke bestemmingsplan in te passen.

inrichting

Behalve de locatiekeuze legt de cbb ook vast hoe het glastuinbouwgebied precies ingericht gaat worden. Ook bij de keuzes rond de inrichting, is het belangrijk inzicht te hebben in de milieueffecten. Daarom volgt er voor de inrichting een tweede, meer specifieke milieueffectrapportage, resulterend in een zogenoemd inrichtings-MER.

De **hoofdvraag** in het voorliggende Plan-MER / SMB is wat in het westelijk deel van de provincie Noord-Brabant de beste plek is om 250 hectare glastuinbouw te realiseren. Er zijn vier gebieden onderzocht. Die staan hieronder afgebeeld op een kaart.

ligging van de vier onderzochte locaties in West-Brabant



Waarom alleen in West-Brabant?

Belangrijkste reden voor de beperking van het zoekgebied tot West-Brabant, is dat de provincie in beleidsdocumenten heeft aangegeven ruimte te willen bieden voor een projectlocatie in Oost-Brabant en in West-Brabant. In West-Brabant is al tweederde van het Brabantse glasareaal gevestigd is. Door daarbij aan te sluiten wordt het glastuinbouwcluster in deze regio versterkt. . Bundeling van glastuinbouwactiviteiten heeft verder als voordeel dat de milieudruk kleiner kan worden en minder verspreid is. Ontwikkeling in West-Brabant sluit ook aan bij de door het Rijk ingezette beleidslijn voor ontwikkeling van de Zuid-West-as. Tot slot is er in West-Brabant fysiek het meeste ruimte voor glastuinbouw en ligt het Zuid-Hollandse Westland relatief dichtbij.

BEOORDELINGLOCATIES

beoordelingscriteria

Voor de beoordeling van de locaties zijn twee sets criteria gebruikt: criteria voor een duurzame locatie – de vestigingsaspecten – en criteria voor milieugevolgen.

Bij de **vestigingsaspecten** ging het om toetsing aan praktische mogelijkheden, zoals de fysieke ruimte, planologische belemmeringen, de mogelijkheid tot grootschalige verkaveling en eventuele belemmering door natuurwaarden, cultuurhistorie en landschap. Verder werd getoetst of het geplande gebied niet conflicteerde met bijvoorbeeld grondwaterbeschermingsgebieden en of de bereikbaarheid voldoende was. Ook werd gekeken of er aansluiting mogelijk was bij bestaande glastuinbouw en of er synergiemogelijkheden waren, zoals het benutten van restwarmte en CO₂ van andere bedrijven.

De tweede reeks criteria waarop getoetst is, zijn de **milieugevolgen ten opzichte van de referentiesituatie**. (De referentiesituatie is de situatie waarin er niets verandert aan de gebieden.) Het gaat daarbij om 21 criteria, gebundeld in 8 thema's: bodem en water; biodiversiteit; landschap; archeologie en cultuurhistorie; bereikbaarheid; geluid; lucht en licht. Binnen die thema's werd gekeken naar onder meer bedreiging van waardevolle kreken, beschermde gebieden, beschermde soorten, landschappelijke waarden, aantasting van archeologisch waardevolle gebieden, maar ook naar verkeersveiligheid, geluidhinder, luchtkwaliteit en lichthinder.

conclusie over de locaties

De beoordeling van de vier locaties op de genoemde criteria leverde een duidelijke ranglijst op. De Prinslandse Polder lijkt veruit de meest geschikte locatie. Op een gedeelde tweede plaats staan het Brabants Westland en het gebied Fijnaart-Heijningen. De Groote Spiepolder lijkt de minst geschikte locatie.

1. De Prinslandse Polder heeft voldoende ruimte, efficiënte verkavelingsmogelijkheden, en door de nabijheid van de Suikerunie kan gebruik gemaakt worden van reststromen. Verder heeft het gebied een goede bereikbaarheid en kansen voor landschapstransformatie. Aandachtspunten voor deze locatie vormen het vereiste veiligheidsniveau tegen wateroverlast, de zwaar beschermde of rode lijstsoorten en de landschappelijke waarde en cultuurhistorisch waardevolle elementen.

2. Voor het Brabants Westland lijkt een goede afronding van de huidige glastuinbouwlocatie een kans. Hierbij kunnen belangrijke knelpunten als waterhuishouding en onderliggend wegennet in één keer integraal worden opgelost. De geprojecteerde A4 door de locatie zou als afronding van het gebied in westelijke richting kunnen worden gezien, daarbij blijft er ten noorden van de huidige locatie nog circa 100 hectare over als mogelijk vestigingsgebied.

3. Bij Fijnaart-Heijningen vormen de aanwezige lintbebouwing en de buurtschappen in het plangebied een nadeel voor een te realiseren glastuinbouwgebied. Door de bebouwing en dijken zijn er nogal wat onbruikbare stukken land en dat kan efficiënte, grootschalige verkaveling in de weg staan. Ook op milieugebied zijn er nogal wat aandachtspunten. Met de (uitbreidings)ruimte en de synergiemogelijkheden met de Suikerunie, onderscheidt het gebied zich niet van de Prinslandse Polder.

4. De Groote Spiepolder kent als (zelfstandige) locatie van de vier onderzochte de meeste nadelen. De belangrijkste is: de beperkte ruimte, waardoor het überhaupt de vraag is of er netto 250 ha glastuinbouw is te realiseren. Het relatief kleine gebied tussen het spoor en de Achterdijk is minder bruikbaar en het deel ten westen van de Hazeldonkse zandweg is inefficiënt verkaveld. Verder is de huidige luchtkwaliteit van dien aard dat de komst van glastuinbouw zou zorgen voor een juridische belemmering onder de huidige regelgeving. Daarbij zou lichthinder ook een bezwaar vormen in dit gebied.

meer informatie

Deze brochure is een samenvatting van het rapport *Plan-MER (SMB) Glastuinbouw West-Brabant* dat in opdracht van de Provincie Noord-Brabant werd opgesteld door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs en RBOI, Adviesbureau voor ruimtelijk beleid, ontwikkeling en inrichting. Het volledige rapport is op te vragen bij de Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, info@brabant.nl, tel. 073 – 681 2525. U kunt het rapport ook op internet downloaden via:
<http://www.brabant.nl/Beleid/Ruimtelijkeontwikkeling/GlastuinbouwInWestBrabant>.

Uitgave: Witteveen+Bos / RBOI

Tekst: Berkenbosch Koetsenruijter