

 Commissie voor de  
milieu-effectrapportage

ingezonden: 15 FEB. 2006

nummer

dossier 1663-25

kopie naar : Pi

Retouradres: Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag



Gemeente Den Haag  
Dienst Stadsbeheer

## Milieu en Vergunningen

Commissie voor de m.e.r.  
T.a.v. mr. S. Pieters  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

Uw brief van  
14 december 2005  
Uw kenmerk  
1663-24/Pi/lp  
Ons kenmerk  
SB/2006.4069  
Aantal bijlagen  
3  
Datum  
13 februari 2006

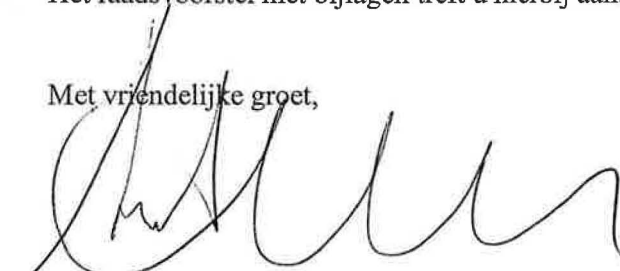
Onderwerp  
Richtlijnen MER Wijnhavenkwartier Den Haag

Geachte heer Pieters,

Hierbij deel ik u mede dat de raad van de gemeente Den Haag bovengenoemde richtlijnen overeenkomstig uw advies van 14 december 2005, kenmerk 1663-24 op 2 februari jongstleden heeft vastgesteld.

Het raadsvoorstel met bijlagen treft u hierbij aan.

Met vriendelijke groet,



Mw. L. van Leeuwen  
Hoofd afdeling Beleid

Inlichtingen bij  
Afdienne Kuijer  
Afdeling  
Milieu en Vergunningen / Beleid  
Beleidskaders  
Paviljoensgracht 1

P1663-25

Doorkiesnr  
070 - 353 6355  
Fax  
070 - 353 6490



rv 18  
Dienst Stadsbeheer  
DSB/2005.1384  
RIS 134486\_060124

Griffier

## Voorstel van het college inzake richtlijnen MER herontwikkeling Wijnhavenkwartier

### 1. Inleiding

Het Wijnhavenkwartier is gelegen in Den Haag Nieuw Centrum dat in het streekplan is aangemerkt als knoop, waarbij de nadruk ligt op (inter)nationaal recht en bestuur, cultuur, toerisme en zakelijke dienstverlening. Onder de vlag van Nieuw Centrum wordt ook al jaren gewerkt aan een grootschalige kwaliteitsverbetering van het centrum van Den Haag. Daarbij ligt het accent op stedenbouwkundige kwaliteit in combinatie met ontwikkelingen van een gemengd stedelijk programma: wonen, werken, uitgaan, sporten, winkelen en cultuur. Voor de herontwikkeling van het Wijnhavenkwartier moet het bestemmingsplan worden herzien. Voor deze herziening wordt een milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. De gemeenteraad van Den Haag zal over het bestemmingsplan besluiten en is daarmee het bevoegd gezag in de m.e.r.-procedure. De milieueffectrapportage is een wettelijk hulpmiddel bij de besluitvorming. De wet legt verplichtingen op een milieueffectrapportage uit te voeren, voordat een besluit kan worden genomen over het al dan niet doorgaan van bepaalde activiteiten die mogelijk nadelige gevolgen hebben voor het milieu. De milieueffectrapportage vervangt de besluitvorming niet, maar het beoogt het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming.

### 2. Gevolgde procedure

Op 19 oktober 2005 is de Startnotitie herontwikkeling Wijnhavenkwartier bekend gemaakt in de Posthoorn en daarmee ging ook de m.e.r.-procedure van start. In de startnotitie meldt de gemeente dat zij een m.e.r. plichtige activiteit wil uitvoeren en wat zij in grote lijn wil. De Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie voor de m.e.r.) en de wettelijke adviseurs zijn in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de inhoud van de nog op te stellen richtlijnen van het MER. De Commissie voor de m.e.r. is een door de Kroon benoemde onafhankelijk adviseur bij de milieueffectrapportage. Van 20 oktober 2005 tot en met 1 december 2005 hebben insprekers hun mening kenbaar kunnen maken over de gewenste richtlijnen voor de inhoud van het MER. Op 17 november jongstleden is een inloopmiddag gehouden in het Bezoekerscentrum Stedelijke Ontwikkeling in het Atrium van het Stadhuis. De inspraakreacties zijn ook verstuurd aan de Commissie voor de m.e.r. Op 14 december 2005 heeft de Commissie voor de m.e.r. haar advies voor de richtlijnen uitgebracht (rapportnummer 1663-24). Dit advies is als bijlage bij dit voorstel gevoegd en maakt daarvan integraal deel uit.

### 3. Inspraakresultaten

Tijdens de inspraakprocedure zijn naar aanleiding van de startnotitie 7 schriftelijke inspraakreacties binnengekomen. Deze inspraakreacties zijn bij het opstellen van de richtlijnen in beschouwing genomen. In de bijgaande reactienota wordt weergegeven hoe dit heeft plaatsgevonden. Daarnaast hebben twee instanties, te weten de Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland telefonisch laten weten geen nadere opmerkingen te hebben over de inhoud van de op te stellen richtlijnen.

### 4. Hoofdpunten van het advies voor de richtlijnen van de Commissie voor de m.e.r.

Voorgesteld wordt de richtlijnen voor de inhoud van het MER vast te stellen conform het advies van de Commissie voor de m.e.r. Zie de bijlage voor het complete advies. De Commissie voor de m.e.r. concludeert dat het voorstel uit de Startnotitie – planalternatief, renovatiealternatief en Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) – een voldoende basis vormt voor het uitwerken van reële alternatieven in het kader van dit MER. Zij adviseert dat bij het renovatiealternatief aan verschillende invullingen kan worden gedacht, waarbij beoordeelt dient te worden in hoeverre deze als realistische varianten kunnen worden beschouwd en indien dat niet zo is dient dit te worden beargumenteerd. Tevens dient in het MER aangegeven te worden binnen welke bandbreedte de voorgenoemde activiteit realistisch is, waarbij het minimum- en maximum programma wordt beschreven. Kort samengevat beschouwt zij de volgende punten als essentiële informatie in het MER:

- In het MER dient uitgebreid in te worden gegaan op de mogelijke gevolgen van de verschillende alternatieven en de autonome ontwikkeling op de luchtkwaliteit.
- Een analyse van de geluidhinder als gevolg van het wegverkeer op de wegen behorend tot het studiegebied, met een kaart met geluidcontouren en inzicht in het aantal gehinderden per alternatief.
- Voor het aspect veiligheid informatie over vluchtroutes en mogelijke inzet van hulpdiensten bij calamiteiten en informatie over sociale veiligheid in de vorm van beleving van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- Een uitgewerkt kader met betrekking tot de bouwhinder.

## **5. Vervolg m.e.r.-procedure**

De richtlijnen met betrekking tot de inhoud van het MER dienen conform de Wet milieubeheer door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Op basis van de richtlijnen wordt het MER opgesteld. In het MER worden de milieueffecten van de alternatieven en het MMA beschreven. Na voltooiing van het MER wordt het aan de gemeenteraad ter aanvaarding aangeboden. Dit is tevens het eerstvolgende besluit voor de raad in haar rol als bevoegd gezag na de vaststelling van de richtlijnen. Bij aanvaardbaarverklaring van het MER gaat het erom of het MER voldoet aan de richtlijnen.

## **6. Van MER naar bestemmingsplan**

Na aanvaardbaarverklaring door de raad wordt het MER samen met het voorontwerp bestemmingsplan onderworpen aan inspraak en zes weken ter inzage gelegd. Het MER wordt ter toetsing aangeboden aan de Commissie voor de m.e.r. De Commissie voor de m.e.r. brengt een toetsingsadvies uit over het MER waarbij rekening wordt gehouden met adviezen van wettelijke adviseurs en inspraakreacties. Het bestemmingsplan wordt aan de hand van de ingebrachte zienswijzen vervolgens definitief gemaakt en ter vaststelling aan de raad aangeboden.

## **7. Communicatie**

Naar aanleiding van de publicatie van de startnotitie in de Posthoorn, zijn er ten behoeve van de inspraak voor de richtlijnen verschillende reacties binnengekomen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het advies van de Commissie voor de m.e.r. over te nemen. Aan de insprekers worden de vastgestelde richtlijnen voor het MER en de bijgaande inspraaknotitie toegezonden.

## **8. Besluitvorming**

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen;

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 6 januari 2006,

Besluit:

vast te stellen de richtlijnen voor het milieueffectrapport Herontwikkeling Wijnhavenkwartier conform het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage d.d. 14 december 2005/rapportnummer 1663-24.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier

De voorzitter

De bijlage ligt voor de raadsleden in de leeskamer en voor eenieder in het Gemeentelijk ContactCentrum aan het Spui 70 ter inzage (map. nr. 11)