

1640-39

Raadgevende Ingenieurs

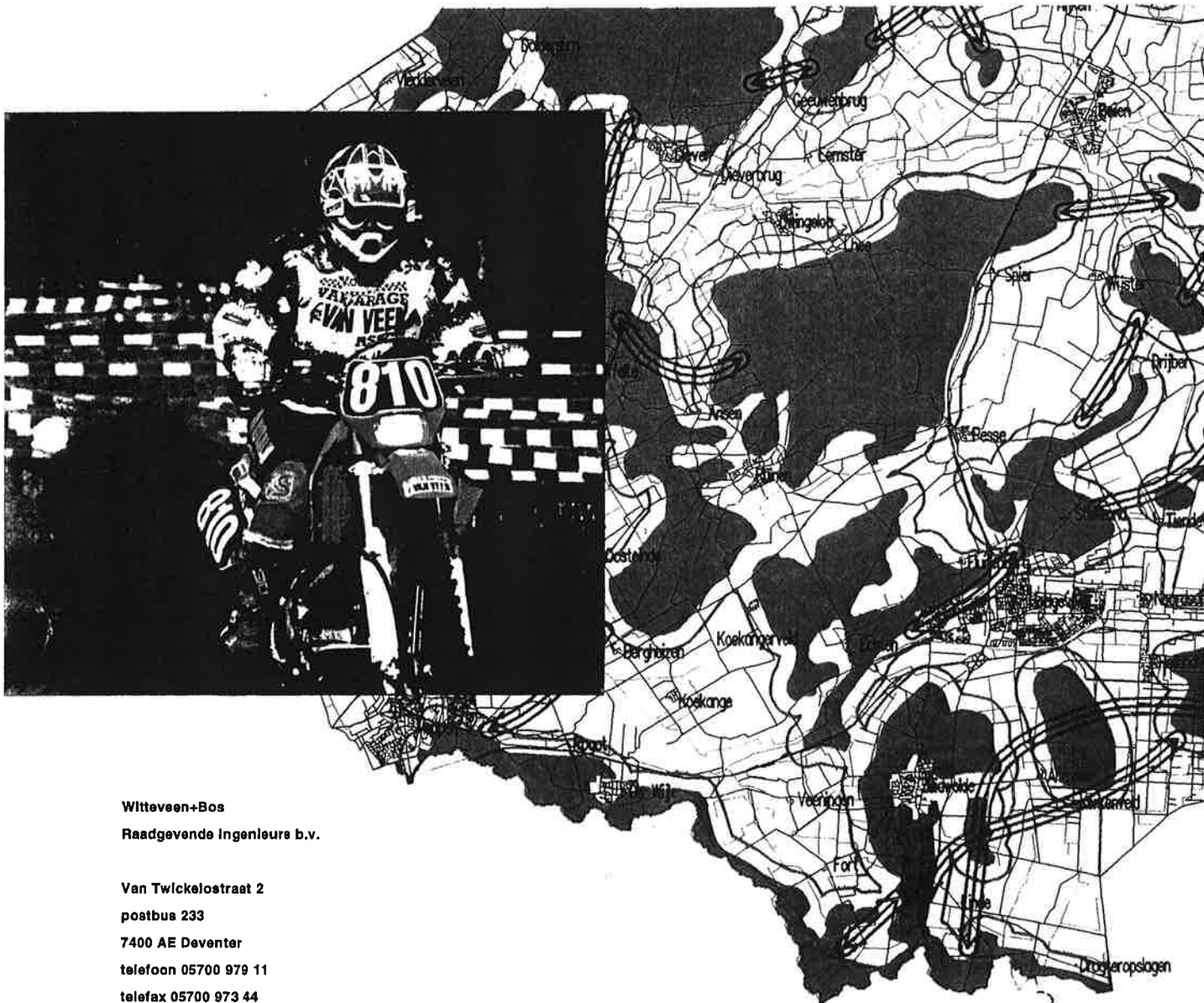
Bos

Witteveen

Provincie Drenthe

water
Infrastructuur
milieu
bouw

Locatie-onderzoek motocrosssterrein Zuidwest-Drenthe



Witteveen+Bos
Raadgevende Ingenieurs b.v.

Van Twickelostraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 05700 979 11
telefax 05700 973 44

locatie-onderzoek motocrossterrein zuid-west Drenthe

registratie	projectcode	status
	Asn25.1	definitief

autorisatie	naam	paraaf	datum
opgemaakt	drs. J.H.A.M. van der Wijst	<i>J.H.A.M.</i>	95-06-27
goedgekeurd	Ing. J.M. Faber	<i>J.M. Faber</i>	95-06-28

Witteveen+Bos
 Raadgevende Ingenieurs b.v.

Van Twickelostraat 2
 postbus 233
 7400 AE Deventer
 telefoon 05700 979 11
 telefax 05700 973 44

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HET ZOEKEN NAAR LOCATIES	3
2.1. Ruimtelijke zeefanalyse (fase 1)	3
2.2. Nadere selectie gebieden (fase 2)	10
3. CRITERIA	14
4. BESCHRIJVING VAN DE EFFECTEN	15
5. VERGELIJKING VAN DE LOCATIES	34
6. CONCLUSIES	39
 laatste bladzijde	 39
BIJLAGEN	aantal bladzijden
I Samenstelling projectgroep	1
II Gevoeligheidsanalyse	8

1. INLEIDING

Motocross is een van de bekendste en populairste takken van motorsport. In de provincie Drenthe zijn verspreid over de provincie op verschillende plaatsen motocrossbanen gelegen. Deze banen bestaan uit bochtige onverharde parcoursen van circa 1.800 tot 2.500 meter met ondermeer een breed startveld en verschillende hindernissen.

Er zijn twee typen banen te onderscheiden; regionale en lokale motocrossterreinen. Regionale banen zijn ingericht om zowel trainingen, clubwedstrijden als officiële wedstrijden te houden. Lokale banen worden alleen gebruikt voor trainingen en clubwedstrijden. In Drenthe zijn thans twee regionale motocrossterreinen gelegen, het MTTK Baggelhuizen ten westen van Assen en MSV Motodrôme Emmen ten noorden van Emmen. Daarnaast heeft het terrein in Roden (Steenbergerveld) ook een regionale betekenis als baansportcentrum gericht op gras-, zand- en baanraces. Daarbij is een korte motocrossbaan met een lokale functie (600 à 700 meter) aanwezig. Andere lokale motocrossterreinen zijn gelegen in Zuidwolde, Westerbork, Beilen en Havelte.

Alle permanente motocrossbanen worden in het kader van de Wet Milieubeheer beschouwd als "inrichtingen". Hierdoor zijn deze terreinen op grond van deze Wet vergunningplichtig. Bij een gebruik van meer dan acht uur per week is de provincie bevoegd gezag voor de verlening van de vergunning ingevolge de Wet milieubeheer.

In de "Beleidsnota motorrijden in Drenthe (1994)" is het beleid over de motorsport in Drenthe nader beschreven. De hoofddoelstelling hierin is gericht op de totstandkoming van een samenhangend systeem van motorsportvoorzieningen dat provinciaal tot de minste geluidsoverlast leidt. Dit uitgangspunt heeft onlangs bijvoorbeeld geleid in een intentie om de Regionale motocrosslocatie Baggelhuizen gelegen nabij nieuw geplande woonbebouwing in Assen te verplaatsen naar de omgeving van het TT-circuit (Ossenbroeken).

Ook een aantal lokale motocrossbanen liggen in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, in milieubeschermingsgebieden of op locaties die om andere redenen minder gewenst zijn als motocrossterrein. Het beleid is gericht op het zoeken naar vervangende locaties voor deze terreinen.

De lokale motocrossbaan te Zuidwolde is gelegen nabij de provinciale weg tussen Ommen en Hoogeveen en is in gebruik van de MC Zuidwolde. Voor de locatie is reeds een ontvankelijke aanvraag voor een Wet milieubeheervergunning ingediend. Provinciale staten van Drenthe hebben bij motie in december 1994 besloten voor deze locatie een vervangende locatie te zoeken elders in de provincie. Deze motie vermeldt dat "overwegende dat het motocrossterrein in Zuidwolde gelegen is in een waardevol natuurgebied dat door crossen veel schade lijdt en dat het motocrossterrein op deze locatie in strijd is met het algemeen geldend provinciaal en gemeentelijk beleid. Hierdoor zijn zij van mening dat het motocrossterrein in Zuidwolde onwenselijk is en dat het terrein niet gelegaliseerd mag worden in het kader van de Wet geluidhinder. Zij dragen het college op een vervangend motocrossterrein in Zuid-west-Drenthe te zoeken met het doel het crossterrein in Zuidwolde te sluiten. Bovendien zijn de genoemde partijen van mening dat overwegende het kleinschalige karakter van Drenthe en het mobiele karakter van de motorsport drie regionale terreinen (Emmen, Assen en Roden) voldoende is". Deze motie vormt de belangrijkste basis om een onderzoek te laten uitvoeren naar het vinden van geschikte alternatieve locaties in zuid-west Drenthe. Het college van GS heeft op 21 maart 1995 het besluit genomen tot het instellen van een onderzoek naar alternatieve locaties ter vervanging van de locatie te Zuidwolde. Dit rapport vormt de weergave van dit onderzoek.

In Westerbork is een lokaal motocrossterrein gelegen dat in gebruik is van de Borker motocrossclub en is gelegen op een voormalige vuilstortlocatie. De locatie is zowel in het streekplan als in het bestemmingsplan vastgelegd. In verband met de uitbreiding van woningbouw in Westerbork (woongebied Gagelmaat) is het wenselijk deze locatie te verplaatsen. Bekeken zal worden of de eventuele nieuwe locatie ter vervanging van het crossterrein Zuidwolde tevens kan dienen als vervangende locatie voor het terrein in Westerbork. Als dit niet het geval is, bijvoorbeeld wanneer de afstand tot Westerbork te

groot is dan zal voor de vervanging van dit terrein een lokale oplossing gezocht moeten worden.

Ten oosten van Beilen is eveneens een motocrossterrein gelegen. Dit terrein heeft geen vergunning maar wordt al sinds vijftien jaar gedoogd op deze plek. De locatie zal moeten vervallen.

Het motocrossterrein te Havelte is in gebruik van MC d'Olde Landschapsrijders. Het terrein is gelegen op het militair oefenterrein Havelte in het Kamperzand ten noorden van de kern Darp. Voor dit terrein zal een aparte oplossing gezocht worden in overleg met het Ministerie van defensie. Dit overleg is inmiddels opgestart.

In het Streekplan Drenthe (vastgesteld in 1990) is als regionaal motocrossterrein een locatie gelegen tussen Wijster en Hogeveen aangewezen. Deze locatie ligt ingeklemd tussen de spoorlijn Hogeveen-Assen en de aftakkende spoorlijn naar het terrein van de VAM Wijster. Dit gebied is in eigendom van de VAM. De VAM heeft onlangs een claim op het gebied gelegd in de vorm van uitbreiding van industriële (aan afval gelieerde) activiteiten en eigen kantoorvoorzieningen. Hiertoe is bij de provincie een streekplan-wijziging aangevraagd en thans in voorbereiding.

In dit onderzoek zal middels een zeefanalyse aan de hand van een aantal randvoorwaarden gezocht worden naar andere mogelijk vervangende locaties elders in Zuid-West Drenthe die in potentie in aanmerking komen voor de vestiging van een motocrossterrein. In hoofdstuk 2 zal hierop ingegaan worden. In elk geval zal specifiek bekeken worden in hoeverre de VAM-locatie, ook wel aangeduid als "Tweesporenland" ter vervanging van de locatie Zuidwolde in aanmerking kan komen als motocross-locatie. Ook wanneer de locatie "Tweesporenland" niet als locatie uit de zeefanalyse naar voren komt dan nog zal deze locatie vanwege de status in het streekplan toch in de verdere stappen van het onderzoek worden meegenomen.

Met behulp van een vergelijking van de potentieel geschikte locaties kan vervolgens een uitspraak gedaan worden over de relatieve geschiktheid van de onderzochte locaties. De locaties zullen op grond van ruimtelijke, milieuhygiënische en natuur- en landschapscriteria beoordeeld worden. Hierbij zal met name gebruik gemaakt worden van in streekplan, natuurbeleidsplan en bestemmingsplan(nen) vastgelegde waarden. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de gehanteerde criteria.

De Koninklijke Nederlandse Motorsportvereniging (KNMV), District Noord¹ heeft aangegeven dat het nieuwe terrein het karakter van een lokaal terrein kan dragen. Dit is in tegenstelling tot de aanwijzing in het streekplan waarbij de locatie bij de VAM te Wijster als regionaal terrein stond aangegeven. Met het vaststellen van het regionaal motocrossterrein Ossenbroeken is de behoefte aan nog een regionaal terrein voor de KNMV echter vervallen.

Dit betekent dat het terrein niet ingericht hoeft te worden voor het houden van (officiële) wedstrijden. Wel zal het terrein meer dan acht uur per week voor trainingen gebruikt worden, waardoor de provincie bevoegd gezag is voor de af te geven vergunning ingevolge de Wet milieubeheer. Ook zal bekeken worden of het terrein gebruikt kan worden voor de leden van de motorcrossvereniging Westerbork.

In hoofdstuk 4 zal ingegaan worden op de beschrijving van de effecten van de verschillende criteria. In hoofdstuk 5 wordt de vergelijking van de locaties uitgevoerd wordt met behulp van een multi-criteria-analyse. Tot slot zullen in hoofdstuk 6 de conclusies worden geformuleerd.

Het onderzoek zoals uitgevoerd door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs b.v. is begeleid door een projectgroep, waarin naast vertegenwoordigers van de provincie ook de KNMV, de recreatieschappen Drenthe en de VAM vertegenwoordigd waren.

¹ Sinds 1 mei 1995 is de afdeling Drenthe van de KNMV opgegaan in het District Noord. Dit district omvat de provincies Groningen, Friesland en Drenthe.

2. HET ZOEKEN NAAR LOCATIES

Het zoeken naar geschikte gebieden voor het realiseren van een motocrossterrein met behulp van een zeefanalyse is in twee fasen uitgevoerd. In de eerste fase worden de gebieden uitgesloten die op grond van bepaalde ruimtelijke en milieuhygiënische redenen en fysieke belemmeringen niet geschikt zijn als motocrossterrein.

Hierbij wordt gebruik gemaakt van een ruimtelijke zeefanalyse, die wordt uitgevoerd met een geografisch Informatie Systeem (GIS). De digitale basis-informatie voor het uitvoeren van deze analyse is voor dit doel beschikbaar gesteld door provincie Drenthe.

In een tweede fase worden de resterende gebieden onderworpen aan een gedetailleerder veldonderzoek, op grond waarvan gebieden of gebiedsdelen door fysieke en ruimtelijke belemmeringen afvallen (zie paragraaf 2.2.).

2.1. Ruimtelijke zeefanalyse (fase 1)

Deze fase is uitgevoerd met behulp van het GIS-computerprogramma "Arcinfo". Hierbij is een aantal fysieke belemmeringen, eisen en randvoorwaarden ruimtelijk vertaald. Gebieden met fysieke belemmeringen en gebieden die niet voldoen aan bepaalde eisen en randvoorwaarden worden hierbij uitgezeefd. In de hiernavolgende beschrijving wordt ingegaan op de gekozen zeefaspecten en de nadere uitwerking daarvan.

a. Afstand tot het huidige cross-terrein

Door de projectgroep (zie bijlage I) is aangegeven dat het vervangende cross-terrein binnen een afstand van 15 kilometer vanaf het huidige in gebruik zijnde cross-terrein bij Zuidwolde bereikbaar dient te zijn via de weg. Een grotere afstand wordt door de KNMV als een te grote belemmering gezien. Enerzijds omdat de gebruikers van het terrein, die voor een belangrijk deel afkomstig zijn uit de omgeving van Zuidwolde grotere afstanden moeten afleggen maar vooral ook omdat de bestuursleden van de vereniging afkomstig zijn uit Zuidwolde. Voor hen is het belangrijk steeds bij de trainingen en overige activiteiten betrokken te zijn.

Om dit bereikgebied vast te stellen is gebruik gemaakt van de allocatiemodule van het GIS programma. Met deze module kan via een wegenpatroon (het digitale bestand "wegen" van Tele-Atlas) vanuit een bepaald centrum (het huidige cross-terrein) ieder mogelijk patroon dat aan de gestelde behoefte voldoet (verplaatsingsmogelijkheid over verharde wegen) worden doorlopen totdat het bepaalde maximum (bijvoorbeeld 15 kilometer) is bereikt. Het eindpunt van een route wordt bepaald door een afbreekmoment. Het afbreekmoment is de maximale waarde waaraan de gesommeerde lengte per route mag voldoen. Op deze manier is een indicatief bereikgebied aan te geven. Het gebied buiten dit gebied wordt in de zeefanalyse als niet geschikt uitgesloten (zie afbeelding 1.). De allocatie is in eerste instantie uitgevoerd voor twee afbreekcriteria op respectievelijk 15 en 20 km. Omdat de voorkeur sterk uitgaat naar een locatie op korte afstand van Zuidwolde en aangezien de 15 kilometer contour nog voldoende potentiële gebieden oplevert is de maat van 15 kilometer op aangegeven van de projectgroep in het verdere verloop van deze studie aangehouden.

b. Afstand ten opzichte van bebouwingsconcentraties en recreatieve objecten

Door de projectgroep is aangegeven dat om milieuhygiënische redenen het motocrossterrein in verband met overlast verder dan 1,5 kilometer vanuit de rand van dichtbewoonde gebieden dient te zijn gelegen. Deze afstand correspondeert met de afstand waarop de 50 Db(A) contour van het huidige terrein is gelegen. Ten opzichte van recreatieve objecten is een afstand van 1 kilometer gehanteerd.

Als maat voor een bebouwingsconcentratie zijn die gebieden aangegeven die zijn opgenomen in het digitale bestand "kernen" en het bestand "recreatie" van de provincie Drenthe.

Voor het aangegeven van recreatieve objecten is de informatie die de provincie in het streekplan heeft opgenomen aangehouden. Met behulp van de bufferfunctie van Arcinfo worden vervolgens alle gebieden binnen 1,5 kilometer van een kern en 1 kilometer van een in het streekplan opgenomen recreatief object als niet geschikt uitgesloten (zie afbeelding 2).



Raadgevende ingenieurs

Witteveen + Bos

Deventer
Almere
Breda
Den Haag
Maastricht

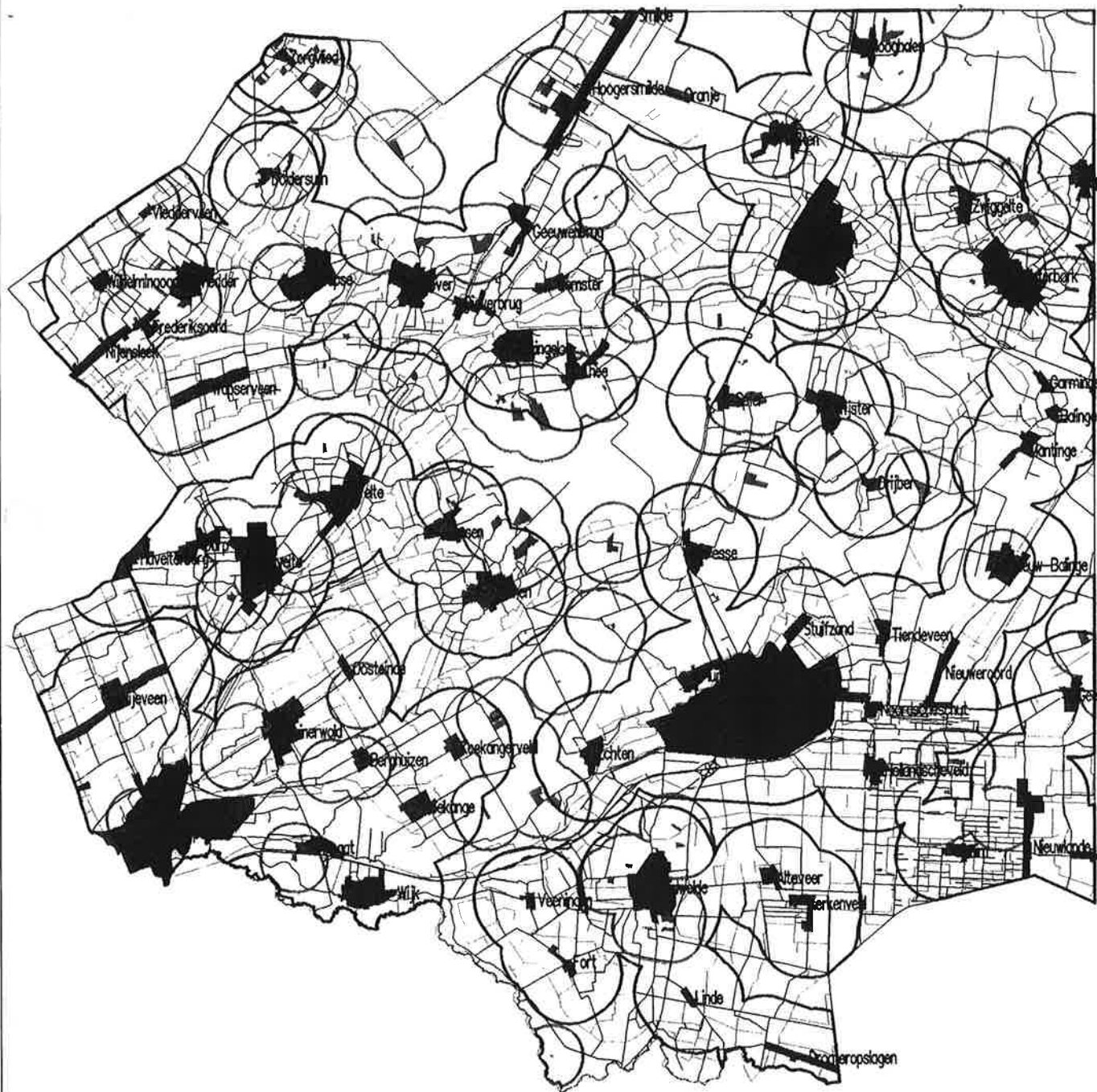
Gebouwen
Infrastructuur
Milieu



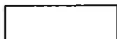
afb. 1 : Bereikbaar gebied binnen 15 km vanaf het Motocrossterrein Zuidwolde

opdrachtgever : Provincie Drenthe
projectnaam : Locatie-onderzoek Motocrossterreinen
projectcode : ASN 25.1

datum : 06/27/95

ARC/INFO



-  zone 1000 meter t.o.v. recreatieve objecten
-  zone 1500 meter t.o.v. aaneengesloten bebouwing Drenthe
-  zone 1500 meter t.o.v. aaneengesloten bebouwing Overijssel

Raadgevende ingenieurs
Witteveen + Bos
 Deventer
 Almere
 Brada
 Den Haag
 Maastricht

Gebouwen
 Infrastructuur
 Milieu

afb. 2 : Aaneengesloten bebouwing en geluidgevoelige recreatieobjecten

opdrachtgever : Provincie Drenthe
 projectnaam : Locatie-onderzoek Motocrosssterreinen
 projectcode : ASN 25.1

datum : 06/27/95
 ARC/INFO

c. Milieubeschermingsgebieden

In het kader van het gebiedsgericht milieubeleid zijn sinds kort de aanduidingen van stiltegebieden, bodembeschermingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden vervangen door de term milieubeschermingsgebieden (Ontwerp-provinciaal Milieubeleidsplan 1995-1998, provincie Drenthe, 1995). De exacte ligging van de milieubeschermingsgebieden en de regels die gelden voor deze gebieden worden opgenomen in de Provinciale Milieuverordening. In dit verband zijn thans een aantal gebieden aangewezen als milieubeschermingsgebied (zie afbeelding 3.). Hierbij wordt onderscheid gemaakt in drie typen milieubeschermingsgebieden:

- milieubeschermingsgebieden I; Aspect grondwaterkwaliteit ten behoeve van drinkwaterwinning is bepalend (de voormalige grondwaterbeschermingsgebieden);
- milieubeschermingsgebieden II; Aspect stilte en bodemkwaliteit is bepalend (de voormalige stiltegebieden);
- milieubeschermingsgebieden III; Aspect bodemkwaliteit is bepalend (de voormalige bodembeschermingsgebieden).

In alle drie de categorieën milieubeschermingsgebieden geldt een bepaalde kwetsbaarheid waardoor een zekere mate van integratie in het beleid gewenst is. Om deze reden zijn in het Ontwerp-milieubeleidsplan algemene nadere regels gesteld. Daarnaast gelden aparte regels voor gebieden met de categorie I en II.

Ten aanzien van de milieubeschermingsgebieden II geldt bijvoorbeeld aanvullend beleid gericht op ondermeer het gebruik van bestemmingen die niet mogen conflicteren met de bescherming van de stilte. In het kader van de Wet Milieubeheer wordt geluidverstoring van bestaande inrichtingen in deze gebieden aangepakt. Tevens wordt een toename van geluidverstoring door nieuwe inrichting uitgesloten.

Gezien de integrale doelstelling van de verschillende milieubeschermingsgebieden is in deze uitsluitende fase besloten geen onderscheid te maken tussen de verschillende categorieën milieubeschermingsgebieden (ondanks de grotere relatie van de categorie II-gebieden met het initiatief dat vooral een geluidimpact heeft). De aanleg van een motocrosssterrein wordt dus in eerste instantie strijd geacht met de uitgangspunten voor alle aangewezen milieubeschermingsgebieden. Ligging in of nabij een milieubeschermingsgebied (I, II of III) wordt dan ook als uitsluitend criterium gehanteerd. Hierbij zijn aan de hand van de digitale gegevens van de provincie alle milieubeschermingsgebieden met een zone van 500 meter uitgesloten als geschikte locatie voor vestiging van een motocrosssterrein (zie afbeelding 3.). de afstand van 500 meter is een door de projectgroep vastgestelde maat waarbij een voldoende aantal potentiële locaties overblijft.

Bij de beoordelingscriteria (hoofdstuk 4) zal wél onderscheid gemaakt worden tussen de verschillende categorieën milieubeschermingsgebieden. Daarbij zullen ook de zogenoemde "aangeduide milieubeschermingsgebieden" worden betrokken. In deze categorie is een veel groter aantal gebieden opgenomen dat (nog) niet expliciet is aangewezen. Wel geldt dat in deze gebieden een wenselijke integrale bescherming van de (milieu)kwaliteit aanwezig is ingegeven door verschillende milieuthema's als verzuring, vermessing, verdroging, verspreiding, verstoring van de stilte en fysische verstoring. Per gebied is in het Ontwerp-Provinciaal milieubeleidsplan aangegeven welke thema een belangrijke rol spelen.

d. Ligging ten opzichte van gebieden behorend tot de Ecologische Hoofdstructuur

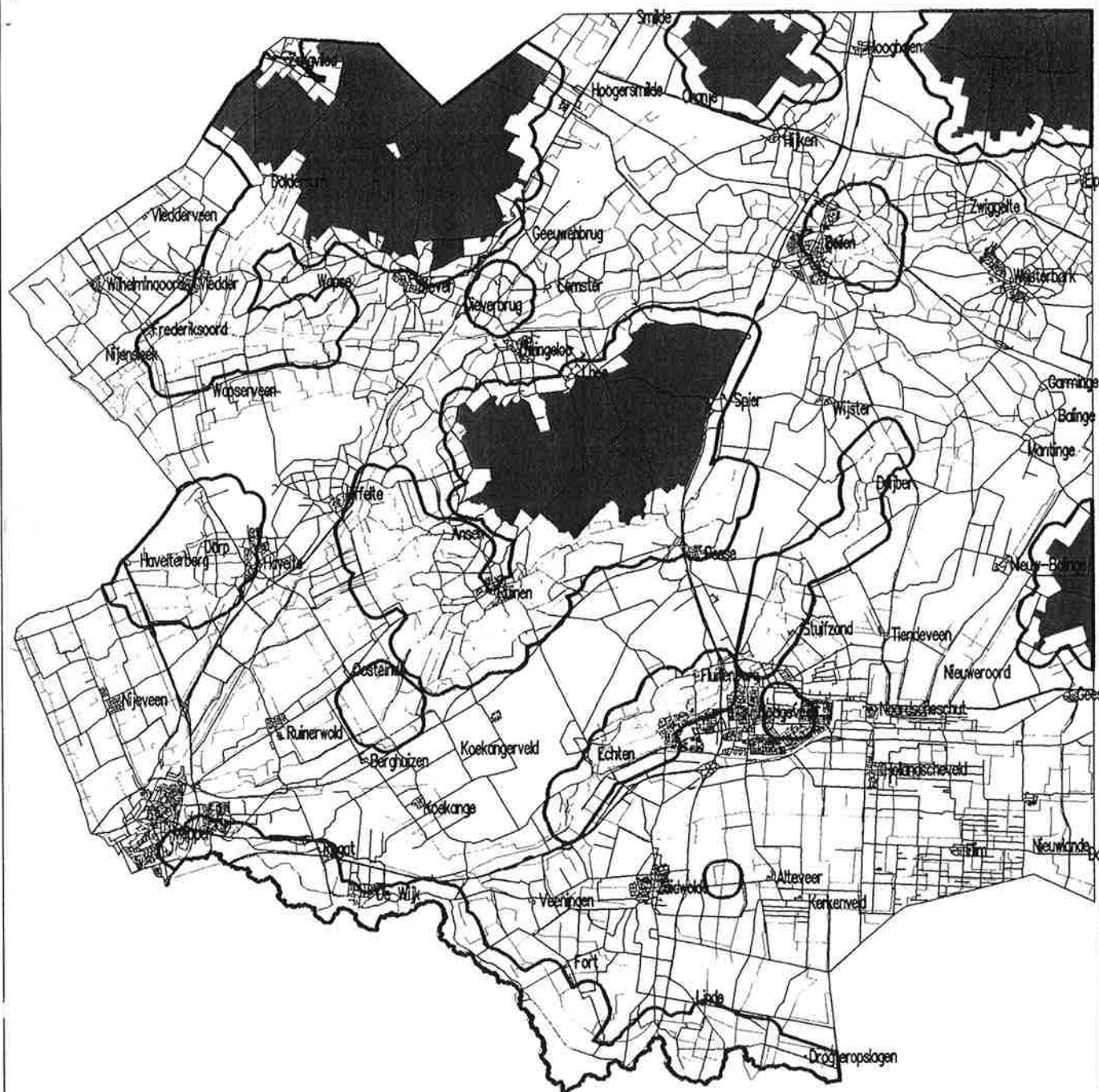
In het Natuurbeleidsplan (1990) is het begrip Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit enkele samenhangende stelsels van grotere gelijksoortige natuurgebieden die door verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Het beleid is er op gericht de EHS zo spoedig mogelijk te begrenzen, en binnen deze grenzen een waarborg te geven voor behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuur. De EHS maakt onderscheid in kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones. Een aanduiding als kerngebied geeft een gebied een zekere basisbescherming ten aanzien van het tegengaan van ingrepen en ontwikkelingen (in en in de onmiddellijke nabijheid) die de wezenlijke kenmerken of waarden van het kerngebied aantasten. Ook natuurontwikkelingsgebieden bieden een zekere basisbescherming gericht op het voorkomen van onomkeerbare ingrepen. Het beleid voor de verbindingszones is gericht op verbreding, migratie en uitwisseling van plante- en diersoort-

ten tussen en binnen kerngebieden.

Om het Rijksbeleid over de ecologische hoofdstructuur uit te werken voor het grondgebied van Drenthe heeft de Provincie Drenthe in haar Natuurbeleidsplan een provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) vastgesteld. Deze kaart vormt een verfijnde versie van de landelijke EHS.

De aanleg van een motocrossterrein in of in de directe nabijheid van een gebied behorend tot de ecologische hoofdstructuur wordt beschouwd als strijdig met het beleid ten aanzien van deze gebieden. Ligging in of in de nabijheid van deze gebieden wordt daarom als uitsluitend criterium gehanteerd.

Op aangeven van de projectgroep is om de kern- en de ontwikkelingsgebieden van de PEHS een contour van 500 en van 1000 meter aangegeven. Om de verbindingzones is een zone van 250 meter aangegeven (afbeelding 4). Ten einde een voldoende aantal potentiële locaties over te houden heeft de projectgroep besloten om een contour van 500 meter te hanteren.



- milieubeschermingsgebied II
(aspecten stilte en bodemkwaliteit)
- milieubeschermingsgebied I en III
(aspecten grondwaterkwaliteit en bodemkwaliteit)

Raadgevende ingenieurs **Witteveen + Bos**

Deventer
Almere
Erebo
Den Haag
Maastricht




Gebouwen
Infrastructuur
Milieu

afb. 3 : Aangewezen milieubeschermingsgebieden

opdrachtgever : Provincie Drenthe
 projectnaam : Locatie-onderzoek Motocrossterreinen
 projectcode : ASN 25.1

datum : 06/27/95
 ARC/INFO



-  zone 500 meter t.o.v. kerngebieden
-  zone 500 meter t.o.v. natuurontwikkelingsgebieden
-  zone 250 meter t.o.v. verbindingzones

Raadgevende ingenieurs

Bos

Witteveen +

Deventer
Almere
Breda
Den Haag
Maastricht

Gebouwen
Infrastructuur
Milieu

afb. 4 : Provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS)

opdrachtgever : Provincie Drenthe
projectnaam : Locatie-onderzoek Motocrossterreinen
projectcode : ASN 25.1

datum : 06/27/95

ARC/INFO

resultaat fase 1

Het resultaat van fase 1 is een kaart (afbeelding 5.) waarop aangegeven de gebieden waar realisering van een motocrossterrein niet bij voorbaat uitgesloten kan worden op grond van de belemmeringen, eisen en randvoorwaarden zoals in het bovenstaande onder a t/m d staat vermeld. Zoals blijkt uit afbeelding 5. is een groot deel van de omgeving uitgesloten voor de realisering van een motocrossterrein. Uit de afbeelding blijkt dat in totaal elf gebieden resteren (zie tabel 1).

Naast de elf geselecteerde gebieden is besloten om ook de huidige in gebruik zijnde locatie in het vervolg van de studie mee te nemen. Ondanks het feit dat het onwenselijk wordt geacht op grond van de optredende geluidsoverlast en de ligging van het terrein in een zone 4-gebied (aanduiding conform het streekplan) om deze locatie te blijven gebruiken is het wenselijk inzicht te krijgen in de geschiktheid van de locatie ten opzichte van andere te onderzoeken locaties op grond van de uit te voeren multicriteria-analyse. Bij de interpretatie van de resultaten van de studie dient echter telkens rekening gehouden te worden met de feitelijke ongeschiktheid op grond van genoemde criteria.

Tabel 1. De na de zeefanalyse (fase 1) resterende gebieden

nr.	gebied	gemeente
1	Motocrossterrein Zuidwolde (bestaande locatie)	Zuidwolde
2	Lubbingerslag	Zuidwolde
3	Steenberger westerveld	Zuidwolde
4	Berkenheuvel (2 delen)	Zuidwolde
5	Veeningerlanden	Zuidwolde, De Wijk
6	Pesserveld	Ruinen
7	Ruinerveld	Ruinen
8	Zwarte water/Tweesporerland	Ruinen, Beilen
9	Drijbersche veld	Beilen
10	Veenmarke van Gees, Geeser veld	Oosterhesselen, Hoogeveen
11	Zuideropgaande	Hoogeveen
12	Zandveld, Linderveld	Zuidwolde

Opgemerkt wordt dat de resultaten van deze zeefanalyse volledig bepaald worden door de keuze en nadere invulling van de selecterende belemmeringen, eisen en randvoorwaarden. Ieder selectie-item is in zekere zin een arbitraire keuze, die in het verdere verloop van het onderzoek en de besluitvorming steeds ter discussie gesteld moet (kunnen) worden.

Het resultaat van de uitgevoerde zeefanalyse is het feit dat een aantal gebieden is geselecteerd waarbinnen de realisering van een motocrossterrein niet bij voorbaat kan worden uitgesloten. Dit wil echter nog niet zeggen dat deze gebieden geschikt zijn voor gebruik als motocrossterrein. Bij een meer gedetailleerdere beschouwing van de gebieden kan blijken dat fysieke of ruimtelijke belemmeringen de realisering van een motocrossterrein bemoeilijken of geheel onmogelijk maken. In de tweede fase zal dan ook een nader onderzoek plaats vinden naar min of meer geschikte deelgebieden binnen de geselecteerde twaalf locaties. Het bestaande motocrossterrein nabij Zuidwolde wordt zoals boven aangegeven terwille van het maken van een vergelijking in het onderzoek meegenomen.

2.2. Nadere selectie gebieden (fase 2)

In deze fase zijn de in fase 1 geselecteerde gebieden meer gedetailleerd onderzocht op die fysieke en ruimtelijke belemmeringen die de realisering van een motocrossterrein zwaar bemoeilijken of onwenselijk maken. Naast een gedetailleerde analyse van de topografische



Raadgevende ingenieurs

Bos

Witteveen +

afb. 5 : Ligging gebieden na de zeefanalyse (fase1)

Deventer
Almere
Breda
Den Haag
Maastricht

Gebouwen
Infrastructuur
Milieu

opdrachtgever : Provincie Drenthe
projectnaam : Locatie-onderzoek Motocrosssterreinen
projectcode : ASN 25.1

datum : 06/27/95

ARC/INFO

kaart zijn in deze fase ook alle locaties bezocht, waarbij de aanwezige bebouwing, beplanting, microreliëf en dergelijke zijn geverifieerd.

Van (kleinere) bossen en beplantingen in de gebieden is nagegaan of er een versturende werking van een motocrossterrein valt te verwachten. Waar dit het geval is, is eveneens een afstandscontour aangehouden. De binnen deze contouren vallende gebieden vallen eveneens af als potentiële locatie.

Vervolgens zijn ook lintbebouwingen zonder een aanduiding als bebouwde kom en recreatieve objecten die niet in het streekplan zijn aangegeven gezoneerd en uitgezeefd met een bufferafstand van 200 meter. Deelgebieden met een op het oog sterk microreliëf in de vorm van steilhellingen, essen en diepe sloten of kanalen eveneens uitgezeefd.

Tenslotte is nagegaan of aan de locaties bestemmingen zijn toegekend die niet verenigbaar zijn met aanleg en gebruik van een motocrosslocatie. Gebleken is dat gebied 7 (Ruinerveld) gelegen is binnen de A-zone van het er naast gelegen munitieopslagterrein van Defensie. Binnen deze A-zone is onder meer recreatie niet toegestaan. Dit gebied valt hierdoor af als potentiële locatie.

Op grond van de gehanteerde selectie-aspecten kan worden geconcludeerd dat binnen de tien onderzochte gebieden naast het huidige in gebruik zijnde terrein veertien deelgebieden resteren (zie afbeelding 6.) die voldoen aan de gehanteerde selectie-criteria en waarbinnen de realisering van een motocrossterrein niet bij voorbaat kan worden uitgesloten. Hierbij zijn twee van de in fase 1 geselecteerde gebieden volledig afgefallen. Binnen de deelgebieden acht en twaalf resteren meerdere mogelijkheden voor vestiging.

Tabel 2 geeft een overzicht van alle na fase 2 resterende deelgebieden. Aan de deelgebieden is een naam meegegeven die overeenkomt met de topografische benaming van het gebied of een nabijgelegen topografische aanduiding.

Tabel 2. De na fase 2 resterende locaties

nr.	gebieden na fase 1	nr.	deelgebieden na fase 2
1	Motocrossterrein Zuidwolde (bestaande locatie)	1	Motocrossterrein Zuidwolde
2	Lubbinger slag	2	Lubbinger slag
3	Steenberger westerveld	3	Steenberger westerveld
4	Berkenheuvel		
5	Veeningerlanden	5	Veeninger landen
6	Pesserveld	6	Pesserveld
7	Ruinerveld		
8	Zwarte water/Tweesporenland	8a	Oostersche veld
		8b	Tweesporenland
9	Drijberse veld	9	Drijberse veld
10	Veenmarke van Gees, Geeser veld	10	Veenmarke van Gees
11	Zuideropgaande	11	Zuideropgaande
12	Zandveld, Linderveld	12a	Linderveld
		12b	Braamberg



Roadgevende ingenieurs
Witteveen + Bos

Deventer
 Almere
 Breda
 Den Haag
 Maastricht

Gebouwen
 Infrastructuur
 Milieu

afb. 6 : Ligging resterende locaties na fase 2

opdrachtgever : Provincie Drenthe
 projectnaam : Locatie-onderzoek Motocrossterreinen
 projectcode : ASN 25.1

datum : 06/27/95

ARC/INFO

3. CRITERIA

In de volgende fase van dit onderzoek wordt ingegaan op de daadwerkelijke geschiktheid van de locaties vanuit verschillende criteria en invalshoeken. In dit hoofdstuk wordt beschreven welke criteria van invloed kunnen zijn op de geschiktheid van de verschillende locaties als motocrossterrein.

In totaal zijn er 22 criteria opgesteld ter beoordeling van de geschiktheid van de verschillende locaties. Deze criteria zijn in te delen in drie hoofdgroepen; abiotische criteria (8), biotische criteria (8), en overige criteria (6). Per criterium worden scoretabellen opgesteld met ordinale -en ratio-effectscores (hoofdstuk 4). Vervolgens zal in hoofdstuk 5 met behulp van een aantal verschillende multicriteria-methoden getracht worden een voorkeursvolgorde aan te geven. De tabellen 3 t/m 5 geven een overzicht van de verschillende criteria.

Tabel 3. Abiotische criteria

nr.	criterium
1	aantal belaste woningen in de directe omgeving
2	ligging in of bij een geologische waardevol gebied
3	ligging in of bij een geomorfologisch/bodemkundig waardevol gebied
4	ligging ten opzichte van aangewezen milieubeschermingsgebieden II
5	ligging ten opzichte van aangeduide milieubeschermingsgebieden
6	ligging in een gebied met hoge grondwaterstanden
7	cumulatiemogelijkheid met andere geluidsbronnen
8	geschiktheid van de bodem

Tabel 4. Biotische criteria

nr.	criterium
9	ligging nabij de PEHS
10	ligging in een gebied met waardevolle flora
11	ligging in een gebied met waardevolle fauna
12	ligging in een gebied met prioritaire natuurontwikkeling
13	ligging in een gebied met waardevolle landschappelijke structuur
14	ligging in een gebied met een hoge landschappelijke gaafheid
15	ligging in een cultuurhistorisch gaaf gebied
16	ligging in een gebied met archeologische waarden

Tabel 5. Overige criteria

nr.	criterium
17	ligging in of in de nabijheid van een gebied voor dagrecreatie
18	ligging in een agrarisch hoogrendabel gebied
19	ligging in een gebied met risico voor agrarische verstoring
20	categorie conform zone-indeling streekplan
21	cumulatie met versturende ingrepen in het landschap
22	afstand tot de huidige locatie in Zuidwolde

4. BESCHRIJVING VAN DE EFFECTEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten die de realisatie van een motocrosssterrein op een van de 15 resterende locaties zou hebben op grond van de 22 in hoofdstuk 3 aangegeven criteria. Per criterium zal aangegeven worden op welke wijze de inrichting en ingebruikname invloed uitoefent op de betreffende locatie. Getracht is dit zo veel mogelijk te doen met behulp van kwantitatieve beoordelingen. Aangezien veelal gerefereerd wordt aan bestaande waarden op een redelijk hoog abstractieniveau zoals vastgelegd in bestaand beleid, kan in de meeste gevallen alleen een kwalitatieve beoordeling gegeven worden. In de praktijk blijkt dat ten aanzien van de meeste abiotische en biotische criteria het streekplan van de provincie Drenthe (1990) een belangrijk en goed bruikbaar referentiekader vormt. De gegevens op bestemmingsplanniveau blijken veelal niet voldoende gedetailleerd, verouderd en moeilijk vergelijkbaar en dus minder geschikt als referentiekader.

Van de criteria die naar verwachting niet alleen invloed op de locatie uitoefenen maar ook in de directe omgeving van de locatie merkbaar zijn, zal ook de omgevingsinvloed in de kwalitatieve score mee tot uitdrukking komen.

Ten behoeve van de effectvergelijking (hoofdstuk 5) zijn de effecten voor de mogelijke locaties zoveel mogelijk in concrete, kwantificeerbare eenheden gepresenteerd. De kwalitatieve effecten zijn uitgedrukt in relatieve waarderingen op een ordinale schaal (plussen en minnen). Tabel 7 geeft een overzicht van de gehanteerde meetschalen en eenheden.

Tabel 7. Overzicht van de meetschalen en eenheden

nr.	criterium	meet-schaal	eenheid
1	aantal woningen in de directe omgeving	ratio	equlv.
2	ligging in of bij een geologische waardevol gebied	ordinaal	+/-
3	ligging in of bij een geomorfologisch/bodemkundig waardevol gebied	ordinaal	+/-
4	ligging ten opzichte van aangewezen milieubeschermingsgebied II	ordinaal	+/-
5	ligging ten opzichte van aangeduid milieubeschermingsgebied	ordinaal	+/-
6	ligging in een gebied met hoge grondwaterstanden	ordinaal	+/-
7	cumulatiemogelijkheid met andere geluidsbronnen	ordinaal	+/-
8	geschiktheid van de bodem	ordinaal	+/-
9	ligging nabij de PEHS	ordinaal	+/-
10	ligging in een gebied met waardevolle flora	ordinaal	+/-
11	ligging in een gebied met waardevolle fauna	ordinaal	+/-
12	ligging in een gebied met prioritaire natuurontwikkeling	ordinaal	+/-
13	ligging in een gebied met waardevolle landschappelijke structuur	ordinaal	+/-
14	ligging in een gebied met een hoge landschappelijke gaafheid	ordinaal	+/-
15	ligging in een cultuurhistorisch gaaf gebied	ordinaal	+/-
16	ligging in een gebied met archeologische waarden	ordinaal	+/-
17	ligging in of in de nabijheid van een gebied voor dagrecreatie	ordinaal	+/-
18	ligging in een agrarisch hoogrendabel gebied	ordinaal	+/-
19	ligging in een gebied met risico voor agrarische verstoring	ordinaal	+/-
20	categorie conform zone-indeling streekplan	ordinaal	+/-
21	cumulatie met versturende ingrepen in het landschap	ordinaal	+/-
22	afstand tot de huidige locatie	ratio	km

Hierna zal per criterium ingegaan worden op de totstandkoming van de effecten. Bij elk criterium wordt een overzichtstabel gegeven met de scores van het betreffende criterium per locatie. Daarbij wordt ook de standaardisatie van de scores ten behoeve van de later uit te voeren multicriteria-analyse vermeld. Deze standaardisatie is gebruikt om met zowel de kwantitatieve als kwalitatieve scores te kunnen rekenen worden in de multi-criteria-analyse. De scores kunnen op deze wijze in dezelfde ordergrootte (tussen 0 en 1) worden uitgedrukt. In hoofdstuk 5 zal nader ingegaan worden op de gehanteerde vergelijkingsmethode.

1. Aantal woningen in de directe omgeving

In fase 1 zijn alle gebieden die binnen 1,5 kilometer van een kern of recreatieobject zijn gelegen uitgezeefd. Hiermee wordt een groot gedeelte van de dichtbevolkte gebieden als

locatie uitgesloten. In fase 2 zijn gebieden met een dichte bewoningsconcentratie en lintbebouwingen eveneens afgevalen als locatie.

Dit sluit echter niet uit dat nabij de resterende deelgebieden nog een aantal woningen is gelegen, die door aanleg van een motocrossterrein in negatieve zin belast wordt met geluidsoverlast en verstoring van de privacy.

Momenteel zijn nog geen exacte gegevens bekend omtrent de geluiduitstraling die een dergelijk terrein in de omgeving zal hebben. Dit hangt ondermeer af van het gebruik en de omstandigheden ter plaatse. Om toch de invloed op de woningen in de omgeving in de vergelijking mee te laten wegen is per locatie het aantal woningen binnen een cirkel van respectievelijk 250, 500 en 1000 meter bepaald. Benadrukt wordt dat deze cirkels in principe niets te maken hebben met geluidcontouren. Er vanuit gaande dat de woningen die het dichtst bij de mogelijke locaties zijn gelegen het meest beïnvloed worden door de aanleg van een motocrossterrein is met behulp van de verhouding 9:3:1 een equivalent aantal woningen bepaald. Dit equivalent doet dienst als maatstaf voor dit criterium en is met behulp van een ratio meetschaal gestandaardiseerd. Tabel 8 geeft een overzicht van de aantallen woningen binnen de verschillende contouren, de equivalenten en de gestandaardiseerde scores. Hoe groter het woningequivalent hoe negatiever de beoordeling van de betreffende locatie.

Tabel 8. Aantal woningen in de directe omgeving

nr.	gebied	< 250 eq = 9	> 250 < 500 eq = 3	> 500 < 1000 eq = 1	totaal eq	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	3	2	32	65	0,70
2	Lubbinger slag	0	10	67	97	0,50
3	Steenberger westerveld	4	12	25	97	0,50
5	Veeninger landen	0	2	40	46	0,82
6	Pesserveld	1	8	23	56	0,76
8a	Oostersche veld	4	0	7	43	0,84
8b	Tweesporerland	0	5	9	24	0,96
9	Drijberse veld	0	5	45	60	0,73
10	Veenmarke van Gees	0	1	15	18	1,00
11	Zuideropgaande	11	14	34	175	0,00
12a	Linderveld	0	13	45	84	0,58
12b	Braamberg	0	6	59	77	0,62

Uit de tabel blijkt dat bij de locatie Zuideropgaande (11) de meeste woningequivalenten op korte afstand van de locatie zijn gelegen. De locaties Veenmarke van Gees (10), Tweesporerland (8b), Oostersche veld (8a) en Veeninger landen (5) scoren relatief gunstig op dit criterium. Daarnaast zijn nog 3 locaties aanwezig met een relatief gunstiger score dan het bestaande motocrossterrein.

2. Ligging in een geologisch waardevol gebied

De aanleg van een motocrossterrein is minder gewenst in gebieden waarin geologisch belangrijke verschijnselen aan de oppervlakte zichtbaar of herkenbaar zijn. Hierbij valt te denken aan gebieden als stuwwallen, natuurlijke beeklopen, stuifzand, zeeklei, laagveen, hoogveen, overige veengronden, keileem en potklei. Als referentiekader geldt hierbij de aanduiding "geologisch belangrijke verschijnselen" in het streekplan 1990 van de provincie Drenthe. De ligging in een gebied met geologische waarden wordt negatief beoordeeld.

Als norm voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging in een geologisch waardevol gebied;
- o ligging buiten een geologisch waardevol gebied.

Tabel 9. Ligging in een geologisch waardevol gebied

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	-	0,0
2	Lubbinger slag	-	0,0
3	Steenberger westerveld	0	1,0
5	Veeninger landen	-	0,0
6	Pesserveld	-	0,0
8a	Oostersche veld	-	0,0
8b	Tweesporenland	-	0,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	0	1,0
11	Zuideropgaande	0	1,0
12a	Linderveld	-	0,0
12b	Braamberg	0	1,0

Uit tabel 9 blijkt dat zeven locaties zijn gelegen in gebieden die op grond van het streekplan zijn aangeduid als gebieden met geologisch belangrijke verschijnselen. De locaties: Motocross-terrein Zuidwolde (1), Lubbinger slag (2), Pesserveld (6), Oostersche veld (8a), tweesporenland (8b) en Linderveld (12a) zijn gelegen in gebieden waar keileem voorkomt. De locatie Veeninger landen (5) is gelegen in een gebied met "overige veengronden" ontstaan in beekdalen.

3. Ligging in of bij een geomorfologisch/bodemkundig waardevol gebied

De aanleg van een motocrossterrein kan van negatieve invloed zijn op de geomorfologisch en/of bodemkundig waarden van een gebied. Hierbij kan gedacht worden aan geomorfologisch en/of bodemkundig waardevolle beekdalen of droogdalen, stuifzandgebieden, (voormalige) essen, stuwwallen, smeltwaterafzettingen, rivierduinen en dekzandruggen, hoogveen, petgaten en meren. Als referentiekader geldt hierbij de aanduiding als "abiotisch waardevolle gebieden, objecten en verschijnselen" zoals aangegeven in het streekplan 1990 van de provincie Drenthe. De ligging in een gebied met geomorfologische/bodemkundige waarden wordt negatief beoordeeld.

Als norm voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal;

- directe ligging in een geomorfologisch en/of bodemkundig waardevol beekdal of droogdal, stuifzandgebieden, (voormalige) essen, stuwwallen, smeltwaterafzettingen, rivierduinen en dekzandruggen, hoogveen, petgaten en meren;
- gedeeltelijke ligging in een dergelijk gebied, of ligging op zeer korte afstand van een dergelijk gebied;
- 0 ligging buiten een abiotisch waardevol gebied.

Tabel 10. Ligging in een geomorfologisch/bodemkundig waardevol gebied

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	-	0,5
2	Lubbinger slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	0	1,0
5	Veeninger landen	0	1,0
6	Pesserveld	--	0,0
8a	Oostersche veld	0	1,0
8b	Tweesporenland	0	1,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	0	1,0
11	Zuideropgaande	0	1,0
12a	Linderveld	0	1,0
12b	Braamberg	0	1,0

Uit tabel 10 blijkt dat alleen de locatie Pesserveld (6) is gelegen in een geomorfologisch/bodemkundig waardevol gebied. Het betreft hier een (gedeelte van) een waardevol beekdal. De

locatie Motocrossterrein Zuidwolde (1) is op zeer korte afstand van een bodemkundig waardevol gebied gelegen. De overige locaties liggen buiten de in het streekplan aangegeven gebieden met geomorfologisch/bodemkundig waarden.

4. Ligging ten opzichte van een aangewezen milieubeschermingsgebied II

In fase 1 van het onderzoek zijn alle milieubeschermingsgebieden met een zone van 500 meter uitgesloten als potentiële motocrosslocatie. Hierbij is geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende typen milieubeschermingsgebieden. Het ligt voor de hand dat de wenselijkheid van aanleg in gebieden op korte afstand van een milieubeschermingsgebied met categorie II (voormalig stiltegebied) minder wenselijk is dan in een gebied met status I of III. Om deze reden is per locatie de afstand bepaald tot het dichtstbijgelegen milieubeschermingsgebied met categorie II. Als de afstand korter is dan 1500 meter dan ligt een invloed van geluidhinder in de lijn der verwachting. Ligging binnen deze afstand wordt dan ook als negatief beoordeeld.

Als norm voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal;

- ligging op 500 tot 1500 meter van een aangewezen milieubeschermingsgebied II (voormalig stiltegebied)
- 0 ligging op meer dan 1500 meter van een aangewezen milieubeschermingsgebied II

Tabel 11. Ligging ten opzichte van aangewezen milieubeschermingsgebied II

nr.	gebied	afstand (km)	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	10,1	0	1,0
2	Lubbinger slag	9,6	0	1,0
3	Steenberger westerveld	9,5	0	1,0
5	Veeninger landen	11,2	0	1,0
6	Pesserveld	3,6	0	1,0
8a	Oostersche veld	3,6	0	1,0
8b	Tweesporenland	3,5	0	1,0
9	Drijberse veld	5,1	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	1,1	-	0,0
11	Zuideropgaande	10,5	0	1,0
12a	Linderveld	14,2	0	1,0
12b	Braamberg	13,7	0	1,0

Uit tabel 11 blijkt dat slechts één gebied (Veenmarke van Gees, 10) op korte afstand van een aangewezen stiltegebied is gelegen. De overige gebieden liggen allen op een afstand waarop geen geluidsinvloed te verwachten is.

5. Ligging ten opzichte van aangeduide milieubeschermingsgebieden

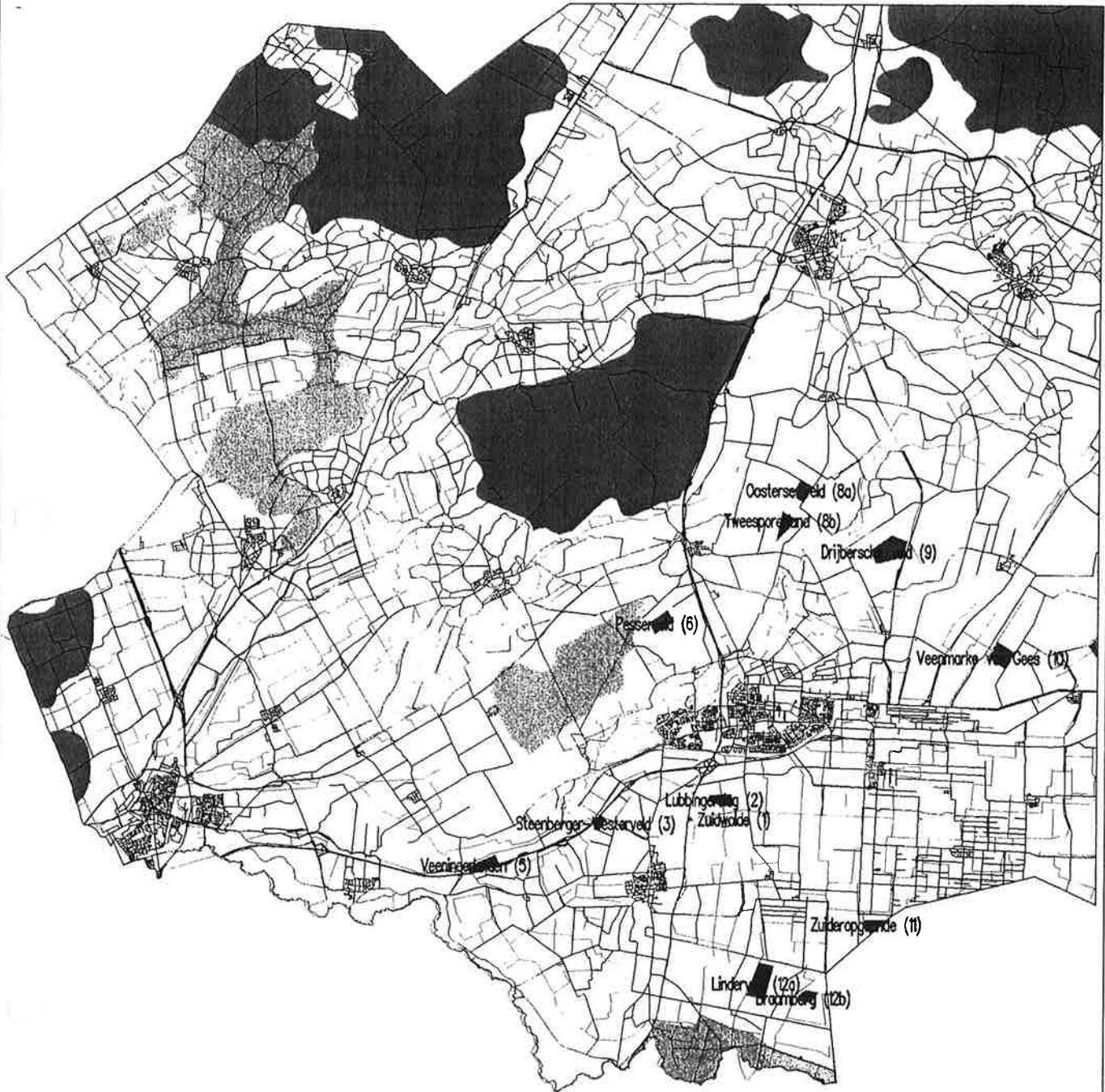
Naast aangewezen milieubeschermingsgebieden worden zijn het ontwerp-provinciaal Milieubeleidsplan 1995-1998 ook zogenoemde "aangeduide milieubeschermingsgebieden" aangegeven. In deze categorie zijn naast de aangewezen milieubeschermingsgebieden een groot aantal andere gebieden opgenomen welke (nog) niet expliciet zijn aangewezen c.q. opgenomen in de Provinciale milieuverordening. Wel geldt dat in deze gebieden een wenselijke integrale bescherming van de (milieu)kwaliteit aanwezig is ingegeven door verschillende milieuthema's als verzuring, vermisting, verdroging, verspreiding, verstoring van de stilte en fysische verstoring. Afbeelding 7. geeft een overzicht van de ligging van de aangeduide milieubeschermingsgebieden.

In het Ontwerp-milieubeleidsprogramma zijn de aangeduide gebieden genummerd (76 gebieden) en is per gebied aangegeven welke specifieke aandachtspunten van belang zijn (vermisting met fosfaat, vermisting met nitraat, verzuring, verdroging, verspreiding, stilte en fysische verstoring). Dit is gedaan door per gebied en per aandachtspunt de volgende beoordelingen toe te kennen: + + = aspect is in het gebied nadrukkelijk aan de orde, + = speelt beperkt in het gehele gebied of nadrukkelijk in delen van het gebied, . = niet nadrukkelijk aan de orde.

Van de genoemde aandachtspunten is vooral het aspect stilte van belang in relatie tot de mogelijke aanleg van een motocrosslocatie. De aangewezen milieubeschermingsgebieden zoals bij beoordelingscriterium 4 genoemd hebben (als voormalig stiltegebied) allen een beoordeling ++ op het aandachtspunt stilte. Om tot een verdere beoordeling van de locaties ten aanzien van de aangeduide milieubeschermingsgebieden te komen is in de eerste plaats bekeken of de locaties gelegen zijn binnen een aangeduid milieubeschermingsgebied en in de tweede plaats of dat de locaties zijn gelegen op korte afstand van een aangeduid milieubeschermingsgebied met een + op het aandachtspunt stilte. Als de afstand korter is dan 1500 meter dan ligt een invloed van geluidhinder in de lijn der verwachting. Ligging binnen deze afstand wordt dan ook als negatief beoordeeld.

Als norm voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging binnen of op minder dan 500 meter van een aangeduid milieubeschermingsgebied met een + op het aandachtspunt stilte;
- Ligging op minder dan 1000 meter van een aangeduid milieubeschermingsgebied met een + op het aandachtspunt stilte.



- Aspect stilte is nadrukkelijk aan de orde
- Gebied met aandachtspunt stilte
- Overige aangeduide milieubeschermingsgebieden

- ligging binnen een aangeduid milieubeschermingsgebied zonder een + op het aandachtspunt stilte of op minder dan 1500 meter van een aangeduid milieubeschermingsgebied met een + op het aandachtspunt stilte;
- 0 ligging op meer dan 1500 meter van een aangeduid milieubeschermingsgebied met een + op het aandachtspunt stilte.

Tabel 12. Ligging ten opzichte van een aangeduid milieubeschermingsgebied

nr.	gebied	ligging binnen j/n	afstand (km)	score	standaard
1	Mc-terrein Zuidwolde	n	4,8	0	1,00
2	Lubbinger slag	n	4,8	0	1,00
3	Steenberger westerveld	n	3,0	0	1,00
5	Veeninger landen	n	3,5	0	1,00
6	Pesserveld	n	0,3	--	0,00
8a	Oostersche veld	n	6,1	0	1,00
8b	Tweesporenland	n	4,8	0	1,00
9	Drijberse veld	n	7,6	0	1,00
10	Veenmarke van Gees	n	11,6	0	1,00
11	Zuideropgaande	n	4,6	0	1,00
12a	Linderveld	n	11,8	0	1,00
12b	Braamberg	n	1,8	0	1,00

Uit tabel 12 blijkt dat geen enkele van de locaties is gelegen binnen een aangeduid bodembeschermingsgebied. De locatie Pesserveld (6) ligt op minder dan 500 meter van een aangeduid milieubeschermingsgebied met een aandachtspunt voor stilte (Dwingelderveld/Ruiner Aa).

6. Ligging in een gebied met hoge grondwaterstanden

Naarmate een gebied een natter karakter heeft wordt aan een gebied veelal een hogere waarde toegedicht en is een gebied minder geschikt om in te richten als motocrosslocatie. Gebieden met hoge grondwaterstanden herbergen vaak meer gevarieerde ecologische situaties en dragen bij aan het typerende karakter van een groot aantal gebieden. Daarnaast wordt het thema verdroging genoemd als hot item in het nationale milieubeleid. Om deze reden is bepaald welke grondwaterstanden in de gebieden voorkomen. Ligging van de locaties in een gebied met een hoge grondwaterstand wordt hierbij hoger gewaardeerd dan ligging in een gebied met een lage grondwaterstand.

Als norm voor dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging grotendeels in een gebied met gt I;
- ligging grotendeels in een gebied met gt II;
- ligging grotendeels in een gebied met gt III;
- o ligging grotendeels in een gebied met gt IV;
- + ligging grotendeels in een gebied met gt V;
- + + ligging grotendeels in een gebied met gt VI;
- + + + ligging grotendeels in een gebied met gt VII.

Tabel 13. Ligging in een gebied met hoge grondwaterstanden

nr.	gebied	meest voorkomende Gw-trap	overige Gw-trappen	score	standaard
1	Mc-terrein Zuidwolde	V*	VI	+	0,75
2	Lubbinge slag	V	VI	+	0,75
3	Steenberger westerveld	VI	II*,III	++	1,00
5	Veeninger landen	II*	III,III*	-	0,00
6	Pesserveld	V		+	0,75
8a	Oostersche veld	V	III,VII	+	0,75
8b	Tweesporenland	V	VII	+	0,75
9	Drijberse veld	III	V,VI	-	0,25
10	Veenmarke van Gees	V	VI	+	0,75
11	Zuideropgaande	V		+	0,75
12a	Linderveld	V*	V	+	0,75
12b	Braamberg	V	VI	+	0,75

Uit tabel 13 blijkt dat de locaties Veeningerlanden (5) en Drijberse veld (9) als meest natte gebieden zijn aan te duiden. Als droogste en meest geschikte gebieden is de locatie Steenberger westerveld (3) aan te merken.

7. Cumulatiemogelijkheid met andere geluidsbronnen

De aanleg van een motocrossterrein gaat gepaard met een behoorlijke geluidproductie. Wanneer op de locaties al bestaande geluidsinvloed aanwezig is van bijvoorbeeld wegen, spoorwegen, industrieterreinen, militaire terreinen en dergelijke kan dit als positief beschouwd worden gezien vanuit het standpunt om provinciaal (in totaliteit) zo min mogelijk geluidsoverlast te produceren. Opgemerkt wordt dat er wezenlijke verschillen zijn tussen enerzijds industrielawaai en anderzijds verkeerslawaai waarbij cumulatie met industrielawaai minder gewenst is dan cumulatie met verkeerslawaai. Aangezien alleen op de locaties nabij de VAM te Wijster (Oostersche veld en Tweesporenland) sprake is van industrielawaai op enige afstand en er hier ook sprake is van verkeerslawaai (met name spoorwegverkeerslawaai) wordt er geen apart onderscheid gemaakt naar type lawaai. Cumulatie met (verkeers-)lawaai wordt als positief beoordeeld.

Als norm voor dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- 0 Geen bestaande geluidsbronnen aanwezig;
- + Bestaande geluidsbronnen op korte afstand aanwezig.

Tabel 14. Cumulatiemogelijkheid met andere geluidsbronnen

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	+	1,0
2	Lubbinge slag	0	0,0
3	Steenberger westerveld	+	1,0
5	Veeninger landen	+	1,0
6	Pesserveld	0	0,0
8a	Oostersche veld	+	1,0
8b	Tweesporenland	+	1,0
9	Drijberse veld	0	0,0
10	Veenmarke van Gees	0	0,0
11	Zuideropgaande	0	0,0
12a	Linderveld	0	0,0
12b	Braamberg	0	0,0

Voor de volgende locaties geldt dat er een cumulatie optreedt van geluidsbronnen: Motocrossterrein Zuidwolde (1) als gevolg van de ligging aan de provinciale weg Ommen-Hoogeveen, Steenberger Westerveld (3) en Veeninger landen (5) als gevolg van de ligging op korte afstand van de A28 (Meppel-Hoogeveen), Oostersche Veld (8a) en Tweesporenland (8b) vanwege de korte afstand tot de spoorlijn Hoogeveen-Assen en de afgetakte spoorlijn naar

het VAM-terrein, alsmede de ligging op korte afstand van de bedrijvigheid van de VAM (ondermeer aan- en afvoer via de weg de verbrandingsinstallatie, de composteerinstallatie, de puinbreekinstallatie etcetera).

8. Geschiktheid van de bodem

Het criterium bodemgeschiktheid geeft aan in hoeverre de bodem voldoet aan de eisen die aan een bepaald bodemgebruik gesteld worden. Onder bodem wordt hier verstaan de bovenste 120 cm van het terrein. Voor het bepalen van de bodemsoort is de bodemkaart van Nederland van het Staring Centrum gebruikt (kaartbladen 17 West, uitgave 1978 en 22 West, uitgave 1989).

De beoordelingsfactoren die worden gehanteerd om de geschiktheid voor gebruik als motocrossterrein te bepalen, zijn de stevigheid van de bovengrond (weerstandvermogen tegen betreding en berijding), de aanwezigheid van keileem (onomkeerbare effecten van vergravingen) en gevoeligheid voor inklinken. Op grond van deze criteria wordt een zandbodem geschikter geacht als ondergrond van een motocrossterrein dan een veenbodem of een bodem met keileem. Wanneer op een locatie meerdere bodemtypen aanwezig zijn wordt voor het bepalen van de geschiktheidsklasse het bodemtype aangehouden dat het grootste oppervlak beslaat.

Op grond hiervan wordt voor dit criterium de volgende klasse-indeling aangehouden:

- Oude kleibodem of aanwezigheid van keileem in de bodem;
- Venige bodem of moerige bodem zonder zanddek;
- Moerige bodem met een zanddek;
- 0 Leemarme haar- en veldpodzolbodems.

Tabel 15. Geschiktheid van de bodem

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	1,00
2	Lubblinger slag	-	0,67
3	Steenberger westerveld	0	1,00
5	Veeninger landen	--	0,33
6	Pesserveld	---	0,00
8a	Oostersche veld	---	0,00
8b	Tweesporenland	---	0,00
9	Drijberse veld	---	0,00
10	Veenmarke van Gees	--	0,33
11	Zuideropgaande	--	0,33
12a	Linderveld	0	1,00
12b	Braamberg	0	1,00

Het meest ongunstig op dit criterium scoren de locaties Pesserveld (6), Oostersche veld (8a), Tweesporenland (8b), en Drijbersche veld (9) vanwege het voorkomen van keileem in de bodem. De locaties Veeninger landen (5) en Veenmarke van Gees (10) worden belemmert door de aanwezigheid van een moerige bodem zonder zanddek, en Zuideropgaande (11) vanwege aanwezigheid van een veenbodem. Gunstiger scoort Lubblinger slag (2) vanwege aanwezigheid van een moerige bodem met zanddek. Op de overige locaties is een in potentie geschikte veldpodzolbodem aanwezig.

9. Ligging nabij de PEHS

In fase 1 van het onderzoek zijn de gebieden die gelegen zijn in of op minder dan 500 meter afstand van de Provinciale ecologische hoofdstructuur uitgesloten. Ook een afstand tot 1000 meter kan van negatieve invloed zijn op geschiktheid van een locatie. Om deze reden is deze afstand meegenomen als onderscheidend criterium bij de beoordeling van de locaties. Opgemerkt wordt dat de bestaande locatie Zuidwolde is gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur. Aangezien deze locatie voor de vergelijking wordt meegenomen is in onderstaande norm hiervoor een aparte beoordeling opgenomen.

Als maatstaf geldt de volgende schaal:

- ligging in of binnen 500 meter van de ecologische hoofdstructuur (geldt alleen voor de bestaande locatie);
- ligging op 500 tot 750 meter van de ecologische hoofdstructuur;
- ligging op 750 tot 1000 meter van de ecologische hoofdstructuur;
- 0 ligging op meer dan 1000 meter van de ecologische hoofdstructuur.

Tabel 16. Ligging nabij de PEHS

nr.	gebied	afstand tot PEHS (m)	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	---	0,00
2	Lubbinger slag	500	--	0,33
3	Steenberger westerveld	500	--	0,33
5	Veeninger landen	1000	-	0,67
6	Pesserveld	500	--	0,33
8a	Oostersche veld	1225	0	1,00
8b	Tweesporenland	500	--	0,33
9	Drijberse veld	600	--	0,33
10	Veenmarke van Gees	700	-	0,33
11	Zuideropgaande	1350	0	1,00
12a	Linderveld	1100	0	1,00
12b	Braamberg	1750	0	1,00

Uit tabel 16 blijkt in de eerste plaats de zeer ongunstige score van de bestaande motocrosslocatie die ligt in de PEHS (dit is een van de argumenten om het terrein te verplaatsen). Daarnaast is een groot deel van de locaties op 500 tot 100 meter van de PEHS gelegen.

10. Ligging in een gebied met waardevolle flora

Wanneer de locatie is gelegen in een gebied met een waardevolle flora wordt dit als negatief beschouwd. In het streekplan staat een aantal aanduidingen genoemd die duiden op een hoogwaardige vegetatie. Als waardevolle floragebieden in Drenthe zijn te noemen; gebieden met vochtige graslanden met ecologisch belangrijke sloten, wijken, bosjes en houtwallen, voedselarme bos- en natuurgebieden en overgangsgebieden.

Als maat voor dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging in een gebied met waardevolle flora;
- Ligging gedeeltelijk in een gebied met een waardevolle flora;
- o ligging buiten een gebied met waardevolle flora.

Tabel 17. Ligging in een gebied met waardevolle flora

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	-	0,0
2	Lubbinger slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	-	0,5
5	Veeninger landen	--	0,0
6	Pesserveld	0	1,0
8a	Oostersche veld	0	1,0
8b	Tweesporenland	0	1,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	--	0,0
11	Zuideropgaande	0	1,0
12a	Linderveld	0	1,0
12b	Braamberg	0	1,0

Uit tabel 17 blijkt dat de bestaande locatie is gelegen in een voedselarm natuurgebied aangeduid als vennen en veentjes. De aanwezigheid van een waardevolle vegetatie hangt hier samen met de aanwezigheid van een dobbe ter plaatse van het bestaande terrein. De gebieden Veeninger landen (5) en Veenmarke van Gees (10) zijn eveneens gelegen in

vegetatiekundig waardevolle gebieden. Voor de locatie Veeninger landen geldt dat deze is gelegen in een gradiëntrijk overgangsgebied langs de rand van het Drents plateau. De locatie veenmarke van Gees is gelegen in een gebied met wijken. De locatie Steenberger westerveld (3) is gedeeltelijk gelegen in of tegen een bebost gebied.

11. Ligging in een gebied met waardevolle fauna

De aanleg van een motocrossterrein is minder gewenst in gebieden die fungeren als belangrijke gebied voor fauna zoals bos, heide, water en moeras en vochtige graslanden. Als referentiekader geldt hierbij de aanduiding "belangrijke structuren voor de fauna" in het streekplan 1990 van de provincie Drenthe. Te denken valt hierbij aan bovenstaande gebieden als vochtige graslanden van belang als broedgebied voor weidevogels en fourageerbiotoop voor trekkende en overwinterende roofvogels, steltlopers en ganzen. Daarnaast hebben de heidegebieden een rijke avifauna van soorten van heidevelden en veengebieden. Daarnaast hebben ook bossen, besloten gebieden en akkerbouwgebieden met veel wijken (zijkanalen van veenkoloniën) een belangrijke betekenis voor vogels. Tot slot zijn ook belangrijke verbindingzones voor landzoogdieren en waterzoogdieren tussen grote natuurgebieden meegenomen. Op grond van de streekplanaanduidingen kan aangegeven worden of de geselecteerde locaties geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in een gebied met waardevolle betekenis voor fauna.

Als norm voor dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- Ligging in een waardevol faunagebied;
- Ligging gedeeltelijk in een dergelijk gebied ;
- Ligging op korte afstand van een dergelijk gebied;
- 0 Ligging op ruime afstand van een dergelijk gebied.

Tabel 18. Ligging in of nabij een waardevol faunagebied

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	---	0,00
2	Lubbinge slag	---	0,00
3	Steenberger westerveld	--	0,33
5	Veeninger landen	-	0,67
6	Pesserveld	--	0,33
8a	Oostersche veld	0	1,00
8b	Tweesporenland	0	1,00
9	Drijberse veld	0	1,00
10	Veenmarke van Gees	---	0,00
11	Zuideropgaande	0	1,00
12a	Linderveld	0	1,00
12b	Braamberg	0	1,00

Uit tabel 18 blijkt dat de bestaande locatie Motocrossterrein Zuidwolde alsmede de locaties Lubbinge slag (2) en Veenmarke van Gees (10) direct zijn gelegen in gebieden die van belang zijn als rustgebied voor broedvogels en wintergasten. De locaties Steenberger Westerveld (3) en Pesserveld (6) liggen gedeeltelijk in een dergelijk gebied. Voor de locatie Veeninger landen (5) geldt dat deze op betrekkelijk korte afstand (minder dan 250 meter) is gelegen van een gebied dat van belang is als rustgebied voor broedvogels en wintergasten.

12. Ligging in een gebied met prioritaire natuurontwikkeling

In het streekplan van de provincie Drenthe is een kaart opgenomen waarop gebieden met een gewenste ontwikkelingen van natuurwaarden staan aangegeven. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om natuurontwikkeling in bosgebieden, uitbreiding van heide-bosgebieden, natuurontwikkeling in graslanden en natuurontwikkeling op oude bouwlanden. Op deze kaart is tevens een prioriteitsvolgorde opgenomen.

Als maat voor dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- Gehele of gedeeltelijke ligging in een gebied waarin natuurontwikkeling met een 1e

- prioriteit is aangegeven;
- Gehele of gedeeltelijke ligging in een gebied waarin natuurontwikkeling met een 2e prioriteit is aangegeven;
- o Ligging buiten gebieden met geplande natuurontwikkeling.

Tabel 19. Ligging in een gebied met prioritaire natuurontwikkeling

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	-	0,0
2	Lubbinge slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	0	1,0
5	Veeninger landen	-	0,5
6	Pesserveld	0	1,0
8a	Oostersche veld	0	1,0
8b	Tweesporenland	0	1,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	0	1,0
11	Zuideropgaande	0	1,0
12a	Linderveld	0	1,0
12b	Braamberg	0	1,0

De bestaande locatie is gelegen in een heide-veengebied waarvoor een 1e prioriteit uitbreiding van natuurwaarden geldt. De locatie Veeninger landen ligt in een gebied waar een 2e prioriteit voor natuurontwikkeling in graslanden is gelegen. De overige locaties liggen buiten de gebieden waar natuurontwikkeling gewenst is op grond van het streekplan.

13. Ligging in een gebied met waardevolle landschappelijke structuur

In het streekplan van de provincie Drenthe staat aangegeven waar sterk besloten gebieden of juist grote open ruimten zijn gelegen. De ligging in een van beide van dergelijke gebieden wordt als negatief beoordeeld.

- Ligging in een sterk besloten of groot open gebied
- o Ligging buiten een sterk besloten of groot open gebied

Tabel 20. Ligging in een gebied met waardevolle landschappelijke structuur

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	1,0
2	Lubbinge slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	0	1,0
5	Veeninger landen	0	1,0
6	Pesserveld	0	1,0
8a	Oostersche veld	0	1,0
8b	Tweesporenland	0	1,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	-	0,0
11	Zuideropgaande	0	1,0
12a	Linderveld	-	0,0
12b	Braamberg	-	0,0

De locaties Veenmarke van Gees (10), Linderveld (12a) en Braamberg (12b) zijn gelegen in grote open gebieden. Er zijn geen locaties gelegen binnen sterk besloten gebieden.

14. Ligging in een gebied met een hoge landschappelijke gaafheid

Voor gebieden met een hoge landschappelijke gaafheid wordt de aanwezigheid van een motocrosslocatie als minder wenselijk beoordeeld. In het streekplan is aangegeven waar in de provincie landschapstypen met een hoge, redelijke of lage gaafheidsgraad zijn te vinden.

Conform het streekplan wordt voor de beoordeling van de gebieden de volgende indeling

aangehouden:

- ligging in een gebied met een hoge landschappelijke gaafheid;
- ligging in een gebied met een redelijke landschappelijke gaafheid;
- 0 ligging in een gebied met een lage landschappelijke gaafheid.

Tabel 21. Ligging in een gebied met een hoge landschappelijke gaafheid

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	1,0
2	Lubbinge slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	-	0,5
5	Veeninger landen	-	0,5
6	Pesserveld	0	1,0
8a	Oostersche veld	0	1,0
8b	Tweesporenland	0	1,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	0	1,0
11	Zuideropgaande	-	0,5
12a	Linderveld	-	0,5
12b	Braamberg	-	0,5

Het Steenberger westerveld (3) en de Veeninger landen (5) liggen in een redelijk gaaf esdorpenlandschap. Zuideropgaande (11), Linderveld (12a) en Braamberg (12b) liggen in een redelijk gaaf veenkoloniaal landschap. Deze gebieden scoren daarom slechter. De overige gebieden liggen in een weinig waardevol esdorpen- of veenkoloniaal landschap.

15. Ligging in een cultuurhistorisch gaaf gebied

In het streekplan van de provincie Drenthe staat aangegeven waar door allerlei oorzaken de cultuurhistorisch minst gave gebieden zijn gelegen. Daarnaast staat in het streekplan ook aangegeven waar cultuurhistorisch waardevolle nederzettingen zijn gelegen. Deze nederzettingen hebben een cultuurhistorische waarde op grond van de aanwezigheid van oude structuren, patronen van wegen en waterlopen, de bebouwing, de beplanting en de ligging in het landschap. De realisering van een motocrossterrein in een nog relatief gaaf cultuurhistorisch gebied alsmede de aanleg in de directe omgeving van een cultuurhistorisch waardevolle nederzetting wordt als negatief beoordeeld.

Als maat voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging op minder dan 1500 meter van cultuurhistorisch waardevolle nederzetting;
- 0 ligging op meer dan 1500 meter van een cultuurhistorisch waardevolle nederzetting en in een nog min of meer cultuurhistorisch gaaf gebied;
- + ligging in een van de cultuurhistorisch minst gave gebieden.

Tabel 22. Ligging in een cultuurhistorisch gaaf gebied

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	0,5
2	Lubbinge slag	+	1,0
3	Steenberger westerveld	-	0,0
5	Veeninger landen	0	0,5
6	Pesserveld	+	1,0
8a	Oostersche veld	+	1,0
8b	Tweesporenland	+	1,0
9	Drijberse veld	+	1,0
10	Veenmarke van Gees	0	0,5
11	Zuideropgaande	0	0,5
12a	Linderveld	0	0,5
12b	Braamberg	0	0,5

Het Steenberger westerveld (3) ligt op korte afstand (binnen 1500 meter) van het voor het

esdorpenlandschap karakteristieke gehucht Lubbinge. Het bestaande motocrossterrein Zuidwolde is gelegen op korte afstand van een dorpsgezicht (Ten Arlo) dat in het streekplan staat aangeduid als locatie die in aanmerking komt voor de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht. De overige locaties liggen op relatief grote afstand van een cultuurhistorisch waardevolle nederzetting. De locaties Motocrossterrein-Zuidwolde (1), Lubbinge slag (2), Pesserveld (6), Oostersche veld (8a), Tweesporenland (8b) en Drijberse veld (9) zijn gelegen binnen de in het streekplan aangegeven cultuurhistorisch minst gave gebieden. De negatieve en positieve scores op de bestaande locatie heffen elkaar op.

16. Ligging in een gebied met archeologische waarden

Met archeologische waarden worden de waarden bedoeld die in het bodemarchief aanwezig zijn en die de huidige mensheid informatie kunnen verschaffen over vroegere culturen en levensvormen. De aard en verscheidenheid van hetgeen in de bodem nog aanwezig is hangt af van het vroegere gebruik van een bepaald gebied en van de bodemkundige ontwikkelingen door bijvoorbeeld erosie en beplanting. In het streekplan is de provincie ingedeeld in drie categorieën met een verschillende archeologische betekenis. Ter beoordeling van de locaties op dit criterium is deze indeling als uitgangspunt gebruikt ter bepaling van de (mogelijke) archeologische waarde van de verschillende locaties.

Als maat voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging in een gebied met archeologisch zeer belangrijke waarden (categorie I);
- ligging in een gebied met archeologisch belangrijke waarden (categorie II);
- 0 ligging in een gebied met weinig belangrijke archeologische waarden (categorie III).

De ligging in een categorie I gebied duidt op veel kleine en grote archeologische vindplaatsen, vaak op korte afstand van elkaar en met een duidelijke ruimtelijke samenhang. De ligging in een categorie II gebied duidt op minder kleine en grote vindplaatsen vaak op grotere afstand van elkaar en met enige ruimtelijke samenhang. In gebieden met categorie III zijn weinig of geen vindplaatsen aanwezig.

Tabel 23. Ligging in een gebied met archeologische waarden

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	1,0
2	Lubbinge slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	0	1,0
5	Veeninger landen	0	1,0
6	Pesserveld	0	1,0
8a	Oostersche veld	-	0,0
8b	Tweesporenland	-	0,0
9	Drijberse veld	0	1,0
10	Veenmarke van Gees	0	1,0
11	Zuideropgaande	0	1,0
12a	Linderveld	0	1,0
12b	Braamberg	0	1,0

Het blijkt dat de locaties het Oostersche veld (8a) en het Tweesporenland (8b) zijn gelegen in een categorie II-gebied. De overige locaties zijn gelegen in gebieden van geringe archeologische betekenis.

17. Ligging in of in de nabijheid van een gebied voor verblijfs- en dagrecreatie

Ligging van de locaties in een recreatie concentratiegebied zoals aangegeven in het streekplan wordt vanuit verstoringsoogpunt als negatief beschouwd. De ligging van de geselecteerde locaties in een concentratiegebied wordt als negatief beschouwd, de ligging in een recreatieontwikkelingszone wordt in mindere mate eveneens negatief gescoord.

Als maat voor dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging in een recreatie concentratiegebied;

- ligging in een gebied met te ontwikkelen recreatief gebruik en inrichting van de stadsrandzone in samenhang met landschapsbouw;
- o ligging buiten recreatiegebieden.

Tabel 24. Ligging in of in de nabijheid van een gebied voor verblijfs- en dagrecreatie

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	1,0
2	Lubbinger slag	0	1,0
3	Steenberger westerveld	-	0,0
5	Veeninger landen	0	1,0
6	Pesserveld	0	1,0
8a	Oostersche veld	-	0,5
8b	Tweesporenland	-	0,5
9	Drijberse veld	-	0,5
10	Veenmarke van Gees	-	0,5
11	Zuideropgaande	-	0,5
12a	Linderveld	0	1,0
12b	Braamberg	0	1,0

De locatie Steenberger Westerveld (3) is gelegen in een recreatief concentratiegebied. Daarnaast is een aantal locaties gelegen in een recreatieontwikkelingszone.

18. Ligging in een agrarisch hoogrendabel gebied

De agrarische belangen worden het meest geschaad door aanleg van een motocrossterrein in een agrarisch hoogrendabel gebied zoals vastgelegd in het streekplan. Om deze reden wordt de aanleg van een motocrossterrein hier negatiever beoordeeld dan de aanleg in een minder rendabel gebied of een gebied met een andere functie.

Als maat voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- ligging in een agrarisch hoogrendabel gebied;
- 0 ligging buiten agrarisch hoogrendabele gebieden.

Tabel 25. Ligging in een agrarisch hoogrendabel gebied

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0	1,0
2	Lubbinger slag	-	0,0
3	Steenberger westerveld	0	1,0
5	Veeninger landen	0	1,0
6	Pesserveld	-	0,0
8a	Oostersche veld	-	0,0
8b	Tweesporenland	-	0,0
9	Drijberse veld	-	0,0
10	Veenmarke van Gees	-	0,0
11	Zuideropgaande	-	0,0
12a	Linderveld	-	0,0
12b	Braamberg	-	0,0

De meeste locaties liggen in een agrarisch hoogrendabel gebied; uitzonderingen zijn slechts het huidige crossterrein (1), en de locaties Steenberger westerveld (3) en de Veeninger landen (5).

19. Ligging in een gebied met risico voor agrarische verstoring

De aanwezigheid van een motocrossterrein kan vanwege de daarmee samengaan geluidproductie nadelig zijn voor de landbouwkundige bedrijfsvoering in de directe omgeving. Dit is vooral van belang bij (grote) melkveebedrijven en kippenhouderijen. Per locatie is vastgesteld in hoeverre dergelijke bedrijven in de omgeving voorkomen. Wanneer een aantal van dit soort bedrijven voorkomt wordt dit als negatief beoordeeld.

Als maat voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- voorkomen van (grote) melkveebedrijven en kippenhouderijen in de directe omgeving;
- 0 ontbreken van dergelijke bedrijven.

Tabel 26. Ligging in een gebied met risico voor agrarische verstoring

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	-	0,0
2	Lubbinger slag	-	0,0
3	Steenberger westerveld	-	0,0
5	Veeninger landen	0	1,0
6	Pesserveld	-	0,0
8a	Oostersche veld	-	0,0
8b	Tweesporenland	0	1,0
9	Drijberse veld	-	0,0
10	Veenmarke van Gees	0	1,0
11	Zuideropgaande	-	0,0
12a	Linderveld	0	1,0
12b	Braamberg	0	1,0

Een gedeelte van de locaties Motocrossterrein Zuidwolde (1), Lubbinger slag (2), Steenberger westerveld (3), Pesserveld (6), Oostersche veld (8a), Drijberse veld (9), en Zuideropgaande (11) is gelegen in agrarische gebieden waarin (grote) veeteeltbedrijven en kippenhouderijen voorkomen.

20. Categorie conform zone-indeling streekplan

Het streekplan van de provincie Drenthe beschrijft de gewenste ontwikkeling van het landelijk gebied ondermeer door een indeling van de provincies in zes zones, waarin een verschillend beleid wordt gevoerd. Voor het agrarische deel van het landelijke gebied geeft deze indeling aan in welke mate rekening gehouden moet worden met de gebiedskenmerken. Het accent loopt van zone 1 met nadruk op agrarisch tot zone 6 met nadruk op de waarden van natuur en landschap. De voorgenomen activiteit, de aanleg van een motocrossterrein, past omwille van de negatieve invloed op natuur en landschap beter in gebieden met een agrarisch accent. Om deze reden is de ligging in een gebied met een agrarisch grondgebruik als positief beoordeeld, de ligging in een gebied met een ander grondgebruik negatief.

Als maat voor de beoordeling van dit criterium geldt de volgende ordinale schaal:

- + + zone 1;
- + zone 2;
- overige zones.

Tabel 27. Categorie conform zone-indeling streekplan

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	-	0,0
2	Lubbinger slag	+ +	1,0
3	Steenberger westerveld	+	0,5
5	Veeninger landen	+ +	0,5
6	Pesserveld	+ +	1,0
8a	Oostersche veld	+ +	1,0
8b	Tweesporenland	+ +	1,0
9	Drijberse veld	+ +	1,0
10	Veenmarke van Gees	+	1,0
11	Zuideropgaande	+ +	1,0
12a	Linderveld	+ +	1,0
12b	Braamberg		1,0

De huidige locatie (1) scoort het meest negatief vanwege de ligging in een zone-4 gebied

(bossen met meervoudige doelstelling). Het Steenberger westerveld (3) en de Veeninger landen (5) liggen in een zone 2-gebied, de overige locaties in een zone 1-gebied.

21. Cumulatie met versturende ingrepen in het landschap

In het landschap moeten meerdere functies een plaats vinden. Een aantal van deze functies kan gemakkelijk gecombineerd worden (bijvoorbeeld natuur en extensieve recreatie), andere functies sluiten elkaar uit (zandwinning en landbouw).

Voor een doelmatig gebruik van de beschikbare ruimte is het gewenst dat functies van eenzelfde aard of met een vergelijkbaar karakter zoveel mogelijk gebundeld worden. Omdat een motocross-terrein beschouwd wordt als een slecht inpasbaar element in het landschap, met versturende elementen (geluid, eventuele vergravingen om reliëf aan te brengen) wordt het als positief beoordeeld wanneer aangesloten kan worden bij andere aanwezige elementen met een versturend karakter in het landelijke gebied, zoals industriegebieden, vergravingen of infrastructuur.

Hierbij komt dat de fase van het aanleggen van een motocross-terrein ook een tijdelijk versturend karakter heeft. Wanneer tijdens de aanleg aangesloten kan worden bij een andere (voorgenomen) ingreep met een (tijdelijk) versturend karakter, wordt ook dit als positief beschouwd.

Voor de beoordeling van dit criterium wordt de volgende klasse-indeling aangehouden:

- 0 geen aansluiting bij versturend element of ingreep in het landschap mogelijk;
- + aansluiting bij versturend element of ingreep in het landschap mogelijk.

Tabel 28. Cumulatie met versturende ingrepen in het landschap

nr.	gebied	score	standaard
1	Motocross-terrein Zuidwolde	+	1,00
2	Lubbinger slag	0	0,00
3	Steenberger westerveld	+	1,00
5	Veeninger landen	+	1,00
6	Pesserveld	0	0,00
8a	Oostersche veld	+	1,00
8b	Tweesporenland	+	1,00
9	Drijberse veld	0	0,00
10	Veenmarke van Gees	0	0,00
11	Zuideropgaande	0	0,00
12a	Linderveld	+	1,00
12b	Braamberg	0	0,00

Positief scoren Zuidwolde (1), vanwege ligging tegen de N48; Steenberger westerveld (3), vanwege ligging tegen de A28; Veeninger landen (5), vanwege ligging tegen de A28 en nabij een in bedrijf zijnde zandwinlocatie; Oostersche veld (8a) en Tweesporenland (8b), vanwege ligging in de nabijheid van het huidige VAM-terrein, en in de nabijheid van de voorgenomen uitbreiding van dit terrein; en Linderveld, vanwege de ligging tegen een aangewezen centrale winlocatie voor ophoogzand.

22. Afstand tot de huidige locatie

De gebruikers van het huidige motocrossterrein te Zuidwolde komen voor het grootste deel uit de directe omgeving van Zuidwolde, waarvoor het gunstig is een crossterrein op korte afstand van de woonplaats te hebben. Daarentegen vormen de gebruikers op zich ook een redelijk mobiele groep. Daarnaast is echter een korte afstand tot de woonplaats van de bestuursleden van groot belang gezien de betrokkenheid van deze personen bij de trainingen, het beheer en overige activiteiten in het terrein. Om deze redenen is gesteld dat naarmate de nieuwe locatie dichterbij de kern van het herkomstgebied van gebruikers en bestuurders komt de locatie positiever beoordeeld wordt. Om hiervoor een maat aan te geven is de bestaande locatie als uitgangspunt genomen. Vanwege het ontbreken van exacte gegevens omtrent de woonplaats van de gebruikers is aangenomen dat de bestaande locatie bij benadering het hart vormt van de herkomst van de gebruikers van het terrein.

Vervolgens is met de allocatiemodule van het GIS-programma de afstand van de bestaande locatie tot de potentiële nieuwe locaties via de kortst mogelijke verplaatsing over verharde wegen bepaald. Deze afstand is als ratio-criterium bepalen voor de beoordeling van de ligging van de locaties ten opzichte van de kern van het herkomstgebied van de gebruikers van het terrein.

Tabel 29. Afstand tot de huidige locatie

nr.	gebied	afstand (km)	standaard
1	Motocrossterrein Zuidwolde	0,0	1,00
2	Lubbinger slag	1,5	0,88
3	Steenberger westerveld	5,4	0,59
5	Veeninger landen	9,3	0,30
6	Pesserveld	9,6	0,28
8a	Oostersche veld	11,5	0,14
8b	Tweesporenland	10,0	0,25
9	Drijberse veld	13,2	0,01
10	Veenmarke van Gees	13,3	0,00
11	Zuideropgaande	9,2	0,31
12a	Linderveld	6,8	0,49
12b	Braamberg	9,6	0,28

Tabel 29 geeft aan welke locaties op de kortste afstand van de bestaande locatie liggen.

5. VERGELIJKING VAN DE LOCATIES

Op basis van de effectbeschrijvingen en beoordelingen per criterium (hoofdstuk 4) worden in dit hoofdstuk de alternatieve locaties integraal met elkaar vergeleken met als doel de locaties op hun geschiktheid als motocrosssterrein (op grond van de gehanteerde criteria) te beoordelen.

Om het grote aantal scores en de qua beoordeling sterk uiteenlopende effecten op een adequate wijze met elkaar te combineren zal gebruik gemaakt worden van een multicriteria-evaluatiemethode. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van het computerprogramma BOSDA (Beslissings Ondersteunend Systeem voor Discrete Alternatieven). Dit programma biedt de mogelijkheid op meerdere manieren zowel kwantitatieve als kwalitatieve scores in een integrale vergelijking te betrekken. De vergelijking zal plaats hebben op basis van een gewogen somming. Daarnaast zullen ook een aantal andere vormen van multicriteria-analyses worden doorgerekend om een zo goed mogelijk oordeel over de betrouwbaarheid van de gehanteerde methode te kunnen geven.

De gewogen somming is de meest eenvoudige multicriteria-evaluatie methode. Bij deze methode mogen alleen kwantitatieve criteriumscores worden gebruikt. Kwalitatieve effect-scores moeten eerst worden vertaald naar kwantitatieve waarden.

Om alle effecten vergelijkbaar te maken dienen de criteriumscores door middel van standaardisatie in dezelfde orde-grootte te worden uitgedrukt. Hiertoe is in deze studie een intervalstandaardisatie toegepast. Hierbij wordt het gestandaardiseerde effect bepaald door per criterium de volgende formule op elke score toe te passen: $(\text{score} - \text{laagste score}) / (\text{hoogste score} - \text{laagste score})$. Het resultaat is een gestandaardiseerde score met een waarde tussen 0 en 1.

Ook de kwalitatieve scores op een 7 punts ordinale schaal (---/o/ + + +) kunnen met BOSDA automatisch gestandaardiseerd worden (--- = 0, -- = 0,17, - = 0,33, o = 0,50, + = 0,67, + + = 0,83, + + + = 1). Daar waar een 2-, 3-, 4- of 5-punts ordinale schaal is gehanteerd biedt BOSDA geen automatische standaardisatiemogelijkheid. Om deze reden is voor deze criteria handmatig gestandaardiseerd. In tabel 30 is een overzicht gegeven van de gestandaardiseerde criteriumscores. Voor een methodisch juiste handelingswijze is het van belang dat bij de kwalitatieve criteria sprake is van een regelmatige spreiding van de scores over de schaal. Dit is eveneens de reden waarom in deze studie naast een 7-puntsschaal ook andere schalen gehanteerd zijn.

Tabel 28. Overzicht gestandaardiseerde criteriumscores

criterium/locatie	be- staand	Lubbinge slag	Steenberger westerveid	Veeninger landen	Pesser- veld	Oostersche veld	Tweespo- renland	Drijber- sche veld	Veenmarke van Gees	Zuiderop- gaande	Linder- veld	Braam- berg
aantal woningen	0.70	0.59	0.50	0.82	0.76	0.84	0.96	0.73	1.00	0.00	0.58	0.62
geologie	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00
geomorfologie	0.50	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
m.bes.geb. II	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00
aangeduid m.b.g	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
hoge gw-stand	0.75	0.75	1.00	0.00	0.75	0.75	0.75	0.25	0.75	0.75	0.75	0.75
cumulatie gel.	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
bodem	1.00	0.67	1.00	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	1.00	1.00
PEHS	0.00	0.33	0.33	0.67	0.33	1.00	0.33	0.33	0.33	1.00	1.00	1.00
flora	0.00	1.00	0.50	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00
fauna	0.00	0.00	0.33	0.67	0.33	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00
natuurontw.	0.00	1.00	1.00	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
landschap str.	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00
landschap	1.00	1.00	0.50	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50
cultuurhist.	0.50	1.00	0.00	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50
archeologie	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
recreatie	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	1.00	1.00
agr. hoogrend.	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
agr. verstorng	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00
streekplan	0.00	1.00	0.50	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
cumulatie ingr.	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
afstand	1.00	0.88	0.59	0.30	0.28	0.14	0.25	0.01	0.00	0.31	0.49	0.28

Uiteraard is het wenselijk rekening te houden met het feit dat een bepaald criterium in de beoordeling van groter belang is dan een ander criterium. Na de standaardisatie van de criteriumscores zullen de gestandaardiseerde waarden worden vermenigvuldigd met een weegfactor waardoor een verschil in zwaarte tussen de criteria ontstaat.

Uiteraard is hierbij enige mate van subjectiviteit aan de orde. Om het risico van een specifieke voorkeur van de beoordelaar voor bepaalde criteria zo goed mogelijk te voorkomen zijn in de projectgroep de gedachten over de zwaarte van de verschillende criteria doorgesproken. Gezien de adequate omgevings- en beleidsmatige kennis en de diversiteit in achtergrond die bij de personen van de projectgroep aanwezig is (zie bijlage 1) kan gesteld worden dat na een discussie over het relatieve gewicht van elk criterium de gewichtenset redelijk op zijn juiste verhouding kan worden ingeschat. Vervolgens zijn de uitkomsten van de discussie vergeleken met een voorstel voor een gewichtenset zoals opgesteld door de opstellers van dit rapport. Hierbij bleken beide gewichtensets een grote mate van overeenkomst te vertonen.

Door alle betrokkenen werd het criterium met betrekking op het aantal belaste woningen in de directe omgeving het meest belangrijk gevonden. Daarnaast werd grote waarde gehecht aan criteria als de ligging ten opzichte van aangewezen milieubeschermingsgebieden II (de voormalige stiltegebieden), de ligging ten opzichte van aangeduide milieubeschermingsgebieden, de cumulatiemogelijkheden met andere geluidsbronnen, en de ligging ten opzichte van de PEHS.

Deze keuze is ingegeven door het feit dat de belangrijkste invloed van de aanleg van een motocrossterrein is gelegen in de geluidsinvloed op mens en dier (aantasting van het leefmilieu en verstoring van natuur in gebieden met een nog aanwezige natuurlijke stilte).

Als eveneens belangrijk criterium (met name vanuit het KNMV) werd de afstand tot de huidige locatie aangevoerd. Dit belang is meer ingegeven vanuit allerlei praktische motieven die te maken hebben met het gebruik, beheer en onderhoud van het terrein. Hierbij geldt dat de kern van de vereniging te Zuidwolde afkomstig is uit de directe omgeving van Zuidwolde. Na deze criteria zijn een groot aantal (andere) abiotisch en biotische criteria in de gewichtensetvolgorde aan bod gekomen. De onderlinge volgorde is ondermeer ingegeven door de status en het belang dat de verschillende aspecten vertegenwoordigen in de provincie Drenthe en de invloed die op het criterium verwacht kan worden. In de plaatsing van deze criteria is tevens het relatief grote aantal van dit soort criteria in de beoordeeld meegenomen. De criteria die betrekking hebben op de agrarische betekenis van de gebieden zijn als laagste beoordeeld. Mede ook omdat gebleken is dat de thans agrarische status van dit soort gebieden in een aantal gevallen al onder druk staat van diverse ontwikkelingen.

De exacte bepaling van de zwaarte van de gewichten is uitgevoerd met de zogenoemde "verwachtingswaarde methode". Hierbij worden de criteria geordend van meest belangrijk naar minst belangrijk. Uiteraard zijn ook een aantal criteria aan te geven welke geen onderscheid in relatief belang vertonen. Deze criteria scoren dan ook gelijk. De methode zet vervolgens de volgorde om in kwantitatieve gewichten waarbij aan elk criterium binnen de aangegeven volgorde het meest waarschijnlijke gewicht wordt toegekend. Naast de verwachtingswaardemethode is bij wijze van gevoeligheidsanalyse in bijlage 2 het resultaat weergegeven van een ongewogen set, het resultaat met een andere gewichtenmethode: "de paarsgewijze vergelijkingsmethode of Saaty Methode" en het resultaat van enkele gewichtensets met een specifieke nadruk op verschillende aspecten.

De visies en inzichten zijn vertaald in een voorkeursgewichtenset (zie tabel 29). De tabel geeft de uiteindelijke resultaten van de berekende rangschikking. Deze rangschikking is bepaald na vermenigvuldiging van de gestandaardiseerde scores met de criteriumgewichten en vervolgens via sommering per alternatief. De hoogte van de gesommeerde waarden bepaalt vervolgens de voorkeursvolgorde voor inrichting. Daar waar slechts een gering verschil (0,1 punt) in de uiteindelijke score optreedt, onderscheidt het computermodel bij deze methode geen verschil in de rangschikking.

Tabel 29. Resultaten gewogen somming met gewichtenset 1

MCA Methode : Gewogen Somming
 Gewichten Methode : Verwachtingswaarde gewichten
 Informatieregel : voorkeursgewichtenset

KOLOM 1: GEWICHTEN-----KOLOM 2: RANGSCHIKKING-----

Volgorde criteria	Scores	Volgorde locaties	Scores
1: Aantal woningen	0.176	1:Tweesporenland	0.78
2: M.besch.geb.II	0.100	Oostersche veld	0.78
Cumulatie geluid	0.100	3:(Zuidwolde	0.71)
Afstand	0.100	Veeninger landen	0.70
5: Geomorfologie	0.048	Steenberger westerveld	0.69
Aangeduid mbg	0.048	Linderveld	0.69
Bodem	0.048	7: Braamberg	0.64
PEHS	0.048	8:Lubbinger slag	0.62
Flora	0.048	9:Drijberse veld	0.59
Fauna	0.048	10:Zuideropgaande	0.51
Cultuurhistorie	0.048	Pesserveld	0.50
Cumulatie ingrep	0.048	12:Veenmarke van Gees	0.43
13: Geologie	0.018		
Hoge gw-stand	0.018		
Natuurontwik	0.018		
Landschap.str.	0.018		
Landschap.gaafh.	0.018		
Archeologie	0.018		
Recreatie	0.018		
20: Agr hoogrendabel	4.0E-03		
Agr verstoring	4.0E-03		
Streekplan	4.0E-03		

Uit tabel 29 blijkt dat op grond van de gehanteerde gewichtenset (kolom 1: gewichten) een behoorlijk eenduidige rangschikking ontstaat waarbij de locaties 8a Oostersche veld en 8b Tweesporenland, beide gelegen op korte afstand van de VAM te Wijster, het beste scoren (kolom 2: locaties). De best scorende locatie Tweesporenland is toevalligerwijs exact gelegen op de in het streekplan opgenomen geplande locatie voor een regionaal motocrossterrein. Dit bevestigt de ruimtelijk juiste keuze van deze locatie destijds. De twee genoemde locaties worden in de voorkeursvolgorde gevolgd door de bestaande locatie van het Motocrossterrein Zuidwolde. Hierbij wordt er echter nogmaals nadrukkelijk op gewezen dat deze locatie in de eerste fase van de zeefanalyse al is afgevalen op grond van de ligging binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Deze locatie is in de vergelijking dan ook alleen ter volledigheid meegenomen, om zodoende een inschatting te kunnen maken omtrent de relatieve geschiktheid van deze locatie bij het achterwege laten van dit specifieke criterium.

Na de genoemde locaties volgt een drietal locaties: Veeninger landen (5), Steenberger westerveld (3) en Linderveld (12a) die allen zijn gelegen in de gemeente Zuidwolde op relatief korte afstand van het bestaande terrein (zie afbeelding 5). Bovendien zijn het alle drie locaties waar enige mate van cumulatie met bestaande geluidsbronnen aanwezig is. Zo zijn de locaties Veeninger landen (5) en Steenberger westerveld (3) gelegen aan rijksweg A28 (Meppel-Hoogeveen). De locaties Veeninger landen en Linderveld zijn bovendien gelegen op locaties waar versturende ingrepen in het landschap aan de orde zijn als respectievelijk operationele zandwinlocatie en aangewezen centrale locatie voor de winning van ophoogzand.

Alle andere locaties hebben dit cumulatieve voordeel niet en scoren op de overige belangrijke en minder belangrijke criteria veelal lager.

Gezien de in het kader van deze studie door het KNMV aangegeven behoefte aan enkel een lokaal terrein, liefst zo dicht mogelijk bij Zuidwolde is er iets voor te zeggen het criterium

afstand tot de bestaande locatie veel zwaarder te wegen.

Gezien het grote verschil tussen de beide VAM-locaties en de 3 daarop volgende locaties lukt het echter pas bij een nogal extreme waardeverhoging van het afstandscriterium om het verschil in de rangschikking te wijzigen in het nadeel van de locaties die op grotere afstand zijn gelegen. In dit geval wordt op een bepaald moment het criterium zo dominant dat het verschil dat thans gevormd wordt door de andere criteria verdwijnt en nagenoeg een volgorde verschijnt die overeenkomt met de volgorde op basis van de afstand tot de bestaande locatie.

Uit het bovenstaande blijkt duidelijk dat de resultaten van de studie sterk bepaald worden door de gehanteerde multicriteria-evaluatiemethode. Om de gevoeligheid van de gebruikte methode te testen zijn de scoreresultaten met behulp van het computerprogramma BOSDA ook doorgerekend met een aantal andere gewichtensets met telkens een andere nadruk op bepaalde (groepen van) criteria. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 2. Deze resultaten zijn betrokken bij de conclusies zoals vermeld in hoofdstuk 6.

6. CONCLUSIES

Op grond van de resultaten van de uitgevoerde zeefanalyse kan gesteld worden dat, gezien de geformuleerde randvoorwaarden, twaalf (grotere) gebieden potentieel in aanmerking komen als mogelijk vestigingsgebied voor een motocrossterrein ter vervanging van het motocross-terrein in Zuidwolde.

Bij een nadere beschouwing blijken binnen deze twaalf gebieden die resteerden na de zeefanalyse elf locaties gevonden te kunnen worden die voldoen aan de verdere eisen en voorwaarden. Ter vergelijking is ook de huidige locatie Zuidwolde in het onderzoek betrokken. Met nadruk wordt er op gewezen dat dit gebied al in de eerste fase van dit onderzoek is afgevalen vanwege de ligging in de PEHS en dus niet als reële optie te beschouwen is.

De locaties zijn beoordeeld op een groot aantal criteria. Na het vaststellen van een voorkeursgewichtenset waarin de zwaarte en het relatieve belang van de criteria vastgelegd is, blijkt de volgende rangschikking te ontstaan:

Tabel 30. Eindrangschikking locaties

voorkeursvolgorde	locatie	nummer
1	Tweesporenland	8b
	Oostersche veld	8a
3	(Zuidwolde)	1
	Veeninger landen	5
	Steenberger westerveld	3
	Linderveld	12a
7	Braamberg	12b
8	Lubbinge slag	2
9	Drijberse veld	9
10	Zuideropgaande	11
	Pesserveld	6
12	Veenmarke van Gees	10

Als meest geschikt komen uit dit onderzoek naar voren de locaties **Tweesporenland** en **Oostersche veld**, gelegen op relatief grote afstand van Zuidwolde. Deze score vloeit voort uit een relatief lage bewoningsdichtheid, goede cumulatiemogelijkheden met bestaande geluidsbronnen en landschappelijke ingrepen en een redelijk gunstige ligging ten opzichte van biotische en abiotische waarden.

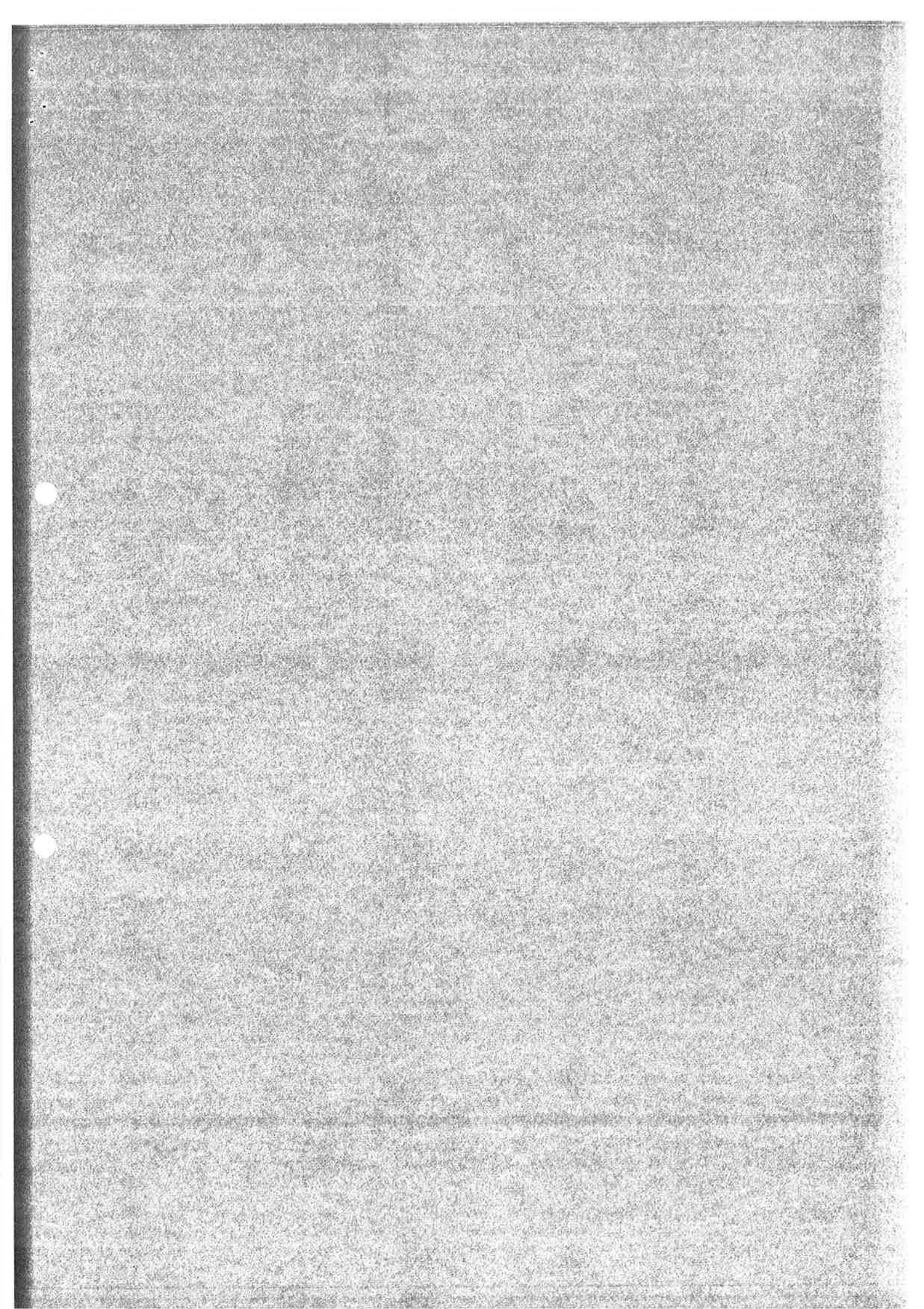
Als geschikte locaties komen vervolgens naar voren 3 locaties gelegen in de gemeente Zuidwolde: **Veeninger landen**, **Steenberger westerveld** en **Linderveld**. Deze zijn alle op grond van een aantal criteria relatief gunstig te noemen.

Zo scoort de locatie **Veeninger landen** redelijk goed qua aantal woningen in de omgeving en qua cumulatiemogelijkheden met bestaande geluidsbronnen en landschappelijke ingrepen. De locatie is abiotisch en biotisch minder geschikt.

De locatie **Steenberger westerveld** scoort in de middenmoot qua aantal woningen, en scoort gunstig op het criterium cumulatie met bestaande geluidsbronnen en op de abiotische criteria (bodem en grondwater). De locatie scoort relatief ongunstig op de biotische criteria.

De locatie **Linderveld** tenslotte scoort in de middenmoot qua aantal woningen in de omgeving maar is redelijk gunstig in verband met de cumulatie met landschappelijke ingrepen en de gunstige score op de abiotische en biotische criteria.

De overige locaties blijken op grond van meerdere criteria dermate ongeschikt te zijn dat het realiseren van een motocrossterrein hier minder gewenst is.



Samenstelling projectgroep

BIJLAGE I

drs. W.D.J. Werkman	Provincie Drenthe, dienst Ruimte en Groen (voorzitter)
drs. L.M. van der Hart	Provincie Drenthe, dienst Water en Milieuhygiëne
G. Eleveld	Provincie Drenthe, dienst Water en Milieuhygiëne
W. Huizing	Provincie Drenthe, dienst Water en Milieuhygiëne
mr. F. Stulp	Provincie Drenthe, dienst Water en Milieuhygiëne
ing. O. Gjaltema	Recreatieschappen Drenthe
A.E. Heslinga	KNMV, afdeling Drenthe
J. Wegman	KNMV, afdeling Drenthe
J. van Dommelen	VAM Wijster
drs. B. Schoon	Witteveen+Bos
drs. J.H.A.M. van der Wijst	Witteveen+Bos

Onderstaand wordt de invloed van een verandering in waardering van de verschillende criteria nagegaan. Hiertoe wordt in de kolom "Gewichten" de score van een criterium veranderd om het gewicht van een specifiek criterium te vergroten of te verkleinen. Door in de verschillende gewichtensets telkens aan verschillende aspecten meer gewicht toe te kennen wordt inzichtelijk gemaakt welke verschuiving in de rangorde van de locaties ten opzichte van elkaar hierdoor optreden (kolom "Rangschikking").

Als eerste set (SUMM .001) worden de scores van de potentiële locaties op de verschillende criteria doorgerekend bij eenzelfde gewicht van alle criteria. Alle aspecten worden hierbij dus van even groot belang geacht.

ongewogen set criteria

Filenaam : SUMM .001
 MCA Methode : Gewogen Sommering
 Gewichten Methode : Zelf gewogen
 informatieregel : Ongewogen

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: Aantal woningen	0.045	1: Tweesporenland	0.72
Geologie	0.045	2: Linderveld	0.70
Geomorfologie	0.045	Oostersche veld	0.69
M.besch.geb.II	0.045	Braamberg	0.69
Aangeduid mbg	0.045	5: Steenberger westerveld	0.67
Hoge gw-stand	0.045	6: Veeninger landen	0.65
Cumulatie geluid	0.045	Lubbingerslag	0.64
Bodem	0.045	Drijberse veld	0.63
PEHS	0.045	9: Zuidwolde	0.61
Fauna	0.045	Zuideropgaande	0.61
Flora	0.045	11: Pesserveld	0.52
Natuurontwik	0.045	Veenmarke van Gees	0.52
Landschap.str.	0.045		
Landschap.gaafh.	0.045		
Cultuurhistorie	0.045		
Archeologie	0.045		
Recreatie	0.045		
Agr hoogrendabel	0.045		
Agr verstoring	0.045		
Streekplan	0.045		
Cumulatie ingrep	0.045		
Afstand	0.045		

Wanneer aan alle criteria evenveel gewicht wordt toegekend komt Tweesporenland als meest geschikt uit de analyse. Als geschikt komen vervolgens Linderveld, Oostersche veld en Braamberg, gevolgd door Steenberger westerveld en Veeninger landen. De huidige locatie Zuidwolde komt als minder geschikt uit de analyse.

Saaty-methode

In deze controlemethode wordt gevraagd voor elk paar criteria aan te geven welke van de twee het belangrijkste is. Het relatieve gewicht van de verschillende criteria ten opzichte van elkaar wordt zo paarsgewijs vergeleken. Deze resultaten worden vervolgens omgezet in kwantitatieve gewichten voor elk criterium. Ook hier is het inzicht en de visie van de projectgroep als basis voor de zwaarte gehanteerd. De relatieve zwaarte van de criteria wijkt in deze gewichtenset slechts weinig af van de voorkeursgewichtenset.

Filenaam : SUMM .003
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichtenset : Saaty gewichten
informatieregel : Saaty: Aantal woningen=0.180, ...

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: Aantal woningen	0.180	1: Tweesporenland	0.80
2: M.besch.geb.II	0.129	Oostersche veld	0.80
3: Afstand	0.081	3: Steenberger westerveld	0.72
4: Cumulatie geluid	0.079	Zuidwolde	0.72
5: Cumulatie ingrep	0.077	Veeninger landen	0.72
6: Aangeduid mbg	0.065	Linderveld	0.71
7: PEHS	0.043	7: Braamberg	0.65
8: Fauna	0.038	8: Lubbinger slag	0.62
9: Flora	0.037	Drijberse veld	0.61
10: Natuurontwik	0.035	10: Pesserveld	0.53
11: Recreatie	0.031	Zuideropgaande	0.53
12: Geologie	0.030	12: Veenmarke van Gees	0.45
13: Hoge gw-stand	0.029		
14: Bodem	0.024		
15: Landschap.str.	0.023		
16: Landschap.gaafh.	0.021		
17: Geomorfologie	0.020		
18: Cultuurhistorie	0.019		
19: Archeologie	0.015		
20: Streekplan	0.012		
21: Agr hoogrendabel	7.0E-03		
22: Agr verstoring	5.0E-03		

Deze controlemethode blijkt vrijwel eenzelfde rangorde op te leveren als de voorkeursgewichtenset. Steenberger westerveld scoort iets hoger, de huidige locatie Zuidwolde iets lager. Door deze controlemethode wordt bevestigd dat de gewichten die in de voorkeursgewichtenset zijn gehanteerd goed het relatieve belang weergeven dat aan de verschillende criteria wordt gehecht.

nadruk op geluidsaspecten

In deze gewichtenset zijn de aspecten met betrekking tot geluid als belangrijkste aspecten het zwaarst gewogen. Het betreft de geluidsgevoelige objecten woningen, recreatieve objecten en als geluidsgevoelig aangegeven gebieden.

Filenaam : SUMM .004
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichten Methode : Verw.waarde gewichten
informatieregel : nadruk op geluidsaspecten

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: Aantal woningen	0.109	1: Tweesporenland	0.79
M.besch.geb.II	0.109	Veeninge landen	0.78
Aangeduid mbg	0.109	3: Oostersche veld	0.76
Cumulatie geluid	0.109	Zuidwolde	0.75
Recreatie	0.109	5: Linderveld	0.70
6: Geologie	0.027	Braamberg	0.70
Geomorfologie	0.027	7: Steenberger westerveld	0.68
Hoge gw-stand	0.027	Lubbinge slag	0.67
Bodem	0.027	9: Drijberse veldvel	0.64
PEHS	0.027	10: Zuideropgaande	0.56
Flora	0.027	11: Pesserveld	0.53
Fauna	0.027	12: Veenmarke van Gees	0.51
Natuurontwik	0.027		
Landschap.str.	0.027		
Landschap.gaafh.	0.027		
Cultuurhistorie	0.027		
Archeologie	0.027		
Agr hoogrendabel	0.027		
Agr verstoring	0.027		
Streekplan	0.027		
Cumulatie ingrep	0.027		
Afstand	0.027		

Door meer nadruk op de geluidsaspecten te leggen komt weer Tweesporenland als meest geschikt uit de analyse, direct gevolgd door de locatie Veeninge landen. Steenberger westerveld scoort nu aanzienlijk lager, terwijl de locatie Braamberg iets opgewaardeerd wordt.

Deze gewichtenset laat zien dat het relatieve gewicht dat aan het geluidsaspect wordt toegekend verschil uitmaakt met name voor de waardering van de locatie Veeninge landen.

nadruk op aspect afstand

In deze gewichtenset is op aangeven van de projectgroep nagegaan welke rangorde de locaties innemen ten opzichte van elkaar bij het benadrukken van het criterium afstand. De overige aspecten zijn hierbij even zwaar gewogen.

Filenaam : SUMM .005
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichten Methode : Verw.waarde gewichten
informatieregel : verw. waarde: afstand=0.168, ...

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: afstand	0.168	1:Lubbinger slag	0.67
2: Aantal woningen	0.040	Linderveld	0.67
Geologie	0.040	Zuidwolde	0.66
Geomorfologie	0.040	Steenberger westerveld	0.66
M.besch.geb.II	0.040	Tweesporenland	0.66
Aangeduid mbg	0.040	6: Braamberg	0.64
Hoge gw-stand	0.040	Oostersche veld	0.62
Cumulatie geluid	0.040	Veeninger landen	0.60
Bodem	0.040	9: Zuideropgaande	0.57
PEHS	0.040	10: Drijberse veld	0.55
Flora	0.040	11: Pesserveld	0.49
Fauna	0.040	12: Veenmarke van Gees	0.45
Natuurontwik	0.040		
Landschap.str.	0.040		
Landschap.gaafh.	0.040		
Cultuurhistorie	0.040		
Archeologie	0.040		
Recreatie	0.040		
Agr hoogrendabel	0.040		
Agr verstoring	0.040		
Streekplan	0.040		
Cumulatie ingrep	0.040		

Bij het grote gewicht dat in deze gewichtenset is toegekend aan het aspect afstand worden de locaties Lubbinge slag en Linderveld als meest geschikt aangewezen, direct gevolgd door de locaties Zuidwolde, Steenberger westerveld en Tweesporenland. Veeninger landen en Oostersche veld scoren nu iets lager.

nadruk op abiotische aspecten

In deze gewichtenset is aan de criteria die abiotische waarden beschrijven een groter gewicht toegekend.

Filenaam : SUMM .006
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichten Methode : Verw.waarde gewichten
informatieregel : verw. waarde: geologie=0.109, ...

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: Geologie	0.109	1:Steenberger westerveld	0.81
Geomorfologie	0.109	2:Linderveld	0.72
Hoge gw-stand	0.109	Braamberg	0.71
Bodem	0.109	4:Tweesporenland	0.65
Cumulatie ingrep	0.109	5:Oostersche veld	0.63
6: Aantal woningen	0.027	Zuidwolde	0.63
M.besch.geb.II	0.027	7:Zuideropgaande	0.61
Aangeduid mbg	0.027	8:Lubbinge slag	0.58
Cumulatie geluid	0.027	Veeninger landen	0.58
PEHS	0.027	10:Veenmarke van Gees	0.56
Flora	0.027	Drijberse veld	0.55
Fauna	0.027	12:Pesserveld	0.37
Natuurontwik	0.027		
Landschap.str.	0.027		
Landschap.gaafh.	0.027		
Cultuurhistorie	0.027		
Archeologie	0.027		
Recreatie	0.027		
Agr hoogrendabel	0.027		
Agr verstoring	0.027		
Streekplan	0.027		
Afstand	0.027		

Als meest geschikt komt Steenberger westerveld nu uit de analyse, op grote afstand gevolgd door Linderveld en Braamberg. Hierna komen Tweesporenland, Oostersche veld en Zuidwolde. Veeninger landen blijkt op grond van abiotische aspecten minder geschikt.

nadruk op biotische aspecten

De verschillende aspecten die biotische waarden beschrijven worden in deze gewichtenset hoog gewaardeerd. Het betreft zowel biotische waarden (flora, fauna, afstand tot de PEHS, structuur van het landschap en mogelijkheden voor natuurontwikkeling) als antropogene waarden (cultuurhistorische en archeologische waarden).

Bestandsnaam : SUMM .007
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichten Methode : Verw.waarde gewichten
informatieregel : verw. waarde: PEHS=0.090, ...

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: PEHS	0.090	1:Oostersche veld	0.80
Flora	0.090	Drijberse veld	0.79
Fauna	0.090	3:Tweesporenland	0.76
Natuurontwik	0.090	4:Lubbinger slag	0.73
Landschap.str.	0.090	Zuideropgaande	0.72
Landschap.gaafh.	0.090	6:Pesserveld	0.69
Cultuurhistorie	0.090	Linderveld	0.69
Archeologie	0.090	Braamberg	0.69
9: Aantal woningen	0.020	9:Veeninger landen	0.59
Geologie	0.020	Steenberger westerveld	0.59
Geomorfologie	0.020	11:Zuidwolde	0.51
M.besch.geb.II	0.020	Veenmarke van Gees	0.50
Aangeduid mbg	0.020		
Hoge gw-stand	0.020		
Cumulatie geluid	0.020		
Bodem	0.020		
Recreatie	0.020		
Agr hoogrendabel	0.020		
Agr verstoring	0.020		
Streekplan	0.020		
Cumulatie ingrep	0.020		
Afstand	0.020		

Relatief geschikt blijken nu Oostersche veld, Drijbersche veld en Tweesporenland. Relatief ongeschikt blijken Veeninger landen en Steenberger westerveld. De huidige locatie Zuidwolde komt hier als zeer ongeschikt uit de analyse. De waarde van deze locatie als onderdeel van de PEHS wordt hierdoor bevestigd.

nadruk op mogelijkheid tot cumulatie

Algemeen wordt het als wenselijk beschouwd om versturende ingrepen in het landschap tot een minimum te beperken. Daarom zijn de mogelijkheden om het realiseren van een motocrossterrein te combineren met andere versturende elementen of ingrepen in het landschap nagegaan aan de hand van de criteria "cumulatie met andere geluidsbronnen" en "cumulatie met andere ingrepen in het landschap". In onderstaande gewichtenset is aan deze criteria een zwaarder gewicht toegekend.

Filenaam : SUMM .008
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichten Methode : Verw.waarde gewichten
informatieregel : verw. waarde: cumulatie geluid=0.145, ...

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: Cumulatie geluid	0.145	1:Tweesporenland	0.78
Cumulatie ingrep	0.145	2:Oostersche veld	0.76
3: Aantal woningen	0.035	Steenberger westerveld	0.74
Geologie	0.035	Veeninger landen	0.73
Geomorfologie	0.035	Zuidwolde	0.70
M.besch.geb.II	0.035	6:Linderveld	0.65
Aangeduid mbg	0.035	7:Braamberg	0.54
Hoge gw-stand	0.035	8:Lubbinger slag	0.50
Bodem	0.035	Drijberse veld	0.49
PEHS	0.035	10:Zuideropgaande	0.47
Flora	0.035	11:Pesserveld	0.41
Fauna	0.035	Veenmarke van Gees	0.40
Natuurontwik	0.035		
Landschap.str.	0.035		
Landschap.gaafh.	0.035		
Cultuurhistorie	0.035		
Archeologie	0.035		
Recreatie	0.035		
Agr hoogrendabel	0.035		
Agr verstoring	0.035		
Streekplan	0.035		
Afstand	0.035		

Tweesporenland komt als relatief geschikt uit deze analyse, gevolgd door Oostersche veld, Steenberger westerveld en Veeninger landen. Zuidwolde en Linderveld nemen nu een middenpositie in.

Nadruk op de cumulatiemogelijkheden blijkt dus met name voor Steenberger westerveld en Veeninger landen een hogere waardering op te leveren.

nadruk op het aspect landbouw

De effecten van het realiseren van een motocrosssterrein op de belangen van de landbouw zijn in de beoordeling van de locaties nagegaan in een aantal criteria. In onderstaande gewichtenset is aan deze criteria een groter gewicht toegekend.

Filenaam : SUMM .009
MCA Methode : Gewogen Sommering
Gewichten Methode : Verw.waarde gewichten
informatieregel : verw. waarde: Aantal woningen=0.109, ...

-----GEWICHTEN-----		-----RANGSCHIKKING-----	
Volgorde	Scores	Volgorde	Scores
1: Aantal woningen	0.109	1:Tweesporenland	0.75
Agr hoogrendabel	0.109	Veeninger landen	0.74
Agr verstoring	0.109	3:Linderveld	0.70
Streekplan	0.109	4:Steenberger westerveld	0.64
Cumulatie ingrep	0.109	Oostersche veld	0.64
6: Geologie	0.027	Braamberg	0.62
Geomorfologie	0.027	7:Zuidwolde	0.58
M.besch.geb.II	0.027	8:Veenmarke van Gees	0.55
Aangeduid mbg	0.027	9:Drijberse veld	0.51
Hoge gw-stand	0.027	Lubbinger slag	0.50
Cumulatie geluid	0.027	11:Pesserveld	0.45
Bodem	0.027	Zuideropgaande	0.44
PEHS	0.027		
Flora	0.027		
Fauna	0.027		
Natuurontwik	0.027		
Landschap.str.	0.027		
Landschap.gaafh.	0.027		
Cultuurhistorie	0.027		
Archeologie	0.027		
Recreatie	0.027		
Afstand	0.027		

Tweesporenland en Veeninger landen komen nu als vrijwel even geschikt uit de analyse. Vervolgens blijkt Linderveld relatief geschikt, terwijl Steenberger westerveld en Oostersche veld als minder gunstig beoordeeld worden. Zuidwolde blijkt voor het aspect landbouw tamelijk slecht te scoren.

Met name Veeninger landen en Linderveld blijken dus vanuit het aspect landbouw een meer positieve waardering te krijgen.