

Uitbreiding golfbaan Wijdewormer, Wormerland

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

13 oktober 2005 / rapportnummer 1636-40



commissie voor de milieueffectrapportage

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wormerland
Postbus 20
1530 AA WORMER

uw kenmerk
aw/vrom

uw brief
9 augustus 2005

ons kenmerk
1636-41/Be/mw

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Uitbreiding Golfbaan Wijdewormer

doorkiesnummer
(030) 234 76 02

Utrecht,
13 oktober 2005

Geacht college,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Uitbreiding Golfbaan Wijdewormer. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

ir. N.G. Ketting
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Golfbaan Wijdewormer

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Uitbreiding Golfbaan Wijdewormer, Wormerland

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over de uitbreiding van de golfbaan Wijdewormer in de gemeente Wormerland,

uitgebracht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Golfbaan Wijdewormer,

de secretaris



Handwritten signature of B.F.M. Beerlage in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by 'Beerlage'.

drs. B.F.M. Beerlage

de voorzitter



Handwritten signature of N.G. Ketting in black ink, featuring a large, stylized 'N' and 'K'.

ir. N.G. Ketting

Utrecht, 13 oktober 2005

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN.....	1
3. PROBLEEMSTELLING, DOEL, LOCATIEKEUZE EN BESLUITVORMING	2
3.1 Probleemstelling en doel	2
3.2 Locatiekeuze	2
3.3 Besluitvorming	3
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	4
4.1 Algemeen	4
4.2 Nulalternatief.....	4
4.3 Voorgenomen activiteit en alternatieven	4
4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief.....	5
5. GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	6
5.1 Water en bodem.....	6
5.2 Natuur.....	6
5.3 Landschap en cultuurhistorie.....	7
5.4 Landbouw.....	7
5.5 Woon- en leefomgeving	7
6. VORM EN PRESENTATIE.....	8
7. OVERIG	8

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 9 augustus 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het lokale blad "Actief" d.d. 14 augustus 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer heeft het voornemen om de bestaande 9-holes golfbaan uit te breiden naar een 18-holes golfbaan. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze herziening moet een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeente Wormerland is in deze procedure het bevoegd gezag.

Bij brief van 9 augustus 2005 is de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in Aktief d.d. 14 augustus 2005².

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreactie⁴ die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen en heeft deze betrokken in haar advies. Daarbij heeft de Commissie in haar advies de informatie gebruikt die zij heeft verkregen bij het locatiebezoek van de werkgroep.

2. HOOFDPUNTEN

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als de volgende informatie ontbreekt:

Meest milieuvriendelijk alternatief

Ontwikkel een meest milieuvriendelijk alternatief dat gericht is op het zoveel mogelijk in stand houden en gebruik maken van de karakteristieken van het bestaande landschap. Geef daarvoor in het MER eerst een beschrijving van de huidige landschapstructuur en de cultuurhistorische betekenis hiervan en beschrijf daarna de effecten van de alternatieven op de aantasting van deze karakteristieke structuur.

Naast landschap is de basis voor dit mma een milieuoptimalisering van de groundbalans en de waterhuishouding. Beschrijf in het MER de huidige en toekomstige waterhuishouding in het plangebied en in de omliggende gebieden. Ga daarbij specifiek in op de grondwaterstand, de kwel/wegzijing, en de concentraties chloride, fosfaat en nitraat. Geef voor de alternatieven de keuze voor ligging van de waterpartijen, waterlopen, vergravingen en ophogingen in het gebied en hun afstemming op de bodemgesteldheid en het watersysteem.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.

⁴ Bijlage 4 geeft hiervan een lijst.

Natuur

Het plangebied en de omgeving kent belangrijke natuurwaarden. Beschrijf in het MER de voorkomende beschermde (doel)soorten en geef aan welke functie de locatie vervult voor deze soorten. Beschrijf vervolgens het effect van het initiatief op deze soorten en geef daarbij aan hoe het voornemen past binnen de bestaande wet- en regelgeving.

Beschrijf daarnaast welke natuurdoelen nagestreefd worden op de locatie en leg daarbij een relatie met de gerealiseerde waterkwaliteit. Geef op basis daarvan aan wat het doelbereik van de verschillende alternatieven zal zijn.

Samenvatting

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en sprekers en verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER.

3. PROBLEEMSTELLING, DOEL, LOCATIEKEUZE EN BESLUITVORMING

3.1 Probleemstelling en doel

In de startnotitie wordt bij probleem en doel aangegeven dat er continuïteitsrisico's zijn vanwege de concurrentie met andere golfbanen in de regio. Aan de andere kant wordt aangegeven dat er door de sterke groei van de golfsport in Nederland lange wachtlijsten voor golfbanen bestaan. Uit de probleemstelling moet een concrete en duidelijke omschrijving van het doel (of de doelen) worden afgeleid. Onderbouw daarvoor in het MER met een behoefteraming⁵ dat met de uitbreiding naar een 18 holes golfbaan voorzien kan worden in een bestaande behoefte.

Daarnaast wordt volgens de startnotitie door de initiatiefnemer een inrichting nagestreefd die natuurontwikkeling mogelijk maakt. Beschrijf in het MER de doelen ten aanzien van natuurbescherming en –verbetering en geef aan welke ruimte er is voor het ontwikkelen van alternatieven die gunstig zijn voor het milieu.

3.2 Locatiekeuze

In het Streekplan Noord-Holland Zuid wordt de overzijde van de Zuiderweg aangegeven als recreatiegebied. Daarmee past een uitbreiding in noordelijke richting beter binnen het provinciaal beleid. Tijdens het locatiebezoek van de Commissie bleek dat een uitbreiding aan de overzijde van de Zuiderweg in het verleden is overwogen, maar niet haalbaar was. Geef in het MER aan waarom deze uitbreiding in noordelijke richting niet haalbaar was en waarom voor een uitbreiding in oostelijke richting is gekozen.

⁵ Onder andere op basis van de lengte van de wachtlijst en het aanbod van potentiële golfers in de regio.

3.3 Besluitvorming

Aan de gewenste uitbreiding worden door beleid en regelgeving randvoorwaarden gesteld op het gebied van water, natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie. Geef in het MER een overzicht van de randvoorwaarden die voortkomen uit relevant beleid en regelgeving en ga specifiek in op:

- de begrenzing⁶ (op kaart) van de de Vogel- en Habitatgebieden resp. 'Iperveld, Varkensland en Twiske' en 'Iperveld/Oostzanerveld/Varkensland' en een beschrijving voor welke soorten deze gebieden zich kwalificeren;
- hoe het voornemen past binnen het provinciaal beleid⁷ waarin is vastgelegd dat in bijzondere gebieden (ecologie, landschap, cultuurhistorie) uiterste terughoudendheid betracht moet worden bij de aanleg van een golfbaan. Daarnaast moet volgens het provinciaal beleid onderzocht worden of combinatiemogelijkheden met (extra) waterberging mogelijk zijn⁸;
- welke (P)EHS natuurdoelen⁹ voor de locatie van toepassing zijn;
- wat de cultuurhistorische waardevolle kenmerken¹⁰ zijn van de droogmakerij Wijde Wormer.
- hoe het voornemen past in het realiseren van de wateropgave uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW 2003). Volgens berekeningen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier moet extra waterberging gerealiseerd worden in de droogmakerij Wijde Wormer om te voldoen aan de werknormen uit het NBW.

Het MER wordt opgesteld voor het aanpassen of wijzigen van het bestemmingsplan. Volgens provinciaal beleid is een streekplanherziening nodig in gebieden met natuurlijke en landschappelijke waarden. Gegeven de ligging van de locatie in een nationaal landschap en de nabijheid van beschermde natuurgebieden is mogelijk een streekplanherziening nodig. Geef aan volgens welke procedure en welk tijdpad de besluitvorming – inclusief eventuele streekplanherziening – geschiedt en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken. Tot slot moeten de besluiten worden aangegeven die in een later stadium nog moeten worden genomen om de voorgenomen activiteit te realiseren.

Sinds februari 2001 is het verplicht om bij r.o. plannen een zgn. Watertoets uit te voeren¹¹. Onderdelen van deze Watertoets zijn o.a. vroegtijdig overleg met de waterbeheerder(s) over de benodigde informatie die in het kader van de Watertoets gegeven moet worden en uiteindelijk een beoordeling van de plannen door de waterbeheerder(s). Tezijnertijd moet bij het (ontwerp)besluit een waterparagraaf worden gevoegd. De Commissie adviseert de waterbeheerder te betrekken bij de alternatiefontwikkeling en de resultaten van het overleg met de waterbeheerders op te nemen in het MER.

⁶ Het Vogelrichtlijngebied is uitgebreid tot aan ringdijk Wijde Wormer (In rapport 'Natuurtoets landelijk gebied' voor de gemeente Wormerland, SAB, 2005) is dit foutief aangegeven).

⁷ Zoals Streekplan Noord-Holland Zuid en de beleidsnotitie Golfterreinen in Noord-Holland.

⁸ In de faalkansenstudie van HHNK is berekend dat 40 ha waterberging gerealiseerd moet worden in de Wijde Wormer. Een eerste plan hiervoor verschijnt in november 2005 en kan daarmee in het MER en de planvorming voor de uitbreiding Golfterrein Wijdewormer betrokken worden.

⁹ Inclusief de functie die het gebied zou kunnen spelen in de robuuste verbinding "Natte as van Kust tot Kust".

¹⁰ Als onderdeel van het Nationaal Landschap Laag Holland.

¹¹ Zie Handreiking Watertoets, waarborg voor water in ruimtelijke besluiten en plannen; oktober 2001.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Algemeen

In de startnotitie wordt het gebied waar de uitbreiding van de golfbaan moet gaan plaatsvinden aangegeven als plangebied. Daarbij vinden er – naast de inrichting van de uitbreiding – aanpassingen op de bestaande golfbaan plaats. Beschrijf in het MER het totaal aan inrichtingsmaatregelen van het voornemen op de bestaande baan en de uitbreiding voor zover deze milieugevolgen hebben.

Tijdens het locatiebezoek is een uitbreidingsplan gepresenteerd. Volgens de initiatiefnemers is dit plan tot stand gekomen na uitvoerig overleg tussen initiatiefnemer, landschapsarchitect en omwonenden. Op basis van de bereikte consensus wordt gesteld dat er voor de voorgenomen activiteit geen alternatieven mogelijk zijn met betrekking van de ligging van de holes. Wel wordt aangegeven dat in het MER onderzocht zal worden of varianten mogelijk zijn met een gesloten grondbalans en een aangepaste waterhuishouding. Variatie in grondbalans en de waterhuishouding moeten volgens de Commissie onderdelen zijn van het te ontwikkelen meest milieuvriendelijke alternatief (zie paragraaf 4.4).

4.2 Nulalternatief

Beschrijf voor het gebied de huidige situatie en de autonome ontwikkeling als referentie of nulalternatief. Deze ontwikkeling bestaat uit voortzetting van het bestaande agrarisch grondgebruik, met het agrarisch natuurbeheer zoals volgens programma beheer mogelijk is en ook nu deels in contracten is vastgelegd¹². Beschrijf hierin tevens de toekomstige waarde van het gebied voor met name weidevogels¹³.

4.3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

Presenteer op kaart het voorkeursalternatief en de varianten daarop en onderbouw in het MER de (on)mogelijkheid voor alternatieve inrichtingen. Maak bij de beschrijving indien nodig een onderverdeling naar de bestaande baan en de uitbreiding. Geef daarvoor:

- de golftechnische randvoorwaarden die minimaal nodig zijn en de extra eisen die aan het ontwerp worden gesteld, waaronder de criteria die worden gehanteerd ten aanzien van de veiligheid (ligging van de holes ten opzichte van elkaar, gehanteerde afstanden, slaglijnen, risico's voor aangrenzende percelen en wegen);
- de totale oppervlakte van de golfbaan; netto beslag van de holes; ligging van de holes en fairwaybreedtes; hoogteligging van de verschillende planonderdelen door middel van dwarsdoorsneden op enkele representatieve gebiedsdelen;
- de waterhuishouding; bergingscapaciteit, waterpeil, circulatie, waterkwaliteit (brakke kwel), de keuze voor ligging van de waterpartijen, waterlopen,

¹² Zie ook bijlage 4, inspraakreactie 1.

¹³ Met de afname van het agrarisch gebruik van het veenweidengebied (o.a. Oostzanerveld) neemt voor de weidevogels de betekenis van de droogmakerij (Wijde Wormer) naar verwachting toe.

vergravingen en ophogingen in het gebied en hun afstemming op de bodemgesteldheid en het watersysteem;

- het grondverzet, de grondbalans, maaiveldhoogten, het percentage verharding;
- de landschappelijke hoofdstructuur en de ligging en omvang van natuurontwikkelingsmogelijkheden, waarbij met name ruimtebepalende verticale elementen als bomen en boomgroepen maar ook ruimtebepalende reliëfs, waterelementen, oeverzones en roughs inclusief het voorgestane beheer van water en groenelementen;
- de onderbouwing en de ligging van (parkeer)voorzieningen op basis van de hoeveelheid (extra) verkeer.
- het al of niet verlichten van de drivingrange en/of andere delen van de golfbaan en de te plaatsen hekwerken en de hoogtes daarvan.

4.4 Meest milieuvriendelijk alternatief

Volgens de Commissie kan er een meest milieuvriendelijk alternatief (mma) ontwikkeld worden dat vooral gericht is op een optimale ruimtelijke inpassing met het zoveel mogelijk in stand houden en gebruik maken van de karakteristieken van het bestaande landschap en de bestaande natuurwaarden. Onderzoek daarbij tevens of in het mma een bijdrage aan een natuurdoel als de robuuste verbinding 'Natte As van Kust tot Kust' uitgewerkt kan worden.

Behoud en mogelijk versterken van de bestaande landschapskarakteristieken (zie ook paragraaf 5.3) is mogelijk door:

- zeer beperkt om te gaan met aan te brengen reliëf en te streven naar een gesloten grondbalans;
- een opbouw te kiezen van bebouwing en beplanting tegen het lint van de Zuiderweg en meer openheid in het achterland¹⁴.
- elementen toe te passen van de orthogonale structuur van rechte lijnen met een grote maat en regelmaat, die kenmerkend zijn voor de 17^e eeuwse droogmakerij, zoals de lange rechte watergangen dwars op het lint;
- de noord-ostrand van het plan open te laten, waarmee wordt ingespeeld op de karakteristieke lange zichtlijnen;
- het grote contrast met het Middeleeuwse veenweidegebied aan de andere zijde van de ringdijk in stand te houden.

Beschrijf daarbij welke natuurdoelen gerealiseerd kunnen worden op de locatie en leg daarbij een relatie tussen de gerealiseerde waterkwaliteit en de nastreefde natuurdoeltypen. Onderzoek bij de ontwikkeling van het mma welke van de twee onderstaande oplossingsrichtingen voor de waterhuishouding het meest milieuvriendelijk is:

- loskoppelen van het poldersysteem waardoor toepassen van een natuurlijk peilregime mogelijk wordt, 's winters hoog en 's zomers lager, dit levert tevens vermindering van het waterbergingsbehoefte;
- aangetakt blijven op het poldersysteem en daarin een bergende functie vervullen door opnemen van meer open water, of een functie als piekberging door opnemen van laag gelegen maaiveld.

¹⁴ Een voorbeeld zou kunnen zijn de golfbaan Vrederust die recent in de Beemster is aangelegd.

5. GEVOLGEN VOOR HET MILIEU

5.1 Water en bodem

Geef in het MER voor de alternatieven\varianten:

- eventuele verstoring van bodemlagen door graven met hun consequenties voor de waterhuishouding;
- aanwezige bodemverontreinigingen en saneringsmogelijkheden;
- de huidige en toekomstige kwaliteit en kwantiteit van grond- en oppervlaktewater op het golfterrein en in de directe omgeving; ga daarbij naast op eventuele veranderingen in de grondwaterstand en de kwel/wegzijging met name in op het chloridegehalte en de te verwachten fosfaat en nitraat concentraties. Geef daarbij tevens een vergelijking van de huidige bemesting van de landbouwgrond en de toekomstige bemesting op het golfterrein;
- het effect van grondwateronttrekking en beregning van de baan op de grondwaterstanden in het plangebied en op de waterhuishouding in de omliggende gebieden. Geef een vergelijking van de huidige beregning op landbouwgronden t.o.v. de toekomstige situatie op het golfterrein;
- het bestaande en toekomstige waterbergend vermogen in relatie met de landelijke werknormen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

5.2 Natuur

Natuurdoelen en waterkwaliteit

Geef aan welke natuurdoelen in welke oppervlaktes gerealiseerd zullen worden. Leg tevens een relatie tussen de gerealiseerde waterkwaliteit en de nagestreefde natuurdoeltypen. Geef op basis daarvan aan wat het doelbereik van de verschillende alternatieven zal zijn.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt in de provinciale ecologische hoofdstructuur. Beschrijf het effect van het initiatief op de voor dit gebied specifieke natuurdoelen.

Daarnaast ligt het plangebied in de nabijheid van de speciale beschermingszones op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn en is er derhalve mogelijk sprake van externe werking. Derhalve dienen de relevante beschermingsformules te worden doorlopen. Met name dient het effect van het initiatief bepaald te worden op migratie en foerageerroutes van en naar het Oostzanerveld. Hierbij spelen elementen een rol als beplanting, hogere hekwerken en verlichting. Ook de effecten van activiteiten op de ringdijk¹⁵ moeten bepaald worden voor zowel de directe versturende werking op het VHR-gebied als voor de migratiebewegingen.

Soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet (art. 3 en 4) zijn waarschijnlijk een aantal dier- en plantensoorten in het studiegebied beschermd. Ga voor ieder alternatief na of het initiatief zal leiden tot in de Flora- en faunawet genoemde verboden gedragingen. Indien dat het geval is, zal een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd. Voor het

¹⁵ Zoals afslagpunten.

ontheffingsverzoek dient een inventarisatie van de ruimtelijke verspreiding van in het gebied voorkomende relevante soorten te worden gemaakt. In het MER kan worden volstaan met het aangeven van de gevolgen voor de doelsoorten¹⁶ (of een gemotiveerde selectie van de belangrijkste voorkomende soorten).

Indien sprake is van (gedeeltelijke) verlichting, beschrijf dan in het MER de effecten op verstoring van fauna.

5.3 Landschap en cultuurhistorie

De Wijde Wormer is een bijzonder gave droogmakerij van de hand van Leeghwater¹⁷. Gelegen tussen oude veenweidegebieden vormt het een karakteristiek deel van de 'lappendeken' van Nationaal Landschap Laag Holland. De gaafheid van de droogmakerij, die tot uitdrukking komt in de orthogonale structuur, het open karakter, het redelijk onaangetaste karakter en de vorm van de ruimte, noopt tot zorgvuldig omgaan met de karakteristieken. Geef in het MER een beschrijving van de huidige landschapstructuur en de cultuurhistorische betekenis hiervan en beoordeel de alternatieven op de aantasting van deze karakteristieke structuur. Beschrijf de verandering in het landschap aan de hand van de veranderingen in ruimtelijke opbouw, zichtlijnen en dwarsdoorsneden op enkele representatieve punten. Ga ook in op de samenhang met omliggende terreinen.

5.4 Landbouw

Geef op kaart de huidige stankcirkels van aanwezige agrarische bedrijven en ga in op risico's van verziltingsschade.

5.5 Woon- en leefomgeving

Geef aan of en in welke mate er hinder voor aanwonenden gaat optreden. Beschrijf daarvoor de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten op de aan- en afvoerwegen. Maak daarbij een onderscheid naar het aantal verkeersbewegingen bij normaal gebruik en bij eventuele pieken. Beschrijf de geluidhinder en verkeersveiligheid als gevolg van de toename van het verkeer op de toe- en afleidende wegen van het golfbaancomplex.

Indien er sprake is van (gedeeltelijke) verlichting van de baan, ga dan in op de hinder voor omwonenden.

Geef op kaart de toegankelijkheid aan voor het publiek en ga in op de (veiligheids) voorzieningen die hiervoor worden getroffen.

¹⁶ In het Handboek Natuurdoeltypen, LNV 2001 staan alle doelsoorten.

¹⁷ Een noordoost – zuidwest gerichte (door windrichting) droogmakerij met een open middengebied (het 'poldervlak' volgens Steenbergen et.al., 2005), met daarin nu snelweg A7, en twee ontginningslinten. Deze linten zijn verdicht, beplant met iepen en vormen de basis voor boerenerven met boomgaarden en stolpboerderijen. De bestaande golfbaan en de uitbreiding van de golfbaan bevinden zich in de open polderzoom'.

6. VORM EN PRESENTATIE

In het MER dient recent kaartmateriaal met een duidelijke legenda te worden gebruikt. Op minstens één kaart moeten alle topografische namen goed leesbaar zijn weergegeven die in het MER worden gebruikt. Het kaartmateriaal moet een zodanige schaal hebben dat het voldoende informatief is en dat e.e.a. ook na-/opgemeten kan worden. De relatie tussen de regio, studiegebied en het plangebied activiteit moet op kaart duidelijk aangegeven zijn.

7. OVERIG

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie”, “Evaluatieprogramma” en “samenvatting van het MER” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.


BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Uitbreiding golfbaan Wijdewormer, Wormerland

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 9 augustus 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

 <p>Gemeente Wormerland</p> <p>Postbus 20 1530 AA Wormer Bezoekadres: Koetserstraat 3 Wormer Tel: 075-642 90 00 Fax: 075-642 91 00</p>	<p>Commissie voor de milieu-effectrapportage</p> <p>Ingekomen : 10 AUG. 2005</p> <p>nummer</p> <p>dossier 1636 1+3</p> <p>afgeleverd naar : dieb/Hil/gl</p>
<p>Datum : 9 AUG. 2005</p> <p>Uw brief van :</p> <p>Uw kenmerk :</p> <p>Ons nummer :</p> <p>Behandeld door : aw/vrom</p> <p>Doorkiesnummer : 075-642 9107</p>	<p>Aan Commissie voor de M.E.R. Postbus 2345 3500 GH UTRECHT</p>
<p>Onderwerp : aanbieding startnotitie M.E.R. procedure uitbreiding golfbaan Wijdewormer</p>	
<p>Geachte commissie,</p> <p>De Stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer heeft het voornemen om de bestaande 9-holes golfbaan, gelegen aan de Zuiderweg 68 te Wijdewormer, uit te breiden naar een 18-holes baan. De uitbreiding zou plaats moeten vinden aansluitend aan de bestaande baan. De gemeenteraad heeft zich in principe positief uitgesproken over de voorgenomen uitbreiding.</p> <p>De initiatiefnemer heeft ons inmiddels de startnotitie aangeboden. Het gemeentebestuur van Wormerland treedt bij dit project op als bevoegd gezag. De startnotitie wordt op 14 augustus 2005 gepubliceerd in het plaatselijke huis-aan-huis blad "Aktief". De startnotitie ligt voor een periode van 6 weken ter inzage van 15 augustus tot 26 september 2005.</p> <p>Via deze brief bieden wij u de startnotitie aan. Bijgaand treft u de publicatie aan en 8 exemplaren van de notitie. Wij zien uw advies ten behoeve van de vaststelling van de richtlijnen voor de op te stellen MER met belangstelling tegemoet.</p> <p>Voor inlichtingen over de startnotitie of het project uitbreiding golfterrein Wijdewormer in algemene zin kunt u zich wenden tot de Grontmij (de heer C. van Duin, tel.: 030 - 63 44 635) of de gemeente Wormerland (de heer A.M.C. Warmenhoven, tel.: 075-6429107).</p>	
<p>Hoogachtend, burgemeester en wethouders van Wormerland de (loco) secretaris,</p> <p>A. Enderink</p>	<p>de burgemeester,</p> <p>P.C. Tange</p>
<p>Bijlage(n): diversen</p>	

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in het lokale blad "Aktief" d.d. 14 augustus 2005

Bekendmaking

Inspraak startnotitie milieueffectrapportage uitbreiding golfbaan Wijdewormer

Aanleiding

De Stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer (hierna de initiatiefnemer) heeft het voornemen om de bestaande 9-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen uit te breiden tot een 18-holes golfbaan. De voorgenomen uitbreiding vindt plaats aansluitend aan de bestaande golfbaan en wordt ingepast in het gebied dat globaal begrensd wordt door de Zuiderweg en de Ringvaart.

Voor deze beslissing is de procedure van de milieueffectrapportage (M.E.R.) van toepassing. Een milieueffectrapportage is bedoeld om bij de besluitvorming over een project, waarvoor een m.e.r.-procedure voorgeschreven is, het milieubelang een volwaardige plaats te geven.

Startnotitie

De eerste stap in de M.E.R.-procedure is de startnotitie. Op basis van het Besluit Milieueffectrapportage 1994 is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor dit project verplicht. De startnotitie beschrijft in hoofdlijnen het initiatief voor de uitbreiding van de golfbaan en geeft in grote lijnen aan welke milieuaspecten daarbij naar verwachting relevant zijn. Ook staat in de startnotitie aangegeven welke onderwerpen en welke alternatieven c.q. varianten de initiatiefnemer in de MER wil onderzoeken.

Procedure

De startnotitie verwoordt het standpunt van de initiatief-

nemer over de voorgenomen uitbreiding van de golfbaan. Mede op basis van inspraakreacties en adviezen stelt de gemeenteraad van Wormerland als bevoegd gezag de richtlijnen vast voor de inhoud van de MER. Deze richtlijnen geven aan welke onderwerpen de initiatiefnemer in de MER moet onderzoeken. Een onafhankelijke MER-commissie geeft hierbij advies aan de gemeenteraad. Bij de vaststelling van de richtlijnen door de gemeenteraad worden ook uw reacties betrokken. Vervolgens wordt de MER opgesteld. Deze wordt te zijner tijd ter inzage gelegd. Ook in die fase is inspraak mogelijk. Wij nodigen u uit om uw mening te geven over de onderwerpen die in de MER aan de orde zouden moeten komen; welke milieuaspecten zijn naar uw mening relevant, welke alternatieven/varianten voor de inrichting verdienen nadere aandacht en dergelijke.

Informatie ten behoeve van de inspraak

U kunt de startnotitie inzien van 15 augustus tot 26 september 2005 op het gemeentehuis van Wormerland en in 't Post-Huijs aan de Tjadenweg 2 in Neck. U kunt de startnotitie ook downloaden vanaf de internetsite van de gemeente Wormerland (www.wormerland.nl).

Inspraakreacties

Als u opmerkingen of wensen hebt over de richtlijnen voor de op te stellen MER, dan kunt u die tot en met 26 september 2005 schriftelijk indienen bij de gemeenteraad van Wormerland, ter attentie van de heer A.M.C. Warmenhoven. Als u niet wilt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden, dan kunt u dat aangeven.
Wormer, 14 augustus 2005

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer

Bevoegd gezag: gemeente Wormerland

Besluit: wijziging bestemmingsplan op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet Ruimtelijke Ordening.

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.2

Activiteit: uitbreiding van de bestaande 9-holes golfbaan naar een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 14 augustus 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 13 oktober 2005

Bijzonderheden:

De stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer heeft het voornemen om de bestaande 9-holes golfbaan uit te breiden naar een 18-holes golfbaan. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze herziening moet een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeente Wormerland is in deze procedure het bevoegd gezag. De Commissie vraagt speciale aandacht voor de ontwikkeling van het meest milieuvriendelijk alternatief (mma) en voor natuur.

Volgens de Commissie is er een mma mogelijk dat gericht is op het zoveel mogelijk in stand houden en gebruik maken van de karakteristieken van het bestaande landschap. In dit mma moet worden onderzocht of de waterhuishouding verbeterd kan worden en de effecten op bestaande natuurwaarden geminimaliseerd kunnen worden.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. N.G. Ketting, voorzitter

ir. C.J.A. Scheepers

drs. K. Wardenaar

ir. Th.G.J. Witjes

Secretaris van de werkgroep:

drs. B.F.M. Beerlage

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	2005-09-22	Vereniging Agrarisch Natuurbeheer Waterland	Purmerend	2005-10-10

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Uitbreiding Golfbaan Wijdewormer, Wormerland

De stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer heeft het voornemen om de bestaande 9-holes golfbaan uit te breiden naar een 18-holes golfbaan. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze herziening moet een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. De gemeente Wormerland is in deze procedure het bevoegd gezag.

ISBN 90-421- 1659-5