

# Uitbreiding golfbaan Wijdewormer



Milieueffectrapport

# **Milieueffectrapport uitbreiding Golfterrein Wijdewormer**

Definitief

Stichting beheer Golfterrein Wijdewormer

Grontmij Nederland bv  
Houten, 30 mei 2006

# Verantwoording

**Titel** : Milieueffectrapport uitbreiding  
Golfterrein Wijdewormer

**Projectnummer** : 183089

**Documentnummer** : 304849

**Versie** : D2

**Datum** : 30 mei 2006

**Auteur(s)** : ing. C.F. van Duin, A.G. Boonen MSc., S. Top

**e-mail adres** : cor.vanduin@grontmij.nl

**Gecontroleerd** : C.F. van Duin

**Paraaf gecontroleerd** : 

**Goedgekeurd** : S. Top

**Paraaf goedgekeurd** : 

**Contact** : Robijnstraat 11  
1812 RB Alkmaar  
Postbus 214  
1800 AE Alkmaar  
T +31 72 547 57 57  
F +31 72 547 57 50  
E noordwest@grontmij.nl

# Inhoudsopgave

Samenvatting .....	5
1 Inleiding .....	7
1.1 Voorgenomen activiteit.....	7
1.2 Verlenen vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan .....	7
1.3 M.e.r.-procedure.....	8
1.4 Inspraak.....	9
1.5 Relatie m.e.r. met watertoets.....	9
1.6 Leeswijzer .....	10
2 Probleemanalyse, doel en beleidskader .....	11
2.1 Probleemstelling.....	11
2.2 Ontwikkelingen in de golfsport.....	11
2.3 Draagvlakonderzoek golfbaan Wijdewormer .....	12
2.3.1 Aantal golfbanen rondom golfterrein Wijdewormer .....	12
2.3.2 Aantal (potentiële) golfers in het verzorgingsgebied.....	13
2.3.3 Conclusie .....	14
2.4 Doelstelling .....	14
2.5 Vigerende beleidskader en te nemen besluiten .....	15
2.5.1 Vigerend beleidskader .....	15
2.5.2 Te nemen besluiten.....	24
3 Voorgenomen activiteit en alternatieven .....	26
3.1 Inleiding .....	26
3.2 Locatieafweging .....	26
3.3 Bestaande 9 holes golfbaan.....	26
3.4 Voorgenomen activiteit (uitbreiding naar 18 holes).....	28
3.5 Randvoorwaarden.....	30
3.5.1 Specifieke lokale randvoorwaarden.....	31
3.5.2 Speltechnische eisen .....	33
3.5.3 Veiligheid voor spelers, bezoekers en omgeving .....	33
3.5.4 Opbouw van een hole .....	34
3.5.5 Aanleg en beheer .....	36
3.6 Inrichtingsvarianten .....	36
3.6.1 Variant 1 .....	37
3.6.2 Variant 2 .....	38
3.7 Meest milieuvriendelijk alternatief.....	39
3.8 Nulalternatief.....	39
3.9 Effectbeschrijvingen .....	39
4 Bodem, grond- en oppervlaktewater.....	40
4.1 Huidige situatie .....	40
4.1.1 (Water)bodem .....	40
4.1.2 Geohydrologie.....	41
4.1.3 Oppervlaktewater .....	43
4.1.4 Waterkering.....	45
4.2 Autonome ontwikkeling .....	45

## Inhoud (vervolg)

4.3	Toetsingscriteria .....	46
4.4	Effectbeschrijving.....	46
4.5	Effectbeoordeling .....	49
4.6	Mitigerende maatregelen .....	49
5	Landschap, cultuurhistorie, landbouw en archeologie.....	50
5.1	Huidige situatie .....	50
5.2	Autonome ontwikkeling .....	52
5.3	Toetsingscriteria .....	53
5.4	Effectbeschrijving.....	53
5.5	Effectbeoordeling .....	54
5.6	Mitigerende maatregelen .....	54
6	Natuur .....	55
6.1	Huidige situatie .....	55
6.2	Autonome ontwikkeling .....	57
6.3	Toetsingscriteria .....	57
6.4	Effectbeschrijving.....	57
6.5	Effectbeoordeling .....	61
6.6	Mitigerende maatregelen .....	62
7	Woon- en leefomgeving.....	63
7.1	Huidige situatie .....	63
7.2	Autonome ontwikkeling .....	63
7.3	Toetsingscriteria .....	63
7.4	Effectbeschrijving.....	64
7.5	Effectbeoordeling .....	66
7.6	Mitigerende maatregelen .....	66
8	Effectvergelijking, meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) en voorkeursalternatief.....	67
8.1	Effectvergelijking.....	67
8.2	Het meest milieuvriendelijk alternatief.....	68
8.3	De voorkeursvariant .....	68
9	Leemten in kennis .....	69
	Geraadpleegde literatuur.....	70

### Bijlage 1

Inrichtingssuggestie uitbreiding golfbaan Wijdewormer, variant 1

### Bijlage 2

Inrichtingssuggestie uitbreiding golfbaan Wijdewormer, variant 2

# Samenvatting

## Het initiatief

De Stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer heeft het voornemen om het bestaande 9 holes golfterrein Wijdewormer uit te breiden naar 18 holes. De uitbreiding vindt plaats op gronden, grenzend aan de oostzijde van de bestaande baan, tussen de Zuiderweg en de dijk van de Ringvaart van Wijde Wormer. Het gaat om een uitbreiding van circa 28 hectare. Gezien de ligging van de bestaande baan, ingeklemd tussen de Zuiderweg en de dijk van de Ringvaart van Wijde Wormer, evenals de mogelijkheden van grondverwerving, zijn er geen reële alternatieve locaties voor de uitbreiding van de golfbaan. Met de uitbreiding van de golfbaan wordt invulling gegeven aan de groeiende vraag naar golfaccommodaties.

Om de uitbreiding van de golfbaan planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 WRO. Hiermee wordt geanticipeerd op de wijziging van het bestemmingsplan landelijk gebied en wordt uitbreiding van de golfbaan mogelijk gemaakt. De beslissing over vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan is volgens het Besluit m.e.r. een m.e.r.-plichtig besluit, wat inhoudt dat het opstellen van een milieueffectrapport verplicht is.

## Inrichtingsvarianten

Kenmerkend voor een milieueffectrapportage is dat verschillende varianten met elkaar worden vergeleken op mogelijke milieueffecten. In het milieueffectrapport zijn twee inrichtingsvarianten uitgewerkt. Het verschil tussen de varianten zit in de vormgeving (gebogen/rechthoekig), mate van openheid en de hoeveelheid open water.

### Variant 1

Bij deze variant is uitgegaan van weinig waterpartijen en sloten, omdat het water in de oude baan al erg dominant aanwezig is. Gekozen is voor een baanontwerp in de Engelse landschapstijl, met slingerende waterpartijen en vijvers.

### Variant 2

Deze variant is geïnspireerd op het rechthoekige verkavelingspatroon van de droogmakerij. In deze variant is meer water aanwezig, hetgeen belangrijk is voor de waterberging, de beschikbaarheid van grond, natuurontwikkeling en voor de strategie in het golfspel.



### **Effecten inrichtingsvarianten**

Uit de effectbeschrijving blijkt dat de effecten over het algemeen beperkt zijn en er slechts beperkte verschillen optreden tussen de varianten.

#### *Negatieve effecten*

Uit de effectbeschrijving komt naar voren dat de uitbreiding van de golfbaan een negatief effect heeft op het landschap, de grondbalans en de verkeersintensiteiten in het gebied. Het effect op het landschap hangt samen met het plaatselijk verdwijnen van de karakteristieke verkavelingsstructuur. Varianten 2 wordt hier iets beter beoordeeld omdat in deze variant minder beplanting wordt toegepast en deze variant qua vormgeving beter aansluit bij het omringende landschap. Bij geen van beide varianten is sprake van een gesloten grondbalans omdat grond van elders moet worden aangevoerd. Ook neemt de verkeersintensiteit op de Zuiderweg licht toe.

#### *Positieve effecten*

De twee varianten hebben een positief effect op de waterhuishouding/berging en natuur. Het positieve effect op de waterhuishouding hangt samen met de toename van het percentage open water in het gebied. Het watersysteem wordt hierdoor robuuster. De toename van de waterberging in het gebied past binnen de wens van het hoogheemraadschap om de berging in de polder te vergroten. In variant 2 neemt de waterberging het meeste toe. Ook het effect op de natuur wordt positief beoordeeld. Dit hangt samen met de aanleg van waterpartijen met natuurvriendelijke oevers, bosschages en ruigten, waardoor de diversiteit aan leefgebieden toeneemt. Nadeel hiervan is dat het oppervlak voor foeragerende (weide)vogels afneemt.

### **Het meest milieuvriendelijk alternatief**

Uit de effectvergelijking komt naar voren dat variant 2 als beste wordt beoordeeld. Deze variant kan worden aangemerkt als het MMA.

### **Hoe gaat het verder met dit milieueffectrapport**

Na beoordeling en aanvaarding van dit milieueffectrapport door de gemeente, wordt het milieueffectrapport openbaar gemaakt via publicatie. Daarna begint een periode van advisering en inspraak. De mogelijkheid tot inspraak wordt nader bekend gemaakt. Na de inspraakperiode zal de Commissie voor de milieueffectrapportage het milieueffectrapport toetsten aan de richtlijnen.

# 1 Inleiding

## 1.1 Voorgenomen activiteit

De Stichting Beheer Golfterrein Wijdewormer heeft het voornemen om het bestaande 9 holes golfterrein Wijdewormer uit te breiden naar 18 holes. De uitbreiding vindt plaats op gronden, grenzend aan de oostzijde van de bestaande baan, tussen de Zuiderweg en de dijk van de Ringvaart van Wijde Wormer (zie figuur 1.1). Het gaat om een uitbreiding van circa 28 hectare. Gezien de ligging van de bestaande baan, ingeklemd tussen de Zuiderweg en de dijk van de Ringvaart van Wijde Wormer, evenals de mogelijkheden van grondverwerving, zijn er geen reële alternatieve locaties voor de uitbreiding van de golfbaan (hier wordt in paragraaf 3.2 nader op in gegaan).



**Figuur 1.1** Locatie voorgenomen activiteit

## 1.2 Verlenen vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1974, inclusief partiële herziening 1984' [Gemeente Wijdewormer, 1986] biedt geen planologische ruimte om de bestaande 9 holes golfbaan uit te breiden naar 18 holes. Om de uitbreiding planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsprocedure ex. artikel 19 lid 1 WRO. Hiermee wordt geanticipeerd op de wijziging van het bestemmingsplan landelijk gebied en wordt uitbreiding van de golfbaan mogelijk gemaakt. Het streven is om de vrijstellingsprocedure te koppelen aan het voorontwerp bestemmingsplan landelijk gebied.



De gemeenteraad heeft in de toelichting bij het structuurplan "Beleidsvisie voor een vitaal en duurzaam groen Wormerland" [Gemeente Wormerland, 2002] het plan tot uitbreiding van de golfbaan reeds vermeld. Tevens heeft zij onlangs, bij het opstellen van de nota van uitgangspunten [Oranjewoud, 2004] voor het nieuwe bestemmingsplan, zich onder voorwaarden positief uitgelaten over een mogelijke uitbreiding van de golfbaan naar 18 holes.

### 1.3 M.e.r.-procedure

De beslissing over vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan is volgens het Besluit m.e.r. een m.e.r.-plichtig besluit, omdat het gaat om een uitbreiding van meer dan 20 hectare in een gevoelig gebied (Ecologische Hoofdstructuur). Dit houdt in dat voor de uitbreiding van de golfbaan de procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden gevolgd. Hiervoor dient een milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld. In de m.e.r.-procedure treedt de gemeente Wormerland op als bevoegd gezag (BG). De Stichting Beheer Golfterrein Wijde-wormer is de initiatiefnemer (IN).

#### Startnotitie

De m.e.r.-procedure is van start gegaan met de kennisgeving van de startnotitie [Grontmij, 2005b] in het lokale blad "Aktief" d.d. 14 augustus 2005. In de kennisgeving is het publiek gewezen op de mogelijkheid om binnen zes weken (15 augustus 2005 tot 26 september 2005) schriftelijk te reageren. De startnotitie geeft inzicht in de aard, omvang en locatie van de voorgenomen activiteit. Daarnaast wordt aangegeven welke alternatieven en effecten in het MER worden onderzocht. De startnotitie maakt duidelijk aan de gemeente en de inwoners van de gemeente Wormerland, belangengroepen, de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cie-m.e.r.) en de wettelijke adviseurs wat verwacht kan worden van het op te stellen MER.

#### Richtlijnen

Op 9 augustus 2005 heeft de gemeente de startnotitie voor advies gestuurd naar de Cie-m.e.r. en de andere wettelijke adviseurs. Op 13 oktober 2005 heeft de Cie-m.e.r., mede op basis van de ontvangen inspraakreacties, advies uitgebracht ten aanzien van de richtlijnen voor de onderhavige milieueffectrapportage [Cie-m.e.r., 2005]. Op 6 december 2005 heeft de gemeente Wormerland de richtlijnen vastgesteld conform het advies van de Cie-m.e.r.

#### Milieueffectrapport

Het doel van het milieueffectrapport is om het milieubelang, naast de andere belangen, een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming (verlenen vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan). Het MER is opgesteld aan de hand van de richtlijnen, beschikbare gegevens en op basis van aanvullend onderzoek in het kader van de Natuur- en Watertoets.

Het MER bevat:

- een beschrijving van de behoefte aan de uitbreiding van de golfbaan;
- een beschrijving van de huidige milieusituatie;
- een beschrijving van de voorgenomen activiteit en inrichtingsvarianten, mede op basis van golftechnische randvoorwaarden en voorwaarden vanuit het milieu;
- een beschrijving en vergelijking van de milieueffecten en formulering van het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA).

