



Datum : 11 mei 2006
Afdeling : Projectbureau
Raad : 29 juni 2006 Agendnummer : 5
Onderwerp : Vaststelling MER richtlijnen Golfbaan Cromvoirt

1 Inleiding

De Familie Hendriks heeft het voornemen op de gronden van haar agrarische bedrijf aan de Deutersestraat 37 in Cromvoirt een golfbaan te ontwikkelen. Het bedrijf beslaat circa 45 ha. Om een volwaardige 18 holes wedstrijd baan te realiseren, hetgeen een eis is van ons en van de provincie, is meer grond vereist. Hiertoe zijn drie zoekgebieden gedefinieerd.

Het nu voorliggende voorstel is een vervolg op uw raadsbesluit d.d. 19 mei 2005 waarin u heeft ingestemd met verdere uitwerking van het 'initiatief tot ontwikkeling' van een golfbaan in Cromvoirt.

Voor de realisatie van de golfbaan moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat een milieueffectrapportage (m.e.r.) wordt opgesteld. De gemeenteraad van Vught is in deze procedure het bevoegd gezag. Vandaar nu het voorstel aan u om de benodigde richtlijnen voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) vast te stellen.

Ter informatie: Het opstellen van het milieueffectrapport vindt voorafgaand aan het opstarten van een bestemmingsplanprocedure plaats. Wij merken in deze daarom op dat definitieve besluitvorming over de ontwikkeling van een golfbaan in Cromvoirt nu niet aan de orde is.

2 Voorstel

Voorgesteld wordt:

De richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de aanleg van een golfbaan in Cromvoirt, zoals deze zijn aangegeven in het voorliggende advies van de commissie m.e.r. d.d. 4 oktober 2005, vast te stellen.

3 Motivering

3.1 Noodzaak milieueffectrapportage golfbaan Cromvoirt

De milieueffectrapportage (m.e.r.) levert de informatie die nodig is om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij besluiten over (bestemmings)plannen en projecten met grote milieugevolgen. De

rapportage vermeldt de milieugevolgen van een plan of project en de mogelijke (milieuvriendelijker) alternatieven.

Overeenkomstig artikel 10.2, onderdeel C uit de Milieueffectrapportage van de Wet Milieubeheer d.d. juli 1994 is er sprake van een m.e.r.-plichtige golfbaan wanneer de activiteit betrekking heeft op een golfbaan die:

- een oppervlakte beslaat van 50 ha of meer; of
- een oppervlakte beslaat van 20 ha of meer in een gevoelig gebied.

De geplande golfbaan in Cromvoirt beslaat een oppervlakte van meer dan 50 ha en is derhalve m.e.r. plichtig.

3.2 Stand van zaken m.e.r. procedure golfbaan Cromvoirt

In opdracht van de familie Hendriks heeft Bureau Verkuylen een startnotitie m.e.r. procedure voor de Golfbaan Cromvoirt opgesteld. Deze startnotitie is op 3 augustus 2005 gepubliceerd waarmee vanaf laatstgenoemde datum de m.e.r. procedure feitelijk is gestart. Van 4 augustus 2005 tot en met 14 september 2005 is er gelegenheid geweest om aan ons een inspraakreactie kenbaar te maken. Er zijn gedurende deze termijn geen inspraakreacties op de startnotitie binnengekomen.

Door de Commissie m.e.r. is op 4 oktober 2005 advies uitgebracht voor de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER). Doel van dit advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in besluitvorming mee te wegen.

Het rapport van de Commissie m.e.r. geeft inhoudelijk aan dat de startnotitie al veel voor het milieueffectrapport (MER) relevante informatie bevat. De tekst en het kaartmateriaal zijn helder en geven een goed beeld van het voornemen. Bij het opstellen van het richtlijnenadvies is deze informatie op juistheid, compleetheid en relevantie voor de besluitvorming getoetst. Op enkele punten, zoals besluitvorming, bestaande milieutoestand en milieueffecten natuur, geeft de Commissie m.e.r. in haar rapport inhoudelijke aanvullingen op de startnotitie die als richtlijnen voor het opstellen voor het milieueffectrapport dienen meegenomen te worden.

Voor de verdere inhoud van het rapport verwijzen wij u naar de als bijlagen ter inzage gelegde startnotitie van Bureau Verkuylen en Adviesrapport van de Commissie m.e.r.

Wij zijn van mening dat het adviesrapport van de Commissie m.e.r. voldoet aan de eisen van zaken die nader onderzocht c.q. aangegeven dienen te worden in het milieueffectrapport. Vandaar dat nu aan u wordt voorgesteld de richtlijnen zoals omschreven in het adviesrapport van de commissie m.e.r. vast te stellen.



De Raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 mei 2006;

besluit:

De richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de aanleg van een golfbaan in Cromvoirt, zoals deze zijn aangegeven in het voorliggende advies van de commissie m.e.r. d.d. 4 oktober 2005, vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 29 juni 2006.

de griffier,

drs. H.C. de Visch Eijbergen

de voorzitter,

drs. J.L.M. Baartmans – van den Boogaart