

Woningbouwlocatie Braassemerland

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
en de aanvulling daarop**

21 maart 2008 / rapportnummer 1618-87

1. INLEIDING

De gemeente Alkemade heeft het voornemen om in het transformatiegebied Roelofarendsveen-Zuid het huidige glastuinbouwareaal te verwijderen en plaats te laten maken voor woningbouw, water, groen en nieuwe recreatieve mogelijkheden en voorzieningen. De niet duurzame glastuinbouwlocatie moet worden gesaneerd en plaats maken voor de bouw van maximaal 2.500 woningen, in een periode van 15 tot 25 jaar. De nieuwe woningbouwlocatie wordt aangeduid met Braassemerland. Voor deze ruimtelijke ingreep is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Bij brief van 21 november 2007 heeft de gemeenteraad van Alkemade de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER¹ is op 15 november 2007 ter inzage gelegd.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.² De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

Op 25 oktober 2005 heeft het Bevoegd Gezag de richtlijnen vastgesteld. Daarna is er een MER opgesteld: het "MER woningbouwlocatie Braassemerland" van 30 oktober 2006, alsmede van een samenvatting "MER woningbouwlocatie Braassemerland" van 30 oktober 2006. Vervolgens hebben de voorgenomen plannen zich geconcretiseerd, waarmee enige tijd gemoeid is geweest. Het MER van 30 oktober 2006 was niet toegesneden op die nieuwe situatie, waarop het MER is geactualiseerd door middel van de Aanvulling MER woningbouwlocatie Braassemerland d.d. 5 november 2007. Kort daarna is het MER gepubliceerd en is de Commissie voor de m.e.r. begonnen met de toetsing van het MER inclusief de actualisatie.

De Commissie heeft geconstateerd dat er sprake was van het ontbreken van essentiële informatie³. Daarover heeft eind 2007/begin 2008 overleg over plaats gevonden en dit heeft uiteindelijk geleid tot een 2e Aanvulling Projecten PlanMER woningbouwlocatie Braassemerland d.d. 15 februari 2008.

Er heeft een deskundigenoverleg op 30 januari 2008 plaatsgevonden. De Commissie was van mening dat er ten aanzien van twee aspecten essentiële informatie ontbrak, te weten de mogelijke gevolgen vanwege de geïntensiverende woningbouw in het zuidelijke deel van het plangebied voor de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) en de mogelijke hydrologische gevolgen vanwege de aanleg van de Lagune. Daarnaast is nog een aantal andere aspecten besproken, maar daarbij ging het niet om essentiële informatie.

¹ Inclusief een aanvulling op het MER, omdat de voorgenomen plannen gedurende het planvormingsproces gewijzigd zijn.

² Zie bijlage 1 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

³ Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling.

Tijdens deze m.e.r.-procedure is de voorgenomen activiteit een aantal keren gewijzigd. Daardoor moest in de verschillende stadia van de planvorming telkens opnieuw bepaald worden wat de essentiële informatie voor de besluitvorming moest zijn. Doordat na het deskundigenoverleg van eind januari het voornemen opnieuw is gewijzigd, veranderde ook weer de noodzakelijke essentiële informatie voor het nog op te stellen bestemmingsplanwijziging.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER alsmede de eerste en tweede aanvulling op het MER aanwezig** is. Waarbij de eerste aanvulling feitelijk een actualisatie van het MER inhoudt.

2.2 Toelichting op het oordeel

2.2.1 Gevolgen voor de PEHS

Er bestond onduidelijkheid over de mogelijke gevolgen voor de PEHS vanwege de intensivering van de woningbouw in het zuidelijk deel van het plangebied, maar vooral ook omdat in de nieuwe plannen er mogelijk een binnenhaven in het zuidelijk deel van het plangebied ontwikkeld zou gaan worden. Zowel de intensivering van de woningbouw als het gebruik van boten zou kunnen leiden tot extra verstoring van de PEHS.

Op basis van de ontvangen informatie is gebleken dat de mogelijke gevolgen op de aanwezige PEHS ten gevolge van dit voornemen beperkt zullen zijn omdat er enerzijds sprake is van een fysieke afscherming (water) en anderzijds er slechts vanuit de binnenhaven een beperkt aantal boten extra het Braassemermeer op zullen gaan.

■ De Commissie is van mening dat er geen sprake meer is van ontbrekende essentiële informatie met betrekking tot de mogelijke (beperkte) gevolgen voor de PEHS.

2.2.2 Aanleg Lagune

Omdat met de aanleg van de Lagune de bestaande waterkering van het Braassemermeer doorbroken zou worden, had de Commissie daar een aantal vragen bij.

Vanwege de wijziging in de waterkering kunnen zich nieuwe kwelsituaties voordoen. In de tweede aanvulling wordt de verwachting uitgesproken dat de kweldruk niet hoog zal zijn. In die aanvulling wordt gesteld dat het mogelijk is om extra maatregelen te treffen om de kwel te minimaliseren met een damwand en/of een kern van klei in de kade met een kleischerm. Echter, er is nog niet onderzocht of deze maatregelen daadwerkelijk nodig zullen zijn.

Doordat de plannen aangepast zullen worden, zullen ook de noodzakelijke maatregelen aangepast moeten worden. Vooral het gevaar van algengroei is een serieus probleem in de Lagune en de Binnenhaven. Daar zullen terecht allerlei preventieve maatregelen voor getroffen worden. Maar ook in de polder-

sloten, met name in de doodlopende watergangen, blijft de waterkwaliteit en de kans op algengroei een punt van aandacht.

- De Commissie wijst erop dat nog onderzocht moet worden of er maatregelen getroffen moeten worden vanwege de nieuwe kwelsituaties. En zo ja, welke maatregelen dat dan moeten zijn. Daarnaast zal de waterkwaliteit in de Lagune en de Binnenhaven, maar ook in doodlopende watergangen een permanent punt van aandacht moeten zijn.

2.2.3

MMA

Er is veel veranderd aan dit MER – namelijk de twee aanvullingen - en aan de voorgenomen activiteit. Daarom moest de vraag gesteld worden of het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) nog wel voldoet. Dat is naar het oordeel van de Commissie wel het geval.

- De Commissie is van mening dat het beschreven MMA, ook voor het nieuwe, aangepaste voornemen, voldoet.

2.2.4

Wijziging bestemmingsplan

Omdat de uiteindelijk gekozen voorgenomen activiteit nu niet in het ontwerp-bestemmingsplan staat, moet er een ander bestemmingsplan komen. Dit bestemmingsplan is nu nog niet beschikbaar. Mocht het uiteindelijke voornemen in het verdere planproces alsnog veranderen, dan moet het Bevoegd Gezag nagaan of het MER dan nog steeds aan het gewijzigde plan ten grondslag gelegd kan worden.

- Het is de verantwoordelijkheid van het Bevoegd Gezag om de uiteindelijk voorgenomen activiteit in het nieuwe bestemmingsplan vast te leggen en om daarbij de informatie uit de m.e.r.-procedure te betrekken. Tevens dient het Bevoegd Gezag erop toe te zien dat die informatie in het MER en de aanvullingen daarop toereikend zijn voor de besluitvorming over de uiteindelijk voorgenomen activiteit.

BIJLAGE 1: Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van burgemeester en wethouders gemeente Alkemade

Bevoegd gezag: Gemeenteraad gemeente Alkemade

Besluit: bestemmingsplanwijziging

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.1

Activiteit: het bouwen van ongeveer 2.500 woningen in een periode van 15 tot 25 jaar.

Betrokken documenten: Naast de in het advies reeds genoemd documenten, heeft de Commissie kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

Procedurele gegevens:

aankondiging start procedure: 15 juni 2005

aanvraag richtlijnenadvies: 13 juni 2005

ter inzage legging startnotitie: 15 juni 2005 tot 12 juli 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 augustus 2005

richtlijnen vastgesteld: 25 oktober 2005

kennisgeving MER: 13 november 2007

aanvraag toetsingsadvies: 19 november 2007

ter inzage legging MER: 15 november 2007 tot 28 december 2007

toetsingsadvies uitgebracht: 21 maart 2008

Werkwijze Commissie bij toetsing:

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de (vooraf) gestelde eisen. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de eventuele tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming. Is dat naar haar mening niet het geval dan signaleert de Commissie dat er sprake is van een zogenoemde 'essentiële tekortkoming'. De Commissie adviseert dan dat die informatie alsnog beschikbaar komt, alvorens het besluit wordt genomen. Overige tekortkomingen in het MER worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Samenstelling van de werkgroep:

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

dr.ir. J. Hoeks

prof.dr.ir. F.M. Maas

mr. S. Pieters (secretaris)

ir. J. Termorshuizen

dr. D.K.J. Tommel (voorzitter)

BIJLAGE 2: Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. F.X. Lempers en M.J.C. Lempers-Henskens, Roelofarendsveen
2. S.H. Bakker, Roelofarendsveen
3. J. van Ruiten, Roelofarendsveen
4. J.C. van der Hoorn, Roelofarendsveen
5. A.J.M. de Jong, Roelofarendsveen
6. P.H.M. van Klink, Roelofarendsveen
7. H. en M. van der Hoorn, Roelofarendsveen
8. D. en L. de Jong, Roelofarendsveen
9. Vereniging Veenderpolder en Wijde Aa, Roelofarendsveen
10. C.A.J. Olijerhoek-van Klink, Leimuiden
11. G.P.A. van Klink en C.H.M. van Klink-v/d Nieuwendijk, Roelofarendsveen
12. J.M. van der Hoorn, Weteringbrug
13. S.P.M. van Zaal, Amersfoort
14. M. Gemmink, Roelofarendsveen
15. J. Onderwater, Roelofarendsveen
16. H.E. van Veen, Roelofarendsveen
17. J.C.M. van der Star en M.J. van der Star-Wijsman, Roelofarendsveen
18. J. van der Veer, P. van der Veer, S. Zoet en C. van Tol, Roelofarendsveen
19. R.C.M. van der Geest, Roelofarendsveen
20. J.J.M. van der Geest, Roelofarendsveen
21. J.G.M. van Ruiten namens bewoners Hofland 1-11 oneven, Roelofarendsveen
22. J.T. de Jong-van der Hoorn, Roelofarendsveen
23. J.Th. van der Hoorn, Roelofarendsveen
24. P.F.G.M. van Veen, Roelofarendsveen
25. Bewoners Westeinde 37, 41, 43, 45, 47, 49, 49a en 49b, Roelofarendsveen
26. N.J.M. Kerkvliet en A.M. Kerkvliet-Hillebrand
27. A. van Abswoude, Roelofarendsveen
28. H.I.J. van Ruiten, Roelofarendsveen
29. P.H. Quint en P.M. Quint-van den Berg, Roelofarendsveen
30. J.W.A. Beheer namens CVvE 't Veense Hof, Roelofarendsveen
31. R.K. van der Zwet, Roelofarendsveen
32. Stichting Oud Alkemade, Oud Ade
33. A. Bosman, Roelofarendsveen
34. R. van Zaal en J. van Zaal-van Hameren
35. H. van Tol, Roelofarendsveen
36. Stichting Groen Licht, Oude Wetering
37. A. Ludlage, M. van der Meer, D. van der Meer en W. Hoogervorst, Roelofarendsveen
38. E. Vrieler en K. Akerboom, Roelofarendsveen
39. G.J.M. van Beek en C.J.M. van Beek-Rijniers, Roelofarendsveen
40. J. en G. Warmerdam, Roelofarendsveen
41. J. en E. Koek, Roelofarendsveen
42. J. en T. van Klink, Roelofarendsveen
43. J. en F. Dobbe, Roelofarendsveen
44. M. van der Plas en T. Pauw, Roelofarendsveen
45. E. Vrieler en K. Akerboom, Roelofarendsveen
46. G.A.M. Teeuwen en C.C. Teeuwen-Hoogenboom, Roelofarendsveen
47. M.J.M. Hoogkamer van Beek, Nieuw vennepe
48. A.G.M. Bakker, Heerewaarden
49. Bewoners Zuideinde 106, 108, 94, 97, 99a, 101, 103, 114, 112, 116, 99b, 97, 104b, 104a, 93a, 107, 105, 105a, 90, 95, 74, 102, 104 en 97, Roelofarendsveen
50. A.F.J. van der Zwet en E.R. van der Zwet-Clement, Roelofarendsveen
51. N.M.J. Bakker, N.E.M. Bakker, C.P.M. Bakker en A.G.M. Bakker (Heerewaarden), Roelofarendsveen
52. R.C.M. Hoogenboom, I.A.M. Hoogenboom van den Berg, V.H.C. Hoogenboom, C. van der Hoorn, H.A. Hoogenboom, A.M. Hoogenboom-Termeulen, Roelofarendsveen
53. LTO Noord namens C.G.M. Bakker en J.M. Bakker-Akerboom, Roelofarendsveen
54. G. en M. Hassing, Roelofarendsveen
55. A.H.M. Klein, Veen
56. H.W.J.P. Klein, Veen
57. Van Cromvoirt Adviseurs namens T.A.J. van Klink en Fa. J.A. van Klink en Zonen, Roelofarendsveen
58. Van Cromvoirt Adviseurs namens Fa. H.J. Bakker zn., Roelofarendsveen
59. J. de Haas-v/d Kamp, Roelofarendsveen
60. Fam. Miedema, Roelofarendsveen
61. E.M.J. Bakker, Roelofarendsveen

62. J.P. Hogenboom en C.A. Hogenboom-Straathof, Roelofarendsveen
63. Bunnik Adviezen namens A.G.Droogh, Roelofarendsveen
64. Arag Rechtsbijstand namens Th. G. Hoogenboom, Roelofarendsveen
65. R. Klein, Roelofarendsveen
66. Planwerk B.V., Roelofarendsveen
67. Planwerk B.V. mede namens BOM Jansen Rijpwetering B.V.
68. Vereniging De Tuin, Roelofarendsveen
69. M. Warmerdam en E. Oomen, Oude Wetering
70. Achmea Rechtsbijstand namens W.C. van Veen, Roelofarendsveen
71. D. Loos, Roelofarendsveen
72. VVE Suyker en Bolwurft, Roelofarendsveen
73. F.J.M. van Berkel, Roelofarendsveen
74. R. van Berkel, Roelofarendsveen
75. Fa. T.H. van der Meer en Zoon BV, Roelofarendsveen
76. Fam. van Abswoude, Roelofarendsveen
77. Fam. Adema van Wijngaarden, Roelofarendsveen
78. R.J. Koek, Roelofarendsveen
79. L. Huigsloot mede namens D.N.T. Huigsloot, J.M.W. Huigsloot en L.w.E. Huigsloot, Roelofarendsveen
80. J.P.J. van Rijn en A.G. van Rijn-van 't Hart, Roelofarendsveen
81. Bewoners Noordkade, Roelofarendsveen
82. Houthandel Ludlage, Roelofarendsveen
83. P. van der Meer namens Braassemerland in Actie, Roelofarendsveen
84. Achmea Rechtsbijstand namens L.J.M. Klein, naam, woonplaats
85. Kennemerland Beheer BV namens Planresearch BV, Westend
86. H. Klein, Roelofarendsveen
87. Fam. F. Hoogenboom, Roelofarendsveen
88. Fam. T.M. Schrauma, Roelofarendsveen
89. H. Putzes, Roelofarendsveen
90. Fam. T. van Rijswijk, Roelofarendsveen
91. Fam. P.W. van der Zwet, Roelofarendsveen
92. P.H. de Vroom en J.C. de Vroom-Brandsma, Roelofarendsveen
93. A. Rosin, Roelofarendsveen
94. Fam. T.J. van der Meer, Roelofarendsveen
95. Fam. J.M. Hoogenboom, Roelofarendsveen
96. Fam. H.M.C. Kraan, Roelofarendsveen
97. Fam. F.J.G. de Koning, Roelofarendsveen
98. J.P. Verhaar, Roelofarendsveen
99. Fam. A.J.M. van der Meer, Roelofarendsveen
100. Fam. G.A. Wesselman, Roelofarendsveen
101. Fam. W. Goedhart, Roelofarendsveen
102. J. Corcester, Roelofarendsveen
103. K. Verhaar, Roelofarendsveen
104. N.E.M. Bakker en A.C.M. Bakker-van der Poel, Roelofarendsveen
105. Braassemerland in Actie, Roelofarendsveen
106. A. Bosman, Roelofarendsveen
107. Fam. P.M. van Klink, Roelofarendsveen
108. Fam. M. Los, Roelofarendsveen
109. M.J. van Berkel, Roelofarendsveen
110. Fam. M.I. Akerboom, Roelofarendsveen
111. Th. van der Poel-van der Geest, Roelofarendsveen
112. G. Zwetsloot-Straathof, Roelofarendsveen
113. Fam. V. Broekhof, Roelofarendsveen
114. E. Vreeswijk, Roelofarendsveen
115. J.J.M. v/d Geest, Roelofarendsveen
116. P. Dobbe en Y. Jansen, Roelofarendsveen
117. C. Akerboom, Roelofarendsveen
118. Fa. Jac. Hogenboom, Roelofarendsveen
119. Fam. Verdel, Roelofarendsveen
120. R. en K. Spruit, Roelofarendsveen
121. P. Dobbe, Roelofarendsveen
122. F. van Egmond en A. van Egmond-Volwater, Roelofarendsveen
123. T.G.M. van Egmond, Roelofarendsveen
124. R.V.J. v/d Geest, Roelofarendsveen
125. S. van der Zwet en M. Hoogenboom, Roelofarendsveen
126. F.F.Y. v/d geest, Roelofarendsveen
127. N.J.H. Rietbroek, Roelofarendsveen
128. T. Straathof, Oude Wetering
129. D. Olyerhoek, Roelofarendsveen
130. N.J. van Ruiten, Roelofarendsveen
131. J.D.C. Kooyman, Roelofarendsveen
132. R.M. Hogenboom, Roelofarendsveen
133. J. Wesselman, Roelofarendsveen

- 134.W.T. Hoogerdijk, Heinkenszand
- 135.Stichting Ignatius, Roelofarendsveen
- 136.Fam. M. Trentelman, Roelofarendsveen
- 137.Achmea Rechtsbijstand namens L.J.M. Klein, Roelofarendsveen
- 138.Univé Rechtshulp namens L.J.J. Loos, Roelofarendsveen
- 139.Vereniging Veenderpolder en Wijde Aa, Roelofarendsveen
- 140.Motorclub Alkemade, Roelofarendsveen
- 141.J.P. verhaar, Roelofarendsveen
- 142.J.F.C.M. van Veen, Roelofarendsveen
- 143.C.J.L. van der Meer, Roelofarendsveen
- 144.J.P. Verhaar, Roelofarendsveen
- 145.V.G.M. Kuiper, Roelofarendsveen
- 146.R.J.P. van der Meer, Roelofarendsveen
- 147.J.T.M. Huigsloot en L.T. Huigsloot-Straathof, Roelofarendsveen
- 148.P.E.Th. van Wieringen en 10 eensluidende reacties, Roelofarendsveen
- 149.Arag Rechtsbijstand namens Th. G. Hoogenboom, Roelofarendsveen
- 150.Gebroeders Bakker, Alkemade
- 151.N.E.M. Bakker en A.C.M. Bakker-van der Poel, Roelofarendsveen
- 152.Jachthaven de Meerkant, Roelofarendsveen
- 153.P.J.M. van Ruiten, Roelofarendsveen
- 154.A.G. Turk, Roelofarendsveen
- 155.Pact B.V. namens H.J. Mooren, Roelofarendsveen
- 156.Pact B.V. namens N.C. van Wieringen, Roelofarendsveen
- 157.Pact B.V. namens T.M.J. van Ruiten, Roelofarendsveen
- 158.Pact B.V. namens Mooren Vastgoed en M.J. Mooren, Roelofarendsveen
- 159.P.C.E. Hoogenboom en J.C.P. Hoogenboom-Bosman, Roelofarendsveen
- 160.K. en T. Vesseur, Roelofarendsveen
- 161.B. en S. Vesseur, Roelofarendsveen
- 162.C.H. Olyerhoek, Roelofarendsveen
- 163.P. Klein, Roelofarendsveen
- 164.Fam. Verdel, Roelofarendsveen
- 165.C.J.S.W. Huigsloot, Roelofarendsveen
- 166.J.L.A. Stockmann, Roelofarendsveen
- 167.D. en G. van veen, Roelofarendsveen
- 168.J.C. van Graas en M.T.I. Hogenboom, Roelofarendsveen
- 169.M. van der Meer, Roelofarendsveen
- 170.L.C.M. Zaal, Roelofarendsveen
- 171.G. Sarneel en S. Sarneel-Bruijn, Roelofarendsveen
- 172.J. Spruit-Hardus en A.J. Spruit, Roelofarendsveen
- 173.Visserijbedrijf Jan van Veen, Roelofarendsveen
- 174.Stoof Advies BOG namens van Rijn, Roelofarendsveen
- 175.Stoof Advies BOG namens van Berkel, Roelofarendsveen
- 176.Stoof Advies BOG namens Elsgest, Roelofarendsveen
- 177.Stoof Advies BOG namens Van Klink, Roelofarendsveen
- 178.Stoof Advies BOG namens Zwartjes, Roelofarendsveen
- 179.Stoof Advies BOG namens Van der Zwet, Roelofarendsveen
- 180.Stoof Advies BOG namens Van der Meer, Roelofarendsveen
- 181.Stoof Advies BOG namens Van der Meer Potplanten, Roelofarendsveen
- 182.Heembouw BV, Roelofarendsveen
- 183.J.S.M. Wijsman, Roelofarendsveen
- 184.Oasen N.V., Gouda
- 185.A.G.M. Rietbroek namens de erven van N.J. Rietbroek, Roelofarendsveen
- 186.LTO Noord mede namens KAVB, Roelofarendsveen
- 187.J.N.M. van Rijn, M.A.M. van Rijn-van Veen, P.J. van Rijn en P.A.M. Loos, Roelofarendsveen
- 188.P. van der Meer, Roelofarendsveen
- 189.M. Cozijn en M. Warmerdam, Roelofarendsveen
- 190.E.N.M. van Haastrecht, Nieuwe Wetering
- 191.C. Hogenboom en R. Jonkman, Roelofarendsveen
- 192.J.H.C.M. van velzen en M.W.G. van Velzen-van der Luit, Roelofarendsveen
- 193.H.J.M. van der Salm, Roelofarendsveen
- 194.F.L.J. Schinkel, Roelofarendsveen
- 195.P.A.M. Huigsloot, Roelofarendsveen
- 196.T. en H. Groot, Roelofarendsveen
- 197.A.M. Kerkvliet-Hillebrand, Roelofarendsveen
- 198.Firma D. Kraan, Nieuwerkerk a/d IJssel
- 199.A. Akerboom, Roelofarendsveen
- 200.J.P.M.J. Verdel, Roelofarendsveen

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Woningbouwlocatie Braassemerland en de aanvulling daarop**

In dit nieuwe woningbouwgebied vindt transformatie plaats. De verouderde glastuinbouwbedrijven gaan verdwijnen en er komen o.a. 2.500 woningen voor terug. In het MER is bekeken op welke wijze de inrichting van deze nieuwe woningbouwlocatie zou kunnen plaatsvinden. Daarbij is ook gekeken naar een Lagune en een binnenhaven en de milieugevolgen daarvan.

Het MER bevat voldoende (milieu)informatie voor de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan.

ISBN: 978-90-421-2282-6