

Golfpark "De Turfvaert" te Rijsbergen

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
en de aanvulling daarop**

12 juli 2006 / rapportnummer 1617-59



commissie voor de milieueffectrapportage

College van Burgemeester en wethouders van
gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

uw kenmerk

uw brief
11 juli 2006

ons kenmerk
1617-58/Be/lp

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Golfpark
De Turvaert te Rijsbergen en de aanvul-
ling daarop

doorkiesnummer
(030) 234 76 02

Utrecht,
11 juli 2006

Geacht college,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Golfpark De Turvaert te Rijsbergen en de aanvulling daarop. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

drs. H.G. Ouwerkerk
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Golfpark De Turvaert te Rijsbergen

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golfpark "De Turfvaert" te Rijsbergen en de aanvulling daarop

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Golfpark "De Turfvaert" te Rijsbergen,

uitgebracht aan het college van burgemeester en wethouders van Zundert door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

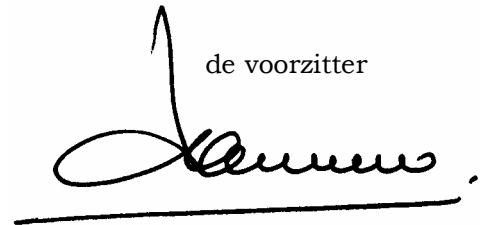
Golfpark "De Turfvaert" te Rijsbergen,

de secretaris



drs. B.F.M. Beerlage

de voorzitter



drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 12 juli 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. OORDEEL OVER HET MER EN DE AANVULLING DAAROP	2
3. TOELICHTING OP HET OORDEEL	2
3.1 Ontwerp van de golfbaan	2
3.2 Waterhuishouding	3
3.3 Bestemming.....	4
3.4 Archeologie	5
3.5 Landschap	5

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 18 mei 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in de Zundertse Bode d.d. 17 mei 2006
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

Jago v.o.f. heeft het voornemen om een 18 holes golfbaan van circa 51 hectare met oefenfaciliteiten en golfaccommodatie te realiseren. Voor het voornemen wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Het college van burgemeester en wethouders van Zundert is het bevoegde gezag. Ten behoeve van het besluit over de bestemmingsplanwijziging is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

Bij brief van 18 mei 2006¹ heeft de gemeente Zundert de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde MER. Het MER is op 18 mei 2006 ter inzage gelegd². Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen en heeft deze betrokken bij haar advies.

Op grond van de Wet milieubeheer toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over de golfbaan.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Aanvulling

Tijdens de toetsing heeft de Commissie in het MER essentiële tekortkomingen vastgesteld (zie volgende hoofdstuk). Deze tekortkomingen zijn tussentijds kenbaar gemaakt aan de gemeente Zundert. Naar aanleiding daarvan heeft de initiatiefnemer besloten om een aanvulling op te stellen zodat de Commissie de aanvullende informatie bij de advisering kan betrekken. De aanvulling heeft niet ter visie gelegen. Daarom is in dit advies inspraak over de aanvulling niet beschouwd. De Commissie adviseert de aanvulling bij het besluit over de bestemmingsplanwijziging ter visie te leggen.

1 Zie bijlage 1.

2 Zie bijlage 2.

3 Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

4 Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

2. OORDEEL OVER HET MER EN DE AANVULLING DAAROP

In het MER is een goede onderbouwing opgenomen van de vraag naar golfbanen in de regio. Daarbij zijn de teksten van het MER goed leesbaar en de informatie in het MER en de aanvulling daarop is goed toegankelijk.

Aanvankelijk constateerde de Commissie in het MER een tweetal essentiële tekortkomingen:

- Bij de kaarten in het MER is geen schaal aangegeven en in de tekst van het MER heeft de Commissie onvoldoende kwantitatieve informatie gevonden over het ontwerp. Daarmee was onduidelijk welk oppervlak voor de golfbaan bestemd wordt en welke welk oppervlak voor natuur en water.
- In het MER wordt de ligging, grootte en diepte van de verschillende plas- en poelen niet aangegeven, waarmee onduidelijk is of deze waterpartijen een drainerende werking hebben op het aangrenzende natuurgebieden ten noorden van het plangebied.

In de aanvulling is nader ingegaan op bovenstaande punten. De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie voor de besluitvorming in het MER en de aanvulling daarop aanwezig is**. Daarmee biedt het MER samen met de aanvulling goede en bruikbare informatie om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming over het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 van dit advies worden de geconstateerde tekortkomingen en hetgeen in de aanvulling is behandeld nader toegelicht.

Naast het MER is het voorontwerp bestemmingsplan Golfpark De Turfvaert door de Commissie doorgenomen. De voorschriften van het bestemmingsplan bieden de mogelijkheid voor veel meer activiteiten dan de activiteiten waar het MER vanuit gaat (zie paragraaf 3.3). Daarmee is het voornemen uit het voorontwerp bestemmingsplan niet in overeenstemming met het MER. In de aanvulling is aangegeven dat aanvullende voorschriften zullen worden opgenomen om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het MER.

3. TOELICHTING OP HET OORDEEL

3.1 Ontwerp van de golfbaan

MER

Het ontwerp voor de golfbaan staat globaal op kaart (o.a. op blz 7 van het MER) aangegeven en in de legenda worden de verschillende functies die in het gebied gepland zijn verklaard. Bij de kaart is geen schaal aangegeven en in de tekst van het MER heeft de Commissie hierover onvoldoende kwantitatieve informatie gevonden⁵. Daardoor is onduidelijk:

- welk oppervlak voor de functie golfbanen bestemd is;
- wat de slaglijnen en lengtes van de verschillende holes zijn;
- welk oppervlak aan poelen en ander oppervlaktewater wordt gerealiseerd;

waardoor onvoldoende duidelijk is:

- hoe de randvoorwaarden voor een golfbaan voor wedstrijdsport in het ontwerp zijn verwerkt;

⁵ In het MER wordt wel op pagina 74 de oppervlakte aan natuurdoeltypen verklaard en alhoewel deze niet volledig overeenstemmen met de legenda van de kaart is voldoende duidelijk welke type en oppervlakte natuur bedoeld wordt.

- of in een nadere uitwerking (na een besluit over het bestemmingsplan) meer oppervlak nodig is voor de holes en dit ten koste zal gaan van de overige functies⁶ op de golfbaan of dat een meer milieuvriendelijk alternatief (met meer natuur en water) mogelijk is.

Aanvulling

In de aanvulling op het MER zijn kaarten gegeven op schaal met legenda en slaglijnen van de holes, ligging van natuur en waterpartijen en een toelichting waarin de kwantitatieve informatie (in tabel en tekst) duidelijk is weergegeven. Daarmee is voldoende kwantitatieve informatie beschikbaar gekomen over de inrichting van het terrein en de oppervlakte die voor de verschillende functies beschikbaar is.

3.2 Waterhuishouding

MER

In het ontwerp worden verschillende poelen en plassen gegraven. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat de waterpartijen zodanig ingericht en afgewerkt worden dat ze geen drainerende werking hebben op de natte natuurgebieden ten noorden van het plangebied. Een aantal waterpartijen liggen volgens het MER (p 78) binnen het beschermingsgebied van de Regionale Natuur- en Landschapseenheid (RNLE) met de natte natuurparel “De Vloeiwei-de”. In het MER wordt niet aangegeven welke waterpartijen dat zijn en hoe diep de verschillende waterpartijen worden. De conclusie dat “Gezien de afstand tussen de plas en de Turfvaart de verlaging van de grondwaterstand bij de natte natuurparel zelf verwaarloosbaar klein zal zijn” is daarmee niet navolgbaar. Daarvoor is aanvullende informatie nodig over:

- de ligging, grootte en diepte van de verschillende plassen en poelen;
- een kwantificering van de invloed per plas en het totaal van de plassen op de omgeving.

Aanvulling

In de aanvulling wordt de ligging en oppervlakte van de waterpartijen op kaart aangegeven en in de tekst wordt aangegeven welke waterpartijen eventueel een drainerende werking kunnen hebben op het natuurgebied. Daarbij wordt aangegeven dat de diepte van de waterpartijen nog nader bepaald wordt en dat het waterschap akkoord gaat met de conclusies. Momenteel is het waterschap bezig om modelberekeningen te maken waarin ook de effecten van de golfbaan meegenomen kunnen worden.

Daarmee is in de aanvulling voldoende duidelijk geworden waar de verschillende waterpartijen komen te liggen en dat – afhankelijk van de diepte en afwerking van waterpartijen – deze eventueel een drainerende werking op de aangrenzende natuur kunnen hebben. Ook is duidelijk dat waterpartijen zodanig aangelegd kunnen worden zonder dat effecten op de aangrenzende natuur te verwachten zijn.

- De Commissie beveelt aan te bepalen – bijvoorbeeld via de modelberekeningen van het waterschap – hoe de waterpartijen zodanig aangelegd kunnen worden dat de drainerende werking op de ten noorden van het terrein liggende natuurgebieden wordt voorkomen. In de ontgrondingsvergunning kan de hoeveelheid af te graven grond – en daarmee de toegestane grote en diepte van de plassen – worden vastgelegd.

6 En of daarmee aan de uitgangspunten voor het realiseren van 14,5 hectare nieuwe natuur binnen het RNLE gebied wordt voldaan en of de voorziene 1,6 hectare voor waterberging mogelijk blijft.

MER en voorontwerp bestemmingsplan

In de voorschriften en op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan is gekozen voor een globale bestemming “golfpark met natuur”. Daarmee is niet vastgelegd welke gronden voor de golfbaan en driving range en welke gronden voor nieuwe natuur en water(berging) bestemd worden⁷. Daarbij kent het voorontwerp bestemmingsplan nauwelijks beperkingen voor de verlichting⁸. De voorschriften van het bestemmingsplan bieden daarmee de mogelijkheid voor veel meer golfactiviteiten dan de activiteiten waar het MER vanuit gaat. Als gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden voor de golfsport die het voorontwerp bestemmingsplan biedt zou:

- niet voldaan worden aan de uitgangspunten voor natuur en water(berging);
- is niet bepaald waar de driving range komt te liggen;
- is niet uitgesloten dat het gehele terrein verlicht wordt.

Daarmee uit het voornemen uit het voorontwerp bestemmingsplan niet in overeenstemming met het voornemen zoals beschreven in het MER en de daarin beschreven milieueffecten. Het MER biedt bij een besluit over een ongewijzigd bestemmingsplan dan ook onvoldoende milieu-informatie voor de besluitvorming.

Een mogelijkheid is om de voorschriften aan te passen of aanvullende voorschriften op te nemen in het definitieve bestemmingsplan om daarmee het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het MER. Een andere mogelijkheid is om een aanvulling op het MER op te stellen waarin de gevolgen van de maximaal mogelijke (golf)activiteiten uit het voorontwerp bestemmingsplan worden beschreven⁹.

Aanvulling

In de aanvulling is aangegeven dat aanvullende en aangepaste voorschriften zullen worden opgenomen om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het MER.

7 In artikel 3.3 is wel bepaald dat alvorens schuilgelegenheid gebouwd kan worden 14,5 hectare ingericht dient te zijn voor natuur maar dit geeft geen zekerheid dat zonder schuilgelegenheid er ook natuur wordt gerealiseerd.

8 In artikel 3.2.4 worden op het gehele terrein verlichtingsarmaturen toegestaan.

9 Daarmee wordt dan naar alle waarschijnlijkheid niet voldaan aan de uitgangspunten voor het realiseren van 14,5 hectare nieuwe natuur binnen het RNLE gebied en de voorziene 1,6 hectare voor waterberging.

3.4 Archeologie

MER

In het plangebied ten noorden van de Aftak is een archeologische vindplaats aangegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart uit 2002. Voor de Commissie was niet duidelijk hoe is omgegaan met de aanwezigheid van deze vindplaats bij de totstandkoming van de eindconclusie in het MER dat bodemingrepen naar verwachting niet leiden tot verstoring van archeologische waarden.

Aanvulling

In de aanvulling is aangegeven dat de vindplaats in 2004 is afgevoerd van de Cultuurhistorische Waardenkaart vanwege het verstoorte bodemprofiel. Daarmee is duidelijk dat deze (voormalige) vindplaats niet conflicteert met de conclusie over archeologie.

3.5 Landschap

In het MER is aangegeven dat de landschappelijke waarden van het gebied vooral liggen in de karakteristieke openheid en de zichtlijnen. Daarbij is aangegeven dat een deel van de gebieden met de functie natuur worden ingevuld met bos en struweel (7,5 ha van de 26 ha). Om de karakteristieke openheid en het cultuurhistorische verschil tussen het noordelijk en het zuidelijk terreindeel te versterken zou terughoudend met het aanbrengen van bos en struweel moeten worden omgegaan.

- De Commissie adviseert om bij de nadere inrichting te overwegen om de boselementen af te stemmen op de landschapskenmerken en minder een afgeleide te laten zijn van de locatie en begrenzing van de holes.

BIJLAGEN

bij het Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Golfpark "De Turfvaert" te Rijsbergen en de aanvulling daarop

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 18 mei 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



bestaande uit de kerkdorpen :
Achtmaal, Klein Zundert, Rijsbergen, Wernhout, Zundert

Commissie voor de MER
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

Uw brief van :
Uw nummer :
Ons nummer :
Bron :
Beh. Ambt. : J. Schrauwen
Locatie : Bredaseweg 2
Doorkiesnr. : 076-596 98 42
Bijl. :

Commissie voor de milieu-effectrapportage	
ingekomen :	19 MEI 2006
nummer	
dossier	1617-30 4m32
kopie naar :	Bc

Zundert, 18 mei 2006
Datum verzending: 18 MEI 2006

Onderwerp : M.E.R. Golfpark "De Turfvaart" te Rijsbergen

Geachte,

Jago v.o.f. heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van een 18 holes golfbaan De Turfvaart te Rijsbergen. Het voorgenomen golfpark ter grootte van ca. 51 hectare is gelegen ten noorden van Rijsbergen in het agrarisch gebied tussen de Ettenseweg, Bredaseweg en de Turfvaart. Het initiatief bestaat uit een kwalitatief hoogwaardige en aantrekkelijke 18 holes golfbaan met uitgebreide oefenfaciliteiten en een golfaccommodatie.

De realisatie van de golfbaan is m.e.r. -plichtig conform het besluit m.e.r. 1994, gewijzigd 2005. De verantwoordelijkheid voor het opstellen van een milieueffectrapport ligt bij de initiatiefnemer, Jago v.o.f.. Het College van B&W is bevoegd gezag in deze procedure.

Het milieuonderzoeksrapport van juli 2004 heeft als basis gediend voor de vervaardiging van de startnotitie. Deze startnotitie was uitgebreider dan een gewoonlijke startnotitie. Reden hiervoor was dat al veel basisinformatie verzameld en beschreven is.

De milieueffectrapportage Golfpark "De Turfvaart" te Rijsbergen wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder reageren. Zienswijzen kunnen bij het bevoegd gezag worden ingediend.

Wij willen u vragen om als commissie M.E.R. een reactie te geven op voorliggende startnotitie binnen een termijn van 9 weken vanaf 18 mei 2006. Na 6 weken vanaf 18 mei 2006 worden de reacties van de insprekers en wettelijke adviseurs toegestuurd.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,
overeenkomstig het door het college van
burgemeester en wethouders genomen besluit,
namens deze,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

mr. ing. J.K.J. Boon

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in de Zundertse Bode d.d. 17 mei 2006

INSPRAAKPROCEDURE VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN EN MILIEUEFFECT- RAPPORTAGE EN VOORNEMEN TOT VERLENING VRIJSTELLING EX. ARTIKEL 19.1 WRO

GOLFBAAN 'DE TURFVAERT'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken bekend dat met ingang van donderdag **18 mei 2006 voor de duur van zes weken** bij de gemeente, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bredaseweg 2 te Zundert) **ter inzage** ligt het **voorontwerp-bestemmingsplan Golfbaan 'De Turfvaert'**.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een 18 holes golfbaan. Gelet op de Inspraakverordening gemeente Zundert 2004 kan een belanghebbenden en/of een ingezetene gedurende de terinzage-termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert, Postbus 10001, 4880 GA Zundert. Voor mondelinge zienswijzen, vragen en/of informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Schrauwen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. (076)5969842 op dinsdag, woensdag en donderdag tussen 09.00 uur en 12.00 uur.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken gelijktijdig bekend het voornemen te hebben om, met toepassing van **artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)**, **vrijstelling te verlenen voor de realisering van de 18 holes, vooruitlopende op de afronding van de bestemmingsplan-procedure.**

Ingevolge artikel 19a lid 4 WRO liggen de op het project betrekking hebbende stukken eveneens met ingang van **18 mei 2006 gedurende zes weken ter inzage** bij de gemeente, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bredaseweg 2 te Zundert).

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken, op de wijze zoals hiervoor al is omschreven bij de bestemmingsplan-procedure.

Burgemeester en wethouders van Zundert maken tevens bekend dat met ingang van **18 mei 2006 het Milieueffectrapport 'Golfpark De Turfvaert' te Rijsbergen voor 6 weken ter visie** ligt. Op grond van de Wet Milieubeheer en de Algemene Wet Bestuursrecht staan beide documenten gedurende deze periode open voor inspraak. De MER-procedure is gekoppeld aan het eerste ruimtelijke besluit, dat concreet de realisatie van de MER-plichtige activiteit mogelijk maakt. In dit geval de realisatie van het Golfpark. De MER van de golfbaan De Turfvaert is gekoppeld aan een gecombineerde bestemmingsplan/Artikel 19 lid 1 WRO procedure.

De Startnotitie MER Golfpark De Turfvaert ligt ter visie bij sector Grondzaken, Bredaseweg 2 te Zundert. Schriftelijke reacties dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10001, 4880 GA Zundert.

Zowel ten behoeve van het **voorontwerp-bestemmingsplan/artikel 19.1 WRO** en het **milieueffectrapport** wordt tevens op **dinsdag 6 juni 2006** vanaf 19.30 uur **in de hal van het gemeentehuis**, Markt 1 te Zundert een **inspraakavond** gehouden, waar mondelinge zienswijzen ook kunnen worden ingebracht.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Jago v.o.f.

Bevoegd gezag: college van burgemeester en wethouders van Zundert

Besluit: wijziging bestemmingsplan op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet Ruimtelijke Ordening

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.2

Activiteit: aanleg van een 18 holes golfbaan met oefenfaciliteiten en golfaccommodatie.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 15 juni 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 31 augustus 2005

richtlijnen vastgesteld: 6 september 2006

kennisgeving MER: 17 mei 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 12 juli 2006

Bijzonderheden:

Jago v.o.f. heeft het voornemen om een 18 holes golfbaan van circa 51 hectare met oefenfaciliteiten en golfaccommodatie te realiseren. Voor het voornemen is een vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente Zundert is het bevoegde gezag voor deze vrijstelling. Ten behoeve van het besluit over de vrijstelling wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld. In het richtlijnenadvies wordt speciale aandacht gevraagd over de wijze waarop het baanontwerp is afgestemd op de aanwezige gebiedskenmerken. In het MER moet duidelijk worden hoe de inrichting en het beheer van de golfbaan kan worden afgestemd op bodemgesteldheid, waterhuishouding, natuurwaarden en landschap om daarmee de negatieve milieueffecten te minimaliseren en waar mogelijk het milieu te bevorderen.

Aanvankelijk constateerde de Commissie in het MER een tweetal essentiële tekortkomingen:

- Bij de kaarten in het MER is geen schaal aangegeven en in de tekst van het MER heeft de Commissie onvoldoende kwantitatieve informatie gevonden over het ontwerp. Daarmee was onduidelijk welk oppervlak voor de golfbaan bestemd wordt en welke welk oppervlak voor natuur en water.
- In het MER wordt de ligging, grootte en diepte van de verschillende plas- en poelen niet aangegeven, waarmee onduidelijk is of deze waterpartijen een drainerende werking hebben op het aangrenzende natuurgebieden ten noorden van het plangebied.

In de aanvulling is nader ingegaan op bovenstaande punten. De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie voor de besluitvorming in het MER en de aanvulling daarop aanwezig is.

Daarbij heeft de Commissie nog twee aanbevelingen voor de verdere besluitvorming:

- De Commissie beveelt aan te bepalen – bijvoorbeeld via de modelberekeningen van het waterschap – hoe de waterpartijen zodanig aangelegd kunnen worden dat de drainerende werking op de ten noorden van het terrein liggende natuurgebieden wordt voorkomen. In de ontgrondingsvergunning kan de hoeveelheid af te graven grond – en daarmee de toegestane grote en diepte van de plassen – worden vastgelegd.
- De Commissie adviseert om bij de nadere inrichting te overwegen om de bosclementen af te stemmen op de landschapskenmerken en minder een afgeleide te laten zijn van de locatie en begrenzing van de holes.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. R.J.M. van Aalderen

dr. H. de Mars

drs. H.G. Ouwerkerk (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. B.F.M. Beerlage

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20060626	Stichting Rechtsbijstand namens C.G.F. Vermeeren	Rijsbergen	20060531
2.	20060627	Mr. M. Huijgens namens A.J.M. Godrie-Jochems	Rijsbergen	20060531
3.	20060627	Mr. M. Huijgens namens M.C.J. Herrijgers	Rijsbergen	20060531
4.	20060615	Gemeente Breda	Breda	20060531
5.	20060518	Dienst Landelijk Gebied	Tilburg	20060531
6.	20060627	Mr. M. Huijgens namens J. Bastiaansen	Rijsbergen	20060531

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golfpark
"De Turfvaert" te Rijsbergen en de aanvulling daarop**

Jago v.o.f. heeft het voornemen om een 18 holes golfbaan van circa 51 hectare met oefenfaciliteiten en golfaccommodatie te realiseren. Voor het voornemen wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Het college van burgemeester en wethouders van Zundert is het bevoegde gezag. Ten behoeve van het besluit over de bestemmingsplanwijziging is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

ISBN-10: 90-421-1883-0

ISBN-13: 978-90-421-1883-6