

Aanleg Golfbaan Liemeer

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

4 augustus 2005/ rapportnummer 1613-37



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Liemeer
Postbus 3003
2440 AA Nieuwveen

uw kenmerk
gru/4489

uw brief
2 juni 2005

ons kenmerk
1613-38/Hl/jr

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het MER
Aanleg Golfbaan Liemeer

doorkiesnummer
(030) 234 76 27

Utrecht,
4 augustus 2005

Geachte Raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Aanleg Golfbaan Liemeer. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

prof.dr.ir. F.M. Maas
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Aanleg Golfbaan Liemeer

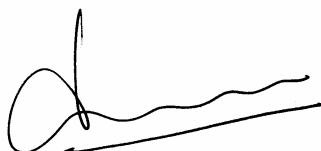
Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Aanleg Golfbaan Liemeer

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het
milieueffectrapport over Aanleg Golfbaan Liemeer,

uitgebracht aan Gemeenteraad van Liemeer door de Commissie voor de
milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Aanleg Golfbaan Liemeer,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'V' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

ir. V.J.H.M. ten Holder

de voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'F' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

prof.dr.ir. F.M. Maas

Utrecht, 4 augustus 2005

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES.....	2
3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING.....	2
3.1 Achtergrond en probleemstelling	2
3.2 Doelstelling.....	2
3.3 Beleidskader en besluiten.....	3
4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN	3
4.1 Referentie	3
4.2 Alternatieven	3
4.2.1 Algemeen.....	3
4.2.2 Alternatieven	4
5. BESTAANDE SITUATIE, AUTONOME ONTWIKKELING EN EFFECTEN ..	5
5.1 Algemeen	5
5.2 Water en bodem.....	5
5.3 Landschap	6
5.4 Woon- en leefomgeving	6
5.5 Natuur	6
6. OVERIGE ONDERWERPEN	6

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 juni 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het Witte Weekblad, d.d. 8 juni 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

Golf & Countryclub Liemeer heeft het voornemen een 18-holes golfaccommodatie met negen oefenholes en bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen in de gemeente Liemeer. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voor deze herziening moet milieueffectrapportage (m.e.r.) worden doorlopen. Deze wordt gecombineerd met een vrijstellingsprocedure ex art 19 WRO. De gemeenteraad van Liemeer is in deze procedure het bevoegde gezag.

Bij brief van 2 juni 2005 is de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER)¹. De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in het Witte Weekblad.²

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r. – verder aangeduid als ‘de Commissie’³. Het bedoelt aan te geven welke informatie het MER moet bieden om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

Via de gemeente heeft de Commissie kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieuomstandigheden of te onderzoeken alternatieven.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie voor de samenstelling bijlage 3.

⁴ Zie bijlage 4.

2. HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie beschouwt de volgende punten als essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming, als over onderstaande punten informatie ontbreekt.

Besteed bij de ontwikkeling van inrichtingsalternatieven, inclusief het meest milieuvriendelijke alternatief, aandacht aan:

- De landschappelijke inpassing in combinatie met de invulling van het recreatief medegebruik
- De ontsluiting voor autoverkeer;
- Maatregelen om zetting van het veenrijke gebied de Bovenlanden als gevolg van inrichtingsmaatregelen en/of waterhuishoudkundige maatregelen te voorkomen.

Geef een zo kwantitatief mogelijke beschrijving van de effecten op de waterhuishouding, de bodem en op verkeersstromen met daaraan gekoppelde geluid- en hindereffecten. Bij de overige milieuaspecten kan volstaan worden met een kwalitatieve effectbeschrijving.

Daarnaast moet het MER een samenvatting bevatten die als zelfstandig document leesbaar is en een goede afspiegeling is van de inhoud van het MER.

3. ACHTERGROND EN BESLUITVORMING

3.1 Achtergrond en probleemstelling

In de startnotitie wordt een beschouwing gegeven over de ontwikkeling van de golfsport. Geconstateerd wordt dat er in de directe omgeving meer vraag naar golfvoorzieningen is dan waarin op dit moment wordt voorzien.

Geef aan hoe, uitgaande van de verwachte ontwikkelingen in de golfsport en de aanwezigheid van bestaand én gepland concurrerend aanbod binnen het marktgebied, het draagvlak voor de exploitatie van de golfbaan is opgebouwd. Geef dus inzicht in het marktgebied van de golfbaan en zet dit af tegen het marktgebied van huidig en toekomstig concurrerend aanbod.

3.2 Doelstelling

De startnotitie geeft aan dat het doel is om een 18 holes golfbaan en een 9 holes oefenbaan te realiseren. Geef in het MER een onderbouwing van deze uitgangspunten (zowel kwantitatief als kwalitatief) en geef aan of er varianten op deze uitgangspunten mogelijk zijn.

De initiatiefnemer heeft tijdens het locatiebezoek aangegeven dat er naar gestreefd wordt om de baan jaarrond te gaan gebruiken. Geef in het MER aan welke consequenties dit uitgangspunt heeft voor de inrichting en de exploitatie van de golfbaan.

3.3 Beleidskader en besluiten

De startnotitie geeft in hoofdstuk 2 enige informatie over het beleidskader waarbinnen de golfbaan gerealiseerd moet worden. Besteed in het MER aanvullend aandacht aan onderstaande onderwerpen.

Sinds februari 2001 is het verplicht om bij r.o. plannen een zgn. Watertoets uit te voeren⁵. Onderdelen van deze Watertoets zijn o.a. vroegtijdig overleg met de waterbeheerder(s) over de benodigde informatie die in het kader van de Watertoets gegeven moet worden en uiteindelijk een beoordeling van de plannen door de waterbeheerder(s). Te zijner tijd moet bij het (ontwerp)besluit een waterparagraaf worden gevoegd. De Commissie adviseert om de resultaten van het overleg met de waterbeheerders op te nemen in het MER⁶.

Geef aan of de ligging van het gebied in het Groene Hart specifieke eisen stelt aan de landschappelijke karakteristiek en met name de openheid van het gebied.

Beschrijf de concrete eisen die voortvloeien uit de vigerende regelgeving voor geluid en luchtkwaliteit.

Geef aan of en zo ja, in welke mate de ontwikkeling van het Recreatief Knoop-punt Aarweide van invloed is op de ontwikkeling van het initiatief.

4. VOORGENOMEN ACTIVITEIT EN ALTERNATIEVEN

4.1 Referentie

Gegeven de doelstelling van de initiatiefnemer is er geen reëel nulalternatief. Volsta met het beschrijven van de huidige situatie plus de autonome ontwikkelingen als referentiesituatie voor de beschrijving van de effecten.

4.2 Alternatieven

4.2.1 Algemeen

Geef in het MER de alternatieven op kaart aan en besteed in de toelichting aandacht aan:

- de totale oppervlakte van het plangebied voor de golfbaan; netto beslag van de holes; ligging van de holes en fairwaybreedtes; toekomstige hoogteligging van de verschillende planonderdelen door middel van dwarsdoorsneden op enkele representatieve gebiedsdelen;
- de ruimtelijke hoofdopzet met de daarbij behorende middelen (o.a. beplanting, situering en vormgeving waterpartijen);
- de waterhuishouding, de toekomstige peilen, de water aan- en afvoer, de eventuele berekening van de baan;
- de (water)bodemkwaliteit;

⁵ Zie Handreiking Watertoets, waarborg voor water in ruimtelijke besluiten en plannen; oktober 2001.

⁶ Het Hoogheemraadschap Rijnland geeft in haar reactie (Bijlage 4, nr. 35) de uitgangspunten voor de waterhuishouding waaraan het voornemen dient te voldoen.

- de criteria die worden gehanteerd ten aanzien van de interne veiligheid (ligging van de holes ten opzichte van elkaar, gehanteerde afstanden, slaglijnen e.d.);
- de ligging van voorzieningen en van het clubhuis;
- de hoeveelheid extra verkeer tijdens de aanleg en in de exploitatiefase; de onderbouwing van het aantal parkeerplaatsen;
- het al of niet verlichten van de driving range en/of andere delen van de golfbaan.

4.2.2 Alternatieven

Besteed bij de ontwikkeling van inrichtingsalternatieven, inclusief het meest milieuvriendelijke alternatief, aandacht aan:

1. De landschappelijke inpassing (incl. inrichtingsmiddelen) in combinatie met de invulling van het recreatief medegebruik;
2. De ontsluiting voor autoverkeer;
3. Maatregelen om ongunstige beïnvloeding van de waterhuishouding en zetting van het veenrijke gebied de Bovenlanden te voorkomen.

Ad 1. Landschappelijke inpassing en recreatief medegebruik

Het huidige gebied heeft een open karakter. Tijdens de informatieavond en het locatiebezoek is een eerste mogelijke opzet van de baan gepresenteerd. In deze opzet zijn meerdere beeldbepalende groenelementen voorzien. Naar verwachting is de ontworpen oppervlakte open water voor waterberging te klein. Als bij nadere uitwerking dit inderdaad het geval blijkt, dan moet hiervoor een alternatief ontworpen worden met grotere mogelijkheden voor waterberging. Dit kan leiden tot een alternatief concept van de baan met een meer open landschap en minder beplanting⁷ en/of een kortere baan. Het mindere ruimtebeslag door een kortere totale lengte kan wellicht ten goede komen aan ruimte voor recreatief medegebruik.

De eis van 10% recreatief medegebruik zal gedeeltelijk ingevuld kunnen worden door de Hogeweg en naastliggende Ringvaart hiervoor in te richten. Bespreek op welke wijze in de rest van het plangebied invulling gegeven wordt aan het recreatief medegebruik. Baseer hierop mogelijke inrichtingsalternatieven.

Ad 2. Ontsluiting

In de startnotitie is aangegeven dat de verkeersontsluiting een variabele zal zijn voor de ontwikkeling van inrichtingsalternatieven. Geef aan of de Hogeweg als kade voor de Ringvaart eisen stelt aan toename van autoverkeer. Ontwikkel mede op basis van deze eisen, varianten voor de ontsluiting, daaraan gekoppelde situering van parkeervoorzieningen en routes voor recreatief medegebruik

Tijdens het locatiebezoek heeft de Commissie begrepen dat inmiddels de ligging van het clubhuis geen variabele meer is; deze komt centraal te liggen aan de Hogeweg. Dit betekent dat de Hogeweg mogelijk een belangrijke rol gaat vervullen voor de ontsluiting van het terrein.

In een groot aantal inspraakreacties wordt gepleit voor een nieuwe ontsluiting van het clubhuis naar de Schilkerweg in een rechte lijn. In het MER zal onderzocht moeten worden of deze mogelijkheid reëel is in relatie tot de be-

⁷ Een groot aantal inspraakreacties benadrukt het open karakter van het gebied en de daaruit voortvloeiende wens tot minder en minder hoog opgaande beplanting.

schikbare ruimte en de inrichting van de golfbaan. Is deze mogelijkheid niet reëel, dan zal in ieder geval een variant onderzocht moeten worden met een ontsluiting vanaf de westzijde langs de voet van de dijk.

Ad 3. Waterhuishouding en zetting

De wens om de baan 52 weken per jaar te kunnen gebruiken stelt hoge eisen aan de drooglegging en de drainage van de banen. In het gebied van de Bovenlanden, waar een 9 holes oefenbaan en de driving range is geprojecteerd, leidt dit mogelijk tot onaanvaardbare zettingen. Ontwikkel derhalve voor het gebied de Bovenlanden één of meer varianten op het gebied van de waterhuishouding en/of inrichting, die verschillen voor wat betreft de te verwachten zetting.

5. BESTAANDE SITUATIE, AUTONOME ONTWIKKELING EN EFFECTEN

5.1 Algemeen

De hoofdstukken 4 en 5 van de startnotitie bevatten reeds een aanzet voor de beschrijving van de huidige situatie, autonome ontwikkeling en een beoordelingskader voor de effectbeschrijving. In onderstaande paragrafen wordt deze gespecificeerd dan wel aangevuld.

Maak bij de effectbeschrijving expliciet onderscheid in effecten tijdens de aanlegfase en tijdens de exploitatie.

Geef een zo kwantitatief mogelijke beschrijving van de effecten op de waterhuishouding, de bodem en toekomstige maaiveldhoogten en op verkeersstromen met daaraan gekoppelde geluid- en hindereffecten. Bij de overige milieuaspecten kan volstaan worden met een kwalitatieve effectbeschrijving.

5.2 Water en bodem

Geef in het MER voor alle alternatieven:

- bij benadering het grondverzet, de grondbalans en de toekomstige maaiveldhoogten. Geef aan welke zettingen worden verwacht in het gebied van de Bovenlanden;
- eventuele verstoring van bodemlagen met hun consequenties voor de waterhuishouding;
- de huidige en toekomstige kwaliteit en kwantiteit van grond –en oppervlaktewater; ga in op het effect van eventuele veranderingen in de waterhuishouding op de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater mede in relatie tot de aanwezige oude stortplaats;
- geef voor zowel het gebied van de Bovenlanden als het poldergebied aan hoe enerzijds de drainage, anderzijds de watervoorziening en berekening van de banen zal plaatsvinden. Geef een vergelijking van de huidige berekening en bemesting (globaal) op landbouwgronden t.o.v. de toekomstige situatie op het golfterrein;

- het bestaande en toekomstige waterbergend vermogen (watertoets).

5.3 Landschap

Geef een beschrijving van de huidige landschapstructuur. Ga daarbij in op het contrast tussen het hoger gelegen gebied de Bovenlanden en de droogmakerij.

Beschrijf de verandering in het landschap onder meer aan de hand van de gehanteerde inrichtingsmiddelen en illustreer dit door middel van het aangeven van bijvoorbeeld zichtlijnen en dwarsdoorsneden op enkele representatieve punten. Ga ook in op de samenhang met omliggende terreinen en het behoud c.q. het ontwikkelen van zichtlijnen en oriëntatiepunten.

5.4 Woon- en leefomgeving

Beschrijf de huidige verkeersintensiteiten op de aan- en afvoerwegen. Bereken het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de aanleg (inclusief zwaar transport) en bij het gebruik (in normale situatie en bij evt. pieken).

Beschrijf de effecten op geluidhinder en verkeersveiligheid als gevolg van de toename van het verkeer op de toe- en afleidende wegen van het golfbaancomplex ten opzichte van de huidige situatie. Daarbij kan als vuistregel gehanteerd worden dat er sprake is van significante geluideffecten wanneer sprake is van een toename van verkeer van 20%. Geef mede op basis daarvan aan of en in welke mate er hinder voor aanwonenden gaat optreden.

Indien er sprake is van (gedeeltelijke) verlichting van de baan, ga dan in op de hinder voor omwonenden.

Geef op kaart de toegankelijkheid voor recreatief medegebruik aan en ga in op de (veiligheids) voorzieningen die hiervoor worden getroffen.

5.5 Natuur

Op grond van Flora- en Faunawet zijn soorten dieren en planten beschermd. Geef aan welke dit voor het studiegebied zijn. Voor een eventuele ontheffingsaanvraag zal een inventarisatie van de ruimtelijke verspreiding van de in het gebied voorkomende soorten gemaakt moeten worden. Voor het MER kan volstaan worden met de verspreiding van doelsoorten van het natuurbeleid. Beschrijf welke gevolgen het voornemen heeft voor de beschermde doelsoorten. Beschrijf in ieder geval de gevolgen van veranderingen in waterstand, kwel, bodemopbouw, bemesting, eventuele barrières van netten of andere obstakels en lichthinder.

6. OVERIGE ONDERWERPEN

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie” en “samenvatting van het MER” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

In het MER dient recent kaartmateriaal met een duidelijke legenda te worden gebruikt. Op minstens één kaart moeten alle topografische namen goed leesbaar zijn weergegeven die in het MER worden gebruikt. Het kaartmateriaal moet een zodanige schaal hebben dat het voldoende informatief is en dat e.e.a. ook na-/opgemeten kan worden. De relatie tussen de regio, studiegebied en het plangebied activiteit moet op kaart duidelijk aangegeven zijn.

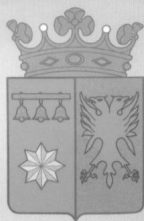
BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Aanleg Golfbaan Liemeer

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 juni 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



Gemeente Liemeer

Nieuwveen * Noordeinde * Noordse Dorp * Vrouwenakker * Zevenhoven

Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
tel. 0172 - 536 536
fax. 0172 - 536 500

Correspondentie-adres:
Postbus 3003
2440 AA Nieuwveen

Email: info@liemeer.nl
Internet: www.liemeer.nl

Commissie voor de m.e.r.
t.a.v. mevrouw Ten Holder
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Datum : 2 juni 2005
Onderwerp : Startnotitie m.e.r. Golfbaan Liemeer
Uw kenmerk :
Inlichtingen bij : L.J.M. Buijks
Sector : GR-VROM 8 Ru/4489
Bijlagen : Startnotitie m.e.r. Aanleg golfbaan Liemeer (8 exemplaren)
Kennisgeving van de startnotitie in het Witte Weekblad d.d. 8 juni 2005

	Commissie voor de milieu-energieaanpak
ingekomen :	3 JUNI 2005
nummer	
dossier	1613 01-1m03
kopie naar :	VL / bieb / gl

VERZONDEN 2 JUN 2005

Geachte mevrouw Ten Holder,

Hierbij zenden wij u, zoals door mevrouw Klaske Ypma van Grontmij met u is afgesproken, de Startnotitie m.e.r. voor de golfbaan Liemeer. Wij verzoeken u binnen de hiervoor gestelde termijn een advies uit te brengen over de richtlijnen voor de inhoud van het MER.

De Startnotitie zal van 9 juni tot en met 6 juli ter inzage liggen. Daarnaast wordt op woensdag 22 juni een informatieavond georganiseerd. De kennisgeving zoals deze zal worden gepubliceerd in het Witte Weekblad is ter informatie bijgevoegd.

Binnenkort zal namens de gemeente mevrouw Klaske Ypma van Grontmij contact met u opnemen om een afspraak te maken voor het locatiebezoek van de Commissie m.e.r. Voor meer informatie kunt u contact met haar opnemen (telefoon 0182-625823, email klaske.ypma@grontmij.nl)

Hoogachtend,

De raad van de gemeente Liemeer,
Namens dezen,

M.C.M. van Toor,
Griffier

Bankrelaties:
-B.N.G. 's-Gravenhage:
rek.nr. 2850.34.391

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in "Het Witte Weekblad" d.d. 8 juni 2005

HET WITTE WEEKBLAD EDITIE 50 WEEK 23/31

Gemeentelijke bekendmakingen d.d. 8 juni 2005



L
i
e
m
e
e
r

Website:
www.liemeer.nl

Postbus 3003
2440 AA
Nieuwveen
0172-536536
Fax nr. 536500
Bezoekadres:
Teylorsplein 1

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag:
09.00-12.00 uur

Burgersaken
ook op woensdag van
15.00 - 19.00 uur

Spreekuur
intergemeentelijke
sociale dienst
Gesprek consulent
op afspraak
Telefonisch
bereikbaar
ma/vrij 9.00-12.30 uur
0172-500091

Spreekuur
burgemeester en
wethouders
op afspraak

Milieuklachten telefoon
0172-491231
(dag en nacht)
voor klachten over
lucht- water- bodem-
verontreiniging
of geluidshinder

0900 8844
DEEN DEEN WAT DEEN

Hoe ziet u de toekomst van uw gemeente?

Een groen en rustig park in de drukke Randstad, de ideale vakantiebestemming waar van alles is te beleven, een bedrijvige regio. Het zijn zo wat richtingen waarin de nieuwe gemeente kan uitgroeien als zij op 1 januari 2007 van start gaat. Hoe ziet u de toekomst van de gemeente? Dat willen graag van u horen tijdens de bewonersavonden die we in juni houden.

Eind januari hebben de gemeenteraden van Liemeer, Nieuwkoop en Ter Aar besloten om op 1 januari 2007 te fuseren tot één nieuwe gemeente. De gemeentebesturen zijn van mening dat zij door te fuseren in de toekomst de belangen van het gebied beter kunnen behartigen en de kwaliteit van de dienstverlening kunnen garanderen. De voorbereidingen voor de nieuwe gemeente zijn inmiddels in volle gang.

Om de nieuwe gemeente goed te kunnen voorbereiden moet gewerkt worden vanuit een gezamenlijk toekomstperspectief. Hoe willen we dat deze gemeente er over 15 jaar uitziet? Hoe zorgen we er voor dat we hier nog steeds heerlijk kunnen wonen, werken en recreëren? De gemeenteraden willen daarvoor een visie opstellen. Maar voorafgaand hieraan willen zij hierover graag uw gedachten en ideeën horen. Tijdens de bijeenkomsten horen we graag van u in welke richting de gemeente zich zou moeten ontwikkelen. Om de discussie hierover te stimuleren zijn verschillende ideeën hierover verwoord in een discussienota die u kunt downloaden van de internetpagina van de gemeenten. Volgende week ontvangen alle bewoners thuis een brochure met een samenvatting van de discussienota. De ideeën die hierin staan zijn vooral bedoeld voor discussie.

Drie bewonersavonden

Het projectbureau herindeling organiseert in elke gemeente een discussieavond voor alle inwoners. Ook worden met allerlei organisaties en belanghebbenden rond tafelgesprekken gehouden. Aan de hand van alle informatie uit de discussies wordt de toekomstvisie verder uitgewerkt. Het streven is dat de drie gemeenteraden na de zomer de visie op de nieuwe gemeente vaststellen.

De bijeenkomsten
21 juni Ter Aar, Partycentrum Parola,
Laneraanweg 37 Langeraar
22 juni Nieuwkoop, Parochiehuus,
Dorpsstraat 39, Nieuwkoop
23 juni Liemeer, Partycentrum 't Trefpunt,
S. van Drielstraat 4, Zevenhoven

De bijeenkomsten beginnen om 19.30 uur. Vanaf 19.15 uur bent u van harte welkom en staat de koffie klaar.

Werknaam

Verderop in deze krant leest u meer over de werknaam van de gemeente. We zijn erg benieuwd naar de ideeën die u heeft ten aanzien van de nieuwe gemeentenaam. Tijdens de bewonersavonden willen we ook hierover kort met u van gedachten wisselen. Daarnaast is het mogelijk om dan uw ideeën kenbaar te maken.

Meer informatie

Heeft u vragen over de toekomstvisie of over de herindeling, dan kunt u contact opnemen met: Projectbureau Herindeling Gemeentehuis Liemeer Postbus 3003 2440 AA NIEUWVEEN Telefoon (0172) 536 503

WERKNAAM NIEUWE GEMEENTE

Voorstel werknaam:

Ik vind dit een goede naam omdat:

Naam:

Adres:

Postcode/plaats:

E-mailadres:

Herindeling@liemeer.nl
www.liemeer.nl
www.nieuwkoop.nl
www.teraar.nl

Denk mee over de gemeentenaam!

Heeft u goede ideeën voor de naam van de nieuwe gemeente? Wij zijn er benieuwd naar en willen ze graag van u horen. U kunt uw ideeën (voorzien van een uitleg) indienen bij het projectbureau herindeling door onderstaande bon in te vullen en op te sturen of door een mailtje te sturen naar herindeling@liemeer.nl.

Enkele criteria

De gemeenteraden van Liemeer, Nieuwkoop en Ter Aar hebben aangegeven de mening van de inwoners te willen betrekken bij het bepalen van de (werk)naam van de nieuwe gemeente. Om uiteindelijk tot een goede keuze te komen, hebben de gemeenteraden enkele criteria opgesteld waaraan de naam moet voldoen. De ingediende namen zullen aan deze criteria worden getoetst. De gemeenteraden zijn van mening dat een goede werknaam:

- niet tot verwarring leidt met andere gemeentenamen;
- voor mensen van buiten de gemeente eenvoudig en herkenbaar is;
- aansluit bij de kenmerken van het gebied;
- herkenbaar is voor de inwoners en inwoners kunnen zich met deze naam identificeren;
- welkuidend en origineel is;
- zo goed is dat het ook de definitieve naam zou kunnen worden.

Werknaam

De naam die nu wordt gekozen, is een voorlopige naam. Het is de werknaam tijdens de voorbereidingen voor de nieuwe gemeente. De definitieve gemeentenaam wordt vastgesteld door de nieuwe gemeenteraad na de fusie. De huidige gemeenteraden proberen nu natuurlijk wel een naam te kiezen die ook de definitieve naam kan zijn.

De procedure

U kunt tot 25 juni uw ideeën voor de werknaam indienen bij het projectbureau herindeling. Daarnaast toetst de Stuurgroep herindeling de ingediende namen aan de criteria en selecteert drie of vier mogelijke namen die zij voorstelt aan de klankbordgroep. De klankbordgroep (bestaande uit vertegenwoordigers van de drie gemeenteraden) maakt hieruit een keuze en stelt deze naam voor aan de gemeenteraden. De gemeenteraden stellen begin september de werknaam vast.

Uw idee indienen

U kunt uw idee voor de werknaam indienen door onderstaande bon in te vullen en op te sturen naar: Projectbureau herindeling P/a Gemeente Liemeer Antwoordnummer 15002 2410 VH NIEUWVEEN

U kunt uw idee ook per e-mail indienen bij herindeling@liemeer.nl.

De reeds aangemelde namen nemen we natuurlijk mee!

Tijdens de bewonersavonden over de toekomstvisie (zie elders op deze pagina) willen de werksamen van de nieuwe gemeente ook met u bespreken. Uiteraard kunt u dan ook uw idee indienen.

Onder de indieners van de gekozen naam verloten we een heerlijke kaart!

Informatieavond startnotitie milieueffect-rapportage golfbaan op 22 juni

Voor het plangebied voor de ontwikkeling van een 18-holes golfbaan met negen oefenholes en bijbehorende voorzieningen is een Startnotitie milieueffectrapportage (startnotitie MER) binnengekomen. Op woensdag 22 juni organiseert de gemeente een informatieavond om het besogde plan te presenteren en uitleg te geven over de te volgen MER-procedure. Ook zal aan de aanwezigen worden gevraagd om ideeën aan te dragen voor de invulling van 10% van de golfbaan ten behoeve van recreatief medegebruik. De informatie-avond begint om 20.00 uur in Zalencomplex De Ringkant, Hazeweg 1 te Nieuwveen.

Het project beslaat het gebied tussen de kern Nieuwveen in het oosten, de Schilkerweg (N462) in het zuiden, de Oude Nieuwveenseweg in het noorden en de Oostkanaalweg in het westen. Het gedeelte tussen de Ringvaart en het kanaal zal slechts gedeeltelijk worden gebruikt voor de ontwikkeling van de golfbaan.

Met de Startnotitie MER maakt de initiatiefnemer bekend een MER-procedure te starten voor de ontwikkeling van het genoemde gebied. In de Startnotitie MER wordt aangegeven welke aspecten onderzocht zullen worden in het later op te stellen Milieu Effectrapport (MER). Voorts wordt een indruk gegeven van de mogelijk te onderzoeken varianten in het MER. De MER-procedure wordt formeel doorlopen voor de besluitvorming over (vrijstelling van) het vigerende bestemmingsplan. In de MER-procedure treedt de gemeenteraad van Liemeer op als bevoegd gezag (BG). De gemeenteraad zal in een later stadium aangeven aan welke richtlijnen het MER dient te voldoen.

De Startnotitie MER ligt vanaf 9 juni 2005 tot en met 6 juli 2005 ter inzage in het gemeentehuis bij de afdeling VROM. U kunt de plannen inzien op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur. Buiten deze tijden alleen op afspraak via 0172 - 536536. Ook kunt u op www.liemeer.nl de startnotitie vinden op de pagina Actueel / Nieuws.

U kunt schriftelijk reageren op de startnotitie MER. Het is hierbij de bedoeling dat de reactie zich voornamelijk richt op de aspecten die volgens u aan de orde dienen te komen in het MER. U kunt uw reactie, uiterlijk 6 juli 2005, sturen naar onderstaand adres. Indien u dit wenst kunt u om een vertrouwelijke behandeling van uw persoonlijke reactie vragen.

Inspiraatreacties kunnen gedurende de inspraakperiode worden ingediend bij: Gemeente Liemeer T.a.v. dhr. L.J.M. Buijks Postbus 3003 2440 AA Nieuwveen

Besluiten raad 31 mei 2005

De raad stemde in met de volgende voorstellen

- Aanbeveling herbenoeming burgemeester
- Regeling extern klachtrecht
- Rapportage financiële analyse peuterspeelzwaaiwerk Liemeer
- Meerjaren onderhoudsprogramma gebouwen
- Vaststelling 5e en 10e wijziging Bouwverordening
- Bestemming duuraan veilig
- Salarisering intergemeentelijk brandweercommandant
- Afsluitprovisie/risicoopslag mht (renteloze) lening
- Voorjaarsnota en investeringsplan
- Aanleg riolering buitengebied. Het voorstel om de "winst" eerst te verrekenen met de verhoging van het rioolafvoerrecht en als er geen verhoging afvoerrechtsrecht nodig is, dan pas te verrekenen met de eigen bijdrage, wordt aangenomen met 9 stemmen voor en 3 stemmen tegen.
- Startnotitie MER golfbaan akkoord met doorgang procedure, met geen enkele consequentie voor rest van het proces. Eenrichtingverkeer Hogendijk wordt nog bekeken; eerst wordt bestemmingsplan buitengebied vastgesteld waarin vuilstort wordt meegenomen, dan pas art. 19, de raad wil geen voorkeursbehandeling in deze zaak dat is niet eerlijk tegenover mensen die al langer op de procedure wachten; naar veiligheidsrisico's in verband met openbaarheid wordt gekeken; de vraag over bestuursrechtelijke procedures wordt meegenomen. Toegezegd wordt de intentieverklaring nog eens tegen het licht te houden na diverse opmerkingen vanuit de raad.
- Voorbereiding kredietten onderzoeken nieuwbouwalocatie Hazeweg en Boerderij Stokman. De raad gaat er vanuit dat flora fauna onderzoek tot de normale procedure hoort. Dit wordt bevestigd.



BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Golf & Countryclub Liemeer

Bevoegd gezag: Gemeenteraad Liemeer

Besluit: vaststellen van een nieuw bestemmingsplan/vrijstelling ex art.19 lid 1 WRO

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: Realisatie van een 18 holes golfbaan, een 9 holes oefenbaan en bijbehorende voorzieningen ten westen van Nieuwveen (gemeente Liemeer)

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 8 juni 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 4 augustus 2005

Bijzonderheden:

Golf & Countryclub Liemeer wil een 18-holes golfaccommodatie met negen oefenholes en bijbehorende voorzieningen ontwikkelen ten westen van Nieuwveen in de gemeente Liemeer. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Deze wordt gecombineerd met een vrijstellingsprocedure ex art 19 WRO.

In het richtlijnenadvies worden de volgende onderwerpen als hoofdpunten voor het MER aangemerkt:

- De landschappelijke inpassing in combinatie met de invulling van het recreatief medegebruik
- De ontsluiting voor autoverkeer;
- Maatregelen om zetting van het veenrijke gebied de Bovenlanden te voorkomen;
- Een zo kwantitatief mogelijke beschrijving van de effecten op de waterhuishouding, de bodem en op verkeersstromen met daaraan gekoppelde geluid- en hindereffecten. Bij de overige milieuaspecten kan volstaan worden met een kwalitatieve effectbeschrijving.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. R.J.M. van Alderen

ir. A.J.G. van der Maarel

prof.dr.ir. F.M. Maas (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep: ir. V.J.H.M ten Holder

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20050629	M. Janmaat	Nieuwveen	20050713
2.	20050701	J.A.A. van Dongen	Nieuwveen	20050713
3.	20050701	A.C. de Groot	Nieuwveen	20050713
4.	20050701	L. Slof	Nieuwveen	20050713
5.	20050704	J.G. Baas	Nieuwveen	20050713
6.	20050704	C.J.J. Boer	Nieuwveen	20050713
7.	20050704	C.G. van 't Kruis	Nieuwveen	20050713
8.	20050704	A.J. van 't Kruis	Nieuwveen	20050713
9.	20050704	Fam. Pijlman	Nieuwveen	20050713
10.	20050705	K.J. Visser MBA	Nieuwveen	20050713
11.	20050705	A.J. Augustinus	Nieuwveen	20050713
12.	20050705	J. Benninga	Nieuwveen	20050713
13.	20050705	M.L.C. Borleffs	Nieuwveen	20050713
14.	20050705	De Bree	Nieuwveen	20050713
15.	20050705	F.P. van Doorn	Nieuwveen	20050713
16.	20050705	A.M. Dongen	Nieuwveen	20050713
17.		INGETROKKEN		
18.	20050705	H.N. van Griethuizen	Nieuwveen	20050713
19.	20050705	A.I.L. Hoogervorst	Nieuwveen	20050713
20.	20050705	C. Hoogervorst	Nieuwveen	20050713
21.	20050705	Fam. Hoogerwerf	Nieuwveen	20050713
22.	20050705	Fam. Hüpper	Nieuwveen	20050713
23.	20050705	R. Kennis	Nieuwveen	20050713

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
24.	20050705	Fam. van 't Kruis	Nieuwveen	20050713
25.	20050705	Fam. Leliveld	Nieuwveen	20050713
26.	20050705	Mw. Pijper	Nieuwveen	20050713
27.	20050705	J.A. Snabel	Nieuwveen	20050713
28.	20050705	D. van Vliet	Nieuwveen	20050713
29.	20050705	J.M. Verheul	Nieuwveen	20050713
30.	20050705	A.J. Zijl	Nieuwveen	20050713
31.	20050706	Fam. Blok/Bader	Nieuwveen	20050713
32.	20050706	J.C. van 't Kruis	Nieuwveen	20050713
33.	20050706	P. de Rijk	Nieuwveen	20050713
34.	20050706	I. Brouwer	Zevenhoven	20050713
35.	20050708	Hoogheemraadschap Rijnland	Leiden	20050715

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Aanleg Golfbaan Liemeer**

Golf &Countryclub Liemeer heeft het voornemen een 18-holes golfaccommodatie met negen oefenholes en bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen ten westen van Nieuwveen in de gemeente Liemeer.

Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig.
Voor deze herziening wordt milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen.

ISBN 90-421-1591-2