

Locatieontwikkeling Stappegoor te Tilburg

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport en de nadere
toelichting daarop**

4 mei 2006 / rapportnummer 1601-89



commissie voor de milieueffectrapportage

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tilburg
Postbus 717
5000 AS TILBURG

uw kenmerk
PU2005-014593

uw brief
24 november 2005

ons kenmerk
1601-88/vE/gl

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Locatie-
ontwikkeling Stappegoor te Tilburg

doorkiesnummer
(030) 234 76 25

Utrecht,
4 mei 2006

Geacht college,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de locatieontwikkeling van Stappegoor te Tilburg .

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. ir. G. Blom

Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Locatieontwikkeling Stappegoor te Tilburg

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Locatieontwikkeling Stappegoor te Tilburg

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over de locatieontwikkeling Stappegoor te Tilburg en de nadere toelichting daarop,

uitgebracht aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

Locatieontwikkeling Stappegoor te Tilburg,

de secretaris



drs. M. van Eck

de voorzitter



dr.ir. G. Blom

Utrecht, 4 mei 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
2. OORDEEL OVER HET MER (EN DE NADERE TOELICHTING).....	2
2.1 Verzoek om nadere toelichting.....	2
2.2 Eindoordeel.....	2
2.3 Toelichting op het oordeel.....	3
2.4 Inspraak	4

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 24 november 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
- 1a Brief van het bevoegd gezag d.d. 4 januari 2006 waarin gevraagd wordt de advisering op te schorten
- 1b Brief van het bevoegd gezag d.d. maart 2006 waarin de Commissie opnieuw in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen na aanvullende gegevens op het MER
2. Kennisgeving in de Tilburgse Koerier d.d. 17 november 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gemeente Tilburg wil de locatie Stappegoor herontwikkelen voor sport, onderwijs, leisure en woningbouw in samenwerking met een Consortium van Rabo Vastgoed B.V. Crapts Projectontwikkelingsmij B.V. en Hopman Interheem Groep B.V.

De locatie Stappegoor is 69 ha groot en wordt begrensd door de Goirleseweg, de Ringbaan-Zuid, de Stappegoorweg, de Abcovensweg en de Rijksweg A58. De bestaande functies worden voor een belangrijk deel gehandhaafd, maar het gebied wordt heringericht, waarbij nieuwe functies worden toegevoegd.

Er is een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd, omdat het gebied naar verwachting meer dan 500.000 bezoekers (extra) per jaar trekt en groter is dan 50 ha.

Bij brief van 24 november 2005¹ heeft de gemeente Tilburg de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 17 november 2005 ter inzage gelegd².

Op 4 januari 2006 is de procedure opgeschort omdat het gemeente bestuur zich nader wilde beraden op het plan. Dat gaf de initiatiefnemer tevens de gelegenheid om enkele nadere toelichtingen te verschaffen op vragen en opmerkingen van de Commissie voor de m.e.r. over het opgestelde MER. In maart 2006 is de procedure weer hervat.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Deze zijn, waar relevant voor de toetsing, in het advies verwerkt.

Op grond van de Wet milieubeheer⁵ toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER, zoals vastgesteld op 30 augustus 2005;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER.

Tijdens de toetsing staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming. Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

¹ Zie bijlage 1a.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁵ Artikel 7.26 lid 1, 7.20 lid 4 en 7.10.

2. OORDEEL OVER HET MER (EN DE NADERE TOELICHTING)

2.1 Verzoek om nadere toelichting

Na het lezen van de stukken heeft de werkgroep van de Commissie m.e.r. zich een eerste oordeel gevormd over het MER Stappegoor. In het algemeen meent zij dat het MER een goed inzicht geeft in de toekomstige inrichting van het plangebied en de maatregelen die in het gebied worden genomen om bij de herinrichting van het gebied met het milieubelang rekening te houden.

De werkgroep had wel een aantal opmerkingen en vragen over het MER en de toegezonden Ruimtelijke onderbouwing bij de artikel 19 procedure. De hoofdlijnen hiervan staan hieronder kort weergegeven.

1. Het is de Commissie opgevallen dat het plan na opstellen van het MER nog is aangepast. Dat heeft geleid tot verschillen tussen de gegevens in het MER en in de Ruimtelijke onderbouwing. Het is niet altijd duidelijk wat nu het definitieve voorkeursalternatief is en wat daarvan de gevolgen zijn. De nieuwe inzichten over het voorkeursalternatief zijn alleen voor de milieuaspecten waar problemen waren gesignaleerd, in het MER verwerkt. Ook is het kaartmateriaal⁶ niet overal actueel.
2. De Commissie vond de onderbouwing van de gehanteerde bezoekersaantallen en de eraan gerelateerde verkeerscijfers in het MER niet duidelijk.
3. Daardoor was naar het oordeel van de Commissie in het MER ook niet (op navolgbare wijze) aangetoond dat de luchtkwaliteit onder invloed van de uitvoering van het plan niet verslechtert. Dat heeft als consequentie dat mitigerende/ salderende maatregelen concreet moeten worden beschreven en niet als eventualiteiten⁷. Tevens moet het effect ervan worden aangegeven. Op deze punten overtuigen het MER en de Ruimtelijke onderbouwing niet. Eventuele oplossingen door gebruik te maken van de salderingsregeling zijn niet concreet gemaakt.
4. De uitwerking van het meest milieuvriendelijke alternatief is te summier. Op grond van deze punten meende de Commissie dat er sprake zou zijn van essentiële tekortkomingen voor de besluitvorming.

Als antwoord op genoemde vragen heeft de initiatiefnemer een Nadere toelichting⁸ opgesteld. De Commissie is van mening dat ook in de Nadere toelichting niet voldoende controleerbaar wordt onderbouwd welke verkeersstromen als gevolg van de voorgenomen activiteit ontstaan en hoe de verkeersproblematiek op de Zuidelijke Ringweg wordt gereguleerd. Daardoor is de conclusie dat er geen problemen zullen optreden bij toetsing aan het Besluit luchtkwaliteit, niet te controleren. Voor de overige punten is de informatie toereikend.

2.2 Eindoordeel

Het eindoordeel van de toetsing is dan ook **dat het MER en de Nadere toelichting voor de meeste milieuaspecten de essentiële informatie bevatten voor de besluitvorming, maar dat voor de aspecten verkeer en lucht geen positief oordeel kan worden afgegeven, omdat een navolgbare onderbouwing ontbreekt.**

⁶ Op diverse kaartjes in het MER staan naast het stadion 3 woontorens, die blijkens mondelinge toelichting niet zullen worden gebouwd.

⁷ Zie bijvoorbeeld het MER op p. 115 en 114 bovenaan.

⁸ Milieueffectrapport Locatieontwikkeling en Inrichting Stappegoor te Tilburg, Nadere Toelichting, 22 februari 2006.

Daarbij gaat het vooral om de relatie tussen het geraamde aantal bezoekers per jaar (recreatieve voorzieningen én de woningen) en de uiteindelijke verkeersstromen van en naar het plangebied (etmaal en spitsuurintensiteiten). Het blijft onduidelijk welke maatregelen ertoe leiden dat de intensiteiten op het omliggende wegennet niet of nauwelijks door het initiatief worden beïnvloed.

■ De Commissie adviseert de benodigde aanvullende onderbouwing te voegen bij het besluit over het eerste artikel 19 plan.

2.3 Toelichting op het oordeel

Tussentijdse wijzigingen

Uit de toelichting blijkt dat de gevolgen van het bijgestelde voornemen alleen zijn beschreven voor de milieuaspecten die problematisch waren, waaronder congestie en lucht.

Dat maakt het MER onoverzichtelijk en lastig te beoordelen. Het gaat echter te ver om dit als een essentiële tekortkoming voor de besluitvorming te beschouwen. In de Nadere toelichting is extra informatie verstrekt over hoe het inrichtingsalternatief uit het MER en het uiteindelijke voorkeursalternatief zich tot elkaar verhouden.

Cijfers

De werkgroep heeft in het MER weinig duidelijke onderbouwingen gevonden van de gehanteerde verkeerscijfers. Met name is niet duidelijk hoe de geraamde bezoekersaantallen in de verkeersprognoses zijn verwerkt. De Nadere toelichting stelt “dat ze zijn verwerkt”, maar geeft geen inzicht in de wijze waarop. Een verwijzing naar bijlage 3 van het MER volstaat niet, omdat de Commissie daarop juist om een nadere toelichting had gevraagd. Daardoor is de Commissie niet in staat geweest om te controleren of de toekomstige verkeersintensiteiten op de verschillende wegvakken juist zijn bepaald.

Tabel 2.1 uit de Nadere toelichting is een herhaling van tabel 5.18 (MER). Deze geeft de intensiteiten van het MERalternatief met ontsluiting op de Goirleseweg. In het uiteindelijke voorkeursalternatief is die ontsluiting verdwenen en wordt direct ontsloten op de Ringbaan-Zuid. De daarbij horende verkeerscijfers zijn het meest interessant, omdat dat alternatief wordt aangelegd. Cijfers hiervoor staan op pagina 47 van de Ruimtelijke onderbouwing. Deze suggereren dat er vrijwel geen verschil in intensiteiten optreedt zonder of met de herontwikkeling van Stappegoor. Een verbeterde doorstroming zou de toename van het verkeer compenseren. Onduidelijk is welke maatregelen worden genomen en hoe de maatregelen zijn gekoppeld aan de ontwikkeling van Stappegoor.

Om die duidelijkheid te geven is het nodig om (bijvoorbeeld in een bijlage verkeer) alle stappen van de verkeersberekeningen weer te geven, zoals:

- de aannamen over de bestaande en toekomstige bewoners en bezoekers vertaald naar vervoersbewegingen;
- de aard van het gebruikte verkeersmodel;
- de modeluitkomsten in etmaal- en spitsuurintensiteiten op de toegangspunten van en naar het plangebied.

Deze gegevens zijn nodig voor de huidige situatie, de autonome ontwikkeling (waarin het autonome beleid is gespecificeerd) en de toekomstige situatie met Stappegoor voor ieder van de inrichtingsalternatieven (voor zover die verschillen op het gebied van verkeer).

Bovendien moet apart worden aangegeven welke extra verkeersmaatregelen zijn voorzien en wat daarvan de effecten zijn.

Lucht

In de nadere toelichting is een nieuw kaartje opgenomen ter vervanging van kaart nummer 6.28 in het MER. Mondeling was namelijk toegelicht dat het kaartje in het MER niet klopte. In de Nadere toelichting is geen sprake meer van een toename in het aantal overschrijdingsdagen voor fijn stof.

Doordat de vertaling van de bezoekersaantallen naar de verkeersbewegingen en de doorwerking van de mitigerende maatregelen op de verkeersbewegingen niet zijn onderbouwd, zijn ook de uitkomsten voor het aspect lucht niet controleerbaar.

Verder is het vanwege het besluit luchtkwaliteit 2005 ook nodig aandacht te besteden aan de (zij het beperkte) verkeersbewegingen binnen het plangebied.

Afgezien van een opmerking over de afzuiging van lucht bij de parkeergarages bevat de Nadere toelichting hieromtrent niet meer informatie dan in de oorspronkelijke stukken was gegeven.

Meest milieuvriendelijk alternatief

Het MER in combinatie met de gegevens uit de Nadere toelichting geeft voldoende inzicht in het meest milieuvriendelijke alternatief. Vooral de tabel waarin staat aangegeven welke maatregelen door wie kunnen worden gerealiseerd, draagt bij tot het inzicht. Dat geldt ook voor §3.1 uit de Nadere toelichting waarin de alternatieven naast elkaar zijn gezet. Wel gelden natuurlijk voor het meest milieuvriendelijke alternatief dezelfde kanttekeningen als genoemd bij verkeer en lucht.

Geluid

In het plangebied worden meer dan 1000 nieuwe woningen gebouwd. Op diverse plaatsen moet worden gewerkt met dove gevels en ontheffingen om aan de geluidnormen te voldoen. Dat roept de vraag op, waarom er geen gebruik is gemaakt van de Stad en Milieu-regeling.

De kaartjes waarop de geluidcontouren zijn aangegeven, geven een verkeerd beeld van de bebouwing die in het plangebied wordt gerealiseerd.

In de Nadere toelichting zijn daarom nieuwe kaartjes opgenomen.

Parkeren

In reactie op de vraag van de Commissie over een onderbouwing van de parkeerraming wordt in de Nadere toelichting toereikende informatie gegeven.

Ontsluiting

De Commissie heeft meer informatie gevraagd over de ontsluitingstructuur van het gebied, waaronder de ontsluiting van de woningen. De informatie die de Nadere toelichting hierover geeft is afdoende.

2.4 **Inspraak**

De Brabantse milieufederatie vraagt onder meer aandacht voor de ecologische waarden in het plangebied en een groep van bewoners van de Goirlese weg maakt zich zorgen over het verdwijnen van de bestaande boomstructuur. Het Waterschap ziet mogelijkheden om het ambitieniveau voor water te verhogen.

- De Commissie adviseert deze punten in het verdere planproces mee te nemen.



BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Locatieontwikkeling Stappegoor te Tilburg
en de nadere toelichting daarop

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 24 november 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

 <p>Commissie voor de milieueffectrapportage</p> <p>ingekomen : 29 NOV. 2005</p> <p>nummer</p> <p>titel : 1601 - 394/m 45</p> <p>verzender : vΣ JR</p>	 <p>gemeente Tilburg</p>
Commissie voor de milieueffectrapportage t.a.v mevrouw drs. M. van Eck Postbus 2345 3500 GH UTRECHT	Afdeling Ruimtelijke Ordening
	Ons kenmerk PU2005_014593
	Uw kenmerk
	Datum 24 november 2005
	Onderwerp milieueffectrapport Stappegoor
	Bezoekadres Stadhuisplein 130
Geachte mevrouw Van Eck,	Postadres Postbus 717 5000 AS Tilburg
Door een consortium bestaande uit Crapts Projectontwikkelingsmij. B.V., Hopman Interheem Groep B.V. en Rabo Vastgoed BV het milieueffectrapport opgesteld ten behoeve van de locatieontwikkeling van het gebied Stappegoor.	Telefoon 013 542 88 11
Het college heeft op 1 november besloten dat het milieueffectrapport voldoet aan de richtlijnen en heeft het milieueffectrapport vrijgegeven voor de inspraak.	Faxnummer 013 542 87 44
Het mer-plichtige besluit is de artikel 19 WRO vrijstelling die voor de ontwikkeling verleend zal gaan worden.	Doorkiesnummer 013 542 82 61
Het milieueffectrapport ligt van vrijdag 18 november tot en met donderdag 15 december voor <i>inspraak</i> ter inzage:	
<ul style="list-style-type: none">• in het Gemeentelijk Informatiecentrum en balie Bouwen en Wonen, beide gehuisvest in Stadswinkel Centrum (Stadhuisplein 128, ingang naast Paleis): op maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag en woensdag van 10.00 tot 18.00 uur, donderdag van 13.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur;• bij de balie Bouwen en Wonen in het Servicepunt Udenhout, Openbare bibliotheek Tongerloplein: maandag van 14:00 tot 16:00 uur, dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur, woensdag en donderdag van 14.00 tot 16.00 uur en vrijdag van 17.30 tot 19.30 uur.• Bij de balie Bouwen en Wonen in de Stadswinkel aan de Generaal Eisenhowerweg 2 te Berkel-Enschot: maandag van 13:00 tot 18:00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10:00 tot 12:00 uur en vrijdag van 13:00 tot 20:00 uur.• In de Stadswinkel Reeshof (Kerkenbosplaats 2) en Noord (Brucknerlaan 20a): op maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10.00 tot 18.00 uur en vrijdag van 13.00 tot 20.00 uur.	Beleidsontwikkeling Economie Milieu Ruimtelijke Ordening Maatschappelijke Ontwikkeling Onderwijs en Jeugd
Tijdens deze periode kunnen schriftelijk inspraakreacties ingediend worden bij de directeur van de dienst Beleidsontwikkeling, Postbus 717, 5000 AS Tilburg, onder vermelding van "Inspraak Locatieontwikkeling Stappegoor"	

gemeente Tilburg



Conform het bepaalde in artikel 7.20 van de Wet Milieubeheer zenden wij u hierbij het milieueffectrapport en stellen wij u in de gelegenheid advies uit te brengen over de volledigheid en de juistheid van het milieueffectrapport. Hiertoe hebben wij het milieueffectrapport en overige stukken bijgevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
hoofd afdeling Ruimtelijke Ordening.



1/5

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

ir. Rinke Brinksma


BIJLAGE 1a

Brief van het bevoegd gezag d.d. 4 januari 2006 waarin wordt gevraagd de advisering op te schorten

 Commissie voor de milieueffectrapportage	gemeente Tilburg 
ingekomen : 29 NOV. 2005	
nummer :	
type of : 1601 - 394/m 45	
verla per : vΣ JR	
Commissie voor de milieueffectrapportage t.a.v mevrouw drs. M. van Eck Postbus 2345 3500 GH UTRECHT	Afdeling Ruimtelijke Ordening
	Ons kenmerk PU2005_014593
	Uw kenmerk
	Datum 24 november 2005
	Onderwerp milieueffectrapport Stappegoor
	Bezoekadres Stadhuisplein 130
Geachte mevrouw Van Eck,	Postadres Postbus 717 5000 AS Tilburg
Door een consortium bestaande uit Crapts Projectontwikkelingsmij. B.V., Hopman Interheem Groep B.V. en Rabo Vastgoed BV het milieueffectrapport opgesteld ten behoeve van de locatieontwikkeling van het gebied Stappegoor.	Telefoon 013 542 88 11
Het college heeft op 1 november besloten dat het milieueffectrapport voldoet aan de richtlijnen en heeft het milieueffectrapport vrijgegeven voor de inspraak.	Faxnummer 013 542 87 44
Het mer-plichtige besluit is de artikel 19 WRO vrijstelling die voor de ontwikkeling verleend zal gaan worden.	Doorkiesnummer 013 542 82 61
Het milieueffectrapport ligt van vrijdag 18 november tot en met donderdag 15 december voor <i>inspraak</i> ter inzage:	
<ul style="list-style-type: none">• in het Gemeentelijk Informatiecentrum en balie Bouwen en Wonen, beide gehuisvest in Stadswinkel Centrum (Stadhuisplein 128, ingang naast Paleis): op maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag en woensdag van 10.00 tot 18.00 uur, donderdag van 13.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur;• bij de balie Bouwen en Wonen in het Servicepunt Udenhout, Openbare bibliotheek Tongerloplein: maandag van 14:00 tot 16:00 uur, dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur, woensdag en donderdag van 14.00 tot 16.00 uur en vrijdag van 17.30 tot 19.30 uur.• Bij de balie Bouwen en Wonen in de Stadswinkel aan de Generaal Eisenhowerweg 2 te Berkel-Enschot: maandag van 13:00 tot 18:00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10:00 tot 12:00 uur en vrijdag van 13:00 tot 20:00 uur.• In de Stadswinkel Reeshof (Kerkenbosplaats 2) en Noord (Brucknerlaan 20a): op maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10.00 tot 18.00 uur en vrijdag van 13.00 tot 20.00 uur.	Beleidsontwikkeling Economie Milieu Ruimtelijke Ordening Maatschappelijke Ontwikkeling Onderwijs en Jeugd
Tijdens deze periode kunnen schriftelijk inspraakreacties ingediend worden bij de directeur van de dienst Beleidsontwikkeling, Postbus 717, 5000 AS Tilburg, onder vermelding van "Inspraak Locatieontwikkeling Stappegoor"	

BIJLAGE 1b

Brief van het bevoegd gezag d.d. maart 2006 waarin de Commissie opnieuw in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen na aanvullende gegevens op het MER

	Commissie voor de milieueffectrapportage
Ingezonden op:	23 FEB. 2006
Nummer:	
Kenmerk:	1556-60
Opdrachtgever:	VE

Commissie voor de milieueffectrapportage
t.a.v mevrouw drs. M. van Eck
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Afdeling
Ruimtelijke Ordening

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Datum
maart 2006

Onderwerp
milieueffectrapport
Stappegoor

Bezoekadres
Stadhuisplein 130

Geachte mevrouw Van Eck,

Postadres
Postbus 717
5000 AS Tilburg

Begin januari hebben wij de commissie voor de milieueffectrapportage gevraagd om de advisering omtrent de milieueffectrapport voor het project Stappegoor op te schorten. Hiervoor waren twee redenen. Ten eerste hadden wij bij nader inzien geconstateerd dat het milieueffectrapport op een aantal punten verduidelijking behoefde. Daarnaast diende de gemeenteraad nog te beslissen over de voortgang van het project Stappegoor.

Telefoon
013 542 86 12
Faxnummer
013 542 87 44
Doorkiesnummer
013 542 82 61

Op 13 februari jongstleden heeft de gemeenteraad ingestemd met project Stappegoor. Daarnaast hebben wij een notitie bijgevoegd, deze notitie geeft verduidelijking op een aantal punten uit het milieueffectrapport.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij de commissie om alsnog advies uit te brengen omtrent het milieueffectrapport voor het project Stappegoor, dit met inachtneming van de bijgevoegde notitie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Beleidsontwikkeling
Economie
Milieu
Ruimtelijke Ordening
Maatschappelijke
Ontwikkeling
Onderwijs en Jeugd

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens deze,
directeur Beleidsontwikkeling,

dr. Marco Wilke

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in "De Tilburgse Koerier" d.d. 17 november 2005

DE TILBURGSE KOERIER



Dit is een publicatie van het gemeentebestuur van Tilburg

Bestemmingsplannen

Stappegoor
Het Consortium Stappegoor bestaande uit Rabo vastgoed B.V., Cnapu Projectontwikkeling B.V. en Hoopman Projectontwikkeling B.V. heeft bij de gemeente Tilburg een Milieueffectrapport / strategische milieubeoordeling (hierna milieueffectrapport) alsmede een concept ruimtelijke onderbouwing ingediend voor de locatiewisseling voor het Stappegoorgebied. Op 29 november a.s. organiseert de gemeente om 19.30 uur een **inloopavond** in het Willem II stadion. Tijdens de inloopavond presenteert de gemeente en projectontwikkelaar de plannen voor het gebied. Daarnaast wordt de gelegenheid geboden tot het stellen van vragen. De locatiewisseling behelst een herverdeling van de sportvoorzieningen alsmede het toevoegen van bebouwing en functies aan het Stappegoorgebied. Het programma omvat ondermeer de volgende elementen:
- **Binnensport:** er komt een 400 meter kunstijsbaan. De huidige sportbaan en Klimbal wordt vervangen door een sportbaan van 11000 m² met daaraan gekoppeld een fitnessruimte, squashruimte, klimbal en een sportmedisch centrum. Ietsuize en detailhandel: er komt een megabiostoop van maximaal 14 zalen, 2000 m² horecagelegenheden, 3000 m² kantoorruimte, 10.000 m² congressentrum en hotel/functie nabij het Willem II stadion en 2000 m² detailhandel. **Woningbouw:** in totaal zullen er 1.120 woningen gerealiseerd worden in de vorm van dure, middeldure, starters en studentenwo-

ningen. Het gebied waarin dit plaats gaat vinden wordt globaal begrensd door de Geulriesweg, de Nijmegen Zuid, de Stappegoorweg / Abcovenseweg en de A58. Voordat de procedure wordt voortgezet, wil het college eerst uw mening weten. Het college zal namelijk na afloop van deze stap beslissen het initiatief ongewijzigd verder in procedure te brengen, het plan aan te passen of - in het uiterste geval - geen verdere medewerking aan het plan te verlenen. De concept ruimtelijke onderbouwing en de MER liggen daarvan op vrijdag 18 november tot en met donderdag 15 december voor inspraak ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in Stadswinkel Centrum en bij de balie Kousen en Wenen in de Stadsinkels Centrum, Noord, Reeshof, Berkel-Enschot en Servicepunt Udenhout. Tijdens deze periode kunt u schriftelijk inspraakreacties indienen. Deze kunt u richten aan de directeur van de dienst Beleidsontwikkeling, Postbus 717, 5050 AS Tilburg, onder vermelding van Inspraak Locatiewisseling Stappegoor. Op grond van de Wet Milieubeheer en het Besluit Milieueffectrapportage bestaat de verplichting voor deze locatiewisseling een milieueffectrapport op te stellen. In het MER zijn de gevolgen voor het milieu van de voorgenomen activiteiten en de mogelijke inrichtingsalternatieven beschreven. Op 15 december a.s. zal er een openbare zitting worden georganiseerd. De zitting heeft alleen betrekking op de volledigheid en juistheid van het MER. Belangstellenden

dienen zich uiterlijk op 1 december hiervoor aan te melden. Deze zitting zal alleen doorgang vinden indien er zich belangstellenden aanmelden. U kunt zich aanmelden bij de heer Wilbers van de afdeling Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 013-542 88 73 of rens.wilbers@tilburg.nl

Adressen, openingstijden

Stadswinkel Centrum
Stadhuisplein 128, openingstijden maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag, woensdag en vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur, donderdag van 13.00 tot 20.00 uur.

Stadsinkels Reeshof, Noord
Reeshof (Kerkenbosplaats 2) en Noord (Brucklerlaan 206), openingstijden maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10.00 tot 18.00 uur, vrijdag van 13.00 tot 20.00 uur.

Stadswinkel Berkel-Enschot
Generaal Eisenhowerweg 2, openingstijden maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur, vrijdag van 13.00 tot 20.00 uur.

Servicepunt Udenhout
Openbare Bibliotheek Tongerlepie 15, openingstijden maandag, woensdag, donderdag 14.00 tot 16.00 uur, dinsdag 10.00 tot 12.00 uur en vrijdag van 17.30 tot 19.30 uur.

Wet milieubeheer / Alg

Onderstaande zaken (vergunningen Wet milieubeheer, het oplopen van nadere eisen en meldingen 8-19) liggen ter inzage bij Publiekszaken.

Adres Publiekszaken
Stadskantoor 2, Koningsplein 8, 5038 WC Tilburg. Openingstijden: werkdagen 9.00-12.00 en 14.00-16.00 uur, dinsdag (op afspraak) tevens van 17.00-20.00 uur. Voor inzage tijdens avonden, of voor vragen, bel het team Milieu telefoon 013-5429074.

Algemeen
De procedures voor het nemen van beschikkingen in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) bestaan uit twee stappen: het opstellen van een ontwerp van de vergunning of nadere eisen (de ontwerpbeschikking) en vervolgens het nemen van de beschikking. Tegen de ontwerpbeschikking kunnen met redeneer onzekere bedenkingen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Tilburg (zie adres Publiekszaken). Dit moet u uitsluitend van de procedure binnen 2 of 4 weken. Schrijf een aparte brief als u verzoekt persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Na afweging van alle ingebrachte bedenkingen wordt de uiteindelijke beschikking opgesteld en vervolgens gepubliceerd. Beroep tegen de definitieve beschikking staat alleen open voor:
- degenen die bedenkingen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;

DONDERDAG 17 NOVEMBER 2005 - PAGINA 12

Algemene Wet Bestuursrecht

- de adviseurs die advies uitgebracht hebben over de ontwerpbeschikking.
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen t.a.v. de ontwerpbeschikking, belanghebbenden aan wie terzake van de ontwerpbeschikking tegen de definitieve beschikking kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Ontwerpbeschikkingen

Aanvraag om Wm-vergunning
Aanvraag is ingediend voor:
Laurent Janssensstraat 104 te Tilburg door Kermad Machinebouw B.V. voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een inrichting voor het fabriceren van industriële reinigingsmachines en speciaalmachines voor de metaalindustrie (M/05/0030). BenW willen de gevraagde vergunning verlenen. De ontwerpbeschikking ligt met bijbehorende stukken vanaf 21 november 2005 ter inzage. Tot en met 2 januari 2006 kan men schriftelijk bedenkingen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Op verzoek wordt op maandag 12 december 2005 om 13.00 uur de mogelijkheid geboden tot gedachtewisseling en tot het indienen van mondelinge bedenkingen, waar de aanvrager bij kan zijn. Een verzoek hiervoor moet minstens een week van tevo-

ren worden ingediend (telefoon 5429074).

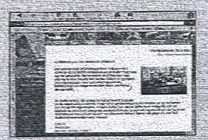
Beschikkingen

Onderstaande beschikkingen liggen vanaf 21 november 2005 ter inzage. Tegen elke beschikking afzonderlijk kan toezien met 2 januari 2006 beroep worden ingesteld. De beschikking wordt de dag daarna van kracht (tenzij binnen de termijn beroep is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (voor adres zie algemeen).

Aanvraag om Wm-vergunning
BenW hebben vergunningen verleend voor:
Loonse Molenstraat 5 te Tilburg aan A.F.N. Smits voor een wijzigingsvergunning voor een melkrunderveehouderij en varkenshouderij (M/05/0021);
Lodebeerstraat 72 te Tilburg aan Vorselaars Vruchtensappen & Frisdranken B.V. voor een oprichtingsvergunning voor een inrichting voor de productie c.o. het botelen van frisdranken, vruchtensappen en siropen (M/05/0026). Tegen de ontwerpbeschikkingen zijn geen bedenkingen ingebracht. De beschikkingen zijn niet inhoudelijk gewijzigd t.e.v. de ontwerpbeschikking.

www.tilburg.nl/informatiecentrum

- Algemene informatie
- Nieuws
- Groepsontvangsten
- Nieuwkomerspakketten
- Postbus 51
- Tallose brochures



BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: gemeente Tilburg

Bevoegd gezag: gemeente Tilburg

Besluit: besluit ex artikel 19 van de Wet ruimtelijke ordening

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C 10.1

Activiteit: het verder ontwikkelen van de locatie Stappegoor voor sport, onderwijs, leisure en woningbouw

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 4 mei 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 13 juli 2005

kennisgeving MER: 17 november 2005

toetsingsadvies uitgebracht: 4 mei 2006

Bijzonderheden: De bestaande functie van het gebied Stappegoor voor onderwijs, sport, recreatie en wonen moet verder ontwikkeld. Omdat er daardoor in het plangebied mogelijk meer dan 500.000 bezoekers per jaar extra komen, wordt een milieueffectrapportage uitgevoerd. De Commissie legde in haar richtlijnenadvies het accent op de bezoekersramingen en de daaruit voortvloeiende verkeersaantrekkende en parkeerbehoefte. Verder moest in het MER worden ingegaan op het tegengaan van milieuknelpunten en op het benutten van milieupotenties in en (voor zover relevant) rondom het plangebied.

Bij de toetsing heeft de Commissie om een nadere toelichting gevraagd. De onderbouwing van de gegevens over verkeer en lucht bleek ook hierin moeilijk controleerbaar. De gemeente legt nu nog een aanvullende onderbouwing bij het artikel 19 plan.

Samenstelling van de werkgroep:

dr.ir. G. Blom (voorzitter)

ing. R.P.M. Jansen (alleen richtlijnen)

drs. A.L. de Jong (alleen toetsing)

ing. P.M. Peeters

drs. G. de Zoeten

Secretaris van de werkgroep:

drs. M. van Eck

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20051215	Provincie Noord-Brabant	Den Bosch	20060104
2.	20051214	Waterschap De Dommel	Boxtel	20060104
3.	20051213	Brabantse Milieufederatie	Tilburg	20060104
4.	20051212	Bewoners Goirleseweg	Tilburg	20060104

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Locatieontwikkeling Stappegooor te Tilburg en de nadere
toelichting daarop**

De gemeente Tilburg wil in samenwerking met private partijen de bestaande functies van het gebied Stappegooor voor onderwijs, sport, recreatie en wonen verder ontwikkelen en versterken. Omdat er daardoor in het plangebied mogelijk meer dan 500.000 bezoekers per jaar extra komen, is een milieueffectrapportage uitgevoerd.

ISBN 90-421-1699-4