

Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport

16 juni 2005 / rapportnummer 1600-41

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport
over Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek,

uitgebracht aan Gemeente Groesbeek door de Commissie voor de milieueffectrapportage;
namens deze

de werkgroep m.e.r.

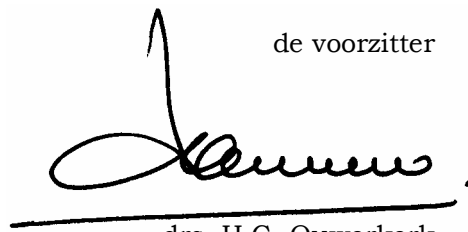
Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek,

de secretaris



drs. B.F.M. Beerlage

de voorzitter



drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 16 juni 2005



commissie voor de milieueffectrapportage

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Groesbeek
d.t.v. de heer H. Dijkema
Postbus 20
6560 AA Groesbeek

uw kenmerk
RO/MV/BRS/20050143

uw brief
27 april 2005

ons kenmerk
1600-41 Be/lp

onderwerp
Richtlijnenadvies MER uitbreiding
Golfbaan Het Rijk van Nijmegen te
Groesbeek

doorkiesnummer
(030) 234 76 02

Utrecht,
16 juni 2005

Geacht College,

Met bovengenoemde brief¹ stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de uitbreiding van de golfbaan Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De golfbaan Het Rijk van Nijmegen heeft het voornemen om de bestaande golfbaan uit te breiden met 9 holes. Voor het voornemen is een vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente Groesbeek is het bevoegde gezag voor deze vrijstelling. Ten behoeve van het besluit over de vrijstelling wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld. De milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in de Het Groesbeeks Weekblad d. d. 10 mei 2005². Via de gemeente heeft de Commissie kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen³. Dit advies verwijst naar een reactie als die nieuwe inzichten naar voren brengt over specifieke lokale milieumomstandigheden of te onderzoeken alternatieven.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.⁴ – verder aangeduid als ‘de Commissie’. Het bedoelt aan te geven welke informatie het MER moet bieden om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

¹ Zie bijlage 1.
² Zie bijlage 2.
³ Zie bijlage 4.
⁴ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep.

Daarbij heeft de Commissie voor dit advies kennis genomen van de achtergrondinformatie die zij van de gemeente en de initiatiefnemer hebben ontvangen⁵. De startnotitie en de achtergrondinformatie bevatten al veel waardevolle informatie voor het MER. Hiermee zijn de belangrijkste gegevens al beschikbaar. Aanbevolen wordt om de beschikbare informatie en de aangekondigde aanvullende onderzoeken op het gebied van ecologie en archeologie op een zodanige wijze te gebruiken dat niet alles nogmaals wordt opgeschreven, bijvoorbeeld door een aantal documenten op te nemen in de bijlagen en in het MER de gegevens samen te vatten. De Commissie bouwt in haar advies voort op de startnotitie en de beschikbare achtergrondinformatie. De startnotitie en dit advies bieden daarmee gezamenlijk de basis voor het op te stellen MER.

Hoofdpunten

De Commissie beschouwt de onderwerpen landschap en natuur als de essentiële informatie in het milieueffectrapport. Dat wil zeggen dat het MER onvoldoende basis biedt voor het meewegen van het milieubelang in de besluitvorming als de informatie op deze punten ontbreekt. Hieronder zijn deze hoofdpunten en de overige onderwerpen voor het MER nader toegelicht.

Landschap

In de landschapsvisie is een basisontwerp opgenomen dat vooral gebaseerd is op golftechnische uitgangspunten. Vervolgens wordt dit basisontwerp met behulp van deze landschapsvisie omgevormd tot het inrichtingsplan zoals dit in de startnotitie is gepresenteerd. Maak in het MER expliciet hoe in het ontwerpproces is omgegaan met karakteristieke kenmerken van het gebied en geef aan welke optimalisaties zijn en worden doorgevoerd (de ruimtelijke structuur, openheid landschap, de hoogteligging en het reliëf). Besteed bij de optimalisatie van het ontwerp speciale aandacht aan de aanleg van kleine landschapselementen (hagen en bossages) en geef aan hoe de bestaande openheid van het landschap zo min mogelijk wordt verstoord.

Geef in het MER concreet en zo veel mogelijk kwantitatief aan welke maatregelen worden genomen om de uitbreiding van golfbaan te realiseren. Het gaat hierbij zowel om de maatregelen die nodig zijn voor de aanleg (zoals vergravingen en ophogingen), als om de maatregelen die de basis zijn voor de ontwikkeling van natuurwaarden.

Natuur

Zoals in de startnotitie geconstateerd, gaat de uitbreiding niet ten koste van beschermde natuurgebieden en geeft de functieverandering mogelijkheden voor natuurontwikkeling. Het ecologische onderzoek⁶ geeft concrete suggesties voor natuurontwikkeling die overgenomen kunnen worden in het MER. Geef in het MER de inrichtingsmaatregelen die natuurontwikkelingen (in de niet intensief gebruikte golfbaanterreinen) mogelijk maakt. Beschrijf de inrichting (inclusief de afscherming) en het beheer van de golfbaan met de verschillende bossages en (waste)bunkers en geef aan voor welke soorten (zoals de Das) deze groenvoorzieningen een habitat kunnen bieden.

⁵ Wijzigingen Startnotitie m.e.r., Oranjewoud, 18 mei 2005; Ruimtelijke onderbouwing ex artikel 19, eerste lid WRO, Pouderoyen Compagnons, december 2004; Landschapsvisie, Pouderoyen Compagnons, oktober 2004; M.e.r.-beoordeling, Pouderoyen Compagnons, december 2004; Risicoanalyse Planschade, De Lorijn makelaars, 12 mei 2005; Ecologisch onderzoek golfbaanuitbreiding Groesbeek, bureau schenkeveld, 21 oktober 2004.

⁶ Ecologisch onderzoek golfbaanuitbreiding Groesbeek, bureau schenkeveld, 21 oktober 2004. Zie ook bijlage 4, inspraakreactie 2, de vraag over ecologische waarden.

Presentatie

Geef de alternatieven met de maatregelen op kaart van voldoende formaat en duidelijke legenda weer. Beschrijf en visualiseer daarbij de ingreep, bijvoorbeeld met fotomontages of met dwarsdoorsneden van het plangebied om de veranderingen in de ruimtelijke structuur en het reliëf te illustreren⁷.

Verkeer/parkeren

Presenteer in het MER de verwachte toename van de bezoekersaantallen en geef aan of de verkeersstructuur hiervoor voldoende is. Geef daarvoor:

- het bezoekerspatroon in de tijd (m.n. piekmomenten) en de omvang van het verkeer dat hierdoor veroorzaakt wordt;
- via welke routes dit verkeer wordt afgewikkeld en in welke mate het verkeer op de betreffende wegen toeneemt als gevolg van de voorgenomen activiteit;
- de parkeerbehoefte van bezoekers en medewerkers en de daarvoor benodigde parkeercapaciteit.

Water

Sinds februari 2001 is het verplicht om bij r.o. plannen een zgn. Watertoets uit te voeren⁸. Onderdelen van deze Watertoets zijn o.a. vroegtijdig overleg met de waterbeheerder(s) over de benodigde informatie die in het kader van de Watertoets gegeven moet worden en uiteindelijk een beoordeling van de plannen door de waterbeheerder(s). Tezijner tijd moet bij het (ontwerp)besluit een waterparagraaf worden gevoegd. De Commissie adviseert om de resultaten van het overleg met de waterbeheerders op te nemen in het MER.

Geef in het MER de omvang van de grondwateronttrekking voor de berekening van de baan. Beschrijf het effect van dit watergebruik op de grondwaterstanden in het plangebied en op de waterhuishouding in de omliggende gebieden⁹. Geef een vergelijking van de huidige berekening, bemesting en bestrijdingsmiddelen op landbouwgronden t.o.v. de toekomstige situatie op het golfterrein¹⁰.

Woon- en leefmilieu

De Canadese erebegraafplaats aan de Zevenheuvelenweg grenst in het oosten aan de uitbreiding. Tevens wordt de Villa Koekoek aan de Derde Baan volledig omsloten door de uitbreiding van de golfbaan. Onderzoek in het MER de mogelijkheid om de visuele effecten van de uitbreiding te minimaliseren door zoveel mogelijk de zichtlijnen te behouden en tevens de golfbaan zelf aan het zicht te onttrekken.

Geef in het MER aan hoe in het ontwerp rekening is gehouden met de veiligheid. Het gaat hierbij zowel om de slagrichting van de holes en de kans dat ballen buiten de baan terecht komen als op de inrichting van de baan met bossages en struweel die mogelijk de verkeersveiligheid op de Derde Baan en de Zevenheuvelenweg beïnvloeden¹¹.

⁷ Zie ook bijlage 4, inspraakreactie 2, waarin onder andere om informatie wordt gevraagd die de beoordeling over de wenselijkheid van de landschappelijk verandering mogelijk maakt.

⁸ Zie Handreiking Watertoets, waarborg voor water in ruimtelijke besluiten en plannen; oktober 2001.

⁹ Zie bijvoorbeeld bijlage 4, inspraakreactie 3 over de waterhuishouding in het gebied en de omgeving.

¹⁰ Zie ook bijlage 4, inspraakreactie 2 en 3 geven aan dat in de huidige situatie een biologisch bedrijf aanwezig is op het terrein van de geplande uitbreiding.

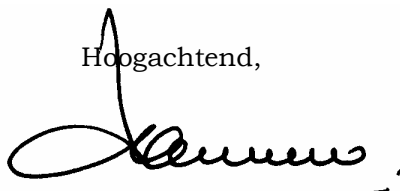
¹¹ Zie ook bijlage 4, inspraakreactie 1 en 2.

Overige hoofdstukken van het MER

Voor de onderdelen “vergelijking van alternatieven”, “leemten in milieu-informatie” en “samenvatting van het MER” heeft de Commissie geen aanbevelingen naast de wettelijke voorschriften.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



drs. H.G. Ouwerkerk
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen voor het
milieueffectrapport Uitbreiding Golfbaan
Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 27 april 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

uw brief:
ons kenmerk: RO/MV/BRS/20050143
zaaknummer: 20051652
behandeld door: H. Dijkema
doorkiesnummer: (024) 39 96 151
bijlage: 8
onderwerp: Startnotitie Milieueffectrapportage
datum: 27 april 2005
verzonden:


2 8 APR 2005

bezoekadres:
Dorpsplein 1

postadres:
Postbus 20
6560 AA Groesbeek
telefoon: (024) 39 96 111
fax: (024) 39 96 333
banknummer: 28.50.03.089
internet: www.groesbeek.nl
e-mail: gemeente@groesbeek.nl

Commissie voor de Milieueffectrapportage

Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen:	29 APR 2005
nummer	
dossier	1600 - 1 ^{er} m 2
kopie naar:	HL/bib/gL/ab



Gemeente Groesbeek

Geachte commissie,

Naar aanleiding van een op 26 april jl. ontvangen startnotitie delen wij u het volgende mee.

Wij hebben ontvangen de "Startnotitie Milieueffectrapportage Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen" van Groeze Beheer B.V./Golfbaan het Rijk van Nijmegen voor uitbreiding van de bestaande 36 holes golfbaan met 9 holes en met een oppervlakte van ca. 29,6 hectare.

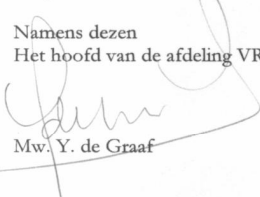
Wij verzoeken u om ons vóór 5 juli a.s. te adviseren over deze startnotitie (binnen 9 weken na de openbare kennisgeving op 3 mei a.s.). Hierbij ontvangt u de startnotitie in achtvoud. Een kopie van de publicatie van de kennisgeving in het Groesbeeks Weekblad ontvangt u direct na plaatsing van ons.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer H. Dijkema, tel. (024) 39 96 151.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Groesbeek,

Namens dezen
Het hoofd van de afdeling VROM,



Mw. Y. de Graaf

Bijlage: startnotitie (8x)




BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in het Groesbeeks Weekblad d.d. 10 mei 2005



GROESBEEKS WEEKBLAD

• TOTAALOPLAGE 33.500 • EDITIEOPLAGE 8.750 • DINSDAG 3 MEI 2005 • WEEK 18 • GROESBEEKSWEEKBLAD@NIEUWSBLADEN.NL • 44E JAARGANG •

Bord

Gemeente
Groesbeek

Wet milieubeheer

Op 1 februari jl. hebben burgemeester en wethouders gelet op artikel 7.8b lid 1 van de Wet milieubeheer besloten dat een Milieueffectrapport moet worden opgesteld in het kader van de artikel 19 lid 1 WRO-procedure voor uitbreiding van de golfbaan.

Burgemeester en wethouders van Groesbeek maken bekend dat zij een Startnotitie Milieueffectrapportage Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen hebben ontvangen van: Groeze Beheer B.V./Golfbaan Het Rijk van Nijmegen voor het uitbreiden van de bestaande 36 – holes golfbaan met 9 holes op circa 29,6 hectare grond ten noorden van de huidige golfbaan en ten westen van de Zevenheuvelenweg. Daarnaast omvat het plan delen van gronden aan weerszijden van de Derdebaan waaronder de gronden van het bestaande bedrijf aan Derdebaan 10 maar exclusief het terrein aan Derdebaan 11.

De Startnotitie Milieueffectrapportage Uitbreiding Golfbaan Het Rijk van Nijmegen ligt bij de afdeling VROM-milieu kamer 223 van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur ter inzage van 4 mei tot en met 3 juni 2005. Op verzoek kunnen de stukken buiten deze tijden worden ingezien, tel. 024 – 39 96 166.

De startnotitie vormt het begin van een milieueffectrapportage procedure. De startnotitie bevat de basisgegevens van de te ondernemen activiteit. Op basis van de startnotitie en de opmerkingen en adviezen die naar aanleiding hiervan binnenkomen worden richtlijnen vastgesteld om te komen tot de opstelling van een Milieueffectrapport.

Van 4 mei tot en met 3 juni 2005 kunnen door een ieder, onder vermelding van naam en adresgegevens, schriftelijk opmerkingen over de startnotitie ingediend worden bij burgemeester en wethouders.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Groeze Beheer B.V. / Golfbaan Het Rijk van Nijmegen

Bevoegd gezag: burgemeester en wethouders gemeente Groesbeek

Besluit: wijziging bestemmingsplan op grond van artikel 19, lid 1, van de Wet Ruimtelijke Ordening

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.2

Activiteit: uitbreiding van de bestaande 27-holes golfbaan “Het Rijk van Nijmegen” met 9-holes.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 10 mei 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 16 juni 2005

Bijzonderheden:

De golfbaan “Het Rijk van Nijmegen” heeft het voornemen om de bestaande 27-holes golfbaan uit te breiden met 9-holes. Voor het voornemen is een vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente Groesbeek is het bevoegde gezag voor deze vrijstelling. Ten behoeve van het besluit over de vrijstelling wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld. In het richtlijnenadvies wordt speciale aandacht gevraagd voor landschap en natuur:

- duidelijk moet worden gemaakt hoe in het ontwerpproces is omgegaan met karakteristieke kenmerken van het landschap en de veranderingen in de ruimtelijke structuur moeten inzichtelijk gemaakt worden;
- aangegeven moet worden welke inrichtingsmaatregelen genomen worden om natuurontwikkelingen mogelijk te maken.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. K.A.A. van der Spek

dr. J.T.C.M. Sprangers

drs. H.G. Ouwekerk (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. B.F.M. Beerlage

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20050601	A. en C. Poelen	Groesbeek	20050603
2.	20050601	W.E.M. van den Manacker	Groesbeek	20050603
3.	20050601	Werkgroep Milieubeheer Groesbeek	Groesbeek	20050608

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Uitbreiding
Golfbaan Het Rijk van Nijmegen te Groesbeek**

De golfbaan Het Rijk van Nijmegen heeft het voornemen om de bestaande 27-holes golfbaan uit te breiden met 9-holes. Voor het voornemen is een vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk. Burgemeester en wethouders van de gemeente Groesbeek zijn het bevoegde gezag voor deze vrijstelling. Ten behoeve van het besluit over de vrijstelling wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

ISBN 90-421-15785