

GEMEENTE HILVARENBEEK
RECREATIEPARK BEEKSE BERGEN
Startnotitie

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het doel	3
1.2. Waarom de m.e.r-procedure.....	4
 2. DOELSTELLING.....	 7
2.1. Startnotitie.....	7
2.2. Milieueffectrapportage (M.E.R.)	7
2.3. Totstandkoming startnotitie	8
2.4. Doelstelling van de startnotitie	8
2.5. Ligging en omschrijving plangebied.....	9
 3. GENOMEN EN TE NEMEN BESLUITEN	 15
 4. DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT.....	 23
4.1. Alternatievenontwikkeling.....	23
4.2. Beschrijving van de bedrijfsonderdelen	23
4.2.1. <i>De synergie</i>	23
4.2.2. <i>De beschrijving per bedrijfsonderdeel</i>	25
 5. RELEVANTE BEOORDELINGSASPECTEN.....	 35
5.1. Inleiding	35
5.2. Natuur en landschap.	35
5.2.1. <i>Landschap</i>	35
5.2.2. <i>Vegetatiekartering</i>	36
5.2.3. <i>De bosgroeiplaatsen</i>	38
5.3. Flora en fauna;	43
5.4. Uitgangspunten landschappelijke inrichting	45
5.5. Verkeer en vervoer	51
5.5. Verkeer en vervoer	52
5.6. Parkeervoorzieningen	56
5.7. Overige milieuaspecten.....	58
5.7.1. <i>Geluid</i>	58
5.7.2. <i>Agrarische bedrijvigheid</i>	60
5.7.3. <i>Waterhuishouding</i>	60
5.7.4. <i>Archeologie en cultuurhistorie</i>	61

6. TE BESTUDEREN ALTERNATIEVEN.....	63
7. TE ONDERZOEKEN EFFECTEN.....	65
8. HET BELEIDSKADER.....	67
8.1. Algemeen.....	67
8.2. Het Rijksbeleid.....	67
8.2.1. <i>De Nota Ruimte</i>	67
8.2.2. <i>Natuurbeschermingswetgeving</i>	70
8.2. Het Provinciaal beleid.....	72
8.3.1. <i>Het streekplan Noord-Brabant</i>	72
8.3.2. <i>Het ontwerp uitwerkingsplan streekplan Landelijke regio</i>	75
<i>Hilvarenbeek – Oisterwijk</i>	75
8.3.3. 76	
<i>Het ontwerp reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze – Reusel</i>	76
8.3.4. <i>Het ontwerp reconstructieplan/Milieueffectrapport</i>	77
8.3. Regionaal beleid.....	78
8.4.1. <i>Paraplunota</i>	78
8.4.2. <i>Ruilverkaveling “De Hilver”</i>	79
8.4.3. <i>het waterbeheersplan 2001-2004</i>	79
8.5. Gemeentelijk beleid.....	80
9. PROCEDURES.....	83

Bijlage: Veldonderzoek Beekse Bergen; De Groene Ruimte, augustus 2003

1. INLEIDING

1.1. Het doel

De onderhavige startnotitie heeft betrekking op een 3-tal initiatieven, die beogen het aanwezige bovenregionale attractiepark Beekse Bergen te versterken en te vergroten. Het recreatiepark is gelegen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Hilvarenbeek en ligt in de directe nabijheid van het stedelijk gebied Tilburg.

Het betreft de volgende initiatieven:

- Herstructurering van het bestaande recreatiepark Beekse Bergen. Het herstructureringsplan voorziet in nieuwbouw en/of vernieuwing van bestaande facilitaire en recreatieve voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie op basis van het inbreidingsprincipe;
- Uitbreiden van het recreatiepark Beekse Bergen met een verblijfsrecreatiegebied ter grootte van 55 ha;
- Uitbreiden van recreatiepark Beekse Bergen met het gebied Ambrosiushoeve (horecafuncties).

Het doel van deze herstructurerings- en versterkingsplannen is om het bestaande recreatiepark Beekse Bergen voortdurend aan de eisen van de veranderde tijd te laten aanpassen, het inspelen op de huidige en te verachten markttrends en door het daarmee verhogen van het aantal bezoekers de continuïteit van het recreatiebedrijf Beekse Bergen voor de toekomst veilig te stellen.

Het doel van de uitbreiding van het bestaande recreatiepark met een verblijfsrecreatiegebied ter grootte van 55 ha vloeit rechtstreeks voort uit de intentieverklaring en daarop gevolgde erfpachtovereenkomsten, gesloten tussen de gemeenten Tilburg en Hilvarenbeek met Libéma B.V. (thans Libéma Exploitatie B.V.), die de exploitatie van het bestaande recreatiepark Beekse Bergen in 1986 van de gemeenten heeft overgenomen. Overeengekomen is daarbij dat aan het betreffende gebied van 55 ha, dat overigens onderdeel uitmaakte van het voormalige recreatieoord Beekse Bergen, een verblijfsrecreatieve functie wordt toegekend en dat het aanwezige terrein voor verblijfsrecreatie en de uitbreiding met 55 ha niet aan verschillende dochtermaatschappijen in mede-erfpacht wordt uitgegeven. De eventueel hieruit voortvloeiende plicht tot herplant elders van het verlies aan bosoppervlakte ligt bij de gemeente Tilburg en Hilvarenbeek. Begin september 2004 heeft de Universiteit Wageningen de Ambrosiushoeve in Hilvarenbeek aan Beekse Bergen te koop aangeboden. Libéma Exploitatie B.V. heeft hiervoor interesse getoond en is voornemens aan Ambrosiushoeve een recreatieve bestemming toe te kennen, waarin het arboretum als wandeltuin wordt gehandhaafd. Het gebouw krijgt een horecafunctie (pannenkoekenhuis) met een kleinschalige speeltuin en midgetgolfbaan.

Teneinde de herstructurering van het bestaande recreatiepark en de noodzakelijke nieuwbouw en/of vernieuwing van de bestaande dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen, op basis van het inbreidingsprincipe, te kunnen realiseren is een herziening van de vigerende bestemmingsplannen noodzakelijk.

De herziening betreft de volgende plannen:

- Een gedeelte van het "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak", vastgesteld door de raad bij besluit van 5 juni 1947 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van

- 28 januari 1948 (G.nr. 468);
- Een gedeelte van het "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak", vastgesteld door de raad bij besluit van 26 september 1963 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 maart 1966 (G.nr. 75450);
 - Het bestemmingsplan "Buitengebied Hilvarenbeek" vastgesteld d.d. 26 november 1998; goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 29 juni 1999 onder nummer 14929. In werking getreden op 25 januari 2000 en onherroepelijk sinds 02 januari 2002.
- Om de uitbreiding met genoemde 55 ha te kunnen realiseren is een herziening noodzakelijk van het hiervoor genoemde Uitbreidingsplan in Hoofdzaak en ten behoeve van de uitbreiding van het dagrecreatiepark met het terrein Ambrosiushoeve is een herziening van beide hiervoor genoemde bestemmingsplannen noodzakelijk.

1.2. Waarom de m.e.r-procedure.

Bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 02 juni 2004, is o.m. goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan "Recreatiepark Beekse Bergen 2000", (vastgesteld door gemeenteraad van Hilvarenbeek d.d. 28 november 2002, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d. 27 mei 2003) omdat ingevolge artikel 7.4, eerste lid van de Wet milieubeheer en in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. 1994 (wijziging 7 mei 1999, Stb. 224) als activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet bepalen of een M.E.R. moet worden gemaakt, aangewezen zijn de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. In de lijst D, behorende tot het Besluit m.e.r., worden de *m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten* beschreven. Bij deze activiteiten moet het bevoegd gezag bepalen of voor de activiteit, vanwege bijzondere omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Dit betekent dat *onderdeel D "Activiteiten en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.8a tot en met 7.8d van de wet"* van toepassing is.

Nummer 10.1 van het onderdeel D stelt het volgende:

Activiteiten:

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een recreatieve of toeristische voorziening

Gevallen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op;

- 1) **250.000 bezoekers of meer per jaar;**
- 2) een oppervlakte van 25 ha of meer, of
- 3) een oppervlakte van 10 ha of meer in een gevoelig gebied

Besluiten:

De vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet dan wel, bij het ontbreken daarvan, van het landinrichtingsplan, bedoeld in artikel 81, eerste lid van de Landinrichtingswet

Nummer 10.3 onder D stelt het volgende:

Activiteiten

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een jachthaven.

Gevallen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 100 ligplaatsen of meer

Besluiten:

De vaststelling van het ruimtelijke plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet

Nummer 43 van het onderdeel D stelt het volgende:

Activiteiten

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een terrein, niet zijnde een openbare weg, bestemd of ingericht voor het in wedstrijd- verband of ter voorbereiding daarvan dan wel voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen

Gevallen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een openstelling van acht uur of meer per week.

Besluiten:

De vaststelling van het ruimtelijke plan dat als eerste in de mogelijke aanleg, wijziging of uitbreiding voorziet dan wel, bij het ontbreken daarvan, de besluiten waarop afdeling 3.5. van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

De uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak stelt dat, gelet op de toelichting van het bestemmingsplan, het huidige aantal bezoekers met 350.000 tot 600.000 zal toenemen, het plan de verplichting heeft tot het volgen van een m.e.r.-beoordelingsprocedure als bedoeld in artikel 7.4 van de Wet milieubeheer.

In een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet het bevoegd gezag bepalen of voor de betreffende activiteiten vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Onder bijzondere omstandigheden worden verstaan de belangrijke gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben gezien:

- ☐ de kenmerken van de activiteit,
 - ☐ de plaats waar de activiteit wordt verricht,
 - ☐ de samenhang met andere activiteiten ter plaatse,
- en
- ☐ de kenmerken van die gevolgen.

Het initiatief heeft naast het herstructureren van het bestaande recreatiepark Beekse Bergen ook betrekking op een uitbreiding van dit park met ca. 55 ha ten behoeve van verblijfsrecreatie en het terrein van Ambrosiushoeve met een oppervlakte van ca. 1,3 ha.

In de lijst C, behorende tot het Besluit m.e.r., worden de *m.e.r.-plichtige activiteiten* beschreven.

Nummer 10.1 van het onderdeel C stelt het volgende:

Activiteiten:

De *aanleg* van een recreatieve Of toeristische voorziening

Gevallen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op;

- 1) **500.000 bezoekers of meer per jaar;**
- 2) een oppervlakte van 50 ha of meer, of
- 3) een oppervlakte van 20 ha of meer in een gevoelig gebied

Besluiten:

De vaststelling van het ruimtelijk plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet dan wel, bij het ontbreken daarvan, van het landinrichtingsplan, bedoeld in artikel 81, eerste lid van de Landinrichtingswet

Nummer 10.2 van onderdeel C stelt het volgende:

Activiteiten:

De aanleg van een jachthaven

Gevallen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een jachthaven met:

1. 500 ligplaatsen of meer, of
2. 250 ligplaatsen of meer in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b, of c van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage

Besluiten:

De vaststelling van het ruimtelijke plan dat als eerste in de mogelijke aanleg voorziet.

Door initiatiefnemer is om bedrijfseconomische en procedurele redenen besloten om niet eerst de procedure van de m.e.r.-beoordeling te volgen, doch direct de m.e.r.-procedure te volgen. Daarbij speelde mede een rol, dat de plaats waar de activiteiten wordt verricht, namelijk het al of niet gedeeltelijk gelegen zijn van een beperkt gedeelte van de oppervlakte van het huidige recreatiepark in de Groene Hoofdstructuur (GHS), het niet waarschijnlijk lijkt dat een m.e.r.-beoordelings-procedure met een positief resultaat kan worden afgesloten.

De onderhavige startnotitie is de eerste stap in deze procedure.

2. DOELSTELLING

2.1. Startnotitie

De startnotitie is de eerste stap in de m.e.r.-procedure. Deze notitie biedt op hoofdlijnen informatie over de voorgenomen activiteit. De lezer krijgt daarbij informatie over de aanleiding en het doel van het initiatief, de m.e.r.-procedure en de onderwerpen die in het kader van het M.E.R. onderzocht moeten worden. Op basis van de startnotitie worden de richtlijnen opgesteld voor de inhoud van het milieueffectrapport (M.E.R.)

Beekse Bergen heeft in de onderhavige situatie gekozen voor een uitgebreide startnotitie om een gericht advies te krijgen voor de richtlijnen. Deze startnotitie is dan ook uitgebreider dan wettelijk noodzakelijk is. Aanleiding hiertoe is dat er in het kader van de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan "Beekse Bergen 2002" reeds verschillende onderzoeken zijn gedaan en het wenselijk is om snel mogelijkheid duidelijkheid te krijgen in hoeverre deze eerdere onderzoeken aanvulling behoeven dan wel er aanvullend onderzoek verricht dient te worden.

In de onderhavige startnotitie wordt om die reden duidelijkheid gegeven in de mogelijkheden van herstructurering en de daaruit voortvloeiende uitbreiding én/of vernieuwing van bestaande voorzieningen voor de dag- en verblijfsrecreatie binnen het plangebied.

De effecten van de herstructurering en het uitbreiden en/of het vernieuwen van de bestaande voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie wordt hierbij in beschouwing genomen. Het onderzoek dient ertoe om bij de vaststelling van het bestemmingsplan c.q. de zelfstandige projectprocedures, die voorzien in het toekennen van een recreatieve bestemming aan het plangebied, voldoende inzicht te verschaffen in de gevolgen voor het milieu. Aan de hand daarvan kan worden bepaald of specifieke voorzieningen c.q. maatregelen noodzakelijk zijn om deze gevolgen te beperken of te voorkomen, dan wel welke voorzieningen, gelet op de belangen ter bescherming van de ruimtelijke ordening en het milieu, wellicht niet uitvoerbaar zijn.

2.2. Milieueffectrapportage (M.E.R.)

Doel van de M.E.R. is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming. In dit geval de besluitvorming over het bestemmingsplan, dat uitsluitend betrekking heeft op het bestaande gebied van het recreatiepark Beekse Bergen. Voor de andere uitbreidingen, waarop de m.e.r.-procedure betrekking is het de bedoeling afzonderlijke bestemmingsplannen op te stellen.

De m.e.r.-procedure is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van de artikelen 7.12 t/m 7.15 moet eerst een startnotitie in procedure worden gebracht, waarin het voornemen bekend wordt gemaakt. Naar aanleiding van deze startnotitie, de inspraakreacties en de adviezen stelt het bevoegd gezag vervolgens richtlijnen vast, waaraan de op te stellen milieueffectrapportage (M.E.R.) moet voldoen.

Betrokken partijen:

Beekse Bergen Exploitatie b.v. treedt op als **de initiatiefnemer**. Als contactpersoon van Beekse Bergen Exploitatie b.v. treedt op de heer J. Blijenberg, Postbus 142, 5240 AC Rosmalen. Telefoon 073-5282200

De Raad van de gemeente Hilvarenbeek vormt in de m.e.r.-procedure **het bevoegd gezag**. Het bevoegde gezag neemt de m.e.r.-plichtige besluiten: het vaststellen van de nieuwe bestemmingsplannen en de zelfstandige projectprocedure. Als contactpersoon bij het bevoegde gezag treedt op: de heer A. Engelse, Postbus 3, 5050 AA Hilvarenbeek. Telefoon: 013 5088383

De commissie m.e.r. stel ten behoeve van onderhavig project een werkgroep samen, bestaande uit verschillende onafhankelijke deskundigen. De commissie adviseert naar aanleiding van deze startnotitie omtrent de richtlijnen het bevoegde gezag. Rekening houdend met de vastgestelde richtlijnen wordt het M.E.R. opgesteld, dat door de commissie op de juistheid wordt beoordeeld. De commissie adviseert het bevoegd gezag daaromtrent.

Naast de commissie m.e.r. vraagt het bevoegde gezag ook advies bij de wettelijke adviseurs. Dit zijn in ieder geval de regionale inspecteur (Zuid) van Volksgezondheid en Milieuhygiëne van het ministerie van LNV en de regionale directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van het ministerie van LNV.

Twee maal wordt de mogelijkheid tot inspreken geboden. Namelijk na het verschijnen van de startnotitie en na het verschijnen van het M.E.R..

2.3. Totstandkoming startnotitie

De voorliggende startnotitie is in overleg met de gemeente Hilvarenbeek totstandgekomen. In deze startnotitie wordt aandacht besteed aan de drie initiatieven (zie hoofdstuk 1.1). Ten aanzien van het herstructureringsinitiatief zijn ten gevolge van het bestemmingsplan "Recreatiepark Beekse Bergen 2000" diverse onderzoeksgegevens voorhanden. Hieraan wordt in de startnotitie aandacht besteed. In hoofdlijnen heeft de startnotitie betrekking op: :

- het voornemen en het plangebied;
- de doelstelling van de herstructurering en uitbreiding van de dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- het beleid van de overheid dat van invloed kan zijn op de herstructurering en uitbreiding van de dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- mogelijke alternatieven en varianten;
- de aard van de te verwachten milieugevolgen;
- de verdere procedure.

2.4. Doelstelling van de startnotitie

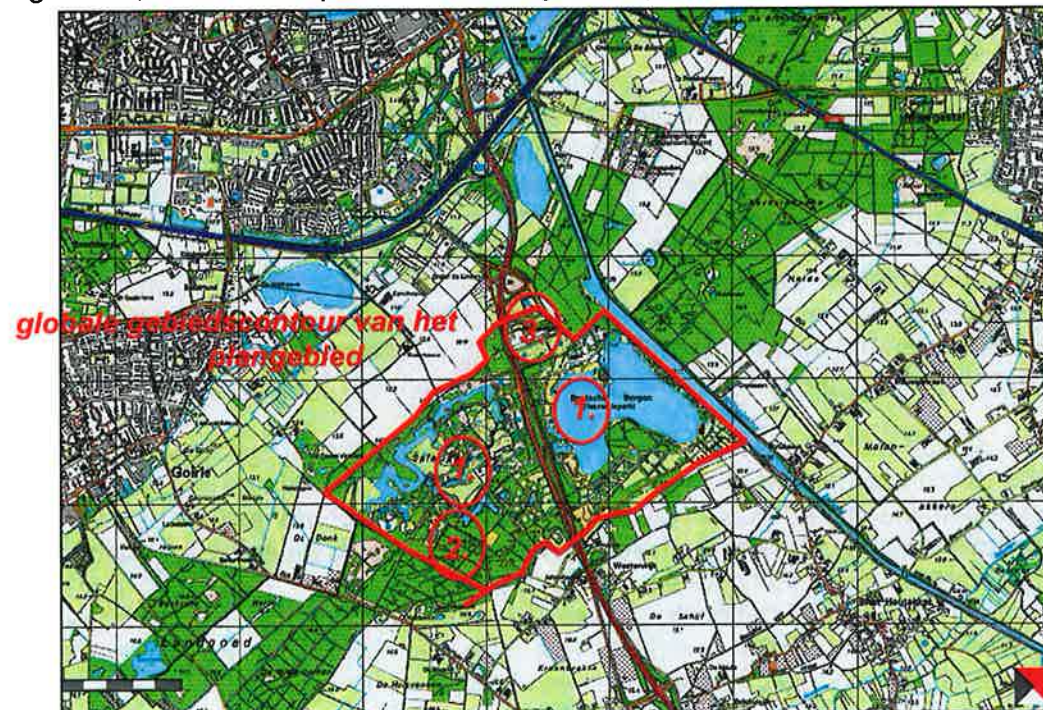
De doelstelling van de startnotitie is het geven van inzicht in de mogelijkheden van de herstructurering en het daaruit voortvloeiende uitbreiding én/of vernieuwing van bestaande voorzieningen voor de dag- en verblijfsrecreatie binnen het plangebied.

De effecten van de herstructurering en het uitbreiden en/of het vernieuwen van de bestaande voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie wordt hierbij in beschouwing genomen. Het onderzoek dient ertoe om bij de vaststelling van het bestemmingsplan, dat voorziet in het toekennen van een recreatieve bestemming aan het plangebied, voldoende inzicht te verschaffen in de gevolgen voor het milieu. Aan de hand daarvan kan worden bepaald of specifieke voorzieningen c.q. maatregelen noodzakelijk zijn om deze gevolgen te beperken of te voorkomen, dan wel welke voorzieningen, gelet op de belangen ter bescherming van de ruimtelijke ordening en het milieu, wellicht niet uitvoerbaar zijn.

2.5. Ligging en omschrijving plangebied.

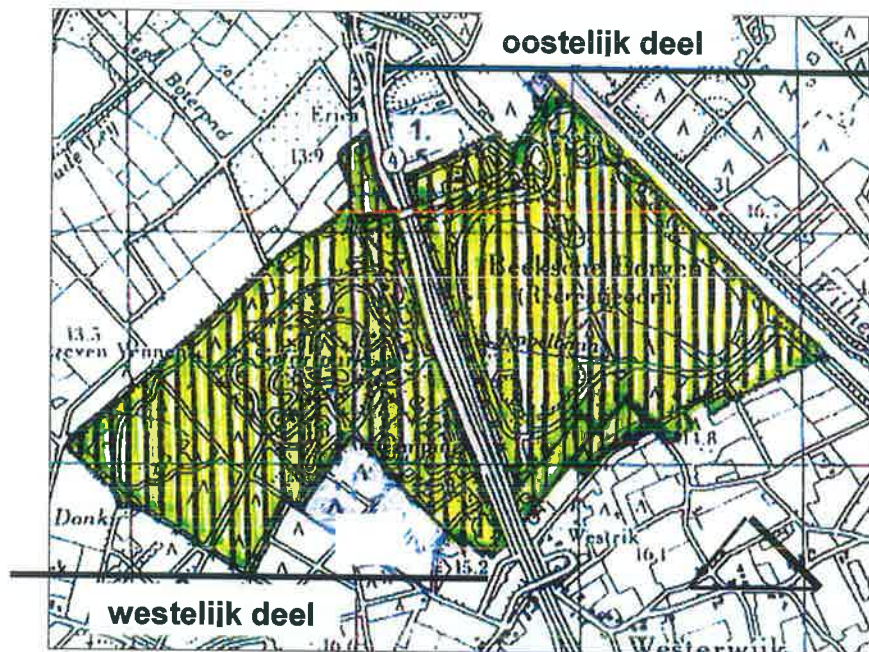
Het recreatiepark Beekse Bergen, alsmede het gebied 55 ha en de Ambrosius-hoeve, verder aan te duiden als het plangebied, zijn gelegen aan de zuidzijde van Tilburg en ligt daarbij direct ten zuiden van de A58 (zie figuur 2.1). Het huidige gebied van het recreatiepark Beekse Bergen is daarin aangeduid met het cijfer ¹, het gebied van de 55 ha met het cijfer ² en de Ambrosiushoeve met het cijfer ³.

figuur 2.1; recreatiepark Beekse Bergen in zijn directe omgeving.



Het huidige recreatiepark Beekse Bergen kent een omvang van ca. 315 ha en wordt doorsneden door de provinciale weg N269 (zie figuur 2.2). De Ambrosiushoeve ligt ten noordoosten van het huidige park en het 55 ha gebied grenst aan het zuid-westelijke deel van het huidige recreatiepark.

figuur 2.2. het plangebied



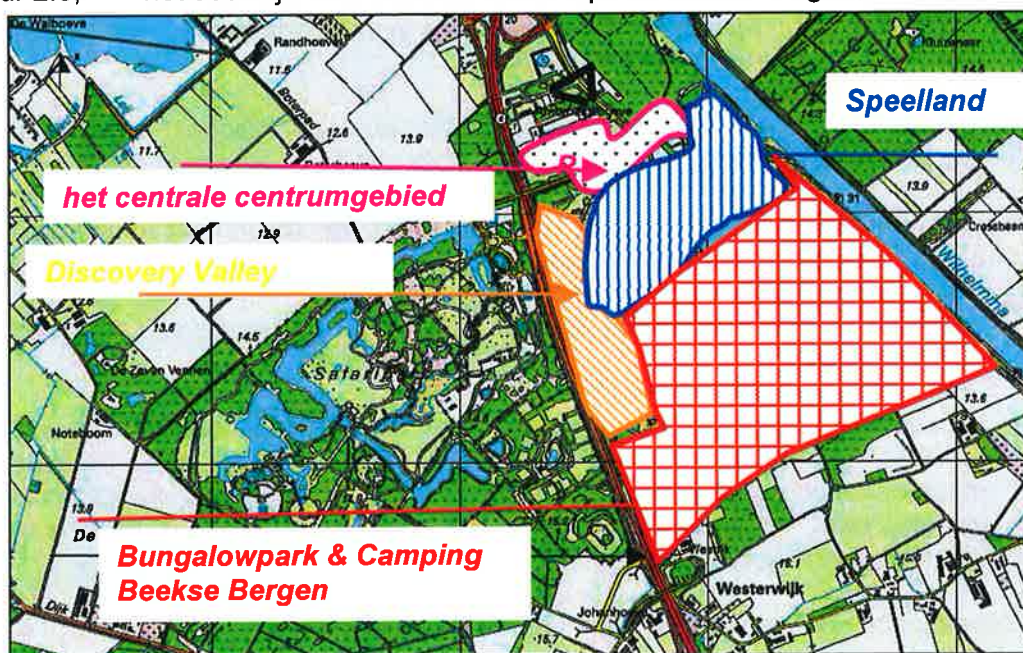
Het gedeelte van het huidige recreatiepark Beekse Bergen dat **ten oosten** van de provinciale weg N269 gelegen is, wordt bepaald door de aanwezigheid van een centraal gelegen uitgestrekte waterplas. Rondom de centrale waterplas zijn een viertal verschillende recreatieve voorzieningen gegroepeerd, namelijk (zie figuur 2.3):

- *Het centrale centrumgebied* in aansluiting op de centrale toegang van het recreatiepark Beekse Bergen met het centrale parkeerterrein, waarin met name de voorzieningen, passend in de zgn. 'rode sterformule' zijn resp. worden gegroepeerd. Het centrale centrumgebied wordt globaal begrensd door het gebouw van het voormalige Imaxtheater aan de westzijde, de bestaande technische ruimten aan de oostzijde en het strand van Speelland.
- Een gebied met *dagrecreatieve voorzieningen (Speelland)* gegroepeerd aan de noordzijde van de centrale waterplas. Het noordelijk deel van de centrale waterplas maakt onderdeel uit van Speelland. In het noordoostelijke deel van de centrale waterplas bevindt zich voorts een jachthaven, die een directe verbinding heeft met het Wilhelminakanaal.

De hoofdtoegang tot het oostelijk deel van het recreatiepark is gelegen in het gebied met dagrecreatieve voorzieningen. De bebouwing van de hoofdtoegang begrenst het centrale ontvangstplein van het gehele recreatiepark Beekse Bergen. Op de centrale ontvangstplein zijn, naast de toegang tot Speelland, eveneens aanwezig de ontsluitingsweg naar *het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen* en de ontsluitingsweg naar *Safaripark Beekse Bergen*. De hoofdtoegang bestaat uit het centrale ontvangstplein, met waterpartij, de centrale kassa's, het kantoor, de receptie, diverse verkooppunten en informatiekiosken e.d. Het functionele en ruimtelijke kenmerk van het gebied betreft met name de aanwezigheid van het strand met diverse speeltoestellen en attracties, diverse horecavoorzieningen, diverse versnaperingskiosken en een souvenirwinkel.

- Een gebied met *verblijfsrecreatieve voorzieningen* (*Bungalowpark & Camping Beekse Bergen*), gegroepeerd aan de zuidzijde en westzijde van de centrale waterplas. Het zuidelijk deel van de waterplas maakt onderdeel uit van het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen.
Binnen het *Bungalowpark & Camping Beekse Bergen* zijn de navolgende voorzieningen aanwezig, gegroepeerd aan de zuidzijde van de centrale waterplas: een restaurant, diverse horecapunten, recreatieruimte, zwembad en supermarkt, opstapplaats voor boten e.d.
De vakantiebungalows zijn met name gegroepeerd op het schiereiland tussen het Wilhelminakanaal en de centrale waterplas en in de aanzet van het tweede schiereiland. Het kampeergedeelte is voornamelijk gegroepeerd aan de zuid/zuidoostzijde van het gebied met verblijfsrecreatieve voorzieningen.
- Een gebied gericht op *de zakelijke markt* (*Discovery Valley*) in een zone langs de westzijde van de centrale waterplas. Hier vinden diverse outdooractiviteiten plaats, zoals diverse survivalactiviteiten, boogschieten, rijvaardigheidstrainingen, behendigheidrijden, rijden met terreinauto's (jeeps, off-the-road auto's), quads en kinderkaarts. Op de centrale waterplas wordt gevaren met diverse boten en jetski's e.d.
De aanwezige horecavoorzieningen worden bezocht door de bezoekers aan het recreatiepark en wordt voorts gebruikt voor het organiseren van party's, feesten, beurzen en evenementen.
Direct ten noorden van het centrale centrumgebied en de daar gelegen parkeervoorzieningen ligt Ambrosiushoeve. Dit gebied wordt geëxploiteerd door de Universiteit Wageningen en is recentelijk aan initiatiefnemer aangeboden.

figuur 2.3; het oostelijk deel van het recreatiepark Beekse Bergen



Het gedeelte van het huidige recreatiepark Beekse Bergen dat **ten westen** van de provinciale weg gelegen is, wordt bepaald door de functie van het *Safaripark Beekse Bergen*. Zowel het eigenlijke Safaripark Beekse Bergen, als het aangrenzende verblijfsterrein (de Safaricamping) zijn gericht op het scheppen van het safarigevoel, tot uiting komend in de wijze van aankleding en/of in de architectuur van de diverse bouwkundige elementen.

Safaripark Beekse Bergen kent een viertal attractiepunten, die bezoekers aantrekken en waar bouwkundige voorzieningen aanwezig zijn, namelijk (zie figuur 2.4):

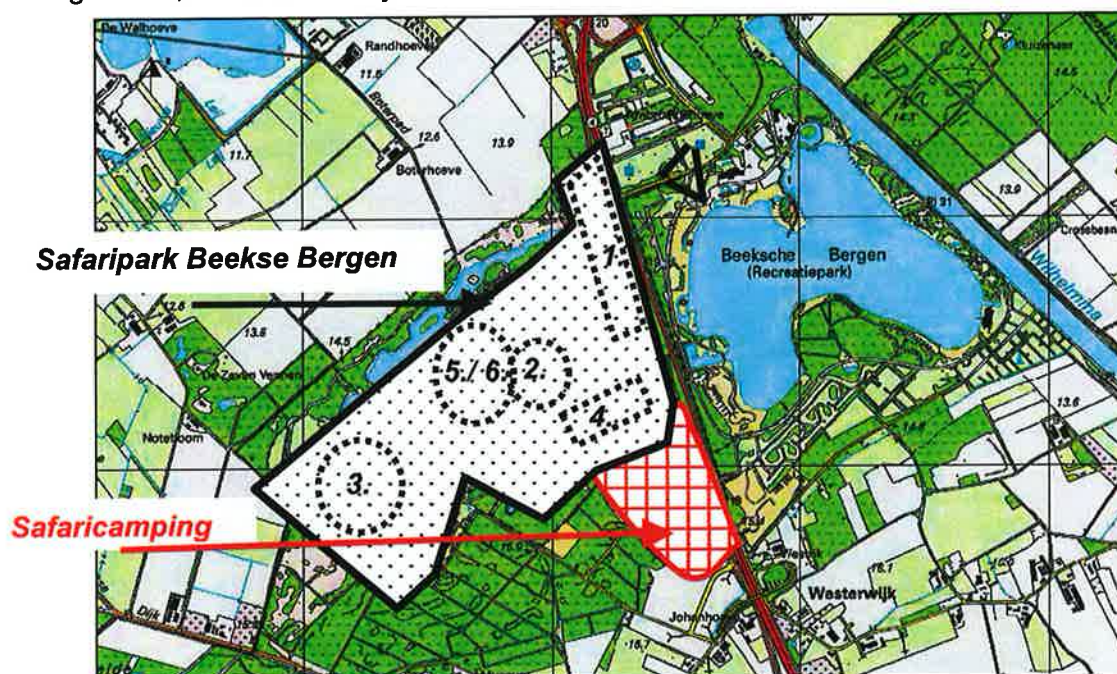
- 1) *De hoofdtoegang;*
De hoofdtoegang is gesitueerd direct aan het centrale parkeerterrein, dat parallel gelegen is aan de provinciale weg. De ontsluiting vindt plaats vanaf de centrale toegang naar het recreatiepark Beekse Bergen en wordt vervolgens via het viaduct over de provinciale weg geleid naar de hoofdtoegang van Safaripark Beekse Bergen. De uitgang van het parkeerterrein is rechtstreeks op de parallelweg van de provinciale weg aangesloten. Bij de hoofdtoegang bevinden zich enkele horecavoorzieningen, zoals het Safarirestaurant met buitenterras en winkels.
- 2) *Het Afrikadorp;*
Het Afrikadorp ligt halverwege de wandelsafari en bestaat uit een concentratiepunt van bouwkundige elementen, waarbij het accent ligt op het aanschouwen van dieren in hun leefomgeving. Verder zijn hier de publiekstoegankelijke nachtverblijven van de neushoorns. Het is bovendien een 'rustpunt' in de wandeling door het Safaripark Beekse Bergen;
- 3) *De zone Restoase;*
De zone restoase is zowel bereikbaar per auto als per voet. Belangrijke accenten hierbij zijn het versnaperingsbuffet in samenhang met verschillende dierenverblijven met o.a. apen en tijgers.
- 4) *Het dienstterrein;*
Bestaande uit olifantenstallen, een tweetal zebra en antilopestallen, het giraffe-onderkomen dat is opgebouwd uit vier grote stallen en een mestplaat.

Het is de bedoeling om de attractiepunten uit te breiden tussen het Afrikadorp en de zone Restoase, ten oosten van de aangelegde watergang (het Aziegebied) met:

- 5) *Een mensapeneiland (gorilla/chimpansees);*
Gepland is een huisvesting voor verschillende apenrassen (o.a. gorilla's en chimpansees).
- 6) *Een Afrikaanse wetlandsvolière;*
Deels over de aanwezige watergang is een open doorloopvolière met winterhuisvesting voor verschillende vogelsoorten gepland, die evenals de overige in deze omgeving geplande bebouwing in het aanwezige savannelandschap wordt geïntegreerd. Voorts zal de wandelsafari worden uitgebreid zodat de wandeling in het Safaripark wordt vergroot.

Essentieel binnen het westelijk deel van Safaripark Beekse Bergen is en blijft het safarikarakter, bestaande uit een open savanne deel doorsneden door diverse watergangen ten behoeve van de watersafari ingebed in het omringende groene karakter, waarin diverse bospercelen aanwezig zijn. De voornoemde uitbreiding wordt in het gebied ingepast.

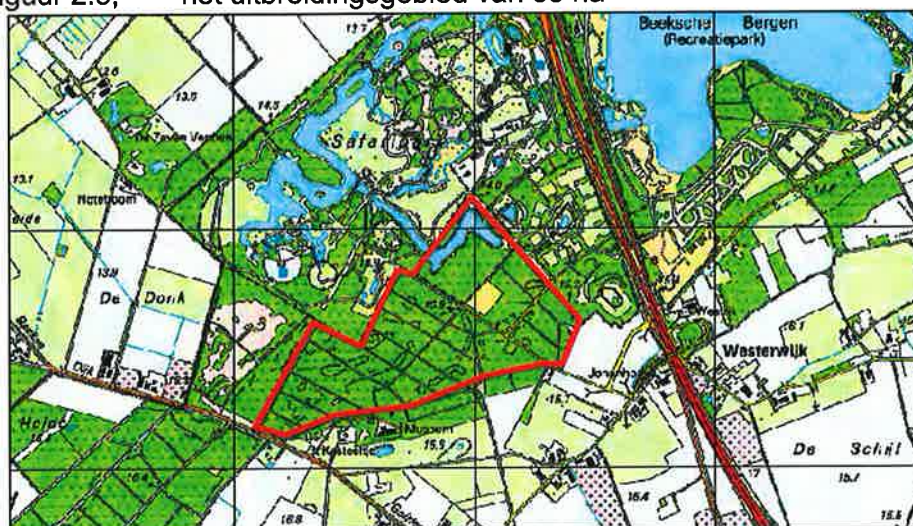
figuur 2.4; het westelijk deel van het recreatiepark



De Safaricamping bestaat uit een voorzieningengebied met een horecalocatie, winkel, overdekte ruimte t.b.v. binnenactiviteiten, diverse toiletgebouwen (zes in totaal). Op de Safaricamping bevindt zich naast toeristische plaatsen ook een aantal stacaravans, gethematiseerde tenten.

Het gebied, ter grootte van 55 ha, ligt ten westen van de Safaricamping en ten zuidwesten van Safaripark Beekse Bergen en grenst aan beide terreinen (zie figuur 2.5).

figuur 2.5; het uitbreidingsgebied van 55 ha



Het gebied van de Ambrosiushoeve, ter grootte van ca. 1,3 ha, ligt direct ten noorden van het huidige recreatiepark Beekse Bergen (zie figuur 2.6).

figuur 2.6; de Ambrosiushoeve

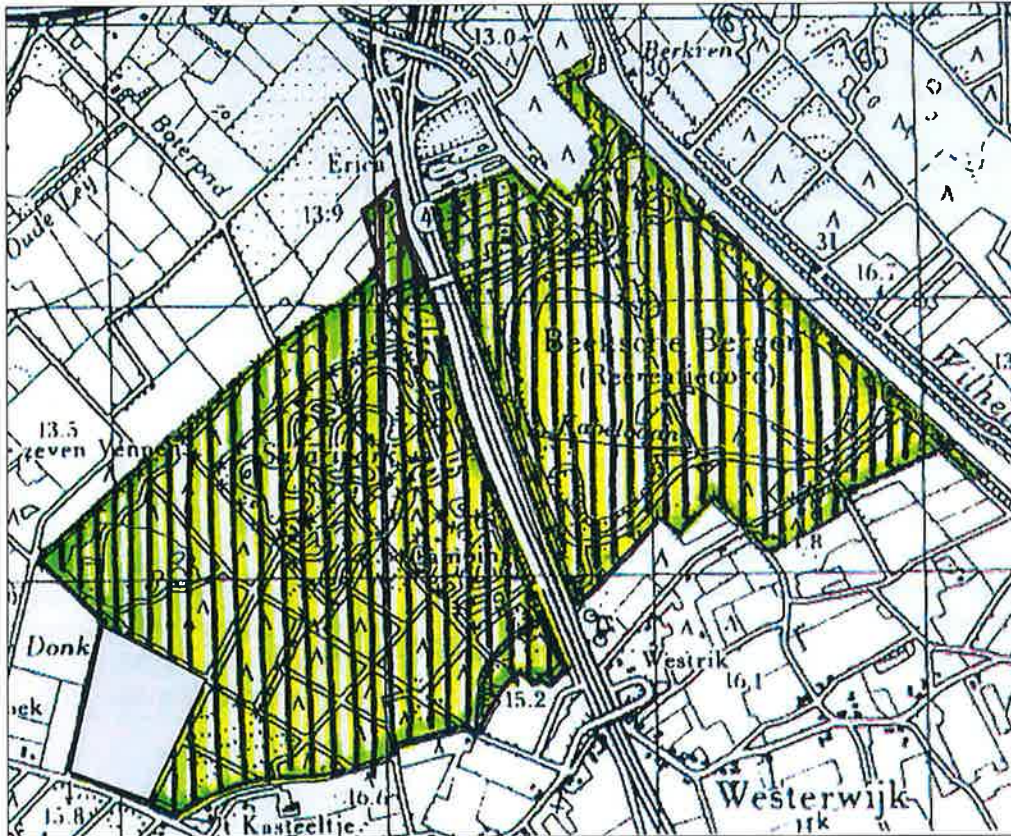


Het studiegebied is het gebied waar eventuele milieugevolgen vanuit de voorgenomen activiteit(en) zouden kunnen optreden. Het betreft het plangebied en de directe omgeving daarvan. De omvang van het studiegebied kan niet bij voorbaat worden aangegeven. Uit de M.E.R. zal blijken hoe ver de milieuconsequenties zich uitstrekken; dit kan per milieuaspect verschillen.

3. GENOMEN EN TE NEMEN BESLUITEN

Het recreatiepark Beekse Bergen is in het verleden op basis van een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Tilburg en Hilvarenbeek opgezet als "Recreatieoord Beekse Bergen". In de onderstaande figuur 3.1 is het gebied van het "Recreatieoord Beekse Bergen" aangegeven.

figuur 3.1; de omvang van het "Recreatieoord Beekse Bergen"



Het 406 ha grote Recreatieoord is van begin af aan op commerciële basis geëxploiteerd. In de jaren zeventig werd een gemiddelde jaarlijkse bezoekersaantal aan het Recreatieoord Beekse Bergen gerealiseerd van ca. 1.6 miljoen bezoekers. Deze commerciële basis is aanleiding geweest voor het zich regelmatige bezinnen op de attractiviteit en aantrekkingskracht van het recreatieoord.

In 1983 heeft de gemeente Hilvarenbeek de nota *"Beekse Bergen, beleid in perspectief"* opgesteld. In deze nota werd een beleid geformuleerd voor het westelijk deel van het recreatiepark dat onder meer gericht was op het versterken van de verblijfsrecreatieve mogelijkheden in het Recreatieoord Beekse Bergen.

Naar aanleiding van deze nota is medio 1984 een ontwikkelingsvisie opgesteld voor het totale gebied van het Recreatieoord Beekse Bergen. In deze ontwikkelingsvisie wordt onder meer een uitbreiding van het aantal recreatiewoningen voorgesteld van 650 naar 1500 in het westelijk beboste deel van het grondgebied van het recreatieoord. In een reactie van de provincie op deze uitbreiding gaf de PPC aan dat 1000 recreatiewoningen vanuit exploitatie oogpunt plausibel werden geacht. Ook vanuit

het provinciale standpunt werd een aantal van 1000 recreatiewoningen in Midden-Brabant als acceptabel beschouwd, waarbij het plaatsen van deze woningen in het oostelijk deel van het recreatiepark als planologisch verantwoord werd aangemerkt. Op basis van genoemde ontwikkelingsvisie is in 1984 een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Dit plan is evenwel nooit in procedure gebracht.

Mede door de teruglopende bezoekersaantallen is midden jaren tachtig besloten om het Recreatieoord te privatiseren. In juni 1986 hebben de gemeenteraden van de gemeenten Tilburg en Hilvarenbeek een intentieovereenkomst met Libéma BV bekrachtigd inzake de overdracht van het Recreatieoord Beekse Bergen. De definitieve overdracht van het Recreatieoord Beekse Bergen heeft op 31 december 1986 plaatsgevonden.

In bovengenoemde intentieovereenkomst is bepaald welk deel van het grondgebied van het Recreatieoord Beekse Bergen door Libéma BV zou worden overgenomen. Dit in erfpacht uitgegeven gebied bedraagt ongeveer 315 ha (zie figuur 2.2).

Het proces om te komen tot het bestemmingsplan 'Recreatiepark Beekse Bergen 2000' is feitelijk in 1993 opgestart met het uitbrengen van een structuurvisie¹. Het doel van de structuurvisie was om inzicht te krijgen in de ontwikkelingen, die nodig zijn voor het behoud en het versterken van een attractief recreatiepark met een sterke marktpositie voor de daarop volgende jaren.

Uit de structuurvisie blijkt de koppeling (synergie) van de diverse verblijfsrecreatieve voorzieningen aan de dagrecreatieve voorzieningen binnen de "groene setting" de belangrijkste peilers te zijn van het recreatiepark Beekse Bergen.

De kenmerkende eigenschappen van het recreatiepark zijn:

- De aanwezigheid van één overkoepelende productformule, die de specifieke samenhang tussen de verschillende voorzieningen resp. bedrijfsonderdelen bundelt tot een herkenbaar en geheel eigen recreatiepark (synergie);
- De groene setting van het gehele recreatiepark met zijn verschillende groenaccenten en sferen.

Voor wat betreft de *dagrecreatieve voorzieningen* beoogt de structuurvisie een verdere ontwikkeling van de vernieuwde opzet van Safaripark Beekse Bergen, waarbij een actieve beleving van dit bedrijfsonderdeel uitgangspunt is. Het bedrijfsonderdeel Speelland wordt verbeterd en uitgebreid met nieuwe attracties, waarbij ook aandacht geschonken wordt aan de zakelijke markt.

Voor wat betreft de *verblijfsrecreatieve voorzieningen* wordt door de structuurvisie een verruiming voorgesteld. Het gaat hierbij om een toename van de bestaande voorzieningen van het Bungalowpark en Camping Beekse Bergen, waarbij een duidelijke thematisering plaats vindt. De structuurvisie voorzagt tevens in een uitbreiding van de huidige safaricamping in westelijke richting, in de toekomst verder uit te breiden tot "Resort Hilvarenbeek". Deze uitbreidingen hebben betrekking op het eerdergenoemde 55 ha gebied, waarbij een camping en vakantiebungalowterrein in Safari-stijl werd voorgestaan.

De structuurvisie is behandeld in de vergadering van de PPC Noord-Brabant d.d. 11

¹ Recreatiepark Beekse Bergen b.v.; Structuurvisie, SpellerCo en Zwart Consultancy & Urban Design, december 1993

april 1994, teneinde bestuurlijke duidelijkheid te krijgen over de voorgestelde ontwikkeling van het gehele recreatiepark Beekse Bergen. Uit dit advies blijkt dat de PPC waardering heeft voor de wijze waarop in een korte termijn een planologische aanpak voor de langere termijn tot stand is gekomen. De commissie was van mening dat in recreatieve zin dient te worden gestreefd naar versterking van het toeristisch-recreatief product door ontwikkeling van bestaande faciliteiten en vestiging van nieuwe kwalitatief hoogwaardige voorzieningen, die een verbreding van het totale voorzieningenpakket betekenen. Bij een mogelijke conflictsituatie in verband met aanwezige bos- en natuurwaarden zal actief naar oplossingen gezocht moeten worden. Bij de verdere uitwerkingen dient steeds de relatie met de totaliteit in beeld te worden gehouden. De Provinciale Planologische Commissie adviseert de structuurvisie op onderdelen nog aan te vullen om zodoende een voldoende basis te verkrijgen voor de bestemmingsplanprocedure.

Naar aanleiding van voornoemd PPC-advies is een aanvulling op de structuurvisie² vervaardigd, waarin onder meer aandacht wordt besteed aan een zelfstandig uitgevoerde vegetatiekartering, een bosbalans is opgesteld, een vervoersplan is vervaardigd en waarin tenslotte nader wordt ingegaan op het financieel / economisch aspect van het recreatiepark Beekse Bergen.

Op 14 mei 1996 is het concept advies over het bestemmingsplan "Recreatiepark Beekse Bergen" toegezonden teneinde een behandeling te verkrijgen in de PPC Noord-Brabant d.d. 22 mei 1996. In dit bestemmingsplan is overigens het eerdergenoemde gebied ter grootte van 55 ha niet betrokken.

De commissie is van mening dat op basis van de aangeleverde gegevens, met als uitgangspunt de huidige situatie en vooruitzichten, een goed beeld is verkregen van de voorgestane ontwikkelingen en investeringen. Het gepropageerde toekomstig voorzieningenniveau zal een bijdrage kunnen leveren aan het toeristisch-recreatieve product van Noord-Brabant. De commissie adviseert het plan, rekening houdend met de gemaakte opmerkingen, verder in procedure te brengen.

Op 12 oktober 1998 is het concept advies over het aangepaste bestemmingsplan "Recreatiepark Beekse Bergen" ter informatie van Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek toegezonden ten behoeve van de behandeling in de vergadering van de PPC Noord-Brabant d.d. 11-11-1998. Als conclusie van het concept advies wordt gesteld dat de commissie behoefte heeft om na verwerking van het voorafgaande over het bijgestelde plan een nader advies uit te brengen. Behandeling is op verzoek van de PPC Noord-Brabant verdaagd.

Naar aanleiding van het concept advies vindt, op verzoek van de PPC Noord-Brabant, een overleg plaats d.d. 4 februari 1999 met een delegatie uit de PPC Noord-Brabant. Ten behoeve van de bijeenkomst is een uitgebreide agenda gemaakt, waarin alle discussiepunten zijn opgenomen.

Naar aanleiding van de bijeenkomst is door de gemeente Hilvarenbeek d.d. 4 maart 1999, kenmerk U/II/ABZ, een uitgebreide toelichtende brief aan de PPC Noord-Brabant verzonden.

Vervolgens wordt d.d. 7 mei 1999 een aangepast preadvies toegezonden teneinde een behandeling te krijgen in de PPC Noord-Brabant d.d. 19 mei 1999.

2 Recreatiepark Beekse Bergen b.v.; aanvulling structuurvisie, SpellerCo en Zwart Consultancy & Urban Design, 31 december 1994

Het preadvies is voor de exploitant aanleiding om, in aanvulling op de reeds door de gemeente Hilvarenbeek gevoerde correspondentie, zich rechtstreeks te wenden tot de PPC Noord-Brabant om in een uitgebreide brief het preadvies in positieve zin te doen bijstellen.

Het resultaat is dat de voorgenomen behandeling in de PPC is uitgesteld en dat tegelijkertijd een stuurgroep³ en een werkgroep zijn geformeerd, die tot taak hebben de verdere ontwikkeling van het recreatiepark Beekse Bergen uit te werken (wat kan wel en wat kan niet).

Het bestuurlijk overleg is vervolgens afgerond en in vervolg op een daarop betrekking hebbend overleg heeft de voorzitter van de Provinciale Planologische Commissie in zijn hoedanigheid van lid van Gedeputeerde Staten bij brief d.d. 2 februari 2001, kenmerk 601791/733558, zijn standpunt ten aanzien van het aanmerkelijke aangepaste ontwerp bestemmingsplan kenbaar gemaakt. Bij deze aanpassingen is naast de eerder door de Provinciale Planologische Commissie gemaakte bemerkingen ook rekening gehouden met de vooroverlegreactie van de Brabantse Milieufederatie.

In verband met het feit, dat er ten opzichte van het eerdere ontwerp bestemmingsplan aanmerkelijke aanpassingen hebben plaats gevonden, is besloten het wettelijke vooroverleg en de inspraakrecreatie opnieuw te laten plaatsnemen

Het ontwerp bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Hilvarenbeek vastgesteld op 28 november 2002 en vervolgens is dit vastgestelde bestemmingsplan "Recreatiepark Beekse Bergen 2000" door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedgekeurd d.d. 27 mei 2003. Bij uitspraak d.d. 2 juni 2004, kenmerk 200304874/1, werd het voornoemde besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vernietigd en goedkeuring onthouden aan het betreffende bestemmingsplan. Aanleiding hiertoe was dat niet aan de verplichting tot het volgen van een m.e.r.-beoordelingsprocedure als bedoeld in artikel 7.4. van de Wet milieubeheer is voldaan. De overige beroepsgronden zijn niet behandeld.

Sinds 1980 is door burgemeester en wethouders en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant medewerking verleend aan recreatieplan Beekse Bergen in zijn huidige vorm. Vanaf dat moment zijn daartoe diverse bouw- en aanlegvergunningen alsmede ontgrondingsvergunningen verleend. Dit betreft:

3

De samenstelling van de **stuurgroep** luidde als volgt:

P. Van Geel	– Gedeputeerde Provincie Noord-Brabant;
Mevr. H. Huijbregts	– Gedeputeerde provincie Noord-Brabant;
B. Straatsma	– Burgemeester gemeente Hilvarenbeek;
J. Bols	– Wethouder gemeente Hilvarenbeek;
D. Lips	– directeur Libéma.

De samenstelling van de **werkgroep** luidde als volgt:

J. Cremers	– provincie Noord-Brabant;
A. Haerkens	– provincie Noord-Brabant;
Mevr. I. van Korven	– gemeente Hilvarenbeek
W. Waarma	– gemeente Hilvarenbeek;
L. Beckers	– directeur Beekse Bergen;
N. Speller	– adviseur Beekse Bergen

Speelland/Camping Beekse Bergen (incl. Safaricamping)

03 december 1980:	bouwen van een evenementengebouw;
11 december 1984:	bouwen van toiletgebouw bij kabelbaanstation;
25 februari 1986:	bouwen van toiletgebouw op camping;
07 oktober 1986:	bouwen van 147 vakantiebungalows;
24 februari 1987:	bouwen van 3 toiletgebouwen;
12 mei 1987:	verbouwen van skihal tot multifunctioneel centrum;
09 juni 1987:	bouwen van een horecachalet;
30 juni 1987:	oprichten van diverse groepsbungalows;
30 juni 1987:	aanlegvergunning plaatsen caravans op het terrein naast bungalows;
30 juni 1987:	aanlegvergunning voor chaletterrein achter jaarcamping;
30 juni 1987:	aanlegvergunning plaatsen stacaravans op Safaricamping.
09 juli 1987:	verbouwen en uitbreiden van receptie en hoofdgebouw;
21 juli 1987:	oprichten van diverse trafo's;
21 juli 1987:	bouwen van een teleskicentrum;
21 juli 1987:	bouwen van een surfgebouw;
30 juli 1987:	bouwen van een strandpaviljoen;
03 november 1987:	verbouwen van strandrestaurant;
13 juli 1988:	bouwen van een klimtoren;
30 augustus 1988:	bouwen van een skiclubgebouw;
18 april 1989:	oprichten van een zwembad;
24 mei 1989:	oprichten van een toiletgebouw;
24 maart 1992:	toestemming om van bouwvergunning d.d 7 oktober 1986 af te wijken;
27 augustus 1992:	toestemming om van bouwvergunning d.d 24 februari 1987 af te wijken;
23 juni 1992:	oprichten strandpaviljoen annex horecavoorziening.
18 december 2003:	bouwvergunning voor het veranderen en vergoten van het zwembad en bijbehorende inrichting;

Safaripark Beekse Bergen:

04 februari 1991:	oprichten van barak voor zieke dieren;
01 april 1971:	oprichten van een safarirestaurant met bijbehorende werken, zoals tijgernachtverblijf, toiletgebouw, leslokaal/stal, poortwachtershutten;
02 april 1985:	bouwen van personeelskantine;
09 juni 1987:	overkapping van kasunits;
09 juni 1987:	bouwen van leeuwenkooi en -brug;
09 juni 1987:	bouwen van toiletgebouw en hondenkennel;
16 juni 1987:	bouwen van horecagebouw;
16 juni 1987:	bouwen van apen- en flamingokooi bij het safaripark;
30 juni 1987:	realisering van wandelsafari met daarvan deeluitmakende bouwwerken, waaronder (schuil)stallen, drinkgelegenheid, souvenirverkoop e.d;
30 juli 1987:	realiseren van pandaverblijf;
16 februari 1988:	verbouwen van safarirestaurant
22 november 1988:	bouwen van dierennachtverblijf; in safaripark;
14 februari 1989:	oprichten van baileybrug, als versterking van de wandelsafari;
28 februari 1989:	realisering restaurant wandelsafari;
26 april 1994:	verbouwen van een woonhuis;
05 september 1994:	bouwen van stal voor neushoorns;
24 september 1996:	bouwen van antilopenstal;
24 juli 1990:	bouwen van een stal t.b.v. olifanten;
17 april 2001:	bouwen van benzine/dieselstation;
9 maart 2004:	melding ex art. 8.19 Wet milieubeheer voor het uitbreiden van de

26 mei 2004:

standplaatsen op het bungalowpark en Camping Beekse Bergen. Niet
bouwvergunningplichting;
bouwvergunning voor het gedeeltelijk vergroten van een olifanten-
verblijf.

Van de vergunningen d.d 30 juni 1987 en 14 februari 1989 maken tevens inrichtings-
tekeningen deel uit, waaruit de situering van het interne padenstelsel alsmede diverse
bouwwerken op het terrein van Safaripark Beekse Bergen blijkt.

Een aantal bouwvergunningen is na het verkrijgen van de benodigde verklaringen van
geen bezwaar op grond van artikel 19, van de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 50,
lid 8/5 van de Woningwet verleend. Als gevolg daarvan zijn zowel formeel en materieel
voor de desbetreffende gebieden de oorspronkelijke bestemmingen vervangen door de
bestemmingen, waarop de onderscheidene bouwplannen betrekking hebben.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het recreatiegebied Beekse Bergen zijn in het
verleden diverse vergunningen op grond van de Ontgrondingenwet verleend.

Dit betreft onder meer de navolgende vergunningen:

- a. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d 20 april 1966, nr. G nr. 87.68
voor het ontgronden van ca. 70 ha heide, dennenbos, woeste gronden en wegen onder
Hilvarenbeek;
- b. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d 28 juni 1971, nr. G nr.
123.643, voor het ontgronden van 18.70 ha woeste gronden, bosgrond, landbouwgrond
en bodem van water onder Hilvarenbeek.
- c. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d 2 augustus 1978, nummer
152140. Deze ontgroning had betrekking op een terreinoppervlakte van ca. 70 ha en
omvatte de kadastrale percelen gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 733, 734,
735, 755, 756, 770, 771, 936, 1334, 1468, 1483, 1515 en 1578. De in deze ont-
grondingsvergunning opgenomen termijn is bij besluit d.d. 3 juli 1991 verlengd tot 30
juni 1996. Deze ontgroning heeft betrekking op de aanleg van een recreatieplas en de
verdieping van een reeds bestaande plas.
- d. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d 27 september 1983, nummer
104.008, voor het ontgronden van het perceel kadastraal bekend gemeente
Hilvarenbeek, sectie A, nummer 1600 (ged.) gelegen binnen het Safaripark Beekse
Bergen. Uit de in het kader van deze vergunningaanvraag gevoerde correspondentie
blijkt, dat geen van de instanties die gehoord zijn, bezwaren hadden tegen de beoogde
materiële bestemmingswijziging. Deze ontgroning had betrekking op de aanleg van
een vijver met eilanden ten behoeve van de huisvesting van dieren als onderdeel van
het Safaripark Beekse Bergen.
- e. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d 13 september 1994, kenmerk
284610, betrekking hebbend op het ontgronden van het perceel kadastraal bekend
gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummer 1730, groot ca. 3 ha. Deze ontgroning
heeft betrekking op het uitbreiden en het plaatselijk aanpassen van een waterpartij op
de aanwezige safaricamping. Zodanig dat de waterpartij in verbinding wordt gebracht
met de aangelegde watersafari en de grote recreatieplas van Recreatiepark Beekse
Bergen.
- f. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d 28 december 1987, nummer
16209, betrekking hebbend op het ontgronden van ca. 24 ha woeste gronden, omvat-
tende gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A,
nummers 1471, 1515 en 1706. Deze vergunning heeft betrekking op de realisering van
de tweede fase van de watersafari;
- g. Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 3 april 1993, nummer
180092, betrekking hebbend op het verlengen van hun besluit d.d. 28 december 1997,

nummer 16209. Gesteld wordt dat de werkzaamheden gereed moeten zijn op 30 juni 1997.

Op basis van deze ontgrondingsvergunningen is het recreatiepark Beekse Bergen, omvattende het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen (incl. Safaricamping), Speelland, Discovery Valley en jachthaven, alsmede Safaripark Beekse Bergen tot stand gekomen en ontwikkeld tot de thans aanwezige situatie.

4. DE VOORGENOMEN ACTIVITEIT

4.1. Alternatievenontwikkeling

In de onderhavige situatie is het opstellen van een *locatie - m.e.r.* niet realistisch vanwege het feit dat het in hoofdzaak gaat om een in- en uitbreiding van een reeds zeer vele jaren bestaand bovenregionaal attractiepark. De uitbreiding van het bestaande recreatiepark met het 55 ha gebied komt voort uit een overeenkomst tussen de gemeenten Tilburg en Hilvarenbeek enerzijds en Libéma anderzijds, die bij de privatisering van het voormalige recreatieoord Beekse Bergen is overeengekomen. Het 55 ha gebied maakte tot aan de privatisering onverbrekkelijk onderdeel uit van het door de overheid geëxploiteerde recreatieoord Beekse Bergen.

Om die reden gaat deze startnotitie uit van een *inrichtings - m.e.r.*, waarbij als varianten beschouwd worden de nulsituatie, zijnde de autonome ontwikkeling van het huidige recreatiepark met als referentiejaar 2015, zonder dat de herstructurering en uitbreiding heeft plaats gevonden. Echter, gesteld kan worden dat dit geen reëel alternatief is. Om die reden ligt een vergelijking van de toetsing van het voornemen aan beleidsdoelstellingen enerzijds en aan een vergelijking met het MMA (Meest Milieuvriendelijke Alternatief) het meest voor de hand.

4.2. Beschrijving van de bedrijfsonderdelen

4.2.1. De synergie

Het huidige recreatiepark Beekse Bergen vormt een attractiepark van bovenregionale betekenis met één samenhangende productformule. Deze productformule bundelt de verschillende voorzieningen resp. de verschillende bedrijfsonderdelen tot een herkenbaar en een geheel eigen recreatiepark in een 'groene setting'. De samenhang (de synergie) tussen de verschillende bedrijfsonderdelen is van essentiële betekenis voor het onderscheidend vermogen van het recreatiepark Beekse Bergen. Een verdere versterking, om op een duurzame wijze de functie in de Brabantse toeristische recreatieve structuur te kunnen blijven vervullen, is dringend noodzakelijk.

Geconstateerd is dat de aanwezige dagrecreatieve mogelijkheden in Brabant een belangrijke "bron" zijn om bezoekers aan verblijfsrecreatieve parken te werven. Binnen de Libéma-groep in het algemeen en binnen het recreatiepark Beekse Bergen in het bijzonder is het mogelijk om verdergaande banden te leggen tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie. In het verleden heeft zich bij het recreatiepark Beekse Bergen dat geuit door de realisatie van de Safaricamping waarbij de mensen wakker worden door het gebrul van de leeuwen. Het betreft een unieke positie in de algehele recreatiemarkt. Een en ander kan als volgt verwoord worden: *"tijdens uw verblijf op het vakantiepark Beekse Bergen toegang tot het Safaripark Beekse Bergen voor slechts 10 euro!". Voor de familie die ook bezoek komt ligt uiteraard netjes een kortingscoupon klaar die men eventueel later ook zelf kan gebruiken om eens terug te keren. En je kunt wandelend of varend vanuit het recreatieve onderkomen naar de dierentuin waar je een hele dag zuivere verblijfstijd hebt".*

De unieke combinatie en de toegevoegde waarde van deze synergie blijkt jaarlijks weer uit het aantal gasten wat van deze mogelijkheid gebruik maakt (zie tabel 4.1).

tabel 4.1; het bezoek aan Safaripark Beekse Bergen

Jaar	Bezoek van verblijfsgasten Vakantiepark Beekse Bergen	Bezoek Totaal
2000	43.000	483.000
2001	46.000	447.000
2002	46.000	550.000
2003	47.000	513.000

Het totale aandeel van het bezoek aan Safaripark Beekse Bergen vanuit uitsluitend het vakantiepark Beekse Bergen is dus bijna 10% per jaar. De gemiddelde omzet die de bezoeker daar uitgeeft (o.b.v. prijzen 2003) ziet er als volgt uit (zie tabel 4.2).

tabel 4.2; de gemiddelde omzet per bezoeker

Omzetsoort	Gemiddelde omzet per bezoeker (euro)
Passe partout (entree)	10
Horeca	03
Souvenirshops	01
Overig (bv plattegrondjes, boekjes)	0,5
Totale omzet per verblijfsgast	14,5

Totale directe omzet van de verblijfsgasten Vakantiepark Beekse Bergen bedraagt zo'n 550.000 euro op jaarbasis.

Daarnaast nemen de verblijfsgasten van het Vakantiepark Beekse Bergen nog veel bezoekers mee met de kortingscoupons van 50 % korting. Deze worden apart geadministreerd en per jaar worden er rond de 10.000 stuks ingeleverd. Dit levert nog eens zo'n 150.000 euro aan extra omzet op, in totaal is de omzet vanuit het verblijf op het Vakantiepark Beekse Bergen ongeveer 700.000 euro op jaarbasis wat overeenkomt met 12,5% van de omzet van Safaripark Beekse Bergen.

Deze omzet is niet te verwaarlozen. Uit gehouden postcode-analyses blijkt dat met name verblijfsgasten van ver weg (bijv. verblijfsgasten uit Groningen) gebruik maken van de combimogelijkheden. Dit betreft derhalve bezoek aan Safaripark Beekse Bergen, vanuit Vakantiepark Beekse Bergen, dat Safaripark Beekse Bergen onder 'normale' omstandigheden niet zou ontvangen gelet op de af te leggen grote afstand in één dag (dagrecreatie).

Geconcludeerd wordt dat de combinatie bezoek aan Safaripark Beekse Bergen oplevert wat normaal niet gegenereerd zou worden. Andersom worden verblijfsovernachtingen gerealiseerd binnen het Vakantiepark Beekse Bergen, die zonder de aanwezigheid van Safaripark Beekse Bergen niet zouden komen. Deze laatste categorie valt overigens cijfermatig moeilijk te onderbouwen.

In 2005 zal dit concept verder uitgebouwd worden. De passe-partout voor Safaripark Beekse Bergen is inbegrepen bij de prijs van de overnachting voor alle verblijfsparken van de Libéma-groep!

Essentieel voor de herstructurerings-, uitbreidings- en vernieuwingsplannen van de bestaande voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie is dat de 'groene setting'

van het huidige park behouden blijft en dat ook bij de voorgenomen uitbreidingen (Ambrosiushoeve en de zuidwestelijke uitbreiding (55 ha) een groene setting wordt nagestreefd. Dit uitgangspunt geldt als primaire leidraad.

Binnen de eenheid van het recreatiepark Beekse Bergen zijn een viertal bedrijfs-onderdelen te onderkennen t.w. **Het centrale centrumgebied, Dagrecreatief park Beekse Bergen** bestaande uit *Speelland* en *Discovery Valley*, **Safaripark Beekse Bergen** en **Vakantiepark Beekse Bergen** bestaande uit *Bungalowpark & Camping Beekse Bergen* en *Safaricamping Beekse Bergen* die, het wordt nogmaals benadrukt, afzonderlijk en met name in samenhang met elkaar de eigenheid en kracht van het recreatiepark Beekse Bergen bepalen.

Vermeld wordt dat **Safaripark Beekse Bergen** naast de landelijke dagrecreatieve markt, zich ook richt op de zakelijke markt in de vorm van bedrijfsuitjes, avondpartijen e.d..

Discovery Valley richt zich, naast de dagrecreatieve markt, met name op de zakelijke markt in de dagrecreatieve sfeer.

Het centrale centrumgebied richt zich, naast het centrale ontvangstplein van het recreatiepark Beekse Bergen met name op commerciële leisure-functies, zoals diverse winkels, horecavoorzieningen evenementen en ook op het aanbieden van hotel- en congresaccommodatie.

Het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen, inclusief de huidige Safaricamping en de voorgestane uitbreiding in westelijke richting, is in hoofdzaak gericht op de verblijfsrecreatie. Het gebied Ambrosiushoeve zal eveneens een recreatieve bestemming krijgen, waarbij het arboretum als wandeltuin wordt gehandhaafd. Het hoofdgebouw krijgt de functie van pannenkoekenhuis, waarbij aangelegd worden een midgetgolfbaan met speeltuin van bescheiden omvang. Naast de bezoekers aan Beekse Bergen vormen ook de inwoners van de regio een belangrijke doelgroep. Gezien de ligging wordt het gebied Ambrosiushoeve betrokken bij de centrale voorzieningen.

4.2.2. De beschrijving per bedrijfsonderdeel

A. Het centrale centrumgebied, inclusief de Ambrosiushoeve

Huidige situatie.

Het centrale centrumgebied vormt, rondom de centrale toegang en centrale parkeerplaats, de centrale ontvangstplein van het recreatiepark Beekse Bergen. Het centrale ontvangstplein met het receptiegebouw, diverse winkels en horecavoorzieningen vormt daarbij, voor de bezoekers van het recreatiepark, de eerste kennismaking.

Het centrale centrumgebied omvat daarnaast het Maxitheater dat binnen het voormalige recreatieoord als filmtheater is ontwikkeld (vergelijk het Omniversum). Momenteel wordt het gebouw van het Maxitheater multifunctioneel gebruikt, onder meer als partycentrum voor congressen, vergaderingen, beurzen en feesten. Bovendien worden op beperkte schaal filmvoorstellingen georganiseerd. De binnen het centrale centrumgebied aanwezige overige horecavoorzieningen worden naast de bezoekers aan het recreatiepark ook voor congressen, vergaderingen, beurzen en feesten gebruikt.

Verder beschikt het centrale centrumgebied over winkels met gerichte merchandising onderverdeeld naar thema's alsmede over een uitgebreide horeca-accommodatie. Bovendien zijn er regelmatig tijdelijke aanvullingen op de bestaande recreatieve voorzieningen in de vorm van een braderie, kermis, muziek- en promotietour, beurzen en outdoor-sportactiviteiten. Daarnaast naast is binnen het grondgebied van het

centrale centrumgebied een jachthaven aanwezig, in de directe nabijheid van het Wilhelminakanaal, met ruimte voor 100 toeristische ligplaatsen.

Productaanpassing:

- Weersonafhankelijke accommodaties voor een jaarrond exploitatie. Concreet betekent dit dat de huidige seizoencontracten kunnen worden omgezet in vaste arbeidscontracten en dat grootschalige investeringen eerder zijn terug te verdienen. Overdekte accommodatie en niet-overdekte accommodatie dient de mogelijkheid te bieden tot **individueel gebruik en / of gezamenlijk gebruik**. De **periode in het jaar en de weersomstandigheden** zijn verantwoordelijk voor de keus van de consument. Plotselinge wijziging van weersomstandigheden kunnen die keus gedurende de dag veranderen. Ontwikkelingen dienen in tijdsgebruik op elkaar aan te sluiten. Dat kan voor zowel dagdelen als voor seizoenen. Een uitgaanscentrum, in het kader van het recreatiemilieu 'vertier' vormt een perfecte aanvulling op niet overdekte dagrecreatie. Dagrecreatie is een dagproduct met de bezoekersspiek in de zomermaanden. De aanwezige infrastructuur in de vorm van toe- en afritten, parkeerplaatsen, fietsenstalling etc. maar ook zaken als kassa's, horecaruimten, winkels etc. kan dubbel (365 dagen per jaar/ 2 x per dag) worden gebruikt. Daarnaast wordt het interessant voor derden om hoogfrequente verbindingen per bus, tram, of nieuwe transportmiddelen op te zetten. De '24 uren economie' biedt kansen voor nieuwe producten op alternatieve tijden;
- Uitbreiding van het centrale centrumgebied met het terrein Ambrosiushoeve. Concreet betekent dit dat Ambrosiushoeve onderdeel gaat vormen van het Recreatiepark Beekse Bergen, waar een horecavoorziening met een oppervlakte van 400 m² wordt gerealiseerd (pannenkoekenhuis). Op het aanwezige grasveld zal een speeltuin van bescheiden omvang en een midgetgolfbaan worden aangelegd. Het huidige arboretum blijft als wandeltuin gehandhaafd. Doelgroep voor deze uitbreiding zijn dag- en verblijfgasten van Beekse Bergen en inwoners uit de regio. De ontsluiting van dit gebied blijft ongewijzigd, waarbij de bezoekers gebruik kunnen maken van de bestaande aangrenzende parkeervoorzieningen van het recreatiepark Beekse Bergen;
- Herschikking met nieuwe recreatieve attracties.
 - Verhoging van het productimago en de productkwaliteit;
 - Uitbreiding van evenementen en thematische (jaar)markten;
 - Uitbreiding van de congres / vergaderaccommodatie mede in relatie tot het te stichten hotel/appartementencomplex (hetgeen tevens een seizoensverlenging betekent).
- Ook is er de laatste jaren sprake van een toenemende vraag naar ligplaatsen binnen de jachthaven. Om aan deze vraag te voldoen is het noodzakelijk dat de jachthavencapaciteit wordt uitgebreid, evenals de aanwezige winterstalling en werfactiviteiten. Het aantal ligplaatsen wordt uitgebreid met 250 stuks, waarvan er ca. 100 als toeristische plaatsen worden ingericht.

Geconcludeerd wordt dat tussen heden en ca. vijf jaar de navolgende uitbreidingen van accommodatie moet plaatsvinden:

Binnen het gebied met het *centrale centrumgebied*:

- de horeca-uitbreiding bedraagt ca. 1.200 m²;
- de uitbreiding van detailhandelvoorzieningen bedraagt maximaal 700 m²;
- de voorgestane en noodzakelijke uitbreiding vereist een verdere intensivering van het toezicht en het aanwezig zijn van voldoende personeel, dat direct en adequaat op onverwachte momenten kan inspelen. Uitbreiding van het aantal dienst-

- woningen met 2 is derhalve de komende planperiode noodzakelijk. Het bovenstaande betekent een uitbreiding van het bebouwingsoppervlak met 200 m²;
- ❑ de noodzakelijke uitbreiding aan dienstverlenende gebouwen zoals hoofdkantoor, technische diensten, entree en receptiegebouw van het hoofdkantoor wordt geraamd op totaal ca. 1.800 m²;
 - ❑ de oppervlakte van het hotel /appartementencomplex wordt geraamd op ca. 3.000 m²
 - ❑ de ontwikkeling van een sportboulevard met retailvoorzieningen, betreft een oppervlakte van ca. 5.000 m²
 - ❑ de oppervlakte van een overdekte leisure accommodatie (bijv. skihal) bedraagt ca. 5.000 m².

Binnen het gebied Ambrosiushoeve:

- ❑ de horeca-uitbreiding bedraagt ca. 400 m²;
- ❑ aanleg van kleinschalige speel- en attractievoorzieningen.

Bovenstaande productaanpassingen (exclusief de vergader- en hotel / appartementencomplex) betekenen een geraamde investering van ruim vijftien miljoen. Daarnaast is het voor het centrale centrumgebied van belang om de mogelijkheid open te houden voor grootschalige dagrecreatieve ontwikkelingen.

Resultaat:

Het realiseren van de hierboven aangegeven productaanpassingen geeft het volgende resultaat:

- Het bezoekersaantal, inclusief speelland, zal toenemen met circa 375.000 bezoekers per jaar, mede door de aanwezigheid van een 'slechtweer accommodatie' in de vorm van een uitgaanscentrum en de uitbreiding met Ambrosiushoeve;
- Als gevolg van de synergie met Speelland, Bungalowpark & Camping Beekse Bergen, inclusief de Safaricamping en Safaripark Beekse Bergen zullen jaarlijks circa 150.000 extra bezoekers vanuit de verblijfsrecreatieve voorzieningen gebruik maken van het centrale centrumgebied, inclusief Speelland;
- De jaarrond exploitatie betekent een stijging van de werkgelegenheid van circa 40 vaste werknemers en 160 parttime krachten naar 60 vaste werknemers en 320 parttime krachten op het centrale centrumgebied, inclusief Speelland en Discovery Valley. De jaarrond exploitatie heeft tevens tot gevolg dat er een aantrekkende kracht ontstaat op de verblijfsrecreatie binnen het recreatiepark Beekse Bergen.

B. Dagrecreatief park Beekse Bergen

B.1. Speelland

Huidige situatie.

Speelland is een (boven)regionaal dagrecreatiepark met een lage entreprijs, gericht op gezinnen met kinderen van 2 tot 12 jaar en op groepen en geconcentreerd langs de noordzijde van de centrale waterplas. Op de centrale waterplas wordt gevaren met diverse boten en jetski's e.d.

De huidige bezoekersaantallen stagneren op ca. 150.000 betalende bezoekers van

buiten per jaar. De dagrecreatie blijkt in toenemende mate een aanvulling te zijn op de verblijfsrecreatie binnen het recreatiepark Beekse Bergen. Deze verblijfsrecreatie draagt zorg voor ca. 40.000 "interne" bezoekers aan het bedrijfssonderdeel Speelland.

Productaanpassing:

Voor een goede exploitatie van Speelland zijn de hieronder genoemde productaanpassingen noodzakelijk:

- Herpositionering van Speelland als toonaangevend speelpark in Nederland voor de leeftijdscategorie tot en met 12 jaar. Toonaangevend door omvang (grootte, oppervlakte) terrein, door een toegangsprijs rond de €. 6,00 en door het plaatsen en voortdurend veranderen van recreatieve speelattributen;
- Herschikking met nieuwe dagrecreatieve attracties. Een speelpark is een "nieuw" soort dagrecreatiepark met uitgebreide speelfaciliteiten, waarbij de speeltoestellen door een creatieve invulling niet als standaard speeltoestellen herkenbaar zijn. Speeltoestellen worden exclusief in eigen beheer ontwikkeld;

Geconcludeerd wordt dat tussen heden en ca. vijf jaar de navolgende uitbreidingen van accommodatie moet plaatsvinden:

Binnen het gebied met *dagrecreatieve doeleinden*:

- de horeca-uitbreiding bedraagt ca. 500 m²;
- de uitbreiding van detailhandelvoorzieningen bedraagt maximaal 500 m²;

Resultaat:

Het realiseren van de hierboven aangegeven productaanpassingen geeft het volgende resultaat:

- Het bezoekersaantal, inclusief het centrale centrumgebied, zal toenemen met circa 375.000 bezoekers per jaar, mede door de aanwezigheid van een 'slechtweer accommodatie' in de vorm van een uitgaanscentrum in het centrale centrumgebied en de uitbreiding met Ambrosiushoeve;
- Als gevolg van de synergie met Bungalowpark en Camping Beekse Bergen, inclusief de Safaricamping en Safaripark Beekse Bergen zullen jaarlijks circa 150.000 extra bezoekers vanuit de verblijfsrecreatieve voorzieningen gebruik maken van Speelland inclusief de 'slechtweer accommodatie' binnen het centrale centrumgebied van Beekse Bergen;

B.2. Discovery Valley

Huidige situatie.

Discovery Valley is ingericht voor het organiseren in groepsverband van diverse outdooractiviteiten, zoals survivalactiviteiten, boogschieten, rijvaardigheidstrainingen, off-the-road rijden, behendighedsrijden, rijden met quads en kinderkarts.

Met name de zakelijke markt biedt perspectief voor Discovery Valley, vanwege de duidelijke groeimogelijkheden. Een themagebonden aanbod van diverse vormen is hierbij van belang. Gedacht kan worden aan een uitbreiding c.q. versterking van de onderscheidene outdooractiviteiten en de exploitatiemogelijkheden van het Maxitheater. Bovendien blijkt er ruimte te zijn voor verblijfsrecreatieve voorzieningen: de verblijfsvoorzieningen van het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen fungeren namelijk in toenemende mate als hotelaccommodatie c.q. verblijfsmogelijkheid voor de zakelijke markt in de winterperiode.

Productaanpassing:

Voor een goede exploitatie van Discovery Valley zijn de hieronder genoemde productaanpassingen noodzakelijk, waarbij de uitbreiding van de zakelijke markt gewenst is:

- Herschikking met nieuwe dagrecreatieve attracties, waarbij centraal staat het thematisering van het product ten behoeve van de zakelijke markt.
- Verhoging van het productimago en de productkwaliteit;

Resultaat:

Het realiseren van de hierboven aangegeven productaanpassingen geeft het volgende resultaat:

- De zakelijke markt zal groeien met 25.000 gasten op jaarbasis;
- De mogelijkheid van een jaarrond exploitatie, met name door de zakelijke markt en de aanwezigheid van evenementen;
- De jaarrond exploitatie betekent een stijging van de werkgelegenheid van circa 40 vaste werknemers en 160 parttime krachten naar 60 vaste werknemers en 320 parttime krachten op Speelland. De jaarrond exploitatie van Speelland heeft tevens tot gevolg dat er een aantrekkende kracht ontstaat op de verblijfsrecreatie binnen het recreatiepark Beekse Bergen.

C. VAKANTIEPARK BEEKSE BERGEN

C.1. *Bungalowpark & Camping Beekse Bergen*

Huidige situatie:

Bungalowpark & Camping Beekse Bergen is in 1987 gestart. Dit bedrijfssonderdeel is met name gericht op de verblijfsrecreatie. Bungalowpark & Camping Beekse Bergen bestaat thans uit:

- 121 vakantiebungalows;
- 416 toeristische standplaatsen;
- 342 toeristische standplaatsen op de Safaricamping;
- 293 jaarplaatsen;
- 18 huurcaravans;
- 6 blokhutten;

De verblijfsrecreatieve markt op het gebied van vakantiebungalows staat onder druk. Met name het aantal vakantiebungalows groeit sneller dan de vraag naar vakantiebungalows. Dit heeft directe consequenties met betrekking tot het prijsverloop en de bezettingsgraad. De grote recreatiebedrijven proberen op allerlei manieren om de gast / consument binnen de grenzen van het verblijfspark te houden.

Semi-dagrecreatieve producten worden daarvoor in de markt gezet.

Recreatiepark Beekse Bergen is echter vanuit de landschappelijke context gezien een extrovert recreatiepark, hetgeen impliceert dat de omgeving (Midden-Brabant) aantrekkelijk en afwisselend dient te zijn voor de verblijfsgast. Ontwikkelingen op het terrein van de plattelandsvernieuwing zijn derhalve van directe invloed op de aantrekkelijkheid van het bedrijfssonderdeel Bungalowpark & Camping Beekse Bergen. De dagrecreatieve producten van Recreatiepark Beekse Bergen, zoals het centrale centrumgebied, Speelland, Discovery Valley en Safaripark Beekse Bergen, behoren

mede tot genoemde omgeving. De relatie en de synergie tussen het verblijfsrecreatieve product Beekse Bergen met de dagrecreatieve voorzieningen binnen het recreatiepark Beekse Bergen vormen de basis om te besluiten tot verblijf op het recreatiepark Beekse Bergen of in de directe omgeving daarvan.

Op de markt van vakantiebungalows is niet alleen een tendens waar te nemen dat alleen vakantiebungalows met een duidelijke toegevoegde waarde (in de vorm van aantrekkelijke en afwisselende dagrecreatie) het met name overleven; ook dienen de recreatiewoningen te voldoen aan de door de recreatiemarkt gestelde classificatienormen, die leiden tot een beperkte oppervlaktevergroting.

De groei van het Recreatiepark Beekse Bergen is het gevolg van de synergie met Speelland (incl. Discovery Valley), Safaripark Beekse Bergen en de toeristenregio Midden-Brabant en het toeristisch-economische beleid van de provincie en de stadsregio's. Deze groei was evenwel noodzakelijk om tot een renderende onderneming te komen, mede gezien de jaarlijkse bijdrage van het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen aan de bezoekersaantallen (en daarmee aan de faciliteiten) van Speelland en Safaripark Beekse Bergen. Een uitgangspunt, dat gesteld werd bij de privatisering.

Productaanpassing:

Kwaliteitsverbetering blijft een belangrijk aspect voor alle verblijfsrecreatieve producten, inclusief de markt van de vakantiebungalows en de ligplaatsen in de jachthaven. Door de verbeterde maatschappelijke situatie verlangt de consument ieder jaar een beter toeristisch product. Noodzakelijke schaalvergroting en een voortschrijdende verhoging van de kwaliteitseisen van de verblijfsrecreatieve consument betekenen dat een voortdurende vernieuwing en een daarbij behorende investering van het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen aan de orde zijn. Voor een eigentijds aantrekkelijk en daarmee renderend vrijetijdspark zijn derhalve binnen de grenzen van het huidige Bungalowpark & Camping Beekse Bergen de volgende productaanpassingen noodzakelijk:

- Uitbreiding op de middellange termijn van het aantal vakantiebungalows van 121 naar 351 bungalows;
- Toename van het aantal toeristische kampeerplaatsen met 300 stuks, waarvan 100 plaatsen benut worden voor het situeren van verhuurcaravans;
- Uitbreiding van de jachthavencapaciteit, inclusief winterstalling en werfactiviteiten, met circa 150 ligplaatsen naar in totaal 250 ligplaatsen. Hiervan worden ca. 100 ligplaatsen als toeristische ingericht;
- In samenhang met de jachthaven worden een ca. 100 waterchalets voorzien;
- Uitbouw en modernisering van de centrumvoorzieningen ten behoeve van de verblijfsrecreatie (toiletgebouwen, overdekt zwembad(en), horeca, winkels etc).

Geconcludeerd wordt dat tussen heden en ca. vijf jaar de navolgende uitbreidingen van accommodatie moet plaatsvinden:

- o de voorgestane uitbreiding van de verblijfseenheden betekent een vergroting van het bebouwingsoppervlakte met ca. 19.700 m²;
- o de productverbetering en uitbreiding van de centrale voorzieningen t.b.v. verblijfs- en dagrecreatie, alsmede jachthaven betekent een noodzakelijke uitbreiding van ca. 2.750 m².

Bovenstaande productaanpassing betekent een geraamde investering van ± 35 miljoen.

Resultaat:

Realisering van de hierboven weergegeven productaanpassingen geeft het volgende resultaat:

- De verblijfsrecreatieve sector van het recreatiepark Beekse Bergen zal uitgroeien tot een goed renderend bedrijf, dat een redelijk unieke positie zal innemen in de markt van verblijfsrecreatie in Nederland. Enerzijds door de thematisering en combinatie (synergie) met de dagrecreatie op en rond het recreatiepark en anderzijds door de ruime opzet en de combinatie van bos, zand en water;
- Een geschatte toename van het aantal toeristische overnachtingen van 320.000 gasten naar 600.000 gasten op jaarbasis. Deze toename aan overnachtingen zal direct positieve gevolgen hebben voor de regionale economie. Verblijfsrecreanten besteden volgens onderzoek per genoten vakantiedag ca. € 7,40 in de regio;
- Een toename voor de werkgelegenheid van 22 vaste medewerkers en 70 deeltijdkrachten naar 50 vaste medewerkers en 150 deeltijdkrachten.

C.2. Uitbreiding Vakantiepark Beekse Bergen

Ontwikkeling:

Ten westen van Safaricamping Beekse Bergen, als onderdeel van het Vakantiepark Beekse Bergen, ligt het uitbreidingsgebied ter grootte van 55 ha. In de uit 1993 daterende structuurvisie en daarop gepleegde aanvulling d.d. 1994 blijkt dat het de bedoeling is om het Vakantiepark Beekse Bergen in twee fasen uit te breiden met zowel een camping als een vakantiebungalowterrein. Als bebouwingsdichtheid voor vakantiebungalows werd uitgegaan van maximaal 20 stuks per ha. Met het oog op de landschappelijke kwaliteiten en de rust zullen grote aaneengesloten onbebouwde ruimten worden ontwikkeld, waar de natuurlijke begroeiing en hoogteligging de sfeer en het woongenot bepalen.

In deze structuurvisie wordt voor de 1^e fase, met een omvang van 20 ha, uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

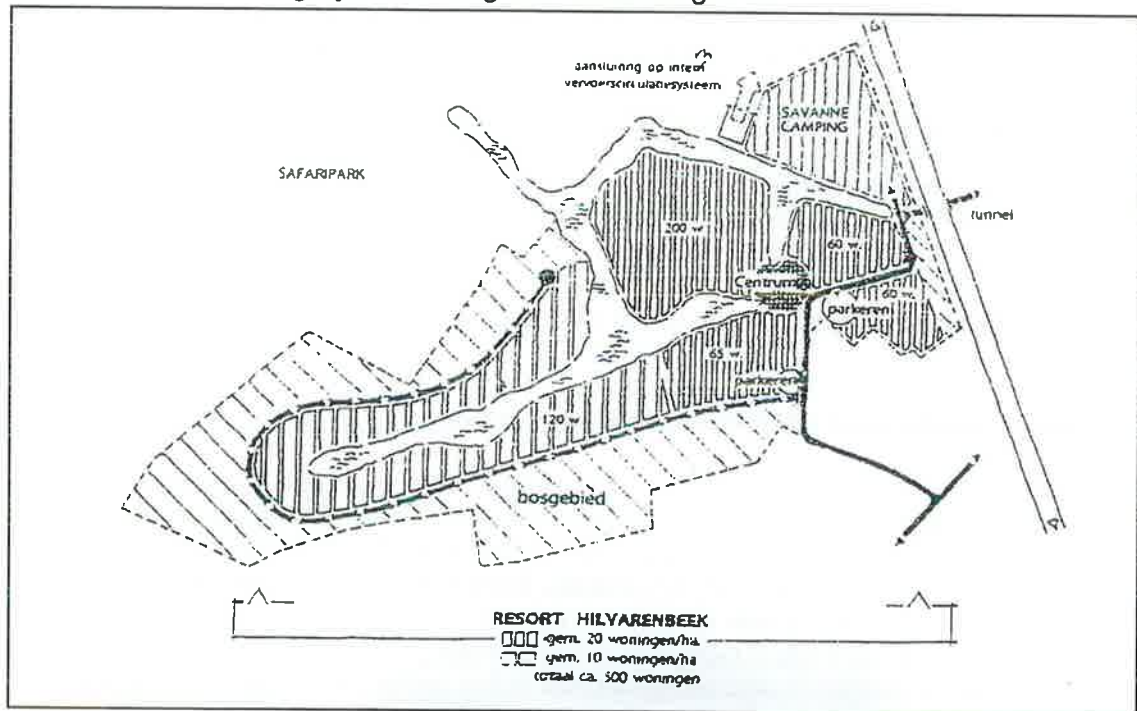
- een camping in "Safaristijl" met 400 toeristische kampeerplaatsen;
- een terrein met vakantiebungalows in "Safaristijl" met de volgende samenstelling:
 - + 100 verhuurbungalows;
 - + 100 verkoopbungalows. De te verkopen bungalows worden ondergebracht in de overkoepelende verhuurorganisatie Beekse Bergen;
- centrumvoorzieningen in de vorm van restaurant, café, winkel(s), zwembad, portier enz.

Voor de 2^e fase, met een omvang van 35 ha, worden in de voornoemde structuurvisie geen concrete uitgangspunten genoemd. Gelet op de ligging van en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein wordt ten aanzien daarvan vermeld dat sprake zal zijn van 10 vakantiebungalows per ha met plaatselijk een bovengrens van 20 vakantiebungalows per ha.

Uit de structuurvisie blijkt voorts dat er sprake zal zijn van boscompensatie en dat de plicht daartoe in verband met het daadwerkelijk ontwikkelen van het 55 ha gebied ligt bij de gemeente Tilburg. Deze boscompensatie zal in een afzonderlijk door de gemeente Tilburg vast te stellen bestemmingsplan geregeld moeten worden.

Onderstaande wordt een impressie weergegeven van een mogelijke inrichting van het uitbreidingsgebied 55 ha (zie figuur 4.1).

figuur 4.1; een mogelijke inrichting van het 55 ha gebied



D. Safaripark Beekse Bergen

Huidige situatie:

De bezoekersaantallen stagneerden tot 1995 bij ca. 350.000 betalende bezoekers per jaar. Hiervoor waren enkele oorzaken aan te wijzen:

- Negatieve milieuaspecten: het feit dat bezoekers in rijen auto's langs bedreigde diersoorten rijden is niet te rijmen met een park dat natuurbescherming hoog in het vaandel heeft;
- Capaciteitsproblemen: bij meer dan 1.000 personenauto's per dag ontstaan files op de 7 km lange parkweg;
- Educatie en recreatieproblemen: voorlichting in de eigen auto is nauwelijks of niet mogelijk, waardoor een passieve beleving ontstaat. De consument wenst een actieve en educatieve invulling van het dagje uit;
- Concurrentieprobleem: bij concurrerende dierentuinen is actieve en educatieve beleving in toenemende mate mogelijk.

Doelstellingen:

Om Safaripark Beekse Bergen verder te laten uitgroeien tot een uniek dierenpark dat zijn ruimte volledig benut en een zeer hoge belevingswaarde en educatieve

- Continuering en toename van het rendement (met inachtneming van de doelstellingen van de Nederlandse Vereniging van Dierentuinen) is een noodzaak om zowel de zakelijke als ook de ideële doelstelling(en) volledig tot haar recht te laten komen;
- Een bijdrage leveren aan het wetenschappelijk onderzoek;
- Het conserveren van bedreigde diersoorten;
- Bezoekerseducatie op gethematiseerde en attractieve wijze;
- Introductie van een collectief vervoerssysteem, dat enerzijds de milieubelasting sterk reduceert en anderzijds de educatiewaarde verhoogt.

Productaanpassing:

- Het aanleggen en uitbreiden van wandelgebieden en realisering van verbindingen tussen deze gebieden;
- Het realiseren van het Aziegebied (zie figuur 4.2);

[illegible]

- 33

- primaten);
- Het opzetten van specifieke fokprogramma's, waartoe uitwisseling met andere dieren tuinen plaats vindt;
- Het op middellange termijn realiseren van specifieke vogelarea's met bijvoorbeeld gazen vliegruimten, waarin de vogels gehuisvest zijn;
- Het aanleggen van een nieuwe route voor het collectieve interne vervoerssysteem aan de rand van het nieuwe ingerichte dierenpark;
- Het uitbreiden en inbreiden van de parkeervoorziening voor in totaal 2500 auto's en 20 autobussen;
- Het creëren van een nieuwe entree, gecombineerd met een station ten behoeve van in- en uitstapmogelijkheden voor het interne vervoerssysteem, voor bussen van touroperators en voor het openbaar vervoer;
- Het creëren van culturele elementen, zoals bijv. Afrikaanse dorpjes;
- Het ontwikkelen van een bezoekerscentrum;
- Het verlengen van de verblijfsduur in het recreatiepark Beekse Bergen tot een leisure product voor meerdere 4 dagjes uit;
- Het aanbrengen van educatieve voorzieningen als uitkijkposten, panelen, gidsen, brochures, video etc;
- Het ontwikkelen van thematische speelattributen en speelvoorzieningen.

Geconcludeerd wordt dat tussen nu en ca. vijf jaar de navolgende uitbreiding aan bebouwing noodzakelijk is:

- o de uitbreiding dierenverblijven met bijbehorende publiekspresentaties, opslag-, magazijn- en onderhoudsruimten bedraagt ca. 12.500 m²;
- o het oprichten van een bezoekerscentrum bedraagt ca. 2.000 m²;
- o uitbreiding van de horecavoorziening met ca. 2.000 m²;
- o uitbreiding detailhandelsvoorziening / souvenirwinkel met maximaal 500 m².

Bovenstaande productaanpassingen, die vanaf 1991 zijn ingezet, betekenen een geraamde investering van ca. 16 miljoen euro.

Voor de goede orde zij benadrukt dat tot april 2000 hiervan reeds ca. 5.5 miljoen euro is gerealiseerd. Het gevolg is mede dat vanaf 1995 de groei van de bezoekersaantallen weer in de lift zat. Echter vanaf 2000 opnieuw stagnerend en zelfs licht dalend.

In de afgelopen periode is een Masterplan Safaripark Beekse Bergen vervaardigd. Het betreft een strategisch plan voor ontwikkeling en uitbreiding voor de komende 10 tot 15 jaar.

Resultaat:

Realisatie van de aangegeven productaanpassingen geeft het volgende resultaat:

- Het bezoekersaantal zal oplopen tot ca. 600.000 betalende bezoekers per jaar, waarvan zo'n 30-40% grensoverschrijdend zal zijn (met name België);
- Vanwege de winteropenstelling en de jaarrond exploitatie wordt het toeristisch aanzien van geheel Brabant versterkt;
- Betere faciliteiten voor de dieren biedt naast mogelijkheden voor educatie, tevens de mogelijkheid tot conservatie;
- Er vindt een daadwerkelijke bijdrage plaats aan natuur- en milieueducatie;
- De werkgelegenheid zal toenemen van 38 vaste krachten en 111 deeltijd-krachten naar 70 vaste krachten en 250 deeltijdkrachten.

5. RELEVANTE BEOORDELINGSASPECTEN

5.1. Inleiding

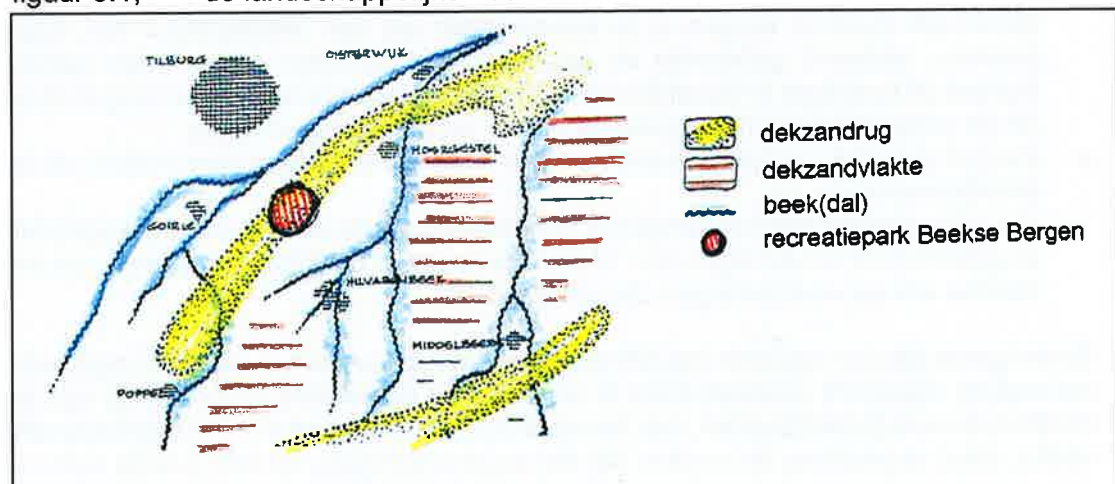
In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieuaspecten voor de effectomschrijving in het M.E.R. nader beschouwd. Tijdens het schrijven van deze startnotitie is een aantal van deze onderzoeken nog niet (geheel) afgerond. De betreft met name de onderwerpen, geluid, lucht, archeologie en de watertoets. Dit betreft met name uitbreiding van het recreatiepark Beekse Bergen met het 55 ha gebied aan de zuidwestzijde en de Ambrosiushoeve.

5.2. Natuur en landschap.

5.2.1. Landschap

Binnen de landschappelijke hoofdstructuur is het recreatiepark Beekse Bergen en (directe) omgeving gelegen op één van de zeer karakteristieke oost-/westgerichte dekzandruggen en dekzandvlakten (zie figuur 5.1.).

figuur 5.1; de landschappelijke hoofdstructuur



Het recreatiepark Beekse Bergen en directe omgeving maken deel uit van een uitgebreide dekzandrug / dekzandvlakte tussen de beekdalen Oude Leij en de Roodloop. Deze dekzandrug is tijdens het Pleistoceen ontstaan en heeft een licht geaccidenteerd verloop.

In de op het Pleistoceen volgende fase, het Holoceen, is een deel van het dekzand verstuven tot reliëfrijke ruggen en duinen. Recreatiepark Beekse Bergen en omgeving hebben derhalve een bodemeenheid duinvaaggrond (de zgn. stuifzandgronden). De hierbij behorende grondwatertrap is Gt VI / VII.

Ten gevolge van de geomorfologische opbouw behoort het recreatiepark Beekse Bergen tot het watersysteem van het Reusel /het Leijgebied. Dit watersysteem kan benaderd worden als een karakteristieke ordening van infiltratiegebieden, kwelgebieden en beeklopen. Het recreatiepark Beekse Bergen en omgeving vormt een zogenaamd infiltratiegebied. Dit betekent dat het (regen)water in deze infiltratiegebieden van het maaiveld de grond of bodem binnentreedt.

Voor een beschrijving van de aanwezige natuurwaarde op en in de (directe) omgeving

van het recreatiepark Beekse Bergen is de biotoop "naaldbos en loofbos van droge gronden" van belang. Tijdens de ontginningen zijn veel vochtige tot natte heidegronden ontgonnen tot landbouwgrond of bebost. De grove den speelt momenteel in deze bossen op de hogere zandgronden in het bosbeeld een dominerende rol. De naaldbossen ontleen hun waarde vooral aan hun uitgestrektheid en niet zozeer aan de aanwezigheid van waardevolle plantengemeenschappen. Sprake is dan ook van multifunctionele bossen. Door de relatief geringe ouderdom van de bossen zijn ze veelal nog structuurarm. Met name in het zuidwestelijk bosgebied komen oude eikstruwelen voor en nemen plantensoorten toe, zoals Dalkruid, die duiden op een toenemende ouderdom van de bossen.

Ook op de historische landschapskaart van 1900 wordt het west/zuidwestelijke bosgebied reeds aangeduid als bosgebied.

De visueel ruimtelijke opbouw van het recreatiepark Beekse Bergen en omgeving wordt gekarakteriseerd als een "besloten gebied". Dit betekent een kleinschalige opbouw, omgeven door boscomplexen. Voor een exactere beschrijving dient het recreatiepark gesplitst te worden:

- *Safaripark Beekse Bergen en omgeving (ten westen van de provinciale weg).*
Safaripark Beekse Bergen is te kenschetsen als een weidegebied met ruige plekken, opgaand geboomte en gegraven waterpartijen. Het overige gebied bestaat uit naaldbos in verschillende leeftijdsklassen, afgewisseld met enig loofbos (in de zuidwesthoek), heide (aan de noord- en westkant) en ruigte.
- *Bungalowpark & Camping Beekse Bergen alsmede Speelland (ten oosten van de provinciale weg).*
Het vakantiepark Beekse Bergen is te kenschetsen als een open plassengebied, omgeven door bosschages en / of aaneengesloten naaldboscomplexen, waarin diverse leisure voorzieningen zijn aangebracht.

Samengevat kan ten aanzien van het aspect natuur en landschap worden opgemerkt dat nadere aandacht besteed dient te worden aan de verdere ontwikkeling van de multifunctionele (naald)bossen, met name de bossen grenzend aan het recreatiepark. Hierbij dient voorkomen te worden dat het accent eenzijdig op één functie komt te liggen. De uitgebreide doelstelling voor bosbouw is hier van toepassing met aandacht voor natuur, landschap, (extensieve) recreatie en uiteraard houtproductie. De bossen hebben in de eerste plaats een bufferfunctie, bijv. voor het opvangen van de recreantentoevoer vanuit het recreatiepark, of voor de aanliggende woonkernen, of voor het neutraliseren van de emissie vanuit aangrenzende hoogdynamische gebieden. Door het nemen van inrichtingsmaatregelen en beheermaatregelen kan de natuurwaarde van de multifunctionele bossen worden vergroot.

5.2.2. Vegetatiekartering

In augustus 1994 is, in opdracht van Beekse Bergen b.v., een vegetatiekartering uitgevoerd voor het gehele exploitatiegebied⁴, inclusief het terreingedeelte ten zuidwesten van het Safaripark. Doel hiervan is om de ecologische waarden van het recreatiepark in beeld te krijgen, zodat de voorgestelde ontwikkelingen van het recreatiepark be-

⁴ Vegetatiekartering Beekse Bergen, De Groene Ruimte, augustus 1994

oordeeld kunnen worden op hun effecten op de bestaande ecologische waarden. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

De belangrijkste conclusies van het onderzoek:

- Het huidige recreatiepark bestaat voor een groot deel uit soortenarme bossen en gebieden, waarin de recreatieve functie domineert;
- Verspreid over het recreatiepark en in kleine oppervlakten komen enkele water-, oever- en heidevegetaties voor, die als waardevol worden aangemerkt. Deze vegetatietypen zijn afhankelijk van grondwater en / of indiceren voedselarme omstandigheden. Ze zijn daardoor kwetsbaar voor verschillende verstoringen als verdroging, verzuring en vermesting. De aanwezige heide- en oevervegetaties zijn bovendien gevoelig voor betreding. Voor de instandhouding van heideachtige begroeiing is enige begrazing juist wenselijk;
- Enkele vlakvormige locaties zijn vanuit vegetatiekundig oogpunt dermate waardevol, dat een "natuurbescherming" gerechtvaardigd is. Deze locaties zijn weergegeven in figuur 5.2. Een aantal van deze locaties zijn bestemd als bosgebied;

figuur 5.2; Vlakvormige vegetatiekundig interessante locaties.



- structuurrijke, wat oudere en grotere stukken gemengd bos (zie bijlage) zijn van belang. Naarmate de begroeiing ouder wordt zal de variatie toenemen en kan vestiging van karteersoorten als Dalkruit en Gewone salomonszegel optreden. Ook voor veel vogelsoorten en voor bijvoorbeeld eekhoorns zijn dergelijke stukken bos aantrekkelijk.

Ook voor de ontwikkeling van meer interessante oevervegetaties zijn plaatselijk goede potenties aanwezig. Langs de recreatieplas en in het Safaripark kunnen hiervoor geschikte locaties geselecteerd worden in relatie tot het recreatief gebruik en hydrologie van het recreatiepark.

5.2.3. De bosgroeiplaatsen

Algemeen:

Het recreatiepark Beekse Bergen is al ruim dertig jaar als een recreatievoorziening ingericht en wordt al die tijd op commerciële basis als zodanig geëxploiteerd.

De vigerende planologische regimes geven aan het merendeel van het gedeelte, dat gelegen is ten westen van de provinciale weg, de bestemming "bos". Aan het overige deel van deze zijde van de weg is de meergenoemde bestemming "recreatieve doeleinden" toegekend, welke bestemming ook is toegekend aan het gebied, ten oosten van de provinciale weg. Op laatstgenoemde bestemming is bebouwing toegelaten overeenkomstig een goedgekeurd uitbreidingsplan in onderdelen.

Safaripark Beekse Bergen:

Om te komen tot het vaststellen van de bosgroeiplaatsen binnen het grondgebied Safaripark Beekse Bergen worden de hierna volgende criteria gehanteerd:

criterium-1; het aanwezig zijn van oude bosgroeiplaatsen.

Als uitgangspunt geldt bos en / of gedeelten van aaneengesloten bos, die tenminste 100 jaar op dezelfde plaats aanwezig zijn.

Hiertoe wordt als referentiebeeld aangedragen de Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000⁵ (zie figuur 5.3). Deze chromotopografische kaart is verkend in 1893.

⁵ Historische Atlas Noord-Brabant, uitgeverij Robas Producties 1989

figuur 5.3 de chromotopografische kaart uit 1893, schaal 1:25.000.
(bron: historische atlas van Noord-Brabant)

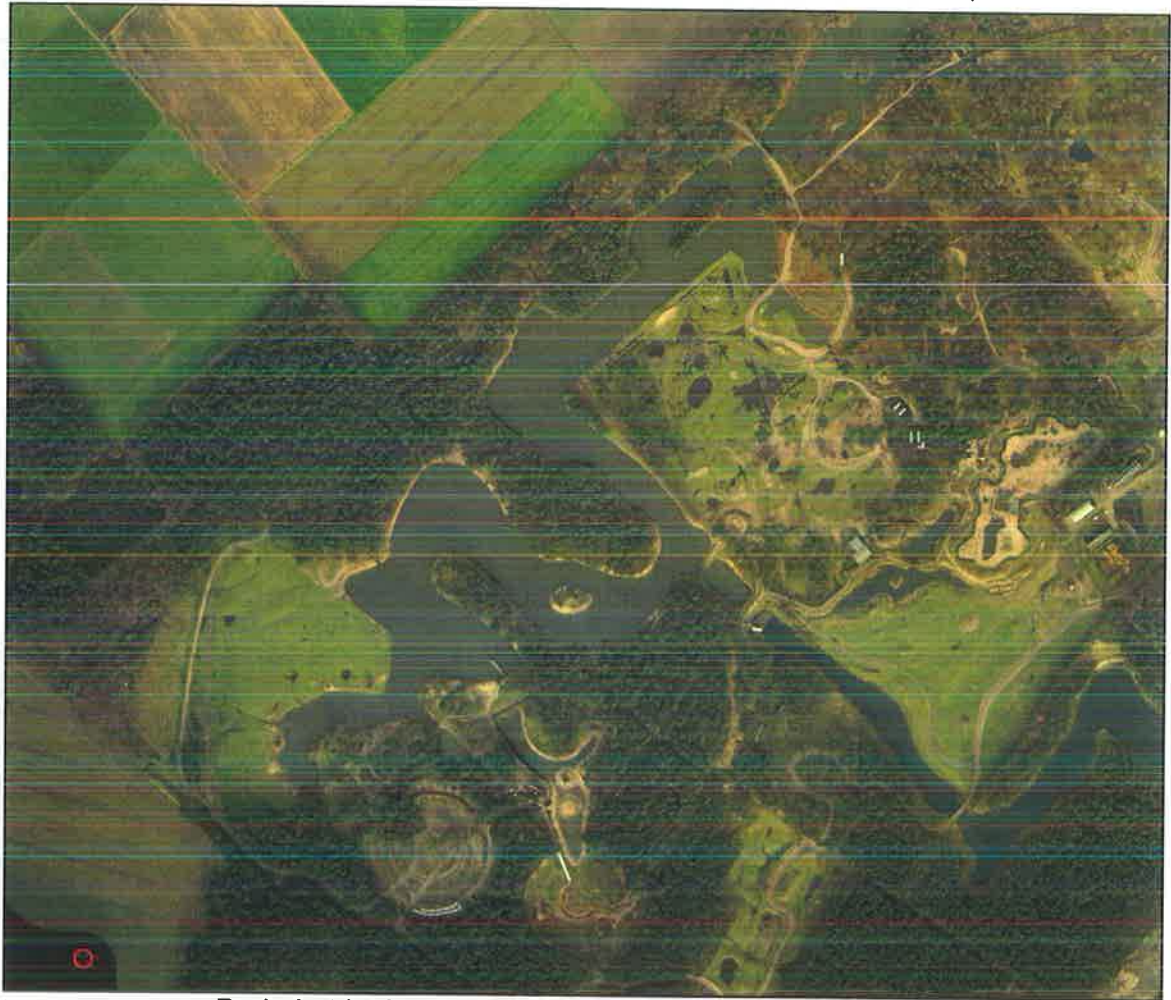


criterium-2; het actueel aanwezig zijn van waardevolle bosgroeiplaatsen en / of overige natuurlijke groeiplaatsen.
Als uitgangspunt geldt de binnen de terreinen van het recreatiepark Beekse Bergen uitgevoerde vegetatiekartering⁶ geconstateerde waardevolle locaties (zie figuur 5.2).

criterium-3; het op dit moment aanwezig zijn van bos.
Als uitgangspunt geldt de meest recente luchtfoto van november - december 2000 (zie figuur 5.4).

⁶ Vegetatiekartering Beekse Bergen; De Groene Ruimte, maart 1996

figuur 5.4; de meest recente luchtfoto (bron: gemeente Hilvarenbeek)



De in het kader van de 6 ha aan te brengen boscompensatie aangeplante bospercelen (zie figuur 5.4)

o. De zonering.

Naast de hierboven geformuleerde criteria is voor de zonering van het grondgebied Safaripark Beekse Bergen van belang de huidige en in de nabije toekomst verder uit te bouwen toeristisch formule van het safaripark.

Safaripark Beekse Bergen kent een tweetal concentratiegebieden (zone 1), waarbinnen de navolgende vier attractiepunten gelegen zijn, die allen lopend te bereiken zijn, namelijk:

- 1) de hoofdtoegang met het Safarirestaurant;
- 2) het Afrikadorp;
- 3) de zone Restoase;
- 4) het dienstterrein gebied rondom de aanwezige wandelsafari
- 5) het Aziëgebied.

De aantrekkelijkheid van het Safaripark Beekse Bergen is met name dat een tweetal concentratiegebieden op loopafstand aanwezig zijn met ieder hun eigen specifiek karakter. Het verder uitbouwen van de beide polen (concentratiegebieden) is met 40

het Aziegebied dan ook van levensbelang. Dit betekent dat binnen de voor te stellen zonering een drietal concentratiegebieden aanwezig zijn. De volgende zonering binnen het grondgebied van het Safaripark Beekse Bergen wordt voorgesteld (zie figuur 5.5).

figuur 5.5; zonering binnen Safaripark Beekse Bergen



zone-1; *het gebied waar géén bosgroeiplaatsen voorkomen en/of waar een concentratiegebied aanwezig is.*

Van toepassing is in volle omvang de aanduiding "toeristisch attractiepunt van bovenregionale betekenis" zoals weergegeven in het streekplan Noord-Brabant.

Dit betekent concreet dat intensieve dagrecreatie met de daarbij behorende bebouwing mogelijk en toelaatbaar is. Deze zone valt derhalve niet onder de aanduiding 'multifunctioneel bos'. Het toepassen van de beschermingsformules is derhalve niet van toepassing.

Wanneer het ten behoeve van het realiseren van een bouwinitiatief noodzakelijk is dat er een of meerdere bomen geveld moeten worden dient binnen het plangebied elders herplant (via het principe boom voor boom) geregeld te worden.

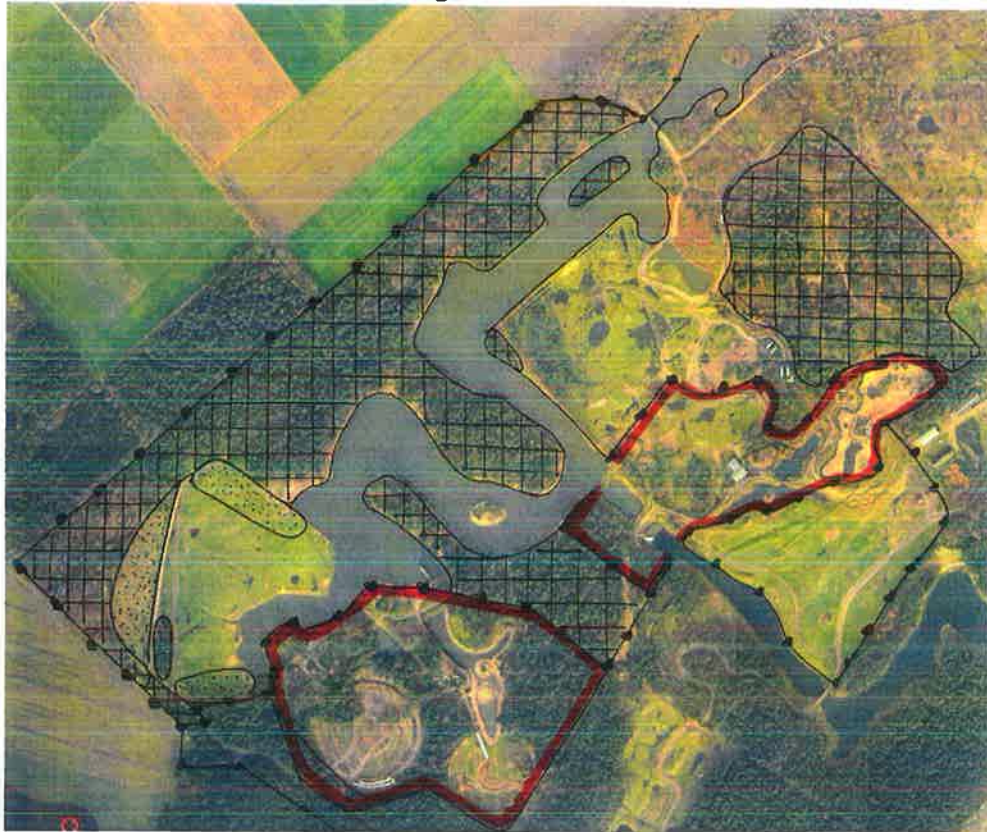
zone-2; *het gebied met bos- en landschapselementen.*

Binnen zone-2 zijn gebieden te onderkennen met bosbeplanting van verschillende leeftijd en gebieden waar geen bosbeplanting aanwezig is.

Onderscheiden worden de navolgende gebieden (zie figuur 5.6):

- bosbeplanting met een ouderdom tussen de 25 en 100 jaar;
- bosbeplanting met een ouderdom jonger dan 25 jaar (het betreft de aangebrachte bosbeplanting in het kader van de 6 ha boscompensatie;
- géén bosbeplanting.

figuur 5.6 de verschillende gebieden binnen zone 2



LEGENDA:

-  gebied met bosbeplanting ouder dan 25 jaar
-  gebied met bosbeplanting jonger dan 25 jaar
(aangebracht bosbeplanting in het kader van de boscompensatie)
 1. oppervlakte 4.500 m²;
 2. oppervlakte 4.050 m²;
 3. oppervlakte 1.500 m²;
 4. oppervlakte 3.600 m².
-  gebied zonder bosbeplanting
-  grens zone-2
-  zone-1

Het bovenstaande betekent dat zone-2 "bos- en landschapselementen", met uitzondering van de gebieden waar géén bosbeplanting aanwezig is, onderdeel uitmaken van de aanduiding 'multifunctioneel bos'. Het gevolg is dat het daarbij behorende beschermingsbeleid van toepassing is. Voor deze gebieden geldt de Boswet en eventueel een in het op te stellen bestemmingsplan op te nemen aanlegvergunningstelsel, met als uitgangspunt een compensatie van "boom voor boom", te vermeerderen met een kwaliteitstoeslag van 1/3 voor de gebieden met een bosbeplanting die jonger is dan 25 jaar.

Voor de gebieden met een bosbeplanting tussen de 25 en 100 jaar geldt een kwaliteitstoeslag van 2/3. Op de plankaart is zone 2 aangeduid als "bos- en landschapselementen".

zone-3; de gebieden waar oude en/of waardevolle (bos)groeiplaatsen aanwezig zijn. Sprake is van het aanwezig zijn van belangrijke actuele natuurlijke kwaliteiten, zowel in bosgroeiplaatsen als in natuurlijke groeiplaatsen (bijv. heidevegetaties).

Dit betekent concreet dat in principe géén gebouwen, behoudens gebouwen van beperkte omvang, wordt toegestaan. De provinciale compensatieregeling 1997 is hier van toepassing.

Het betreft de navolgende gebieden:

- de gebieden met bos volgens de chromotopografische kaart uit 1893 (zie figuur 5.3);
- de gebieden met geconstateerde waardevolle locaties.

5.3. Flora en fauna;

Bij het veldbezoek, betrekking hebbend op het huidige recreatiepark. (september 2002) is slechts 1 exemplaar van een niet nader gedetermineerde kikker waargenomen. Er zijn geen larven of andersoortige waarnemingen van de onderzochte soorten gevonden. Ook gelet op de kwaliteit van de aanwezige biotopen wordt de kans dat er veel en/of zeldzame amfibieën voorkomen bijzonder klein geacht: goede oeverbegroeiing ontbreekt vrijwel overal en er zit veel vis.

De Drijvende waterweegbree is niet waargenomen en wordt ook niet verwacht gelet op de eisen die deze soort aan het watermilieu stelt. Wellicht komen wel andere via de Flora- en faunawet beschermde soorten voor.

Geadviseerd werd om in voorjaar 2003 een gerichte kartering naar deze soorten uit te voeren.

Voor de overige niet onderzochte soorten en soortengroepen (vogels, reptielen, vlinders, libellen, zoogdieren) wordt geadviseerd te wachten op eventuele gegevens die via het natuurloket zijn aangevraagd, en daarna te bepalen of nader onderzoek zinvol is, en welke soorten/groepen dat dan zou betreffen.

In het voorjaar van 2003 heeft vervolgens het veldonderzoek plaatsgevonden⁷, zowel naar aanleiding van het veldbezoek in september 2002 als na het verkrijgen van aanvullende gegevens van het Natuurloket.

⁷ Veldonderzoek Beekse Bergen, De Groene Ruimte, augustus 2003

De conclusies en aanbevelingen zijn als volgt verwoord:

- Er zijn geen beschermde plantensoorten gevonden. Wel zijn er vier plantensoorten aangetroffen, die in de Rode Lijst de aanduiding “kwetsbaar” hebben, namelijk: Moerashertshooi, Moeraswolfsklauw, Gaspeldoorn en Vlottende bies. De eerste drie zijn aangetroffen in deelgebied 3 ‘het centrale centrumgebied van het recreatiepark Beekse Bergen’ en wel langs de waterrand van de waterplas in min of meer beboste oostelijk deel van het centrumgebied. Vlottende bies is aangetroffen

in deelgebied 2: de westzijde van het Safaripark Beekse Bergen (zie figuur 5.7).

figuur 5.7; de deelgebieden binnen het recreatiepark Beekse Bergen



Op een aantal plaatsen zou mogelijk het beschermde Grasklokje kunnen voorkomen, in schrale vegetaties in deelgebied 2 en in deelgebied 3.

- In alle deelgebieden zijn beschermde vogels waargenomen. Hierbij zijn twee Rode Lijstsoorten, namelijk; Groene Specht en Oeverzwaluw. Daarnaast zijn een aantal schaarse vogelsoorten waargenomen zoals: Boompieper, Gekraagde roodstaart en Kleine plevier. De overige beschermde vogelsoorten zijn (vrij) algemeen.
- Alle deelgebieden worden door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. De aanwezigheid van water en lijnvormige elementen maken het een zeer geschikt jachtterrein. Vleermuizen gebruiken lijnvormige elementen ter oriëntatie, zowel in het gebied zelf tijdens het voedsel zoeken als om de weg te vinden tussen het gebied waar ze verblijven en waar ze jagen. De Gewone dwergvleermuis, de Ruige dwergvleermuis, de Rosse vleermuis en de watervleermuis zijn jagend in het gebied aangetroffen. De Laatvlieger is niet aangetroffen, maar komt zeer waarschijnlijk wel voor in het gebied.
- Alle vleermuissoorten zijn beschermd volgens de Flora en Faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat deze

dieren en hun verblijfs- en voortplantingsplaatsen niet mogen worden verstoord. De aanwezigheid van goede voedselgebieden is voor vleermuizen essentieel voor hun overleving. De voedselgebieden bevinden zich niet altijd in hetzelfde gebied als de verblijfsplaatsen voor rust, voortplanting of overwintering. Dit maakt vleermuizen een kwetsbare soort omdat ze van meerdere biotopen afhankelijk zijn.

- ❑ De meeste bomen in het recreatiepark zijn, naar alle waarschijnlijkheid, niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Omdat bomen niet individueel onderzocht zijn, is het mogelijk dat er enkele bomen zijn die wel geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats. Veel bomen zijn nog niet voldoende dik en/of oud, waardoor spleten en holtes ontbreken.
- ❑ Er zijn geen beschermde of bedreigde dagvlinders en libellen aangetroffen. Het is onwaarschijnlijk dat deze hier voorkomen.
- ❑ In het hele gebied kan de beschermde (maar niet bedreigde) Levendbarende hagedis voorkomen. Deze soort is tijdens de inventarisatie niet gezien.
- ❑ In alle vier de deelgebieden is de beschermde Rode bosmier aangetroffen.

Verwachte gevolgen van de bebouwing op de beschermde soorten.

Wanneer in het huidige recreatiepark op beperkte schaal gebouwd gaat worden (voorgestelde bebouwingsgraad tussen de 3 en 10%) heeft dit géén nadelige gevolgen te hebben voor de vleermuizenpopulatie mits:

- *Bestaande lijnvormige elementen en waterpartijen gehandhaafd blijven;*
- *Er zo min mogelijk grote bomen worden gekapt;*
- *Geen extra verlichting wordt aangebracht;*
- *Geen extra verstoring is tussen zonsondergang en zonsopgang.*

Voor de beschermde vogels, de beschermde Rode bosmier en de eventueel aanwezige beschermde Levendbarende hagedis zullen door de bouwactiviteiten het leefgebied en foerageergebied kleiner worden. Indien bij exacte locatiekeuze, bij de voorbereiding en tijdens de uitvoering met deze soorten rekening wordt gehouden en het terrein niet werkelijk van karakter verandert, wordt verwacht dat de populaties van de soort behouden blijven.

Voor het gebied Ambrosiushoeve en het gebied 55 ha heeft nog géén onderzoek plaats gevonden.

5.4. Uitgangspunten landschappelijke inrichting

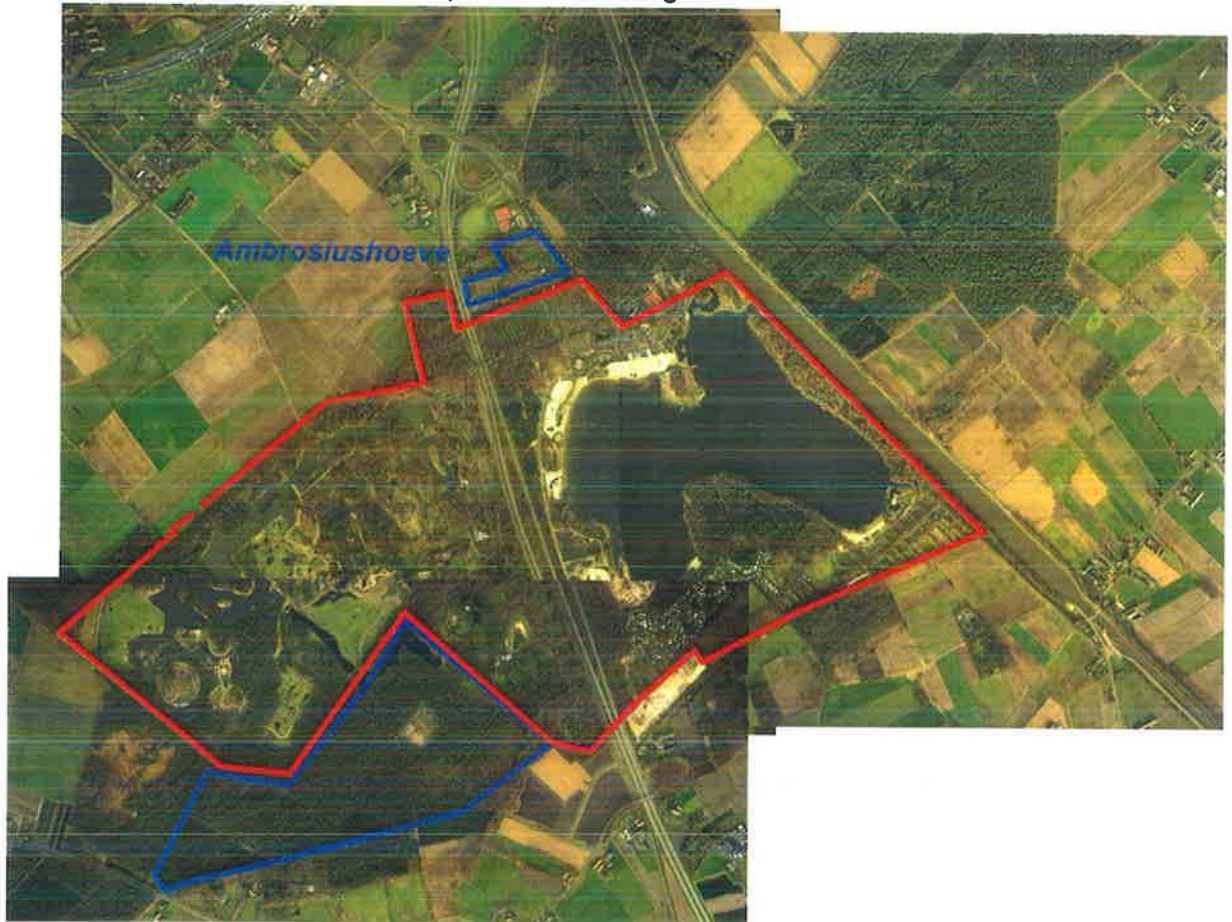
Als uitgangspunt geldt dat de bestaande landschapsstructuur richtingbepalend is voor de noodzakelijke herstructurering en uitbreiding van bestaande en nieuwe voorzieningen voor de dag- en verblijfsrecreatie van het recreatiepark Beekse Bergen.

Hieronder wordt kort ingegaan op de voorgestane herstructurerings- en uitbreidingsrichting van het plangebied.

Ten aanzien van **de landschappelijke kwaliteit** worden de navolgende maatregelen voorgesteld:

- het beleid van het parkmanagement is er opgericht verschillende landschapstypologieën te ontwikkelen, op basis van de bodem- en waterhuishoudkundige uitgangspunten, zoals bos, open heide/zandvlakten (savanne) en beemden (langs de watersafari);
- de randen van het plangebied worden voorzien van een dichte boomsingel/**houtwal, voor zover al dan niet aanwezig**;
- aanwezige karakteristieke hoogteverschillen worden behouden;
- de aanplant van plaatsgebonden landschapselementen vindt onverminderd voortgang;
- binnen het huidige recreatiepark tenminste de huidige aangesloten oppervlakte aan bosbeplanting, voor zover nog aanwezig, handhaven (zie figuur 5.8);
- op basis van zorgvuldige inventarisatie in het gebied 55 ha de voorgenomen uitbreiding realiseren.

figuur 5.8; luchtfoto recreatiepark Beekse Bergen

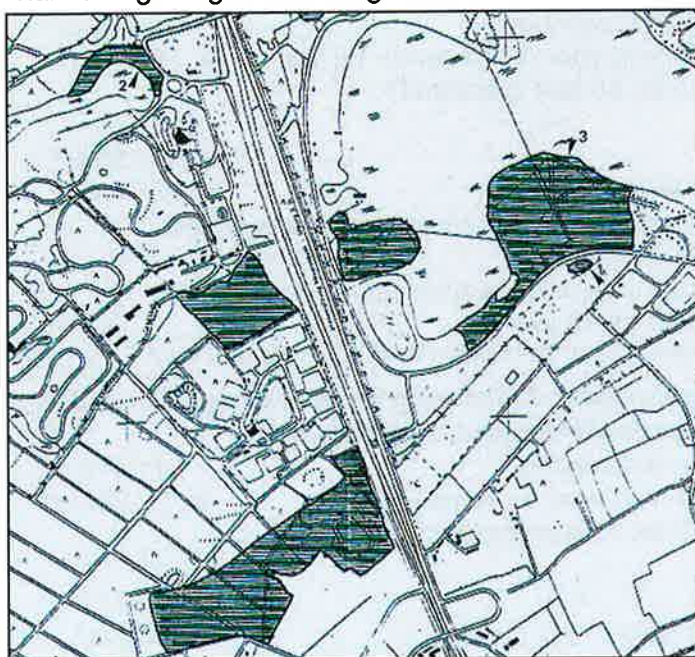


55ha gebied

Ten aanzien van **de ecologische kwaliteit** worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- De koppeling van de waterpartijen van de oostzijde met de westzijde;
- Het introduceren van vele gradiënten tussen hoog/droog en laag/nat heeft tot gevolg dat in potentie allerlei vegetatietypen en diersoorten een kans krijgen;
- Het aanwezige water (de watersafari) betekent dat in de trektijd het Safaripark Beekse Bergen een pleisterplaats is voor trekvogels (o.a. allerlei ganzen);
- De vegetatiekundige interessante locaties behouden en waar mogelijk versterken (zie figuur 5.9);

figuur 5.9; vlakvormige vegetatiekundige interessante locaties



Ten aanzien van **de dag- en verblijfsrecreatieve kwaliteit** worden de navolgende uitgangspunten voorgesteld:

- de samenhang (synergie) tussen de verschillende bedrijfsonderdelen is van essentiële betekenis voor het onderscheidend vermogen van het recreatiepark Beekse Bergen en voor de omzet (zie hoofdstuk.4.2.1). Een verdere versterking hiervan is dan ook dringend noodzakelijk;
- de bezoekersaantallen voor de dagrecreatieve voorzieningen, binnen het recreatiepark, worden voor een belangrijk deel bepaald door de aanwezige verblijfs gasten;
- een substantiële uitbreiding van de verblijfssector, binnen de productformule van het recreatiepark, leidt tot een duurzame versterking van het recreatieve product, die noodzakelijk is om de duurzaamheid en continuïteit ervan op langere termijn te waarborgen, waarbij jaarrond exploitatie noodzakelijk is;
- een verschuiving en uitbreiding van de dagsector met voorzieningen, die het gehele jaar door toegankelijk zijn, en daarbij uitdrukkelijk nevengevoerd zijn aan respectievelijk aanvullend zijn op de verblijfssector van het recreatiepark is daarbij essentieel (all weathervoorzieningen);
- een uitbreiding van de verblijfssector, zowel in kwantiteit als in kwaliteit, is daarbij een noodzaak;
- Het ontwikkelen van hoogwaardige dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen;

- Doelgroepenbeleid, met accent op gezinnen met kinderen van 3/14 jaar en (jonge) senioren;
- Sterke thematisering van het verblijfsrecreatieve product, ter onderscheiding en ondersteuning van de gekozen formule(s), waarbij nauwlettend wordt aangesloten en ingespeeld op veranderende marktomstandigheden;
- Het zoveel mogelijk behouden en versterken van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het plangebied. Voor het huidige terrein van Beekse Bergen wordt uitgegaan van de volgende bebouwingspercentages:

□ **Het centrale centrumgebied (24.8 ha);**

Bestaande bebouwing	7.245 m ²	
Harde planning voor de komende vijf jaar	ca. 18.050 m ²	
Planning 5 tot 10 jaar (geraamd)		ca. 14.000 m ²

Totaal	ca. 25.295 m ²	ca. 14.000 m ²
Rekeneenheid	25.500 m ²	14.000 m ²

Bebouwingspercentage **centraal centrumgebied**

- Periode 0 tot 5 jaar
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (10.5x2480) 26.040 m² 10.5%;
 - Periode 5 tot 10 jaar
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (5.7x2480) 14.136 m² 5.7%;
- 16%

□ **Het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen, incl. Safaricamping en zuidelijk gedeelte waterplas (100.0 ha);**

Bestaande bebouwing	11.410 m ²	
Harde planning voor de komende 5 jaar	ca. 22.305 m ²	
Planning 5 tot 10 jaar (geraamd)		ca. 5.000 m ²

Totaal	ca. 33.715 m ²	ca. 5.000 m ²
Rekeneenheid	34.000 m ²	5.000 m ²

Bebouwingspercentage **Bungalowpark & Camping Beekse Bergen**

- Periode 0 tot 5 jaar
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (3.4x10000) 34.000 m². 3.4%;
 - Periode 5 tot 10 jaar
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (0.5x10000) 5.000 m². 0.5%;
- 4.0%;

□ **Speelland, inclusief Discovery Valley en noordelijk gedeelte waterplas (42.8 ha);**

Bestaande bebouwing	445 m ²	
Harde planning voor de komende 5 jaar	ca. 1.000 m ²	
Planning 5 tot 10 jaar (geraamd)		ca. 1.000 m ²

Totaal	ca. 1.445 m ²	ca. 1.000 m ²
Rekeneenheid	1.500 m ²	1.000 m ²

Bebouwingspercentage van het gebied **Speelland**

- Periode 0 tot 5 jaar
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (0.4x4280) 1.712 m² 0.4%;
 - Periode 5 tot 10 jaar
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (0.2x4280) 1.092 m². 0.2%;
- 0.6%;

□ **Safaripark Beekse Bergen**

Bestaande bebouwing	8.000 m ²	
Harde planning voor de komende 5 jaar	ca. 12.000 m ²	
Incidenteel dierenverblijven / exposities	ca. 2.750 m ²	ca. 1.500 m ²
Planning 5 tot 10 jaar (geraamd)		ca. 15.000 m ²

Totaal	ca. 22.750 m ²	ca. 16.500 m ²
Rekeneenheid	23.000 m ²	16.500 m ²

De oppervlakteverdeling van bovengenoemde rekeneenheid is als volgt:

▪ <i>het gebied omgeving hoofdtoegang</i>	15.000 m ²	10.000 m ²
▪ <i>het gebied restoase</i>	5.000 m ²	5.000 m ²
▪ <i>het overig gebied</i>	3.000 m ²	1.500 m ²

Oppervlakten van de gebieden waar gebouwd kan worden:

Het gebied omgeving hoofdtoegang:	35.7500 m ² (35.8 ha);
Het gebied restoase:	17.3900 m ² (17.4 ha);
Het overig gebied	42.5000 m ² (42.5 ha);

Bebouwingspercentage het gebied omgeving hoofdtoegang

▪ Periode 0 tot 5 jaar	4.2%;	7.2%;
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (4. 2x3575)	15.025 m ²	
▪ Periode 5 tot 10 jaar	3.0%;	
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (3.0x3575)	10.725 m ²	

Bebouwingspercentage het gebied Restoase

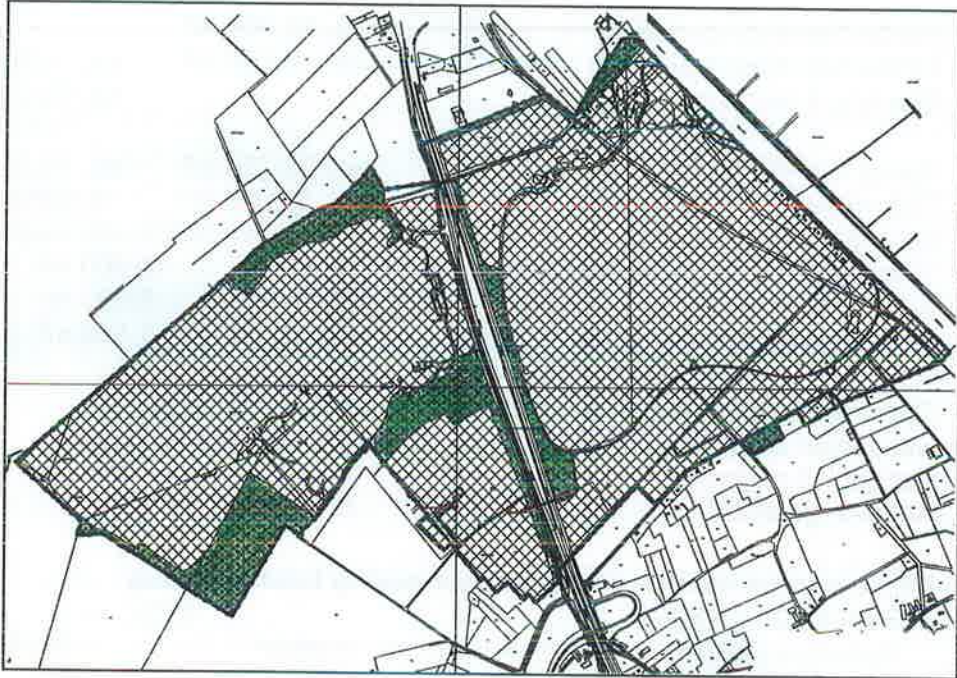
▪ Periode 0 tot 5 jaar	3.0%;	6.0%;
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (3.0x1740)	5.220 m ²	
▪ Periode 5 tot 10 jaar	3.0%;	
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (3x1740)	5.220 m ²	

Bebouwingspercentage overig gebied, inclusief het Aziegebied.

▪ Periode 0 tot 5 jaar	0.7%;	1.05%;
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (0.7x4250)	2.975 m ²	
▪ Periode 5 tot 10 jaar	0.35%;	
Betekent een bebouwingsmogelijkheid van (0.35x4250)	1.487 m ²	

Géén bebouwing in de gebieden, die als oude bosgroeiplaatsen worden aangemerkt (zie figuur 5.10).

figuur 5.10; oude bosgroeiplaatsen



- Als inrichtingsthema voor de verblijfsrecreatieve voorzieningen wordt gedacht aan verschillende soorten vakantiebungalows respectievelijk aan andere vormen van recreatieve verblijfsaccommodatie;
- Voor de kampeerplaatsen worden, afhankelijk van de plek, eveneens inrichtingsthema's gehanteerd. Deze zullen de herkenbaarheid en eigenheid van dit specifieke deel van het verblijfsrecreatieve gedeelte, dat onderdeel uitmaakt van het plangebied, verhogen en tevens inspelen op de landschappelijke karakteristiek van het terrein;

figuur 5.11;

De voorgestane planontwikkeling.



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  Safari Beekse Bergen |  Het centrale Centrumgebied Recreatiepark Beekse Bergen bestaande uit: entreegebouw en receptiegebouw, kantoorruimten, gebouwen voor opslag en onderhoud, leisurevoorzieningen, horecavoorzieningen en winkelveorzieningen, hotel/appartementencomplex, zwembad(en), jachthaven. |
|  attractiepunten Safari Beekse Bergen |  hoofdparkerterrein |
| 1. de hoofdtoegang |  hoofdonsluitingsweg |
| 2. het Afrikadorp/Aziegebied |  bos en/of natuurgebied |
| 3. de Restoase |  water/waterplas |
| 4. het dienstterrein | |
|  Vakantiepark Beekse Bergen: | |
|  Centrum Bungalowpark & Camping Beekse Bergen | |
|  Safaricamping | |
|  verblijfsrecreatieve voorzieningen | |
|  Dagrecreatief park: | |
|  Speelland | |
|  Discovery Valley | |

5.5. Verkeer en vervoer

Beeldvorming:

Uitgangspunt voor Beekse Bergen is dat de aankomende en vertrekkende verblijfsgast niet verleid kan worden om van zijn auto af te zien. Een gezin met meerdere kinderen, bepakt en bezakt voor elk weertype, dat voor één of meerdere weken een bungalow huurt of met de caravan of tent komt, zal voor de heen- en terugreis zeker van de eigen auto gebruik maken.

Beïnvloeding van het gebruik van de auto op het terrein van Recreatiepark Beekse Bergen, incl. de geplande uitbreiding met 55 ha, is wel mogelijk, mits de auto centraal geparkeerd wordt, zo dicht mogelijk bij een externe en / of interne openbaar vervoers-halte. Voor wat het terrein Ambrosiushoeve wijzigt de bereikbaarheid niet; wel kunnen de bezoekers gebruik maken van de aangrenzende parkeervoorzieningen van Beekse Bergen.

Tevens zal bekendheid met de diverse vervoersmogelijkheden en stimulering van het gebruik daarvan door middel van promotie, het gebruik van alternatief vervoer bevorderen. Hierbij is eveneens te overwegen om bij elke vakantiebungalow fietsen tot de standaarduitrusting op te nemen.

Het vervoersplan dient afgestemd te worden op de dagrecreanten op weg naar Speelland (incl. Discovery Valley) en het Safaripark Beekse Bergen, alsmede op de verblijfsrecreanten in caravan, tent, bungalow, hotel of appartement, die zich intern willen verplaatsen of van de omgeving willen genieten.

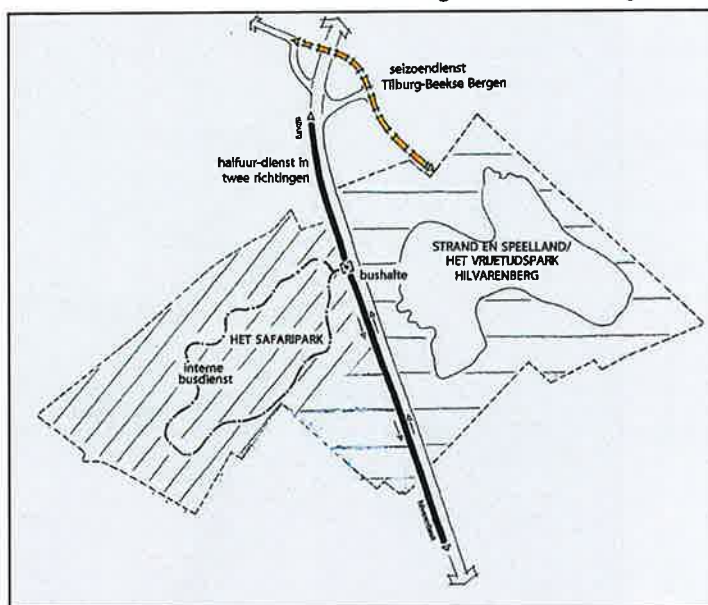
De uitrusting op het recreatiepark (**het interne vervoer**) dient goed en attractief te zijn (positieve maatregel), terwijl het parkeren zodanig dient te worden gesitueerd dat het gebruik van de eigen auto niet automatisch de eerste keuze zal zijn (negatieve maatregel). Hierbij heeft een concentratie van het parkeren de voorkeur, mede vanuit bewaking en veiligheid.

Momenteel is het intern vervoer op verschillende (attractieve) manieren geregeld. Zo kan de verblijfsgast, in het hoogseizoen, iedere morgen met de campingboot vanuit Safaricamping naar het Safaripark Beekse Bergen. Zo kan de verblijfsgast zich verplaatsen binnen het Vakantiepark Beekse Bergen met de attractietrein.

Voor het **externe vervoer**, zowel bus als trein, zijn nu al combikaarten aanwezig. Dit systeem dient verder uitgebreid te worden voor streekbezoek in het hele jaar. In welke mate de in hoofdstuk 4 genoemde recreatietaxi hierin past moet nog worden gezien. De huidige ontsluiting per bus vindt plaats via twee lijnen (figuur 5.12):

- een halfuur dienst Hilvarenbeek -Tilburg v.v. via de parallelweg langs de provinciale weg, met een bushalte nabij de toe / uitgang van het Safaripark;
- een seizoensdienst Tilburg - Speelland v.v.

figuur 5.12; bestaande situatie busdiensten Tilburg - Beekse Bergen - Hilvarenbeek



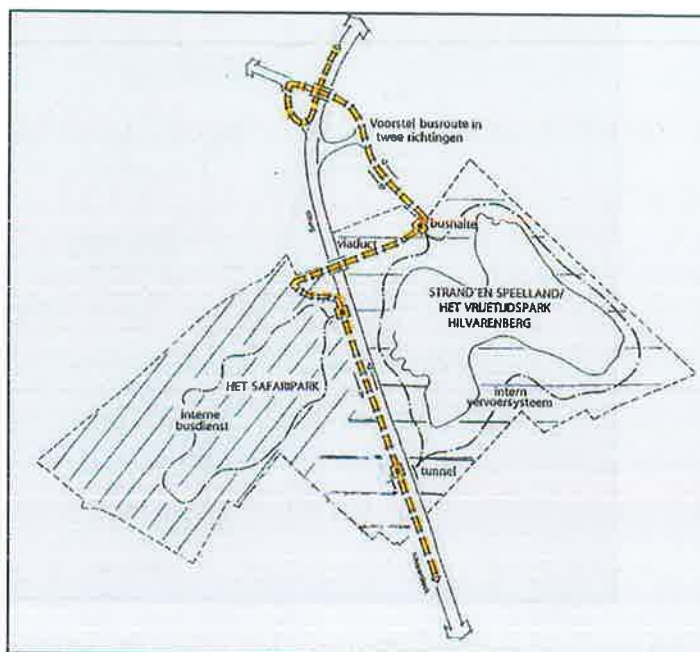
Overigens is van een jaarrond ontsluiting voor het gehele recreatiepark Beekse Bergen, via een buslijn, momenteel geen sprake. Dit vormt derhalve een knelpunt bij het beperken van de automobiliteit.

Het huidige actieprogramma van de vervoersregio Tilburg stelt zich tot doel om door middel van promotie het gebruik van het openbaar vervoer te bevorderen. Over route aanpassing en frequentie verhoging wordt in dit actieprogramma niet gesproken.

Elementen vervoersplan:

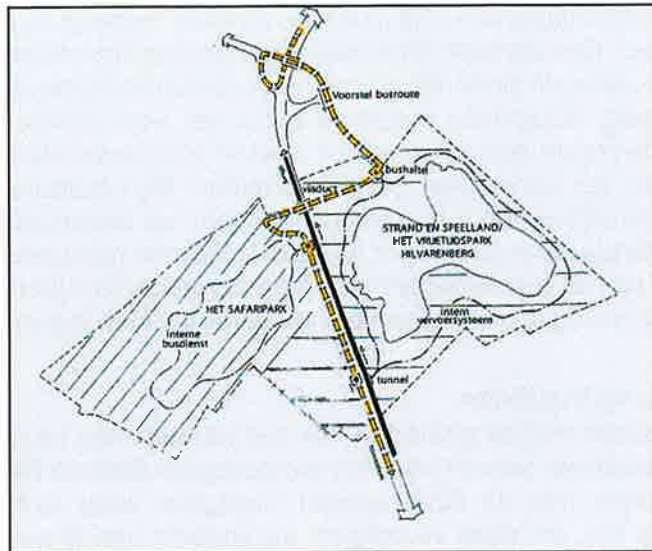
- **Extern vervoer (busroutes):**
Na overleg met de BBA. wordt voorgesteld de lijnen Hilvarenbeek -Tilburg en de seizoenslijn Tilburg - Speelland samen te voegen tot één route, die zowel Speelland en het Bungalowpark & Camping Beekse Bergen als het Safaripark Beekse Bergen het gehele jaar rond, aandoet (figuur 5.13.). Hierbij wordt gebruik gemaakt van het privé-viaduct tussen Speelland en Safaripark Beekse Bergen. Zowel het gebruik van de privé-weg als de aard van de aansluiting op de parallelweg dienen contractueel geregeld te worden.

figuur 5.13; de nieuwe buslijn overdag

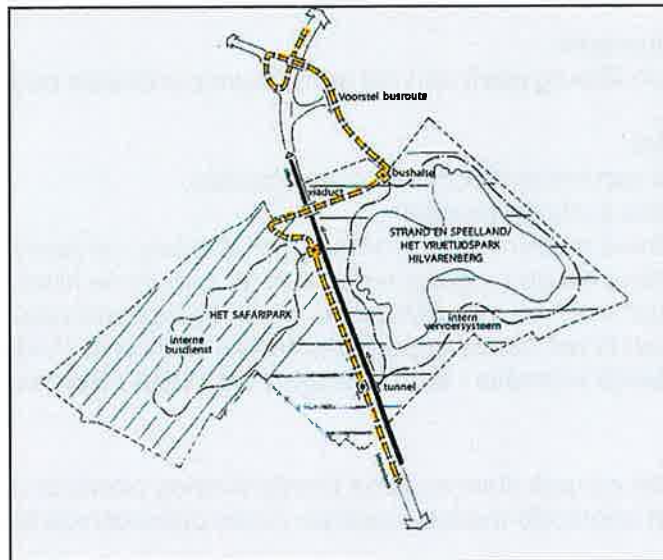


Deze route kent twee uitzonderingen: vanaf Hilvarenbeek tot 9.30 uur en vanaf Tilburg van 13.30 tot 24.00 uur zullen de bussen ten behoeve van het overwegend woon / werkverkeer en woon / schoolvervoer zo gestrekt mogelijk rijden. De halte Speelland wordt dan niet aangedaan (figuren 5.14 en 5.15). Dit is niet in strijd met het vervoerssysteem, omdat deze bewegingen, zowel in tijd als in richting tegengesteld zijn ten opzichte van de dagrecreatiestromen. Waar nodig kan het intern vervoer eventueel ontstane leemten opvullen door een goede verbinding met de centrale halte Safaripark Beekse Bergen. De frequentie wordt afhankelijk gesteld van het aanbod. Hier is primair promotie een middel.

figuur 5.14; de ochtendspits (tot 9.30 uur).



figuur 5.15; de avondspits (13.30-24.00 uur)



- **Intern vervoer:**
Het interne vervoer kent momenteel de volgende toepassingen, namelijk:
 - o De attractietrein over het Vakantiepark Beekse Bergen;
 - o De campingboot, die in het hoogseizoen, elke ochtend vaart tussen de Safaricamping en Safaripark Beekse Bergen;
 - o De Safaribus in het Safaripark Beekse Bergen;
- **De fiets:**
Als intern vervoer kan ook de fiets worden benut. Hiertoe wordt het verhuur van fietsen uitermate aantrekkelijk gemaakt.

- **Het parkeren:**

Voor de attractieparken blijft parkeren zo dicht mogelijk bij de ingang een kwaliteitsaspect. Eén centrale parkeerplaats voor alle voorzieningen wordt hierbij afgewezen, daar dit hinderlijk is voor de bezoeker en bovendien de automobilititeit niet beperkt. Hoogstens maakt de bezoeker, voor enkele honderden meters, noodgedwongen gebruik van het interne vervoerssysteem. Bovendien leidt sloop van de aanwezige parkeerterreinen tot kapitaalsvernietiging. Bij de diverse verblijfseenheden, zowel de kampeer- als de bungalowterreinen, dienen de parkeerplaatsen zodanig in clusters te worden gesitueerd dat de eerste ontmoeting op het recreatiepark het interne vervoerssysteem is. Ook voor deze categorie is nog te overwegen om elk vertrek alleen tegen betaling mogelijk te maken.

- **Verknoping buslijnen:**

Om de relatie met de gebieden, die niet rechtstreeks bediend worden met de huidige buslijnen van en naar het recreatiepark Beekse Bergen te verbeteren, moet samen met de BBA worden nagegaan waar overstapmogelijkheden aanwezig zijn, om deze vervolgens als zodanig aan te geven.

Het is inmiddels duidelijk geworden dat het uitbreiden van de buslijnen ten behoeve van recreantenvervoer momenteel niet tot de mogelijkheden behoort.

Promotie en informatie:

De vervoersregio Tilburg geeft aan dat een integrale promotie aanpak met BBA en NS noodzakelijk is.

Dit kan leiden tot:

- Uitbouw van het systeem van combikaarten;
- Introductie kortingregelingen;
- Bekendheid omtrent de vervoersmogelijkheden (via beeldmerk);
- Informatie over de mogelijkheden aan de anonieme klant (pers e.d.);
- Informatie over de mogelijkheden op de kampeerterreinen, in de bungalowparken en in het hotel / appartementencomplex enz. (folder);
- Gezamenlijk promotie / subsidietraject NS / BBA / Recreatiepark Beekse Bergen;

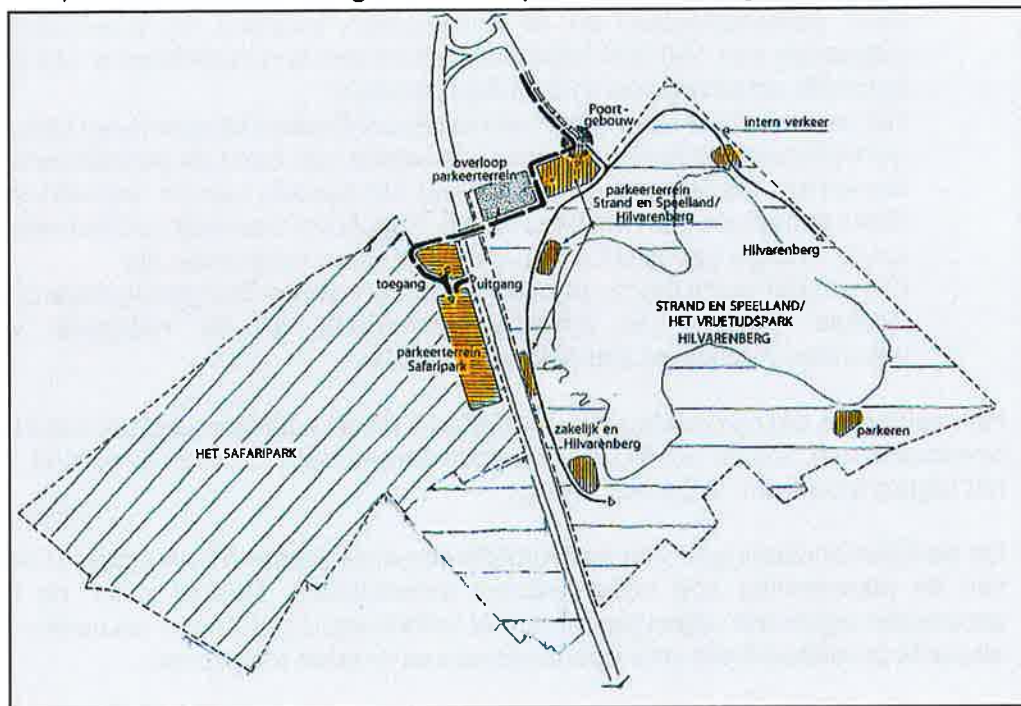
Over de promotie aanpak dient op korte termijn overleg plaats te vinden, zodat het vervoersplan in het komende toeristenseizoen reeds operationeel kan zijn.

5.6. Parkeervoorzieningen

In het onderhavige plan wordt uitgegaan van twee parkeerterreinen bij het Safaripark Beekse Bergen en een parkeerterrein bij de centrale toegang van Speelland en Bungalowpark en Camping Beekse Bergen.

De verschillende parkeervoorzieningen zijn in figuur 5.16 in beeld gebracht.

figuur 5.16; Parkeervoorzieningen recreatiepark Beekse Bergen



- a. *De centrale toegang naar het Safaripark Beekse Bergen blijft samengevoegd met de bestaande hoofdtoegang naar Speelland tot aan het centrale parkeerterrein van Speelland en het Vrijetijdspark Hilvarenberg. Bij toenemende bezoekersaantallen is er de mogelijkheid om Safaripark Beekse Bergen direct te ontsluiten vanaf de parallelweg. Deze alternatieve ontsluiting correspondeert met de situatie die gold tot en met 1987.*

Na het centrale parkeerterrein met halfverhard overloopterrein, wordt gebruik gemaakt van de interne weg over het viaduct van de provinciale weg Tilburg - Hilvarenbeek.

Het parkeerterrein nabij Safaripark Beekse Bergen is geschikt gemaakt voor maximaal 1.050 auto's en 60 bussen. Het gebruik van het terrein ten noorden van de toegangsweg betekent een uitbreiding van het parkeerterrein tot maximaal 1450 auto's.

Uitgaande van een bezoekersaantal van 350.000 personen is een parkeerbehoefte op piekdagen noodzakelijk van ca. 1.300 parkeerplaatsen. Bij het oplopen van het aantal bezoekers naar 600.000 betalende personen is de parkeerbehoefte op piekdagen ca. 2250 parkeerplaatsen.

Het bovenstaande betekent dat in de toekomst een tekort op piekdagen optreedt van ca. 800 parkeerplaatsen. Als overloopterrein bij optredende piekbelastingen, wordt gebruik gemaakt van het bestaande halfverhard parkeerterrein aan de oostzijde van de provinciale weg (nabij de Ambrosiushoeve).

De centrale uitgang wordt gesitueerd op de parallelweg langs de provinciale weg. Het parkeergeld wordt geïnd bij het verlaten van het parkeerterrein, waardoor eventuele filevorming op eigen terrein plaatsvindt.

- b. *Het bestaande centrale parkeerterrein voor Speelland en het Vrijetijdspark*

Hilvarenberg blijft ongewijzigd. De capaciteit van het parkeerterrein bedraagt 2500 parkeerplaatsen en 40 busplaatsen, inclusief het overloopgedeelte. Uitgaande van 150.000 betalende bezoekers van Speelland is een parkeerbehoefte aanwezig van 415 parkeerplaatsen.

Het verder uitbouwen van het recreatiepark Beekse Bergen in het kader van de 'vertierlocatie' betekent dat door het gehele jaar heen de parkeerbehoefte zal toenemen. Mede gelet op het feit dat het bezoek aan de 'vertierlocatie' met name in perioden dat het bezoek aan Speelland nauwelijks of niet aanwezig is zal de huidige capaciteit aan parkeerterreinen voldoende zijn.

Opgemerkt wordt dat de verblijfsrecreanten van het Bungalowpark en Camping Beekse Bergen, in principe geclusterd, in de nabijheid van de vakantiebungalow of standplaats parkeren.

Het resultaat is dat op piekdagen het safaripark Beekse Bergen gebruik maakt van het overloopterrein, zonder dat dit de benodigde parkeercapaciteit van Speelland, inclusief het uitgaanscentrum, in gevaar brengt.

De parkeervoorzieningen van het verblijfsrecreatief gebied 55 ha zullen in het kader van de planvorming nog nader worden gedetailleerd. Daarbij zullen de hiervoor genoemde algemene uitgangspunten met betrekking tot interne in- en extern vervoer, alsmede bereikbaarheid voor openbaarvervoer worden toegepast.

5.7. Overige milieuaspecten

5.7.1. Geluid

Wegverkeerslawaai:

Op grond van de Wet geluidhinder heeft elke weg van rechtswege een zone. Afhankelijk van het aantal rijstroken van een weg beslaat deze zone in buitenstedelijk gebied 250 m (één of twee rijstroken) of 400 m (drie of vier rijstroken) aan weerszijden van de weg.

Indien binnen een dergelijke zone nieuwe geluidsgevoelige objecten worden geprojecteerd, mag de geluidbelasting vanwege de weg op de geluidsgevoelige objecten niet meer bedragen dan de normen van de Wet geluidhinder toestaan.

Binnen (en in de directe omgeving van) het bestemmingsplangebied gaat het om de volgende wegen:

- De provinciale weg 315 (S 14/N 269);
- De parallelweg / de Tilburgseweg;

In verband met eventuele nieuwe situaties binnen de bestemmingsplanperiode is een akoestisch onderzoek ingesteld.

Omdat bij "nieuwe situaties" in het kader van de Wet geluidhinder uitgegaan dient te worden van de situatie zoals die over ongeveer 10 jaar zal zijn, zijn de beschikbare provinciale en gemeentelijke telgegevens geëxtrapoleerd naar 2011. Rekening is gehouden met een autonome groei van het gemotoriseerd verkeer met 2.5%.

De Wet geluidhinder onderscheidt vier voertuigcategorieën, t.w. lichte, middelzware, zware motorvoertuigen en motoren.

Aan de hand van de Ministeriële brochure "Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidhinder" (GF-DR-35-01), zijn de gemiddelde dag- en nachtuurintensi-

teiten per voertuigcategorie berekend.

De maximaal toegestane snelheid voor lichte motorvoertuigen op de Tilburgseweg bedraagt momenteel 60 km/uur. De maximaal toegestane snelheid voor lichte motorvoertuigen op de N269 bedraagt 100 km/uur.

De Tilburgseweg is bestraat met asfalt. De Provinciale weg met beton (gesloten). In verband hiermee is bij de berekeningen steeds uitgegaan van wegtype 1.

De geluidsberekeningen (Klasse I) zijn uitgevoerd met de ROM-module verkeerslawaai en de calculator HP CV41.

De berekeningen die gemaakt zijn, zijn zogenaamde "vrije veldberekeningen".

Met behulp van indicatieve berekeningen is onderzocht of de dag- of de nachtwaarde maatgevend was en welke waarneemhoogte (gelet op de bouwvoorschriften is bij de berekeningen gekeken naar waarneemhoogten van 2 en 4.5 m).

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 van de Wet geluidhinder is bij de berekeningsresultaten voor de nachtsituatie steeds 10 dB(A) opgeteld.

In verband met de verwachting dat de motorvoertuigen op middellange termijn aanmerkelijk stiller zullen worden, is op de berekende waarden een correctie toegepast te worden overeenkomstig artikel 103 Wet geluidhinder.

Gelet op de toegestane maximum snelheid op de in het onderzoek betrokken wegen (meer dan 70 km/uur), diende steeds een correctie met 3 dB(A) toegepast te worden.

De berekeningen voor de Provinciale en de Tilburgseweg zijn gesommeerd.

De berekende waarde op een afstand van 110 meter uit de as van de weg bedraagt immers minder dan 49 dB(A), t.w. 48.52 dB(A). Op een kortere afstand zijn geen nieuwe geluidsgevoelige objecten geprojecteerd.

Uit de sommatie van de geluidsbelasting vanwege de Provinciale en de Tilburgseweg blijkt, dat de 50 dB(A)-contour (anno 2011) op ongeveer 355 meter uit de as van de buitenste rijstroken van deze wegen is gelegen.

Het gebied voor verblijfsrecreatie is gelegen buiten de 50 dB(A) contour, opdat een verantwoord verblijfsklimaat in de (recreatie)woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing gegarandeerd wordt.

Zonering industrielawaai:

Binnen het recreatiepark Beekse Bergen wordt als outdooractiviteit met onder meer quad en andere motorvoertuigen gereden. Deze activiteit valt onder categorie 19.2 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb). Deze activiteit vindt reeds meerdere jaren plaats, waartoe op 12 september 2000 door Burgemeester en Wethouders een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend. Daar Beekse Bergen gedurende meer dan 8 uur per week deze mogelijkheid biedt het terrein is Beekse Bergen ingevolge artikel 2.4. van het Ivb een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (Wgh).

Ingevolge artikel 41 Wgh dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan, waarbij aan gronden een bestemming wordt gegeven, die de mogelijkheid van vestiging behorend tot de voornoemde categorie insluit, tevens rond een het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Als gevolg hiervan er nader akoestisch onderzoek worden

ingesteld naar de ligging en de omvang van de geluidszone.

5.7.2. *Agrarische bedrijvigheid*

Uit het recentelijk afgesloten regionale landbouwonderzoek ten behoeve van de "Paraplunota Proefregio nieuw beleid bestemmingsplannen buitengebied" (oktober 1994) blijkt dat, ten gevolge van de voorgenomen intensivering van de recreatie binnen de huidige contouren van het recreatiepark Beekse Bergen, geen beperkingen optreden voor (eventuele) uitbreidingsmogelijkheden van de omringende (agrarische) bedrijven.

5.7.3. *Waterhuishouding*

Hydrologie:

Het recreatiepark Beekse Bergen behoort, evenals het overige gebied van Midden-Brabant, tot het watersysteem⁸ van een beekdallandschap. Het watersysteem van een beekdallandschap kent een boven- en ondergrondse component, met elk een eigen schaal en dynamiek. De processen infiltratie, ondergrondse stroming en kwel spelen hierin een sleutelrol.

Geohydrologisch gezien wordt het recreatiepark Beekse Bergen en omgeving door twee (sub)regionale watersystemen getypeerd: het diepliggende, regionale Lommel-Neerpeltsysteem (eerste ordesysteem) en het daarop gelegen sub-regionale Best-systeem (tweede orde-systeem). De infiltratiegebieden van het Lommel-Neerpeltsysteem worden gevormd door de hoger gelegen dekzandruggen op en ten zuiden van de Belgische grens en de dekzandrug ten noordwesten van Eindhoven. Hiertoe behoort onder meer het kerninfiltratiegebied nabij het recreatiepark Beekse Bergen. Deze wordt aangeduid met de term "De Utrecht / Beekse Bergensysteem". Vanuit het infiltratiegebied Beekse Bergen stroomt een middeldiep component naar het kwelgebied rond het Spruitenstroompje en de Reusel. Er zijn echter wat waterkwaliteit en vegetatie betreft geen aanwijzingen gevonden dat ooit diep grondwater daadwerkelijk is uitgetreden.

Het oppervlaktewater binnen het recreatiepark is aanwezig in de vorm van diverse gegraven kleinere en grotere waterplassen, zowel in Speelland als in het Safaripark. Momenteel zijn de afzonderlijke waterplassen niet met elkaar verbonden, waardoor, afhankelijk van de verdamping tijdens het groeiseizoen, aanzienlijke peilverschillen in en tussen de waterplassen kunnen optreden.

Het streven is erop gericht om het gebiedseigen water zo lang mogelijk in het recreatiepark te behouden. Dit betekent dat bij grote wateraanvoer (regen) het "overtollige" water niet meer, zoals voorheen, versneld wordt afgevoerd, maar zal worden gebufferd in de totale oppervlakte aan water binnen het Recreatiepark Beekse Bergen.

Om dit te bereiken, zijn de waterplassen binnen het Safaripark gekoppeld aan de centrale waterplas door middel van een ondergronds buizenstelsel, waardoor het bergend vermogen van de waterplassen aanzienlijk wordt uitgebreid. Tevens wordt

⁸ Een watersysteem is een geografisch afgebakend, samenhangend functionerend geheel van oppervlaktewater, grondwater, onderwaterbodems, oevers en technische infrastructuur met inbegrip van de daarin voorkomende levensgemeenschappen en alle bijbehorende fysische, chemische en biologische kenmerken en processen. De grenzen van een dergelijk watersysteem worden in de eerste plaats bepaald op grond van de morfologische, ecologische en functionele samenhang.

daardoor het waterpeil in de waterplassen, gedurende de zomermaanden, op een nagenoeg constant waterpeil gehandhaafd, waardoor de recreatieve bruikbaarheid van de waterplassen toeneemt.

Genoemde waterhuishoudkundige plannen zijn recent uitgevoerd.

Riolering:

Het (huidige) Recreatiepark Beekse Bergen kent een eigen rioolnet, dat bestaat uit een druk- en vacuümriolering. Dit net heeft een verbinding met een eigen afvalstation, dat is aangesloten op het riool van Biest - Houtakker. Uitbreiding van de gebouwen en de aanleg van parkeerterreinen binnen het recreatiepark betekent dat de belasting van het bestaande rioleringssysteem toeneemt. Bij iedere bouw-aanvraag zullen de consequenties op het rioleringssysteem worden aangegeven.

Ten behoeve van enkele stallen wordt nog gebruik gemaakt van tanks, die jaarlijks worden leeggehaald.

5.7.4. Archeologie en cultuurhistorie

De cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant⁹ bestaat uit een drietal kaartbeelden, namelijk:

Kaart A; historisch-ruimtelijke structuurkaart.

Het gehele gebied van het huidige recreatiepark Beekse Bergen maakt onderdeel uit de aanduiding '*ontwikkeling na 1940 met de huidige functie recreatie*'.

Sprake is hier van een ingreep in het historische landschap met het doel om de reeds lang aanwezige functie 'recreatie' verder te ontwikkelen.

Kaart B; Cultuurhistorische waardenkaart.

Het merendeel van het huidige recreatiepark Beekse Bergen is gelegen in de aanduiding '*indicatie archeologische waarde laag*'. Dit betekent dat in de ondergrond van het gehele recreatiepark géén archeologische elementen aanwezig zijn.

Een uitzondering op bovenstaande vormt het gebied ten zuiden van de waterplas in het vrijetijdspark Hilvarenberg waar de aanduiding '*indicatie archeologische waarde middelhoog*' is toegekend.

Kaart C; Geïntegreerde cultuurhistorische waardenkaart.

Het gehele gebied van het huidige recreatiepark Beekse Bergen valt binnen de aanduiding *basiskwaliteit*.

In gebieden met een basiskwaliteit kunnen plaatselijk weliswaar aanzienlijke cultuurwaarden voorkomen, maar deze waarden spelen in het totale ruimtelijke beeld slechts een bescheiden rol door de dominantie van recentelijke ruimtelijke ingrepen. Als voorbeeld wordt genoemd het recreatiepark Beekse Bergen.

⁹ Kookboek cultuurhistorie, kwaliteit als grondslag; cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant, augustus 2000

6. TE BESTUDEREN ALTERNATIEVEN.

Op grond van artikel 7.10, lid 1 Wet milieubeheer bevat een milieueffectrapportage tenminste een beschrijving van de voorgeschreven activiteit, de wijze waarop zij zal worden uitgevoerd, alsmede de alternatieven daarvoor, die redelijkerwijs in beschouwing dienen te worden genomen. Daarnaast bevat deze rapportage een motivering van de keuze voor de in beschouwing genomen alternatieven.

De nulvariant die bestudeerd wordt betreft het huidige recreatiepark Beekse Bergen met het daaraan verbonden noodzakelijk reguliere onderhoud en noodzakelijke vervanging en uitbreiding en/of vernieuwing van verouderde voorzieningen voor de dag- en verblijfsrecreatie en onderkomens voor de dieren van het Safaripark Beekse Bergen. Als nulvariant voor het gebied Ambrosiushoeve en het 55 ha gebied wordt uitgegaan van een autonome ontwikkeling tot 2015.

De milieueffectrapportage bevat, ingevolge artikel; 7.10, lid 1 onder e en d. Wet milieubeheer, onder andere;

- een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu
- een beschrijving van de milieugevolgen die kunnen voortvloeien uit de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven
- een beschrijving van de te verwachten ontwikkeling van het milieu indien de voorgenomen activiteit noch de alternatieven worden ondernomen.

Gelet op het feit dat sprake is van een bestaand recreatiepark en dat de uitbreiding van het bestaande recreatiepark met het 55 ha gebied is vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeenten Tilburg en Hilvarenbeek enerzijds en Libéma anderzijds, is sprake van een inrichting-M.E.R..

Een onderzoek naar alternatieve locaties van het recreatiepark als geheel is derhalve niet aan de orde. Wel kunnen alternatieve locaties worden beschreven van de afzonderlijk te vervangen en/of nieuw te plaatsen voorzieningen voor de dag- en verblijfsreactie binnen de grenzen van het recreatiepark Beekse Bergen resp. binnen de grenzen van het voormalige recreatieoord Beekse Bergen.

De milieueffectrapportage zal erop gericht zijn om de aanwezige milieukwaliteiten en landschapskwaliteiten optimaal in beeld te krijgen, opdat daarmee bij de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan, en nadien vast te stellen inrichtingsplannen, rekening wordt gehouden. Daarbij zal tevens aandacht worden besteed aan het synergetische effect tussen de verschillende reeds bestaande productonderdelen binnen het recreatiepark Beekse Bergen en de synergetisch effecten als gevolg van de voorgestane uitbreidingen.

7. TE ONDERZOEKEN EFFECTEN

Onderzocht zal worden hoe groot de effecten zijn van de herstructurering alsmede uitbreiding met de terreinen Ambrosiushoeve en het 55 ha gebied en het uitbreiden, verplaatsen of nieuwbouw van voorzieningen voor de dag- en verblijfsrecreatie op de omgeving.

Geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen en relatief stille gebieden, alsmede de aanwezige natuur- en landschapswaarden zijn bijzondere aandachtspunten. Voorts zal bijzondere aandacht worden besteed aan de effecten van de geluidsbelasting, die de provinciale weg N269 heeft op het plangebied en de (geluidsbelasting) ten gevolge van het verkeer en de onderscheidene recreatieve activiteiten op de omgeving

Verder zal worden nagegaan welke effecten het toekennen van verschillende recreatieve functies zal hebben op de bodem en het water en welke voorzieningen eventueel getroffen dienen te worden om deze effecten te voorkomen c.q. te beperken.

8. HET BELEIDSKADER

8.1. Algemeen

De ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied worden in een belangrijke mate bepaald door de randvoorwaarden die worden gesteld in het ruimtelijk beleid van de diverse overheidsinstanties. Daartoe worden onderstaand de relevante uitgangspunten van dit beleid besproken.

8.2. Het Rijksbeleid

8.2.1. De Nota Ruimte

Algemeen:

De Nota Ruimte, vastgesteld in de Ministerraad van 23 april 2004, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Het kabinet gaat daarbij uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen rijk en decentrale overheden. Deze nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land.

De Nota Ruimte vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen behorend bij de Vierde nota ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering¹⁸) en het Structuurschema Groene Ruimte.

In het verleden werd het rijksbeleid voor ruimtelijke onderwerpen in afzonderlijke nota's verwoord.

Dit kabinet kiest ervoor het rijksbeleid zoveel mogelijk in één nota onder te brengen. Eén Nota Ruimte helpt de overlap tussen de verschillende beleidsterreinen en het aantal aparte nota's terug te dringen, biedt meer helderheid voor burgers, decentrale overheden en maatschappelijke organisaties en zorgt voor meer samenhang in het ruimtelijk relevante (sector)beleid. Op deze manier worden gelijktijdig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een grotere uitvoeringsgerichtheid van het rijksbeleid.

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen waarin een duidelijk onderscheid is gemaakt tussen rijksverantwoordelijkheden en die van anderen. Hiermee keert het kabinet terug naar de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk rijksbeleid en verschuift het accent van 'ordering' naar 'ontwikkeling'. De Nota Ruimte richt zich op de belangen en verantwoordelijkheden waar het rijk voor staat en op de doelen die het daarbij hanteert. Elk hoofdstuk begint met deze doelen. Ook maakt de nota duidelijk welke beleidsruimte aan anderen wordt gegeven en welke instrumenten deze daarvoor ter beschikking krijgen. Hiermee is de nota korter en bondiger dan verschillende eerdere ruimtelijke beleidsdocumenten. De bij de nota horende

Uitvoeringsagenda biedt inzicht in de belangrijkste bij het beleid horende ruimtelijke investeringen en uitvoeringsacties.

Beleidsopgaven en –doelen:

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet alleen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven. Daarbij is het belangrijk dat iedere overheidslaag in staat wordt gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken. Meer specifiek richt het kabinet zich in het **nationaal ruimtelijk beleid op: versterking van de internationale concurrentiepositie** van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd en zijn een uitdrukking van de voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn.

Om invulling te geven aan de verantwoordelijkheden van de verschillende betrokken overheden in het ruimtelijk beleid, is een heldere verdeling van rollen en taken geboden. Dit is dan ook in deze nota aangegeven bij de uitwerking van de verschillende beleidsonderwerpen.

Onderstaande tabel geeft een vereenvoudigd inzicht in de rol van het rijk voor het onderdeel Toerisme en recreatie van zowel de nationale RHS als de basiskwaliteit. Daarnaast is aangegeven wie de 'trekker' is van het betreffende onderdeel.

Basiskwaliteit: Water, natuur en landschap

Basiskwaliteit	Rol van het rijk	Trekker
Toeristisch recreatieve Ontwikkelingen (bereikbaarheid, toegankelijkheid)	Stimuleren dat provincies voldoende ruimte bieden	Provincies: - Past ruimtelijk beleid aan o.b.v. toeristisch-recreatieve behoefte
Beleid voor recreatiewoningen en complexen	- Algemeen kader - Toetsen wat betreft EHS, VHR en NB-wet gebieden	Provincies: - Scheppen provinciaal kader

Robuuste ecologische verbindingen:

Om de ruimtelijke samenhang van de EHS op nationaal en internationaal niveau te verbeteren, realiseert het rijk samen met de provincies als onderdeel van de EHS een aantal robuuste verbindingen. De robuuste ecologische verbindingen hebben als functie natuur, met uitzondering van de delen die door middel van agrarisch beheer worden gerealiseerd.

Als een van de te realiseren robuuste verbindingen wordt aangegeven de Beerze (9).

Voorzover de ecologische functie dit toelaat dragen ze ook bij aan de versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische identiteit, meer natuur bij de stad, een duurzaam waterbeheer en betere toeristisch-recreatieve mogelijkheden.

Bovengenoemde robuuste ecologische verbinding worden gerealiseerd, via aankoop, agrarisch natuurbeheer en particulier natuurbeheer, waarbij de vereiste natuurkwaliteit in dat betreffende deel van de EHS het uitgangspunt vormt. Het beleid is erop gericht dat de robuuste verbindingen in 2018 zijn afgerond. De realisatie van de robuuste verbindingen wordt gefaseerd uitgevoerd. Binnen de bruto begrenzing, worden de robuuste ecologische verbindingen door de provincies netto begrensd en opgenomen in het streekplan. Op de bruto begrenzing is een planologische basisbescherming van toepassing, die is gericht op voorkoming van onomkeerbare ingrepen. Zodra de netto-begrenzing is vastgesteld door de provincie, geldt het 'nee, tenzij'-regime van de EHS. Ten behoeve van een tijdige realisatie vraagt het rijk de provincies om de natuur- en beheersgebiedsplannen voor 2008 aan te passen.

Deze te realiseren robuuste verbinding van de Beerze is op een zodanig afstand gelegen van het recreatiepark Beekse Bergen dat geen enkele beïnvloeding in welke betekenis dan ook kan optreden.

Binnen en in de nabijheid van de gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Voor ingrepen die aantoonbaar aan de criteria voldoen geldt het vereiste dat de schade zoveel mogelijk moet worden beperkt door mitigerende maatregelen. Resterende schade dient te worden gecompenseerd. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegde gezag erop toezien dat hiernaar, door de initiatiefnemer, onderzoek wordt verricht.

Nationale landschappen zijn gebieden met een internationaal zeldzame en nationaal kenmerkende kwaliteiten op landschappelijk, cultuurhistorisch en natuurlijk gebied. Deze kwaliteiten moeten worden behouden, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt. Uitgangspunt is 'behoud door ontwikkeling': mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt.

Provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor nationale landschappen. Tot een nationaal landschap wordt gerekend het gebied "Groene Woud". Het betreft het gebied dat gelegen is in de driehoek 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven.

Het recreatiepark maakt geen onderdeel uit van het Groene Woud en is op een dermate grote afstand gelegen dat van geen wederzijdse beïnvloeding sprake is.

Toeristisch-recreatief gebruik van de groene ruimte:

Provincies dienen in hun streekplannen voldoende ruimte te scheppen om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren. Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven.

De ruimtelijke mogelijkheden voor nieuwbouw van recreatiewoningen zijn gelijk aan de mogelijkheden voor nieuwbouw van woningen in het buitengebied: een aanvraag

tot de bouw van een recreatiewoning kan alleen door een gemeente worden toegestaan, indien op die plaats ook een reguliere woning kan worden toegelaten. Als uitzondering op deze hoofdregel geldt dat voor complexen van recreatiewoningen waar het recreatieve gebruik van deze recreatiewoningen door middel van een bedrijfsmatige exploitatie kan worden verzekerd, een positieve planologische beoordeling kan worden gegeven.

Provincies en gemeenten hebben de ruimte om in bepaalde gevallen de recreatiefunctie van bestaande recreatiewoningen te wijzigen naar een woonfunctie, mits aan de gebruikelijke voorwaarden voor woningbouw is voldaan. Deze verruiming biedt gemeenten en provincies de mogelijkheid om bestemmingswijzigingen door te voeren voor situaties waar op 31 oktober 2003 (of eerder) onrechtmatig in een recreatiewoning werd gewoond. Deze beleidsruimte is niet van toepassing op recreatiewoningen die zich bevinden in de VHR-, NB-wet- en EHS-gebieden. Het is bovendien niet de bedoeling dat complexen waar thans niet of nauwelijks permanent wordt gewoond (dus grotendeels recreatief gebruikt) worden omgezet. Bij de afweging om eventueel tot een bestemmingswijziging over te gaan, spelen op lokaal en regionaal niveau vele ruimtelijke en regionaal economische factoren een rol, waaronder het belang van de borging van voldoende verblijfsrecreatief aanbod en de borging en ontwikkeling van de kwaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied. In lokaal en provinciaal beleid kunnen bepaalde gebieden worden aangemerkt als kwetsbare gebieden waar de in deze paragraaf genoemde beleidsruimte niet van toepassing is. Hiertoe kunnen desgewenst nader te bepalen kwetsbare delen van nationale landschappen horen. Gemeenten en provincies kunnen hierin hun eigen afweging maken.

8.2.2. Natuurbeschermingswetgeving

Ten behoeve van de toetsing van de beoogde ontwikkeling op natuurwaarden is natuuronderzoek verricht (zie hoofdstukken 5.2.2. en 5.3. In de betreffende hoofdstukken zijn de belangrijkste elementen uit de genoemde inventarisatie en beoordeling beschreven. Van belang bij de toetsing zijn:

- de eventuele ligging van het plangebied ten opzichte van in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen speciale beschermingszones;
- de eventuele aanwezigheid van in het kader van de Flora- en faunawet beschermde dier- en plantensoorten.

Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn;

De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn beide Europese richtlijnen. Het doel van de Vogelrichtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor zeldzame en bedreigde vogelsoorten. De Habitatrichtlijn is gericht op de instandhouding van "natuurlijke habitats" en "wilde flora en fauna". Daarbij gaat het om de bescherming van gebieden en soorten. Op grond van deze richtlijnen dienen gebieden te worden aangewezen die het meest geschikt zijn als leefgebied voor vogelsoorten en die van belang zijn voor de instandhouding van de natuurlijke habitats en wilde flora en fauna.

Voor ieder project of plan in of nabij een speciale beschermingszone kunnen de bevoegde overheden, zoals de gemeente, pas toestemming geven "nadat zij op basis van een passende beoordeling de zekerheid hebben gekregen dat het project of plan

de natuurlijke kenmerken en/of soorten van het betrokken gebied niet significant aantast". Ook bestaand grondgebruik is aan deze onderzoeksplicht onderworpen.

In de directe omgeving van het plangebied ligt geen gebied dat is aangewezen als speciale beschermingszone in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Flora- en faunawet;

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Deze wet vervangt diverse wetten die betrekking hadden op de bescherming van dier- en plantensoorten. Tegelijkertijd wordt met deze wet voldaan aan Europese en andere internationale verplichtingen, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het Verdrag van Bern.

De Flora- en faunawet kent geen afstemmingsbepalingen met de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit neemt niet weg dat er een belangrijke samenhang bestaat tussen ruimtelijk relevante besluiten en de door de Flora- en faunawet beoogde bescherming van soorten. Bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend.

De te beschermen diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën en insecten) en enkele zeldzame plantensoorten zijn vermeld op lijsten, die onderdeel uitmaken van de Flora- en faunawet. Alle dieren- en plantensoorten op deze lijsten zijn beschermde soorten. Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van deze soorten en hun voortplantings-, vaste rust- of verblijfplaats. Als er sprake is van aantasting is het uitvoeren van de activiteit, die de aantasting zal veroorzaken, alleen toegestaan met een ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.

Voor de mogelijkheid van het verlenen van de ontheffing is van belang dat in de Flora- en faunawet onderscheid is gemaakt in twee categorieën van de te beschermen soorten: de extra beschermde soorten en de overige beschermde soorten.

Voor de extra beschermde soorten (waaronder alle vogelsoorten) gelden zware criteria voor verlening van ontheffing. Hierbij geldt:

- er mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soorten;
- er moeten alternatieven worden onderzocht voor de in het geding zijnde activiteit en/of er moet worden voorzien in mitigatie of compensatie met het oog op de soorten; er zijn voor de activiteit redenen van volksgezondheid, openbare veiligheid en/of dwingende redenen van groot openbaar belang in het geding.

Uit meerdere praktijkvoorbeelden blijkt dat het niet altijd op voorhand zeker is dat ontheffing kan worden verkregen vanwege de extra beschermde soorten. Om deze reden kunnen planologische procedures vertraging oplopen en ontwikkelingen worden belemmerd.

Voor de overige beschermde soorten kan ontheffing worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Het gaat hier om

algemene soorten, zoals de egel, veldspitsmuis, haas, konijn, mol en gewone pad. De verwachting is dat het verkrijgen van een ontheffing, bij aantasting van het leefmilieu van deze diersoorten in het betrokken gebied, in het algemeen niet op veel problemen zal stuiten.

Voor het gebied Ambrosiushoeve en het gebied 55 ha heeft nog géén onderzoek plaats gevonden

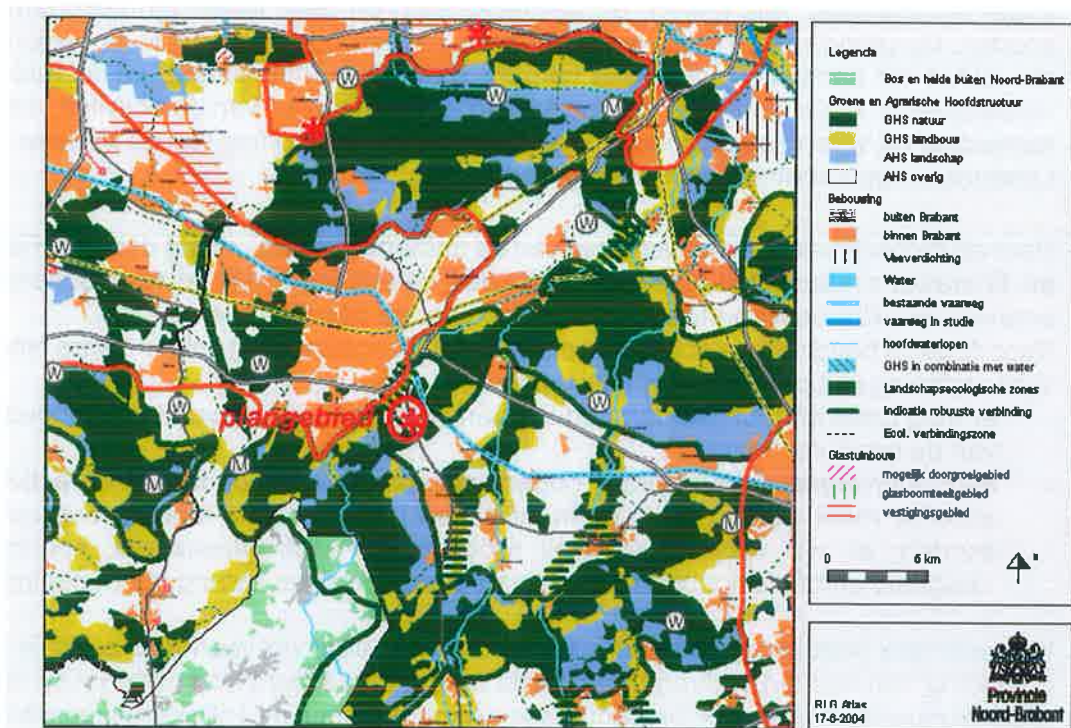
Bij de herinrichting van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de effecten van de werkzaamheden voor die soorten. Voor de uitvoering zal een ontheffing van de Flora- en faunawet moeten worden aangevraagd. De verwachting is, gezien de voorgenomen werkzaamheden, dat een ontheffing zal worden verleend.

8.2. Het Provinciaal beleid

8.3.1. Het streekplan Noord-Brabant

Het provinciaal beleid is neergelegd in het streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in Balans'10. In het streekplan maakt het plangebied op plankaart 1 'Ruimtelijke hoofdstructuur' onderdeel uit van de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). Binnen de AHS maakt het plangebied vervolgens onderdeel uit van de hoofdzone AHS-landbouw en daarbinnen van de subzone AHS-overig (zie figuur 8.1).

figuur 8.1; uitsnede plankaart 1 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' (bron: provincie Noord-Brabant)



10 Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in Balans'; vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant d.d 22 februari 2002

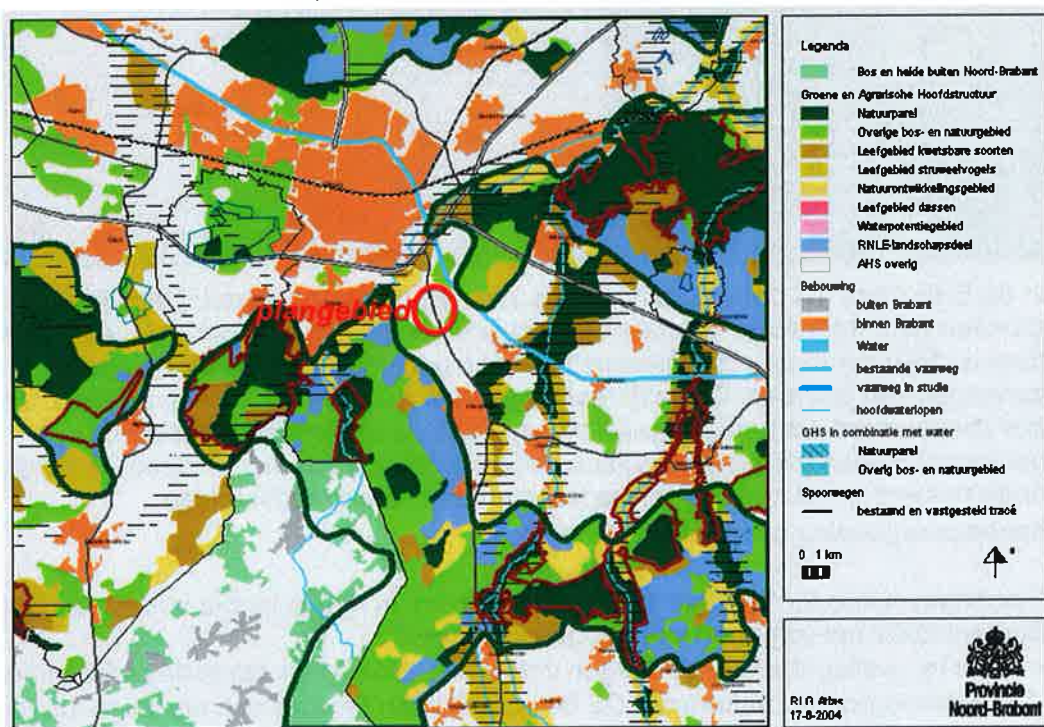
Plankaart 1 "Ruimtelijke hoofdstructuur" laat bovendien zien dat de bestaande boscomplexen binnen het plangebied onderdeel uitmaken van de *Groene Hoofdstructuur (GHS)*. Binnen de GHS maken deze boscomplexen, onderdeel uit van de *hoofdzone GHS-natuur*.

Tevens wordt duidelijk dat op het recreatiepark Beekse Bergen de zgn. 'rode steraan-duiding' rust (zie figuur 8.1). Dit betekent dat het recreatiepark Beekse Bergen tot één van de vier attractieparken van bovenregionale betekenis behoort. Gesteld wordt (citaat): *dat nieuwe attracties, detailhandelvoorzieningen en horeca in of bij de Beekse Bergen moeten passen bij het landelijk karakter van het park. Dit betekent dat attracties, detailhandelvoorzieningen en horeca die naar hun aard thuishoren in een stedelijke regio, zoals megabioscoop, een omvangrijke, overdekte ijsbaan of een woonboulevard niet toelaatbaar zijn* (eind citaat).

Plankaart 2 "Elementen van de onderste laag" (zie figuur 8.2) laat zien dat de boscomplexen in het plangebied, binnen de hoofdzone GHS-natuur onderdeel uitmaken van de *subzone Overig bos- en natuurgebied*.

Gesteld wordt (citaat); het zijn grotendeels (productie)bossen op droge gronden en graslanden, en voor een klein gedeelte landbouwgronden. Ook in de overige bos- en natuurgebieden moeten worden gezorgd voor maximale rust en ruimte voor de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden (einde citaat).

figuur 8.2. uitsnede uit plankaart 2 "elementen van de onderste laag" (bron: provincie Noord-Brabant).

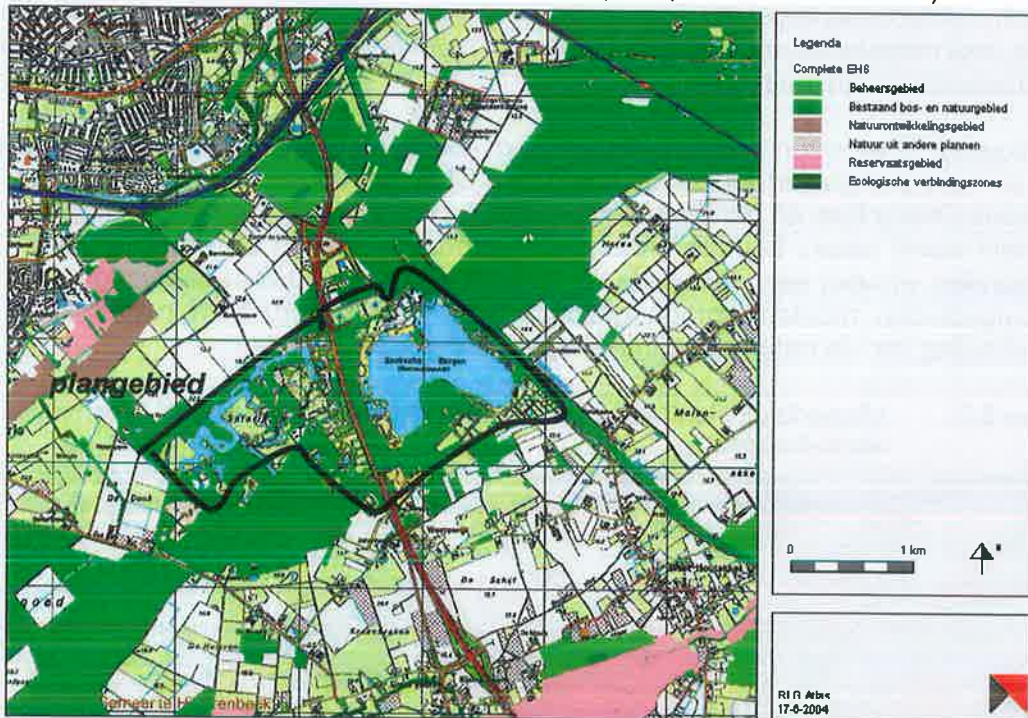


Opgemerkt wordt dat de provincie Noord-Brabant momenteel druk doende is om de detailkaart GHS toe te voegen aan de wettelijke basis van het streekplan Noord-Brabant. Een en ander betekent dat binnen afzienbare tijd deze detailkaart onderdeel

gaat uitmaken van het toetsingskader van het streekplan Noord-Brabant 2002.

Voor het goede begrip en inzicht wordt gewezen op de door de Rijksoverheid aangewezen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daaruit blijkt dat het plangebied gedeeltelijk, uitsluitend voor wat betreft de huidige bospercelen, onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (zie figuur 8.3). De bospercelen maken daarbij onderdeel uit van de aanduiding 'bestaand bos- en natuurgebied'. Het Wilhelminakanaal maakt als scheepvaartroute eveneens onderdeel uit van de EHS.

figuur 8.3; de Ecologische Hoofdstructuur (bron: provincie Noord-Brabant)



In de EHS staat het ontwikkelen van nieuwe natuur voorop, waarbij tegelijkertijd gronden aan het huidige landbouwkundig gebruik worden onttrokken. Hierbij wordt door de Rijksoverheid als beleidsinstrument ingezet het, op vrijwillige basis, aankopen van gronden. Dit geldt met name voor de gronden, binnen de EHS, die zijn aangewezen als natuurontwikkelingsgebied en als reservaatgebied. De beheersgebieden blijven in agrarisch bodemgebruik, doch met de desbetreffende ondernemers wordt een beheersregeling en een daarop afgestemde beheersvergoeding overeengekomen.

Samengevat kan ten aanzien van het plangebied in relatie tot het streekplan Noord-Brabant 2002 het volgende worden geconcludeerd:

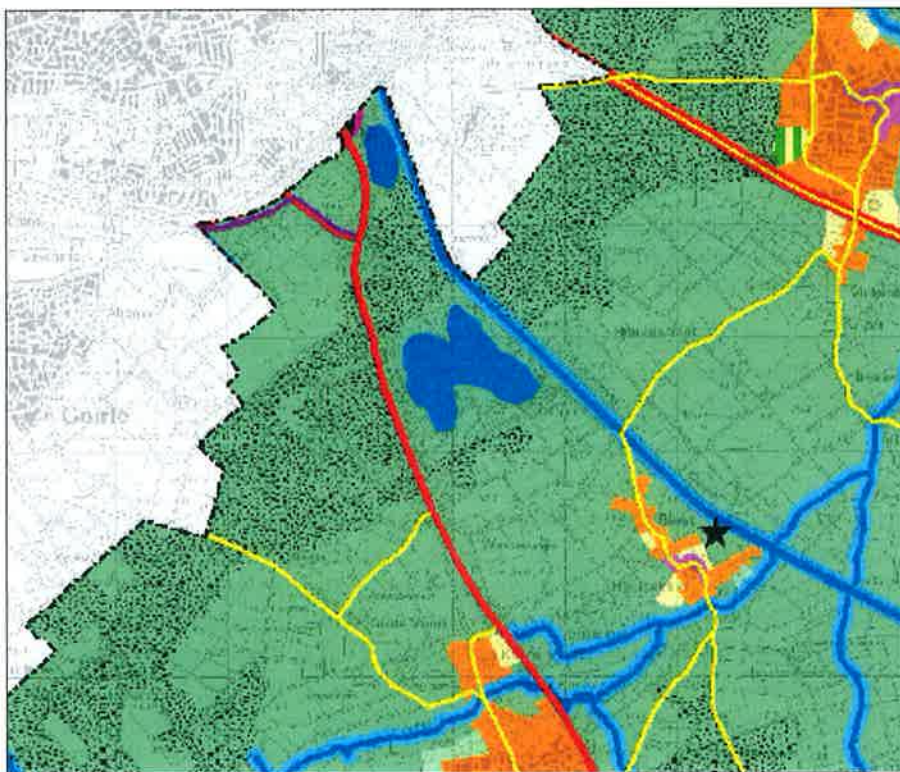
- Het recreatiepark Beekse Bergen vormt één van de vier **attractieparken van bovenregionale betekenis**. De Beekse Bergen bevindt zich als enige attractiepark van bovenregionale betekenis buiten de stedelijke regio's;
- Hoewel het plangebied geen enkele binding meer heeft met enige vorm van agrarisch bodemgebruik maakt het onderdeel uit van **de Agrarische Hoofdstructuur (AHS)** en wel van de hoofdzone AHS-landbouw;

- De bestaande bospercelen binnen het plangebied maken in het streekplan Noord-Brabant, onderdeel uit van de Groene Hoofdstructuur (GHS) en wel van de hoofdzone 'GHS-natuur' resp. subzone 'Overig bos- en natuurgebied';
- Aan de oostzijde van het Recreatiepark ligt het Wilhelminakanaal, dat in open verbinding staat met de waterplas binnen het plangebied. Het Wilhelminakanaal maakt onderdeel uit, evenals de bestaande boscomplexen binnen het recreatiepark, van de **Ecologische Hoofdstructuur (EHS)**.

8.3.2. *Het ontwerp uitwerkingsplan streekplan Landelijke regio Hilvarenbeek – Oisterwijk.*

In het ontwerp uitwerkingsplan ligt het recreatiepark Beekse Bergen binnen een gebied aangeduid als "landschapsbeheer" (zie figuur 8.4). Het beleid is hier gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de basisstructuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. Op de plankaart van het ontwerp-uitwerkingsgebied is het gebied voor in de kolom basis informatie aangeduid als bos en heide en open water, hetgeen voor de Libéma / Beekse Bergen aanleiding was om in een ingediende zienswijze bijzondere aandacht te vragen voor het behoud van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden van het recreatiepark.

figuur 8.4; uitsnede uit ontwerp uitwerkingsplan Hilvarenbeek – Oisterwijk



8.3.3. Het ontwerp reconstructieplan/Milieueffectrapport Beerze – Reusel

Algemeen:

De ernstige varkenspestepidemie die Nederland in 1997 trof, is aanleiding geweest tot de opstelling van de Reconstructiewet concentratiegebieden. Deze wet is in januari 2002 aanvaard door de Eerste Kamer. Volgens deze wet moeten in de twee Nederlandse concentratiegebieden van de veehouderij, Oost en Zuid, binnen een termijn van twaalf jaar een reconstructie plaatsvinden met een meervoudige doelstelling. Naast een verbetering van de ruimtelijke structuur ten behoeve van de landbouw, wordt ook de verbetering van de kwaliteit van natuur, landschap en milieu in onderling verband nagestreefd. Het woon-, werk- en leefklimaat en de economische structuur zijn ook punten ter verbetering.

Het concentratiegebied Zuid omvat, behalve een gedeelte van de provincie Limburg, geheel Oost- en Midden Brabant. Het plangebied maakt derhalve onderdeel uit van het concentratiegebied Zuid en wel van het gebied 'Boven-Dommel'.

De wet voorziet in de vaststelling van een of meer reconstructieplannen per concentratiegebied door Provinciale Staten en regelt de uitvoering van deze plannen, inclusief de bekostiging. Volgens de wet doorbreken de reconstructieplannen de streekplannen en kunnen zij ook voorgaan op bestemmingsplannen.

Een centraal element van de reconstructieplannen en de gebiedsplannen is de zogeheten integrale zonering.

Deze houdt in dat elk gebied wordt ingedeeld in drie zones. Deze zones geven op lokale schaal de hoofdrichting weer voor de ontwikkeling van het buitengebied. Zij zijn de kapstok voor de verdeling van alle inspanningen die in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied worden verricht. In de reconstructiewet concentratiegebieden zijn deze zones als volgt gedefinieerd:

- **landbouwonwikkelingsgebied:** ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw, dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van de reconstructie zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij.
- **verwevingsgebied:** ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is hier mogelijk als de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.
- **extensiveringsgebied:** ruimtelijke begrensde gedeelten van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensive veehouderij is hier onmogelijk, of zal in het kader van de reconstructie onmogelijk worden gemaakt.

Het streefbeeld:

Het streefbeeld is tot stand gekomen dankzij de inzet van reconstructiecommissie, ambtelijke werkgroepen (ondersteuning) en klankbordgroepen. Het streefbeeld is het resultaat van uitgebreide discussies in de reconstructiecommissies, klankbordgroepen en binnen de achterbannen van de leden van de commissies. Het streefbeeld kent geen formele inspraakprocedure. Het is een tussenproduct op weg naar het uiteindelijke reconstructieplan en het beschrijft de doelen van de reconstructiecommissie voor het gebied Boven-Dommel en de wijze waarop zij denkt deze doelen te realiseren. Daarbij staan de verschillende functies (landbouw, water, recreatie, natuur e.d.) in hun onderlinge samenhang centraal. De reconstructiecommissie heeft dit plan tijdens bijeenkomsten in november en december 2002 gepresenteerd en besproken met inwoners van de streek.

Het streefbeeld is een integrale visie op de ruimtelijke en functionele inrichting van het reconstructiegebied op de langere termijn. Het streefbeeld is een eindontwerp: het verbeeldt hoe het reconstructiegebied er in 2015 uit zou moeten zien.

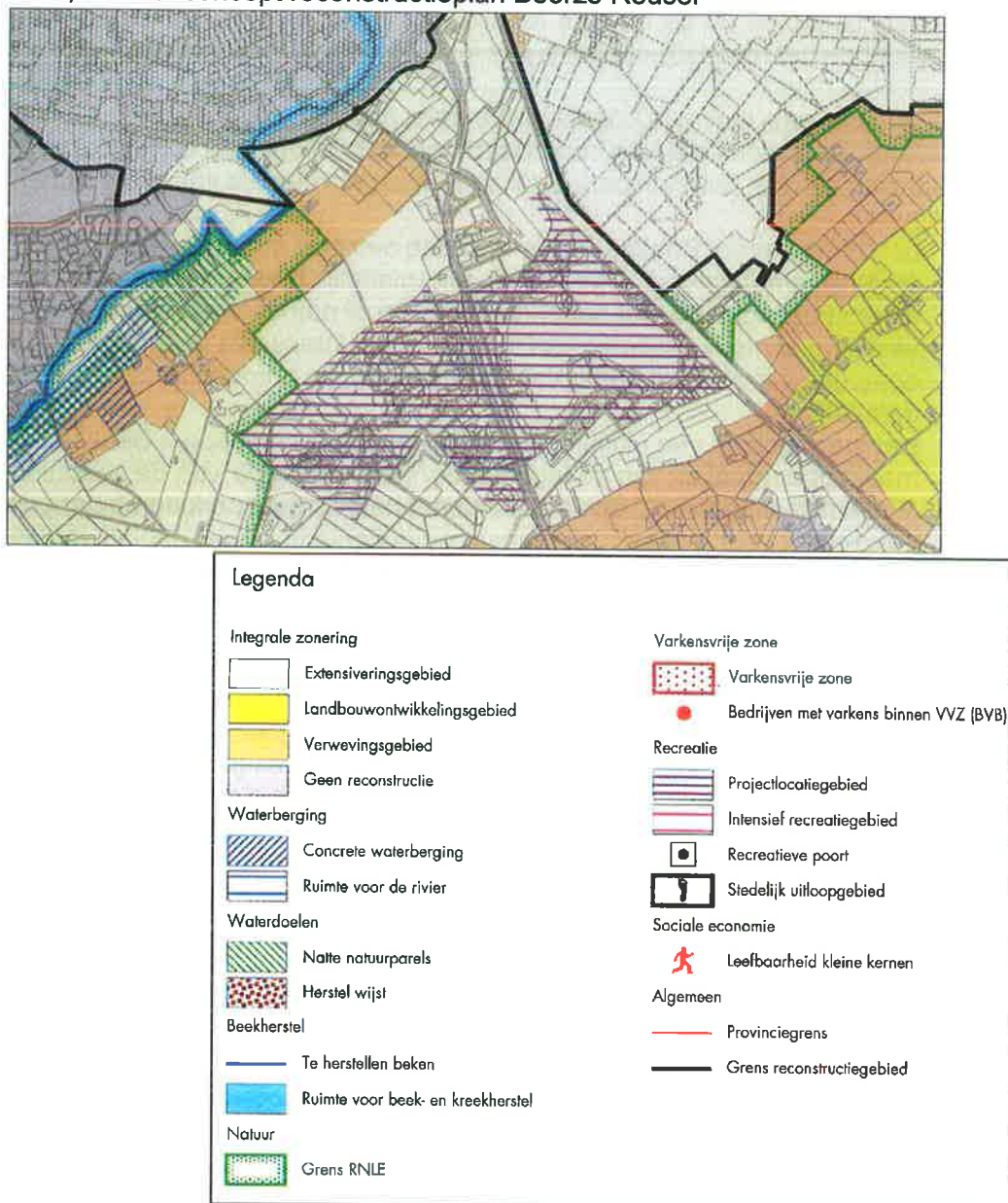
8.3.4. Het ontwerp reconstructieplan/Milieueffectrapport¹¹

De belangrijkste elementen uit het concept reconstructieplan/M.E.R. Beerze Reusel ten aanzien van het recreatiepark Beekse Bergen worden als volgt kort samengevat (zie figuur 8.4):

- a) het recreatiepark Beekse Bergen worden omringd door de aanduiding “*extensiveringsgebied*”. Het betreft een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, her-vestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt;
- b) Het grondgebied van uitsluitend het bestaande recreatiepark Beekse Bergen maakt onderdeel uit van de legenda-eenheid ‘recreatie’ van de aanduiding “*Projectlocatiegebied*”. Gesteld wordt dat het recreatiepark een belangrijke trekpleister voor toeristen uit binnen- en buitenland is. Het gebied van de Beekse Bergen is aangemerkt als een projectlocatiegebied recreatie, waar een verdere uitbreiding en intensivering van de recreatieve voorzieningen kan plaatsvinden. Hierbij dient het Afsprakenkader Recreatie en Toerisme gerespecteerd te worden;
- c) Het recreatiepark Beekse Bergen grenst voor een klein gedeelte aan de noord/noordoostzijde aan RNLE Kempische Landgoederen. Aan de overzijde van het Wilhelminakanaal is eveneens de RNLE Kempische Landgoederen gelegen.

Geconstateerd wordt dat het recreatiepark Beekse Bergen is aangeduid als een ‘projectlocatiegebied recreatie’. Dit betekent dat een verdere uitbreiding en intensivering mogelijk is binnen het Afsprakenkader Recreatie en Toerisme.

figuur 8.4; het concept reconstructieplan Beerze Reusel



8.3. Regionaal beleid

8.4.1. Paraplunota

Eind 1994 is de paraplunota "Proefregio nieuw beleid bestemmingsplannen buitengebied" opgesteld voor de voormalige gemeenten Moergestel, Diessen, Hilvarenbeek, Oost-, West- en Middelbeers, Hooge en Lage Mierde en Reusel, ten einde te komen tot beleidshoofddlijnen bij de herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied. In de paraplunota zijn aan de hand van sectoranalyses streefbeeld opgesteld. Deze sectorstreefbeeld zijn vervolgens met elkaar geconfronteerd, waarna de hoofddlijnen

van het intergemeentelijk ruimtelijk beleid zijn geformuleerd. Deze hoofdlijnen worden door de afzonderlijke gemeenten als uitgangspunt gebruikt bij het opstellen van de nieuwe bestemmingsplannen Buitengebied.

In het streefbeeld Recreatie en Toerisme ligt het recreatiepark Beekse Bergen binnen de toeristisch-recreatieve urbane zone. Deze zone heeft betrekking op het recreatiepark alsmede op een eventueel te ontwikkelen gebied aan de noordzijde van het park, gelegen tussen het Wilhelminakanaal en de provinciale weg Tilburg - Hilvarenbeek (S14). In de toeristisch-recreatief urbane zone is het beleid met name gericht op het verder verbeteren van de kwaliteit van de aanwezige voorzieningen, op het bevorderen van het openbaar vervoer, alsmede op het versterken van de onderlinge relaties door aantrekkelijke fiets- en wandelroutes.

De voorgenomen kwaliteitsverbeteringen en herstructurering van het bestaande recreatiepark Beekse Bergen passen binnen of versterken zelfs het hierboven aangegeven toeristisch-recreatieve beleid.

8.4.2. Ruilverkaveling "De Hilver"

In het kader van de landinrichting is tevens de ruilverkaveling "De Hilver"¹² van belang. Het gebied De Hilver is ten zuiden van het recreatiepark gelegen. Voor het gebied is een landinrichtingsplan opgesteld ten einde tot een verbetering van de inrichting van het gebied te komen, zodat de functies die het gebied vervult of moet vervullen beter tot hun recht komen. Uitgangspunt hierbij is om functies met een hoge en een lage dynamiek, die elkaar moeilijk verdragen, van elkaar te scheiden door gronden aan te kopen en toe te delen op de daarvoor bestemde plaatsen.

De meest geschikte plaats voor de verschillende functies wordt bepaald door enkele kenmerkende eigenschappen van het gebied, waarvan het waterhuishoudingssysteem de belangrijkste is. Op grond hiervan wordt de functie natuur vooral geconcentreerd in beekdalen. Door een meer natuurlijke waterhuishouding, waarbij vernatting en processen van meandering kunnen plaatsvinden, zullen deze gebieden meer waarde voor de natuur krijgen. De landbouw wordt geconcentreerd in de ruimten tussen beekdalen en de omringende bos- en natuurgebieden. Hier kan de inrichting makkelijker worden aangepast aan veranderingen in het productieproces. Visueel ontstaat hierdoor een beeld van het gebied met een gesloten karakter op de omringende (bos)gronden, een half gesloten karakter in de beekdalen en een meer open karakter in de agrarische gebruiksruimten. Voor het agrarisch gebied direct ten zuiden van het recreatiepark worden maatregelen en voorzieningen voorgesteld ten aanzien van ontsluiting, waterhuishouding, landschapsbouw en verkaveling.

De beoogde veranderingen binnen het recreatiepark Beekse Bergen hebben geen negatieve invloed op de ruilverkaveling De Hilver.

8.4.3. het waterbeheersplan 2001-2004¹³

Verantwoordelijk voor het kwantiteitsbeheer en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater is het waterschap De Dommel.

Het recreatiepark Beekse Bergen maakt onderdeel uit van het stroomgebied Beerze en Reusel. Binnen het stroomgebied is het recreatiepark vervolgens gelegen in het deelstroomgebied Reusel/Nete/Nieuwe Leij.

¹² de stemming in positieve zin over de ruilverkaveling heeft plaatsgevonden in april 1997.

¹³ Waterschap De Dommel; waterbeheersplan 2001-2004 "door water gedreven".

Het watersysteem bestaat uit een cluster van lange, veelal diep ingesneden, smalle beekdalen. De beken ontspringen op het Kempisch Plateau en monden via de Essche Stroom uit in de benedenloop van de Dommel. Door de ligging op het Kempisch Plateau in combinatie met een sterke ontwatering en afwatering vallen de bovenlopen van de (zij)beken 's zomers vaak droog en is de basisafvoer in de zomer laag. Dit heeft (te) lage peilen en (te) lage stroomsnelheden tot gevolg. Voor het deelstroomgebied Reusel/Nete/Nieuwe Leij is een benadering van het gewenste streefbeeld op de langere termijn niet in beeld, omdat het bovenstrooms gelegen gebied niet wordt aangepast en omdat plaatselijk verontreinigde bodems blijven liggen.

Als doelstellingen 2004 voor het kernthema "verbetering van de waterhuishoudkundige voorwaarden voor de functies" geldt 'reductie maatgevende afvoer met 10%';

Als doelstelling 2018 voor het kernthema "het verbeteren van de waterkwaliteit" geldt het middelste ecologische niveau van de STOWA-beoordelingssystematiek.

Als doelstelling 2018 voor het kernthema "inrichting beheer en onderhoud van waterlopen in het buitengebied" geldt dat alle onderdelen van de voorgestane ontwikkeling zijn uitgevoerd.

De waterplas in het westelijk deel van het recreatiepark kent in het waterbeheersplan de functie zwemwater.

Het doel van de functie zwemwater is het behouden van een waterkwaliteit om veilig te kunnen zwemmen. Daartoe wordt de kwaliteitsdoelstelling voor zwemwater uit de Wet verontreiniging oppervlaktewater (Wvo) nagestreefd.

De delen van het recreatiepark die onderdeel uitmaken van de aanduiding 'multifunctioneel bos' bezitten de deelfunctie water voor de overige Groene Hoofdstructuur.

Het doel van deze deelfunctie is het behoud, herstel en ontwikkeling van gezonde, goed functionerende ecosystemen.

De delen van het recreatiepark die gelegen zijn buiten de aanduiding 'multifunctioneel bos' bezitten de deelfunctie water voor de Agrarische Hoofdstructuur.

Het doel van deze deelfunctie is het behouden en scheppen van waterhuishoudkundige voorwaarden voor een duurzame en concurrerende landbouw

8.5. Gemeentelijk beleid

Op het plangebied zijn momenteel nog sterk verouderde bestemmingsplannen van toepassing, namelijk:

- ❑ een gedeelte van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (vastgesteld 5 juni 1947, goedgekeurd 28 januari 1948;
- ❑ een gedeelte van het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak" (vastgesteld 26 september 1963, goedgekeurd 16 maart 1966).;
- ❑ Het bestemmingsplan "Buitengebied Hilvarenbeek" (vastgesteld 26 november 1998; goedgekeurd 29 juni 1999; in werking getreden 25 januari 2000 en herroepelijk 2 januari 2002).

De eerste twee bestemmingsplannen, betreffende het huidige recreatiepark Beekse Bergen. Hierin wordt aan het gebied, waarop het onderhavig bestemmingsplan "Recreatieplan Beekse Bergen 2000" betrekking heeft grotendeels een bestemming

recreatieve doeleinden toegekend. Overeenkomstig dit bestemmingsplan zijn de bedrijfsonderdelen Bungalowpark en Camping Beekse Bergen, incl. de Safaricamping tot stand gekomen, evenals Speelland en een gedeelte van het Safaripark Beekse Bergen. Het Safaripark Beekse Bergen heeft nadien een aantal substantiële uitbreidingen ondergaan, waaraan door de provincie en de gemeente Hilvarenbeek medewerking – zie hoofdstuk 3 van de startnotitie) is verleend. Ten aanzien van het plangebied het nieuwe bestemmingsplan leidt tot zowel een actualisering van het planologische regime van het huidige recreatiepark, waarbij ontwikkelingsmogelijkheden, zonder een feitelijke uitbreiding van het verblijfs- en dagrecreatiegebied., worden geboden, alsmede het uitbreiden van het bestaande park met de gebieden Ambrosiushoeve en het 55 ha gebied. Op deze beide gebieden heeft het bestemmingsplan “Buitengebied Hilvarenbeek” betrekking.

9. PROCEDURES

Voor de besluitvorming van het realiseren van de voorgenomen herstructurering en uitbreiding van de bestaande voorzieningen voor de dag- en verblijfsrecreatie dient besluitvorming plaats te vinden. Afhankelijk van de urgentie zal bepaald worden of hiertoe de zogeheten anticipatieprocedure gevolgd zal worden of dat gewacht wordt met het van kracht worden van de vigerende herziening van het bestemmingsplan.

Stap 1. Opstellen en bekendmaking Startnotitie;

In een startnotitie presenteert de initiatiefnemer het voornemen tot het realiseren van een recreatieve bestemming in het plangebied aan het bevoegde gezag (i.c. de gemeenteraad van Hilvarenbeek). Vervolgens wordt dit voornemen publiekelijk bekend gemaakt.

Stap 2. Vaststellen richtlijnennota;

Na publicatie ligt de Startnotitie minimaal vier weken ter inzage. Tijdens deze periode bestaat voor een ieder de mogelijkheid op de startnotitie te reageren. Voorts brengt de Commissie voor de milieu-effectrapportage (Commissie m.e.r.), bestaande uit de provincie, de gemeenten, waterschappen en een aantal wettelijke adviseurs, aan het bevoegd gezag advies uit ten behoeve van de zogenaamde richtlijnen voor de inhoud van het op te stellen milieueffectrapportage. Mede op basis van de inspraakreacties en de adviezen stelt het bevoegd gezag vervolgens de richtlijnen vast.

Stap 3. Opstellen M.E.R. en het ontwerp bestemmingsplan;

In deze fase stelt de initiatiefnemer het ontwerp-bestemmingsplan en de M.E.R. op, waarbij rekening wordt gehouden met de richtlijnen. Het M.E.R. gedeelte van het bestemmingsplan bevat een objectieve beschrijving van de milieugevolgen die het realiseren van een recreatieve bestemming op het plangebied met zich mee brengt.

Stap 4. Ter visielegging;

Deze stap houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan (incl. de toelichting, die het M.E.R. bevat) in het kader van de inspraakprocedure ter inzage ligt en dat het ontwerpbestemmingsplan ter advisering wordt toegezonden aan de wettelijke adviseurs (art. 10 Bro).

Op basis van de ingekomen reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan eventueel aangepast en wordt besloten om dit in verdere procedure (vaststellingsfase) te brengen. Hierna is de procedure, zoals bedoeld in artikel 23 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, van toepassing. Ook kan besloten worden tot het toepassen van de anticipatieprocedure als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

