



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

# Project Gezandebaan (golfbaan 't Woold) te Heusden, gemeente Asten

**Aanvullend toetsingsadvies**

10 februari 2010 / rapportnummer 1519-89





## 1. AANVULLEND OORDEEL

De Commissie voor de m.e.r. heeft op 27 december 2006 een toetsingsadvies uitgebracht over het milieueffectrapport (MER) Project Gezandebaan (golfbaan 't Woold) te Heusden (gemeente Asten). In dit advies heeft de Commissie aangegeven dat in het MER en de aanvulling tezamen de essentiële informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming.

Op 6 november 2009 heeft de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit tot vaststelling van het betreffende bestemmingsplan geschorst voor zover het betreft de plandelen met de bestemming 'golfaccommodatie'. In zijn voorlopig oordeel geeft de Voorzitter aan dat de bestaande (9 holes par 3) golfbaan in het MER ten onrechte niet is aangemerkt als onderdeel van de voorgenomen activiteit. Een deel van de bestaande golfbaan is namelijk in strijd met de vigerende bestemming 'recreatieweide'.

Op verzoek van de gemeente Asten heeft ARCADIS in een memo (dd. 21 januari 2010) toegelicht op welke wijze de bestaande golfbaan en de milieugevolgen hiervan in het MER zijn onderzocht. De gemeente Asten heeft de Commissie voor de m.e.r. verzocht de informatie in het memo te beoordelen op juistheid en volledigheid.<sup>1</sup>

De Commissie onderschrijft dat het MER niet expliciet aangeeft of de bestaande (9 holes par 3) baan onderdeel is van het voornemen, dan wel onderdeel is van de referentiesituatie (huidige situatie met autonome ontwikkeling). In het memo wordt aangegeven dat de milieueffecten van deze baan integraal en veelal impliciet zijn meegenomen in het MER. Ter verheldering zijn in het memo de effecten van de bestaande golfbaan in beeld gebracht ten opzichte van de vigerende bestemming 'recreatieweide'.

De Commissie is van mening dat de informatie in het memo geen aanleiding geeft haar eerdere oordeel ten aanzien van de volledigheid van de essentiële milieu-informatie te herzien.

## 2. TOELICHTING

In het memo is het verschil in effecten ten opzichte van de vigerende bestemming ('recreatieweide') en de beoogde bestemming 'golfbaan' in beeld gebracht. Voor de meeste milieueffecten wordt op bondige en -naar de mening van de Commissie overtuigende- wijze betoogd dat het verschil in milieueffecten tussen de twee bestemmingen nihil of verwaarloosbaar is.

Specifiek wordt ingegaan op de mogelijke effecten die enkele poelen op het bestaande golfterrein kunnen hebben op de grondwaterstanden in de omgeving.<sup>2</sup> Het peil in de poelen gaat op en neer met de grondwaterstand. De open water verdamping in de poelen zal (met name in de zomer) meestal groter zijn

---

<sup>1</sup> Voor de samenstelling van de werkgroep en overige technische aspecten van dit advies, zie bijlage 1.

<sup>2</sup> Impliciet wordt in het memo gesuggereerd dat deze poelen verbonden zijn aan de functie als golfbaan en niet aanwezig zouden zijn in een recreatieweide.

dan de gewasverdamping in het terrein naast de poelen. Dit leidt dan tot een lager waterpeil in de poelen en dus tot toestroming van grondwater naar de poelen. De mate waarin dit effect kan zorgen voor een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving zou (in theorie) met een niet-stationair grondwatermodel kunnen worden gekwantificeerd. De Commissie onderschrijft echter de stelling in het memo dat het effect van de poelen op de grondwaterstanden in de omgeving door dit mechanisme vrijwel nihil zal zijn, en dat deze poelen dus geen negatief effect op het Natura 2000-gebied “de Grote Peel” hebben.

## **BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing besluit-MER**

**Initiatiefnemer:** Green Valley Resort B.V., college van burgemeester en wethouders gemeente Asten en Waterschap Aa en Maas

**Bevoegd gezag:** Gemeenteraad Asten

**Besluit:** vaststellen van het bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C10.2

**Activiteit:** Green Valley Resort B.V., de gemeente Asten en waterschap Aa en Maas hebben het voornemen het project 'Gezandebaan' in de gemeente Asten te realiseren. Dit project bestaat uit 4 onderdelen:

- aanleg van een 18 holes golfbaan;
- aanpassing van de bestaande par-3 golfbaan;
- aanleg van een ecologische verbindingzone langs de Eeuwselse loop;
- aanleg van waterberging.

**Bijzonderheden:** De Commissie voor de m.e.r. heeft op 27 december 2006 een toetsingsadvies uitgebracht over het MER. Op 6 november 2009 heeft de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit tot vaststelling van het betreffende bestemmingsplan gedeeltelijk geschorst. In het voorlopig oordeel geeft de Voorzitter aan dat de bestaande (9 holes par 3) golfbaan in het MER ten onrechte niet is aangemerkt als onderdeel van de voorgenomen activiteit. Op verzoek van de gemeente Asten heeft ARCADIS in een memo toegelicht op welke wijze de bestaande golfbaan en de milieugevolgen hiervan in het MER zijn onderzocht. De gemeente Asten heeft de Commissie voor de m.e.r. verzocht de informatie in het memo te beoordelen op juistheid en volledigheid. Dit advies behandelt de conclusies uit het eerdere toetsingsadvies van de Commissie in het licht van de informatie uit het memo.

### **Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 10 februari 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 april 2005

richtlijnen vastgesteld: 21 juni 2005

kennisgeving MER: 6 oktober 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 27 december 2006

aanvraag aanvullend toetsingsadvies bij de Commissie m.e.r.: 25 januari 2010

aanvullend toetsingsadvies uitgebracht: 10 februari 2010

### **Samenstelling van de werkgroep:**

Per project stelt de Commissie een werkgroep samen bestaande uit enkele deskundigen, een voorzitter en een werkgroepsecretaris. De werkgroepsamenstelling bij het onderhavige project is als volgt:

dr.ir. J. Hoeks

drs. G. Korf (werkgroepsecretaris)

drs. J.A.A.M. Leemans

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

### **Betrokken documenten:**

De Commissie heeft het volgende document beschouwd:

Memo verduidelijking milieueffecten project Gezandebaan, ARCADIS Nederland B.V., 21 januari 2010.





## Aanvullend toetsingsadvies Project Gezandebaan (golfbaan 't Woold) te Heusden, gemeente Asten

Green Valley Resort B.V., de gemeente Asten en waterschap Aa en Maas hebben het voornemen het project 'Gezandebaan' in Heusden, gemeente Asten te realiseren. Om dit project te realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Voorafgaand aan deze herziening is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

De Commissie voor de milieueffectrapportage behandelt in dit advies haar eerdere oordeel over het MER, in het licht van nieuwe informatie.

ISBN: 978-90-421-2992-4



Commissie voor de  
milieueffectrapportage

Arthur van Schendelstraat 800 Utrecht

T 030 - 234 76 66

F 030 - 233 12 95

E [mer@eia.nl](mailto:mer@eia.nl)

w [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl)

