

Stoomschip “De Rotterdam”

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

17 juli 2006 / rapportnummer 1501-63



commissie voor de milieueffectrapportage

Deelgemeente Feijenoord
de heer J. Viergever
Postbus 9555
3007 AN ROTTERDAM

uw kenmerk
20277504

uw brief
3 mei 2006

ons kenmerk
1501-64/De/eh

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Stoom-
schip "De Rotterdam"

doorkiesnummer
(030) 234 76 12

Utrecht,
17 juli 2006

Geachte heer Viergever,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Stoomschip "De Rotterdam" .
Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

drs. L. van Rijn-Vellekoop
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Stoomschip "De Rotterdam"

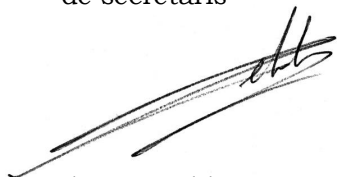
Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Stoomschip "De Rotterdam"

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Stoomschip "De Rotterdam",

uitgebracht aan Deelgemeente Feijenoord door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Stoomschip "De Rotterdam",

de secretaris



drs. L. Dekker

de voorzitter



drs. L. van Rijn-Vellekoop

Utrecht, 17 juli 2006

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. OORDEEL OVER HET MER	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Toelichting op het oordeel.....	3

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 3 mei 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in “De Havenloods” d.d. 26 april 2006
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

Rederij De Rotterdam B.V.¹ is eigenaar van het stoomschip De Rotterdam, het voormalige vlaggenschip van de Holland-Amerika Lijn. In het schip zal een aantal ondernemingen gevestigd worden die het de volgende functies zullen geven:

- kantoren (21 units van circa 40m² per stuk);
- verhuur van diverse ruimten voor congressen, feesten en evenementen;
- horeca in de vorm van bar/café;
- hotel
- overnachtingsfaciliteiten voor crewleden;
- museum c.q. rondleidingen.

Naast deze voornamelijk recreatieve functies krijgt het schip ook een maatschappelijke functie in de vorm van leren en werken voor jonge mensen: het schip zal een gelegenheid zijn voor studenten van het Albeda College en Hogeschool INHOLLAND om praktijkervaring op te doen.

Het schip zal 15 jaar lang aan de Maashavenkade in Rotterdam komen te liggen. Op de kade worden 600 parkeerplaatsen gerealiseerd, bruggen waarover het schip betreden kan worden en technische installaties voor verwarming, ventilatie en warm water.

Om de voorgenomen activiteiten op het schip te kunnen realiseren is een vergunning krachtens de Wet milieubeheer (Wm) nodig. Om te kunnen starten met de aanleg van parkeerplaatsen, de bouw van entreefaciliteiten en de realisatie van technische voorzieningen op de kade wordt een artikel 19- (vrijstellings-)procedure krachtens de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) gevolgd. Het bijbehorende vrijstellingsbesluit maakt de afgifte van een bouwvergunning mogelijk.

Recreatieve en toeristische voorzieningen die 500.000 of meer bezoekers per jaar trekken zijn m.e.r.-plichtig (Besluit m.e.r. categorie C10.1). Omdat De Rotterdam naar verwachting jaarlijks zo'n 800.000 bezoekers zal hebben wordt de m.e.r.-procedure doorlopen. Het milieueffectrapport wordt opgesteld ten behoeve van het besluit over de Wm-vergunning en ten behoeve van het vrijstellingsbesluit (Wro art. 19). Het dagelijks bestuur van deelgemeente Feijenoord is in deze procedures het bevoegd gezag.

De toetsing

Bij brief van 4 mei 2006² heeft DCMR Milieudienst Rijnmond de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) namens het dagelijks bestuur van deelgemeente Feijenoord in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 27 april 2006 ter inzage gelegd³.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.⁴ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

¹ Rederij De Rotterdam B.V. wordt gevormd door Woonbron, Eurobalance B.V. en samenwerkingspartner Albeda College.

² Zie bijlage 1.

³ Zie bijlage 2.

⁴ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

De Commissie heeft kennis genomen van één inspraakreactie⁵, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

Op grond van de Wet milieubeheer toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER, zoals vastgesteld op 27 april 2005;
- op eventuele onjuistheden;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over de Wm-vergunning en bij het vrijstellingsbesluit (Wro art. 19).

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Tijdens de toetsing constateerde de Commissie in het MER enkele onduidelijkheden en onvolledigheden. Daarom hebben het bevoegd gezag en de initiatiefnemer op 3 juli 2006 een mondelinge toelichting gegeven op het MER. Daarnaast is tijdens de periode van toetsing een aanvullend onderzoek naar luchtkwaliteit afgerond⁶. Dit advies is gebaseerd op het MER, de mondelinge toelichting en het aanvullende onderzoek naar luchtkwaliteit.

2. OORDEEL OVER HET MER

2.1 Algemeen

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

Het MER geeft een goede beschrijving van de voorgenomen activiteit. Er wordt grondig ingegaan op de effecten van de voorgenomen activiteit op het milieu. Er is daardoor goede en bruikbare informatie beschikbaar gekomen om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming. De samenvatting geeft een goed beeld van de belangrijkste informatie in het MER.

In paragraaf 2.2 wordt ingegaan op twee voor de besluitvormer essentiële punten waarover het MER voldoende informatie geeft, maar waarbij de Commissie nog opmerkingen heeft: verkeersafwikkeling en luchtkwaliteit. Bovendien komen twee voor de besluitvorming niet-essentiële aspecten aan de orde waarin de Commissie het MER onduidelijk of onvolledig vond: de lo-

⁵ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

⁶ Onderzoek naar de luchtkwaliteit in de omgeving van De Rotterdam aan de kade van het Rivierkwartier te Rotterdam. Peutz, 7 juli 2006.

catiekeuze en de bezoekersaantallen. Een mondelinge toelichting (zie hoofdstuk 1) van het bevoegd gezag en de initiatiefnemer heeft hier echter helderheid over gegeven.

2.2 Toelichting op het oordeel

Verkeersbewegingen

In de richtlijnen is aangegeven dat het in beeld brengen van de gevolgen van het voornemen voor de verkeersafwikkeling en de parkeermogelijkheden één van de hoofdpunten dient te zijn in het MER. Bij het in beeld brengen van deze gevolgen spelen de gebruikte prognoses over bezoekersaantallen en aantallen verkeersbewegingen een grote rol.

De Commissie constateert dat de gegevens over bezoekersaantallen (tabel 1 op pagina 7 van bijlage 4) zich niet eenduidig laten vertalen naar de gegevens over het aantal verkeersbewegingen (bijlage III van bijlage 4). De oorzaak daarvan is het ontbreken van een goed overzicht van de relatie tussen aanwezigheid van personen en hun aankomst- en vertrektijdstippen. Met name in de nachtperiode zou een en ander theoretisch tot een groter aantal verkeersbewegingen kunnen leiden dan in bijlage III van bijlage 4 aangegeven. Tijdens het toelichtende gesprek is het de Commissie gebleken dat dit geen gevolgen heeft voor het voldoen aan de normen uit de Wet Geluidhinder, aangezien daarvoor de nachtperiode niet maatgevend is⁷. Zelfs niet in het theoretische geval dat het nachtverkeer aanmerkelijk (bijvoorbeeld tot een factor vijf) groter in omvang zou worden. Voorts is het aantal extra autoverplaatsingen te gering ten opzichte van de totale omvang van het verkeer in het gebied om tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen te kunnen leiden (uitgaande van de nieuwe achtergrondconcentraties. Zie onder Luchtkwaliteit). Het niet kunnen doorvertalen van de gegevens over bezoekersaantallen naar gegevens over het aantal verkeersbewegingen ziet de Commissie daarom niet als een essentiële tekortkoming.

Luchtkwaliteit

Het in beeld brengen van de gevolgen voor luchtkwaliteit is eveneens een hoofdpunt in het MER. In het MER wordt geconcludeerd dat realisatie van het initiatief zal leiden tot overschrijdingen van de norm voor fijn stofconcentraties (daggemiddelde concentratie) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Aangezien een activiteit niet bij mag dragen aan deze normoverschrijdingen zou het initiatief feitelijk niet zijn toegestaan.

Nadat het MER gereed is gekomen heeft het RIVM (Milieu- en Natuurplanbureau) nieuwe prognoses gemaakt voor de achtergrondconcentraties en zijn nieuwe immissienormen vastgesteld voor onder andere fijn stof. Deze inzichten zijn verwerkt in de nieuwe software voor het berekenen van luchtkwaliteit (CAR II versie 5.0), welke in maart 2006 beschikbaar is gekomen. Uit het aanvullende onderzoek naar luchtkwaliteit, waarin berekeningen met deze software zijn uitgevoerd, is gebleken dat wél kan worden voldaan aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005.

■ De Commissie adviseert de uitkomsten van de berekeningen met het nieuwe CAR II versie 5.0 samen met het besluit over de Wm-vergunning en het vrijstellingsbesluit (Wro art. 19) openbaar te maken.

⁷ Op 1 januari 2007 zal de nieuwe Wet Geluidhinder in werking treden. Daarin zal voor toetsing aan de normen niet meer worden uitgegaan van de maatgevende periode, maar van de geluidbelasting uitgedrukt in Lden. Daarbij worden dag-, avond- en nachtperiode samengevoegd tot één waarde. Wanneer de aanvraag voor vrijstelling van art. 19 Wro na die tijd wordt ingediend of het ontwerp voor de Wm-vergunning na die tijd ter inzage wordt gelegd valt dit project mogelijk onder de nieuwe wet.

Locatiekeuze

In hoofdstuk 2 van het MER wordt de keuze voor de locatie Kop van Katendrecht / Rivierkwartier onderbouwd. De keuze is tot stand gekomen na een locatieonderzoek waarbij vijf locaties zijn vergeleken op bereikbaarheid, hinder voor de woonomgeving, uitstraling etc. Dit locatieonderzoek is opgenomen in bijlage 3.

In hoofdstuk 2 wordt de bereikbaarheid van de locatie Rivierkwartier als redelijk getypeerd. In het locatieonderzoek is de bereikbaarheid van Rivierkwartier echter als onvoldoende aangemerkt. De Commissie heeft van de initiatiefnemer begrepen dat dit verschil verklaard kan worden door een verschil in uitgangspunten voor het locatieonderzoek (maart 2004) en het recentere MER (februari 2006):

- Ten tijde van het locatieonderzoek werd uitgegaan van woonbebouwing in het Rivierkwartier (namelijk op dat deel van het terrein dat nu als parkeerterrein voor De Rotterdam is bestemd). Hierdoor zouden meer verkeersbewegingen gegenereerd worden, namelijk van en naar De Rotterdam én van en naar het wel ontwikkelde deel van het Rivierkwartier, en zouden de mogelijkheden voor parkeren beperkt zijn. In het MER is daarentegen uitgegaan van uitstel van woningbouw totdat De Rotterdam verplaatst zal worden naar een andere locatie;
- Bij het opstellen van het locatieonderzoek werd uitgegaan van een hoger aantal verkeersbewegingen van en naar De Rotterdam doordat een andere wijze van exploitatie was voorzien;
- Tijdens het locatieonderzoek was niet voorzien dat ten behoeve van de doorstroming de wegprofielen ter hoogte van het Parkkwartier zouden worden aangepast.

De Commissie is van mening dat dit een afdoende verklaring biedt voor het geconstateerde verschil.

Bezoekersaantallen

In de richtlijnen is gevraagd bij de schatting van bezoekersaantallen ook rekening te houden met 'kijkers': mensen die wel het plangebied in en uit zullen gaan om even naar De Rotterdam te kijken, maar het schip of een evenement niet zullen bezoeken. In het MER zijn kijkers niet beschouwd.

De Commissie heeft van de initiatiefnemer begrepen dat De Rotterdam reeds drie maanden voor de openstelling zal worden afgemeerd. In die maanden zullen naar verwachting de meeste kijkers het schip reeds hebben bezichtigd. Na deze periode is het "nieuwte" eraf en worden geen grote hoeveelheden kijkers meer verwacht. Er zal dus geen significante cumulatie van bezoekers en kijkers van De Rotterdam optreden en het beschouwen van kijkers is zodoende niet relevant.

De Commissie is van mening dat dit een afdoende verklaring biedt voor het niet beschouwen van kijkers bij het schatten van bezoekersaantallen.

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Stoomschip "De Rotterdam"

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 03 mei 2006 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

		Commissie voor de milieu-effectbeoordeling	
Ingekomen op:		4 MEI 2006	
Nummer:		1501 344/m.39	
Docu nr.:			
Aan de naam:			

1501-34


Milieudienst Rijnmond

Commissie voor de m.e.r.
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

's-Gravelandseweg 565
Postbus 843
3100 AV Schiedam
Telefoon (010) 2468 000
Fax (010) 2468 283

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
20277504		5	03/05/2006
Doorkiesnr.	Afdeling	Contactpersoon	
(010) 246 8394	Bedrijven Rotterdam	Dhr. E. Koopmanschap	
Onderwerp			
MER stoomschip De Rotterdam			

Geachte leden van de Commissie voor de m.e.r.,

Namens het Bevoegd Gezag, het dagelijks bestuur van de deelgemeente Feijenoord, bieden wij u hierbij het milieu-effectrapport voor het stoomschip De Rotterdam aan, met het verzoek hierop een toetsingsadvies uit te brengen. Het milieu-effectrapport is door het bevoegd gezag aanvaard op 11 april 2006. Bijgevoegd is tevens het vrijstellingsplan conform art. 19 lid 1.

Het MER en het vrijstellingsplan liggen voor alle belangstellenden zes weken ter inzage vanaf 27 april 2006; het inbrengen van schriftelijke reacties is mogelijk tot en met 8 juni 2006. De bekendmaking van de terinzagelegging is bijgevoegd. De tijdens de inspraakperiode binnenkomende reacties zullen wij u onverwijld doen toekomen.

Graag zien wij uw advies tegemoet binnen de daarvoor aangegeven wettelijke termijn.

Hoogachtend,

de directeur,
namens deze,
het hoofd van de
afdeling Bedrijven Rotterdam,



mr. M.A. Bakker

Bijlagen (alles in 8-voud)

- Milieu-effectrapport stoomschip De Rotterdam
- Samenvatting van het MER
- Vrijstellingsplan
- Bekendmaking terinzagelegging
- Besluit aanvaardbaarverklaring

Blad 1 van 1

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in "De Havenloods" d.d. 26 april 2006

Milieu Effect Rapportage en vrijstellingsplan De Rotterdam ter inzage



foto: Dokwerk

De Rotterdam

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Feijenoord heeft de Milieu Effect Rapportage (MER) voor het stoomschip De Rotterdam op 7 maart jl. aanvaardbaar verklaard. Dit rapport wordt vanaf donderdag 27 april gedurende zes weken ter inzage gelegd, samen met het vrijstellingsplan. Bewoners kunnen op aanvraag een samenvatting van de MER toegestuurd krijgen.

De Rotterdam meert naar verwachting in het voorjaar van 2007 aan de kade van het Rivierkwartier in Katendrecht aan. Voor het verkrijgen van een bouwvergunning hiervoor, diende een vrijstellingsprocedure en een MER-procedure te worden doorlopen. Vanaf 28 januari 2005 hadden belanghebbenden gelegenheid tot inspraak op de startnotitie MER en op het informatieplan van de vrijstellingsaanvraag. De reacties tijdens de inspraakavond op 7 februari 2005 en de schriftelijke reacties die zijn binnen gekomen, gingen voornamelijk over de verkeersontsluiting van het schip.

Advisering commissie MER

Naar aanleiding van de inspraakreacties heeft de adviescommissie MER geadviseerd om bij het opstellen van de MER onderzoek te doen naar onder andere de

effecten van de verkeersontsluiting voor wat betreft het verkeer, het parkeren en de hieraan gerelateerde leefbaarheidseffecten zoals geluid, luchtkwaliteit en verkeersoverlast. Het dagelijks bestuur nam dit advies over en legde het in april 2005 ter inzage. In opdracht van de initiatiefnemer, eerst het Havenbedrijf Rotterdam en later rederij De Rotterdam, zijn vervolgens alle benodigde milieuonderzoeken verricht en is de MER opgesteld.

Verkeersonderzoek uit MER toegelicht

Op een bewonersavond op 21 november 2005 over de inrichtingsplannen van de wegen en kades in Katendrecht-Zuid, werden de resultaten van het verkeersonderzoek uit de MER gepresenteerd. Uit de MER blijkt dat het verwachte aantal verkeersbewegingen van en naar De Rotterdam ongeveer gelijk is aan het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de geplande bouw van woningen in het Rivierkwartier. Er zijn vier varianten voor aanrijroutes onderzocht; ze bleken weinig van elkaar te verschillen voor wat betreft de milieueffecten. Een deel van de bewoners hield dan ook vast aan hun eerder geuite wens om de ontsluiting van De Rotterdam niet via de door de deelgemeente voorgestelde Brede Hilledijk, maar via de Maashavenkade te laten lopen.

Tijdelijke ontsluiting via kade

Na aanvullende advisering over de financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige aspecten van de verschillende ontsluitingsmogelijkheden, besloot het dagelijks bestuur in december 2005 om voor de langere termijn voorlopig vast te houden aan de voorkeursontsluiting van De Rotterdam via

de Brede Hilledijk. Voor de korte termijn wordt een ontsluitingsweg via de Maashavenkade gerealiseerd. Met de Katendrechtse Bewonersorganisatie (KBO) zijn afspraken gemaakt om de verkeersbewegingen van en naar De Rotterdam te tellen. Hierbij wordt bekeken of het verwachte aantal verkeersbewegingen uit de MER niet wordt overschreden. Daarnaast startte onlangs in samenwerking met de KBO een werkgroep die alle andere mogelijke problemen van verkeer en parkeren rondom de komst van het schip onderzoekt.

Overige milieuonderzoeken in de MER

Naast de effecten van het verkeer voor luchtkwaliteit en geluidsproductie wordt in de MER een beperkt aantal andere zaken onderzocht. Dit zijn onder andere lichthinder, externe veiligheid en geluid van het schip zelf. DCMR heeft deze onderzoeken beoordeeld en is van mening dat aan alle regelgeving wordt voldaan.

Vrijstelling bestemmingsplan

Voor het verkrijgen van vrijstelling van het bestaande bestemmingsplan heeft rederij De Rotterdam een vrijstellingsplan ingediend. Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Katendrecht-Vuist' en heeft hierin de bestem-

ming 'water II' en 'bedrijven I'. Om de komst van het schip te verwezenlijken, is een procedure op grond van artikel 19,1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening noodzakelijk. Het dagelijks bestuur van de deelgemeente verleent hieraan medewerking.

MER en vrijstellingsplan ter inzage De MER en het vrijstellingsplan liggen vanaf donderdag 27 april gedurende 6 weken ter inzage in het kantoor van de deelgemeente, Maashaven O.z. 230. Het kantoor is op werkdagen geopend van 9.00 tot 17.00 uur. Een exemplaar van de MER kunt u ook in gaan zien bij de KBO aan de Fruitlaan 6. Daarnaast kunt u bij de deelgemeente een samenvatting van de MER aanvragen.

Zienswijzen of informatie

Gedurende bovenstaande termijn kunt u uw schriftelijke zienswijzen sturen aan het dagelijks bestuur van de deelgemeente Feijenoord, postbus 9555, 3007 AN Rotterdam. Voor het uiten van mondelinge zienswijzen, het verkrijgen van een samenvatting van de MER of andere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Viergever, beleidsmedewerker van de deelgemeente Feijenoord. Hij is te bereiken via telefoonnummer: (010) 291 60 40 of per email: j.viergever@feijenoord.rotterdam.nl.

Afscheid dagelijks bestuurders in 't Gemaal

Wim Straasheijm, Matty Woudenberg en Emile Klep nemen afscheid als dagelijks bestuurder van de deelgemeente Feijenoord. Ze doen dit graag op informele wijze op woensdag 3 mei in Markrestaurant 't gemaal aan de Pretoriaaan 141, van 17.00 tot

19.00 uur. Bij dit afscheid is een ieder van harte welkom: bewoners, organisaties, ondernemers en anderen, met wie de afgelopen bestuursperiode intensief is samengewerkt om de uitdagingen in de deelgemeente aan te gaan.

Meer deeltgemeentelijk nieuws op de volgende pagina's

deelgemeente feijenoord

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Rederij De Rotterdam B.V.

Bevoegd gezag: Deelgemeente Feijenoord

Besluit: vrijstellingbesluit bestemmingsplan (Wet op de ruimtelijke ordening, artikel 19) en milieuvergunning (Wet milieubeheer)

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: In het stoomschip De Rotterdam zal een aantal ondernemingen gevestigd worden die het schip voornamelijk recreatieve functies zullen geven (hotel, bar/café, verhuur van congreszalen etc.). Daarnaast zal het een gelegenheid zijn voor studenten van het Albeda College en Hogeschool INHOLLAND om praktijkervaring op te doen.

Het schip zal 15 jaar lang aan de Maashavenkade in Rotterdam komen te liggen. Op de kade worden 600 parkeerplaatsen gerealiseerd, bruggen waarover het schip betreden kan worden en technische installaties voor verwarming, ventilatie en warm water.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 27 januari 2005

richtlijnenadvies uitgebracht: 30 maart 2005

richtlijnen vastgesteld:

kennisgeving MER: 27 april 2006

toetsingsadvies uitgebracht: 17 juli 2006

Bijzonderheden: In haar richtlijnenadvies heeft de Commissie de volgende hoofdpunten voor het MER benoemd: 1) de beschrijving van de effecten voor verkeer, parkeren en de hieraan gerelateerde leefbaarheidseffecten (geluid, luchtkwaliteit en verkeersoverlast), 2) ten behoeve van het meest milieuvriendelijk alternatief moeten milieuvriendelijke mogelijkheden onderzocht worden voor de verkeersafwikkeling en parkeren en voor het beperken van geluids- overlast en luchtverontreiniging, 3) een publieksvriendelijke samenvatting die alle relevante informatie voor de besluitvorming bevat.

De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie in het MER aanwezig is. Er zijn twee essentiële punten waarover het MER voldoende informatie geeft, maar waarbij de Commissie nog opmerkingen heeft (verkeersafwikkeling en luchtkwaliteit). Bovendien zijn er twee niet-essentiële aspecten waarin de Commissie het MER onduidelijk of onvolledig vindt (locatiekeuze en bezoekersaantallen). Een mondelinge toelichting van het bevoegd gezag en de initiatiefnemer heeft hier echter helderheid over gegeven.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. J.A. Janse

ing. P.M. Peeters

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. B.C. Rademaker (richtlijnen)

drs. L.C. Dekker (toetsing)

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20060607	A. Godinho-Nunes en D. Coomans	Rotterdam	20060622

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Stoomschip “De Rotterdam”

Rederij De Rotterdam B.V. is eigenaar van het stoomschip De Rotterdam. In het schip zal een aantal ondernemingen gevestigd worden die het schip voornamelijk recreatieve functies zullen geven (horeca, hotel, feesten, museum etc.). Daarnaast zal het een gelegenheid zijn voor studenten van het Albeda College en Hogeschool INHOLLAND om praktijkervaring op te doen. Het schip zal aan de Maashavenkade in Rotterdam komen te liggen. Op de kade worden 600 parkeerplaatsen gerealiseerd, bruggen waarover het schip betreden kan worden en technische installaties voor verwarming, ventilatie en warm water.

Omdat De Rotterdam naar verwachting jaarlijks zo'n 800.000 bezoekers zal hebben is een milieueffectrapport opgesteld. Het milieueffectrapport geeft milieuinformatie ten behoeve van het besluit over een milieuvergunning (Wet milieubeheer) en ten behoeve van een vrijstellingsbesluit (Wet op de ruimtelijke ordening, art. 19).

ISBN-10: 90-421-1828-8

ISBN-13: 978-90-421-1828-7