



Sector Ruimte

Afdeling Stadsontwikkeling

# Bestemmingsplan Schelphoek 2006

voorontwerp

## **Bestemmingsplan Schelphoek 2006**

Code 05-20-03 / 10-05-06

## TOELICHTING

| <b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>                         | <b>blz</b> |
|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>1. INLEIDING</b>                                 | <b>1</b>   |
| 1. 1. Aanleiding                                    | 1          |
| 1. 2. Plangebied                                    | 2          |
| 1. 3. Opgave                                        | 2          |
| 1. 4. Milieueffectrapportage                        | 2          |
| 1. 5. Watertoets                                    | 4          |
| 1. 6. Systematiek                                   | 5          |
| 1. 7. Handboek                                      | 6          |
| 1. 8. Leeswijzer                                    | 6          |
| <b>2. BELEIDSKADER</b>                              | <b>7</b>   |
| 2. 1. Algemeen                                      | 7          |
| 2. 2. Rijk                                          | 7          |
| 2. 3. Provincie                                     | 10         |
| 2. 4. Gemeente                                      | 16         |
| <b>3. OMGEVINGSTOETS</b>                            | <b>19</b>  |
| 3. 1. Algemeen                                      | 19         |
| 3. 2. Milieueffectrapportage                        | 19         |
| 3. 3. Waterparagraaf                                | 21         |
| 3. 4. Geluidhinder                                  | 25         |
| 3. 5. Bodemtoets                                    | 27         |
| 3. 6. Externe veiligheid                            | 29         |
| 3. 7. Infrastructuur                                | 31         |
| 3. 8. Luchtkwaliteit                                | 31         |
| 3. 9. Ecologie                                      | 32         |
| 3. 10. Archeologische en cultuurhistorische toets   | 34         |
| <b>4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE PLANUITGANGSPUNTEN</b> | <b>37</b>  |
| 4. 1. Algemeen                                      | 37         |
| 4. 2. Jachthaven                                    | 37         |
| 4. 3. Verkeer en parkeren                           | 38         |
| 4. 4. Waterhuishouding                              | 40         |
| 4. 5. Bedrijventerrein                              | 41         |
| <b>5. UITVOERBAARHEID</b>                           | <b>44</b>  |
| 5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid              | 44         |
| 5. 2. Economische uitvoerbaarheid                   | 44         |
| 5. 3. Handhaving                                    | 44         |

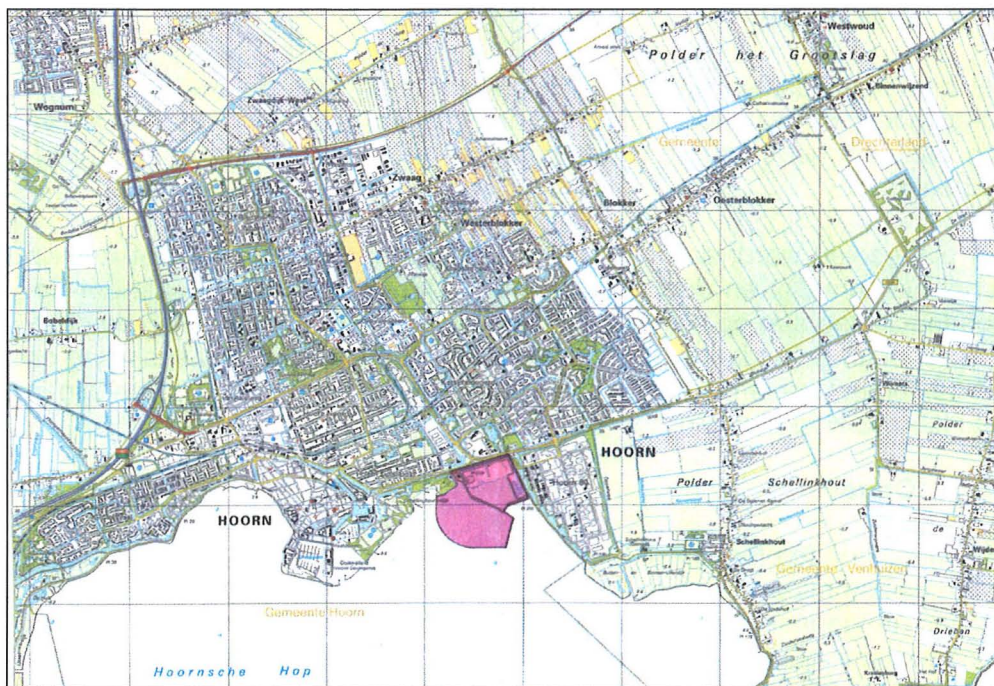
|           |                                  |           |
|-----------|----------------------------------|-----------|
| <b>6.</b> | <b>BESCHRIJVING VAN HET PLAN</b> | <b>46</b> |
| 6. 1.     | Inleiding                        | 46        |
| 6. 2.     | Plankaart                        | 46        |
| 6. 3.     | Opzet voorschriften              | 46        |
| 6. 4.     | Bestemmingen                     | 47        |



## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

De kust van Hoorn is een belangrijke trekpleister voor toeristen en recreanten van binnen en buiten Hoorn. De historische binnenstad met het winkelhart, de havens en de dagrecreatiegebieden, dicht bij elkaar gelegen aan het Hoornse Hop, vormen een stedelijke kuststrook met potenties voor verdere toeristisch- recreatieve ontwikkeling.



Figuur 1. Ligging plangebied

In de gemeentelijke Nota Toerisme en de Stadsvisie Hoorn is de wens geuit om de havengebieden aantrekkelijker te maken. Naast verbetering van de watersportmogelijkheden staat uitbreiding van de jachthavencapaciteit al een aantal jaren op het programma. De gemeente heeft in haar toeristische beleidsnota aangegeven te kiezen voor uitbreiding van de jachthavencapaciteit op de locatie Schelphoek. De nieuwe jachthaven is bedoeld om aan de huidige vraag naar ligplaatsen aan de Noord-Hollandse kust te voldoen en tegelijkertijd de faciliteiten voor (jeugd)zeilen te verbeteren. De nieuwe jachthaven zal gecombineerd worden met een nieuw “nautisch kwartier”.

Het initiatief tot ontwikkeling is afkomstig van De Peyler Projektontwikkeling in samenwerking met de Stichting Nautisch Kwartier Hoorn. De jachthaven zal in eerste instantie bestaan uit 500 ligplaatsen, maar in de opzet is de mogelijkheid opgenomen om naar 800 ligplaatsen uit te breiden. Het huidige initiatief omvat eveneens de realisering van 25 drijvende woningen.

Het “nautisch kwartier” wordt gevormd door een zeilopleiding- en zeilwedstrijdcentrum en nautische bedrijvigheid en dienstverlening. Ook de bebouwing van het “nautisch kwartier” zal drijvend worden uitgevoerd.

Voor de ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. Omdat de aanleg van de jachthaven met de voorzieningen verweven is met een deel van het aangrenzende gebied van het bedrijventerrein Schelphoek, heeft de gemeente Hoorn ervoor gekozen om één nieuw bestemmingsplan voor het gehele bedrijventerrein en de nieuwe jachthaven te maken.

## **1. 2. Plangebied**

Het bestemmingsplan omvat het bedrijventerrein plus de werkhaven van Schelphoek, de waterloop bij de uitlaat van het gemaal Oosterpolder en een deel van het Hoornse Hop ten zuiden van het recreatieterrein Schellinkhouterdijk.

Het plangebied wordt aan de landzijde begrensd door het recreatieterrein Schellinkhouterdijk en door de Zuiderdijk. Aan de noordzijde sluit het bestemmingsplan aan op het bestemmingsplan De Lanen 2005. Aan de oostzijde loopt de grens langs de buitenvoet van de Zuiderdijk, in aansluiting op het bestemmingsplan Hoorn '80. De zuid- en westkant van het plan zijn in het Hoornse Hop gelegen.

## **1. 3. Opgave**

Het voorliggende plangebied is nu planologisch geregeld in meerdere vigerende bestemmingsplannen. Deze vigerende bestemmingsplannen moeten worden aangepast om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken. Tegelijk worden deze oudere bestemmingsplannen vervangen door een actuele wettelijke planologische regelgeving. Het betreffen de volgende bestemmingsplannen:

- het bestemmingsplan “buitendijks industrieterrein Schelphoek 1977”, vastgesteld door de Raad op 8 mei 1979, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 5 augustus 1980 met uitzondering van de bestemming Openbaar groen;
- het bestemmingsplan Hoornsche Hop, vastgesteld door de Raad op 8 december 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 13 juli 1999; door de Raad van State werd op 20 september 2000 goedkeuring onthouden aan artikel 3, lid 1 sub 7 (het absoluut verbod op het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen);
- het bestemmingsplan Karperkuil & Julianapark, Schellinkhouterdijk, vastgesteld door de Raad op 16 november 1999, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 20 juni 2000, uitspraak Raad van State op 19 september 2001.

## **1. 4. Milieueffectrapportage**

In het bestemmingsplan zal deels verplicht, deels vanuit een goede ruimtelijke ordening aandacht besteed worden aan de omgevingskwaliteit.

Voor de vaststelling van een bestemmingsplan voor een jachthaven van dit formaat is wettelijk een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht. De gemeente Hoorn heeft daarom het initiatief genomen tot de opstelling van het Milieueffectrapport (MER) Jachthaven "De Schelphoek".

Het MER is een hulpmiddel bij de bepaling van het uiteindelijke bestemmingsplan. Doel van het MER is om de relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te betrekken bij de planontwikkeling, zodat de milieuaspecten zo volledig mogelijk worden onderkend bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

In het MER Jachthaven "De Schelphoek" zijn de te verwachten gevolgen van de aanleg van de jachthaven voor het milieu en de daarbij redelijkerwijs in aanmerking te nemen alternatieven geïnventariseerd.

In het MER zijn vier inrichtingsvarianten uitgewerkt. Het verschil tussen de varianten zit met name in de vorm van de jachthaven en de locatie en het aantal van de waterwoningen. In drie varianten zijn 50 waterwoningen opgenomen en in een vierde variant zijn daarbij nog 50 extra (boven)woningen opgenomen gelegen boven het nautisch kwartier. Hierdoor zijn de milieugevolgen maximaal in beeld gebracht. Het bestemmingsplan gaat echter uit van 25 waterwoningen.

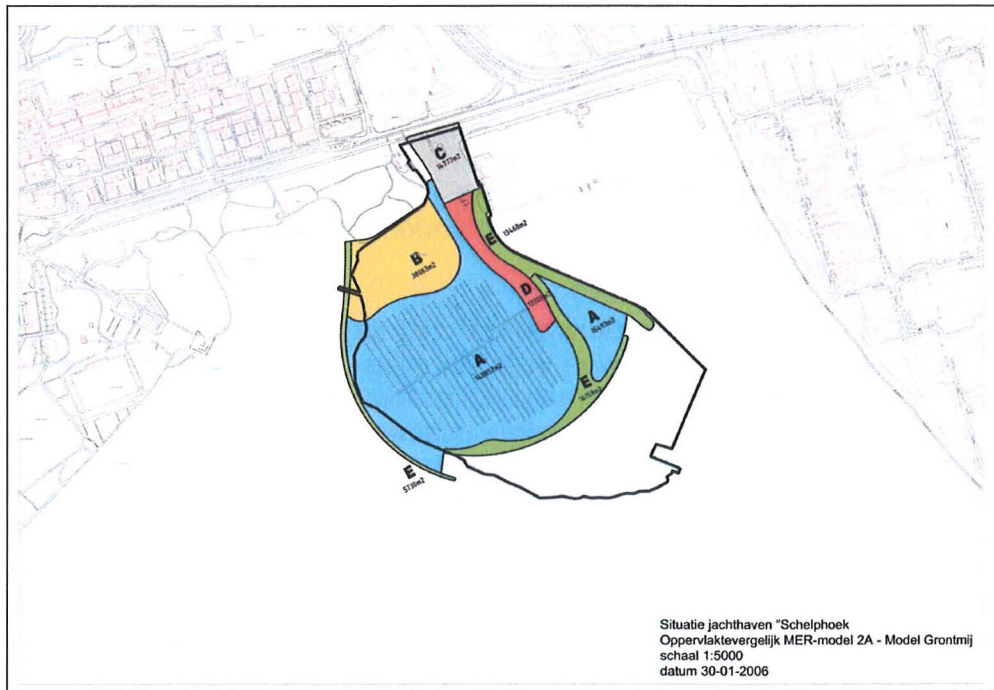
Uit de effectbeschrijving blijkt dat de effecten op het milieu bij alle varianten beperkt zijn en er slechts geringe verschillen optreden tussen de varianten. Uit de vergelijking komt voorts naar voren dat de twee varianten met een langgerekte vorm als beste worden beoordeeld. Van die twee varianten scoort de variant met 50 woningen het beste. Deze variant, variant 2a, wordt daarom aangemerkt als het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA).

Tevens zijn in een "ophoogvariant" van het MMA de verschillen in effect vergeleken tussen een jachthaven met 500 ligplaatsen en een jachthaven met 800 ligplaatsen. De havenkom, de strekdammen en de parkeervoorzieningen zijn overigens in alle varianten gedimensioneerd op 800 ligplaatsen. De effecten op het milieu en met name op de natuur blijken bij 800 ligplaatsen maar weinig groter te zijn dan bij 500 ligplaatsen.

Een verplicht onderdeel van het MER is de opsomming van leemten in kennis. Het is daarbij niet zo dat die leemten in kennis in het kader van het MER alsnog dienen te worden onderzocht. De leemten in kennis vormen aandachtspunten voor het evaluatieprogramma dat in het kader van een m.e.r. moet worden uitgevoerd tijdens en na realisatie van het programma. Als de feitelijke effecten op het milieu belangrijk afwijken van de in het MER voorspelde effecten kan de gemeente maatregelen nemen.

De raad heeft op 16 november 2004 de startnotitie MER Jachthaven "De Schelphoek" vastgesteld. Op 10 mei 2005 heeft de raad als bevoegd gezag de richtlijnen vastgesteld voor het opstellen van het MER. Vervolgens heeft de raad op 31 januari 2006 het opgestelde MER aanvaard, maar daarbij uitgesproken dat het aantal waterwoningen tot 25 wordt beperkt. De Meest Milieuvriendelijke Variant is de voorkeursvariant voor de uitwerking in het bestemmingsplan. De variant is op figuur 2 weergegeven.





Figuur 2. Voorkeursvariant milieueffectrapport Jachthaven "De Schelphoek"

Het MER is opgestuurd naar de onafhankelijke en landelijke Commissie voor de milieueffectrapportage voor een toetsingsadvies. Tevens gaat het MER naar een aantal wettelijke adviseurs. Ook wordt het MER openbaar ter inzage gelegd, waarbij een ieder opmerkingen kan inbrengen.

Mede op grond van de gegevens van het MER en de aanvaarding van het MER door de raad is het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het verkozen voorkeursalternatief is daarbij als basis gebruikt. Reacties op het MER moeten nog binnenkomen en de Commissie m.e.r. moet haar advies omtrent de inhoud van het MER nog uitbrengen (het toetsingsadvies). De Commissie m.e.r. beoordeelt onder meer of de essentiële informatie voor de besluitvorming over het bestemmingsplan aanwezig is. MER en toetsingsadvies worden vervolgens betrokken bij het bestemmingsplan. Deze reacties kunnen van invloed zijn op het bestemmingsplan, naast ook andere reacties die worden ingediend vanuit het Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

De resultaten van onderzoeken van het MER zijn verwerkt in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusies en aanbevelingen van het MER komen terug in de planuitgangspunten.

## 1. 5. Watertoets

De *Watertoets* maakt verplicht deel uit van ieder bestemmingsplan, ten einde een zo goed mogelijke vertaling van de belangen van het waterbeheer in bestemmingsplannen op te nemen.

De watertoets omvat de gehele procedure van advies en informatie over het omgaan met alle aspecten van water in het plan.

Ten aanzien van het waterbeheer is met Rijkswaterstaat Directie IJsselmeergebied en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vooraf overlegd over de wateraspecten, welke vertaald moeten worden in het MER en het voorontwerpbestemmingsplan voor de jachthaven. Tevens zijn beide waterbeheerders bij de richtlijnen en de opstelling van het MER Jachthaven "De Schelphoek" betrokken.

Door de Grontmij is in 2005 ten behoeve van het MER voor de jachthaven een Watertoets opgesteld. Deze Watertoets MER vormt de belangrijkste bron voor de waterparagraaf in het voorliggende bestemmingsplan. Aanvullend is met het hoogheemraadschap overlegd over de dijkverzwaring van de Zuiderdijk. Over het bedrijventerrein Schelphoek is (nog) geen vooroverleg gevoerd wat betreft het waterbeheer.

Het uitgebrachte *Wateradvies* van de waterbeheerders wordt opgenomen in het kader van het Overleg ex artikel 10 Bro.

## **1. 6. Systematiek**

Het bestemmingsplan is deels een beheersplan, deels een ontwikkelingsgericht plan.

Aan het gedeelte van het bedrijventerrein Schelphoek en de Zuiderdijk wordt een actuele planologische regeling gegeven, gericht op een goed beheer en verantwoorde invulling. Voor dit deel van het plan geldt nu een oud bestemmingsplan dat op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening herzien moet worden.

Ontwikkelingsgericht is het bestemmingsplan wat betreft de jachthaven en het nautisch kwartier. Hiertoe worden in het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingen aangegeven die uitgaan van de hoofduitgangspunten van de ontwikkelingsvisie volgens de opzet van de door de raad aangegeven voorkeursvariant van het MER, de variant 2a.

De ontwikkelingen binnen de jachthaven hebben op dit moment nog niet precies een plaats gevonden, zoals de plaats van de havendammen. Ook de locatie van de drijvende woningen is niet concreet, maar wel globaal vastgelegd. Voor deze ontwikkelingen kent het voorontwerp plan een meer globale regeling; binnen de aangegeven bestemmingsgrenzen is verschuiving van het (water)bebouwd oppervlak mogelijk. Er zal in het ontwerpbestemmingsplan een meer gedetailleerde bestemming opgenomen worden, indien de uitwerking dan meer concreet is.

Het is mogelijk dat in de loop van de procedure van het bestemmingsplan hier nog verandering in wordt aangebracht mede naar aanleiding van het overleg ex artikel 10 Bro en op basis van het eindoordeel over het MER.

## 1. 7. Handboek

Het bestemmingsplan sluit aan op de planologische regeling die Hoorn de afgelopen jaren volgens het Handboek Digitale Bestemmingsplannen van de gemeente Hoorn als “bestek” hanteert. Voorgaande volgens het handboek geactualiseerde (ontwerp)bestemmingsplannen betreffen Risdam 2004, De Lanen 2005 en Grote Waal 2005.

Het digitale bestemmingsplan voldoet aan de eisen die aan een digitaal bestemmingsplan worden gesteld. Hierbij kan worden gedacht aan het IMRO 2003, NEN 3610 gemeentelijk en NEN 1878 model. Het digitale bestemmingsplan kan hierdoor in het automatiseringssysteem worden ingevoerd voor de ontsluiting via intra- en/of internet. Tevens kan het plan digitaal worden uitgewisseld.

Het voorliggende nieuwe bestemmingsplan kent een analoge (op papier gedrukte) versie en een digitaal raadpleegbare vorm. In verband met de in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgenomen nevenschikking, blijft het analoge bestemmingsplan naast het digitale plan vooralsnog bestaan. Beide plannen zijn identiek, het analoge plan is een 'uitdraai' van het digitale plan.

## 1. 8. Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgezet:

- hoofdstuk 1: geeft de aanleiding voor het bestemmingsplan aan;
- hoofdstuk 2: geeft een overzicht van het beleidskader van de overheid ten aanzien van de voorziene ontwikkeling;
- hoofdstuk 3: geeft inzicht in de planologische gevolgen van de uitgevoerde watertoets en van de omgevingstoets ten aanzien van geluidhinder, milieuzonering van bedrijven, externe veiligheid, luchtkwaliteit, de bodemsituatie, ecologie en archeologie;
- hoofdstuk 4: beschrijft de planuitgangspunten ten behoeve van de bestemmingen voor het jachthavencomplex, voor de infrastructuur en voor het bedrijventerrein;
- hoofdstuk 5: geeft een verantwoording van de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan;
- hoofdstuk 6: geeft een toelichting op het gekozen juridische systeem van voorschriften en plankaart.

## 2. BELEIDSKADER

### 2. 1. Algemeen

Aan ieder bestemmingsplan ligt een aantal uitgangspunten ten grondslag ten aanzien van de toekomstige inrichting van de omgeving. Deze uitgangspunten vinden hun grondslag in gemeentelijk beleid als De Stadsvisie Hoorn van 2005 en de Nota Toerisme 'Op jacht naar de Schat' (2005). Daarnaast is er meer concreet beleid op deelterreinen ten aanzien van wonen, werken, groen, milieu of welzijn, dat evenzeer voor een ruimtelijk plan als dit bestemmingsplan van belang is.

Dit gemeentelijk beleid ten aanzien van de inrichting van het stedelijk gebied heeft gestalte gekregen mede op grond van ruimtelijk beleid van hogere overheden. Het provinciale streekplan (Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord / oktober 2004) vormt het toetsingskader voor de gemeentelijke ruimtelijke ordening. Provinciaal en gemeentelijk beleid zijn ieder op hun beurt weer een vertaling van de meer abstracte regie op nationaal niveau, het rijksbeleid.

Rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid worden hierna kort uiteengezet. Het gemeentelijk beleid, dat de basis vormt van de gedachten ten aanzien van het bestemmingsplan komt uitvoeriger aan de orde.

### 2. 2. Rijk

Wat betreft het rijksbeleid gaat het om het algemene kader ten aanzien van de inrichting van de ruimte voor wonen, werken, verkeer, recreatie, natuur en water. Dit ruimtelijke beleid van het rijk is recent vernieuwd en grotendeels vastgelegd in de Nota Ruimte (2005). Een deel van dit rijksbeleid vloeit direct voort uit bestaande wet- en regelgeving en uit Europese verplichtingen.

De *Nota Ruimte - Ruimte voor ontwikkeling* van 2005 van de Ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ bevat een strategische visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot het jaar 2020 met een doorkijk naar 2030. In Nederland is ruimte schaars; op een beperkt oppervlak is een grote vraag naar ruimte van alle functies.

Hoofddoel van de Nota Ruimte is efficiënt om te gaan met de schaarse ruimte. Meer specifiek richt het rijksbeleid van de Nota Ruimte zich op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden (o.a. waterkwaliteit, natuur, cultuur, milieukwaliteit);
- borging van de veiligheid (tegen water en risicovolle activiteiten).

Twee begrippen staan centraal in de Nota Ruimte: *Basiskwaliteit* en *Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur*.

Basiskwaliteit zullen alle provincies en gemeenten in hun ruimtelijke plannen moeten nastreven. Het rijk laat de regie aan provincies en gemeenten zelf over.

Voor de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (ofwel de gebieden die van nationaal belang zijn) gelden meer dwingende regels van het rijk.

De Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur bestaat uit de belangrijkste gebieden in Nederland op het terrein van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Hieronder vallen bijvoorbeeld de grote steden, maar ook de ecologische hoofdstructuur van het IJsselmeer en Markermeer. Het IJsselmeergebied behoort tot het kerngebied van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en is Vogelrichtlijngebied. De bescherming en versterking van de natuurwaarden van het IJsselmeergebied is voor ontwikkelingen binnen het plangebied van belang.

#### *Rijk - recreatie en toerisme*

In de rijksnota wordt met nadruk gewezen op herstel van de balans tussen "rood en groen/blauw" in en om de stad: voor de stedelingen moeten voldoende dagrecreatieve mogelijkheden in de directe omgeving zijn, in stadsparken en op het water.

#### *Rijk - cultuurhistorie*

Internationaal is het besef groeiend om cultuurhistorische waardevolle elementen en structuren te beschermen. Het verdrag van Valetta (1992) resulteerde in een Europese richtlijn ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden, welke in nationale wetgeving verankerd moet worden. In Nederland is hiertoe een wijziging van de Monumentenwet in voorbereiding. Het rijk heeft een richtlijn gegeven voor het omgaan met ruimtelijke cultuurhistorische kwaliteit in de Nota Belvédère. In Hoorn is het behoud van het beschermd stadsgezicht van de binnenstad en het havenfront van grote betekenis.

#### *Rijk - water*

Voor het waterbeleid zijn de volgende hoofddoelstellingen voor ruimtelijke planvorming van belang:

- borging van veiligheid tegen overstromingen;
- voorkomen van wateroverlast en watertekort;
- verbeteren van waterkwaliteit en waterbodempkwaliteit.

Provincies en gemeenten geven uitwerking aan het ruimtelijke waterbeleid: nadelige effecten op de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater moeten worden voorkomen, verminderd dan wel gecompenseerd.

Waar mogelijk wordt optimaal gebruik gemaakt van de mogelijkheden die water biedt voor verbetering van de stedenbouwkundige structuur en voor wonen, werken en recreëren aan het water.



Ten aanzien van het waterbeheer is in de Nota Ruimte (2005) aangegeven dat de Watertoets en Stedelijke Waterplannen verplicht zijn.

#### *Rijk - IJsselmeergebied*

Het IJsselmeergebied <sup>1)</sup> is het natte hart van Nederland. Internationaal bekend om bijzondere kwaliteiten. Bijzonder om de combinatie van de kernkwaliteiten, als horizon, van nature aanwezige rijkdommen en cultuurhistorische waarden.

Het IJsselmeergebied zal behouden moeten blijven als open water met een multifunctioneel karakter en met bijzondere landschappelijke kwaliteit. IJsselmeer en Markermeer vormen een van de grootste zoetwaterbekkens van Europa, essentieel voor de drinkwatervoorziening, de natuur en grondstof voor de landbouw in Noord-Holland. Een weidse horizon vanaf de kust en karakteristieke silhouetten vanaf het water geven het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische betekenis. Het IJsselmeergebied heeft grote potentie voor alle vormen van recreatie. Het gebied als geheel is van internationale betekenis als Wetland en als Vogelrichtlijngebied.

Voor behoud van de waarde van het gebied gaat het rijk uit van een zoning van het IJsselmeergebied in een rustig en een druk gebied. In het zuidelijk deel staan de recreatieve belangen van de randstad voorop en kan het druk zijn op en aan het water. In het noordelijk deel bij de Waddenzee staan de belangen van de natuur en de rustzoekende recreant voorop. Hoorn valt in de middenzone, een zone die geldt als overloopgebied voor de drukte.

Als gevolg van de verwachte klimaatverandering en zeespiegelstijging is de koers in het waterbeheer verlegd, ook in het IJsselmeergebied. Deze koers vraagt om een aangepast ruimtelijk beleid. Voor het waterbeheer van het IJsselmeergebied is op grond van de Startovereenkomst Waterbeheer in de 21<sup>e</sup> eeuw (WB21) gekozen voor een “meegroeien” met de stijging van de zeespiegel. Op een toekomstige dijkversterking moet nu al worden geanticipeerd. Het rijk verplicht provincies en gemeenten om uitwerking te geven aan indicatieve vrijwaringszones langs de dijken rond het IJsselmeergebied.

In het jaar 2002 is met de Integrale Visie IJsselmeergebied 2030, “De koers verlegd” (IVIJ2030) de ruimtelijke vertaling van de nieuwe koers aangereikt. Deze interdepartementale visie is verankerd in het beleid van de Nota Ruimte. De aangereikte bouwsteen van IVIJ2030 hebben van provinciezijde een vertaling gekregen in het streekplan Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord.

#### *Rijk - buitendijkse stedelijke ontwikkeling*

De druk van ruimtegebruik op het watergebied neemt toe. Men wil wonen aan of op het water, bedrijventerreinen aanleggen of recreatiegebieden. Deze ontwikkeling kan haaks staan op het huidige waterbeleid.

---

<sup>1)</sup> Het water van het IJsselmeergebied omvat het IJsselmeer, het Markermeer, IJmeer en de Randmeren.

Het waterbergend vermogen van het IJsselmeergebied mag niet verminderen. Het rijk heeft daarnaast ook oog voor de veiligheid van de gebruikers en hun bezittingen.

Het thema veiligheid is niet in de Nota Ruimte uitgewerkt, maar krijgt een verdieping in een beleidslijn voor buitendijkse ontwikkeling. Voor de buitendijkse stedelijke ontwikkeling geldt een nee...tenzij benadering voor nieuwe buitendijkse ontwikkeling, met een streng en helder afwegingskader. Rijkswaterstaat - Directie IJsselmeergebied (RWSIJG) stelt hiervoor een beleidslijn op, die naar verwachting eind 2006 gereed zal zijn.

Er is gepleit voor een ja .... mits-benadering en algemene vrijstellingen voor beperkte ontwikkelingen. Vooralsnog wordt aangegeven dat herontwikkeling van verouderde buitendijkse gebieden geen bezwaar is. Daarbij worden veiligheidsnormen geadviseerd.

In het verleden ging RWSIJG uit van een veiligheidsniveau van 1:4000 voor waterschadegevoelige activiteiten. Een aangepaste normering op basis van functiedifferentiatie is bespreekbaar, bijvoorbeeld voor parkeren.

Bij het bepalen van de aanleghoogte dient rekening te worden gehouden met de peilverhoging op grond van klimaatverandering. De aanleghoogte dient nadrukkelijk in overleg met RWS, het hoogheemraadschap en de provincie te worden vastgesteld.

## **2. 3. Provincie**

Eén van de belangrijkste toetsingskaders voor gemeentelijke plannen is het streekplan van de provincie. De provincie geeft de kaders voor benutting van de ruimte in Noord-Holland Noord aan in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord "Ontwikkelen met Kwaliteit" (vastgesteld door Provinciale Staten op 25 oktober 2004). Deze toekomstvisie voor de periode 2004 tot 2014 betreft een streekplan. De overkoepelende ambitie van de provincie is de aantrekkingskracht om te wonen, werken en recreëren in Noord-Holland Noord te versterken.

Voor een toelichting op het streekplan en uitgewerkt toetsingskader voor bestemmingsplannen wordt verwezen naar de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid ([www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)).

### *Provincie - beleidslijn ruimtelijke ontwikkelingen*

De regio van Hoorn kan nog een aanzienlijke groei van bevolking en werkgelegenheid verwachten. Gerekend tot 2030 komt de woningbouwopgave in West-Friesland op een totaal van 22.900 woningen. De nieuwbouwopgave - uit te werken door de gemeenten - zal vooral plaats moeten vinden in het stedelijk gebied van de bandstad van Hoorn - Stede Broec - Enkhuizen. Voor het aangeven van de mogelijke locaties voor ontwikkeling heeft de provincie een onderscheid gemaakt in bestaand stedelijk gebied, zoekgebied (voor ontwikkeling) en uitsluitingsgebied.

Het stadsgebied van Hoorn, waaronder het bedrijventerrein Schelphoek, wordt gerekend tot bestaand stedelijk gebied. Het water aan de kust van Hoorn wordt niet tot stedelijk gebied gerekend, maar tot het watergebied van het Markermeer c.q. Hoornse Hop.

- **uitsluitingsgebieden:** in deze gebieden is sprake van te beschermen bijzondere natuurwaarden en kenmerken of landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle structuren. Dit zijn gebieden die al beschermd worden op grond van bestaande wettelijke en/of provinciale beleidskaders zoals de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), Vogel- en Habitatrichtlijn-gebieden, archeologische vindplaatsen of beschermde cultuurhistorische structuren en de milieubeschermingsgebieden. Het beleid is gericht op bescherming, behoud en versterking van deze waarden.

Voor de Westfriese Omringdijk en voor het watergebied van het Markermeer c.q. Hoornse Hop geldt het beleid van de uitsluitingsgebieden. De provincie merkt de beleidslijn voor de uitsluitingsgebieden, voor zover het gaat om het verbod op verstedelijking, aan als een *essentiële* beleidslijn.

#### *Provincie - recreatie en toerisme*

Toerisme is een speerpunt in het streekplan. Prioriteit wordt gegeven aan het vergroten van de aantrekkingskracht en de kwaliteit van de kust.

De kustplaatsen langs de Noordzee, het IJsselmeer en het Markermeer zijn zeer aantrekkelijk voor de eigen inwoners en voor toeristen. Daarom is het belangrijk de bereikbaarheid en het voorzieningenniveau van de kust op een hoger peil te brengen. Noord-Holland Noord moet een betere watersportprovincie worden. De uitbreiding van jachthavens zal waar mogelijk worden gestimuleerd bij historische kernen.

Hoorn is door haar ligging aan het Markermeer een van de speerpunten voor versterking van de waterrecreatie. Door de aantrekkelijke en historisch fraaie omgeving zijn de havens van Hoorn zeer in trek. Het behoud van het herkenbare silhouet van Hoorn aan de IJsselmeerkust is in meerdere opzichten van belang. Hoewel Gedeputeerde Staten aangaven geen locaties op voorhand in het Ontwikkelingsbeeld te willen noemen, is in de antwoordnota voor het ontwikkelingsbeeld de locatie Schelphoek als een kansrijke locatie voor een jachthavenontwikkeling genoemd.

Veel recreatiegebieden komen in aanmerking voor een opknapbeurt. Gedeputeerde Staten hebben besloten tot een vernieuwingsimpuls voor openluchtrecreatie. Het doel is dat bestaande recreatiegebieden worden opgeknapt en nieuwe recreatiegebieden aangelegd worden volgens de huidige wensen van de recreant, met een betere bereikbaarheid, intensievere gebruiksmogelijkheden en veiliger (Vernieuwingsimpuls openluchtrecreatie 2004-2007).

Rond steden en dorpen in Noord-Holland wil de provincie meer recreatieve voorzieningen, zoals groene gebieden met recreatieve routes.

De aanleg van de jachthaven en nautisch kwartier bij Schelphoek past in het beleid van de provincie.

#### *Provincie - verkeer en vervoer*

Het provinciale beleid ten aanzien van verkeer en vervoer is aangegeven in het *Provinciaal Verkeer en Vervoerplan (2003) (PVVP)*.

Het is meer dan ooit van belang wonen, werken en infrastructuur goed op elkaar af te stemmen. Nu treden er in toenemende mate bereikbaarheidsproblemen op en worden files in de ochtend- en avondspits steeds langer. Er zal de komende jaren sprake blijven van forse en groeiende verkeersstromen.

Hoofdopgave is het verbeteren van de bereikbaarheid van het stedelijk netwerk voor alle soorten van vervoerswijzen. Dat betekent dat verschillende vervoerswijzen goed op elkaar dienen aan te sluiten en dat er voldoende voorzieningen, zoals transferia, P&R-terreinen en fietsenstallingen aanwezig dienen te zijn.

Goede verbindingen zijn voor Hoorn en de HES-zone met zowel Oost Nederland als de Randstad van belang. In het streekplan wordt ingezet op verbetering van de rijks- en provinciale verbindingen. In West-Friesland is verbetering noodzakelijk van de doorstroming op de N302 tussen Alkmaar en Enkhuizen.

Het streven is om de verdubbeling van het aantal rijstroken op het traject van Hoorn tot aan het WFO/ABC-terrein in Zwaagdijk-Oost vóór 2010 gereed te hebben.

#### *Provincie - natuur*

De provincie streeft naar een stevig natuurnetwerk, de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), dat grote en kleine natuurgebieden met elkaar verbindt en dat afgestemd wordt op de landelijke Ecologische Hoofdstructuur.

De PEHS is bedoeld voor de verdere ontwikkeling van trekroutes via natte en halfnatte natuurgebieden. Ter plaatse strekt de PEHS zich uit langs de kust van het Markermeer. Aan de landzijde sluiten belangrijke, deels nog te ontwikkelen, ecologische verbindingen hierop aan.

#### *Provincie - cultuurhistorie*

Het behoud van de leesbaarheid van de eigen cultuur is een van de doelstellingen van het ruimtelijk provinciaal beleid. In Hoorn, een historisch Zuiderzeestadje, ligt een sterke cultuurhistorische basis. De Westfriese Omringdijk, een provinciaal monument, is een van de speerpunten voor landschappelijke en cultuurhistorische identiteit.

De provincie heeft haar beleid ten aanzien van cultuur aangegeven in de Cultuurnota provincie Noord-Holland (vastgesteld door Provinciale Staten in 2001). De provincie bepleit om cultuurhistorische waarden in een vroeg stadium van planontwikkeling te inventariseren, bij het ontwerp te gebruiken (behoud door ontwikkeling) en bij de vaststelling van plannen mee te wegen.

De provinciale cultuurhistorische waardenkaart (door Gedeputeerde Staten vastgesteld in 2002) geeft een overzicht van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden). De kaart is als informatie- en inspiratiebron te hanteren. (bron: Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid).

De Schellinkhouterdijk en de Zuiderdijk zijn delen van de oude Westfriese Omringdijk. Deze Westfriese Omringdijk is historisch geografisch van zeer hoge waarde, archeologisch en bouwkundig van hoge waarde en bovendien aangewezen als *provinciaal monument*. Het provinciale beleid is gericht op een behoud van de cultuurhistorische waarde van de dijk.

#### *Provincie - archeologie*

Bij nieuwe ontwikkelingen dienen archeologische terreinen waar mogelijk behouden te blijven en ingepast te worden in de nieuwe structuur. Terreinen van zeer hoge waarde en van hoge waarde dienen in bestemmingsplannen te worden opgenomen en beschermd. Archeologische overblijfselen moeten door een archeologisch vooronderzoek in een zo vroeg mogelijk stadium worden gelokaliseerd. Waardevolle vindplaatsen, die niet behouden kunnen blijven, moeten voorafgaand aan de planuitvoering worden onderzocht door opgraving. Voor de provincie is de Westfriese Omringdijk een van de archeologische speerpunten.

De Schellinkhouterdijk en de Zuiderdijk zijn delen van de Westfriese Omringdijk; deze dijk heeft cultuurhistorische waarde en/of archeologische waarde die met het bestemmingsplan wordt beschermd.

#### *Provincie – bodem*

De provincie Noord-Holland heeft een checklist opgesteld voor de bodemaspecten die in een bestemmingsplan of bij een artikel 19 procedure aandacht moeten krijgen. Deze checklist maakt onderdeel uit van een zogenaamde bodemtoets. Met deze bodemtoets wordt ondermeer beoogd bodembeschermingsgebieden en andere gebieden met bijzondere aardkundige waarden te beschermen en bij het bepalen van het bodemgebruik rekening te houden met eventueel aanwezige bodemverontreiniging. In paragraaf 3.4 wordt de bodemtoets voor het plangebied uitgewerkt.

#### *Provincie - water*

Doelstelling van de provincie is om de inwoners te beschermen tegen overstromingen en wateroverlast en een goede kwaliteit van het water te bewerkstelligen. Het watersysteem moet voor 2015 veilig en op orde zijn. In tijden van droogte moet voldoende zoet water beschikbaar zijn. De waterkwaliteit moet verbeterd worden conform de doelstellingen van het *Provinciaal Milieubeleidsplan* en de EG richtlijnen. In 2006 zal de provincie een nieuw Provinciaal Waterhuishoudingsplan vaststellen. In Noord-Holland Noord wordt gezocht naar fijnmazige oplossingen. Uitgangspunt is dat problemen zo veel mogelijk worden opgelost waar zij ontstaan, dat wil zeggen:

- het creëren van voldoende ruimte om wateroverlast tegen te gaan;
- het waarborgen van de veiligheid van kaden en dijken;
- het waterneutraal bouwen bij de herstructurering en op uitleglocaties, wat betekent dat functiewijziging of herinrichting van een gebied niet leidt tot een grotere aan- en afvoer van water of tot verslechtering van de waterkwaliteit.

Daarnaast behoeven sommige gebieden, zoals de laagst gelegen delen van de polders en de zone langs IJsselmeer en Markermeer extra aandacht wat betreft waterbeheer.

#### *Provincie - geluid*

De kern van het provinciale beleid ten aanzien van de geluidhinder is het stand-still beginsel. De provincie richt zich daarbij op haar eigen instrumentarium, op de provinciale infrastructuur en milieuvergunningen waarvoor zij de verantwoordelijkheid draagt. De bescherming richt zich op de akoestische kwaliteit bij (spoor)wegen, bedrijfsterreinen, recreatie-inrichtingen en stiltegebieden.

Provinciaal streven is de bestaande (al aangetaste) geluidsruimte zo veel mogelijk te benutten en verstoringsbronnen te bundelen.

Bij bedrijventerreinen moet uiterst terughoudend worden omgegaan met het vergroten van geluidscontouren.

In de Belemmeringenkaart van het Ontwikkelingsbeeld is het ruimtelijk effect van de geluid- en veiligheidscontouren weergegeven. De geluidzone rond de industrieterreinen Schelphoek en Hoorn '80 is op deze kaart aangegeven.

#### *Provincie - luchtkwaliteit*

Noord-Holland Noord heeft een relatief schone lucht. Er zijn enkele kleine knelpunten rond Alkmaar bij De Ring. Voor de luchtkwaliteitsnormen voor wegverkeer en industrie zijn stikstofdioxide en fijn stof de meest bepalende stoffen.

Hiervoor gelden strikte grenswaarden. De uitstoot langs de wegen mag de grenswaarden niet overschrijden en ontheffing daarvan is niet mogelijk.

Bij uitbreiding of de aanleg van nieuwe wegen moet aangetoond worden dat hiermee rekening is gehouden.

#### *Provincie - externe veiligheid*

Om ongevallen en rampen te voorkomen wordt in het Provinciaal Milieubeleidsplan aangegeven dat het externe veiligheidsbeleid erop gericht is te voorkomen dat er nieuwe problemen ontstaan op het punt van externe veiligheid. Dit houdt in dat er naast een brongericht beleid (bij de inrichtingen en het vervoer) ook een beleid is dat gericht is op terughoudendheid met (kwetsbare) bebouwing (woningen, ziekenhuizen, scholen) rond risicovolle objecten en risicovolle vervoersassen. Inzicht in de risicovolle activiteiten bij plannen is hiervoor noodzakelijk.

#### *Provincie - IJsselmeergebied*

IJsselmeer en Markermeer vormen een van de grootste zoetwaterbekkens van Europa, essentieel voor drinkwatervoorziening, natuur en als grondstof voor de landbouw in Noord-Holland. Een weidse horizon vanaf de kust en karakteristieke silhouetten vanaf het water geven het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische betekenis. Het IJsselmeergebied biedt daarmee ruimte voor rust en recreatie en is bron van inkomsten voor toerisme, recreatie, visserij en scheepvaart. Het gebied als geheel is van internationale betekenis als Wetland en als Vogelrichtlijngebied.

De hoofddoelstelling is het duurzaam ontwikkelen van het IJsselmeer en Markermeer als open water met een multifunctioneel karakter door:

- bescherming en ontwikkeling als zoetwatergebied van passende waterkwaliteit;
- handhaving grootschalig en open karakter;
- behoud en ontwikkeling van natuurwaarden tot ecologisch kerngebied;
- behoud van cultuurhistorische waarden; geen inbreuk op cultuurhistorisch silhouet van Zuiderzeesteden; behoud van het grillige karakter oude landskust; nieuwe recreatievoorzieningen buiten de bestaande zwaartepunten zijn niet gewenst;
- functies met economische betekenis (recreatie, visserij, scheepvaart, toerisme, energieopwekking) mogen verder worden ontwikkeld op voorwaarde dat de betekenis voor de watervoorziening, natuur en landschap en cultuurhistorie niet wordt aangetast;
- recreatieve ontwikkelingen zijn mogelijk op basis van zonering; in het noordelijk deel (benoorden de lijn Medemblik–Stavoren) overheersen extensieve recreatie en rust en ruimte, in het zuidelijk deel zijn activiteiten veel intensiever (beneden de lijn Monnickendam-Almere), voor het middendeel (Hoorn) geldt een overlooptaak en gemiddelde drukte.

#### IJsselmeerdijken

Op termijn moeten de dijken langs IJsselmeer en Markermeer worden versterkt teneinde de veiligheid van de kust te kunnen blijven garanderen. Gemeenten mogen deze ontwikkeling voor veiligheid niet onmogelijk maken en moeten nu al in hun plannen hiermee rekening houden.

Voor de toekomstige dijkverzwaring langs de kust van IJsselmeer en Markermeer wordt in het streekplan een regie aangegeven. Voor de toekomstige dijkversterking geldt een indicatieve vrijwaringszone van 175 meter buitendijks en 100 meter binnendijks.

In de streekplanperiode zal in dit gebied een meer concrete uitwerking plaatsvinden op grond van maatwerk met het rijk, de waterbeheerder en de gemeente samen. Bij nieuwe initiatieven kan het vereiste onderzoek op kosten van de initiatiefnemer vooruit worden getrokken.

Voor activiteiten die gevoelig zijn voor waterschade geldt vooralsnog een veiligheidsniveau tegen overstromingen van 1 op 4.000. Hierbij moet tevens geanticipeerd worden op de effecten van klimaatverandering die deze eeuw worden verwacht.

Nieuwe activiteiten in de voorlopige of definitieve vrijwaringszone moeten voldoen aan de volgende criteria:

- er moet meebewogen kunnen worden met de veranderingen van het IJsselmeer- en Markermeerpeil;
- er moet sprake zijn van niet onomkeerbare ontwikkelingen;
- er moet sprake zijn van overleg met de waterkeringbeheerder.

#### Buitendijkse ontwikkelingen

In gebieden waar in overleg met het rijk (zie rijksbeleid) wel buitendijkse ontwikkelingen mogelijk zijn, hanteert het streekplan de volgende aanvullende voorwaarden vanuit waterbeheer:



- de thans bestaande beschikbare bergingscapaciteit voor water moet worden behouden;
- de ruimte wordt zodanig bestemd en ingericht dat geen vervuiling optreedt naar omringend water;
- een eventueel nadelige invloed op het watersysteem wordt waterneutraal of waterpositief gecompenseerd;
- grootschalige nieuwe buitendijkse voorzieningen die het waterbergende vermogen kunnen aantasten, zijn met name stedelijke ontwikkelingen. Deze zijn niet toegestaan. Nieuwe kleinschalige, watergebonden functies in en aan de rand van IJsselmeer zijn onder eerder vermelde voorwaarden wel toegestaan.

In alle gevallen houdt de provincie rekening met bestaande bebouwing. Bij het vitaliseren van bestaand stedelijk gebied dat buitendijks is gelegen is kwaliteitsverbetering mogelijk.

## **2. 4. Gemeente**

### *Gemeente - recreatie en toerisme*

De Nota Toerisme "Op jacht naar de schat", die in het voorjaar van 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld, geeft aan hoe Hoorn het toerisme en de recreatie wil versterken. In toeristische en recreatieve zin heeft Hoorn erg veel te bieden. Vooral de historische binnenstad en de ligging aan het Markermeer zijn een zeer aantrekkelijk decor voor toerisme en (water)recreatie.

Ook blijkt het de wens van de bewoners van Hoorn, zoals vastgelegd in de Stadsvisie Hoorn 2005-2015 "Hoorn leefbaar en vitaal", dat de kwaliteit van gehele kustzone voor toeristen én bewoners intensief wordt opgewaard. De Stadsvisie is na intensieve voorrondes met de burgerij in 2005 vastgesteld.

Uitgangspunt voor de toekomst is het verder uitbouwen van de recreatieve aantrekkelijkheid van de stad voor zowel dag- als verblijfsrecreatie. Dit kan door het versterken van de unieke mix op het gebied van cultuur, evenementen, watersport, horeca en detailhandel.

Als belangrijke ontwikkelingen met recreatieve- en toeristische potentie kunnen genoemd worden: het verder ontwikkelen van het stedelijk-recreatief waterfront, het uitbreiden van ligplaatsen en het versterken van het routenetwerk dat voor recreant van belang is, maar waar evenzeer de bewoners gebruik van kunnen maken.

De IJsselmeerkust kent veel potenties (vooral op het gebied van de watersportrecreatie) die Hoorn meer wil benutten. De opgave is om delen van de buitendijkse oever verder te ontwikkelen tot een stedelijk-recreatief waterfront.

De binnenstad met zijn havens en uitlopers langs de kust vormt hét recreatieve en toeristische gebied van Hoorn. Dit moet zo blijven, maar het is ook wenselijk dat elders meer mogelijkheden tot ontwikkeling worden gebracht. Hoorn wil ook de watersport stimuleren. Hierbij zijn zowel de bewoners als de toeristen gebaat. De beleidsintentie van de gemeente is de ondersteu-



nende recreatieve voorzieningen voor de watergerichte toerist te versterken. Hoorn is een geliefde pleisterplaats en uitvalsbasis voor de grote watersport op het Markermeer en IJsselmeer.

In de diverse havens beschikt Hoorn momenteel over 1110 ligplaatsen, waarvan 360 voor passanten. Wil Hoorn meer toeristen vanaf het water aantrekken dan zal een algemeen havenbeleid door alle havens gedragen moeten worden, waarbij het gevoel van welkom zijn, sfeer, goede en moderne voorzieningen voor zowel de "natte" als de "droge" bezoeker speerpunten zijn.

Recreatieonderzoek onder de IJsselmeervaarders heeft uitgewezen dat er behoefte is aan meer passantenplaatsen bij de binnenstad. Naast meer passantenplaatsen is er ook ruimtebehoefte voor grote charterscheepen in de bestaande havens. Hoorn is een geliefde pleisterplaats voor de "bruine vloot". Tegenwoordig doen ook steeds meer cruisescheepen, de "witte vloot", de havens aan. Feitelijk is er een tekort aan aanlegruimte voor deze grote schepen en treedt een verdringing van de bruine vloot op. De chartervaart met de oude schepen is een stabiele markt, de witte vloot kent een sterke groei. Hoorn wil aan beide vloten in haar havens voldoende de ruimte bieden.

Daarnaast is er een blijvende vraag naar vaste ligplaatsen. De havens aan dit deel van de Noord-Hollandse kust kennen gezamenlijk een wachtlijst voor zo'n 700 ligplaatsen. Hoorn is een locatie bij uitstek om aan (een deel van) deze vraag te voldoen.

Om aan de behoefte te voldoen heeft de gemeente de intentie om bij Schelphoek een nieuwe haven met moderne voorzieningen aan te leggen. Deze haven is bedoeld voor de wat grotere zeilscheepen, die in de huidige binnenhavens nu moeilijk terecht kunnen en om ruimte te scheppen in de bestaande havens van Hoorn voor passanten en charterscheepen. Door de aanleg van de nieuwe haven bij Schelphoek komen er op den duur 800 ligplaatsen bij. In een eerste fase wordt uitgegaan van 500 ligplaatsen, maar gezien de potenties en plannen voor het gebied moet er met de dimensionering van de infrastructuur al rekening gehouden worden met een groei naar 800 ligplaatsen.

#### *Gemeente - detailhandel*

De ambitie van de stad is te beschikken over een complete en evenwichtige detailhandelsstructuur. De door de raad vastgestelde detailhandelsnota "Verbinding tussen kwaliteiten" (WPM Groep, april 2005) biedt nu een fundament voor beslissingen over winkelontwikkelingen in de stad. Het beleid is om het primaat bij de binnenstad en bij enkele wijk- en buurtwinkelcentra te leggen. Het Runshopping Centre is uitsluitend een locatie om doelgerichte grootschalige detailhandel op te vangen, die in de binnenstad en de wijk- en buurtwinkelcentra niet terecht kan.

Perifere detailhandel daarbuiten is niet toegestaan, of het moet aan een thema (zoals watersport) of aan productie gebonden zijn.

#### *Gemeente - groen*

Voor het groen in Hoorn is de kust en de groene ruimte in de parken langs het Hoornse Hop uitdrukkelijk van belang. Het groen aan de kust en nabij

de binnenstad neemt een belangrijke en centrale plaats in onder de groene stapstenen van Hoorn en maakt een onmisbaar deel uit van de stedelijke groene hoofdstructuur.

De gemeente heeft haar voornemen voor de ontwikkeling van de stedelijke groene structuur aangegeven in een Groenbeleidsplan.

#### *Gemeente - water*

De gemeente Hoorn heeft samen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier haar intenties over het stedelijk waterbeleid in 2002 vastgelegd in het Waterplan Hoorn.

De doelstelling van het stedelijk Waterplan is dat de gemeente binnen ongeveer 10 jaar over een aantrekkelijk, gezond en duurzaam watersysteem met een hoge belevingswaarde beschikt. Op basis van het waterplan is een uitvoeringsprogramma opgesteld.

In het buitendijkse kustgebied zijn water(kwaliteits)beheer en waterbeleving van belang. In de recreatiegebieden wordt gestreefd naar vergroting van ecologisch ingerichte oevers.

De relevante afspraken uit het Waterplan Hoorn zullen worden vastgelegd in bestemmingsplannen.

Ten behoeve van de planontwikkeling van de jachthaven en het nautisch kwartier is een watertoets uitgevoerd (zie hiervoor paragraaf 3.2.).

#### *Gemeente - APV*

Het bestemmingsplan dient aan te sluiten bij andere gemeentelijke verordeningen en bij het achterliggende gemeentelijk beleid.

Bij openbare activiteiten is met name de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van belang. Binnen het gebied van het bestemmingsplan kunnen diverse drukke openbare activiteiten plaatsvinden, bijvoorbeeld zeil-evenementen, die worden geregeld via de APV.

De op basis van de APV toegestane activiteiten dienen wel binnen de bestemmingen te passen. Voorkomen moet worden dat deze activiteiten in strijd zijn met de bestemmingen en de bijbehorende gebruiksvoorschriften. Hierbij kan worden opgemerkt dat dit voor korte en eenmalige activiteiten niet snel het geval zal zijn. Het bestemmingsplan komt pas in beeld bij meer langdurige en/of regelmatig weerkerende activiteiten die planologisch relevant zijn.

Ten aanzien van kampeermogelijkheden of het verbieden ervan, waaronder de plaatsing van kampeerwagens, dient het bestemmingsplan te worden ingezet. De afwegingen in het kader van het bestemmingsplan zijn aanvullend en anders dan die van de APV.

### **3. OMGEVINGSTOETS**

#### **3. 1. Algemeen**

De gemeente heeft de verplichting om deze bestemmingen zowel voor (drijvende) bebouwing als voor infrastructuur, op het water en op het land, eerst te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening. Omgevingsaspecten voor mens en natuur spelen bij deze toets van ruimtelijke plannen een steeds belangrijker rol. Europese richtlijnen over deze omgevingsaspecten, die trouwens steeds meer in de landelijke wetgeving verankerd worden, werken door in de bescherming van de menselijke en natuurlijke omgeving.

Zoals ook in het voorgaande beleidshoofdstuk duidelijk is geworden, spelen er bij het watergebied voor de kust van Hoorn grote milieu- en waterbelangen. Het is van belang welke beleidslijn voor buitendijks bouwen hier moet worden gevolgd en welke lijn voor eventuele aantasting van de natuurwaarden. De provincie heeft mede daarom het watergebied aangemerkt als uitsluitingsgebied, waar zeer zorgvuldig met belangen van natuur, cultuurhistorie en waterbeheer moet worden omgegaan.

De waterparagraaf doet verslag van de resultaten van de Watertoets en besteed aandacht aan alle relevante planuitgangspunten betreffende het waterbeheer. Wat betreft de omgevingskwaliteit is een toets aan luchtkwaliteit, geluidhinder en risicovolle situaties verplicht. De natuuraspecten moeten getoetst worden aan de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 en wat de soorten betreft aan de Flora- en faunawet.

Uit deze toetsen kunnen uitgangspunten en voorwaarden voor het bestemmingsplan voortvloeien.

#### **3. 2. Milieueffectrapportage**

Zoals in de inleiding is aangegeven, is voor het bestemmingsplan een Milieueffectrapport (MER) Jachthaven "De Schelphoek" opgesteld. Een aantal van bovengenoemde omgevingsaspecten is al onderzocht in het kader van deze milieueffectrapportage. De resultaten en adviezen van het MER zijn in de volgende paragrafen van de omgevingstoets ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan terug te vinden. Het bestemmingsplan is gebaseerd op het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) van het MER, de variant 2a.

Daarnaast is de omgevingstoets van dit plan aangevuld met gegevens over het bedrijventerrein Schelphoek, dat grotendeels niet in het onderzoek van het MER betrokken was.

In het MER zijn voor vier varianten de effecten onderzocht en de verschillen ervan voor de volgende aspecten:

- bodem: opbouw, kwaliteit, grondbalans;

- oppervlaktewaterhuishouding: waterberging, invloed uitstroomcapaciteit;
- oppervlaktewaterkwaliteit: waterkwaliteit van het Markermeer, waterkwaliteit zwemstrandje;
- landschap, cultuurhistorie en archeologie: inpasbaarheid vormen, archeologisch waardevolle elementen;
- natuur: vernietiging, verstoring, versnippering, verontreiniging;
- verkeer: verandering verkeersintensiteiten, verandering verkeersveiligheid, parkeren;
- leefmilieu: verandering geluidbelasting op geluidgevoelige bestemmingen, invloed op luchtkwaliteit, invloed op externe veiligheid.

Uit het MER blijkt dat de effecten over het algemeen beperkt zijn en er slechts beperkte verschillen optreden tussen de varianten. De grootste effecten treden op voor de aspecten landschap en natuur. Het effect op landschap hangt samen met de ruimtelijke impact van de jachthaven. Dat was de voornaamste reden om te kiezen voor variant 2a als MMA, waarbij de jachthaven relatief smal is en dieper het Markermeer insteekt en minder verkeer wordt aangetrokken.

Bij het effect op de natuur gaat het voornamelijk om de versturende werking van de jachthaven en de invloed daarvan op watervogels (met name kwalificerende soorten). Bij het groeiscenario naar 800 ligplaatsen zijn de effecten bij de meeste aspecten net iets groter dan bij 500 ligplaatsen. Dat komt omdat meer boten leiden tot meer verstoring (natuur), een grotere belasting van het water en een grotere verkeersaantrekkende werking.

Bij het aspect bodem en oppervlaktewater worden alle varianten van het MER beperkt negatief beoordeeld. Dit hangt samen met de vermindering van de water(bodem)kwaliteit op de lange duur en het grondtransport (geen gesloten grondbalans).

Geen van de varianten heeft een noemenswaardige invloed op de waterberging.

Bij het aspect verkeer en parkeren worden alle varianten beperkt negatief beoordeeld, dit hangt samen met een beperkte toename van de verkeersintensiteiten op de omliggende wegen. De geluidsbelasting langs de omliggende wegen zal, door de beperkte toename van de verkeersintensiteiten, niet/nauwelijks toenemen. De beperkte toename van de verkeersintensiteiten leidt er eveneens toe dat het voornemen nauwelijks invloed heeft op de luchtkwaliteit.

In het kader van de vigerende wet- en regelgeving, met name voor de aspecten (water)bodem en water, worden al veel maatregelen genomen om effecten op het milieu te beperken. Hoewel de optredende milieueffecten van variant 2a relatief beperkt zijn, kunnen aanvullende maatregelen worden getroffen om de negatieve milieueffecten te beperken. In het MER zijn voor een aantal milieuaspecten mitigerende maatregelen genoemd. Toepassing van bovengenoemde maatregelen zal leiden tot een beperking van de negatieve effecten. In de volgende paragrafen komen deze adviezen aan de orde.

### 3. 3. Waterparagraaf

In het voorgaande hoofdstuk is het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente ten aanzien van het waterbeheer in het IJsselmeergebied aan de orde gesteld. Bij de ontwikkeling van de jachthaven met nautisch kwartier aan het Markermeer is met name de buitendijkse ontwikkeling een punt van aandacht. Dit heeft te maken met veiligheid en de duurzame bescherming tegen wateroverlast van bewoners achter de dijk. Een tweede belangrijk aspect is de waterkwaliteit, waarbij aangesloten moet worden bij de doelstellingen van het watergebied in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water.

De procedure van de Watertoets wordt bij het voorliggende plan doorlopen. Een uitvoerige Watertoets is opgesteld in het kader van het MER Jachthaven "De Schelphoek". In het onderstaande zijn de resultaten en aanbevelingen van de Watertoets/MER samengevat, voor zover deze relevant zijn voor de uitgangpunten die in het voorliggende plan worden opgenomen.

#### Huidige situatie waterhuishouding

De nieuwe ontwikkelingen liggen in het Markermeer. Het bedrijventerrein is buitendijks aangelegd. Het Hoornse Hop, zoals het water hier heet, is een deel van het Markermeer. Het bevoegd gezag voor het waterbeheer is het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, hier vertegenwoordigd door Rijkswaterstaat IJsselmeergebied. Het plangebied grenst aan de primaire waterkering van het Markermeer, de uitlaat van het gemaal Oosterpolder ligt in het plangebied. Voor het beheer van de waterkering en het gemaal is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier verantwoordelijk.

Het Markermeer en IJsselmeer hebben een ingesteld waterstreefpeil. In de zomer is het peil NAP -0,20 m en in de winter NAP -0,40 m. De spuicapaciteit van de Afsluitdijk speelt bij de handhaving van het peil een belangrijke rol.

Door verwachte verandering van wateraanvoer (voornamelijk via de IJssel) en -afvoer, als gevolg van klimaatverandering en zeespiegelstijging is men genoodzaakt om op langere duur het meerpeil (mogelijk met 1 meter) te verhogen.

Op dit moment is in het Markermeer het streefpeil in de winter niet goed te handhaven. Het gemeten peil ligt circa 10 cm boven het winterstreefpeil van NAP -0,40m. Daarnaast moet wat betreft de verwachte waterhoogte bij de ontwikkeling rekening gehouden worden met windopzet, welke in de orde van grootte van 2 meter kan liggen.

Het is wenselijk om mogelijk nu al rekening te houden met voorspelde stijging van de peilen en met name om rekening te houden met meer natuurlijk seizoensgebonden peilbeheer. In het MER wordt geadviseerd om in overleg met de waterbeheerder dieper in te gaan op de mogelijkheden van het seizoensgebonden peilbeheer in het IJsselmeergebied en met de aanleg van de jachthaven en voorzieningen hierop te anticiperen.

*- Karakteristiek van het IJsselmeergebied -*

Het natte hart van Nederland heeft een geschiedenis van land en water. Eerst laagland met rivieren en meren, rond het jaar 1000 een zee en sinds 1932 - afgesloten door de Afsluitdijk - weer een meer. Eb en vloed zijn er verdwenen. IJsselmeer, Markermeer, IJmeer en Randmeren vormen samen het water van het IJsselmeergebied. Eén groot samenhangend watersysteem, een zoetwaterbekken met een ingesteld meerpeil.

Na ruim een halve eeuw van inpolderingen van de Wieringermeer, de Noordoostpolder, Oost- en Zuid Flevoland en de aanleg van de Houtribdijk, als aanzet voor de inpoldering van een Markerwaard, komt een einde aan de grootschalige inpoldering.

Verwachte klimaatverandering en bodemdaling dwingen tot een andere koers. In de Afsluitdijk wordt extra spuicapaciteit gebouwd tegen 2010. Rond het jaar 2050 zal het meerpeil naar verwacht geleidelijk omhoog moeten gaan. Om te voorkomen dat dan haastige en dure oplossingen worden gekozen, moet reeds ver van tevoren rekening gehouden worden met de noodzakelijke dijkversterkingen.

Het IJsselmeer en Markermeer vormen een grootschalige open watervlakte, gemiddeld ondiep, rond NAP - 3 tot - 4 m. Oeverlanden en ondiepten zijn te vinden langs de oude kusten. De grootste diepten, tot NAP - 9 m, zijn te vinden in de oude stroomgeulen in het IJsselmeer.

De bodem van het IJsselmeer is hoofdzakelijk zandig, het water relatief helder.

De bodem van het Markermeer kent een wisselende samenstelling van zand tot klei. Door de relatief geringe diepte, het grote oppervlak en de slibrijke bodem, maar ook door de langere verblijftijd van het water kent het Markermeer een gering doorzicht en een andere ecologische en chemische kwaliteit.

Regionaal zijn er grote verschillen. Verschil in schaal en vorm van dijken, oevers en achterland. Tussen kusten van het oude land met de Zuiderzeestadjes, en het nieuw land met nieuwe steden en met lijnen windmolens, in drukker en rustiger vaargebied, intensief gebruikte stranden of lange stille dijkvakken. Verschillen ook bepaald door het achterland. Rond het zuidelijk deel van het IJsselmeergebied is een sterke verstedelijking en een zware druk op het water, voor recreatie, voor transport of om er te wonen. Het noordelijk gedeelte kent een open en recreatief sterk achterland als van de Friese Meren en sluit aan op het internationaal bijzondere natuurgebied van de Waddenzee.

Voor vogels op hun internationale trekroute is het IJsselmeergebied een bijzonder bakken. De wateren zijn van een internationale betekenis als groot zoetwater ecosysteem, een belangrijk rust-, broed-, rui- en voedselgebied voor vogels. Vrijwel het gehele IJsselmeergebied is aangewezen als speciale beschermingszone (sbz) op grond van de Europese Vogelrichtlijn, delen langs de Friese kust en de Gouwe vallen onder de Habitatrichtlijn.

De natuurwaarden, de grootschalige openheid, rust en ruimte en culturele bezienswaardigheden trekken toeristen uit alle windstreken. De Afsluitdijk, de Zuiderzeestadjes, het eiland Marken en de mogelijkheden om te zeilen op groot water, zijn internationaal bekend.

Voor recreatie uit de aangrenzende gebieden zijn de oevers en het vaargebied in toenemende mate een trekpleister. Temidden van de natuurwaarden en recreatieve belangen zoekt de sector van de IJsselmeervisserij naar een duurzame structuur.

*Bron: IVIJ 2030*

### Veiligheid en waterkering

Voor Hoorn, direct achter de IJsselmeerdijk gelegen, is veiligheid achter de dijk een belangrijk punt van aandacht. Met de provincie, rijkswaterstaat en het hoogheemraadschap is van tevoren overlegd over de wijze waarop de veiligheidsmaatregelen bij de IJsselmeerdijk doorvertaald zullen worden in het bestemmingsplan.

Langs de dijk geldt de *Keur* van het Hoogheemraadschap. De regeling van de Keur heeft ten doel een veiligheid te garanderen. In principe mag volgens de Keur niet op of nabij een waterkering worden gebouwd. In bebouwde gebieden mag daar echter middels een ontheffing van worden afgeweken. Dan zal in overleg met het hoogheemraadschap bepaald moeten worden onder welke voorwaarden wel of niet bij de waterkering gebouwd kan worden.

### Gemaal Oosterpolder

In het plangebied bevindt zich een uitstroomkanaal naar het Markermeer van het gemaal Oosterpolder. De capaciteit van het gemaal is 4,874 m³/s. In het uitstroomkanaal komen grote stroomsnelheden voor. Deze kunnen gevaarlijk zijn voor schepen en zwemmers.

Het uitslaan van polderwater heeft gevolgen voor de waterkwaliteit ter plaatse.

Ten behoeve van de goede waterhuishouding dient deze waterloop vrij te blijven van obstakels en verlanding.

### Veiligheid en wateroverlast

Het beleid van het rijk is dat de ruimte voor water behouden moet blijven. Dit betekent dat het verlies aan waterbergend vermogen in principe elders moet worden gecompenseerd.

In de Watertoets MER Jachthaven "De Schelphoek" is vastgesteld dat, als door de aanleg van de jachthaven c.a. circa 2 tot 3 ha wateroppervlak aan het Markermeer wordt ontnomen, dit naar verhouding nagenoeg geen effect heeft op de waterberging van het Markermeer en daarmee op de veiligheid en de wateroverlast voor de gebieden rond het Markermeer. Compensatie elders en/of binnendijs is bij de kust van Hoorn niet mogelijk. Over ontheffing van compensatie wordt met RWS IJsselmeergebied overlegd.

De aanleg van de jachthaven heeft een positief effect op het veiligheidsniveau van de (te versterken) achterliggende Zuiderdijk en Schellinkhousterdijk. Door de aanleg van de jachthaven ontstaat extra voorland. Hierdoor wordt de golfaanval op de dijk minder.

Het streven is daarom om aanlanding en de vermindering van het waterbergend vermogen zo beperkt mogelijk te houden. Als maximum voor de ontwikkeling wordt een aanlanding van 3,5 ha in de vorm van brede dammen, dijken, wegen, parkeerterreinen en oevers gesteld.

(NB. Er wordt aan gedacht om een aantal hectares aan te landen voor vergroting van het schelpenstrand).

Het streven is om terreinen waar het gebruik dit toelaat (zoals stranden, deel van een parkeerterrein, e.d.) op een zodanige hoogte aan te leggen dat incidentele overstroming mogelijk is, c.q. het waterbergend vermogen van het Markermeer minder afneemt.

De jachthaven staat onder directe invloed van windgolven van het Markermeer. Bij extreme omstandigheden zullen de golven aanzienlijk zijn, met name vanuit het zuiden en zuidwesten. De jachthaven en de daarin gelegen boten en drijvende woningen en andere voorzieningen moeten bestand zijn tegen deze extreme stormen.

#### Waterkwaliteit

De aanleg van de jachthaven en de aanwezigheid van de uitstroom van het gemaal Oosterpolder kunnen effect hebben op de waterkwaliteit, met name op de waterkwaliteit van zwemgelegenheid van het recreatiepark Schel-linkhouterdijk.

Door de aanleg van de jachthaven kan de wateruitwisseling met het Markermeer belemmerd worden, met mogelijk een negatieve invloed op de waterkwaliteit. Ook is het mogelijk dat vanaf de schepen zelf vervuiling optreedt, door lozing of bij onderhoud. Nieuwe wetgeving over lozen op het water is nog niet van kracht.

Uitgangspunt is dat de kwaliteit van het oppervlaktewater niet negatief wordt beïnvloed door de aanleg van de haven en de voorzieningen. Gestreefd wordt om de emissie (van vervuilende stoffen) richting oppervlaktewater te beperken. Daarom moeten er in het plan voldoende voorzieningen getroffen worden voor de afvoer van afvalwater, zowel door aanleg van een vuilwaterdepot, als door aansluiting op het rioolstelsel; onderzocht moet worden in hoeverre de bestaande rioolpersleiding extra afvalwateraanbod kan verwerken en waarvoor het nieuwe rioolstelsel aangelegd moet worden.

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het transport van het ingezamelde afvalwater van Hoorn naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI). Door het gebied loopt een rioolpersleiding. Met het hoogheemraadschap zal worden overlegd of wegen en openbare terreinen op het rioolstelsel moeten afwateren (zoals druk bezochte parkeerterreinen of terreinen waar schepen op de wal worden onderhouden).

Bij aanleg van de jachthaven en de dammen moet rekening gehouden worden met vaarbewegingen en heersende windrichting zodanig dat de zwemwaterkwaliteit behouden blijft en het bestaande strand niet meer vervuild wordt dan in de huidige situatie.

Aanbevolen wordt om nu vast een onderzoek uit te voeren naar de kwaliteit van de zwemgelegenheid in het kader van de Europese zwemwaterrichtlijn, dit in overleg met de waterbeheerder en de provincie.



### 3. 4. Geluidhinder

Ten aanzien van de geluidhinder is Wet geluidhinder van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

In de wet wordt onderscheid gemaakt tussen wegverkeerslawaai, industrielawaai, spoorweglawaai en luchtverkeerslawaai.

#### Wegverkeerslawaai

In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft aan weerszijden, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn de wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

#### Zonebreedten

| Gebied          | Aantal rijstroken | Breedte van de zone |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| Stedelijk       | Een of twee       | 200 meter           |
|                 | Drie of meer      | 350 meter           |
| Buitenstedelijk | Een of twee       | 250 meter           |
|                 | Drie of vier      | 400 meter           |
|                 | Vijf of meer      | 500 meter           |

Wanneer delen van het plangebied binnen deze geluidzones vallen, bestaat de inspanningsverplichting tot het verrichten van akoestisch onderzoek. De 50 dB(A)-etmaalwaarde contour is de voorkeursgrenswaarde en nieuwe situaties moeten in principe voldoen aan deze waarde. Als het niet mogelijk is om hieraan te voldoen, kan de gemeente de provincie verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen.

In de gemeente Hoorn geldt een verkeersbeleid volgens het principe "duurzaam veilig". Hiertoe is een categorisering van wegen vastgesteld. Volgens het principe van "duurzaam veilig" worden de functie, de rijsnelheid en de inrichting van de wegen aangegeven.

Het plangebied ligt in de nabijheid van de (stedelijke) Provincialeweg en de Willemsweg, beide stedelijke gebiedsontsluitingswegen, waarop een maximumsnelheid van 80 respectievelijk 50 km/u geldt. Deze wegen hebben een zone van respectievelijk 350 meter voor de Provincialeweg en 200 meter voor de Willemsweg, waarbinnen akoestisch onderzoek verplicht is.

In het bestemmingsplan is sprake van nieuwbouw van geluidgevoelige gebouwen in de vorm van drijvende woningen. Omdat een deel van het plangebied binnen de zone van de Provincialeweg en van de Willemsweg valt, is er een akoestische verantwoording nodig van het verkeerslawaai van deze wegen. De geluidbelasting op de gevel van nieuwe woningen, gepland binnen de zone, moet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh van 50 dB(A).

Akoestische verantwoording vanwege het wegverkeer is in dit geval niet aan de orde, omdat het bestemmingsplan uitsluitend mogelijkheden biedt voor nieuwe woningen achter de dijk en deze zijn vrijwel geheel buiten de bovengenoemde zone langs Willemsweg en Provincialeweg gesitueerd.

Voor de overige wegen hoeft in principe geen akoestische verantwoording aangaande wegverkeerslawaaï in het kader van het bestemmingsplan te worden afgelegd. In het kader van het Bouwbesluit (binnenwaarde) dient wél rekening gehouden te worden met het wegverkeerslawaaï.

De weg Schelphoek heeft op dit moment geen geluidzone, omdat de verkeersintensiteit van de weg zo laag is dat de 50 dB(A) op minder dan 10 meter uit de as van de weg is gelegen. Bij aanleg van de jachthaven zal dit nauwelijks veranderen, zo is in het MER berekend. Wel is sprake van "pieken" en weekenddrukke.

Op een mooie weekenddag veroorzaken een haven van 500 ligplaatsen en de bedrijven samen circa 1000 autoverplaatsingen, bij 800 ligplaatsen wordt dit aantal circa 1300 verplaatsingen. Bij grote evenementen komen hier nog 1000 autoverplaatsingen bij (bron: MER Jachthaven "De Schelphoek"/Grontmij 2005).

Door de aanleg van de jachthaven en het nautisch kwartier komt er verandering in de verkeersintensiteit op de toeleidende wegen. In het kader van het MER is berekend dat deze toename overal beperkt zal zijn, en dat de verkeersdrukke op een aantal wegen in de binnenstad van Hoorn zelfs af zal nemen.

De geluidsbelasting langs de omliggende wegen zal, door de beperkte toename van de verkeersintensiteiten, niet/nauwelijks toenemen. In een "worst case" scenario (800 ligplaatsen en een evenement) neemt de verkeersintensiteit op de Provincialeweg en de Willemsweg met 4 tot 7% toe, de toename van de geluidbelasting op deze wegen neemt dan met hooguit 0,25 dB(A) toe. Pas bij een toename van 2dB(A) op de wegen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling is een nieuw akoestisch onderzoek voor deze wegen (en het nemen van maatregelen) verplicht.

Geconcludeerd kan worden dat er van de kant van het wegverkeerslawaaï geen akoestische onderzoek en maatregelen nodig zijn ten opzichte van nieuwe geluidgevoelige situaties en dat er geen nieuwe situatie op toeleidende wegen wat betreft wegverkeerslawaaï ontstaat als gevolg van belasting van de ontwikkeling van de jachthaven en het nautisch kwartier.

### **Industrielawaai**

De (geluid)hinder van de bestaande bedrijventerreinen Schelphoek en Hoorn '80 is begrensd. Door middel van een zonering van Industrielawaai is een bescherming gerealiseerd tegen geluidhinder van de hier toegestane "grote lawaaimakers" ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. Voor Schelphoek en Hoorn '80 geldt een gezamenlijk geluidbelang in een vastgestelde zone die zich in de kuststrook over het water van het Hoornse Hop uitstrekt en verder over het vaste land loopt.

Deze terreinen zijn gezoneerd conform de regels van de Wet geluidhinder. Het zonebesluit dateert van 6 november 1991. De zone geeft de begrenzing aan waarbuiten de geluidbelasting van het industrielawaai vanwege het industrieterrein niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). De begrenzing, c.q. de geluidzone moet in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Binnen de zone mogen in principe geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen, zoals (drijvende) woningen worden gerealiseerd.

Bij de huidige Wgh geldt een mogelijkheid tot ontheffing tot 55 dB(A), indien zwaar beargumenteerd op grond van stedenbouwkundige overwegingen.

Met de komende herziening van de Wgh worden de ontheffingsgronden ruimer en duidelijker en komt de motivering en verantwoording veel meer bij de gemeente te liggen. De naar verwachting medio 2006 te wijzigen Wet geluidhinder kent een lijst van criteria voor vaststelling van de hogere waarde. B&W zullen hun besluit moeten motiveren als maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als ze ernstige stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. B&W zullen goed moeten motiveren waarom ze een hogere waarde willen vaststellen en waarom ze niet (kunnen) voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Is een industrieterrein van "regionaal belang" dan voeren GS de beheerstaak uit.

Bij de bepaling van de geluidbelasting vanwege het industrielawaai blijft het geluid van windturbines, die duurzame energie opwekken buiten beschouwing.

Uiteraard blijven de eisen ten aanzien van geluidproductie in het kader van de vergunningverlening van bedrijven en inrichtingen en windturbines van kracht.

#### Uitgangspunt geluid

Uitgangspunt is dat nieuwe geluidgevoelige bestemmingen buiten de geluidzone van 50 dB(A) van de industrieterreinen Schelphoek en Hoorn '80 worden toegestaan. Het verlenen van een hogere waarde van industrielawaai tot 55 dB(A) op de gevel van de (drijvende) woningen zal, mits gemotiveerd mogelijk zijn. Bij het toestaan van de hogere waarde behoren conform de Wgh eveneens voorwaarden voor de binnenwaarde van de woningen.

### **3. 5. Bodemtoets**

Het bestemmingsplan dient een indicatief inzicht te bieden in de milieuhygiënische situatie van de (water)bodem en grondwater. De WRO en het bestemmingsplan zijn slechts zijdelings bij de bodemsituatie betrokken en dan met name waar het gaat om het "historisch onderzoek" wat betreft het bodemgebruik. Verdachte plekken dienen bij bestemmingsplannen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Waar nodig moeten de te nemen saneringsmaatregelen worden aangegeven.

Voor de bodemtoets is de bodemkwaliteit met name relevant in het ontwikkelingsgerichte deel van het plan. Het beheersplan betreft met name het bestaande industrieterrein. De bodemkwaliteit hier wordt bewaakt door middel van de vigerende milieuregelgeving.

#### *Bodemkwaliteit*

Binnen het ontwikkelingsgerichte deel moet gekeken worden naar de eventuele consequenties van de aanwezige (water)bodemkwaliteit voor de toe te kennen functies.

Vanuit het verleden zijn geen verdachte locaties bekend. Vlak buiten het gebied ligt een voormalige vuilstortplaats. Deze wordt in het kader van het provinciale Navos-project gemonitord. De stortplaats vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Op de bodemkwaliteitskaart valt het gebied grotendeels in zone 2 en voor een klein deel in zone 6. Zone 2 is schoon. Zone 6 is licht verontreinigd. Op basis hiervan worden, gezien de beoogde bestemmingen, geen beperkingen verwacht.

De waterbodem ter plaatse van de toekomstige jachthaven is recent onderzocht. Gebleken is dat de waterbodem grotendeels schoon is (klasse 0). Een klein deel is licht verontreinigd (klasse 2). Dit vormt voor eventueel baggerwerk een aandachtspunt.

#### *Bodembeschermingsgebieden*

Bijzondere milieu- en bodemkwaliteiten in grondwater- en bodembeschermingsgebieden moeten beschermd worden. Binnen het plangebied is geen sprake van deze gebieden.

#### *Conclusie bodemaspect*

Op basis van de historische gegevens en de beschikbare onderzoeksinformatie wordt geconcludeerd dat er wat betreft (water)bodemkwaliteit geen ruimtelijke beperkingen worden verwacht voor de ontwikkeling en realisatie van het plan.

Bij feitelijke invulling van bouwplannen zal door middel van een bodemtoets worden beoordeeld of voor de betreffende locatie vrijstelling van onderzoek kan worden verleend dan wel algeheel, aanvullend of actualiserend onderzoek moet plaatsvinden voordat de grond definitief geschikt kan worden bevonden voor het beoogde gebruik.<sup>2)</sup>

#### MER

Voor de aanleg van de jachthaven is in het kader van het Milieueffectrapport Jachthaven 'De Schelphoek' door de Grontmij in 2005 een waterbodemonderzoek uitgevoerd. Bij de aanleg van de haven zal deze uitgediept moeten worden en komt bagger vrij, dat elders geborgen moet worden.

Het waterbodem advies van het MER luidde:

- de waterdiepte in de havenkom door zonering beperken: grote schepen vooraan en kleinere schepen achteraan. Hierdoor hoeft minder gebaggerd te worden;

---

<sup>2)</sup> Milieudienst Westfriesland - advies Mil06.2641 - 13april 2006.

- onderzoeken of (een deel van) de vrijkomende baggerspecie kan worden verwerkt in de strekdam. Ook kan worden onderzocht of fractiescheiding bij uitvoering van het baggerwerk mogelijk is, de vrijkomende zandige fractie kan dan in de strekdam worden verwerkt. Hierdoor is minder zand uit het IJsselmeer nodig.

### 3. 6. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) in werking getreden en de bijbehorende Regeling Externe Veiligheid (REVI). Het Besluit richt zich primair op inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Bij besluitvorming waar het Besluit op van toepassing is, zoals bij het verlenen van milieuvergunningen en het vaststellen van bestemmingsplannen, moeten grenswaarden c.q. richtwaarden worden aangehouden van risicovolle objecten ten opzichte van risicogevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en moet de Plaatsgebonden Risicocontour (de zogenaamde PR  $10^{-6}$ -contour) rond de risicovolle objecten worden bepaald. In het bestemmingsplan moet worden vastgelegd dat binnen deze contour geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn.

Uit de gegevens van de Milieudienst Westfriesland blijkt dat in het plangebied en de omgeving ervan zich slechts één inrichting, een tankstation aan de Willemsweg met verkoop van LPG, bevindt, welke op grond van het BEVI als risicobron wordt aangemerkt <sup>3)</sup>. Het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir liggen aan de weg Schelphoek, terwijl het tankpunt bij het tankstation aan de Willemsweg is gelegen. Deze installaties gelden als mogelijke risicobron voor (beperkt) kwetsbare objecten.

Uit het onderzoek blijkt dat de maximale jaarlijkse doorzet van de LPG-installatie niet in de milieuvergunning is beperkt. Er wordt in het voorliggende bestemmingsplan daarom uitgegaan van de gewenste situatie, waarbij voor dit tankstation een doorzet tot 1000 m<sup>3</sup> wordt aangenomen <sup>4)</sup>.

Bij een dergelijke doorzet hoort volgens het REVI rond het LPG-vulpunt een PR  $10^{-6}$ -contour van 45 meter. In verband met veiligheidsoverwegingen zijn binnen deze contour kwetsbare objecten, zoals bijvoorbeeld woningen, het jachthavencomplex, niet toegestaan. Voor beperkt kwetsbare objecten zoals het parkeerterrein is deze PR contour een richtwaarde en geen grenswaarde.

Dit houdt in dat het jachthavencomplex en de drijvende woningen op basis van de huidige wetgeving en de huidige - maar wel in de milieuvergunning nog vast te leggen - doorzet van LPG op 45 meter van het vulpunt moeten liggen en dat het geadviseerd wordt deze afstand als richtwaarde voor het parkeerterrein aan te houden.

---

<sup>3)</sup> Idem.

<sup>4)</sup> Toetsing externe veiligheid LPG-tankstation Willemsweg/Schelphoek te Hoorn; gemeente Hoorn; Grontmij, 21 november 2005.

Daartoe is in alle gevallen een nieuwe milieuvergunning van het tankstation noodzakelijk, waarbij de jaarlijkse doorzet van LPG tot 1000 m<sup>3</sup> wordt beperkt en het vulpunt op voldoende afstand en tenminste 45 meter wordt verplaatst van de (beperkt) kwetsbare objecten.

Het advies van het MER luidde om ten behoeve van een veilig woon-, werk- en leefmilieu het LPG-vulpunt circa 10 meter oostwaarts te verplaatsen. Vanuit veiligheidsoverwegingen ten opzichte van het parkeerterrein kiest de gemeente ervoor om het vulpunt over 15 meter in oostelijke richting te verplaatsen (het MER adviseerde circa 10 meter). De PR 10<sup>-6</sup> contour van 45 meter komt daarmee niet meer op een deel van het parkeerterrein te liggen. Het verplaatste vulpunt is op de plankaart vastgelegd, het huidige vulpunt valt daarmee onder het overgangsrecht.

De andere bestemmingen (waterkering, water en verkeer en verblijf) binnen deze contour van 45 meter rond het bestemde, verplaatste vulpunt kennen geen mogelijkheid tot het aanwezig zijn van (beperkt) kwetsbare objecten. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden de gekozen maatregelen vastgesteld en binnen drie jaar na vaststelling moet de situatie conform de vaststelling zijn uitgevoerd.

#### Groepsrisico

Daarnaast moet rekening worden gehouden met het groepsrisico (GR). Daarvoor zijn in het BEVI geen vaste waarden vastgelegd. Wel geldt er een verantwoordingsplicht, dat wil zeggen dat in de toelichting van het bestemmingsplan inzicht moet worden gegeven in de hoogte van het groepsrisico rond de bestemde inrichting.

Het groepsrisico moet worden onderzocht in een invloedsgebied van 150 meter vanaf het verplaatste vulpunt. In dit gebied wordt berekend wat de kans op gewonden is, er geldt een "norm" van gewonden.

Het optredende groepsrisico bij de aanleg van de jachthaven en het nautisch kwartier is in het kader van het MER getoetst. In het invloedsgebied van 150 meter rond het vulpunt bevinden zich weinig tot geen voorzieningen en winkels. Het groepsrisico is bij aanleg van de jachthaven en het nautisch kwartier - ongeacht de onderzochte variant - nauwelijks hoger dan in de huidige situatie.

Er is in het onderzoek geconcludeerd dat in de huidige situatie aan de oriëntatiewaarde wordt voldaan en dat bij de variant volgens het Meest Milieu vriendelijke Alternatief (waarop het bestemmingsplan is gebaseerd) ook na verplaatsing van het vulpunt van LPG circa 10 meter in oostelijke richting hier eveneens aan wordt voldaan.

In overleg met de brandweer zal een aanbeveling in het bestemmingsplan opgenomen worden om de zelfredzaamheid te verbeteren. Eveneens na overleg met de brandweer zullen te nemen maatregelen in het plan worden verantwoord om de mogelijkheid voor de hulpverlening en de repressie van een calamiteit (blussen e.d.) door de hulpdiensten te verbeteren. In het hoofdstuk Inspraak en Overleg van het ontwerpbestemmingsplan zullen de resultaten van dit overleg worden opgenomen.

### 3. 7. Infrastructuur

Voor de veiligheid en gezondheid van de bewoners geldt ten aanzien van bepaalde nutsvoorzieningen een beschermende regeling. Het is van belang te weten of er in of naast het plangebied belangrijke transportleidingen aanwezig zijn.

Deze toets aan de hoofdinfrastructuur wijst uit dat er alleen een 'rioolpersleiding' via het bedrijventerrein loopt, waarvan de juiste ligging niet exact bekend is.

In overleg met de beheerder, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zal worden aangegeven of de leiding van zodanig belang is dat deze in het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Overige kleinere leidingen maken deel uit van de ondergrond c.q. de bestemming en worden niet in het bestemmingsplan afzonderlijk geregeld.

### 3. 8. Luchtkwaliteit

Iedere gemeente moet "alert" zijn op het leveren van een eigen bijdrage aan een goede luchtkwaliteit. Op grond van het Besluit luchtkwaliteit (Blk) van 2005 moeten gemeenten hun bijdrage vastleggen in een rapportage over luchtkwaliteit. Gedacht kan worden aan spreiding van verkeer, verkeersluwer maken van wegen nabij gevoelige functies en aan planologische maatregelen.

Zowel bij nieuwe ontwikkelingen alsook bij conserverende plannen moet er gekeken worden wat voor situatie wordt bestemd en welke relatie er is tot luchtkwaliteit, c.q. het verbeteren van de luchtkwaliteit.

Het Blk kent luchtkwaliteitseisen voor stikstofdioxide, zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen, benzo-a-pyreen, fijn stof en lood. Het Blk richt zich op met name fijn stof en stikstofdioxide. Bij de andere 4 stoffen wordt ervan uitgegaan dat de bijbehorende normen nationaal niet worden overschreden.

Stikstofdioxide kan een probleem vormen binnen het invloedsgebied van drukke wegen en/of in de buurt van bijvoorbeeld zware industrie. Binnen dit plangebied is hier sprake van de nabijheid van een drukke provinciale weg en een industrieterrein met inrichtingen die de luchtkwaliteit kunnen beïnvloeden.

Fijn stof is een probleem waar op lokaal en provinciaal niveau weinig aan kan worden gedaan. Het rijk heeft deze problematiek (voor een groot deel) naar zich toegetrokken en een pakket maatregelen hiervoor aangekondigd vanaf 2006.

De gemeente Hoorn geeft een jaarlijkse rapportage over luchtkwaliteit uit. Nagegaan is of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxide, koolmonoxide, fijn stof en benzeen. Deze zijn opgenomen in het *Rapport luchtkwaliteit 2004* (6 april 2005).

Uit deze rapportage komt naar voren dat in en in de nabijheid van het onderhavige plangebied de luchtkwaliteitsnormen niet worden overschreden. Uit onderzoek van 2005 blijkt volgens de rapportage van de gemeente hetzelfde.

Ook bij de verlening van milieuvergunningen voor de bedrijven op het bedrijventerrein Schelphoek wordt onderzoek uitgevoerd ten aanzien van de bijdrage aan luchtkwaliteit. Bij de revisievergunning ten behoeve van SITA Recycling West is in 2005 vastgesteld dat er geen sprake is van overschrijding van de normen.

Bijdrage van de jachthaven en het nautisch kwartier is niet van dien aard dat luchtkwaliteitsnormen overschreden gaan worden. In het kader van het MER is de verkeerstoename op de omringende wegen berekend, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Er is sprake van een beperkte toename van de verkeersintensiteiten op de omliggende wegen. De beperkte toename van de verkeersintensiteiten leidt er toe dat het voornemen nauwelijks invloed heeft op de luchtkwaliteit.

### 3. 9. Ecologie

Het Markermeer maakt deel uit van het IJsselmeergebied, een gebied met bijzondere natuurwaarden als uitgestrekt zoetwatergebied. Met name voor vogels heeft het gebied internationale waarde. Evenals aan het IJsselmeer ontbreken moerassige oeverzones en ondiep water grotendeels. Door aanleg van natuur en oeverzones langs de dijken wordt bijgedragen aan de natuurwaarden van het meer. Het Markermeer behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur en is aangewezen als Speciale Beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de *Gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998* (2005) en de *Flora- en faunawet* is in het kader van het bestemmingsplan inzicht nodig in de mogelijke effecten van enige voorgenomen invulling van terreinen op de aanwezige ecologische waarden.

#### - *Flora- en faunawet (soortenbescherming)*-

Nationaal geldt er een verplichting om bepaalde soorten van planten en dieren te beschermen. Op grond van de *Flora- en faunawet* gelden daarom algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

Voor activiteiten die een bedreiging kunnen vormen voor deze beschermde soorten, moet ontheffing worden gevraagd.



Vooraf wanneer er soorten blijken voor te komen uit de zogenaamde 'strengere' categorie (bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en de bedreigde soorten van de diverse Rode Lijsten) kan dit een belemmering gaan vormen voor (het moment van) uitvoering van een plan. Dit is het geval wanneer een plan nadelige effecten kan hebben voor deze soorten.

Ten behoeve van de aanleg van de jachthaven (met natuuroever) is door de Grontmij in 2003 een Natuurtoets uitgevoerd. In het onderzoek is toen vastgesteld dat de haalbaarheid van het bestemmingsplan op grond van de soortenbescherming volgens de Flora- en faunawet niet in het geding is.

- *Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn (gebiedsbescherming)* -

Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan ligt in de nabijheid van de Speciale Beschermingszone (SBZ) van het Vogelrichtlijngebied *Markermeer*. Op grond van de waarde voor een aantal soorten vogels is het Markermeer aangewezen als Speciale Beschermingszone van de *Vogelrichtlijn*. Deze *Vogelrichtlijn* is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van het leefmilieu voor deze soorten. Voor ieder plan of project geldt dat een toets noodzakelijk is aangaande de effecten op de soorten. De bescherming van de gebieden die aangewezen zijn als SBZ op grond van de Vogelrichtlijn is sinds oktober 2005 wettelijk vastgelegd in de *gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998*.

Omdat significante gevolgen op de SBZ Markermeer niet op voorhand konden worden uitgesloten was een aanvullende passende beoordeling nodig. De passende beoordeling is gericht op de mogelijke verstoring, vernietiging, versnippering en verontreiniging van het leefmilieu van vogels en dan met name van vogels die een rol spelen in de aanwijzing als SBZ Markermeer<sup>5)</sup>.

Vernietiging

De aanleg van de jachthaven houdt in dat een deel van het Markermeer verloren gaat als leefgebied voor flora en fauna.

Gezien de omvang van het gebied (20 ha van de jachthaven ligt in het SBZ Markermeer) dat verloren gaat en de alternatieve locaties voor de habitat van flora en fauna, wordt er geen noemenswaardig effect verwacht op kwalificerende soorten.

Verstoring

Door de aanleg van de jachthaven zal de recreatiedruk toenemen. Daarmee kan verstoring en verjaging van de rustende, foeragerende en broedende watervogels toenemen. In de passende beoordeling (Grontmij 2005) is met een model het effect berekend.

Geconcludeerd is dat alleen voor de aalscholver, krakeend en kuifeend mogelijke effecten kunnen worden verwacht als gevolg van de aanleg van de jachthaven. Voor alle drie de soorten is vastgesteld dat deze effecten echter naar verwachting niet significant zijn voor de gunstige staat van instandhouding van de populatie.

---

<sup>5)</sup> Passende beoordeling jachthaven Schelphoek, gemeente Hoorn; effectbeoordeling in het kader van de Vogelrichtlijn; Grontmij 30 november 2005.

Uit de passende beoordeling blijkt dat bij de doorgroei naar 800 ligplaatsen de verstoring nauwelijks verschilt ten opzichte van 500 ligplaatsen, maar voor de hand ligt dat deze iets groter zal zijn.

#### Versnippering

Het gebied ligt aan de rand van de SBZ Markermeer. Binnendijs is geen sprake van een leefomgeving met natuurwaarden met relatie met de SBZ. Mogelijk wordt wel de dijk gebruikt voor migratiefunctie voor een aantal soorten. Van versnippering van de SBZ is geen sprake. Geadviseerd wordt de natuurlijke inrichting van de dijk te handhaven. De dijk maakt vanaf Hoorn '80 deel uit van de (P)EHS.

#### Verontreiniging

Op de lange duur zal naar verwachting verontreiniging optreden van het oppervlaktewater. Dit heeft geen /nauwelijks gevolgen voor de natuurwaarden in het Markermeer.

Als mitigerende maatregelen worden genoemd:

- werkzaamheden te starten aan het einde van de winter, wanneer overwinteraars wegtrekken;
- van vrijkomende baggerspecie een vooroever aanleggen, bij voorkeur tegen de Schellinkhousterdijk of Zuiderdijk bij Hoorn '80;
- onderzoeken van de mogelijkheid om lichtuitstraling te beperken.

Vanuit de gebiedsbescherming zal er geen belemmering zijn voor het aanleggen van de jachthaven en het nautisch kwartier. Voor het beheer blijft de bescherming een aandachtspunt.

### **3. 10. Archeologische en cultuurhistorische toets**

Een nieuwe wijze van het omgaan met cultuurhistorie en archeologie vindt zijn wortels in Europese wetgeving. In 1992 is het *Europees verdrag van Valetta* ter veiligstelling van het (Europees) archeologisch erfgoed tot stand gekomen. Ruimtelijke ordening is een van de middelen om het beleid gestalte te geven.

Een nationale wettelijke regeling om in bestemmingsplannen aandacht te besteden aan de bescherming van archeologische waarden is in voorbereiding (wijziging Monumentenwet). Concreet heeft dit tot gevolg dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat in bestemmingsplannen een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van archeologische waarden.

In de provincie Noord-Holland is in 2002 als indicatief toetsingskader de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart NH) opgesteld. De kaart bevat naast archeologische informatie, ook een historisch geografische en een historisch stedenbouwkundige kaartlaag.

De waardering van de cultuurhistorische elementen is op drie niveaus, “van zeer hoge waarde”, “van hoge waarde” en “van waarde”. De waardering geldt als richtlijn voor verdere planvorming.

De Westfriese Omringdijk kent zowel een hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarde als een archeologische waarde. Ook de kustlijn van Hoorn zelf, met het beschermd stadsgezicht, is landschappelijk en cultuurhistorisch van hoge waarde en dient beschermd te worden. Het rijk en de provincie beoordelen het landschap en met name de kust van het IJsselmeer en Markermeer als een van de kernkwaliteiten van het gebied. Het betreft niet alleen het silhouet van de historische Zuiderzeestadjes zoals Hoorn, maar ook de grootschalige openheid vanaf het water vanaf de wal gezien.

De aanbeveling van het MER luidde om vanuit het oogpunt van landschap en cultuurhistorie de bouwhoogte van de drijvende gebouwen tot 2 lagen (circa 6 meter) te beperken. De ruimtelijke impact wordt hierdoor geringer.

#### Archeologische verwachting

De Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek heeft ter ondersteuning de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden uitgebracht (IKAW). Uit de IKAW blijkt dat er binnen het plangebied van de jachthaven geen archeologische waarnemingen bekend zijn. Wel geldt in het gebied een hoge verwachting ten aanzien van archeologische waarden. Het gaat hierbij met name om de kans op het aantreffen van scheepswrakken. Zo'n 600 meter ten zuiden van het plangebied is de locatie van twee scheepswrakken bekend.

Op het bedrijventerrein zelf is mogelijk sprake geweest van verstoring van archeologische waarden, toen het terrein zo'n 40 jaar geleden is opgehoogd.

De gemeente Hoorn besteedt zelf veel aandacht aan de archeologische waarden in haar gebied. Inzicht in de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart geeft, in aanvulling op de CHW kaart Noord-Holland, aan dat alleen de Westfriese Omringdijk hier aandacht verdient. Van belang zijn eveneens locaties van oude molens die zich hier volgens kaarten uit de 17<sup>e</sup> en 18<sup>e</sup> eeuw hebben bevonden.

Op de gemeentelijke kaart is binnendijs bij het huidige gemaal Oosterpolder een molengang met drie molens aanwezig, die bescherming verdienen. Dit gebied valt trouwens niet in het voorliggende plangebied, wel het uitstroomkanaal.

#### Uitgangspunten landschap, cultuurhistorie en archeologie

Bij de inrichting van het gebied en met name bij de locatie en de maat van bouwwerken en de jachthaven (masten), elementen met een ruimtelijke impact, zal het zicht op de dijk en het uitzicht vanaf het de Schellinkhousterdijk betrokken moeten worden. Aansluiting bij al bestaande hoge elementen zoals op het bedrijventerrein Schelphoek verdient de voorkeur.

Uitgangspunt is om voor terreinen van archeologische waarde een beschermende planologisch-juridische regeling op te nemen.

Dit komt tot uitdrukking in een aanlegvergunningenstelsel ten aanzien van de Westfrieze Omringdijk.

Buitendijks bij het uitstroomkanaal is ter weerszijden een gebied met middelhoge archeologische verwachtingswaarde vastgesteld. Advies van de gemeentelijke archeologe is nodig om aan te geven hoe met de activiteiten en de aanleg van een parkeerterrein hiermee om te gaan bij de ontwikkeling.

Bij de baggerwerkzaamheden voor de nieuwe jachthaven is ten aanzien van het omgaan met mogelijke scheepswrakken ook advies nodig van de gemeentelijke archeoloog. In het MER wordt aanbevolen om in overleg met de ROB en het NISA te bepalen hoe de scheepswrakken het beste kunnen worden beschermd (MER).

## **4. RUIMTELIJK-FUNCTIONELE PLANUITGANGSPUNTEN**

### **4. 1. Algemeen**

In voorgaande hoofdstukken is verslag gedaan van de onderzoeken ten aanzien van de omgevingsaspecten die voor het plan noodzakelijk zijn. Tevens is het beleid van de overheid weergegeven ten aanzien van de jachthavenontwikkeling in het Markermeer en ten aanzien van het mogelijke gebruik van het bedrijventerrein. Het onderzoek leidt tot de volgende uitgangspunten die in het bestemmingsplan vertaald zullen moeten worden.

### **4. 2. Jachthaven**

Om de jachthavens van Hoorn te verbeteren en de capaciteit uit te breiden is gekozen voor de ontwikkeling van een nieuwe jachthaven. De jachthaven is vooral bedoeld om een oplossing te bieden voor de vraag naar vaste ligplaatsen. De haven biedt de mogelijkheid om een deel van de vaste plaatsen en activiteiten uit de oude binnenhavens te verplaatsen, waardoor daar meer ruimte komt voor passanten. De haven biedt een goede bereikbaarheid aan steeds grotere schepen; de afmetingen van de haven en aanleggelegenheid zal daarop zijn afgestemd.

In de eerste fase wordt gedacht aan realisatie van 500 ligplaatsen. Omdat een groei naar 800 ligplaatsen beoogd wordt, zal de infrastructuur van wegen, dammen en parkeervoorzieningen en de maat van de jachthavenkom met strekdammen in de eerste aanleg al op worden afgestemd en bij recht worden bestemd.

Het nautisch kwartier krijgt een eigen plek in de jachthaven. De jeugd kan hier zeilles krijgen tot olympisch niveau. Zeilopleidingen op olympisch niveau vinden plaats in het Regattacentrum te Medemblik. Ook worden er vanuit de nieuwe haven zeilevenementen georganiseerd. De verwachting is dat door de nieuwe haven het aantal zeilevenementen uitgebreid wordt naar 5 tot 6, variërend van de duur van een weekend tot een week.

Naast infrastructurele voorzieningen als een botenhelling, botenkransen en parkeervoorzieningen voor auto's en trailers, en havenvoorzieningen als een bilgewaterdepot, brandstofpomp, zijn voorzieningen nodig zoals een havenkantoor, clubgebouw en sanitaire voorzieningen.

De jachthaven krijgt een aanzienlijk meerwaarde, indien er ook diensten aanwezig zijn die een breder publiek trekken gedurende meer dan alleen het zomerseizoen.

De gebouwde voorzieningen zullen ruimte bieden aan een zeilopleiding- en wedstrijdcentrum voor de jeugd en mindervalide zeilers, en aan nautische bedrijvigheid zoals jachtmakelaardij, een zeilmakerij, een tuigerij, een watersportwinkel en een kleine werkplaats. Ook groepsaccommodatie (overnachtingsmogelijkheid) is mogelijk, mits gebonden aan watersport.

Omwille van het behoud van het waterbergend vermogen van het IJsselmeergebied en als gevolg van de wisseling van het peil in het IJsselmeer, worden bouwkundige voorzieningen en aanleggelegenheid zoveel mogelijk drijvend uitgevoerd. De voorzieningen kunnen dan meebewegen met het water. De voorzieningen worden via steigers verbonden met de vaste wal.

Omwille van landschappelijke redenen en bereikbaarheid voor verkeer is voor deze drijvende voorzieningen een beperkt gebied gereserveerd in de jachthaven tegen de bestaande strekdam. Uitgangspunt is dat maximaal 2.500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo) voor nautische bedrijvigheid, nautische dienstverlening en jachthavengebonden voorzieningen kan worden gerealiseerd op de (water)bouwpercelen. Voor de Stichting Nautisch Kwartier Hoorn wordt daarnaast maximaal 1.200 m<sup>2</sup> bvo gereserveerd voor een clubhuis en een opslagloods.

Het MER Jachthaven "De Schelphoek" ging in de toetsing uit van maximaal 1,3 ha aan bouwperceel voor drijvende bebouwde voorzieningen.

Alle gebouwde drijvende voorzieningen zullen omwille van landschappelijke inpassing niet hoger dan zijn dan 10 meter, waarbij ervan wordt uitgegaan dat de derde bouwlaag aan de zijgevels tenminste 25% teruggerooid is.

Rond de haven moet een beschuttende havendam worden aangelegd. De ingang naar de haven zal zodanig moeten worden aangelegd dat de haven bezeilbaar is en dat er geen conflicten ontstaan met de beroepsvaart van en naar de werkhaven. De bovenkant van de havendammen ligt op hooguit 2,5 meter + NAP.

#### **4. 3. Verkeer en parkeren**

De meeste bezoekers zullen met de auto naar de jachthaven gaan. Na bestudering van verschillende ontsluitingsvarianten in het MER is ervoor gekozen dat de jachthaven en de woningen voor autoverkeer uitsluitend bereikbaar zijn via de weg Schelphoek, die ook het bedrijventerrein ontsluit.

Voor langzaam verkeer zijn de jachthaven en de woningen bereikbaar via een fietspad, dat aan de binnenzijde van de Schellinkhouterdijk loopt. Dit fietspad maakt deel uit van de hoofdfietsroute van en naar het centrum. Ter hoogte van het huidige dierenasiel, waar al een toegang over de dijk aanwezig is, zullen fietsers vanaf de Schellinkhouterdijk de haven, de woningen en het bedrijventerrein kunnen bereiken zijn. Hier zal ook een calamiteitenontsluiting moeten zijn voor brandweer en ambulance.

Het plangebied is bij deze verkeerskeuze goed bereikbaar, ook voor grote voertuigen (of boten op trailers). Daarbij is een scheiding mogelijk van doorgaand fietsverkeer, stadsverkeer en bestemmingsverkeer voor de jachthaven c.a. en de woningen.

Ook vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt heeft deze oplossing de voorkeur, omdat de Schellinkhouterdijk onaangetast blijft.

De weg Schelphoek, die door veel zwaar en middelzwaar vrachtverkeer voor het bedrijventerrein en voor de haven gebruikt zal worden, zal een duurzaam veilige inrichting moeten kennen, omdat ook personenverkeer voor de jachthaven en het zeilcentrum, zowel auto's als fietsers, van deze route gebruik maakt.

De directe ontsluiting van de jachthaven zelf vindt plaats via de bestaande havendam bij de werkhaven. Voor een veilige en goede bereikbaarheid van de jachthaven, om er te kunnen parkeren of de boot te water laten, zal de dam verbreed moeten worden. Aan het einde moet een ruime keermogelijkheid zijn. Ook bereikbaarheid bij calamiteiten speelt een rol in de dimensionering van de dam.

Vanuit veiligheidsoverwegingen moet de strekdam iets hoger worden dan de huidige dam, die volgens het vigerende bestemmingsplan een hoogte van 2,20 +NAP mag hebben. Met een ophoging wordt geanticipeerd op een verwachte peilverhoging van het IJsselmeer en een mogelijke toename van golfoverslag. Uitgangspunt is dat de bovenkant van de strekdam op maximaal 2,5 meter boven NAP komt te liggen.

#### Parkeren

Uitgangspunt voor de gehele ontwikkeling is dat de jachthaven, het nautisch kwartier en de 25 waterwoningen voldoende voorzien in de gangbare parkeerbehoefte. Het parkeren door bezoekers van de jachthaven en van het nautisch kwartier op de parkeerterreinen van het dagrecreatieterrein Schellinkhousterdijk moet voorkomen worden.

In 2003 heeft de gemeente ten behoeve van het opstellen van de visie voor de ontwikkeling van de jachthaven en het nautisch kwartier parkeertellingen aangegeven. Voor nieuwe woningen volgt de gemeente de aanbevelingen van de ASVV<sup>6)</sup>. Voor woningen in het hogere segment gelegen aan de stadsrand bedraagt de parkeernorm 1,6 tot 2,0 parkeerplaats per woning. De gemeente gaat bij de ontwikkeling ervan uit dat er 1,6 parkeerplaats per waterwoning, bij de waterwoning zelf wordt gerealiseerd.

Uitgangspunt is dat er een nieuw parkeerterrein naast de ingang van de jachthaven wordt aangelegd voor het merendeel van de benodigde parkeerplaatsen. De dimensies van het parkeerterrein en andere parkeervoorzieningen worden grotendeels al afgestemd op de jachthaven van 800 ligplaatsen. De berekende behoefte is gebaseerd op topdagen (mooie weekenden). Uitgangspunt is dat er een nieuw parkeerterrein naast de ingang van de jachthaven wordt aangelegd voor het merendeel van de benodigde parkeerplaatsen. De dimensies van het parkeerterrein en andere parkeervoorzieningen worden grotendeels al afgestemd op de jachthaven van 800 ligplaatsen. De berekende behoefte is gebaseerd op topdagen (mooie weekenden).

---

<sup>6)</sup> ASVV 2004 Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom; CROW, Ede 2004.

| Onderdeel                                                   | Norm per parkeerplaats          | Parkeerplaatsen |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Jachthaven - 500 ligplaatsen                                | 0,6 p.p. per ligplaats *)       | 300*)           |
| Zeilopleiding- en wedstrijdcentrum (1.200 m <sup>2</sup> )  | 3 p.p. /100 m <sup>2</sup> bvo  | 36              |
| Nautische bedrijvigheid en diensten (2.500 m <sup>2</sup> ) | 1,6 p.p./100 m <sup>2</sup> bvo | 40              |
| Openbare botenhelling                                       | 25 p.p.                         | 25              |
| Woningen                                                    | 1,6 - 2,0 p.p.                  | 45 - 50         |
| Totaal                                                      |                                 | Circa 450       |

\*) Bij eventuele uitbreiding van de jachthaven dienen 180 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

Uitgangspunt is dat er een nieuw parkeerterrein naast de ingang van de jachthaven wordt aangelegd voor het merendeel van de benodigde parkeerplaatsen. De dimensies van het parkeerterrein en andere parkeervoorzieningen worden grotendeels al afgestemd op de jachthaven van 800 ligplaatsen. De berekende behoefte is gebaseerd op topdagen (mooie weekenden).

Voor het zeilopleidings- en wedstrijdcentrum behoeft geen aparte parkeer ruimte aangelegd te worden. Hierbij wordt uitgegaan van de mogelijkheid van dubbelgebruik van de parkeervoorziening van de jachthaven. Mocht het parkeerterrein toch vol zijn dan kan eventueel op de strekdam worden geparkeerd.

Bij het houden van grote evenementen en wedstrijden zal niet voldoende parkeerruimte zijn bij de jachthaven. Daarvoor is op aanvullende locaties ruimte. Langs de brede weg langs de Schelphoek moet daarom aan beide zijden over de hele lengte geparkeerd kunnen worden. Hier is ruimte voor circa 200 auto's. De bestemming van de weg moet hierop worden afgestemd. In uitzonderlijke situaties zal in overleg met de aangrenzende bedrijven op het bedrijventerrein geparkeerd kunnen worden.

Op het nieuwe parkeerterrein moet ook verkeersruimte zijn voor de toegang tot een botenhelling en voor een botenkraan. De dimensies van het terrein moeten daarop zijn afgestemd.

#### 4. 4. Waterhuishouding

##### Uitstroomkanaal poldergemaal

Binnendijks van de Schellinkhousterdijk is het poldergemaal Oosterpolder gelegen. Het gemaal loost water op het Markermeer (capaciteit 4,874 m<sup>3</sup>/s). Het water stroomt nu via een korte watergang langs het recreatiegebied Schellinkhousterdijk naar het Markermeer. De uitstroombmogelijkheden van het gemaal moeten bij de nieuwe ontwikkelingen gegarandeerd blijven.

##### Dijk

De Schellinkhousterdijk en de Zuiderdijk (onderdeel van de Westfriese Omringdijk) zijn een deel van de primaire waterkering rond het IJsselmeergebied. Langs de dijk geldt de Keur van het hoogheemraadschap.



Het hoogheemraadschap heeft de plannen voor versterking van de dijk recent uitgewerkt. Uit het MER dijkversterking Enkhuizen-Hoorn blijkt dat de dijk ter plaatse van het plangebied niet stabiel genoeg is. Om de stabiliteit te verbeteren wordt voorgesteld om deze binnendijks te versterken met een steunberm. Om ruimte te maken voor een binnendijkse steunberm zal een buitenwaartse asverschuiving worden uitgevoerd (van 6,50 tot 13 meter). Het doorgaande fietspad zal op de steunberm worden aangelegd.

In overleg met het hoogheemraadschap zal moeten worden gezien of de bestemming ruimte genoeg biedt voor de voorgenomen dijkversterking. Tevens zal moeten worden overlegd of hiermee het vereiste maatwerk geleverd wordt in de indicatieve vrijwaringszone.

#### Dijksloot

Bij de aanleg van het nieuwe buitendijkse parkeerterrein zal in voldoende mate rekening gehouden moeten worden met waterhuishoudkundige voorzieningen langs de dijk. De huidige waterloop tussen dijk en het buitendijks bedrijventerrein heeft een belangrijke ontwaterende functie voor het bedrijventerrein. Bij het aan te leggen nieuwe parkeerterrein zal de afwatering van deze waterloop naar het Markermeer gegarandeerd moeten zijn.

#### Oppervlaktewater

Uitgangspunt is dat met de aanleg van de jachthaven een zo gering mogelijk deel van het waterbergend vermogen van het Markermeer verloren gaat. Hiertoe zullen de noodzakelijke dammen en de uitbreiding van het nieuwe parkeerterrein in het water zo beperkt en zo laag mogelijk zijn. Als maximum voor het plan geldt een aanlanding van 3,5 ha.

### **4. 5. Bedrijventerrein**

Het bedrijventerrein Schelphoek is in de jaren '70 buitendijks ontwikkeld als een bedrijventerrein voor havengebonden bedrijvigheid. De werkhaven ligt direct aan het Markermeer. Aangrenzend aan de oostkant ligt het bedrijventerrein Hoorn '80. Schelphoek is over de weg alleen bereikbaar via het bedrijventerrein Hoorn '80. Aan de westkant van het terrein is het dierenasiel van Hoorn gelegen, dat bij de plannen voor de jachthaven en het nautisch kwartier plaats moet maken voor een parkeerterrein.

De aanwezige strekdam rond de werkhaven is niet openbaar toegankelijk. In de werkhaven en op het terrein is gelegenheid voor aanleggen, laden en lossen van schepen. De werkhaven mogen geen andere bedrijfsactiviteiten plaats vinden (zoals bijvoorbeeld scheepsreparatie) anders dan het normale onderhoud aan schepen.

Op het terrein zijn "grote lawaaimakers" toegestaan, inrichtingen die op grond van het geproduceerde geluid onder de zogenaamde categoriale inrichtingen vallen. Met het oog daarop is het industrieterrein Schelphoek tegelijk met Hoorn '80 gezoneerd.

Rond de terreinen ligt een geluidzone waarbuiten de geluidbelasting vanwege de industrieterreinen niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Op het bedrijventerrein Schelphoek vinden diverse merendeels havengebonden activiteiten plaats.

Overzicht bedrijven op Industrierrein Schelphoek:

| Adres        | Naam                              | SBI Code | SBI Omschrijving                                                        |
|--------------|-----------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Schelphoek 1 | Ooms Avenhorn Groep B.V.          | 3720     | voorbereiding tot recycling van afval, puinbreker, bouwen waterwoningen |
| Schelphoek 1 | SITA Recycling Services West B.V. | 90022    | afvalbehandeling                                                        |
| Schelphoek 2 | Betonmortelgroep Hoorn/Bemog/BBN  | 2663     | vervaardiging van stortklare beton                                      |

Bron: Milieudienst Westfriesland/10-10-2005.

Op grond van de verleende milieuvergunningen zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Ooms Avenhorn Groep B.V.: een inrichting voor recycling, winning en overslag van bouwstoffen. De inrichting is bestemd voor het opslaan en be- en verwerken en overslaan van buiten de inrichting afkomstig bouw- en sloopafval, beton- en metselpuin, teerhoudend en niet teerhoudend asfalt, schone en categorie 1 grond, ophoogzand, granulaten, wegenbouwmaterialen alsmede het bouwen van waterwoningen. Gedeputeerde Staten hebben bij besluit van 22 september 2003 een de gehele inrichting omvattende revisievergunning verleend.

BEMOG B.V. Betonmortelgroep Hoorn (Schelphoek 2): productie van betonmortel, bedrijfsgebouw voor een groothandel in bouwmaterialen met showroom en kantoren, opslag en overslag van bouwmaterialen. Op 10 juni 2004 hebben Gedeputeerde Staten aan de BEMOG een definitieve beschikking gegeven voor een nieuwe de gehele inrichting omvattende milieuvergunning.

SITA Recycling Services West: de inrichting is bestemd voor het opslaan en overslaan van bouw- en sloopafval en bedrijfsafval. Een nieuwe (revisie) oprichtingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer is per 2006 onherroepelijk.

Uitgangspunt voor de bestemming van het bedrijventerrein is behoud van een goede bedrijfsvoering op het buitendijkse bedrijventerrein, maar met een planologische beperking ten opzichte van het huidige bestemmingsplan aan de westzijde van het terrein.

Ter bescherming van de kwaliteit van de (gewenste) woonomgeving wordt met het plan een planologische zonering toegepast, in aanvulling op de specifieke wetgeving zoals de Wet Milieubeheer.

De zonering is bedoeld om een afstand tussen de bestaande bedrijven en gevoelige functies aan te geven. Bij deze zonering in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de Basiszoneringslijst van de VNG <sup>7)</sup>.

In deze lijst wordt (per bedrijfsvorm) informatie gegeven over de mogelijke milieubelasting van een bedrijfstype of -inrichting en wordt de gewenste afstand aangegeven tussen de bedrijven en gevoelige functies als een woongebied.

Er worden in de lijst zes categorieën onderscheiden, oplopend van lichte naar zware bedrijvigheid, van 1 tot en met 6. Onder de categorieën 1 en 2 vallen bedrijven/voorzieningen die toelaatbaar worden geacht tussen woonbebouwing. Voor middelzware bedrijven van categorie 3 en 4 bedraagt de gewenste afstand ten opzichte van nieuwe gevoelige situaties respectievelijk 100 meter, en 300 meter. De groep van categorie 5 en 6 zijn zware bedrijven wat betreft hinder en gevaar.

Op het bedrijventerrein Schelphoek worden planologisch bedrijven toegestaan uit de milieucategorieën 3 en 4. De basisbestemming gaat uit van het toestaan van de categorieën 1 tot en met 4. Met het oog op de wens om drijvende woningen te realiseren aan de westkant van het bedrijventerrein is het zonder meer toelaten van categorie 4 bedrijven ten opzichte van de nieuwe woningen niet verantwoord. Daarom wordt in de westelijke rand een zone bestemd waar uitsluitend bedrijven van de categorieën 1 tot en met 3 zijn toegestaan. In deze zone zijn naast alle andere bedrijven van categorie 3 volgens de bedrijvenlijst ook de aanwezige groothandel in bouwmaterialen (bouwstoffenhandel) toegestaan en een betonmortelcentrale die een productiecapaciteit tot 100 ton/uur heeft. De gewenste afstand van deze bedrijven van categorie 3 is 100 meter ten opzichte van gevoelige functies, op basis van hinder van met name stof en geluid.

De activiteit van de aanwezige bewerking van steenachtig materiaal bij Ooms Avenhorn Groep B.V. past binnen categorie 4. Volgens de basiszoneringslijst worden puinbrekerijen en -malerijen tot een categorie 4 bedrijf gerekend indien de verwerkingscapaciteit minder dan 100.000 ton/jaar is.

#### Werkhaven

De werkhaven is waterhuishoudkundig een deel van het Markermeer. De werkhaven moet goed bereikbaar zijn en toegang bieden voor de beroepsvaart voor het bedrijventerrein. In de werkhaven moet het mogelijk zijn om aanleggelegenheid te realiseren ten behoeve van de havengebonden bedrijven. In de werkhaven is kunnen trailerhellingen aanwezig zijn.

Het uitvoeren van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan bedoeld voor het gebruik als haven, is niet toegestaan.

---

<sup>7)</sup> Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), *Bedrijven en milieuzonering Nr. 9*, 2<sup>e</sup> druk 2001.

## **5. UITVOERBAARHEID**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan <sup>8)</sup>. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Tevens is een paragraaf over de handhaving toegevoegd.

### **5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het plan zal in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro toegestuurd worden aan belanghebbende (overheids)instanties. Vooraf is het voorontwerp van het bestemmingsplan aan het hoogheemraadschap voorgelegd om een uiteindelijk wateradvies. Het wateradvies en de resultaten uit het overleg worden in de toelichting en voorschriften verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan zal volgens de wettelijke procedure ter inzage worden gelegd, eventuele zienswijzen worden behandeld en beantwoord, alvorens het bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling zal worden aangeboden.

### **5. 2. Economische uitvoerbaarheid**

Dit bestemmingsplan richt zich op de beheersfase van een volledig ingericht industrieterrein en een deel van het watergebied van het Hoornse Hop. Het is deels een actualisering van een planologisch-juridische regeling, deels een ontwikkelingsgericht plan. De ontwikkeling van de jachthaven met het nautisch kwartier is particulier initiatief en wordt als zodanig gefinancierd. Deze situatie maakt dat een economische verantwoording van gemeentezijde ten aanzien van haalbaarheid van het plan en het project niet aan de orde is.

### **5. 3. Handhaving**

Het beleid en de doelstellingen van het bestemmingsplan kunnen alleen worden gerealiseerd wanneer het bestemmingsplan ook daadwerkelijk gehandhaafd wordt. Dit houdt in ieder geval in dat het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op illegale bouwwerken en gebruiksvormen en er tijdens de bouwwerkzaamheden gecontroleerd wordt dat er gebouwd wordt overeenkomstig de verleende vergunning(en). De gemeente zal hiervoor zorgdragen. Deze werkzaamheden passen binnen het handhavingsbeleid van de gemeente en kunnen binnen de bestaande structuren worden uitgevoerd.

De handhaving is gediend met een goed en duidelijk bestemmingsplan. Dit voorkomt immers misverstanden en interpretatiekwesties. Om deze reden is in het onderhavige plan gekozen voor gerichte bestemmingen en een duidelijke formulering van de voorschriften. Bovendien bevat de toelichting een heldere beschrijving van het plan en van de voorschriften.

---

<sup>8)</sup> Artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

De regelingen in het bestemmingsplan zijn mede met het oog op een goede handhaving gemaakt. De regelingen sluiten aan op andere nieuwe bestemmingsplannen in de gemeente.

Gemeente, bouwbedrijven en opdrachtgevers hebben in het kader van de handhaving ieder hun eigen verantwoordelijkheid. Zo heeft de gemeente naast de toezichthoudende taak eveneens de taak om alle betrokken partijen van de juiste bestemmingsplaninformatie te voorzien en om een ieder aan te sporen het bestemmingsplan op een juiste manier uit te voeren. Particulieren en bouwbedrijven dienen de gemaakte afspraken en bouwvergunningen na te komen en ook de opdrachtgevers dienen zich aan de spelregels te houden.

Wat betreft het toezicht en de controle op de regelingen en vergunningen in relatie tot waterstaatkundige zaken, zoals de schouw op sloten, geldt dat hier de verantwoordelijkheid primair bij het Hoogheemraadschap ligt.

## 6. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

### 6. 1. Inleiding

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de toekomstige ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de bestemmingen (de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegelicht en wordt aangegeven hoe de uitgangspunten hun juridische vertaling in het eigenlijke plan hebben gekregen.

De bestemmingen zijn juridisch vastgelegd in de tekst van de voorschriften en in beeld op een plankaart. Plankaart en voorschriften zijn één geheel en niet afzonderlijk leesbaar.

### 6. 2. Plankaart

De analoge plankaart bestaat uit 1 kaartblad inclusief renvooi en is getekend op een topografische ondergrond van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN). Het bestemmingsplan is technisch opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Door middel van codering, arcering en/of kleuren zijn de diverse bestemmingen en bijbehorende aanduidingen aangegeven in navolging van het Handboek bestemmingsplannen Hoorn

### 6. 3. Opzet voorschriften

De voorschriften zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

#### Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen van algemene aard

In artikel 1 zijn definities opgenomen van de in het plan voorkomende begrippen. In artikel 2 is aangegeven op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen en van de wijze van meten wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

#### Hoofdstuk 2: Bestemmingsbepalingen

In dit hoofdstuk zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven.

#### Hoofdstuk 3: Aanvullende bestemmingsbepalingen

In dit hoofdstuk zijn de dubbelbestemmingen aangegeven met eveneens gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden. Het betreft één bestemming die over meerdere bestemmingen heen ligt.

#### Hoofdstuk 4: Overige bepalingen

Dit hoofdstuk omvat algemene bepalingen voor het hele bestemmingsplan, zoals de anti-dubbeltelbepaling, de uitsluitingen aanvullende werking Bouwverordening, de algemene vrijstellingsbevoegdheid, de wijzigingsbevoegdheid en wijzigingsprocedure, de algemene gebruiksbeepalingen, de overgangsbepalingen en tot slot de vaststelling met een slotbepaling.

De Uitsluiting van aanvullende werking van de Bouwverordening is noodzakelijk om een dubbele en daardoor onzekere regeling ten aanzien van enkele ondergeschikte ruimtelijke inrichtingsactiviteiten uit te sluiten.

De algemene vrijstellingsbepalingen, gebaseerd op artikel 15 WRO, zorgen voor een verruiming van de flexibiliteit van het plan. Deze vrijstellingen zijn niet specifiek op één bestemming gericht; zij kunnen gebruikt worden ten aanzien van alle bestemmingen.

Ook is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het gaat hier om ondergeschikte gevallen als een wijziging van het beloop, profiel of onderlinge aansluiting van wegen ten behoeve van de verkeersveiligheid en/of -intensiteit en voor het overschrijden van bestemmings- c.q. bouwgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

De overgangsbepalingen geven de rechten aan van bouwwerken, die op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan gebouwd zijn of nog gebouwd kunnen worden (oftewel bouwvergunning is verleend of nog te verlenen), maar die afwijken van het voorliggende bestemmingsplan. Tevens wordt in dit artikel het gebruik van bouwwerken geregeld ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

#### **6. 4. Bestemmingen**

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bouwingsmogelijkheden van de bestemmingen in dit plan.

##### **Wonen en water (WW)**

In het water van het Hoornse Hop tegenover het recreatiegebied Schellinkhouderdijk, zijn drijvende woningen bestemd. Het gebied waar deze woningen gerealiseerd mogen worden, is afgebakend met de bestemming Wonen en Water. De woningen komen te liggen aan een eigen toegangsdam, waartoe binnen deze bestemming de mogelijkheid van het maken van een aanlanding is opgenomen. De woningen zullen aan palen in het water verankerd worden, maar kunnen meebewegen met het waterniveau. Het betreffen daarom geen woonschepen.

Het nationale waterbeleid voor het Markermeer is erop gericht om het waterbergend vermogen van het Markermeer niet te beperken, tenzij hier zwaarwegende argumenten voor zijn. De aanlanding, in de vorm van een brede dam of dijklichaam zal daarom zo beperkt en doelmatig mogelijk zijn. Op de aanlanding is ruimte voor een toegangsweg en parkeermogelijkheid. Bij de drijvende woningen is ten hoogste ruimte voor 1,6 parkeerplaats per woning bij de waterwoning zelf. Het is niet de bedoeling dat de aanlanding zeer ruime parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers zal bieden.

In de bestemming is de mogelijkheid opgenomen om op de dam een kleine berging bij de woningen te bouwen, die tevens bedoeld is voor de bescherming van de nutsaansluitingen, ter grootte van maximaal 6m<sup>2</sup> en 3 meter hoog.

De hoogte van de aanlanding is maximaal 2,5 meter boven het waterpeil, omdat deze aanlanding toegang voor de woningen moet bieden.

Indien nodig wordt er bij de aanlanding een oever, strandje en speelgelegenheid aangelegd in aansluiting op het aanwezige strand van het recreatiepark Schellinkhouterdijk.

Er worden maximaal 25 drijvende woningen gesitueerd. De hoogte per gebouw is maximaal 3 bouwlagen. Vanwege het landschappelijk belang van de kustzone van het Markermeer heeft de derde laag een kleiner vloeroppervlak dan de eerste twee lagen. Het bebouwde oppervlak van de derde laag wordt circa 75% kleiner dan de onderliggende bouwlagen, bijvoorbeeld ten behoeve van de realisering van een dakterras.

De bebouwde oppervlakte per woonhuis (exclusief drijvend terras) bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup>.

Indien de drijvende woningen binnen de aandachtszone industrielawaai worden gerealiseerd, zal gemotiveerd door de gemeente een hogere waarde worden verleend tot maximaal de feitelijke 55 dB(A) geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schelphoek en Hoorn '80.

#### Nadere eisen

De juiste inrichting van de bestemming Water en Wonen, c.q. de plaats van de woningen en van de aanlanding staat nog niet vast. Deze plaatsing kan worden beïnvloed aan de hand van de nadere eisen van het college, waarbij de woonsituatie, de milieusituatie van de woningen in verband onder meer met geluidhinder van nabije bedrijven, de landschappelijke argumenten zowel vanwege het zicht op de cultuurhistorisch waardevolle dijk, als zichtlijnen vanaf de dijk over het water, alsmede ecologische argumenten ten opzichte van de Speciale beschermingszone van het Markermeer op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zwaar wegen. Tevens gelden argumenten van waterhuishoudkundig belang. Met name dient het waterbergend vermogen van het Markermeer zo min mogelijk te worden aangetast. Het dagrecreatief gebruik van het aangrenzende gebied Schellinkhouterdijk mag niet onevenredig worden aangetast.

#### Jachthaven (JH)

Het watergebied waar de jachthaven en drijvende gebouwen met voorzieningen worden aangelegd, is afgebakend door middel van de bestemming Jachthaven. In de bestemming Jachthaven is ruimte voor maximaal 800 ligplaatsen, waaronder vaste plaatsen en passantenplaatsen. De jachthaven wordt aangelegd tegen de bestaande strekdam die de werkhaven van het bedrijventerrein Schelphoek en de jachthaven scheidt.

Binnen de bestemming is een gebied op de plankaart aangegeven met de aanduiding "gebouwen toegestaan", waar drijvende gebouwen met een op de waterrecreatie gericht gebruik gerealiseerd mogen worden.

De gebouwen zullen aan palen in het water verankerd worden en mee kunnen bewegen met het waterniveau.



De totaal te realiseren bedrijfsvloeroppervlakte zal maximaal 2500 m<sup>2</sup> aan nautische bedrijvigheid van de lichtere bedrijfstypen en nautische dienstverlening bedragen, daarnaast is 1200 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte bedoeld voor de Stichting Nautisch Kwartier Hoorn.

Hier kan het zeilopleidingscentrum zich vestigen of een groepsaccommodatie zoals een zeilschool. Diverse vormen van op waterrecreatie gerichte nautische bedrijvigheid en dienstverlening zijn toegestaan. De bedrijvigheid moet beperkt blijven qua milieuhinder tot lichtere vormen (categorie 1 en 2 van de bedrijvenlijst). Bij detailhandel kan gedacht aan enige verkoop van watersportartikelen tot aan een verkooppunt voor motorbrandstof voor schepen. Voor havenhoreca (van categorie I), lichte horeca zoals een restaurant of theehuis, geldt een maximum van 500 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte. De drijvende bebouwing zal maximaal 10 meter boven de waterpiegel uitsteken. Om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen zal de derde bouwlaag aan de voorgevel 3 meter zijn teruggedrooid ten behoeve van bijvoorbeeld een dakterras.

Vanwege de noodzakelijke beschutting zal de haven beschermd worden door een havendam van maximaal 2,5 meter +NAP hoogte. De dam heeft een beschermende functie voor de jachthaven, geen verkeersfunctie.

De bestemming maakt tevens de aanleg mogelijk van een oever al dan niet met strandje en/of enige rietbeplanting. Als gevolg van de inrichting van de jachthaven kan het nodig zijn om bestaand strand te verplaatsen of een nieuw strandje of meer natuurlijk oevergebied als compensatie voor verloren natuurwaarden aan te leggen. Dit zal moeten worden onderzocht, maar planologisch is het mogelijk om groenvoorzieningen en oevers langs de havendammen aan te leggen.

#### Nadere eisen

De juiste inrichting van de bestemming c.q. de plaats van havendammen en van de ligplaatsen staat nog niet vast. Deze plaatsing kan worden beïnvloed aan de hand van de nadere eisen van het college, de landschappelijke argumenten zowel vanwege het zicht op de cultuurhistorisch waardevolle dijk, als zichtlijnen vanaf de dijk over het water, alsmede ecologische argumenten ten opzichte van de Speciale beschermingszone van het Markermeer op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn, zwaar wegen. Tevens gelden argumenten van waterhuishoudkundig belang; met name dient de waterkwaliteit te voldoen aan de eisen van zwemwater, en het waterbergend vermogen van het Markermeer moet zo min mogelijk te worden aangetast. Ook kunnen nadere eisen aan de inrichting worden gesteld ten behoeve van het goede gebruik van aangrenzende gronden. Denk daarbij aan de goede woonsituatie van de drijvende woningen, en aan het dagrecreatief gebruik van het aangrenzende gebied Schellinkhouterdijk. Ook mag er geen hinder voor de beroepsvaart naar de werkhaven ontstaan; er mogen geen onveilige situaties tussen de beroepsvaart en pleziervaart ontstaan.

**Bedrijventerrein (BT)**

Deze bestemming geeft een gebruiks- en bebouwingsregeling voor het bedrijventerrein Schelphoek.

De bestemming is afgestemd op het gebruik c.q. op de geldende milieuvergunningen van de bedrijven.

Niet overal zijn dezelfde bedrijven toegestaan. Mede omwille van de wens van de aanleg van woningen aan de westkant van het bedrijventerrein is in de bestemming een zonering toegepast op het terrein. De zonering sluit aan bij de bestaande situatie: aan de westkant van het terrein zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3 toegestaan aangeduid als klasse I, op het overige deel van het bedrijventerrein zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 4, aangeduid als klasse II. De milieucategorie correspondeert met de indeling op een bedrijvenlijst die deel uitmaakt van de voorschriften. De bedrijvenlijst geeft een planologische regeling voor het toestaan van aard en invloed van bedrijven en instellingen.

De bouwstoffenhandel met kantoor en showroom wordt gerekend onder groothandel. Deze groothandel en de betonmortelcentrale behoren tot milieucategorie 3, waarvoor een afstand van 100 meter tot nieuwe woningen op grond van hinderaspecten van geluid, stof, trilling, geur en gevaar gewenst wordt geacht. Voor de betonmortelcentrale geldt daarbij de beperking van een verwerkingscapaciteit tot 100.000 ton per jaar.

Op grond van hun milieuvergunning voor afvalopslag, -overslag en -verwerking behoren de overige bedrijven tot milieucategorie 4. Bij het breken van puin wordt ervan uitgegaan dat de verwerkingscapaciteit onder de 100.000 ton per jaar ligt.

Detailhandel is uitgesloten op het terrein, met uitzondering van productiegebonden detailhandel. Op het terrein is een kleine horecagelegenheid toegestaan tot 50 m<sup>2</sup> bvo, welke met name is bedoeld voor de bedrijven zelf en hun bezoekers.

De bebouwing van de bedrijven is niet op de (huidige) locatie vastgelegd. Een groot deel van het terrein wordt nu voor open opslag, overslag en verwerking gebruikt. Vanwege de aard van het buitendijkse bedrijventerrein met veel havengebonden activiteit, geeft het bestemmingsplan een maximaal bebouwingspercentage van 30%. De bedrijfsgebouwen mogen niet hoger zijn dan 10 meter. Op het bedrijventerrein zijn silo's tot 20 meter hoogte en kranen tot 50 meter hoogte bestemd, maar niet op een vaste plaats.

**Nadere eisen**

Ten aanzien van de inrichting van het terrein kan het college nadere eisen stellen op grond van de landschappelijke inpassing (tegen de Westfriese Omringdijk), ten behoeve van de waterhuishouding, de verkeersveiligheid op het land als op het water en in het belang van de aangrenzende gronden (zoals de jachthaven, de ontsluitingsweg en het parkeerterrein).

### **Waterkering / Omringdijk (WO)**

Deze bestemming is toebedeeld aan de primaire waterkering van het Markermeer, ter plaatse van de Schellinkhouterdijk en de Zuiderdijk. De dijk is een deel van de Westfriese Omringdijk.

Aan de bestemming is in de voorschriften een aanlegvergunningenstelsel verbonden, waarmee de waterkerende belangen en de waarden van de Omringdijk beschermd worden. Het gaat hier om een oude voormalige Zuiderzeedijk, die om zijn cultuurhistorische waarde een provinciaal monument is. De dijk heeft tevens een hoge archeologische waarde. Ter bescherming van deze waarden dient voor eventuele activiteiten een aanlegvergunning te worden gevraagd, waaraan in de bestemming voorwaarden verbonden zijn.

De dijk is primair bedoeld voor onze veiligheid, maar heeft ook een recreatieve functie. Om waterhuishoudkundig belang is het niet zonder vergunning toegestaan de dijk te vergraven of op te hogen. De dijk zal volgens plannen van het hoogheemraadschap worden opgehoogd worden ten behoeve van de noodzakelijke versterking. De bestemming laat hier de ruimte voor.

De dijk heeft deels een verkeersfunctie met name voor langzaam verkeer en voor ontsluiting van het huidige dierenasiel (maar in het bestemmingsplan niet meer bestemd) en voor de toekomstige jachthaven. Daarom zijn er wegen en paden binnen de bestemming opgenomen.

In beperkte mate kan water tot de bestemming behoren, met name op de plaats waar het uitstroomkanaal van het gemaal van de Oosterpolder aan de voet van de dijk uitstroomt. De dijksloten zelf zijn apart als water bestemd.

### **Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)**

Deze bestemming heeft betrekking op de openbare wegen en pleinen in het plangebied. Ook klein snippergroen (zoals bermen) en parkeervoorzieningen langs wegen vallen onder deze bestemming, evenals de bijbehorende bouwwerken.

De inrichting van de wegen zal zijn afgestemd op een duurzaam veilige situatie, waarbij er rekening gehouden moet worden met relatief veel zwaar vrachtverkeer op de Schelphoek.

Ook de bestaande strekdam langs de werkhaven heeft deze bestemming. De strekdam geeft toegang tot de jachthaven en het nautisch kwartier. De strekdam zal veilig en functioneel moeten zijn. De bestemming voorziet hierin door een verbreding mogelijk te maken. Hiertoe zal een damwand aangelegd moeten worden en het wegvak binnen de damwand verbreed moeten worden. Dit betekent dat het waterbergend vermogen van het Markermeer ter plaatse iets zal verminderen. Er geldt hiervoor echter in rijksbelang een nee, tenzij.. regime. Om geen overbodig brede dam aan te leggen, is de maatvoering van de strekdam op twee plaatsen met een profiel op de plankaart vastgelegd.

Langs de weg is een LPG-vulpunt en een -reservoir bestemd, die behoren tot een, aan de andere kant van de dijk, gelegen tankstation. Het bestemde vulpunt is 15 meter in oostelijke richting verschoven ten opzichte van het huidige vulpunt (situatie 2006). Door deze verplaatsing is een risico voor personen volgens de normen van het Besluit Externe Veiligheid vanwege de LPG-inrichting niet meer aan de orde. Binnen een afstand van 45 meter van het vulpunt zijn geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen aanwezig. De wegen zelf, de dijk en het pad over de dijk worden niet tot een dergelijk kwetsbaar object gerekend. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de milieuvergunning van het tankstation de jaarlijkse doorzet beperkt wordt tot 1000 m<sup>3</sup>.

Binnen de bestemming is het parkeerterrein, waar het merendeel van de parkeerplaatsen wordt aangelegd voor de jachthaven, het nautisch kwartier en (deels) voor de drijvende woningen, apart aangeduid; het terrein is primair bestemd voor parkeren en ontsluiting van de jachthaven en bedrijventerrein.

Binnen de bestemming is de aanleg van scheepshellingen en het plaatsen van botenkranen toegestaan.

Binnen de bestemming zijn eveneens waterhuishoudkundige voorzieningen opgenomen. Op het buitendijkse parkeerterrein zal men bij de aanleg voorzieningen moeten treffen voor de dijksloot, die nu deels via een duiker onder de weg, afwatert op het Markermeer. De goede waterhuishouding op het terrein en de afwatering moeten door goede waterhuishoudkundige voorzieningen worden gegarandeerd. Hierin wordt het advies van het hoogheemraadschap gevolgd.

#### Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met name waar het gaat om het plaatsen van bouwerken en de aanleg van verhardingen. Het is niet de bedoeling dat het landschappelijk waardevolle open groene karakter van de aangrenzende dijk wordt aangetast. Er mogen geen onoverzichtelijke verkeerssituaties ontstaan.

#### **Water (WA)**

Naast het watergebied van het Markermeer (dat tot jachthaven is bestemd) komt water met andere functies voor in het gebied. Waar het sloten en waterlopen betreft die voor de waterhuishouding van belang zijn en die niet belemmerd mogen worden door obstakels, is er een bestemming Water, waarin niet gebouwd mag worden. Dit betreft het uitstroomkanaal bij het gemaal Oosterpolder en de dijksloten langs de Zuiderdijk.

In de werkhaven van het bedrijventerrein heeft het water een aanduiding "haven". Het water heeft naast een ontsluitende functie voor het terrein, ook een functie als haven, met laad- en losgelegenheid. In de werkhaven is aanleggelegenheid voor de beroepsvaart opgenomen en kunnen kranen geplaatst worden.

### **Aanvullende bestemming Nutsleidingen**

Door het plangebied loopt een rioolpersleiding, welke vanaf het gebied Schellinkhouterdijk en het bedrijventerrein Schelphoek in de richting van de RWZI loopt. Op het bedrijventerrein ligt een belangrijke aansluiting op deze persleiding. In het belang van de vuilwaterafvoer wordt deze leiding apart bestemd. Er geldt een aan te houden bebouwingsvrije afstand van 5 meter aan weerszijden, vanwege een goede bereikbaarheid. Overleg met het hoogheemraadschap over de juiste locatie in verband met de aanleg van het parkeerterrein is noodzakelijk.

### **Aanvullende bestemming Aandachtszone industrielawaai**

De aandachtszone industrielawaai geeft een gebied aan waar de geluidregeling ten aanzien van industrielawaai op grond van de Wet geluidhinder in acht genomen moet worden. De aandachtszone valt over het gebied binnen de zone van 50 dB(A) van industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Schelphoek-Hoorn '80. In dit het gebied mogen in principe geen geluidgevoelige nieuwe functies worden bestemd. Mits goed gemotiveerd kan eventueel een hogere waarde worden verleend voor industrielawaai, mits niet hoger dan 55 dB(A). De hogere waarde moet worden vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

===

## **VOORSCHRIFTEN**

---

**VOORSCHRIFTEN**

| <b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>                                 | <b><u>blz</u></b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD</b>           | <b>1</b>          |
| Artikel 1: Begripsbepalingen                                | 1                 |
| Artikel 2: Wijze van meten                                  | 6                 |
| <b>2. BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>                             | <b>7</b>          |
| Artikel 3: Wonen en water                                   | 7                 |
| Artikel 4: Jachthaven                                       | 9                 |
| Artikel 5: Bedrijventerrein                                 | 12                |
| Artikel 6: Waterkering / Omringdijk                         | 15                |
| Artikel 7: Verkeers- en verblijfsdoeleinden                 | 17                |
| Artikel 8: Water                                            | 19                |
| <b>3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>                 | <b>21</b>         |
| Artikel 9: Nutsleidingen                                    | 21                |
| Artikel 10: Aandachtszone industrielawaai                   | 23                |
| <b>4. OVERIGE BEPALINGEN</b>                                | <b>25</b>         |
| Artikel 11: Anti-dubbeltelbepaling                          | 25                |
| Artikel 12: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening | 26                |
| Artikel 13: Algemene vrijstellingsbevoegdheid               | 27                |
| Artikel 14: Wijzigingsbevoegdheden                          | 28                |
| Artikel 15: Wijzigingsprocedure                             | 29                |
| Artikel 16: Overgangsbepalingen                             | 30                |
| Artikel 17: Slotbepaling                                    | 31                |

**Bijlage 1**      **Bedrijvenlijst**

## 1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

### **Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
het Bestemmingsplan Schelphoek 2006;
2. de plankaart:  
de kaart van het Bestemmingsplan Schelphoek 2006;
3. bestemmingsvlak:  
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
9. bouwvlak:  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:  
een grens van een bouwperceel;



13. voorgevel:

de naar de weg of naar het water gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of naar het water gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

14. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

15. eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

16. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

17. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

18. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

19. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

20. verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

21. bedrijf:

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel productiegebonden detailhandel plaatsvindt;

22. dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

23. kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch of naar aard gelijk te stellen gebied;

24. horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

25. horecabedrijf categorie I:

een horecabedrijf waar in hoofdzaak voedsel wordt verstrekt voor consumptie ter plaatse en met als nevenactiviteit het verstrekken van (alcoholhoudende) dranken (zoals een restaurant of lunchroom) dan wel een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van zwak en niet-alcoholhoudende dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van consumptie ter plaatse bereide etenswaren (zoals koffie- en theehuizen);

26. horecavloeroppervlakte:

de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.;

27. seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

28. aan-huis-verbonden beroep:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, dat wordt uitgeoefend in of bij een woning (met inbegrip van aan- en uitbouwen), waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt, en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

29. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf of instelling, een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

30. landschappelijke waarden:  
de cultuurhistorische en visuele waarden van het landschap;
31. natuurlijke waarden:  
de abiotische en biotische waarden van een gebied;
32. archeologische waarden:  
voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen;
33. kampeermiddel:  
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;  
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
34. groepsaccommodatie:  
een zelfstandige verblijfsaccommodatie die naar afmetingen en inrichting specifiek bedoeld is voor een grotere groep van personen, tot uitdrukking komend in o.a. gezamenlijke faciliteiten voor logies, dagverblijf en maaltijdbereiding;
35. geluidzoneringsplichtige inrichting  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging, in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
36. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:  
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
37. voorkeursgrenswaarde:  
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
38. geluidgevoelige gebouwen:  
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
39. risicovolle inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

40. risicogevoelig bouwwerk c.q. object:

een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;

41. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

42. kap:

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

43. peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
  - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
  - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
  - het Normaal Amsterdams Peil minus 0,20 m.

**Artikel 2: Wijze van meten**

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. hoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwwerken, zoals bijvoorbeeld, liftkokers, zonnepanelen en kleine schoorstenen niet meegerekend;
  2. goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot de snijlijn van de gevel met het dak; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meerdere dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 70% van de gevelbreedte, wordt de goot van de dakkapel c.q. de dakopbouw als goothoogte aangemerkt;
  3. dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
  4. oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
  5. inhoud van een bouwwerk:  
boven peil tussen de onderkant van de funderingsvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.
- B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3: Wonen en water

#### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor wonen en water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. drijvende woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
  2. gebouwen ten behoeve van bergingen bij woonhuizen;
  3. water;
- met de daarbijbehorende:
4. aanleggelegenheid;
  5. dijken, wegen en paden;
  6. groenvoorzieningen;
  7. kaden en oevers;
  8. parkeervoorzieningen;
  9. speelvoorzieningen;
  10. strand;
  11. waterbouwkundige werken;
  12. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  13. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal woonhuizen zal ten hoogste 25 bedragen;
  - b. de oppervlakte zal per woonhuis ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van een woonhuis zal ten hoogste 10,00 m gemeten vanaf de waterlijn bedragen;
  - d. indien een derde bouwlaag wordt gebouwd, zal de voorgevel van de derde bouwlaag ten minste 3,00 m worden teruggedrooid ten opzichte van de eerste twee bouwlagen.
2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bergingen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal gebouwen zal per woonhuis ten hoogste één bedragen;
  - b. de oppervlakte zal per gebouw ten hoogste 6 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van dammen en daarmee gelijk te stellen bouwwerken zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
  - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de woonsituatie;
  2. een goede landschappelijke inpassing;
  3. een goede waterhuishouding;
  4. de verkeerssituatie;
  5. de milieusituatie;
  6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Gebruiksvoorschriften**

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
  - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, horecadoeleinden en/of bedrijfsdoeleinden anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
  - c. het gebruik van de gronden voor de aanleg van dijken en daarmee gelijk te stellen waterbouwkundige werken, niet zijnde bouwwerken, over een hoogte van méér dan 2,50 m;
  - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
  - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 4: Jachthaven**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. aanleggelegenheid voor de recreatievaart;
  2. drijvende gebouwen, voorzover ten dienste van de watergerichte recreatie, ten behoeve van:
    - a. sport- en sportieve recreatie;
    - b. detailhandel met inbegrip van een verkooppunt van motorbrandstoffen, exclusief LPG;
    - c. dienstverlening;
    - d. nautische bedrijven, voorzover het betreft bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen;
    - e. horecabedrijven categorie I;
    - f. groepsaccommodaties;indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
  3. water;
  4. waterbouwkundige werken;  
met de daarbijbehorende;
  5. erven en terreinen;
  6. groenvoorzieningen;
  7. kaden en oevers;
  8. parkeervoorzieningen;
  9. strand;
  10. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  11. wegen en paden;
  12. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 2 genoemde gebouwen worden gebouwd;
  - b. de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
  - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m gemeten vanaf de waterlijn bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen geen erf- en terreinafscheidingen worden gebouwd;
  - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.



### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. een goede landschappelijke inpassing;
  2. een goede waterhuishouding;
  3. de verkeerssituatie;
  4. de milieusituatie;
  5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden voor meer dan 800 ligplaatsen;
  - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van horecadoeleinden zodanig dat de gezamenlijke horecavloeroppervlakte meer dan 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - c. het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van LPG;
  - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
  - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid A sub 2 onder d juncto sublid 1 en toestaan dat tevens nautische bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1 en 2, mits:
    1. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen betreffen;
    2. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in de bijlage onder een hogere categorie dan respectievelijk 2, maar feitelijk een lagere milieubelasting hebben.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 5: Bedrijventerrein****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
    - a. bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1 tot en met 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "I";
    - b. bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1 tot en met 4, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "II";met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
  - c. horecabedrijven categorie I;
  - d. productiegebonden detailhandel;
- met de daarbijbehorende:
2. aanleggelegenheid;
  3. erven en terreinen;
  4. groenvoorzieningen;
  5. kaden, oevers en hellingen;
  6. parkeervoorzieningen;
  7. waterbouwkundige werken;
  8. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  9. wegen en paden;
  10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage zal ten hoogste 30% bedragen;
  - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van kranen zal ten hoogste 50,00 m bedragen;
  - c. de hoogte van silo's en daarmee gelijk te stellen bouwwerken zal ten hoogste 20,00 m bedragen;
  - d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de verkeerssituatie;

2. de milieusituatie;
3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

### **Gebruiksvoorschriften**

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de woonfunctie;
  - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
  - c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
  - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van horecadoeleinden zodanig dat de gezamenlijke horecavloeroppervlakte meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
  - f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid A sub 1 onder a juncto sublid 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I", tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1 tot en met 3;
  - b. het bepaalde in lid A sub 1 juncto onder b sublid 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I", tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1 tot en met 4;
- mits:
1. het geen risicovolle inrichtingen betreffen;
  2. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in de bijlage onder een hogere categorie dan respectievelijk 3 of 4, maar feitelijk een lagere milieubelasting hebben.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 6: Waterkering / Omringdijk****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor waterkering / Omringdijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. werken ten behoeve van de waterkering- en geleiding; waarbij de instandhouding van de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden wordt nagestreefd; met de daarbijbehorende:
  2. groenvoorzieningen;
  3. paden;
  4. sloten en bermen;
  5. wegen en straten;
  6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere oppervlakte dan 50 m<sup>2</sup> mogen uitsluitend worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
  - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. de waterkerende functie;
  2. de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
  3. de verkeerssituatie;
  4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ophogen en afgraven van gronden;
  - b. het aanbrengen van beplanting;

- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- 2. Het in sublid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 3. De in sublid 1 bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien:
  - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie van de dijk;
  - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de cultuurhistorische en de archeologische waarden;
  - c. door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal een advies worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij de provinciaal archeoloog.

### **Gebruiksvoorschriften**

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1, wordt in ieder geval gerekend:
  - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **Strafbepaling**

- F. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 en lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 7: Verkeers- en verblijfsdoeleinden****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
  2. paden;
  3. een parkeerterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "parkeerterrein";
  4. een opslagpunt LPG en een vulpunt LPG, indien de gronden op de kaart zijn van respectievelijk de aanduiding "opslagpunt LPG" en "vulpunt LPG";
- met de daarbijbehorende:
5. groenvoorzieningen;
  6. parkeervoorzieningen;
  7. sloten en bermen;
  8. waterbouwkundige werken;
  9. waterhuishoudkundige voorzieningen;
  10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. een goede landschappelijke inpassing;
  2. de verkeerssituatie;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Gebruiksvoorschriften**

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1, wordt in ieder geval gerekend:



- a. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
  - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 8: Water****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. water;
  2. een haven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "haven";  
met de daarbijbehorende:
    3. aanleggelegenheid;
    4. waterbouwkundige werken;
    5. waterhuishoudkundige voorzieningen;
    6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. steigers, botenhellingen en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "haven";
  - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m gemeten vanaf het waterpeil bedragen;

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
1. een goede waterhuishouding;
  2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Gebruiksvoorschriften**

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor aanleggelegenheid, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "haven";
  - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

### 3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

#### **Artikel 9: Nutsleidingen**

##### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor stroken ten behoeve van:
1. rioolpersleidingen;  
met de daarbijbehorende:
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

##### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

##### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende nutsleiding;
    - b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

##### **Gebruiksvoorschriften**

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 10: Aandachtszone industrielawaai****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor aandachtszone industrielawaai aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:
- het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw mag niet worden gebouwd.

**Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B en toestaan dat nieuwe geluidgevoelige gebouwen worden gebouwd, mits:
    - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met deze bestemming gereserveerde geluidruimte voor het industrieterrein Schelphoek;
    - b. de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde.

**Gebruiksvoorschriften**

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van niet-geluidgevoelige gebouwen als geluidgevoelige gebouwen
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Strafbepaling**

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

#### **4. OVERIGE BEPALINGEN**

##### **Artikel 11: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



**Artikel 12: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

**Artikel 13: Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, een goede landschappelijke inpassing, een goede waterhuishouding, de verkeerssituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
3. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m, mits:
  - deze vrijstelling uitsluitend kan worden verleend als wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid met betrekking tot zendmasten;
4. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
  - a. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
  - b. de hoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
5. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak en toestaan dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
  - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
  - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
  - c. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
  - d. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits:
  - de bouw c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

**Artikel 14: Wijzigingsbevoegdheden**

Burgemeester en wethouders kunnen, , met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, een goede landschappelijke inpassing, een goede waterhuishouding, de verkeerssituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden, het plan wijzigen in die zin dat:

1. het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeerssituatie en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
2. bestemmings- c.q. bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

**Artikel 15: Wijzigingsprocedure**

1. Een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van artikel 14 waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 4 weken ter secretarie ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van te voren in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het College van burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging.

## **Artikel 16: Overgangsbepalingen**

### **Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. 1. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet bestaan, dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
2. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

### **Vrijstellingsbepaling**

- B. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 1, dat uitsluitend gedeeltelijk mag worden vernieuwd en veranderd, en toestaan dat bouwwerken geheel mogen worden vernieuwd, mits de bebouwde oppervlakte van het nieuwe bouwwerk niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestaande, geheel te vervangen bouwwerk zal bedragen.

### **Uitzonderingen op het overgangsrecht**

- C. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- D. Lid A sub 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 17: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het  
Bestemmingsplan Schelphoek 2006  
van de gemeente Hoorn.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ..... 2006.

De voorzitter,

De raadsgriffier,

.....

.....

**BIJLAGE**

**Bedrijvenlijst**

---



| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                      | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| <b>01</b>  | <b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>             |                 |   |   |   |   |   |   |
| 014        | Dienstverlening t.b.v. de landbouw                                |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 0141.1     | Hoveniersbedrijven                                                |                 | 1 |   |   |   |   |   |
| 0142       | KI-stations                                                       |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>02</b>  | <b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW</b>                  |                 |   |   |   |   |   |   |
| 020        | Bosbouwbedrijven                                                  |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>05</b>  | <b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>                             |                 |   |   |   |   |   |   |
| 0501.1     | Zeevisserijbedrijven                                              |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 0501.2     | Binnenvisserijbedrijven                                           |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 0502       | Vis- en schaaldierkwekerijen:                                     |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                     |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 2. visteeltbedrijven                                              |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>11</b>  | <b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>                                |                 |   |   |   |   |   |   |
| 111        | Aardolie- en aardgaswinning:                                      |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 1. aardoliewinputten                                              |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|            | 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d        |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|            | 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d       |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| <b>15</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>              |                 |   |   |   |   |   |   |
| 151        | Slachterijen en overige vleesverwerking:                          |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 1. slachterijen en pluimveeslachterijen                           |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 2. vetsmelterijen                                                 |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|            | 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                  |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|            | 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 5. loonslachterijen                                               |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 152        | Visverwerkingsbedrijven:                                          |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|            | 1. drogen                                                         |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 2. conserveren                                                    |                 |   |   |   |   | 4 |   |
|            | 3. roken                                                          |                 |   |   |   |   | 4 |   |
|            | 4. verwerken anderszins                                           |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 1531       | Aardappelproducten fabrieken                                      |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 1532, 1533 | Groente- en fruitconservenfabrieken:                              |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 1. jam                                                            |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 2. groente algemeen                                               |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 3. met koolsoorten                                                |                 |   |   |   |   | 4 |   |
|            | 4. met drogerijen                                                 |                 |   |   |   |   | 4 |   |
|            | 5. met uienconservering (zoutinleggerij)                          |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 1541       | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 1. p.c. < 250.000 t/j                                             |                 |   |   |   |   | 4 |   |
|            | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                            |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 1542       | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |                 |   |   |   |   |   |   |
|            | 1. p.c. < 250.000 t/j                                             |                 |   |   |   |   | 4 |   |
|            | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                            |                 |   |   |   |   | 4 |   |



| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4      | 5      | 6 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|--------|--------|---|
| 1543     | Margarinefabrieken:<br>1. p.c. < 250.000 t/j<br>2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                                                                                                                                                                                             |                 |   |   |   | 4<br>4 |        |   |
| 1551     | Zuivelproductenfabrieken:<br>1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u<br>2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u<br>3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j<br>4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j<br>5. overige zuivelproducten fabrieken                                                |                 |   | 3 |   | 4<br>4 | 5<br>5 |   |
| 1552     | Consumptie-ijsfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3 |        |        |   |
| 1561     | Meelfabrieken:<br>1. p.c. < 500 t/u<br>2. p.c. >= 500 t/u                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |   |   |   | 4<br>4 |        |   |
|          | Grutterswarenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |   |   |   | 4      |        |   |
| 1562     | Zetmeelfabrieken:<br>1. p.c. < 10 t/u<br>2. p.c. >= 10 t/u                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   |   |   | 4<br>4 |        |   |
| 1571     | Veevoederfabrieken:<br>1. destructiebedrijven<br>2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek<br>3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water<br>4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water<br>5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u<br>6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u |                 |   |   |   |        | 5<br>5 |   |
| 1572     | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |   |   |   | 4      | 5      |   |
| 1581     | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:<br>1. v.c. < 2500 kg meel/week<br>2. Brood- en beschuitfabrieken                                                                                                                                                                                                       |                 | 2 |   | 3 |        |        |   |
| 1582     | Banket-, biscuit- en koekfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |   | 3 |        |        |   |
| 1583     | Suikerfabrieken:<br>1. v.c. < 2.500 t/j<br>2. v.c. >= 2.500 t/j                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |   |   |   |        | 5<br>5 |   |
| 1584     | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:<br>1. Cacao- en chocoladefabrieken<br>2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden<br>3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                                                                                                   |                 |   |   |   |        | 5      |   |
| 1585     | Deegwarenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |   | 3 | 4      |        |   |
| 1586     | Koffiebranderijen en theepakkerijen:<br>1. koffiebranderijen<br>2. theepakkerijen                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |   |   |        | 5      |   |
| 1587     | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   |   | 3 |        |        |   |
| 1589     | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   |   |   | 4      |        |   |
| 1589.1   | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |   |   |   | 4      |        |   |
| 1589.2   | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |   |   | 4      |        |   |
| 1589.2   | Soep- en soeparomafabrieken:<br>1. zonder poederdrogen<br>2. met poederdrogen                                                                                                                                                                                                                                      |                 |   |   | 3 |        |        |   |
| 1591     | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |   |   |   | 4      |        |   |
| 1592     | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:<br>1. p.c. < 5.000 t/j<br>2. p.c. >= 5.000 t/j                                                                                                                                                                                                                        |                 |   |   |   |        | 4<br>4 |   |



| SBI-CODE      | OMSCHRIJVING                                                                  | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| 1593 t/m 1595 | Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken  |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 1596          | Bierbrouwerijen                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 1597          | Mouterijen                                                                    |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 1598          | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                          |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>16</b>     | <b>VERWERKING VAN TABAK</b>                                                   |                 |   |   |   |   |   |   |
| 160           | Tabaksverwerkende industrie                                                   |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| <b>17</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>                                              |                 |   |   |   |   |   |   |
| 171           | Bewerken en spinnen van textielvezels                                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 172           | Weven van textiel:                                                            |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. aantal weefgetouwen < 50                                                   |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | 2. aantal weefgetouwen >= 50                                                  |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 173           | Textielveredelingsbedrijven                                                   |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 174, 175      | Vervaardiging van textielwaren                                                |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 1751          | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                       |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 176, 177      | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                   |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>18</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN KLEDING;<br/>BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>             |                 |   |   |   |   |   |   |
| 181           | Vervaardiging kleding van leer                                                |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 182           | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)                 |                 | 2 |   |   |   |   |   |
| 183           | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont             |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>19</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN<br/>(EXCLUSIEF KLEDING)</b>           |                 |   |   |   |   |   |   |
| 191           | Lederfabrieken                                                                |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 192           | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                          |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 193           | Schoenenfabrieken                                                             |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>20</b>     | <b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN<br/>VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b> |                 |   |   |   |   |   |   |
| 2010.1        | Houtzagerijen                                                                 |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 2010.2        | Houtconserveringsbedrijven:                                                   |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. met creosootolie                                                           |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               | 2. met zoutoplossingen                                                        |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 202           | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                           |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 203, 204      | Timmerwerfabrieken                                                            |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 205           | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                       |                 | 2 |   |   |   |   |   |
| <b>21</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN<br/>PAPIER- EN KARTONWAREN</b>         |                 |   |   |   |   |   |   |
| 2111          | Vervaardiging van pulp                                                        |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 2112          | Papier- en kartonfabrieken:                                                   |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. p.c. < 3 t/u                                                               |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | 2. p.c. 3 - 15 t/u                                                            |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               | 3. p.c. >= 15 t/u                                                             |                 |   |   |   | 4 |   |   |



| SBI-CODE  | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                       | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4      | 5           | 6 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|--------|-------------|---|
| 212       | Papier- en kartonwarenfabrieken                                                                                                                                                    |                 |   |   | 3 |        |             |   |
| 2121.2    | Golfkartonfabrieken:<br>1. p.c. < 3 t/u<br>2. p.c. >= 3 t/u                                                                                                                        |                 |   |   | 3 | 4      |             |   |
| <b>22</b> | <b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE<br/>VAN OPGENOMEN MEDIA</b>                                                                                                            |                 |   |   |   |        |             |   |
| 221       | Uitgeverijen (kantoren)                                                                                                                                                            | 1               |   |   |   |        |             |   |
| 2221      | Drukkerijen van dagbladen                                                                                                                                                          |                 |   |   | 3 |        |             |   |
| 2222      | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                                                                                                                     |                 |   |   | 3 |        |             |   |
| 2222.6    | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                                                                                                                          |                 |   | 2 |   |        |             |   |
| 2223      | Grafische afwerking                                                                                                                                                                | 1               |   |   |   |        |             |   |
|           | Binderijen                                                                                                                                                                         |                 |   | 2 |   |        |             |   |
| 2224      | Grafische reproductie en zetten                                                                                                                                                    |                 |   | 2 |   |        |             |   |
| 2225      | Overige grafische activiteiten                                                                                                                                                     |                 |   | 2 |   |        |             |   |
| 223       | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                                                                                                               | 1               |   |   |   |        |             |   |
| <b>23</b> | <b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.</b>                                                                                                                                             |                 |   |   |   |        |             |   |
| 231       | Cokesfabrieken                                                                                                                                                                     |                 |   |   |   |        | 5           |   |
| 2320.1    | Aardolieraffinaderijen                                                                                                                                                             |                 |   |   |   |        |             | 6 |
| 2320.2    | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                                                                                                                     |                 |   |   | 3 |        |             |   |
|           | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                                                                                                                            |                 |   |   |   | 4      |             |   |
|           | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                                                                                                                                  |                 |   |   |   | 4      |             |   |
| <b>24</b> | <b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>                                                                                                                                       |                 |   |   |   |        |             |   |
| 2411      | Vervaardiging van industriële gassen:<br>1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht<br>2. overige gassenfabrieken, niet explosief<br>3. overige gassenfabrieken, explosief |                 |   |   |   |        | 5<br>5<br>5 |   |
| 2412      | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                                                                                                                                     |                 |   |   |   | 4      |             |   |
| 2413      | Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:<br>1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"<br>2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                         |                 |   |   |   | 4      | 5           |   |
| 2414.1    | Organische chemische grondstoffenfabrieken:<br>1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"<br>2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                           |                 |   |   |   | 4      | 5           |   |
|           | Methanolfabrieken:<br>1. p.c. < 100.000 t/j<br>2. p.c. >= 100.000 t/j                                                                                                              |                 |   |   |   | 4<br>4 |             |   |
| 2414.2    | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):<br>1. p.c. < 50.000 t/j<br>2. p.c. >= 50.000 t/j                                                                                |                 |   |   |   | 4      | 5<br>5      |   |
| 2415      | Kunstmeststoffenfabrieken                                                                                                                                                          |                 |   |   |   |        | 5           |   |
| 2416      | Kunstharsenfabrieken e.d.                                                                                                                                                          |                 |   |   |   |        | 5           |   |
| 242       | Landbouwchemicaliënfabrieken:<br>1. fabricage<br>2. formulering en afvullen                                                                                                        |                 |   |   |   |        | 5<br>5      |   |
| 243       | Verf, lak en vernisfabrieken                                                                                                                                                       |                 |   |   |   | 4      |             |   |



| SBI-CODE  | OMSCHRIJVING                                                                    | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| 2441      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:<br>1. p.c. < 1.000 t/j                    |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                            |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 2442      | Farmaceutische productenfabrieken:<br>1. formulering en afvullen geneesmiddelen |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|           | 2. verbandmiddelenfabrieken                                                     |                 | 2 |   |   |   |   |   |
| 2451      | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                      |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 2452      | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 2461      | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken                                    |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 2462      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:<br>1. zonder dierlijke grondstoffen             |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|           | 2. met dierlijke grondstoffen                                                   |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 2464      | Fotochemische productenfabrieken                                                |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 2466      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|           | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.                                     |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 247       | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| <b>25</b> | <b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>                      |                 |   |   |   |   |   |   |
| 2511      | Rubberbandenfabrieken                                                           |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 2512      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:<br>1. vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>             |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|           | 2. vloeropp. > 100 m <sup>2</sup>                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 2513      | Rubber-artikelenfabrieken                                                       |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 252       | Kunststofverwerkende bedrijven:<br>1. zonder fenolharsen                        |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | 2. met fenolharsen                                                              |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| <b>26</b> | <b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>       |                 |   |   |   |   |   |   |
| 261       | Glasfabrieken:<br>1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                    |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|           | 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j                                     |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                                      |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                     |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 2615      | Glasbewerkingsbedrijven                                                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 262, 263  | Aardewerkfabrieken:<br>1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW             |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|           | 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 264       | Baksteen- en baksteenelementenfabrieken                                         |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | Dakpannenfabrieken                                                              |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 2651      | Cementfabrieken:<br>1. p.c. < 100.000 t/j                                       |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|           | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                          |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 2652      | Kalkfabrieken:<br>1. p.c. < 100.000 t/j                                         |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                          |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 2653      | Gipsfabrieken:<br>1. p.c. < 100.000 t/j                                         |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|           | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                          |                 |   |   |   |   | 5 |   |



| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                   | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4      | 5      | 6 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|--------|--------|---|
| 2661.1     | Betonwarenfabrieken:<br>1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers<br>2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d<br>3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d |                 |   |   |   | 4<br>4 | 5      |   |
| 2661.2     | Kalkzandsteenfabrieken:<br>1. p.c. < 100.000 t/j<br>2. p.c. >= 100.000 t/j                                                                                                                                     |                 |   |   | 3 | 4      |        |   |
| 2662       | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                                                                                                                                                           |                 |   |   | 3 |        |        |   |
| 2663, 2664 | Betonmortelcentrales:<br>1. p.c. < 100 t/u<br>2. p.c. >= 100 t/u                                                                                                                                               |                 |   |   | 3 | 4      |        |   |
| 2665, 2666 | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:<br>1. p.c. < 100 t/d<br>2. p.c. >= 100 t/d                                                                                                       |                 |   |   | 3 | 4      |        |   |
| 267        | Natuursteenbewerkingsbedrijven:<br>1. zonder breken, zeven en drogen<br>2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j<br>3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j                              |                 |   |   | 3 | 4      | 5      |   |
| 2681       | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3 |        |        |   |
| 2682       | Bitumineuze materialenfabrieken:<br>1. p.c. < 100 t/u<br>2. p.c. >= 100 t/u                                                                                                                                    |                 |   |   |   | 4      | 5      |   |
|            | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):<br>1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j<br>2. overige isolatiematerialen                                                                                            |                 |   |   |   | 4<br>4 |        |   |
|            | Minerale productenfabrieken n.e.g.<br>Asfaltcentrales                                                                                                                                                          |                 |   |   | 3 | 4      |        |   |
| 27         | <b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |        |        |   |
| 271        | Ruwijzer- en staalfabrieken:<br>1. p.c. < 1.000 t/j<br>2. p.c. >= 1.000 t/j                                                                                                                                    |                 |   |   |   |        | 5      | 6 |
| 272        | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:<br>1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup><br>2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                        |                 |   |   |   |        | 5<br>5 |   |
| 273        | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:<br>1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup><br>2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                |                 |   |   |   | 4      | 5      |   |
| 274        | Non-ferro-metaalfabrieken:<br>1. p.c. < 1.000 t/j<br>2. p.c. >= 1.000 t/j                                                                                                                                      |                 |   |   |   | 4      | 5      |   |
|            | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:<br>1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup><br>2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                            |                 |   |   |   |        | 5<br>5 |   |
| 2751, 2752 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:<br>1. p.c. < 4.000 t/j<br>2. p.c. >= 4.000 t/j                                                                                                                        |                 |   |   |   | 4      | 5      |   |
| 2753, 2754 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:<br>1. p.c. < 4.000 t/j<br>2. p.c. >= 4.000 t/j                                                                                                                       |                 |   |   |   | 4      | 5      |   |



| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| <b>28</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL<br/>(EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |   |   |   |   |   |
| 281        | Constructiewerkplaatsen:<br>1. gesloten gebouw<br>2. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup><br>3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |   |   | 3 | 4 |   |   |
| 2821       | Tank- en reservoirbouwbedrijven:<br>1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup><br>2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |   |   |   | 4 | 5 |   |
| 2822, 2830 | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 284        | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven<br>Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   |   | 3 | 4 |   |   |
| 2851       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:<br>1. algemeen<br>2. scoperen (opspuiten van zink)<br>3. thermisch verzinken<br>4. thermisch vertinnen<br>5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)<br>6. anodiseren, eloxeren<br>7. chemische oppervlaktebehandeling<br>8. emaileren<br>9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)<br>10. stralen<br>11. metaalharderen<br>12. lakspuiten en moffelen |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 2852       | Overige metaalbewerkende industrie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 287        | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:<br>1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup><br>2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup><br>Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |   |   | 4 | 5 |   |
| <b>29</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |   |   |   |   |   |   |
| 29         | Machine- en apparatenfabrieken:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |   |   |   |   |   |   |
| 29         | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 29         | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 29         | 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| <b>30</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |   |   |   |   |   |   |
| 30         | Kantoormachines- en computerfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |   |   |   | 3 |   |   |
| <b>31</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES,<br/>APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |   |   |   |   |   |
| 311        | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 312        | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 313        | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 314        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 315        | Lampenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |   |   |   |   | 4 |   |
| 316        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 3162       | Koolelektrodenfabrieken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |   |   |   |   | 6 |



| SBI-CODE    | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                 | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3           | 4                | 5 | 6 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|-------------|------------------|---|---|
| <b>32</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,<br/>TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN</b>                                                                                                             |                 |   |   |             |                  |   |   |
| 321 t/m 323 | Vervaardiging van audio-, video- en<br>telecom-apparatuur en benodigdheden                                                                                                                   |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| 3210        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| <b>33</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE<br/>APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>                                                                                                                  |                 |   |   |             |                  |   |   |
| 33          | Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische<br>artikelen, optische instrumenten en uurwerken                                                                            |                 | 2 |   |             |                  |   |   |
| <b>34</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS<br/>EN OPLEGGERS</b>                                                                                                                              |                 |   |   |             |                  |   |   |
| 341         | Autofabrieken en assemblagebedrijven<br>1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup><br>2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>                                                                                  |                 |   |   |             | 4<br>4<br>4<br>4 |   |   |
| 3420.1      | Carrosseriefabrieken                                                                                                                                                                         |                 |   |   |             | 4                |   |   |
| 3420.2      | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                                                                                                                           |                 |   |   |             | 4                |   |   |
| 343         | Auto-onderdelenfabrieken                                                                                                                                                                     |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| <b>35</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN<br/>(EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>                                                                                                             |                 |   |   |             |                  |   |   |
| 351         | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:<br>1. houten schepen<br>2. kunststof schepen<br>3. metalen schepen < 25 m<br>4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien<br>verbrandingsmotoren >= 1 MW |                 |   |   | 3<br>3<br>4 |                  | 5 |   |
| 3511        | Scheepssloperijen                                                                                                                                                                            |                 |   |   |             |                  | 5 |   |
| 352         | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:<br>1. algemeen<br>2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                                                                                    |                 |   |   | 3<br>4      |                  |   |   |
| 353         | Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:<br>1. zonder proefdraaien motoren<br>2. met proefdraaien motoren                                                                                      |                 |   |   |             | 4<br>5           |   |   |
| 354         | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| 355         | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| <b>36</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN<br/>OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>                                                                                                              |                 |   |   |             |                  |   |   |
| 361         | Meubelfabrieken                                                                                                                                                                              |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| 362         | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                                                                                                                                          |                 | 2 |   |             |                  |   |   |
| 363         | Muziekinstrumentenfabrieken                                                                                                                                                                  |                 | 2 |   |             |                  |   |   |
| 364         | Sportartikelenfabrieken                                                                                                                                                                      |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| 365         | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                                                                                                                  |                 |   |   | 3           |                  |   |   |
| 366         | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                                                                                                                                    |                 |   |   | 3           |                  |   |   |



| SBI-CODE      | OMSCHRIJVING                                                                    | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| <b>37</b>     | <b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>                                              |                 |   |   |   |   |   |   |
| 371           | Metaal- en autoschredders                                                       |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 372           | Puinbrekerijen en -malerijen:                                                   |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. v.c. < 100.000 t/j                                                           |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               | 2. v.c. >= 100.000 t/j                                                          |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | Rubberregeneratiebedrijven                                                      |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               | Afvalscheidingsinstallaties                                                     |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| <b>40</b>     | <b>PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b> |                 |   |   |   |   |   |   |
| 40            | Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)                            |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. kolengestookt                                                                |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | 2. oliegestookt                                                                 |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | 3. gasgestookt                                                                  |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | 4. warmtekrachtinstallaties (gas)                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                  |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. < 10 MVA                                                                     |                 | 2 |   |   |   |   |   |
|               | 2. 10 - 100 MVA                                                                 |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | 3. 100 - 200 MVA                                                                |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | 4. 200 - 1000 MVA                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               | 5. >= 1000 MVA                                                                  |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | Gasdistributiebedrijven:                                                        |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. gascompressorstations vermogen < 100 MW                                      |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               | 2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                     |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | 3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C          |                 | 2 |   |   |   |   |   |
|               | 4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D                                 |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                    |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. stadsverwarming                                                              |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | 2. blokverwarming                                                               |                 | 2 |   |   |   |   |   |
| <b>41</b>     | <b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>                                          |                 |   |   |   |   |   |   |
| 41            | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                            |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. met chloorgas                                                                |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               | 2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                            |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                     |                 |   |   |   |   |   |   |
|               | 1. < 1 MW                                                                       |                 | 2 |   |   |   |   |   |
|               | 2. 1 - 15 MW                                                                    |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|               | 3. >= 15 MW                                                                     |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| <b>45</b>     | <b>BOUWNIJVERHEID</b>                                                           |                 |   |   |   |   |   |   |
| 45            | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                              |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>50</b>     | <b>HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b> |                 |   |   |   |   |   |   |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                |                 | 2 |   |   |   |   |   |



| SBI-CODE   | OMSCHRIJVING                                                                    | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| 5020.4     | Autoplaatwerkerijen                                                             |                 | 1 |   | 3 |   |   |   |
|            | Autobeklederijen                                                                |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | Autospuitinrichtingen                                                           |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5020.5     | Autowasserijen                                                                  |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 503, 504   | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                         |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 505        | Benzineservicestations:                                                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 1. met LPG                                                                      |                 |   | 2 |   |   |   |   |
|            | 2. zonder LPG                                                                   |                 |   |   |   |   |   |   |
| <b>51</b>  | <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>                                        |                 |   |   |   |   |   |   |
| 511        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                   |                 | 1 |   |   |   |   |   |
| 5121       | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders                                 |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5122       | Groothandel in bloemen en planten                                               |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5123       | Groothandel in levende dieren                                                   |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5124       | Groothandel in huiden, vellen en leder                                          |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5125, 5131 | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen            |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5132, 5133 | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5134       | Groothandel in dranken                                                          |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5135       | Groothandel in tabaksproducten                                                  |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5136       | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                  |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5137       | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5138, 5139 | Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen                               |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 514        | Groothandel in overige consumentenartikelen                                     |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5151.1     | Groothandel in vaste brandstoffen:                                              |                 |   |   | 3 |   |   |   |
|            | 1. klein, lokaal verzorgingsgebied                                              |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|            | 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$                          |                 |   |   |   |   |   |   |
| 5151.2     | Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                            |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|            | 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$                                   |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|            | 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$                                |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|            | 3. tot vloeistof verdichte gassen                                               |                 |   |   |   |   |   |   |
| 5151.3     | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)                     |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5152.1     | Groothandel in metaalertsen:                                                    |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|            | 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$                                            |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|            | 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$                                         |                 |   |   |   |   |   |   |
| 5152.2 / 3 | Groothandel in metalen en -halfabrikaten                                        |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5153       | Groothandel in hout en bouwmaterialen                                           |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5154       | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur                   |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5155.1     | Groothandel in chemische producten                                              |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5156       | Groothandel in overige intermediaire goederen                                   |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 5157       | Autosloperijen                                                                  |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5157.2 / 3 | Overige groothandel in afval en schroot                                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 5162       | Groothandel in machines en apparaten                                            |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 517        | Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)         |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| <b>60</b>  | <b>VERVOER OVER LAND</b>                                                        |                 |   |   |   |   |   |   |
| 6021.1     | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                        |                 |   |   | 3 |   |   |   |



| SBI-CODE      | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|
| 6022          | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 6023          | Touringcarbedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 6024          | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 603           | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| <b>61, 62</b> | <b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   |   |   |   |   |   |
| 61, 62        | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 1 |   |   |   |   |   |
| <b>63</b>     | <b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   |   |   |   |   |   |
| 6311.1        | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:<br>1. containers<br>2. stukgoederen<br>3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$<br>4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$<br>5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$<br>6. olie, LPG, e.d.<br>7. tankercleaning                                                                                                                                                                           |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
| 6311.2        | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:<br>1. containers<br>2. stukgoederen<br>3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$<br>4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$<br>5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$<br>6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$<br>7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$<br>8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$<br>9. olie, LPG, e.d.<br>10. tankercleaning |                 |   |   |   |   |   |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   | 4 |   |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   | 4 | 5 |   |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   | 5 |   |
| 6312          | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 6321          | Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 634           | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 1 |   |   |   |   |   |
| <b>64</b>     | <b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |   |   |   |   |   |
| 641           | Post- en koeriersdiensten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 642           | Telecommunicatiebedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 1 |   |   |   |   |   |
|               | TV- en radiozendstations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| <b>71</b>     | <b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |   |   |   |   |   |   |
| 711           | Personenautoverhuurbedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| 712           | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 713           | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |   | 3 |   |   |   |
| 714           | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |   | 2 |   |   |   |   |
| <b>72</b>     | <b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |   |   |   |   |   |   |
| 72            | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 1 |   |   |   |   |   |



| SBI-CODE  | OMSCHRIJVING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MILIEUCATEGORIE | 1 | 2 | 3                | 4                | 5 | 6 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|---|------------------|------------------|---|---|
| <b>74</b> | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |   |                  |                  |   |   |
| 747       | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |   |   | 3                |                  |   |   |
| 7481.3    | Foto- en filmontwikkelcentrales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |   | 2 |                  |                  |   |   |
| 7484.3    | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |   |   |                  | 4                |   |   |
| 7484.4    | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 1 |   |                  |                  |   |   |
| <b>90</b> | <b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |   |   |                  |                  |   |   |
| 9000.1    | Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen<br>(geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks:<br>1. < 100.000 i.e.<br>2. 100.000 - 300.000 i.e.<br>3. >= 300.000 i.e.                                                                                                                                                                                                   |                 |   |   |                  | 4<br>4<br>5      |   |   |
| 9000.2    | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.<br>Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |   |   | 3<br>3           |                  |   |   |
| 9000.3    | Afvalverwerkingsbedrijven:<br>1. mestverwerking/korrelfabrieken<br>2. kabelbranderijen<br>3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)<br>4. oplosmiddel terugwinning<br>5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW<br>6. verwerking fotochemisch en galvano-afval<br>Vuilstortplaatsen<br>Vuiloverslagstations<br>Composteerbedrijven:<br>1. open<br>2. gesloten |                 |   |   | 3<br>3<br>3<br>2 | 5<br>4<br>4<br>5 |   |   |
| <b>93</b> | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |   |   |                  |                  |   |   |
| 9301.1    | Wasserijen en strijkinrichtingen<br>Tapijtreinigingsbedrijven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |   |   | 3<br>3           |                  |   |   |
| 9301.2    | Chemische wasserijen en ververijen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |   | 2 |                  |                  |   |   |
| 9301.3    | Wasverzendinrichtingen<br>Wasserettes, wassalons                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   | 2 |                  |                  |   |   |
| 9302      | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 1 |   |                  |                  |   |   |
| 9304      | Badhuizen en sauna-baden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 1 | 2 |                  |                  |   |   |
| 9305      | Dierenasiels en -pensions<br>Persoonlijke dienstverlening n.e.g.,<br>exclusief bordelen, prostituees en sexclubs                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   |   | 3                |                  |   |   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 1 |   |                  |                  |   |   |

## Afkortingen:

cat. categorie  
o.c. opslagcapaciteit  
v.c. verwerkingscapaciteit  
p.c. productiecapaciteit  
p.o. productieoppervlak  
e.d. en dergelijke  
n.e.g. niet elders genoemd  
t ton

kl. klasse  
u uur  
d dag  
w week  
j jaar  
< kleiner dan  
> groter dan  
= gelijk aan

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
9062 EJ Oenkerk  
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: [info@burovijn.nl](mailto:info@burovijn.nl) internet: [www.burovijn.nl](http://www.burovijn.nl)

**buro vijn**   
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw