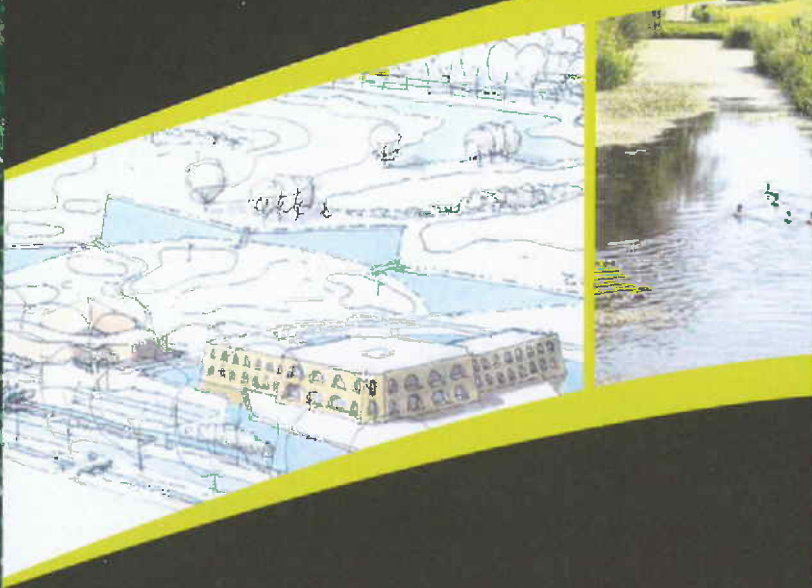


1-105-2



Oranjewoud



Startnotitie m.e.r.



Uitbreiding golfbaan
De Lingewaalsche

GCM·E

Golf Course Management Europe



Uitbreiding Golfbaan De Lingewaelsche

Startnotitie m.e.r.

projectnr. 1907-14798/
versie definitief
23 november 2004

Opdrachtgever

De Lingewaelsche Beheer B.V.
Haarweg 3
4212 KJ Spijk

datum vrijgave

23 november 2004

beschrijving versie

definitief

goedkeuring


Dr. Ir. L. T. Runia

vrijgave


Drs. R.A.M. van Dongen

	Inhoud	Blz.
	Samenvatting	
1	Inleiding	7
1.1	Voorgenomen activiteit: uitbreiding van Golfbaan De Lingewaelsche	7
1.2	M.e.r.-procedure	9
1.3	Leeswijzer	11
2	Doel	13
2.1	Doel	13
2.2	Randvoorwaarden	13
3	Genomen en te nemen besluiten	15
3.1	Genomen besluiten: Beleidskader	15
3.2	Te nemen besluiten: Bestemmingsplan	20
4	Referentiesituatie	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Landschap	22
4.3	Bodem	22
4.4	Water	23
4.5	Natuur	24
4.6	Archeologie	24
4.7	Cultuurhistorie	25
4.8	Hinder	26
4.9	Landbouw	27
4.10	Recreatie	28
4.11	Sociale aspecten	28
5	Voorgenomen activiteit	29
5.1	Inleiding	29
5.2	Beschrijving golfbaan	29
5.3	Beschrijving accommodaties	35
5.4	Beschrijving overige aspecten	36
5.5	Alternatieven	36
5.6	MMA	36
6	Effecten	37
6.1	Inleiding	37
6.2	Landschap	38
6.3	Bodem	38
6.4	Water	39
6.5	Natuur	39
6.6	Archeologie	40
6.7	Cultuurhistorie	40
6.8	Hinder	40
6.9	Landbouw	41
6.10	Recreatie	41
6.11	Sociale aspecten	42
6.12	Conclusie	43

Referenties

Afkortingen en begrippen

Bijlage 1 M.e.r.-procedure

Bijlage 2 Algemene Beschrijving Golfbaan

1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21	1.1.22	1.1.23	1.1.24	1.1.25	1.1.26	1.1.27	1.1.28	1.1.29	1.1.30	1.1.31	1.1.32	1.1.33	1.1.34	1.1.35	1.1.36	1.1.37	1.1.38	1.1.39	1.1.40	1.1.41	1.1.42	1.1.43	1.1.44	1.1.45	1.1.46	1.1.47	1.1.48	1.1.49	1.1.50	1.1.51	1.1.52	1.1.53	1.1.54	1.1.55	1.1.56	1.1.57	1.1.58	1.1.59	1.1.60	1.1.61	1.1.62	1.1.63	1.1.64	1.1.65	1.1.66	1.1.67	1.1.68	1.1.69	1.1.70	1.1.71	1.1.72	1.1.73	1.1.74	1.1.75	1.1.76	1.1.77	1.1.78	1.1.79	1.1.80	1.1.81	1.1.82	1.1.83	1.1.84	1.1.85	1.1.86	1.1.87	1.1.88	1.1.89	1.1.90	1.1.91	1.1.92	1.1.93	1.1.94	1.1.95	1.1.96	1.1.97	1.1.98	1.1.99	1.1.100
---	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

Samenvatting

Het voornemen: uitbreiding van Golfbaan De Lingewaelsche

De Lingewaelsche Beheer B.V. is in samenwerking met de gemeente Lingewaal voornemens de bestaande 9-holes Golfbaan De Lingewaelsche ten westen van het recreatiegebied Lingebos uit te breiden met 18 nieuwe hoogwaardige en kwalitatief aantrekkelijke holes inclusief nieuwe oefenvoorzieningen en een verblijfsaccommodatie.

Uitbreiding van de golfbaan is noodzakelijk om de bestaande golfbaan levensvatbaar te maken. Daarnaast heeft Golfbaan De Lingewaelsche veel aspirant-leden op de wachtlijst, waarvoor op de huidige baan geen plaats is. Bovendien komt uitbreiding tegemoet aan op de eis van de Provincie Gelderland bij de aanleg van de eerste 9 holes dat de baan tot minimaal 18 uitgebreid moet worden. Realisatie van een verblijfs-accommodatie past in het hoogwaardige concept voor de golfbaan en is noodzakelijk om de uitbreiding financieel te kunnen realiseren [GCME, 2004].

M.e.r.-procedure

In het kader van de plan- en besluitvorming rond de uitbreiding van de golfbaan moet de m.e.r.-procedure worden doorlopen. M.e.r. staat voor milieueffectrapportage. De m.e.r.-procedure is erop gericht het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in het plan- en besluitvormingsproces te betrekken. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan het nieuwe (voorontwerp-)bestemmingsplan van de gemeente Lingewaal. In de procedure treedt als initiatiefnemer De Lingewaelsche Beheer B.V. op. Het bevoegd gezag is de Gemeenteraad van de gemeente Lingewaal.

Deze startnotitie is de formele start van de m.e.r.-procedure voor de uitbreiding van de Golfbaan De Lingewaelsche.

Randvoorwaarden vanuit het beleid

Het gemeentelijk beleid stelt als randvoorwaarde dat in de planvorming voor de golfbaanuitbreiding nadrukkelijk rekening gehouden dient te worden met de doelstellingen van de ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor Lingewaal –West [GCME, 2004]:

- De golfbaan moet een zeer duurzame buffer tegen de oprukkende verstedelijking vanuit de Randstad vormen;
- De golfbaan moet voorzien in een zoekgebied voor het conserveren van gebiedseigen water en het bergen van neerslagoverschotten;
- Het ontwerp moet invulling geven aan de wens om “de lijnen” van de Nieuwe Hollandse Waterlinie te verwerken; De inrichting van de golfbaan moet aansluiten op het project Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- De golfbaan moet een uitbreiding vormen van het recreatiegebied;
- De golfbaan moet een overgangszone vormen tussen stedelijke bebouwing en het recreatiegebied;
- De golfbaan moet de ecologische kwaliteiten en verbindingen versterken.

Beschrijving van de voorgenomen golfbaanuitbreiding

De voorgenomen activiteit bestaat concreet uit de realisatie van 18 holes, uitgebreide nieuwe oefenfaciliteiten en een verblijfsaccommodatie. De bestaande golfbaan en het golfpaviljoen blijven gehandhaafd en worden ingepast in het nieuwe ontwerp. De bestaande drivingrange en een deel van de bestaande oefenfaciliteiten zullen worden verplaatst en uitgebreid.

Er is nog geen definitief ontwerp voor de golfbaan. Op basis van het huidige plan en het huidige grondbezit is een voorlopig ontwerp gemaakt. Op hoofdlijnen ligt dit ontwerp vast, op details kan het ontwerp nog aangepast worden, bijvoorbeeld naar aanleiding van de resultaten van het m.e.r.-onderzoek en eventuele aanvullende grondverwerving.

De kern van de uitbreiding van de golfbaan ligt in de percelen tussen de Haarweg, Spijkse weg en de oude kweldijk, ten westen van en aansluitend op de bestaande golfbaan.

“Middelpunt” van de golfbaan wordt de entree van de golfbaan in de zuidoostelijke hoek. Hier wordt aansluitend op het bestaande paviljoen een verblijfsaccommodatie gerealiseerd. Het ontwerp van de verblijfsaccommodatie en de directe omgeving is geïnspireerd op de Hollandse waterlinie.

De golfbaan zelf zal voornamelijk een oost-west orientatie krijgen aansluitend bij de landschappelijke structuur. Er zal, in beperkte mate, reliëf op de golfbaan worden aangebracht. Op de golfbaan is in ruime mate in waterpartijen voorzien, passend in het landschap en de Hollandse Waterlinie en invullend gevend aan de waterdoelstellingen van de gemeente.

Op een perceel ten zuiden van de verblijfsaccommodatie en het golfpaviljoen, ten zuiden van de Haarweg, en gescheiden van de rest van de golfbaan, zijn de driving range en oefenfaciliteiten voorzien.

Alternatieven

In het voorlopige ontwerp zijn naast de golfbaanaspecten ook milieuaspecten betrokken. Dit geeft de mogelijkheid om al in de ontwerpfase het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in te brengen. Naar verwachting leidt dit tot één definitief ontwerp, dat in het MER onderzocht zal worden.

Mocht er vanuit de golfbaan- of milieuaspecten aanleiding bestaan alternatieven te onderzoeken wordt dit in het MER beschreven. Eventuele alternatieven richten zich op het inrichtingsniveau. Er bestaat geen alternatieve locatie (meer) voor de golfbaan. De locatie is in het voortraject uitgebreid afgewogen en is nu planologisch en in grondeigendom vastgelegd.

MMA

Conform de Wet Milieubeheer dient in het MER onderzoek gedaan te worden naar het alternatief waarin de negatieve effecten op het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen dan wel beperkt, het zogenaamde Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA).

Door milieuaspecten vroegtijdig in te brengen in het ontwerpproces wordt een “milieuvriendelijk” ontwerpproces bevorderd. Het MMA bestaat niet uit een alternatief inrichtingsontwerp, maar meer uit een beschrijving van aanvullende maatregelen om de (resterende) negatieve milieueffecten (verder) te beperken. In het MER zal beschreven worden hoe het milieu onderdeel uitmaakt van het ontwerpproces en hoe na ontwerp de milieueffecten verder kunnen worden beperkt richting een MMA.

Mocht het ontwerpproces of het milieuonderzoek aanleiding geven tot een alternatief, milieuvriendelijker, ontwerp, zal dit in het MER worden beschreven.

Verwachte effecten

Onderstaande tabel geeft per thema de belangrijkste te verwachten effecten en specifieke aandachtspunten voor het m.e.r.-onderzoek.

Thema	Aspecten	Belangrijkste effecten	Specifieke aandachtspunten m.e.r.
Landschap	Structuur, Openheid	Verdichting van het landschap	Verlies aan openheid
Bodem	Bodemopbouw, Bodemkwaliteit	Relief, grondverzet, grondverbetering	Aanvoer van grond
Water	Oppervlaktewater, Grondwater, Waterkwaliteit	Vergroting areaal oppervlaktewater	Effect op grondwater
Natuur	Beschermde soorten, Beschermde gebieden, Ecologische relaties	Naar verwachting beperkte verstoring bestaande (vooral algemene) plant- en diersoorten, Creëren nieuw biotoop	Weidevogels, vleermuizen, effect veranderend (grond)water, effecten tijdens aanleg
Archeologie	Archeologische waarden en verwachtingswaarde	Naar verwachting beperkte verstoring bodemprofiel en mogelijk archeologische sporen	Met name zuidelijk deel (oude rivierloop)
Cultuur historie	Beschermde en overige cultuurhistorische waarden	Naar verwachting beperkte verstoring bestaande waarden. Inspiratie door en beleefbaar maken van Hollandse Waterlinie	Effect op bestaande waarden: met name oude kweldijk
Hinder	Verkeer	Naar verwachting beperkte toename verkeer op Haarweg	
	Geluid	Naar verwachting beperkte toename geluidhinder op Haarweg	Invloed A15 / Betuweroute
	Luchtkwaliteit	Naar verwachting geen effect	Invloed A15
	Externe Veiligheid	Naar verwachting geen effect	Invloed A15 op risico verblijfsaccommodatie
	Geur	Naar verwachting geen effect	Invloed omliggende stankcirkels
	Licht	Naar verwachting beperkt effect	Effect driving range op omgeving
Kabels en leidingen		Naar verwachting beperkt effect	rioolpersleidingen
Landbouw	Landbouwgrond, Landbouwmogelijkheden	Naar verwachting beperkt effect: gronden al in bezit	Mogelijkheden voor schaalvergroting omliggende bedrijven
Recreatie	Recreatiegebieden, routes	Recreatieve impuls	Effect op route kweldijk
Sociale aspecten	Beleving, Sociale relaties, Gedwongen vertrek	Economische impuls, effect op uitzicht	Beleving uitzichtverandering

