

Uitbreiding Land van Ooit

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

28 april 2005 / rapportnummer 1460-76

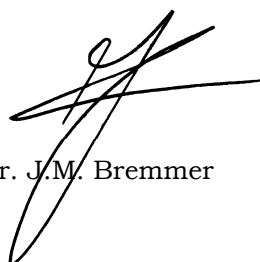
Toetsingadvies over het milieueffectrapport Uitbreiding Land van Ooit

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport
over Uitbreiding Land van Ooit,

uitgebracht aan gemeente Heusden door de Commissie voor de milieueffectrapportage;
namens deze

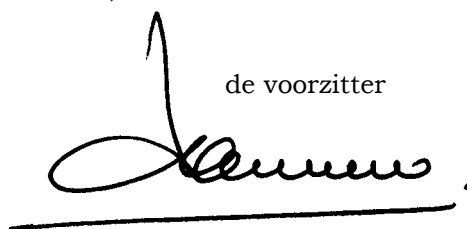
de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Land van Ooit,

de secretaris



ir. J.M. Bremmer

de voorzitter



drs. H.G. Ouwerkerk

Utrecht, 28 april 2005



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA VLIJMEN

uw kenmerk
B200502842

uw brief
2 maart 2005

ons kenmerk
1460-77/Br/aa

Onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Uitbrei-
ding Land van Ooit

Doorkiesnummer
(030) 234 76 21

Utrecht,
28 april 2005

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over de uitbreiding van het Land van Ooit. Het Land van Ooit wil uitbreiden naar het noordoosten, het noordwesten en het zuiden. Bovendien wil het een aantal attracties verplaatsen en nieuwe attracties realiseren. Het bezoekersaantal zal toenemen tot ca. 400.000 per jaar. Omdat niet uitgesloten kan worden dat in goede jaren meer dan 500.000 bezoekers het land zullen bezoeken, wordt m.e.r. doorlopen. Voor de vernieuwing moeten de vigerende bestemmingsplannen worden herzien en samengevoegd tot één bestemmingsplan voor het Land van Ooit. Voor het onderdeel "Tachtig Torens" wordt vrijstelling van het huidige bestemmingsplan aangevraagd. Voor beide procedures bent u als gemeenteraad van Heusden bevoegd gezag. Het MER dient als onderbouwend document bij de besluitvorming over het bestemmingsplan en de vrijstelling. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie aan de richtlijnen van het MER¹, zoals vastgesteld op 21 december 2004, op eventuele onjuistheden² en aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER³. Tevens heeft de Commissie kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁴, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen en deze gebruikt bij haar advisering.

Volgens de richtlijnen is essentiële informatie voor de besluitvorming (a) een motivering van het voorkeursalternatief en een onderbouwing waarom verdere milieuwinst niet mo-

¹ Wm, artikel 7.23, lid 2.

² Wm, artikel 7.23, lid 2.

³ Wm, artikel 7.10

⁴ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

gelijk geacht wordt, (b) de beschrijving van de ontsluitingsmogelijkheden, de daarmee samenhangende verkeersstromen en de milieueffecten daarvan en (c) de invloed van het initiatief op landschap en natuurwaarden. De Commissie is van oordeel dat deze onderdelen voldoende uitgewerkt zijn in het MER, zodat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

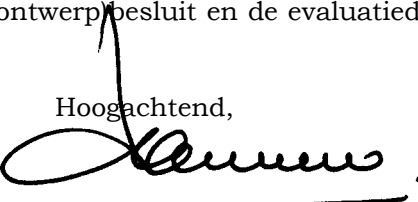
Vanuit de inspraakreacties⁵ is aangedragen dat het MER meerdere alternatieven had dienen te bevatten. De Commissie is echter van mening dat uit het MER blijkt dat bij de voorgestelde inrichting (de plaatsing van de diverse onderdelen van het themapark) milieuarargumenten een belangrijke rol hebben gespeeld. Volgens de Commissie liggen ook de ontsluitingsroute en de parkeerterreinen op de meest logische plek. Een alternatief dat beter is voor het milieu is daardoor niet denkbaar, in ieder geval niet op het niveau van het structuurplan van het Land van Ooit.

Bij de omzetting van het structuurplan naar een meer gedetailleerd inrichtingsplan liggen er kansen voor een milieuvriendelijke inrichting, met name gericht op natuurwaarden. Vanuit de inspraak is aangegeven dat flora – en fauna gegevens onvoldoende zijn; in het MER wordt dit opgenomen als leemte in kennis. De Commissie heeft overwogen dat tussen de startnotitiefase en de publicatie van het MER geen inventarisaties uitgevoerd konden worden, omdat het winter was. De Commissie verwacht echter dat door het voornemen geen wezenlijke waarden worden aangetast, mede doordat in grote lijnen bij de inrichting rekening gehouden is met flora en fauna. Dat neemt niet weg dat voor de ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en Faunawet inderdaad nadere inventarisaties nodig zijn. Bij de nadere detaillering van de inrichting kan deze informatie tevens gebruikt worden om verdere milieuwinst te behalen. Vleermuizen vormen hierbij de belangrijkste soortengroep. In de uitwerking zou met deze soort rekening gehouden kunnen worden, bijvoorbeeld bij de inrichting van de kasteeltuin, maar ook door bijvoorbeeld de inrichting van een boomrijke parkeerplaats (op grond van het MER lijkt er sprake te zijn van een inrichting met grasbetontegels). Tevens zijn maatregelen denkbaar voor amfibieën, vogels en planten.

De Commissie adviseert de informatie uit de nadere inventarisaties te gebruiken om tot een zo milieuvriendelijk mogelijke inrichting van het Land van Ooit te komen.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



drs. H.G. Ouwerkerk
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Uitbreiding Land van Ooit

⁵ Zie bijv. inspraakreactie nr. 2


BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Uitbreiding Land van Ooit

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 maart 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
inge- te	3 MAART 2005
num- mer	
dossier	1460-58
kopie naar:	BR aa

gemeente
Heusden

Per Post

Commissie voor de Milieu-effectrapportage
ir. J.M. Bremmer
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Ons kenmerk: B 200502042
Behandeld door: mw. J. van Dijken/MvdW
Doorkiesnummer: (073) 513 17 89
E-mailadres: info@heusden.nl
Onderwerp: Milieu-effectrapportage Land van Ooit
Aantal bijlagen: 3
Datum: 1 maart 2005
Verz. - 2 MAART 2005

Vermeld bij uw correspondentie altijd ons kenmerk!

Geachte mevrouw Bremmer,

Bij deze brief stuur ik u het bij mij, op 31 januari 2005, door Het Land van Ooit b.v., Parklaan 40 in Drunen, ingediende milieueffectrapport (MER): "Het vernieuwde Land van Ooit". Als bijlage daarvan stuur ik u ook de vastgestelde richtlijnen en de originele kennisgeving van de terinzagelegging daarvan.

Postadres
gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vijlinden

Het MER is opgesteld conform de daartoe op 21 december 2004 vastgestelde Richtlijnen en is inmiddels door het College van Heusden aanvaard.

Ik verzoek u om een "Toetsingsadvies" betreffende dit MER uit te brengen. Ik vraag u dit toetsingsadvies uiterlijk op 9 mei 2005 bij mij in te dienen.

Bezoekadressen
Julianastraat 34
Vijlinden

Het MER, de ZPP "Tachtig Torens" en alle andere voor de procedure relevante documenten zullen ter inzage worden gelegd en een kennisgeving daarover is op 2 maart 2005 gepubliceerd in "De Scherper".

Raadhuisplein
16
Drunen

In het kader van de milieu-effectrapportage-procedure wordt een openbare zitting gehouden op 22 maart 2005. Voor meer informatie over de terinzagelegging, de openbare zitting en de mogelijkheid om inspraakreacties en adviezen in te dienen verwijs ik naar de tekst van de kennisgeving.

Telefoon
(073) 513 17 89
Fax
(073) 513 17 99
Digitaal loket
www.heusden.nl
e-mail
info@heusden.nl

Van inspraakreacties en adviezen die naar aanleiding van de terinzagelegging en/of de openbare zitting worden ingediend, zal ik u zo spoedig mogelijk afschriften doen toekomen.

Bankrelatie
BNG 28.50.03.909

Gemeente Heusden gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waartoe zij zijn verstrekt. Indien u daarover inhoudelijk meer wilt weten kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente (Wet Bescherming Persoonsgegevens, artikel 33 en 34)

Ons kenmerk
Onderwerp Milieu-effectrapportage Land van Ooit
Datum 1 maart 2005
Pagina 2 van 2



Daarnaast zal ik u een verslag van de openbare zitting toesturen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Dijken van de afdeling Milieu en Handhaving. Zij is te bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente Heusden; 073-513 17 89.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Heusden,
hoofd afdeling Milieu en Handhaving,


mr. J.A.A. Lamberigts

Bijlage(n): - kennisgeving
- Milieueffectrapport "Het vernieuwde Land van Ooit"
- Richtlijnen voor het MER Themapark het Land van Ooit
-

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in De Scherper d.d. 2 maart 2005

ZPP 'Tachtig Torens' en MER Land van Ooit

Het college van Heusden maakt bekend dat met ingang van 7 maart 2005 tot en met 4 april 2005 in de gemeentehuizen van Vlijmen en Drunen en in de bibliotheken van Vlijmen, Drunen en Heusden samen ter inzage liggen:

- het voornemen tot het verlenen van vrijstelling (met bouwplan) voor de bouw van een centrale overdekte accommodatie 'Tachtig torens'.
- het Milieueffectrapport voor 'Het vernieuwde Land van Ooit', voor de locatie Parklaan 40 in Drunen.

Bestemmingsplanvrijstelling

De raad van de gemeente Heusden is voornemens vrijstelling van het bestemmingsplan 'Kasteelpark Drunen Vlijmen' te verlenen ten behoeve van de bouw van een centrale overdekte accommodatie genaamd 'Tachtig Torens' op het terrein van het Land van Ooit, Parklaan 40 Drunen.

Binnen de bovengenoemde inzagetermijn kan iedereen schriftelijk zijn zienswijze over het verzoek kenbaar maken aan het college van Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de heer N. Dircksens. Hij is telefonisch bereikbaar via telefoonnummer (073) 513 17 89.

Milieueffectrapport (MER)

Op 21 december 2004 heeft de gemeenteraad de richtlijnen voor het op te stellen milieueffectrapport (MER) -waarbij rekening is gehouden met de inspraakreacties- vastgesteld. Vaststelling heeft plaatsgevonden overeenkomstig het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage van 2 november 2004. Het MER dient om de gevolgen van de voorgenomen activiteiten voor het milieu zichtbaar te maken. Het gaat om de volgende voorgenomen activiteiten:

gadering van 1 februari jl. geoordeeld dat het MER is opgesteld overeenkomstig de vastgestelde richtlijnen, dat het voldoet aan de in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage genoemde vereisten en dat het geen onjuistheden bevat.

Binnen de bovengenoemde inzagetermijn van vier weken kunt u aan het college van Heusden eventuele opmerkingen over het MER kenbaar maken. De opmerkingen over het MER kunnen slechts betrekking hebben op het niet voldoen van het rapport aan de in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage gestelde regels (art. 7.10 en 7.11 Wet milieubeheer) dan wel op onjuistheden.

De richtlijnen liggen bij het MER ter inzage. Indien u opmerkingen heeft over het MER, dan kunt u tegelijkertijd met deze opmerkingen schriftelijk verzoeken uw persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Dit verzoek kunt u niet doen indien u (ook) uw zienswijze geeft op het voornemen besluit vrijstelling.

Openbare zitting

Naast schriftelijke reacties kunnen opmerkingen over het MER dan wel inspraakreacties over het vrijstellingsverzoek mondeling worden ingebracht tijdens een openbare zitting op 22 maart 2005, aanvang 17.00 uur, in het gemeentehuis Vlijmen. Van deze zitting zal een verslag worden opgemaakt en toegevoegd aan het MER en aan het vrijstellingsverzoek.

Vrijstelling

Het college van Heusden heeft de aanvraag met het bestemmingsplan 'Kasteelpark Drunen Vlijmen' van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan 'Kasteelpark Drunen Vlijmen' voor de bouw van een centrale overdekte accommodatie 'Tachtig torens' op het terrein van het Land van Ooit, Parklaan 40 Drunen, vastgesteld.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Het Land van Ooit B.V.

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Heusden

Besluit: Vaststellen nieuw bestemmingsplan en verlening van vrijstelling volgens artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: Herstructurering en uitbreiding van themapark het Land van Ooit.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 2 september 2004

richtlijnenadvies uitgebracht: 2 november 2004

richtlijnen vastgesteld: 21 december 2004

kennisgeving MER: 2 maart 2005

toetsingsadvies uitgebracht: 8 april 2005

Bijzonderheden: Het Land van Ooit wil een aantal attracties verplaatsen en nieuwe attracties realiseren. Ook is een uitbreiding voorzien op drie percelen ten noordoosten, ten noordwesten en ten zuiden van het huidige Land van Ooit.

De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie aanwezig is in het MER. Vanwege de winter hebben nog geen inventarisaties plaatsgevonden voor de ontheffingsaanvraag voor de Flora- en Faunawet. De Commissie doet de aanbeveling deze informatie te gebruiken om tot een zo milieuvriendelijk mogelijke inrichting van het Land van Ooit te komen, bijvoorbeeld gericht op vleermuizen.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. B. Peters

drs. K. Wardenaar

drs. H.G. Ouwerkerk

Secretaris van de werkgroep: ir. J.M. Bremmer

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20050403	J.W. Brunink-de Haan	Nieuwkuijk	20050407
2.	20050402	Asselbergs & Klinkhamer Advocaten, namens de heren A.G.J.T. van Veluw, R.J.M. van Drunen, P.J. Borst en G.P. Fitters	Drunen	20050407
3.	20050331	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant	's-Hertogenbosch	20050407
4.	20050401	Asselbergs & Klinkhamer Advocaten, namens de heren A.G.J.T. van Veluw, R.J.M. van Drunen, P.J. Borst en G.P. Fitters	's-Hertogenbosch	20050407

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Uitbreiding Land van Ooit**

Het Land van Ooit wil uitbreiden naar het noordoosten, het noordwesten en het zuiden. Bovendien wil het een aantal attracties verplaatsen en nieuwe attracties realiseren.

ISBN 90-421-1518-1