

Recreatiegebied Zuidoever Weerwater te Almere

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

8 november 2005 / rapportnummer 1442-66


Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Recreatiegebied Zuidoever Weerwater te Almere

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport
over het Recreatiegebied Zuidoever Weerwater te Almere,

uitgebracht aan de Gemeenteraad van Almere door de Commissie voor de milieueffect-
rapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.
Recreatiegebied Zuidoever Weerwater te Almere,

de secretaris



drs. M. van Eck

de voorzitter



prof.dr.ir. Maas

Utrecht, 8 november 2005



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Almere
Postbus 200
1300 AE Almere

uw kenmerk
DSO 2005 3585ys

uw brief
18 augustus 2005

ons kenmerk
1442-66/vE/eh

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Recreatie-
gebied Zuidoever Weerwater te Almere

doorkiesnummer
(030) 234 76 25

Utrecht,
8 november 2005

Geachte Raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het recreatiegebied Zuidoever Weerwater.

Het MER is opgesteld om een zorgvuldige aanpak te volgen bij het opstellen van het plan om nieuwe recreatieve voorzieningen, waaronder een middelgrote discotheek, mogelijk te maken aan de zuidoever van het Weerwater. Tevens is met dit MER tegemoet gekomen aan een uitspraak van de Raad van State over dit project.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie in briefvorm aan.

Bij de toetsing is de Commissie nagegaan of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over het bestemmingsplan. Zij heeft daarbij de wettelijke eisen, de vastgestelde richtlijnen en de inspraak in beschouwing genomen. In het toetsingsadvies beperkt de Commissie zich tot hoofdzaken en gaat niet in op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

Het eindoordeel van de Commissie is dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is om het milieu een volwaardige rol te geven bij de besluitvorming.

Het MER en de samenvatting zijn systematisch opgebouwd, compact en goed leesbaar. Ze voldoen aan de belangrijkste eisen die in de richtlijnen zijn gesteld. Ook bevat de toelichting bij het bestemmingsplan nog interessante aanvullende informatie.

In de richtlijnen was gevraagd de bezoekersaantallen goed te onderbouwen, bijvoorbeeld met literatuurverwijzingen. Dat is in het MER niet gedaan. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is een belangrijke vraag hoe het geraamde aantal bezoekers zich verhoudt tot het te realiseren vloeroppervlak in de discotheek.

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Ook had de Commissie enkele vragen over de uitgangspunten en getallen in het akoestische onderzoek zoals die in het MER en de bijlage van het MER staan.

Van de kant van de gemeente is toegelicht dat de verschillen tussen het MER en het akoestische onderzoek kunnen worden verklaard uit het gegeven dat in het MER met een worst case situatie is gerekend.

De Commissie heeft naar aanleiding van haar vragen ook de Oprichtingsvergunning Wet milieubeheer toegezonden gekregen, die al eerder was vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is geworden.


Zij stelt vast dat er in de vergunning voldoende waarborgen zijn opgenomen om de milieueffecten van de discotheek te limiteren, zodanig dat ze binnen de daarvoor geldende normen blijven. Daardoor zijn hiervoor genoemde punten minder relevant voor de besluitvorming en hoeven deze in de ogen van de Commissie in het kader van m.e.r. niet verder meer te worden aangevuld of toegelicht.

In de vergunning is een duidelijke verplichting opgenomen om te monitoren en is ook reeds aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen wanneer de milieueffecten of de optredende hinder van de voorspellingen zouden afwijken.

Op basis van deze constatering heeft de Commissie de toetsing afgesloten met een positief eindoordeel. Zij adviseert de werkelijke ontwikkelingen in het plangebied inderdaad goed te blijven monitoren, zowel op het gebied van parkeren, als op het gebied van overlast.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)bestemmingsplan en het daarbij opgenomen evaluatieprogramma krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,



prof. dr. ir. F.M. Maas
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Zuidoever Weerwater Almere

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Recreatiegebied Zuidoever Weerwater te Almere

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 18 augustus 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

	<p>Dienst Stadswerk Almere E. Schippers Telefoon (036) 036 5471863 Fax (036) 036 5471889 eschippers@almere.nl Stadhuisplein 1 Postbus 200 1300 AE Almere Telefoon (036) 539 99 11 Fax (036) 539 99 12 www.almere.nl</p>											
<p>Commissie voor de milieu effect rapportage t.a.v. mevrouw Drs.M. van Eck Postbus 2345 3500 GH UTRECHT</p>	<table border="1"><tr><td></td><td>Commissie voor de milieu-effectrapportage</td></tr><tr><td>ingekomen :</td><td>22 AUG. 2005</td></tr><tr><td>nummer</td><td></td></tr><tr><td>dossier</td><td>1442 - 52^f / m 54</td></tr><tr><td>kopie naar :</td><td>U E e h</td></tr></table>		Commissie voor de milieu-effectrapportage	ingekomen :	22 AUG. 2005	nummer		dossier	1442 - 52 ^f / m 54	kopie naar :	U E e h	IX
	Commissie voor de milieu-effectrapportage											
ingekomen :	22 AUG. 2005											
nummer												
dossier	1442 - 52 ^f / m 54											
kopie naar :	U E e h											
<p>Aanbieding MER Zuidoever Weerwater</p>	<p>Geachte Mevrouw Van Eck,</p>	<p>Datum 18 augustus 2005 Uw brief van/kenmerk Ons kenmerk DSO 2005 3585sys Bijlage(n) 2</p>										
<p>Ingevolge de MER-procedure Zuidoever Weerwater voor het gebied 2N te Almere Stad stuur ik u hierbij een exemplaar van het MER en het voorontwerp bestemmingsplan Zuidoever Weerwater.</p>												
<p>De stukken zullen van 5 september tot en met 17 oktober ter inzage worden gelegd op de daartoe aangewezen locaties. Publicatie zal plaats vinden in de Almere Vandaag en de Staatscourant van vrijdag 2 september 2005. De hoorzitting MER is gepland op 5 oktober 2005 in het stadhuis van Almere.</p>												
<p>Inspraakreacties en een verslag van de hoorzitting worden u te zijner tijd nagezonden.</p>												
<p>Voor vragen of opmerkingen kunt u vanaf 5 september contact opnemen met de heer E. Schippers, telefoon 036-5484060, van mij afdeling.</p>												
<p>Hoogachtend, burgemeester en wethouders van Almere, namens hen, afdelingsmanager Milieubeleid,  de heer drs. ing. E.R. van der Wel</p>												

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in Staatscourant nr. 170 d.d. 2 september 2005



Voorontwerp bestemmingsplan Zuidoever Weerwater en Milieu effectrapportage (inspraak)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor een ieder het voorontwerp bestemmingsplan Zuidoever Weerwater vergezeld van het Milieu effect rapport recreatiegebied zuidoever weerwater ter inzage ligt.

Het Weerwater en de zuidoever daarvan liggen midden tussen de kernen Almere-Stad en Almere-Haven. De plas en de zuidoever wordt aan drie zijden begrensd door woonbebouwing van de hoofdkern Almere-Stad, te weten Stedenwijk, Filmwijk en het Stadscentrum. In het zuiden grenst het plangebied aan de Rijksweg A6.

Om het gebied verder te ontwikkelen is het (voorontwerp) bestemmingsplan Zuidoever Weerwater opgesteld. De gemeenteraad heeft al eerder op 13 december 2001 het bestemmingsplan Zuidoever Weerwater vastgesteld. Op 16 april 2002 is dat plan goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten. Tegen het plan was beroep aangetekend. Op 7 mei 2003 heeft de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (ABRvS) (naar aanleiding van het beroep) het goedkeuringsbesluit van het college van Gedeputeerde Staten vernietigd. Die uitspraak van de Raad van State trad in de plaats van het besluit van Gedeputeerde Staten van 16 april 2002. De gemeente moest, met in acht name van de uitspraak

van de rechter, een nieuw plan vaststellen. Het voorontwerp dat nu opnieuw ter visie wordt gelegd is dat hernieuwde bestemmingsplan.

Eén van de redenen tot vernietiging van het besluit van Gedeputeerde Staten was het ontbreken van een Milieu effect-beoordeling. Met het opstellen van een Milieu effect rapport wordt de uitspraak van de Raad van State in acht genomen. De resultaten van het milieu effect rapport zijn gebruikt bij het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan Zuidoever Weerwater.

Het voorontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken (zie hieronder) liggen van maandag 5 september 2005 tot en met maandag 17 oktober 2005 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn reactie op het voorontwerp bestemmingsplan en het milieu effect rapport schriftelijk (geen email) of mondeling bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar maken. Naast het uitbrengen van schriftelijke en mondelinge inspraakreacties, kan op woensdag 5 oktober, van 19.00 tot 20.00 uur, de hoorzitting inzake het MER bezocht worden in het stadhuis Almere, Stadhuisplein 1.

U kunt uw inspraakreactie richten aan: burgemeester en wethouders van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. inspraak bestemmingsplan Zuidoever Weerwater/Mer. Indien u uw reactie mondeling wilt indienen, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling ruimtelijk beleid (036 539 9022) voor wat betreft een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan en de afdeling milieu (036 548 4163) voor wat betreft het milieu effect rapport.

De opmerkingen uit de inspraak zullen in het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt worden. Hierna zal het plan als ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens die periode zal het mogelijk zijn uw eventuele zienswijze kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

De reacties op het milieu effect rapport worden tevens gestuurd naar de commissie voor de Milieu effectrapportage (in Utrecht). Deze commissie van onafhankelijke deskundigen beoordeelt het milieu effect rapport en zal de inspraakreacties bij haar overwegingen betrekken.

Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage op de volgende locaties:

Bouwen en wonen in het stadhuis (hier liggen alle relevante stukken ter inzage)
Publieksvoorlichting in het stadhuis (hier liggen alleen het voorontwerp

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van burgmeester en wethouders van Almere

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Almere

Besluit: vaststellen van een bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.1

Activiteit: versterking van de toeristische en recreatieve functie van de zuidoever van het Weerwater

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 11 juni 2004

richtlijnenadvies uitgebracht: 28 juli 2004

richtlijnen vastgesteld: 18 november 2004

kennisgeving MER: 2 september 2005

toetsingsadvies uitgebracht: 8 november 2005

Bijzonderheden: De startnotitie bevatte al veel informatie die voor het op te stellen MER van belang is en gaf bovendien vrij nauwkeurig en correct aan welke onderwerpen relevant zullen zijn en hoe die kunnen worden onderzocht en beschreven. Het advies van de Commissie gaf daarom alleen een verdere uitwerking van bepaalde deelaspecten. In het MER moest het vooral gaan om een raming van het bezoek aan de bestaande en de geplande nieuwe recreatieve voorzieningen, het bepalen van de ruimte die er voor nieuwe voorzieningen is, het signaleren van knelpunten als parkeeroverlast, aan- en afvoerproblemen en overige hinder en het aangeven van maatregelen om deze problemen tegen te gaan. Deze punten worden in het MER toereikend besproken. Over de bezoekersraming en het geluid heeft de Commissie nog om een korte toelichting gevraagd.

Samenstelling van de werkgroep:

ir. J.E.M. Lax

prof.dr.ir. F.M. Maas (tevens voorzitter)

Secretaris van de werkgroep:

drs. M. van Eck

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20051012	R.H. Fokkens namens Camping "Waterhout" Almere Verslag hoorzitting	Almere	20051025 20051005

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport
Recreatiegebied Zuidoever Weerwater te Almere**

De gemeente wil de zuidoever van het Weerwater verder ontwikkelen als recreatiegebied. Vanwege de bezoekersaantrekende werking van onder meer een nieuwe discotheek, is milieueffectrapportage uitgevoerd. Het belangrijkste onderwerp was het bepalen en reguleren van de effecten van de bezoekersaantrekende werking.

ISBN 90-421-1642-0