



Realisatie Pangea Park
Startnotitie Milieueffectrapportage

projectnr. 140936.41
revisie 04
21 april 2004

Realisatie Pangea Park

Startnotitie Milieueffectrapportage

projectnr. 140936.41
revisie 04
21 april 2004

Auteur(s)

H.M. Pohlmann
M.T. van Geene

Opdrachtgever

Zodiac Zoos
Geesinkweg 8
7231 RE WARNSVELD

datum vrijgave	beschrijving revisie 02	goedkeuring	vrijgave
21-04-2004	Definitief	 M.T. van Geene	 A.J. Bosma

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	
1.1	Aanleiding	2
1.2	Doel van de m.e.r.-procedure	2
1.3	Doel startnotitie	2
1.4	Leeswijzer	2
		3
2	Motivering van de activiteit	
2.1	Achtergronden initiatief	4
2.2	Doelstelling activiteit	4
2.3	Locatiekeuze	4
		4
3	Voorgenomen activiteit en alternatieven	
3.1	Voorgenomen activiteit	6
3.2	Alternatieven	6
		6
4	Gebiedsbeschrijving	
4.1	Algemeen	8
4.2	Autonome ontwikkeling	8
		8
5	Te onderzoeken effecten	
5.1	Algemeen	10
5.2	Te verwachten effecten	10
		10
6	Besluiten, beleidskaders en procedures	
6.1	Beleidskader	12
6.2	Genomen en te nemen besluiten	12
6.3	Betrokken partijen	12
6.4	Besluitvormingsprocedure	13
		13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor deze notitie is de voorgenomen verplaatsing van het Dierenpark Wissel. Het huidige dierenpark is gelegen in de buurtschap Wissel in de gemeente Epe en heeft een oppervlakte van 3,5 hectare (plus 3 hectare reserve).

De initiatiefnemer van dit project, Zodiac Zoos, heeft aangegeven de huidige voorziening kwalitatief te willen opwaarderen en uit te breiden. Dit kan gerealiseerd worden door het dierenpark te verplaatsen naar een andere locatie binnen de gemeente, waar voldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn. Het nieuwe dierenpark zal Pangea Park heten.

Voor de besluitvorming omtrent de verplaatsing zal een milieueffectrapport worden opgesteld. Aanleiding hiertoe vormde het verwachte bezoekersaantal en de daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen. Er is een m.e.r.-beoordelingplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een recreatieve of toeristische voorziening in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- een oppervlakte van 25 hectare of meer, of
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De gemeenteraad van Epe heeft in haar vergadering d.d. 27 augustus 2003 besloten dat, alvorens de benodigde wijziging van het bestemmingsplan door te voeren, er een m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden.

Deze notitie is de startnotitie voor het opstellen van een milieueffectrapport ten behoeve van deze verplaatsing.

1.2 Doel van de m.e.r.-procedure

Doel van de m.e.r.-procedure is het milieubelang een volwaardige plaats geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Het op te stellen milieueffectrapport voor Pangea Park dient de meest geschikte inrichtingswijze van de voorgenomen activiteit alsmede de hiermee gepaard gaande gevolgen voor het milieu en het ruimtegebruik in beeld te brengen. Dit geldt zowel voor de effecten ter plaatse, als in de directe omgeving van de locatie. Mede op basis van deze effectbeoordeling wordt gekozen voor een definitieve variant.

Het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Epe, stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast.

1.3 Doel startnotitie

De voorliggende startnotitie is de eerste stap in de m.e.r.-procedure. De startnotitie biedt op hoofdlijnen informatie over het voornemen aan het bevoegd gezag, de betrokken partijen, de Commissie voor de milieueffectrapportage en andere wettelijke adviseurs. De startnotitie biedt informatie over de aanleiding en het doel van het initiatief, de m.e.r.-procedure en de onderwerpen die in het MER onderzocht worden. De startnotitie dient als

handvat om richtlijnen voor de inhoud van het MER op te stellen. Hiervoor vraagt het bevoegd gezag advies aan de Commissie voor de milieueffectrapportage en de wettelijke adviseurs.

Tijdens een inspraakperiode kan iedereen reageren op deze startnotitie en aangeven welke onderwerpen of alternatieven naar zijn of haar mening in het MER aan de orde dienen te komen. Reageren op het plan zelf is pas mogelijk nadat het MER gereed is. Op basis van deze startnotitie en de inspraakreacties geeft de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage (de m.e.r.) een advies voor richtlijnen en stelt vervolgens het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad van Epe richtlijnen voor de inhoud van het MER vast.

Gedurende de periode dat deze startnotitie ter inzage ligt, kan iedereen zijn reactie sturen naar het bevoegd gezag:

Gemeente Epe
Postbus 600
8160 AP EPE

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op de aanleiding en het doel van het initiatief. Hoofdstuk 3 beschrijft het voorgenomen initiatief en de te beschouwen alternatieven. Een beschrijving van de locatie wordt gegeven in hoofdstuk 4. Op basis van de voorgaande hoofdstukken wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de te verwachten effecten. Hoofdstuk 6 besluit met het beleidskader en een overzicht van genomen en te nemen besluiten.

2 Motivering van de activiteit

2.1 Achtergronden initiatief

Sinds 1967 is Dierenpark Wissel opengesteld voor publiek. In 1994 werd het park overgenomen door Palmary Parks b.v., eigenaar van Zodiac Zoos. De nieuwe eigenaar werd geconfronteerd met achterstallig onderhoud en een volledig achterhaalde bedrijfsvoering.

Om een gezonde bedrijfsvoering op het park te kunnen uitvoeren, werd al snel de beslissing genomen dat uitbreiding noodzakelijk was. Tegelijkertijd werd continu naar kwaliteitsverbetering gestreefd. Deze strategie is weergegeven in het Masterplan 2000-2005.

Uitbreiding op de huidige locatie lijkt op de lange termijn niet de optimale situatie te leiden. In januari 2001 is dan ook besloten samen met de gemeente Epe te zoeken naar een nieuwe locatie.

2.2 Doelstelling activiteit

De verplaatsing van het dierenpark en bijbehorende activiteiten (zie paragraaf 3.1) heeft als doelstelling het verkrijgen van voldoende uitbreidingsmogelijkheden, zodat het dierenpark goede uitgangspunten voor een gezonde bedrijfsvoering kan realiseren. Daarnaast biedt de verplaatsing goede mogelijkheden om de kwaliteit verder te verbeteren. Daarbij wordt zowel de kwaliteit van het recreatieaanbod als de kwaliteit van het dierenpark zelf verbeterd. Het park zal op dezelfde doelgroepen gericht blijven.

2.3 Locatiekeuze

Samen de met gemeente Epe is inmiddels een geschikte locatie gevonden in de "Horsthoek" in de buurtgemeenschap Vemde. De locatie Vemde/Horsthoek is na een afweging van een drietal verschillende opties als meest geschikt naar voren gekomen. Hiertoe is een locatieonderzoek uitgevoerd door bureau Witpaard en partners d.d. maart 2001. DE afweging is gemaakt op basis van een zestal criteria. Momenteel heeft het gebied een agrarische bestemming. De verwachting is dat de locatie geen speciale natuurwaarden omvat. Om hier duidelijkheid over te verkrijgen, zal nader onderzoek gedaan worden. De locatie Vemde/Horsthoek kan vanaf de snelweg A 50 goed ontsloten worden, ter plekke is voldoende ruimte voor de afhandeling van de bezoekers en parkeren. Hiertoe zal een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd moeten worden, of een bestaande weg verbeterd worden.

De voorgenomen verplaatsing sluit goed aan bij het vigerende ruimtelijk beleid.

Het *Streekplan Gelderland* streeft naar een vergroting van de kwaliteit van de natuur, gecombineerd met een zorgvuldige benutting van het toeristisch-recreatief potentieel. Bij de verplaatsing verhuist Dierenpark Wissel van gebied met aanduiding landelijk gebied B (natuur belangrijkste functie) naar het minder restrictieve landelijk gebied C (landbouw belangrijkste functie), zodat de toeristische druk op de rand van de Veluwe vermindert.

Wat betreft het toeristisch aanbod is het streven een kwaliteitsverbetering te bewerkstelligen. Diversificatie en professionalisering zijn hierbij de centrale begrippen.

In het *Ontwerpplan Reconstructie Veluwe* is het plangebied aangewezen als verwevingsgebied. In dit gebied wordt gestreefd naar een verweving van landbouw, wonen, recreatie en natuur. In de nabijheid van het plangebied is een Groene Wig gepland. Een groene wig is een zone tussen woonkernen waar versterking wordt tegengegaan en waar mogelijk wordt teruggedrongen. In het bestaande beleid staan de Ecologische verbindingzones, robuuste verbindingzone, groen-blaauwe dooradering en ecologische poorten aangegeven. Deze vormen de basis voor de groene wig.

3 Voorgenomen activiteit en alternatieven

3.1 Voorgenomen activiteit

Het te realiseren Pangea Park is een ruim opgezet dierenpark, waar het publiek van dichtbij een groot aantal speciale dieren in een natuurlijke omgeving kan waarnemen. Het Park is gericht op de doelgroepen ouders met kinderen tot 12 jaar, senioren(groepen) en volwassenen met een specifieke interesse in dieren en de natuur. Pangea Park heeft een duidelijke educatieve functie: door het contact met de dieren bij de bezoekers meer begrip en inzicht voor de natuur genereren. Daarnaast draagt het in de vorm van onderzoeks- en fokprogramma's bij aan natuurbehoud. De dierencollectie zal dan ook voornamelijk bestaan uit kleinere, zeldzame dieren.

Aansluitend aan het nieuwe dierenpark zal een openbaar toegankelijk bezoekerscentrum gerealiseerd worden; Aqua Veluwa Natura. In dit bij het Park behorende bezoekerscentrum is informatie te vinden over natuur, landschap en cultuurhistorie van de regio. Inhoudelijk zullen andere partijen deelnemen aan het centrum. Totaal gaat het om een park met een omvang van 18 hectare in de eindsituatie. Er wordt uitgegaan van een bezoekersaantal van 250.000 per jaar, inclusief bezoekerscentrum. Pangea Park is een particulier initiatief van Zodiac Zoos, dat hiermee een volgende stap zet in de professionalisering van het dierenpark Wissel. Het einddoel is het ontwikkelen van een bijzonder park met een bovenregionale uitstraling.

Natuurbad de Wijerd zal deel uitmaken van de ingediende plannen, met het voorbehoud dat de onderhandelingen met de huidige eigenaar succesvol kunnen worden afgerond.

De inrichting van het terrein is reeds in redelijk vaste vormen gegoten. Een voorlopige schets van het plangebied is bijgevoegd in bijlage 1. Het ruimtebeslag van Pangea Park zal ongeveer 18 hectare beslaan. Een belangrijk deel van de 18 hectare zal worden gebruikt voor heuvels, taluds, geluidswallen en randbeplanting. Het gehele park zal een natuurlijk ingericht geheel worden, gebaseerd op Landscape Immersion. Deze vorm doet bezoekers en levende have opgaan in een natuurlijke setting. Voor de bouw en de inrichting van het park wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen.

De parkeergelegenheid van het park is gebaseerd op een bestraat gedeelte met 200 plaatsen, een halfverhard gedeelte met 250 plaatsen en een onverhard gedeelte dat goed is voor 450 plaatsen. Daarnaast is een fietsenstalling voor 250 fietsen en bromfietsen opgenomen. De ontsluiting van het park is nog niet definitief vastgelegd. Mede op basis van deze m.e.r.-studie wordt een definitieve keuze gemaakt voor een variant. De verschillende ontsluitingsvarianten worden dan ook als te beoordelen alternatieven gezien.

3.2 Alternatieven

De voorgenomen activiteit betreft de realisatie van Pangea Park op de bedoelde nieuwe locatie. Alternatieven zijn voorzien voor de ontsluiting van de locatie. In het MER zal hier

