

GEMEENTE AMSTERDAM

**BESTEMMINGSPLAN BUIKSLOTERHAM**  
*CONCEPT ONTWERP*

ONDERDEEL I  
VOORSCHRIFTEN

*18 oktober 2007*

## Inhoudsopgave

<b>Voorschriften</b>		Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
<b>HOOFDSTUK 1.</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	<b>3</b>
Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	9
<b>HOOFDSTUK 2.</b>	<b>Bestemmingsbepalingen</b>	<b>10</b>
Artikel 3.	Bedrijf 1 en 2	10
Artikel 4.	Gemengd 1 t/m 9	11
Artikel 5.	Wijzigingsbevoegdheid	16
Artikel 6.	Groen 1 en 2	17
Artikel 7.	Verkeer 1 en 2	17
Artikel 8.	Water 1 t/m 3	18
Artikel 9.	Dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied	20
<b>HOOFDSTUK 3.</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	<b>22</b>
Artikel 10.	Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 11.	Toegelaten overschrijdingen	22
Artikel 12.	Algemene gebruiksbepalingen	22
Artikel 13.	Algemene vrijstellingsbepaling	23
Artikel 14.	Algemene procedurebepalingen	23
Artikel 15.	Toegelaten bedrijven	23
Artikel 16.	Verwijzing naar andere wetgeving	24
<b>HOOFDSTUK 4.</b>	<b>Overgangs- en slotbepalingen</b>	<b>25</b>
Artikel 17.	Overgangsbepalingen	25
Artikel 18.	Strafbepaling	26
Artikel 19.	Slotbepaling	26
<b>Bijlagen bij de voorschriften</b>		<b>27</b>
Bijlage 1	Staat van Inrichtingen	28

## **HOOFDSTUK 1. Inleidende bepalingen**

### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

#### **1. Aanduiding**

Een op de plankaart aangegeven begrenzing of locatie van een in deze voorschriften opgenomen nadere regeling van een bestemming of een functie.

#### **2. Aanduidingsvlak**

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

#### **3. Archeologische waarde**

Een aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

#### **4. Automatenhal**

Een voor het publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee spelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld.

#### **5. Bebouwing**

Gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **6. Bedrijfsvaartuig**

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenvaartschip, hoofdzakelijk gebruikt of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep, dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.

#### **7. Bestemmingsgrens**

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

#### **8. Bestemmingsvlak**

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

#### **9. Bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

**10. Bouwlaag**

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**11. Bouwvlak**

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegelaten.

**12. Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**13. Brutovloeroppervlakte (bvo)**

De totale oppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten, bergingen etc.

**14. Consumentverzorgende dienstverlening**

Persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten en naar de aard daarmee gelijk te stellen functies.

**15. Culturele voorzieningen**

Musea, (muziek)theaters, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

**16. Detailhandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van zaken aan in hoofdzaak personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**17. Detailhandel in volumineuze goederen**

Detailhandel in goederen van grote omvang, die vanwege de aard en omvang van de goederen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals bouwmarkten, grootschalige meubelbedrijven, keuken-, sanitair- en tegelbedrijven.

**18. Dove gevel**

De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, waarin geen te openen delen aanwezig zijn, dan wel alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits

die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte. Deze gevel dient een karakteristieke geluidswering, als bedoeld in NEN 5077 te hebben die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, indien de geluidbelasting is berekend op basis van de jaarmiddeling  $L_{den}$ .

#### **19. Floorspace-index**

De verhouding tussen grondoppervlak en vloeroppervlak

#### **20. Gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **21. Geluidsgevoelige functies**

Wonen en andere functies (of de gebouwen die daartoe dienen) die in de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder als geluidgevoelig worden aangemerkt.

#### **22. Geluidwerend vlies**

Een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel met het doel een geluidsreductie op deze gevel te bewerkstelligen, waarbij de afstand tussen vliesgevel en gevel tenminste 0,5 meter is en waarbij er tussen vliesgevel en gevel sprake is van buitenlucht, met openingen ten behoeve van de luchtverversing met een capaciteit van tenminste 6 dm<sup>3</sup> per seconde per m<sup>2</sup> vloeroppervlak van de achterliggende woning(en).

#### **23. Horeca I**

Fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

#### **24. Horeca II**

Nachtzaak (dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccommodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

#### **25. Horeca III**

Café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

#### **26. Horeca IV**

Restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

#### **27. Horeca V**

Hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

**28. Kelder**

Een bijzondere bouwlaag , waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag ten hoogste 0,50 meter boven het gemiddeld aangrenzende peil is gelegen.

**29. Leisure**

Vrijtijdsvoorzieningen met een toeristisch- recreatieve aantrekkingskracht.

**30. Ligplaats**

Een met een schip in het water aan de walkant ingenomen plaats die daartoe als zodanig is aangewezen.

**31. Maaiveld**

De hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

**32. Maatschappelijke dienstverlening**

Het verlenen van diensten op het gebied van overheids-, educatieve, welzijns- (para-)medische, sociaal-medische, levensbeschouwelijke, sociaal-culturele recreatieve en sportvoorzieningen.

**33. Ontspanning en vermaak**

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanningen, waaronder begrepen:

1. culturele voorzieningen;
2. muziek- en dansscholen, oefenruimten, creativiteitscentra;
3. leisure;
4. toeristische attracties (waaronder begrepen attractieparken pretparken, dierenparken);
5. entertainment (waaronder begrepen casino's, bioscopen, indoorkarting);
6. wellness, fitness- en healthcentra (waaronder begrepen fitnesss, sauna's, beautycentra); en naar de aard daarmee te vergelijken activiteiten, met uitzondering van horeca.

**34. Openbare ruimte**

Rijwegen, voet- en fietspaden, pleinen, groenvoorzieningen en water, met in begrip van bij deze voorzieningen behorende nutsvoorzieningen, bermen, taluds, waterlopen. .

**35. Peil**

Onder het peil wordt verstaan:

- a. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- b. indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil.

**36. Plankaart**

De plankaart van het bestemmingsplan Buiksloterham.

**37. Prostitutie**

Het aanbieden of verrichten van seksuele diensten tegen een materiele vergoeding.

**38. Scheidslijn bebouwingswaarden**

Een op de plankaart aangegeven lijn welke de scheiding aangeeft tussen bouwvlakken waar verschillende maximale bouwhoogten zijn toegestaan.

**39. Schip**

Elk vaartuig dat feitelijk wordt gebruikt of geschikt is om te worden gebruikt als middel tot verplaatsing te water. Onder schip wordt mede verstaan drijvende werktuigen, zoals kranen, baggermolens, pontons of materieel van soortgelijke aard.

**40. Seksinrichting**

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin tegen betaling handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en – winkel en naar de aard daarmee te vergelijken inrichtingen.

**41. Smartshop**

Een winkel waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen.

**42. Souterrain**

Een bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzend peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal <1,20 - 1,50> meter boven het peil is gelegen.

**43. Vliesgevel**

Een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel met het doel een geluidsreductie op deze gevel te bewerkstelligen, waarbij de afstand tussen vliesgevel en gevel tenminste 0,5 meter is en waarbij er tussen vliesgevel en gevel sprake is van buitenlucht, met openingen ten behoeve van de luchtverversing met een capaciteit van tenminste 6 dm<sup>3</sup> per seconde per m<sup>2</sup> vloeroppervlak van de achterliggende woning(en).

**44. Waterstaatkundige werken**

Werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen, pontaanlandingen, remmingswerken, uitgezonderd steigers.

**45. Weg**

Alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen zijnde, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, nutsvoorzieningen, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen en ondergrondse infrastructurale voorzieningen.

**46. Woning**

Een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouden.

**47. Woonark**

Een woonboot, niet zijnde een woonschip of woonvaartuig die feitelijk niet geschikt is om mee te varen.

**48. Woonboot**

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet. Onder te verdelen in:

- a. woonark;
- b. woonschip;
- c. woonvaartuig.

**49. Woonschip**

Een woonboot die aan de romp en de opbouw herkenbaar is als schip, met een (grotendeels) authentieke karakter.

**50. Woonvaartuig**

Een woonboot met een casco dat herkenbaar is als een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met een gehele of gedeeltelijke opbouw.



## **Artikel 2. Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### **2.1. Begrenzing van de onderscheidene bestemmingen**

Voor zover niet in maten op de kaart vastgelegd, door middel van meting op de plankaart vanaf het hart van de lijn met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

### **2.2. Bouwhoogte**

Vanaf peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met in begrip van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftopbouwen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De bouwhoogte van de woonboten wordt gemeten vanaf het peil van het water tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk.

### **2.3. Minimum bouwhoogte**

Vanaf peil tot aan het punt van het gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, waaraan de bouwhoogte ten minste moet voldoen, waarbij in ieder geval geldt dat de omhullende gevel van het gehele gebouw aan deze minimumhoogte moet voldoen.

### **2.4. Bebouwingsoppervlakte**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd ter plaatse van het bouwwerk.

## **HOOFDSTUK 2. Bestemmingsbepalingen**

### **Artikel 3. Bedrijf 1 en 2**

#### **3.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Bedrijf 1 en 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven
- b. kantoren
- c. horeca I, III en IV
- d. tuinen en erven
- e. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen
- f. groenvoorzieningen
- g. infrastructurele voorzieningen.

#### **3.2. Bouwvoorschriften**

Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor gebouwen geldt een maximumbouwhoogte 30 meter tenzij anders op de plankaart is aangegeven.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximumbouwhoogte van 10 meter.
- c. Per perceel geldt voor nieuw op te richten gebouwen een maximum floor/space-index van 1.
- d. In afwijking van het bepaalde onder c geldt voor de percelen die direct grenzen aan de bestemming WA3 (in het IJ) een maximum floorspace-index van 1,5.
- e. Per perceel, geldt een maximum van 1 auto-entree.

#### **3.3. Specifieke gebruiksvoorschriften**

##### *3.3.1. Gebruiksvoorschriften*

Voor de in lid 3.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- a. Voor bedrijven geldt dat binnen bestemmingsvlak B1 uitsluitend bedrijven zijn toegestaan voor zover zij in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" vallen onder milieuhindercategorie 1, 2 of 3.
- b. Voor bedrijven geldt dat binnen het bestemmingsvlak B2 uitsluitend bedrijven zijn toegestaan voor zover zij in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" vallen onder milieuhindercategorie 1 of 2 of 3.1 voor zover zij op grond van milieuhinderaspecten geur, gevaar en stof niet hoger scoren dan categorie 2.

- c. In afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van:
  - Grasweg 47, een bedrijf voor de productie van poeder door het vermalen van natuursteen;
  - Grasweg 41F, een bedrijf voor de reparatie van binnenvaartschepen met een lengte van meer dan 25 meter;
  - Klaprozenweg 71, een bedrijf voor de reparatie van binnenvaartschepen met een lengte van meer dan 25 meter;
  - Asterweg 21-25, een bedrijf voor de vervaardiging van sluitingen voor vaten en drums.
- d. Voor bedrijven en de kantoren geldt een maximum van 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte;
- e. Voor horeca IV geldt een maximum van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.
- f. Binnen de op de plankaart aangegeven 10<sup>-6</sup>-contour zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functies zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), toegestaan.
- g. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12 (de algemene gebruiksbepaling) met dien verstande dat horeca II, horeca V, consumentverzorgende dienstverlening, ontspanning en vermaak, kunnen worden toegestaan voor zover de verkeersaantrekkende werking van de betreffende functie niet groter is dan die van de in lid 1 onder a en b genoemde functies en voor wat betreft maatschappelijk dienstverlening, uitsluitend voor zover het geen geluidgevoelige functies betreft.

## **Artikel 4. Gemengd 1 t/m 9**

### **4.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Gemengd 1 t/m 9 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen
- b. bedrijven
- c. kantoren
- d. detailhandel
- e. consumentverzorgende dienstverlening
- f. horeca I, III, IV en V
- g. ontspanning en vermaak
- h. maatschappelijke dienstverlening
- i. tuinen en erven;
- j. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen
- k. wegen ten behoeve van de ontsluiting van gebouwen
- l. groenvoorzieningen
- m. infrastructurele voorzieningen.

### **4.2. Bouwvoorschriften**

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor gebouwen geldt een maximumbouwhoogte van 30 meter tenzij anders in deze voorschriften of op de plankaart is aangegeven;

- b. Daar waar op de plankaart een maximumbouwhoogte van 20 meter is aangegeven geldt dat deze gemeten vanuit de aan de bestemmingsvlakken WA1 grenzende zijden onder een hoek van 45 graden mag oplopen tot een bouwhoogte van maximaal 30 meter.
- c. Voor de gronden op de plankaart aangeduid met 'stedelijke plint' geldt voor de eerste bouwlaag een minimumbouwhoogte van 3,5 meter.
- d. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:  
bouwhoogte lichtmasten: 10 meter  
bouwhoogte overige bouwwerken: 4 meter;
- e. Per bestemmingsvlak, en voor zover een bestemmingsvlak bestaat uit meerdere percelen, per perceel, geldt de volgende maximum floorspace-index;  
GD 1 en 2: 1,5  
GD 3 en 4: 2,3  
GD 5 en 6: 3,5
- f. De gebieden waar een maximumbouwhoogte van 100 meter geldt, worden bij het bepalen van het onder e genoemde maximum van 3,5 niet betrokken.
- g. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder e met dien verstande dat per perceel een hogere floorspace-index kan worden toegestaan, voor zover deze gemeten over meerdere aaneengesloten percelen niet wordt overschreden.
- h. De gevel van gebouwen aan de zijde van een bestemmingsvlak waarbij op de plankaart een verplichte gevellijn is aangegeven, dient voor minimaal 65% van in deze gevellijn gerealiseerd te worden, met een minimumbouwhoogte van 2 bouwlagen in de gevellijn;
- i. Daar waar op de plankaart de aanduiding 'Geluidwering' is aangegeven mogen binnen het betreffende bestemmingsvlak GD de gebouwen achter de gevel waarlangs de aanduiding 'Geluidwering' is aangegeven, voor zover gebruikt ten behoeve van geluidgevoelige functies, niet hoger worden dan de laagste bouwhoogte in het betreffende geveldeel.
- j. Indien niet in de rooilijn wordt gebouwd geldt het bepaalde onder h tevens ten aanzien van de gevels die indirect grenzen aan de aanduiding 'Geluidwering'.
- k. Het bepaalde onder h tot en met i geldt niet voor gebouwdelen boven een bouwhoogte van 30 meter.
- l. Gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter mogen slechts worden gerealiseerd voor zover de onder h en i bedoelde gevels een bouwhoogte hebben van tenminste 30 meter.
- m. Voor de bestemmingsvlakken GD7 en GD8 geldt dat gebouwen drijvend moeten worden gerealiseerd en dat niet direct mag worden aangemeerd aan de kade.
- n. Voor de bestemmingsvlakken met op de plankaart de aanduiding 'te realiseren doorzichten' geldt dat binnen het betreffende bestemmingsvlak een aantal stroken overeenkomstig het aantal aanduidingen op de plankaart tot een bouwhoogte van 3,5 meter onbebouwd moeten blijven.
- o. Voor de onder n genoemde stroken geldt een minimumbreedte van 10 meter;
- p. Het bepaalde onder i geldt tevens met betrekking tot de gevels grenzend aan de doorzichten, voor zover deze doorzichten grenzen aan de op de plankaart aangegeven aanduiding 'Geluidwering'.
- q. Per bestemmingsvlak, en voor zover een bestemmingsvlak bestaat uit meerdere percelen, per perceel, geldt een maximum van 1 auto-entree.
- r. Voor het aan het IJ grenzende bestemmingsvlak GD4 en GD5 geldt dat gebouwen op een afstand van tenminste 20 meter uit de oever moeten worden gebouwd.

- s. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder r, wanneer in het IJ een aanvaarbescerping wordt gebouwd die voor wat betreft de beschermende werking, naar het oordeel van het Gemeentelijke Havenbedrijf, een gelijkwaardig effect heeft.
- t. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de vorm van gebouwen hoger dan 30 meter, teneinde nadelige effecten van wind en schaduw te voorkomen.

#### **4.3. Specifieke gebruiksvoorschriften**

##### *4.3.1. Gebruiksvoorschriften*

Voor de in lid 4.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- a. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" vallen in milieuhindercategorie 1, 2 of 3.1 voor zover zij op grond van milieuhinderaspecten gevaar, geur en stof niet hoger scoren dan categorie;
- b. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Bedrijvenactiviteiten" voor wat betreft de indice "vrachtverkeer" niet hoger scoren dan 1 en voor wat betreft de indice "personenverkeer" niet hoger scoren dan 2.
- c. In afwijking van het bepaalde onder i geldt voor bedrijven langs de bestemming verkeer 1 (V1) voor wat betreft de indice "vrachtverkeer" een maximumscore van 2 en voor wat betreft de indice "personenverkeer" een maximum scoren van 1.
- d. In afwijking van het bepaalde onder a zijn de volgende bedrijven toegestaan:
  - Papaverweg 15, een inrichting voor de beoefening schietsport;
  - Papaverweg 18, een bedrijf voor lakspuiten en moffelen van metaal;
  - Papaverweg 36, een bedrijf voor de vervaardiging van snacks;
  - Papaverweg 50, een bedrijf voor elektriciteitsdistributie;
  - Papaverweg 54, een bedrijf voor het ophalen en opslaan van drijfvuil;
  - Klaprozenweg 63, een bedrijf voor produceren van machines en apparaten;
  - Klaprozenweg 65 een autoplaatwerkerij;
  - Klaprozenweg 69, een bedrijf voor bewerken van metaal;
  - Distelweg 89-91, een assemblagebedrijf;
  - Distelweg 91-95, een bedrijf voor lakspuiten en moffelen van metaal;
  - Distelweg 99-105, een bedrijf voor vervaardigen van industriële gassen;
  - Distelweg 107, een bedrijf voor thermisch verzinken van metaal;
  - Veldbiesstraat 10, een bedrijf voor bewerken van metaal;
  - Witbolstraat 13, een bedrijf voor produceren van brood, biscuit en koek;
  - Papaverhoek 35-37, een bedrijf voor autoplaatwerkerij en -spuiterij;
  - Papaverhoek 39, een autoplaatwerkerij en -spuiterij
  - Korte Papaverweg 14A, een inrichting voor de beoefening van schietsport;
  - Korte Papaverweg 14B, een autoplaatwerkerij en -spuiterij;
  - Asterweg 16, een bedrijf voor produceren van machines en apparaten;
  - Asterweg 18, een autoplaatwerkerij en -spuiterij.
- e. Voor wonen geldt een maximum van 1,2 parkeerplaatsen per woning.

- f. Voor kantoren en bedrijven geldt een maximum van 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak.
- g. Voor de in lid 4.1 onder d t/m h genoemde functies geldt een maximum van 1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte.
- h. Voor het bestemmingsvlak GD1 gelden tevens de volgende bepalingen:
- Voor wonen geldt binnen het bestemmingsvlak GD1 een maximumpercentage van het brutovloeroppervlak van 30%
  - Voor wonen geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een gezamenlijk maximum van 2000 woningen
  - Binnen het bestemmingsvlak GD1 is detailhandel niet toegestaan.
  - Voor de onder d tot en met g genoemde functies gezamenlijk geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een gezamenlijk maximum vloeroppervlak van 11.500 m<sup>2</sup>.
  - Voor maatschappelijke dienstverlening geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een maximumvloeroppervlak van 13.500 m<sup>2</sup>.
- i. Voor het bestemmingsvlak GD2 gelden tevens de volgende bepalingen:
- Binnen het bestemmingsvlak GD2 zijn wonen, maatschappelijke dienstverlening, horeca V en ontspanning en vermaak en consumentverzorgende dienstverlening niet toegestaan.
  - Binnen het bestemmingsvlakken GD2 is detailhandel uitsluitend toegestaan voorzover het detailhandel in volumineuze goederen betreft en uitsluitend op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 'perifere detailhandelvevestigingen toegestaan', met dien verstande dat laden en lossen via de Vlierweg niet is toegestaan.
  - Voor horeca IV geldt binnen het bestemmingsvlak GD2 een maximum brutovloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.
- j. Voor het bestemmingsvlak GD3 gelden tevens de volgende bepalingen:
- Voor wonen geldt binnen het bestemmingsvlak een maximumpercentage van het totale brutovloeroppervlak van 60%
  - Voor wonen geldt voor de bestemmingsvlakken GD 1, 3 en 5 een gezamenlijk maximum van 2000 woningen.
  - Binnen het bestemmingsvlak GD3 is detailhandel niet toegestaan.
  - Voor de onder d tot en met g genoemde functies gezamenlijk geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een gezamenlijk maximum van 11.500 m<sup>2</sup>.
  - Voor maatschappelijke dienstverlening geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een maximumvloeroppervlak van 13.500 m<sup>2</sup>.

k. Voor het bestemmingsvlak GD4 gelden tevens de volgende bepalingen:

- Binnen het bestemmingsvlak GD4 zijn wonen en horeca V niet toegestaan.
- Detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, ontspanning en vermaak en maatschappelijke dienstverlening zijn uitsluitend toegestaan op de gronden op de plankaart aangeduid met 'stedelijke plint'.
- Maatschappelijke dienstverlening is uitsluitend toegestaan voorzover het een functie betreft die niet geluidgevoelig zijn.
- Voor detailhandel geldt, voorzover het gaat om detailhandel in dagelijkse goederen, een maximum van 1000 m<sup>2</sup>.
- Voor horeca IV geldt binnen het bestemmingsvlak GD4 een maximum brutovloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.
- Binnen de op de plankaart aangegeven 10<sup>-6</sup>-contour zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functies zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), toegestaan.

l. Voor het bestemmingsvlak GD5 gelden tevens de volgende bepalingen:

- Voor wonen geldt binnen het bestemmingsvlak GD5 een maximumpercentage van het brutovloeroppervlak van 75%.
- Voor wonen geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een gezamenlijk maximum van 2000 woningen
- Voor de gronden op de plankaart aangeduid met 'stedelijke plint' geldt dat op de eerste bouwlaag maximaal 30 % van het brutovloeroppervlak mag worden gebruikt voor wonen
- Voor de onder d tot en met g genoemde functies gezamenlijk geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een gezamenlijk maximum van 11.500 m<sup>2</sup>.
- Voor maatschappelijke dienstverlening geldt voor de bestemmingsvlakken GD1, 3 en 5 een maximumvloeroppervlak van 13.500 m<sup>2</sup>.
- Detailhandel is uitsluitend toegestaan op de gronden op de plankaart aangeduid met 'stedelijke plint'.
- Voor detailhandel geldt, voor zover het gaat om detailhandel in dagelijkse goederen, een maximum van 1000 m<sup>2</sup>.

m. Voor het bestemmingsvlak GD6 gelden tevens de volgende bepalingen:

- Binnen het bestemmingsvlak GD6 zijn wonen, detailhandel, horeca V, ontspanning en vermaak, consumentverzorgende dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening niet toegestaan.
- Voor horeca IV geldt binnen het bestemmingsvlak GD6 een maximum brutovloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.

n. Voor het bestemmingsvlak GD7 gelden tevens de volgende bepalingen:

- Binnen het bestemmingsvlak GD7 zijn wonen, detailhandel, horeca V ontspanning en vermaak, consumentverzorgende dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen niet toegestaan.
- Voor horeca IV geldt binnen het bestemmingsvlak GD7 een maximum brutovloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.

o. Voor het bestemmingsvlak GD8 gelden tevens de volgende bepalingen:

- Binnen het bestemmingsvlak GD8 is uitsluitend consumentverzorgende dienstverlening en horeca I, III en IV toegestaan.
- Voor horeca IV geldt binnen het bestemmingsvlak GD8 een maximum brutovloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.

p. Voor het bestemmingsvlak GD9 gelden tevens de volgende bepalingen:

- Binnen het bestemmingsvlak GD9 zijn wonen, detailhandel, horeca V en maatschappelijke voorzieningen niet toegestaan.
- Voor horeca IV geldt binnen het bestemmingsvlak GD9 een maximum brutovloeroppervlak van 350 m<sup>2</sup> per vestiging.

q. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12 (de algemene gebruiksbeeping), met dien verstande dat maatschappelijke dienstverlening, ontspanning en vermaak, horeca 2, 3 en 5 en congresruimten; kunnen worden toegestaan voor zover de verkeersaantrekkende werking van de betreffende functie niet groter is dan die van de in lid 1 onder a tot en met c genoemde functies.

## **Artikel 5. Wijzigingsbevoegdheid**

### **5.1.**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in 4.3.1 sub i, k, m en n de functie wonen ook binnen de bestemmingsvlakken GD2, GD4, GD6, en GD7 kan worden toegestaan.
- b. Voor zover gebruik wordt gemaakt van de onder a bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden daarbij voor wonen de volgende maximumpercentages van het brutovloeroppervlak:  
bestemmingsvlakken GD 2: 30%  
bestemmingsvlakken GD 4: 60%  
bestemmingsvlakken GD 6: 70%
- c. Burgemeester en wethouders mogen slechts gebruik maken van de onder a bedoelde wijzigingsbevoegdheid voor zover de geluidsbelasting op de betrokken woningen de voorkeursgrenswaarde zoals bedoeld in de Wet geluidhinder niet overschrijdt, danwel hogere grenswaarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder zijn vastgesteld, danwel een dove gevel of een



geluidwerend vlies wordt gerealiseerd.

## **Artikel 6. Groen 1 en 2**

### **6.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Groen 1 en 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen
- b. waterlopen en waterpartijen
- c. straatmeubilair
- d. waterstaatkundige werken
- e. maatschappelijke dienstverlening
- f. infrastructurele voorzieningen

### **6.2. Bouwvoorschriften**

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- b. Maximumbouwhoogte: 4 meter;
- c. Maximumbebouwingspercentage: 5%;
- d. In afwijking van het bepaalde onder a mogen binnen het bestemmingsvlak G2 gebouwen ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening worden gerealiseerd.
- e. Voor de onder d bedoelde gebouwen gelden de volgende maxima:

maximumbouwhoogte:	30 meter
maximum brutovloeroppervlak:	4000m <sup>2</sup>

## **Artikel 7. Verkeer 1 en 2**

### **7.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Verkeer 1 en 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen
- b. voet- en fietspaden
- c. pleinen
- d. groenvoorzieningen
- e. water
- f. straatmeubilair
- g. waterstaatkundige kunstwerken
- h. bruggen
- i. infrastructurele voorzieningen.

### **7.2. Bouwvoorschriften**

Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:

lichtmasten:	10 meter
bouwhoogte overige bouwwerken:	4 meter;
bebouwingsoppervlakte:	1 %
- b. Bruggen zijn uitsluitend toegestaan op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met 'brug' (br), met een minimumdoorvaarhoogte van 1.80 meter.
- c. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mag ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding 't' (Tuinen en erven behorende bij woonboten) per woonschip 1 berging van maximaal 15 m<sup>2</sup> met een maximumbouwhoogte van 3 meter worden gerealiseerd.

### **7.3. Specifieke gebruiksvoorschriften**

#### *7.3.1. Gebruiksvoorschriften*

Voor de in lid 7.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- a. Voor de bestemmingsvlakken 'Verkeer 2' geldt dat, voor zover rijwegen worden gerealiseerd, uitsluitend 30km-wegen zijn toegestaan.
- b. Voor de Ridderspoorweg en de Distelweg, voor zover gelegen ten oosten van de Ridderspoorweg geldt dat deze uitsluitend mogen worden uitgevoerd met stil asfalt, of materiaal met een daarmee vergelijkbare geluidreductie.

## **Artikel 8. Water 1 t/m 3**

### **8.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Water 1 t/m 3 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. waterwegen
- b. waterberging
- c. afwateringskanalen;
- d. waterstaatkundige werken
- e. infrastructurele voorzieningen
- f. ligplaatsen voor woonboten
- g. steigers
- h. bruggen
- i. groenvoorzieningen
- j. bedrijven

### **8.2. Bouwvoorschriften**

- a. Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen.

- b. Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen toegestaan. worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- c. Steigers zijn toegestaan tot 5 meter uit de oever.
- d. In afwijking van het bepaalde onder c zijn steigers binnen het gehele bestemmingsvlak WA3 toegestaan.
- e. In afwijking van het bepaalde onder c zijn in het Johan van Hasselkanaal West steigers tot 25 meter uit de zuidoever en tot 45 meter uit de noordoever toegestaan.
- f. In afwijking van het bepaalde onder a mogen binnen het bestemmingsvlak WA2 gebouwen ten behoeve van een bedrijf dat in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" valt onder milieuhindercategorie 1, 2 of 3 worden gebouwd, met een maximumbouwhoogte van 10 meter.
- g. Bruggen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bestemmingsvlak WA3.

### **8.3. Specifieke gebruiksvoorschriften**

#### *8.3.1. Gebruikvoorschriften*

Voor de in lid 8.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksbepalingen:

- a. Het gebruik als ligplaats voor woonboten is uitsluitend toegestaan op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 'woonboten toegestaan', en uitsluitend ten behoeve van woonschepen en woonvaartuigen, met inachtneming van het op de plankaart aangegeven maximum aantal woonboten per aanduidingsvlak.
- b. Voor de onder a bedoelde woonboten gelden de volgende maxima:  
 lengte: 20 meter  
 breedte: 7 meter  
 hoogte: 6 meter
- c. In afwijking van het bepaalde onder b gelden voor de volgende woonboten de aangegeven maxima:  
 Wilgenweg t/o 1 maximumlengte 36 meter;  
 Grasweg 22A maximumhoogte 7,5 meter.
- d. Voor het gebruik als ligplaats anders dan voor woonboten geldt, inclusief eventuele steigers, een maximumafstand tot de oever van 5 meter.
- e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor het IJ en het Johan van Hasselkanaal West een maximumafstand tot de oever van 25 meter.
- f. In afwijking van het bepaalde onder c mogen de gronden binnen het bestemmingsvlak WA3 geheel worden gebruikt ten behoeve van steigers.
- g. Het gebruik als groenvoorziening is slechts toegestaan binnen het bestemmingsvlak WA3.
- h. Het gebruik ten behoeve van bedrijven is slechts toegestaan binnen het bestemmingsvlak WA2, met dien verstande dat uitsluitend het gebruik als bedrijf voor het ophalen en opslaan van drijfvuil, zijnde een bedrijf uit milieuhindercategorie 3.1 is toegestaan.
- i. De meest westelijke brug over het Johan van Hasselkanaal mag uitsluitend worden gebruikt voor langzaamverkeer.
- j. De brug over het zijkanaal I is uitsluitend bestemd voor langzaamverkeer en openbaarvervoer.
- k. De meest westelijke brug over het Johan van Hasselkanaal en de brug over het zijkanaal I moeten te openen zijn.

## **Artikel 9. Dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied**

### **9.1. Bestemmingsomschrijving**

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Archeologisch waardevol gebied" zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

### **9.2. Voorrangsregeling**

De in lid 1 bedoelde bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### **9.3. Aanlegvergunning**

a. Het is verboden op of in de als "Archeologisch waardevol gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het ophogen van de bodem;
- het aanleggen of wijzigen van oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 100 m<sup>2</sup> of meer bedraagt;
- het aanleggen, verbreden en dempen wateren;
- het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verbandhoudende constructies;
- het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

c. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

d. Voor zover de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### **9.4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door een of meerdere bestemmingsvlakken met de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

### **HOOFDSTUK 3. Algemene bepalingen**

#### **Artikel 10. Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog op grond van een reeds verleende bouwvergunning kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

#### **Artikel 11. Toegelaten overschrijdingen**

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouw- en/of bestemmingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/10 van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg danwel 2,4 meter boven een rijwielpad of voetpad, dat geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4,2 meter boven het aangrenzende peil;
- d. trappenhuisen, dakterrassen, hekwerken en dergelijke mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter en conform de toepasselijke eisen van het Bouwbesluit.

#### **Artikel 12. Algemene gebruiksbeperkingen**

##### **12.1. Algemeen gebruiksverbod**

- a. Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
- b. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor, smartshop, de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan.

##### **12.2. Doelmatigheidsbepaling**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 12.1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **Artikel 13. Algemene vrijstellingsbepaling**

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in die voege, dat:

- a. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/ of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
- b. de in de voorschriften toegestane maximumbouwhoogten in geringe mate mogen worden overschreden, mits de betrokken bouwhoogte niet meer dan één meter wordt vergroot en mits het maximum geluidsniveau voor geluidgevoelige functies van 50 dB(A) vanwege het industrie geluid hiermee niet wordt overschreden;
- c. de in de voorschriften toegestane maximum bouwhoogten, anders dan bedoeld onder b, met ten hoogste 5 meter mogen worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 8 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en reclametoestellen.

### **Artikel 14. Algemene procedurebepalingen**

Burgemeester en wethouders geven in geval van wijziging van het bestemmingsplan toepassing aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Artikel 15. Toegelaten bedrijven**

#### **15.1. Toegelaten bedrijven**

- a. Voor zover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" vallen onder de in de toepasselijke voorschriften aangegeven milieuhindercategorieën.

#### **15.2. Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 15.1 voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:

- a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en niet meer milieuhinder veroorzaakt dan bedrijven die vallen onder de toegestane categorieën.
- b. al dan niet na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het desbetreffende bedrijf niet meer milieuhinder veroorzaakt dan bedrijven die vallen onder de toegestane categorieën.
- c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met in achtneming van het bepaalde in artikel 14 het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin, dat:
  - aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfsvormen worden toegevoegd;
  - in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfsoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.

## **Artikel 16. Verwijzing naar andere wetgeving**

Waar in de planvoorschriften worden verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.



## **HOOFDSTUK 4. Overgangs- en slotbepalingen**

### **Artikel 17. Overgangsbepalingen**

#### **17.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, die op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan:

- a. aanwezig zijn of in uitvoering zijn,
- b. gebouwd kunnen worden krachtens een verleende bouwvergunning dan wel krachtens nog te verlenen bouwvergunning en in enigerlei opzicht afwijken van het plan,

mogen:

- c. met tien procent worden vergroot;
- d. met inachtneming van de bestaande bouwgrenzen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd mits daardoor de afwijking ten opzichte van het in dit plan bepaalde niet wordt vergroot.

#### **17.2. Uitzondering op het overgangsrecht**

Bouwwerken, als bedoeld in lid 17.1 mogen - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen – in geval van teloor gaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na het teloor gaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

#### **17.3. Overgangsbepalingen ten aanzien van gebruik**

Het gebruik van bouwwerken en gronden dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits de aard van de afwijking ten opzichte van het in dit plan bepaalde niet wordt vergroot en mits dit gebruik niet reeds met het vorige plan in strijd was.

#### **17.4. Uitzondering op het overgangsrecht**

Dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, maar die zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 18. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 12 van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit waarop artikel 6 van de Wet op de economische delicten van toepassing is.

### **Artikel 19. Slotbepaling**

Dit plan wordt aangehaald als: "Bestemmingsplan Buiksloterham van de gemeente Amsterdam"

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van <.....>

De voorzitter, de griffier,

## **Bijlagen bij de voorschriften**

**Bijlage 1    Staat van Inrichtingen**

## Bijlage 1

## Staat van Inrichtingen behorende bij het bestemmingsplan Buiksloterham

SBI code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN					VERKEER	CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
15	-							
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	2	3.2	
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	2	3.2	
151	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50	30	1	3.1	
151	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50	10	1	3.1	
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	1	3.1	
151	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	2	3.1	
152	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	1	3.2	
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	1	3.1	
1531	0 Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50	50	1	3.1	
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	1	3.2	
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	2	3.2	
1532, 1533	3 - met koolsoorten Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	100	10	100	10	2	3.2	
1541	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	0 Margarinefabrieken:							
1543	0 Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	2	3.2	
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	2	3.2	
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	1	2	
1561	0 Meelfabrieken:							
1562	0 Zetmeelfabrieken:							
1571	0 Veevoerfabrieken:							
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	1	2	
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	2	3.2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	2	3.2	
1583	0 Suikerfabrieken:							
1584	0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	2	3.2	
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50	30	2	3.2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	3.1	

1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	3.2	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	3.2	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	3	3.2	
16	-								
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	2	3.2	
172	0	Weven van textiel:							
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	2	3.2	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	3.1	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	3.1	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	1	3.1	
18	-								
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	3.1	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	3.1	
19	-								
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	3.1	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	3.1	
20	-								
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	2	3.2	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	3.1	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	3.2	
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	2	3.2	
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	1	3.1	
21	-								
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	1	3.1	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	2	3.2	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:							
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	2	3.2	
22	-								
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	3	3.2	
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	3	3.2	
2222	6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	2		
23	-								
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	3.2	
24	-								
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:							

2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	B0	Methanolfabrieken:							
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:							
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	2	3.1	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3	3.2	
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	3	3.2	
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3	3.1	
25	-								
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	3.1	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	3.2	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven: - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen							
252	3		50	30	50	30	2	3.1	
26	-								
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	0	Glasfabrieken:							
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	3.2	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	1	3.1	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	2	3.2	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	2	3.2	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	2	3.2	
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	3	3.2	
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	2	3.2	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	0	1	3.2	
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	0	1	3.1	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	1	3.1	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	2	3.2	
27	-								
27	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	3.2	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	1	3.1	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	3.2	
284	3	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 250	30	30	50	10	1	3.1	

		m2					
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	2 3.2
2851	11	- metaalharder	30	50	100	50	1 3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2 3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	2 3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2 3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2 3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2 3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2 3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2 3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	1 3.2
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2 3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1 3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <250m2	10	30	50	10	1 3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2 3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <250 m2	30	30	50	10	1 3.1
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:					
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2 3.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	1 2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.					
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2 3.2
3160		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.					
321 t/m		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2 3.1
323		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1 3.1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
33	-	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1 2
3300	A	instrumenten e.d.	30	0	30	0	1 2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
34	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven					
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2 3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
35	-	AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	2 3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	2 3.2
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
352	1	- algemeen	50	30	100	30	2 3.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					



354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	2	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	3.2
36	-						
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE						
36	- GOEDEREN N.E.G.						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	3.2
361	2 Meubelmaker p.o. < 200 m2	30	10	30	10	2	2
361	3 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0		1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	3.1
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	1	2
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	3.1
37	-						
	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS,						
40	- STOOM EN WARM WATER						
	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50						
40	A0 MWe)						
40	A4 - kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1	6
40	B0 bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib,						
40	B1 GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30		3.2
	- vergisting, verbranding en vergassing van overige						
40	B2 biomassa	50	50	100	30		3.2
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met						
40	C0 transformatorvermogen:						
40	31 - < 10 MVA	0	0	30	10	1	2
40	32 - 10 - 100 MVA	0	0	50	30	1	3.1
40	33 - 100 - 200 MVA	0	0	100	50	1	3.2
40	D0 Gasdistributiebedrijven:						
40	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	1	3.1
40	41 Gasdrukreducer- en meetstation	0	0	30	0		2
40	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	E1 - stadsverwarming	30	10	100	50	1	3.2
41	-						
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	1	3.1
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1 - < 1 MW	0	0	30	10	1	2
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	10	1	3.2
45	-						
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	00 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10		3.2
45	10 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	1	3.1
45	11 - bouwbedrijven e.d.: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30	10		2
45	20 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	1	3.1
45	30 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10		2
45	40 - schilders en glaszetters	0	10	30	10		2
45	50 - interieurverzorging	0	10	30	10		2
50	-						
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;						
50	- BENZINESERVICESTATIONS						
5010	- garagebedrijf (handel /service/onderhoud)	10	0	30	10	2	2
5010	5 auto accessoires verkoop+inbouw	0	0	30	10	1	2

502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	2	3.2
5020.4	A	Autoschadebedrijf /autoplaatwerkerij	10	30	100	10	1	3.2
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	1	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	3	2
5030		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	3	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	3	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	2	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	2	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	2	3.1
5132, 5133		Grth in koelproducten b.o. < 250 m2	10	0	30	30	2	2
5132, 5133	1	Grth in koelproducten b.o. > 250 m2	30	0	50	50		3,1
5132, 5133	2	Grth in koelproducten b.o. > 1000 m2	50	0	100	50		3,2
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	2	2
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	2	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	2	3.1
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	1	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	2	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	2	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	1	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	2	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	1	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	2	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	1	2
5155.1		Grth in chemische producten	50	10	30	100	2	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	1	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	2	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	2	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	2	3.2

5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	2	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:					2	
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	2	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	2	3.1
517	0	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2
52	-							
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	2	3.1
5270		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	10	1	2
60	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	2	3.2
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0		2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	2	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100	30	3	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	30	2	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	1	2
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	2	3.1
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30		3.2
6321,	1	Stalling auto's						
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
6411		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
7110		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10		2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	3.1
7130		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	3.1
7140		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2
7140	5	Verhuurbedrijven voor kleding en feestartikelen	0	10	0	0		1
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	B	Switchhouses	0	0	30	0		2
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
7310		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	2
74	-							
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
7470		Schoonmaak- en onderhoudsdiensten gebouwen en install.	50	10	30	30	1	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	2
75	-							
90		MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						

9001	B	rioolgemalen	30	0	10	0	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	2 3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	2 3.1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:					
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	1 3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	1 3.1
9002.2	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	1 3.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	1 2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:					
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	2 3.2
91	-						
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	1 3.1
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE					
9210, 9220		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10	2 2
9262	2	stalling boten en beperkt onderhoud,	10	10	30	30	2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING					
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	2 3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2 3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	2 2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1 2