

Advies voor de m.e.r.-beoordeling over de  
Uitbreiding Jachthaven De Eemhof te Zeewolde

22 januari 2004

1400-24

ISBN 90-421-1269-7  
Utrecht, Commissie voor de milieueffectrapportage.

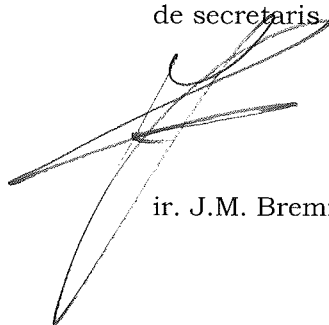
Advies voor de m.e.r-beoordeling over  
Uitbreiding jachthaven De Eemhof te Zeewolde

Advies voor de m.e.r.-beoordeling over de Uitbreiding jachthaven De Eemhof te  
Zeewolde,

uitgebracht aan de gemeente Zeewolde door de Commissie voor de milieueffect-  
rapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.  
Uitbreiding jachthaven De Eemhof te Zeewolde,

de secretaris



ir. J.M. Bremmer

de voorzitter



drs. J.G.M. van Rhijn

Utrecht, 22 januari 2004





## commissie voor de milieueffectrapportage

Aan het College van Burgemeester en  
Wethouders van de Gemeente Zeewolde  
Postbus 1  
3890 AA ZEEWOLDE

uw kenmerk  
2003-26689/CVo

uw brief  
17 december 2003

ons kenmerk  
1400-24/Br/fw

onderwerp  
Advies Uitbreiding Jachthaven "De  
Eemhof" te Zeewolde

doorkiesnummer  
(030) 234 76 21

Utrecht,  
22 januari 2004

Geacht college,

Met uw brief van 17 december 2003 (zie bijlage 1) verzocht u de Commissie voor de milieueffect-rapportage (m.e.r.), hierna de Commissie genoemd, om u te adviseren in het kader van de m.e.r.-beoordeling van de uitbreiding van de jachthaven "De Eemhof" te Zeewolde. De initiatiefnemer, Zijl Holding b.v., wil de huidige jachthaven van 300 plaatsen uitbreiden met 200 plaatsen.

De Commissie heeft voor haar advies een werkgroep samengesteld waarvan de samenstelling is gegeven in bijlage 2. Voor haar advies baseert de Commissie zich op de nota *Afwegen en Oordelen, Handreiking voor de m.e.r.-beoordelingsplicht* (ministerie van VROM, 1999). Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het 'nee, tenzij' principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden wanneer één of meer bijzondere omstandigheden die leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen aan de orde zijn.

De Commissie is nagegaan of de aanmeldingsnotitie een juist beeld geeft van de kenmerken van het voornemen en van de milieugevolgen. Vervolgens heeft zij beoordeeld of er bijzondere omstandigheden zijn met zodanig nadelige milieugevolgen dat het opstellen van een MER gerechtvaardigd is. De Commissie heeft daarbij gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- Aanmeldingsnotitie beoordeling m.e.r.-plicht (BügelHajema, 28 oktober 2003);
- Mondelinge informatie verkregen van de initiatiefnemer tijdens het bezoek aan de locatie op 13 januari 2004.

### 1. Informatie in de aanmeldingsnotitie

De aanmeldingsnotitie geeft, met één uitzondering, voldoende informatie over de kenmerken van de uitbreiding en de mogelijke milieugevolgen. De uitzondering betreft de toename van het aantal vaarbewegingen. Deze informatie is van belang om te kunnen beoordelen in welk mate eventuele extra vaarbewegingen de watervogels in de omliggende Vogelrichtlijngebieden kunnen verstoren.

Postadres Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT  
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800  
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66  
telefax (030) 233 12 95  
e-mail mer@eia.nl  
website www.commissiemer.nl



Tijdens het bezoek aan de locatie is mondelinge informatie geven over dit aspect. Volgens de initiatiefnemer heeft de uitbreiding nauwelijks extra vaarbewegingen tot gevolg. Het gaat om de aanleg van een passantenhaven. De initiatiefnemer wil daarmee schepen aantrekken die nu tot de doorgaande vaart behoren. Het geringe aantal extra schepen dat wordt aangetrokken, zal voornamelijk gebruik maken van de vaargeul op de al intensief gebruikte recreatie vaarroute. Op grond van de verkregen informatie en haar expertise kan de Commissie deze inschatting van de initiatiefnemer delen.

■ De Commissie adviseert de gemeente om, bijvoorbeeld in de motivatie van het besluit, inzicht te bieden in de aard van de aan te trekken scheepvaart en in het huidige en het toekomstige aantal vaarbewegingen.

## **2. Bijzondere omstandigheden, nadelige milieugevolgen**

Doordat er sprake is van een geringe hoeveelheid extra vaarbewegingen, zijn er nauwelijks effecten te verwachten op de vogelsoorten die in de omliggende Vogelrichtlijngebieden speciale bescherming genieten.

Omdat er geen sprake is van grote additionele geluid- of lichtbronnen zijn er evenmin belangrijke effecten te verwachten op de omringende natuurgebieden die onderdeel zijn van de (land) EHS.

Volgens de gemeente worden er in de nabijheid van de locatie, het gebied vanaf de grens van het Vogelrichtlijngebied Gooimeer en Eemmeer in het westen tot aan de Nijkerkersluis, geen ingrijpende projecten verwacht. Op grond daarvan constateert de Commissie dat er geen sprake zal zijn van cumulatieve effecten.

### ***Mitigerende maatregelen***

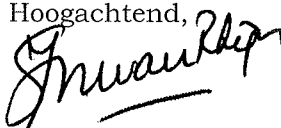
Direct ten oosten van de jachthaven bevindt zich een klein rietveld (waterriet) dat bij uitvoering van de plannen een andere functie zal krijgen. Waterriet langs de randmeren is waardevol voor kwetsbare moerasvogels. Het verlies hiervan is echter eenvoudig te mitigeren. Een nadelig effect op de lokale populatie moerasvogels is te vermijden door iets verderop een vergelijkbaar (aaneengesloten) veldje waterriet te creëren.

## **3. Oordeel**

Op grond van het bovenstaande is de Commissie van mening dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden die leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

De Commissie hoopt met dit advies een bruikbare bijdrage te hebben geleverd aan uw besluitvorming in het kader van de m.e.r.-beoordeling. Wij stellen het op prijs wanneer u ons informeert over de inhoud van uw uiteindelijke besluit.

Hoogachtend,



drs. J.G.M. van Rhijn

Voorzitter van de werkgroep m.e.r.

Uitbreiding Jachthaven "De Eemhof" te Zeewolde

Postadres Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT  
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800  
Utrecht



telefoon (030) 234 76 66  
telefax (030) 233 12 95  
e-mail mer@eia.nl  
website www.commissiemer.nl





## BIJLAGEN

bij het advies voor de m.e.r.-beoordeling over  
Uitbreiding jachthaven De Eemhof te Zeewolde

(bijlagen 1 t/m 2)



## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 17 december 2003 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

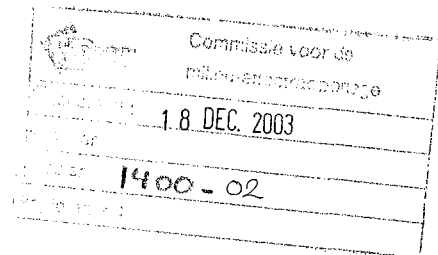
Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1  
Openingstijden 9-12.30 uur

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229400  
Telefax (036) 522394  
Email info@zeewolde.nl  
Website www.zeewolde.nl

Aan  
De commissie voor de milieueffectrapportage  
T.a.v. de heer M. Odijk  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT



Datum	Uw kenmerk	Uw brief	Zeewolde
17 DEC. 2003			
Ons kenmerk 2003-26689/CVo	Contactpersoon C.Th. Vos	Doorkiesnummer 5229547	
Onderwerp Milieubeoordelingsrapport project Jachthaven De Eemhof		Emailadres cvos@zeewolde.nl	

Geachte commissie,

Graag ontvangen wij vóór 1 februari 2004 uw advies met betrekking tot bovengenoemd project. De MER- aanmeldingsnotitie "Uitbreiding jachthaven De Eemhof" is reeds in uw bezit.  
Uw advies zal worden gebruikt voor het besluit dat de gemeenteraad moet nemen op basis van het bepaalde in artikel 7.8b eerste lid van de Wet Milieubeheer.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer C.Th. Vos van de afdeling Ontwikkeling, telefoon 036-5229547.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. van Zuthem'.

B. van Zuthem  
hoofd afdeling Ontwikkeling



## **BIJLAGE 2**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Zijl Holding BV

**Bevoegd gezag:** Gemeente Zeewolde

**Besluit:** m.e.r.-beoordeling

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** D10.3

**Activiteit:** Het uitbreiden van een jachthaven met 200 plaatsen.

**Procedurale gegevens:**

Adviesaanvraag m.e.r.-beoordeling: 17 december 2003

Advies m.e.r.-beoordeling uitgebracht: 22 januari 2004

**Bijzonderheden:** De locatie is omgeven door Vogelrichtlijngebieden en door natuurgebieden die onderdeel zijn van de EHS. De Commissie komt tot de conclusie dat er geen belangrijke effecten te verwachten zijn op deze gebieden. Er is derhalve geen sprake van bijzondere omstandigheden die leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

**Samenstelling van de werkgroep:**

ir. C. van der Giessen

drs. J.G.M. van Rhijn (voorzitter)

ing. R.L. Vogel

**Secretaris van de werkgroep:**

ir. J.M. Bremmer

