

# **Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard**

**Advies ten behoeve van de Strategische Milieubeoordeling**

20 april 2005 / rapportnummer 1398-98





## commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeente Binnenmaas  
Postbus 5455  
3299 ZH MAASDAM

uw kenmerk  
BBP/rbt/roproc/280205

uw brief  
25 februari 2005

ons kenmerk  
1398-97/Pi/aa

onderwerp  
Advies over de Strategische Milieubeoor-  
deling Regionaal Bedrijventerrein Hoek-  
sche Waard

doorkiesnummer  
(030) 234 76 34

Utrecht,  
20 april 2005

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies uit te brengen ten behoeve van de Strategische Milieubeoordeling Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard. Overeenkomstig uw verzoek bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag nadere informatie over het vervolg van dit project krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. D.K.J. Tommel  
Voorzitter van de werkgroep Strategische Mi-  
lieubeoordeling Regionaal Bedrijventerrein  
Hoeksche Waard



## Advies over de Strategische Milieubeoordeling Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Advies over de Strategische Milieubeoordeling Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard,

uitgebracht aan de gemeente Binnenmaas door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

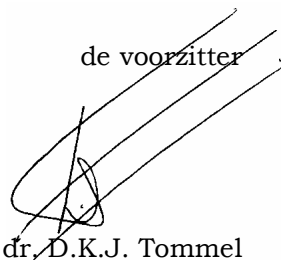
de werkgroep Strategische Milieubeoordeling  
Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard,

de secretaris



mr. S. Pieters

de voorzitter



dr. D.K.J. Tommel

Utrecht, 20 april 2005



## INHOUDSOPGAVE

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                            | <b>1</b> |
| <b>2. OORDEEL OVER DE SMB.....</b>                                   | <b>3</b> |
| 2.1 Algemeen .....                                                   | 3        |
| 2.2 Toelichting op het oordeel en opmerkingen over het vervolg ..... | 3        |
| 2.2.1 Opmerkingen over de voorliggende SMB .....                     | 3        |
| 2.2.2 Opmerkingen en suggesties voor het vervolg.....                | 5        |

## BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 december 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
- 1a. Brief van het bevoegd gezag d.d. 25 februari 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen.
2. Kennisgeving in de Staatscourant nr. 234 d.d. 3 december 2004
- 2a. Kennisgeving in de Staatscourant nr. 40 d.d. 25 februari 2005
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## 1. INLEIDING

De Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard (RIHW) is van plan om een regionaal bedrijventerrein te realiseren met een omvang van netto 60 hectare in de Hoeksche Waard. Hiertoe wordt eerst een structuurplan op- en vastgesteld, daarna gevolgd door het vaststellen van bestemmingsplannen.

Bij brief van 2 december 2004<sup>1</sup> heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas namens het regionale samenwerkingsverband van de zes Hoeksche Waard gemeenten (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard) de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de opgestelde Strategische Milieubeoordeling (SMB). De SMB samen met het voorontwerp structuurplan zijn op 25 oktober 2004 ter inzage gelegd<sup>2</sup>.

Daarna heeft er een wijziging van de procedure plaatsgevonden, en is het toetsingsadvies van de Commissie op verzoek van het Bevoegd Gezag aangehouden totdat alle inspraakreacties bekend waren. Om deze reden is het advies van de Commissie uiteindelijk op 20 april 2005 uitgebracht.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.<sup>3</sup> De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen<sup>4</sup>, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In dit advies verwijst de Commissie naar een reactie wanneer deze naar haar oordeel:

- informatie bevat over een essentiële tekortkoming in de SMB, waarvoor de Commissie adviseert een aanvulling op de SMB op te stellen alvorens de besluitvorming doorgang kan vinden;
- informatie bevat over de inhoud van de SMB die van belang is voor de besluitvorming en waarover zij een aanbeveling doet in het advies.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen voor het MER (SMB)<sup>5</sup>, zoals vastgesteld op 23 maart 2004;
- op eventuele onjuistheden<sup>6</sup>;
- aan de Europees rechtelijke regels voor de inhoud van een SMB<sup>7</sup>.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat in eerste instantie voor dit project richtlijnen zijn opgesteld in het kader van een m.e.r.-procedure. Echter, sinds 21 juli 2004 geldt voor de vaststelling van een structuurplan een nieuwe Europese m.e.r.-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG) met betrekking tot milieubeoordeling voor plannen en programma's, korthedshalve aangeduid met SMB (strategische milieubeoordeling). Door aan alle m.e.r.-verplichtingen te vol-

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 1.

<sup>2</sup> Zie bijlage 2.

<sup>3</sup> Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

<sup>4</sup> Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

<sup>5</sup> Wm, artikel 7.23, lid 2.

<sup>6</sup> Wm, artikel 7.23, lid 2.

<sup>7</sup> Richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's (2001/42/EG) en in het bijzonder artikel 5 en bijlage 1 van deze richtlijn.

doen, voldoet het bevoegd gezag ook automatisch aan alle verplichtingen die voortvloeien uit de SMB-richtlijn 2001/42/EG.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het SMB in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit over het structuurplan.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

## **2. OORDEEL OVER DE SMB**

### **2.1 Algemeen**

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in de SMB aanwezig** is.

### **2.2 Toelichting op het oordeel en opmerkingen over het vervolg**

In paragraaf 2.2.1 gaat de Commissie in op het voorliggende SMB-rapport en de informatie die nodig is ten behoeve van de vaststelling van het structuurplan. In paragraaf 2.2.2 plaatst de Commissie dit initiatief in een breder perspectief tegen de achtergrond van mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

#### **2.2.1 Opmerkingen over de voorliggende SMB**

##### **Verkeer**

De onderliggende rapporten *Verkeersmodelberekeningen regionaal bedrijven-terrein N217* uit september 2002 en *Ontsluiting bedrijventerrein Binnenmaas* uit juli 2003 leveren de essentiële informatie waar in de richtlijnen om is gevraagd. Deze beide rapporten dienen dan ook als onderdeel van de SMB te worden beschouwd.

In beide rapporten wordt vastgesteld dat er nu reeds problemen zijn op de N217 in ochtend- en avondspits. Tevens wordt geconstateerd dat alleen al als gevolg van de autonome ontwikkelingen de afwikkelingsproblemen tot 2010 op de N217 zodanig toenemen dat er forse maatregelen moeten worden genomen om de situatie te verbeteren. Een beperkte uitbreiding van 20 hectare zou de problematiek, volgens die rapporten, niet wezenlijk vergroten. Met name de kruisingen van de N217 met de A29, de N489, de Boonsweg en – bij het oostelijke alternatief – die met de Polderweg moeten worden aangepast. Desondanks zal er congestie op de tussenliggende wegvakken optreden, zodat rijbaanverdubbeling noodzakelijk wordt.

De Commissie concludeert dat er in alle alternatieven forse aanpassingen aan het wegennet moeten gebeuren en dat de onderlinge verschillen tussen de alternatieven ten aanzien van verkeer slechts beperkt zijn. Dezelfde overwegingen gelden ook ten aanzien van het criterium 'verkeersveiligheid'. De wijze waarop dit is uitgewerkt, maakt dit criterium onvoldoende onderscheidend ten aanzien van de alternatieven.

■ De Commissie concludeert dat de verschillen tussen de alternatieven voor wat betreft het verkeersaspect slechts beperkt zijn. De aansluiting van de N217 op de A29 baart daarbij vooral zorg en vraagt nadrukkelijk om een oplossing. Voorts constateert de Commissie dat in alle alternatieven er forse aanpassingen aan het wegennet moeten gebeuren en adviseert dan ook om hier bij de verdere uitwerking voldoende aandacht aan te schenken.

##### **Water en bodem**

In de SMB wordt aangegeven dat 10% van het oppervlak van het nieuwe bedrijventerrein wordt gereserveerd voor open water en retentie. De op kaart getekende watergangen bij de vier locatiealternatieven dekken geenszins deze reservering en er zal derhalve in het openbaar groen nog aanzienlijke ruimte

gevonden moeten worden om aan deze taakstelling te kunnen voldoen. Het Waterschap daarentegen streeft naar 4% open water. Op het niveau waarop de SMB thans is uitgewerkt ontstaat er geen onderscheid op het punt van waterberging tussen de alternatieven. Bij de uitwerking behoeft dit punt nadrukkelijke aandacht.

De Commissie constateert dat de ondergrondse Rotterdam-Rijnpijpleiding niet in de SMB wordt vermeld. In de directe omgeving mag niet worden gebouwd en voor een groter gebied zijn er beperkingen aan het gebruik. Dit is een sterk structuurbepalend element, waar in een zo vroeg mogelijk stadium aandacht aan besteed moet worden. Daarnaast stellen deze leidingen uitvoeringstechnische voorwaarden aan de inrichting van het bedrijventerrein.

- De Commissie constateert dat in geen van de alternatieven de waterbergingsdoelstelling wordt gehaald. Bij de uitwerking dient hier nadrukkelijk rekening mee gehouden te worden. Ook dient tijdig de aanwezigheid van de Rotterdam-Rijnpijpleiding in de plannen te worden verwerkt.

### **Luchtkwaliteit**

In de SMB is geen aandacht geschonken aan de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied. In de richtlijnen is dit ook niet genoemd als een hoofdpunt voor dit initiatief. Wel is gevraagd om – met name – de huidige luchtkwaliteitsituatie in beeld te brengen. Vooral voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) is dit van belang, om te kunnen beoordelen of daardoor beperkingen of zelfs blokkades kunnen ontstaan. Ook de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State besteedt aan het zorgvuldig behandelen van de luchtkwaliteit bij besluitvorming over bedrijventerreinen nadrukkelijk aandacht.

Voor de besluitvorming is dit belangrijke informatie. In het kader van SMB is deze informatie wel belangrijk maar niet essentieel, omdat het initiatief slechts in beperkte mate van invloed zal zijn op de luchtkwaliteit ten aanzien van PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub>. Per zich te vestigen bedrijf dient het luchtkwaliteitsaspect beoordeeld te worden bij de vergunningverlening. In dit stadium van de besluitvorming is het puur speculatief wat de gevolgen zullen zijn voor de luchtkwaliteit.

- De Commissie adviseert om zo snel mogelijk de huidige luchtkwaliteit in en rondom het plangebied in beeld te brengen om op grond daarvan te kunnen beoordelen of er zich beperkingen zullen voordoen. Deze informatie kan bij de besluitvorming over de bestemmingsplannen betrokken worden.

### **Geluid**

Het nieuwe bedrijventerrein vormt een samenhangend geheel met het bestaande bedrijventerrein Boonsweg. Cumulatieve geluidcontouren (Boonsweg in samenhang met het nieuwe terrein) ontbreken in de SMB vanwege het feit dat de bestaande situatie genegeerd is. Hierdoor wordt een te beperkt beeld gegeven van de toekomstige situatie. In dit stadium is dit geen essentiële informatie, maar dit aspect behoeft wel nadrukkelijke aandacht.

- De Commissie beveelt aan bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de eerste fase inzicht te geven in de totale geluidbelasting (Boonsweg, eerste fase nieuwe bedrijventerrein en vervolgfases) en daarbij uiteraard ook aandacht te schenken aan geluidhinder vanwege het wegverkeer.

## **Segmentering en zonering**

De interne zonering van het terrein is nog niet geconcretiseerd. De zonering lijkt voor een belangrijk deel bepaald te gaan worden door de gewenste representativiteit van de uit te geven kavels. De Commissie adviseert de uiteindelijke zonering nadrukkelijk mede op milieuaspecten (geluid, lucht en externe veiligheid) te baseren. Recente regelgeving en jurisprudentie hebben uitgewezen dat zowel luchtkwaliteit als externe veiligheid bij de definitieve besluitvorming zorgvuldig moeten worden betrokken. Wij wijzen u nadrukkelijk op deze aspecten.

## **Plan Reedijk**

Uit de inspraak blijkt dat er kennelijk sprake is van een plan Reedijk<sup>8</sup>. In het milieuraapport wordt daar niets over gemeld. De Commissie kan daardoor niet beoordelen in hoeverre dat plan van invloed is op deze planontwikkeling. Wel lijkt het de Commissie van belang om bij de besluitvorming op dit aspect in te gaan.

- Gezien de inspraakreactie waarin melding wordt gemaakt van plan Reedijk, adviseert de Commissie om bij de besluitvorming expliciet op deze opmerking in te gaan en duidelijk te maken – voor zover dat aan de orde is – in hoeverre deze planontwikkelingen zich tot elkaar verhouden.

### **2.2.2**

## **Opmerkingen en suggesties voor het vervolg**

### **Regionaal bedrijventerrein als onderdeel van een mogelijk toekomstig bovenregionaal bedrijventerrein**

Gegeven de bestaande beleidsplannen ligt het voor de hand ook de consequenties van het bovenregionale bedrijventerrein op de inrichtingsalternatieven te beoordelen. De voordelen daarvan zijn:

- integrale visie en afweging;
- het bredere draagvlak qua kosten kan milieuvoordelen opleveren bij de inrichting ten opzichte van een regionale aanpak;
- de burger krijgt meer duidelijkheid, niet alleen voor de korte termijn maar ook qua ontwikkeling naar de toekomst. De inspraakmogelijkheden alsmede de bijdrage daarvan aan de besluitvorming komt hierbij waarschijnlijk beter tot zijn recht.

Inrichting en inpassing van het regionale bedrijventerrein zonder dat er rekening wordt gehouden met de mogelijkheid van de toekomstige vestiging van een groot bovenregionaal terrein kan in de toekomst leiden tot suboptimale situaties. De afweging met betrekking tot de randen van het terrein en daarmee de inpassing in de omgeving komen in een geheel ander daglicht te staan. Een bovenregionaal terrein is in het algemeen bedoeld voor zwaardere

---

<sup>8</sup> Zie bijlage 4, inspraakreactie nr. 19.

bedrijvigheid dan de voorliggende plannen voor het regionale terrein. De voorgestelde zonering kan daardoor op langere termijn ongunstig uitpakken, met name voor de bebouwing langs de Mollekade en de Blaaksedijk. Ook de voorgenomen kleinschalige woonbebouwing (bedrijfswoningen) langs de Langeweg kan leiden tot een toekomstig milieuknelpunt. De commissie adviseert de fasering van het nieuwe terrein zodanig flexibel te maken dat bovengenoemde suboptimale (milieu)situaties kunnen worden voorkomen. Zo kan bijvoorbeeld de situering van lichte bedrijvigheid (zakelijke dienstverlening) als buffer dienen voor zwaardere bedrijvigheid (categorie 3, 4 en 5)

## **Verkeer**

Indien niet wordt volstaan met een bedrijventerrein van 60 ha, en er komt mogelijk een bovenregionaal bedrijventerrein van ten minste 180 ha, dan valt ten aanzien van verkeer in ieder geval het volgende op te merken. Aangezien dan andere alternatieven aan de orde zijn, zullen diverse aspecten van de onderhavige SMB niet meer actueel zijn:

- Gezien de nu reeds zwaar belaste N217 en vooral ook de overbelasting van de aansluiting van de N217 op de A29 moet er rekening mee worden gehouden dat niet volstaan kan worden met alleen de huidige aansluiting van de N217 op de A29 (eventueel in verbeterde uitvoering), maar dat een extra aansluiting wenselijk is. Dat leidt dan automatisch ook tot andere verbindingswegen tussen die aansluiting en het bedrijventerrein. Zekerheid is evenwel slechts te verkrijgen door meer zicht op de exacte locatie van de mogelijke alternatieven en inzicht in de toekomstige bedrijvigheid op het terrein - welk type bedrijven - zodat een meer reële inschatting van de verkeersproductie kan worden gemaakt.
- Voorts zal er een uitgebreidere interne ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein in die situatie noodzakelijk zijn. Deze zal er heel anders uit kunnen komen te zien dan nu wordt voorgesteld, afhankelijk van de exacte locatie van de alternatieven. Bovendien kunnen de in de SMB bestudeerde ontsluitingswegen het dan te verwachten verkeersaanbod niet verwerken.
- Geluid en luchtkwaliteit: Het extra verkeersaanbod kan ook grote gevolgen hebben voor de geluidssituatie en de luchtkwaliteit voor de woningen langs de bestaande wegen. Uiteraard zijn er mogelijk ook consequenties ten aanzien van industrielawaai en de immissies vanwege de bedrijvigheid.

## BIJLAGEN

bij het advies over de Strategische Milieubeoordeling  
Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard

(bijlagen 1 t/m 4)





## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 december 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

| G E M E E N T E                                                                   |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| BINNENMAAS                                                                        |                                             |
|  | Commissie voor de<br>milieueffectrapportage |
| ingekomen :                                                                       | 03 DEC. 2004                                |
| nummer                                                                            |                                             |
| doelref                                                                           | 1398-54                                     |
| kopie naar :                                                                      | BPi aa                                      |

Aan commissie voor de m.e.r.,  
Postbus 2345,  
3500 GH UTRECHT.

uw kenmerk :  
ons kenmerk : BBP/R  
bijlagen : -  
onderwerp : Ter inzage legging ontwerp structuurplan en de Strategische Milieu Beoordeling / milieueffectrapportage eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard

uw brief van :  
datum : 2 december 2004  
verzonden : 02 DEC 2004

Geachte commissie,

Het regionale samenwerkingsverband van de zes Hoeksche Waard gemeenten (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard) is de initiatiefnemer voor het realiseren van een regionaal bedrijventerrein in de noordrand van de Hoeksche Waard. Het regionale bedrijventerrein ligt op grondgebied van de gemeente Binnenmaas. Het regionale terrein voorziet in de behoefte aan bedrijventerreinen in de periode van heden tot ongeveer 2015. Het terrein heeft een omvang van 60 hectare netto. Wij hebben u regelmatig over deze ontwikkeling geïnformeerd.

Voor de inrichting van dit regionale bedrijventerrein laat de RIHW (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard) een structuurplan opstellen. Doel van het structuurplan is om (conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening) de hoofdlijnen vast te leggen, op basis waarvan de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein kan worden uitgevoerd. Als onderbouwing van het structuurplan doorlopen wij een Strategische Milieu Beoordeling / m.e.r.procedure (milieu effect rapportage). Hiervoor hebben we een startnotitie gepubliceerd op 1 december 2003. De richtlijnen voor de inhoud van de 'Strategische Milieu Beoordeling' / het Milieueffectrapport zijn vastgesteld op 23 maart 2004. In het rapport zelf geven wij aan waarom er nu sprake is van een 'Strategische Milieu Beoordeling / Milieueffectrapportage'. Inhoudelijk maakt dit geen verschil maar als gevolg van Europese wetgeving is de naamgeving veranderd.

Vanaf 25 oktober 2004 hebben wij zowel het concept 'Strategische Milieu Beoordeling' / het concept 'Milieueffectrapport eerste fase' en het voorontwerpstructuur ter visie gelegd. In deze periode heeft u uw inspraakreacties kunnen geven op deze rapporten. Op basis van deze reacties hebben zijn de Strategische Milieubeoordeling / Milieueffectrapport eerste fase en het ontwerp structuurplan aangepast. In een nota van beantwoording geven wij aan hoe wij met uw reacties omgaan.



Gemeentehuis: Sportlaan 22 - Maasdam  
Postbus 5455 - 3299 ZH Maasdam  
Telefoon: 078-6764433 - Fax: 078-6761958  
[www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl) - [gemeente@binnenmaas.nl](mailto:gemeente@binnenmaas.nl)

Op basis van artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening leggen we dit ontwerp structuurplan en de 'Strategische Milieu Beoordeling' / 'Milieueffectrapportage eerste fase' vanaf 6 december 2004 gedurende 4 weken ter inzage, in het gemeentehuis van Binnenmaas. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur. Daarnaast is het gemeentehuis geopend op dinsdagavond van 18.30 uur tot 19.30. Het concept 'Strategische Milieu Beoordeling' / concept 'Milieueffectrapportage eerste fase' en het voorontwerpstructuurplan liggen verder ter inzage in de bibliotheken in de gemeente Binnenmaas en is in te zien op de internetsite [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl).

Op onze internetsite vindt u ook aanvullende informatie over het project, het ontwikkelen van een regionaal bedrijventerrein.

Via deze brief informeren wij u over de ter inzage legging van dit ontwerp structuurplan regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard en de 'Strategische Milieu Beoordeling' / de 'Milieueffectrapportage eerste fase'. Ook nu vragen wij u op beide documenten te reageren. Wij hechten sterk aan uw inbreng bij de plannen. Wij begrijpen dat een inzage termijn van 4 weken kort is om te reageren. Gezien het procedurele traject dat wij nog moeten doorlopen, kunnen wij reacties buiten deze termijn niet meenemen in de plannen. Wij rekenen op u begrip voor deze situatie.

Een ieder kan over het ter inzage gelegde ontwerp structuurplan regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard en de 'Strategische Milieu Beoordeling' / de 'Milieueffectrapportage eerste fase' gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk zienswijzen indienen. U kunt hiervoor gebruik maken van een zienswijzenformulier dat beschikbaar is bij gemeente Binnenmaas of op de internetsite [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Het is vanzelfsprekend ook mogelijk zelfstandig een zienswijze in te dienen. Een zienswijze moet worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam.

Op dinsdagmiddag 14 en 21 december organiseren wij een spreekuur, waarin wij u een mondelinge toelichting kunnen geven. Dit spreekuur vindt plaats tussen 15.00 en 16.00 uur op het gemeentehuis. Daarnaast kunt u telefonisch of na afspraak op het gemeentehuis een mondelinge toelichting krijgen. Een mondelinge toelichting buiten de reguliere openingstijden of tijdens de avondsopenstellingen is alleen mogelijk op basis van een afspraak. Voor de mondelinge toelichting kunt zich wenden tot de heer R. de Vries, telefoon 078-6764433.

Degenen die een schriftelijke zienswijze indienen worden daarna nog in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven.

Voor inlichtingen over het ontwerp structuurplan of het concept 'Strategische Milieu Beoordeling' kunt u zich wenden tot gemeente Binnenmaas (de heer R. de Vries, telefoon 078-6764433) of tot de RIHW (de heer G.J. Rooimans, telefoon 078-6480600).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,  
de secretaris, de burgemeester,

A. van der Ham

C. Oversier

In behandeling bij: R. de Vries

## BIJLAGE 1a

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 25 februari 2005 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

G E M E E N T E  
**BINNENMAAS**

|                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  |                 |
| ingekomen op                                                                      | 1 MAART 2005    |
| nummer                                                                            |                 |
| dossier                                                                           | 1398 - 85 tm 86 |
| kopie naar                                                                        | P. aa           |

Aan commissie voor de m.e.r.,  
Postbus 2345,  
3500 GH UTRECHT

|               |                                                                                                                                                                                           |                |                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| uw kenmerk :  | BBP/rbt/roproc/280205                                                                                                                                                                     | uw brief van : |                  |
| ons kenmerk : | 2                                                                                                                                                                                         | datum :        | 23 februari 2005 |
| bijlagen :    |                                                                                                                                                                                           | verzonden :    | 25 FEB 2005      |
| onderwerp :   | Verzoek om advies omtrent de Strategische Milieubeoordeling / milieu-effectrapport in het kader van de ter inzage legging ontwerp structuurplan regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard |                |                  |

Geachte commissie,

Het is u bekend dat het regionale samenwerkingsverband van de zes Hoeksche Waard gemeenten, de RIHW (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard), de initiatiefnemer is tot het realiseren van een regionaal bedrijventerrein in de noordrand van de Hoeksche Waard. Het regionale bedrijventerrein zal binnen de grenzen van de gemeente Binnenmaas zijn gelegen. Het toekomstige bedrijventerrein, met een omvang van 60 ha netto, voorziet in de behoefte aan bedrijventerrein in de periode van heden tot ongeveer 2015.

Over deze ontwikkeling hebben wij regelmatig gesproken met uw commissie. Met deze brief laten wij uw commissie weten dat het ontwerp structuurplan en de Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport ter inzage worden gelegd. Een kopie van de stukken is bijgevoegd.

#### *Voorgeschiedenis*

De eerste stap in de planvorming is het opstellen van het structuurplan "Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard". Het doel van het structuurplan is, in overeenstemming met de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het vastleggen van de (planologische) hoofdlijnen, op basis waarvan de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein kan worden uitgevoerd.

Ten behoeve van het structuurplan doorlopen wij de procedure(s) voor een Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport. Hiervoor hebben wij op 1 december 2003 een startnotitie gepubliceerd. De richtlijnen voor de inhoud van de Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport zijn op 23 maart 2004 vastgesteld. Het voorontwerp structuurplan en de concept Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport hebben vanaf 25 oktober 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen op basis van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



Gemeentehuis: Sportlaan 22 - Maasdam  
Postbus 5455 - 3299 ZH Maasdam  
Telefoon: 078-6764433 - Fax: 078-6761958  
[www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl) - [gemeente@binnenmaas.nl](mailto:gemeente@binnenmaas.nl)

De tegen het voorontwerp structuurplan en de Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport kenbaar gemaakte zienswijzen en ons oordeel daarover zijn door ons verwerkt in een Nota van Beantwoording, die samen met het aangepaste voorontwerp structuurplan en met de aangepaste concept Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport ter inzage is gelegd. Deze ter inzage legging op basis van artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vond plaats vanaf 6 december 2004, gedurende 4 weken.

Vervolgens zijn wij tot het oordeel gekomen dat een onderdeel van de procedure niet voldoende zorgvuldig is uitgevoerd. Niet alle betrokken instanties op grond van artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 zijn nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp structuurplan. Op 4 februari jl. hebben wij u daarover geïnformeerd. Teneinde de kwaliteit van de besluitvorming te waarborgen, hebben wij het overleg met deze instanties alsnog gevoerd. De uitkomsten van dit overleg zijn in een verslag verwerkt.

#### ***Ontwerp structuurplan en Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport***

Op verzoek van de initiatiefnemer RIHW hebben wij op 22 februari 2005 besloten het ontwerp structuurplan "*Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*" en de Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport "*Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*" ter inzage te leggen.

#### ***Ter inzage legging***

Op basis van artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt het ontwerp structuurplan "*Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*" vanaf 28 februari 2005 gedurende vier weken ter inzage. De Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport "*Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*", alsook de daarop betrekking hebbende stukken, ligt gedurende de gehele procedure tot vaststelling van het structuurplan "*Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*" ter inzage. Dat op basis van artikel 7.22 van de Wet milieubeheer.

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Binnenmaas (Sportlaan 22 in Maasdam). Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Daarnaast is het gemeentehuis geopend op dinsdagavond van 18.30 uur tot 19.30 uur. De stukken liggen verder ter inzage in de bibliotheken in de gemeente Binnenmaas en zijn ook in te zien op de internetsite van de gemeente: [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Daarnaast kan telefonisch of op het gemeentehuis een mondelinge toelichting worden verkregen. Voor het krijgen van een mondelinge toelichting buiten de reguliere openingstijden of tijdens de avondsopenstellingen dient een afspraak te worden gemaakt. Hiertoe kan men zich wenden tot de heer R. de Vries, telefoon 078-6764433. Tegen een kostenvergoeding wordt een afschrift van de ter inzage liggende stukken verstrekt.

#### ***Zienswijzen ontwerp structuurplan "Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard"***

Een ieder kan gedurende de termijn van de ter inzage legging schriftelijk een zienswijze kenbaar maken over het ter inzage gelegde ontwerp structuurplan "*Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*". Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het zienswijzenformulier 'ontwerp structuurplan', dat verkrijgbaar is bij gemeente Binnenmaas of via de internetsite van de gemeente:

[www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Het is vanzelfsprekend ook mogelijk een schriftelijke zienswijze kenbaar te maken zonder gebruik te maken van het zienswijzenformulier. De zienswijze moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam.

#### ***Reeds kenbaar gemaakte zienswijzen***

Velen hebben reeds tijdens de eerdere terinzagelegging van het ontwerp structuurplan (in december 2004) een zienswijze kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen worden door ons meegenomen in de verdere besluitvorming over het structuurplan. Het is derhalve niet noodzakelijk een reeds kenbaar gemaakte zienswijze opnieuw in te dienen. Indien de nu ter inzage gelegde stukken aanleiding geven de eerder ingediende zienswijze te wijzigen of aan te vullen, dat is het mogelijk (uiteraard binnen de daartoe gestelde termijn van terinzagelegging) een aanvullende of geheel nieuwe zienswijze in te dienen.

#### ***Opmerkingen Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport "Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard"***

Een ieder kan vanaf 28 februari 2005 tot 28 maart 2005 schriftelijke opmerkingen inbrengen over de ter inzage gelegde Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport "Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard". Hiervoor gebruik maken van een opmerkingenformulier 'Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport', dat verkrijgbaar is bij gemeente Binnenmaas of via de internetsite van de gemeente: [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Het is vanzelfsprekend ook mogelijk schriftelijke opmerkingen in te brengen zonder gebruik te maken van het opmerkingenformulier. De opmerkingen moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam. Degene die opmerkingen indient kan ex artikel 7.23 lid 5 van de Wet milieubeheer verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

#### ***Openbare bijeenkomst***

Op basis van artikel 7.24 van de Wet milieubeheer zal op donderdagavond 24 maart 2005 vanaf 19.30 uur in het gemeentehuis van Binnenmaas een openbare bijeenkomst worden gehouden. Tijdens deze bijeenkomst bestaat de mogelijkheid mondeling opmerkingen te maken over de Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport. Tijdens deze openbare bijeenkomst bestaat tevens de mogelijkheid een toelichting te geven op de kenbaar gemaakte (of te maken) zienswijze met betrekking tot het ontwerp structuurplan.

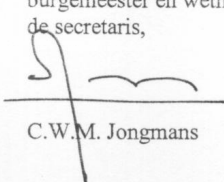
#### ***Verzoek***

Wij verzoeken uw commissie ons te adviseren over de opgestelde Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport. Wij zullen alle opmerkingen die worden ingediend over het ter inzage liggende rapport zo snel mogelijk aan u doorzenden.

#### *Afsluiting*

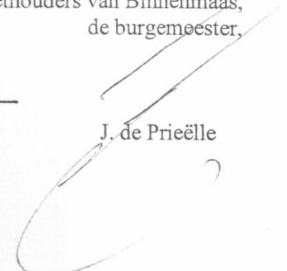
Indien u vragen hebt over de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein, de te doorlopen procedure of de inhoud van deze brief, dan kunt u contact op nemen met de RIHW (de heer G. Rooimans; telefoon 078-6480600) of met de gemeente Binnenmaas (de heer R. de Vries; op dinsdag, woensdag en donderdag bereikbaar op telefoonnummer 078-6764433).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Binnenmaas,  
de secretaris, de burgemeester.



---

C.W.M. Jongmans



J. de Prieëlle



## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van de Strategische Milieubeoordeling in de Staatscourant nr. 234 d.d. 3 december 2004



**BINNENMAAS**

#### Bekendmaking

*Ter visie legging ontwerp structuurplan regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard en de Strategische Milieu Beoordeling/milieueffectrapportage eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard*

#### Aanleiding

Het regionale samenwerkingsverband van de zes Hoeksche Waard gemeenten (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard) is de initiatiefnemer voor het realiseren van een regionaal bedrijventerrein in de noordrand van de Hoeksche Waard. Het regionale bedrijventerrein ligt op grondgebied van de gemeente Binnenmaas. Het terrein voorziet in de behoefte aan bedrijventerrein in de periode van heden tot ongeveer 2015. Het terrein heeft een omvang van 60 hectare netto. In het kader van de regionale afspraken heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas besloten het regionale terrein te ontwikkelen. Voor de inrichting van dit regionale bedrijventerrein laat de RIHW (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard) een structuurplan opstellen. Doel van het structuurplan is om (conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening) de (planologische) hoofdlijnen vast te leggen, op basis waarvan de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein kan worden uitgevoerd. Als onderbouwing van het structuurplan doorlopen wij een Strategische Milieu Beoordeling/m.e.r.procedure (milieu effect rapportage). Hiervoor hebben we een startnotitie gepubliceerd op 1 december 2003. De richtlijnen voor de inhoud van de Strategische Milieu

Beoordeling/het Milieueffectrapport zijn vastgesteld op 23 maart 2004. Het ontwerp structuurplan en de Strategische Milieu

Beoordeling/milieueffectrapport hebben vanaf 25 oktober 2004 gedurende vier weken ter visie gelegen op basis van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

In een nota van beantwoording geven wij onze visie op uw zienswijzen. Deze nota van beantwoording ligt eveneens ter inzage.

#### Ontwerp structuurplan

Het ontwerp structuurplan geeft het raamwerk weer voor de lange termijn en beslaat 60 ha netto bedrijventerrein.

Burgemeester en wethouders hebben op verzoek van de initiatiefnemer RIHW op 2 december 2004 besloten het ontwerp structuurplan ter inzage te leggen. In het structuurplan vindt u ook informatie over de te doorlopen procedure.

#### Ter inzage legging

Op basis van artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening liggen het ontwerp structuurplan regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard en de 'Strategische Milieubeoordeling'/de 'Milieueffectrapportage eerste fase' vanaf 6 december 2004 gedurende 4 weken ter inzage in het gemeentehuis van Binnenmaas. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur. Daarnaast is het gemeentehuis geopend op dinsdagavond van 18.30 uur tot 19.30. Het ontwerp structuurplan en de 'Strategische Milieu Beoordeling'/de 'Milieueffectrapportage eerste fase' liggen verder ter inzage in de bibliotheken in de gemeente Binnenmaas en zijn in te zien op de internetsite [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl).

Tegen kostenvergoeding wordt een afschrift van de ter inzage liggende stukken verstrekt.

#### Zienswijzen

Een ieder kan over het ter inzage gelegde ontwerp structuurplan regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard en de 'Strategische Milieu Beoordeling'/de 'Milieueffectrapportage eerste fase' gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk zienswijzen indienen. U kunt hiervoor gebruik maken van een zienswijzenformulier dat beschikbaar is bij de gemeente Binnenmaas of op de internetsite [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Het is vanzelfsprekend ook mogelijk zelfstandig een zienswijze in te dienen. Een zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam.

Op dinsdagmiddag 14 en 21 december organiseren wij een spreekuur, waarin wij u een mondelinge toelichting kunnen geven. Dit spreekuur vindt plaats tussen 15.00 en 16.00 uur op het gemeentehuis.

Daarnaast kunt u telefonisch of na afspraak op het gemeentehuis een mondelinge toelichting krijgen. Een mondelinge toelichting buiten de reguliere openingstijden of tijdens de avondopenstellingen is alleen mogelijk op basis van een afspraak. Voor de mondelinge toelichting kunt zich wenden tot de heer R. de Vries, telefoon 078-6764433.

Degenen die een schriftelijke zienswijze indienen worden daarna nog in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven.

#### Inlichtingen

Voor inlichtingen over het ontwerp structuurplan of het concept 'Strategische Milieu Beoordeling' kunt u zich wenden tot gemeente Binnenmaas (de heer R. de Vries, telefoon 078-6764433) of tot de RIHW (de heer G.J. Rooimans, telefoon 078-6480600).

Maasdam, 2 december 2004.  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas.

## BIJLAGE 2a

### Kennisgeving van de Strategische Milieubeoordeling in de Staatscourant nr. 40 d.d. 25 februari 2005

ongeveer 2015. In het kader van de afspraken, gemaakt in het regionale samenwerkingsverband, verzorgt de gemeente Binnenmaas de planvorming voor het regionale bedrijventerrein.

#### Voorgeschiedenis

De eerste stap in de planvorming is het opstellen van het structuurplan 'Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard'. Het doel van het structuurplan is, in overeenstemming met de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het vastleggen van de (planologische) hoofdlijnen, op basis waarvan de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein kan worden uitgevoerd. Ten behoeve van het structuurplan doorlopen wij de procedure(s) voor een Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport. Hiervoor hebben wij op 1 december 2003 een startnotitie gepubliceerd. De richtlijnen voor de inhoud van de Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport zijn op 23 maart 2004 vastgesteld. Het voorontwerp structuurplan en de concept Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport hebben vanaf 25 oktober 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen op basis van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. De tegen het voorontwerp structuurplan en de Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport kenbaar gemaakte zienswijzen en ons oordeel daarover zijn door ons verwerkt in een Nota van Beantwoording.

Dat heeft geleid tot het opstellen van een ontwerp structuurplan en de Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport. Beide rapporten zijn ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging op basis van artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vond plaats vanaf 6 december 2004, gedurende 4 weken.

Vervolgens zijn wij tot het oordeel gekomen dat een onderdeel van de procedure niet voldoende zorgvuldig is uitgevoerd. Niet alle betrokken instanties op grond van artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 zijn nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp structuurplan. Teneinde de kwaliteit van de besluitvorming te waarborgen, hebben wij het overleg met deze instanties alsnog gevoerd. De uitkomsten van dit overleg zijn in een verslag verwerkt.

**Ontwerp structuurplan en Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport**  
Op verzoek van de initiatiefnemer RIHW hebben wij op 22 februari 2005 besloten het ontwerp structuurplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard' en de Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport 'Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard' voor de tweede maal ter inzage te leggen.

**Ter inzage legging**  
Op basis van artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt het ontwerp structuurplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard' vanaf 28 februari 2005 gedurende vier weken ter inzage. De Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport 'Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard', alsook de daarop betrekking hebbende stukken, ligt gedurende de gehele procedure tot vaststelling van het structuurplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard' ter inzage. Dat op basis van artikel 7.22 van de Wet milieubeheer. De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis van Binnenmaas (Sportlaan 22 in Maasdam). Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Daarnaast is het gemeentehuis geopend op dinsdagavond van 18.30 uur tot 19.30 uur. De stukken liggen verder ter inzage in de bibliotheken in de gemeente Binnenmaas en zijn ook in te zien op de internetzite van de gemeente: [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Daarnaast kan telefonisch of op het gemeentehuis een mondelinge toelichting worden verkregen. Voor het krijgen van een mondelinge toelichting buiten de reguliere openingstijden of tijdens de avondopenstellingen dient u een afspraak te maken. Hiertoe kan men zich wenden tot de heer R. de Vries, telefoonnummer 078-6764433. Tegen een kostenver-

goeding wordt een afschrift van de ter inzage liggende stukken verstrekt.

#### Zienswijzen ontwerp structuurplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard'

Een ieder kan gedurende de termijn van de ter inzage legging schriftelijk een zienswijze kenbaar maken over het ter inzage gelegde ontwerp structuurplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard'. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het zienswijzenformulier 'ontwerp structuurplan', dat verkrijgbaar is bij gemeente Binnenmaas of via de internetzite van de gemeente: [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Het is vanzelfsprekend ook mogelijk een schriftelijke zienswijze kenbaar te maken zonder gebruik te maken van het zienswijzenformulier. De zienswijze moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam.

**Reeds kenbaar gemaakte zienswijzen**  
Velen hebben reeds tijdens de eerdere terinzagelegging van het ontwerp structuurplan (in december 2004) een zienswijze kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen worden door ons meegenomen in de verdere besluitvorming over het structuurplan. Het is derhalve niet noodzakelijk een reeds kenbaar gemaakte zienswijze opnieuw in te dienen. Indien de nu ter inzage gelegde stukken aanleiding geven de eerder ingediende zienswijze te wijzigen of aan te vullen, dat is het mogelijk (uiteraard binnen de daartoe gestelde termijn van terinzagelegging) een aanvullende of geheel nieuwe zienswijze in te dienen.

#### Opmerkingen Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport 'Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard'

Een ieder kan vanaf 28 februari 2005 tot 28 maart 2005 schriftelijke opmerkingen inbrengen over de ter inzage gelegde Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport 'Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard'. Hiervoor kunt u gebruik maken van een opmerkingenformulier 'Strategische milieubeoordeling / Milieu-effectrapport', dat verkrijgbaar is bij gemeente Binnenmaas of via de internetzite van de gemeente: [www.binnenmaas.nl](http://www.binnenmaas.nl). Het is vanzelfsprekend ook mogelijk schriftelijk opmerkingen in te brengen zonder gebruik te maken van het opmerkingenformulier. De opmerkingen moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas, Postbus 5455, 3299 ZH Maasdam. Degene die opmerkingen indient kan ex artikel 7.23 lid 5 van de Wet milieubeheer verzoeken zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

#### Openbare bijeenkomst

Op basis van artikel 7.24 van de Wet milieubeheer zal op donderdagavond 24 maart 2005 vanaf 19.30 uur in het gemeentehuis van Binnenmaas een openbare bijeenkomst worden gehouden. Tijdens deze bijeenkomst bestaat de mogelijkheid mondeling opmerkingen te maken over de Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport. Tijdens deze openbare bijeenkomst bestaat tevens de mogelijkheid een toelichting te geven op de kenbaar gemaakte (of te maken) zienswijze met betrekking tot het ontwerp structuurplan.

#### Vervolgprocedure

Naar aanleiding van de zienswijzen/opmerkingen zullen wij wederom een Nota van Beantwoording opstellen, waarin de naar voren gebrachte informatie door ons zal worden beoordeeld. Een en ander zal vervolgens worden verwerkt in een voorstel aan de gemeenteraad. Wij verwachten dat de gemeenteraad in de eerste week van mei 2005 een beslissing zal nemen over (de vaststelling van) het structuurplan.

#### Contact

In geval van vragen over (de ontwikkeling van) het regionale bedrijventerrein of de te doorlopen procedure, kunt u

contact op nemen met de RIHW (de heer G. Rooimans; telefoon 078-6480600) of met de gemeente Binnenmaas (de heer R. de Vries; op dinsdag woensdag en donderdag bereikbaar op telefoonnummer 078-6764433).

Maasdam, 25 februari 2005.  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas.



Gemeente Bladel



BINNENMAAS

#### Bekendmaking

Ter inzage legging ontwerp structuurplan 'Regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard' en de Strategische Milieubeoordeling / Milieu-effectrapport 'Eerste fase regionaal bedrijventerrein Hoeksche Waard'

#### Aanleiding

Het regionale samenwerkingsverband van de zes Hoeksche Waard gemeenten, de RIHW (Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard), is de initiatiefnemer tot het realiseren van een regionaal bedrijventerrein in de noordrand van de Hoeksche Waard. Het regionale bedrijventerrein zal binnen de grenzen van de gemeente Binnenmaas zijn gelegen. Het toekomstige bedrijventerrein, met een omvang van 60 hectare netto, voorziet in de behoefte aan bedrijventerrein in de periode van heden tot



## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Ruimtelijke Inrichting Hoeksche Waard (RIHW)

**Bevoegd gezag:** Gemeente Binnenmaas

**Besluit:** vaststellen regionaal structuurplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C11.2

**Activiteit:** de aanleg en het gebruik van een regionaal bedrijventerrein van 60 hectare voor de Hoeksche Waard

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 28 november 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 28 januari 2004

richtlijnen vastgesteld: 23 maart 2004

Adviesaanvraag strategische milieubeoordeling: 3 december 2004

Advies strategische milieubeoordeling uitgebracht: 20 april 2005

**Bijzonderheden:** dit project is als een m.e.r.-project gestart maar door gewijzigde regelgeving is er momenteel sprake van een SMB-plichtig plan, waarbij na goed overleg de adviestertermijn is verlengd om ook latere inspraakreacties te kunnen betrekken bij het advies van de Commissie.

**Samenstelling van de werkgroep:**

ir. J.A.M. van Dijk

drs. C.C.D.F. van Ree

dr. D.K.J. Tommel (voorzitter)

drs. G. de Zoeten

**Secretaris van de werkgroep:** mr. S. Pieters

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

| nr. | datum    | persoon of instantie                                                            | plaats          | datum van<br>ontvangst<br>Cie. m.e.r. |
|-----|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.  | 20041228 | 70 eensluidende reacties                                                        |                 | 20050204                              |
| 2.  | 20041228 | P.P. Joosse                                                                     | Blaaksedijk     | 20050204                              |
| 3.  | 20050102 | D. van Ravestein                                                                | Mijnsheerenland | 20050204                              |
| 4.  | 20051223 | A. van Es                                                                       | Heinenoord      | 20051223                              |
| 5.  |          | E. Harinck                                                                      | Mijnsheerenland | 20050204                              |
| 6.  | 20041230 | E. Brouwer                                                                      | Blaaksedijk     | 20050204                              |
| 7.  | 20041229 | St. Noordrand Open                                                              | Blaaksedijk     | 20050204                              |
| 8.  | 20041229 | M. Veldkamp en V.M. Veldkamp-Lammens                                            | Heinenoord      | 20050204                              |
| 9.  | 20041231 | Monique Lecluijze en Geert Vennix                                               | Heinenoord      | 20050204                              |
| 10. | 20041229 | C. Hoogvliet                                                                    | Blaaksedijk     | 20050204                              |
| 11. | 20041229 | H.R. Apeldoorn                                                                  | Blaaksedijk     | 20050204                              |
| 12. | 20041227 | W. Fabrie-Duvaloois en M. Fabrie                                                | Heinenoord      | 20050204                              |
| 13. | 20041231 | Vereniging Hoekschewaards Landschap                                             | Oud-Beijerland  | 20050204                              |
| 14. | 20050110 | Fam. Verbaan-van der Pols                                                       | Mijnsheerenland | 20050204                              |
| 15. | 20050310 | Stichting Noordrand Open                                                        | Blaaksedijk     | 20050406                              |
| 16. | 20050323 | Caravan Park "De Groene Oase" en Commissie Bedrijventerrein / Recreatiebelangen | Heinenoord      | 20050406                              |
| 17. | 20050324 | Suiker Unie                                                                     | Oud-Gastel      | 20050406                              |
| 18. | 20050324 | Waterschap Hollandse Delta                                                      | Dordrecht       | 20050406                              |
| 19. | 2005032  | Stichting Noordrand Open                                                        | Blaaksedijk     | 20050406                              |
|     | 20050324 | Verslag hoorzitting                                                             | Binnenmaas      | 20050406                              |



**Advies over de Strategische Milieubeoordeling  
Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard**

Voor het Regionaal Bedrijventerrein Hoeksche Waard van 60 hectare is een milieurapport opgesteld in het kader van de Strategische Milieubeoordelings(SMB)-procedure. De Commissie voor de m.e.r. heeft dit rapport beoordeeld en is van mening dat alle essentiële informatie over de mogelijke milieugevolgen ten behoeve van het vast te stellen regionale structuurplan aanwezig is.

ISBN 90-421-1454-1