

Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

8 juli 2004 / rapportnummer 1374-134



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

uw kenmerk

uw brief
27 april 2004

ons kenmerk
1374-135/Bb/aa

onderwerp
Toetsingsadvies over het MER Golfbaan
Landgoed Bergvliet Oosterhout

doorkiesnummer
(030) 234 76 03

Utrecht,
8 juli 2004

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout. Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

dr. D.K.J. Tommel
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout

Postadres Postbus 2345
3500 GH UTRECHT
Bezoekadres Arthur van Schendelstraat 800
Utrecht

telefoon (030) 234 76 66
telefax (030) 233 12 95
e-mail mer@eia.nl
website www.commissiemer.nl

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout,

uitgebracht aan de gemeente Oosterhout door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

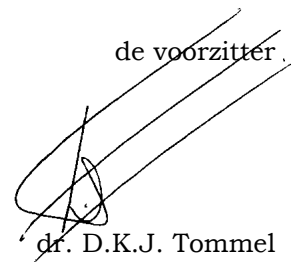
de werkgroep m.e.r.
Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout,

de secretaris



ir. H.G. de Brabander

de voorzitter



dr. D.K.J. Tommel

Utrecht, 8 juli 2004

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. INLEIDING | 1 |
| 2. OORDEEL OVER HET MER | 2 |
| 3. AANDACHTSPUNTEN..... | 2 |

BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 27 april 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in 'Weekblad Oosterhout' d.d. 12 mei 2004
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

1. INLEIDING

De gebroeders Pheninckx, eigenaars van het Landgoed Bergvliet in Oosterhout, hebben het voornemen hun terrein als golfterrein met een 18-holeswedstrijd baan en een oefenbaan met 9 korte holes in te richten en te exploiteren. Op dit moment wordt het terrein gebruikt voor een melkveebedrijf. Voor de aanleg van de golfvoorziening wordt een artikel 19-procedure gevolgd (vrijstelling van het bestemmingsplan), waarbij de gemeente Oosterhout bevoegd gezag is. Voor de besluitvorming over de vrijstelling wordt milieueffectrapportage (m.e.r.) toegepast.

Bij brief van 27 april 2004¹ heeft de gemeente Oosterhout de Commissie voor de milieueffectrapportage in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 14 mei 2004 ter inzage gelegd².

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER⁴, zoals vastgesteld op 25 november 2003;
- op eventuele onjuistheden⁵;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER⁶.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit, in dit geval de vrijstelling van het bestemmingsplan. Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen⁷ die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. Waar relevant verwijst de Commissie in dit advies naar deze reacties.

¹ Zie bijlage 1.

² Zie bijlage 2.

³ Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

⁴ Wm, artikel 7.23, lid 2.

⁵ Wm, artikel 7.23, lid 2.

⁶ Wm, artikel 7.10

⁷ Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

2. OORDEEL OVER HET MER

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is. In het MER is goede en bruikbare informatie beschikbaar gekomen om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming. Het MER geeft een goed beeld van de toekomstige landschappelijke inpassing en vormgeving en het intern ecologisch functioneren van de golfbaan. Vooral het in het MER ontwikkelde meest milieuvriendelijke alternatief (mma) vindt de Commissie waardevol voor de besluitvorming, omdat dit mma laat zien hoe – door de baanlengte te verkorten – natuur in het plangebied ruimte kan krijgen en hoe in de landschappelijke inrichting – door de indeling van het plangebied in drie sferen – een goede aansluiting met de omgeving kan worden bereikt. Ook biedt het mma de mogelijkheid cultuurhistorische waarden te behouden.⁸

De leesbaarheid van het MER is vergroot door de gebruikte golftermen uit te leggen.

3. AANDACHTSPUNTEN

De opmerkingen in dit hoofdstuk zijn niet van invloed op het hierboven gegeven positieve oordeel. De Commissie hoopt hiermee wel een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming. De opmerkingen betreffen de waterhuishouding, ecologie, verkeer en beheer.

Waterhuishouding

Het MER maakt melding van een put voor het oppompen van grondwater op het huidige landbouwbedrijf met een capaciteit van 45 m³ per uur. Het MER geeft geen nadere informatie over de hoeveelheden die in de toekomst voor beregening van de golfbaan zullen worden opgepompt, of over nadere bepalingen in de onttrekkingsvergunning.

De in het plan beoogde watervoorziening met bergingsvijvers draagt bij aan een zorgvuldig gebruik van grondwater. Op basis van een berekening aan de hand van kengetallen concludeert de Commissie echter dat de geplande hoeveelheid waterberging niet toereikend zal zijn voor beregening in de zomer, wanneer naast de *greens* en *tees* ook de *fairways* zullen worden beregend. Het periodiek droog laten vallen van bergingsvijvers brengt het risico van muggenoverlast op de golfbaan en omgeving met zich mee.

De Commissie heeft van de initiatiefnemers begrepen dat bij normale droogte beregening van de *fairways* achterwege gelaten zal worden. Bij langdurige droogte zullen de *fairways* spaarzaam beregend worden. Wanneer daarbij de capaciteit van de aanwezige grondwaterput ontoereikend blijkt, is het voornemen aanvullend te beregenen vanuit de Plas van Caron. Monitoring van de grondwateronttrekking maakt deel uit van de vergunningsvoorwaarden.

■ De Commissie beveelt aan het watergebruik voor beregening van de golfbaan te monitoren.⁹

⁸ De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (reactie nr. 6) ziet de oude verkavelingsstructuur niet terug in het inrichtingsplan van het mma. De Commissie constateert dat het baanontwerp van het mma de mogelijkheid biedt de nog resterende onderdelen van de oude verkavelingsstructuur (zie MER, afbeelding 3.3 op pagina 21) door reliëf en beplanting zichtbaar te houden.

⁹ De gemeente Breda (reactie nr. 3) merkt op dat de golfbaan is gesitueerd in een regio waar verdroging manifest is en dat de golfbaan een positieve bijdrage zou kunnen leveren aan dit milieuthema.

Ecologie

In het plangebied is sprake van twee ecologische verbindingzones, één langs het Markkanaal en één loodrecht op het Markkanaal.¹⁰ In het MER wordt naar mening van de Commissie voldoende aannemelijk gemaakt dat de golfbaan een positieve bijdrage zal leveren aan de ecologische verbindingzone langs het Markkanaal.¹¹ Het MER stelt daarnaast dat de functiewijziging naar golfbaan ook een belangrijke bijdrage levert aan de ecologische verbinding loodrecht op het Markkanaal¹², echter zonder dit expliciet uit te werken in kwantitatieve of kwalitatieve beschrijvingen. Uit de beschrijving van de autonome ontwikkeling en beide inrichtingsalternatieven voor de golfbaan concludeert de Commissie dat het waarschijnlijk is dat de beoogde inrichting van het plangebied positieve (landschaps)ecologische effecten heeft voor het omliggende gebied. Een ecologische verbinding loodrecht op het Markkanaal ten noordoosten van de Linie van de Munnikenhof zal echter door een golfbaan slechts marginaal beter gefaciliteerd worden dan door de huidige inrichting van het gebied. Binnen de doelstelling van de initiatiefnemers is er op de golfbaan te weinig ruimte beschikbaar om de ecologische verbinding in het plangebied te realiseren.

- De Commissie adviseert de gemeente Oosterhout na te gaan hoe de voorgenomen ecologisch verbinding loodrecht op het Markkanaal in de omgeving van het plangebied vorm kan krijgen.
- De Commissie beveelt aan de ecologisch functie van het plangebied voor zijn omgeving te betrekken in het monitoringsprogramma. Dit kan door periodieke inventarisaties (bijvoorbeeld driejaarlijks) in het studiegebied (plangebied, de oevers van het Markkanaal, Vrachelse Heide, Lage Vuchtpolder) van een beperkt aantal soorten planten-, vogel- en insectensoorten.

Verkeer en parkeren

In het MER wordt de toename van het verkeer door de golfbaan voor een gemiddelde speeldag op maximaal 135 voertuigen geschat. Verder wordt in het MER gemeld dat de gemeente Breda het voornemen heeft sluipverkeer op de Salesdreef te gaan weren door een herinrichting. De afname van het sluipverkeer (beoogd wordt de huidige 900 voertuigen per dag te halveren) zal voor een deel teniet gedaan worden door de toename van het verkeer voor de golfbaan (135 voertuigen per dag).

Het MER geeft geen inzicht in verkeerstoename en parkeerbehoefte op piekdagen, hoewel dit wél in de richtlijnen is opgenomen. De initiatiefnemers hebben de Commissie laten weten dat voor piekdagen¹³ naast de 110 spelers zo'n 250 toeschouwers verwacht worden. Dit betekent dan naast de reeds genoemde 135 voertuigen op de gemiddelde speeldag nog 100 voertuigen extra. Ook op piekdagen is daarmee – na herinrichting van de Salesdreef – de verkeersdruk op de Salesdreef lager dan in de huidige situatie, zij het dat op een piekdag het golfbaanverkeer zich mogelijk zal concentreren rond het begin en de afloop van het evenement.

De plannen voorzien in een parkeerterrein van 100 voertuigen. Deze capaciteit is voldoende voor normale dagen. Voor piekdagen zal er echter extra parkeergelegenheid nodig zijn. De Commissie heeft van de initiatiefnemers begrepen in het plangebied ruimte is voor ongeveer 80 tijdelijke parkeerplaatsen. Daarnaast kan in uitzonderlijke gevallen een aangrenzend weiland, in

¹⁰ In de *Stadsvisie Plus* heeft de gemeente Oosterhout het beleidsvoornemen uitgesproken om ten noordoosten van de Linie van den Munnikenhof een ecologische verbinding tot stand te brengen loodrecht op het Markkanaal, omdat daar de gradiënt het interessantst is.

¹¹ Onder andere MER, pagina 40.

¹² MER, pagina 18.

¹³ Maximaal drie keer per jaar, tijdens (club)wedstrijden of een regionaal evenement.

overleg met de betreffende eigenaar, als tijdelijk parkeerterrein worden ingezet. Daarmee is volgens de Commissie voldoende gewaarborgd dat parkeren in de berm van de Salesdreef – met bijbehorende nadelige gevolgen voor de verkeersveiligheid – te allen tijde vermeden kan worden.

Het MER gaat niet nader in op de verkeersveiligheid op de toeleidende wegen.

- De Commissie beveelt aan de herinrichting van de Salesdreef niet alleen te richten op het weren van sluipverkeer, maar ook op vergroting van de verkeersveiligheid van het recreatieve langzaam verkeer.

- De Commissie beveelt aan de verkeersintensiteit en de verkeersveiligheid voor het recreatieve langzame verkeer op de toeleidende wegen op te nemen in het monitoringsprogramma.

Beheer

Het beheer van de voorzieningen die voor natuur en landschappelijke inpassing getroffen worden is in het MER niet beschreven. Wel geeft het MER aan dat een verdere extensivering van het onderhoud van het buitengebied van de golfbaan zal worden doorgevoerd.¹⁴ De beoogde hakhoutwallen en met name akkertjes zijn echter zeer onderhoudsgevoelig. Het beheer is arbeidsintensief en daardoor kostbaar. Een deel van de beoogde aanplant is noodzakelijk voor de golfveiligheid, maar zal bij opening van de golfbaan nog onvoldoende volgroei zijn om deze functie te vervullen. Dit geldt met name voor de ligging van hole 9 ten opzichte van het plaatselijk niet-beplante Koestraatje.

- De Commissie beveelt aan na te gaan hoe continuïteit van het beheer van de onderhoudsgevoelige, niet-golfgebonden onderdelen van het plangebied kan worden gewaarborgd en parameters voor het beheer op te nemen in het monitoringsprogramma.

- De Commissie beveelt aan in de besluitvorming aandacht te schenken aan de tijdelijke voorzieningen voor de golfveiligheid, vooral bij hole 9.

Archeologie

Het MER geeft in afbeelding 3.3 aan welke percelen niet ontzand zijn. Deze percelen worden vanwege hun hoge archeologische verwachtingswaarde bij de aanleg van de golfbaan ontzien. Echter, volgens afbeelding 3.2, een kaart uit het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied, bevinden zich in het noordoosten van het plangebied nog dikke eerdgronden. Ook deze gebieden zouden archeologische waarden kunnen bevatten.¹⁵ Beide golfalternatieven gaan uit van waterpartijen in de nabijheid van dit deel van het plangebied.

De Commissie heeft van de gemeente begrepen dat afbeelding 3.2 niet overeenkomt met de werkelijke situatie in het veld: een groot deel van de dikke eerdgronden die op deze kaart zijn aangegeven, is in werkelijkheid niet meer aanwezig als gevolg van ontgrondingen. De stedelijk archeoloog kan zich vinden in de weergave van afbeelding 3.3.

In het MER wordt nader bodemonderzoek aangekondigd¹⁶ om poelen, vijvers en vennen aan te kunnen leggen op de meest kansrijke plaatsen. De locatie van de waterpartijen is dus nog niet definitief.

- De Commissie beveelt aan om bij het nadere bodemonderzoek voor de waterpartijen tevens na te laten gaan of er archeologische waarden aanwezig zijn die door de aanleg van de waterpartij aangetast zouden kunnen worden.

¹⁴ MER, pagina 47.

¹⁵ Uit zijn reactie (nr. 6) blijkt dat de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) ervan uitgaat dat het noordoostelijke deel van het plangebied (rond hole 4, 5 en 6) een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde heeft.

¹⁶ MER, pagina 69.

BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golfbaan
Landgoed Bergvliet Oosterhout

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 27 april 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



gemeente **Oosterhout**

Commissie voor de milieueffectrapportage
t.a.v. mevr. A. van Asperen,
Postbus 2345
3500 GH Utrecht

| | |
|---------------|---|
| | Commissie voor de milieueffectrapportage |
| ingekomen op: | 28 APR. 2004 |
| nummer | 1374-gb hm gb |
| dossier | |
| kopie naar: | Bb aa |

| Datum | Uw kenmerk | Ons kenmerk | In behandeling bij |
|---------------|------------|-------------|--|
| 27 april 2004 | 1374 | BWO/SRM/HH | h.hoppenbrouwers@oosterhout.nl (0162) 489460 |

Onderwerp 52944
Toezending Milieueffectrapport en verzoek zelfstandige projectprocedure.

Geachte mevrouw Van Asperen,

Hierbij doen wij u alvast toekomen het milieueffectrapport "Golfbaan Landgoed Bergvliet", in 8-voud. Tevens treft u hierbij in 2-voud aan het verzoek van de initiatiefnemers tot het voeren van een zelfstandige projectprocedure ex artikel 19 juncto artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Deze stukken worden u toegezonden nu de gemeenteraad op 21 april jl. heeft besloten om het milieueffectrapport te aanvaarden en de procedure van inspraak en advies te vervolgen. Omtrent de termijnen van tervisielegging zult u in een later stadium worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
namens dezen,
de coördinator van het cluster stedenbouw, ruimtelijke ordening en monumenten
van de afdeling Bouwen, Wonen en Ondernemen,

mw. ir. M. Verhoef-Scherer mpm

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout telefoon [0162] 48 99 11 e-mail stadhuis@oosterhout.nl
bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout fax [0162] 42 31 74 internet www.oosterhout.nl

BIJLAGE 2

Kennisgeving van het milieueffectrapport in 'Weekblad Oosterhout' d.d. 12 mei 2004

MILIEUEFFECTRAPPORTAGE; VERZOEK ZELFSTANDIGE PROJECTPROCEDURE

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat ter voldoening aan artikel 7.20 Wet Milieubeheer, met ingang van 14 mei 2004 het "Milieueffectrapport Golfbaan Landgoed Bergvliet" ter inzage ligt. Tevens ligt met ingang van die datum ter inzage het verzoek tot het voeren van een zelfstandige projectprocedure, die het mogelijk moet maken om deze golfbaan aan te leggen met toepassing van de vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 juncto artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het milieueffectrapport en eerdergenoemd verzoek zijn opgesteld in opdracht van de initiatiefnemers, de gebroeders Pheninckx, Salesdreef 3 te Oosterhout en ingediend bij het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Oosterhout.

De initiatiefnemers hebben door indiening van eerdergenoemde stukken het voornemen kenbaar gemaakt om ter plaatse een 18-holes wedstrijd golfbaan, een oefenbaan met 9 korte holes, een driving range en een clubhuis te realiseren. De omvang van het gebied bedraagt circa 55 ha.

Terinzagelegging

Het milieueffectrapport en het verzoek tot het voeren van een zelfstandige projectprocedure liggen vanaf 14 mei 2004 tot en met 11 juni 2004 ter inzage in het informatiecentrum van het stadhuis, Slotjesveld 1, van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur.

Gedurende genoemde periode kan een ieder ten aanzien van het milieueffectrapport en het verzoek tot het voeren van een zelfstandige projectprocedure schriftelijk gemotiveerde opmerkingen indienen.

Openbare zitting

Verder wordt op 26 mei 2004 om 20.00 uur een openbare zitting gehouden waarop een ieder opmerkingen kan inbrengen. Deze openbare zitting vindt plaats in het stadhuis.

De persoonlijke gegevens van degene die opmerkingen heeft ingediend, worden, indien hij daarom verzoekt, niet bekendgemaakt. Een verzoek daartoe moet worden ingediend bij de raad van de Gemeente Oosterhout.

Het milieueffectrapport is tevens in te zien op de gemeentelijke website www.oosterhout.nl. Eventuele reacties via e-mail dienen daarnaast tevens schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de Gemeente Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout. Tegen betaling van de kosten worden, voor zover mogelijk, afschriften van de stukken verstrekt.

Oosterhout, 12 mei 2004

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: R. en H. Pheninckx

Bevoegd gezag: Gemeente Oosterhout

Besluit: vrijstelling bestemmingsplan

Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C10.2

Activiteit: Het Landgoed Bergvliet in Oosterhout, dat op dit moment wordt gebruikt voor een melkveebedrijf, zal worden ingericht als golfterrein met een 18-holeswedstrijd baan en een oefenbaan met 9 korte holes.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 21 augustus 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 22 oktober 2003

richtlijnen vastgesteld: 25 november 2003

kennisgeving MER: 12 mei 2004

toetsingsadvies uitgebracht: 8 juli 2004

Bijzonderheden: In het toetsingsadvies concludeert de Commissie dat in het MER de essentiële informatie aanwezig is. De Commissie doet aanbevelingen op het gebied van de waterhuishouding, de ecologie, het verkeer en het beheer.

Samenstelling van de werkgroep:

ing. R.J.M. van Aalderen

drs. W.C.M. van Hooff

dr. D.K.J. Tommel (voorzitter)

ir. R.F. de Vries

Secretaris van de werkgroep: ir. H.G. de Brabander.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

| nr. | datum | persoon of instantie | plaats | datum van ontvangst Cie. m.e.r. |
|------------|----------------------|---|------------------------|--|
| 1a. | 20040611 | Rassers Advocaten en notarissen namens: Dierenpension Ter Aalst | Den Hout | 20040615 |
| 1b. | 20040610 | Rassers Advocaten en notarissen namens: Dierenpension Ter Aalst | Den Hout | 20040615 |
| 1c. | 20040610 | Rassers Advocaten en notarissen namens: Dierenpension Ter Aalst | Den Hout | 20040615 |
| 2. | 20040610 | Natuurkampeerterrein De Bergvlietse-Bossen | Ulvenhout | 20040621 |
| 3. | 20040611 | Gemeente Breda | Breda | 20040615 |
| 4. | 20040607 | Provincie Noord-Brabant | 's-Hertogenbosch | 20040621 |
| 5. | 20040602 | Kamer van Koophandel West-Brabant | Breda | 20040621 |
| 6. | 20040608 | Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek | Amersfoort | 20040621 |
| 7. | 20040610 20040609 | G. van den Hout verslag hoorzitting | Den Hout Oosterhout | 20040621 20040611 |

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Golfbaan Landgoed Bergvliet Oosterhout

De gebroeders Pheninckx hebben op het ogenblik een melkveebedrijf op hun terrein aan de Salesdreef in Oosterhout. Zij hebben het voornemen hun terrein in te richten als golfterrein met een 18-holes-wedstrijd baan en een oefenbaan met 9 korte holes. Voor de aanleg van de golfbaan moet door de gemeente Oosterhout vrijstelling van het bestemmingsplan verleend worden. Bij deze vrijstellingsprocedure wordt milieueffectrapportage (m.e.r.) toegepast.

ISBN 90-421-1331-6