

# **Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven**

**Toetsingsadvies over het milieueffectrapport**

9 september 2004 / rapportnummer 1373-133





## commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Eindhoven  
Postbus 998  
5600 AZ EINDHOVEN

uw kenmerk  
--

uw brief  
--

ons kenmerk  
1373-132/Bb/aa

onderwerp  
Toetsingsadvies over het MER Nimbus  
Business & Entertainment Center  
Eindhoven

doorkiesnummer  
(030) 234 76 66

Utrecht,  
9 september 2004

Geachte raad,

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een toetsingsadvies uit te brengen over een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven.

Overeenkomstig artikel 7.26 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de besluitvorming. Zij zal graag vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag het (ontwerp)besluit en de evaluatiedocumenten krijgt toegestuurd.

Hoogachtend,

mr. F.W.R. Evers  
Voorzitter van de werkgroep m.e.r.  
Nimbus Business & Entertainment Center  
Eindhoven



Toetsingsadvies over het milieueffectrapport  
Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven

Advies op grond van artikel 7.26 van de Wet milieubeheer over het milieueffectrapport over Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven,

uitgebracht aan de gemeenteraad van Eindhoven door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens deze

de werkgroep m.e.r.

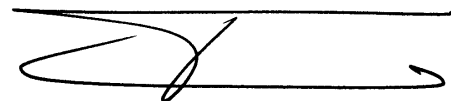
Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven,

de secretaris

Handwritten signature of H.G. de Brabander, consisting of the initials 'HG' followed by a stylized signature.

ir. H.G. de Brabander

de voorzitter

Handwritten signature of F.W.R. Evers, consisting of a stylized signature over a horizontal line.

mr. F.W.R. Evers

Utrecht, 9 september 2004



## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>1</b>
<b>2. OORDEEL OVER HET MER .....</b>	<b>2</b>
<b>3. AANDACHTSPUNTEN.....</b>	<b>2</b>

## BIJLAGEN

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 25 mei 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in het Eindhovens Dagblad d.d. 30 juni 2004
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen





## 1. INLEIDING

Nimbus C.V. heeft het voornemen om op de locatie Trade Forum (gemeente Eindhoven, tussen rijksweg A2, Noord-Brabantlaan en Heistraat) een vrijetijds- en zakencentrum te realiseren onder de naam Nimbus Business en Entertainment Center. Dit vrijetijds- en zakencentrum van in totaal ruim 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo) zal onder andere een congrescentrum, detailhandel, horeca, een entertainment center, twee musea, kantoren en een hotel gaan omvatten. Tevens voorzien de plannen in een transferium met ca. 250 parkeerplaatsen en een busterminal van 7.500 m<sup>2</sup> bvo.

Om de bouw van Nimbus mogelijk te maken zal de gemeente Eindhoven voor de beoogde locatie het bestemmingsplan moeten herzien. Voor deze bestemmingsplanherziening, waarbij de gemeenteraad van Eindhoven bevoegd gezag is, wordt milieueffectrapportage (m.e.r.) toegepast.

Bij brief van 25 mei 2004<sup>1</sup> heeft de gemeente Eindhoven de Commissie voor de milieueffectrapportage in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (MER). Het MER is op 30 juni 2004 ter inzage gelegd<sup>2</sup>. Naast dit MER heeft de Commissie de beschikking gekregen over de *Keuzenotitie waterhuishouding Nimbus* en de *Aanvulling Milieueffectrapport Nimbus Eindhoven*. De Commissie heeft deze drie stukken tezamen als het te toetsen MER beschouwd. Ook heeft de Commissie de beschikking gekregen over het voorontwerp-bestemmingsplan Nimbus, dat tegelijk met het MER ter inzage lag.

Het advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.<sup>3</sup> De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

- aan de richtlijnen van het MER<sup>4</sup>, zoals vastgesteld op 14 oktober 2003;
- op eventuele onjuistheden<sup>5</sup>;
- aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER<sup>6</sup>.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of het MER voldoet aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van geconstateerde tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het besluit, in dit geval de bestemmingsplanherziening.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies vermeld, voor zover ze leiden tot aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 1.

<sup>2</sup> Zie bijlage 2.

<sup>3</sup> Zie bijlage 3 voor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

<sup>4</sup> Wm, artikel 7.23, lid 2.

<sup>5</sup> Wm, artikel 7.23, lid 2.

<sup>6</sup> Wm, artikel 7.10

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen<sup>7</sup>, die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In dit advies verwijst de Commissie waar relevant naar deze reacties.

## 2. OORDEEL OVER HET MER

De Commissie is van oordeel dat **de essentiële informatie in het MER aanwezig** is.

Het MER geeft een goede beschrijving van de voorgenomen activiteit en van de effecten daarvan op het milieu. Er is daardoor goede en bruikbare informatie beschikbaar gekomen om het milieubelang een volwaardige plaats te kunnen geven in de besluitvorming. De Commissie acht met name de wijze waarop in het MER de milieueffecten zijn onderbouwd met schattingen voor de bezoekersaantallen en daaruit afgeleid de verkeersintensiteiten waardevol. In het bijzonder is daarbij waardevol dat het MER voor de geconstateerde knelpunten in de verkeersafwikkeling op de Noord-Brabantlaan ook de doorrekening van een oplossingsrichting – een nieuwe aansluiting op de A2 vanaf de doorgetrokken Meerenakkerweg – geeft.

Problematische aspecten van bij het ontwikkelen van Nimbus – zoals de veiligheid van het LPG-station – krijgen in het MER voldoende nadruk.

De *Notitie voorkeursalternatief* beschrijft helder welke keuzes er gemaakt worden uit de verschillende mogelijkheden die in het MER gepresenteerd zijn. Voor de waterhuishouding geeft de *Notitie waterhuishouding* inzicht in de keuzemogelijkheden; uit het voorontwerp-bestemmingsplan blijkt welke keuzes gemaakt worden.

## 3. AANDACHTSPUNTEN

De opmerkingen in het verdere advies zijn niet van invloed op het hierboven gegeven positieve oordeel. De Commissie hoopt hiermee wel een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de besluitvorming. De opmerkingen betreffen het parkeren, geluidswering A2 en verkeersveiligheid, archeologie en het evaluatieprogramma.

### *Parkeren*

Het MER berekent een maximale parkeerbehoefte van Nimbus van 2250 parkeerplaatsen (maatgevende zaterdag in de herfst). De plannen voorzien in 1500 parkeerplaatsen onder de Green en 700 à 800 parkeerplaatsen in een extra parkeergarage aan de westzijde van het plangebied<sup>8</sup>. Het transferium kan worden gerealiseerd door onder de Green daarvoor parkeerplaatsen (250) te reserveren. Ter compensatie wordt dan de parkeergarage aan de westzijde groter uitgevoerd.

De Commissie is van oordeel dat de parkeerbehoefteberekening gebaseerd is op realistisch aannamen. Toch is het denkbaar dat de drukste dagen meer bezoekers gaan trekken dan de berekende maatgevende zaterdag. Dit kan onder andere het geval zijn als de attracties meer bezoekers trekken dan ver-

---

<sup>7</sup> Zie bijlage 4 voor een lijst hiervan.

<sup>8</sup> Het MER gaat uit van 700 parkeerplaatsen in deze parkeergarage, het voorontwerp-bestemmingsplan vermeldt 7 lagen van 120 parkeerplaatsen, in totaal dus 840 parkeerplaatsen.

wacht, de seizoensfluctuaties groter zijn dan aangenomen<sup>9</sup>, of als de gemiddelde verblijfsduur langer blijkt.<sup>10</sup> Het MER vermeldt dat de parkeercapaciteit in dat geval structureel kan worden aangepast, en dat tijdens de voorbereiding en bouw van deze uitbreiding het plangebied van fase 2 kan worden ingezet als tijdelijk parkeerterrein.<sup>11</sup> Parkeeroverlast voor de omliggende wijken kan zo voorkomen worden.

Wanneer het vollopen van de parkeergarages en het inzetten van de overloopmogelijkheid leidt tot congestie bij de ingang van Nimbus, dan dit – gezien de korte afstand van de Nimbus-ingang tot de A2 – leiden tot congestie op de A2.

■ De Commissie beveelt aan de toegang van het complex zodanig te ontwerpen dat ook als gebruik moeten worden gemaakt van de overloopmogelijkheid er geen congestie kan ontstaan voor de ingang van Nimbus.

Het meest milieuvriendelijke alternatief noemt gratis parkeren voor werknemers als maatregel om te voorkomen dat zij in de omgeving parkeeroverlast veroorzaken. Onduidelijk is of met een dergelijke maatregel de beoogde parkeernormen<sup>12</sup> gehaald worden.

■ De Commissie beveelt aan te bevorderen dat via vervoermanagement het auto-gebruik van werknemers geminimaliseerd wordt, zodat de parkeernormen gehaald worden en parkeeroverlast in de omgeving wordt vermeden.

#### *Geluidswering A2 en verkeersveiligheid*

Uit het MER<sup>13</sup> blijkt dat het achterwege laten van geluidsschermen langs de A2 alleen mogelijk is wanneer er vervangende maatregelen worden genomen met een vergelijkbaar effect. Om toch de beoogde zichtbaarheid van Nimbus vanaf de A2 te realiseren wordt in het MER de mogelijkheid van minder schermen in combinatie met een scherm aan de zuidkant van Nimbus beschreven.<sup>14</sup> De uitvoering van dit scherm zal afhankelijk zijn van de precieze vorm van Nimbus en van de aanwezigheid van woningen aan de Sliffertstraat.

In de beschrijving van het effect van de zichtbaarheid van Nimbus vanaf de A2 op de verkeersveiligheid wordt ervan uitgegaan dat er vanaf de A2 weinig van Nimbus of van reclame-uitingen te zien zal zijn vanwege de 6 meter hoge geluidsschermen.<sup>15</sup> Alleen de Nana, een statisch beeld, zal zichtbaar zijn. Volgens het MER zal de verkeersveiligheid op de A2 daarom niet negatief beïnvloed worden door Nimbus.

■ De Commissie beveelt aan in de verdere besluitvorming – wanneer de vorm van Nimbus wordt vastgelegd – na te gaan of de geluidsschermen langs de hoofdrijbaan van de A2 en langs de zuidzijde van Nimbus het benodigde geluidswerende effect hebben. Besteed hierbij ook aandacht aan de uitvoeringswijze (wel of niet transparant). Ook dient dan nagegaan te worden welk effect op de verkeersveiligheid verwacht kan worden van het zichtbaar maken van (activiteiten op) de Nimbus Green.

#### *Archeologie*

Het MER geeft aan dat archeologische waarden in situ bewaard kunnen blijven door de aanleg van groenzones ter plaatse van aangetroffen waarden en

<sup>9</sup> Nu gaat men ervan uit dat in de herfst 15% meer bezoekers komen dan het jaargemiddelde.

<sup>10</sup> De gemeente Veldhoven (inspraakreactie 7) wijst op de gevoeligheid van een langere verblijfsduur voor de parkeerbehoefte.

<sup>11</sup> MER, pagina 94-95.

<sup>12</sup> B-locatienorm conform het gemeentelijke beleid: Kantoren: 1 parkeerplaats per 5 werknemers; overige functies: 1 parkeerplaats per 2 werknemers (MER, bijlage 1).

<sup>13</sup> Pagina 79.

<sup>14</sup> Pagina 99-100.

<sup>15</sup> Overigens geldt dit niet bij toepassing van transparante geluidsschermen (MER, pagina 79).

door aangepast bouwen (niet heien, geen ondergrondse ruimten). Verder wordt gesteld dat precieze archeologische waarden in het plangebied niet bekend zijn. Uit inspraak<sup>16</sup> blijkt resultaten van recent onderzoek doen vermoeden dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn.

■ De Commissie beveelt aan archeologisch vervolgonderzoek tijdig uit te laten voeren, zodat eventuele vindplaatsen goed in de plannen ingepast kunnen worden.

#### *Evaluatieprogramma*

De Commissie kan zich vinden in de aanzet voor het evaluatieprogramma dat in het MER gegeven wordt. Gesteld wordt dat in het evaluatieprogramma de nadruk ligt op aspecten waar tijdens de uitvoering en in de gebruiksfase nog bijsturing mogelijk is. De Commissie ziet ook een belangrijke rol van het evaluatieprogramma bij het ontwikkelen van de tweede fase van Nimbus: de leerervaringen van de eerste fase van Nimbus kunnen bijdragen aan een goed ontwerp van de tweede fase.

■ De Commissie beveelt aan om – in aanvulling op de aanzet voor het evaluatieprogramma – de volgende onderwerpen in het evaluatieprogramma te betrekken:

- *verkeersafwikkeling*: nagaan of er congestie optreedt in de beweging van de A2 naar het Nimbus-terrein, voor de toegangen van de parkeersgarages en bij het uitrijden van het complex.
- *verkeersveiligheid*: het aantal ongevallen op de A2 ter hoogte van Nimbus monitoren en nagaan of bij deze ongevallen een relatie met (de zichtbaarheid van) Nimbus te leggen is.

---

<sup>16</sup> Reactie nr 9 van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB).

## BIJLAGEN

bij het toetsingsadvies over het milieueffectrapport Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven

(bijlagen 1 t/m 4)



## BIJLAGE 1

### Brief van het bevoegd gezag d.d. 25 mei 2004 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



gemeente Eindhoven

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Sector Planontwikkeling, afdeling Meerhoven

VERZONDEN 26.05.04

Retouradres Postbus 998, 5600 AZ Eindhoven

De Commissie voor de milieueffectrapportage  
t.a.v. mw. A. van Asperen  
Postbus 2345  
3500 GH UTRECHT

Behandeld door mw. drs. O.G.W. Meuwissen  
Telefoon (040) 238 61 21  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk 04P001931  
25 mei 2004

	Commissie voor de milieueffectrapportage
ingekomen :	27 MEI 2004
nummer	
dossier	1373-74 t.m. 77
kopie naar :	Br aa

Betreft Milieueffectrapport Nimbus Eindhoven

Geachte commissie,

Op 9 september 2003 heeft u op grond van artikel 7.14 Wet milieubeheer een advies uitgebracht ten aanzien van de richtlijnen voor het milieueffectrapport Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven. De initiatiefnemer heeft op 9 februari 2004 het definitieve Milieueffectrapport Nimbus Eindhoven bij het bevoegd gezag ingediend. Vervolgens is het rapport op 4 mei 2004 als aanvaardbaar beoordeeld.

Ter voldoening aan de artikelen 7.20 en 7.26 Wet milieubeheer treft u bijgaand acht exemplaren aan van het "Milieueffectrapport Nimbus Eindhoven", "Aanvulling op het milieueffectrapport" en "Keuzenotitie waterhuishouding Nimbus".

Met ingang van 28 juni 2004 zal het "Milieueffectrapport Nimbus Eindhoven" gezamenlijk met het voorontwerp bestemmingsplan "Nimbus" vier weken ter inzage liggen. Op 21 juli 2004 zal conform artikel 7.24 Wet milieubeheer een openbare zitting plaatsvinden. Bij deze data dient opgemerkt te worden dat dit een streven is, omdat het voorontwerp bestemmingsplan "Nimbus" nog niet door het college is vrij gegeven voor de inspraak. Zodra de data definitief zijn zult u een kopie van de publicatie van de ter inzage legging ontvangen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mw. drs. Y. van der Graaf  
hoofd

ome/BF04011924

Bezoekadres Frederik van Eedenplein 1  
openingstijden van ma t/m vr  
9.00 uur tot 16.00 uur  
bereikbaar per openbaar vervoer  
met bus 3, 7 en 15

Postadres Postbus 998  
5600 AZ Eindhoven  
telefonisch bereikbaar van ma t/m vr  
9.00 uur tot 16.00 uur  
faxnummer (040) 238 66 04

## BIJLAGE 2

### Kennisgeving van het milieueffectrapport in het Eindhovens Dagblad d.d. 30 juni 2004



gemeente Eindhoven

#### Milieueffectrapport en voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus' - locatie Trade Forum - ter inzage

##### Inspraak

In juli 2003 is ten behoeve van de realisatie van het project 'Nimbus' een procedure ten behoeve van het maken van een milieueffectrapport (MER) opgestart. In het kader van deze procedure heeft de initiatiefnemer, Nimbus CV, op 9 februari 2004 het definitieve 'Milieueffectrapport: Nimbus Eindhoven' bij het bevoegd gezag ingediend. Vervolgens is het rapport op 4 mei 2004 conform artikel 7.18 Wet milieubeheer (Wm) als aanvaardbaar beoordeeld. Eenieder wordt nu in de gelegenheid gesteld om in te spreken op zowel het 'Milieueffectrapport Nimbus Eindhoven' als op het voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus'. Nimbus is een Family Entertainment Center met voorzieningen en attracties voor volwassenen en kinderen, en zal gerealiseerd worden tussen de A2, Noord Brabantlaan en de Heistraat.

##### Milieueffectrapport

Om Nimbus te kunnen realiseren, dienen de van toepassing zijnde bestemmingsplannen herzien te worden. Vanwege het te verwachten bezoekersaantal (circa 2,5 miljoen) is ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan een milieueffectrapportage noodzakelijk. Deze procedure heeft als primair doel het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming omtrent 'Nimbus'. Het product van deze procedure, het milieueffectrapport, laat zien welke gevolgen de plannen hebben op het landschap en het milieu. In de verdere uitwerking van de plannen wordt met deze gevolgen rekening gehouden.

##### Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus' voorziet in de realisatie van het Family Entertainment Center onder één dak, waarbij in ieder geval een megabioscoop, een museum, een entertainmentcenter, horeca, leisure, kantoren, een hotel, parkeren en detailhandel worden gerealiseerd. Verder is realisatie van een transferium en een busterminal mogelijk en zal de bestaande waterloop uit het gebied worden verwijderd.

##### Ter inzage

Het milieueffectrapport inclusief aanvullingen en het voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus' liggen, ter voldoening aan het bepaalde in respectievelijk artikel 7.20 Wm en artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vanaf donderdag 1 juli tot en met woensdag 28 juli 2004 voor eenieder ter inzage:

- in de leeshoek van het Informatiecentrum in het Stadskantoor (Stadhuisplein 10).  
Openingstijden: maandag van 09.00 - 19.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 09.00 - 16.00 uur;
- bij de informatiebalie van de sector Bouw- en Woningtoezicht van de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (gebouw van de Technische Diensten, Frederik van Eedenplein 1, 4<sup>e</sup> etage). Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 09.00 - 16.00 uur;
- bij het Stadsdeelkantoor Strijp (Sint Trudoplein 6). Openingstijden: maandag van 14.00 - 17.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 09.00 - 13.00 uur;
- bij het Informatiecentrum Meerhoven (Zandkasteel 43). Openingstijden: dinsdag t/m vrijdag van 14.00 - 18.00 uur, zaterdag en zondag van 12.00 - 16.00 uur.

##### Uw inbreng

Wilt u een reactie op het milieueffectrapport inclusief aanvullingen en/of voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus' geven, dan kunt u dit schriftelijk doen. De reacties kunt u tot en met 28 juli 2004 verzenden aan: Gemeente Eindhoven, College van burgemeester en wethouders, Postbus 998, 5600 AZ Eindhoven. Degene die een reactie indient op het milieueffectrapport inclusief aanvullingen, kan verzoeken zijn/haar persoonlijke gegevens niet kenbaar te maken. Wij verzoeken u aan te geven ten aanzien van welk document (het milieueffectrapport en/of het bestemmingsplan) u wilt reageren.

##### Inloopavond

Voor geïnteresseerden en belanghebbenden zal er op 7 juli 2004 van 19.00 tot 22.00 uur in Bistro De Oude Garage, Peter Zuidlaan 4 te Veldhoven een inloopavond worden georganiseerd. Tijdens deze avond kunt u zich laten informeren over het milieueffectrapport en het voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus'. Ook is het mogelijk om op deze avond een schriftelijke inspraakreactie in te dienen.

##### Openbare zitting

Wilt u een mondelinge reactie geven op het milieueffectrapport inclusief aanvullingen en/of op het voorontwerp bestemmingsplan 'Nimbus', dan is dit mogelijk tijdens de openbare zitting die gehouden zal worden op woensdag 21 juli a.s. om 20.00 uur in de raadsaal van het Stadhuis aan het Stadhuisplein 10 te Eindhoven. Mocht u van deze gelegenheid gebruik willen maken, dan dient u zich vóór 17 juli 2004 telefonisch aan te melden bij de heer M. Honing, tel. 238 24 88. Indien niemand zich telefonisch aanmeldt, gaat de hoorzitting niet door.



## **BIJLAGE 3**

### **Projectgegevens**

**Initiatiefnemer:** Nimbus C.V.

**Bevoegd gezag:** de gemeenteraad van Eindhoven

**Besluit:** vaststellen bestemmingsplan

**Categorie Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994:** C10.1

**Activiteit:** Het realiseren van een vrijetijds- en zakencentrum op de locatie Trade Forum (gemeente Eindhoven, tussen rijksweg A2, Noord-Brabantlaan en Heistraat) onder de naam Nimbus Business en Entertainment Center. Het gebouw van ruim 100.000 m<sup>2</sup> bvo zal onder andere een congrescentrum, detailhandel, horeca, een entertainment center, twee musea, kantoren en een hotel omvatten. De plannen voorzien daarnaast in een transferium met ca. 250 parkeerplaatsen en een busterminal van 7.500 m<sup>2</sup> bvo.

**Procedurele gegevens:**

kennisgeving startnotitie: 24 juni 2003

richtlijnenadvies uitgebracht: 9 september 2003

richtlijnen vastgesteld: 14 oktober 2003

kennisgeving MER: 30 juni 2004

toetsingsadvies uitgebracht: 9 september 2004

**Bijzonderheden:** In het toetsingsadvies concludeert de Commissie dat in het MER voldoende informatie aanwezig om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De Commissie heeft aanbevelingen op het gebied van het parkeren, geluidswering A2 en verkeersveiligheid, archeologie en het evaluatieprogramma.

**Samenstelling van de werkgroep:**

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)

ir. J. Termorshuizen

drs. G. de Zoeten

**Secretaris van de werkgroep:** ir. H.G. de Brabander.

## BIJLAGE 4

### Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	20040707	J.M.M. Kasdorp	Veldhoven	20040806
2.	20040707	B. Veldhoen	Veldhoven	20040806
3.	20040718	J.A.P.M. Bazelmans en M.B.C. Bazelmans van Gemert	Veldhoven	20040806
4.	20040721 20040723	Vereniging Poot van Metz Veldhoven	Veldhoven	20040806
5.	20040719	Belangenvereniging Wijk 't Slot	Veldhoven	20040806
6.	20040722	Trefpunt Groen Eindhoven	Eindhoven	20040806
7.	20040724	Gemeente Veldhoven	Veldhoven	20040806
8.	20040724	ir. M.A.G. Hendriks	Helmond	20040806
9.	20040726	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek	Amersfoort	20040806
10.	20040726	drs. L.C.P. Kanen	Veldhoven	20040806
11.	20040726	Boskamp en Willems Advocaten, namens C.J. van den Berk en P.F.G. de Groot	Eindhoven	20040806
12.	20040727	Rentmeesterspraktijk Van der Meijden, namens fam. Vissers-Schoones	Helvoirt	20040806
13.	20040726	Rentmeesterspraktijk Rombouts, namens fam. Janssen	Tilburg	20040806
14.	20040727	Leefbaar Eindhoven	Veldhoven	20040806
15.	20040727	W. van Dongen	Veldhoven	20040806
16.	20040727	Stichting Belangenbehartiging Borghoutspark	Veldhoven	20040806
17.	20040727	fam. W. de Ridder	Eindhoven	20040806
18.	20040727	A.C. Drogendijk	Eindhoven	20040806
19.	20040727	Gemeente Eindhoven, Dienst Brandweer en Crisisbeheersing	Eindhoven	20040806
20.	20040727 20040721	Ir. W. Eikelboom verslag hoorzitting	Veldhoven Eindhoven	20040909 20040806



## **Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Nimbus Business & Entertainment Center Eindhoven**

Nimbus C.V. heeft het voornemen om in Eindhoven op de locatie Trade Forum (tussen de A2 en de gemeentegrens met Veldhoven) een vrijetijds- en zakencentrum te realiseren van ruim 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo). Tevens voorzien de plannen in een transferium met ca. 250 parkeerplaatsen en een busterminal. Voor de bestemmingsplanherziening wordt m.e.r. toegepast.

ISBN 90-421-1344-8